

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 SANTA MARIA

DISTRITO URBANO ZONA 5 OLÍMPICA

PLANO DE ZONIFICACIÓN

Z-01

SIMBOLOGÍA

AU	ÁREAS URBANIZADAS	PP	ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL	RU	ÁREAS DE RESERVA URBANA
UP	ÁREAS URBANIZADAS PROGRESIVAS	PH	PATRIMONIO HISTÓRICO	CO	CONDICIONADA
RN	RENOVACIÓN URBANA	PC	PATRIMONIO CULTURAL	CE	CONTROL ESPECIAL
RTD	RECEPTORAS DE TRANSFERENCIA DE DESARROLLO	PF	FIGURA URBANA		
DC	POLÍGONO DE DESARROLLO CONTROLADO	DTD	GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DESARROLLO		
		GI	ÁREAS DE GESTIÓN URBANA INTERNA	AT	ÁREAS DE TRANSICIÓN

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES

ACTIVIDADES SILVESTRES

GRANJAS Y HUERTOS

AS

TC

TH-1

TH-2

TH-3

TH-4

H1-U

H1-H

H1-V

H2-U

H2-H

H2-V

H3-U

H3-H

H3-V

H4-U

H4-H

H4-V

MB-1

MB-2

MB-3

MB-4

MD-1

MD-2

MD-3

MD-4

MC-1

MC-2

MC-3

MC-4

MR

CS-V

CS-B

CS-D

CS-C

CS-R

CS-IC

MF-M

I-1

I-2

I-3

I-J

EU-V

EU-B

EU-D

EU-C

EU-R

EV-V

EV-B

EV-D

EV-C

EV-R

IN-R

IE-U

IE-R

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

VR

VAC

VP

VC

VCM

VS

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

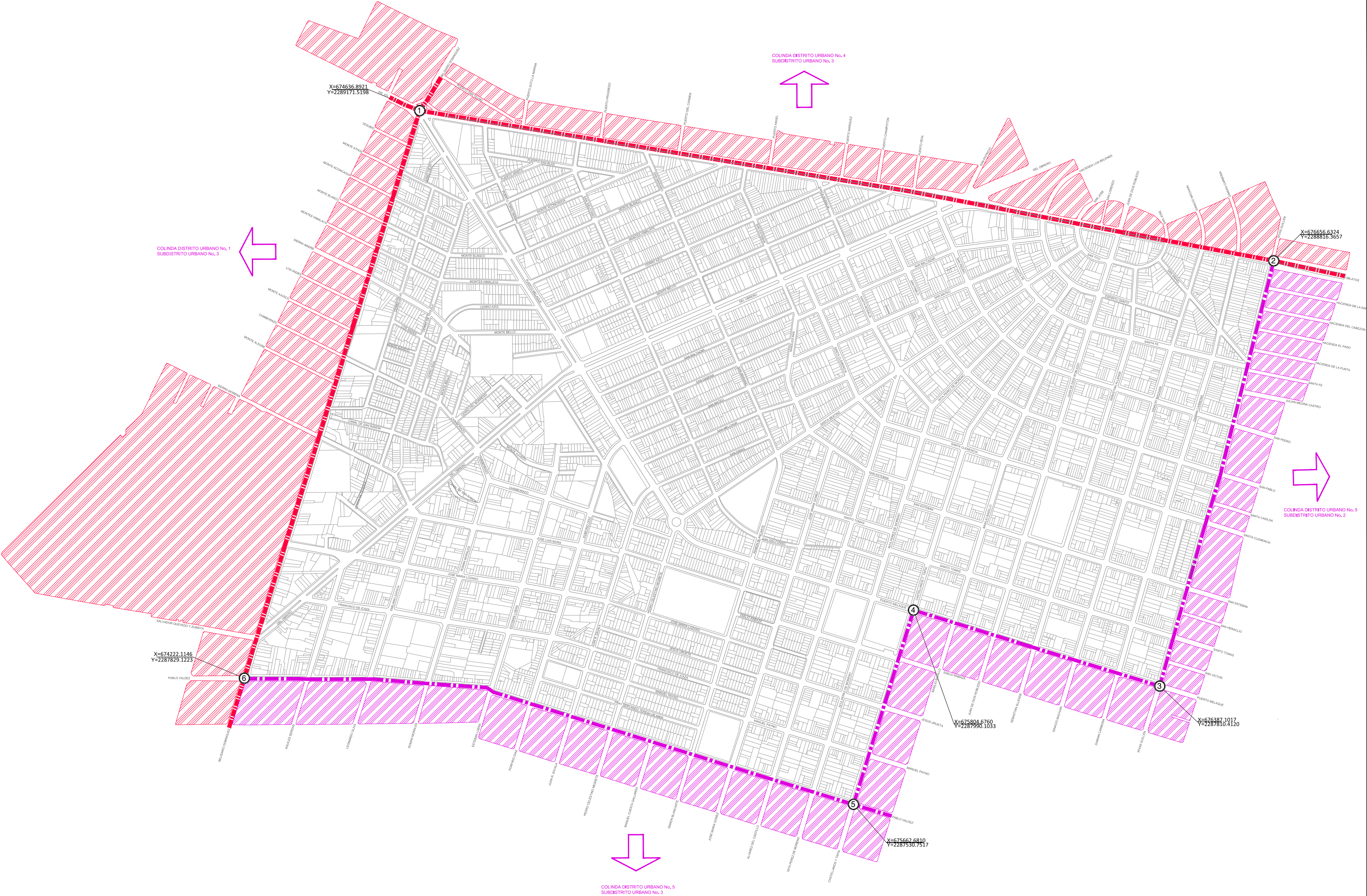
SUBDISTRITO URBANO 1 "SANTA MARIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

LOCALIZACIÓN

D-00

SIMBOLOGÍA:

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DE DISTRITO
- LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL AREA DE APLICACION
- NOMBRE DE CALLE
- VERTICAL
- COORDENADAS UTM
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO



PLAN DE DESARROLLO URBANO

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 1 "SANTA MARIA"

ESCALA GRAFICA

0 50 100 150

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

2010-2012

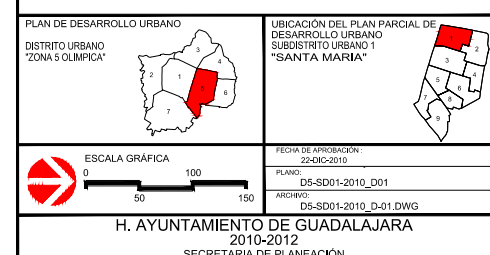
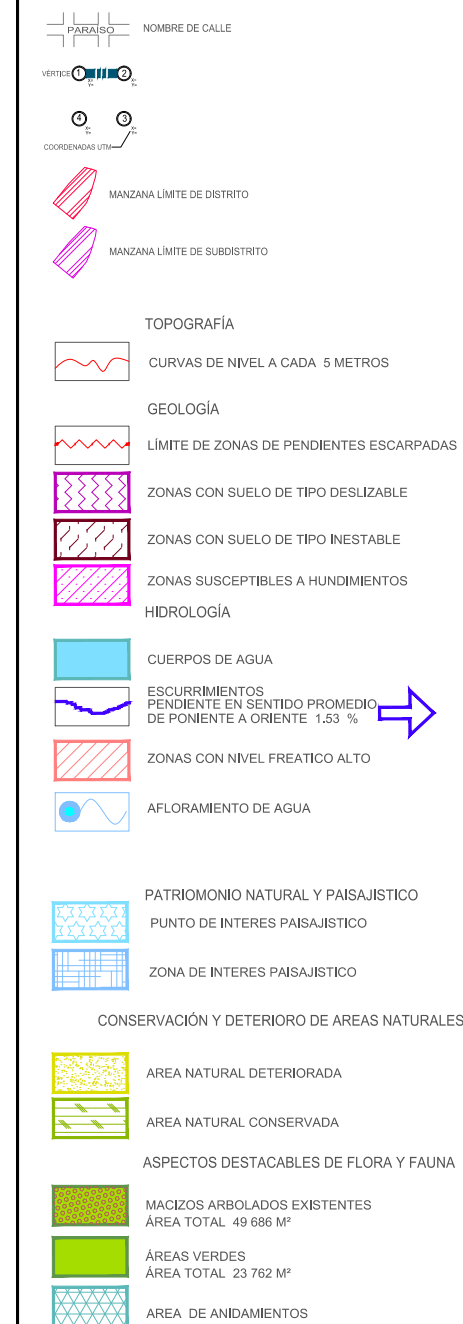
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SUBDISTRITO URBANO 1 "SANTA MARIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

MEDIO FISICO NATURAL

D-01

SIMBOLOGÍA:



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "SANTA MARIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

INFRAESTRUCTURA Y TENENCIA D-02

SIMBOLOGIA:

PARABOL NOMBRE DE CALLE
VERTICAL
COORDENADA UTM
MANZANA LIMITE DE DISTRITO
MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

RED DE AGUA POTABLE

SIN INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE
LINEA DE CONDUCCION Y DIAMETRO EXPRESADO EN PULGADAS BORDOS Y CANALES
POZO
ESTACION DE BOMBEO
TANQUES DE ALMACENAMIENTO
CAMBIO DE DIAMETRO
ABASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO
Q = 0.038 M3 / SEGUNDO

RED DE DRENAJE

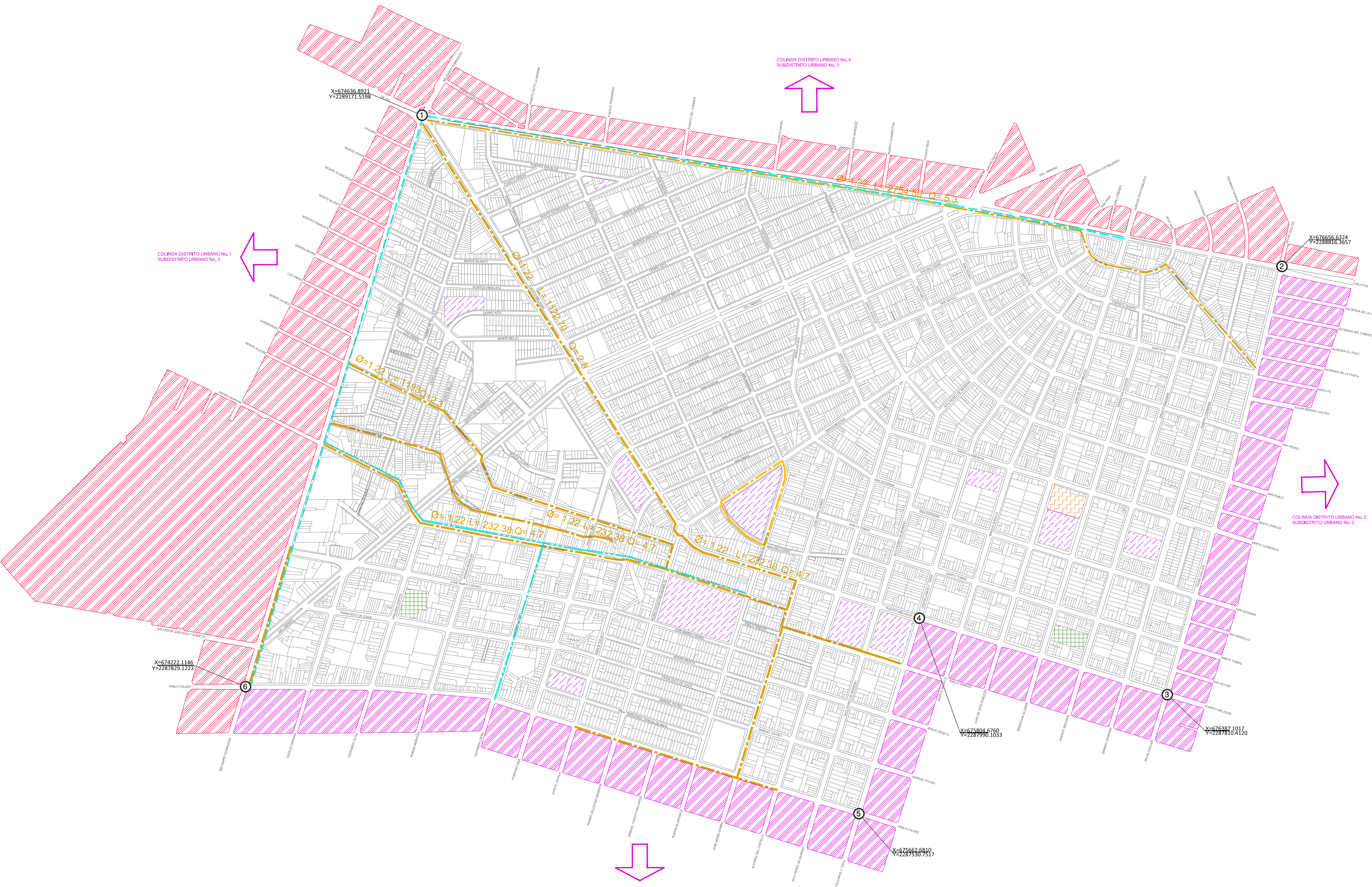
SIN INFRAESTRUCTURA DE DRENAJE
COLECTORES PRINCIPALES DE 50 M3 / SEGUNDO EN ADELANTE
COLECTORES SECUNDARIOS DE 1 M3 / SEGUNDO A 50 M3 / SEGUNDO
DIAMETRO EN METROS
GASTO EXPRESADO EN M3 / SEGUNDO
ALTURA (SECCION HERRADURA) EXPRESADA EN METROS
CAMBIO DE DIAMETRO

REDES DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO

GASODUCTO
POLEODUCTO

TENENCIA DEL SUELO
PROPIEDAD FEDERAL
PROPIEDAD ESTATAL
PROPIEDAD MUNICIPAL
PROPIEDAD EJIDAL

PLAN DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"
ESCALA GRAFICA
UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 1 "SANTA MARIA"
FECHA DE APROBACION: 06/06/2011
FECHA: 05-06/01-2010_D-02
PROYECTO: 05-S001-2010_D-02 DWG
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2010-2012
SECRETARIA DE PLANEACION



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "SANTA MARIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

INFRAESTRUCTURA

D-03

SIMBOLOGÍA:

PARQUE NOMBRE DE CALLE

VENTILADOR

COORDENADA UTM

MANZANA LIMITE DE DISTRITO

MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

RED ELÉCTRICA

AÉREA SUBTERRÁNEA

LÍNEA 23 KV MEDIA TENSIÓN

LÍNEA 69 KV ALTA TENSIÓN

LÍNEA 161 KV ALTA TENSIÓN

POSTE

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

ALUMBRADO

SIN ALUMBRADO PÚBLICO

ALUMBRADO DEFICIENTE

LÁMPARA

COMUNICACIÓN

LÍNEA DE FIBRA ÓPTICA

CAJAS DE CONTROL

CASSETAS TELEFÓNICAS

ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES

ANUNCIOS ESTRUCTURALES

ANUNCIOS SEMI ESTRUCTURALES

PANTALLAS ELECTRÓNICAS

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

ESCALA GRÁFICA

0 50 100 150

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 1 "SANTA MARIA"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 1 "SANTA MARIA"

FECHA DE APROBACIÓN

FECHA DE APROBACIÓN

FECHA DE APROBACIÓN

FECHA DE APROBACIÓN

PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "SANTA MARIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

ESTRUCTURA URBANA Y USO D-05

SIMBOLOGIA:

PARABOL NOMBRE DE CALLE

VERTICE

COORDENADA UTM

MANZANA LIMITE DE DISTRITO

MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO

ESTRUCTURA URBANA

CENTRO VECINAL

CENTRO BARRIAL

SUB CENTRO URBANO

CENTRO URBANO

CENTRO METROPOLITANO

LIMITE DE COLONIA

COLONIA EN COTO PRIVADO

- 1.- FEDERALISMO
2.- SANTA MARIA ORIENTE
3.- TALPITA PONIENTE
4.- TALPITA ORIENTE
5.- EL MIRADOR
6.- LOMAS DE INDEPENDENCIA
7.-

USO ACTUAL DEL SUELO	
TURISTICO	0.00 %
0 M2	
HABITACIONAL	70.93 %
1258,638.30 M2	
COMERCIO	9.43 %
157,387.73 M2	
SERVICIOS	9.23 %
163,833.39 M2	
MIXTO BARRIAL	0.22 %
4,020.85 M2	
MIXTO DISTRITAL	0.08 %
1,551.67 M2	
MIXTO CENTRAL	0.84 %
14,914.46 M2	
INDUSTRIAL	3.05 %
94,298.17 M2	
ESPACIOS VERDES	1.26 %
22,448.81 M2	
INFRAESTRUCTURA	0.00 %
0 M2	
EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL	4.43 %
76,648.06 M2	
INSTALACIONES ESPECIALES	0.04 %
797.86 M2	
BALDO	0.43 %
7,786.10 M2	
SN ACTIVIDAD	0.00 %
0 M2	

PLAN DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 1 "SANTA MARIA"

ESCALA GRAFICA

0 50 100

FECHA DE APROBACION

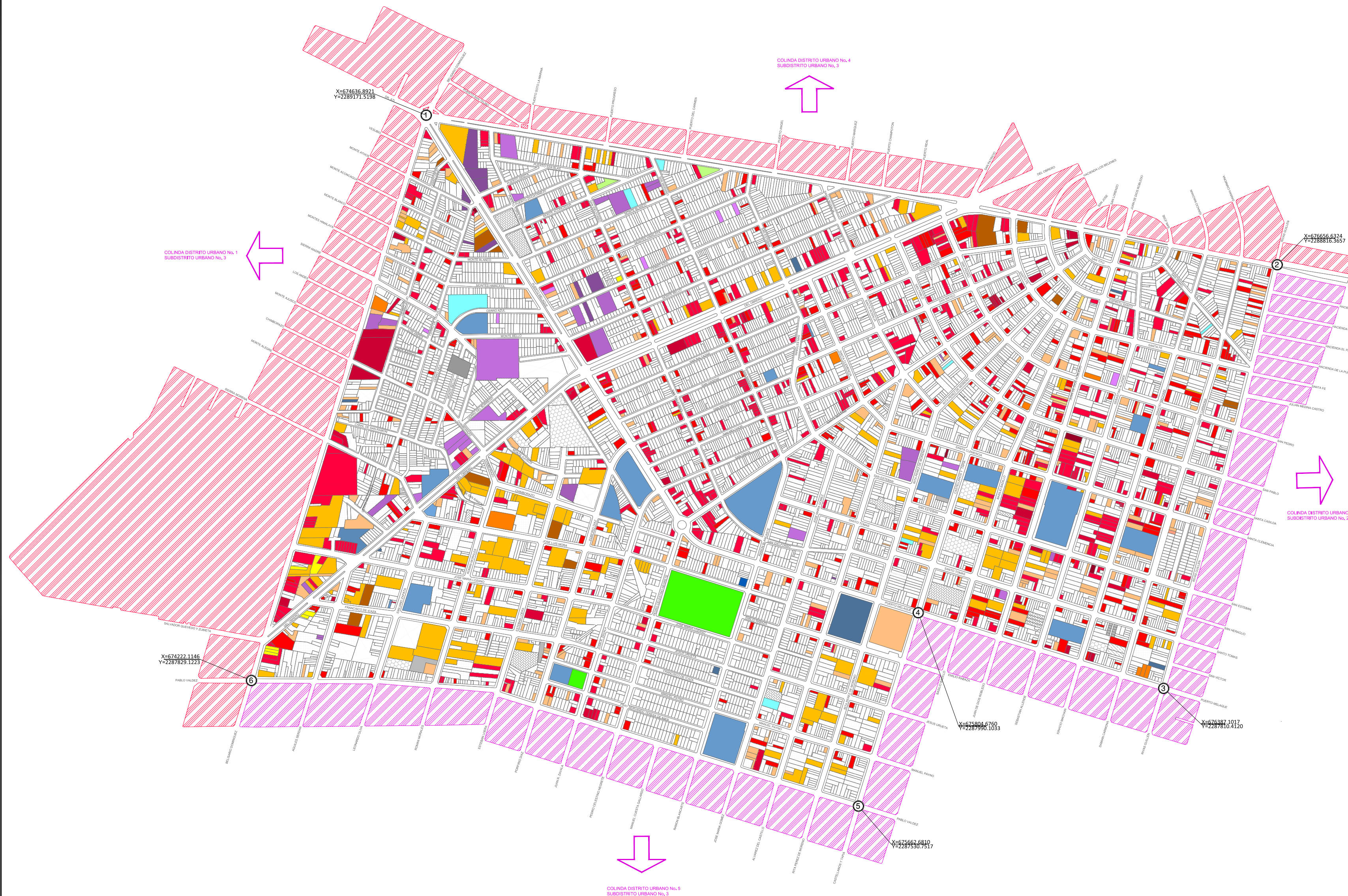
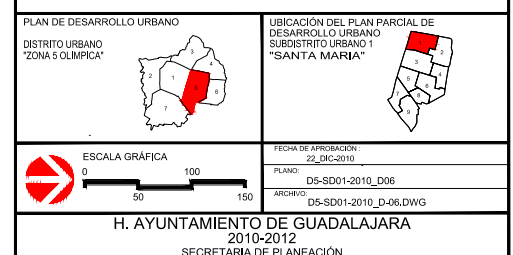
2010-2012

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

SECRETARIA DE PLANEACION

SUBDISTRITO URBANO 1 "SANTA MARIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

D-06



PLAN PARCIAL
DE DESARROLLO
URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "SANTA MARIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

RIESGOS URBANOS

D-08

SIMBOLOGÍA:

- PARABOL NOMBRE DE CALLE
- VENTILADOR
- COORDENADA UTM
- MANZANA LIMITE DE DISTRITO
- MANZANA LIMITE DE SUBDISTRITO
- LINEA DE DRENAJE CON INCAPACIDAD DE DESCARGA
- LINEA DE DRENAJE CON UBICACION INDESEABLE
- OLEODUCTO
- CONDUCTOS DE GAS NATURAL
- LINEA FERROVIARIA
- VIALES CON LINEAS DE ALTA TENSION
- AREAS SIN ALUMBRADO PUBLICO
- LÍMITE DE ZONAS DE PENDIENTES ESCARPADAS
- ZONAS CON SUELO DE TIPO DESLIZABLE
- ZONAS CON SUELO DE TIPO INESTABLE
- RIESGO POR INUNDACIÓN
- CONTAMINACIÓN DE CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
- CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y SUBSUELO
- CONTAMINACIÓN DESECHOS SÓLIDOS
- ESTACIÓN DE SERVICIO CON VENTA DE HIDROCARBUROS
- ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Norma 002/PS 2000
- INDUSTRIA PESADA Y DE ALTO RIESGO
- CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL
- LINEA ALTA TENSION
- SUB ESTACION ELECTRICA
- CREMATORIOS, PANTEONES Y CEMENTERIOS
- INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES
- CONTAMINACIÓN RUIDO Norma O.M.S.
- CONTAMINACIÓN ATMOSFERICA
- NORMA IMECAS
- IMECAS ENCONTRADOS PROMEDIO ANUAL
- Nivel encontrado
- No. DÍAS FUERA DE NORMA

PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO URBANO "ZONA 5 OLIMPICA"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 1 "SANTA MARIA"

ESCALA GRAFICA

FECHA DE APROBACIÓN: 02/06/2011

FECHA: 05/06/2011-2012_2008

PROYECTO: DS-S001-2012_D-08 DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2010-2012 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN