

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEON NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

LOCALIZACIÓN D-00

SIMBOLOGÍA:

LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE DE DISTRITO

LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN

NOMBRE DE CALLE

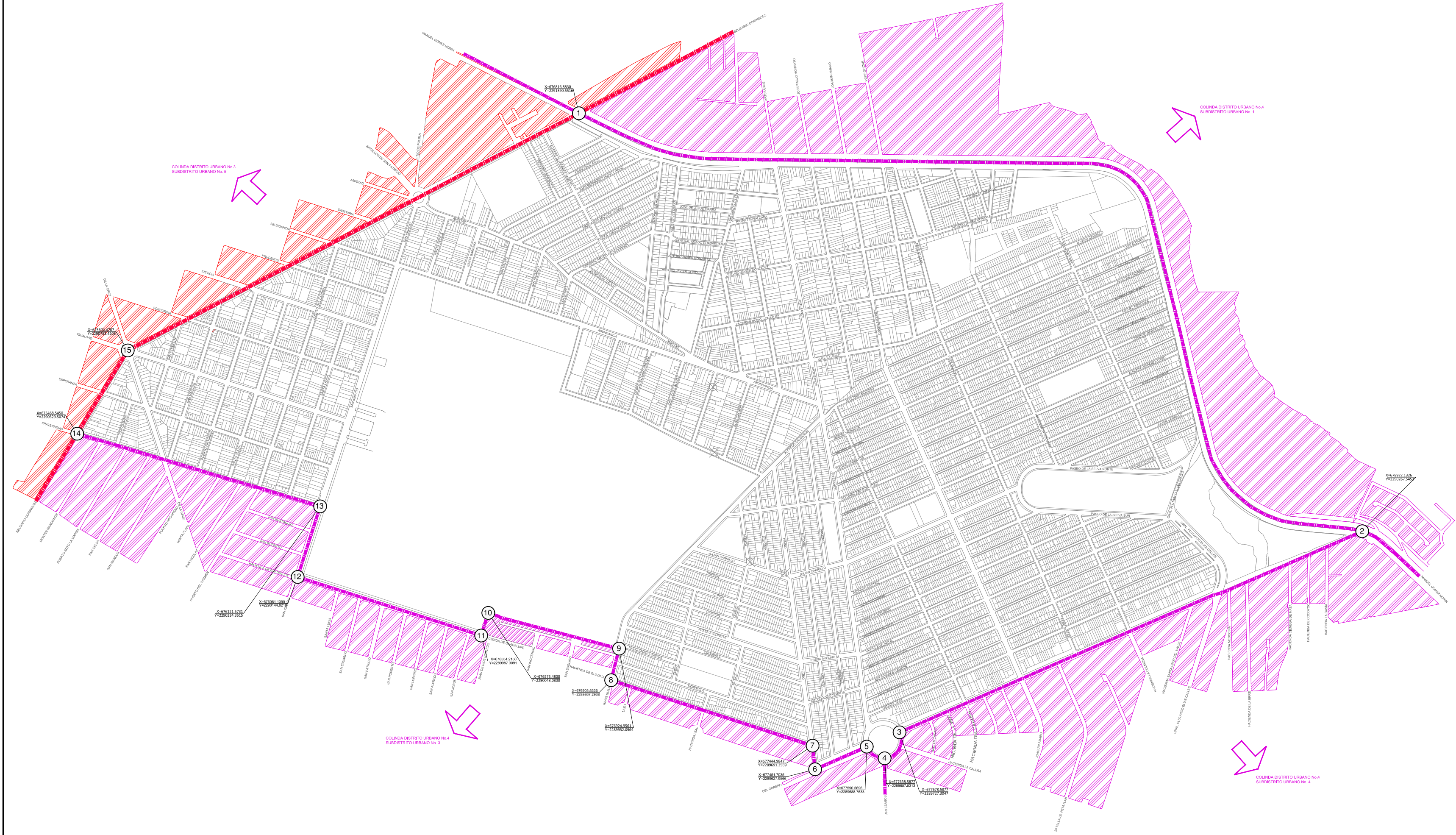
DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO



PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

LOCALIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEON NUEVO"

ESCALA GRÁFICA

FECHA DE APROBACIÓN

FECHA DE APROBACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEON NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

MEDIO FISICO NATURAL

D-01

SIMBOLOGIA:

- MANZANA LIMITE MUNICIPAL
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO
- VERTICE
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- COORDENADA UTM
- PARALELO
- NOMBRE DE CALLE
- TOPOGRAFÍA
- CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS
- GEOLOGÍA
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS
- HIDROLOGÍA
- CUERPOS DE AGUA
- ESCURRIMIENTOS PENDIENTE EN SENTIDO PROMEDIO DE SUR A NORTE 1.53 %
- ZONAS CON NIVEL FREÁTICO ALTO
- AFLORAMIENTO DE AGUA
- PATRIOMONIO NATURAL Y PAISAJISTICO
- PUNTO DE INTERÉS PAISAJISTICO
- ZONA DE INTERÉS PAISAJISTICO
- CONSERVACIÓN Y DETERIORO DE ÁREAS NATURALES
- ÁREA NATURAL DETERIORADA
- ÁREA NATURAL CONSERVADA
- ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA
- MACIZOS ARBOLADOS EXISTENTES
- ÁREAS VERDES
- ÁREA DE ANDAMIENTOS



PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEON NUEVO"

ESCALA GRÁFICA

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

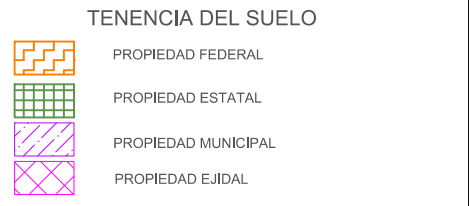
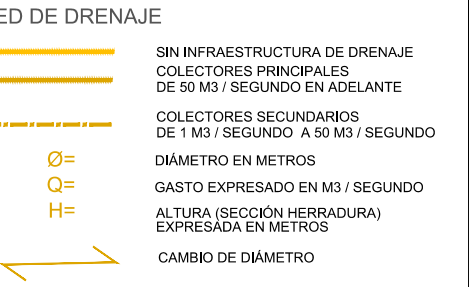
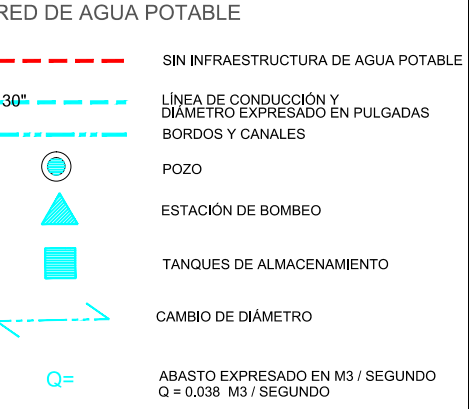
PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEON NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

INFRAESTRUCTURA Y
TENENCIA DEL SUELO

D-02

SIMBOLOGÍA:



PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEON NUEVO"

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150 200

FECHA DE APROBACIÓN
FECHA DE ELABORACIÓN
D-0202-02.DWG
2010-2012

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEÓN NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

INFRAESTRUCTURA

D-03

SIMBOLOGÍA:

 MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

 MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

 MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

 PARALELO NOMBRE DE CALLE

 VERTICAL

 COORDENADAS UTM

RED ELÉCTRICA

AEREA

SUBTERRÁNEA

SIN ENERGÍA ELÉCTRICA

LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN

LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN

LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN

POSTE

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

ALUMBRADO

SIN ALUMBRADO PÚBLICO

ALUMBRADO DEFICIENTE

LÁMPARA

COMUNICACIÓN

LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA

CAJAS DE CONTROL

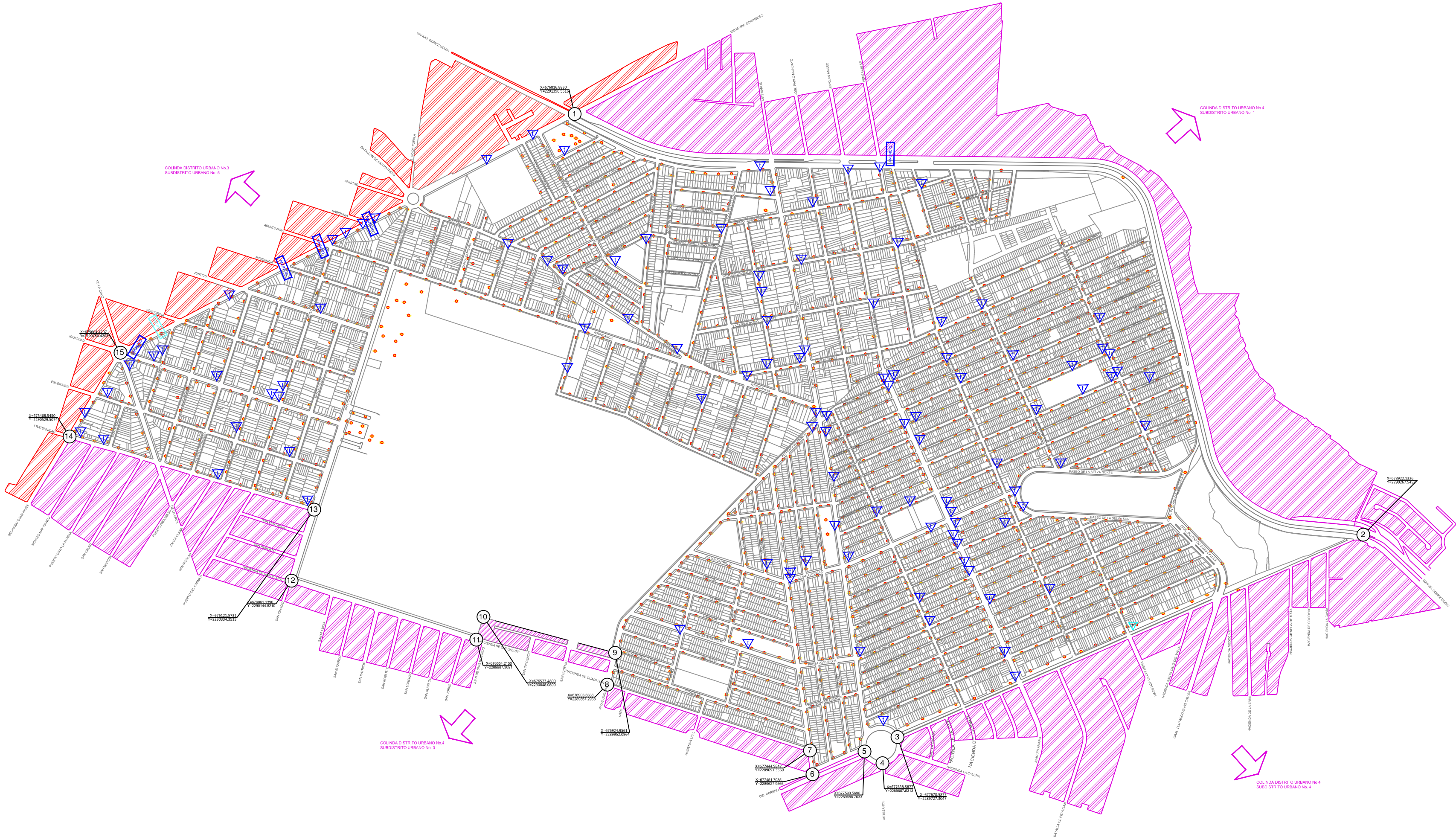
CASSETAS TELEFÓNICAS

ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES

ANUNCIOS ESTRUCTURALES

ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES

PANTALLAS ELECTRÓNICAS



PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO

ZONA 4 "OBLATOS"

UNIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEÓN NUEVO"

ESCALA GRÁFICA

0 50 100 150 200

FECHA DE ELABORACIÓN

FECHA DE ACTUALIZACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEON NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

D-04

PARQUEO NOMBRE DE CALLE

VENTILACIÓN: O_1 O_2

COORDENADAS UTM: O_1 O_2

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

JERARQUÍA VIAL

VALLEADAD EXISTENTE VALLEADAD PROYECTO

VR VALLEADAD REGIONAL

VAC VALLEADAD ACCESO CONTROLADO

VP VALLEADAD PRINCIPAL

VC VALLEADAD COLECTORA

VCM VALLEADAD COLECTORA MENOR

VSC VALLEADAD SUBCOLECTORA

VALLEADAD LOCAL

CALLE TRANQUILIZADA

CALLE PEATONAL

CICLOPISTA

SENTIDOS VALES

ESTADO RECUBRIMIENTO SUP. PEATONAL

Brick Regular Malla

PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR

Empedrada Adoquinada Temorita Concreta

NODO VIAL EXISTENTE

RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO

NODOS DE CONFLICTO

VEHICULO-PEATON

VEHICULO-VEHICULO

ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO

ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

ROUTAS DE TRANSPORTE URBANO

MACRO BUS

ESTACIONES DEL MACRO BUS

TREN ELECTRICO URBANO

ESTACIÓN DE TREN ELECTRICO URBANO

LÍNEA FERREA

PARABUS

PARADAS TRANS. PÚBLICO

ESTACIÓN DE TAXI

SENTIDO DEL TRANSPORTE

Alcalde de Cameroun Servicio y Satecomune Características Especiales

PLAN DE DESARROLLO URBANO 	UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBSECTOR URBANO 2 "PANTÓN NUEVO" 
ESCALA GRÁFICA  0 50 100 200 150	HOJA DE ANEXOS FUENTE: D4-S002_D-04 D4-S002_04.DWG
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEON NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

ESTRUCTURA URBANA Y
USO ACTUAL DEL SUELO

D-05

SIMBOLOGÍA:

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

VERTICE

NOMBRE DE CALLE

COORDENADA UTM

ESTRUCTURA URBANA

CENTRO VECINAL

CENTRO BARRIAL

SUB CENTRO URBANO

CENTRO URBANO

CENTRO METROPOLITANO

LÍMITE DE COLONIA

COLONIA EN COTO PRIVADO

- 1- La Esperanza
2- Margarita Maza de Juárez
3- La Jota
4- San Miguel de Huertman 1ra sección
5- San Miguel de Huertman 2da sección
6- Sta. Cecilia 3ra sección
7- Sta. Cecilia 2da sección
8- Sta. Cecilia 1ra sección
9- Guadalupe Oriente
10- Paraiso

Uso del suelo actual

TURISTICO	0.00 %
HABITACIONAL 1'486,080.1941 M²	57.90 %
COMERCIO 72,632,0461 M²	2.83 %
SERVICIOS 116,773,5442 M²	4.55 %
MIXTO BARRIAL	0.00 %
MIXTO DISTRITAL	0.00 %
MIXTO CENTRAL	0.00 %
INDUSTRIAL 3,332,8539 M²	0.13 %
ESPACIOS VERDES 69,497,7925 M²	2.71 %
INFRAESTRUCTURA	0.00 %
EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 95,064,4238 M²	3.71 %
INSTALACIONES ESPECIALES 571,779,2257 M²	22.31 %
BALDÍO 112,332,8713 M²	4.42 %
SIN ACTIVIDAD 35,285,0838 M²	1.38 %

PLAN DE DESARROLLO URBANO

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 2
"PANTEON NUEVO"

ESCALA GRAFICA

REDA DE REFERENCIAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACION

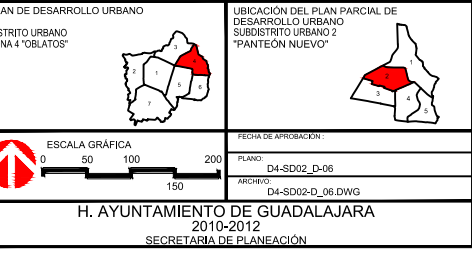
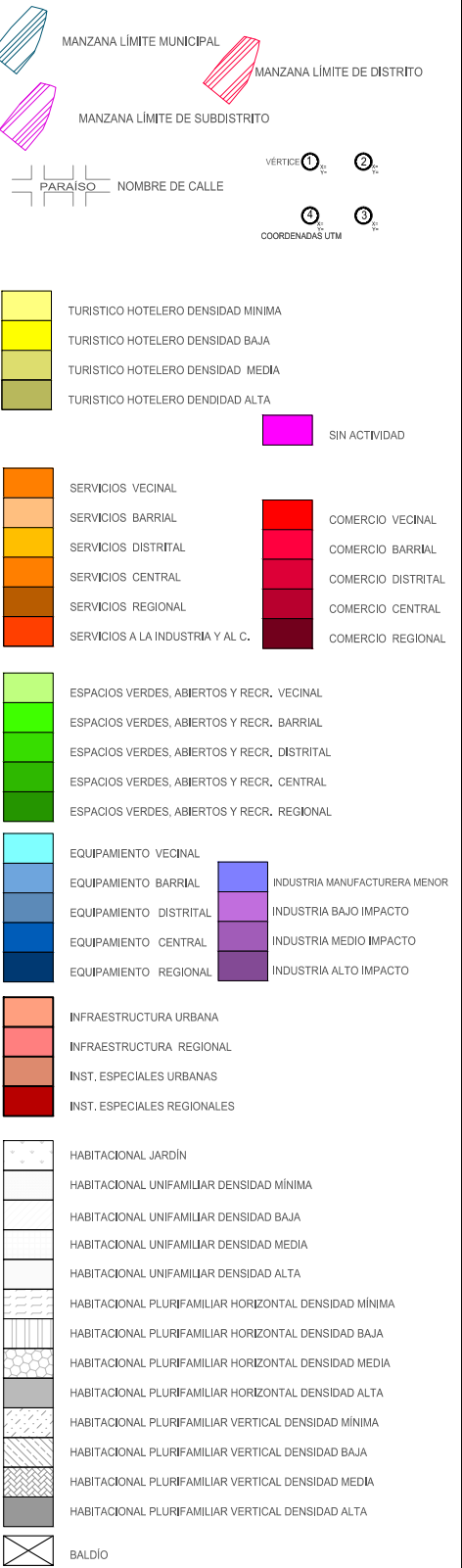
PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEON NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

HOMOLOGACIÓN DEL
USO ACTUAL DE SUELO
POR NIVEL DE SERVICIO

D-06

SIMBOLOGÍA:



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

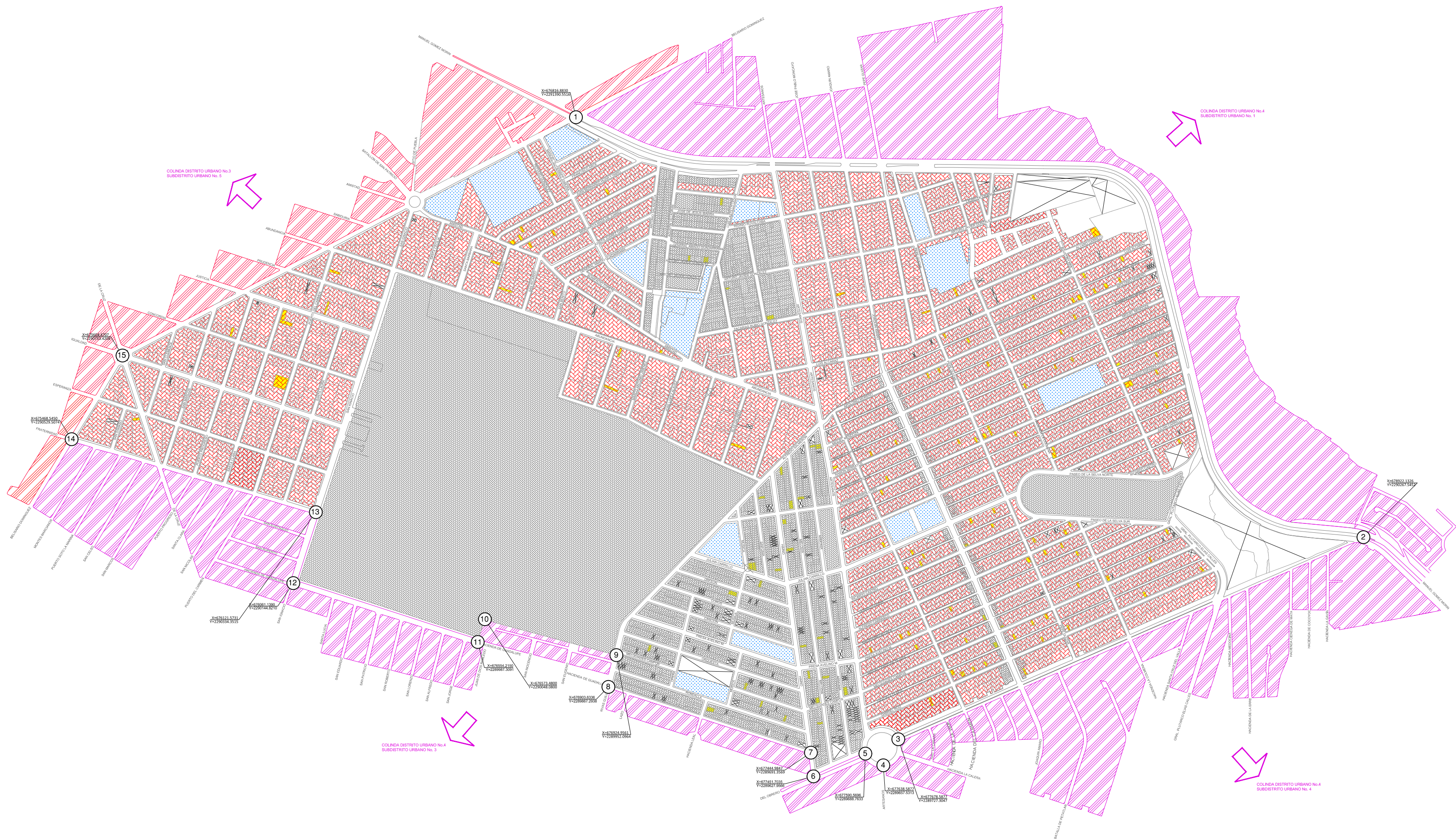
SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEÓN NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

MORFOLOGÍA URBANA	D-07
SIMBOLOGÍA:	

	MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
	MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
	MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
	NOMBRE DE CALLE
	VERTICE 1
	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
	COORDENADAS UTM
	

MORFOLOGÍA URBANA

	PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL
	PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA
	PREDIOS CON RESTRICCIÓN LATERAL
	PREDIOS SIN RESTRICCIÓN POSTERIOR
	PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES
	PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES
	PREDIOS DE 5 A 10 NIVELES
	PREDIOS DE 11 O MÁS NIVELES
	PREDIOS BALDIOS



PLAN DE DESARROLLO URBANO

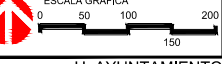
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"



UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEÓN NUEVO"



ESCALA GRÁFICA



FECHA DE APROBACIÓN

FECHA: 04-SE02-D-07

PROYECTO: 04-SE02-D-07-DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "PANTEON NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- VERTICE
- NOMBRE DE CALLE
- COORDENADAS UTM
- LÍNEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA
- LÍNEA DE DRENAJE CON UBICACIÓN INDESEABLE
- OLEODUCTO
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL
- LÍNEA FERROVIARIA
- VIALES CON LÍNEAS DE ALTA TENSION
- ÁREAS SIN ALUMBRADO PÚBLICO
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- RIESGO POR INUNDACIÓN
- CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO
- CONTAMINACIÓN DESECHOS SÓLIDOS
- ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma 002STPS 2000
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
- CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL
- LÍNEA ALTA TENSION
- SUB ESTACION ELECTRICA
- CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
- CONTAMINACIÓN RUIDO Norma O.M.S.
- CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA Norma IMECAS
- IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL

