

REGLAMENTACION DE ZONAS

MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO

AU 01, AU 02, AU 06, AU 10, AU 20, AU 24, AU 25, AU 26, AU 27, AU 29	AU 17, AU 18, AU 28
140	8
195	39
140	8
140	8
0.7	1.4
SEGUN TABLA C.O.S.C.U.S.	
25%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
RESENY C.O.S.C.U.S.	
40%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
AU 18, AU 22, AU 23	
AU 03	
270	84
480	16
120	2.1
240	8
RESENY C.O.S.C.U.S.	
40%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
F=3.068 L=0.8 P=3.0	
30%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
AU 21	
AU 04, AU 13, AU 15, AU 32	
800	20
200	5.8
30	6
SEGUN TABLA C.O.S.C.U.S.	
30%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
RESENY C.O.S.C.U.S.	
40%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
F=3.068 L=0.8 P=3.0	
30%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
AU 30, AU 34	
AU 05	
520	104
290	12
SEGUN TABLA C.O.S.C.U.S.	
30%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
RESENY C.O.S.C.U.S.	
40%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
F=3.068 L=0.8 P=3.0	
30%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
AU 31, AU 33	
AU 07, AU 08, AU 09	
140	8
420	87
120	8
SEGUN TABLA C.O.S.C.U.S.	
40%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
RESENY C.O.S.C.U.S.	
40%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
F=3.068 L=0.8 P=3.0	
30%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
AU 35	
800	25
200	8
SEGUN TABLA C.O.S.C.U.S.	
40%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
RESENY C.O.S.C.U.S.	
40%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
F=3.068 L=0.8 P=3.0	
30%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
AU 11	
400	15
SEGUN TABLA C.O.S.C.U.S.	
40%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
RESENY C.O.S.C.U.S.	
40%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
F=3.068 L=0.8 P=3.0	
30%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
AU 16	
800	20
200	5.8
30	6
SEGUN TABLA C.O.S.C.U.S.	
30%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
RESENY C.O.S.C.U.S.	
40%	F=0.8 L=0.8 P=3.0
F=3.068 L=0.8 P=3.0	
30%	F=0.8 L=0.8 P=3.0

LA ZONA A10 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A11 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A12 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A13 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A14 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A15 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A16 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A17 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A18 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A19 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A20 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A21 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A22 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A23 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A24 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A25 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A26 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A27 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A28 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A29 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A30 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A31 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A32 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A33 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A34 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A35 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A36 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A37 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A38 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A39 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A40 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A41 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A42 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A43 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A44 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A45 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

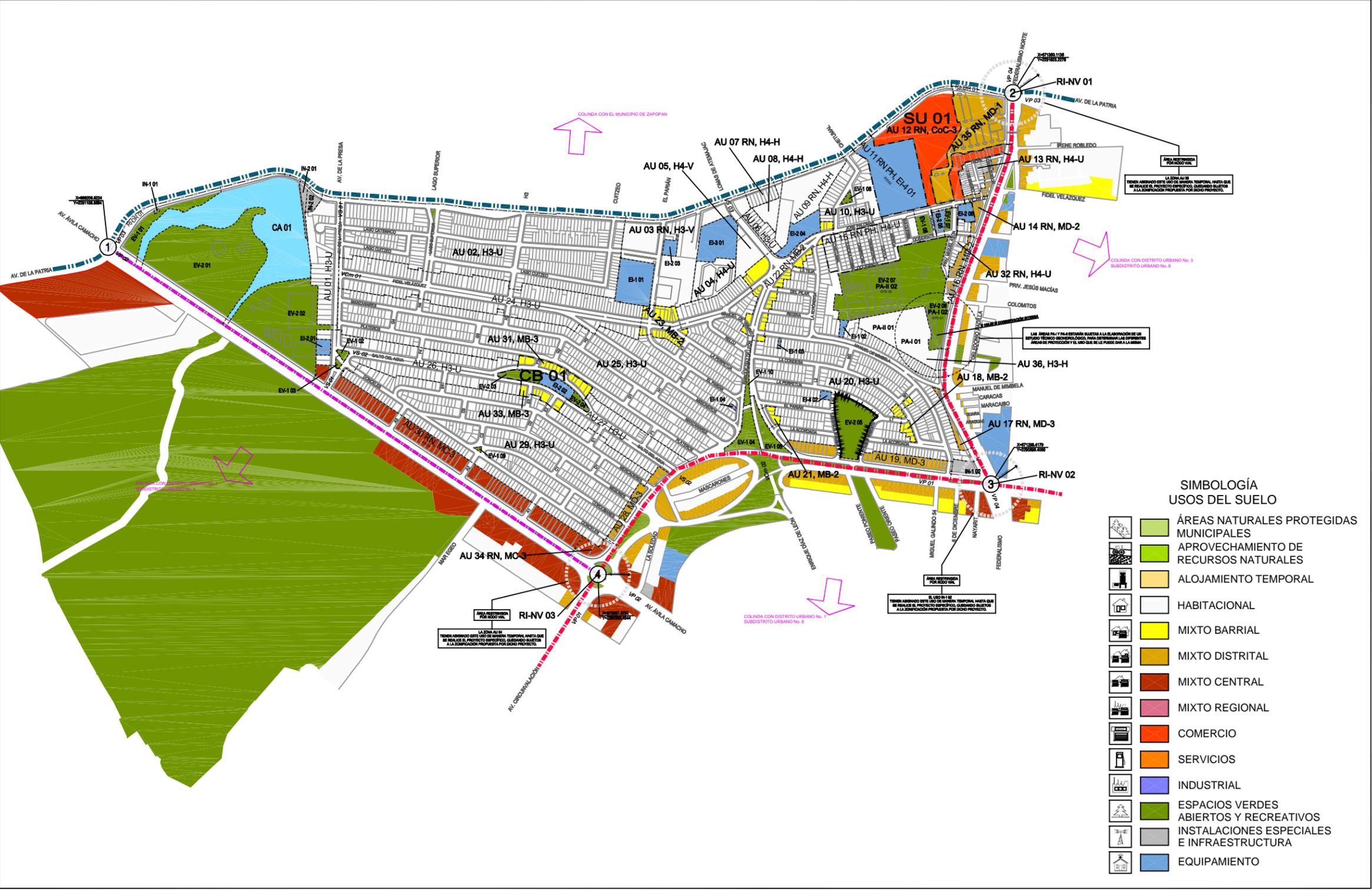
LA ZONA A46 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A47 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A48 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A49 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.

LA ZONA A50 TIENE ATRIBUCION DE USO DE TIERRA TEMPORAL, HASTA QUE SE REALICE EL PROYECTO ESPECIFICO, QUEDANDO SUJETO A LA ZONIFICACION PROPUESTA POR DICHO PROYECTO.



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 5 "VALLARTA COUNTRY" DISTRITO URBANO "ZONA 2 MINERVA"

PLANO DE ZONIFICACION CLASIFICACION DE AREAS UTILIZACION GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

Z-01

SIMBOLOGIA:

CLASIFICACION DE AREAS	AREAS URBANIZADAS	AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	AREAS DE RESERVA URBANA
AU	URBANO GENERAL	PH	CP
UP	URBANO ESPECIAL	PC	CP
RM	RESERVA URBANA	PF	LP
RTD	RESERVA DE TIERRAS DE DESARROLLO	GT	LP
RE	AREAS DE RESERVA DE TIERRAS DE DESARROLLO	RI	PA
FR	RESERVA DE TIERRAS DE DESARROLLO	AB	AS
ML	RESERVA DE TIERRAS DE DESARROLLO	DR	AS
RS	RESERVA DE TIERRAS DE DESARROLLO	TL	AS
RG	RESERVA DE TIERRAS DE DESARROLLO	NV	CA
AN	AREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP	AC

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO

TIPO	USO	INTENSIDAD	INDICADOR	INDICADOR
HABITACIONAL	H1	Intensidad Baja	U	SI
	H2	Intensidad Media	U	SI
	H3	Intensidad Alta	U	SI
	H4	Intensidad Muy Alta	U	SI
MIXTO	M1	Intensidad Baja	U	SI
	M2	Intensidad Media	U	SI
	M3	Intensidad Alta	U	SI
	M4	Intensidad Muy Alta	U	SI
COMERCIO	C1	Intensidad Baja	U	SI
	C2	Intensidad Media	U	SI
	C3	Intensidad Alta	U	SI
	C4	Intensidad Muy Alta	U	SI
SERVICIOS	S1	Intensidad Baja	U	SI
	S2	Intensidad Media	U	SI
	S3	Intensidad Alta	U	SI
	S4	Intensidad Muy Alta	U	SI
INDUSTRIAL	I1	Intensidad Baja	U	SI
	I2	Intensidad Media	U	SI
	I3	Intensidad Alta	U	SI
	I4	Intensidad Muy Alta	U	SI
ESPACIOS VERDES ABERTOS Y RECREATIVOS	EV1	Intensidad Baja	U	SI
	EV2	Intensidad Media	U	SI
	EV3	Intensidad Alta	U	SI
	EV4	Intensidad Muy Alta	U	SI

ESTRUCTURA URBANA

VR: VIALIDAD REGIONAL
 VAC: VIALIDAD COLECTIVA
 VPC: VIALIDAD COLECTIVA PRINCIPAL
 VCS: VIALIDAD COLECTIVA SECUNDARIA
 VCS: VIALIDAD COLECTIVA SECUNDARIA
 VCS: VIALIDAD COLECTIVA SECUNDARIA

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO

USO	USO	USO	USO
Urbano	Comercio	Industria	Reserva
Urbano	Comercio	Industria	Reserva
Urbano	Comercio	Industria	Reserva

PLAN DE DESARROLLO URBANO

UBICACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO 5 "VALLARTA COUNTRY" DISTRITO URBANO "ZONA 2 MINERVA"

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA 2001-2003
 COMISION DE PLANEACION URBANA