

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4
RANCHO NUEVO

DISTRITO URBANO
ZONA 3 HUENTITÁN

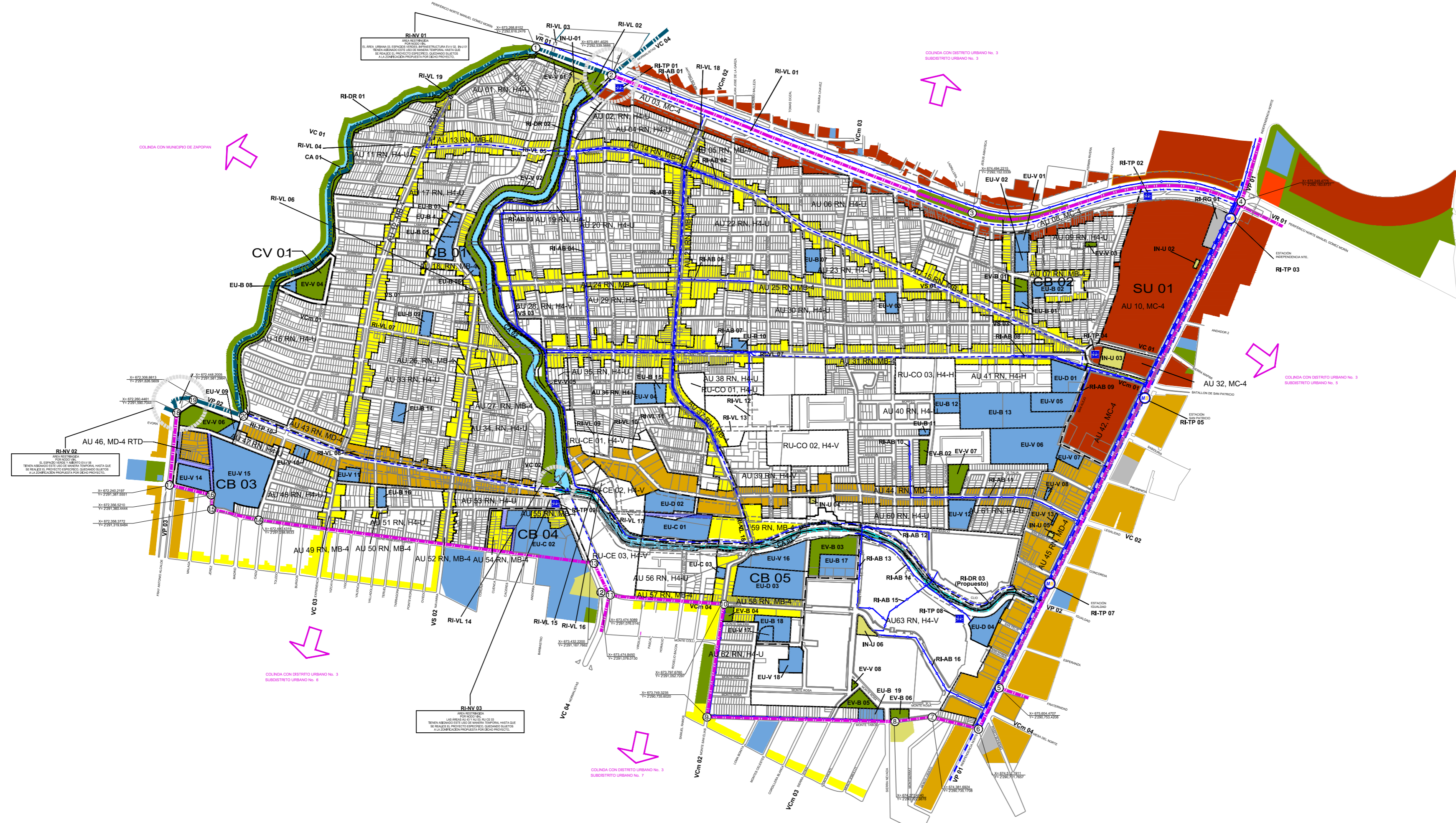
PLANO DE ZONIFICACIÓN
Z-01

SIMBOLOGÍA

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS					
AU	ÁREAS URBANIZADAS	PA	ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL	RU	ÁREAS DE RESERVA URBANA
UR	URBANA	PH	PROTECCIÓN HISTÓRICA	CO	CONTINUA
UP	URBANA PROGRESIVA	PC	PATRIMONIO CULTURAL	CD	CONDICIONADA
URP	RENOVACIÓN URBANA PROGRESIVA	PF	FRONTERA URBANA	CE	CONTROL ESPECIAL
RTD	RECEPTORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO URBANO	GT	GENERADORAS DE DERECHOS DE DESARROLLO URBANO	CA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A CUERPOS Y CUERPOS DE AGUA
DC	DETERMINACIÓN DE POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO	CI	ÁREAS DE GESTIÓN URBANA INTEGRAL	AI	ÁREAS DE TRANSICIÓN
RI	RESTRICCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL	PA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A ADUEROS		
FR	FERRIVARIAS	AB	AGUA POTABLE	I	ÁREAS DIRECTAS
TP	TRANSPORTE PÚBLICO	OR	ORDENAJE	IB	ÁREAS INMEDIATAS
ML	MILITARES	EL	ELECTRICIDAD	IG	ÁREAS GENERALES
RS	REHABILITACIÓN SOCIAL	TL	TELECOMUNICACION	CA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A CUERPOS Y CUERPOS DE AGUA
RI	RESTRICCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL	IV	INOD VIAL	CA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A CUERPOS Y CUERPOS DE AGUA
AN	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP	ÁREAS DE PREVENCIÓN	AC	ÁREAS DE CONSERVACIÓN

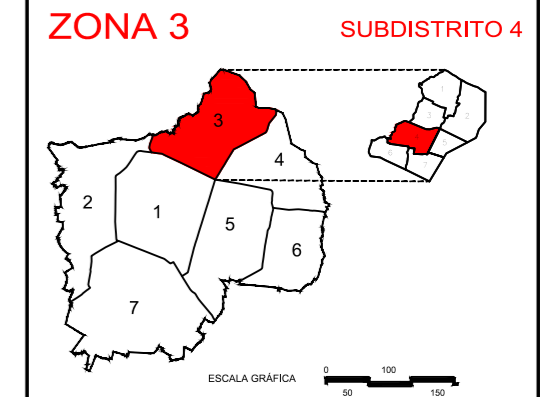
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES

ALojamiento	HABITACIONALES	MIXTOS	COMERCIAL Y DE SERVICIOS	INDUSTRIAL	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS	INFRAESTRUCTURA	INSTALACIONES ESPECIALES	VIALIDAD	ESTRUCTURA URBANA
ALojamiento Temporal	Unifamiliar, Plurfamiliar Horizontal, Plurfamiliar Vertical	Intensidad Baja, Media, Alta	Comercial y de Servicios Vecinal, Barrial, Central, Regional	Industria Ligera Riesgo Bajo, Industria Mediana Riesgo Medio, Industria Pesada Riesgo Alto, Parque Industrial Jardín	Equipoamiento Barrial, Distrital, Central, Regional	Espacios Verdes y Abiertos Vecinales, Distritales, Centrales, Regionales	Infraestructura Urbana, Regional	Instalaciones Urbanas, Regionales	Vialidad Regional, Acceso Controlado, Vialidad Principal, Vialidad Colectora, Vialidad Colectora Menor, Vialidad Subcolectora, Calle Tranquilizada, Calle Tranquilizada Proyecto, Ciclopiستا	Delimitación del Área de Aplicación, Relación de Operación de la Estructura Urbana



SIMBOLOGÍA DE LOS USOS DEL SUELO

	HABITACIONAL		MIXTO DISTRITAL		MIXTO REGIONAL		ALOJAMIENTO TEMPORAL		EQUIPAMIENTO		INFRAESTRUCTURA		APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES
	MIXTO BARRIAL		MIXTO CENTRAL		COMERCIAL Y DE SERVICIOS		INSTALACIONES ESPECIALES		INDUSTRIA		ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES		ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS



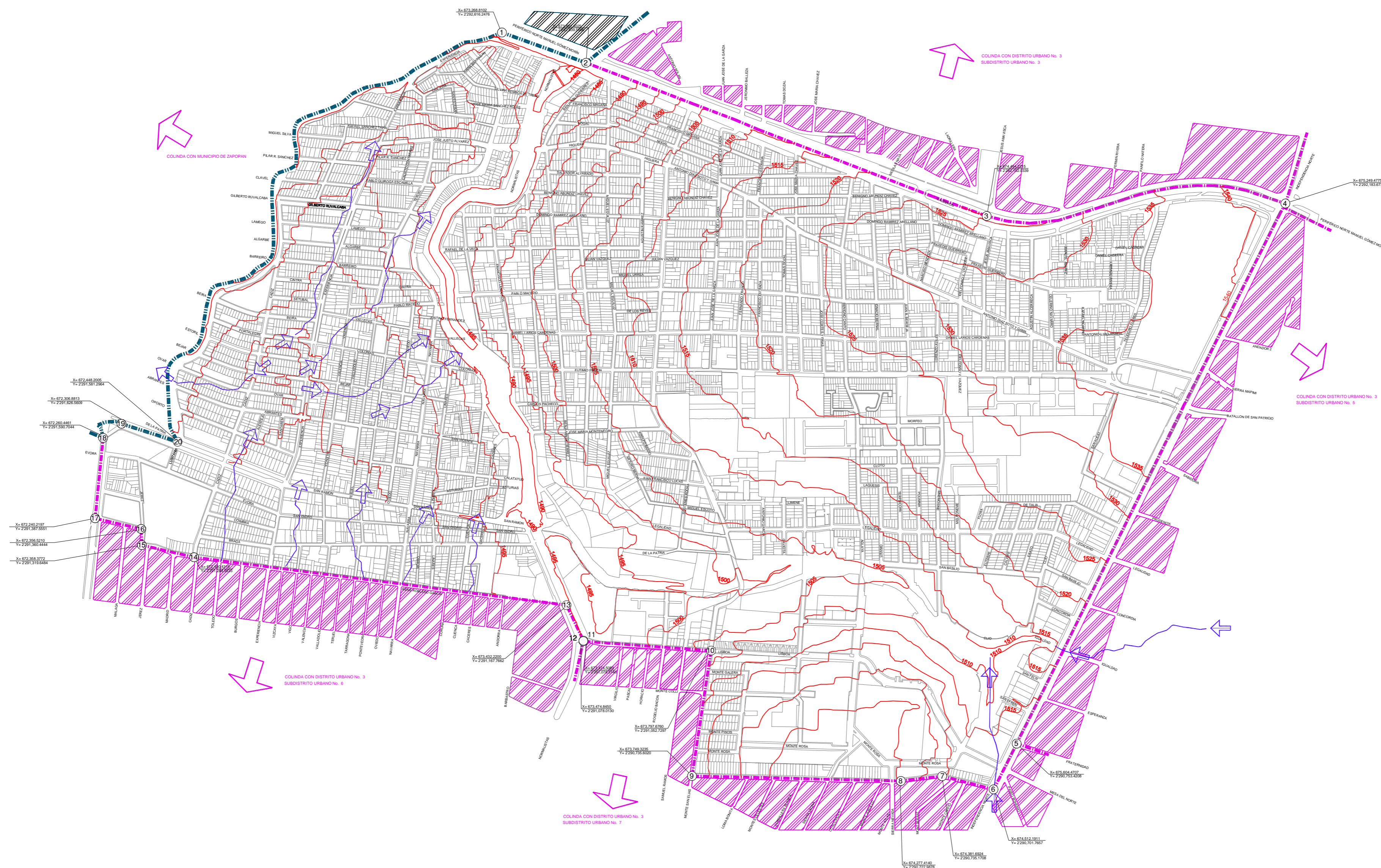
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 04 "RANCHO NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

LOCALIZACIÓN **D-00**

SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- PARALELO NOMBRE DE CALLE
- VERTICES 1 2 3 4
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS
- ESCURRIMIENTOS



<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"</p>	<p>UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 04 "RANCHO NUEVO"</p>
<p>ESCALA GRÁFICA 1:10,000</p>	<p>FECHA DE APROBACIÓN: 2010-2012 POSICIÓN ESPECÍFICA: PLANO D3-SD04_D-00 ARCHIVO: D3-SD04_D-00.DWG</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</p>	

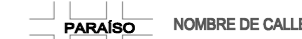
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 04 "RANCHO NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

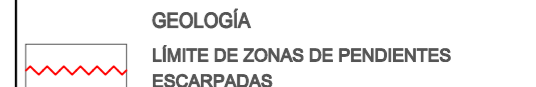
MEDIO FISICO NATURAL

D-01

SIMBOLOGÍA:



TOPOGRAFÍA



HIDROLOGÍA



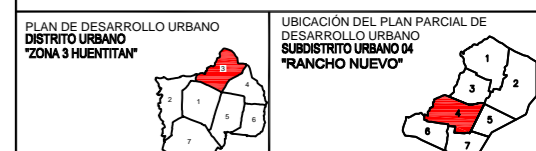
PATRIMONIO NATURAL Y PAISAJÍSTICO



CONSERVACIÓN Y DETERIORO DE ÁREAS NATURALES



ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA



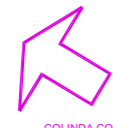
ESCALA GRÁFICA 1:10,000

FECHA DE APROBACIÓN: 10/01/2012

PLANO: D3-SD04_D-01

ARCHIVO: D3-SD04_D-01.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



X: 672,240,2187
Y: 2291,387,5581

X: 672,356,5210
Y: 2291,382,4424

X: 672,358,3772
Y: 2291,319,6484

X: 673,388,8102
Y: 2292,818,2478

X: 673,481,4025
Y: 2292,539,6669

X: 674,684,2215
Y: 2292,152,0339

X: 675,249,4775
Y: 2295,153,9131

X: 673,432,2200
Y: 2291,167,9986

X: 673,474,8480
Y: 2291,078,9130

X: 673,382,8798
Y: 2291,052,7297

X: 673,749,3235
Y: 2290,735,8020

X: 674,381,8024
Y: 2290,735,1708

X: 674,474,448
Y: 2290,722,5878

X: 675,684,1911
Y: 2290,701,3687



X: 675,684,1911
Y: 2290,701,3687

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 04 "RANCHO NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

INFRAESTRUCTURA **D-03**

SIMBOLOGÍA:


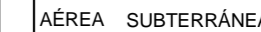






-  MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
-  MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
-  MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

 NOMBRE DE CALLE




VÉRTICE

COORDENADAS UTM

RED ELÉCTRICA

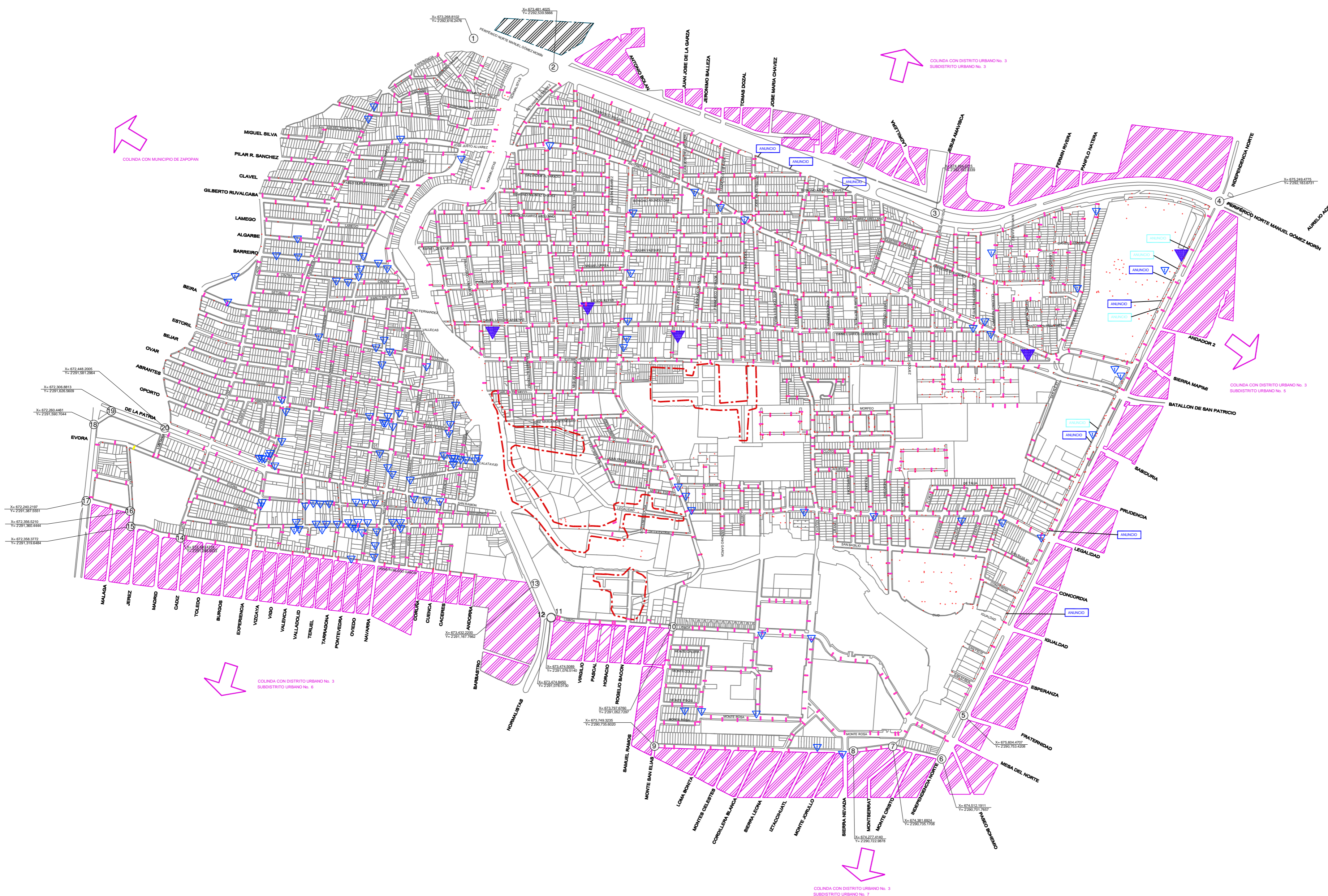
-  SIN ENERGÍA ELÉCTRICA
-  AÉREA
-  SUBTERRÁNEA
-  LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN
-  LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN
-  LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN
-  POSTE
-  SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

ALUMBRADO

-  SIN ALUMBRADO PÚBLICO
-  ALUMBRADO DEFICIENTE
-  LÁMPARA

COMUNICACIÓN

-  LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA
-  CAJAS DE CONTROL
-  CASSETAS TELEFÓNICAS
-  ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES
-  ANUNCIOS ESTRUCTURALES
-  ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES
-  PANTALLAS ELECTRÓNICAS



PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 04 "RANCHO NUEVO"

ESCALA GRÁFICA 1:10,000

TECNOLOGÍA: D3-SD04_D-03

ARCHIVO: D3-SD04_D-03.DWG

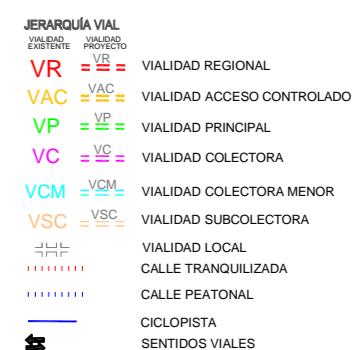
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 04 "RANCHO NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

VIALIDAD Y TRANSPORTE **D-04**

SIMBOLOGÍA:

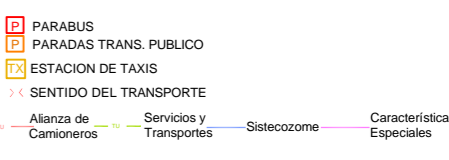
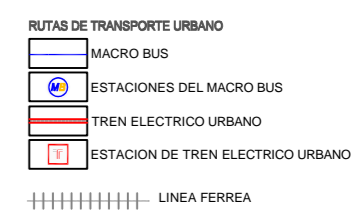


ESTADO RECURRIMIENTO SUP. PEATONAL

Buena	Regular	Mala
49,467,219m ² 72.66%	1,832,37m ² 2.82%	15,703,64m ² 24.52%

PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR

Empedrado	Asfaltado	Tarriada	Concreta	Asfalto
49,467,219m ² 6.50%	1,832,37m ² 0.29%	15,703,64m ² 2.44%	205,600,37m ² 33.05%	359,893,84m ² 57.73%



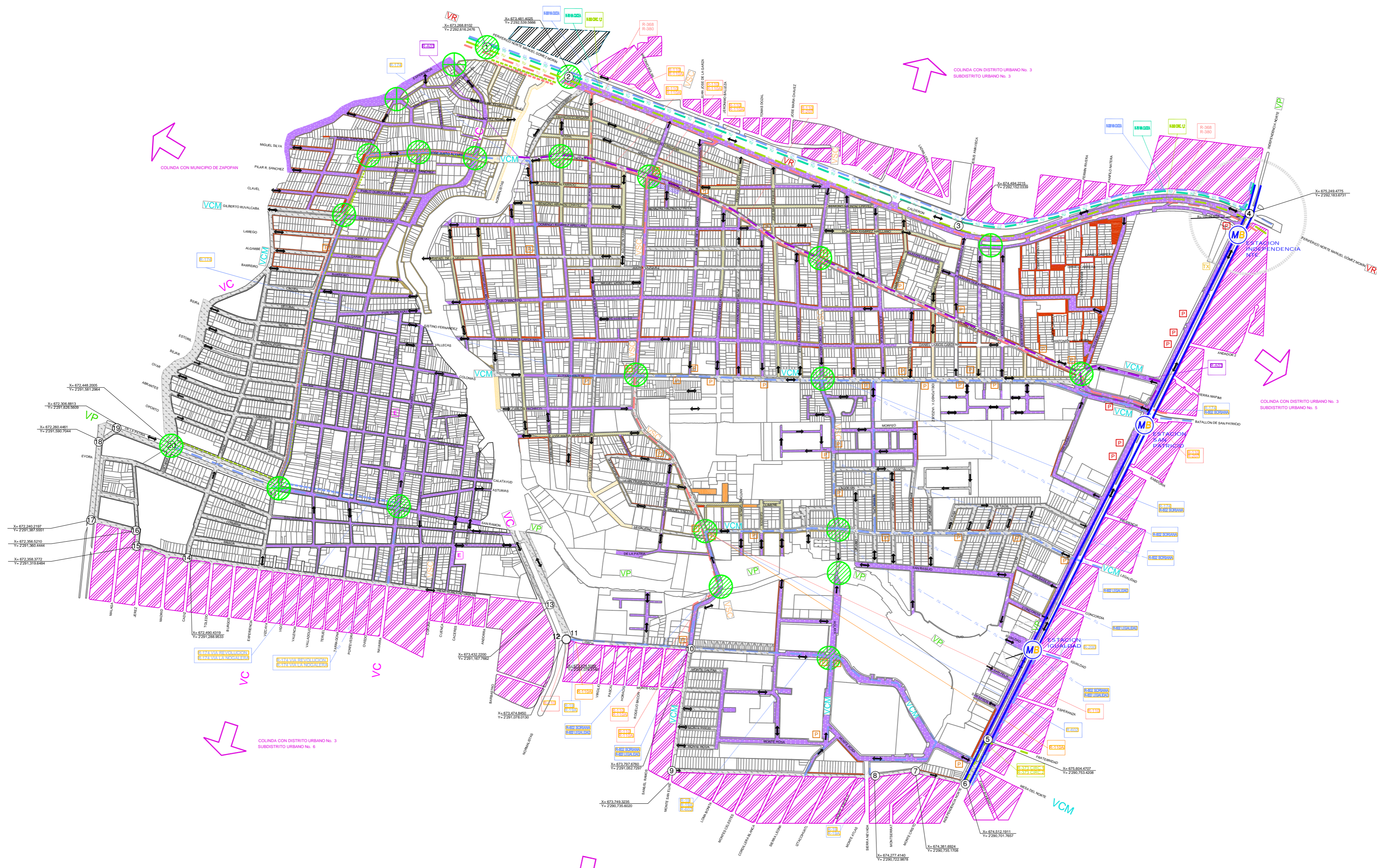
PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 04 "RANCHO NUEVO"

ESCALA GRÁFICA 1:10,000

TECHNICAL INFORMATION:
TECHNICAL APPROVAL: POR ESPECIFICAR
PLAN: D3-SID04_D-04
PROJECT: D3-SID04_D-04.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



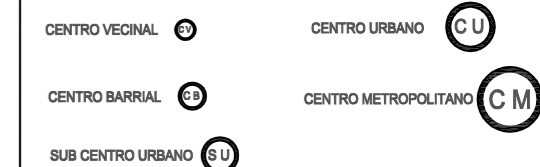
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ESTRUCTURA URBANA Y USO ACTUAL DEL SUELO **D-05**

SIMBOLOGÍA:



ESTRUCTURA URBANA



- LÍMITE DE COLONIA: --- COLONIA EN COTO PRIVADO: - - -
- 1.- DIVISION DEL NORTE
 - 2.- AUTOGNEMIA
 - 3.- SANTA ELENA DE LA CRUZ
 - 4.- RANCHO NUEVO
 - 5.- FLORES MAGON
 - 6.- PASEOS INDEPENDENCIA
 - 7.- U. HAB. RANCHO NUEVO
 - 8.- COLOMOS INDEPENDENCIA
 - 9.- LAS LOMAS INDEPENDENCIA
 - 10.- U. HAB. FOVISSTE ESTADIO
 - 11.- RESIDENCIAL SAN ELIAS
 - 12.- INFONAVIT INDEPENDENCIA
 - 13.- FOVISSTE INDEPENDENCIA

Uso del suelo actual

HABITACIONAL 2267,858.74 M2	75.18%
COMERCIO 179,586.20 M2	6.03%
SERVICIOS 73,707.52 M2	2.44%
MIXTO BARRIAL 43,293.45 M2	1.43%
INDUSTRIAL 3,037.50 M2	0.10%
ESPACIOS VERDES 34,194.97 M2	1.15%
INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA 5,020.75 M2	0.17%
EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 197,025.50 M2	6.54%
BALDÍO 209,922.90 M2	6.96%

PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO ZONA 3 HABITANTIA

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 34 "RANCHO NUEVO"

ESCALA GRÁFICA 1:10,000

FECHA DE APROBACIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE 2010

PLANO: D3-SD04_D-05

PROYECTO: D3-SD04_D-05.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



COLINDA CON MUNICIPIO DE ZAPOPAN

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3 SUBDISTRITO URBANO No. 3

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3 SUBDISTRITO URBANO No. 5

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3 SUBDISTRITO URBANO No. 6

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3 SUBDISTRITO URBANO No. 7

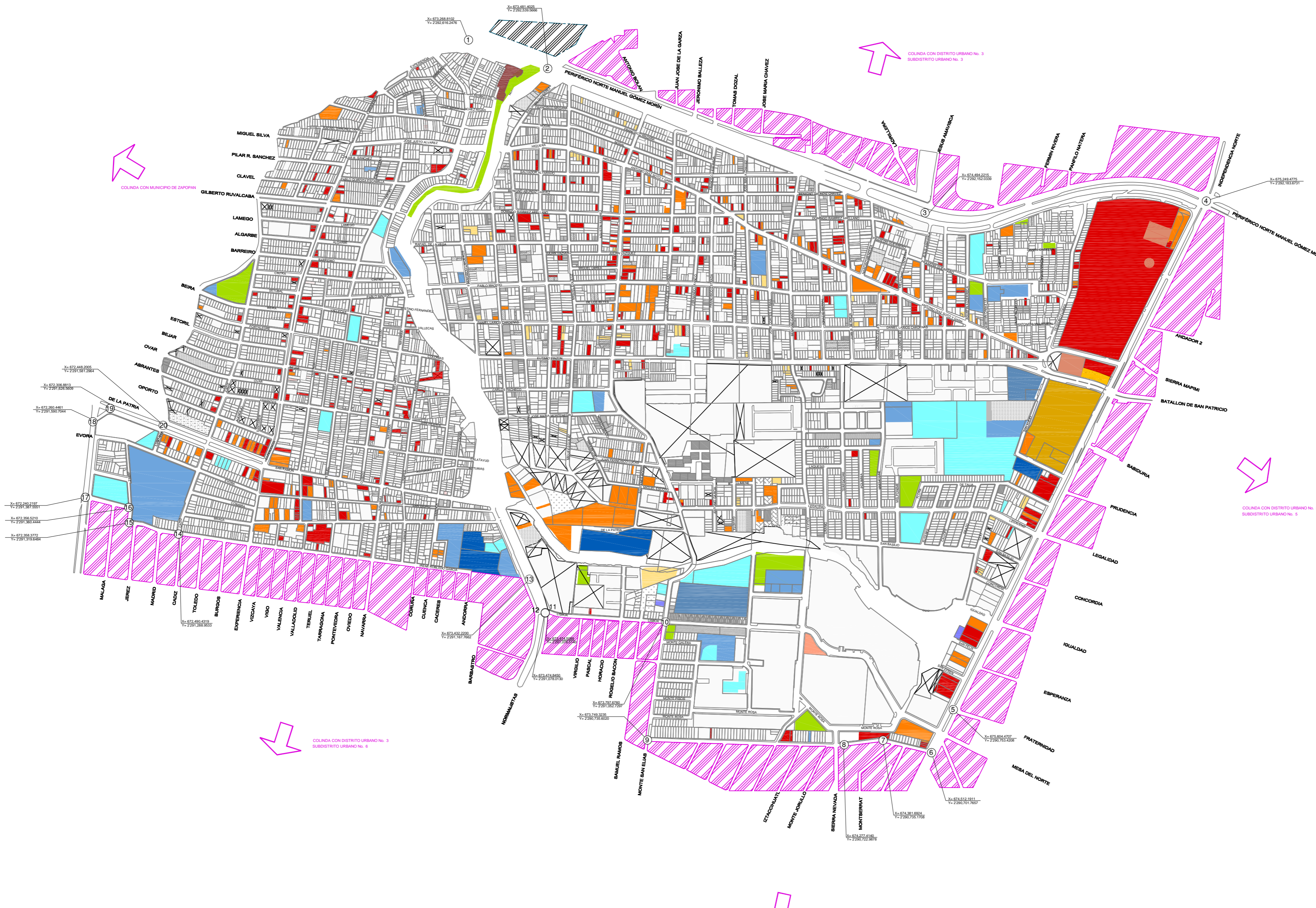
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 04 "RANCHO NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

USO POR NIVEL DE SERVICIO **D-06**

SIMBOLOGÍA:

- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- PARQUEO NOMBRE DE CALLE
- ALOJAMIENTO TEMPORAL VECINAL
- ALOJAMIENTO TEMPORAL BARRIAL
- ALOJAMIENTO TEMPORAL DISTRITAL
- ALOJAMIENTO TEMPORAL CENTRAL
- ALOJAMIENTO TEMPORAL REGIONAL
- SERVICIOS VECINAL
- SERVICIOS BARRIAL
- SERVICIOS DISTRITAL
- SERVICIOS CENTRAL
- SERVICIOS REGIONAL
- COMERCIO VECINAL
- COMERCIO BARRIAL
- COMERCIO DISTRITAL
- COMERCIO CENTRAL
- COMERCIO REGIONAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. VECINAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. BARRIAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. DISTRITAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. CENTRAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. REGIONAL
- EQUIPAMIENTO VECINAL
- EQUIPAMIENTO BARRIAL
- EQUIPAMIENTO DISTRITAL
- EQUIPAMIENTO CENTRAL
- EQUIPAMIENTO REGIONAL
- INDUSTRIA MANUFACTURERA MENOR
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO
- INDUSTRIA MEDIO IMPACTO
- INDUSTRIA ALTO IMPACTO
- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA VECINAL
- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA BARRIAL
- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA DISTRITAL
- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA CENTRAL
- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA REGIONAL
- HABITACIONAL JARDÍN
- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MÍNIMA
- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA
- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA
- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MÍNIMA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MÍNIMA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD BAJA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD ALTA
- SIN ACTIVIDAD



PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 04 "RANCHO NUEVO"

ESCALA GRÁFICA 1:10,000

FECHA DE APROBACIÓN POR ESPECIFICAR

PLANO D3-SD04_D-06

DISTRITO D3-SD04_D-06.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

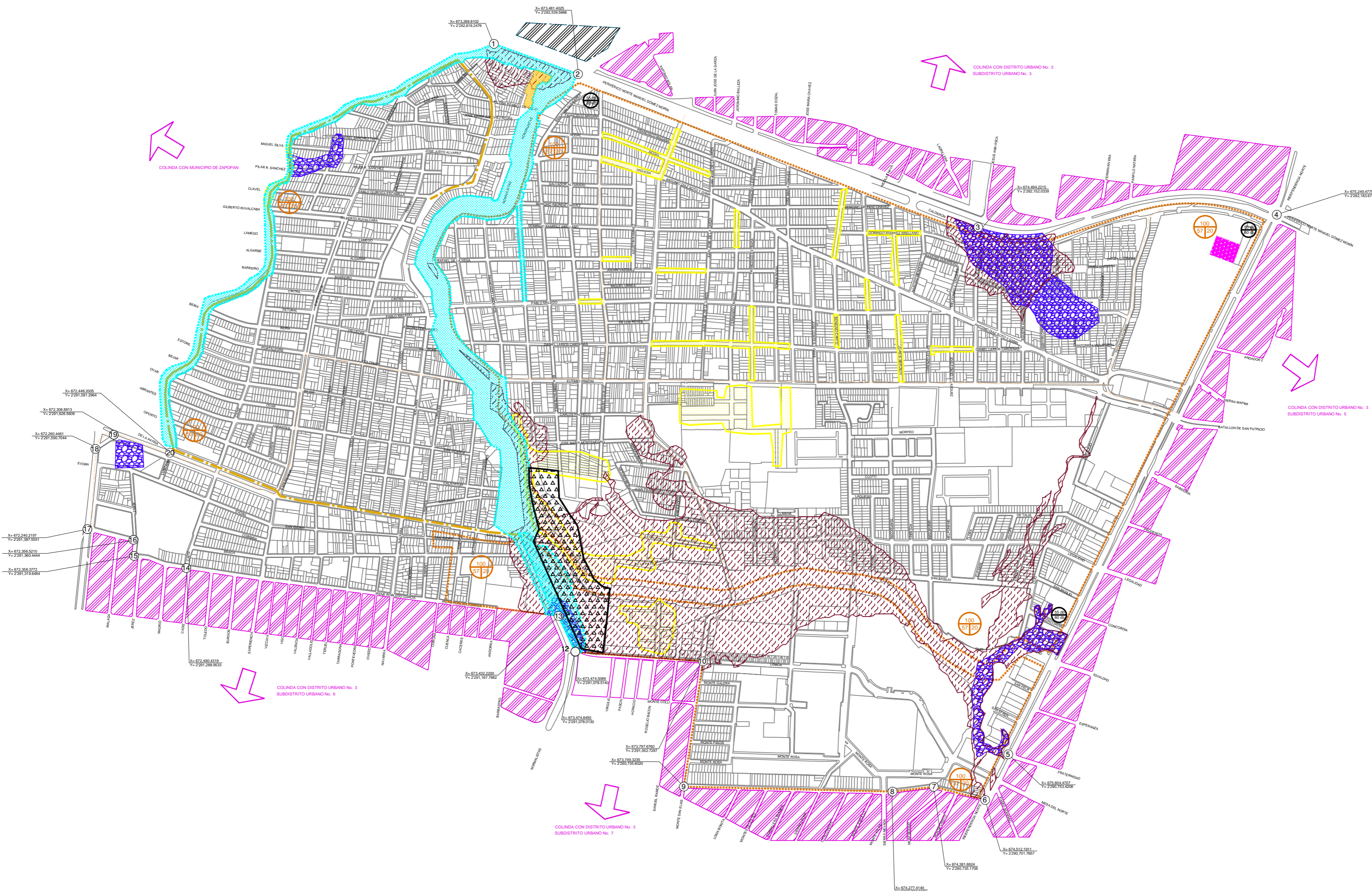
SUBDISTRITO URBANO 04 "RANCHO NUEVO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- NOMBRE DE CALLE
- LINEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA
- LINEA DE DRENAJE CON UBICACIÓN INDESEABLE
- OLEODUCTO
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL
- LINEA FERROVIARIA
- VIALES CON LINEAS DE ALTA TENSION
- AREAS SIN ALUMBRADO PUBLICO
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- RIESGO POR INUNDACIÓN
- CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO
- CONTAMINACIÓN DESECHOS SÓLIDOS
- ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma 002STPS 2000
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
- CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL
- LINEA ALTA TENSION
- SUB ESTACION ELECTRICA
- CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
- CONTAMINACIÓN RUIDO Norma G.M.S.
- CONTAMINACIÓN ATMOSFERICA Norma IMECAS
- IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL No. DÍAS FUERA DE NORMA



PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 04 "RANCHO NUEVO"

ESCALA GRÁFICA 1:10,000

FECHA DE PRODUCCIÓN POR ESPECIFICAR

PLANO D3-SD04_D-08

PROYECTO D3-SD04_D-08.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN