

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 3 "ARTESANOS" DISTRITO URBANO ZONA 4 OBLATOS

PLANO DE ZONIFICACIÓN Z-01

## SIMBOLOGÍA

| CLASIFICACIÓN DE ÁREAS                                                                                                                                                                                              | ÁREAS URBANIZADAS                                                                                                                                                                                                                       | ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL                                                                                                                                 | ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>UP: URBANIZACIÓN PROGRESIVA</li> <li>RE: RENOVACIÓN URBANA</li> <li>RTD: RECONSTRUCCIÓN DE DISTRITOS DE DESARROLLO</li> <li>DC: POLÍGONO DE DESARROLLO CONTROLADO</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>PH: PATRIMONIO HISTÓRICO</li> <li>PC: PATRIMONIO CULTURAL</li> <li>PF: FISICOMÍA URBANA</li> <li>GT: GENERACIONES DE TRANSFERENCIA DE DESARROLLO</li> <li>GA: ÁREAS DE GESTIÓN URBANA</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>PA: ÁREAS DE TRANSICIÓN</li> <li>PA: ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL</li> <li>PA: ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>PA: ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL</li> <li>PA: ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL</li> <li>PA: ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL</li> </ul> |

## APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES

| ACTIVIDADES SILVESTRES                                                                                                                                            | GRANJAS Y HUERTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | AS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | GH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>TC: TURÍSTICO CAMPESTRE</li> <li>TH-1: DENSIDAD BAJA</li> <li>TH-2: DENSIDAD MEDIA</li> <li>TH-3: DENSIDAD ALTA</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>H1-U: UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR HORIZONTAL</li> <li>H1-H: UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR HORIZONTAL</li> <li>H2-U: UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR HORIZONTAL</li> <li>H2-H: UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR HORIZONTAL</li> <li>H3-U: UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR HORIZONTAL</li> <li>H3-H: UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR HORIZONTAL</li> <li>H4-U: UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR HORIZONTAL</li> <li>H4-H: UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR HORIZONTAL</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>MB-1: INTENSIDAD BAJA</li> <li>MB-2: INTENSIDAD MEDIA</li> <li>MB-3: INTENSIDAD ALTA</li> <li>MD-1: INTENSIDAD BAJA</li> <li>MD-2: INTENSIDAD MEDIA</li> <li>MD-3: INTENSIDAD ALTA</li> <li>MC-1: INTENSIDAD BAJA</li> <li>MC-2: INTENSIDAD MEDIA</li> <li>MC-3: INTENSIDAD ALTA</li> <li>MR: INTENSIDAD ALTA</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>CS-V: COMERCIAL Y DE SERVICIOS VECINAL</li> <li>CS-B: COMERCIAL Y DE SERVICIOS BARRIAL</li> <li>CS-D: COMERCIAL Y DE SERVICIOS DISTRITAL</li> <li>CS-C: COMERCIAL Y DE SERVICIOS CENTRAL</li> <li>CS-R: COMERCIAL Y DE SERVICIOS REGIONAL</li> <li>CS-IC: SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y AL COMERCIO</li> </ul> |

## UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO

| COMERCIAL Y DE SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                           | EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                                                                                    | ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                      | INFRAESTRUCTURA                                                                                                        | INSTALACIONES ESPECIALES                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>CS-V: COMERCIAL Y DE SERVICIOS VECINAL</li> <li>CS-B: COMERCIAL Y DE SERVICIOS BARRIAL</li> <li>CS-D: COMERCIAL Y DE SERVICIOS DISTRITAL</li> <li>CS-C: COMERCIAL Y DE SERVICIOS CENTRAL</li> <li>CS-R: COMERCIAL Y DE SERVICIOS REGIONAL</li> <li>CS-IC: SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y AL COMERCIO</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>MF: MANUFACTURAS MENORES</li> <li>I-1: INDUSTRIA LIGERA RIESGO BAJO</li> <li>I-2: INDUSTRIA MEDIANA RIESGO MEDIO</li> <li>I-3: INDUSTRIA PESADA RIESGO ALTO</li> <li>I-J: PARQUE INDUSTRIAL JARDIN</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>EU-V: EQUIPAMIENTO VECINAL</li> <li>EU-B: EQUIPAMIENTO BARRIAL</li> <li>EU-D: EQUIPAMIENTO DISTRITAL</li> <li>EU-C: EQUIPAMIENTO CENTRAL</li> <li>EU-R: EQUIPAMIENTO REGIONAL</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>EV-V: ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS VECINALES</li> <li>EV-B: ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS BARRIALES</li> <li>EV-D: ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS DISTRITALES</li> <li>EV-C: ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS CENTRALES</li> <li>EV-R: ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS REGIONALES</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>IN-U: INFRAESTRUCTURA URBANA</li> <li>IN-R: INFRAESTRUCTURA REGIONAL</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>IE-U: INSTALACIONES URBANAS</li> <li>IE-R: INSTALACIONES REGIONALES</li> </ul> |

## VIALIDAD

| VIALIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN                                                                                                                                             | RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>VR: VIALIDAD REGIONAL</li> <li>VAC: VIALIDAD ACCESO CONTROLADO</li> <li>VP: VIALIDAD PRINCIPAL</li> <li>VCM: VIALIDAD COLECTORA</li> <li>VS: VIALIDAD SUBCOLECTORA</li> <li>VLC: VIALIDAD LOCAL</li> <li>VLT: VIALIDAD TRANQUILIZADA</li> <li>VLP: VIALIDAD PROYECTO</li> <li>VLC: VIALIDAD LOCAL</li> <li>VLT: VIALIDAD TRANQUILIZADA</li> <li>VLP: VIALIDAD PROYECTO</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN</li> <li>DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN</li> <li>DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA</li> <li>RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA</li> <li>RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA</li> </ul> |

## ESTRUCTURA URBANA

| ESTRUCTURA URBANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN                                                                                                                                             | RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>VR: VIALIDAD REGIONAL</li> <li>VAC: VIALIDAD ACCESO CONTROLADO</li> <li>VP: VIALIDAD PRINCIPAL</li> <li>VCM: VIALIDAD COLECTORA</li> <li>VS: VIALIDAD SUBCOLECTORA</li> <li>VLC: VIALIDAD LOCAL</li> <li>VLT: VIALIDAD TRANQUILIZADA</li> <li>VLP: VIALIDAD PROYECTO</li> <li>VLC: VIALIDAD LOCAL</li> <li>VLT: VIALIDAD TRANQUILIZADA</li> <li>VLP: VIALIDAD PROYECTO</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN</li> <li>DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN</li> <li>DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA</li> <li>RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA</li> <li>RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA</li> </ul> |

## ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

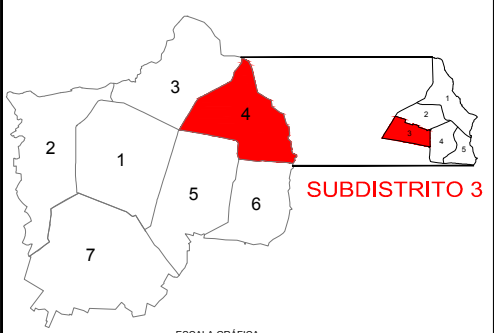
ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

## SIMBOLOGÍA DE LOS USOS DEL SUELO

|              |               |               |                |                          |                      |                          |              |           |                 |                                        |                                       |                            |
|--------------|---------------|---------------|----------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|-----------|-----------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| HABITACIONAL | MIXTO BARRIAL | MIXTO CENTRAL | MIXTO REGIONAL | COMERCIAL Y DE SERVICIOS | ALOJAMIENTO TEMPORAL | INSTALACIONES ESPECIALES | EQUIPAMIENTO | INDUSTRIA | INFRAESTRUCTURA | ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES | APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES | ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS |
|--------------|---------------|---------------|----------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|-----------|-----------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|

## ZONA 4



ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA



PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

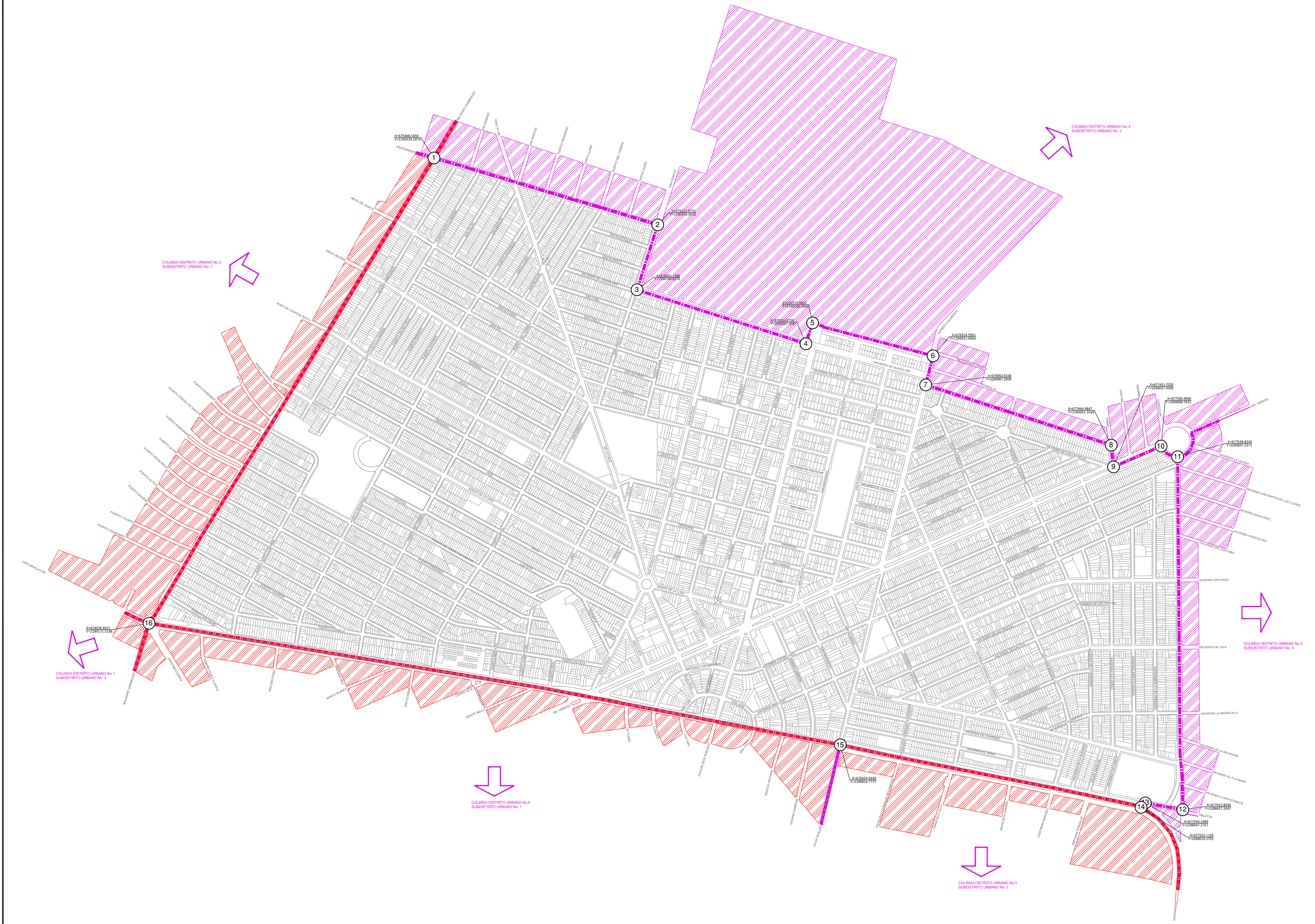
SUBDISTRITO URBANO 3 "ARTESANOS"  
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

LOCALIZACIÓN

D-00

SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- NOMBRE DE CALLE
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO



PLAN DE DESARROLLO URBANO

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 3 "ARTESANOS"

ESCALA GRÁFICA

PROYECTO: D4-S003-D-00

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 3 "ARTESANOS"  
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

MEDIO FÍSICO NATURAL

D-01

SIMBOLOGÍA:

- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- VERTICE 1
- VERTICE 2
- VERTICE 3
- VERTICE 4
- COORDENADA UTM
- PARALELO
- NOMBRE DE CALLE
- TOPOGRAFÍA
- CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS
- GEOLOGÍA
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS
- HIDROLOGÍA
- CUERPOS DE AGUA
- ESCURRIMIENTOS PENDIENTE EN SENTIDO PROMEDIO DE SUR A NORTE 1.53 %
- ZONAS CON NIVEL FREÁTICO ALTO
- AFLORAMIENTO DE AGUA
- PATRIOMONIO NATURAL Y PAISAJÍSTICO
- PUNTO DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
- ZONA DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
- CONSERVACIÓN Y DETERIORO DE ÁREAS NATURALES
- ÁREA NATURAL DETERIORADA
- ÁREA NATURAL CONSERVADA
- ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA
- MACIZOS ARBOLADOS EXISTENTES
- ÁREA TOTAL 220,474,5504 M²
- SUPERÁVIT 00.00M²
- ÁREAS VERDES
- ÁREA TOTAL 164,909.75 M²
- ÁREA DE ANDAMIENTOS



PLAN DE DESARROLLO URBANO

ESCALA GRÁFICA

50 100 200

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 3 "ARTESANOS"

FECHA DE ELABORACIÓN

PROYECTO

D4-S003-D-02

D4-S003-D-02.DWG



PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEÓN NUEVO"  
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

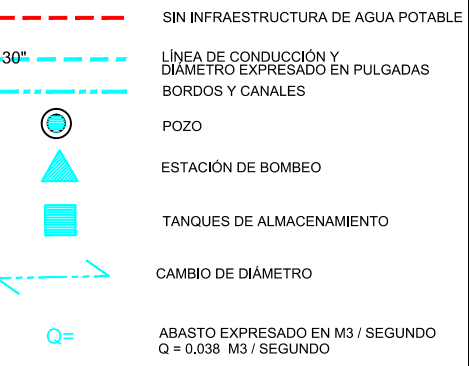
INFRAESTRUCTURA Y  
TENENCIA DEL SUELO

D-02

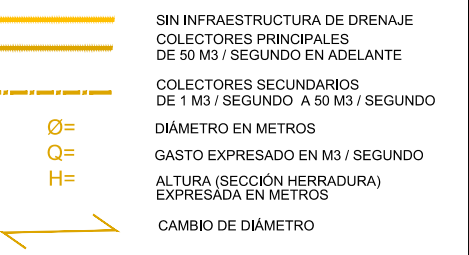
SIMBOLOGÍA:



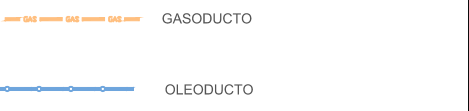
RED DE AGUA POTABLE



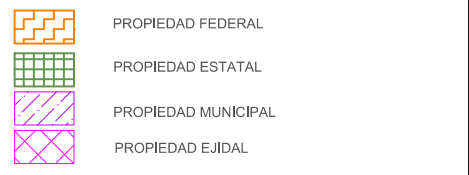
RED DE DRENAJE



REDES DE PRODUCTOS DERIVADOS  
DEL PETRÓLEO



TENENCIA DEL SUELO



PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DISTRITO URBANO  
ZONA 4 "OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 2  
"PANTEÓN NUEVO"

ESCALA GRÁFICA  
0 50 100 200

FECHA:  
04-2003-D-02

PROYECTO:  
D4-S003-D-02.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 3 "ARTESANOS"  
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

INFRAESTRUCTURA

D-03

SIMBOLOGÍA:

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

NOMBRE DE CALLE

VERTICE

COORDENADAS UTM

RED ELÉCTRICA

SIN ENERGÍA ELÉCTRICA

LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN

LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN

LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN

POSTE

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

ALUMBRADO

SIN ALUMBRADO PÚBLICO

ALUMBRADO DEFICIENTE LÁMPARA

COMUNICACIÓN

LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA

CAJAS DE CONTROL

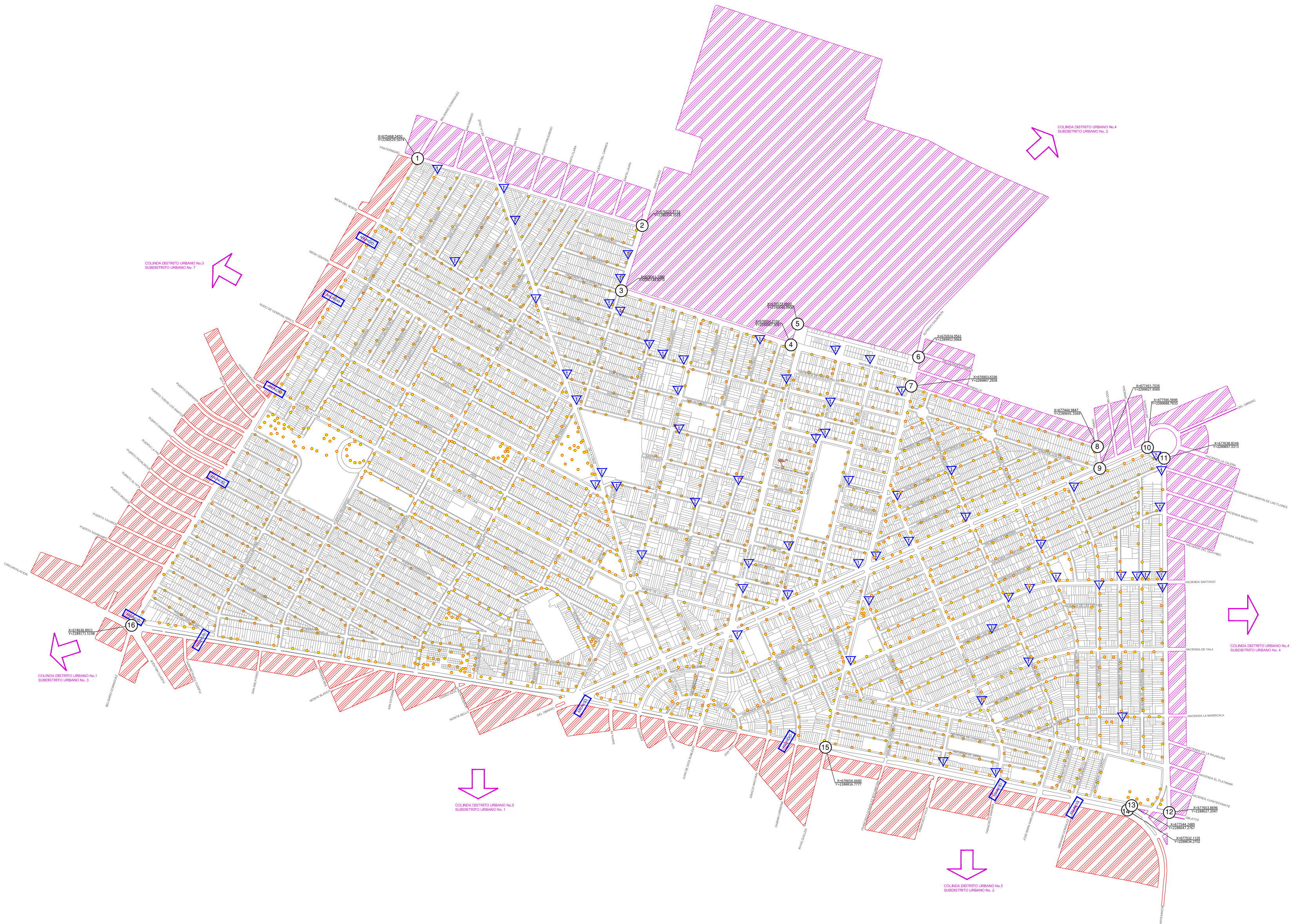
CASSETAS TELEFÓNICAS

ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES

ANUNCIOS ESTRUCTURALES

ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES

PANTALLAS ELECTRÓNICAS



PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 3 "ARTESANOS"

ESCALA GRÁFICA

PROYECTO

D4-803-D-03

FECHA DE APROBACIÓN

2010-2012

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

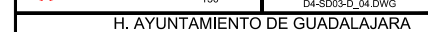
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEON NUEVO"  
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

0-04

**SIMBOLOGÍA:**





PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 3 "ARTESANOS"  
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

ESTRUCTURA URBANA Y  
USO ACTUAL DEL SUELO

D-05

SIMBOLOGÍA:

  
MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

  
MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

  
MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

  
VÉRTICE

  
NOMBRE DE CALLE

  
COORDENADA UTM

ESTRUCTURA URBANA

  
CENTRO VECINAL

  
CENTRO URBANO

  
CENTRO BARRIAL

  
CENTRO METROPOLITANO

  
SUB-CENTRO URBANO

  
CENTRO METROPOLITANO

  
LÍMITE DE COLONIA

  
COLONIA EN COTO PRIVADO

- 1- San Vicente  
2- Vicente Guerrero  
3- Santa Rosa  
4- Oblatos Anexo  
5- Oblatos  
6- Circunvalación Oblatos  
7- Ampliación Tepetitlán  
8- Circunvalación Tepetitlán  
9- San Marcos Oriente  
10- San Marcos Poniente

| Uso del suelo actual                                                                  |                                                          |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|
|    | TURÍSTICO<br>3,091,9613 M <sup>2</sup>                   | 0.14 %  |
|    | HABITACIONAL<br>1644,513,8805 M <sup>2</sup>             | 76.16 % |
|   | COMERCIO<br>98,430,2449 M <sup>2</sup>                   | 4.56 %  |
|  | SERVICIOS<br>53,823,3988 M <sup>2</sup>                  | 2.50 %  |
|  | MIXTO BARRIAL                                            | 0.00 %  |
|  | MIXTO DISTRITAL                                          | 0.00 %  |
|  | MIXTO CENTRAL                                            | 0.00 %  |
|  | INDUSTRIAL<br>22,208,352 M <sup>2</sup>                  | 1.03 %  |
|  | ESPACIOS VERDES<br>79,964,6518 M <sup>2</sup>            | 3.71 %  |
|  | INFRAESTRUCTURA                                          | 0.00 %  |
|  | EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL<br>65,994,4319 M <sup>2</sup> | 3.06 %  |
|  | INSTALACIONES ESPECIALES<br>84,345,7994 M <sup>2</sup>   | 3.91 %  |
|  | BALDÍO<br>64,871,4147 M <sup>2</sup>                     | 3.01 %  |
|  | SIN ACTIVIDAD<br>41,009,2770 M <sup>2</sup>              | 1.90 %  |

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO  
ZONA 4 "OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 3  
"ARTESANOS"

ESCALA GRÁFICA

0 50 100 200

FECHA: 2010-2012

PROYECTO: D4-S003-D-05

PROYECTO: D4-S003-D-05.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



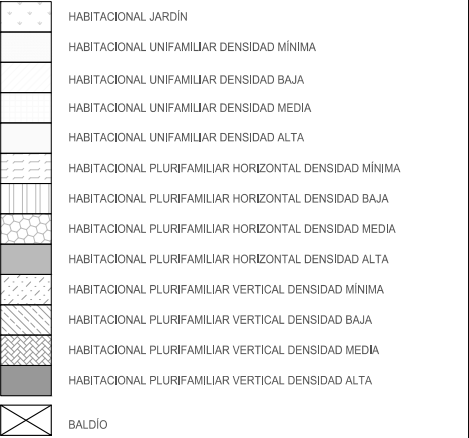
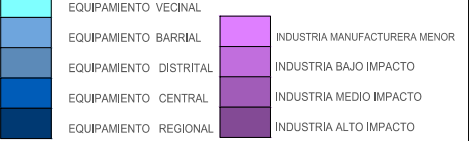
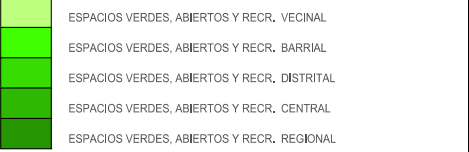
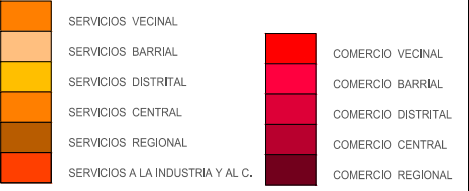
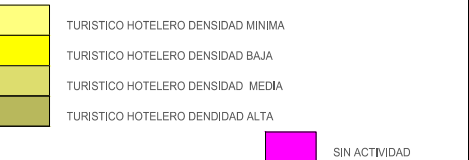
PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 3 "ARTESANOS"  
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

HOMOLOGACIÓN DEL  
USO ACTUAL DE SUELO  
POR NIVEL DE SERVICIO

D-06

SIMBOLOGÍA:



PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DISTRITO URBANO  
ZONA 4 "OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 3  
"ARTESANOS"

ESCALA GRAFICA  
0 50 100 150 200

FECHA DE APROBACIÓN  
TÍTULO  
PROYECTO  
D4-S003-D-06  
D4-S003-D-06.DWG  
2010-2012

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 3 "ARTESANOS"  
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

MORFOLOGÍA URBANA

D-07

SIMBOLOGÍA:

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

NOMBRE DE CALLE

1

2

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

4

3

COORDENADAS UTM

MORFOLOGÍA URBANA

PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL

PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA

PREDIOS CON RESTRICCIÓN LATERAL

PREDIOS SIN RESTRICCIÓN POSTERIOR

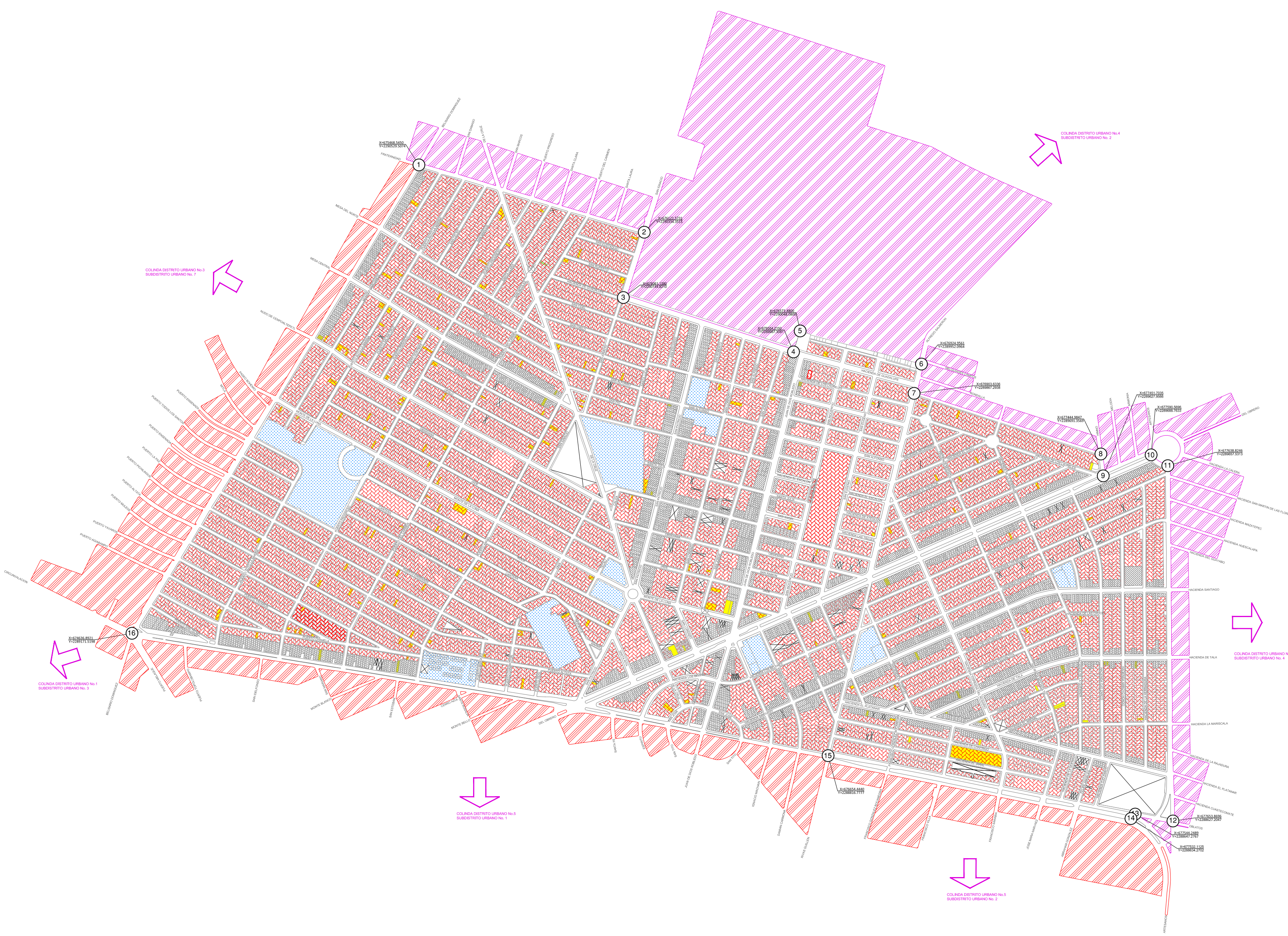
PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES

PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES

PREDIOS DE 5 A 10 NIVELES

PREDIOS DE 11 O MÁS NIVELES

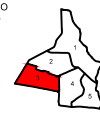
PREDIOS BALDIOS



PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 3 "ARTESANOS"



ESCALA GRÁFICA



FECHA DE APROBACIÓN

FECHA: 04-08-2012

PROYECTO

D4-S003-D-07.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 3 "ARTESANOS"  
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- VERTICE
- NOMBRE DE CALLE
- COORDENADA UTM
- LINEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA
- LINEA DE DRENAJE CON UBICACION INDESEABLE
- OLEODUCTO
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL
- LINEA FERROVIARIA
- VIALES CON LINEAS DE ALTA TENSION
- AREAS SIN ALUMBRADO PUBLICO
- LIMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- RIESGO POR INUNDACION
- CONTAMINACION DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- CONTAMINACION DEL SUELO Y SUBSUELO
- CONTAMINACION DESECHOS SOLIDOS
- ESTACION DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma 002STPS 2000
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
- CENTRO DE READAPTACION SOCIAL
- LINEA ALTA TENSION
- SUB ESTACION ELECTRICA
- CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
- CONTAMINACION RUIDO Norma O.M.S.
- CONTAMINACION ATMOSFERICA Norma IMECAS
- IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL No. DIAS FUERA DE NORMA

PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DISTRITO URBANO  
ZONA 4 "OBLATOS"

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 3  
"ARTESANOS"

ESCALA GRAFICA  
0 50 100 150 200

FECHA DE APROBACION  
FECHA: 04-SD03-D-08  
PROYECTO: 04-SD03-D-08.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARIA DE PLANEACION