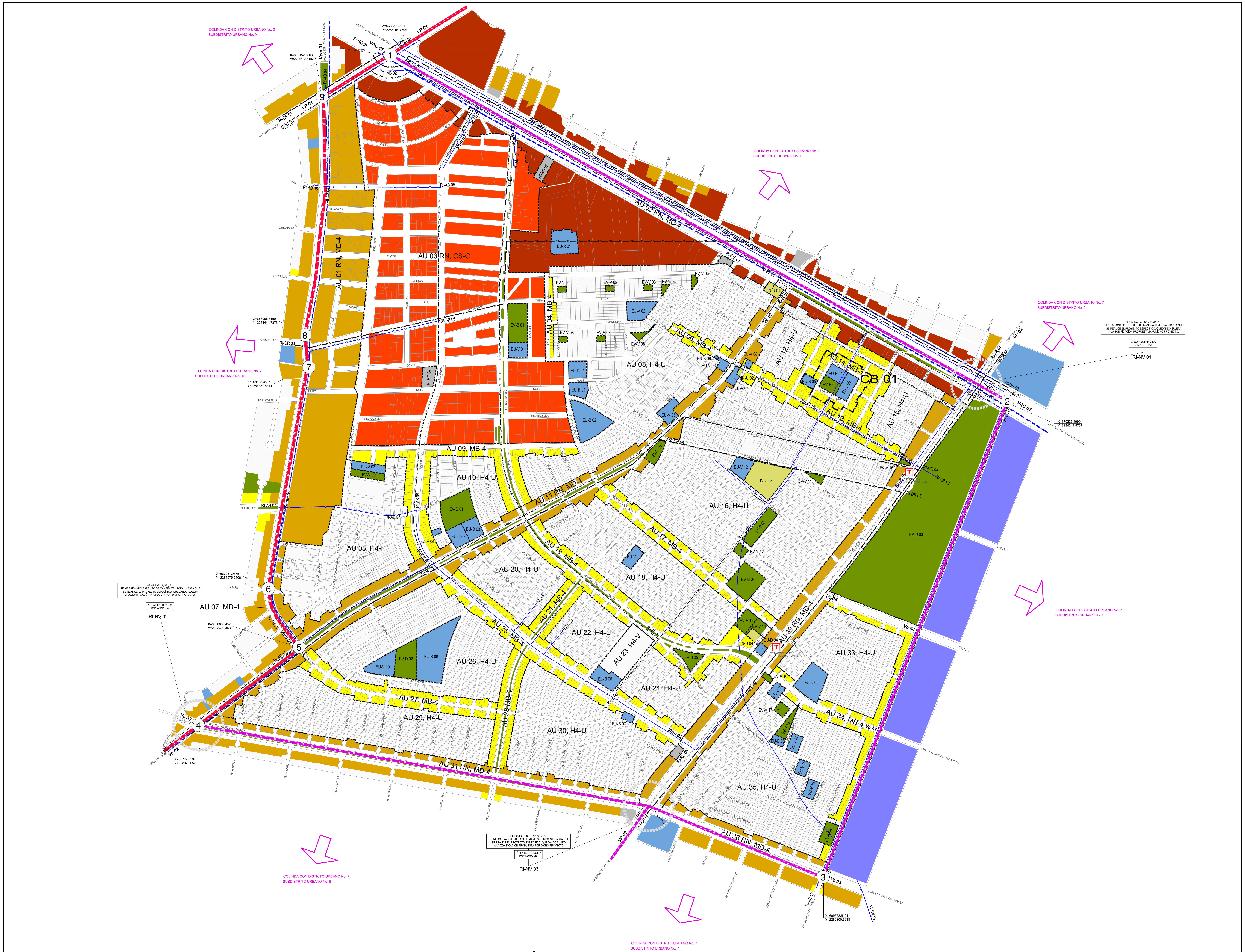


## SIMBOLOGÍA DE LOS USOS DEL SUELO

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITACIONAL | | MIXTO DISTRITAL | | MIXTO REGIONAL | | ALOJAMIENTO TEMPORAL | | EQUIPAMIENTO | | INFRAESTRUCTURA | | APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES | |
| MIXTO BARRIAL | | MIXTO CENTRAL | | COMERCIAL Y DE SERVICIOS | | INSTALACIONES ESPECIALES | | INDUSTRIA | | ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES | | ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS | |

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 3
"ABASTOS"

DISTRITO URBANO
ZONA 7 CRUZ DEL SUR

PLANO DE ZONIFICACIÓN

Z-01

## SIMBOLOGÍA

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AU | ÁREAS URBANIZADAS | PP | ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL | RU | ÁREAS DE RESERVA URBANA |
| AU | ÁREA URBANA | PH | PATRIMONIO HISTÓRICO | CO | CONTINUA |
| UP | URBANIZACIÓN PROGRESIVA | PC | PATRIMONIO CULTURAL | CD | CONDICIONADA |
| RN | RENOVACIÓN URBANA | PF | FISONOMÍA URBANA | CE | CONTROL ESPECIAL |
| RTD | RECEPTORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO | GTD | GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO | | |
| DC | POLÍGONO DE DESARROLLO CONTROLADO | GI | ÁREAS DE GESTIÓN URBANA INTEGRAL | AT | ÁREAS DE TRANSICIÓN |
| RI | ÁREAS DE RESTRICCIÓN A INFRAESTRUCTURA O INSTALACIONES ESPECIALES | | | PA | ÁREAS DE PROTECCIÓN A ACUÍFEROS |
| FR | FERROVIARIAS | AB | AGUA POTABLE | I | ÁREAS DIRECTAS |
| TP | TRANSPORTE PÚBLICO | DR | DRENAJE | II | ÁREAS INMEDIATAS |
| ML | MILITARES | EL | ELECTRICIDAD | III | ÁREAS GENERALES |
| RS | READAPTACIÓN SOCIAL | TL | TELECOMUNICACIÓN | CA | ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA |
| RG | INSTALACIONES DE RIESGO | NV | NODO VIAL | | |
| VL | VIALIDAD PROYECTO | | | | |
| AN | ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS | AP | ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA | AC | ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA |

UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO

| | | | |
|---|---|---|---|
| APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES | | ACTIVIDADES SILVESTRES | AS |
| | | GRANJAS Y HUERTOS | GH |
| ALOJAMIENTO TEMPORAL | Hotelero | TURÍSTICO CAMPESTRE | TC |
| | | TURÍSTICO ECOLÓGICO | TE |
| | | DENSIDAD MÍNIMA | TH-1 |
| | | DENSIDAD BAJA | TH-2 |
| | | DENSIDAD MEDIA | TH-3 |
| | | DENSIDAD ALTA | TH-4 |
| HABITACIONALES | Densidad Mínima | UNIFAMILIAR | H1-U |
| | | PLURIFAMILIAR HORIZONTAL | H1-H |
| | | PLURIFAMILIAR VERTICAL | H1-V |
| | Densidad Baja | UNIFAMILIAR | H2-U |
| | | PLURIFAMILIAR HORIZONTAL | H2-H |
| | | PLURIFAMILIAR VERTICAL | H2-V |
| | Densidad Media | UNIFAMILIAR | H3-U |
| | | PLURIFAMILIAR HORIZONTAL | H3-H |
| | | PLURIFAMILIAR VERTICAL | H3-V |
| | Densidad Alta | UNIFAMILIAR | H4-U |
| | | PLURIFAMILIAR HORIZONTAL | H4-H |
| | | PLURIFAMILIAR VERTICAL | H4-V |
| MIXTOS | Barrial | INTENSIDAD MÍNIMA | MB-1 |
| | | INTENSIDAD BAJA | MB-2 |
| | | INTENSIDAD MEDIA | MB-3 |
| | | INTENSIDAD ALTA | MB-4 |
| | Distrital | INTENSIDAD MÍNIMA | MD-1 |
| | | INTENSIDAD BAJA | MD-2 |
| | | INTENSIDAD MEDIA | MD-3 |
| | | INTENSIDAD ALTA | MD-4 |
| | Central | INTENSIDAD MÍNIMA | MC-1 |
| | | INTENSIDAD BAJA | MC-2 |
| | | INTENSIDAD MEDIA | MC-3 |
| | | INTENSIDAD ALTA | MC-4 |
| | Regional | | MR |
| COMERCIAL Y DE SERVICIOS | | COMERCIAL Y DE SERVICIOS VECINAL | CS-V |
| | | COMERCIAL Y DE SERVICIOS BARRIAL | CS-B |
| | | COMERCIAL Y DE SERVICIOS DISTRITAL | CS-D |
| | | COMERCIAL Y DE SERVICIOS CENTRAL | CS-C |
| | | COMERCIAL Y DE SERVICIOS REGIONAL | CS-R |
| | | SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y AL COMERCIO | CS-IC |
| INDUSTRIAL | | MANUFACTURAS MENORES | MFM |
| | | INDUSTRIA LIGERA RIESGO BAJO | I-1 |
| | | INDUSTRIA MEDIANA RIESGO MEDIO | I-2 |
| | | INDUSTRIA PESADA RIESGO ALTO | I-3 |
| | | PARQUE INDUSTRIAL JARDÍN | I-J |
| EQUIPAMIENTO | | EQUIPAMIENTO VECINAL | EU-V |
| | | EQUIPAMIENTO BARRIAL | EU-B |
| | | EQUIPAMIENTO DISTRITAL | EU-D |
| | | EQUIPAMIENTO CENTRAL | EU-C |
| | | EQUIPAMIENTO REGIONAL | EU-R |
| ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS | | ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS VECINALES | EV-V |
| | | ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS BARRIALES | EV-B |
| | | ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS DISTRITALES | EV-D |
| | | ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS CENTRALES | EV-C |
| | | ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS REGIONALES | EV-R |
| INFRAESTRUCTURA | | INFRAESTRUCTURA URBANA | IN-U |
| | | INFRAESTRUCTURA REGIONAL | IN-R |
| INSTALACIONES ESPECIALES | | INTALACIONES URBANAS | IE-U |
| | | INSTALACIONES REGIONALES | IE-R |

VIALIDAD

| | |
|---|---|
| VR | VIALIDAD REGIONAL |
| VAC | VIALIDAD ACCESO CONTROLADO |
| VP | VIALIDAD PRINCIPAL |
| VC | VIALIDAD COLECTORA |
| VCm | VIALIDAD COLECTORA MENOR |
| VS | VIALIDAD SUBCOLECTORA |
| | VIALIDAD LOCAL |
| | CALLE TRANQUILIZADA |
| | CALLE TRANQUILIZADA PROYECTO |
| | CICLOPISTA |

VIALIDAD EXISTENTE
VIALIDAD PROYECTO
DIST.

RESTRICCIÓN POR
NODO VIAL PROYECTO
RADIO

ESTRUCTURA URBANA

| | |
|---|---|
| | LÍMITE MUNICIPAL |
| | LÍMITE DE DISTRITO |
| | LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN |
| | GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS |
| | RECEPTORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS |
| CU | LÍMITE DE CENTRO URBANO |
| SU | LÍMITE DE SUBCENTRO URBANO |
| CB | LÍMITE DE CENTRO BARRIAL |
| CV | LÍMITE DE CENTRO VECINAL |
| | LÍMITE DE ZONA |
| PP | LÍMITE DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL |
| EL | LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA (Alta Tensión) |
| | LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE |
| DR | LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE DRENAJE SANITARIO |
| GAS | LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE GAS |
| GAS | LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE GAS-EN PROYECTO |
| | ARROYOS Y ESCURRIMIENTOS |
| DC | LÍNEA DE POLÍGONO DE DESARROLLO CONTROLADO |
| TL | LÍNEA DE RESTRICCIÓN DE TELECOMUNICACIONES |
| TP | ÁREAS DE RESTRICCIÓN PARA TRANSPORTE PÚBLICO |
| MB | ESTACIÓN BRT |
| BRT | SISTEMA DE TRANSPORTE ARTICULADO BRT |
| T | ESTACIÓN TREN |
| | LÍNEA FERROVIARIA |
| | ESTACIONES DE PRÉSTAMO DE BICICLETAS |

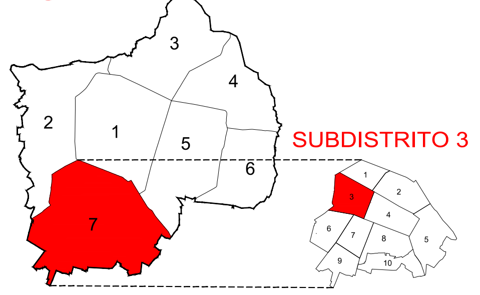
DELIMITACIÓN DEL ÁREA
DE APLICACIÓN

VÉRTICE
1 2 3 4
X=
Y=

RELACIÓN DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

| clave | nivel | jerarquía | nodos |
|---|---|---|---|
| V | vecinal | VS/VCm | CV centro vecinal |
| B | barrial | VCm/VC | CB centro barrial |
| D | distrital | VC/VP | SU subcentro urbano |
| C | central | VP | CU centro urbano |
| R | regional | VR | |

## ZONA 7

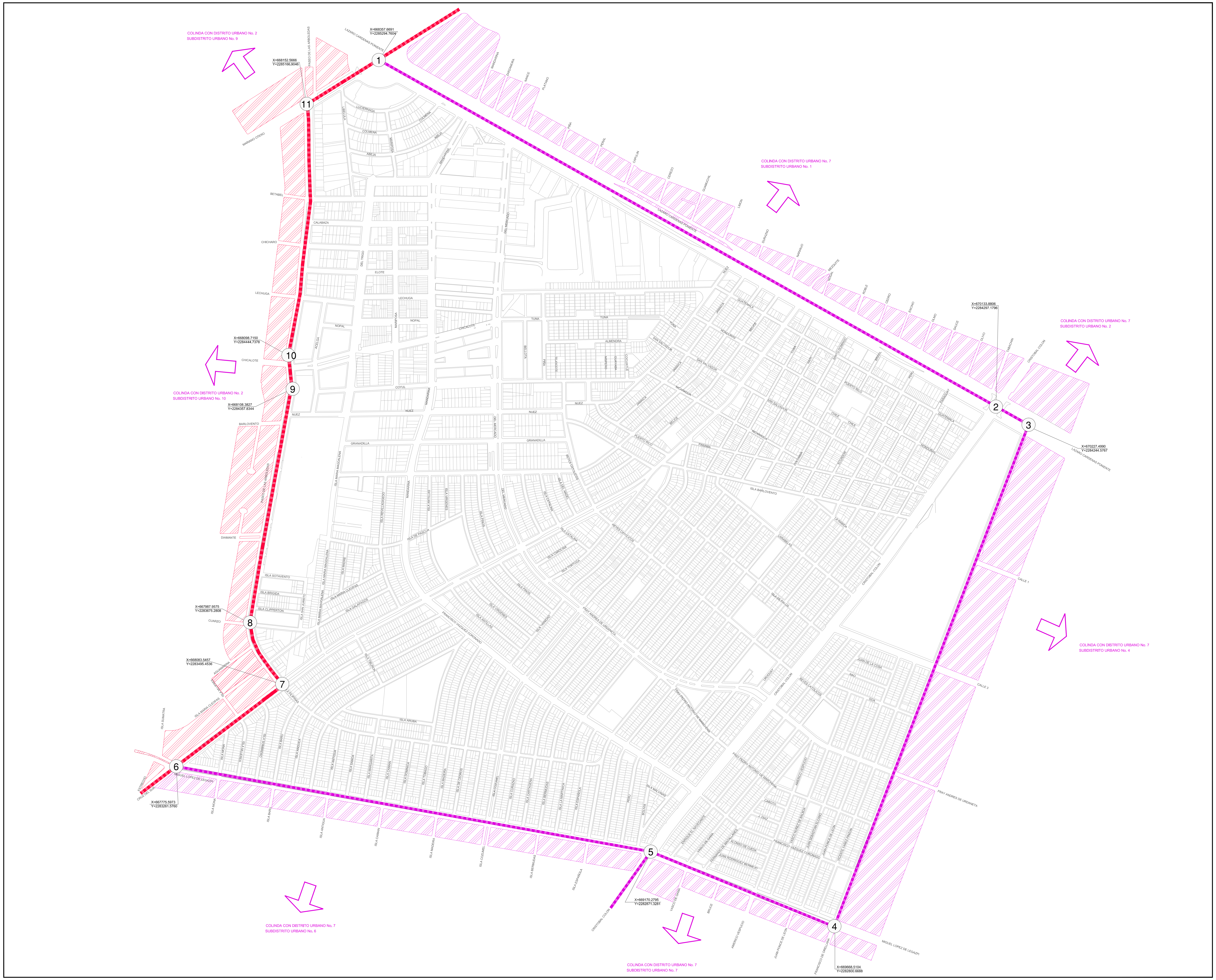


ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

GUADALAJARA
GOBIERNO MUNICIPAL

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

2010-2012



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

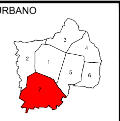
## SUBDISTRITO URBANO 3 "ABASTOS"
## "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

**LOCALIZACION** **D-00**

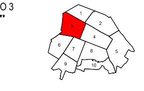
### SIMBOLOGÍA:

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- PARAÍSO — NOMBRE DE CALLE
- VÉRTICE ① ② ③ ④ X= Y= COORDENADAS UTM — DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- ▨ MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- ▨ MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- ▨ MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"



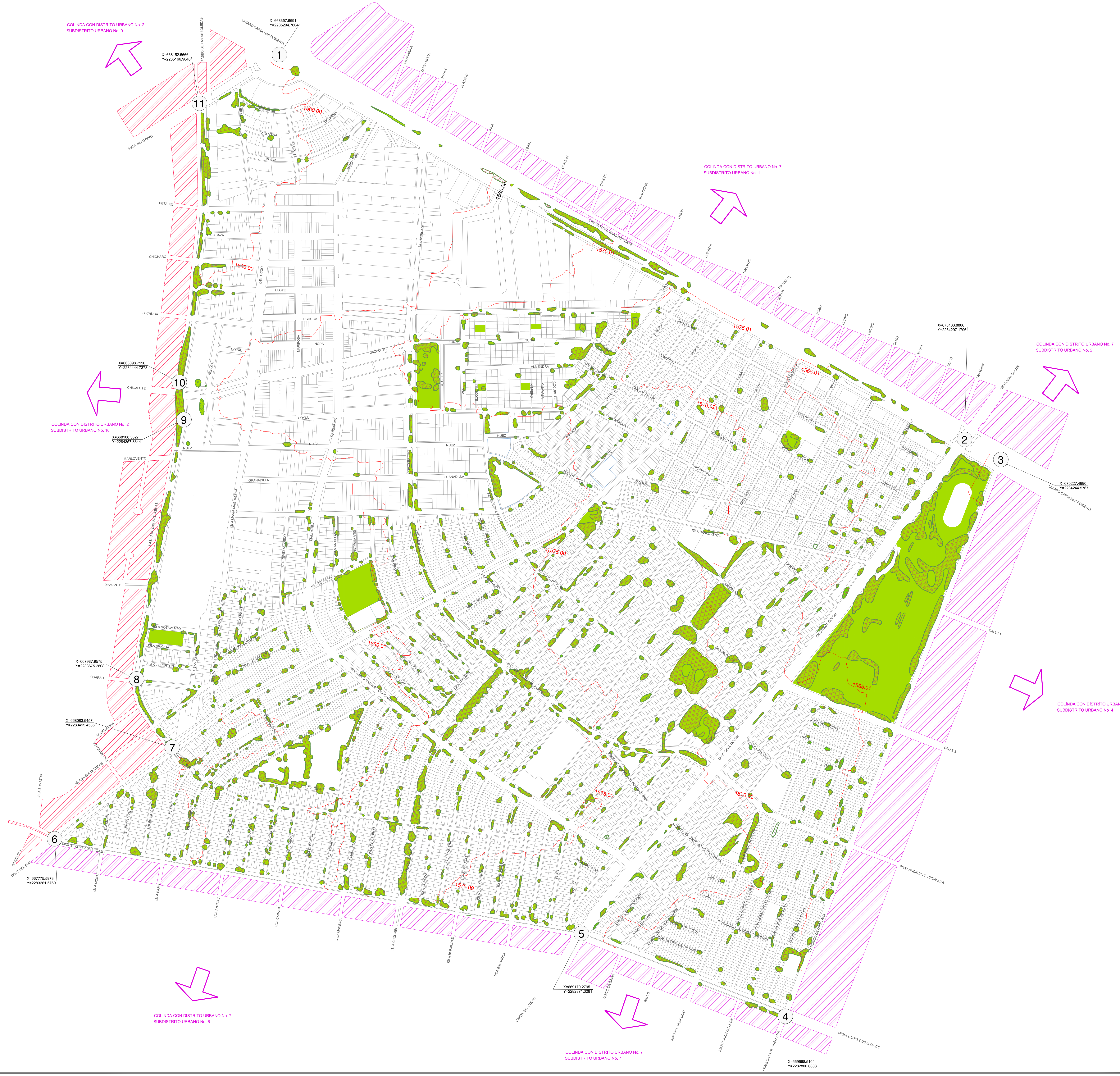
UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 3
"ABASTOS"



ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN : POR ESPECIFICAR
PLANO: D2-SD01_D-00
ARCHIVO: D2-SD01_D-00.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO URBANO 3 "ABASTOS"
## "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

**MEDIO FISICO NATURAL** D-01

### SIMBOLOGÍA:

PARAÍSO — NOMBRE DE CALLE

VÉRTICE ① ② ④ ③ X= Y= — COORDENADAS UTM

▨ MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

▨ MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

▨ MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

TOPOGRAFÍA

〰 CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS

GEOLOGÍA

〰 LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS

▨ ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE

▨ ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE

▨ ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS

HIDROLOGÍA

🟦 CUERPOS DE AGUA

〰 ESCURRIMIENTOS
PENDIENTE EN SENTIDO PROMEDIO
DE PONIENTE A ORIENTE 1.53 % ⇨

▨ ZONAS CON NIVEL FREÁTICO ALTO

● AFLORAMIENTO DE AGUA

PATRIMONIO NATURAL Y PAISAJÍSTICO

▨ PUNTO DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

▨ ZONA DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

CONSERVACIÓN Y DETERIORO DE AREAS NATURALES

▨ AREA NATURAL DETERIORADA

▨ AREA NATURAL CONSERVADA

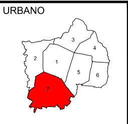
ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA

▨ MACIZOS ARBOLADOS EXISTENTES
ÁREA TOTAL 114 997.92 M²
SUPERÁVIT 157 257.63 M²

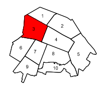
🟩 ÁREAS VERDES
ÁREA TOTAL 30 109.06 M²

▨ AREA DE ANIDAMIENTOS

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"



UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 3
"ABASTOS"



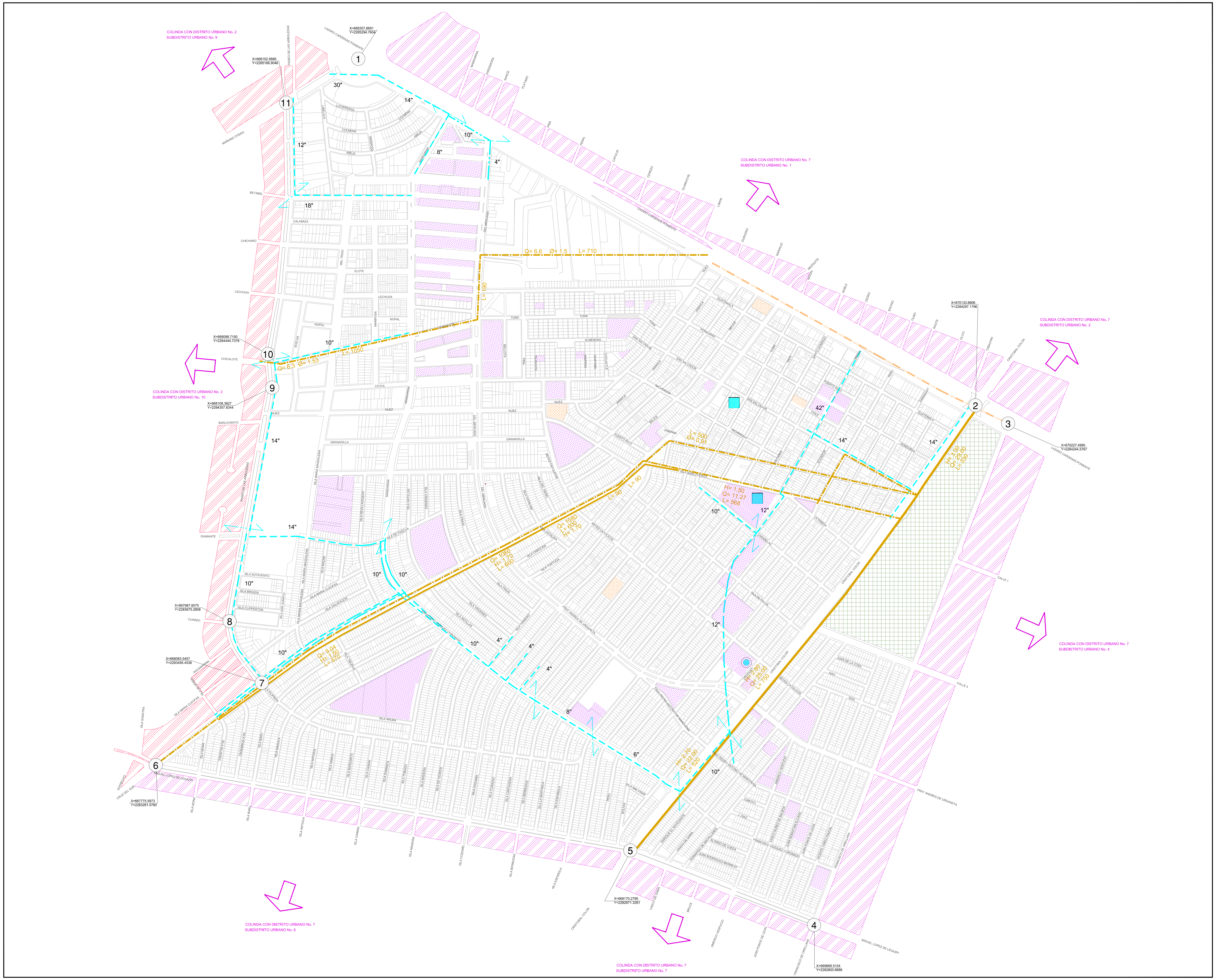
ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN :
POR ESPECIFICAR

PLANO:
D7-SD03_D 01

ARCHIVO:
D7-SD03_D 01.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO URBANO 3 "ABASTOS" "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

INFRAESTRUCTURA
INFRAESTRUCTURA

D-02

### SIMBOLOGÍA:

PARAISO — NOMBRE DE CALLE

VÉRTICE ① X= Y= ② X= Y= ④ X= Y= ③ X= Y= — COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

RED DE AGUA POTABLE

| | |
|---|---|
| – – – | SIN INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE |
| – – – 30" | LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y DIÁMETRO EXPRESADO EN PULGADAS |
| –·–·– | BORDOS Y CANALES |
| ◎ | POZO |
| △ | ESTACIÓN DE BOMBEO |
| ▨ | TANQUES DE ALMACENAMIENTO |
| ⇄ | CAMBIO DE DIÁMETRO |
| Q= | ABASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO<br>Q = 0.038 M3 / SEGUNDO |

RED DE DRENAJE

| | |
|---|---|
| –·–·– | SIN INFRAESTRUCTURA DE DRENAJE |
| –·–·– | COLECTORES PRINCIPALES DE 50 M3 / SEGUNDO EN ADELANTE |
| –··–··– | COLECTORES SECUNDARIOS DE 1 M3 / SEGUNDO A 50 M3 / SEGUNDO |
| Ø= | DIÁMETRO EN METROS |
| Q= | GASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO |
| H= | ALTURA (SECCIÓN HERRADURA) EXPRESADA EN METROS |
| ⇄ | CAMBIO DE DIÁMETRO |

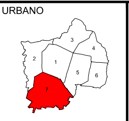
REDES DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO

| | |
|---|---|
| GAS GAS GAS | GASODUCTO |
| –●–●– | OLEODUCTO |

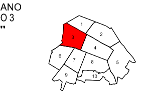
TENENCIA DEL SUELO

| | |
|---|---|
| ▨ | PROPIEDAD FEDERAL |
| ▦ | PROPIEDAD ESTATAL |
| ▨ | PROPIEDAD MUNICIPAL |
| ☒ | PROPIEDAD EJIDAL |

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"



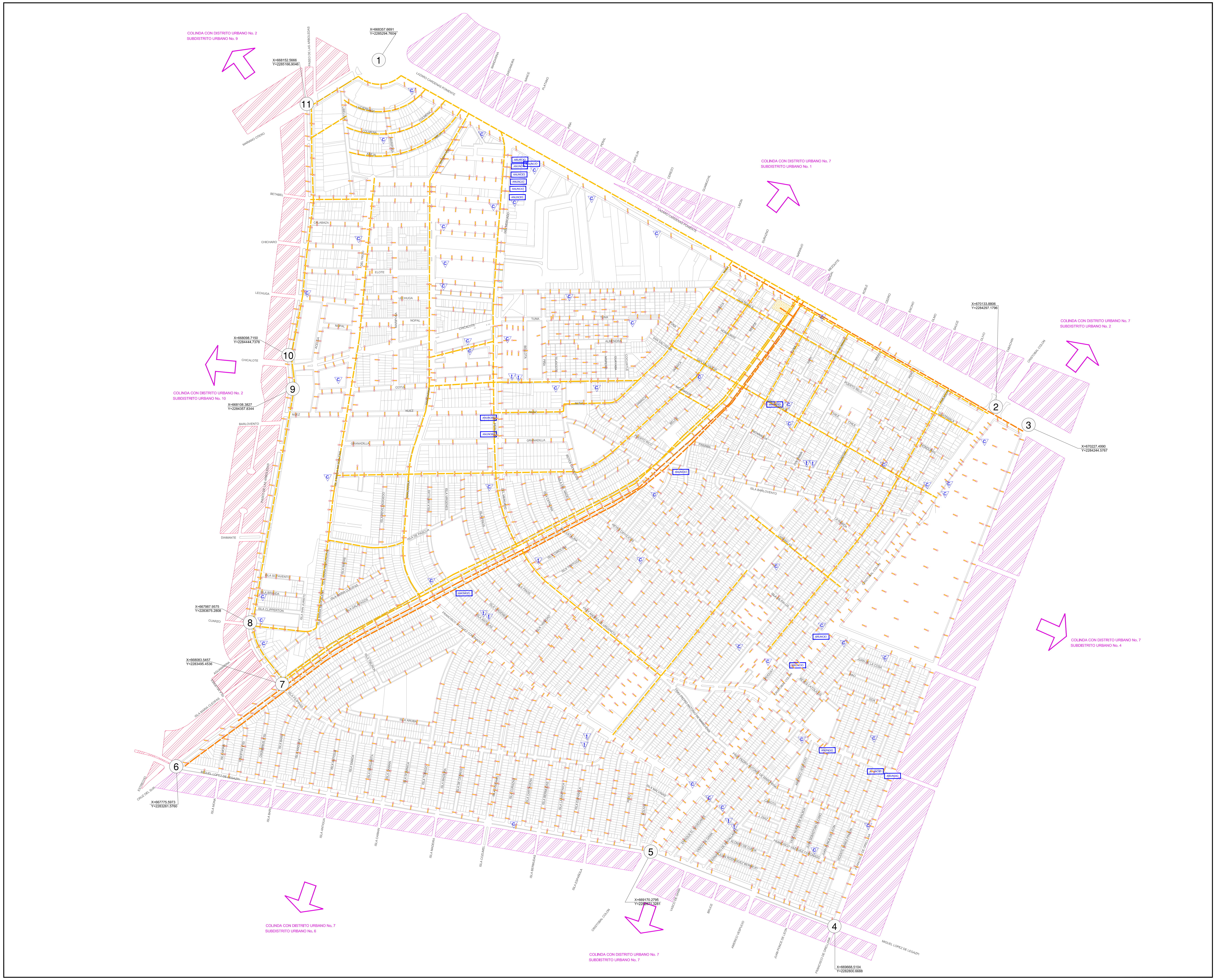
UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 3
"ABASTOS"



ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN :
POR ESPECIFICAR
PLANO:
D7-SD03_D-02
ARCHIVO:
D7-SD03_D-02.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO URBANO 3 "ABASTOS"
## "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

## INFRAESTRUCTURA

## D-03

### S I M B O L O G Í A :

PARAÍSO — NOMBRE DE CALLE

VÉRTICE ① X= Y= ② X= Y= ④ X= Y= ③ X= Y=

COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

RED ELÉCTRICA

SIN ENERGÍA ELÉCTRICA

AÉREA — SUBTERRÁNEA

LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN

LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN

LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN

○ POSTE

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

ALUMBRADO

SIN ALUMBRADO PÚBLICO

ALUMBRADO DEFICIENTE

LÁMPARA

COMUNICACIÓN

LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA

c CAJAS DE CONTROL

t CASETAS TELEFÓNICAS

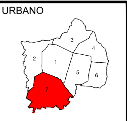
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES

ANUNCIO — ANUNCIOS ESTRUCTURALES

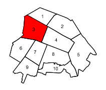
ANUNCIO — ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES

PANTALLAS ELECTRÓNICAS

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"



UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 3
"ABASTOS"



ESCALA GRÁFICA

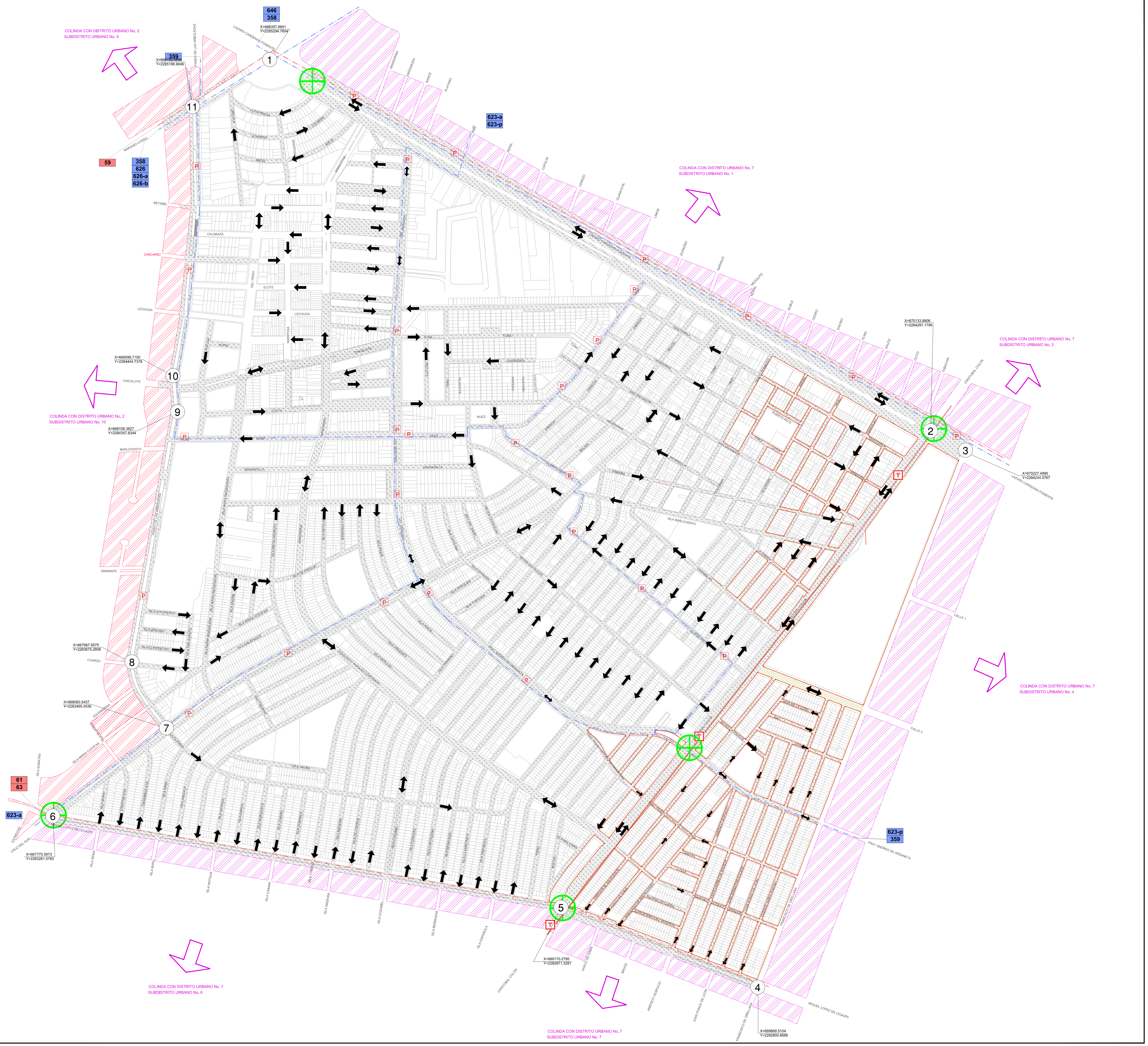
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN :
POR ESPECIFICAR

PLANO:
D7-SD03_D-03

ARCHIVO:
D7-SD03_D-03.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO URBANO 3 "ABASTOS" "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

## VIALIDAD Y TRANSPORTE

## D-04

## SIMBOLOGÍA:

PARAÍSO — NOMBRE DE CALLE

VÉRTICE ① X= Y= ② X= Y= ④ X= Y= ③ X= Y=

COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

JERARQUÍA VIAL

| VIALIDAD EXISTENTE | VIALIDAD PROYECTO | |
|---|---|---|
| VR | VR | VIALIDAD REGIONAL |
| VAC | VAC | VIALIDAD ACCESO CONTROLADO |
| VP | VP | VIALIDAD PRINCIPAL |
| VC | VC | VIALIDAD COLECTORA |
| VCM | VCM | VIALIDAD COLECTORA MENOR |
| VSC | VSC | VIALIDAD SUBCOLECTORA |
| | | VIALIDAD LOCAL |
| | | CALLE TRANQUILIZADA |
| | | CALLE PEATONAL |
| VCP | | CICLOPISTA |
| ⇆ | | SENTIDOS VIALES |

ESTADO RECUBRIMIENTO SUP. PEATONAL

| ☐ | 🟥 | 🟫 |
|---|---|---|
| Bueno | Regular | Malo |

PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR

| ▨ | ▨ | ▨ | ▨ |
|---|---|---|---|
| Empedrados | Adoquinado | Terracería | Concretos |

RADIO — NODO VIAL EXISTENTE

RADIO — RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO

NODOS DE CONFLICTO

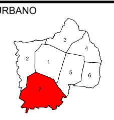
- ⊕ VEHÍCULO-PEATÓN
- ● VEHÍCULO-VEHÍCULO
- ▨ ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO
- E ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

RUTAS DE TRANSPORTE URBANO

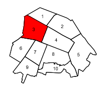
- MACRO BUS
- MB ESTACIONES DEL MACRO BUS
- TREN ELECTRICO URBANO
- T ESTACIÓN DE TREN ELECTRICO URBANO — Características Especiales
- LÍNEA FÉRREA
- P PARABUS
- P PARADAS TRANS. PÚBLICO
- TX ESTACIÓN DE TAXIS
- › ‹ SENTIDO DEL TRANSPORTE

TU Alianza de Camioneros — TU Servicios y Transportes — TU Sistecozome — TU

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"



UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 3
"ABASTOS"



ESCALA GRÁFICA

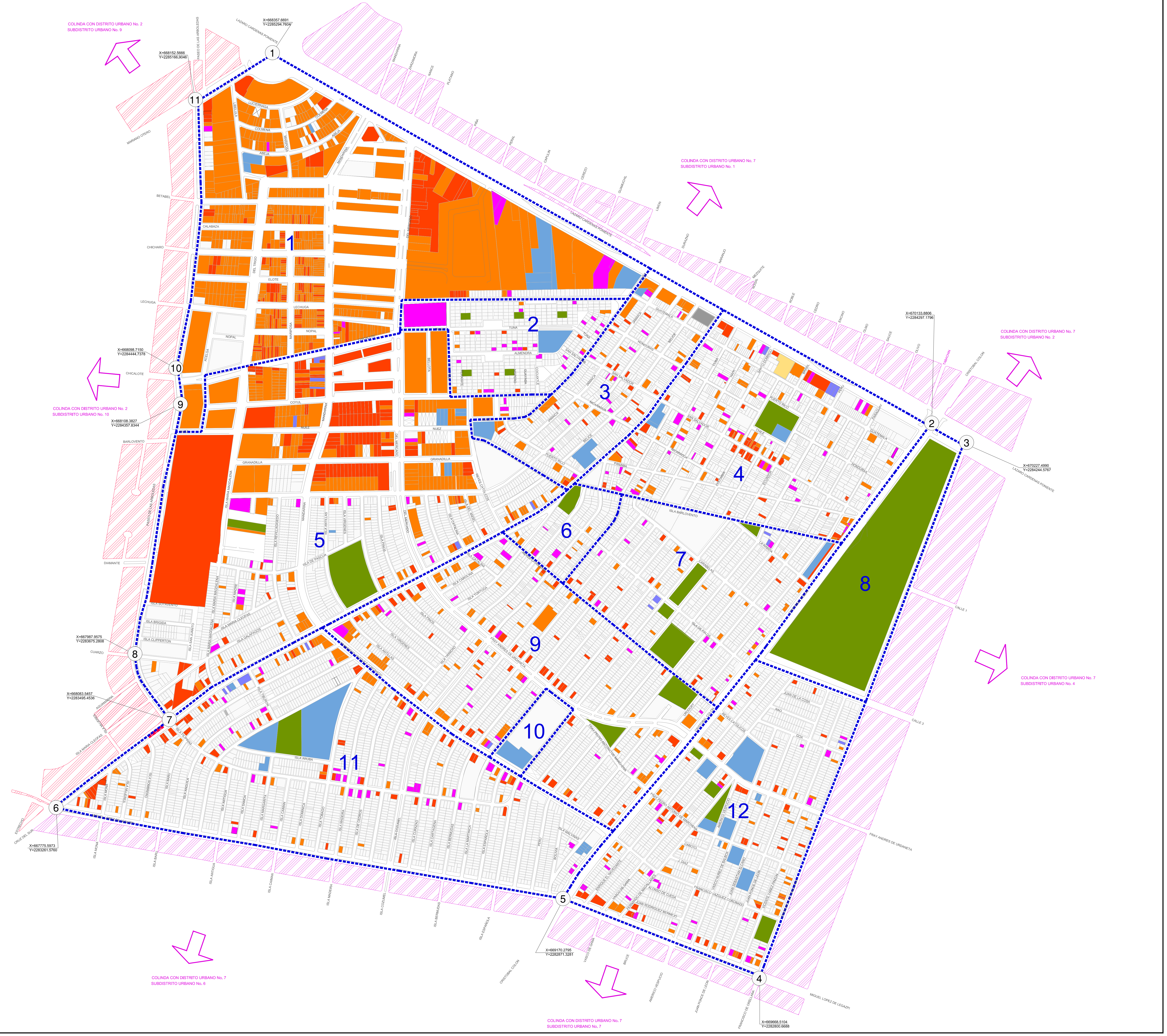
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN :
POR ESPECIFICAR

PLANO:
D7-SD03_D-04

ARCHIVO:
D7-SD03_D-04.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO URBANO 3 "ABASTOS"
## "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

## ESTRUCTURA URBANA Y USO DEL SUELO ACTUAL

## D-05

### SIMBOLOGÍA:

PARAÍSO NOMBRE DE CALLE

VÉRTICE ① ② ④ ③ X= Y=

COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

ESTRUCTURA URBANA

CENTRO VECINAL

CENTRO URBANO

CENTRO BARRIAL

CENTRO METROPOLITANO

SUB CENTRO URBANO

LÍMITE DE COLONIA ■■■■■■■■■

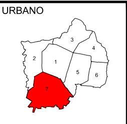
COLONIA EN COTO PRIVADO ▪▪▪▪▪▪▪▪▪▪▪

1.- ABASTOS.
2.- LAS TORRES.
3.- AMPLIACION DEL SUR.
4.- COLONIA DEL SUR.
5.- JARDINES DE LA CRUZ 3RA SECCION.
6.- VILLAS DE LA CRUZ.
7.-FRACCIONAMIENTO COLON.
8.- UNIDAD DEPORTIVA LOPEZ MATEOS.
9.- JARDINES DE LA CRUZ 1RA SECCION.
10.- VILLAS DE JARDIN.
11.- JARDINES DE LA CRUZ 2DA SECCION.
12.- COLON INDUSTRIAL.

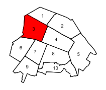
USO DEL SUELO ACTUAL

| | | |
|---|---|---|
| 🟨 | TURÍSTICO<br>2149.79 M2 | 0.60 % |
| ⬜ | HABITACIONAL<br>610300.5 M2 | 49.22 % |
| 🟥 | COMERCIO<br>90788.77 M2 | 7.32 % |
| 🟧 | SERVICIOS<br>348076.07 M2 | 28.07 % |
| 🟨 | MIXTO BARRIAL | 0.00 % |
| 🟨 | MIXTO DISTRITAL | 0.00 % |
| 🟫 | MIXTO CENTRAL | 0.00 % |
| 🟦 | INDUSTRIAL<br>6519.9 M2 | 0.53 % |
| 🟩 | ESPACIOS VERDES<br>11834.6 M2 | 0.95 % |
| 🟪 | INFRAESTRUCTURA | 0.00 % |
| 🟦 | EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL<br>94135.8 M2 | 7.59 % |
| ⬛ | INSTALACIONES ESPECIALES | 0.36 % |
| ☒ | BALDÍO<br>4509.6 M2 | 3.57 % |
| 🟪 | SIN ACTIVIDAD<br>44299.8 M2 | 1.83 % |

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"



UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 3
"ABASTOS"



ESCALA GRÁFICA

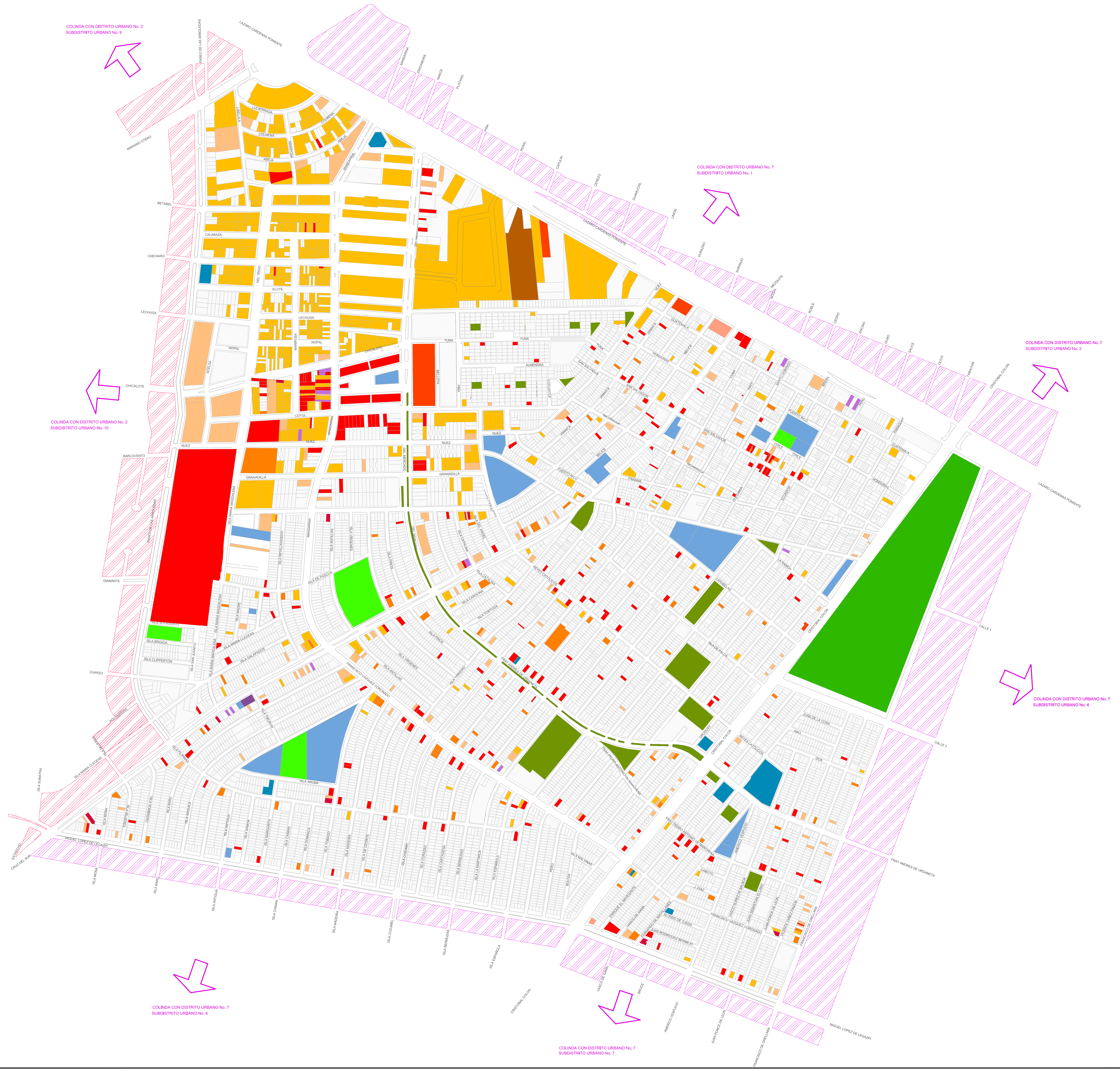
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN :
POR ESPECIFICAR

PLANO:
D7-SD03_D-05

ARCHIVO:
D7-SD03_D-05.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO URBANO 3 "ABASTOS"
## "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

## HOMOLOGACION DEL SUELO POR NIVEL DE SERVICIO

## D-06

S I M B O L O G Í A :

PARAÍSO — NOMBRE DE CALLE

VÉRTICE ① ② ④ ③ X= Y=

COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

🟨 ALOJAMIENTO TEMPORAL VECINAL
🟨 ALOJAMIENTO TEMPORAL BARRIAL
🟨 ALOJAMIENTO TEMPORAL DISTRITAL
🟫 ALOJAMIENTO TEMPORAL CENTRAL
🟫 ALOJAMIENTO TEMPORAL REGIONAL

🟧 SERVICIOS VECINAL
🟧 SERVICIOS BARRIAL
🟧 SERVICIOS DISTRITAL
🟧 SERVICIOS CENTRAL
🟫 SERVICIOS REGIONAL

🟥 COMERCIO VECINAL
🟥 COMERCIO BARRIAL
🟥 COMERCIO DISTRITAL
🟥 COMERCIO CENTRAL
🟥 COMERCIO REGIONAL

🟩 ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. VECINAL
🟩 ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. BARRIAL
🟩 ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. DISTRITAL
🟩 ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. CENTRAL
🟩 ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. REGIONAL

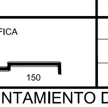
🟦 EQUIPAMIENTO VECINAL
🟦 EQUIPAMIENTO BARRIAL
🟦 EQUIPAMIENTO DISTRITAL
🟦 EQUIPAMIENTO CENTRAL
🟦 EQUIPAMIENTO REGIONAL

🟪 INDUSTRIA MANUFACTURERA
🟪 INDUSTRIA BAJO IMPACTO
🟪 INDUSTRIA MEDIO IMPACTO
🟪 INDUSTRIA ALTO IMPACTO

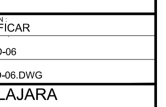
🟥 INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA VECINAL
🟥 INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA BARRIAL
🟥 INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA DISTRITAL
🟥 INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA CENTRAL
🟥 INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA REGIONAL

▨ HABITACIONAL JARDÍN
⬜ HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MÍNIMA
▨ HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA
▨ HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA
⬜ HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALATA
▨ HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MÍNIMA
▨ HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA
▨ HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA
⬛ HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA
▨ HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MÍNIMA
▨ HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD BAJA
▨ HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA
⬛ HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD ALTA
🟪 SIN ACTIVIDAD

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"



UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 3
"ABASTOS"



ESCALA GRÁFICA

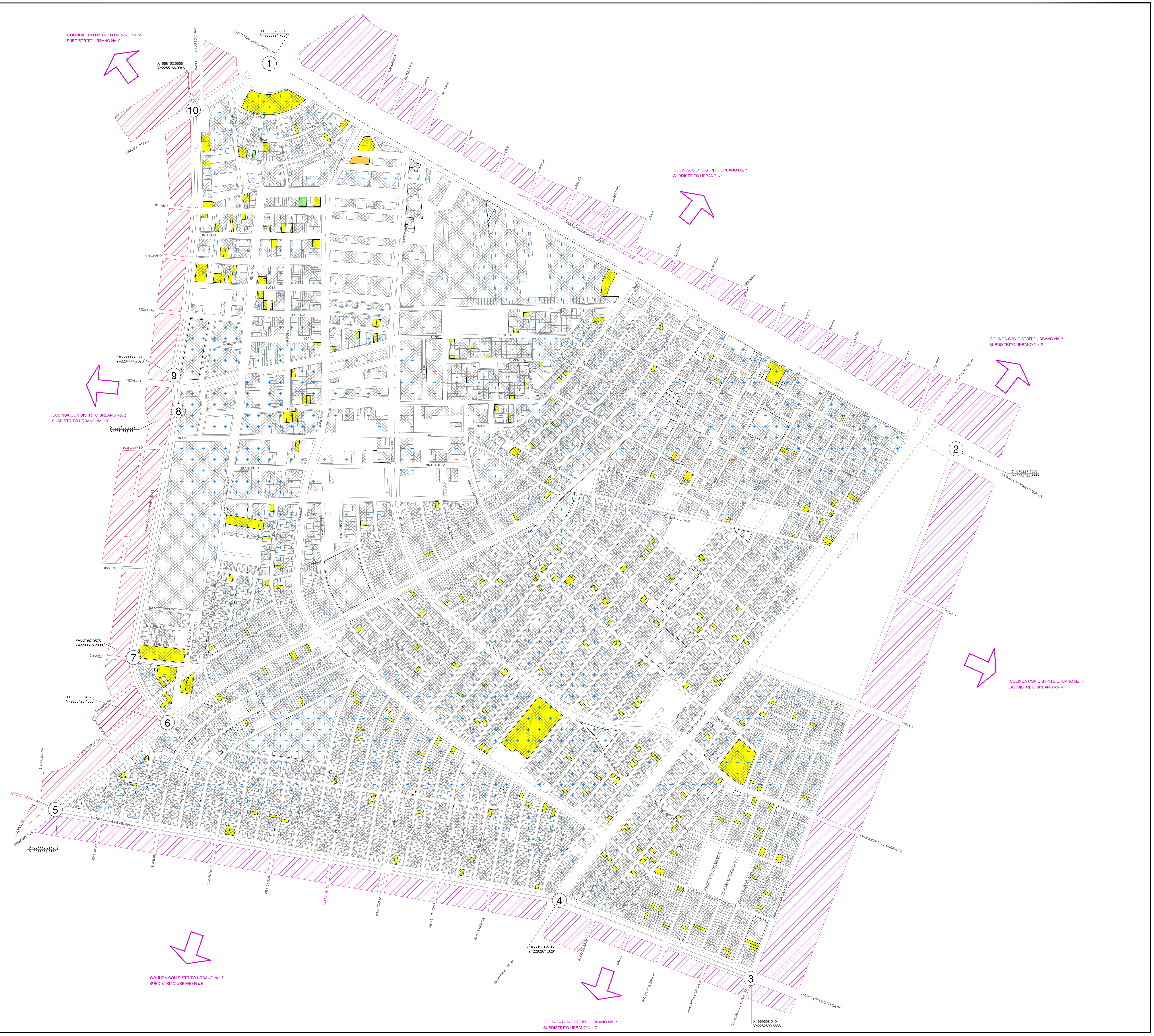
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN :
POR ESPECIFICAR

PLANO:
D7-SD03_D-06

ARCHIVO:
D7-SD03_D-06.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO URBANO 3 "ABASTOS"
## "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

MORFOLOGIA URBANA

**D-07**

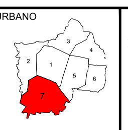
SIMBOLOGÍA:

LÍMITE MUNICIPAL
LÍMITE DE DISTRITO
LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
PARAISO NOMBRE DE CALLE
VÉRTICE ① X= Y= ② X= Y=
④ X= Y= ③ X= Y=
COORDENADAS UTM
▨ MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
▨ MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

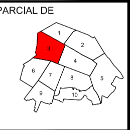
MORFOLOGÍA URBANA

▨ PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL
▨ PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA
▨ PREDIOS CON RESTRICCIÓN LATERAL
▨ PREDIOS SIN RESTRICCIÓN POSTERIOR
☐ PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES
🟨 PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES
🟩 PREDIOS DE 5 A 10 NIVELES
🟧 PREDIOS DE 11 O MÁS NIVELES
☒ PREDIOS BALDÍOS

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"



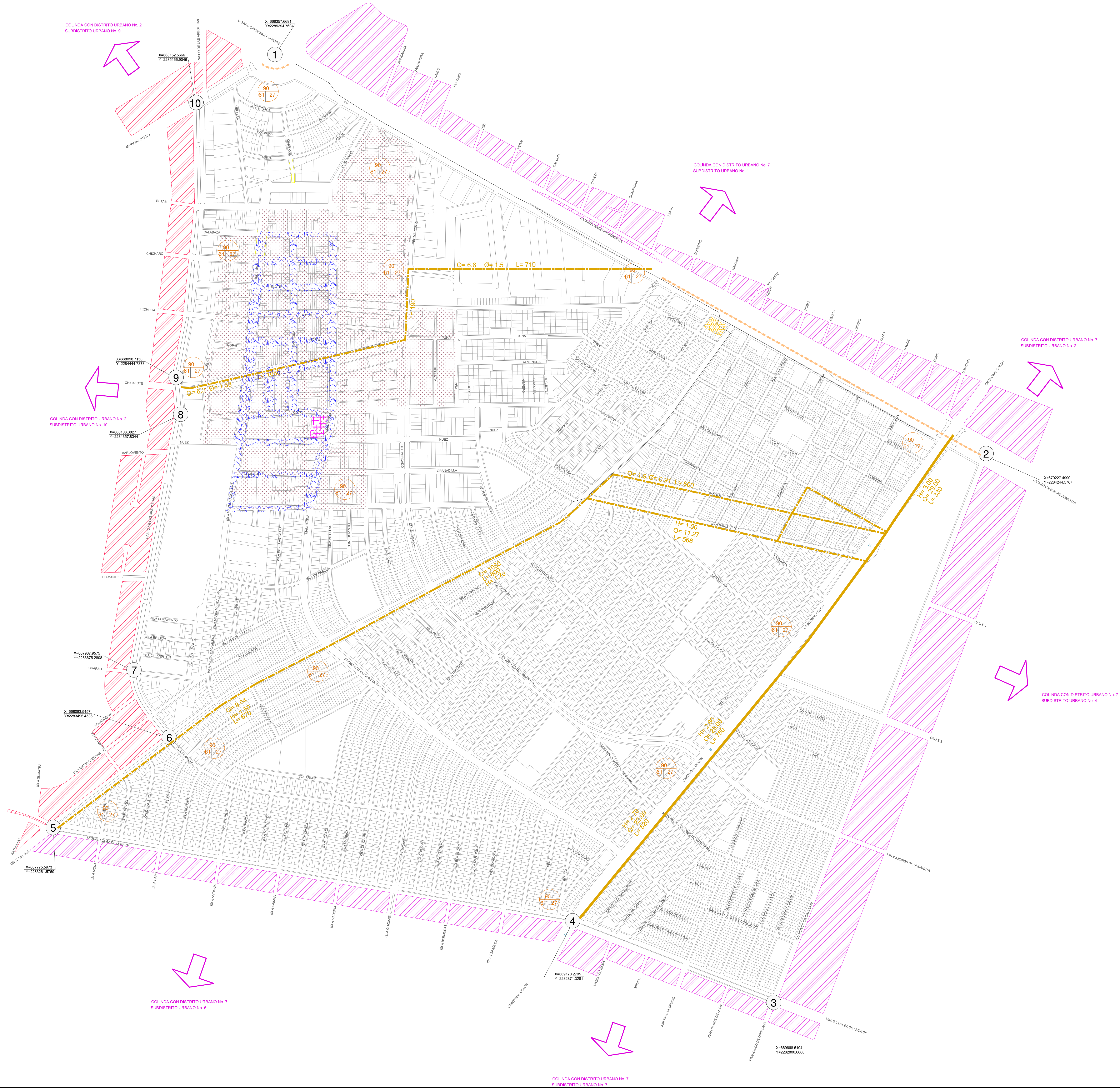
UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 3
"ABASTOS"



ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN :
Especificar fecha
PLANO:
D7-SD03_D07
ARCHIVO:
D7-SD03_D07.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO URBANO 3 "ABASTOS"
## "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

## RIESGOS URBANOS

## D-08

### SIMBOLOGÍA:

| | |
|---|---|
| PARAÍSO | NOMBRE DE CALLE |
| VÉRTICE ① X= Y= ② X= Y= ④ X= Y= ③ X= Y= | COORDENADAS UTM |
| ▨ | MANZANA LÍMITE MUNICIPAL |
| ▨ | MANZANA LÍMITE DE DISTRITO |
| ▨ | MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO |
| ━ | LINEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA |
| ━ | LINEA DE DRENAJE CON UBICACION INDESEABLE |
| ━ | OLEODUCTO |
| GAS GAS | CONDUCTOS DE GAS NATURAL |
| ┼┼┼ | LINEA FERROVIARIA |
| ▨ | VIALES CON LINEAS DE ALTA TENSION |
| ▨ | AREAS SIN ALUMBRADO PUBLICO |
| ▨ | LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS |
| ▨ | ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE |
| ▨ | ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE |
| ▨ | RIESGO POR INUNDACIÓN |
| ▨ | CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA |
| ▨ | CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO |
| ▨ | CONTAMINACIÓN DESECHOS SÓLIDOS |
| ▨ | ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS |
| ▨ | ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma 002STPS 2000 |
| ▨ | INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO |
| ▨ | CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL |
| ━ | LÍNEA ALTA TENSIÓN |
| ▨ | SUB ESTACION ELECTRICA |
| ▨ | CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS |
| ▨ | INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES |
| 55 db / 72.30 db | CONTAMINACIÓN RUIDO — Norma O.M.S. (55 db); Nivel encontrado (72.30 db) |
| 90 / 61 27 | CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA |

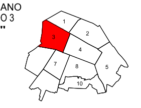
NORMA IMECAS: 90

IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL: 61

No. DÍAS FUERA DE NORMA: 27

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 3
"ABASTOS"



ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN : POR ESPECIFICAR

PLANO: D7-SD03_D-08

ARCHIVO: D7-SD03_D-08.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN