

**Oficio Número:** CABB/SESIONES/044/2013

**REGIDOR CÉSAR GUILLERMO RUALCABA GÓMEZ**  
**Vocal de la Comisión Edilicia de Planeación de Desarrollo Urbano**  
**Sustentable**

**Presente**

Por este medio le envío un cordial saludo y me permito convocarle a la **Sesión Ordinaria de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable** con fundamento en lo señalado por los artículos 40, 43 y 44 del Reglamento del Ayuntamiento de Guadalajara, la cual se celebrará el día jueves **31 de enero** del presente año, en el salón **Mezanine 1** a las 14 horas, con el siguiente orden del día:

- I. Lista de asistencia y declaración de quórum.
- II. Lectura y aprobación del orden del día.
- III. Aprobación del acta de la sesión anterior.
- IV. Informe de avances del Foro "Guadalajara: hacia una ciudad sustentable" como parte de las actividades del Plan de Trabajo.
- V. Comunicaciones recibidas.
- VI. Asuntos varios

ATENTAMENTE  
Guadalajara, Jalisco Enero de 2013

**REGIDOR CARLOS ALBERTO BRISEÑO BECERRA**  
**Presidente de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano**  
**Sustentable**

"2013, Guadalajara Ciudad Creativa Digital"



## ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

Celebrada el día 31 de enero de 2013

Asistieron la Regidora María Candelaria Ochoa Ávalos, los Regidores Alberto Cárdenas Jiménez, César Guillermo Ruvalcaba Gómez, y el presidente de esta comisión, Regidor Carlos Alberto Briseño Becerra.

Con la presencia de cuatro de los miembros de la Comisión Edilicia se declaró quórum legal, de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 40, 43 y 44 del Reglamento del Ayuntamiento de Guadalajara.

### ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia y declaración de quórum.
- II. Lectura y aprobación del orden del día.
- III. Aprobación del acta de la sesión anterior.
- IV. Informe de avances del Foro "Guadalajara: hacia una ciudad sustentable" como parte de las actividades del Plan de Trabajo.
- V. Comunicaciones recibidas.
- VI. Asuntos varios.

Regidor Carlos Alberto Briseño: *"Les doy la bienvenida a esta sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable, damos cuenta de la asistencia de los integrantes de la misma, por lo cual se declara el quórum legal y por lo tanto se consideran como válidos los acuerdos que aquí se tomen."*

*"Por lo que someto a su consideración en votación económica el orden del día. Sírvanse manifestándolo levantando su mano" APROBADO.*

*"Quiero agradecer la presencia del Regidor Don Jesús Gaytan, sea usted bienvenido, muchas gracias por estar aquí."*

*"Siguiendo con el orden del día, quiero someter a la consideración de los presentes se dispense la lectura del acta de la segunda sesión ordinaria de esta*

Sala de Regidores



AYUNTAMIENTO DE  
GUADALAJARA

*comisión de fecha 20 de diciembre del año 2012 ya que con anticipación se les hizo llegar una copia de la misma, de igual forma si no hay observaciones al respecto, lo someto a su consideración para la aprobación de dicha acta, por lo que en votación económica le pregunto a los señores regidores si es de aprobarse sírvanse manifestándolo levantando su mano." **APROBADO.***

*"Como siguiente punto del orden del día quiero informar a ustedes que el pasado 28 de enero se llevo a cabo el 'Foro: Guadalajara: hacia una ciudad sustentable' como parte de las actividades del Plan de Trabajo de esta comisión."*

*"El foro convocó a un grupo de especialistas en la materia de desarrollo urbano, instancias de gobierno, organizaciones de la sociedad civil, vecinos y ciudadanos que se dieron cita en este palacio del Ayuntamiento; y tuvo como finalidad contar con información confiable para una toma de decisiones responsable que nos conduzca al diseño e implementación de políticas públicas para avanzar hacia una ciudad sustentable."*

*"Asimismo quiero señalar que el foro constituyó un primer paso para la búsqueda de soluciones innovadoras que nos ayuden a enfrentar los retos que supone el desarrollo de la ciudad."*

*"A través de la presentación de otras experiencias que comparten nuestra misma problemática en términos de ciudades metropolitanas, pudimos constatar que las mejores prácticas de gobierno son aquellas que involucran a la ciudadanía, instancias de gobierno, académicos y los sectores privados; esto con la finalidad de hacer eficaces los complejos procesos de planeación de la ciudad. Uno de los productos derivados de este foro son los inicios de un acuerdo con los programas de Estudios sobre la Ciudad de la Universidad Autónoma de México para trabajar en un modelo de política pública con la finalidad de elaborar una propuesta de redensificación de la ciudad, a partir de otros casos en diferentes ciudades con los mismos niveles de desarrollo y prosperidad."*

*"Pasando al quinto punto del orden del día hago de su conocimiento que se recibió con fecha de 7 de enero de 2013 oficio número 4584 del 2012 expedido por la Secretaría General del Ayuntamiento en el que se informa a la Comisión*

Sala de Regidores



AYUNTAMIENTO DE  
GUADALAJARA

*de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable que se aprobó en la sesión de Cabildo los trabajos de revisión del Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población y los Planes Parciales de Desarrollo Urbano de Guadalajara con la finalidad de determinar la validez y la aplicación actual de los mismos."*

*"Por último quisiera preguntar a los integrantes de esta comisión si tienen algún asunto en los asuntos generales a tratar en esta sesión."*

Regidor Alberto Cárdenas: *"Sí, sobre el punto cuatro que es el foro que se realizó sobre ciudad sustentable. Me pareció que el nivel de los ponentes fue sobresaliente, yo quise valorar la exposición de ellos sin embargo como lo comentamos previamente, fue un foro de consulta y faltó el diálogo. Hay foros donde los especialistas exponen bastante tiempo y hablan solamente ellos y ya nadie se atreve a participar. Creo que en un tema tan importante no se permitió el debate, ni las propuestas, no se permitieron las réplicas."*

*"Yo creo que si se debían buscar ideas para el Plan Municipal de Desarrollo y señalar en qué concluimos, cómo vamos a implementar las afirmaciones de los que expusieron, esto para que la Comisión de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable pudiera sugerir con base en esto. Yo creo que el nivel de dialogo sigue haciendo falta y por otro lado en la agenda no se qué plazo legal sea dado finalmente para los planes parciales de zona 1 y zona 2, yo creo que en la agenda de esta comisión debemos revisar cómo van a quedar estos planes. Nosotros tenemos pendiente una agenda con los vecinos de zona 1 y zona 2, quiero hablar con el Presidente, quiero hablar con Valencia, quiero hablar con gente de parte del Ayuntamiento para que hagan llegar la información directamente con la autoridad. La gente todavía argumenta que no conoce los planes, no conoce la información y está a punto de decidirse aquí qué usos de suelo se van a implementar."*

*"Yo creo que la comisión puede ayudar a que no se dé un problema; si todo el mes de febrero va a ser para afinar el Plan de Desarrollo, éste ya debe llevar ahí lo que queremos para zona 1 y zona 2. Prácticamente sólo falta la aprobación de los planes, entonces por qué no realizar esa agenda entre*

Sala de Regidores

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUADALAJARA

Av. Hidalgo # 400, Centro Histórico, C. P. 44100 · Teléfono. 38 37 44 00.

[www.guadalajara.gob.mx](http://www.guadalajara.gob.mx)



AYUNTAMIENTO DE  
GUADALAJARA

*vecinos y autoridades y al final pronto se dé la última reunión de acuerdos. Esa agenda me parece que es muy importante."*

*"Creo también que en esta comisión deberíamos de tener otro momento para llegar a discusiones finales sobre la reforma al reglamento que tiene vivienda de treinta metros cuadrados, dónde sí y dónde no. Yo creo que son definiciones que deben estar plasmadas en el Plan Municipal de Desarrollo y en la agenda de la comisión ojalá aparezca. Ya se realizó un intento cuando Alejandro Elizondo convocó y expusieron algunos colegios y demás, por qué no se recurre a esto para ver qué posición se puede tener al respecto."*

*"Viene la línea tres del tren ligero, ya tenemos posición y pregunto ¿esta comisión puede opinar? o el Ayuntamiento no va a tener un posicionamiento. Afecta al desarrollo urbano, ¿opinará en algún momento la comisión sobre este tema? En temas metropolitanos también estamos diseñando una agenda, y le pregunto señor presidente en qué temas podríamos tener concurrencia y juntar algunas funciones, para que no invitemos un día a los del Colegio y mañana otra comisión y hacia afuera se digan '¿por qué los regidores no se organizan?'. Yo no sé si en estos tres temas y más en el tema del agua esta declaración del gobernador electo cambia muchas cosas; si ya es definitivo que se va a oponer, pues esto de cualquier forma va a impactar, este tema tocará un poco más a la Comisión de Asuntos Metropolitanos, pero implica también que queremos redensificar la ciudad, falta agua, cuáles son los temas en los que tenemos interés mutuo, yo veo muy delicado el tema del agua y sí es así paremos cualquier redensificación, cualquier tipo de crecimiento. No sé si ya aprobamos el plan de trabajo (Regidor Carlos Alberto Briseño: 'Así es, en la anterior sesión, en lo general') y aquí sería la otra cuestión."*

*"Yo veo movilidad sustentable y transporte, en concreto yo quisiera ver si temas de este tipo se pudieran trabajar e interesa que lo realicemos de esta manera y tomar posicionamientos que podamos llevar al pleno para tomar decisiones más rápido con el Presidente o en todo casi si hiciéramos una sesión de trabajo y valoráramos las alternativas del transporte público que al final dos o tres comisiones dijéramos como posición en Cabildo, Guadalajara opina que la línea tres debe pasar por tal punto y así ya tenemos una posición y al final no nos vamos a perder."*

Sala de Regidores

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUADALAJARA

Av. Hidalgo # 400, Centro Histórico, C. P. 44100 · Teléfono. 38 37 44 00.

[www.guadalajara.gob.mx](http://www.guadalajara.gob.mx)



AYUNTAMIENTO DE  
GUADALAJARA

*"Aquí también veo sustentabilidad ambiental y repoblamiento, infraestructura, movilidad sustentable y transporte; son temas que abarcan todo. Lo que creo es que podemos tener posicionamientos de comisiones asociadas o cada quién le sigue dado por su propio lado. La vez pasada el SIAPA fue al Instituto de Planeación Metropolitana, el tema del agua no se tocó, el tema de la Presa el Zapotillo, ahora ya aparece."*

Regidor César Guillermo Ruvalcaba Gómez: *"Dos cosas, en primer término presidente lo que dice el Ingeniero de la zona 1 y 2 de los planes parciales de desarrollo son mecanismos independientes al Plan Municipal de Desarrollo, pero sí valdría la pena coincido con el Ingeniero, de ir tratando como comisión de generar un esquema donde empecemos a abrir la consulta, puesto que tengo entendido que lo que está haciendo COPLAUR es exhibir un modelo pero es muy independiente a la vía jurídica y que demanda el Código Urbano que finalmente tenemos que aplicar nosotros como comisión y que es otro momento procesal que tendríamos que hacer y desahogar a fin de poder tener esa visión compartida, esa postura acerca de temas tan estratégicos como los del tren ligero o la redensificación."*

*"Por otro lado Ingeniero yo difiero con la declaración que dijo usted en torno al agua; me parece que estamos descontextualizando y el asunto lo tenemos que cuidar que no se convierta en un asunto de un discurso político. El abasto y suministro del agua en la Zona Metropolitana no está en riesgo, la presa el Zapotillo ha adolecido en un principio de un análisis integral de la cuenca que ha sido criticado, el asunto de movilizar a las personas de la comunidad, hay una controversia constitucional que no se ha desahogado, hay una orden de la Procuraduría General de la República en torno a los 105 metros de la cortina y me parece que no debemos descontextualizar el fundamento principal que es abastecer de agua a Guadalajara y esto debe ser acompañado de mecanismos más modernos e integrales, no tanto la visión de los grandes proyectos de presas para abastecer y resolver el problema. Hay otros mecanismos que pueden servir en mucho para ello, entonces me parece que como comisión debemos poner en la mesa el tema del abasto de agua pero tomando la intención de que lo que pongamos en el centro sea asegurarle a Guadalajara el abastecimiento y en eso tenemos que ver cómo al SIAPA le pedimos que realmente mejore para no desperdiciar el treinta por ciento del agua como hoy*

*X*

Sala de Regidores



AYUNTAMIENTO DE  
GUADALAJARA

*lo reconoce, y así poner en su justa dimensión el tema que estamos tocando y creo que como comisión debemos tener una postura más clara al respecto."*

Regidor Alberto Cárdenas Jiménez: *"¿Sabe por qué comenté que era una irresponsabilidad la declaración que se hizo? Así se simple, que no se va a inundar Temacapulín, porque me parece que se ha olvidado que ya son casi veintitantos años de proyectos fallidos y que en mucho de esto ha sido su partido el que se ha opuesto a estos proyectos, y en esta fueron obstrucciones de todo tipo hasta que llegó la determinación ambiental, técnica, jurídica, administrativa de todo tipo para que se viera que es la mejor alternativa, que no es una decisión que pese más lo político, si no que está pesando más primeramente cuidar el abasto de los tapatíos, y aquí fíjese nada más lo que es no conocer los proyectos, lo que es no conocer el tema a fondo y que hace que otra vez se sature fuertemente esta inversión, una obra en pleno proceso."*

*"Antier sale por la noche con las declaraciones. ¿Qué implicaciones tiene? Primeramente que se regrese el proyecto de 80 metros la cortina, de que eso les quede claro a ustedes que la dimensión de agua para la presa sólo da para León y los Altos y no habría para Guadalajara. No ofrecen alternativa del proyecto y hay otras cosas, y cuáles son los otros proyectos alternativos si los técnicos que son quienes más saben de esto han presentado tres o cuatro opciones y ahora se rechaza la que iba en marcha, dígame usted cuáles alternativas tienen para abastecer el agua aquí en Guadalajara si al SIAPA lo último que hicieron fue no subir las tarifas para no dar mala imagen."*

Regidor César Guillermo Ruvalcaba Gómez: *"Salvar la imagen por una administración desastrosa de Rodolfo Ocampo al frente del SIAPA, que lo dejó en un estado totalmente des acreditado por la ciudadanía, por malos manejos administrativos"*.

 Regidor Alberto Cárdenas Jiménez: *"Llegaron ustedes y peor porque partieron el SIAPA en cuatro municipios, sí estuvo mal la gestión y ojalá que se aclare. Luego llegan los salvadores de la Zona Metropolitana y lo poco que quedaba se lo acabaron, yo creo que en ese sentido debemos aprender de los errores que hemos pasado nosotros, creo que ojo con el tema del Zapotillo, el PRI está*

Sala de Regidores

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUADALAJARA

Av. Hidalgo # 400, Centro Histórico, C. P. 44100 · Teléfono. 38 37 44 00.

[www.guadalajara.gob.mx](http://www.guadalajara.gob.mx)



AYUNTAMIENTO DE  
GUADALAJARA

*poniendo en riesgo el abasto de la Zona Metropolitana. La presa Calderón, los pozos de agua están bajando, Chapala no está capturando agua suficiente."*

*"Esta decisión se tiene que considerar y ver que repercusiones y qué opina Guadalajara de esta decisión del Gobernador, yo espero que ratifique su posicionamiento, pero creo que esa declaración merece todo un análisis."*

Regidor Carlos Alberto Briseño Becerra: *"Muchas gracias Ingeniero por sus comentarios. Primeramente quisiera señalar que los foros resultan una herramienta esencial para la construcción de toma de decisiones responsables."*

*"El foro contó con un esquema de participación de los ciudadanos que finalmente opinaron; aquí tengo algunas opiniones de los mismos ciudadanos donde algunos felicitan la organización del foro y por el otro lado hablan que debemos detener el crecimiento desordenado de la ciudad, que se implementen políticas públicas. Hay quién agradece estas acciones para que los ciudadanos puedan vivir en una ciudad mejor y que ayuden a conocer las medidas, sobre todo del punto de vista de los especialistas".*

*"Yo creo que al final este ejercicio sin duda alguna nos ayuda a reflexionar y por otro lado nos ayuda a tomar decisiones de manera responsable."*

*"En el tema de la línea tres del tren ligero, creo que sin duda alguna faltan estudios de movilidad que nos permitan tomar decisiones y para eso hay un presupuesto que ya se autorizó y que seguramente en breve estarán dando cuenta de ese estudio de movilidad y seguramente nos va a permitir de alguna manera a nosotros como comisión ser partícipes del tema."*

*"En el tema del proceso de los planes no es asunto que tenga que ver directamente con la decisión de la comisión. El Código Urbano establece un procedimiento y se han estado cumpliendo las etapas procesales conforme se establece legalmente, si existe alguna duda al respecto, en la próxima sesión me voy a permitir hacer un cronograma con el procedimiento que establece el Código Urbano y algo hay que dejar muy en claro: la Comisión de Planeación Urbana está haciendo un proceso que tiene que ver con cuestiones de carácter técnico y que la propia norma les faculta hacerlo y por lo consiguiente, finalmente donde tendrá que vigilarse, que cuidarse el procedimiento y*

Sala de Regidores



AYUNTAMIENTO DE  
GUADALAJARA

*adherirse a lo que establece el Código será el órgano de gobierno que en este caso es la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable.2*

*"Entonces el tema de los tiempos nosotros lo tendremos que ir definiendo en cuestión del procedimiento, solamente son siete zonas que tiene la ciudad de Guadalajara, hay cinco que fueron aprobados el año pasado, pero también la ley señala que aún habiendo sido aprobados cuando hay cambio de administración existe un periodo para revisar y valorar si tienen que modificarse o se quedan tal y como están. Entonces estamos en un procedimiento que claramente lo establece la norma y que estamos cuidando precisamente por lo que usted bien dice, no queremos sorpresas, y lo único que tenemos que hacer es adherirnos literalmente a lo que establece el procedimiento para que podamos tomar decisiones de manera responsable y que esto permita poder redensificar de una manera ordenada."*

*"Esto no tiene que ver con los partidos, finalmente son administraciones que vienen y van, lo único que se ha construido es vivienda y no ciudad, por lo que tenemos que tomar decisiones muy razonadas, de manera responsable; y tenga usted la certeza de que habremos de tomar las decisiones en función de lo que requiera la ciudad y así lo haremos cuidando lo que establece el procedimiento".*

Regidor Alberto Cárdenas Jiménez: *"Yo quisiera llegar al final de este diálogo, ojalá el Plan Municipal de Desarrollo sea un pacto político dónde ya estén integradas todas las visiones, lo que nos evitará muchos problemas y sabemos que el día de mañana al aprobar el Plan Municipal de Desarrollo ya merece presupuesto, ya merece atención al acuerdo y esto nos evitaría muchos des acuerdos."*

*"Ya si aceptamos que estamos de acuerdo en la línea tres del tren ligero por lo que estudiemos, es que el acuerdo salga de todos, lo malo es que aquí en Jalisco a veces perdemos los proyectos. Se nos han ido oportunidades maravillosas, hemos perdido recursos muy grandes y otros estado toman más fácilmente acuerdos. Eso el día de mañana es un pacto en el que estuvimos de acuerdo la mayoría y es a donde voy, que los temas de agenda de todas las*

Sala de Regidores

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUADALAJARA

Av. Hidalgo # 400, Centro Histórico, C. P. 44100 · Teléfono. 38 37 44 00.

[www.guadalajara.gob.mx](http://www.guadalajara.gob.mx)



AYUNTAMIENTO DE  
GUADALAJARA

*comisiones me parece que pueden ser lo más ricas para que desatoremos y no quede en la ambigüedad en los planes de desarrollo."*

Regidor Carlos Alberto Briseño Becerra: *"En ese sentido, yo coincido con usted y siempre lo he externado nos vamos a ceñir a lo que establece el procedimiento y finalmente a veces hay medidas o políticas públicas muy exitosas y a veces por la polémica o por politizar ciertos temas no se permite que esas políticas sigan su curso y si son exitosas de quién vengan, lo que se tiene que hacer es actuar con más responsabilidad y no politizar el tema".*

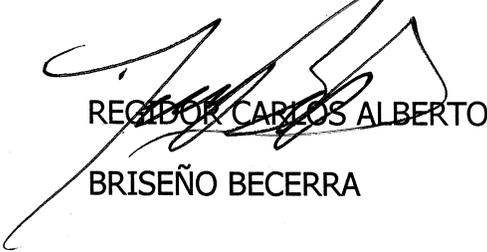
Regidora María Candelaria Ochoa Ávalos: *"No partidizar los temas".*

Regidor Carlos Alberto Briseño Becerra: *"Yo doy la bienvenida a la Regidora María Candelaria Ochoa."*

*"Finalmente agradeciendo la asistencia a la señora regidora y a los señores regidores, se levanta la sesión siendo las catorce horas y cuarenta y cinco minutos."*

**ATENTAMENTE**

**Guadalajara, Jalisco Enero De 2013**



REGIDOR CARLOS ALBERTO  
BRISEÑO BECERRA



REGIDOR CÉSAR GUILLERMO  
RUVALCABA GÓMEZ



SÍNDICO LUIS ERNESTO  
SALOMÓN DELGADO



REGIDOR ALBERTO CÁRDENAS  
JIMÉNEZ

Sala de Regidores

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUADALAJARA

Av. Hidalgo # 400, Centro Histórico, C. P. 44100 · Teléfono. 38 37 44 00.

[www.guadalajara.gob.mx](http://www.guadalajara.gob.mx)



AYUNTAMIENTO DE  
GUADALAJARA

REGIDORA MARÍA CANDELARIA

OCHOA ÁVALOS

Sala de Regidores

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUADALAJARA

Av. Hidalgo # 400, Centro Histórico, C. P. 44100 · Teléfono. 38 37 44 00.

[www.guadalajara.gob.mx](http://www.guadalajara.gob.mx)