

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 8
LOMAS DEL PARADERO

DISTRITO URBANO
ZONA 5 OLÍMPICA

PLANO DE ZONIFICACIÓN

Z-01

SIMBOLOGÍA

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS	ÁREAS URBANIZADAS		ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL		ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	
	ÁREA URBANIZADA	ÁREA DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL	ÁREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	ÁREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	ÁREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	ÁREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
FR	FERROVIARIAS	FR	FERROVIARIAS	FR	FERROVIARIAS	FR
TP	TRANSPORTE PÚBLICO	TP	TRANSPORTE PÚBLICO	TP	TRANSPORTE PÚBLICO	TP
EL	ELECTRICIDAD	EL	ELECTRICIDAD	EL	ELECTRICIDAD	EL
RS	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RS	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RS	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RS
RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI
RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI
RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI
RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI
RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI	RECONSTRUCCIÓN SOCIAL	RI

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS
TC	TC	TC
TH-1	TH-1	TH-1
TH-2	TH-2	TH-2
TH-3	TH-3	TH-3
TH-4	TH-4	TH-4

HABITACIONALES

HABITACIONALES	HABITACIONALES	HABITACIONALES
H1-U	H1-U	H1-U
H1-H	H1-H	H1-H
H1-V	H1-V	H1-V
H2-U	H2-U	H2-U
H2-H	H2-H	H2-H
H2-V	H2-V	H2-V
H3-U	H3-U	H3-U
H3-H	H3-H	H3-H
H3-V	H3-V	H3-V
H4-U	H4-U	H4-U
H4-H	H4-H	H4-H
H4-V	H4-V	H4-V

MIXTOS

MIXTOS	MIXTOS	MIXTOS
MD-1	MD-1	MD-1
MD-2	MD-2	MD-2
MD-3	MD-3	MD-3
MD-4	MD-4	MD-4
MC-1	MC-1	MC-1
MC-2	MC-2	MC-2
MC-3	MC-3	MC-3
MC-4	MC-4	MC-4
MR	MR	MR

UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO

UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO	UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO	UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO
CS-V	CS-V	CS-V
CS-B	CS-B	CS-B
CS-D	CS-D	CS-D
CS-C	CS-C	CS-C
CS-R	CS-R	CS-R
CS-IC	CS-IC	CS-IC

COMERCIAL Y DE SERVICIOS

COMERCIAL Y DE SERVICIOS	COMERCIAL Y DE SERVICIOS	COMERCIAL Y DE SERVICIOS
MF	MF	MF
I-1	I-1	I-1
I-2	I-2	I-2
I-3	I-3	I-3
I-4	I-4	I-4

INDUSTRIAL

INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL
EU-V	EU-V	EU-V
EU-B	EU-B	EU-B
EU-D	EU-D	EU-D
EU-C	EU-C	EU-C
EU-R	EU-R	EU-R

EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO
EV-V	EV-V	EV-V
EV-B	EV-B	EV-B
EV-D	EV-D	EV-D
EV-C	EV-C	EV-C
EV-R	EV-R	EV-R

ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS

ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS	ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS	ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
IN-U	IN-U	IN-U
IN-R	IN-R	IN-R
IE-U	IE-U	IE-U
IE-R	IE-R	IE-R

INFRAESTRUCTURA

INFRAESTRUCTURA	INFRAESTRUCTURA	INFRAESTRUCTURA
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

INSTALACIONES ESPECIALES

INSTALACIONES ESPECIALES	INSTALACIONES ESPECIALES	INSTALACIONES ESPECIALES
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

ESTRUCTURA URBANA

ESTRUCTURA URBANA	ESTRUCTURA URBANA	ESTRUCTURA URBANA
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA	RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

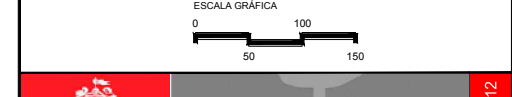
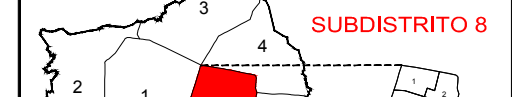
DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN	DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN
VR	VR	VR
VAC	VAC	VAC
VP	VP	VP
VC	VC	VC
VCM	VCM	VCM
VS	VS	VS

SIMBOLOGÍA DE LOS USOS DEL SUELO

HABITACIONAL	MIXTO BARRIAL	MIXTO DISTRICTAL	MIXTO CENTRAL	MIXTO REGIONAL	COMERCIAL Y DE SERVICIOS	ALOJAMIENTO TEMPORAL	INSTALACIONES ESPECIALES	EQUIPAMIENTO	INDUSTRIA	INFRAESTRUCTURA	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES	APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
--------------	---------------	------------------	---------------	----------------	--------------------------	----------------------	--------------------------	--------------	-----------	-----------------	--	---------------------------------------	----------------------------

ZONA 5



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 8 "LOMAS DEL PARADERO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

LOCALIZACIÓN

D-00

SIMBOLOGÍA:

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DE DISTRITO
- LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- NOMBRE DE CALLE
- VERTICAL
- COORDENADA UTM
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO



PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 5 OLIMPICA"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 8
"LOMAS DEL PARADERO"

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN:
2010-2012
PLANO:
DS-S001_D-00
PROYECTO:
DS-S001_D-00.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 8 "LOMAS DEL PARADERO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

MEDIO FISICO NATURAL	D-01
SIMBOLOGIA:	

-  NOMBRE DE CALLE
-  VERTIC
-  COORDENADA UTM
-  MANZANA LIMITE DE DISTRITO
-  MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO
-  TOPOGRAFIA
-  CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS
-  GEOLOGIA
-  LIMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
-  ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
-  ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
-  ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS
-  HIDROLOGIA
-  CUERPOS DE AGUA
-  ESCURRIMIENTOS
-  ESCURRIMIENTOS EN SEÑALADO PROMEDIO DE PONIENTE A ORIENTE 1:53 %
-  ZONAS CON NIVEL FREATICO ALTO
-  AFLORAMIENTO DE AGUA
-  PATRIMONIO NATURAL Y PISAJISTICO
-  PUNTO DE INTERES PAISAJISTICO
-  ZONA DE INTERES PAISAJISTICO
-  CONSERVACION Y DETERIORO DE AREAS NATURALES
-  AREA NATURAL DETERIORADA
-  AREA NATURAL CONSERVADA
-  ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA
-  MACIZOS ARBOLADOS EXISTENTES
-  AREA TOTAL 251 803 MP
-  SUPERFICIE 196 63 MP
-  AREAS VERDES
-  AREA TOTAL 49 529 MP
-  AREA DE ANDAMIENTOS



PLAN DE DESARROLLO URBANO

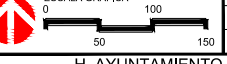
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"



UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 8 "LOMAS DEL PARADERO"



ESCALA GRAFICA



TITULO DE APROBACIÓN

FECHA: 2011

PROYECTO: D-SD08-Q_01

PROYECTO: D-SD08-Q_01.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

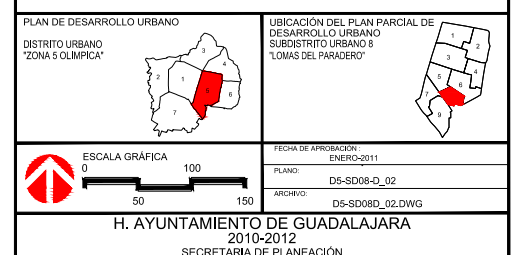
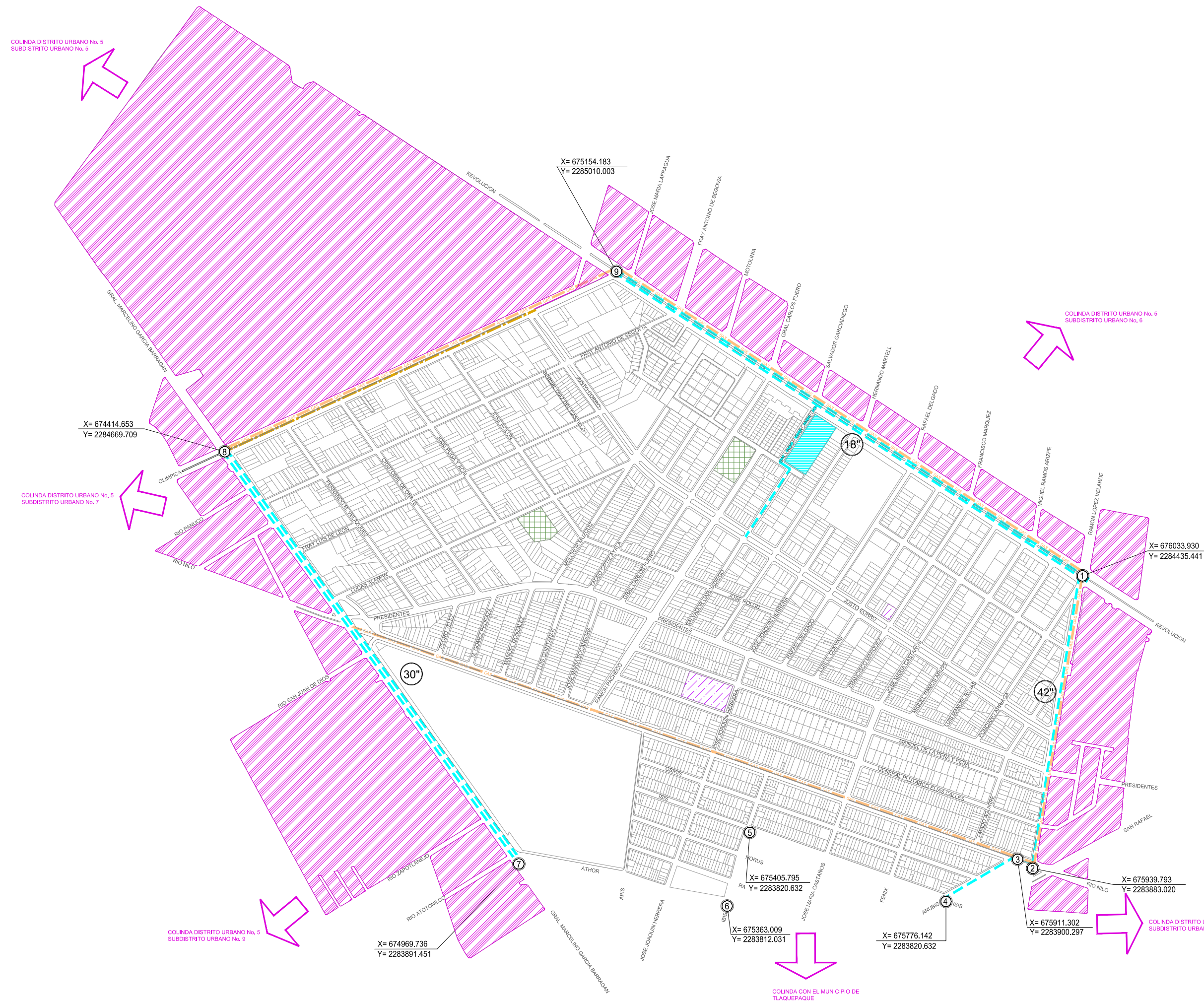
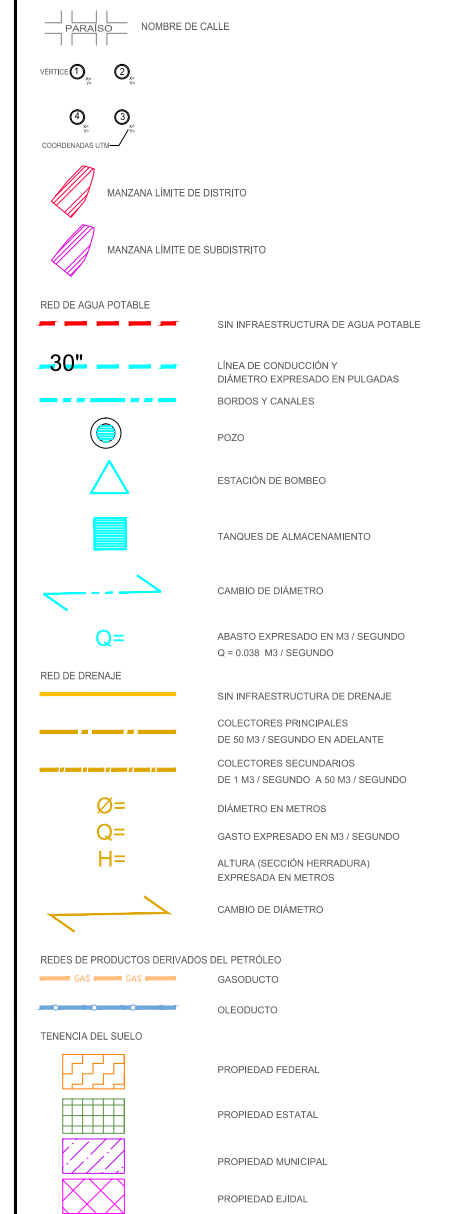
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SUBDISTRITO URBANO 8 "LOMAS DEL PARADERO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

INFRAESTRUCTURA Y TENENCIA

D-02

SIMBOLOGÍA:

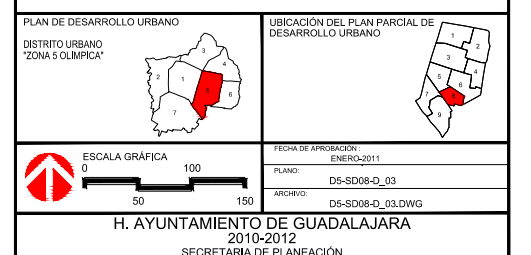
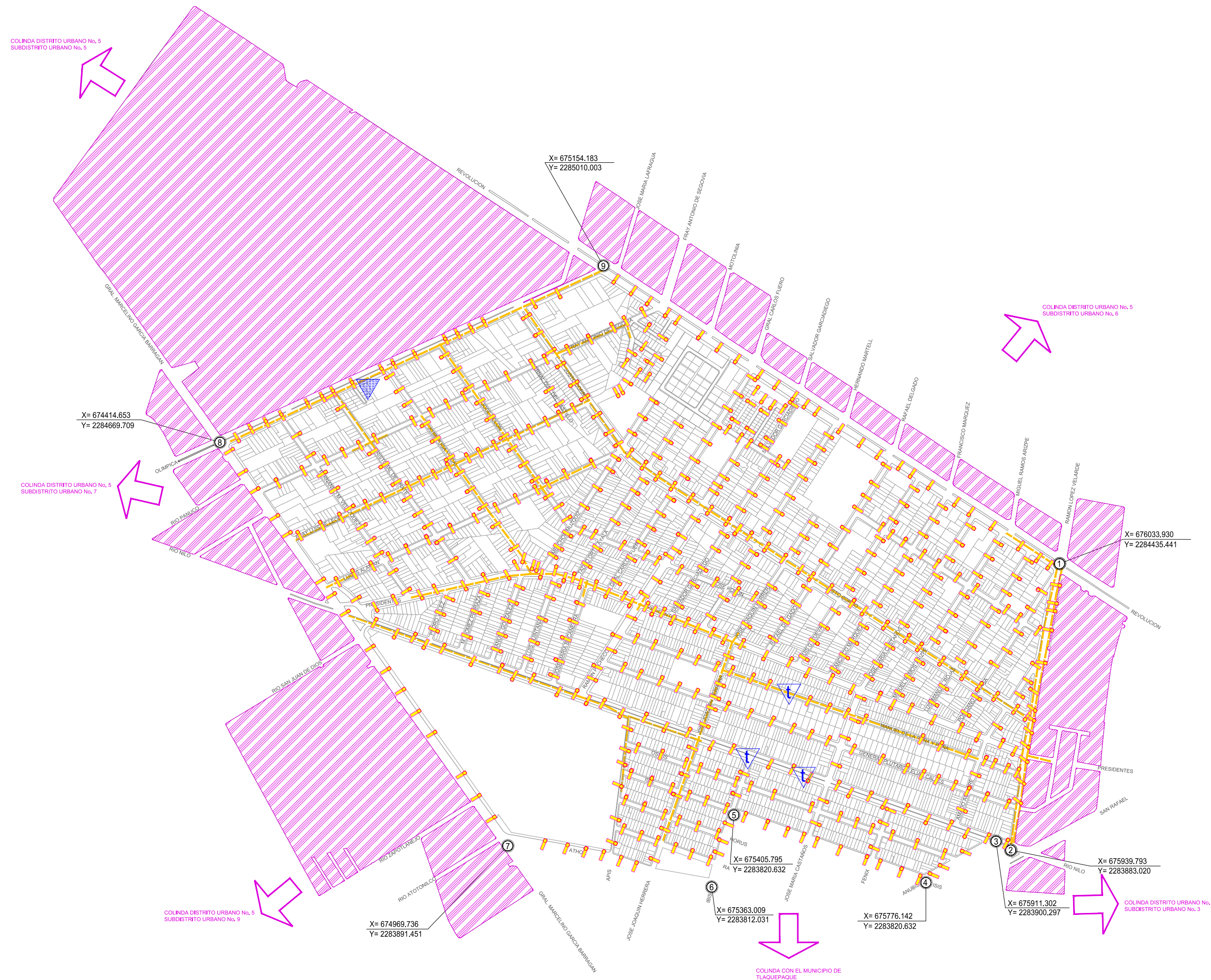
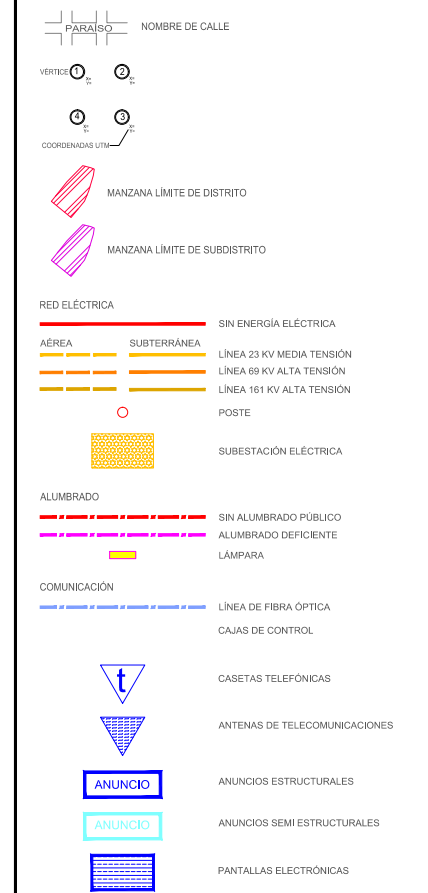


SUBDISTRITO URBANO 8 "LOMAS DEL PARADERO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

INFRAESTRUCTURA

D-03

SIMBOLOGÍA:

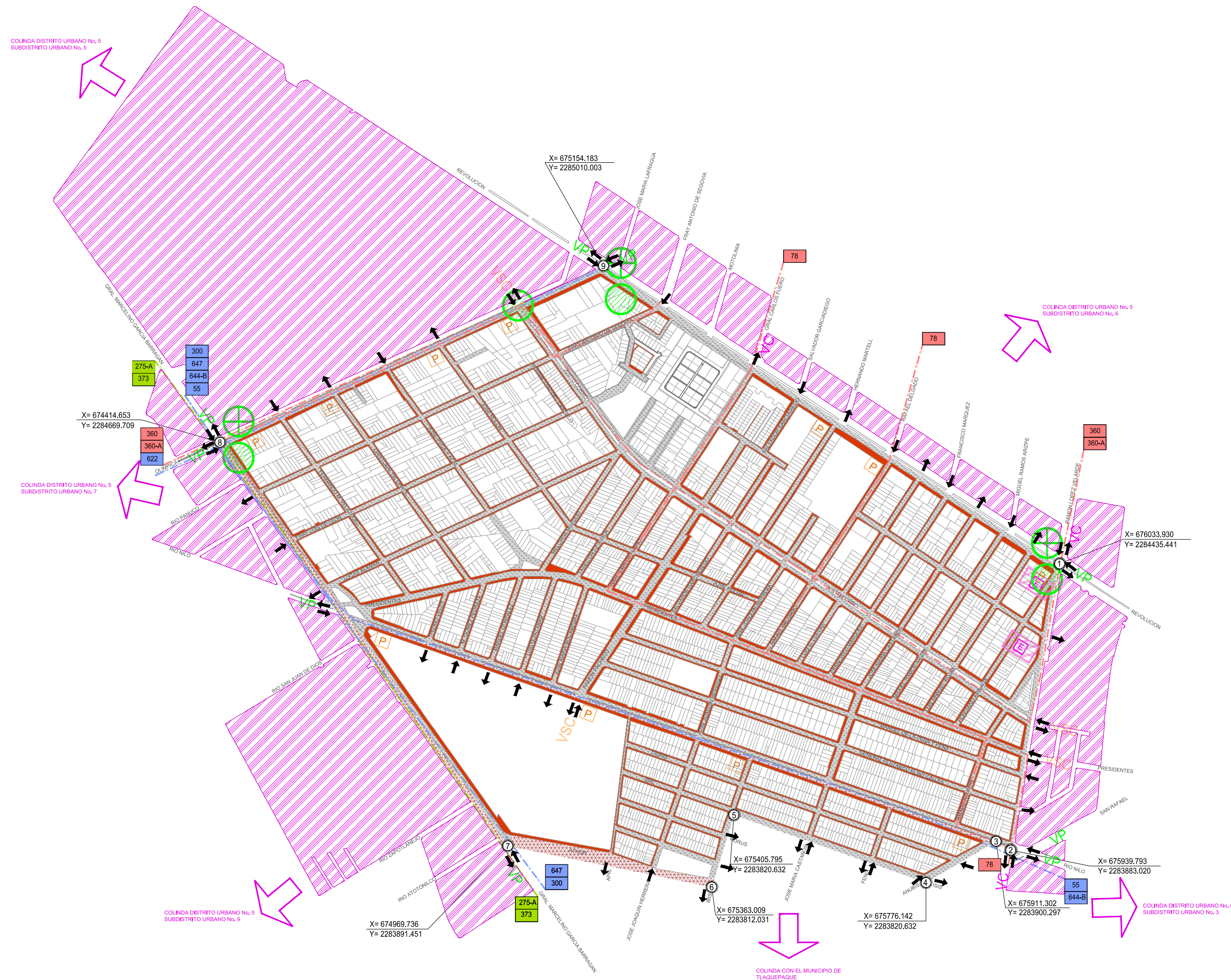
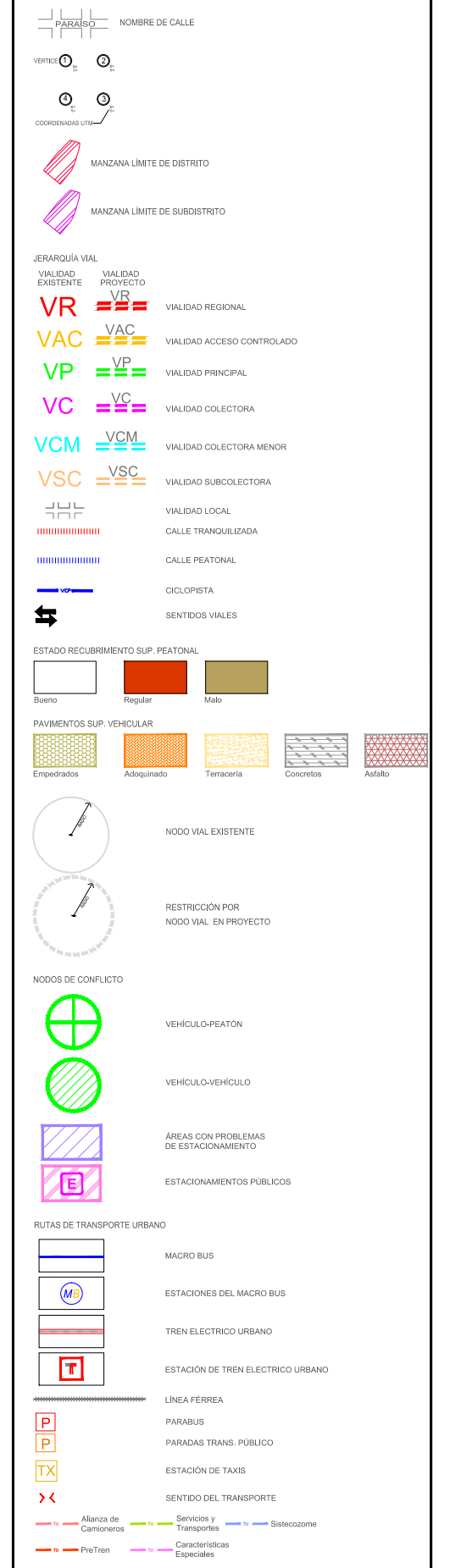


SUBDISTRITO URBANO 8 "LOMAS DEL PARADERO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

VIALIDAD Y TRANSPORTE

D-04

SIMBOLOGÍA:



PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 5 OLIMPICA"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO



FECHA DE APROBACIÓN:	ENERO-2011
PLANO	D5-SD08-O_04
ARCHIVO:	

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SUBDISTRITO URBANO 8 "LOMAS DEL PARADERO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

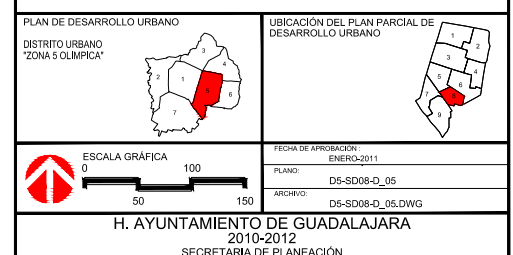
	SW
SIMBOLOGÍA:	

--



USO DEL SUELO ACTUAL	
TURÍSTICO	0,00 0,01

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



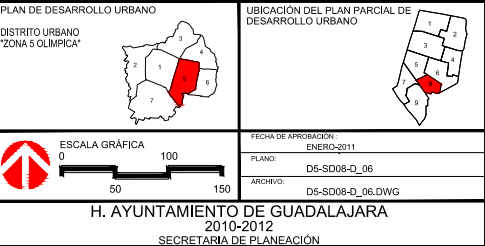
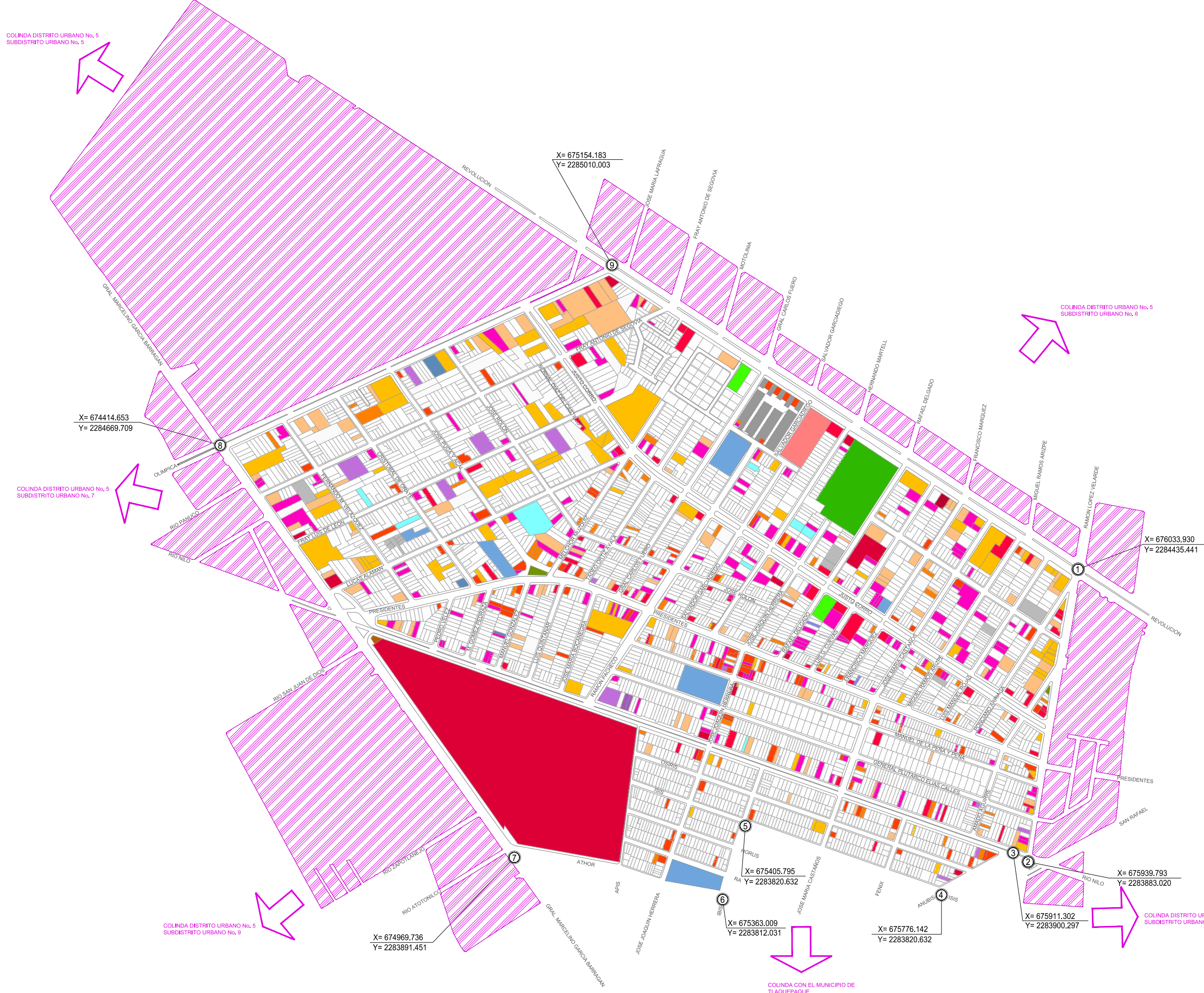
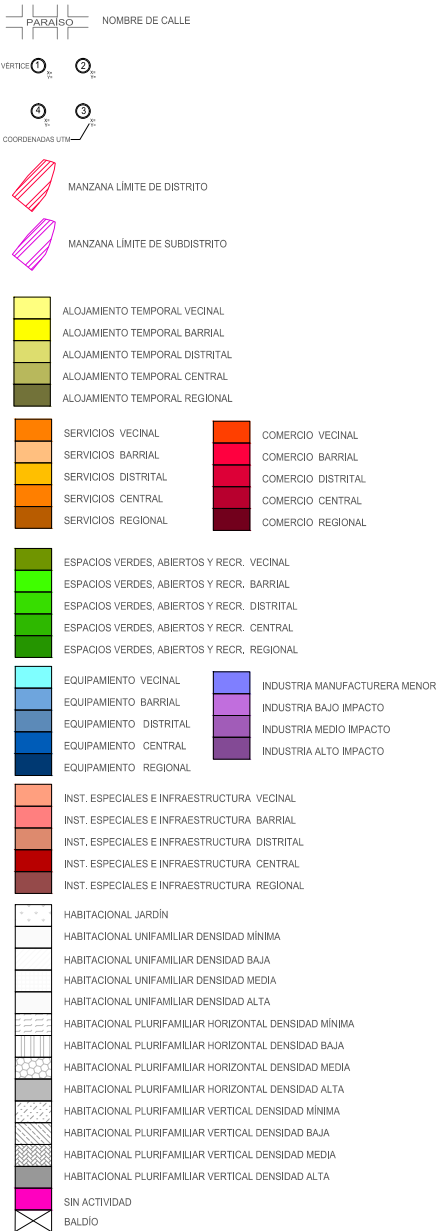
PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 8 "LOMAS DEL PARADERO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

NIVEL DE SERVICIO

D-06

SIMBOLOGÍA:



SUBDISTRITO URBANO 8 "LOMAS DEL PARADERO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

D-07

PARAISO NOMBRE DE CALLE

VERTICE ① ②

④ ③



 Write *How do you think the author would respond to the question, "What is the most important thing you have learned from this story?"*

MORFOLOGÍA URBANA



PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL



PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA

PREMIOS DE RESTRICCIÓN POSTERIOR

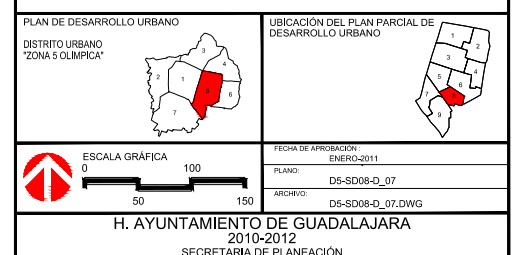
PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES

PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES

100%

PREMIOS DE 11 O MÁS NIVELES

PREDIOS BALDÍOS



SUBDISTRITO URBANO 8 "LOMAS DEL PARADERO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

