

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 10
Miravalle

DISTRITO URBANO
ZONA 7 CRUZ DEL SUR

PLANO DE ZONIFICACIÓN

Z-01

SIMBOLOGÍA

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS	ÁREAS URBANIZADAS	ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL	ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL	ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
UP	UP	UP	UP	UP
PC	PC	PC	PC	PC
PF	PF	PF	PF	PF
PT	PT	PT	PT	PT
DC	DC	DC	DC	DC
GI	GI	GI	GI	GI
AT	AT	AT	AT	AT

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

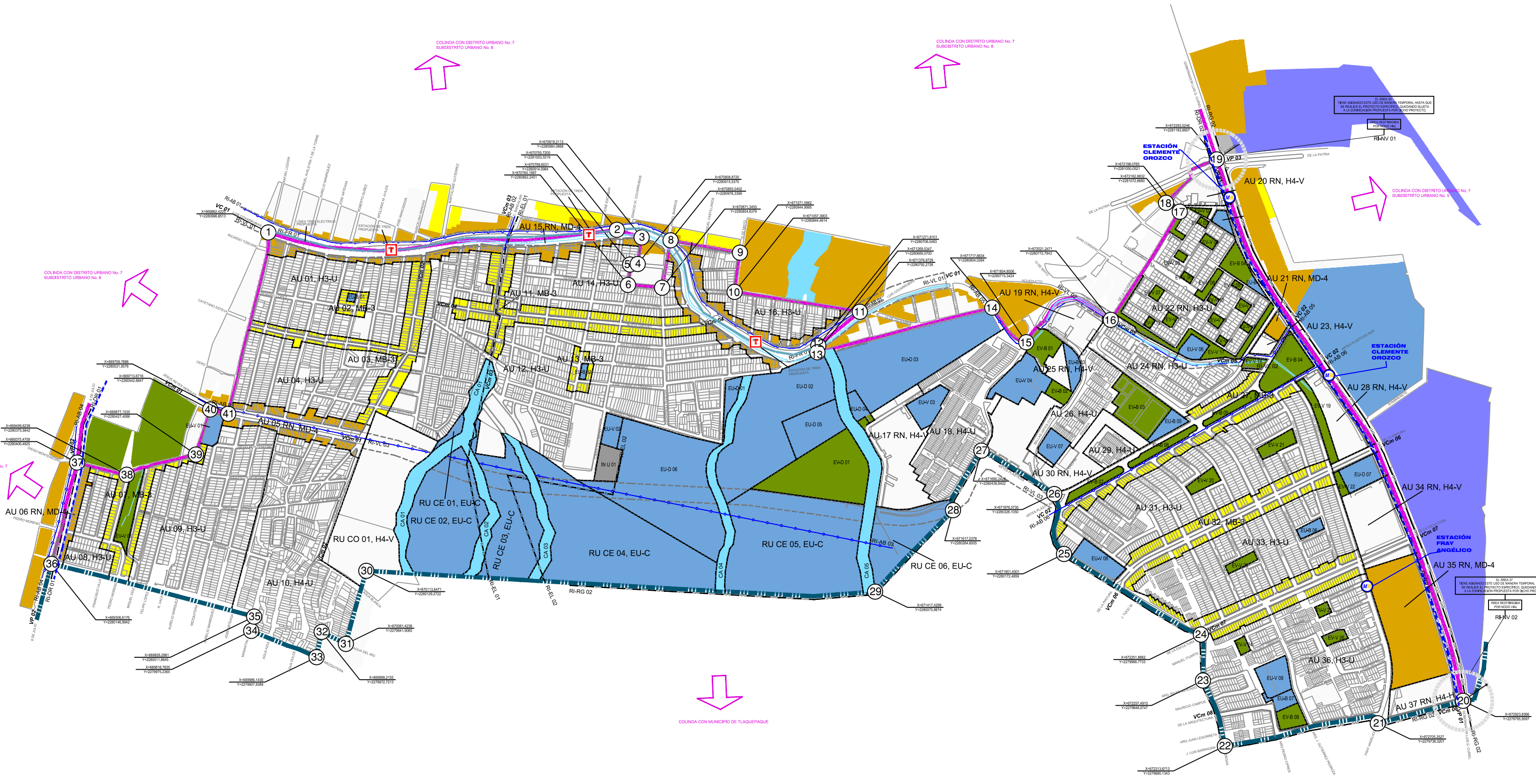
ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS	GH
------------------------	-------------------	----	----



SIMBOLOGÍA DE LOS USOS DEL SUELO

HABITACIONAL	MIXTO BARRIAL	MIXTO CENTRAL	MIXTO REGIONAL	ALOJAMIENTO TEMPORAL	EQUIPAMIENTO	INFRAESTRUCTURA	APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES
MIXTO REGIONAL	COMERCIAL Y DE SERVICIOS	INSTALACIONES ESPECIALES	INDUSTRIA	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES	ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS		

ZONA 7

SUBDISTRITO 10

ESCALA GRÁFICA

0 100 200

GUADALAJARA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

2010-2012

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 10 "MIRAVALLE"
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

LOCALIZACIÓN

D-00

SIMBOLOGÍA:

LMITE MUNICIPAL

LMITE DE DISTRITO

LMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN

NOMBRE DE CALLE

VERTICE

COORDENADA UTM

MANZANA LMITE DE DISTRITO

MANZANA LMITE DE SUBDISTRITO



PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 10 "MIRAVALLE"

ESCALA GRAFICA

0 50 100 150 200

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

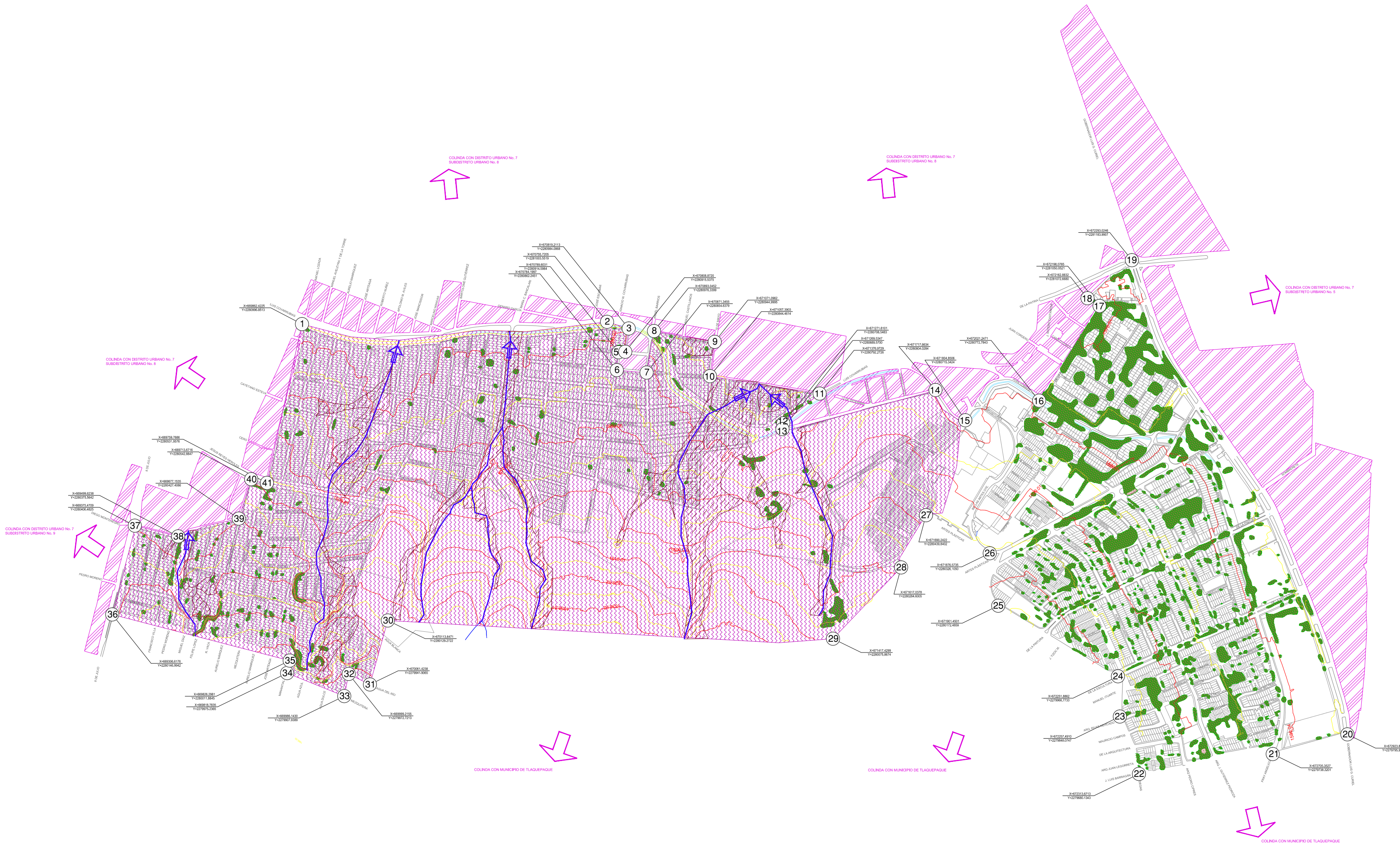
SUBDISTRITO URBANO 10 "MIRAVALLE"
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

MEDIO FÍSICO NATURAL

D-01

SIMBOLOGÍA:

- NOMBRE DE CALLE
- VERTICE
- COORDENADA UTM
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO
- TOPOGRAFIA
- CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS
- GEOLOGIA
- LIMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS
- HIROLOGIA
- CUERPOS DE AGUA
- ESCURRIMIENTOS
- EFICIENTE EN SEÑALADO PROMEDIO DE PONIENTE A ORIENTE 1:53 %
- ZONAS CON NIVEL FREATICO ALTO
- AFLORAMENTO DE AGUA
- PATRIMONIO NATURAL Y PISAUSTICO
- PUNTO DE INTERES PISAUSTICO
- ZONA DE INTERES PISAUSTICO
- CONSERVACION Y DETERIORO DE AREAS NATURALES
- AREA NATURAL DETERIORADA
- AREA NATURAL CONSERVADA
- ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA
- MACIZOS ARBOREALES EXISTENTES
- AREA TOTAL 251 803 MP
- SUPERAVIT 196 637 MP
- AREAS VERDES
- AREA TOTAL 49 529 MP
- AREA DE ANDAMIENTOS



PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 10 "MIRAVALLE"

ESCALA GRAFICA

0 50 100 150 200

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARIA DE PLANEACION

SUBDISTRITO URBANO 10 "MIRAVALLE"
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

D-02

1. STREET (CALLE)

Diagrama de una calle con un carril de tránsito y un carril de estacionamiento. El carril de tránsito está etiquetado como "CARRIL DE TRANSITO" y el carril de estacionamiento como "CARRIL DE ESTACIONAMIENTO". El nombre de la calle es "NOMBRE DE CALLE".

2. LOT (MANZANA)

Diagrama de un lote con un número de lote "NÚMERO DE LOTE" y un número de lote "NÚMERO DE LOTE". El lote es etiquetado como "MANZANA LÍMITE DE DISTRITO" y "MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO".

3. WATER SUPPLY (AGUA POTABLE)

Diagrama de una línea de conducción y un pozo. La línea de conducción es etiquetada como "LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y DIÁMETRO EXPRESADO EN PULGADAS" y el pozo como "POZO".

4. DRAINAGE (DRENAJE)

Diagrama de una estación de bombeo y un tanque de almacenamiento. La estación de bombeo es etiquetada como "ESTACIÓN DE BOMBEO" y el tanque de almacenamiento como "TANQUES DE ALMACENAMIENTO".

5. PETROLEUM PRODUCTS (PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO)

Diagrama de un cambio de diámetro y un abasto expresado en m³/segundo. El cambio de diámetro es etiquetado como "CAMBIO DE DIÁMETRO" y el abasto expresado en m³/segundo como "ABASTO EXPRESADO EN M³/SEGUNDO".

6. SOIL (TIPO DE SUELO)

Diagrama de un cambio de diámetro y un abasto expresado en m³/segundo. El cambio de diámetro es etiquetado como "CAMBIO DE DIÁMETRO" y el abasto expresado en m³/segundo como "ABASTO EXPRESADO EN M³/SEGUNDO".

7. LOT (MANZANA)

Diagrama de una línea de conducción y un pozo. La línea de conducción es etiquetada como "LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y DIÁMETRO EXPRESADO EN PULGADAS" y el pozo como "POZO".

8. LOT (MANZANA)

Diagrama de una estación de bombeo y un tanque de almacenamiento. La estación de bombeo es etiquetada como "ESTACIÓN DE BOMBEO" y el tanque de almacenamiento como "TANQUES DE ALMACENAMIENTO".

9. LOT (MANZANA)

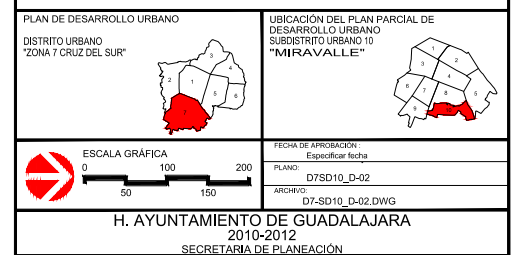
Diagrama de un cambio de diámetro y un abasto expresado en m³/segundo. El cambio de diámetro es etiquetado como "CAMBIO DE DIÁMETRO" y el abasto expresado en m³/segundo como "ABASTO EXPRESADO EN M³/SEGUNDO".

10. LOT (MANZANA)

Diagrama de una línea de conducción y un pozo. La línea de conducción es etiquetada como "LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y DIÁMETRO EXPRESADO EN PULGADAS" y el pozo como "POZO".

11. LOT (MANZANA)

Diagrama de una estación de bombeo y un tanque de almacenamiento. La estación de bombeo es etiquetada como "ESTACIÓN DE BOMBEO" y el tanque de almacenamiento como "TANQUES DE ALMACENAMIENTO".



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 10 "MIRAVALLE"
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

INFRAESTRUCTURA

D-03

SIMBOLOGÍA:

NOMBRE DE CALLE

VERTICAL

COORDENADA UTM

MANZANA LIMITE DE DISTRITO

MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

RED ELÉCTRICA

SIN ENERGÍA ELÉCTRICA

ALÍNEA

SUBTERRÁNEA

LÍNEA 33 KV MEDIA TENSIÓN

LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN

LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN

POSTE

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

ALUMBRADO

SIN ALUMBRADO PÚBLICO

ALUMBRADO DEFICIENTE

LÁMPARA

COMUNICACIÓN

LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA

CAJAS DE CONTROL

CASSETAS TELEFÓNICAS

ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES

ANUNCIOS ESTRUCTURALES

ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES

PANTALLAS ELECTRÓNICAS

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 10 "MIRAVALLE"

ESCALA GRÁFICA

100 150 200

TITULO DE APROBACIÓN

FECHA

07-SD10-D-03

PROYECTO

07-SD10-D-03.DWG

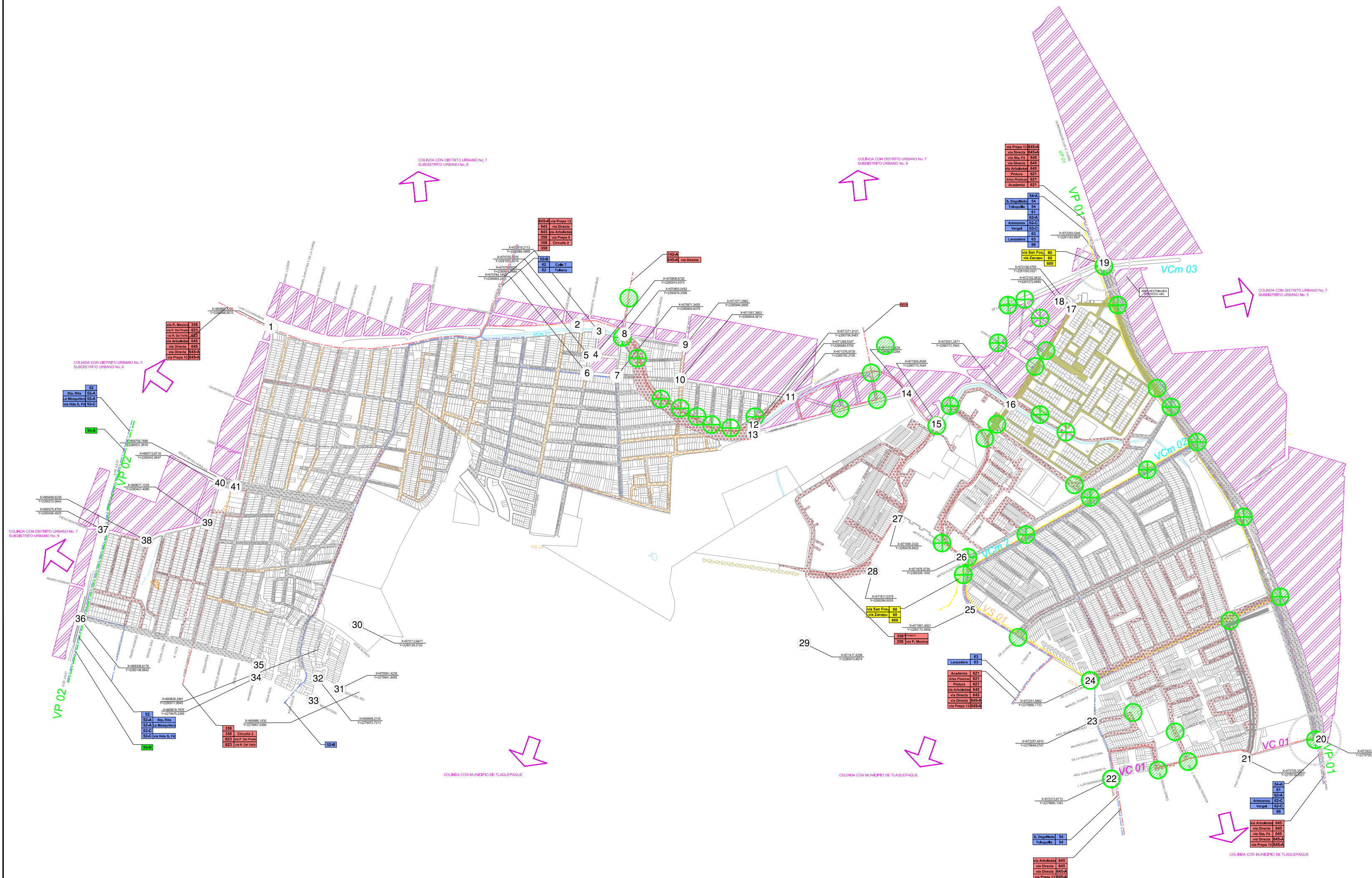
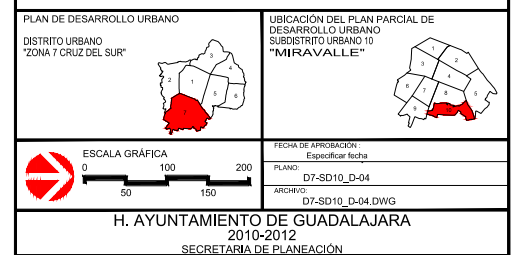
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SUBDISTRITO URBANO 10 "MIRAVALLE"
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

D-04



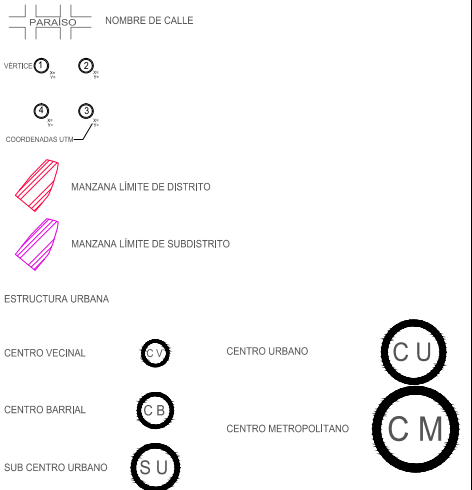
PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 10 "MIRAVALLE"
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

ESTRUCTURA URBANA Y
USO ACTUAL DEL SUELO

D-05

SIMBOLOGÍA:



LIMITE DE COLONIA

COLONIA EN COTO PRIVADO

1-FRANCISCO VILLA 7-MIRAVALLE ZONA 9 13-MIRAVALLE SECC. 3
2-VISTAS DEL SUR 8-MIRAVALLE SECC. 1 14-MIRAVALLE SECC. 4
3-GÓMEZ FARRAS 9-MIRAVALLE ZONA 8 15-LOMAS DEL PEDREGAL
4-16 DE MAYO 10-MIRAVALLE SECC. 1 16-REVOLUCIONARIA
5-CLAYTON ORCOZO 11-MIRAVALLE ZONA 6 17-LOMA LINDA
6-14H. BENTON JUÁREZ 12-MIRAVALLE SECC. 2

TURISTICO	0.0 %
HABITACIONAL	60.31 %
COMERCIO	5.37 %
SERVICIOS	1.97 %
MIXTO BARRIAL	0.00 %
MIXTO DISTRITAL	0.00 %
MIXTO CENTRAL	0.00 %
INDUSTRIAL	0.04 %
ESPACIOS VERDES	4.82 %
INFRAESTRUCTURA	0.12 %
EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL	19.48 %
INSTALACIONES ESPECIALES	0.02 %
BALDIO	6.06 %
SIN ACTIVIDAD	1.78 %

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

ESCALA GRAFICA

0 50 100 150 200

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARIA DE PLANEACION

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 10 "MIRAVALLE"

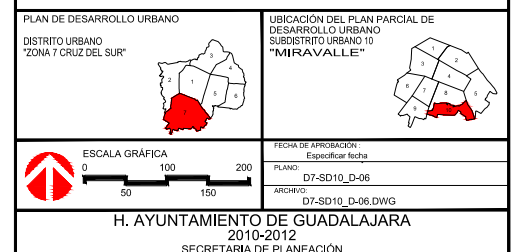
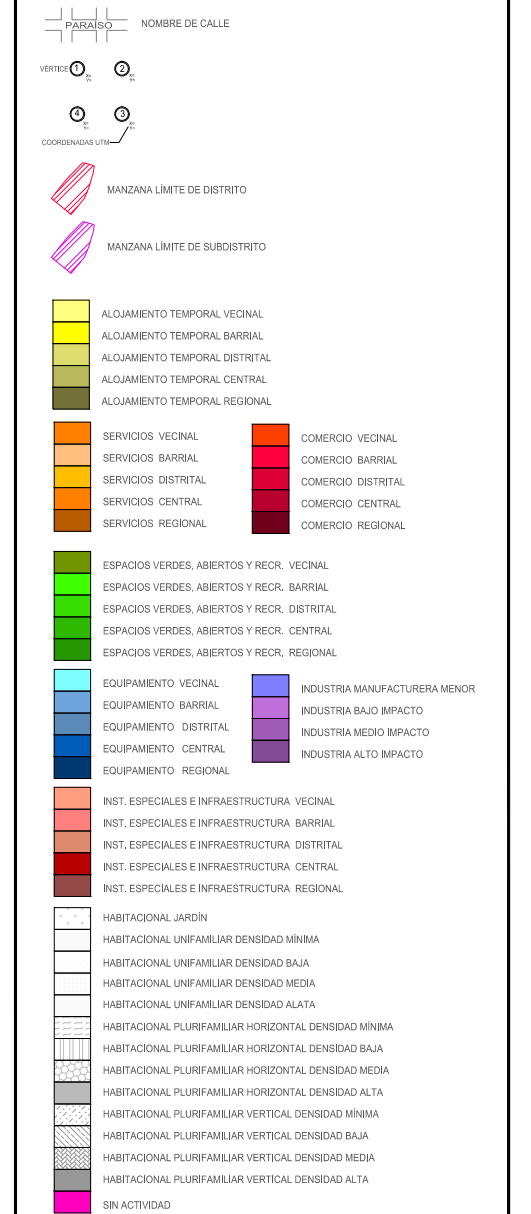
FIGURA

07-S010-D-05

PROYECTO

07-S010-D-05.DWG

SIMBOLOGÍA:



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 10 "MIRAVALLE"
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

MORFOLOGÍA URBANA

D-07

SIMBOLOGÍA:

NOMBRE DE CALLE

VERTICE

COORDENADA UTM

MANZANA LIMITE DE DISTRITO

MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

MORFOLOGIA URBANA

PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL

PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA

PREDIOS CON RESTRICCIÓN LATERAL

PREDIOS SIN RESTRICCIÓN POSTERIOR

PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES

PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES

PREDIOS DE 5 A 10 NIVELES

PREDIOS DE 11 O MÁS NIVELES

PREDIOS BALDÍOS

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO

"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

ESCALA GRAFICA

0 50 100 150 200

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE

DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 10

"MIRAVALLE"

FIGURA DE ARBORESCENCIA

FIGURA

D7-S010_D-07

D7-S010_D-07.DWG

SUBDISTRITO URBANO 10 "MIRAVALLE"
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

0-08

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
LÍNEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA
LÍNEA DE DRENAJE CON UBICACIÓN INESTABLE
OLEODUCTO
CONDUCTOS DE GAS NATURAL
LÍNEA FERROVIARIA
VIALES CON LÍNEAS DE ALTA TENSION
ÁREAS SIN ALUMBRADO PÚBLICO
LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
RIESGO POR INUNDACIÓN
CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO
CONTAMINACIÓN DESECHOS SÓLIDOS
ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS
 Norma 0025/PS/2000
INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL
LÍNEA ALTA TENSION
SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA
CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
CONTAMINACIÓN RUIDO
 Norma O.M.S.
CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA
 Norma IMECAS

 Nivel encontrado
 IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL
 No. DÍAS FUERA DE NORMA

