









# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 3 "LOMAS DEL PARAISO"  
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

MEDIO FISICO NATURAL

D-01

## SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- PARAJERO
- NOMBRE DE CALLE



- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

## TOPOGRAFÍA

- CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS

## GEOLOGÍA

- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS

## HIDROLOGÍA

- CUERPOS DE AGUA
- ESCURRIMIENTOS
- PENDIENTE EN SENTIDO PROMEDIO DE PONIENTE A ORIENTE 1.53 %
- ZONAS CON NIVEL FREÁTICO ALTO
- AFLORAMIENTO DE AGUA

## PATRIMONIO NATURAL Y PAISAJÍSTICO

- PUNTO DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
- ZONA DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

## CONSERVACIÓN Y DETERIORO DE ÁREAS NATURALES

- ÁREA NATURAL DETERIORADA
- ÁREA NATURAL CONSERVADA

## ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA

- MACIZOS ARBOLADOS EXISTENTES
- ÁREA TOTAL 251 903.6M<sup>2</sup>
- SUPERÁVIT 196 631M<sup>2</sup>
- ÁREAS VERDES
- ÁREA TOTAL 49 529 M<sup>2</sup>
- ÁREA DE ANDAMIENTOS



COLINDA CON MUNICIPIO DE ZAPOPAN

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3  
SUBDISTRITO URBANO No. 1

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3  
SUBDISTRITO URBANO No. 4

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3  
SUBDISTRITO URBANO No. 5





# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

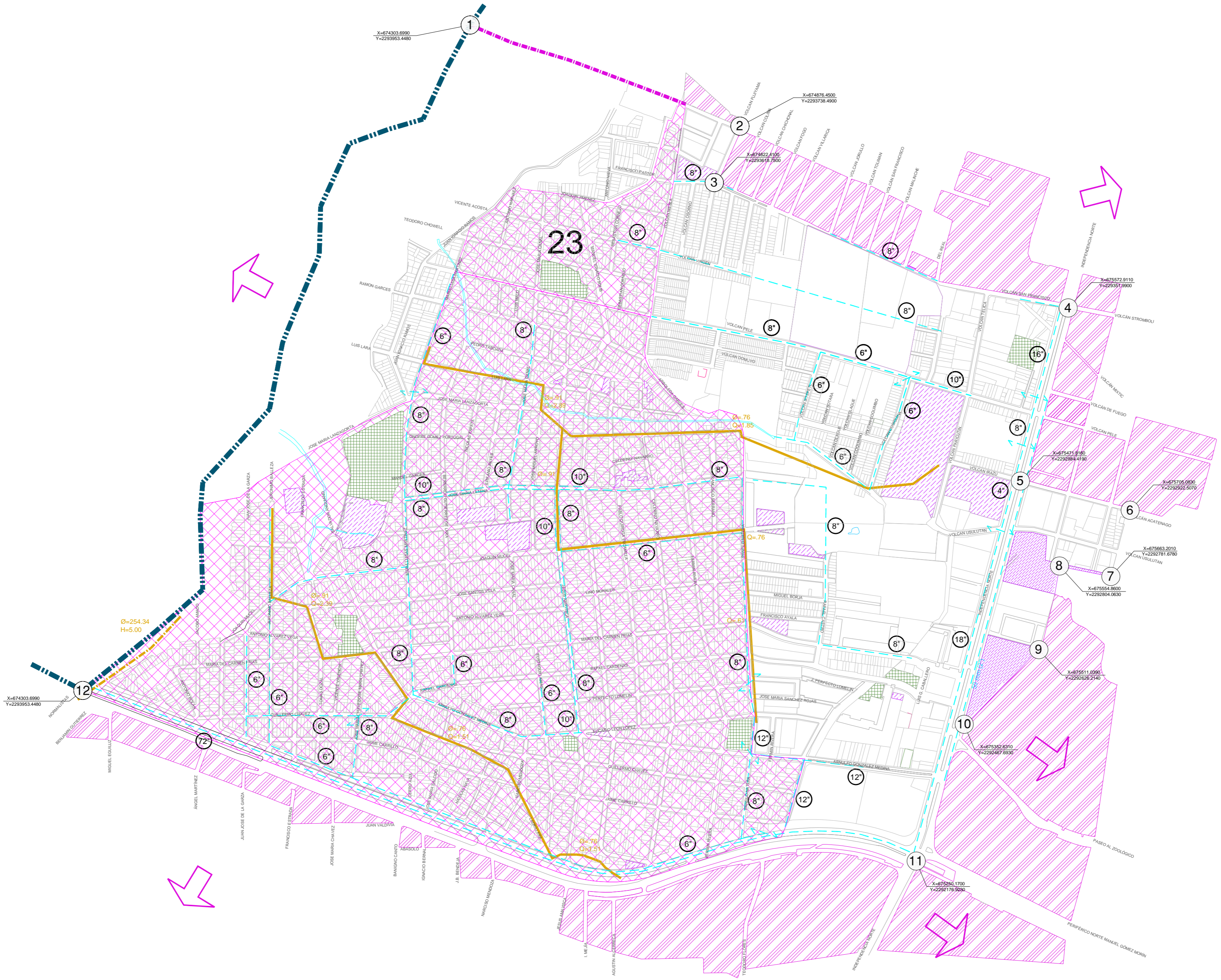
SUBDISTRITO URBANO 3 "LOMAS DEL PARAISO"  
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

INFRAESTRUCTURA Y TENENCIA DEL SUELO

D-02

SIMBOLOGIA:

- LÍMITE MUNICIPAL
  - LÍMITE DE DISTRITO
  - LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
  - PARQUEO NOMBRE DE CALLE
  - COORDENADAS UTM
  - MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
  - MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- RED DE AGUA POTABLE**
- SIN INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
  - LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y DIÁMETRO EXPRESADO EN PULGADAS BORDOS Y CANALES
  - POZO
  - ESTACIÓN DE BOMBEO
  - TANQUES DE ALMACENAMIENTO
  - CAMBIO DE DIÁMETRO
  - ABASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO  
 $Q = 0.038 \text{ M3 / SEGUNDO}$
- RED DE DRENAJE**
- SIN INFRAESTRUCTURA DE DRENAJE
  - COLECTORES PRINCIPALES DE 50 M3 / SEGUNDO EN ADELANTE
  - COLECTORES SECUNDARIOS DE 1 M3 / SEGUNDO A 50 M3 / SEGUNDO
  - DIÁMETRO EN METROS
  - GASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO
  - ALTURA (SECCIÓN HERRADURA) EXPRESADA EN METROS
  - CAMBIO DE DIÁMETRO
- REDES DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO**
- GASODUCTO
  - OLEODUCTO
- TENENCIA DEL SUELO**
- PROPIEDAD FEDERAL
  - PROPIEDAD ESTATAL
  - PROPIEDAD MUNICIPAL
  - PROPIEDAD EJIDAL



PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 3 "LOMAS DEL PARAISO"

ESCALA GRÁFICA: 0 50 100 150

PROYECTO: D-3-S003-D-02-D-02

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA



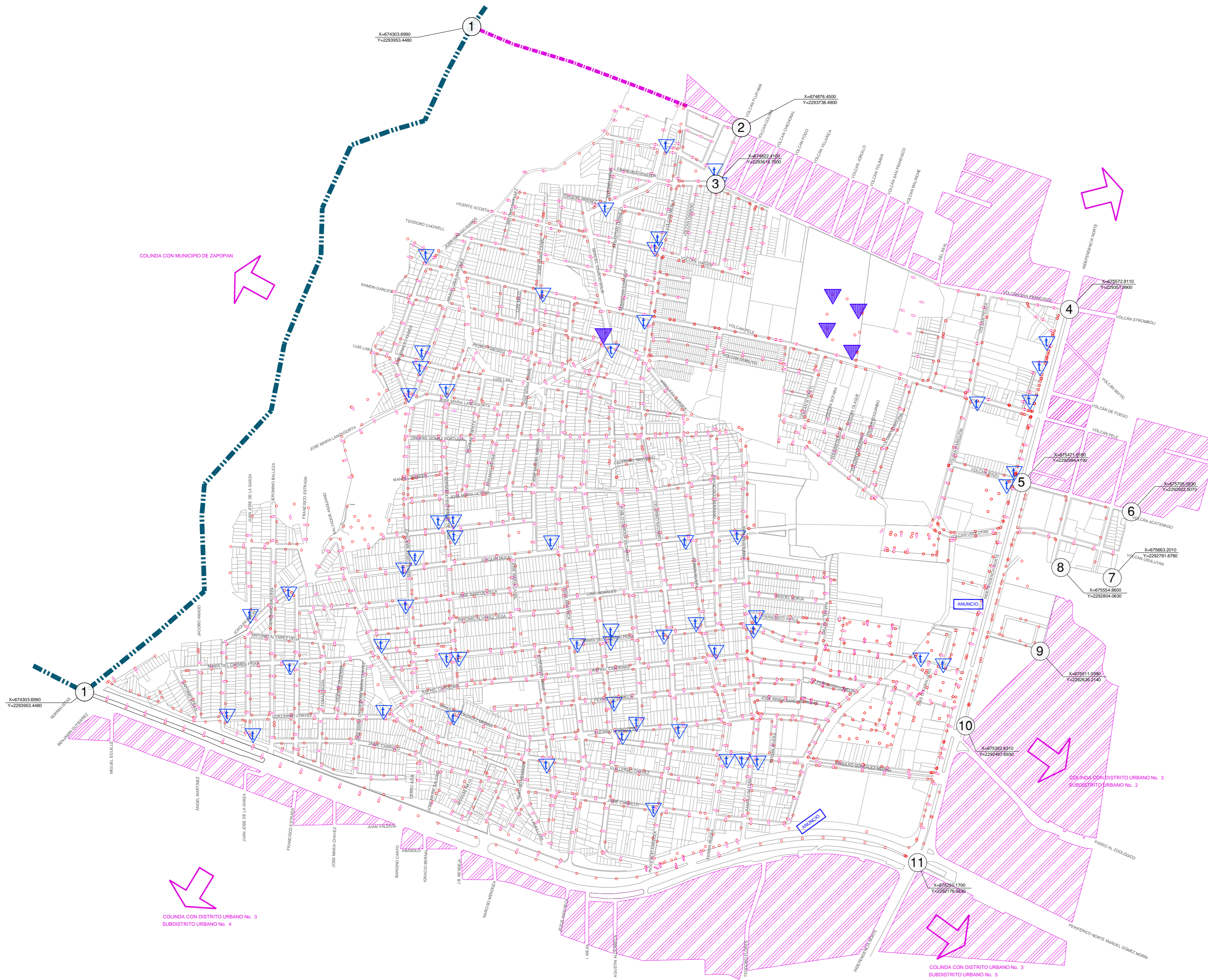
# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 3 "LOMAS DEL PARAISO"  
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

INFRAESTRUCTURA **D-03**

## SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- PARAJE NOMBRE DE CALLE
- COORDINADAS UTM
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- RED ELÉCTRICA**
- SIN ENERGÍA ELÉCTRICA
- LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN
- LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN
- LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN
- POSTE
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- ALUMBRADO**
- SIN ALUMBRADO PÚBLICO
- ALUMBRADO DEFICIENTE
- LÁMPARA
- COMUNICACIÓN**
- LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA
- CAJAS DE CONTROL
- CASETAS TELEFÓNICAS
- ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES
- ANUNCIOS ESTRUCTURALES
- ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES
- PANTALLAS ELECTRÓNICAS



COLINDA CON MUNICIPIO DE ZAPOPAN

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3  
SUBDISTRITO URBANO No. 4

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3  
SUBDISTRITO URBANO No. 5

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3  
SUBDISTRITO URBANO No. 2

PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 3  
"LOMAS DEL PARAISO"

ESCALA GRÁFICA  
100

FECHA DE APLICACIÓN:  
Ejecución: 2010  
PLANO: 03-S003\_D-03  
ARCHIVO: 03-S003\_D-03.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

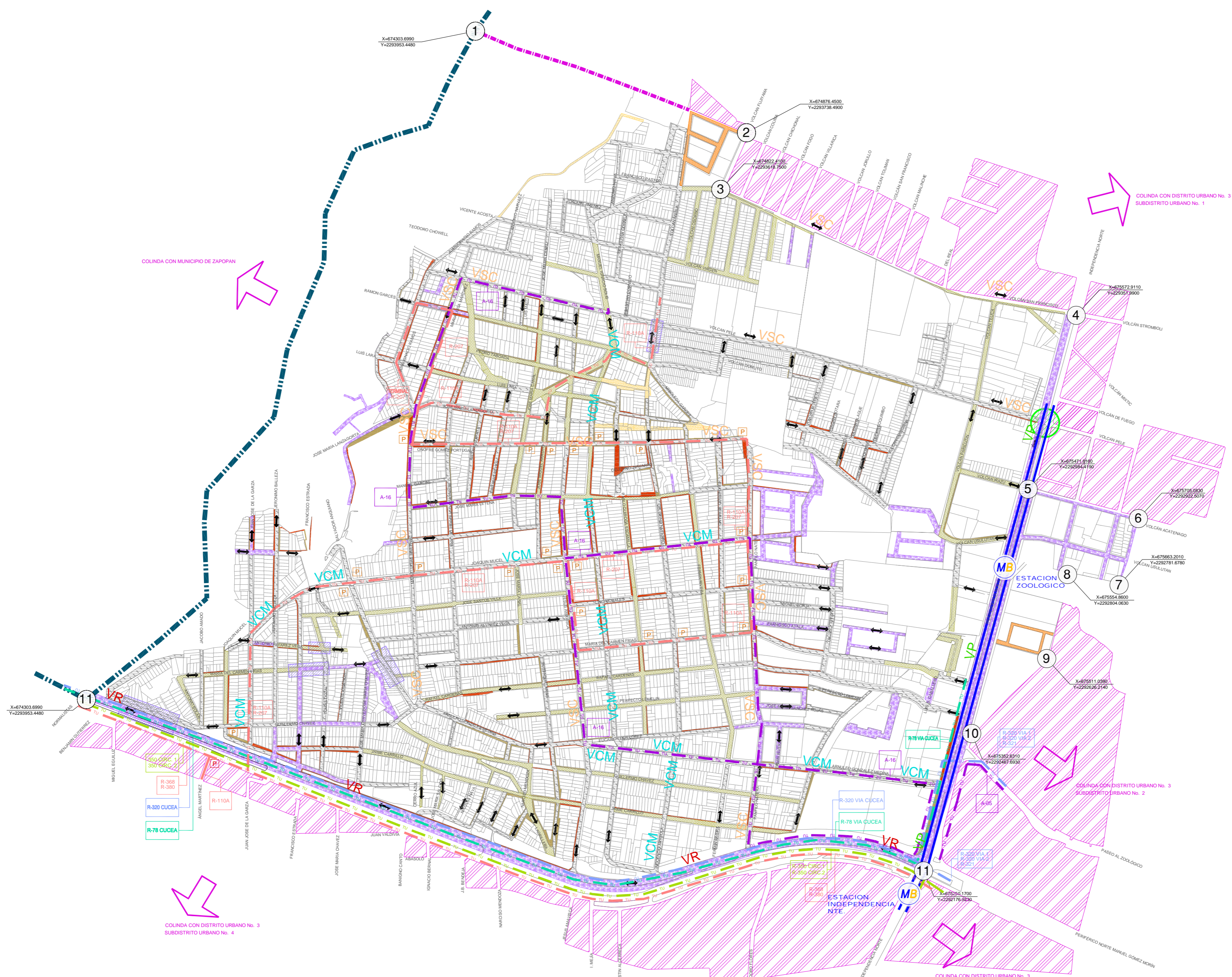
SUBDISTRITO URBANO 3 "LOMAS DEL PARAISO"  
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

VIALIDAD Y TRANSPORTE

D-04

## SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL**
- LÍMITE DE DISTRITO**
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN**
- PARABUS** NOMBRE DE CALLE
- COORDENADAS UTM**
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO**
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO**
- JERARQUÍA VIAL**
  - VR** VIALIDAD REGIONAL
  - VAC** VIALIDAD ACCESO CONTROLADO
  - VP** VIALIDAD PRINCIPAL
  - VC** VIALIDAD COLECTORA
  - VCM** VIALIDAD COLECTORA MENOR
  - VSC** VIALIDAD SUBCOLECTORA
  - VLC** VIALIDAD LOCAL
  - CALLE TRANQUILIZADA**
  - CALLE PEATONAL**
  - CICLOPISTA**
  - SENTIDOS VIALES**
- ESTADO RECURRIMIENTO SUP. PEATONAL**
  - Bueno
  - Regular
  - Malo
- PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR**
  - Empedrados
  - Adoquinado
  - Terracería
  - Concretos
  - Asfalto
- NODO VIAL EXISTENTE**
- RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO**
- NODOS DE CONFLICTO**
  - Vehículo - Peatón
  - Vehículo - Vehículo
- ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO**
- ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**
- RUTAS DE TRANSPORTE URBANO**
  - MACRO BUS
  - ESTACIONES DEL MACRO BUS
  - TREN ELÉCTRICO URBANO
  - ESTACION DE TREN ELÉCTRICO URBANO
  - LÍNEA FERREA
- PARABUS**
- PARADAS TRANS. PÚBLICO**
- ESTACION DE TAXIS**
- Alianza de Camioneros**
- Servicios y Transportes**
- Sistecozome**
- Características Especiales**
- Ruta Alimentadora**
- Macrobus**



PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 3  
"LOMAS DEL PARAISO"

ESCALA GRÁFICA  
0 50 100 150

FECHA DE APLICACIÓN:  
Especificación

PLANO: 03-S003\_D-04

ARCHIVO: 03-S003\_D-04.DWG

**H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA**  
2010-2012  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 3 "LOMAS DEL PARAISO"  
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

ESTRUCTURA URBANA Y  
USO ACTUAL DEL SUELO

D-05

## SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- PARAJE
- NOMBRE DE CALLE
- VENTANA
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

- 3.-LOMAS DEL PARAISO 6º SECC
- 4.-COLONIA INDEPENDENCIA
- 5.-BALCONES DE HUENTITAN
- 6.-LOMAS DEL PARAISO 4º SECCION
- 7.-LOMAS DEL PARAISO 2º SECCION
- 8.-LOMAS DEL PARAISO 1º SECCION
- 9.-FRAC. PRADERAS DEL PARAISO
- 10.-U.H. INFONAVIT PLANETARIO

## Uso del suelo actual

	TURÍSTICO 1342.98 M2	0.09 %
	HABITACIONAL 97866.49 M2	67.74 %
	COMERCIO 14398.35 M2	1.00 %
	SERVICIOS 72157.01 M2	4.99 %
	MIXTO BARRIAL 43358.22 M2	3.00 %
	MIXTO DISTRITAL 843.85 M2	0.01 %
	MIXTO CENTRAL 0.00 M2	0.00 %
	INDUSTRIAL 18242.81 M2	1.26 %
	ESPACIOS VERDES 77655.84 M2	5.39 %
	INFRAESTRUCTURA 0.00 M2	0.00 %
	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 10483.71 M2	7.24 %
	INSTALACIONES ESPECIALES 1287.08 M2	0.09 %
	BALCÓN 121817.80 M2	8.43 %
	SIN ACTIVIDAD 10459.94 M2	0.71 %



PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 3  
"LOMAS DEL PARAISO"

ESCALA GRÁFICA  
0 50 100 150

FECHA DE APLICACIÓN:  
Estructura Urbana  
PLANO: 03-S003\_D-05  
ARCHIVO: 03-S003\_D-05.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN







# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 3 "XXX"  
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

MORFOLOGÍA URBANA

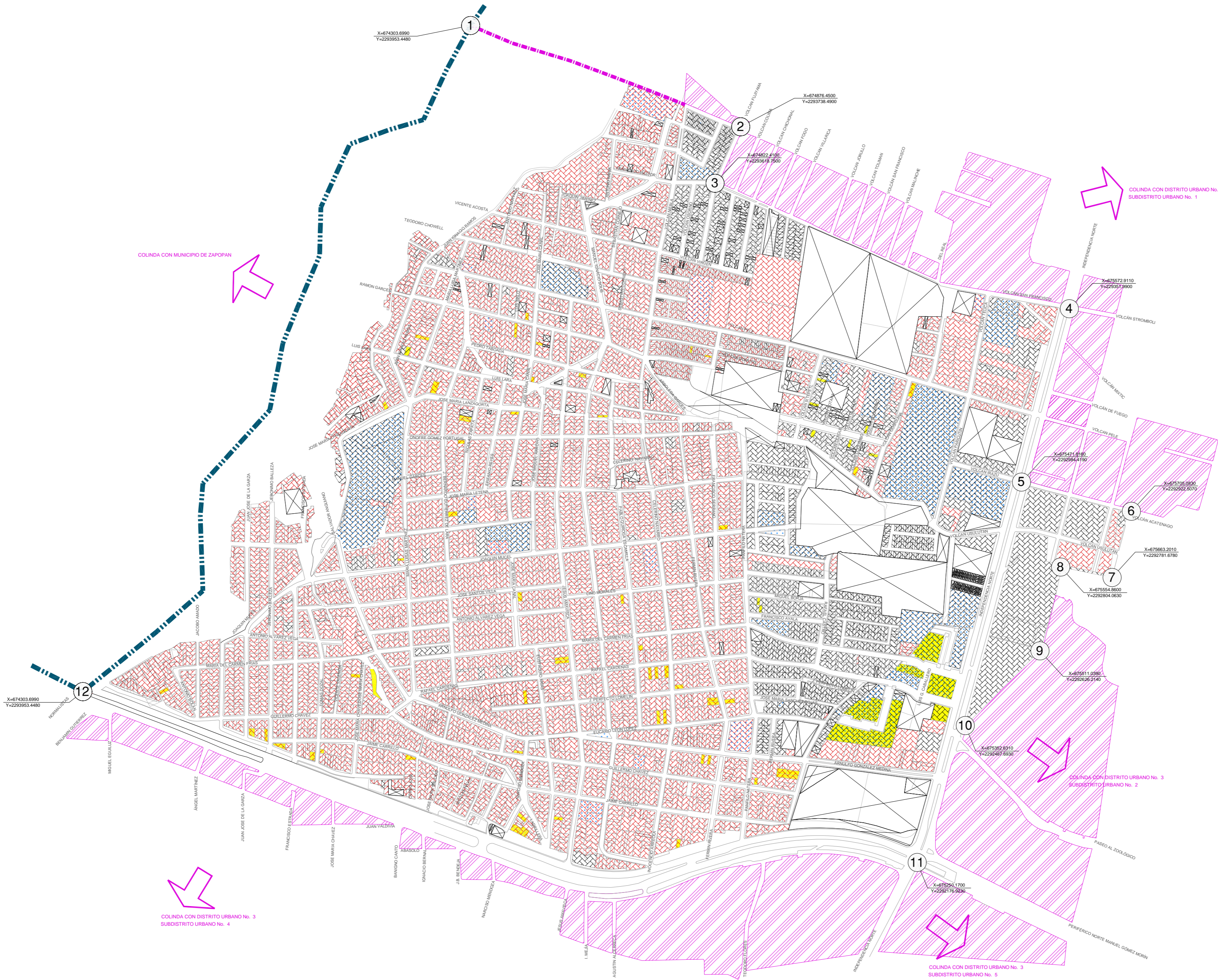
D-07

## SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- PARAJE
- NOMBRE DE CALLE
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

## MORFOLOGÍA URBANA

- PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL
- PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA
- PREDIOS CON RESTRICCIÓN LATERAL
- PREDIOS SIN RESTRICCIÓN POSTERIOR
- PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES
- PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES
- PREDIOS DE 5 A 10 NIVELES
- PREDIOS DE 11 O MÁS NIVELES
- PREDIOS BALDIOS



COLINDA CON MUNICIPIO DE ZAPOPAN

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3  
SUBDISTRITO URBANO No. 1

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3  
SUBDISTRITO URBANO No. 4

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3  
SUBDISTRITO URBANO No. 2

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3  
SUBDISTRITO URBANO No. 5

<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"</p>	<p>UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 3 "ZONA 3 HUENTITAN"</p>
<p>ESCALA GRÁFICA 100</p>	<p>FECHA DE APLICACIÓN: Especificación</p> <p>PLANO: 03-S003_D-07</p> <p>ARCHIVO: 03-S003_D-07.DWG</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</p>	



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

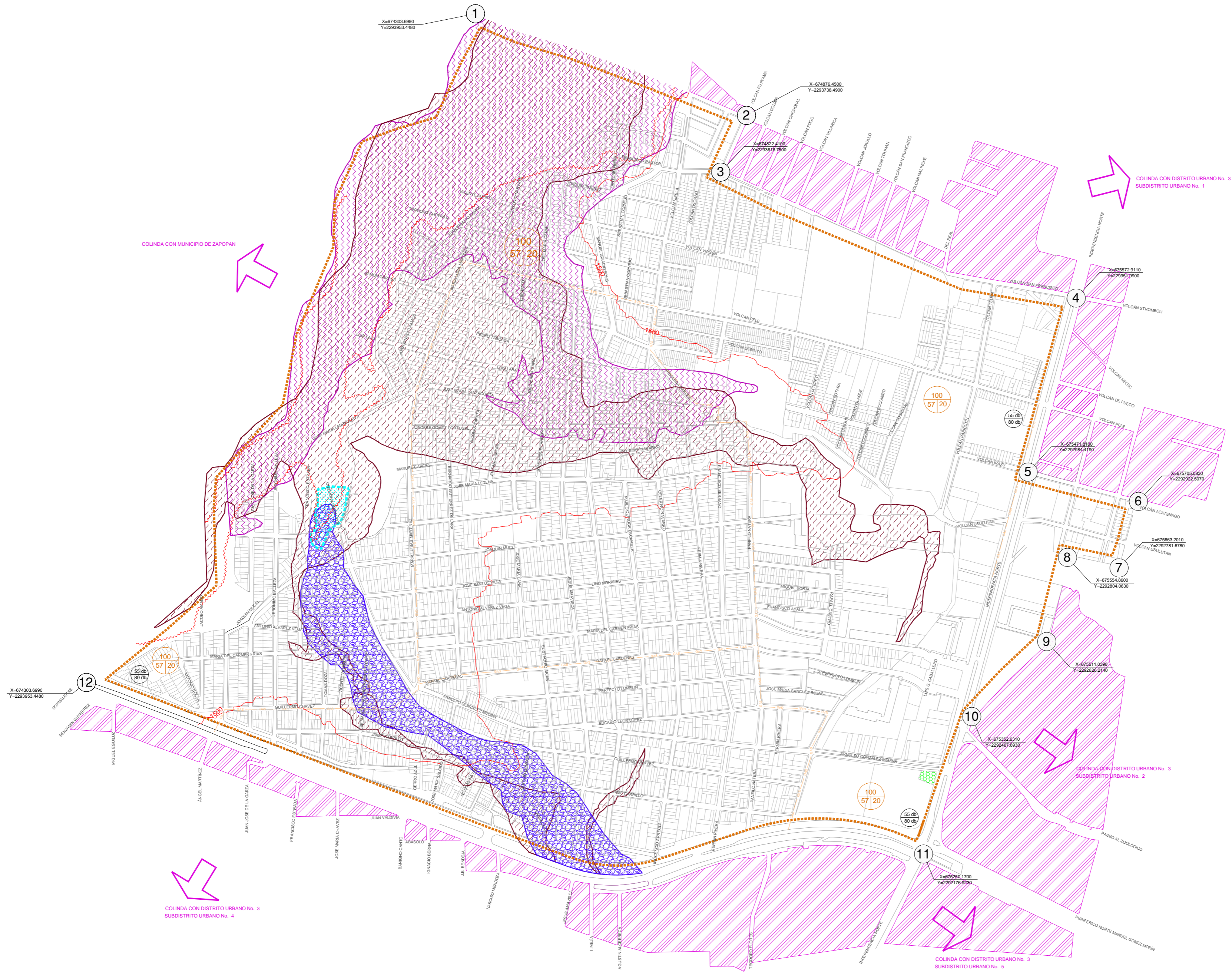
SUBDISTRITO URBANO 3 "LOMAS DEL PARAISO"  
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

RIESGOS URBANOS

D-08

## SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- PARALELO NOMBRE DE CALLE
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- LINEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA
- LINEA DE DRENAJE CON UBICACION INDESEABLE
- OLEODUCTO
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL
- LINEA FERROVIARIA
- VIALES CON LINEAS DE ALTA TENSION
- AREAS SIN ALUMBRADO PUBLICO
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- RIESGO POR INUNDACION
- CONTAMINACION DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- CONTAMINACION DEL SUELO Y SUBSUELO
- CONTAMINACION DESECHOS SÓLIDOS
- ESTACION DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma 002/STPS 2000
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
- CENTRO DE READAPTACION SOCIAL
- LINEA ALTA TENSION
- SUB ESTACION ELECTRICA
- CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
- CONTAMINACION RUIDO Norma Q.M.S.
- CONTAMINACION ATMOSFERICA
- NORMA IMECAS
- IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL
- IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL No. DÍAS FUERA DE NORMA



PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 3  
"LOMAS DEL PARAISO"

ESCALA GRAFICA 1:100

FECHA DE APLICACION: 03-03-2012

PLANO: 03-S003\_D-08

ARCHIVO: 03-S003\_D-08.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARIA DE PLANEACION