

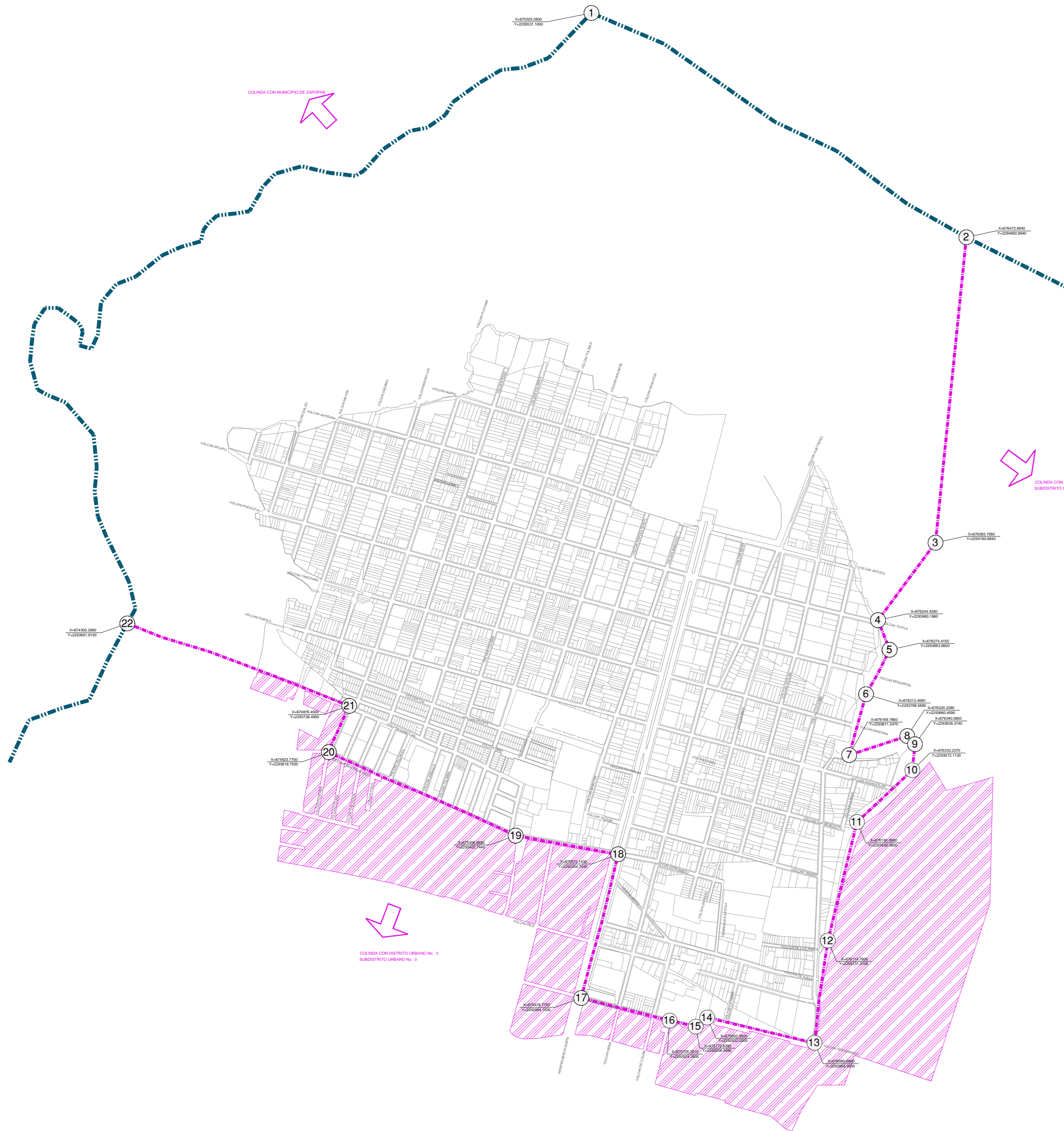
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

LOCALIZACIÓN **D-00**

SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- NOMBRE DE CALLE
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO



<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"</p>	<p>UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"</p>
<p>ESCALA GRAFICA 0 50 100 150</p>	<p>FECHA DE APLICACIÓN: Estrategia 2010-2012 PLANO: D3-SID00_D-00 ARCHIVO: D3-SID00_D-00.DWG</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</p>	

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

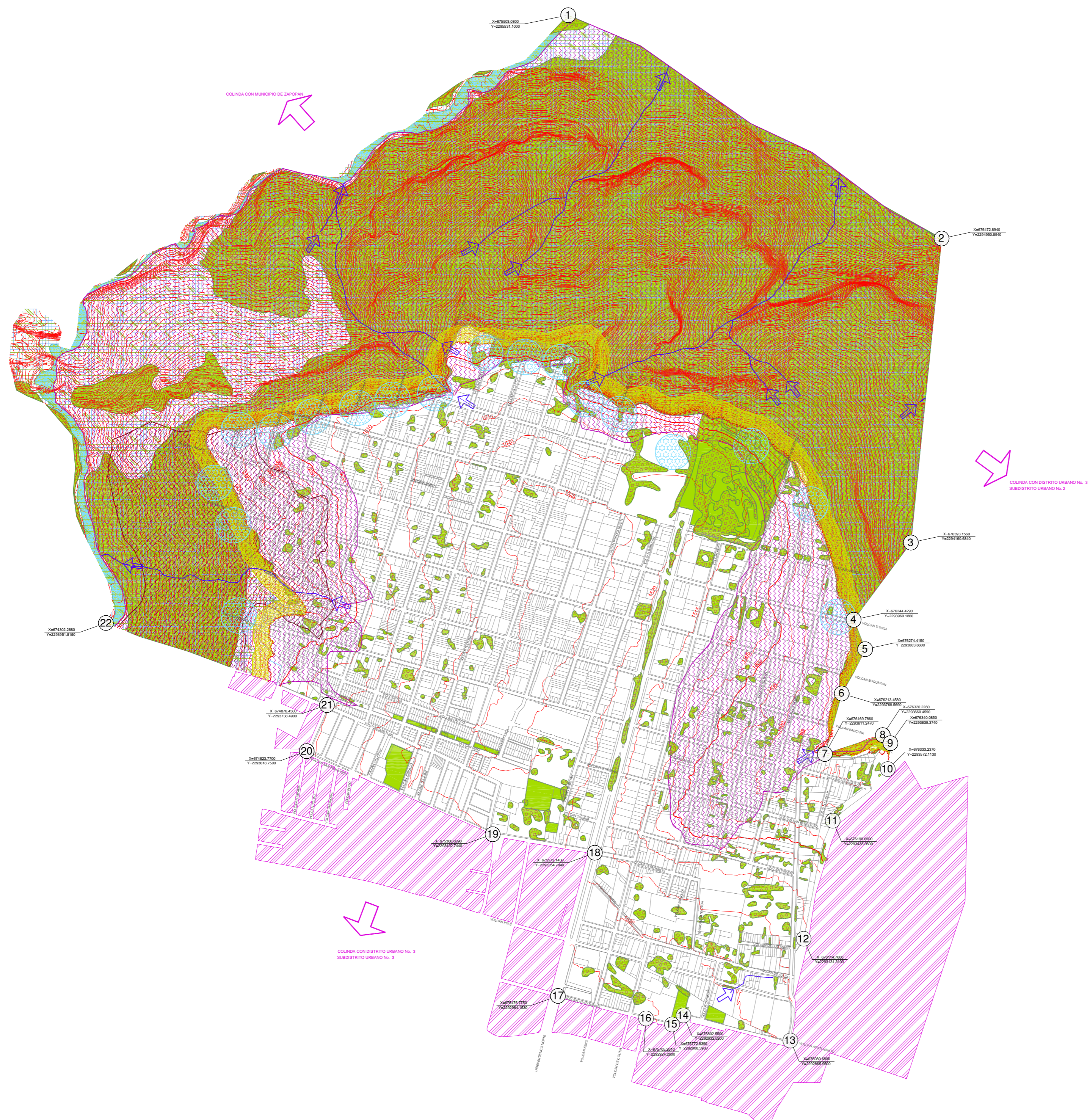
SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

MEDIO FISICO NATURAL

D-01

SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
 - LÍMITE DE DISTRITO
 - LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
 - DIRECCIÓN DE CALLE
 - COORDENADAS UTM
 - MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
 - MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
-
- TOPOGRAFÍA**
 - CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS
 - GEOLOGÍA**
 - LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
 - ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
 - ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
 - ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS
 - HIDROLOGÍA**
 - CUERPOS DE AGUA
 - ESCURRIMIENTOS PENDIENTE EN SENTIDO PROMEDIO DE PONENTE A ORIENTE 1:53.5%
 - ZONAS CON NIVEL FREÁTICO ALTO
 - AFLORAMIENTO DE AGUA
-
- PATRIOMONIO NATURAL Y PAISAJÍSTICO**
 - PUNTO DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
 - ZONA DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
 - CONSERVACIÓN Y DETERIORO DE ÁREAS NATURALES**
 - ÁREA NATURAL DETERIORADA
 - ÁREA NATURAL CONSERVADA
 - ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA**
 - MACIZOS ARBOLADOS EXISTENTES
ÁREA TOTAL: 251 903.6MP
SUPERAVIT: 106 631MP
 - ÁREAS VERDES
ÁREA TOTAL: 49 529 MP
 - ÁREA DE ANIDAMIENTOS



PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 1
"HUENTITAN EL BAJO"

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA DE APLICACIÓN:
Ejecución: 2010
PLANO: 03-S001_D-01
ARCHIVO: 03-S001_D-01.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

ESTRUCTURA URBANA Y TENENCIA DE SUELO

D-02

SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
 - LÍMITE DE DISTRITO
 - LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
 - NOMBRE DE CALLE
 - MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
 - MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- ### RED DE AGUA POTABLE
- SIN INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
 - LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y DIÁMETRO EXPRESADO EN PULGADAS BORDOS Y CANALES
 - POZO
 - ▲ ESTACIÓN DE BOMBEO
 - TANQUES DE ALMACENAMIENTO
 - CAMBIO DE DIÁMETRO
 - Q= ABASTO EXPRESADO EN M³ / SEGUNDO
Q = 0.038 M³ / SEGUNDO

RED DE DRENAJE

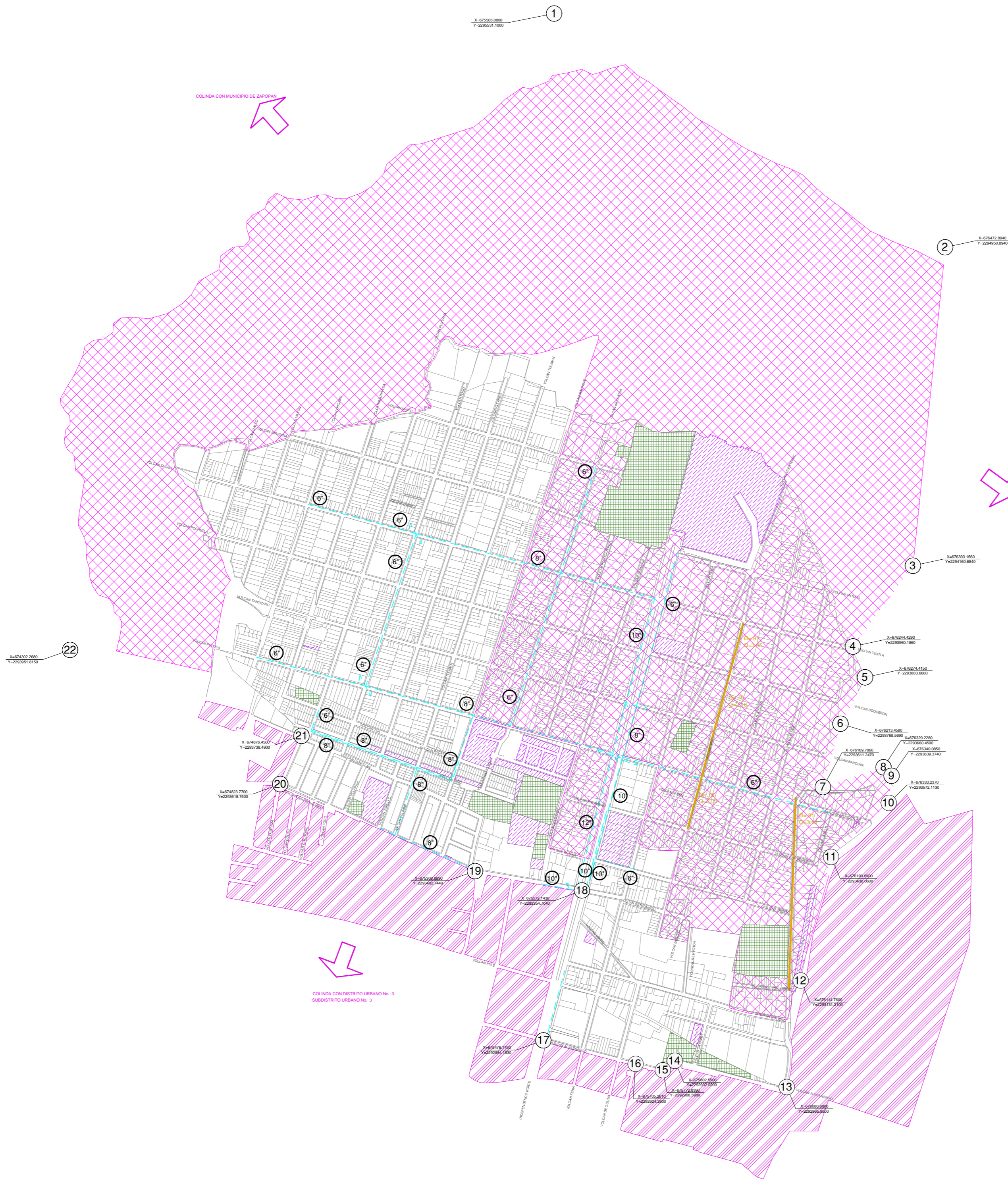
- SIN INFRAESTRUCTURA DE DRENAJE
- COLECTORES PRINCIPALES DE 50 M³ / SEGUNDO EN ADELANTE
- COLECTORES SECUNDARIOS DE 1 M³ / SEGUNDO A 50 M³ / SEGUNDO
- Ø= DIÁMETRO EN METROS
- Q= GASTO EXPRESADO EN M³ / SEGUNDO
- H= ALTURA (SECCIÓN HERRADURA) EXPRESADA EN METROS
- CAMBIO DE DIÁMETRO

REDES DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO

- GASODUCTO
- OLEODUCTO

TENENCIA DEL SUELO

- PROPIEDAD FEDERAL
- PROPIEDAD ESTATAL
- PROPIEDAD MUNICIPAL
- PROPIEDAD EJIDAL



<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"</p>	<p>UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"</p>
<p>ESCALA GRÁFICA 0 50 100 150</p>	<p>FECHA DE APLICACIÓN: Estructura Urbana PLANO: 03-S001_D-02 ARCHIVO: 03-S001_D-02.DWG</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</p>	

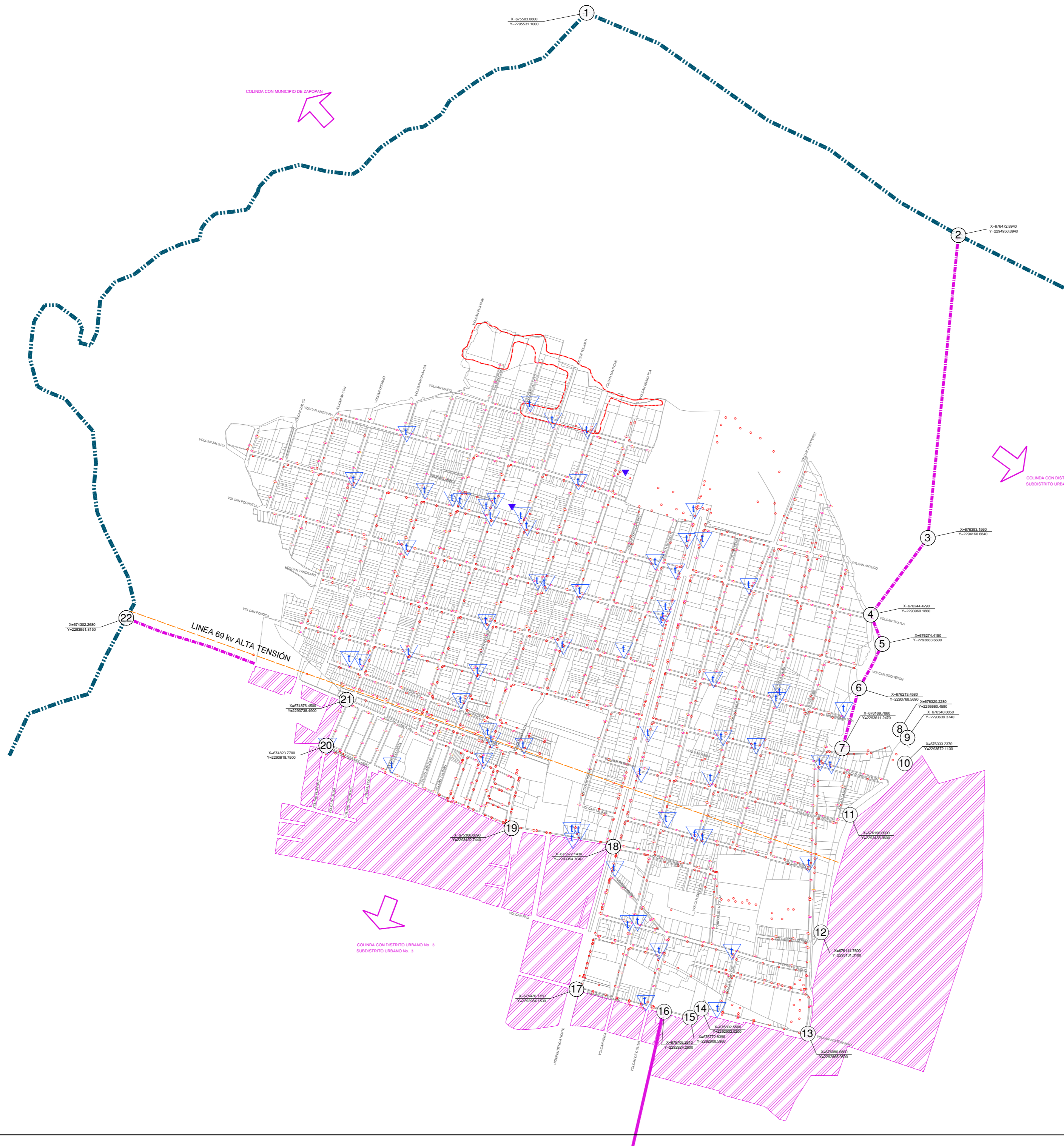
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

INFRAESTRUCTURA **D-03**

SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
 - LÍMITE DE DISTRITO
 - LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
 - PARALELO NOMBRE DE CALLE
 - COORDENADA UTM
 - MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
 - MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- ### RED ELÉCTRICA
- SIN ENERGÍA ELÉCTRICA
 - LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN
 - LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN
 - LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN
 - POSTE
 - SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- ### ALUMBRADO
- SIN ALUMBRADO PÚBLICO
 - ALUMBRADO DEFICIENTE
 - LÁMPARA
- ### COMUNICACIÓN
- LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA
 - CAJAS DE CONTROL
 - CASSETS TELEFÓNICAS
 - ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES
 - ANUNCIOS ESTRUCTURALES
 - ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES
 - PANTALLAS ELECTRÓNICAS



COLINDA CON MUNICIPIO DE ZAROPAN

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3
SUBDISTRITO URBANO No. 2

COLINDA CON DISTRITO URBANO No. 3
SUBDISTRITO URBANO No. 3

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA DE APLICACIÓN:
Estrategia 2010-2012
PLANO: D3-SID01_D-03
ARCHIVO: D3-SID01_D-03.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

VIALIDAD Y TRANSPORTE

D-04

SIMBOLOGÍA:

LÍMITE MUNICIPAL
LÍMITE DE DISTRITO
LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN

PARABUS
NOMBRE DE CALLE
COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

JERARQUÍA VIAL

VIALIDAD PROYECTADA	VIALIDAD EXISTENTE	SUPERFICIE DE SUBDISTRITO
VR	VR	434-54-91.36 Hbs.
VAC	VAC	
VP	VP	
VC	VC	
VCM	VCM	
VSC	VSC	
VL	VL	
CL	CL	
CP	CP	
CC	CC	
SV	SV	
ST	ST	
SC	SC	
SA	SA	
SE	SE	
SC	SC	
SA	SA	
SE	SE	
SC	SC	
SA	SA	
SE	SE	

ESTADO RECUBRIMIENTO SUP. PEATONAL
Bueno Regular Malo

PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR
Empedrados Adoquinado Terracería Concretos Asfalto

NODO VIAL EXISTENTE
RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO

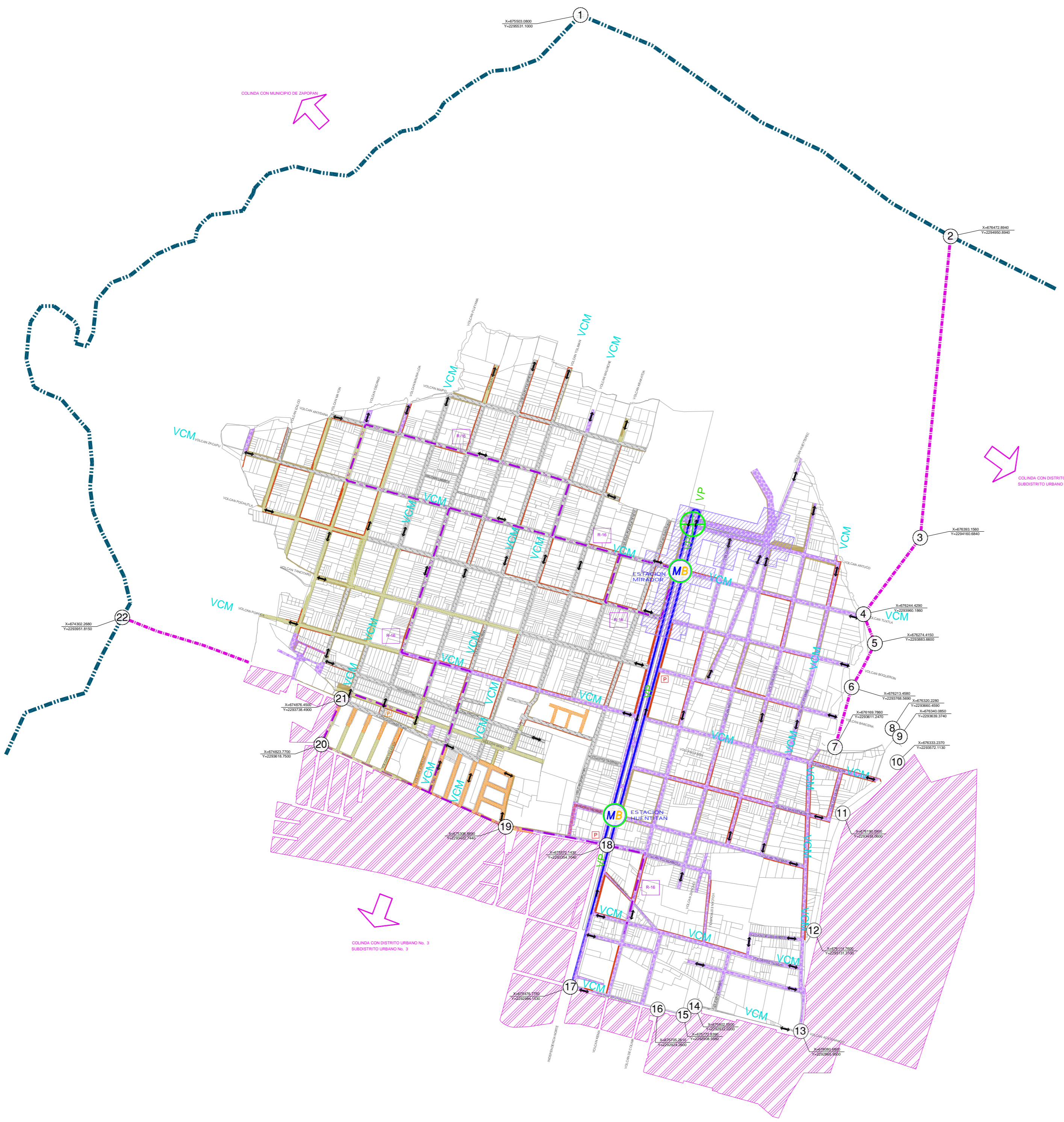
NODOS DE CONFLICTO
Vehículo - Peatón
Vehículo - Vehículo

ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO
ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

RUTAS DE TRANSPORTE URBANO
MACRO BUS
ESTACIONES DEL MACRO BUS
TREN ELÉCTRICO URBANO
ESTACION DE TREN ELÉCTRICO URBANO

PARABUS
PARADAS TRANS. PÚBLICO
ESTACION DE TAXIS

Alianza de Camioneros Servicios y Transportes Sistecozome Características Especiales
Tusa LT Platino Ruta Alimentadora Microbus



PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
SUBDISTRITO URBANO 1
"HUENTITAN EL BAJO"

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA DE APLICACIÓN:
Especificación
PLANO: D3-S001_D-04
ARCHIVO: D3-S001_D-04.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

ESTRUCTURA URBANA Y
USO ACTUAL DE SUELO

D-05

SIMBOLOGÍA:



ESTRUCTURA URBANA



Límite de Colonia: --- COLONIA EN COTO PRIVADO: - - - - -
1- HUENTITAN EL BAJO
2- PANORAMICA DE HUENTITAN

Uso del suelo actual

TURÍSTICO	1342.86 M2	0.09 %
HABITACIONAL	97866.99 M2	67.74 %
COMERCIO	14386.35 M2	1.00 %
SERVICIOS	72157.01 M2	4.99 %
MIXTO BARRIAL	43368.22 M2	3.00 %
MIXTO DISTRITAL	643.95 M2	0.01 %
MIXTO CENTRAL	0.00 M2	0.00 %
INDUSTRIAL	18242.81 M2	1.26 %
ESPACIOS VERDES	77655.84 M2	5.39 %
INFRAESTRUCTURA	0.00 M2	0.00 %
EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL	104563.71 M2	7.24 %
INSTALACIONES ESPECIALES	1257.08 M2	0.09 %
BALDÍO	121817.80 M2	8.43 %
SIN ACTIVIDAD	10459.94 M2	0.71 %
TOTAL		99.95

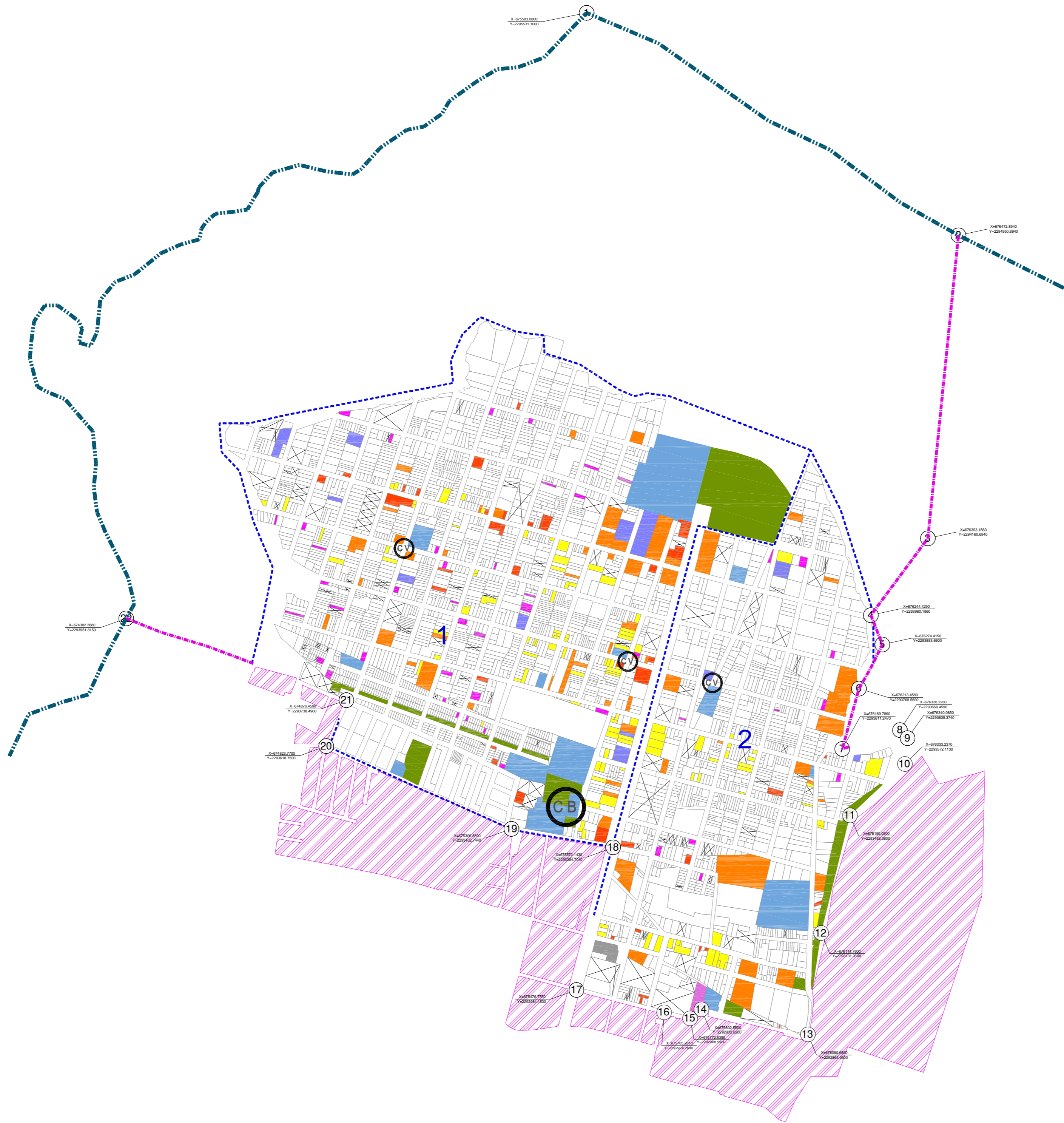
PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"

ESCALA GRÁFICA: 0 50 100 150

FECHA DE APLICACIÓN: 03-SID01_D-05

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

HOMOLOGACION DEL USO ACTUAL DEL SUELO POR NIVEL DE SERVICIO

D-06

SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
 - LÍMITE DE DISTRITO
 - LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
 - NOMBRE DE CALLE
 - COORDENADAS UTM
 - MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
 - MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
-
- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| GRANJAS Y HUERTOS (G4) | SERVICIOS VECINALES (SV) |
| TURISMO HOTELERO DENSIDAD MÍNIMA | SERVICIOS BARRIALES (SB) |
| TURISMO HOTELERO DENSIDAD BAJA | SERVICIOS CENTRALES (SC) |
| TURISMO HOTELERO DENSIDAD MEDIA | SERVICIOS REGIONALES (SR) |
| TURISMO HOTELERO DENSIDAD ALTA | SERVICIOS ALIMENTARIOS/COMERCIO (SAC) |
-
- | | |
|--|-------------------------|
| MIXTO BARRIAL (MB) | COMERCIO VECINAL (CV) |
| MIXTO DISTRITAL (MD) | COMERCIO BARRIAL (CB) |
| MIXTO CENTRAL (MC) | COMERCIO DISTRITAL (CD) |
| MIXTO REGIONAL (MR) | COMERCIO CENTRAL (CC) |
| ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. VECINAL (EV-V) | COMERCIO REGIONAL (CR) |
| ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. BARRIAL (EV-B) | |
| ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. DISTRITAL (EV-D) | |
| ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. CENTRAL (EV-C) | |
| ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. REGIONAL (EV-R) | |
-
- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| EQUIPAMIENTO VECINAL (E-V) | INDUSTRIA MANUFACTURERA MENOR |
| EQUIPAMIENTO BARRIAL (E-B) | INDUSTRIA BAJO IMPACTO |
| EQUIPAMIENTO DISTRITAL (E-D) | INDUSTRIA MEDIO IMPACTO |
| EQUIPAMIENTO CENTRAL (E-C) | INDUSTRIA ALTO IMPACTO |
| EQUIPAMIENTO REGIONAL (E-R) | |
-
- | | |
|------------------------------------|--|
| INFRAESTRUCTURA URBANA (IU-U) | |
| INFRAESTRUCTURA REGIONAL (IU-R) | |
| INST. ESPECIALES URBANAS (IU-U) | |
| INST. ESPECIALES REGIONALES (IU-R) | |
-
- | | |
|--|---------------|
| TURISMO HOTELERO (TH) | |
| HABITACIONAL JARDÍN (HJ) | |
| HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MÍNIMA (HU-M) | |
| HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA (HU-B) | |
| HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (HU-M) | |
| HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (HU-A) | |
| HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MÍNIMA (PH-M) | |
| HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA (PH-B) | |
| HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA (PH-M) | |
| HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA (PH-A) | |
| HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MÍNIMA (PV-M) | |
| HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD BAJA (PV-B) | |
| HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA (PV-M) | |
| HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD ALTA (PV-A) | |
| BALDO | SIN ACTIVIDAD |



<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"</p>	<p>UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"</p>
<p>ESCALA GRÁFICA 0 50 100 150</p>	<p>FECHA DE APLICACIÓN: Especificación PLANO: D3-SID01_D-06 ARCHIVO: D3-SID01_D-06.DWG</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</p>	

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

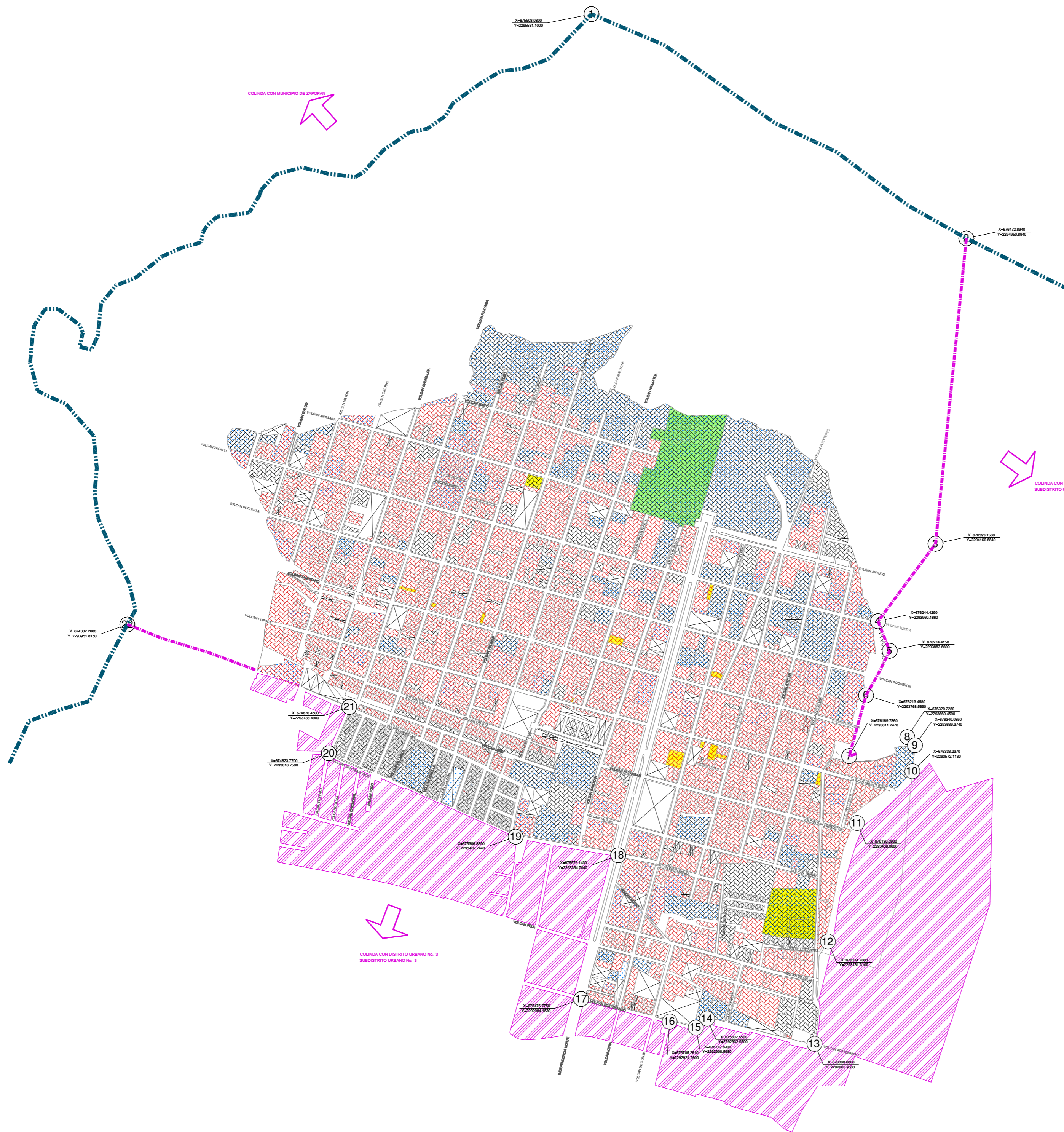
MORFOLOGÍA URBANA **D-07**

SIMBOLOGÍA:

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DE DISTRITO
- LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- NOMBRE DE CALLE
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

MORFOLOGÍA URBANA

- PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL
- PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA
- PREDIOS CON RESTRICCIÓN LATERAL
- PREDIOS SIN RESTRICCIÓN POSTERIOR
- PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES
- PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES
- PREDIOS DE 5 A 10 NIVELES
- PREDIOS DE 11 O MÁS NIVELES
- PREDIOS BALDIOS



<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"</p>	<p>UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"</p>
<p>ESCALA GRÁFICA</p>	<p>FECHA DE APLICACIÓN: Especificación</p> <p>PLANO: D3-SID01_D-07</p> <p>ARCHIVO: D3-SID01_D-07.DWG</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</p>	

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

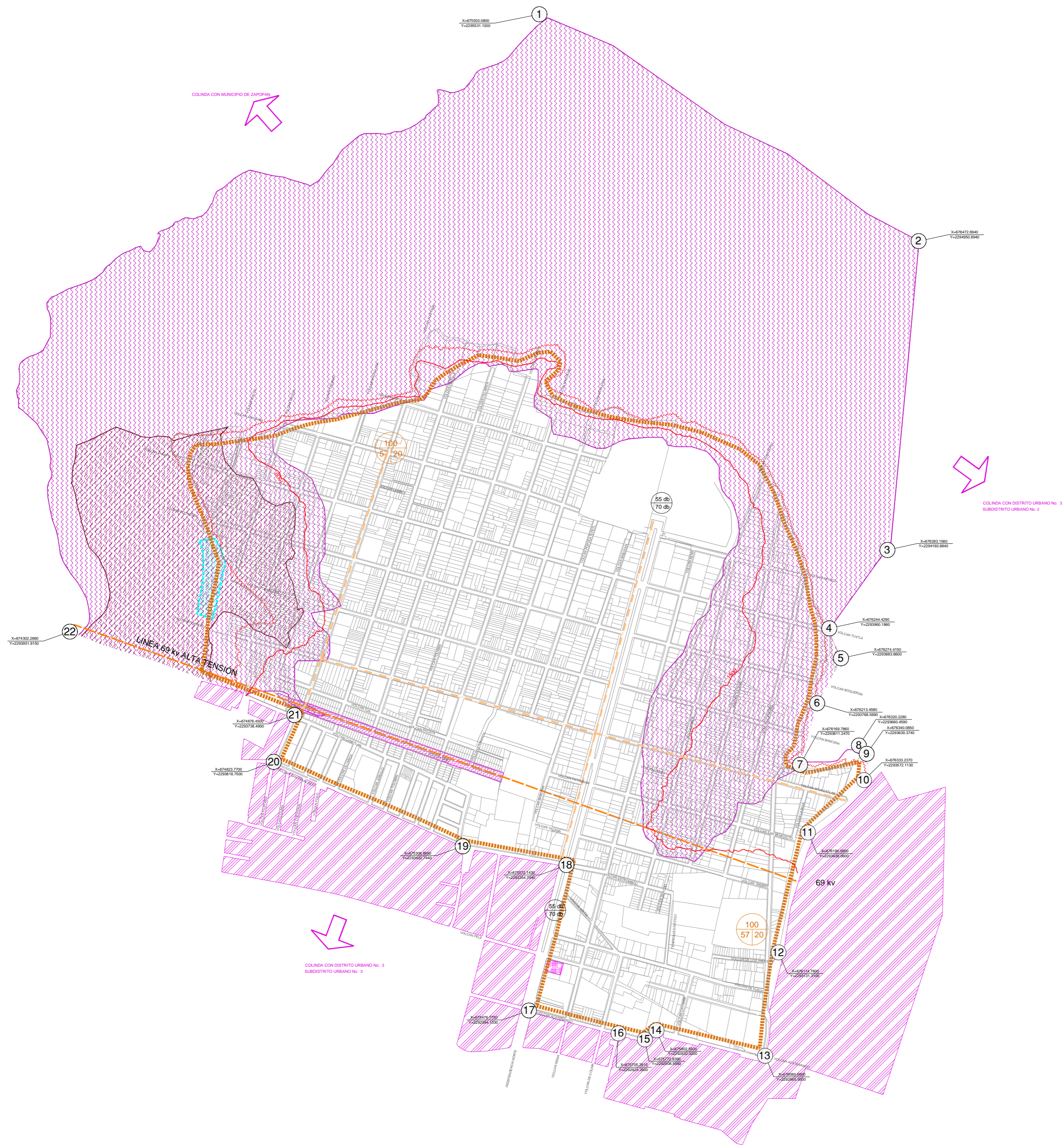
SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"
DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- NOMBRE DE CALLE
- NOMBRE DE CALLE
COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- LINEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA
- LINEA DE DRENAJE CON UBICACIÓN INDESEABLE
- OLEODUCTO
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL
- LINEA FERROVIARIA
- VIALES CON LINEAS DE ALTA TENSION
- AREAS SIN ALUMBRADO PUBLICO
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- RIESGO POR INUNDACIÓN
- CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO
- CONTAMINACIÓN DESECHOS SÓLIDOS
- ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma 002STPS 2000
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
- CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL
- LINEA ALTA TENSION
- SUB ESTACION ELECTRICA
- CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
- CONTAMINACIÓN RUIDO Norma O.M.S. Nivel encontrado
- CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA Norma IMECAS No. DÍAS FUERA DE NORMA



<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 3 HUENTITAN"</p>	<p>UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE SUBDISTRITO URBANO 1 "HUENTITAN EL BAJO"</p>
<p>ESCALA GRAFICA 0 50 100 150</p>	<p>FECHA DE APLICACIÓN: Especificación PLANO: D3-SID01_D-08 ARCHIVO: D3-SID01_D-08.DWG</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</p>	