

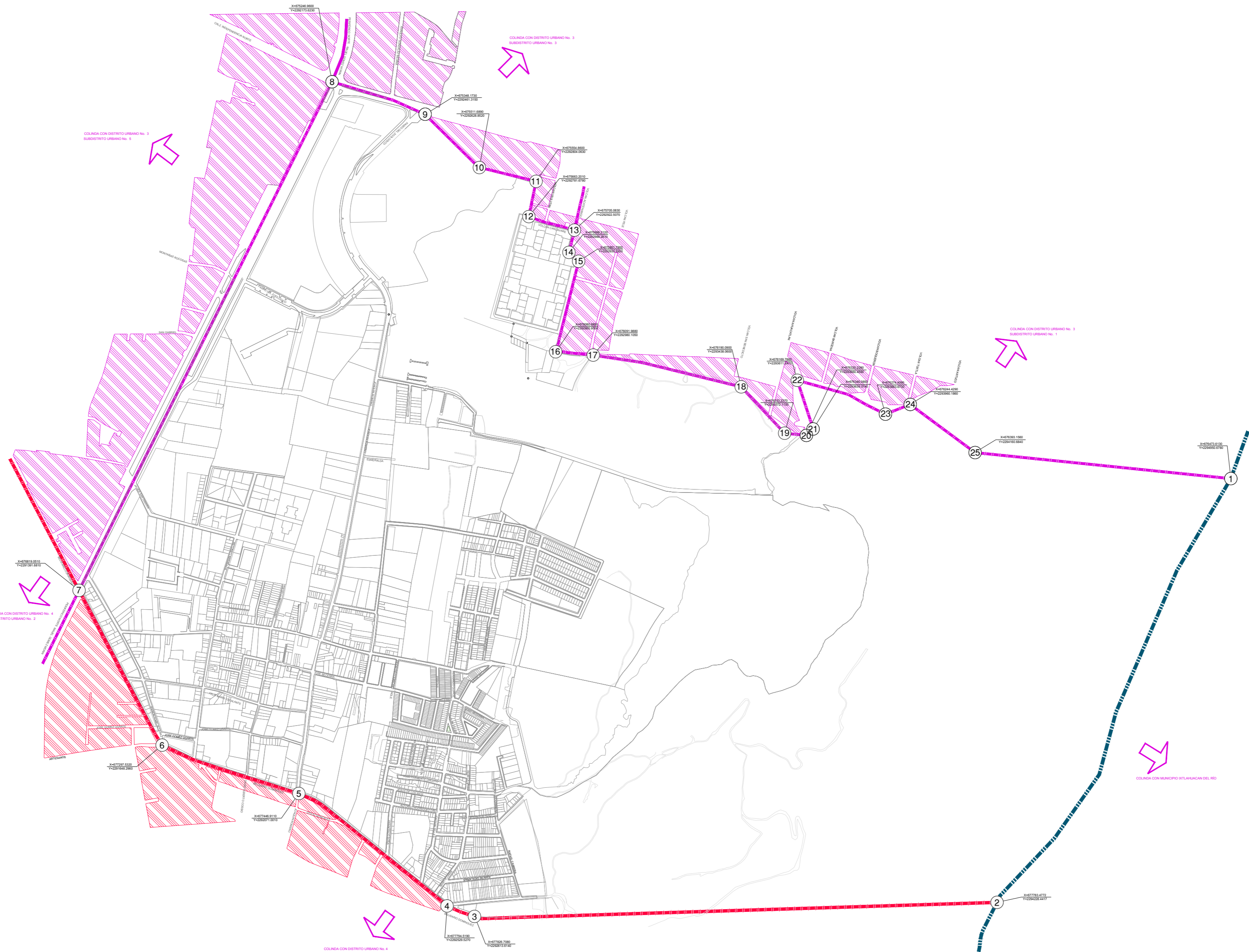
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

LOCALIZACIÓN **D-00**

SIMBOLOGÍA:

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DE DISTRITO
- LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL AREA DE APLICACION
- PARCELA
- NOMBRE DE CALLE
- VENTANA
- COORDENADA UTM
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO



<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"</p>	<p>LOCALIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"</p>
<p>ESCALA GRAFICA</p>	<p>FORMA SIMBOLOGICA</p> <p>PLANO: 03-S002_D-00</p> <p>PROYECTO: 03-S002_D-00.DWG</p>










PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO














SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"



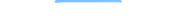
MEDIO FISICO NATURAL




D-01





SIMBOLOGIA:

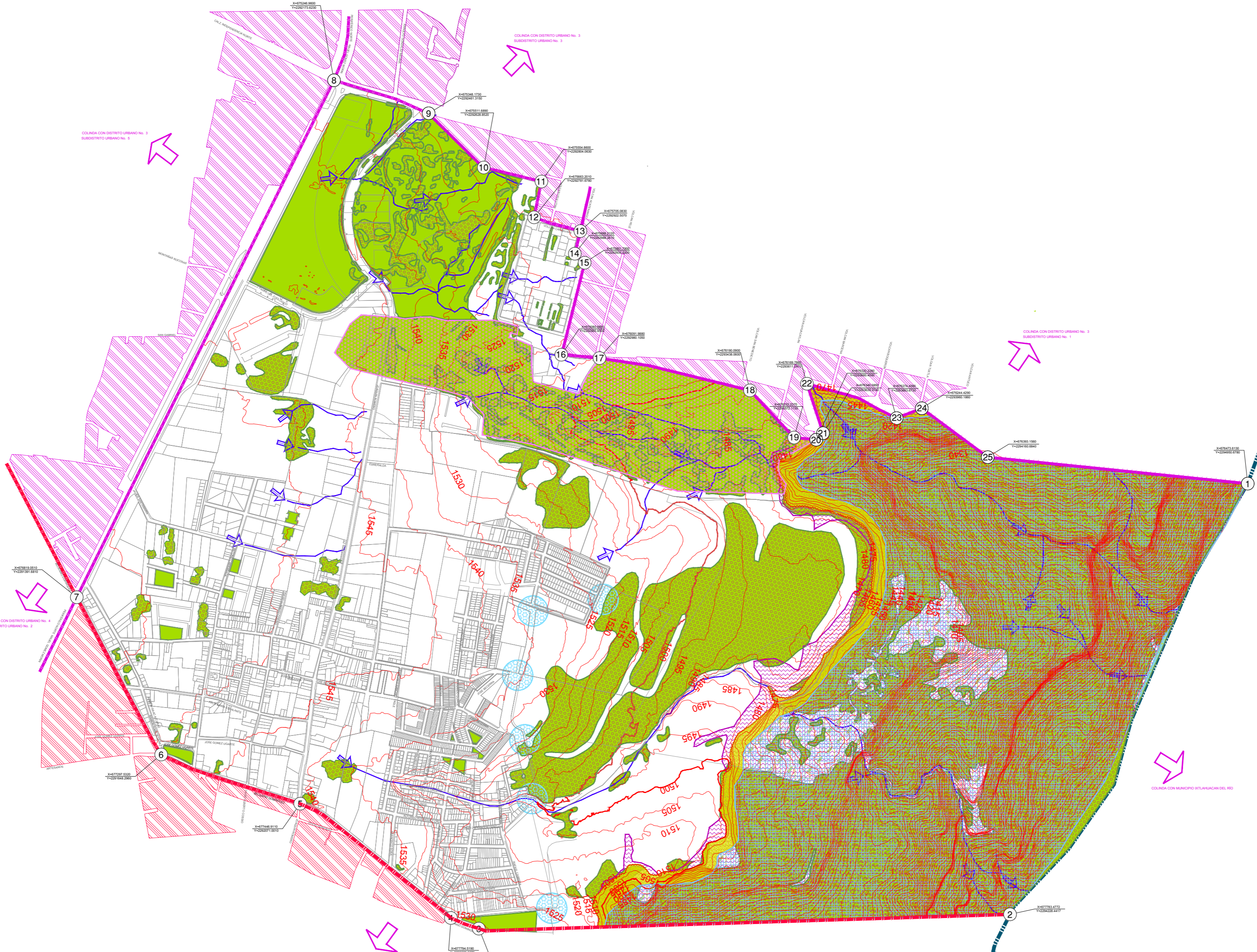
-  LIMITE MUNICIPAL
-  LIMITE DE DISTRITO
-  LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL AREA DE APLICACION
-  PARCELO
-  NOMBRE DE CALLE
-  NORTE
-  COORDENADA UTM
-  MANZANA LIMITE DE DISTRITO
-  MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

-  TOPOGRAFIA
-  CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS
-  GEOLOGIA
-  LIMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
-  ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
-  ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
-  ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS
-  HIDROLOGIA
-  CUERPOS DE AGUA
-  ESCURRIMIENTOS
-  PENDIENTE EN SENTIDO PROMEDIO DE PONIENTE A ORIENTE 1.53 %
-  ZONAS CON NIVEL FREATICO ALTO
-  AFLORAMIENTO DE AGUA

-  PATRIMONIO NATURAL Y PAYSAJISTICO
-  PUNTO DE INTERES PAYSAJISTICO
-  ZONA DE INTERES PAYSAJISTICO

-  CONSERVACION Y DETERIORO DE AREAS NATURALES
-  AREA NATURAL DETERIORADA
-  AREA NATURAL CONSERVADA

-  ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA
-  MACIZOS ARBOLADOS EXISTENTES
- AREA TOTAL: 251 903.8M²
SUPERAVIT: 196 631M²
-  AREAS VERDES
- AREA TOTAL: 49 529 M²
-  AREA DE ANDAMIENTOS



 <p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"</p>	 <p>UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"</p>
 <p>ESCALA GRAFICA</p> <p>0 100 200</p>	<p>FECHA DE ELABORACION</p> <p>PLANO</p> <p>03-S002-D-01</p> <p>PROYECTO</p> <p>03-S002-D-01.DWG</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARIA DE PLANEACION</p>	

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

INFRAESTRUCTURA Y TENENCIA DEL SUELO

D-02

SIMBOLOGÍA:

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DE DISTRITO
- LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL AREA DE APLICACION
- NOMBRE DE CALLE
- VENTANA
- COORDENADA UTM
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

RED DE AGUA POTABLE

- SIN INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
- LINEA DE CONDUCCION Y DIAMETRO EXPRESADO EN PULGADAS
- BORDOS Y CANALES
- POZO
- ESTACION DE BOMBEO
- TANQUES DE ALMACENAMIENTO
- CAMBIO DE DIAMETRO
- ABASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO
Q = 0.038 M3 / SEGUNDO

RED DE DRENAJE

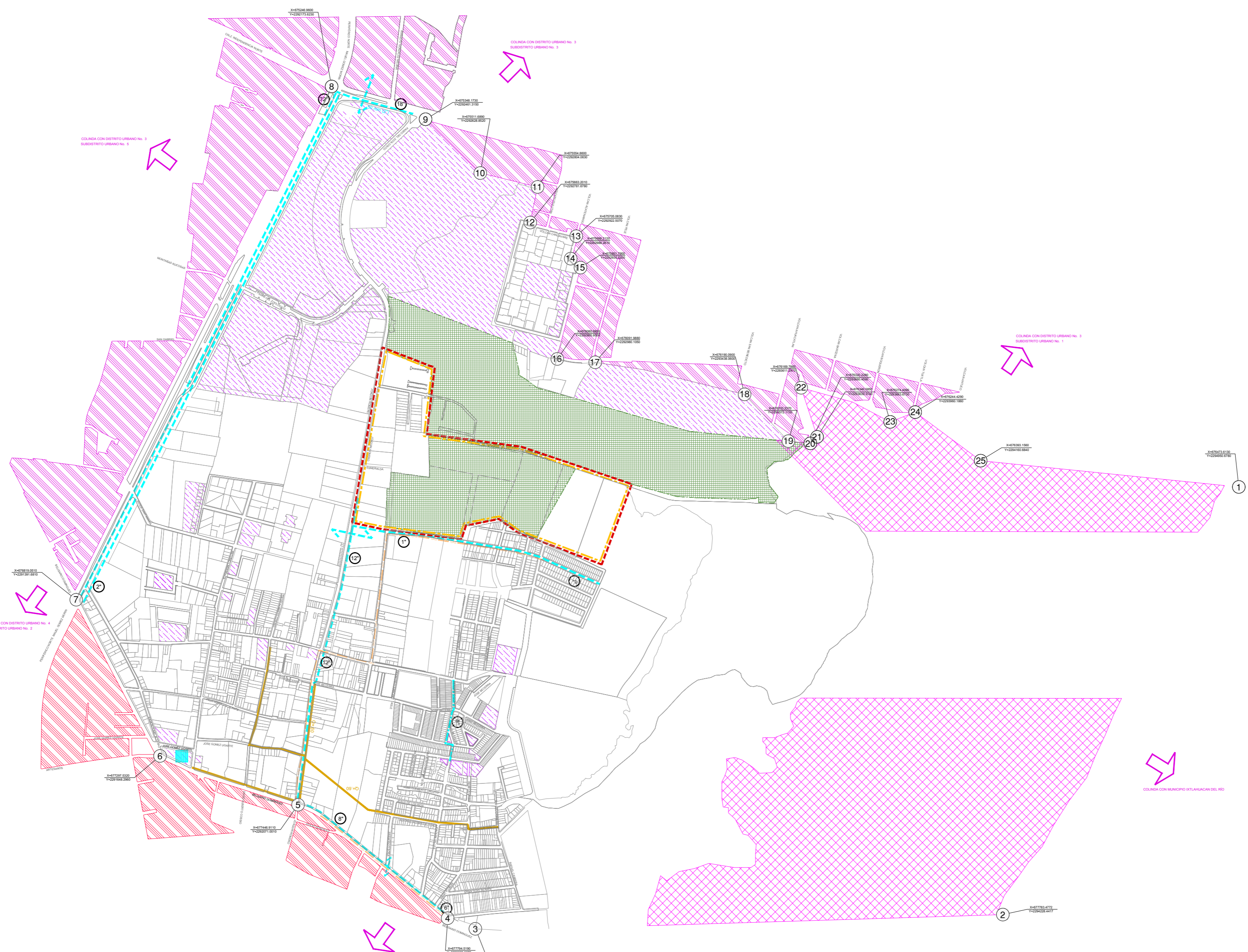
- SIN INFRAESTRUCTURA DE DRENAJE
- COLECTORES PRINCIPALES DE 50 M3 / SEGUNDO EN ADELANTE
- COLECTORES SECUNDARIOS DE 1 M3 / SEGUNDO A 50 M3 / SEGUNDO
- DIAMETRO EN METROS
- GASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO
- ALTURA (SECCION HERBOSA) EXPRESADA EN METROS
- CAMBIO DE DIAMETRO

REDES DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO

- GASODUCTO
- OLEODUCTO

TENENCIA DEL SUELO

- PROPIEDAD FEDERAL
- PROPIEDAD ESTATAL
- PROPIEDAD MUNICIPAL
- PROPIEDAD EJIDAL



<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO ZONA 3 HUENTITAN</p>	<p>UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"</p>
<p>ESCALA GRAFICA</p>	<p>PROYECTANTE</p> <p>PLANO</p> <p>03-S002-D-02</p> <p>PROYECTO</p> <p>03-S002-D-02.DWG</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARIA DE PLANEACION</p>	

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

INFRAESTRUCTURA

D-03

SIMBOLOGÍA:

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DE DISTRITO
- LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL AREA DE APLICACION
- PARCELA NOMBRE DE CALLE
- COORDENADA UTM
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

RED ELÉCTRICA

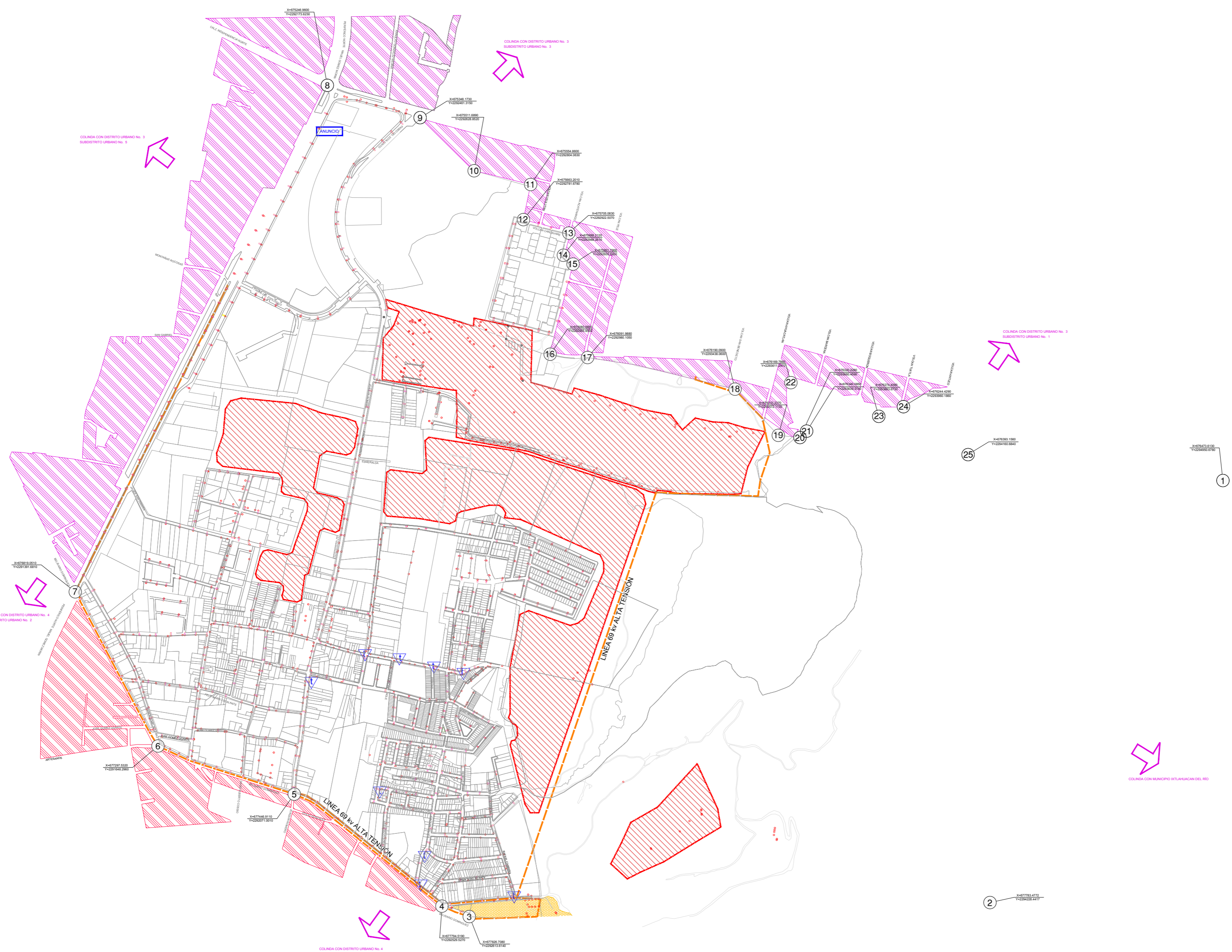
- SIN ENERGÍA ELÉCTRICA
- AÉREA SUBTERRÁNEA LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN
- LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN
- LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN
- POSTE
- SUBESTACION ELÉCTRICA

ALUMBRADO

- SIN ALUMBRADO PÚBLICO
- ALUMBRADO DEFICIENTE
- LÁMPARA

COMUNICACIÓN

- LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA
- CAJAS DE CONTROL
- CASSETAS TELEFÓNICAS
- ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES
- ANUNCIOS ESTRUCTURALES
- ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES
- PANTALLAS ELECTRÓNICAS



<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"</p>	<p>UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"</p>
<p>ESCALA GRAFICA</p>	<p>FECHA DE ELABORACION</p> <p>PROYECTO</p> <p>PLAN</p> <p>PROYECTO</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARIA DE PLANEACION</p>	

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

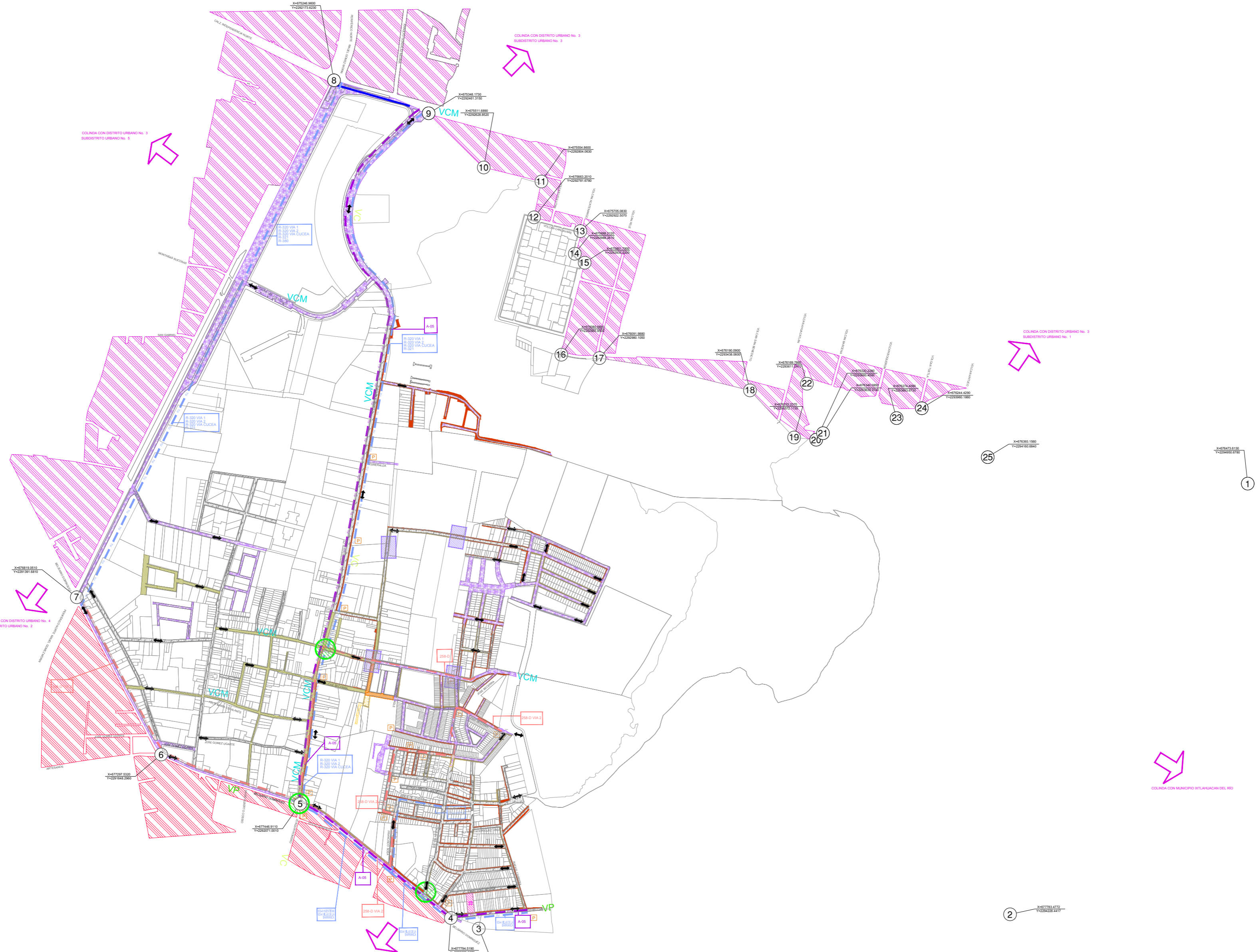
SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

VIALIDAD Y TRANSPORTE

D-04

SIMBOLOGÍA:

- LIMITE MUNICIPAL
 - LIMITE DE DISTRITO
 - LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL AREA DE APLICACION
 - NOMBRE DE CALLE
 - COORDENADA UTM
 - MANZANA LIMITE DE DISTRITO
 - MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO
-
- JERARQUÍA VIAL**
 - VIALIDAD EXISTENTE
 - VIALIDAD EN PROYECTO
 - VR VIALIDAD REGIONAL
 - VAC VIALIDAD ACCESO CONTROLADO
 - VP VIALIDAD PRINCIPAL
 - VC VIALIDAD COLECTORA
 - VCM VIALIDAD COLECTORA MENOR
 - VSC VIALIDAD SUBCOLECTORA
 - VIALIDAD LOCAL
 - CALLE TRANQUILIZADA
 - CALLE PEATONAL
 - CICLOPISTA
 - SENTIDOS VIALES
 - ESTADO RECUBRIMIENTO SUP. PEATONAL
 - Bueno
 - Regular
 - Malo
 - PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR
 - Empedrados
 - Adoquinado
 - Terracería
 - Concretos
 - NODO VIAL EXISTENTE
 - RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO
 - NODOS DE CONFLICTO**
 - Vehículo - Peatón
 - Vehículo - Vehículo
 - ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO
 - ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
 - RUTAS DE TRANSPORTE URBANO**
 - MACRO BUS
 - ESTACIONES DEL MACRO BUS
 - TREN ELECTRICO URBANO
 - ESTACION DE TREN ELECTRICO URBANO
 - LINEA FERREA
 - PARABUS
 - PARADAS TRANS. PUBLICO
 - ESTACION DE TAXIS
 - SENTIDO DEL TRANSPORTE
 - Alianza de Camioneros - Servicios y Transportes - Satecozome - Características Especiales



<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO ZONA 3 HUENTITAN</p>	<p>UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"</p>
<p>ESCALA GRÁFICA</p>	<p>PROYECTANTE</p> <p>FRANCO</p> <p>PROYECTO</p> <p>03-S002-D-04</p> <p>03-S002-D-04.DWG</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</p>	

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

ESTRUCTURA URBANA Y USO ACTUAL DEL SUELO **D-05**

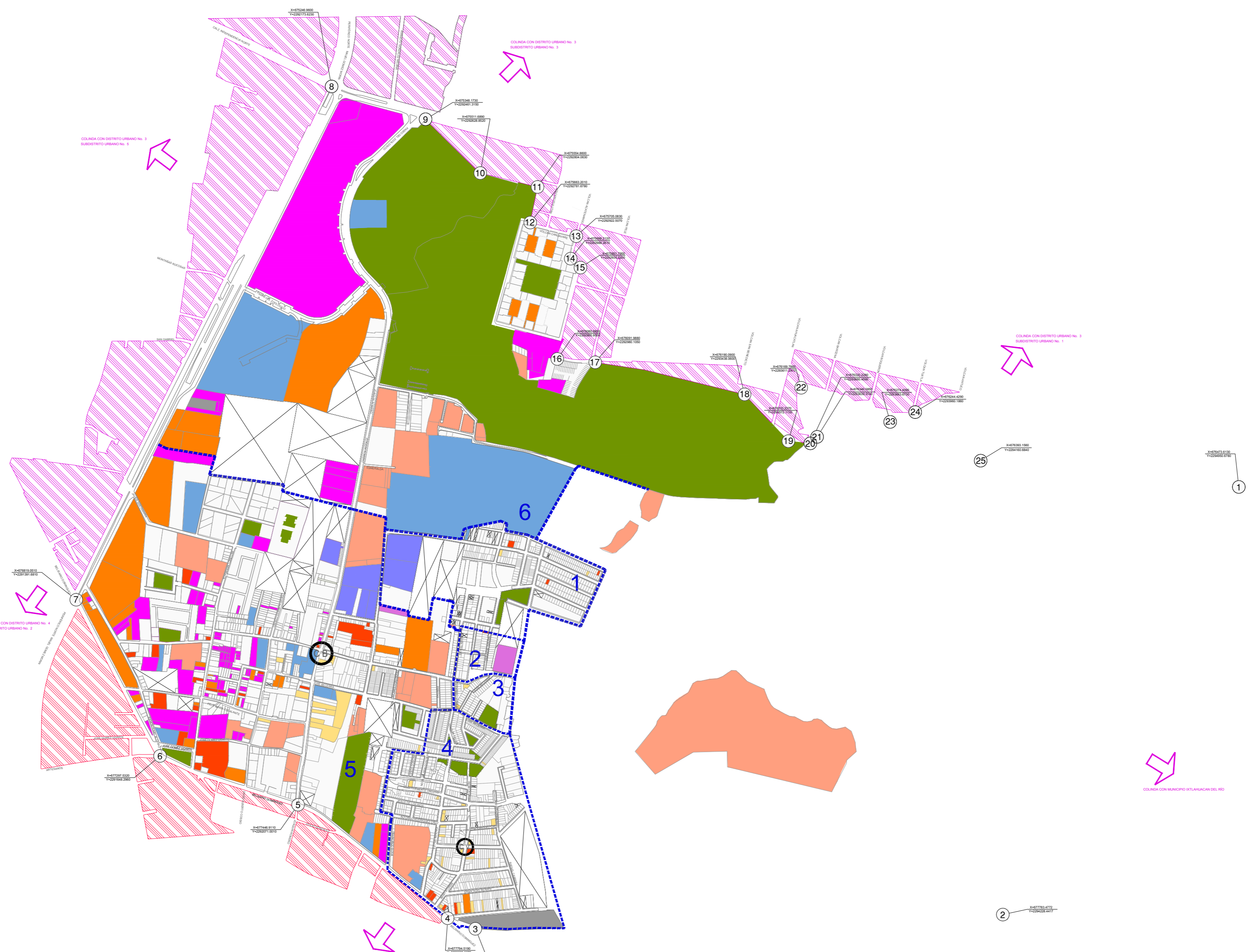
SIMBOLOGÍA:

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DE DISTRITO
- LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL AREA DE APLICACION
- PARABO NOMBRE DE CALLE
- COORDENADA UTM
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

- 1.- EL PARABO
- 2.- COLINAS DE HUENTITAN
- 3.- ALTA VISTA
- 4.- DR. ATL
- 5.- HUENTITAN EL ALTO
- 6.- ZOOLOGICO

Uso del suelo actual

	TURISTICO 0.00 M2	0.00 %
	HABITACIONAL 63066.4549 M2	24.70 %
	COMERCIO 2482.67 M2	0.98 %
	SERVICIOS 17347.84 M2	6.68 %
	MIXTO BARRIAL 15483.30 M2	0.65 %
	MIXTO DISTRITAL 0.00 M2	0.00 %
	MIXTO CENTRAL 0.00 M2	0.00 %
	INDUSTRIAL 36614.48 M2	1.44 %
	ESPACIOS VERDES 63232.64 M2	24.79 %
	INFRAESTRUCTURA 20613.54 M2	0.81 %
	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 231624.45 M2	9.08 %
	INSTALACIONES ESPECIALES 23018.59 M2	0.90 %
	AGROPECUARIO 28062.1160 M2	7.00 %
	BALDIO 227943.83 M2	8.61 %
	SIN ACTIVIDAD 219560.84 M2	8.60 %



PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 3 HUENTITAN"

SECCION DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 2
"ZOOLOGICO"

ESCALA GRÁFICA

FECHA DE ELABORACION

PLANO: D3-S002_D-05

PROYECTO: D3-S002_D-05.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

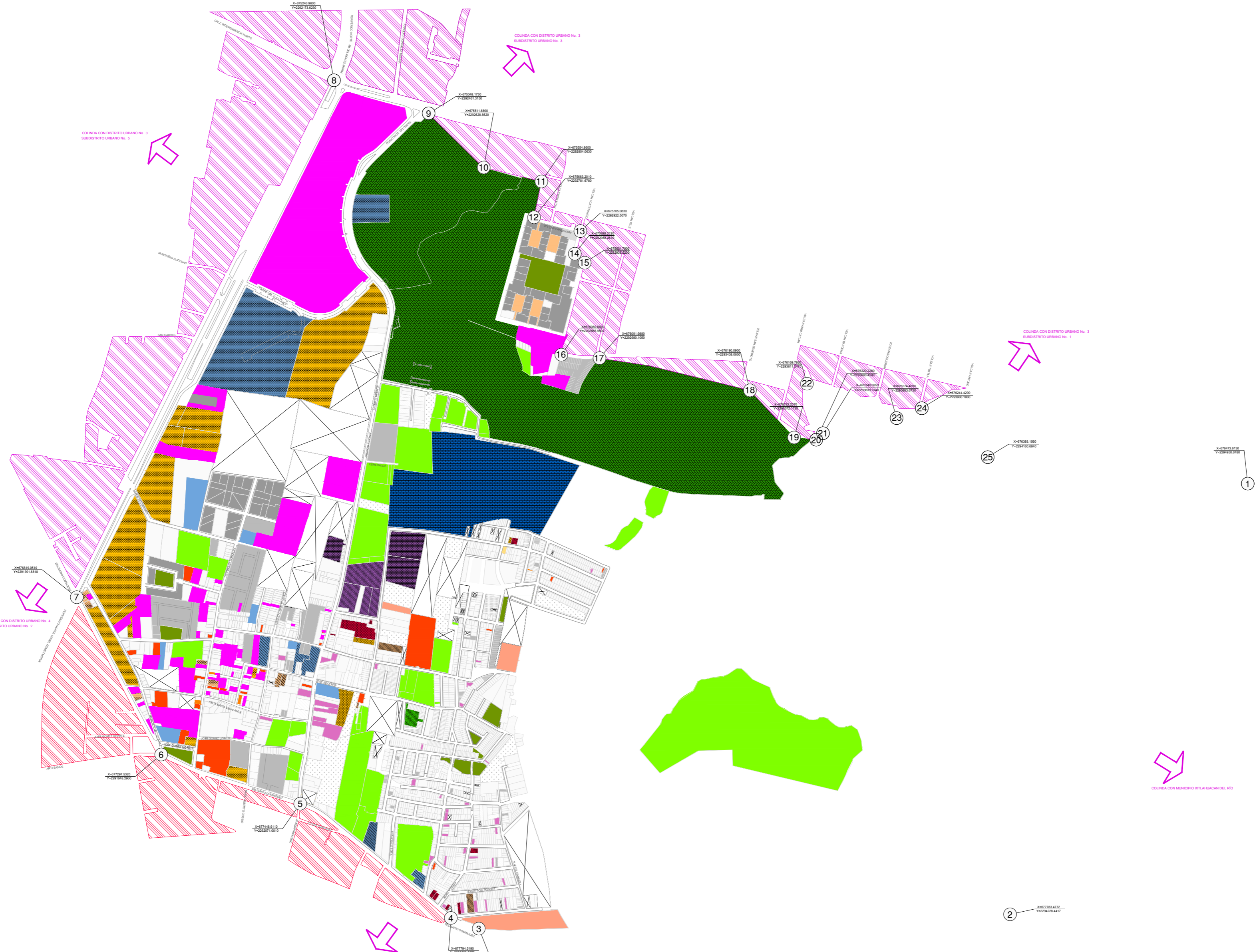
SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

HOMOLOGACIÓN DEL USO ACTUAL DE SUELO POR NIVEL DE SERVICIO **D-06**

SIMBOLOGÍA:

	LÍMITE MUNICIPAL
	LÍMITE DE DISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
	NOMBRE DE CALLE
	NOMBRE DE CALLE
	MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
	MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

SUPERFICIE DE SUBDISTRITO 382-27-25 01 HAB.	
	GRANJAS Y HUERTOS (GH)
	TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD MÍNIMA
	TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA
	TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD MEDIA
	TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD ALTA
	MIXTO BARRIAL (MB)
	MIXTO DISTRITAL (MD)
	MIXTO CENTRAL (MC)
	MIXTO REGIONAL (MR)
	ESPACIOS VERDES, ABERTOS Y RECR. VECCNAL (EV-1)
	ESPACIOS VERDES, ABERTOS Y RECR. BARRIAL (EV-2)
	ESPACIOS VERDES, ABERTOS Y RECR. DISTRITAL (EV-3)
	ESPACIOS VERDES, ABERTOS Y RECR. CENTRAL (EV-4)
	ESPACIOS VERDES, ABERTOS Y RECR. REGIONAL (EV-4)
	EQUIPAMIENTO VECCNAL (E-1)
	EQUIPAMIENTO BARRIAL (E-2)
	EQUIPAMIENTO DISTRITAL (E-3)
	EQUIPAMIENTO CENTRAL (E-4)
	EQUIPAMIENTO REGIONAL (E-4)
	INDUSTRIA MANUFACTURERA MENOR
	INDUSTRIA BAJO IMPACTO
	INDUSTRIA MEDIO IMPACTO
	INDUSTRIA ALTO IMPACTO
	INFRAESTRUCTURA URBANA (IN-1)
	INFRAESTRUCTURA REGIONAL (IN-2)
	INST. ESPECIALES URBANAS (IN-3)
	INST. ESPECIALES REGIONALES (IN-4)
	TURÍSTICO HOTELERO (TH)
	HABITACIONAL JARDÍN (HJ)
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MÍNIMA (H1-1)
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA (H2-1)
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-1)
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-1)
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MÍNIMA (H1-2)
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA (H2-2)
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA (H3-2)
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA (H4-2)
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MÍNIMA (H1-3)
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD BAJA (H2-3)
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA (H3-3)
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD ALTA (H4-3)
	BALDÍO
	SIN ACTIVIDAD



<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"</p>	<p>SECCION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"</p>
<p>ESCALA GRAFICA</p>	<p>PROYECTANTE DISEÑADOR PLANO D-06 D-06 D-06</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</p>	

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

MORFOLOGÍA URBANA

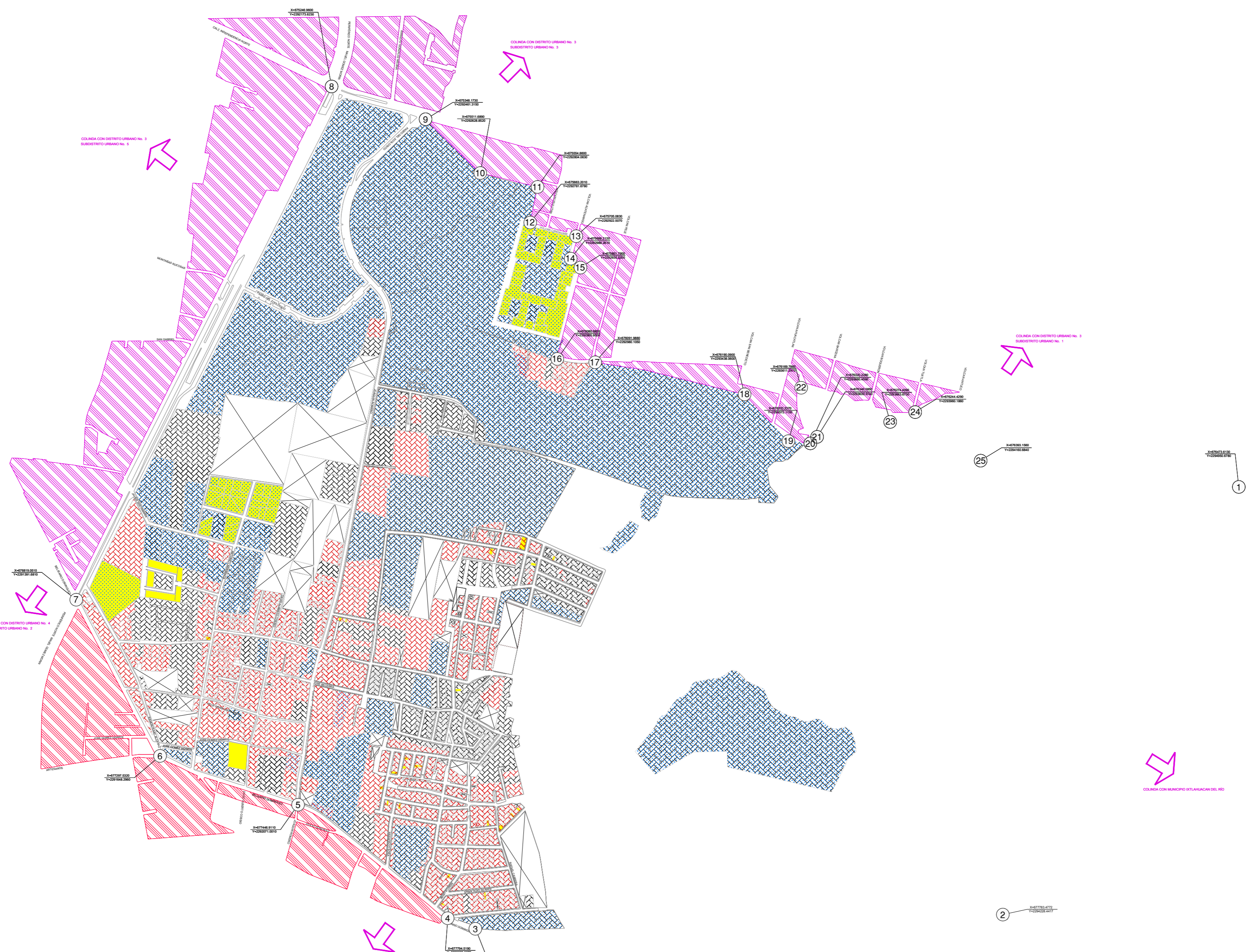
D-07

SIMBOLOGÍA:

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DE DISTRITO
- LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL AREA DE APLICACION
- NOMBRE DE CALLE
- COORDENADA UTILIDAD
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

MORFOLOGÍA URBANA

- PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL
- PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA
- PREDIOS CON RESTRICCIÓN LATERAL
- PREDIOS SIN RESTRICCIÓN POSTERIOR
- PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES
- PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES
- PREDIOS DE 5 A 10 NIVELES
- PREDIOS DE 11 O MÁS NIVELES
- PREDIOS BALDIOS



<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"</p>	<p>UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"</p>
<p>ESCALA GRAFICA</p>	<p>PROYECTO</p> <p>PLANO: 03-S002_D-07</p> <p>PROYECTO: 03-S002_D-07.DWG</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</p>	

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

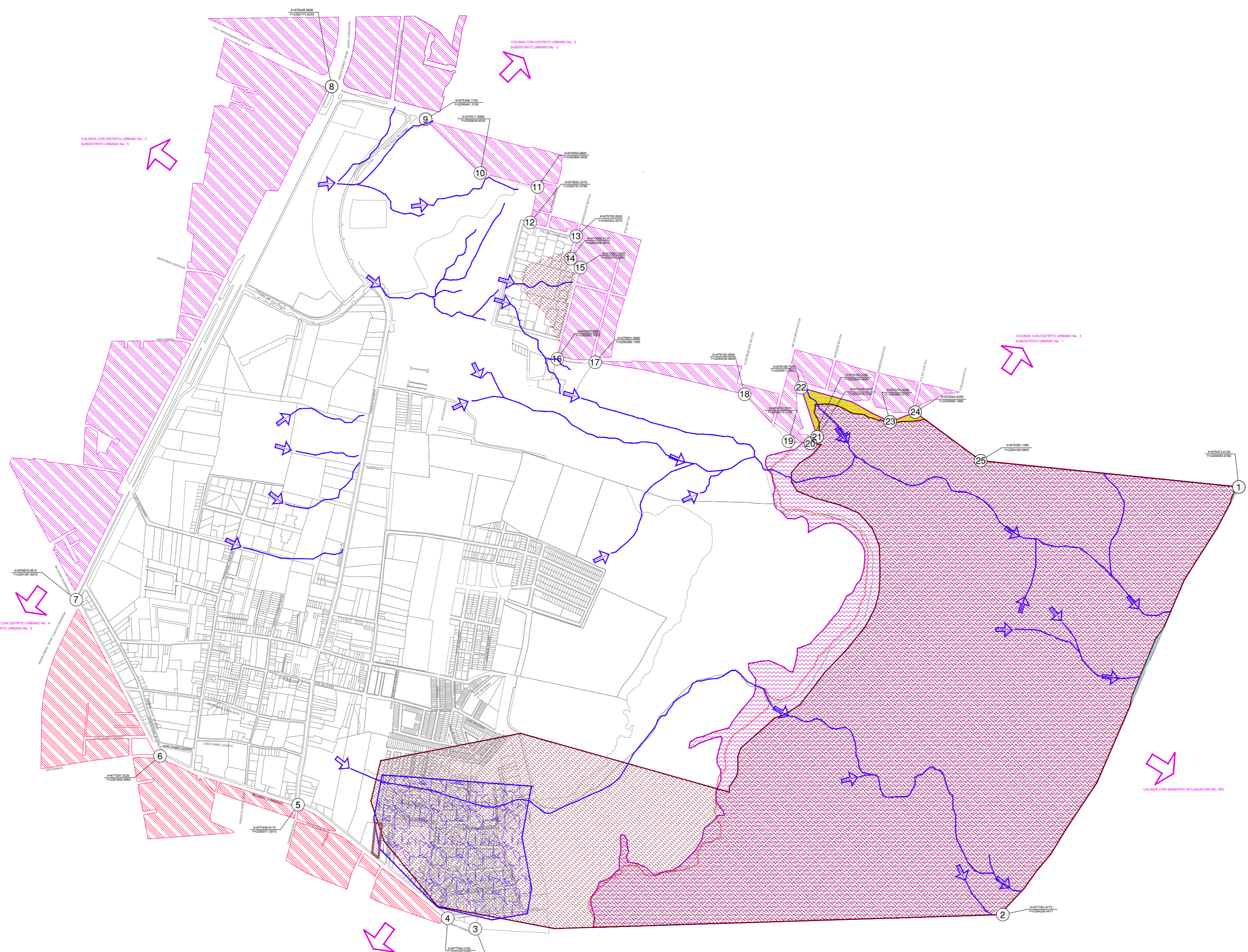
SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

- NOMBRE DE CALLE
- DIRECCIÓN
- COORDENADA UTM
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO
- LINEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA
- LINEA DE DRENAJE CON UBICACION INDESEABLE
- OLEODUCTO
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL
- LINEA FERROVIARIA
- VIALES CON LINEAS DE ALTA TENSION
- AREAS SIN ALUMBRADO PUBLICO
- LIMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- RIESGO POR INUNDACION
- CONTAMINACION DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- CONTAMINACION DEL SUELO Y SUBSUELO
- CONTAMINACION DESECHOS SOLIDOS
- ESTACION DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma VS25TPS 2000
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
- CENTRO DE READAPTACION SOCIAL
- LINEA ALTA TENSION
- SUB ESTACION ELECTRICA
- CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
- CONTAMINACION RUIDO Norma O.M.S. 55 db
- CONTAMINACION ATMOSFERICA Nivel encontrado
- NORMA IMECAS
- IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL No. DÍAS FUERA DE NORMA



<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"</p>	<p>UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "ZOOLOGICO"</p>
<p>ESCALA GRÁFICA</p>	<p>PROYECTANTE</p> <p>PLANO: 03-S002_D-01</p> <p>PROYECTO: 03-S002_D-01.DWG</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</p>	