

SUBDISTRITO URBANO 1 "LA BARRANCA"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

D-00

Diagrama de delimitación de un área de aplicación:

- LÍMITE MUNICIPAL:** Línea roja.
- LÍMITE DE DISTRITO:** Línea magenta.
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN:** Línea verde.
- NOMBRE DE CALLE:** PARAISO.
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN:** Área cuadrada definida por los vértices A, B, C y D.
- VERTICES:** A, B, C, D.
- COORDENADAS UTM:** Ejes X e Y.

[illegible]

AYUNTAMIENTO
2010-
SECRETARÍA DE

00

00.DWG
AJARA

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

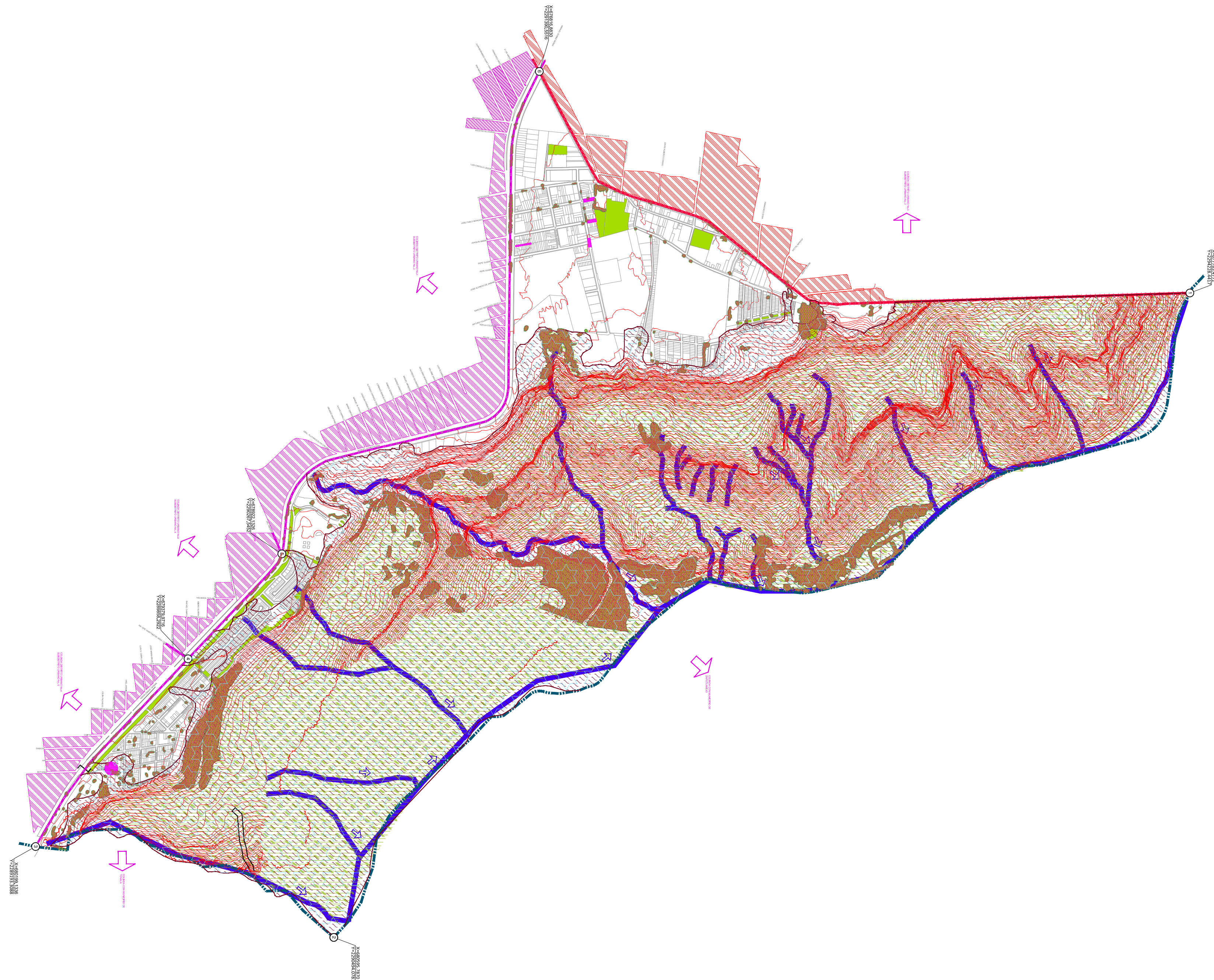
SUBDISTRITO URBANO 1 "LA BARRANCA"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

MEDIO FÍSICO NATURAL

D-01

SIMBOLOGÍA:

- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- COORDENADA UTM
- PARALELO
- NOMBRE DE CALLE
- TOPOGRAFÍA
- CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS
- GEOLOGÍA
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS
- HIDROLOGÍA
- CUERPOS DE AGUA
- ESCURRIMIENTOS PENDIENTE EN SENTIDO PROMEDIO DE SUR A NORTE 1.53 %
- ZONAS CON NIVEL FREÁTICO ALTO
- AFLORAMIENTO DE AGUA
- PATRIOMONIO NATURAL Y PAISAJÍSTICO
- PUNTO DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
- ZONA DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
- CONSERVACIÓN Y DETERIORO DE ÁREAS NATURALES
- ÁREA NATURAL DETERIORADA
- ÁREA NATURAL CONSERVADA
- ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA
- MACIZOS ARBOLADOS EXISTENTES
- ÁREA TOTAL 220,474,5504 M²
- SUPERÁVIT 00.00M²
- ÁREAS VERDES
- ÁREA TOTAL 164,909.75 M²
- ÁREA DE ANDAMIENTOS



PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"	UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO "SUBDISTRITO URBANO 1 "LA BARRANCA"
ESCALA GRÁFICA 0 50 100	FIGURA: D4-SD01-D-01 PROYECTO: D4-SD01-D-01.DWG
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "LA BARRANCA"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

INFRAESTRUCTURA Y
TENENCIA DEL SUELO

D-02

SIMBOLOGÍA:

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

VERIFICACIÓN

NOMBRE DE CALLE

COORDENADAS UTM

RED DE AGUA POTABLE

SIN INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE

LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y
DIÁMETRO EXPRESADO EN PULGADAS

BORDOS Y CANALES

POZO

ESTACIÓN DE BOMBEO

TANQUES DE ALMACENAMIENTO

CAMBIO DE DIÁMETRO

ABASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO
Q = 0,038 M3 / SEGUNDO

RED DE DRENAJE

SIN INFRAESTRUCTURA DE DRENAJE

COLECTORES PRINCIPALES
DE 50 M3 / SEGUNDO EN ADELANTE

COLECTORES SECUNDARIOS
DE 1 M3 / SEGUNDO A 50 M3 / SEGUNDO

DIÁMETRO EN METROS

GASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO

ALTURA (SECCIÓN HERRADURA)
EXPRESADA EN METROS

CAMBIO DE DIÁMETRO

REDES DE PRODUCTOS DERIVADOS
DEL PETRÓLEO

GASODUCTO

OLEODUCTO

TENENCIA DEL SUELO

PROPIEDAD FEDERAL

PROPIEDAD ESTATAL

PROPIEDAD MUNICIPAL

PROPIEDAD EJIDAL

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 1
"LA BARRANCA"

ESCALA GRÁFICA

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

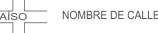
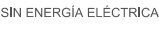
PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "LA BARRANCA"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

INFRESTRUCTURA

D-03

SIMBOLOGÍA:

	MANZANA LÍMITE MUNICIPAL		MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
	MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO		
	PASEO		NOMBRE DE CALLE
	VERTICE		
	COORDENADAS UTM		
RED ELÉCTRICA			
	SIN ENERGÍA ELÉCTRICA		LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN
	LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN		LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN
	POSTE		SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
ALUMBRADO			
	SIN ALUMBRADO PÚBLICO		ALUMBRADO DEFICIENTE
	LÁMPARA		
COMUNICACIÓN			
	LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA		CAJAS DE CONTROL
	CASSETAS TELEFÓNICAS		ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES
	ANUNCIOS ESTRUCTURALES		ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES
	PANTALLAS ELECTRÓNICAS		

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

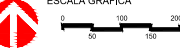


UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "LA BARRANCA"



ESCALA GRÁFICA



FECHA DE APROBACIÓN

FECHA DE APROBACIÓN

FECHA DE APROBACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "LA BARRANCA"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

VIALIDAD Y TRANSPORTE **D-04**

SIMBOLOGÍA:

	NOMBRE DE CALLE
	VEREDAS
	COORDENADAS UTM
	MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
	MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
	MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
JERARQUÍA VIAL	
VIALIDAD EXISTENTE	VIALIDAD PROYECTADA
VR	VRL
VAC	VAC
VP	VP
VC	VC
VCM	VCM
VSC	VSC
	VIALIDAD LOCAL
	CALLE TRANQUILIZADA
	CALLE PEATONAL
	CICLOPISTA
	SENTIDOS VIALES
ESTADO RECURRIMIENTO SUP. PEATONAL	
	Buena
	Regular
	Mala
PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR	
	Asfalto
	Concreto
	Cobblestone
	Tejado
	NODO VIAL EXISTENTE
	RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO
NODOS DE CONFLICTO	
	VEHICULO-PEATON
	VEHICULO-VEHICULO
	ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO
	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
RUTAS DE TRANSPORTE URBANO	
	MACRO BUS
	ESTACIONES DEL MACRO BUS
	TREN ELECTRICO URBANO
	ESTACIÓN DE TREN ELECTRICO URBANO
	LÍNEA FERREA
	PARABUS
	PARADAS TRANS. PÚBLICO
	ESTACIÓN DE TAXIS
SENTIDO DEL TRANSPORTE	
	Servicio y Transportes
	Alcance de Carrioneros
	Características Especiales

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

ESCALA GRÁFICA

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "LA BARRANCA"

FIGURA: D4-S001_D-04

PROYECTO: D4-S001-D_04.DWG

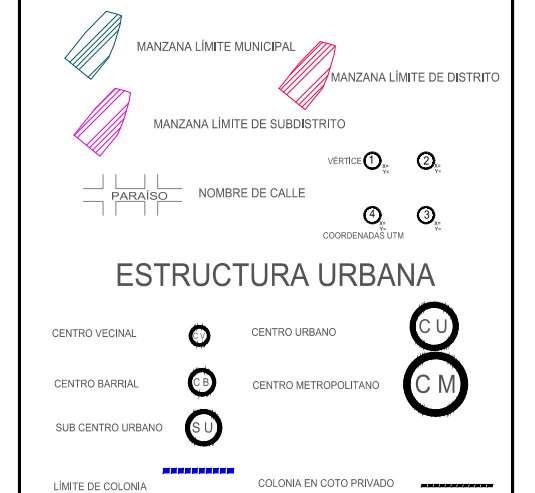
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "LA BARRANCA"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

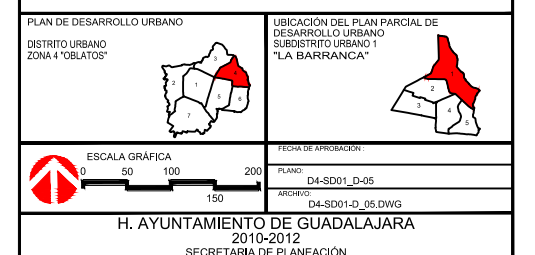
ESTRUCTURA URBANA Y USO ACTUAL DEL SUELO

D-05

SIMBOLOGÍA:



- 1.- Balcones de la Joya
- 2.- La Joya
- 3.- Huastán el Alto
- 4.- Rinconada de Huastán
- 5.- San Miguel de Huastán 3ra sección
- 6.- San Miguel de Huastán
- 7.- Residencial de la Barranca
- 8.- Jardines de la Barranca



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "LA BARRANCA"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

HOMOLOGACIÓN DEL
USO ACTUAL DE SUELO
POR NIVEL DE SERVICIO

D-06

SIMBOLOGÍA:

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

PARAISO

VÉRTECE

COORDENADAS UTM

TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD MÍNIMA

TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA

TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD MEDIA

TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD ALTA

SIN ACTIVIDAD

SERVICIOS VECINAL

SERVICIOS BARRIAL

SERVICIOS DISTRITAL

SERVICIOS CENTRAL

SERVICIOS REGIONAL

SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y AL G.

COMERCIO VECINAL

COMERCIO BARRIAL

COMERCIO DISTRITAL

COMERCIO CENTRAL

COMERCIO REGIONAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. VECINAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. BARRIAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. DISTRITAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. CENTRAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. REGIONAL

EQUIPAMIENTO VECINAL

EQUIPAMIENTO BARRIAL

EQUIPAMIENTO DISTRITAL

EQUIPAMIENTO CENTRAL

EQUIPAMIENTO REGIONAL

INDUSTRIA MANUFACTURERA MENOR

INDUSTRIA BAJO IMPACTO

INDUSTRIA MEDIO IMPACTO

INDUSTRIA ALTO IMPACTO

INFRAESTRUCTURA URBANA

INFRAESTRUCTURA REGIONAL

INST. ESPECIALES URBANAS

INST. ESPECIALES REGIONALES

HABITACIONAL JARDÍN

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MÍNIMA

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MÍNIMA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MÍNIMA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD ALTA

BALDÍO

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
ZONA 4 OBLATOS

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 1
"LA BARRANCA"

ESCALA GRÁFICA

FECHA DE ELABORACIÓN

04-SD01-D-06

FECHA DE APROBACIÓN

04-SD01-D-06.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

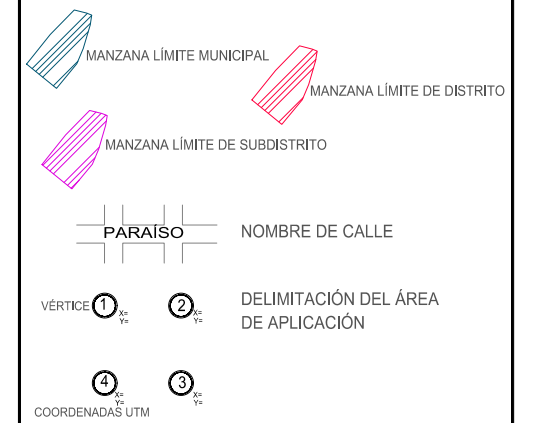
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "LA BARRANCA"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

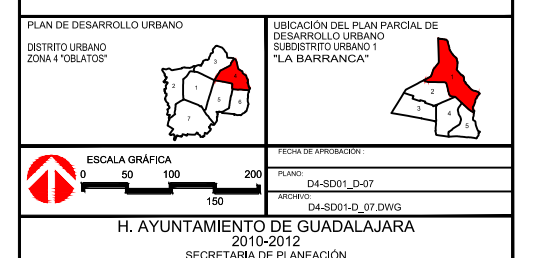
MORFOLOGÍA URBANA

D-07

SIMBOLOGÍA:



MORFOLOGÍA URBANA



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "LA BARRANCA"
DISTRITO URBANO "ZONA 4 OBLATOS"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- VERTICE
- NOMBRE DE CALLE
- COORDENADAS UTM
- LINEA DE DRENAJE CON INCAPIADADO DE DESCARGA
- LINEA DE DRENAJE CON UBICACION INDESEABLE
- OLEODUCTO
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL
- LINEA FERROVIARIA
- VIALES CON LINEAS DE ALTA TENSION
- AREAS SIN ALUMBRADO PUBLICO
- LIMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- RIESGO POR INUNDACION
- CONTAMINACION DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- CONTAMINACION DEL SUELO Y SUBSUELO
- CONTAMINACION DESECHOS SOLIDOS
- ESTACION DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma 002STPS 2000
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
- CENTRO DE READAPTACION SOCIAL
- LINEA ALTA TENSION
- SUB ESTACION ELECTRICA
- CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
- CONTAMINACION RUIDO Norma O.M.S.
- CONTAMINACION ATMOSFERICA
- NORMA IMECAS
- IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL
- Nivel encontrado
- No. DIAS FUERA DE NORMA