

REGLAMENTACIÓN DE ZONAS	
MATRICES DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	
AU 01	RU-CP 01
115	23
500	10
250	120
0.6	1.2
300	12 NIVELES
40%	F = 5.0 L = d P = 3.0
●	●
AU 02, AU 03	AU 17
800	20
300	10
0.6	1.8
300	1.2
SEGUN TABLA C.O.S. C.U.S.	9
40%	F = 5.0 L = d P = 3.0
●	●
AU 04, AU 12	AU 17
800	20
300	10
0.6	1.8
300	1.2
SEGUN TABLA C.O.S. C.U.S.	9
40%	F = 5.0 L = d P = 3.0
●	●
AU 05, AU 06, AU 09, AU 10, AU 11, AU 14, AU 15, AU 16, AU 17, AU 18	AU 17
95	19
300	10
300	10
0.6	1.2
3	RESULTADO C.O.S. C.U.S.
50%	F = 5.0 L = d P = 3.0
●	●
AU 07	AU 17
250	50
2000	30
240	3.0
0.3	3.0
3 (i)	8 NIVELES
75%	F = 5.0 L = 5.0 P = 5.0
●	●
AU 08, AU 13	AU 13
270	54
480	16
120	2
0.6	1.4
200	4 NIVELES
30%	F = 3.000 L = d P = 3.0
●	●
AU 12	AU 13
800	20
300	10
0.6	1.8
3 (i)	7 NIVELES
40%	F = 3.0 L = d P = 3.0
●	●
AU 19	AU 13
4,000	45
240	1.6
0.4	1.6
3 (i)	7 NIVELES
75%	F = 10.0 L = h P = h
●	●
AU 20	AU 13
250	50
900	20
240	3.0
0.3	3.0
3 (i)	7 NIVELES
75%	F = 5.0 L = 5.0 P = 5.0
●	●
LOS LINEAMIENTOS URBANOS CORRESPONDIENTES A LOS USOS COMPATIBLES O CONDICIONADOS QUE DIFERAN DE LOS PREDOMINANTES SE MUESTRAN EN LA VISIÓN AEREA.	
SIMBOLOGÍA:	
No aplica. * De acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano. (i) La restricción temporal se aplica en todo el lote. (ii) Este porcentaje podrá variar al registrarse a la vivienda. (iii) Con excepción de las zonas señaladas en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano. Consultar para completar norma. (iv) Las restricciones laterales pueden aplicarse a las particularidades de la zona respectiva. (v) Cuando se trate de planes de estacionamiento, éstos no deberán estar a una distancia mayor a 50.00 m de la vivienda, esta disposición no incluye estacionamiento para visitantes. (vi) Capetaje de estacionamiento para visitantes: aplicar norma indicada en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano. (vii) Cuando sea necesario. (viii) La restricción lateral, la que resulta de la aplicación de los resultados del estudio de movilidad, debe ser compatible con el correcto funcionamiento de las edificaciones y predios colindantes. (ix) Aplicar 1 Capetaje de estacionamiento para visita por vivienda. (x) Aplicar 2 Capetaje de estacionamiento para visita por vivienda.	



SIMBOLOGÍA USOS DEL SUELO

	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES
	APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES
	ALOJAMIENTO TEMPORAL
	HABITACIONAL
	MIXTO BARRIAL
	MIXTO DISTRITAL
	MIXTO CENTRAL
	MIXTO REGIONAL
	COMERCIO
	SERVICIOS
	INDUSTRIAL
	ESPACIOS VERDES ABIERTOS Y RECREATIVOS
	INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA
	EQUIPAMIENTO

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 3 "COLOMOS PROVIDENCIA"
DISTRITO URBANO "ZONA 2 MINERVA"

PLANO DE ZONIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN DE ÁREAS
UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO
ESTRUCTURA URBANA

Z-01

SIMBOLOGÍA:

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS	
AU ÁREAS URBANIZADAS	PP ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
UP URBANIZACIÓN PROGRESIVA	PH PATRIMONIO CULTURAL
RW RECONSTRUCCIÓN URBANA	PC PATRIMONIO CULTURAL
RTD RECONSTRUCCIÓN DE DERECHOS DE DESARROLLO	PF PROTECCIÓN URBANA
GTG GENERACIONES DE DERECHOS DE DESARROLLO	GTG GENERACIONES DE DERECHOS DE DESARROLLO
RUI ÁREAS DE RESERVA URBANA	
CP A MEDIO PLAZO	MP A MEDIO PLAZO
LP A LARGO PLAZO	LP A LARGO PLAZO
ATA ÁREAS DE TRANSICIÓN	
I ÁREAS DIRECTAS	II ÁREAS INDIRECTAS
III ÁREAS GENERALES	CA ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
AP ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	
AC ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA	
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	
GH	Intensidad Mínima
TE	Intensidad Baja
TH-1	Intensidad Media
TH-2	Intensidad Alta
TH-3	Intensidad Máxima
TH-4	Intensidad Máxima
HABITACIONALES	
H1 Unifamiliar	U
H2 Unifamiliar Horizontal	H
H3 Unifamiliar Vertical	V
H4 Unifamiliar Horizontal	H
H5 Unifamiliar Horizontal	H
H6 Unifamiliar Horizontal	H
H7 Unifamiliar Horizontal	H
H8 Unifamiliar Horizontal	H
H9 Unifamiliar Horizontal	H
H10 Unifamiliar Horizontal	H
H11 Unifamiliar Horizontal	H
H12 Unifamiliar Horizontal	H
H13 Unifamiliar Horizontal	H
H14 Unifamiliar Horizontal	H
H15 Unifamiliar Horizontal	H
H16 Unifamiliar Horizontal	H
H17 Unifamiliar Horizontal	H
H18 Unifamiliar Horizontal	H
H19 Unifamiliar Horizontal	H
H20 Unifamiliar Horizontal	H
H21 Unifamiliar Horizontal	H
H22 Unifamiliar Horizontal	H
H23 Unifamiliar Horizontal	H
H24 Unifamiliar Horizontal	H
H25 Unifamiliar Horizontal	H
H26 Unifamiliar Horizontal	H
H27 Unifamiliar Horizontal	H
H28 Unifamiliar Horizontal	H
H29 Unifamiliar Horizontal	H
H30 Unifamiliar Horizontal	H
H31 Unifamiliar Horizontal	H
H32 Unifamiliar Horizontal	H
H33 Unifamiliar Horizontal	H
H34 Unifamiliar Horizontal	H
H35 Unifamiliar Horizontal	H
H36 Unifamiliar Horizontal	H
H37 Unifamiliar Horizontal	H
H38 Unifamiliar Horizontal	H
H39 Unifamiliar Horizontal	H
H40 Unifamiliar Horizontal	H
H41 Unifamiliar Horizontal	H
H42 Unifamiliar Horizontal	H
H43 Unifamiliar Horizontal	H
H44 Unifamiliar Horizontal	H
H45 Unifamiliar Horizontal	H
H46 Unifamiliar Horizontal	H
H47 Unifamiliar Horizontal	H
H48 Unifamiliar Horizontal	H
H49 Unifamiliar Horizontal	H
H50 Unifamiliar Horizontal	H
H51 Unifamiliar Horizontal	H
H52 Unifamiliar Horizontal	H
H53 Unifamiliar Horizontal	H
H54 Unifamiliar Horizontal	H
H55 Unifamiliar Horizontal	H
H56 Unifamiliar Horizontal	H
H57 Unifamiliar Horizontal	H
H58 Unifamiliar Horizontal	H
H59 Unifamiliar Horizontal	H
H60 Unifamiliar Horizontal	H
H61 Unifamiliar Horizontal	H
H62 Unifamiliar Horizontal	H
H63 Unifamiliar Horizontal	H
H64 Unifamiliar Horizontal	H
H65 Unifamiliar Horizontal	H
H66 Unifamiliar Horizontal	H
H67 Unifamiliar Horizontal	H
H68 Unifamiliar Horizontal	H
H69 Unifamiliar Horizontal	H
H70 Unifamiliar Horizontal	H
H71 Unifamiliar Horizontal	H
H72 Unifamiliar Horizontal	H
H73 Unifamiliar Horizontal	H
H74 Unifamiliar Horizontal	H
H75 Unifamiliar Horizontal	H
H76 Unifamiliar Horizontal	H
H77 Unifamiliar Horizontal	H
H78 Unifamiliar Horizontal	H
H79 Unifamiliar Horizontal	H
H80 Unifamiliar Horizontal	H
H81 Unifamiliar Horizontal	H
H82 Unifamiliar Horizontal	H
H83 Unifamiliar Horizontal	H
H84 Unifamiliar Horizontal	H
H85 Unifamiliar Horizontal	H
H86 Unifamiliar Horizontal	H
H87 Unifamiliar Horizontal	H
H88 Unifamiliar Horizontal	H
H89 Unifamiliar Horizontal	H
H90 Unifamiliar Horizontal	H
H91 Unifamiliar Horizontal	H
H92 Unifamiliar Horizontal	H
H93 Unifamiliar Horizontal	H
H94 Unifamiliar Horizontal	H
H95 Unifamiliar Horizontal	H
H96 Unifamiliar Horizontal	H
H97 Unifamiliar Horizontal	H
H98 Unifamiliar Horizontal	H
H99 Unifamiliar Horizontal	H
H100 Unifamiliar Horizontal	H
H101 Unifamiliar Horizontal	H
H102 Unifamiliar Horizontal	H
H103 Unifamiliar Horizontal	H
H104 Unifamiliar Horizontal	H
H105 Unifamiliar Horizontal	H
H106 Unifamiliar Horizontal	H
H107 Unifamiliar Horizontal	H
H108 Unifamiliar Horizontal	H
H109 Unifamiliar Horizontal	H
H110 Unifamiliar Horizontal	H
H111 Unifamiliar Horizontal	H
H112 Unifamiliar Horizontal	H
H113 Unifamiliar Horizontal	H
H114 Unifamiliar Horizontal	H
H115 Unifamiliar Horizontal	H
H116 Unifamiliar Horizontal	H
H117 Unifamiliar Horizontal	H
H118 Unifamiliar Horizontal	H
H119 Unifamiliar Horizontal	H
H120 Unifamiliar Horizontal	H
H121 Unifamiliar Horizontal	H
H122 Unifamiliar Horizontal	H
H123 Unifamiliar Horizontal	H
H124 Unifamiliar Horizontal	H
H125 Unifamiliar Horizontal	H
H126 Unifamiliar Horizontal	H
H127 Unifamiliar Horizontal	H
H128 Unifamiliar Horizontal	H
H129 Unifamiliar Horizontal	H
H130 Unifamiliar Horizontal	H
H131 Unifamiliar Horizontal	H
H132 Unifamiliar Horizontal	H
H133 Unifamiliar Horizontal	H
H134 Unifamiliar Horizontal	H
H135 Unifamiliar Horizontal	H
H136 Unifamiliar Horizontal	H
H137 Unifamiliar Horizontal	H
H138 Unifamiliar Horizontal	H
H139 Unifamiliar Horizontal	H
H140 Unifamiliar Horizontal	H
H141 Unifamiliar Horizontal	H
H142 Unifamiliar Horizontal	H
H143 Unifamiliar Horizontal	H
H144 Unifamiliar Horizontal	H
H145 Unifamiliar Horizontal	H
H146 Unifamiliar Horizontal	H
H147 Unifamiliar Horizontal	H
H148 Unifamiliar Horizontal	H
H149 Unifamiliar Horizontal	H
H150 Unifamiliar Horizontal	H
H151 Unifamiliar Horizontal	H
H152 Unifamiliar Horizontal	H
H153 Unifamiliar Horizontal	H
H154 Unifamiliar Horizontal	H
H155 Unifamiliar Horizontal	H
H156 Unifamiliar Horizontal	H
H157 Unifamiliar Horizontal	H
H158 Unifamiliar Horizontal	H
H159 Unifamiliar Horizontal	H
H160 Unifamiliar Horizontal	H
H161 Unifamiliar Horizontal	H
H162 Unifamiliar Horizontal	H
H163 Unifamiliar Horizontal	H
H164 Unifamiliar Horizontal	H
H165 Unifamiliar Horizontal	H
H166 Unifamiliar Horizontal	H
H167 Unifamiliar Horizontal	H
H168 Unifamiliar Horizontal	H
H169 Unifamiliar Horizontal	H
H170 Unifamiliar Horizontal	H
H171 Unifamiliar Horizontal	H
H172 Unifamiliar Horizontal	H
H173 Unifamiliar Horizontal	H
H174 Unifamiliar Horizontal	H
H175 Unifamiliar Horizontal	H
H176 Unifamiliar Horizontal	H
H177 Unifamiliar Horizontal	H
H178 Unifamiliar Horizontal	H
H179 Unifamiliar Horizontal	H
H180 Unifamiliar Horizontal	H
H181 Unifamiliar Horizontal	H
H182 Unifamiliar Horizontal	H
H183 Unifamiliar Horizontal	H
H184 Unifamiliar Horizontal	H
H185 Unifamiliar Horizontal	H
H186 Unifamiliar Horizontal	H
H187 Unifamiliar Horizontal	H
H188 Unifamiliar Horizontal	H
H189 Unifamiliar Horizontal	H
H190 Unifamiliar Horizontal	H
H191 Unifamiliar Horizontal	H
H192 Unifamiliar Horizontal	H
H193 Unifamiliar Horizontal	H
H194 Unifamiliar Horizontal	H
H195 Unifamiliar Horizontal	H
H196 Unifamiliar Horizontal	H
H197 Unifamiliar Horizontal	H
H198 Unifamiliar Horizontal	H
H199 Unifamiliar Horizontal	H
H200 Unifamiliar Horizontal	H
H201 Unifamiliar Horizontal	H
H202 Unifamiliar Horizontal	H
H203 Unifamiliar Horizontal	H
H204 Unifamiliar Horizontal	H
H205 Unifamiliar Horizontal	H
H206 Unifamiliar Horizontal	H
H207 Unifamiliar Horizontal	H
H208 Unifamiliar Horizontal	H
H209 Unifamiliar Horizontal	H
H210 Unifamiliar Horizontal	H
H211 Unifamiliar Horizontal	H
H212 Unifamiliar Horizontal	H
H213 Unifamiliar Horizontal	H
H214 Unifamiliar Horizontal	H
H215 Unifamiliar Horizontal	H
H216 Unifamiliar Horizontal	H
H217 Unifamiliar Horizontal	H
H218 Unifamiliar Horizontal	H
H219 Unifamiliar Horizontal	H
H220 Unifamiliar Horizontal	H
H221 Unifamiliar Horizontal	H
H222 Unifamiliar Horizontal	H
H223 Unifamiliar Horizontal	H
H224 Unifamiliar Horizontal	H
H225 Unifamiliar Horizontal	H
H226 Unifamiliar Horizontal	H
H227 Unifamiliar Horizontal	H
H228 Unifamiliar Horizontal	H
H229 Unifamiliar Horizontal	H
H230 Unifamiliar Horizontal	H
H231 Unifamiliar Horizontal	H
H232 Unifamiliar Horizontal	H
H233 Unifamiliar Horizontal	H
H234 Unifamiliar Horizontal	H
H235 Unifamiliar Horizontal	H
H236 Unifamiliar Horizontal	H
H237 Unifamiliar Horizontal	H
H238 Unifamiliar Horizontal	H
H239 Unifamiliar Horizontal	H
H240 Unifamiliar Horizontal	H
H241 Unifamiliar Horizontal	H
H242 Unifamiliar Horizontal	H
H243 Unifamiliar Horizontal	H
H244 Unifamiliar Horizontal	H
H245 Unifamiliar Horizontal	H
H246 Unifamiliar Horizontal	H
H247 Unifamiliar Horizontal	H
H248 Unifamiliar Horizontal	H
H249 Unifamiliar Horizontal	H
H250 Unifamiliar Horizontal	H
H251 Unifamiliar Horizontal	H
H252 Unifamiliar Horizontal	H
H253 Unifamiliar Horizontal	H
H254 Unifamiliar Horizontal	H
H255 Unifamiliar Horizontal	H
H256 Unifamiliar Horizontal	H
H257 Unifamiliar Horizontal	H
H258 Unifamiliar Horizontal	H
H259 Unifamiliar Horizontal	H
H260 Unifamiliar Horizontal	H
H261 Unifamiliar Horizontal	H
H262 Unifamiliar Horizontal	H
H263 Unifamiliar Horizontal	H
H264 Unifamiliar Horizontal	H
H265 Unifamiliar Horizontal	H
H266 Unifamiliar Horizontal	H
H267 Unifamiliar Horizontal	H
H268 Unifamiliar Horizontal	H
H269 Unifamiliar Horizontal	H
H270 Unifamiliar Horizontal	H
H271 Unifamiliar Horizontal	H
H272 Unifamiliar Horizontal	H
H273 Unifamiliar Horizontal	H
H274 Unifamiliar Horizontal	H
H275 Unifamiliar Horizontal	H
H276 Unifamiliar Horizontal	H
H277 Unifamiliar Horizontal	H
H278 Unifamiliar Horizontal	H
H279 Unifamiliar Horizontal	H
H280 Unifamiliar Horizontal	H
H281 Unifamiliar Horizontal	H
H282 Unifamiliar Horizontal	H
H283 Unifamiliar Horizontal	H
H284 Unifamiliar Horizontal	H
H285 Unifamiliar Horizontal	H
H286 Unifamiliar Horizontal	H
H287 Unifamiliar Horizontal	H
H288 Unifamiliar Horizontal	H
H289 Unifamiliar Horizontal	H
H290 Unifamiliar Horizontal	H
H291 Unifamiliar Horizontal	H
H292 Unifamiliar Horizontal	H
H293 Unifamiliar Horizontal	H
H294 Unifamiliar Horizontal	H
H295 Unifamiliar Horizontal	H
H296 Unifamiliar Horizontal	H
H297 Unifamiliar Horizontal	H
H298 Unifamiliar Horizontal	H
H299 Unifamiliar Horizontal	H
H300 Unifamiliar Horizontal	H
H301 Unifamiliar Horizontal	H
H302 Unifamiliar Horizontal	H
H303 Unifamiliar Horizontal	H
H304 Unifamiliar Horizontal	H
H305 Unifamiliar Horizontal	H
H306 Unifamiliar Horizontal	H
H307 Unifamiliar Horizontal	H
H308 Unifamiliar Horizontal	H
H309 Unifamiliar Horizontal	H
H310 Unifamiliar Horizontal	H
H311 Unifamiliar Horizontal	H
H312 Unifamiliar Horizontal	H
H313 Unifamiliar Horizontal	H
H314 Unifamiliar Horizontal	H
H315 Unifamiliar Horizontal	H
H316 Unifamiliar Horizontal	H
H317 Unifamiliar Horizontal	H
H318 Unifamiliar Horizontal	H
H319 Unifamiliar Horizontal	H
H320 Unifamiliar Horizontal	H
H321 Unifamiliar Horizontal	H
H322 Unifamiliar Horizontal	H
H323 Unifamiliar Horizontal	H
H324 Unifamiliar Horizontal	H
H325 Unifamiliar Horizontal	H
H326 Unifamiliar Horizontal	H
H327 Unifamiliar Horizontal	H
H328 Unifamiliar Horizontal	H
H329 Unifamiliar Horizontal	H
H330 Unifamiliar Horizontal	H
H331 Unifamiliar Horizontal	H
H332 Unifamiliar Horizontal	H
H333 Unifamiliar Horizontal	H
H334 Unifamiliar Horizontal	H
H335 Unifamiliar Horizontal	H
H336 Unifamiliar Horizontal	H
H337 Unifamiliar Horizontal	H
H338 Unifamiliar Horizontal	H
H339 Unifamiliar Horizontal	H
H340 Unifamiliar Horizontal	H
H341 Unifamiliar Horizontal	H
H342 Unifamiliar Horizontal	H
H343 Unifamiliar Horizontal	H
H344 Unifamiliar Horizontal	H
H345 Unifamiliar Horizontal	H
H346 Unifamiliar Horizontal	H
H347 Unifamiliar Horizontal	H
H348 Unifamiliar Horizontal	H
H349 Unifamiliar Horizontal	H
H350 Unifamiliar Horizontal	H
H351 Unifamiliar Horizontal	H
H352 Unifamiliar Horizontal	H
H353 Unifamiliar Horizontal	H
H354 Unifamiliar Horizontal	H
H355 Unifamiliar Horizontal	H
H356 Unifamiliar Horizontal	H
H357 Unifamiliar Horizontal	H
H358 Unifamiliar Horizontal	H
H359 Unifamiliar Horizontal	H
H360 Unifamiliar Horizontal	H
H361 Unifamiliar Horizontal	H
H362 Unifamiliar Horizontal	H
H363 Unifamiliar Horizontal	H
H364 Unifamiliar Horizontal	H
H365 Unifamiliar Horizontal	H
H366 Unifamiliar Horizontal	H
H367 Unifamiliar Horizontal	H
H368 Unifamiliar Horizontal	H
H369 Unifamiliar Horizontal	H
H370 Unifamiliar Horizontal	H
H371 Unifamiliar Horizontal	H
H372 Unifamiliar Horizontal	H
H373 Unifamiliar Horizontal	H
H374 Unifamiliar Horizontal	H
H375 Unifamiliar Horizontal	H
H376 Unifamiliar Horizontal	H
H377 Unifamiliar Horizontal	H
H378 Unifamiliar Horizontal	H
H379 Unifamiliar Horizontal	H
H380 Unifamiliar Horizontal	H
H381 Unifamiliar Horizontal	H
H382 Unifamiliar Horizontal	H
H383 Unifamiliar Horizontal	H
H384 Unifamiliar Horizontal	H
H385 Unifamiliar Horizontal	H
H386 Unifamiliar Horizontal	H
H387 Unifamiliar Horizontal	H
H388 Unifamiliar Horizontal	H
H389 Unifamiliar Horizontal	H
H390 Unifamiliar Horizontal	H
H391 Unifamiliar Horizontal	H
H392 Unifamiliar Horizontal	H
H393 Unifamiliar Horizontal	H
H394 Unifamiliar Horizontal	H
H395 Unifamiliar Horizontal	H
H396 Unifamiliar Horizontal	H
H397 Unifamiliar Horizontal	H
H398 Unifamiliar Horizontal	H
H399 Unifamiliar Horizontal	H
H400 Unifamiliar Horizontal	H
H401 Unifamiliar Horizontal	H
H402 Unifamiliar Horizontal	H
H403 Unifamiliar Horizontal	H
H404 Unifamiliar Horizontal	H
H405 Unifamiliar Horizontal	H
H406 Unifamiliar Horizontal	H
H407 Unifamiliar Horizontal	H
H408 Unifamiliar Horizontal	H
H409 Unifamiliar Horizontal	H
H410 Unifamiliar Horizontal	H
H411 Unifamiliar Horizontal	H
H412 Unifamiliar Horizontal	H
H413 Unifamiliar Horizontal	H
H414 Unifamiliar Horizontal	H
H415 Unifamiliar Horizontal	H
H416 Unifamiliar Horizontal	H