REGLAMENTACION DE ZONAS

MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO

AU 01, AU 03, AU 09, AU 22	
-	-
480	16
0.7	2.1
SEGÚN TABLA	RESULT. C.O.S.,C.U.S.
30 %	F = 5.0 L = = P = 3.0

AU 02, AU 27	
100(g)	-
3000	30
0.8	1.6
SEGÚN TABLA	RESULT. C.O.S.,C.U.S.
0.00 %	F = 5.0 L = 3 P = 10.0

AU 04	
-	-
270	12
-	2.4
0.8	
SEGÚN TABLA	RESULT. C.O.S.,C.U.S.
20 %	F = 5.0 (a) L = = P = 3.0

AU 05	
420	12
-	2.1
0.7	
SEGÚN TABLA	RESULT. C.O.S.,C.U.S.
30 %	F = 5.0 (a) L = = P = 3.0

AU 06, AU 14	
195	39
140	8
140	1.4
0.7	
2	RESULT. C.O.S.,C.U.S.
40 %	F = 3.0 L = d P = 3.0

AU 07	
95	-
300	10
300	1.2
0.6	
3	RESULT. C.O.S.,C.U.S.
50 %	F = 5.0 L = d P = 3.0

AU 08	
115	23
500	10
250	1.2
0.6	
3(e)	RESULT. C.O.S.,C.U.S.
40 %	F = 5.0 L = d P = 3.0

AU 10, AU 13, AU 26	
-	-
900	16
60	3.1
0.6	
3(e,i)	8 NIVELES
50 %	F = 5.0 L = 5.0 (h) P = 3.0 (h)

AU 11	
-	-
800	20
0.6	1.8
SEGÚN TABLA	RESULT. C.O.S.,C.U.S.
40 %	F = 5.0 L = d P = 3.0

AU 12	
-	-
800	20
-	1.8
0.6	
SEGÚN TABLA	RESULT. C.O.S.,C.U.S.
40 %	F = 5.0 L = = P = 3.0

AU 15, AU 16, AU 19, AU 21, AU 23, AU 24, AU 25	
95	19
300	10
300	1.2
0.6	
3	RESULT. C.O.S.,C.U.S.
50 %	F = 3.0 L = d P = 3.0

AU 17, AU 20	
-	-
480	16
-	2.1
0.7	
SEGÚN TABLA	RESULT. C.O.S.,C.U.S.
30 %	F = 5.0 L = = P = 3.0

AU 18	
-	-
300	10
-	1.2
0.6	
SEGÚN TABLA	RESULT. C.O.S.,C.U.S.
50 %	F = 5.0 L = d P = 3.0

AU 28	
210	42
260	8
130	1.4
0.7	
2	RESULT. C.O.S.,C.U.S.
30 %	F = 3.0 L = d P = 3.0

LOS LINEAMIENTOS URBANOS CORRESPONDIENTES A LOS USOS COMPATIBLES O CONDICIONADOS QUE DIFIERAN DE LOS PREDOMINANTES SE INDICAN EN LA VERSIÓN ABREVIADA.

SIMBOLOGIA:

- No aplica
* De acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano.
(a) La restricción frontal se aplica en calle local.
(h) Este porcentaje podrá incluir el ingreso a la vivienda.
(e) Para la aplicación de los giros señalados en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano. Consultar para completar norma.
(d) Las restricciones laterales quedan supeas a las particularidades de la zona específica.
(e) Cuando se trate de plazas de estacionamiento, éstas no deberán estar a una distancia mayor de 150 m. de la vivienda, esta disposición no incluye estacionamiento para visitantes.
(f) Cajones de estacionamiento para visitantes: aplicar norma indicada en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano.
(g) Cuartos por hectárea.
(i) Condicionado a un estudio de incidencia solar
(l) Aplica 1 cajón de estacionamiento para vista por cada 2 viviendas

SIMBOLOGÍA USOS DEL SUELO

- ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES
- APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES
- ALOJAMIENTO TEMPORAL
- HABITACIONAL
- MIXTO BARRIAL
- MIXTO DISTRITAL
- MIXTO CENTRAL
- MIXTO REGIONAL
- COMERCIO
- SERVICIOS
- INDUSTRIAL
- ESPACIOS VERDES ABIERTOS Y RECREATIVOS
- INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA
- EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 14 "BOSQUES DE LA VICTORIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 2 MINERVA"

PLANO DE ZONIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN DE ÁREAS
UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO
ESTRUCTURA URBANA

Z-01

SIMBOLOGÍA:

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

AU	ÁREAS URBANIZADAS			RU	ÁREAS DE RESERVA URBANA
AU	INCORPORADAS	PN	PATRIMONIO HISTÓRICO	CP	A CORTO PLAZO
UP	URBANIZACIÓN PROGRESIVA	PC	PATRIMONIO CULTURAL	MP	A MEDIANO PLAZO
RN	RENOVACIÓN URBANA	PF	FISONOMÍA URBANA	LP	A LARGO PLAZO
RTD	RECEPTORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO	GTD	GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO		
IE	ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI	ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AT	ÁREAS DE TRANSICIÓN
FR	FERROVIARIAS	AB	AGUA POTABLE	PA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A ACUIFEROS
ML	MILITARES	DR	DRENAJE	I	AREAS DIRECTAS
RS	READAPTACIÓN SOCIAL	EL	ELECTRICIDAD	II	AREAS INMEDIATAS
RG	INSTALACIONES DE RIESGO	TL	TELECOMUNICACIÓN	III	ÁREAS GENERALES
		NV	NODO VIAL	CA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
		VL	VIALIDAD PROYECTO		
AN	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP	ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	AC	ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA

UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES		Huertos y Huertos	GH	
ALOJAMIENTO TEMPORAL	Turístico Ecológico		TE	
	Hotelero	D Mínima	TH-1	
		D Baja	TH-2	
		D Media	TH-3	
		D Alta	TH-4	
HABITACIONALES	Jardín	HJ	Unifamiliar	U
	D Mínima	H1	Unifamiliar	U
			Plurifamiliar Horizontal	H
			Plurifamiliar Vertical	V
	D Baja	H2	Unifamiliar	U
			Plurifamiliar Horizontal	H
			Plurifamiliar Vertical	V
	D Media	H3	Unifamiliar	U
			Plurifamiliar Horizontal	H
			Plurifamiliar Vertical	V
	D Alta	H4	Unifamiliar	U
			Plurifamiliar Horizontal	H
			Plurifamiliar Vertical	V
MIXTOS	Barrial		Intensidad Mínima	MB-1
			Intensidad Baja	MB-2
			Intensidad Media	MB-3
			Intensidad Alta	MB-4
	Distrital		Intensidad Mínima	MD-1
			Intensidad Baja	MD-2
			Intensidad Media	MD-3
			Intensidad Alta	MD-4
	Central		Intensidad Mínima	MC-1
			Intensidad Baja	MC-2
			Intensidad Media	MC-3
			Intensidad Alta	MC-4
	Regional			MR
COMERCIO	Vecinal		Intensidad Mínima	CoV-1
			Intensidad Baja	CoV-2
			Intensidad Media	CoV-3
			Intensidad Alta	CoV-4
			Intensidad Máxima	CoV-5
	Barrial		Intensidad Mínima	CoB-1
			Intensidad Baja	CoB-2
			Intensidad Media	CoB-3
			Intensidad Alta	CoB-4
			Intensidad Máxima	CoB-5
	Distrital		Intensidad Mínima	CoD-1
			Intensidad Baja	CoD-2
			Intensidad Media	CoD-3
			Intensidad Alta	CoD-4
			Intensidad Máxima	CoD-5
	Central		Intensidad Mínima	CoC-1
			Intensidad Baja	CoC-2
			Intensidad Media	CoC-3
			Intensidad Alta	CoC-4
			Intensidad Máxima	CoC-5
	Comercio Regional			CoR

SERVICIOS	Vecinal	Intensidad Mínima	SV-1
		Intensidad Baja	SV-2
		Intensidad Media	SV-3
		Intensidad Alta	SV-4
		Intensidad Máxima	SV-5
	Barrio	Intensidad Mínima	SB-1
		Intensidad Baja	SB-2
		Intensidad Media	SB-3
		Intensidad Alta	SB-4
		Intensidad Máxima	SB-5
	Distrital	Intensidad Mínima	SD-1
		Intensidad Baja	SD-2
		Intensidad Media	SD-3
		Intensidad Alta	SD-4
		Intensidad Máxima	SD-5
	Central	Intensidad Mínima	SC-1
		Intensidad Baja	SC-2
		Intensidad Media	SC-3
		Intensidad Alta	SC-4
		Intensidad Máxima	SC-5
	Servicios Regionales		SR
	Servicios a la Industria y al Comercio		SI
INDUSTRIAL	Manufacturas Menores		MFM
	Industria Ligera, Riesgo Bajo		I-1
	Industria Mediana, Riesgo Medio		I-2
	Industria Pesada, Riesgo Alto		I-3
EQUIPAMIENTO	Equipamiento Vecinal		EI-1
	Equipamiento Barrial		EI-2
	Equipamiento Distrital		EI-3
	Equipamiento Central		EI-4
	Equipamiento Regional		EI-5
ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales		EV-1
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales		EV-2
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distriales		EV-3
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales		EV-4
	Espacios Verdes, Abiertos. y Recreativos Regionales		EV-5
INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA	Infraestructura Urbana		IN-1
	Infraestructura Regional		IN-2
	Instalaciones Especiales Urbanas		IN-3
	Instalaciones Esp. Regionales		IN-4

ESTRUCTURA URBANA

VIALIDAD

VR	VIALIDAD REGIONAL
VAC	VIALIDAD ACCESO CONTROLADO
VP	VIALIDAD PRINCIPAL
VC	VIALIDAD COLECTORA
VCm	VIALIDAD COLECTORA MENOR
VS	VIALIDAD SUBCOLECTORA
	VIALIDAD LOCAL
	CALLE TRANQUILIZADA
	CICLOVÍA

SIMB. EN TODOS LOS CASOS

CALLE TRANQUILIZADA PROYECTO

VIALIDAD EXISTENTE — VIALIDAD PROYECTO

RESTRICCIÓN POR NODO VIAL PROYECTO

	LIMITE MUNICIPAL
	LIMITE DE DISTRITO
	LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
	GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS
	RECEPTORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS
	LIMITE DE CENTRO URBANO
	LIMITE DE SUBCENTRO URBANO
	LIMITE DE CENTRO BARRIAL
	LIMITE DE CENTRO VECINAL
	LIMITE DE PARCELA
	LIMITE DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL
	LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA (Alta Tensión)
	LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE
	LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE DRENAJE SANITARIO
	LÍNEA DE POLIDUCTO
	LÍNEA FERROVIARIA

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

ARBOLES Y SEÑALAMIENTOS

RELACIÓN DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

CLAVE	NIVEL	JERARQUÍA	NODOS DE SERVICIO
(R)	REGIONAL	VC o VAC	(R) CENTRO REGIONAL
(D)	DISTRITAL	VP	(D) CENTRO DISTRITAL
(B)	BARRIAL	VCm o VC	(B) CENTRO BARRIAL
(V)	VECINAL	VS	(V) CENTRO VECINAL
(C)	CENTRAL	VP	(C) CENTRO URBANO

MATRIZ DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

ZONAS HABITACIONALES

hab./ha.	viv./ha.
sup. mín. lote	frente mín.
índice de edificación	
C.O.S.	C.U.S.
cajones autos	altura
% frente jardinado	restricción: F = Frontal L = Lateral P = Posterior
modo de edificación	Abierto, Cerrado, Semiabierto, Semicerrado

PLAN DE DESARROLLO URBANO CENTRO DE POBLACIÓN DISTRITO URBANO "ZONA 2 MINERVA"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 14 "BOSQUES DE LA VICTORIA"

ESCALA GRÁFICA 1 = 2,500 (0 50 100 150 200)

FECHA DE APROBACIÓN:	18 de diciembre de 2003
PLANO:	D2-SD14_Z-01
ARCHIVO:	D2-SD14_Z-01.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2001-2003
COMISIÓN DE PLANEACIÓN URBANA