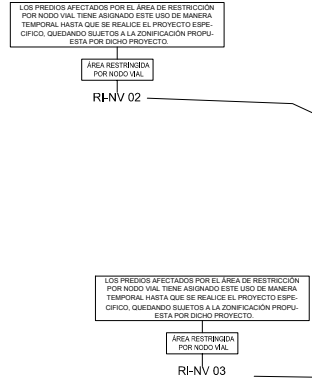




SIMBOLOGÍA DE LOS USOS DEL SUELO													
	HABITACIONAL		MIXTO DISTRITAL		MIXTO REGIONAL		ALOJAMIENTO TEMPORAL		EQUIPAMIENTO		INFRAESTRUCTURA		APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES
	MIXTO BARRIAL		MIXTO CENTRAL		COMERCIAL Y DE SERVICIOS		INSTALACIONES ESPECIALES		INDUSTRIA		ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES		ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS

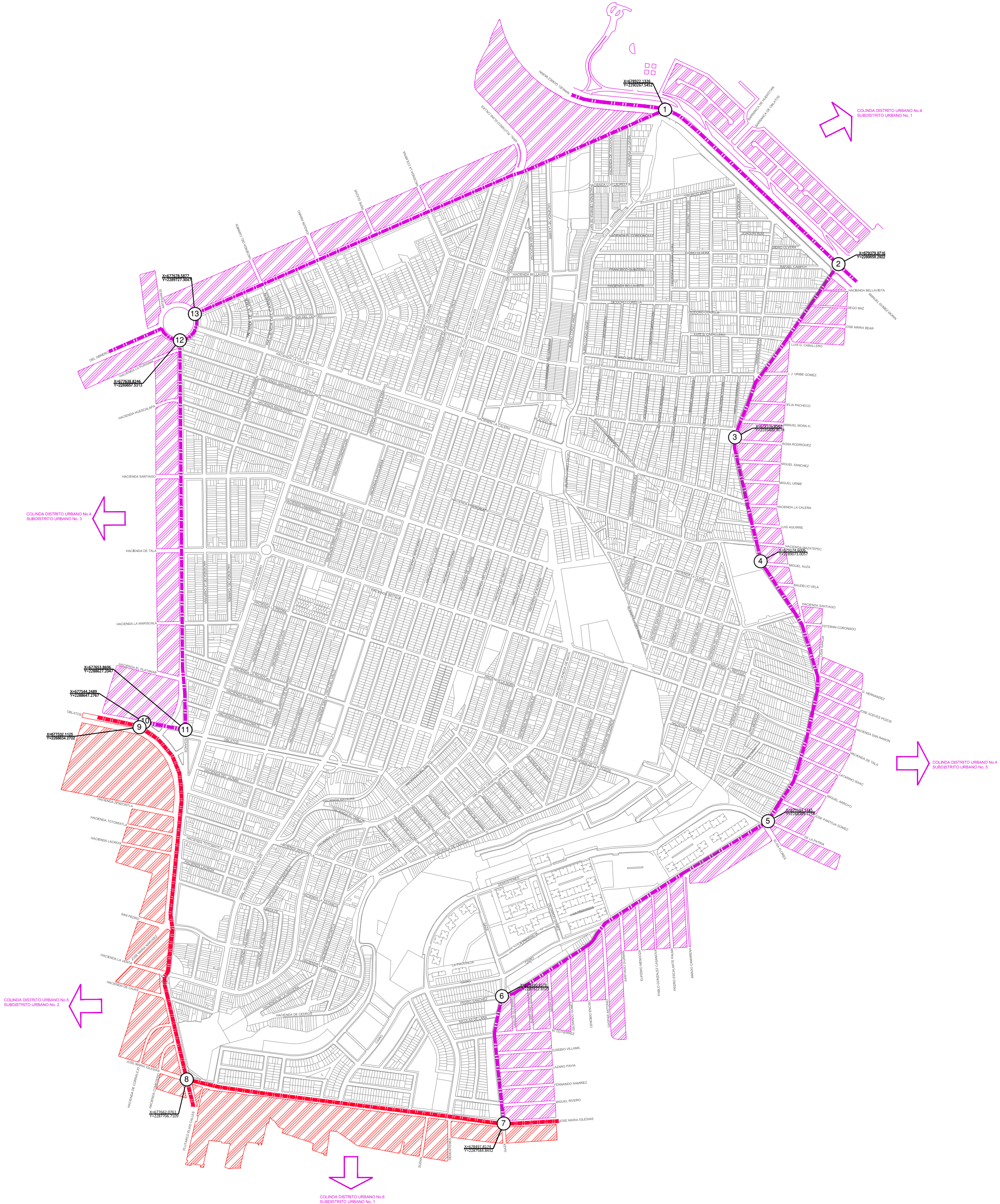
PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "BALCONES"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

LOCALIZACIÓN	D-00
--------------	------

SIMBOLOGÍA:

	LÍMITE MUNICIPAL
	LÍMITE DE DISTRITO
	LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
	NOMBRE DE CALLE
	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
	COORDENADAS UTM
	MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
	MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
	MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO



PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO ZONA 4 "OBLATOS"	UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 4 "BALCONES"
ESCALA GRÁFICA 0 50 100 200	PROYECTO D4-S004-D-00
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

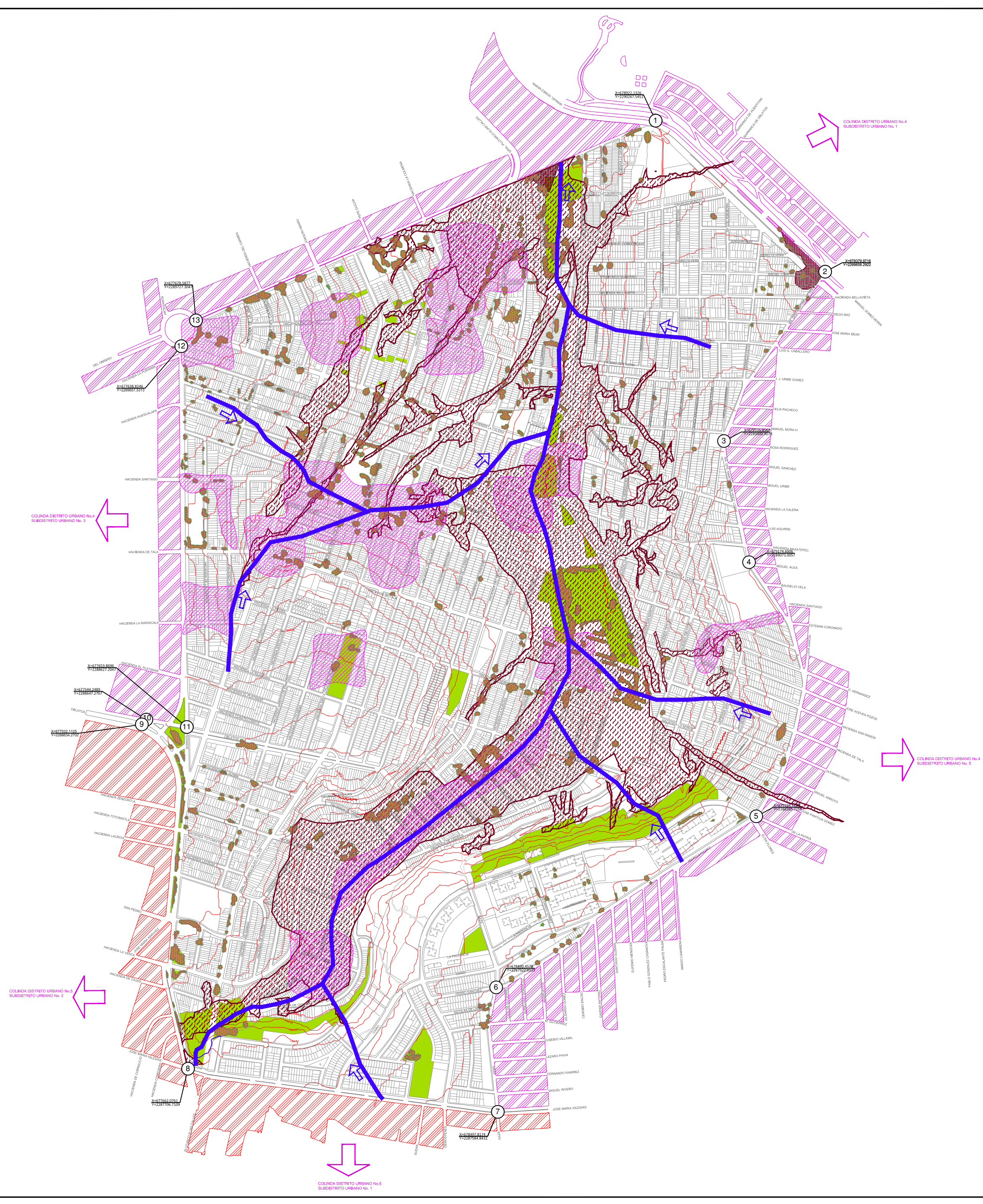
SUBDISTRITO URBANO 4 "BALCONES"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

MEDIO FÍSICO NATURAL

D-01

SIMBOLOGÍA:

- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- VERTICE
- COORDENADAS UTM
- TOPOGRAFÍA
- CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS
- GEOLOGÍA
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS
- HIDROLOGÍA
- CUERPOS DE AGUA
- ESCURRIMIENTOS PENDIENTE EN SENTIDO PROMEDIO DE SUR A NORTE 1.53 %
- ZONAS CON NIVEL FREÁTICO ALTO
- AFLORAMIENTO DE AGUA
- PATRIOMONIO NATURAL Y PAISAJÍSTICO
- PUNTO DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
- ZONA DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
- CONSERVACIÓN Y DETERIORO DE ÁREAS NATURALES
- ÁREA NATURAL DETERIORADA
- ÁREA NATURAL CONSERVADA
- ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA
- MACIZOS ARBOLADOS EXISTENTES
- ÁREA TOTAL 220,474,5504 M²
- SUPERÁVIT 00.00M²
- ÁREAS VERDES
- ÁREA TOTAL 164,909.75 M²
- ÁREA DE ANDAMIENTOS



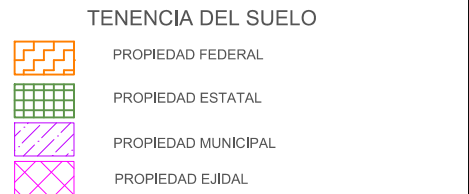
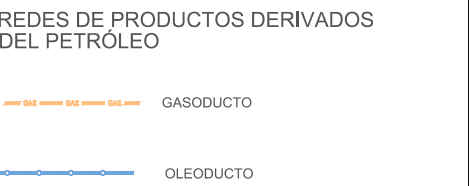
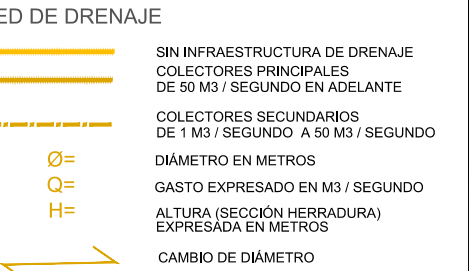
PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "BALCONES"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

INFRAESTRUCTURA Y
TENENCIA DEL SUELO

D-02

SIMBOLOGÍA:



PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
ZONA 4 "OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 4
"BALCONES"

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 200

PROYECTO
D4-S004-D-02

PROYECTO
D4-S004-D-02.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "BALCONES"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

INFRAESTRUCTURA

D-03

SIMBOLOGÍA:

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

NOMBRE DE CALLE

VERTICE

COORDENADAS UTM

RED ELÉCTRICA

ACEREA

SUBTERRÁNEA

LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN

LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN

LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN

POSTE

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

ALUMBRADO

SIN ALUMBRADO PÚBLICO

ALUMBRADO DEFICIENTE

LÁMPARA

COMUNICACIÓN

LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA

CAJAS DE CONTROL

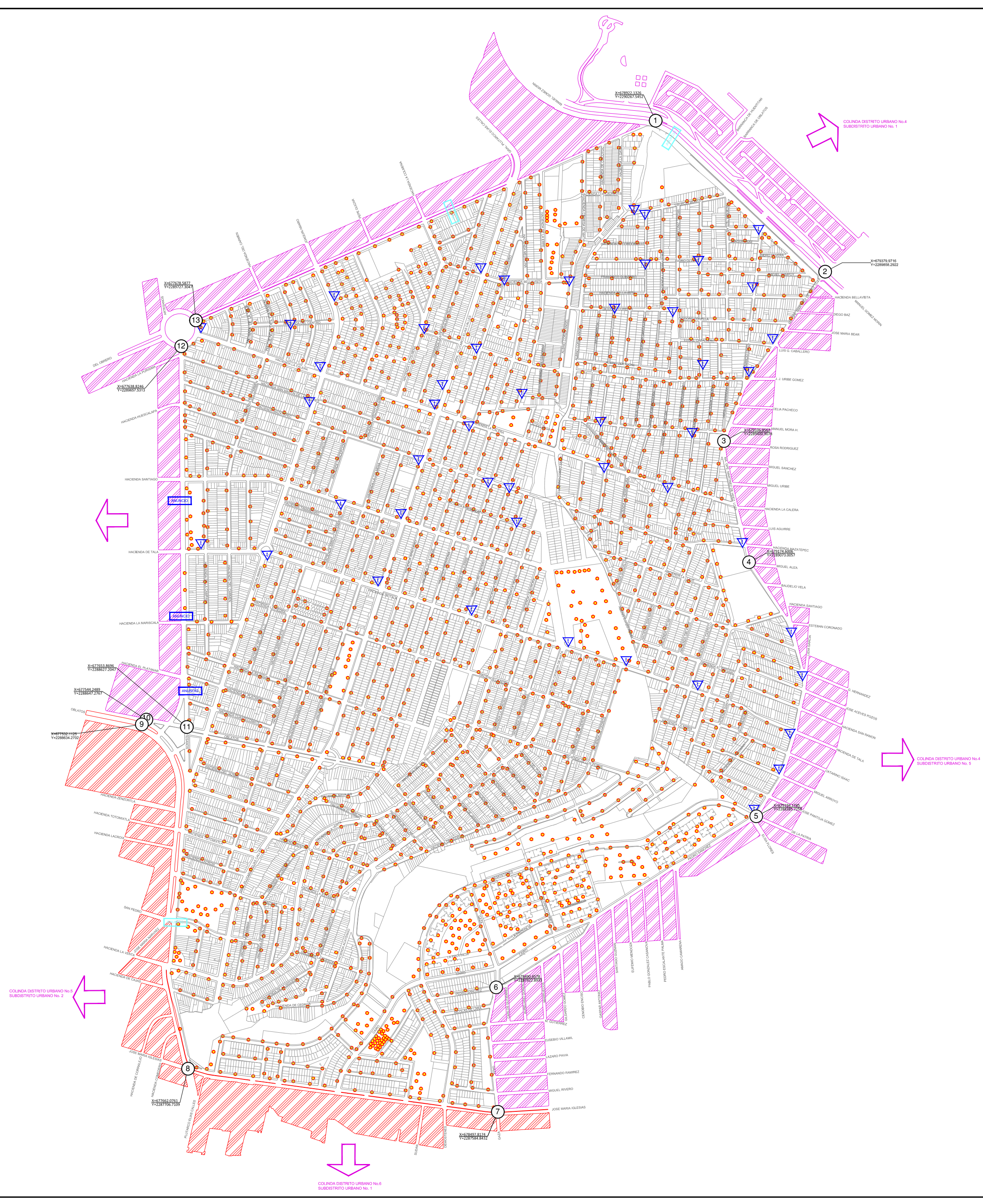
CASETAS TELEFÓNICAS

ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES

ANUNCIOS ESTRUCTURALES

ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES

PANTALLAS ELECTRÓNICAS



PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

ESCALA GRÁFICA

0 50 100 150 200

UNIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 4 "BALCONES"

FIGURA: D4-SDD4-D-03

PROYECTO: D4-SDD4-D-03.DWG

2010-2012

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "BALCONES"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

VIALIDAD Y TRANSPORTE **D-04**

SIMBOLOGÍA:

	NOMBRE DE CALLE
	MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
	MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
	MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
JERARQUÍA VIAL	
	VIALIDAD REGIONAL
	VIALIDAD ACCESO CONTROLADO
	VIALIDAD PRINCIPAL
	VIALIDAD COLECTORA
	VIALIDAD COLECTORA MENOR
	VIALIDAD SUBCOLECTORA
	VIALIDAD LOCAL
	CALLE TRANQUILIZADA
	CALLE PEATONAL
	CICLOPISTA
	SENTIDOS VIALES
ESTADO RECLUTAMIENTO SUP. PEATONAL	
	Buena
	Regular
	Mala
PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR	
	Empedrado
	Adoquinado
	Terrazo
	Concreto
NODO VIAL EXISTENTE	
RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO	
NODOS DE CONFLICTO	
	VEHICULO-PEATON
	VEHICULO-VEHICULO
	ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO
	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
RUTAS DE TRANSPORTE URBANO	
	MACRO BUS
	ESTACIONES DEL MACRO BUS
	TREN ELÉCTRICO URBANO
	ESTACIÓN DE TREN ELÉCTRICO URBANO
	PARABUS
	PARADAS TRANS. PÚBLICO
	ESTACIÓN DE TAXI
SENTIDO DEL TRANSPORTE	
	Servicios y Transportes
	Sistema Zona
	Características Especiales

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 4 "BALCONES"

ESCALA GRÁFICA

0 50 100 200

PROYECTO: D4-SD04-D-04

FECHA: 2010-2012

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "BALCONES"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

ESTRUCTURA URBANA Y
USO ACTUAL DEL SUELO

D-05

SIMBOLOGÍA:



- 1.- Río Verde Oblatos
2.- U.H. Tullán Río Verde
3.- San José Río Verde 1ra Sección
4.- San José Río Verde 2da Sección
5.- Lomas de Oblatos 1ra Sección
6.- Lomas de Oblatos 2da Sección
7.- U.H. Platanos Ellos Cafes
8.- U.H. San Eugenio
9.- Parque
10.- San Eugenio
11.- Ex Hacienda de Oblatos
12.- Balcones de Oblatos 1ra sección
- 13.- Oblatos 3ra sección
14.- Balcones de Oblatos 2da sección
15.- U.H. Arandas
16.- Oblatos 2da Sección
17.- Arandas
18.- Oblatos 1ra sección

Uso del suelo actual

TURISTICO	214,5731 M2	0.01 %
HABITACIONAL	1'646,903,2391 M²	72.73 %
COMERCIO	65,237,8809 M2	2.88 %
SERVICIOS	73,345,4224 M2	3.25 %
MIXTO BARRIAL		0.00 %
MIXTO DISTRITAL		0.00 %
MIXTO CENTRAL		0.00 %
INDUSTRIAL	13,103,36 M2	0.58 %
ESPACIOS VERDES	95,737,8856 M2	5.89 %
INFRAESTRUCTURA		0.00 %
EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL	112,080,2028 M2	4.95 %
INSTALACIONES ESPECIALES	108,145,5232 M2	4.78 %
BALDIO	74,042,2955 M2	3.27 %
SIN ACTIVIDAD	76,976,8185 M2	3.39 %

PLAN DE DESARROLLO URBANO

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 4 "BALCONES"

ESCALA GRAFICA

PROYECTO: D4-S004-D-05

PROYECTO: D4-S004-D-05

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 6 "BALCONES"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

HOMOLOGACIÓN DEL
USO ACTUAL DE SUELO
POR NIVEL DE SERVICIO

D-06

SIMBOLOGÍA:

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

PARAISO

VERTICE

COORDENADAS UTM

TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD MÍNIMA

TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA

TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD MEDIA

TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD ALTA

SIN ACTIVIDAD

SERVICIOS VECINAL

SERVICIOS BARRIAL

SERVICIOS DISTRITAL

SERVICIOS CENTRAL

SERVICIOS REGIONAL

SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y AL C.

COMERCIO VECINAL

COMERCIO BARRIAL

COMERCIO DISTRITAL

COMERCIO CENTRAL

COMERCIO REGIONAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR, VECINAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR, BARRIAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR, DISTRITAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR, CENTRAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR, REGIONAL

EQUIPAMIENTO VECINAL

EQUIPAMIENTO BARRIAL

EQUIPAMIENTO DISTRITAL

EQUIPAMIENTO CENTRAL

EQUIPAMIENTO REGIONAL

INDUSTRIA MANUFACTURERA MENOR

INDUSTRIA BAJO IMPACTO

INDUSTRIA MEDIO IMPACTO

INDUSTRIA ALTO IMPACTO

INFRAESTRUCTURA URBANA

INFRAESTRUCTURA REGIONAL

INST. ESPECIALES URBANAS

INST. ESPECIALES REGIONALES

HABITACIONAL JARDÍN

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MÍNIMA

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MÍNIMA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MÍNIMA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD ALTA

BALDÍO



PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
ZONA 4 "OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 6
"BALCONES"

ESCALA GRÁFICA
1:50,000

FECHA
04-2004-D-06

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

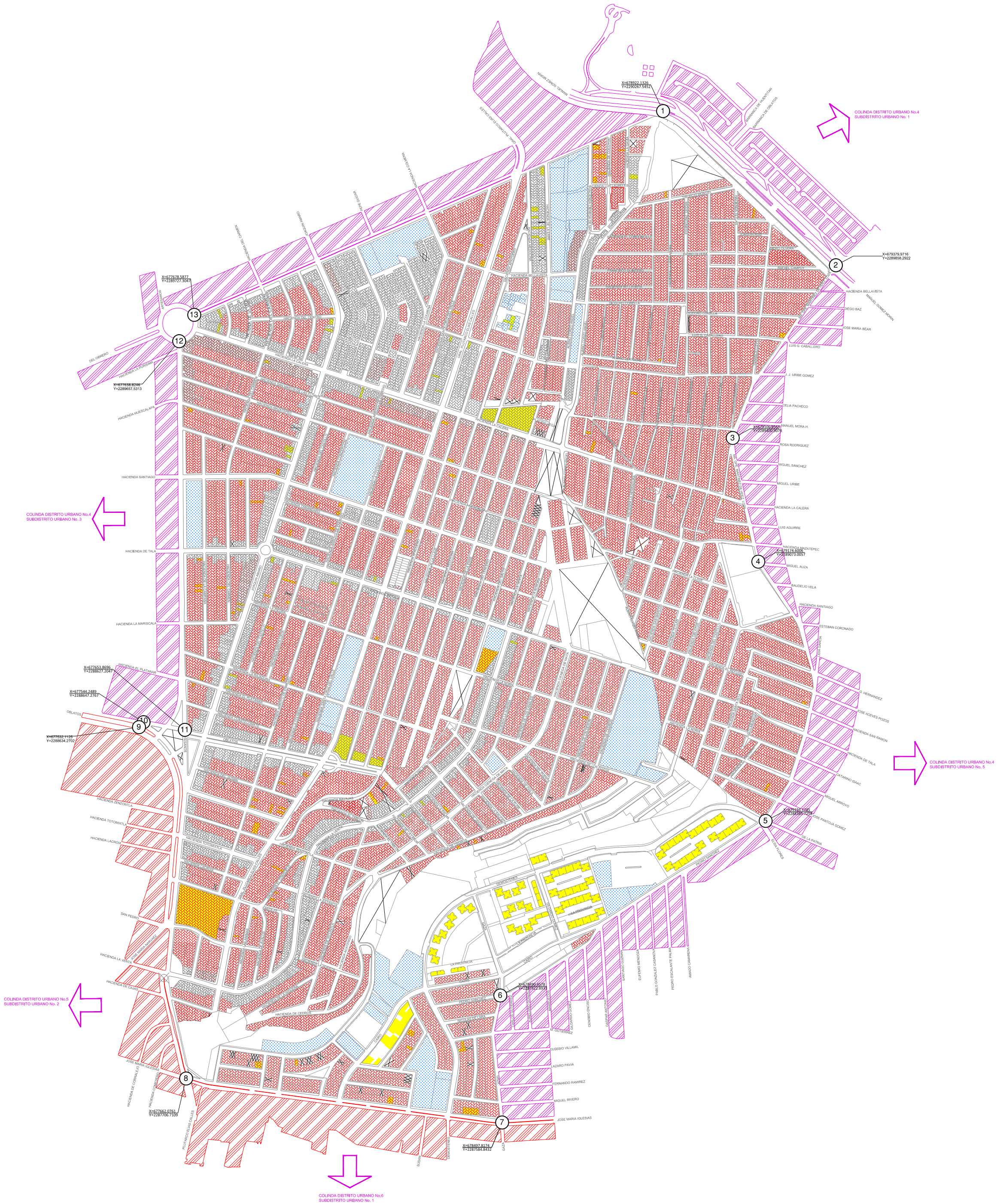
SUBDISTRITO URBANO 1 "CHAPULTEPEC-COUNTRY"
DISTRITO URBANO "ZONA 1 CENTRO METROPOLITANO"

MORFOLOGÍA URBANA	D-07
SIMBOLOGÍA:	

- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- PARAÍSO NOMBRE DE CALLE
- VÉRTICE 1 2 DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- COORDENADAS UTM 4 3

MORFOLOGÍA URBANA

- PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL
- PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA
- PREDIOS CON RESTRICCIÓN LATERAL
- PREDIOS SIN RESTRICCIÓN POSTERIOR
- PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES
- PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES
- PREDIOS DE 5 A 10 NIVELES
- PREDIOS DE 11 O MÁS NIVELES
- PREDIOS BALDIOS



PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 1 OBLOTOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 1 "BALCONES"

ESCALA GRÁFICA

0 50 100 150 200

FECHA DE APROBACIÓN

FECHA DE APROBACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "BALCONES"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

VERTICE

NOMBRE DE CALLE

COORDENADAS UTM

LÍNEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA

LÍNEA DE DRENAJE CON UBICACIÓN INDESEABLE

OLEODUCTO

CONDUCTOS DE GAS NATURAL

LÍNEA FERROVIARIA

VIALES CON LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN

ÁREAS SIN ALUMBRADO PÚBLICO

LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS

ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE

ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE

RIESGO POR INUNDACIÓN

CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA

CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO

CONTAMINACIÓN DESECHOS SÓLIDOS

ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS

ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS

INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO

CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL

LÍNEA ALTA TENSIÓN

SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA

CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS

INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES

CONTAMINACIÓN RUIDO

CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA

NORMA IMECAS

IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL

Norma O.M.S.

NORMA IMECAS

IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "BALCONES"

ESCALA GRÁFICA

0 50 100 200

PROYECTO

D4-S004-D-08

PROYECTO

D4-S004-D-08.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN