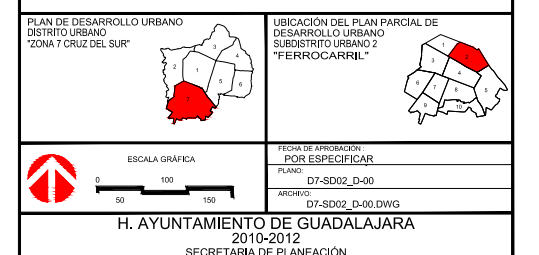


SUBDISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

D-00

Diagrama de la zona de aplicación de la Ley de Paraiso. El diagrama muestra un cuadrado con los vértices etiquetados como A, B, C y D. El lado superior AB es una línea azul con tres barras blancas horizontales. El lado izquierdo AD es una línea roja. El lado derecho BC es una línea magenta. El lado inferior DC es una línea roja. Debajo del cuadrado, se indica "COORDENADAS UTM".

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

MEDIO FISICO NATURAL

D-01

SIMBOLOGÍA:

- PARAISO NOMBRE DE CALLE
- VÉRTEICE ① ②
④ ③
COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- TOPOGRAFÍA
- CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS
- GEOLOGÍA
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS
- HIDROLOGÍA
- CUERPOS DE AGUA
- ESCURRIMIENTOS
PENDIENTE EN SENTIDO PROMEDIO
DE PONIENTE A ORIENTE 1.53 %
- ZONAS CON NIVEL FREÁTICO ALTO
- AFLORAMIENTO DE AGUA
- PATRIMONIO NATURAL Y PAISAJÍSTICO
- PUNTO DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
- ZONA DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
- CONSERVACIÓN Y DETERIORO DE ÁREAS NATURALES
- ÁREA NATURAL DETERIORADA
- ÁREA NATURAL CONSERVADA
- ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA
- MACIZOS ARBOLADOS EXISTENTES
ÁREA TOTAL 194,917.37 M²
DEFICIT 133,879.81 M²
- ÁREAS VERDES
ÁREA TOTAL 61,435.62 M²
- ÁREA DE ANDAMIENTOS

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 2
"FERROCARRIL"

ESCALA GRÁFICA

0 50 100 150

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

INFRAESTRUCTURA
Y TENENCIA DEL SUELO

D-02

SIMBOLOGÍA:

PARAISO NOMBRE DE CALLE

VERTICE

COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

RED DE AGUA POTABLE

SIN INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE

30" LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y DIÁMETRO EXPRESADO EN PULGADAS

BORDOS Y CANALES

ESTACIÓN DE BOMBEO

POZO

TANQUES DE ALMACENAMIENTO

CAMBIO DE DIÁMETRO

Q= ABASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO
Q = 0.038 M3 / SEGUNDO

RED DE DRENAJE

SIN INFRAESTRUCTURA DE DRENAJE

COLECTORES PRINCIPALES
DE 50 M3 / SEGUNDO EN ADELANTE

COLECTORES SECUNDARIOS
DE 1 M3 / SEGUNDO A 50 M3 / SEGUNDO

Ø= DIÁMETRO EN METROS

Q= GASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO

H= ALTURA (SECCIÓN HERRADURA)
EXPRESADA EN METROS

CAMBIO DE DIÁMETRO

REDES DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO

GASODUCTO

OLEODUCTO

TENENCIA DEL SUELO

PROPIEDAD FEDERAL

PROPIEDAD ESTATAL

PROPIEDAD MUNICIPAL

PROPIEDAD EJIDAL

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 2
"FERROCARRIL"

ESCALA GRAFICA

0 50 100 150

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

INFRAESTRUCTURA

D-03

SIMBOLOGÍA:

PARAISO NOMBRE DE CALLE

VERTICES 1 2 3 4

COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE MUNICIPAL

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

RED ELÉCTRICA

SIN ENERGÍA ELÉCTRICA

AÉREA SUBTERRÁNEA

LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN

LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN

LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN

POSTE

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

ALUMBRADO

SIN ALUMBRADO PÚBLICO

ALUMBRADO DEFICIENTE

LÁMPARA

COMUNICACIÓN

LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA

CAJAS DE CONTROL

CASETAS TELEFÓNICAS

ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES

ANUNCIO

ANUNCIOS ESTRUCTURALES

ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES

PANTALLAS ELECTRÓNICAS

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"
SUBDISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"

ESCALA GRÁFICA

0 50 100

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

VIALIDAD Y TRANSPORTE

D-04

SIMBOLOGÍA:

Simbología de Vialidad y Transporte:

- NOMBRE DE CALLE
- MANZANA LÍMITE MUNICIPAL
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- JERARQUÍA VIAL
 - VR: VIALIDAD REGIONAL
 - VAC: VIALIDAD ACCESO CONTROLADO
 - VP: VIALIDAD PRINCIPAL
 - VC: VIALIDAD COLECTORA
 - VCM: VIALIDAD COLECTORA MENOR
 - VSC: VIALIDAD SUBCOLECTORA
- VIALIDAD LOCAL
 - CALLE TRANQUILIZADA
 - CALLE PEATONAL
 - CICLOPISTA
 - SENTIDOS VIALES
- ESTADO REQUERIMIENTO SUP. PEATONAL
 - Regular
 - Mala
- PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR
 - Empedrado
 - Asfaltado
 - Territorio
 - Concreto
- NODO VIAL EXISTENTE
- RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO
- NODOS DE CONFLICTO
 - VEHICULO-PEATON
 - VEHICULO-VEHICULO
- ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO
- ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
- RUÍAS DE TRANSPORTE URBANO
 - MACRO BUS
 - ESTACIONES DEL MACRO BUS
 - TREN ELÉCTRICO URBANO
 - ESTACIÓN DE TREN ELÉCTRICO URBANO
 - LÍNEA FERREA
 - PARABUS
 - PARADAS TRANS. PÚBLICO
 - ESTACIÓN DE TAXI
 - SENTIDO DEL TRANSPORTE

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"

ESCALA GRAFICA

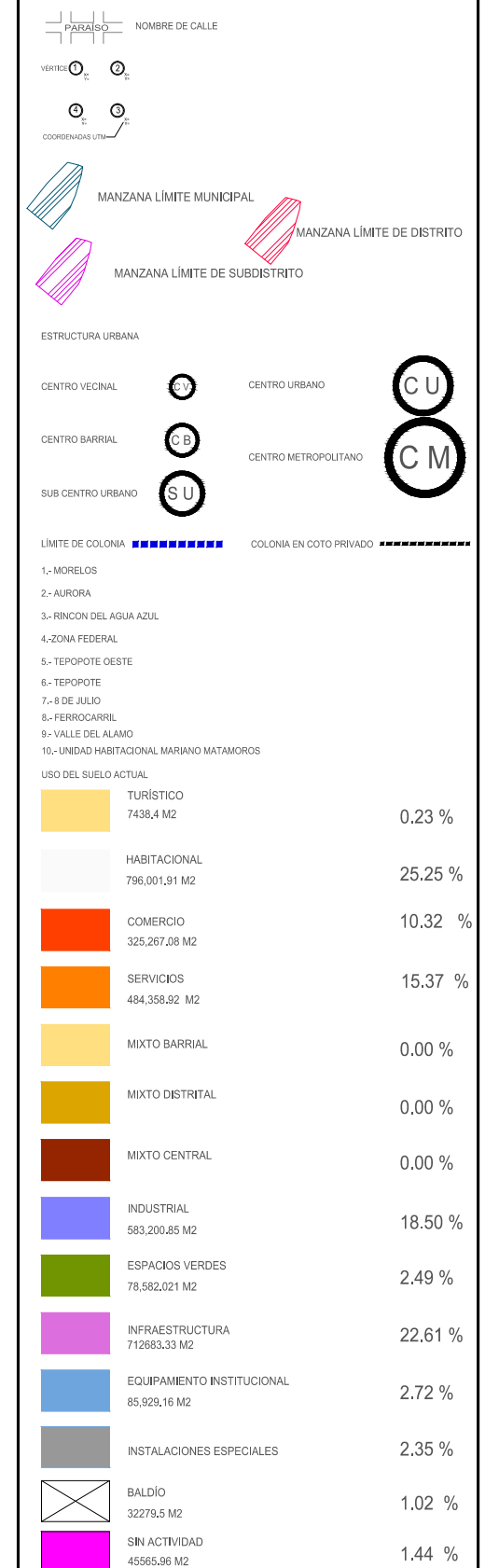
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"
DISTRITO URBANO "ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

ESTRUCTURA URBANA Y USO ACTUAL DEL SUELO **D-05**

SIMBOLOGÍA:



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

NIVELES DE SERVICIO

D-06

SIMBOLOGÍA:

PARAISO	NOMBRE DE CALLE
VERTICE 1	2
3	4
COORDENADAS UTM	
MANZANA LIMITE DE DISTRITO	
MANZANA LIMITE DE DISTRITO	
MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO	
TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MINIMA	
TURISTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA	
TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MEDIA	
TURISTICO HOTELERO DENSIDAD ALTA	
SIN ACTIVIDAD	
SERVICIOS VECINAL	COMERCIO VECINAL
SERVICIOS BARRIAL	COMERCIO BARRIAL
SERVICIOS DISTRITAL	COMERCIO DISTRITAL
SERVICIOS CENTRAL	COMERCIO CENTRAL
SERVICIOS REGIONAL	COMERCIO REGIONAL
SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y AL C.	
ESPACIOS VERDES, ABERTOS VECINAL	
ESPACIOS VERDES, ABERTOS BARRIAL	
ESPACIOS VERDES, ABERTOS DISTRITAL	
ESPACIOS VERDES, ABERTOS CENTRAL	
ESPACIOS VERDES, ABERTOS REGIONAL	
EQUIPAMIENTO VECINAL	INDUSTRIA MANUFACTURERA MENOR
EQUIPAMIENTO BARRIAL	INDUSTRIA BAJO IMPACTO
EQUIPAMIENTO DISTRITAL	INDUSTRIA MEDIO IMPACTO
EQUIPAMIENTO CENTRAL	INDUSTRIA ALTO IMPACTO
EQUIPAMIENTO REGIONAL	
INFRAESTRUCTURA URBANA	
INFRAESTRUCTURA REGIONAL	
INST. ESPECIALES URBANAS	
INST. ESPECIALES REGIONALES	
HABITACIONAL JARDIN	
HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MINIMA	
HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA	
HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA	
HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA	
HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MINIMA	
HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA	
HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA	
HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA	
HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MINIMA	
HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD BAJA	
HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA	
HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD ALTA	
BALDIO	

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 2
"FERROCARRIL"

ESCALA GRAFICA

FECHA DE APROBACIÓN
POR ESPECIFICAR

FECHA: 07-SEPT-2012

PROYECTO: D7-S002_D-01.DWG

2010-2012

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

MORFOLOGÍA URBANA

D-07

SIMBOLOGÍA:

- PARAISO NOMBRE DE CALLE
- VERTICE 1 2
- COORDENADAS UTM 1 2
- MANZANA LIMITE MUNICIPAL
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MORFOLOGÍA URBANA
- PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL
- PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA
- PREDIOS CON RESTRICCIÓN LATERAL
- PREDIOS SIN RESTRICCIÓN POSTERIOR
- PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES
- PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES
- PREDIOS DE 5 A 10 NIVELES
- PREDIOS DE 11 O MÁS NIVELES
- PREDIOS BALDÍOS

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 2
"FERROCARRIL"

ESCALA GRÁFICA

0 50 100

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

RIESGOS URBANOS D-08

SIMBOLOGÍA:

- PARA: NOMBRE DE CALLE
- VERTICE 1 2 3
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
- LÍNEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA
- LÍNEA DE DRENAJE CON UBICACIÓN INDESEABLE
- OLEODUCTO
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL
- LÍNEA FERROVIARIA
- VIALES CON LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN
- ÁREAS SIN ALUMBRADO PÚBLICO
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- RIESGO POR INUNDACIÓN
- CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO
- CONTAMINACIÓN DESECHOS SÓLIDOS
- ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma OGIS TFS 2000
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
- CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL
- LÍNEA ALTA TENSIÓN
- SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA
- CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
- CONTAMINACIÓN RUIDO Norma O.M.S.
- CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA Norma IMECAS
- MECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL
- Nº. DÍAS FUERA DE NORMA

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO 2 "FERROCARRIL"
"ZONA 7 CRUZ DEL SUR"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 2
"FERROCARRIL"

ESCALA GRÁFICA

FECHA DE ELABORACIÓN
POR ELABORAR

PROYECTO
D-0802_D-08

PROYECTO
D-0802_D-08.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN