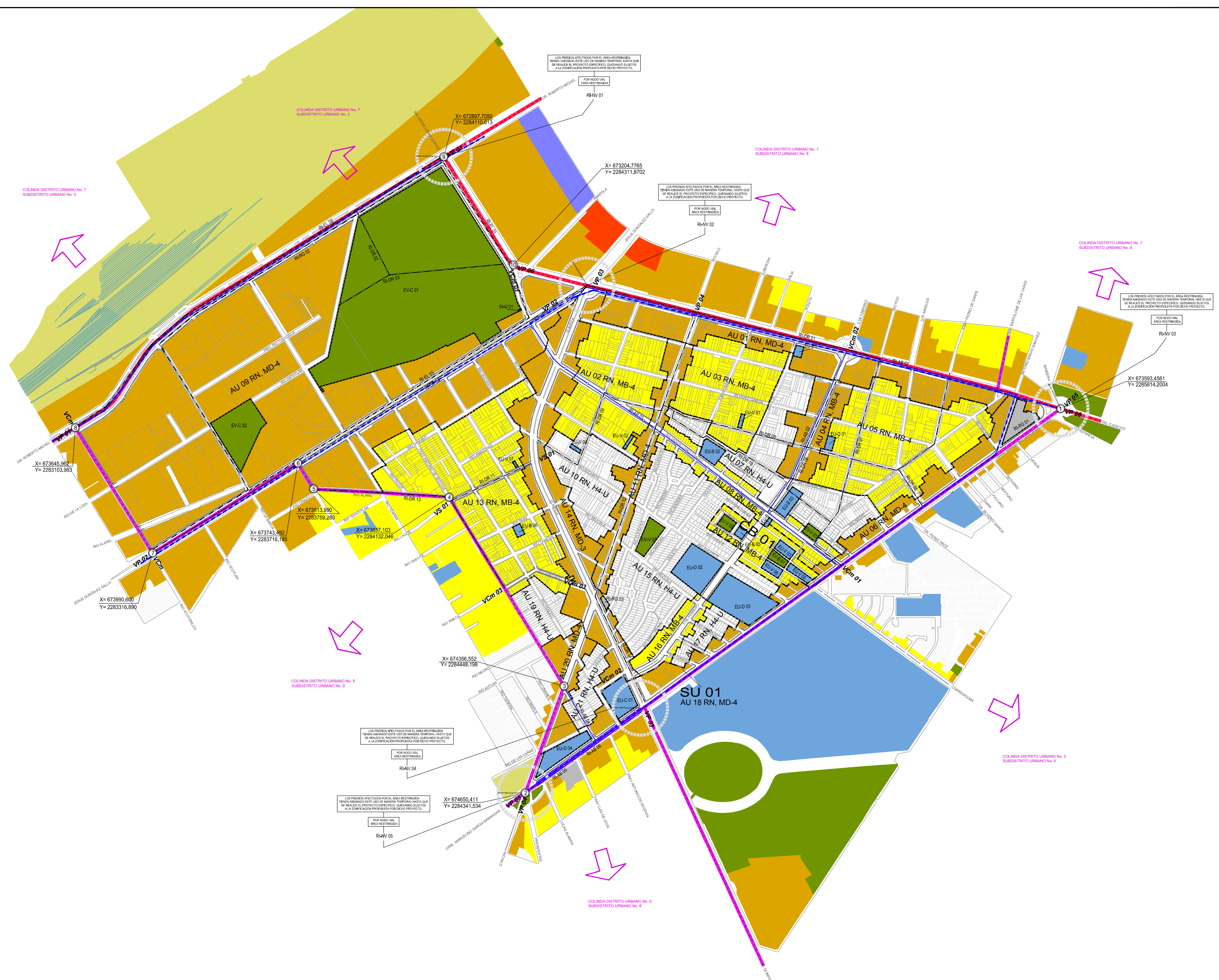




PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 7
GONZALEZ GALLO

DISTRITO URBANO
ZONA 5 OLIMPICA

PLANO DE ZONIFICACIÓN

Z-01

SIMBOLOGÍA

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS	ÁREAS URBANIZADAS	ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL	ÁREAS DE RESERVA URBANA
AU	ÁREA URBANIZADA	PA	ÁREA DE RESERVA URBANA
UP	ÁREA URBANIZADA	PH	CONDICIONADA
RN	RENOVACIÓN URBANA	PC	CONDICIONADA
RD	RENOVACIÓN URBANA	PF	CONDICIONADA
RTD	RENOVACIÓN URBANA	PT	CONDICIONADA
DC	RENOVACIÓN URBANA	PD	CONDICIONADA
RE	RENOVACIÓN URBANA	PG	CONDICIONADA
FR	RENOVACIÓN URBANA	PI	CONDICIONADA
TP	RENOVACIÓN URBANA	PL	CONDICIONADA
ML	RENOVACIÓN URBANA	PM	CONDICIONADA
RS	RENOVACIÓN URBANA	PN	CONDICIONADA
VL	RENOVACIÓN URBANA	PO	CONDICIONADA
AN	RENOVACIÓN URBANA	PP	CONDICIONADA

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS
TC	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-1	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-2	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-3	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-4	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS

HABITACIONALES

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS
TC	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-1	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-2	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-3	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-4	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS

MIXTOS

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS
TC	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-1	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-2	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-3	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-4	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS

UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS
TC	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-1	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-2	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-3	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-4	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS

COMERCIAL Y DE SERVICIOS

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS
TC	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-1	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-2	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-3	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-4	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS

INDUSTRIAL

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS
TC	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-1	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-2	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-3	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-4	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS

EQUIPAMIENTO

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS
TC	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-1	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-2	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-3	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-4	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS

ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS
TC	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-1	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-2	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-3	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-4	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS

INFRAESTRUCTURA

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS
TC	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-1	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-2	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-3	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-4	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS

INSTALACIONES ESPECIALES

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS
TC	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-1	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-2	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-3	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-4	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS

VIALIDAD

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS
TC	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-1	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-2	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-3	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-4	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS

ESTRUCTURA URBANA

ACTIVIDADES SILVESTRES	GRANJAS Y HUERTOS	AS
TC	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-1	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-2	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-3	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS
TH-4	GRANJAS Y HUERTOS <td>AS</td>	AS

SIMBOLOGÍA DE LOS USOS DEL SUELO

HABITACIONAL	MIXTO BARRIAL	MIXTO CENTRAL	MIXTO REGIONAL	COMERCIAL Y DE SERVICIOS	ALOJAMIENTO TEMPORAL	INSTALACIONES ESPECIALES	EQUIPAMIENTO	INDUSTRIA	INFRAESTRUCTURA	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES	APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
--------------	---------------	---------------	----------------	--------------------------	----------------------	--------------------------	--------------	-----------	-----------------	--	---------------------------------------	----------------------------

ZONA 5

SUBDISTRITO 7

ESCALA GRÁFICA

0 50 100

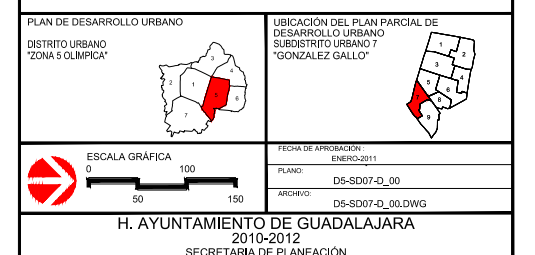
2010-2012

SUBDISTRITO URBANO 7 "GONZALEZ GALLO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

D-00

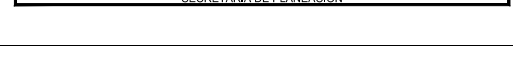
El diagrama ilustra un lote urbano con los siguientes elementos:

- LÍMITE MUNICIPAL:** Representado por una línea roja discontinua superior.
- LÍMITE DE DISTRITO:** Representado por una línea roja discontinua inferior.
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN:** Representado por una línea magenta discontinua lateral.
- NOMBRE DE CALLE:** Indicado por una línea horizontal que cruza el lote.
- VERTICE:** Señalado en la esquina superior izquierda del lote.
- COORDENADA UTM:** Señalado en la esquina inferior izquierda del lote.
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO:** Representada por una forma irregular roja.
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO:** Representada por una forma irregular magenta.



SUBDISTRITO URBANO 7 "GONZALEZ GALLO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

D-02



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 7 "GONZALEZ GALLO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

INFRAESTRUCTURA Y TENENCIA

D-04

SIMBOLOGIA:

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 7 "GONZALEZ GALLO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

INFRAESTRUCTURA Y TENENCIA

D-04

SIMBOLOGIA:

MANZANA LIMITE DE DISTRITO

MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

JERARQUIA VIAL

VALIDAD EXISTENTE

VALIDAD PROYECTO

VR

VAC

VP

VC

VCM

VSC

VALIDAD REGIONAL

VALIDAD ACCESO CONTROLADO

VALIDAD PRINCIPAL

VALIDAD COLECTORA

VALIDAD COLECTORA MENOR

VALIDAD SUBCOLECTORA

VALIDAD LOCAL

CALLE TRANQUILIZADA

CALLE PEATONAL

CICLOPISTA

SENTIDOS VIALES

ESTADO RECLUTAMIENTO SUP. PEATONAL

Blanco

Regular

Mala

PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR

Empedrado

Adquirido

Terraceria

Concreto

Asfalto

NODO VIAL EXISTENTE

RESTRICCION POR NODO VIAL EN PROYECTO

NODOS DE CONFLICTO

VEHICULO-PEATON

VEHICULO-VEHICULO

AREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO

ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS

ROUTAS DE TRANSPORTE URBANO

MACRO BUS

ESTACIONES DEL MACRO BUS

TREN ELECTRICO URBANO

ESTACION DE TREN ELECTRICO URBANO

LINEA FERREA

PARABUS

PARADAS TRANS. PUBLICO

ESTACION DE TAXIS

SENTIDO DEL TRANSPORTE

Alfombra de Camarones

Servicio y Transportes

Estacionamiento

Pro-Tren

Caracteristicas Especiales

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 7 "GONZALEZ GALLO"

ESCALA GRAFICA

50 100 150

TITULO DE APROBACION

DE-SDMT-04

DE-SDMT-04.DWG

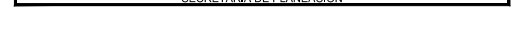
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARIA DE PLANEACION

SUBDISTRITO URBANO 7 "GONZALEZ GALLO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

D-05

[illegible]

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

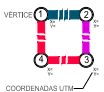
SUBDISTRITO URBANO 7 "GONZALEZ GALLO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

NIVEL DE SERVICIO

D-06

SIMBOLOGIA:

NOMBRE DE CALLE



MANZANA LIMITE DE DISTRITO

MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

- ALOJAMIENTO TEMPORAL VECINAL
- ALOJAMIENTO TEMPORAL BARRIAL
- ALOJAMIENTO TEMPORAL DISTRITAL
- ALOJAMIENTO TEMPORAL CENTRAL
- ALOJAMIENTO TEMPORAL REGIONAL
- SERVICIOS VECINAL
- SERVICIOS BARRIAL
- SERVICIOS DISTRITAL
- SERVICIOS CENTRAL
- SERVICIOS REGIONAL
- COMERCIO VECINAL
- COMERCIO BARRIAL
- COMERCIO DISTRITAL
- COMERCIO CENTRAL
- COMERCIO REGIONAL

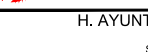
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y REGR. VECINAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y REGR. BARRIAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y REGR. DISTRITAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y REGR. CENTRAL
- ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y REGR. REGIONAL
- EQUIPAMIENTO VECINAL
- EQUIPAMIENTO BARRIAL
- EQUIPAMIENTO DISTRITAL
- EQUIPAMIENTO CENTRAL
- EQUIPAMIENTO REGIONAL
- INDUSTRIA MANUFACTURERA MENOR
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO
- INDUSTRIA MEDIO IMPACTO
- INDUSTRIA ALTO IMPACTO

- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA VECINAL
- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA BARRIAL
- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA DISTRITAL
- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA CENTRAL
- INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA REGIONAL
- HABITACIONAL JARDIN
- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MINIMA
- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA
- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA
- HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MINIMA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MINIMA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD BAJA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD ALTA
- SN ACTIVIDAD
- BALDIO

PLAN DE DESARROLLO URBANO



ESCALA GRAFICA



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

SECRETARIA DE PLANEACION

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 7 "GONZALEZ GALLO"



FECHA DE APROBACION

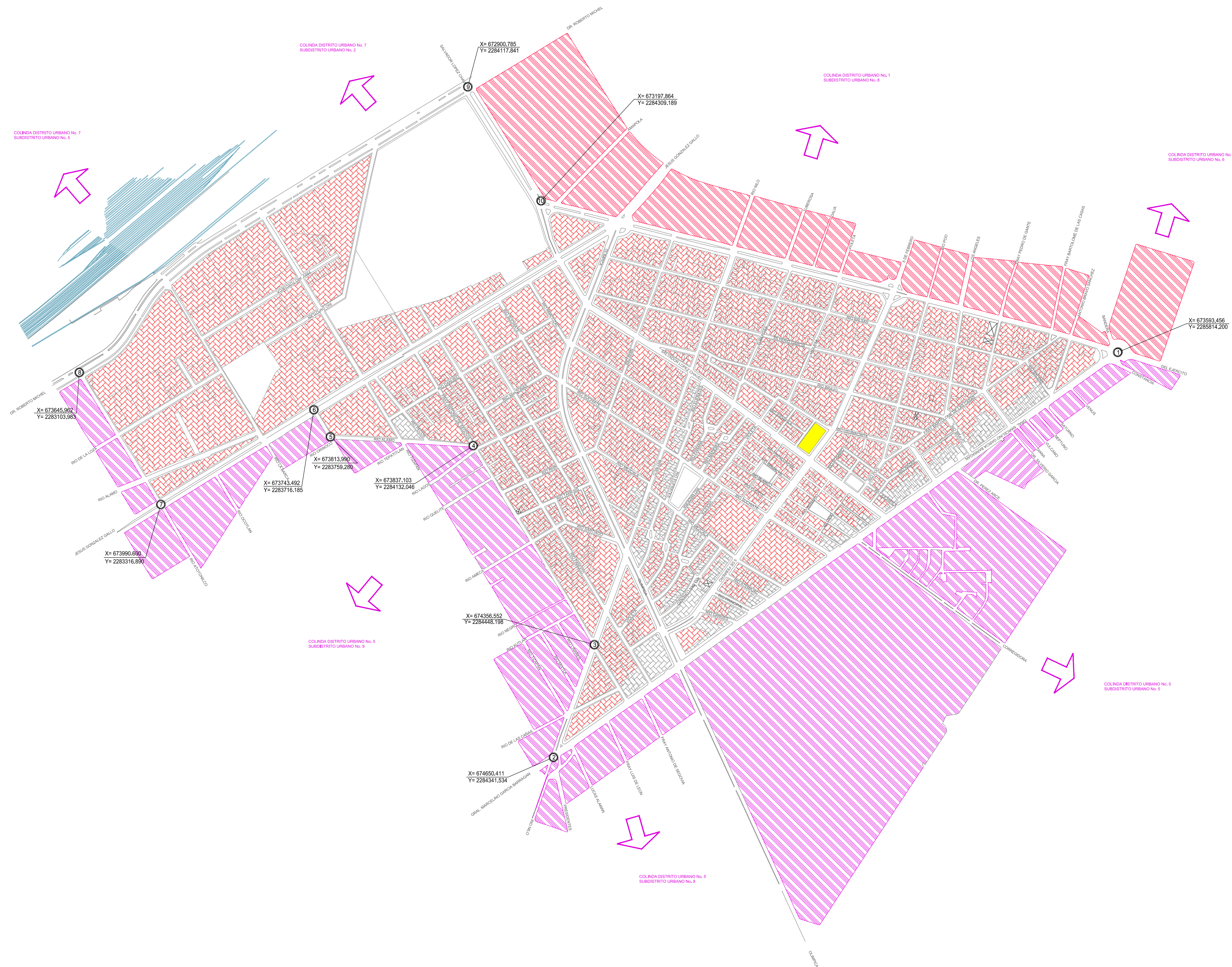
FECHA DE APROBACION

FECHA DE APROBACION

FECHA DE APROBACION

SUBDISTRITO URBANO 7 "GONAZALEZ GALLO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

D-07

[illegible]

SUBDISTRITO URBANO 7 "GONZALEZ GALLO"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

D-08

1. PASEADIZO
 2. NOMBRE DE CALLE
 3. VENTILADOR
 4. COORDENADA UTM
 5. MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
 6. MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO
 7. LÍNEA DE DRENAJE CON INCAICANALIZADO DE DESCARGA
 8. LÍNEA DE DRENAJE CON UBICACIÓN IDESEABLE
 9. OLEODUCTO
 10. CONDUCTORES DE GAS NATURAL
 11. LÍNEA FERROVIARIA
 12. VALES CON LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN
 13. ÁREAS SIN ALUMBRADO PÚBLICO
 14. LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
 15. ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
 16. ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
 17. RIESGO POR INUNDACIÓN
 18. CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
 19. CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO
 20. CONTAMINACIÓN DESECHOS SÓLIDOS
 21. ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIEROCARBURROS
 22. ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS
 Norma 0025798 2000
 23. INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
 24. CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL
 25. LÍNEA ALTA TENSIÓN
 26. SUB ESTACION ELÉCTRICA
 27. CREMATARIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
 28. INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
 29. CONTAMINACIÓN RUIDO
 Norma O.M.S.
 30. CONTAMINACIÓN ATMOSFERICA
 Nivel encontrado
 Norma 40-11-27
 MECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL
 No. DÍAS FUERA DE NORMA

