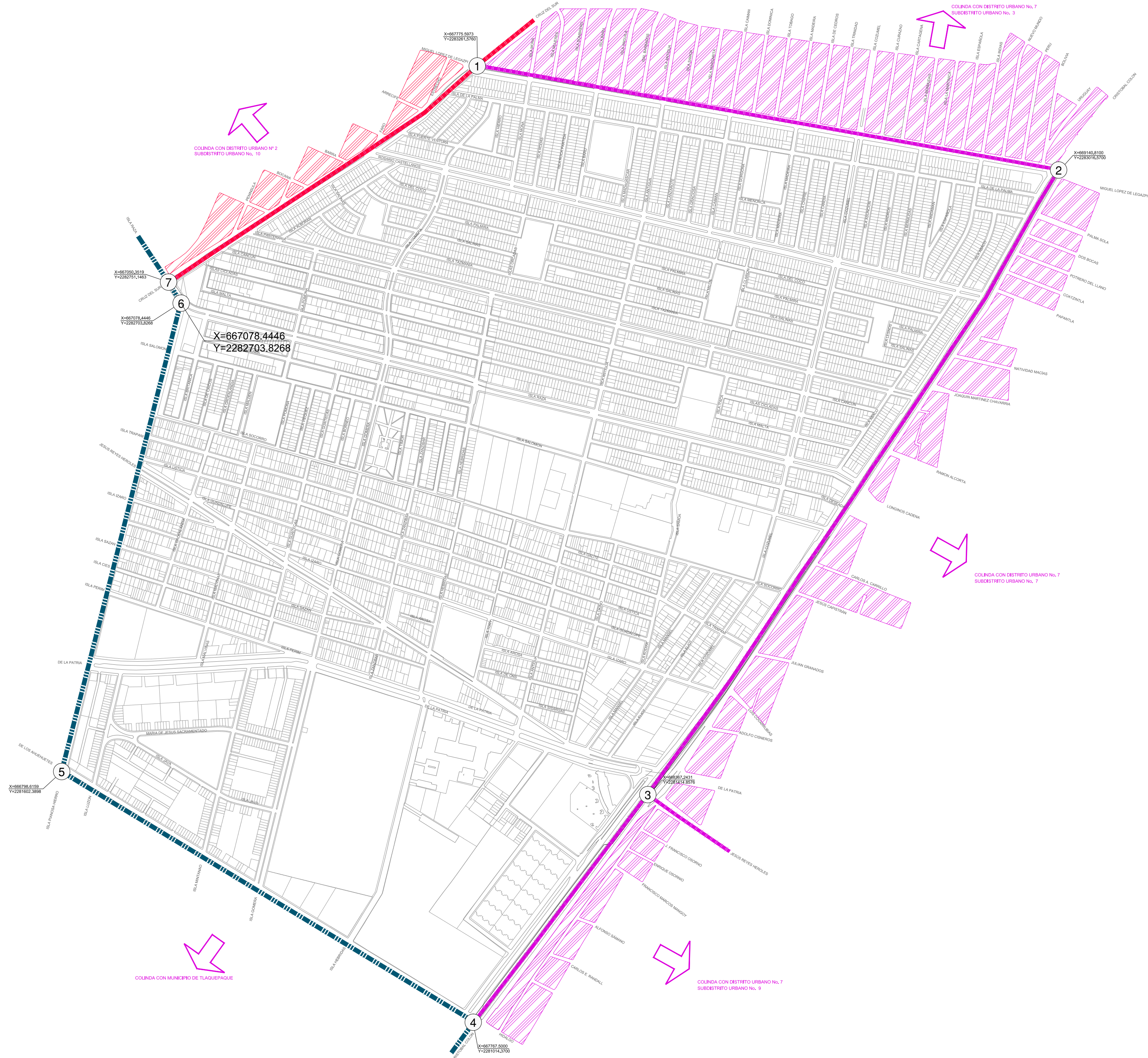




PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 6 "SAUZ-CRUZ DEL SUR"
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"



- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

PLAN DE DESARROLLO URBANO

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ESCALA GRÁFICA

0 50 100 150

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 6 "SAUZ-CRUZ DEL SUR"
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

MEDIO FISICO NATURAL

D-01

SIMBOLOGÍA:

- PARA SO NOMBRE DE CALLE
- VERTICE
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- TOPOGRAFÍA
- CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS
- GEOLOGÍA
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS
- HIDROLOGÍA
- CUERPOS DE AGUA
- ESCURRIMIENTOS
PENDIENTE EN SENTIDO PROMEDIO
DE PONIENTE A ORIENTE 1.53 %
- ZONAS CON NIVEL FREÁTICO ALTO
- AFLORAMIENTO DE AGUA
- PATRIMONIO NATURAL Y PAISAJÍSTICO
- PUNTO DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
CONSERVACIÓN Y DETERIORO DE ÁREAS NATURALES
- ZONA DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
- ÁREA NATURAL DETERIORADA
- ÁREA NATURAL CONSERVADA
- ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA
- MACIZOS ARBOLADOS EXISTENTES
ÁREA TOTAL 193,116.85M²
SUPERÁVIT 196,631M²
- ÁREAS VERDES
ÁREA TOTAL 92,849.00 M²
- ÁREA DE ANIDAMIENTOS



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

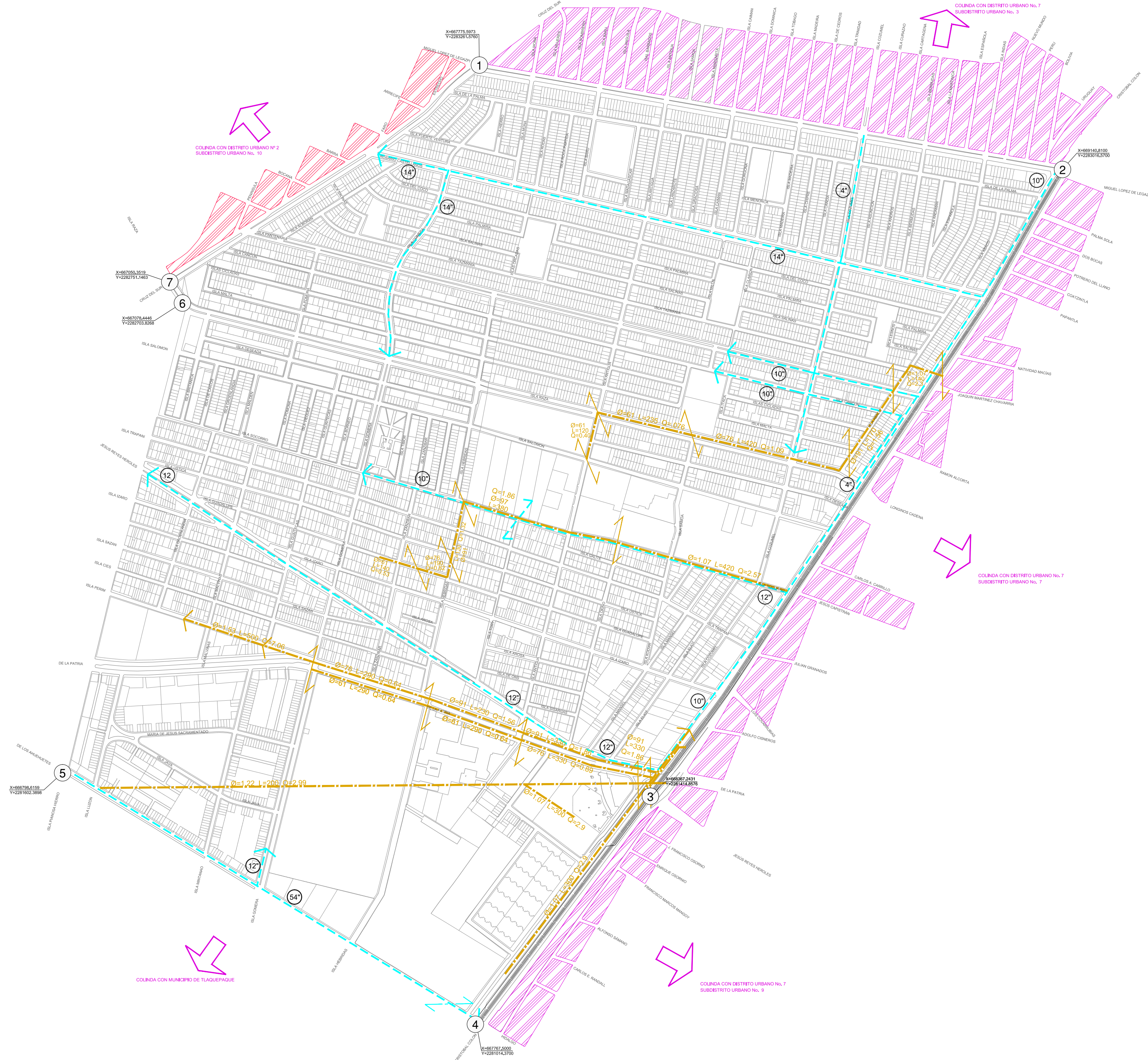
SUBDISTRITO URBANO 6 "SAUZ-CRUZ DEL SUR"
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

INFRAESTRUCTURA

D-02

SIMBOLOGÍA:

- PARA SO NOMBRE DE CALLE
- VÉRTECE
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- RED DE AGUA POTABLE
- SIN INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y
- DIÁMETRO EXPRESADO EN PULGADAS
- BORDOS Y CANALES
- POZO
- ESTACIÓN DE BOMBEO
- TANQUES DE ALMACENAMIENTO
- ABASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO
- Q = 0.038 M3 / SEGUNDO
- CAMBIO DE DIÁMETRO
- RED DE DRENAJE
- SIN INFRAESTRUCTURA DE DRENAJE
- COLECTORES PRINCIPALES
- DE 50 M3 / SEGUNDO EN ADELANTE
- COLECTORES SECUNDARIOS
- DE 1 M3 / SEGUNDO A 50 M3 / SEGUNDO
- DIÁMETRO EN METROS
- GASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO
- ALTURA (SECCIÓN HERRADURA)
- EXPRESADA EN METROS
- CAMBIO DE DIÁMETRO
- REDES DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO
- GASODUCTO
- OLEODUCTO



PLAN DE DESARROLLO URBANO

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ESCALA GRÁFICA

0 50 100 150

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 6 "SAUZ-CRUZ DEL SUR"
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

VIALIDAD Y TRANSPORTE

D-04

SIMBOLOGÍA:

PARA(SO) NOMBRE DE CALLE

VERTICES

COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

JERARQUÍA VIAL

VIALIDAD EXISTENTE

VIALIDAD PROYECTADA

VR

VAC

VP

VC

VCM

VSC

VIALIDAD REGIONAL

VIALIDAD ACCESO CONTROLADO

VIALIDAD PRINCIPAL

VIALIDAD COLECTORA

VIALIDAD COLECTORA MENOR

VIALIDAD SUBCOLECTORA

VIALIDAD LOCAL

CALLE TRANQUILIZADA

CALLE PEATONAL

CICLOPISTA

SENTIDOS VIALES

ESTADO RECUBRIMIENTO SUP. PEATONAL

Buena

Regular

Mala

PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR

Asfáltico

Asfáltico

Trasversal

Concreto

VEHÍCULO/PEATÓN

NODO VIAL EXISTENTE

RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO

NODOS DE CONFLICTO

VEHÍCULO/VEHÍCULO

ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO

ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

RUtas DE TRANSPORTE URBANO

ESTACIONES DEL MACRO BUS

MACRO BUS

TREN ELÉCTRICO URBANO

ESTACIÓN DE TREN ELÉCTRICO URBANO

LÍNEA FÉRREA

PARABUS

PARADAS TRANS. PÚBLICO

ESTACIÓN DE TAXI

SENTIDO DEL TRANSPORTE

Alberca de Camioneros

Servicio y Transporte

Subestaciones

Características Especiales

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 6 "SAUZ-CRUZ DEL SUR"

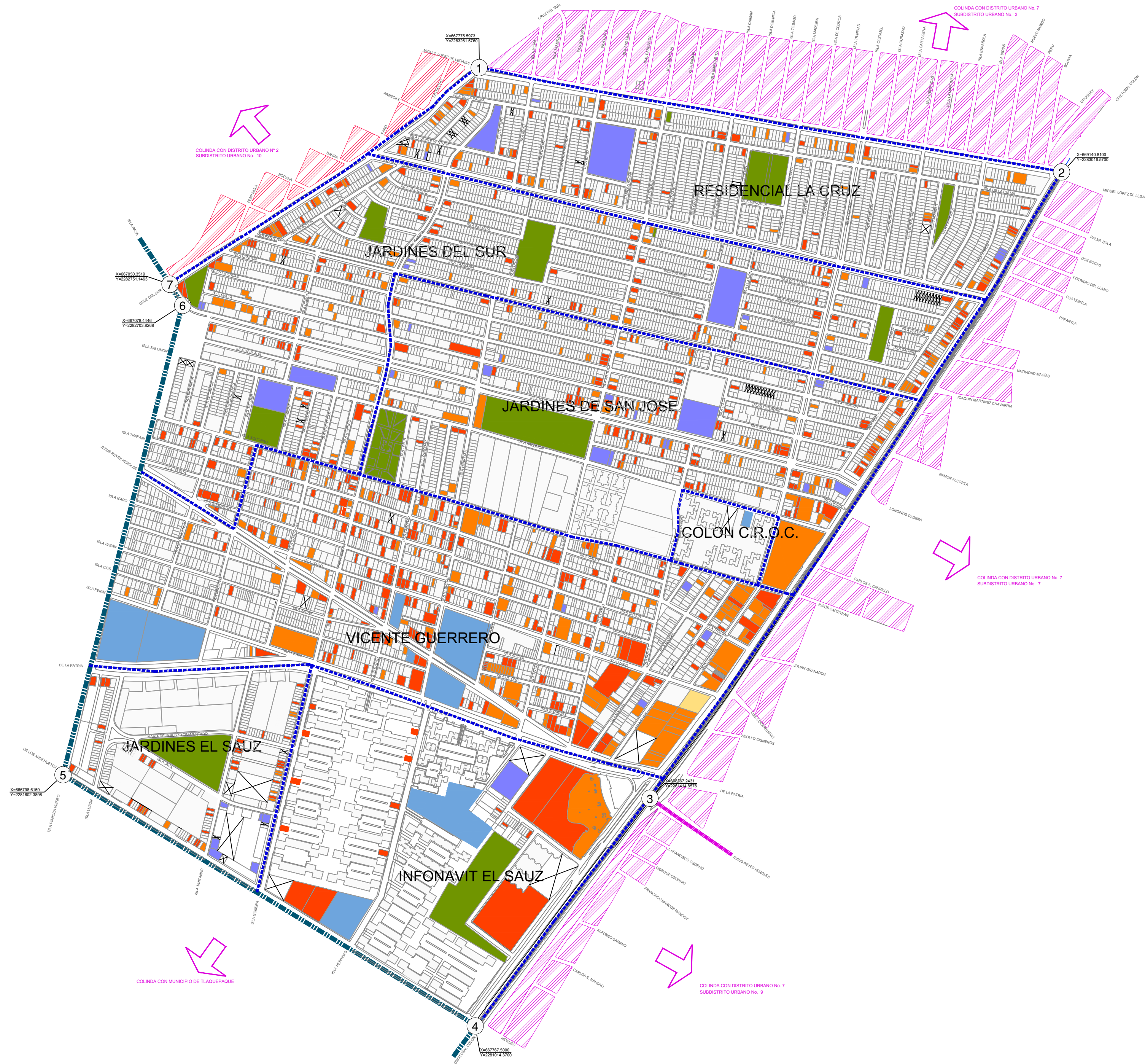
ESCALA GRÁFICA

FECHA DE APROBACIÓN: Especificar fecha

PLANO: D7-SD06_D-04

ARCHIVO: D7-SD06_D-04.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 6 "SAUZ-CRUZ DEL SUR"
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

ESTRUCTURA URBANA Y USO ACTUAL DEL SUELO

D-05

SIMBOLOGIA:

— NOMBRE DE CALLE

— MANZANA LIMITE DE DISTRITO

— MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

ESTRUCTURA URBANA

CENTRO VECINAL

CENTRO BARRIAL

SUB CENTRO URBANO

LIMITE DE COLONIA

1.- RESIDENCIAL LA CRUZ

2.- JARDINES DEL SUR

3.- JARDINES DE SAN JOSE

4.- COLON C.R.O.C.

5.- VICENTE GUERRERO

— CENTRO URBANO

— CENTRO METROPOLITANO

— COLONIA EN COTO PRIVADO

6.- JARDINES EL SAUZ

7.- INFONAVIT EL SAUZ

USO DEL SUELO ACTUAL	
TURISTICO	0.60 %
HABITACIONAL	49.22 %
COMERCIO	7.32 %
SERVICIOS	28.07 %
MIXTO BARRIAL	0.00 %
MIXTO DISTRITAL	0.00 %
MIXTO CENTRAL	0.00 %
INDUSTRIAL	0.53 %
ESPACIOS VERDES	0.95 %
INFRAESTRUCTURA	0.00 %
EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL	7.59 %
INSTALACIONES ESPECIALES	0.36 %
BALDO	3.57 %
SIN ACTIVIDAD	1.83 %

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO

ZONA 7 CRUZ DEL SUR

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 6 "SAUZ-CRUZ DEL SUR"

ESCALA GRAFICA

0 50 100 150

PROYECTO

PLAN

SECRETARIA DE PLANEACION

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 6 "SAUZ-CRUZ DEL SUR"
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

HOMOLOGACIÓN DEL
USO ACTUAL DE SUELO
POR NIVEL DE SERVICIO

D-06

SIMBOLOGÍA:

- PARAISO NOMBRE DE CALLE
- VENTO
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- ALOJAMIENTO TEMPORAL VECINAL
- ALOJAMIENTO TEMPORAL BARRIAL
- ALOJAMIENTO TEMPORAL DISTRITAL
- ALOJAMIENTO TEMPORAL CENTRAL
- ALOJAMIENTO TEMPORAL REGIONAL
- SERVICIOS VECINAL
- SERVICIOS BARRIAL
- SERVICIOS DISTRITAL
- SERVICIOS CENTRAL
- SERVICIOS REGIONAL
- COMERCIO VECINAL
- COMERCIO BARRIAL
- COMERCIO DISTRITAL
- COMERCIO CENTRAL
- COMERCIO REGIONAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y VECINAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y BARRIAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y DISTRITAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y CENTRAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y REGIONAL
- EQUIPAMIENTO VECINAL
- EQUIPAMIENTO BARRIAL
- EQUIPAMIENTO DISTRITAL
- EQUIPAMIENTO CENTRAL
- EQUIPAMIENTO REGIONAL
- INDUSTRIA MANUFACTURERA
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO
- INDUSTRIA MEDIO IMPACTO
- INDUSTRIA ALTO IMPACTO
- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA VECINAL
- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA BARRIAL
- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA DISTRITAL
- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA CENTRAL
- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA REGIONAL
- HABITACIONAL JARDÍN
- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MÍNIMA
- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA
- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA
- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MÍNIMA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MÍNIMA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD BAJA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD ALTA
- SIN ACTIVIDAD

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 6
"SAUZ-CRUZ DEL SUR"

ESCALA GRÁFICA

PROYECTO DE ORDENACIÓN
URBANA

PLANO
DF-SD06_D-06

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 6 "SAUZ-CRUZ DEL SUR"
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

MORFOLOGÍA URBANA D-07

SIMBOLOGÍA:

- PARAÍSO NOMBRE DE CALLE
- VERTICE
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO
- MORFOLOGÍA URBANA
- PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL
- PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA
- PREDIOS CON RESTRICCIÓN LATERAL
- PREDIOS SIN RESTRICCIÓN POSTERIOR
- PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES
- PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES
- PREDIOS DE 5 A 10 NIVELES
- PREDIOS DE 11 O MÁS NIVELES
- PREDIOS BALDÍOS



PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

ESCALA GRÁFICA

0 50 100 150

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 6
"SAUZ-CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 6
"SAUZ-CRUZ DEL SUR"

PROYECTO: D-07

FECHA: 2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 6 "SAUZ-CRUZ DEL SUR"
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

- PARAISO NOMBRE DE CALLE
- VERTICE
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- LÍNEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA
- LÍNEA DE DRENAJE CON UBICACIÓN INDESEABLE
- OLEODUCTO
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL
- LÍNEA FERROVIARIA
- VIALES CON LÍNEAS DE ALTA TENSION
- ÁREAS SIN ALUMBRADO PÚBLICO
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- RIESGO POR INUNDACIÓN
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO
- CONTAMINACIÓN DESECHOS SÓLIDOS
- ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma 002TPS 2000
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
- CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL
- LÍNEA ALTA TENSION
- SUB ESTACION ELECTRICA
- CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
- CONTAMINACIÓN RUIDO Norma C.M.S.
- CONTAMINACIÓN ATMOSFERICA Norma IMECAS
- IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL No. DÍAS FUERA DE NORMA

PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 6 "SAUZ-CRUZ DEL SUR"

ESCALA GRÁFICA

PROYECTO DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN