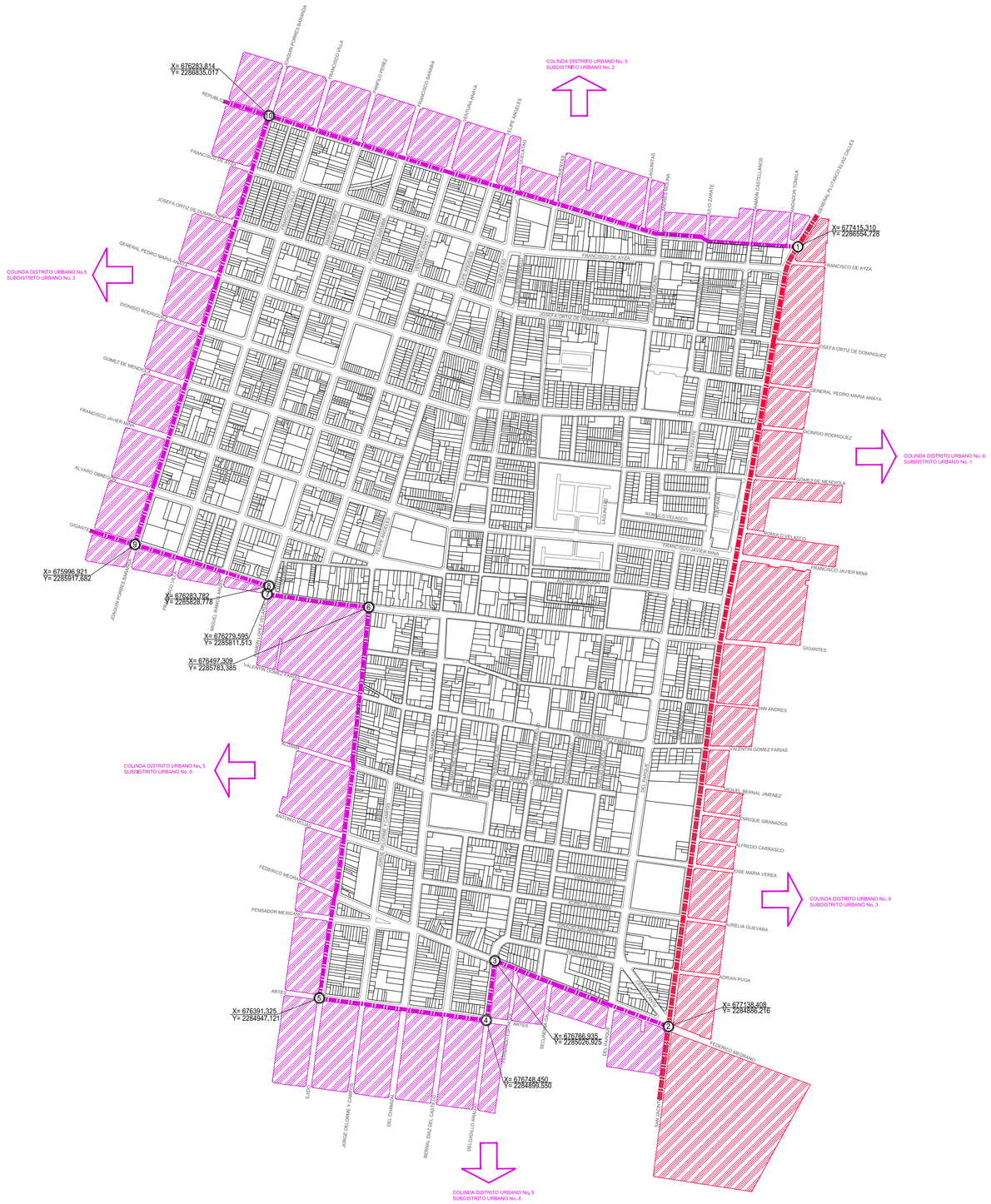
COLINDA DISTRITO URBANO No. 5
SUBDISTRITO URBANO No. 2
COLINDA DISTRITO URBANO No. 5
SUBDISTRITO URBANO No. 3
COLINDA DISTRITO URBANO No. 6
SUBDISTRITO URBANO No. 1
COLINDA DISTRITO URBANO No. 5
SUBDISTRITO URBANO No. 6
COLINDA DISTRITO URBANO No. 6
SUBDISTRITO URBANO No. 3
COLINDA DISTRITO URBANO No. 5
SUBDISTRITO URBANO No. 5
X= 676283.814
Y= 2286835.017
X= 677415.3097
Y= 2286554.7279
X= 675996.921
Y= 2285917.882
X= 676283.782
Y= 2285828.778
X= 676279.585
Y= 2285811.513
X= 676497.309
Y= 2285783.385
X= 676391.325
Y= 2284947.121
X= 677139.4077
Y= 2284886.2183
X= 676766.935
Y= 2285026.925
X= 676748.450
Y= 2284899.550
R-NV 01
AREA RESTRINGIDA POR NODO VIAL
LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL ÁREA RESTRINGIDA TIENEN ASIGNADO ESTE USO DE MANERA TEMPORAL HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO EJECUTIVO, QUEDANDO SUJETOS A LA ZONIFICACIÓN PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.
AU 01 RN, MD-4
AU 02 RN, MD-4
AU 03 RN, H4-H
AU 04 RN, MD-4
AU 05 RN, MB-4
AU 06 RN, MB-4
AU 07 RN, MD-4
AU 08 RN PF, H4-H
AU 09 RN PF, MD-4
AU 10 RN, MD-4
AU 11 RN PF, MD-4
AU 12 RN PF, MD-4
AU 13 RN, MD-4
AU 14 RN, H4-H
AU 15 RN PF, H4-H
AU 16 RN PF, MD-4
AU 17 RN PF, MD-4
AU 18 RN
AU 19 RN, MB-4
AU 20 RN PF, MB-4
AU 21 RN PF, MD-4
AU 22 RN, MD-4
AU 23 PF, H4-U
AU 24, H4-U
AU 25 RN, MB-4
AU 26, H4-U
AU 27 RN, MB-4
CB 01
CB-02
CB 03
IN-U 01
EU-B 01
EU-B 02
EU-B 03
EU-B 04
EU-B 05
EU-B 06
EU-B 07
EU-B 08
EU-B 09
EU-B 10
EU-B 11
EU-B 12
EU-B 13
EU-V 01
EU-V 02
EU-V 05
EU-V 06
EU-V 08
EU-V 09
EU-V 10
EU-V 11
EU-V 12
EU-V 13
EU-V 14
EU-V 15
EU-V 16
EU-V 17
EU-V 18
EU-V 19
EU-V 20
EU-V 21
EU-D 01
EU-D 02
EU-D 03
EU-D 04
VP 01
VP 02
VP 03
VP 04
VP 05
VS 01
VS 02
VC 01
VC 02
VC 03
VC 05
VC 06
R-AB 01
R-AB 02
R-AB 03
R-DR 01
R-DR 02
R-DR 03
R-DR 04
REPUBLICA
FRANCISCO DE AYZA
JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
GENERAL PEDRO MARIA ANAYA
OBONSIO RODRIGUEZ
GOMEZ DE MENDIOLA
FRANCISCO JAVIER MINA
ALVARO OBREGON
GIGANTES
JOAQUIN FORRES BANDA
FRANCISCO VILLA
PRIMITIVO PEREZ
FRANCISCO MARIANA
CENTENA ANAYA
FELIPE ANGELES
MARTIN GOMEZ FARIAS
VALENTIN GOMEZ FARIAS
ANTONIO ROJAS
FEDERICO MEDRANO
PENSADOR MEXICANO
ARTES
JORGE DELORME Y CAMPOS
DEL CHABACO
BERNAL DIAZ DEL CASTILLO
DELGADILLO ARAUJO
FERNANDO ESPINOSA
BECERRA GALLO
SAN LUCAS
ADRIAN PUGA
ALFREDO CARRASCO
JOSE MARIA VEREA
AURELIA GUEVARA
MIGUEL BERNAL JIMENEZ
ENRIQUE GRANADOS
ANDRES QUINTANA ROO
ANDRES MATEOS
ANTONIO DE MENDOZA
ANTONIO LEDESMA
ALEJANDRO GARCIA SILVA
CALZADA INDEPENDENCIA NORTE
CALZADA INDEPENDENCIA SUR
AV. ALAMEDA
AV. VALLARTA
AV. ARCOS VALLARTA
AV. MARIANO OTERO
AV. PATRIA
AV. LOPEZ MATEOS SUR
AV. MARIANO OTERO
AV. PATRIA
AV. LOPEZ MATEOS SUR
AV. ACUEDUCTO
AV. ACUEDUCTO
AV. ACUEDUCTO



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "SAN ANDRES"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

LOCALIZACIÓN | D-00

S I M B O L O G Í A :

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- PARAÍSO — NOMBRE DE CALLE
- VERTICE — COORDENADAS UTM
- MANZANA LÍMITE DE DISTRITO
- MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 5 OLIMPICA"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 4
"SAN ANDRES"

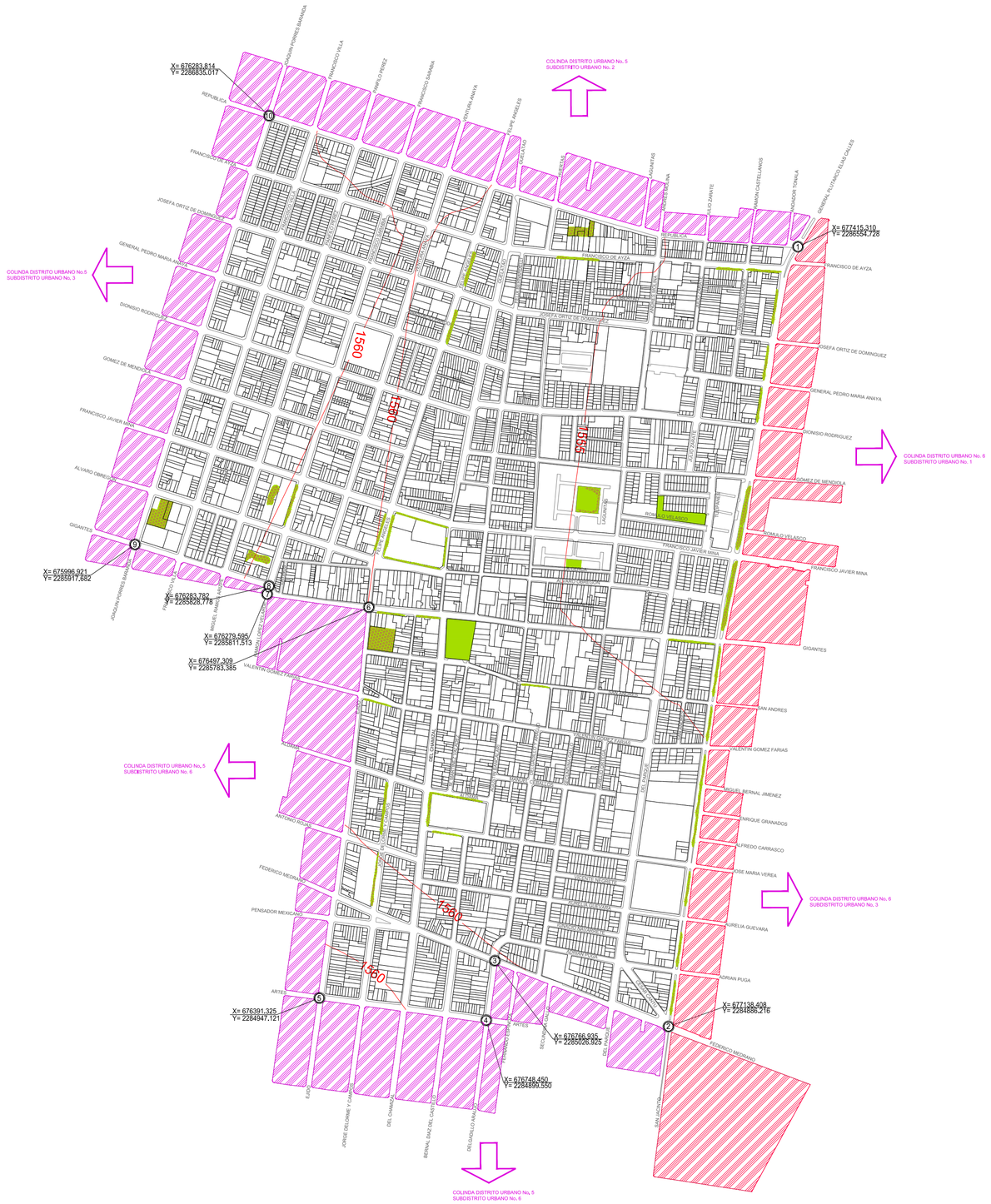
ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN:
ENERO/2010

PLANO: D5-SD04-O_00

ARCHIVO: D5-SD04-O_00.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "SAN ANDRES"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

MEDIO FISICO NATURAL

D-01

S I M B O L O G Í A :

PARAISO — NOMBRE DE CALLE

VERTICE A, B, C

COORDENADAS UTM A, B, C

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

TOPOGRAFÍA

CURVAS DE NIVEL A CADA 5 METROS

GEOLOGÍA

LIMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS

ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE

ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE

ZONAS SUSCEPTIBLES A HUNDIMIENTOS

HIDROLOGÍA

CUERPOS DE AGUA

ESCURRIMIENTOS
PENDIENTE EN SENTIDO PROMEDIO DE PONIENTE A ORIENTE 1.53 %

ZONAS CON NIVEL FREATICO ALTO

AFLORAMIENTO DE AGUA

PATRIMONIO NATURAL Y PAISAJÍSTICO

PUNTO DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

ZONA DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

CONSERVACIÓN Y DETERIORO DE ÁREAS NATURALES

AREA NATURAL DETERIORADA

AREA NATURAL CONSERVADA

ASPECTOS DESTACABLES DE FLORA Y FAUNA

MACIZOS ARBOLADOS EXISTENTES
ÁREA TOTAL 251 903.6M²
SUPERÁVIT 196 631M²

AREAS VERDES
ÁREA TOTAL 49 529 M²

AREA DE ANDAMIENTOS

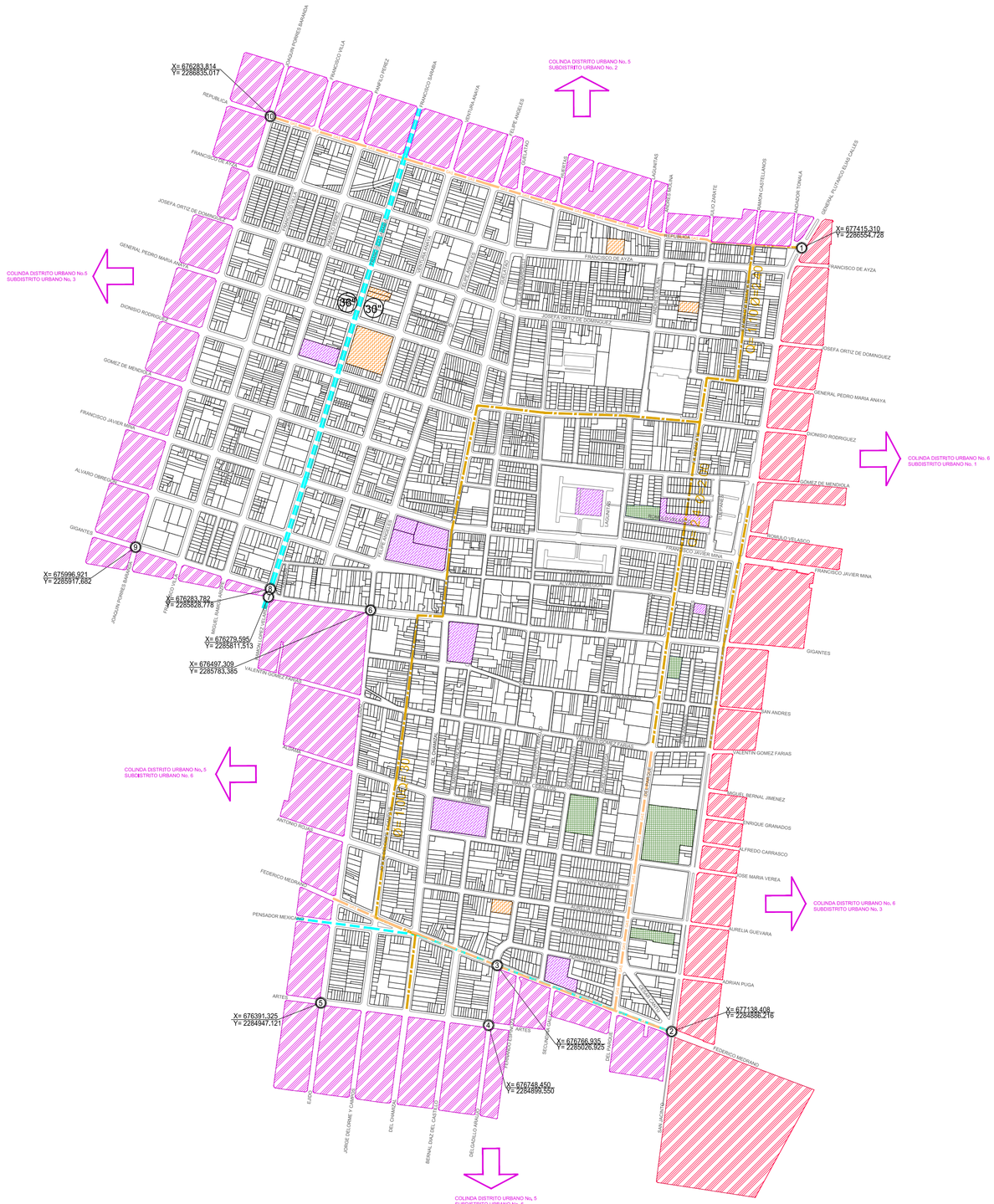
PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 5 OLIMPICA"

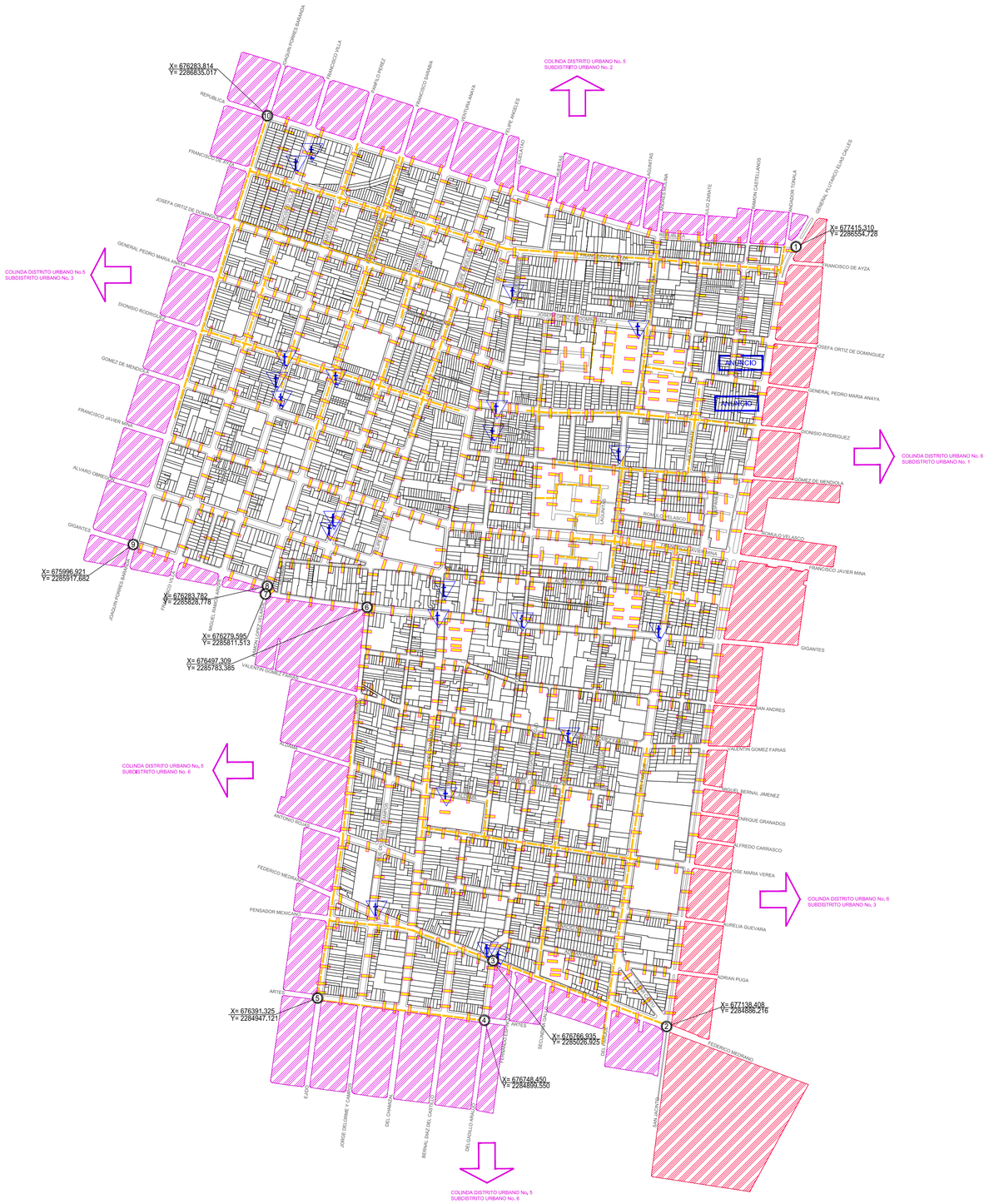
UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 4
"SAN ANDRES"

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN: ENERO 2011
PLANO: D5-SD04-D_01
ARCHIVO: D5-SD04-D_01.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN


X= 676283.814
Y= 2288835.017
X= 677415.310
Y= 2286854.728
X= 675996.921
Y= 2285917.682
X= 676283.782
Y= 2285828.778
X= 676279.595
Y= 2285811.513
X= 676497.309
Y= 2285763.385
X= 676391.325
Y= 2284947.121
X= 676766.935
Y= 2285026.925
X= 677138.408
Y= 2284866.216
X= 676748.450
Y= 2284899.550
COLINDA DISTRITO URBANO No. 5
SUBDISTRITO URBANO No. 2
COLINDA DISTRITO URBANO No.5
SUBDISTRITO URBANO No. 3
COLINDA DISTRITO URBANO No. 6
SUBDISTRITO URBANO No. 1
COLINDA DISTRITO URBANO No, 5
SUBDISTRITO URBANO No. 6
COLINDA DISTRITO URBANO No, 6
SUBDISTRITO URBANO No. 3
COLINDA DISTRITO URBANO No, 5
SUBDISTRITO URBANO No. 6
REPUBLICA
FRANCISCO DE AYZA
JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
GENERAL PEDRO MARIA ANAYA
DIONISIO RODRIGUEZ
GOMEZ DE MENDIOLA
FRANCISCO JAVIER MINA
ALVARO OBREGON
GIGANTES
JOAQUIN TORRES MENDIOLA
MIGUEL MARIA ARMONA
VALENTIN GOMEZ FARIAS
ANDRES QUINTANA ROO
ANTONIO ROSALES
FEDERICO MEDRANO
PENSADOR MEXICANO
ARTES
JORGE DELORME Y CANDIANI
DEL CHAMIZAL
BERNAL DIAZ DEL CASTILLO
DEL CASTILLO ARMAS
SAN LUCAS
SAN ANDRES
VALENTIN GOMEZ FARIAS
MIGUEL BERNAL JIMENEZ
ENRIQUE GRANADOS
ALFREDO CARRASCO
JOSE MARIA VEREA
AURELIA GUEVARA
ADRIAN PUGA
FRANCISCO JAVIER MINA
GIGANTES
GENERAL PLUTARCO ELIAS CALLES
RAMON CASTELLANOS
FRANCISCO TOMILA
JULIO ZARATE
LAGUNITAS
LAGUNITAS
GALEANO
TRIBUNAL
FRANCISCO SARABIA
PONTEVEDRA ANAYA
FELIPE ANGELES
FRANCISCO PEREZ
JOAQUIN FLORES MANDADO
FRANCISCO VILLA
AV. MARCELINO GARCIA BARRAGAN
AV. ALCALDE
AV. CIRCUNVALACION
AV. ALFREDO V. BONFIL
AV. ALFREDO V. BONFIL
AV. ALFREDO V. BONFIL



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "SAN ANDRES"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

INFRAESTRUCTURA

D-03

S I M B O L O G Í A :

PARAÍSO — NOMBRE DE CALLE

VÉRTICE A, B, C, D

COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

RED ELÉCTRICA

SIN ENERGÍA ELÉCTRICA

AÉREA — SUBTERRÁNEA

LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN

LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN

LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN

POSTE

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

ALUMBRADO

SIN ALUMBRADO PÚBLICO

ALUMBRADO DEFICIENTE

LÁMPARA

COMUNICACIÓN

LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA

CAJAS DE CONTROL

CASETAS TELEFÓNICAS

ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES

ANUNCIO — ANUNCIOS ESTRUCTURALES

ANUNCIO — ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES

PANTALLAS ELECTRÓNICAS

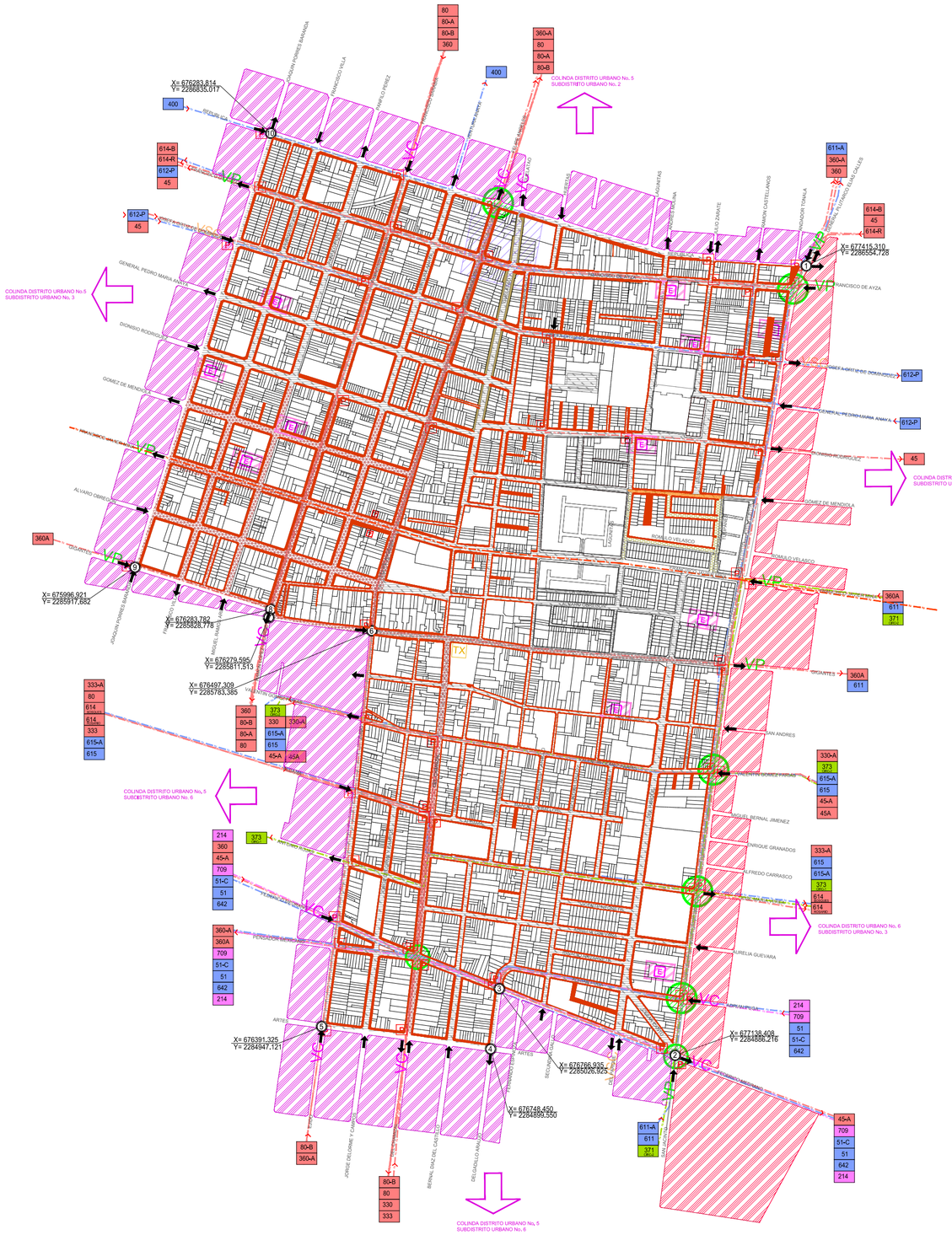
PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 5 OLIMPICA"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 4
"SAN ANDRES"

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN: ENERO 2011
PLANO: D5-SD04-D_03
ARCHIVO: D5-SD04-D_03.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "SAN ANDRES"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

VIALIDAD Y TRASPORTE

D-04

S I M B O L O G Í A :

PARADERO — NOMBRE DE CALLE

VERTICE — COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

JERARQUÍA VIAL

VIALIDAD EXISTENTE	VIALIDAD PROYECTO	
VR	VR	VIALIDAD REGIONAL
VAC	VAC	VIALIDAD ACCESO CONTROLADO
VP	VP	VIALIDAD PRINCIPAL
VC	VC	VIALIDAD COLECTORA
VCM	VCM	VIALIDAD COLECTORA MENOR
VSC	VSC	VIALIDAD SUBCOLECTORA
		VIALIDAD LOCAL
		CALLE TRANQUILIZADA
		CALLE PEATONAL
		CICLOPISTA
		SENTIDOS VIALES

ESTADO RECUBRIMIENTO SUP. PEATONAL

Bueno — Regular — Malo

PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR

Empedrados — Adoquinado — Terracería — Concretos — Asfalto

NODO VIAL EXISTENTE

RESTRICCIÓN POR NODO VIAL EN PROYECTO

NODOS DE CONFLICTO

VEHÍCULO-PEATÓN

VEHÍCULO-VEHÍCULO

ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO

ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

RUTAS DE TRANSPORTE URBANO

MACRO BUS

ESTACIONES DEL MACRO BUS

TREN ELECTRICO URBANO

ESTACIÓN DE TREN ELECTRICO URBANO

LÍNEA FÉRREA

PARABUS

PARADAS TRANS. PÚBLICO

ESTACIÓN DE TAXIS

SENTIDO DEL TRANSPORTE

Alianza de Camioneros — Servicios y Transportes — Sistecozome — PreTren — Características Especiales

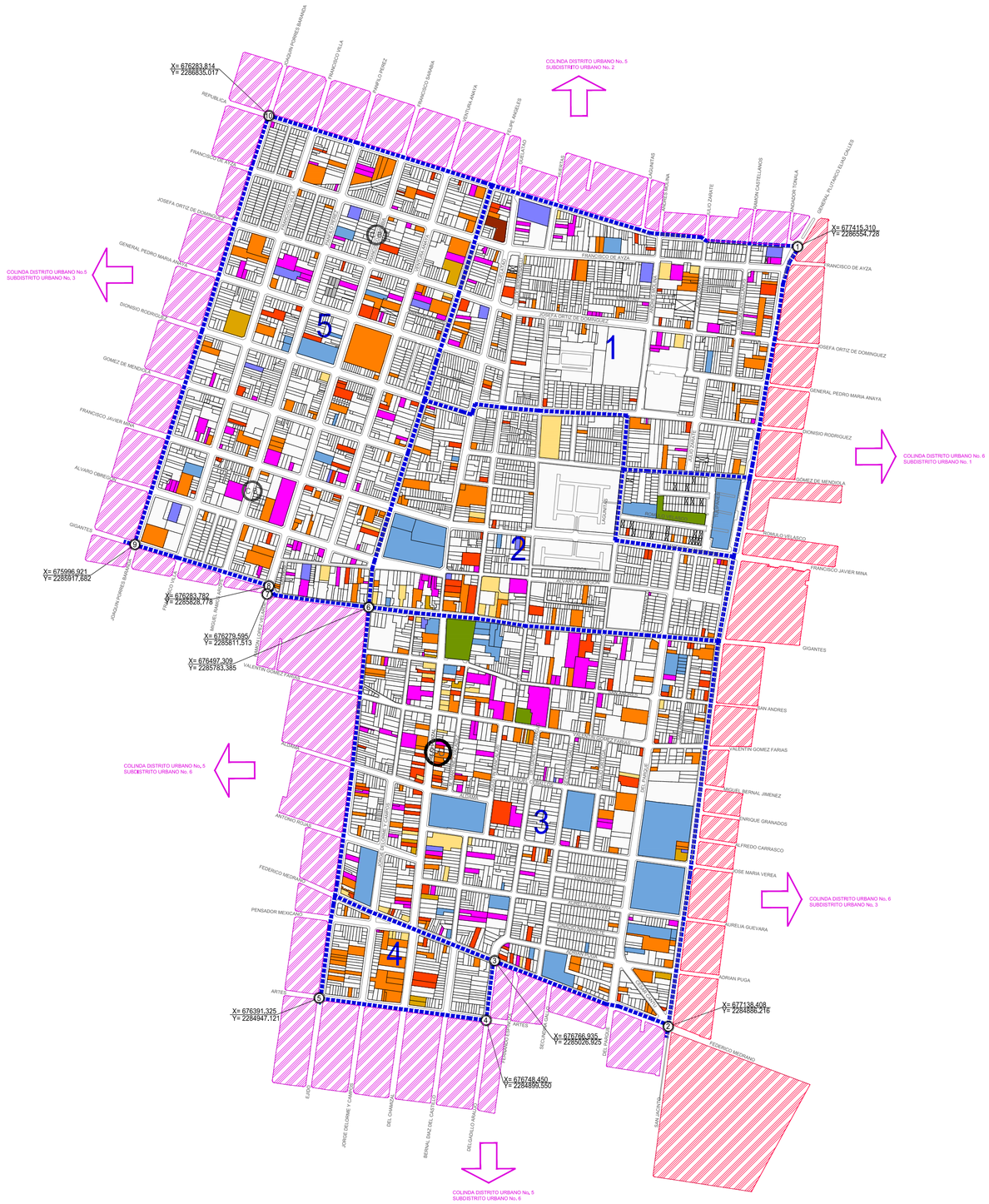
PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 4 "SAN ANDRES"

ESCALA GRÁFICA
0 — 50 — 100 — 150

FECHA DE APROBACIÓN: ENERO 2011
PLANO: D5-SD04-D_04
ARCHIVO: D5-SD04-D_04.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "SAN ANDRES"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

ESTRUCTURA URBANA Y USO — D-05

SIMBOLOGÍA:

PARADIGO — NOMBRE DE CALLE

VERTICE A, B, C, D

COORDENADAS UTM

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

ESTRUCTURA URBANA

CENTRO VECINAL — CV

CENTRO BARRIAL — CB

SUB CENTRO URBANO — SU

CENTRO URBANO — CU

CENTRO METROPOLITANO — CM

LÍMITE DE COLONIA

COLONIA EN COTO PRIVADO

1.- LOS MARTIRES
2.- EL PORVENIR
3.- SAN ANDRES
4.- RESIDENCIAL DEL PARQUE
5.- PROGRESO

USO DEL SUELO ACTUAL

TURÍSTICO	2,650.660 M2	0.22 %
HABITACIONAL	880,052.928 M2	73.99 %
COMERCIO	33,093.878 M2	2.78 %
SERVICIOS	94,336.282 M2	7.93 %
MIXTO BARRIAL	15,088.806 M2	1.27 %
MIXTO DISTRITAL	7,104.256 M2	0.60 %
MIXTO CENTRAL	1,494.300 M2	0.13 %
INDUSTRIAL	10,414.948 M2	0.88 %
ESPACIOS VERDES	8,460.019 M2	0.71 %
INFRAESTRUCTURA	0 M2	0.00 %
EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL	81,904.746 M2	6.89 %
INSTALACIONES ESPECIALES	0 M2	1.21 %
BALDÍO	4,395.229 M2	0.37 %
SIN ACTIVIDAD	50,429.799 M2	4.24 %

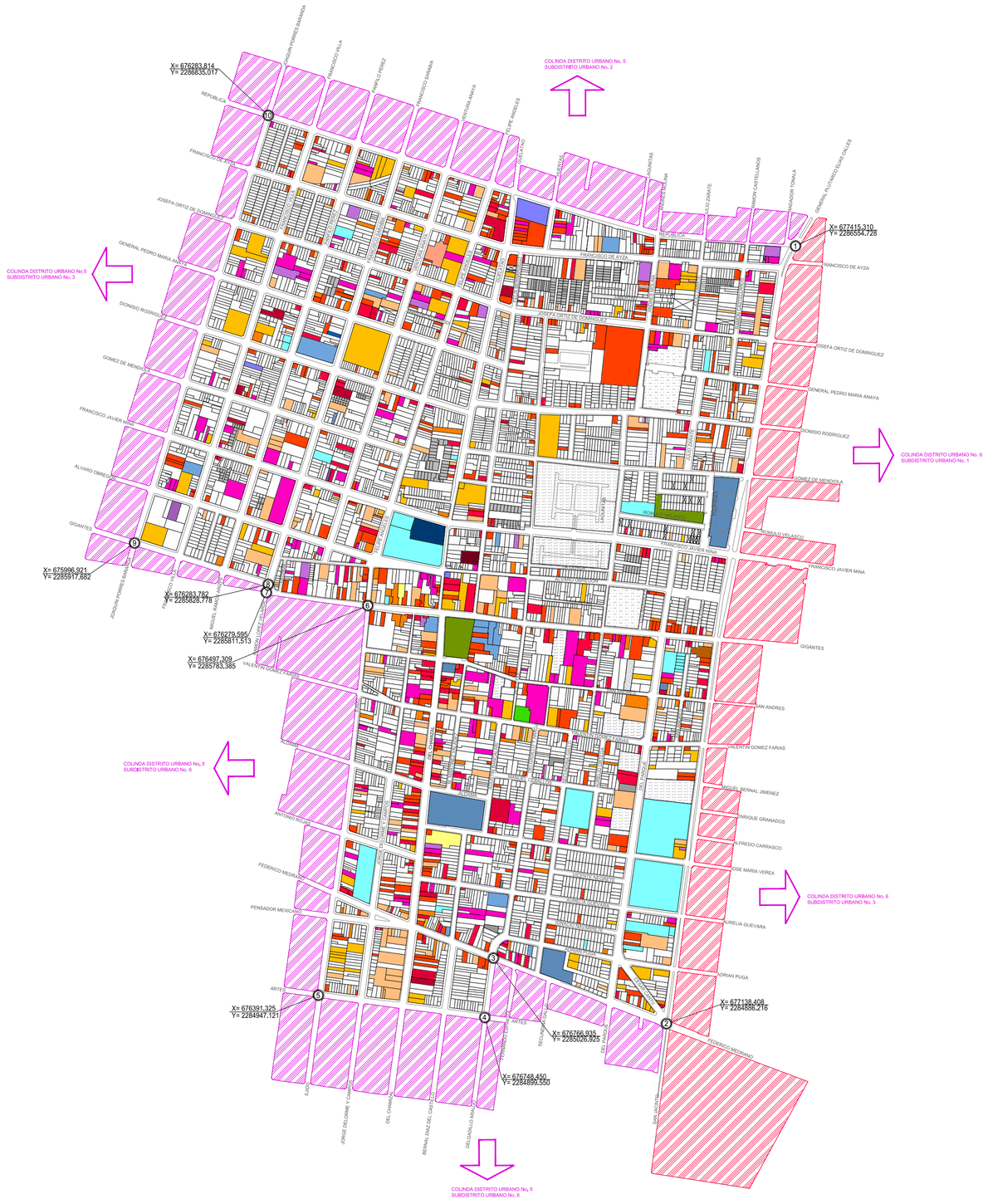
PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 5 OLIMPICA"

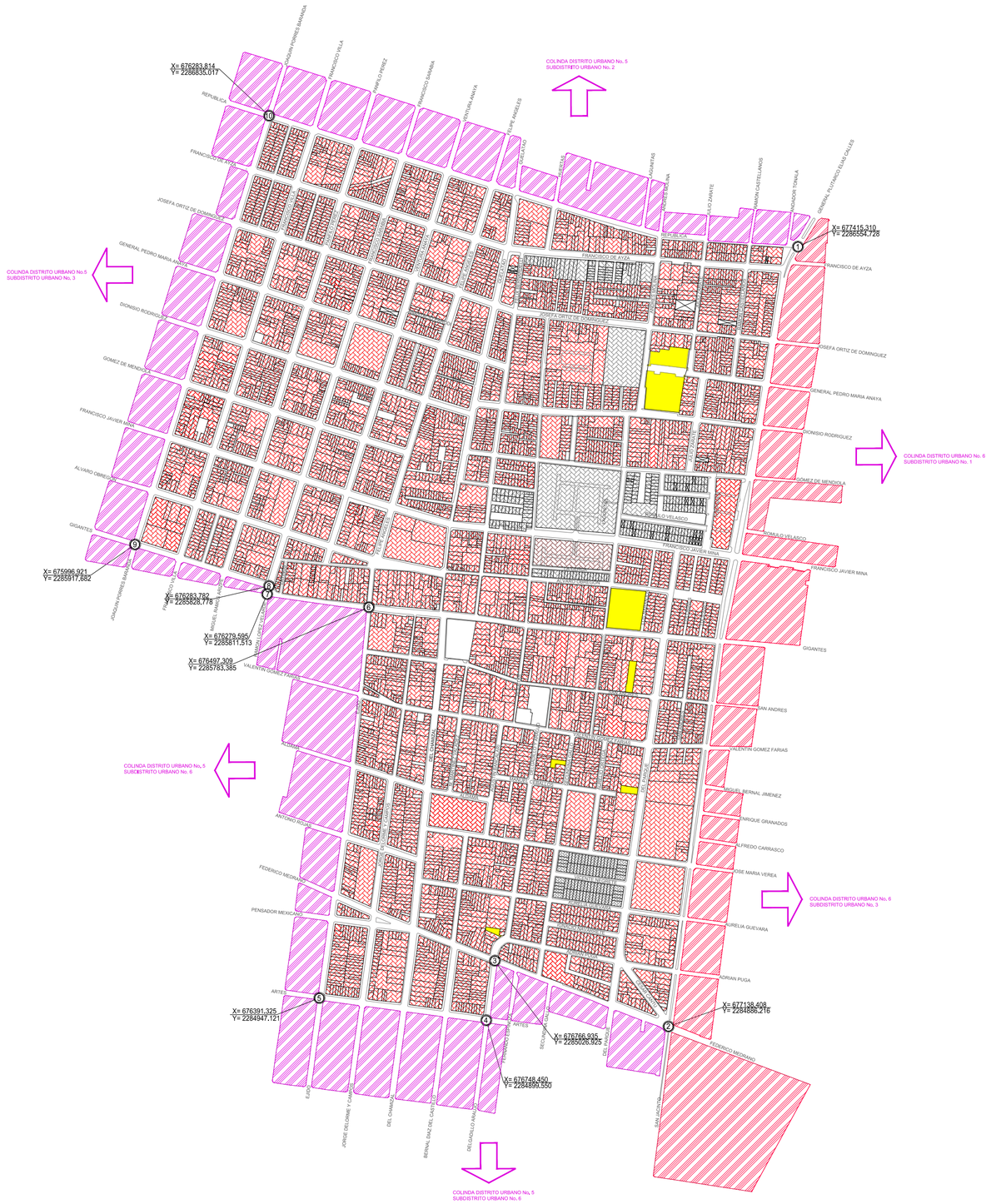
UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 4 "SAN ANDRES"

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN: ENERO 2011
PLANO: D5-SD04-D_05
ARCHIVO: D5-SD04-D_05.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN


COLINDA DISTRITO URBANO No. 5
SUBDISTRITO URBANO No. 2
COLINDA DISTRITO URBANO No.5
SUBDISTRITO URBANO No. 3
COLINDA DISTRITO URBANO No. 6
SUBDISTRITO URBANO No. 1
COLINDA DISTRITO URBANO No. 5
SUBDISTRITO URBANO No. 6
COLINDA DISTRITO URBANO No. 6
SUBDISTRITO URBANO No. 3
COLINDA DISTRITO URBANO No. 5
SUBDISTRITO URBANO No. 6
X= 676283.814
Y= 2288835.017
X= 677415.310
Y= 2286854.728
X= 675996.921
Y= 2285917.682
X= 676283.782
Y= 2285828.778
X= 676279.595
Y= 2285811.313
X= 676497.309
Y= 2285783.385
X= 676391.325
Y= 2284947.121
X= 677138.408
Y= 2284886.216
X= 676756.935
Y= 2285026.925
X= 676748.450
Y= 2284899.550
REPUBLICA
FRANCISCO DE AYZA
JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
GENERAL PEDRO MARIA ANAYA
DONISIO RODRIGUEZ
GOMEZ DE MENDIOLA
FRANCISCO JAVIER MINA
ALVARO OBREGON
GIGANTES
JOAQUIN FLORES BARRAGAN
FRANCISCO VILLA
MIGUEL MARIA ARMONA
VALENTIN GOMEZ FARIAS
ANTONIO ROSALES
FEDERICO MEDRANO
PENSADOR MEXICANO
ARTES
JORGE DELORME Y CARRILLO
DEL CHAMIZAL
BERNAL DIAZ DEL CASTILLO
DE LANDELO ARAUJO
SECUNDARIA
DEL SOL
FEDERICO MEDRANO
ESTELA LUCIA
ANTONIO BERNAL JIMENEZ
ENRIQUE GRANADOS
ALFREDO CARRASCO
JOSE MARIA VEREA
AURELIA GUEVARA
ADRIAN PUGA
GUADALUPE
GUADALUPE
GUADALUPE



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "SAN ANDRES"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

MORFOLOGÍA

D-07

S I M B O L O G Í A :

PARAÑINO — NOMBRE DE CALLE

VERTICE A, B, C

COORDENADAS UTM A, B, C

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

MORFOLOGÍA URBANA

- PREDIOS CON RESTRICCIÓN FRONTAL
- PREDIOS A PAÑO DE BANQUETA
- PREDIOS CON RESTRICCIÓN LATERAL
- PREDIOS SIN RESTRICCIÓN POSTERIOR
- PREDIOS DE 1 A 2 NIVELES
- PREDIOS DE 3 A 4 NIVELES
- PREDIOS DE 5 A 10 NIVELES
- PREDIOS DE 11 O MÁS NIVELES
- PREDIOS BALDÍOS

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO
"ZONA 5 OLIMPICA"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 4
"SAN ANDRES"

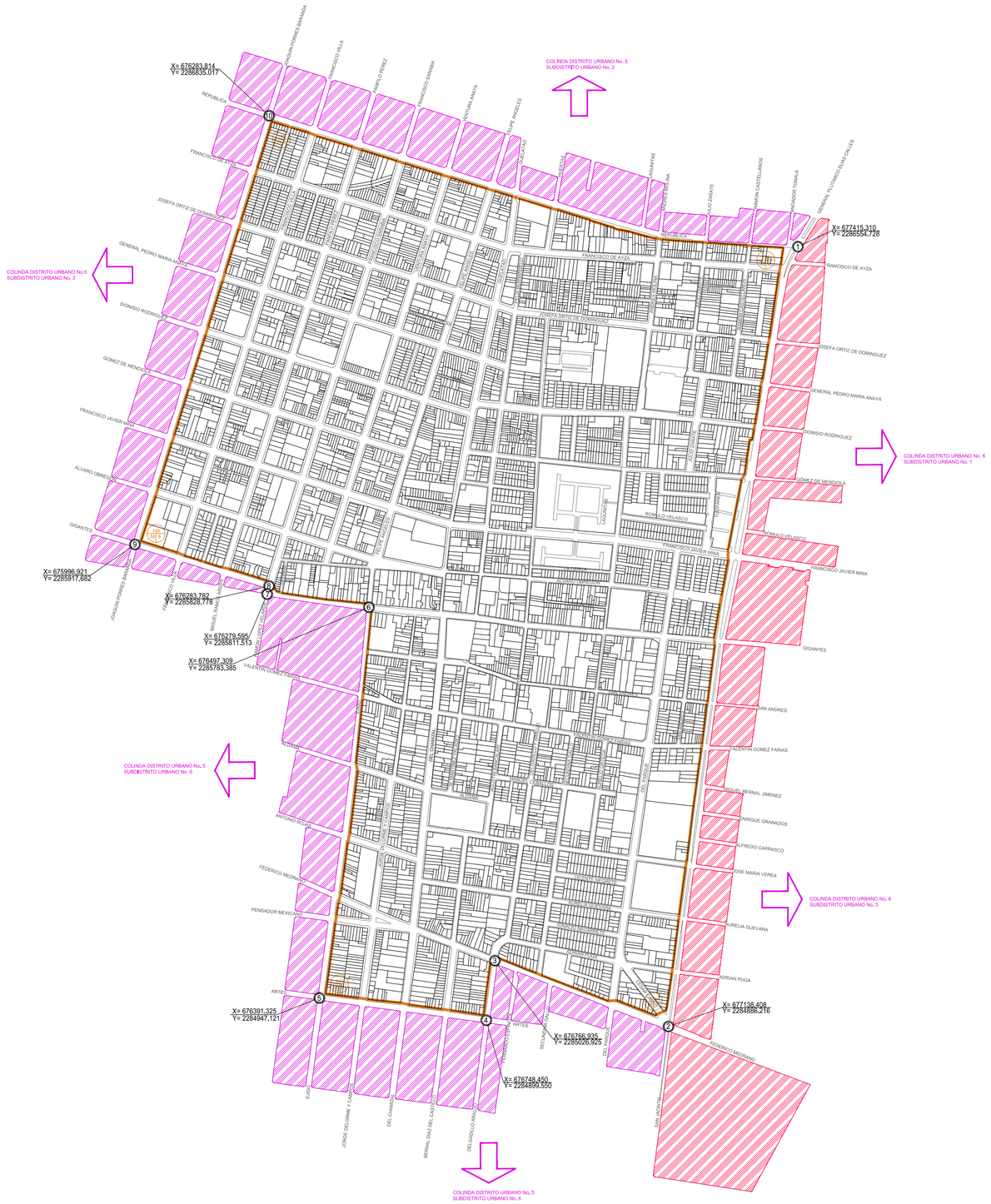
ESCALA GRÁFICA
0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN: ENERO 2011

PLANO: D5-SD04-D_07

ARCHIVO: D5-SD04-D_07.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 4 "SAN ANDRES"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

RIESGOS URBANOS

D-08

S I M B O L O G Í A :

PARAÍSO — NOMBRE DE CALLE

VERTICE A, B, C

COORDENADAS UTM X, Y

MANZANA LÍMITE DE DISTRITO

MANZANA LÍMITE DE SUBDISTRITO

LÍNEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA

LÍNEA DE DRENAJE CON UBICACIÓN INDESEABLE

OLEODUCTO

CONDUCTOS DE GAS NATURAL

LÍNEA FERROVIARIA

VIALES CON LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN

AREAS SIN ALUMBRADO PÚBLICO

LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS

ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE

ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE

RIESGO POR INUNDACIÓN

CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA

CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO

CONTAMINACIÓN DESECHOS SÓLIDOS

ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS

ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma 002STPS 2000

INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO

CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL

LÍNEA ALTA TENSIÓN

SUB ESTACION ELECTRICA

CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS

INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES

CONTAMINACIÓN RUIDO — Norma O.M.S. — 55 dB (7 a 19 hr) — Nivel encontrado

CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA — NORMA IMECAS — 31 (11 27) — IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL — No. DÍAS FUERA DE NORMA

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 4 "SAN ANDRES"

ESCALA GRÁFICA 0 50 100 150

FECHA DE APROBACIÓN: ENERO 2011

PLANO: D5-SD04-O_08

ARCHIVO: D5-SD04-O_08.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACIÓN