

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 5 "ORIENTE"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

LOCALIZACIÓN

D-00

SIMBOLOGÍA:

LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE DE DISTRITO

LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN

NOMBRE DE CALLE

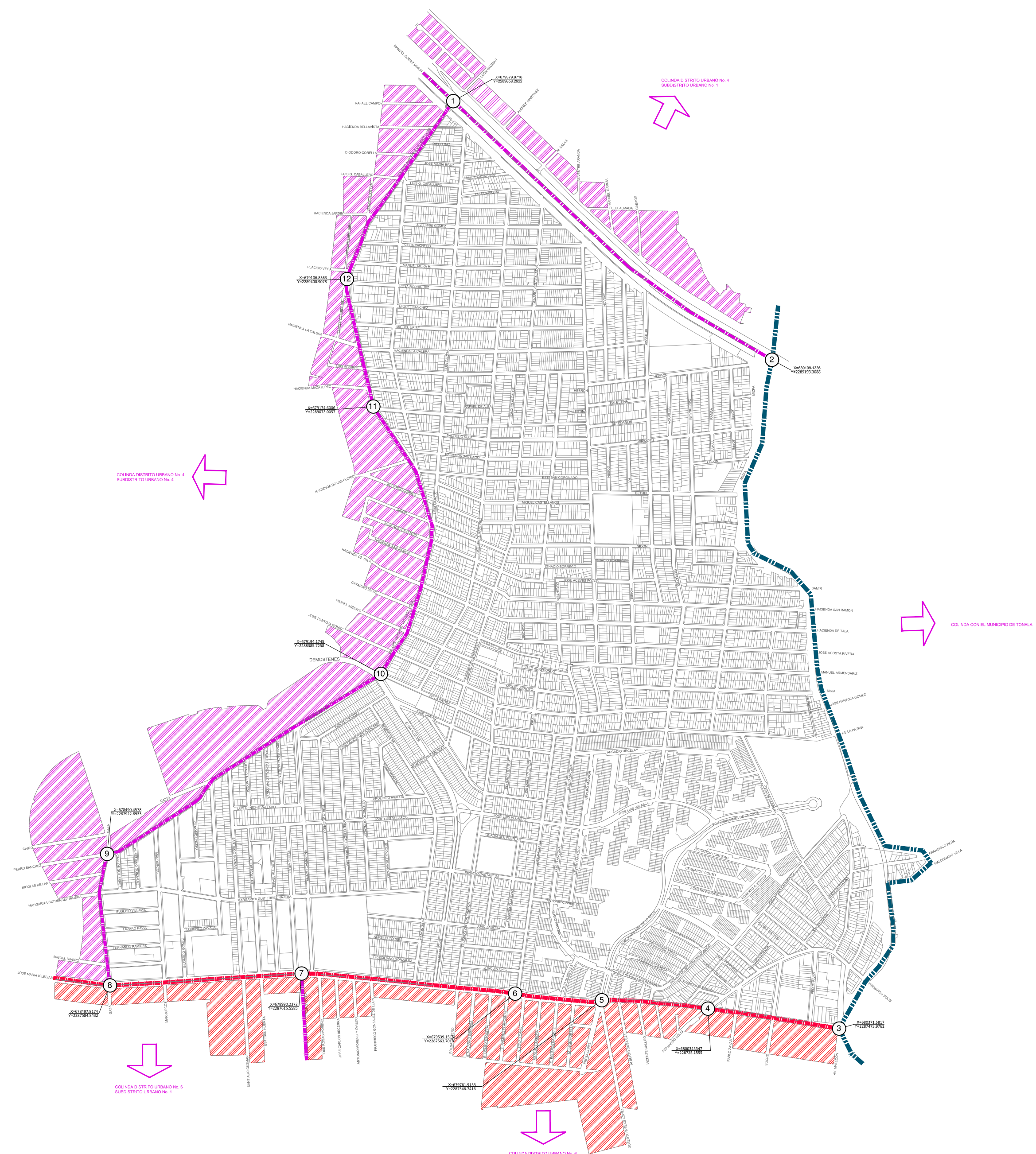
DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO



PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 5 "ORIENTE"

ESCALA GRÁFICA

FECHA DE APROBACIÓN

FECHA: 04-SEPT-09-00.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

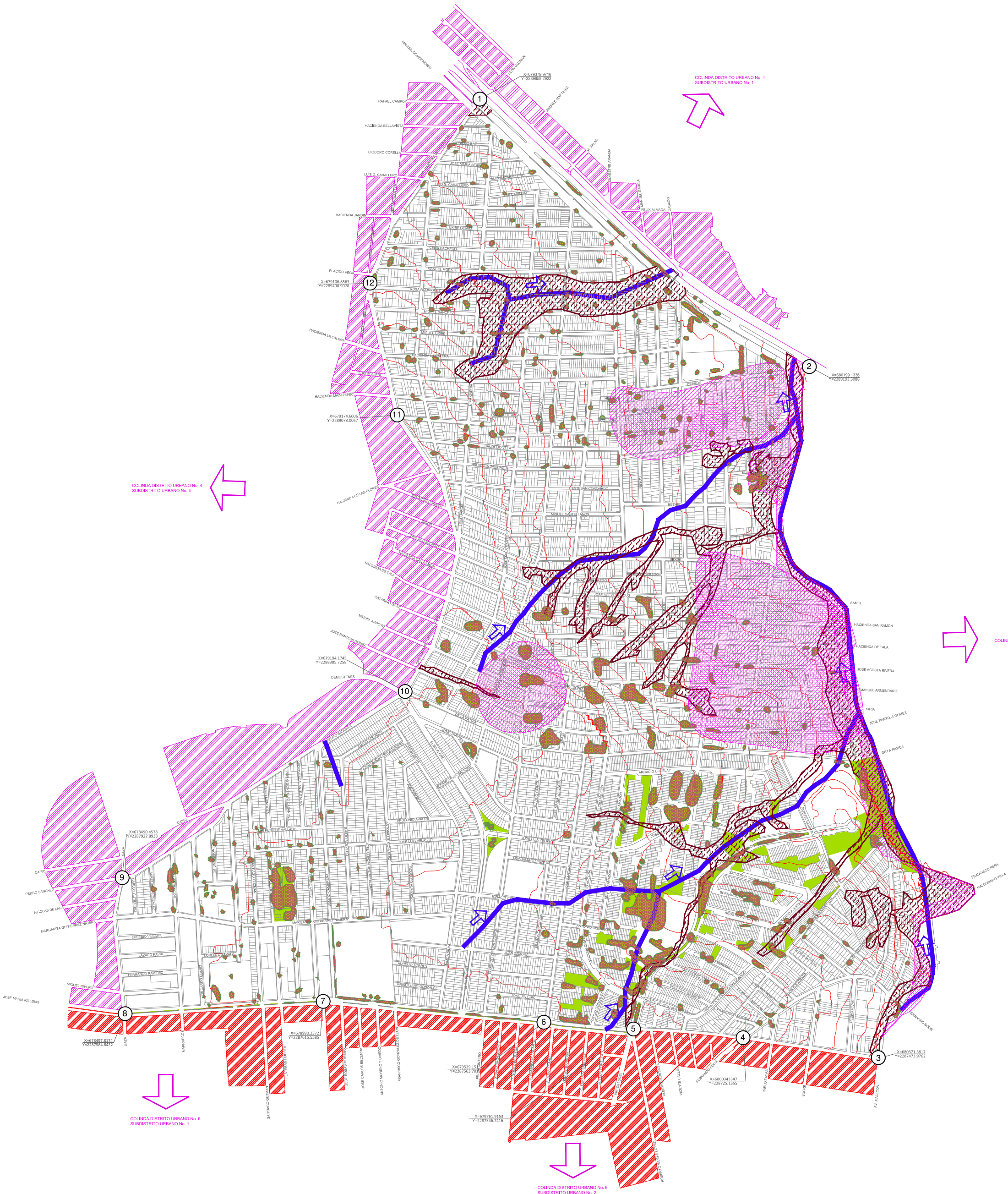
SUBDISTRITO URBANO 5 "ORIENTE"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

MEDIO FÍSICO NATURAL

D-01

SIMBOLOGÍA:

- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- VERTICE
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- COORDENADA UTM
- PARALELO
- NOMBRE DE CALLE
- TOPOGRAFÍA
- CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS
- GEOLOGÍA
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS
- HIDROLOGÍA
- CUERPOS DE AGUA
- ESCURRIMIENTOS PENDIENTE EN SENTIDO PROMEDIO DE SUR A NORTE 1.53 %
- ZONAS CON NIVEL FREÁTICO ALTO
- AFLORAMIENTO DE AGUA
- PATRIOMONIO NATURAL Y PAISAJISTICO
- PUNTO DE INTERÉS PAISAJISTICO
- ZONA DE INTERÉS PAISAJISTICO
- CONSERVACIÓN Y DETERIORO DE ÁREAS NATURALES
- ÁREA NATURAL DETERIORADA
- ÁREA NATURAL CONSERVADA
- ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA
- MACIZOS ARBOLADOS EXISTENTES
- ÁREA TOTAL 220,474,5504 M²
- SUPERÁVIT 00.00M²
- ÁREAS VERDES
- ÁREA TOTAL 164,909.75 M²
- ÁREA DE ANDAMIENTOS



PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 5 "ORIENTE"

ESCALA GRÁFICA

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

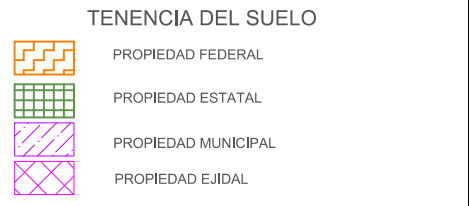
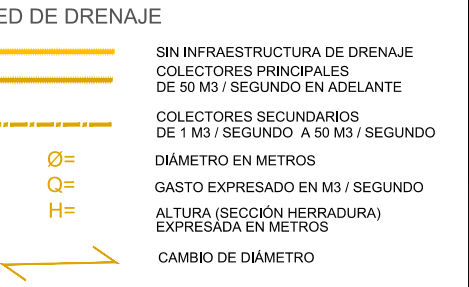
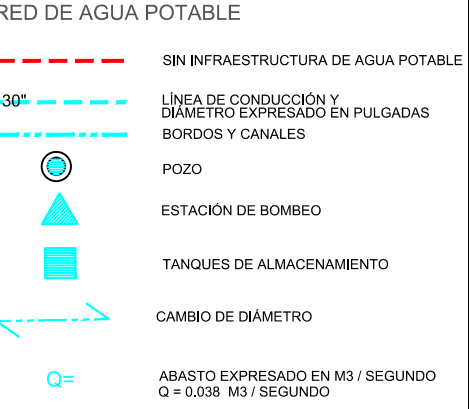
PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 5 "ORIENTE"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

INFRAESTRUCTURA Y
TENENCIA DEL SUELO

D-02

SIMBOLOGÍA:



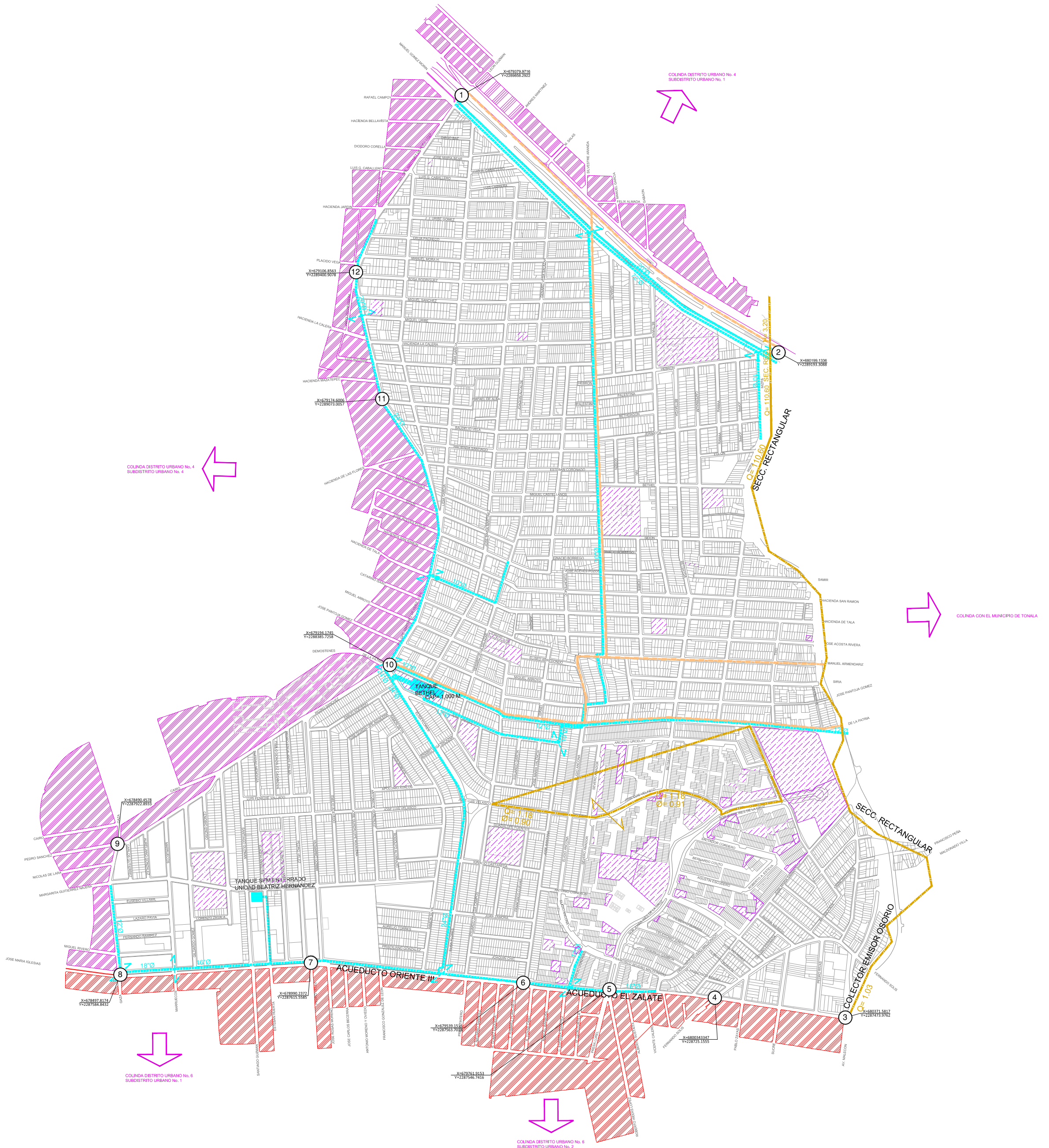
PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 5
"ORIENTE"

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 200

FECHA: 04-SEPT-04-02
PROYECTO: 04-SEPT-02-02

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 5 "ORIENTE"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

INFRAESTRUCTURA

D-03

SIMBOLOGÍA:

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

NOMBRE DE CALLE

VERTICE

COORDENADAS UTM

RED ELÉCTRICA

AEREA

SUBTERRÁNEA

LÍNEA 23 KV MEDIA TENSION

LÍNEA 69 KV ALTA TENSION

LÍNEA 161 KV ALTA TENSION

POSTE

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

ALUMBRADO

SIN ALUMBRADO PÚBLICO

ALUMBRADO DEFICIENTE

LÁMPARA

COMUNICACIÓN

LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA

CAJAS DE CONTROL

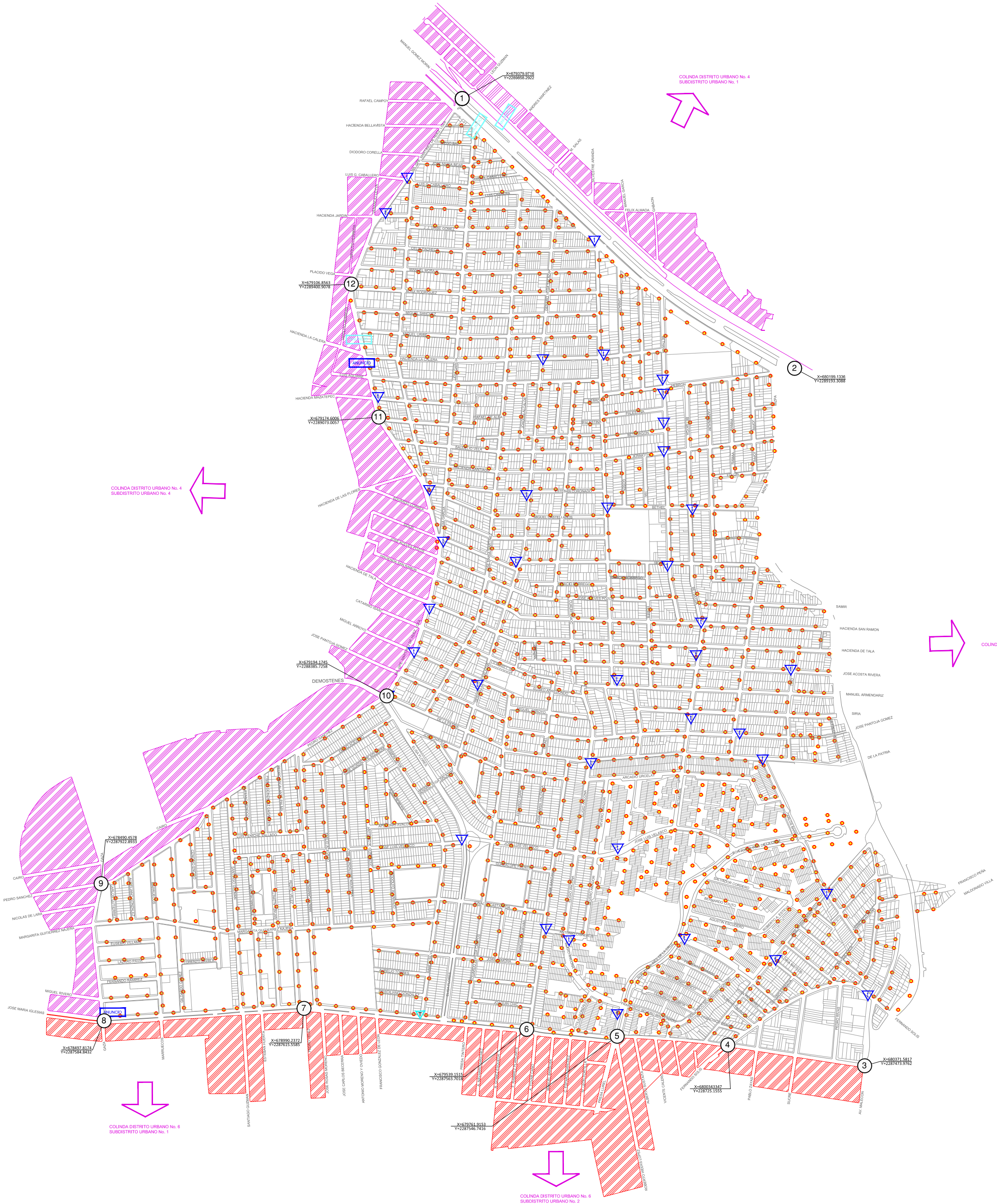
CASETAS TELEFÓNICAS

ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES

ANUNCIOS ESTRUCTURALES

ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES

PANTALLAS ELECTRÓNICAS



PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
ZONA 4 OBLATOS

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 5
"ORIENTE"

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150 200

PROYECTO
D4-S005-D-03
PROYECTO
D4-S005-D (3).DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 5 "ORIENTE"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

VIALIDAD Y TRANSPORTE

D-04

SIMBOLOGÍA:

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 5 "ORIENTE"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

VIALIDAD Y TRANSPORTE

D-04

SIMBOLOGÍA:

PAZADAR D NOMBRE DE CALLE

VIENTOS

COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

JEERARQUÍA VIAL

VIALIDAD EXISTENTE

VIALIDAD PROYECTADA

VR

VAC

VP

VC

VCM

VSC

VIALIDAD REGIONAL

VIALIDAD ACCESO CONTROLADO

VIALIDAD PRINCIPAL

VIALIDAD COLECTORA

VIALIDAD COLECTORA MENOR

VIALIDAD SUBCOLECTORA

VIALIDAD LOCAL

CALLE TRANQUILIZADA

CALLE PEATONAL

CICLOPISTA

SENTIDOS VIALES

ESTADO RECLUTAMIENTO SUP. PEATONAL

Bueno

Regular

Malo

PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR

Empedrado

Asfaltado

Tarrocado

Concreto

NODO VIAL EXISTENTE

RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO

NODOS DE CONFLICTO

VEHICULO-PEATON

VEHICULO-VEHICULO

ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO

ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

RUTAS DE TRANSPORTE URBANO

MACRO BUS

ESTACIONES DEL MACRO BUS

TREN ELECTRICO URBANO

ESTACIÓN DE TREN ELECTRICO URBANO

LÍNEA FERREA

PARABUS

PARADAS TRANS. PÚBLICO

ESTACIÓN DE TAXIS

SENTIDO DEL TRANSPORTE

Albano de Carrerones

Servicio y Transportes

Sistema de Transporte

Características Especiales

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 5 "ORIENTE"

ESCALA GRÁFICA

0 50 100 150 200

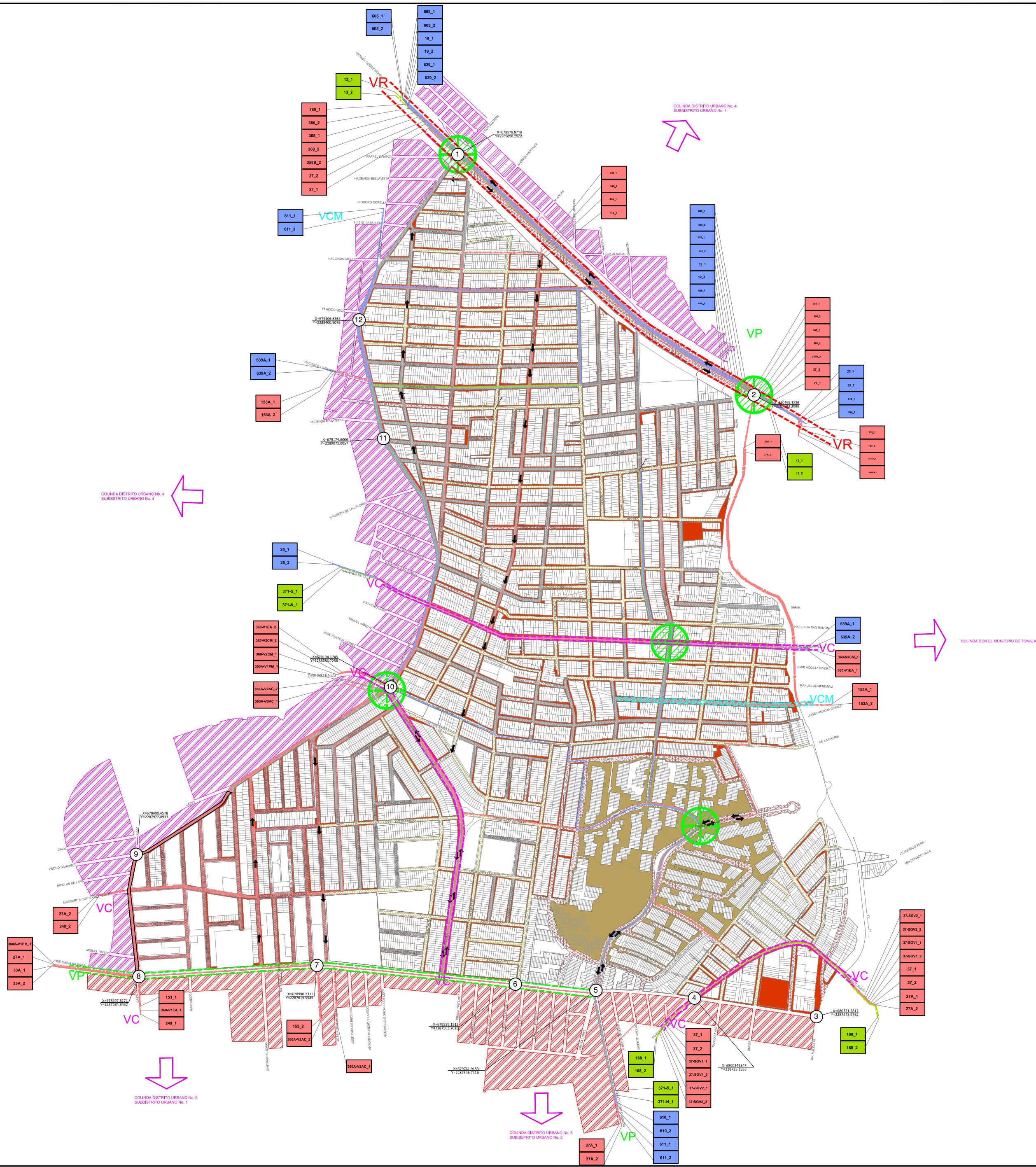
PROYECTO: D4-S005-D-04

PROYECTO: D4-S005-D-04

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



SIMBOLOGÍA:

PARAISO NOMBRE DE CALLE

VERTICE ① ②
 ④ ③
 COORDONNÉES UTM

CENTRO VECINAL CENTRO URBANO
 CENTRO BARRIAL CENTRO METROPOLITANO
 SUB CENTRO URBANO

LIMITE DE COLOMA COLONIA EN COTO PRIVADO

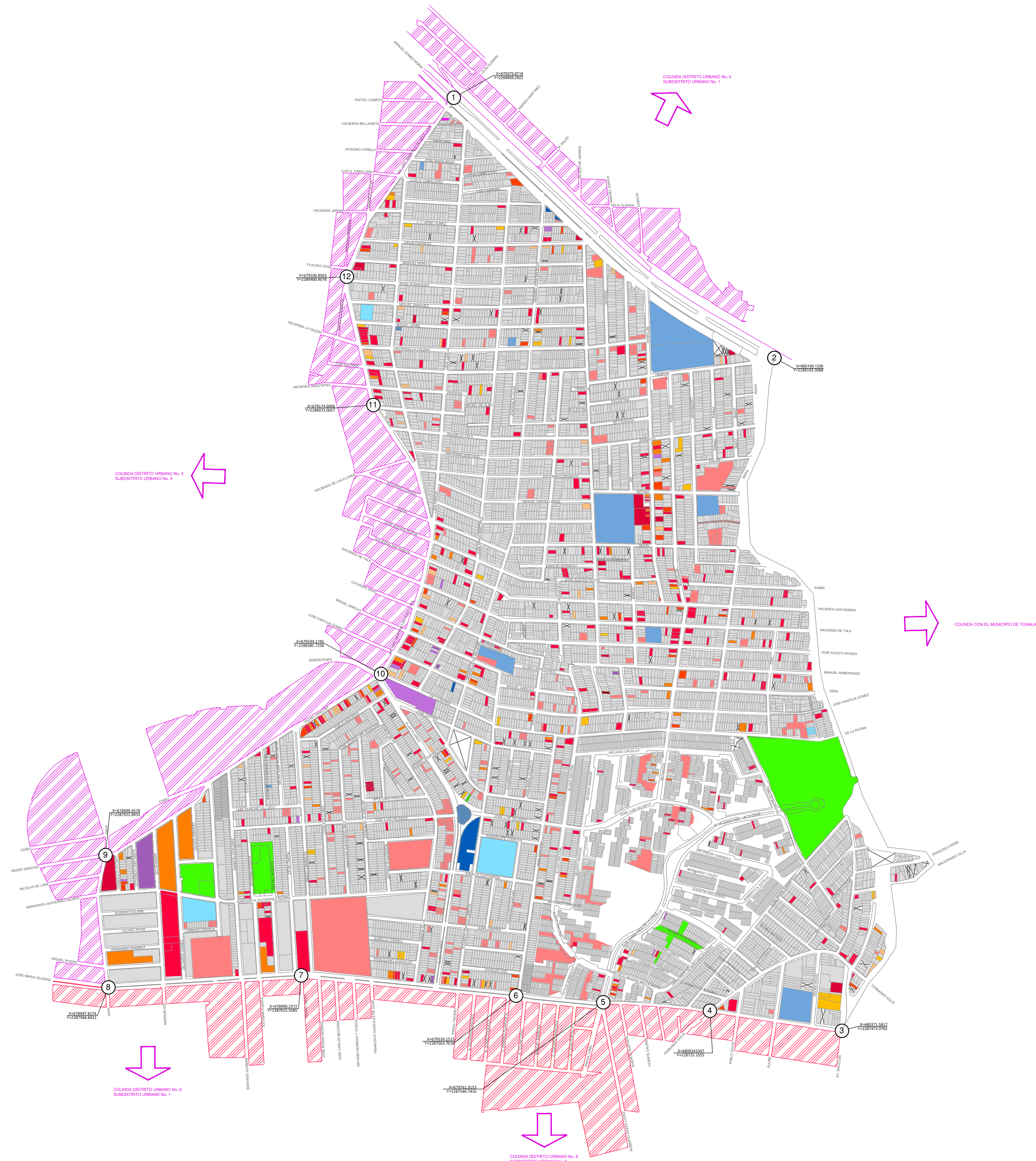
- | | | |
|---|---|---------|
|  | TURÍSTICO | 0.00 % |
|  | HABITACIONAL
1'227,383,6596 M² | 74.63 % |
|  | COMERCIO
73,727,7828 M2 | 4.48 % |
|  | SERVICIOS
88,329,2713 M2 | 5.37 % |
|  | MIXTO BARRIAL | 0.00 % |
|  | MIXTO DISTRITAL | 0.00 % |
|  | MIXTO CENTRAL | 0.00 % |
|  | INDUSTRIAL
15,300,9396 M2 | 0.93 % |
|  | ESPACIOS VERDES
66,435,6355 M2 | 4.04 % |
|  | INFRAESTRUCTURA | 0.00 % |
|  | EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL
11,881,329 M2 | 0.72 % |
|  | INSTALACIONES ESPECIALES
110,257,8708 M2 | 6.71 % |
|  | BALDIO
25,497,2819 M2 | 1.55 % |
|  | SIN ACTIVIDAD
25,760,6886 M2 | 1.57 % |

PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO ZONA URBANIZADA 	UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO "CORRIENTE" 
ESCALA GRÁFICA  0 100 200 50 150	FECHA DE APROBACIÓN: PLANO: DA-SE05-D-05 ARQUE: DA-SE05-05.DWG
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 REGISTRADO EN LA SECRETARÍA DE HACIENDA	

SIMBOLOGÍA:

	HABITACIONAL JARDIN
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MINIMA
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MINIMA
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MINIMA
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD BAJA
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD ALTA
	BALDIO

PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO ZONA URBANIZADA 	UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO "CENTRO" 
ESCALA GRÁFICA 	FECHA DE APROBACIÓN PLANO AD-SEDS-0-06 ARQUITO AD-SEDS-06-06 DG
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 REGISTRADO EN LA SECRETARÍA DE AGUAS	



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 5 "ORIENTE"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

MORFOLOGÍA URBANA

D-07

SIMBOLOGÍA:

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

PARAÍSO NOMBRE DE CALLE

VÉRTICE

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

COORDENADAS UTM



MORFOLOGÍA URBANA

PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL

PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA

PREDIOS CON RESTRICCIÓN LATERAL

PREDIOS SIN RESTRICCIÓN POSTERIOR

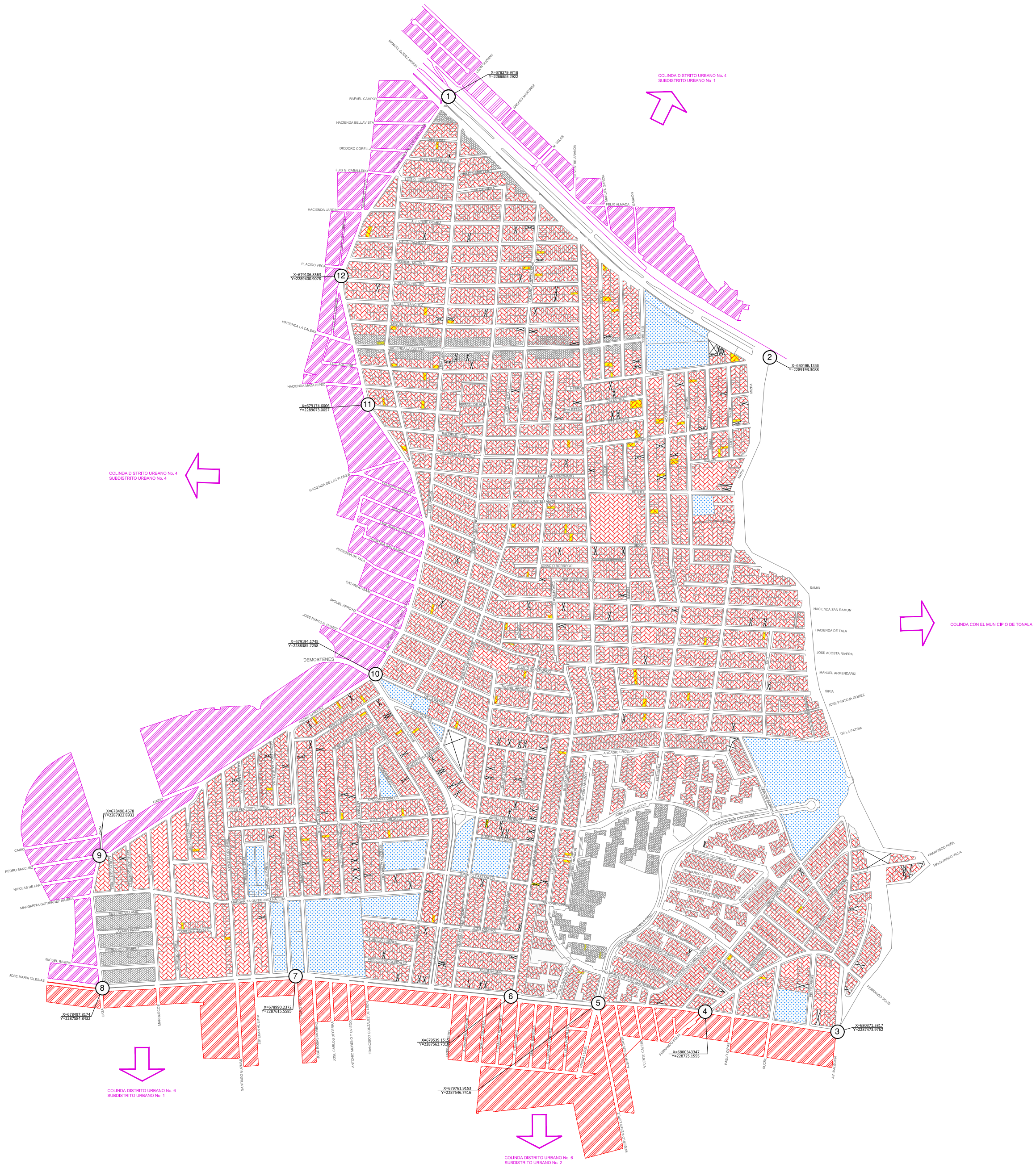
PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES

PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES

PREDIOS DE 5 A 10 NIVELES

PREDIOS DE 11 O MÁS NIVELES

PREDIOS BALDÍOS



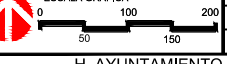
PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 5 "ORIENTE"



ESCALA GRÁFICA



FECHA: 04-S005-D-07

PROYECTO: 04-S005-D-07 DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 5 "ORIENTE"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

