

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

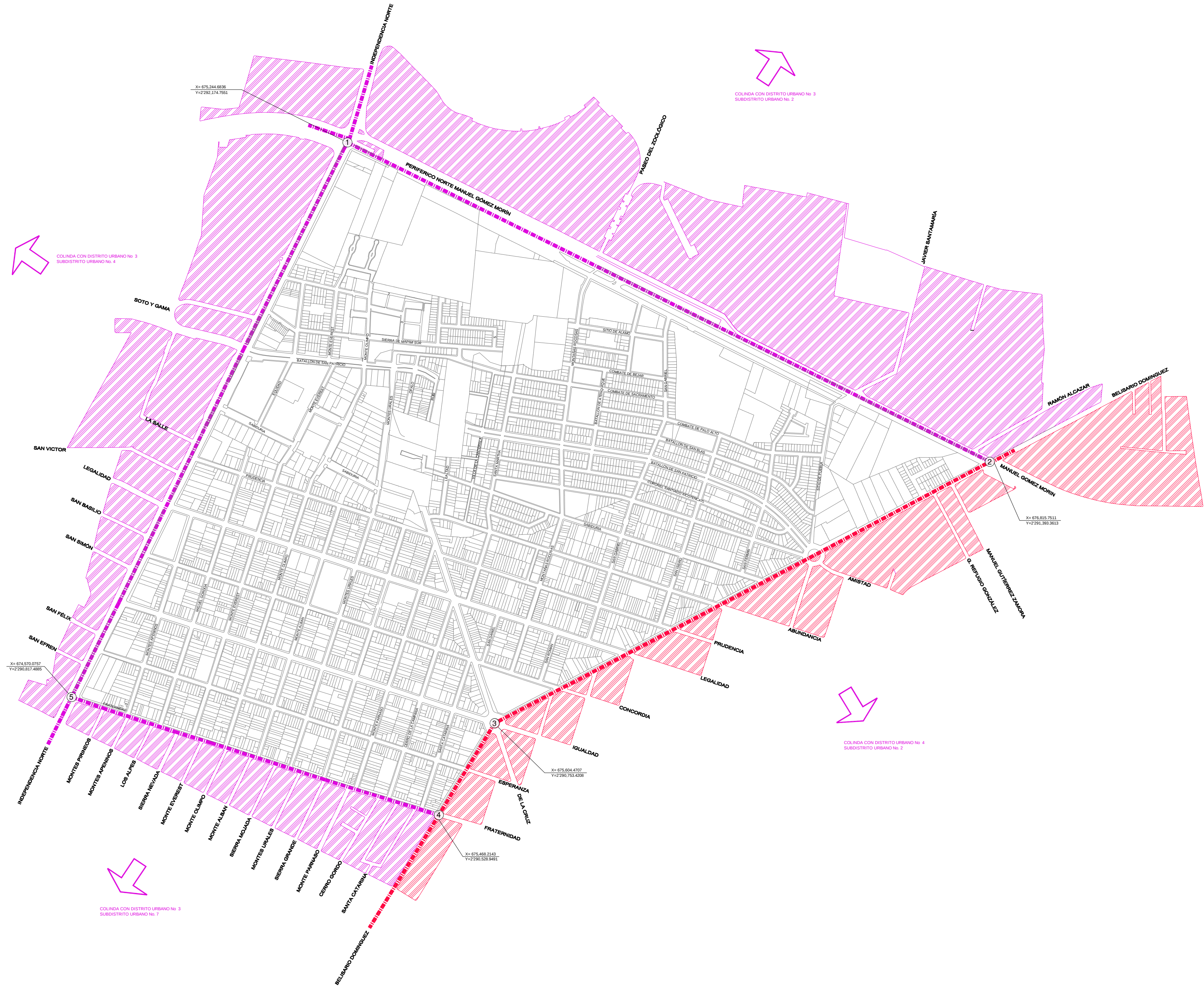
SUBDISTRITO URBANO 05 "LA FEDERACHA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

LOCALIZACION

D-00

SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- PARAISO NOMBRE DE CALLE
- VERTICE 1 2 3 4 COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS
- ESCURRIMIENTOS



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 05 "LA FEDERACHA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

MEDIO FISICO NATURAL

D-01

SIMBOLOGÍA:



MANZANA LÍMITE MUNICIPAL



MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO



MANZANA LÍMITE DE DISTRITO



NOMBRE DE CALLE



TOPOGRAFÍA

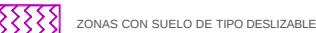


CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS

GEOLOGÍA



LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS



ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE



ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE



ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS

HIDROLOGÍA



CUERPOS DE AGUA



ESCURRIMIENTOS
PENDIENTE EN SENTIDO PROMEDIO
DE PONIENTE A ORIENTE 1.33 %



ZONAS CON NIVEL FREÁTICO ALTO



AFLORAMIENTO DE AGUA

PATRIOMONIO NATURAL Y PAISAJISTICO



PUNTO DE INTERÉS PAISAJISTICO



ZONA DE INTERÉS PAISAJISTICO

CONSERVACIÓN Y DETERIORO DE ÁREAS NATURALES

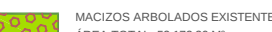


ÁREA NATURAL DETERIORADA



ÁREA NATURAL CONSERVADA

ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA



MACIZOS ARBOLADOS EXISTENTES
ÁREA TOTAL: 52,172.39 M²



ÁREAS VERDES
ÁREA TOTAL: 40,062 M²

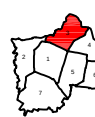


ÁREA DE INUNDAMIENTOS

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO

"ZONA 3 HUENTITAN"



UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE

DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 05

"LA FEDERACHA"



ESCALA GRÁFICA

0 100 200

1:10,000

REDA DE OPERACIÓN:

FOR DEFEND

D3-SD05, D-01

D3-SD05, D-01.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 05 "LA FEDERACHA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

INFRAESTRUCTURA Y
TENENCIA DEL SUELO

D-02

SIMBOLOGÍA:



MANZANA LÍMITE MUNICIPAL



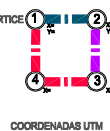
MANZANA LÍMITE DE DISTRITO



MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO



NOMBRE DE CALLE



COORDENADAS UTM

RED DE AGUA POTABLE

SIN INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE

LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y
DIÁMETRO EXPRESADO EN PULGADAS

BORDOS Y CANALES



POZO



ESTACIÓN DE BOMBEO



TANQUES DE ALMACENAMIENTO



CAMBIO DE DIÁMETRO

Q= ABASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO
Q = 0.038 M3 / SEGUNDO

RED DE DRENAJE

SIN INFRAESTRUCTURA DE DRENAJE

COLECTORES PRINCIPALES
DE 50 M3 / SEGUNDO EN ADELANTE

COLECTORES SECUNDARIOS
DE 1 M3 / SEGUNDO A 50 M3 / SEGUNDO

Ø= DIÁMETRO EN METROS
Q= GASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO
H= ALTURA (SECCIÓN HERRADURA)
EXPRESADA EN METROS

CAMBIO DE DIÁMETRO

REDES DE PRODUCTOS DERIVADOS
DEL PETRÓLEO

GASODUCTO

OLEODUCTO

TENENCIA DEL SUELO

PROPIEDAD FEDERAL

PROPIEDAD ESTATAL

PROPIEDAD MUNICIPAL

PROPIEDAD EJIDAL

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 3 HUENTITAN"



UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 05
"LA FEDERACHA"



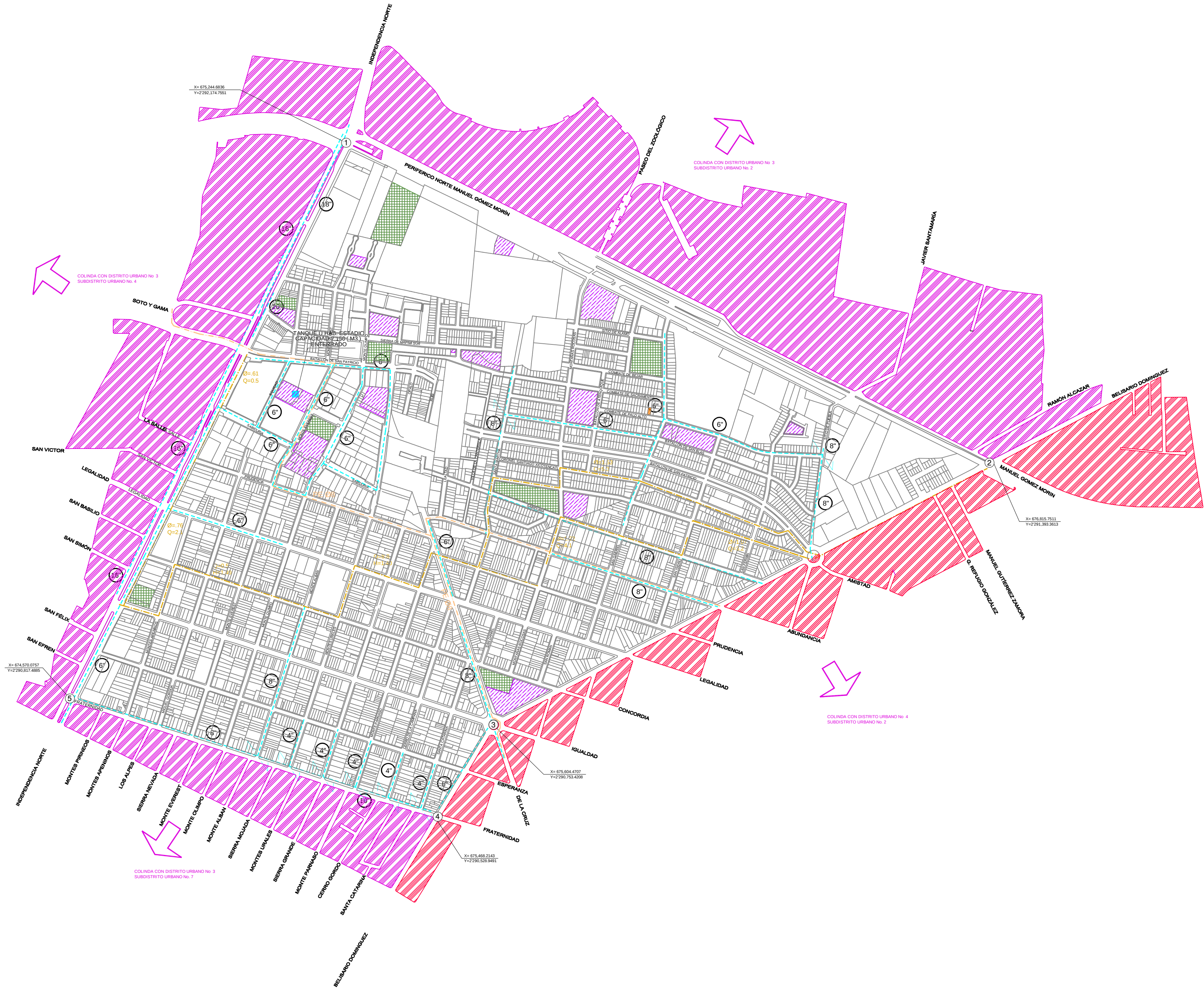
ESCALA GRÁFICA 1:10,000

0 100 200

50 150

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



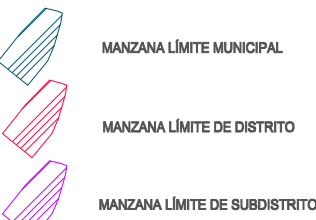
PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 05 "LA FEDERACHA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

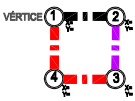
VIALIDAD Y TRANSPORTE

D-04

SIMBOLOGÍA:



PARAISO NOMBRE DE CALLE



JERARQUÍA VIAL

VR = VIALIDAD REGIONAL

VAC = VIALIDAD ACCESO CONTROLADO

VP = VIALIDAD PRINCIPAL

VC = VIALIDAD COLECTORA

VCM = VIALIDAD COLECTORA MENOR

VSC = VIALIDAD SUBCOLECTORA

VL = VIALIDAD LOCAL

--- CALLE TRANQUILIZADA

--- CALLE PEATONAL

--- CICLOPISTA

--- SENTIDOS VIALES

ESTADO RECUBRIMIENTO SUP. PEATONAL

47.18% Buena 30.73% Regular 22.09% Mala
41.913.87m2 27.748.99m2 20.607.14m2

PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR

Empedrados Adoquinado Terracería Concretos Asfalto
0.480.000 a 0.200 0.200 a 0.100 0.100 a 0.050 0.050 a 0.020 0.020 a 0.010

NODO VIAL EXISTENTE

RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO

NODOS DE CONFLICTO

Vehículo - Peatón

Vehículo - Vehículo

ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO

ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

RUTAS DE TRANSPORTE URBANO

MACRO BUS

ESTACIONES DEL MACRO BUS

TREN ELECTRICO URBANO

ESTACION DE TREN ELECTRICO URBANO

LINEA FERREA

PARABUS

PARADAS TRANS. PUBLICO

ESTACION DE TAXIS

SENTIDO DEL TRANSPORTE

Alianza de Camioneros Servicios y Transportes Sistecozome Características Especiales

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 05 "LA FEDERACHA"

REVISIÓN DE OPERACIÓN POR ESPECIFICAR

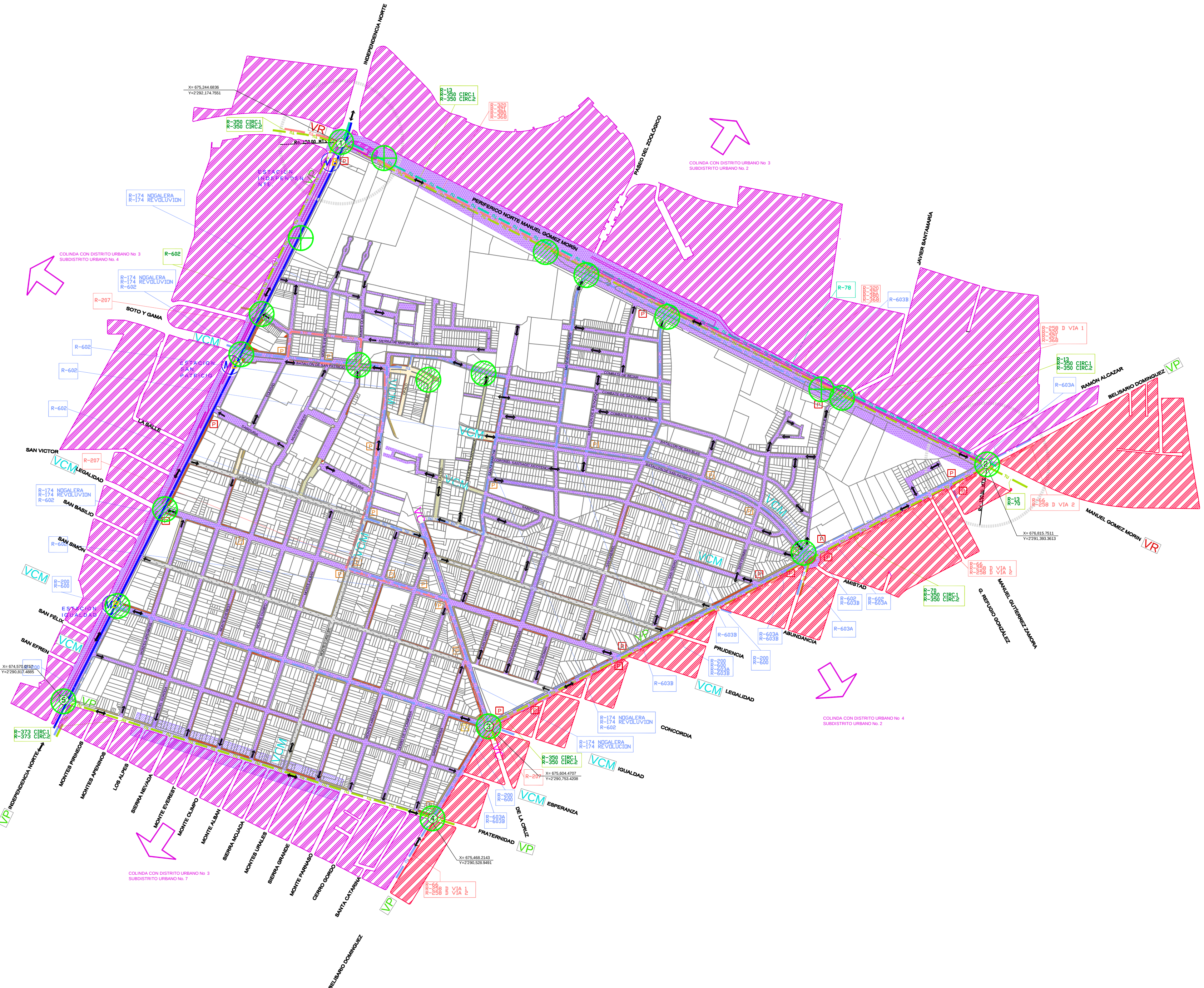
PLANO D3-S005, D-04

PROYECTO D3-S005, D-04/DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 05 "LA FEDERACHA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

ESTRUCTURA URBANA Y
USO ACTUAL DEL SUELO

D-05

SIMBOLOGÍA:



ESTRUCTURA URBANA



LÍMITE DE COLONIA: --- COLONIA EN COTO PRIVADO: ---

- 1- BORQUES DE LA CANTERA
2- BATALLON DE SAN PATRICIO
3- JARDINES SANTA ISABEL
4- U.H. POPULAR NO.9
5- U.H. ESTADIO
6- VILLAS LA CANTERA
7- LA CANTERA
8- LA FEDERACHA
9- BALDÍOS

Uso del suelo actual

HABITACIONAL 690,523.69 M2	54.80 %
COMERCIO 36,061.07 M2	2.86 %
SERVICIOS 204,038.79 M2	16.19 %
MIXTO BARRIAL 28,876.84 M2	2.29 %
INDUSTRIAL 114,737.30 M2	9.10 %
ESPACIOS VERDES 40,062.00 M2	3.18 %
INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA 0 M2	0.00 %
EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 59,728.56 M2	4.74 %
BALDÍO 49,774.90 M2	3.95 %
SIN ACTIVIDAD 36,432.47 M2	2.89 %

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 3 HUENTITAN"



UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 05
"LA FEDERACHA"



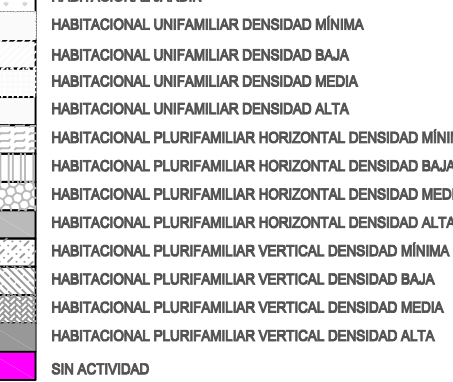
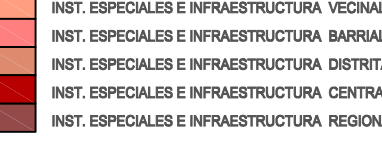
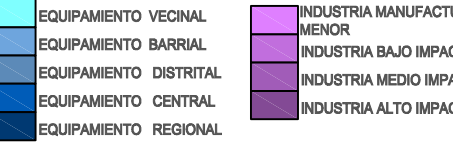
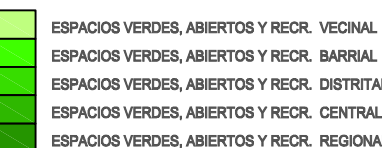
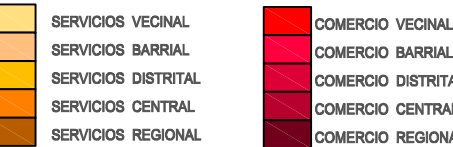
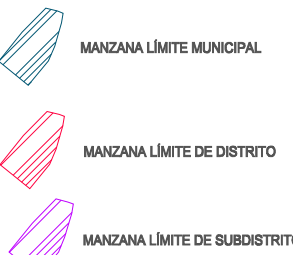
PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 05 "LA FEDERACHA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

USO POR NIVEL DE
SERVICIO

D-06

SIMBOLOGÍA:

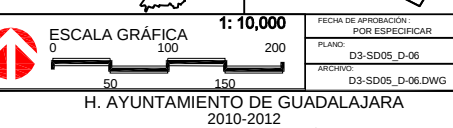


SIN ACTIVIDAD

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 3 HUENTITAN"



UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 05
"LA FEDERACHA"



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 05 "LA FEDERACHA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

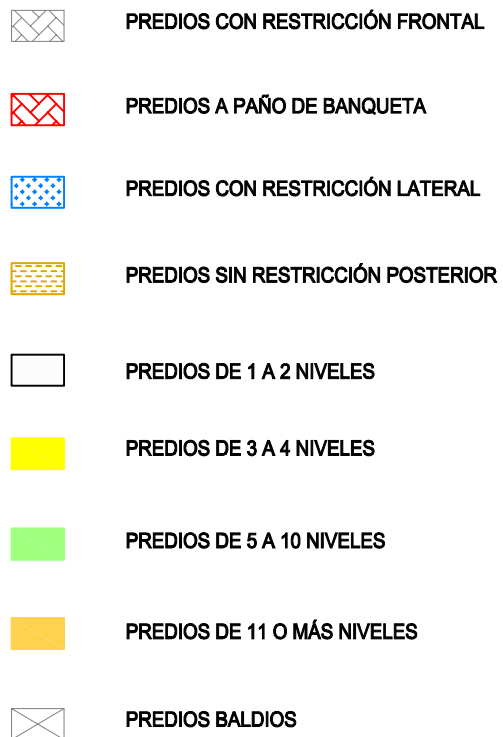
MORFOLOGIA
URBANA

D-07

SIMBOLOGÍA:



MORFOLOGÍA URBANA



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 05 "LA FEDERACHA"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- PARAÍSO NOMBRE DE CALLE
- VERTICE 1 2 3 4 COORDENADAS UTM
- LÍNEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA
- LÍNEA DE DRENAJE CON UBICACIÓN INDESEABLE
- OLEODUCTO
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL
- LÍNEA FERROVIARIA
- VIALES CON LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN
- ÁREAS SIN ALUMBRADO PÚBLICO
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- RIESGO POR INUNDACIÓN
- CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO
- CONTAMINACIÓN DESECHOS SÓLIDOS
- ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma 002STPS 2000
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
- CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL
- LÍNEA ALTA TENSIÓN
- SUB ESTACION ELECTRICA
- CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
- CONTAMINACIÓN RUIDO Norma O.M.S.
- CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA Norma IMECAS
- IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL No. DÍAS FUERA DE NORMA



ESCALA GRÁFICA 1:10,000
0 100 200
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

