

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 7 "INDEPENDENCIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

LOCALIZACION

D-00

SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- PARAISO NOMBRE DE CALLE
- VERTICE 1 2 3 4
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

SUPERFICIE TOTAL: 2378997.749 M2

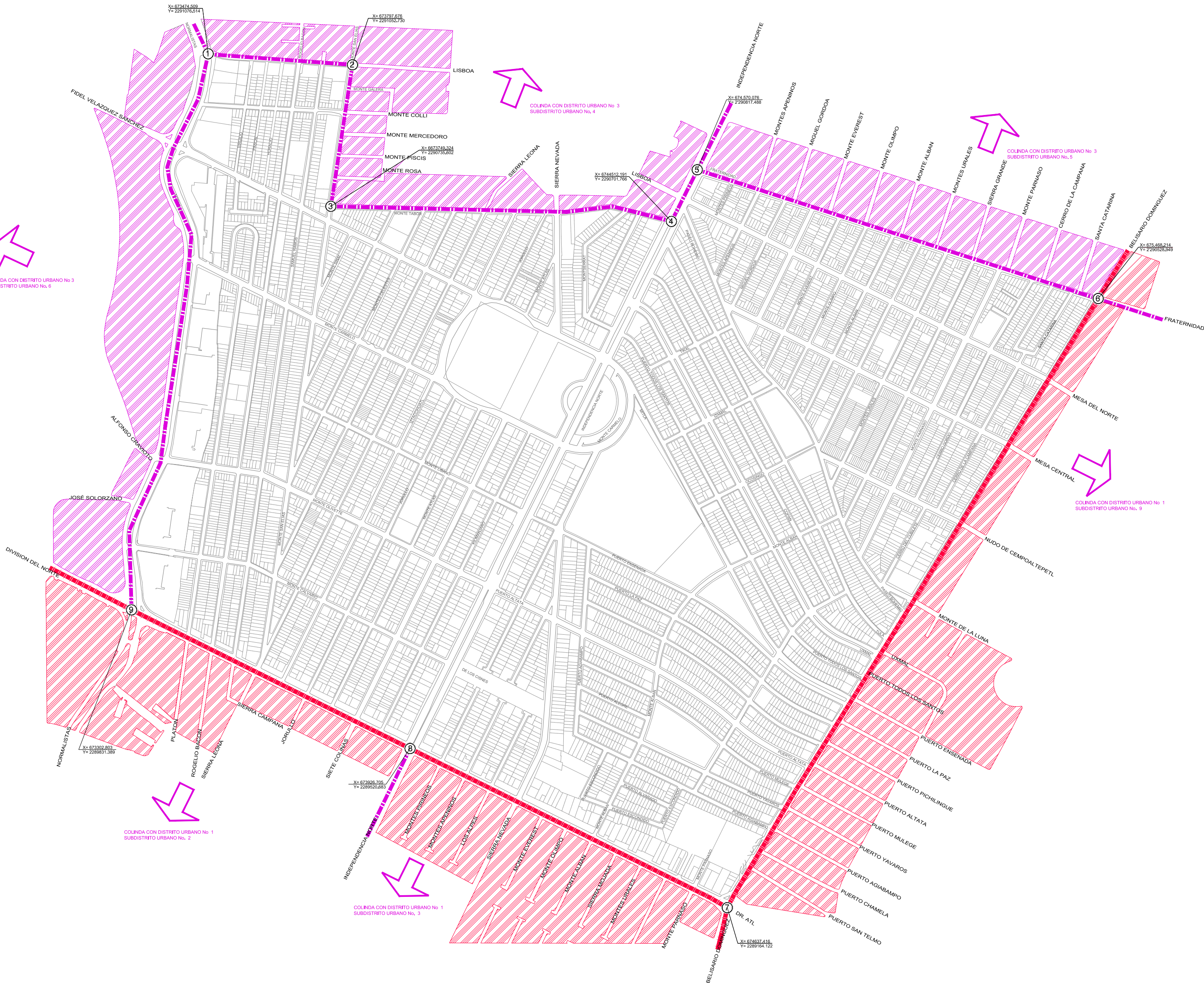
PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 7
"INDEPENDENCIA"

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA: POR ESPECIFICAR
PLANO: DS-S007-D_00
ARCHIVO: DUS-S007-D_00 LOCALIZACION.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



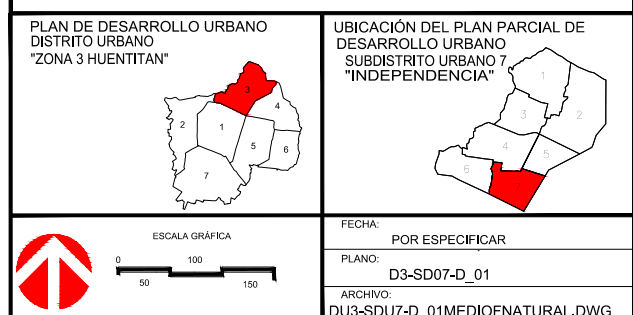
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 7 "INDEPENDENCIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

MEDIO FÍSICO NATURAL

D-01

SIMBOLOGÍA:



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 7 "INDEPENDENCIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

INFRAESTRUCTURA Y
TENENCIA DEL SUELO

D-02

SIMBOLOGÍA:

PARISO NOMBRE DE CALLE

VÉRTECE 1 2

COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

RED DE AGUA POTABLE

SIN INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE

30" LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y DIÁMETRO EXPRESADO EN PULGADAS

BORDOS Y CANALES

POZO

ESTACIÓN DE BOMBEO

TANQUES DE ALMACENAMIENTO

CAMBIO DE DIÁMETRO

Q= ABASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO
Q = 0.038 M3 / SEGUNDO

RED DE DRENAJE

SIN INFRAESTRUCTURA DE DRENAJE

COLECTORES PRINCIPALES DE 50 M3 / SEGUNDO EN ADELANTE

COLECTORES SECUNDARIOS DE 1 M3 / SEGUNDO A 50 M3 / SEGUNDO

DIÁMETRO EN METROS

Q= GASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO

Q= ALTURA (SECCIÓN HERRADURA) EXPRESADA EN METROS

H=

CAMBIO DE DIÁMETRO

REDES DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO

GASODUCTO

OLEODUCTO

TENENCIA DEL SUELO

PROPIEDAD FEDERAL

PROPIEDAD ESTATAL

PROPIEDAD MUNICIPAL

PROPIEDAD EJIDAL

PLAN DE DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 7
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 7
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

ESCALA GRÁFICA

FECHA: POR ESPECIFICAR

PLANO: DS-S007-D_02

ARCHIVO: DUS-SDU7-D_02\NNTENCENCIASU2.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 7 "INDEPENDENCIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

INFRAESTRUCTURA

D-03

SIMBOLOGÍA:

PARAISO	NOMBRE DE CALLE
VERTICE	
COORDENADAS UTM	
MANZANA LIMITE MUNICIPAL	
MANZANA LIMITE DE DISTRITO	
MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO	
RED ELÉCTRICA	
AEREA	SIN ENERGÍA ELÉCTRICA
SUBTERRANEA	LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN
	LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN
	LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN
	POSTE
	SUBESTACION ELÉCTRICA
ALUMBRADO	
	SIN ALUMBRADO PÚBLICO
	ALUMBRADO DEFICIENTE
	LÁMPARA
COMUNICACIÓN	
	LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA
	CAJAS DE CONTROL
	CASSETAS TELEFÓNICAS
	ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES
ANUNCIO	ANUNCIOS ESTRUCTURALES
ANUNCIO	ANUNCIOS SEM ESTRUCTURALES
	PANTALLAS ELECTRÓNICAS

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 7
"INDEPENDENCIA"

ESCALA GRÁFICA

FECHA: POR ESPECIFICAR

PLANO: D3-SDU7-D_03

ARCHIVO: D03-SDU7-D_03 INFRAESTRUCTURA.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SUBDISTRITO URBANO 7 "INDEPENDENCIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

D-04

PARAISO NOMBRE DE CALLE

VÉRTICE ① 2° ② 2°

COORDENADAS UTM ③ 2° ④ 2°

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

	VIALIDAD LOCAL
	CALLE TRANQUILIZADA
	CALLE PEATONAL
	CICLOPISTA
	SENTIDOS VIALES

NODOS DE CONFLICTO	
NODO VIAL EXISTENTE	 VEHÍCULO-PEATÓN
RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO	 VEHÍCULO-VEHÍCULO

RUTAS DE TRANSPORTE URBANO	
	MACRO BUS
	ESTACIONES DEL MACRO BUS
	TREN ELECTRICO URBANO
	ESTACIÓN DE TREN ELECTRICO URBANO

PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO ZONA 3 "HIENTITANT" 	UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 7 "INDEPENDENCIA" 
ESCALA GRÁFICA 	FECHA: POR ESPECIFICAR PLANO: D3-SD07-D_04 ABRIGO: D3-SDU-D_04 VALIDAD Y TRANSPORTE, D

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

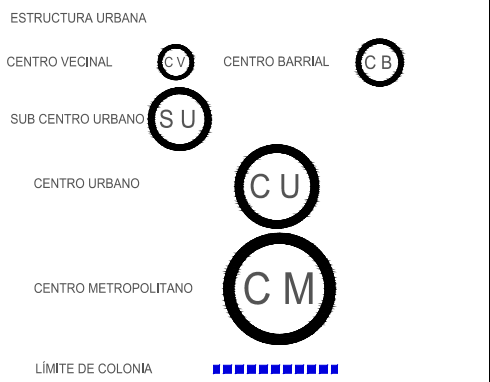
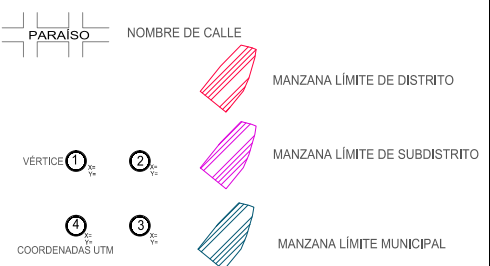
PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 7 "INDEPENDENCIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

ESTRUCTURA URBANA
Y USO ACTUAL DEL SUELO

D-05

SIMBOLOGÍA:



- 1.- COLONIA BELISARIO DOMÍNGUEZ
2.- COLONIA MONUMENTAL
3.- ESTADIO PONIENTE
4.- INDEPENDENCIA PONIENTE
5.- VILLAS DE SAN JUAN
6.- CONJUNTO HAB. MONTECASINO

USO DEL SUELO ACTUAL		
TURISTICO	373.57 M2	0.02 %
HABITACIONAL	1'800,080.73 M2	80.74 %
COMERCIO	77,354.32 M2	3.59 %
SERVICIOS	67,394.10 M2	3.13 %
MIXTO BARRIAL	18,103.99 M2	0.84 %
MIXTO DISTRITAL	0.00 M2	0.00 %
MIXTO CENTRAL	0.00 M2	0.00 %
INDUSTRIAL	0.00 M2	0.00 %
ESPACIOS VERDES	43,018.39 M2	1.94 %
INFRAESTRUCTURA	5,082.37 M2	0.23 %
EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL	186,355.63 M2	8.70 %
INSTALACIONES ESPECIALES	0.00 M2	0.00 %
BALDÍO	7406.79 M2	0.34 %
SIN ACTIVIDAD	10,303.73 M2	0.47 %

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 7
"INDEPENDENCIA"

ESCALA GRÁFICA

FECHA: POR ESPECIFICAR

PLANO: D3-SD07-D-05

PROYECTO: D3-SD07-D-05 ESTRUCTURA URBANA Y USO ACT. SUELO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



SUBDISTRITO URBANO 7 "INDEPENDENCIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

D-06



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN

SUBDISTRITO URBANO 7 "INDEPENDENCIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

D-07

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MORFOLOGÍA URBANA

PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL

PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA

PREDIOS CON RESTRICCIÓN LATERAL

PREDIOS SIN RESTRICCIÓN POSTERIOR

PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES

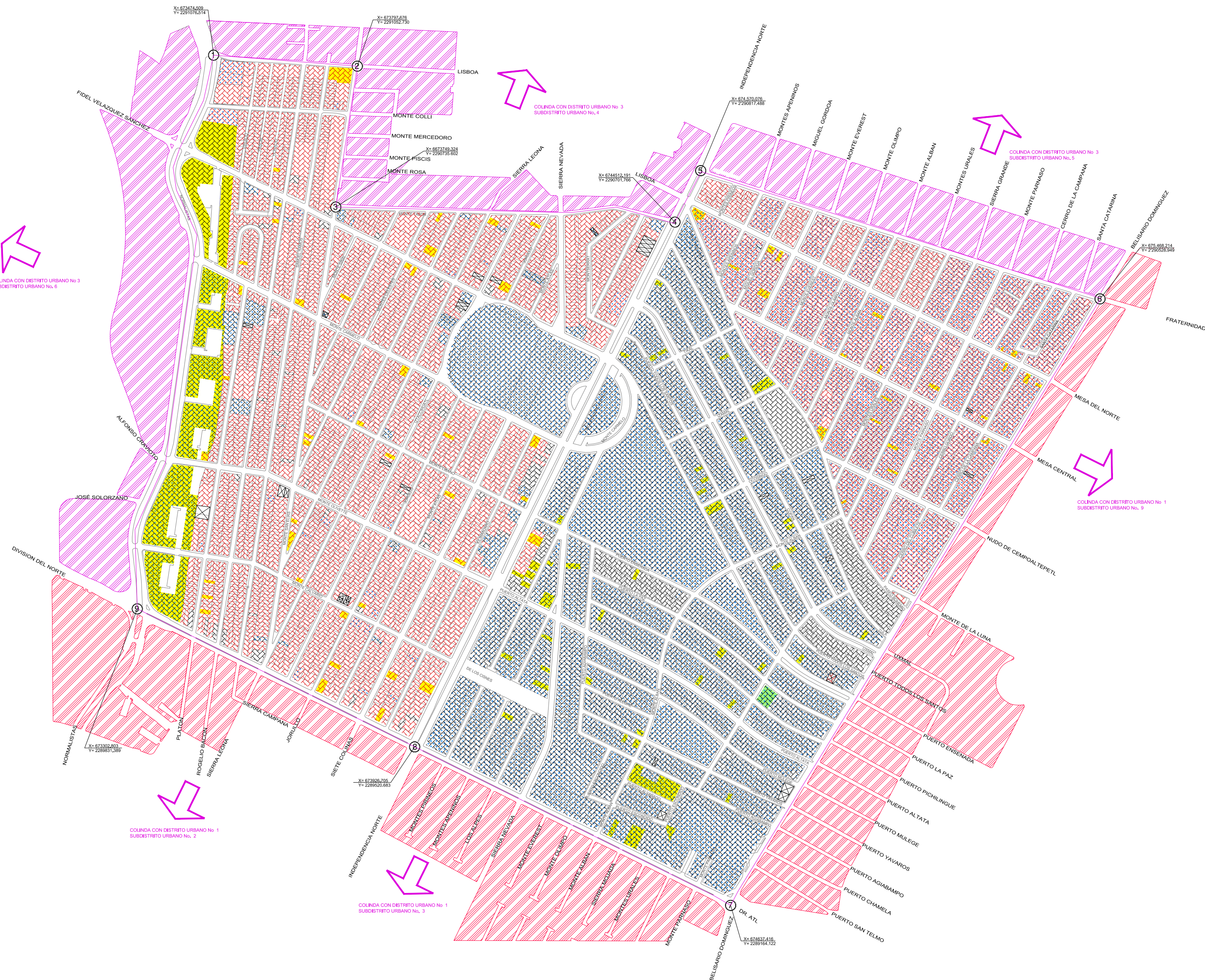
PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES

PREDIOS DE 5 A 10 NIVELES

PREDIOS DE 11 O MÁS NIVELES

PREDIOS BALDÍOS

PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN" 	UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO "SUBDISTRITO URBANO 7 'INDEPENDENCIA'" 
ESCALA GRAFICA 	FECHA: POR ESPECIFICAR
	PLANO NO: D3-SDU07-01_07 CU3-SDU07_01MORFOLOGIA.DWG
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

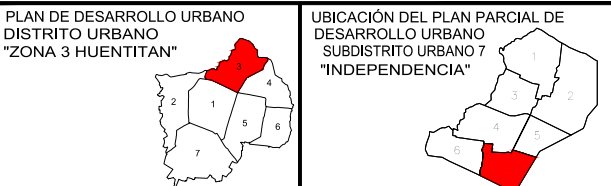
SUBDISTRITO URBANO 7 "INDEPENDENCIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

- PARAISO NOMBRE DE CALLE
- VERTIC 0 0
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- LÍNEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA
- LÍNEA DE DRENAJE CON UBICACIÓN INDESEABLE
- OLEODUCTO
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL
- LÍNEA FERROVIARIA
- VIALES CON LÍNEAS DE ALTA TENSION
- ÁREAS SIN ALUMBRADO PÚBLICO
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- RIESGO POR INUNDACIÓN
- CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO
- CONTAMINACIÓN DESECHOS SÓLIDOS
- ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma 0025TPS 2000
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
- CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL
- LÍNEA ALTA TENSION
- SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA
- CREMATARIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
- CONTAMINACIÓN RUIDO Norma O.M.S.
- CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA Norma IMECAS
- IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL No. DÍAS FUERA DE NORMA
- Nivel encontrado



ESCALA GRÁFICA

FECHA DE APROBACIÓN: POR ESPECIFICAR

PLANO: D3-SD06_08

ARCHIVO: D3-SD06-D_08 RIESGOS URBANOS.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN