

GUADALAJARA GOBIERNO MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL 201





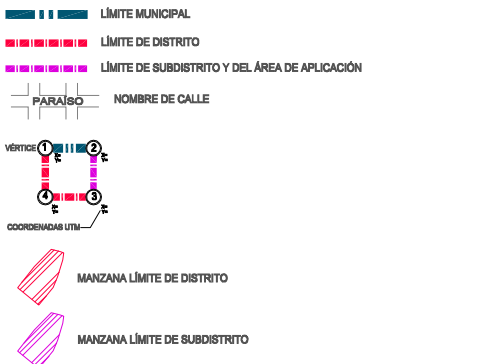
PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "ZONA INDUSTRIAL - EL DEAN"  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

LOCALIZACIÓN

D-00

SIMBOLOGÍA:



|                                                                         |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLAN DE DESARROLLO URBANO<br>DISTRITO URBANO<br>"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"   | UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE<br>DESARROLLO URBANO<br>SUBDISTRITO URBANO 4<br>"ZONA INDUSTRIAL - EL DEAN" |
|                                                                         |                                                                                                           |
| ESCALA GRÁFICA<br>0 50 100 150                                          | FECHA DE APROBACIÓN:<br>Especificación fecha                                                              |
| PLANO:<br>D7-SD04_D-00                                                  | ARCHIVO:<br>D7-SD04_D-00.DWG                                                                              |
| H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA<br>2010-2012<br>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN |                                                                                                           |



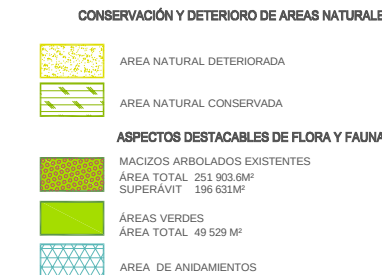
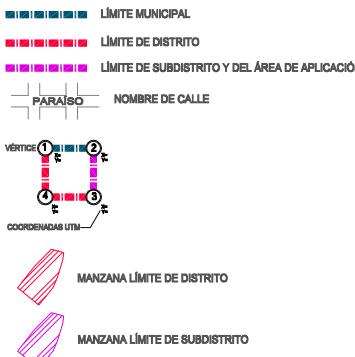
# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "ZONA INDUSTRIAL EL DEAN"  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

MEDIO FISICO NATURAL

D-01

## SIMBOLOGÍA:



PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 4  
"ZONA INDUSTRIAL EL DEAN"

ESCALA GRÁFICA  
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN:  
Especificación fecha

PLANO:  
D7-SD04\_D-01

ARCHIVO:  
D7-SD04\_D-01.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "ZONA INDUSTRIAL EL DEAN"  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

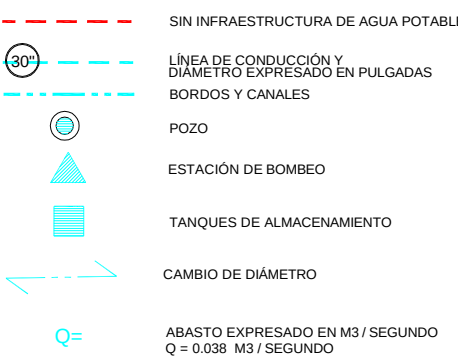
INFRAESTRUCTURA Y TENENCIA DEL SUELO

D-02

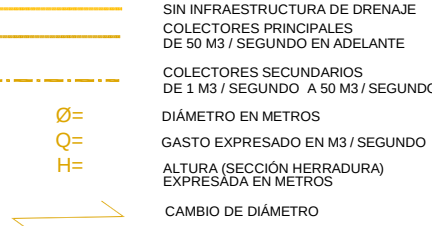
## SIMBOLOGÍA:



## RED DE AGUA POTABLE



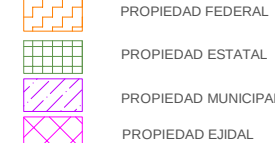
## RED DE DRENAJE



## REDES DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO



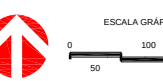
## TENENCIA DEL SUELO



PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"



UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 4  
"ZONA INDUSTRIAL EL DEAN"



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "ZONA INDUSTRIAL EL DEAN"  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

INFRAESTRUCTURA

D-03

SIMBOLOGÍA:

|               |                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------|
|               | LÍMITE MUNICIPAL                                   |
|               | LÍMITE DE DISTRITO                                 |
|               | LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN     |
|               | MANZANA LÍMITE MUNICIPAL                           |
|               | MANZANA LÍMITE DE DISTRITO                         |
|               | MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO                      |
|               | NOMBRE DE CALLE                                    |
|               | VERTICE                                            |
|               | COORDENADA UTM                                     |
| RED ELÉCTRICA |                                                    |
|               | AÉREA                                              |
|               | SUBTERRÁNEA                                        |
|               | SIN ENERGÍA ELÉCTRICA<br>LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN |
|               | LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN                           |
|               | LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN                          |
|               | POSTE                                              |
|               | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA                              |
| ALUMBRADO     |                                                    |
|               | SIN ALUMBRADO PÚBLICO                              |
|               | ALUMBRADO DEFICIENTE                               |
|               | LÁMPARA                                            |
| COMUNICACIÓN  |                                                    |
|               | LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA                              |
|               | CAJAS DE CONTROL                                   |
|               | CASSETS TELEFÓNICAS                                |
|               | ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                      |
|               | ANUNCIOS ESTRUCTURALES                             |
|               | ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES                        |
|               | PANTALLAS ELECTRÓNICAS                             |

PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DISTRITO URBANO  
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 4  
"ZONA INDUSTRIAL EL DEAN"

ESCALA GRAFICA

FECHA DE APROBACIÓN:  
Especificación fecha

PLANO: D7-SD04\_D-03

ARCHIVO: D7-SD04\_D-03.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "ZONA INDUSTRIAL EL DEAN"  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

VIALIDAD Y TRANSPORTE

D-04

## SIMBOLOGÍA:

**LÍMITE MUNICIPAL**  
LÍMITE DE DISTRITO  
LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN

PARABUS  
NOMBRE DE CALLE

COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO  
MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

**JERARQUÍA VIAL**

VIALIDAD EXISTENTE  
VR VIALIDAD REGIONAL  
VAC VIALIDAD ACCESO CONTROLADO  
VP VIALIDAD PRINCIPAL  
VC VIALIDAD COLECTORA  
VCM VIALIDAD COLECTORA MENOR  
VSC VIALIDAD SUBCOLECTORA  
VIALIDAD LOCAL  
CALLE TRANQUILIZADA  
CALLE PEATONAL  
CICLISTA  
SENTIDOS VIALES

**ESTADO RECURRIMIENTO SUP. PEATONAL**  
Bueno Regular Malo

**PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR**  
Empedrados Adoquinado Terracería Concretos Asfalto

**NODO VIAL EXISTENTE**  
RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO

**NODOS DE CONFLICTO**  
Vehículo - Peatón  
Vehículo - Vehículo

**ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO**  
ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

**RUTAS DE TRANSPORTE URBANO**  
MACRO BUS  
ESTACIONES DEL MACRO BUS  
TREN ELÉCTRICO URBANO  
ESTACION DE TREN ELÉCTRICO URBANO LÍNEA FERREA

PARABUS  
PARADAS TRANS. PÚBLICO  
ESTACION DE TAXIS

Alianza de Camioneros Servicios y Transportes Sistecozome Características Especiales  
Tusa LT Platino Ruta Alimentadora Macrobus

PLAN DE DESARROLLO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

ESCALA GRÁFICA

FECHA DE APLICACIÓN: Especificar fecha

PLANO: D7-SD04\_D-04

ARCHIVO: D7-SD04\_D-04.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



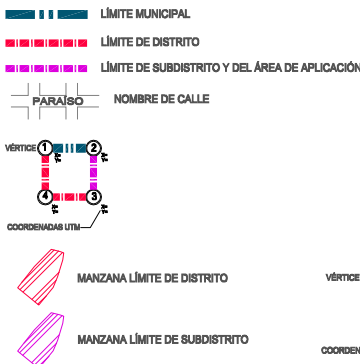
PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "ZONA INDUSTRIAL EL DEAN"  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

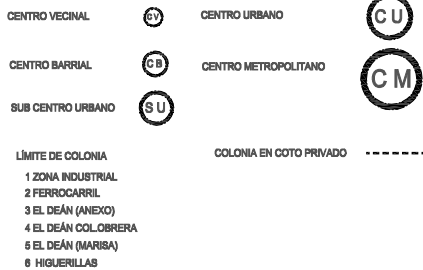
ESTRUCTURA URBANA Y  
USO ACTUAL DEL SUELO

D-05

SIMBOLOGÍA:



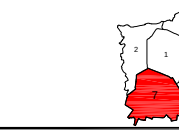
ESTRUCTURA URBANA



Uso del suelo actual

|                            |        |                  |
|----------------------------|--------|------------------|
| ALQUILAMIENTO              | 0.24 % | 6,671.009 m2     |
| HABITACIONAL               | 5.70%  | 157,285.283 m2   |
| COMERCIO                   | 4.78%  | 131,828.304 m2   |
| SERVICIOS                  | 38.88% | 1'073,171.901 m2 |
| MIXTO BARRIAL              | 0.00%  | 0.00m2           |
| MIXTO DISTRICTAL           | 0.00%  | 0.00m2           |
| MIXTO CENTRAL              | 0.00%  | 0.00m2           |
| INDUSTRIAL                 | 30.35% | 837,889.028 m2   |
| ESPACIOS VERDES            | 9.37%  | 258,614.252 m2   |
| INFRAESTRUCTURA            | 2.43%  | 66,985.349 m2    |
| EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL | 3.63%  | 100,238.214 m2   |
| SIN ACTIVIDAD              | 4.30%  | 118,675.706 m2   |
| ACTIVIDAD NO VISIBLE       | 0.12%  | 3,266.416 m2     |
| BALDÍO                     | 0.21%  | 5,795.045 m2     |
| SUPERFICIE TOTAL           |        | 2'760,420.512m2  |

PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DISTRITO URBANO  
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"



UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 4  
"ZONA INDUSTRIAL EL DEAN"



ESCALA GRAFICA  
0 50 100 150

FECHA DE APLICACIÓN:  
Especificar fecha

PLANO:  
D7-SD04\_D-05

ARCHIVO:  
D7-SD04\_D-05.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



## D-06

SECRET//NOFORN





PLAN PARCIAL  
DE DESARROLLO  
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "ZONA INDUSTRIAL EL DEAN"  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

MORFOLOGÍA URBANA

D-07

SIMBOLOGÍA:

--- LÍMITE MUNICIPAL  
--- LÍMITE DE DISTRITO  
--- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL  
MANZANA LÍMITE DE DISTRITO  
MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

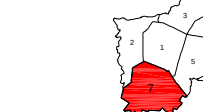
PARAÍSO NOMBRE DE CALLE  
VERTICAL DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN  
COORDENADA UTM

MORFOLOGÍA URBANA

PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL  
PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA  
PREDIOS CON RESTRICCIÓN LATERAL  
PREDIOS SIN RESTRICCIÓN POSTERIOR

PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES  
PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES  
PREDIOS DE 5 A 10 NIVELES  
PREDIOS DE 11 O MÁS NIVELES  
PREDIOS BALDIOS

PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DISTRITO URBANO  
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"



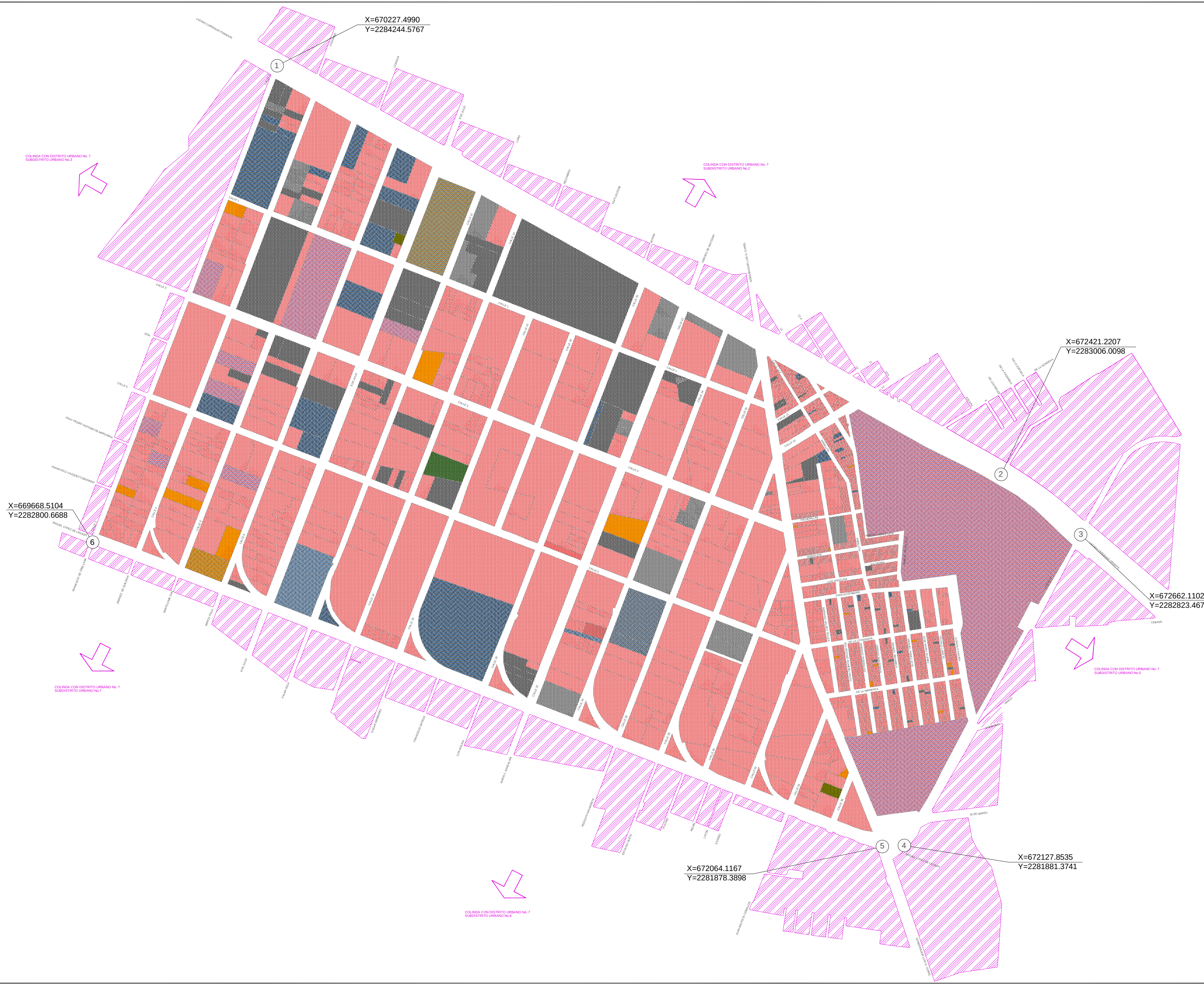
UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
SUBDISTRITO URBANO 4  
"ZONA INDUSTRIAL EL DEAN"



ESCALA GRAFICA  
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN:  
Especificación fecha  
PLANO: D7-SD04\_D-07  
ARCHIVO: D7-SD04\_D-07.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN





# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "ZONA INDUSTRIAL EL DEAN"  
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

RIESGOS URBANOS

D-08

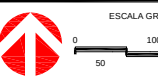
## SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- PARALELO NOMBRE DE CALLE
- VENTO
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- LINEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA
- LINEA DE DRENAJE CON UBICACIÓN INDESEABLE
- OLEODUCTO
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL
- LINEA FERROVIARIA
- VIALES CON LINEAS DE ALTA TENSION
- AREAS SIN ALUMBRADO PUBLICO
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- RIESGO POR INUNDACIÓN
- CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO
- CONTAMINACIÓN DESECHOS SÓLIDOS
- ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS NORMA ISO 9001:2000
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
- CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL
- LINEA ALTA TENSION
- SUB ESTACION ELECTRICA
- CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
- CONTAMINACIÓN RUIDO Norma Q.M.S.
- CONTAMINACIÓN ATMOSFERICA
- NORMA IMECAS
- IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL

PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"



UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 4 "ZONA INDUSTRIAL EL DEAN"



FECHA DE APLICACIÓN: Especificar fecha  
PLANO: D7-SD04\_D-08  
D7-SD04\_D-08.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2010-2012  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN