

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTIN"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

LOCALIZACIÓN

D-00

SIMBOLOGÍA:

LINEA MUNICIPAL

LINEA DE DISTRITO

LINEA DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN

PARQUEO

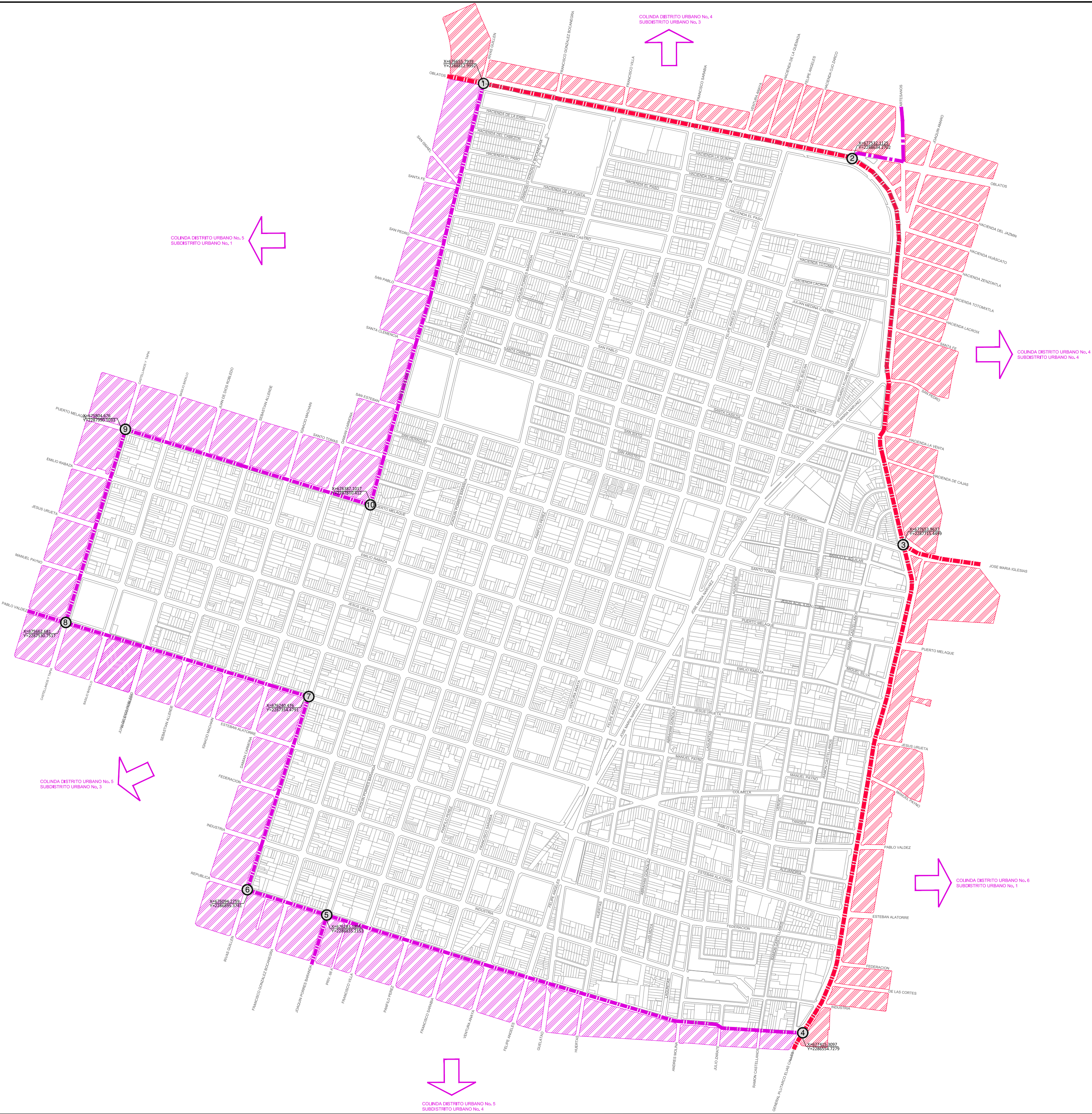
NOMBRE DE CALLE

VERTICE

COORDENADA UTM

MANZANA LIMITE DE DISTRITO

MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO



PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTIN"

ESCALA GRAFICA

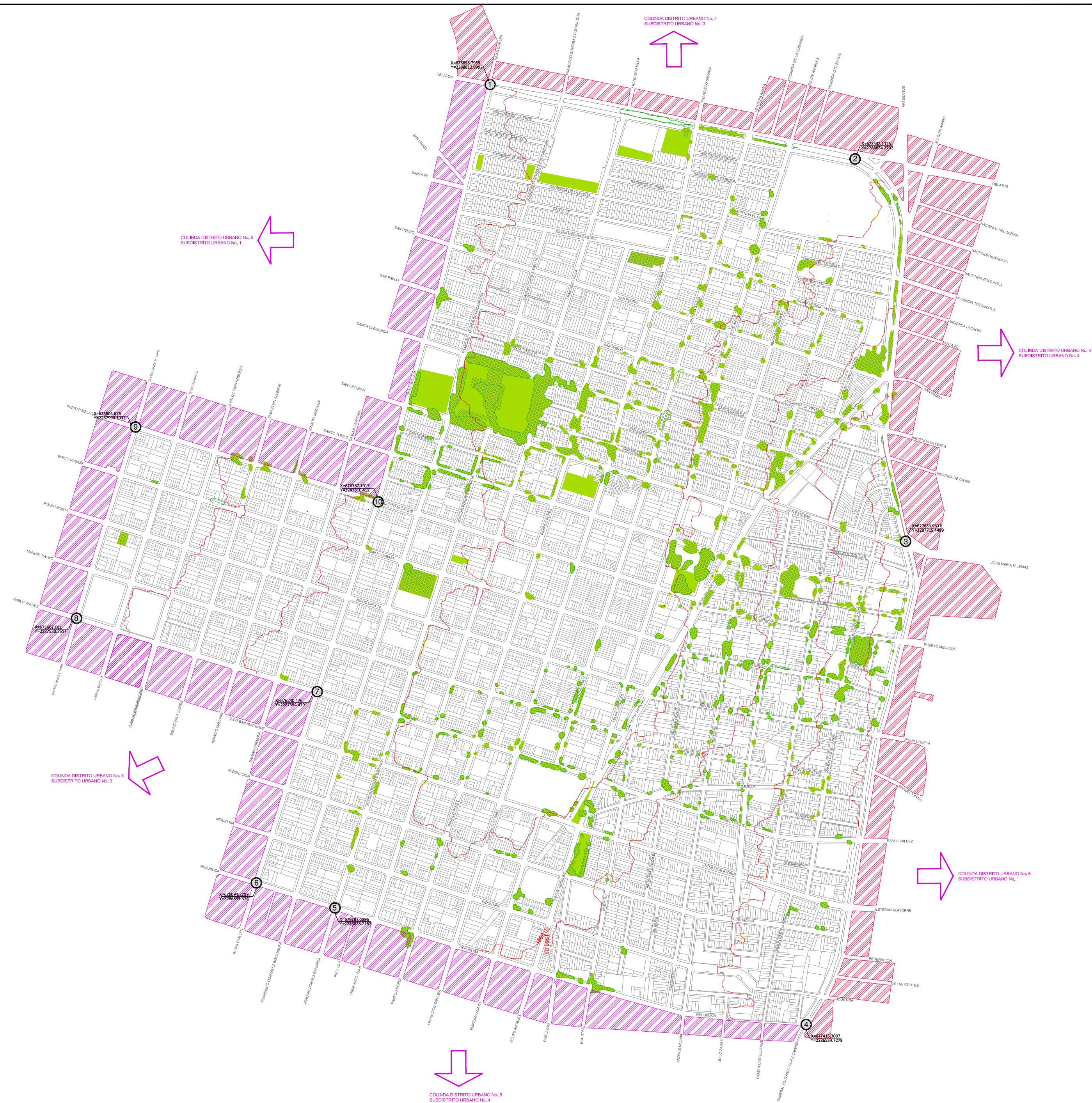
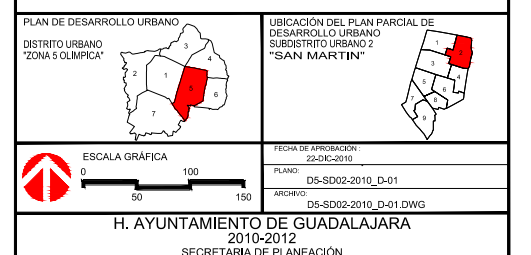
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTIN"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

D-01

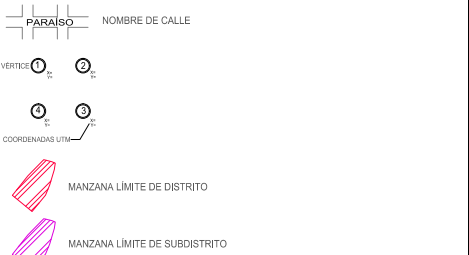


PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

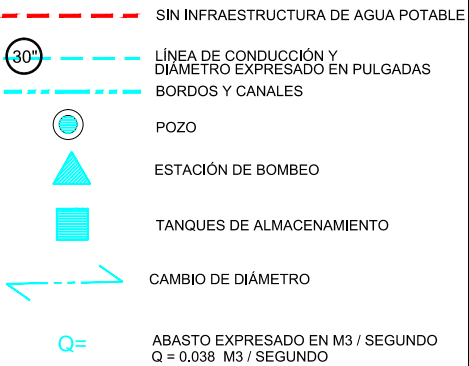
SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTIN"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

INFRAESTRUCTURA Y TENENCIA D-02

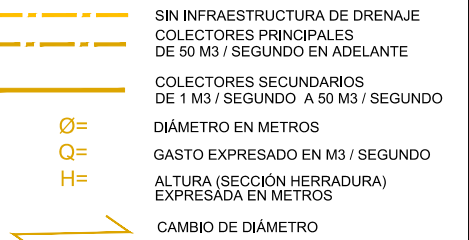
SIMBOLOGIA:



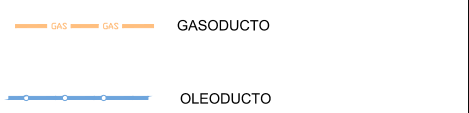
RED DE AGUA POTABLE



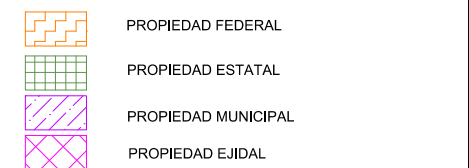
RED DE DRENAJE



REDES DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO



TENENCIA DEL SUELO



PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTIN"

ESCALA GRAFICA

0 50 100

FECHA DE APROBACION

FECHA DE EMISION

PROYECTO

REVISADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARIA DE PLANEACION

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTÍN"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLÍMPICA"

INFRAESTRUCTURA

D-03

SIMBOLOGÍA:

NOMBRE DE CALLE

VERTICAL

COORDENADA UTM

MANZANA LIMITE DE DISTRITO

MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

VERTICAL

COORDENADA UTM

RED ELÉCTRICA

SIN ENERGÍA ELÉCTRICA

LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN

LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN

LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN

POSTE

SUBSTACIÓN ELÉCTRICA

ALUMBRADO

SIN ALUMBRADO PÚBLICO

ALUMBRADO DEFICIENTE

LÁMPARA

COMUNICACIÓN

LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA

CAJAS DE CONTROL

CASSETAS TELEFÓNICAS

ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES

ANUNCIOS ESTRUCTURALES

ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES

PANTALLAS ELECTRÓNICAS

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLÍMPICA"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTÍN"

ESCALA GRÁFICA

0 50 100

PROYECTO

DS-S002-2010-D-03

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTIN"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

VIALIDAD Y TRANSPORTE D-04

SIMBOLOGIA:

PARABUS NOMBRE DE CALLE

VERTICE

COORDENADA UTM

MANZANA LIMITE DE DISTRITO

MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

JERARQUIA VIAL

VR VIALIDAD REGIONAL

VAC VIALIDAD ACCESO CONTROLADO

VP VIALIDAD PRINCIPAL

VC VIALIDAD COLECTORA

VCM VIALIDAD COLECTORA MENOR

VSC VIALIDAD SUBCOLECTORA

VIALIDAD LOCAL

CALLE TRANQUILIZADA

CALLE PEATONAL

CICLOPISTA

SENTIDOS VIALES

ESTADO RECUBRIMIENTO SUP. PEATONAL

Bueno Regular Malo

PAVIMENTOS SUP. VEHICULAR

Empedrados Adoquinado Terraceria Concretos Asfalto

NODO VIAL EXISTENTE

RESTRICCION POR NODO VIAL EN PROYECTO

NODOS DE CONFLICTO

Vehiculo - Peaton

Vehiculo - Vehiculo

ÁREAS CON PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO

ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

RUTAS DE TRANSPORTE URBANO

MACRO BUS

ESTACIONES DEL MACRO BUS

TREN ELECTRICO URBANO

ESTACION DE TREN ELECTRICO URBANO

LINEA FERREA

PARABUS

PARADAS TRANS. PUBLICO

ESTACION DE TAXIS

SENTIDO DEL TRANSPORTE

Alianza de Camioneros

Servicios y Transportes

Sistecozome

Características Especiales

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTIN"

ESCALA GRAFICA

FECHA DE APROBACION

FECHA DE EMISION

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

SECRETARIA DE PLANEACION

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTIN"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLÍMPICA"

ESTRUCTURA URBANA Y USO

D-05

VERTICES
COORDENADAS UTM

ESTRUCTURA URBANA

CENTRO VECINAL

CENTRO BARRIAL

SUB CENTRO URBANO

LÍMITE DE COLONIA

1.-CIRCUNVALACIÓN OBLATOS
2.-SAN MARTIN ANEXO
3.-POPULAR SAN MARTIN
4.-BLANCO Y CUELLAR
5.-SAN ISIDRO
6.-POTERO ALTO
7.-ESTEBAN ALATORRE
8.-JARDINES DE GUADALUPE
9.-INDUSTRIA

USO DEL SUELO ACTUAL

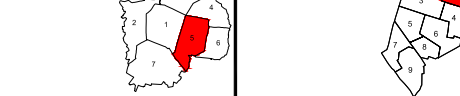
TURISTICO 1598.26 M2	0.08 %
HABITACIONAL 1116883.95 M2	58.81 %
COMERCIO 322076.16 M2	16.96 %
SERVICIOS 145533.97 M2	7.66 %
MIXTO BARRIAL	0.00 %
MIXTO DISTRITAL	0.00 %
MIXTO CENTRAL	0.00 %
INDUSTRIAL 32444.80 M2	1.70 %
ESPACIOS VERDES 62411.32 M2	3.28 %
INFRAESTRUCTURA	0.00 %
EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL 161111.78 M2	8.48 %
INSTALACIONES ESPECIALES	0.00 %
BALDIO 10899.74 M2	0.57 %
SIN ACTIVIDAD 46076.77 M2	2.42 %
	100 %

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO
"ZONA 5 OLÍMPICA"



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
SUBDISTRITO URBANO 2
"SAN MARTIN"



FECHA DE APROBACIÓN
22-01-2010
PLANO
D5-SD02-2010_D-05
ARCHIVO
D5-SD02-2010_D-05.DWG

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTIN"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

NIVEL DE SERVICIO D-06

SIMBOLOGIA:

PLAN DE SERVICIOS

MANZANA LIMITE DE DISTRITO

MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

ALQUILAMIENTO TEMPORAL VECINAL

ALQUILAMIENTO TEMPORAL BARRIAL

ALQUILAMIENTO TEMPORAL DISTRITAL

ALQUILAMIENTO TEMPORAL CENTRAL

ALQUILAMIENTO TEMPORAL REGIONAL

SERVICIOS VECINAL

SERVICIOS BARRIAL

SERVICIOS DISTRITAL

SERVICIOS CENTRAL

SERVICIOS REGIONAL

COMERCIO VECINAL

COMERCIO BARRIAL

COMERCIO DISTRITAL

COMERCIO CENTRAL

COMERCIO REGIONAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. VECINAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. BARRIAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. DISTRITAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. CENTRAL

ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECR. REGIONAL

EQUIPAMIENTO VECINAL

EQUIPAMIENTO BARRIAL

EQUIPAMIENTO DISTRITAL

EQUIPAMIENTO CENTRAL

EQUIPAMIENTO REGIONAL

INDUSTRIA MANUFACTURERA MENOR

INDUSTRIA BAJO IMPACTO

INDUSTRIA MEDIO IMPACTO

INDUSTRIA ALTO IMPACTO

INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA VECINAL

INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA BARRIAL

INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA DISTRITAL

INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA CENTRAL

INST. ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA REGIONAL

HABITACIONAL JARDIN

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MINIMA

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MINIMA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MINIMA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD ALTA

SIN ACTIVIDAD

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTIN"

ESCALA GRAFICA

FECHA DE APROBACION

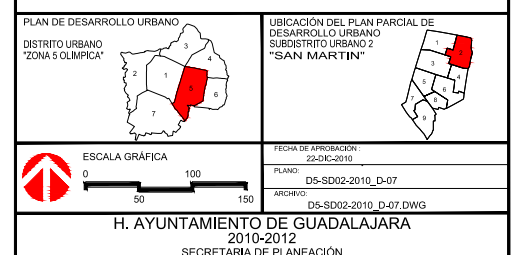
FECHA DE EMISION

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

SECRETARIA DE PLANEACION

SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTIN"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

D-07



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTÍN"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLÍMPICA"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

- PARQUEO NOMBRE DE CALLE
- VENTILADOR
- COORDENADA UTM
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO
- LINEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA
- LINEA DE DRENAJE CON UBICACION INDESEABLE
- OLEODUCTO
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL
- LINEA FERROVIARIA
- VIALES CON LINEAS DE ALTA TENSION
- AREAS SIN ALUMBRADO PUBLICO
- LIMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- RIESGO POR INUNDACION
- CONTAMINACION DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- CONTAMINACION DEL SUELO Y SUBSUELO
- CONTAMINACION DESECHOS SOLIDOS
- ESTACION DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma 002/TPS 2000
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
- CENTRO DE READAPTACION SOCIAL
- LINEA ALTA TENSION
- SUB ESTACION ELECTRICA
- CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
- CONTAMINACION RUIDO Norma O.M.S.
- CONTAMINACION ATMOSFERICA
- NORMA IMECAS
- IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL
- Nivel encontrado
- No. DÍAS FUERA DE NORMA

PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLÍMPICA"

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 2 "SAN MARTÍN"

ESCALA GRAFICA

FECHA DE APROBACION: 2010-03-01

PROYECTO: DS-S002-2010_D-08

SECRETARIA DE PLANEACION

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012