

|                                                                                     |               |                                                                                     |                 |                                                                                     |                          |                                                                                     |                          |                                                                                     |              |                                                                                     |                                        |                                                                                     |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | HABITACIONAL  |  | MIXTO DISTRITAL |  | MIXTO REGIONAL           |  | ALOJAMIENTO TEMPORAL     |  | EQUIPAMIENTO |  | INFRAESTRUCTURA                        |  | APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES |
|  | MIXTO BARRIAL |  | MIXTO CENTRAL   |  | COMERCIAL Y DE SERVICIOS |  | INSTALACIONES ESPECIALES |  | INDUSTRIA    |  | ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES |  | ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS            |



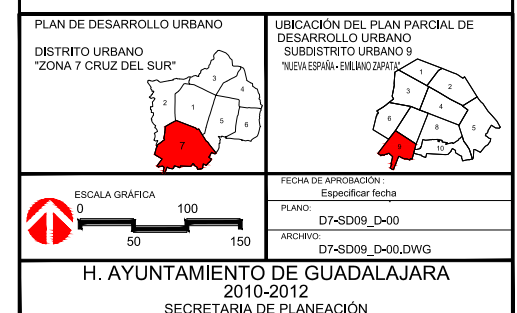
SUBDISTRITO URBANO 9 "NUEVA ESPAÑA - EMILIANO ZAPATA"  
DISTRITO URBANO "ZONA 7CRUZ DEL SUR"

D-00

Diagrama de la estructura de la zona de estudio:

- Límite Municipal (línea azul)
- Límite de Distrito (línea roja)
- Límite de Subdistrito y del Área de Aplicación (línea magenta)

Se ilustra un cuadrado de manzanas con coordenadas UTM (Norte, Sur, Este, Oeste) y un eje vertical. Se definen la Manzana Límite de Distrito (rojo) y la Manzana Límite de Subdistrito (magenta).









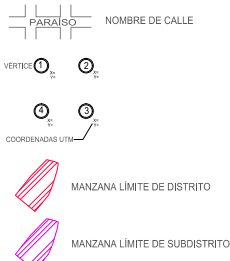
PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 9ª LA NUEVA ESPAÑA-EMILIANO ZAPATA  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

INFRAESTRUCTURA  
Y TENENCIA DEL SUELO

D-02

SIMBOLOGÍA:



- RED DE AGUA POTABLE
- SIN INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
  - LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y DIÁMETRO EXPRESADO EN PULGADAS BORDOS Y CANALES
  - POZO
  - ESTACIÓN DE BOMBEO
  - TANQUES DE ALMACENAMIENTO
  - CAMBIO DE DIÁMETRO
  - ABASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO  
 $Q = 0.038 \text{ M3 / SEGUNDO}$

- RED DE DRENAJE
- SIN INFRAESTRUCTURA DE DRENAJE
  - COLECTORES PRINCIPALES DE 50 M3 / SEGUNDO EN ADELANTE
  - COLECTORES SECUNDARIOS DE 1 M3 / SEGUNDO A 50 M3 / SEGUNDO
  - DIÁMETRO EN METROS
  - GASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO
  - ALTURA (SECCIÓN HERRADURA) EXPRESADA EN METROS
  - CAMBIO DE DIÁMETRO

- REDES DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO
- GASODUCTO
  - OLEODUCTO

- TENENCIA DEL SUELO
- PROPIEDAD FEDERAL
  - PROPIEDAD ESTATAL
  - PROPIEDAD MUNICIPAL
  - PROPIEDAD EJIDAL

|                                                                         |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLAN DE DESARROLLO URBANO<br>DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"      | UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO<br>SUBDISTRITO URBANO 9ª LA NUEVA ESPAÑA-EMILIANO ZAPATA |
| ESCALA GRAFICA<br>0 50 100 150                                          | FECHA DE EMISIÓN<br>Especificación fecha                                                                 |
| PLANO<br>D-SD09_D-02                                                    | ARCHIVO<br>D-SD09_D-02.DWG                                                                               |
| H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA<br>2010-2012<br>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN |                                                                                                          |



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 9 "LA NUEVA ESPAÑA-EMILIANO ZAPATA"  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

VALIDAD Y TRANSPORTE

D-04

SIMBOLOGÍA:

--- LIMITE MUNICIPAL  
--- LIMITE DE DISTRITO  
--- LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN  
--- NOMBRE DE CALLE  
--- VERTICE  
--- COORDENADA UTM  
--- MANZANA LIMITE DE DISTRITO  
--- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

JERARQUÍA VIAL  
VR = VIALIDAD REGIONAL  
VAC = VIALIDAD ACCESO CONTROLADO  
VP = VIALIDAD PRINCIPAL  
VC = VIALIDAD COLECTORA  
VCM = VIALIDAD COLECTORA MENOR  
VSC = VIALIDAD SUBCOLECTORA  
VIALIDAD LOCAL  
CALLE TRANQUILIZADA  
CALLE PEATONAL  
CICLOPISTA  
SENTIDOS VIALES  
ESTADO RECURRIMIENTO SUP. PEATONAL

Bueno Regular Malo  
PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR  
Empedrados Adoquinados Terrazas Concretos

NODO VIAL EXISTENTE  
RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO

NODOS DE CONFLICTO  
Vehículo - Peatón  
Vehículo - Vehículo

ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO  
ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS  
RUTAS DE TRANSPORTE URBANO  
MACRO BUS  
ESTACIONES DEL MACRO BUS  
TREN ELECTRICO URBANO  
ESTACION DE TREN ELECTRICO URBANO  
LINEA FERREA

PARABUS  
PARADAS TRANS. PÚBLICO  
ESTACION DE TAXIS  
SENTIDO DEL TRANSPORTE  
Alcance de Camioneros  
Servicios y Transportes  
Sistecozome  
Características Especiales

Tutsa LT Platino Ruta Alimentadora Macrobus

PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 9 "LA NUEVA ESPAÑA-EMILIANO ZAPATA"

ESCALA GRÁFICA  
0 100 150

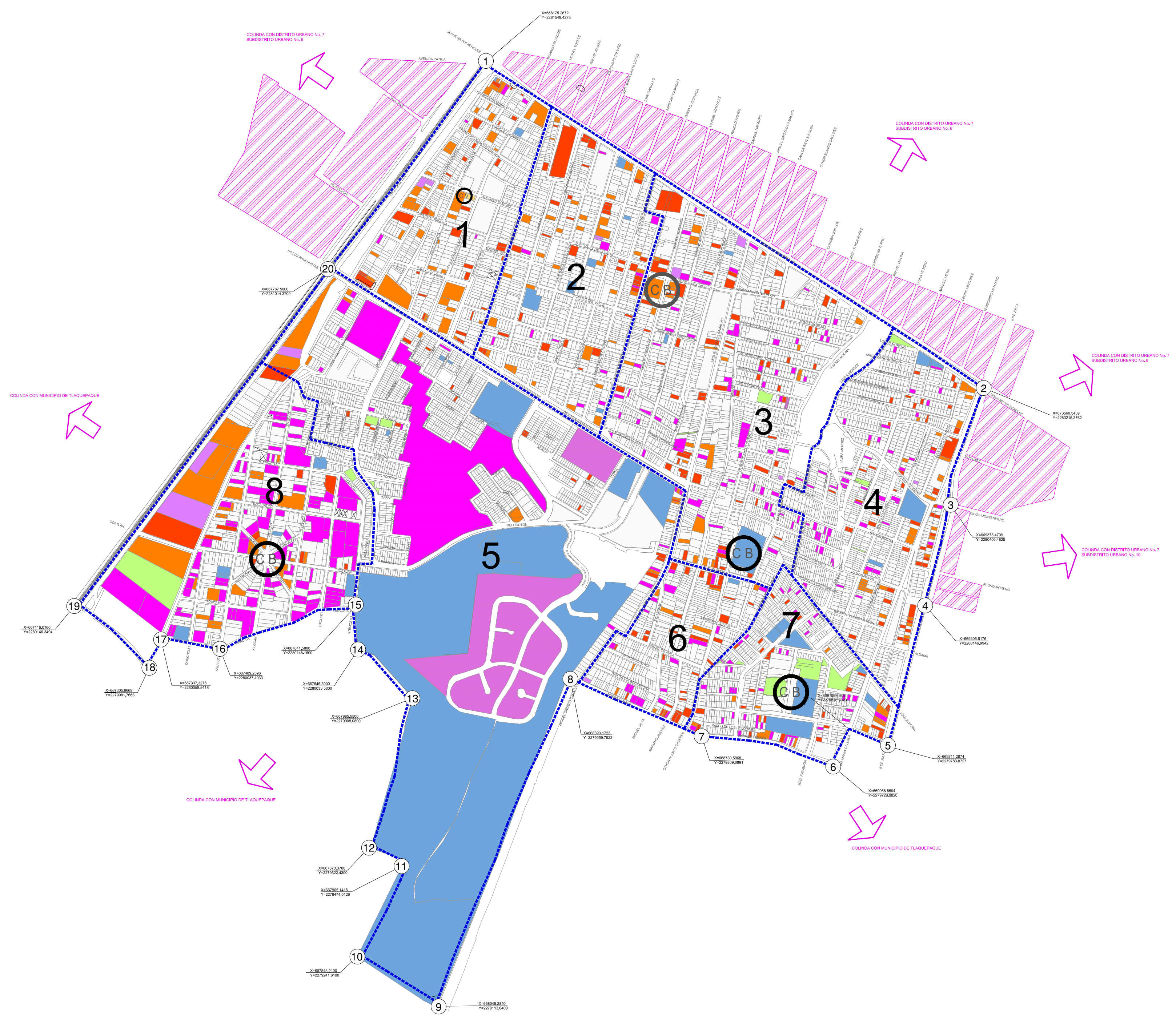
FECHA DE EMISIÓN  
Especificación fecha

PLANO  
D7-S009\_D-04

ARCHIVO  
D7-S009\_D-04.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN





# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 9 "LA NUEVA ESPAÑA-EMILIANO ZAPATA"  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

ESTRUCTURA URBANA Y USO ACTUAL DEL SUELO

D-05

SIMBOLOGÍA:

ESTRUCTURA URBANA

CENTRO VECINAL

CENTRO URBANO

CENTRO BARRIAL

CENTRO METROPOLITANO

SUB CENTRO URBANO

COLONIA EN COTO PRIVADO

Uso del suelo actual

|                            |        |                  |
|----------------------------|--------|------------------|
| ALQUILAMIENTO              | 0.02 % | 312.944 m2       |
| HABITACIONAL               | 51.69% | 942.036.604 m2   |
| COMERCIO                   | 3.71%  | 67.698.302 m2    |
| SERVICIOS                  | 5.05%  | 91.990.129 m2    |
| MIXTO BARRIAL              | 0.00%  | 0.00 m2          |
| MIXTO DISTRITAL            | 0.00%  | 0.00 m2          |
| MIXTO CENTRAL              | 0.00%  | 0.00 m2          |
| INDUSTRIAL                 | 0.75%  | 13.628.115 m2    |
| ESPACIOS VERDES            | 1.35%  | 24.591.065 m2    |
| INFRAESTRUCTURA            | 4.74%  | 86.311.694 m2    |
| EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL | 22.46% | 409.423.541 m2   |
| SIN ACTIVIDAD              | 10.11% | 184.273.324 m2   |
| ACTIVIDAD NO VISIBLE       | 0.00%  | 0.00 m2          |
| BALDÍ                      | 0.13%  | 2.282.438 m2     |
| SUPERFICIE TOTAL           |        | 1'822,548.159 m2 |

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 9 "LA NUEVA ESPAÑA-EMILIANO ZAPATA"

ESCALA GRÁFICA

0 100 150

FECHA DE EMISIÓN

ESPECIFICAR FECHA

PLANO

D7-SD09\_D-05

ARCHIVO

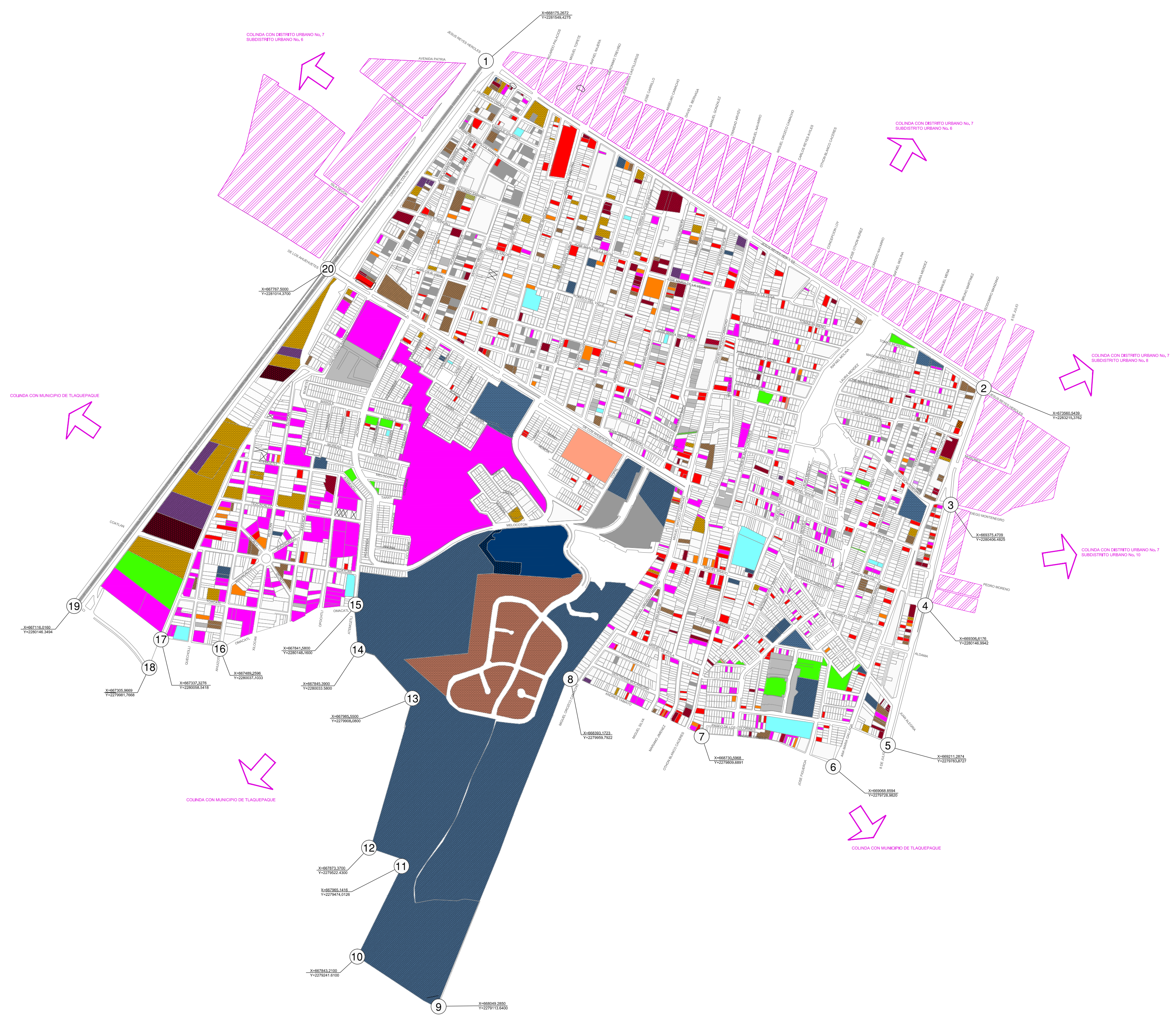
D7-SD09\_D-05.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN





# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 9 "LA NUEVA ESPAÑA-EMILIANO ZAPATA"  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

HOMOLOGACIÓN DEL USO ACTUAL DE SUELO POR NIVEL DE SERVICIO

D-06

SIMBOLOGÍA:

NOMBRE DE CALLE

VERTICAL

COORDENADA UTM

MANZANA LIMITE DE DISTRITO

MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MINIMA

TURISTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA

TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MEDIA

TURISTICO HOTELERO DENSIDAD ALTA

SIN ACTIVIDAD

SERVICIOS VECINAL

SERVICIOS BARRIAL

SERVICIOS DISTRITAL

SERVICIOS CENTRAL

SERVICIOS REGIONAL

SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y A.C.

COMERCIO VECINAL

COMERCIO BARRIAL

COMERCIO DISTRITAL

COMERCIO CENTRAL

COMERCIO REGIONAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. VECINAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. BARRIAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. DISTRITAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. CENTRAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. REGIONAL

EQUIPAMIENTO VECINAL

EQUIPAMIENTO BARRIAL

EQUIPAMIENTO DISTRITAL

EQUIPAMIENTO CENTRAL

EQUIPAMIENTO REGIONAL

INDUSTRIA MANUFACTURERA MENOR

INDUSTRIA BAJO IMPACTO

INDUSTRIA MEDIO IMPACTO

INDUSTRIA ALTO IMPACTO

INFRAESTRUCTURA URBANA

INFRAESTRUCTURA REGIONAL

INST. ESPECIALES URBANAS

INST. ESPECIALES REGIONALES

HABITACIONAL JARDIN

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MINIMA

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MINIMA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MINIMA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD ALTA

SALIDO

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 9 "LA NUEVA ESPAÑA-EMILIANO ZAPATA"

ESCALA GRAFICA

0 100 150

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE REVISIÓN

PLANO

DT-S009\_D-06

ARCHIVO

DT-S009\_D-06.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARIA DE PLANEACIÓN



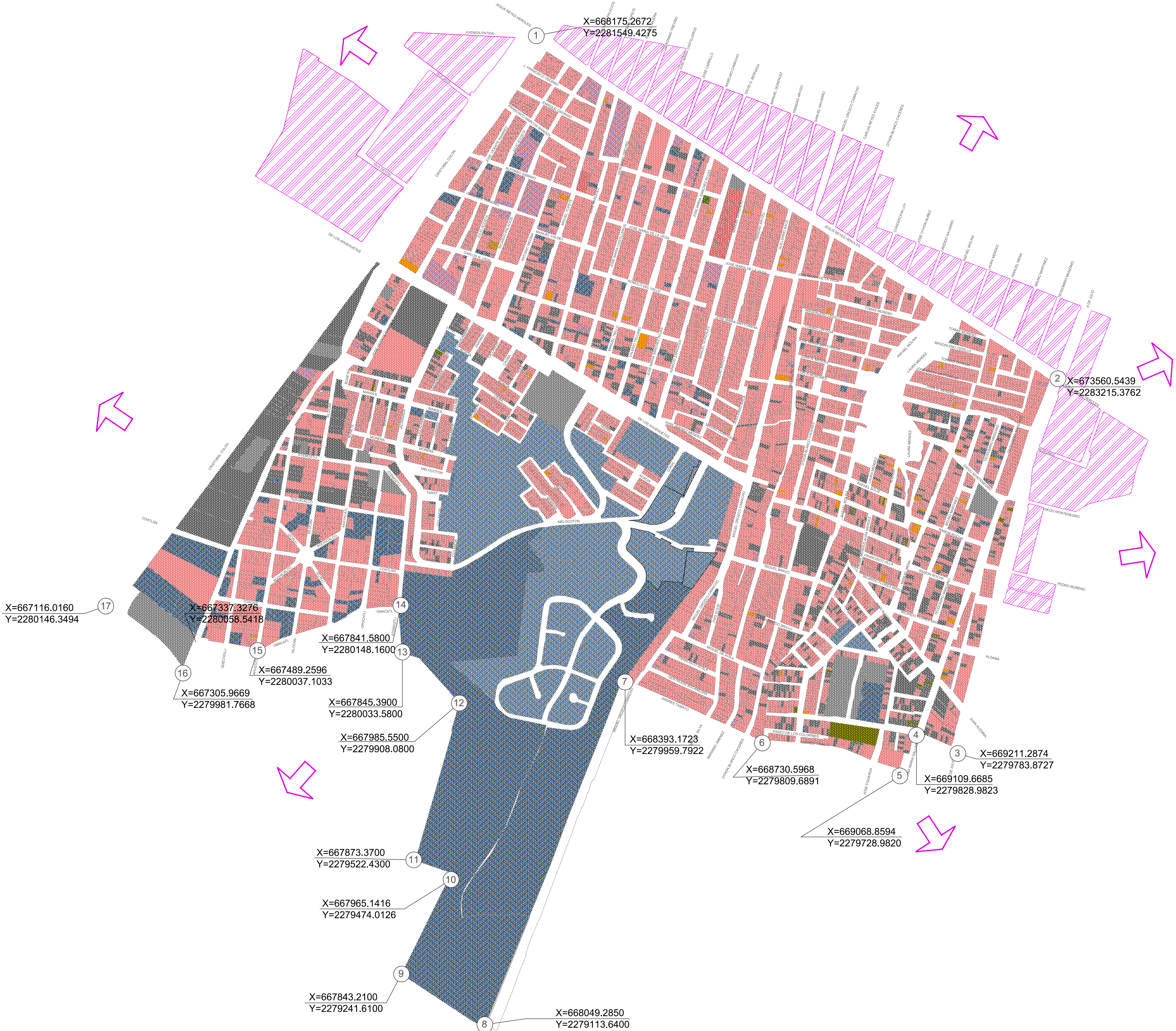
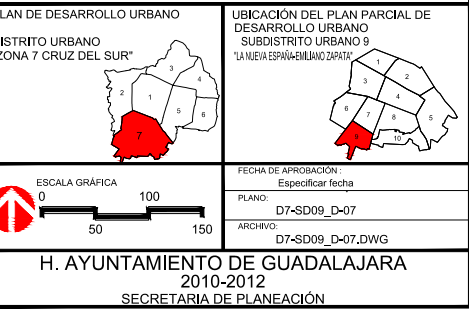
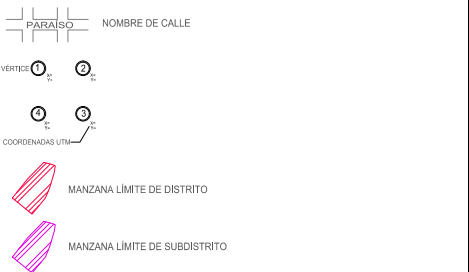
PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 9 "LA NUEVA ESPAÑA-EMILIANO ZAPATA"  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

MORFOLOGÍA URBANA

D-07

SIMBOLOGÍA:





# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 9 "NUEVA ESPAÑA - EMILIANO ZAPATA"  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

- PARQUE: NOMBRE DE CALLE:
- VERIFICAR:
- COORDENADAS UTM:
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO:
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO:
- LÍNEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA:
- LÍNEA DE DRENAJE CON UBICACIÓN INDESEABLE:
- OLEODUCTO:
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL:
- LÍNEA FERROVIARIA:
- VIALES CON LINEAS DE ALTA TENSION:
- ÁREAS SIN ALUMBRADO PÚBLICO:
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS:
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE:
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE:
- RIESGO POR INUNDACIÓN:
- CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA:
- CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO:
- CONTAMINACIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS:
- ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS:
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma 0025 TPS 2000:
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO:
- CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL:
- LÍNEA ALTA TENSION:
- SUB ESTACION ELECTRICA:
- CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS:
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES:
- CONTAMINACIÓN RUIDO Norma O.M.S.:
- CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA:
- NORMA IMECAS:
- IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL:
- Nº. DÍAS FUERA DE NORMA:

PLAN DE DESARROLLO URBANO  
CENTRO DE POBLACIÓN  
DISTRITO URBANO  
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 9  
"NUEVA ESPAÑA - EMILIANO ZAPATA"

FECHA DE APROBACIÓN:  
Escribir fecha

PLANO:  
D7-SD09\_D-08

ARCHIVO:  
D7-SD09\_D-08.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN