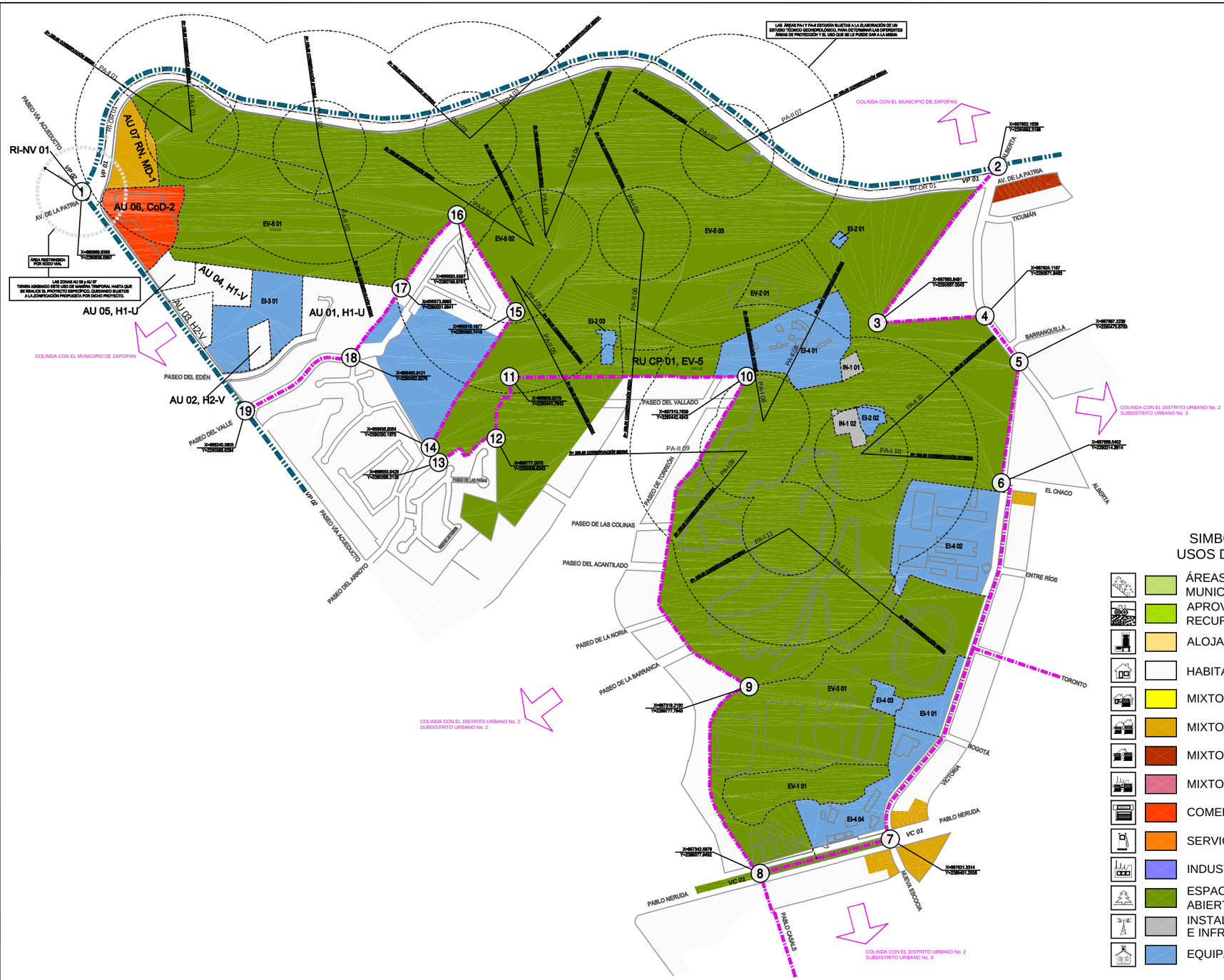
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SUBDISTRITO URBANO 1 "COLOMOS"
DISTRITO URBANO "ZONA 2 MINERVA"

PLANO DE ZONIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN DE ÁREAS
UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO
ESTRUCTURA URBANA

Z-01



SIMBOLOGÍA
USOS DEL SUELO

- ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS MUNICIPALES
- APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES
- ALOJAMIENTO TEMPORAL
- HABITACIONAL
- MIXTO BARRIAL
- MIXTO DISTRITAL
- MIXTO CENTRAL
- MIXTO REGIONAL
- COMERCIO
- SERVICIOS
- INDUSTRIAL
- ESPACIOS VERDES ABIERTOS Y RECREATIVOS
- INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA
- EQUIPAMIENTO

REGLAMENTACION DE ZONAS

MATRICES DE UTILIZACION DEL SUELO

AU 01, AU 05

50	10
600	20
600	0.8
0.4	
4	RESULT. C.O.S. C.U.S.
60 %	F = 5.0 L = 2.5 P = 3.0

AU 02, AU 03

140	28
800	20
200	1.8
0.6	
3(a)	RESULT. C.O.S. C.U.S.
40 %	F = 5.0 L = d P = 3.0

AU 04

100	20
1200	40
300	1.2
0.4	
4(a,f)	RESULT. C.O.S. C.U.S.
50 %	F = 5.0(a) L = 2.5 P = 3.0

AU 06

-	-
600	15
0.6	1.8
SEGÚN TABLA	RESULT. C.O.S. C.U.S.
40 %	F = 5.0(a) L = " P = 3.0

AU 07

-	-
800	25
0.8	0.1
	1 NIVEL
80 %	F = 5.0 L = d P = -

LOS LINEAMIENTOS URBANOS CORRESPONDIENTES A LOS USOS COMPATIBLES O CONDICIONADOS QUE DIFIERAN DE LOS PREDOMINANTES SE INDICAN EN LA VERSIÓN ABREVIADA.

SIMBOLOGIA:
- No aplica
- De acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano.
(a) Con excepción frontal se aplica en calle local.
(b) Este porcentaje podrá incluir el 10% de área verde.
(c) Con excepción de los giros señalados en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano. Consultar para completar norma.
(d) Los lineamientos laterales quedan sujetos a las particularidades de la zona específica.
(e) Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán ocupar más del 50% del frente. En caso de que la vivienda, esta disposición no incluya estacionamiento para visitantes.
(f) Cajones de estacionamiento para vehículos: aplicar norma indicada en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano.
(g) Cuartos por hectárea.

SIMBOLOGÍA:

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

AU	ÁREAS URBANIZADAS	PP	ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL	RU	ÁREAS DE RESERVA URBANA
AU	INCORPORADAS	PH	PATRIMONIO HISTÓRICO	CP	A CORTO PLAZO
UP	URBANIZACIÓN PROGRESIVA	PC	PATRIMONIO CULTURAL	MP	A MEDIANO PLAZO
RN	RENOVACIÓN URBANA	PF	FISIONOMÍA URBANA	LP	A LARGO PLAZO
RTD	RECEPTORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO	GTD	GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO	AT	ÁREAS DE TRANSICIÓN
IE	ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI	ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	PA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A ACUÍFEROS
FR	FERROVIARIAS	AB	AGUA POTABLE	I	ÁREAS DIRECTAS
ML	MILITARES	DR	DRENAJE	II	ÁREAS INMEDIATAS
RS	READAPTACIÓN SOCIAL	EL	ELECTRICIDAD	III	ÁREAS GENERALES
RG	INSTALACIONES DE RIESGO	TL	TELECOMUNICACIÓN	CA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
		NV	NODO VIAL		
		VL	VIALIDAD PROYECTO		
AN	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP	ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	AC	ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA

UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	Cerros y Suelos	GH		
ALOJAMIENTO TEMPORAL	Turismo Ecológico	TE		
HABITACIONAL	Hospedaje	D Mínima	TH-1	
		D Baja	TH-2	
		D Media	TH-3	
		D Alta	TH-4	
	Jardín	HJ	Unifamiliar	U
	D. Mínima	H1	Unifamiliar	U
			Plurifamiliar Horizontal	H
			Plurifamiliar Vertical	V
	D. Baja	H2	Unifamiliar	U
			Plurifamiliar Horizontal	H
			Plurifamiliar Vertical	V
	D. Media	H3	Unifamiliar	U
			Plurifamiliar Horizontal	H
			Plurifamiliar Vertical	V
	D. Alta	H4	Unifamiliar	U
			Plurifamiliar Horizontal	H
			Plurifamiliar Vertical	V
MIXTOS	Barrial	Intensidad Mínima	MB-1	
		Intensidad Baja	MB-2	
		Intensidad Media	MB-3	
		Intensidad Alta	MB-4	
	Distrital	Intensidad Mínima	MD-1	
		Intensidad Baja	MD-2	
		Intensidad Media	MD-3	
		Intensidad Alta	MD-4	
	Central	Intensidad Mínima	MC-1	
		Intensidad Baja	MC-2	
		Intensidad Media	MC-3	
		Intensidad Alta	MC-4	
	Regional		MR	
COMERCIO	Vecinal	Intensidad Mínima	CoV-1	
		Intensidad Baja	CoV-2	
		Intensidad Media	CoV-3	
		Intensidad Alta	CoV-4	
		Intensidad Máxima	CoV-5	
	Barrial	Intensidad Mínima	CoB-1	
		Intensidad Baja	CoB-2	
		Intensidad Media	CoB-3	
		Intensidad Alta	CoB-4	
		Intensidad Máxima	CoB-5	
	Distrital	Intensidad Mínima	CoD-1	
		Intensidad Baja	CoD-2	
		Intensidad Media	CoD-3	
		Intensidad Alta	CoD-4	
		Intensidad Máxima	CoD-5	
	Central	Intensidad Mínima	CoC-1	
		Intensidad Baja	CoC-2	
		Intensidad Media	CoC-3	
		Intensidad Alta	CoC-4	
		Intensidad Máxima	CoC-5	
	Comercio Regional		CoR	
SERVICIOS	Vecinal	Intensidad Mínima	SV-1	
		Intensidad Baja	SV-2	
		Intensidad Media	SV-3	
		Intensidad Alta	SV-4	
		Intensidad Máxima	SV-5	
	Barrial	Intensidad Mínima	SB-1	
		Intensidad Baja	SB-2	
		Intensidad Media	SB-3	
		Intensidad Alta	SB-4	
		Intensidad Máxima	SB-5	
	Distrital	Intensidad Mínima	SD-1	
		Intensidad Baja	SD-2	
		Intensidad Media	SD-3	
		Intensidad Alta	SD-4	
		Intensidad Máxima	SD-5	
	Central	Intensidad Mínima	SC-1	
		Intensidad Baja	SC-2	
		Intensidad Media	SC-3	
		Intensidad Alta	SC-4	
		Intensidad Máxima	SC-5	
	Servicios Regionales		SR	
	Servicios a la Industria y al Comercio		SI	
INDUSTRIAL	Manufacturas Menores		MFM	
	Industria Ligera, Riesgo Bajo		I-1	
	Industria Mediana, Riesgo Medio		I-2	
	Industria Pesada, Riesgo Alto		I-3	
EQUIPAMIENTO	Equipamiento Vecinal		EI-1	
	Equipamiento Barrial		EI-2	
	Equipamiento Distrital		EI-3	
	Equipamiento Central		EI-4	
	Equipamiento Regional		EI-5	
ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales		EV-1	
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales		EV-2	
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales		EV-3	
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales		EV-4	
	Espacios Verdes, Abiertos. y Recreativos Regionales		EV-5	
INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA	Infraestructura Urbana		IN-1	
	Infraestructura Regional		IN-2	
	Instalaciones Especiales Urbanas		IN-3	
	Instalaciones Esp. Regionales		IN-4	

ESTRUCTURA URBANA

VIALIDAD

- VR — VIALIDAD REGIONAL
- VAC — VIALIDAD ACCESO CONTROLADO
- VP — VIALIDAD PRINCIPAL
- VC — VIALIDAD COLECTORA
- VCm — VIALIDAD COLECTORA MENOR
- VS — VIALIDAD SUBCOLECTORA
- VL — VIALIDAD LOCAL
- CALLE TRANQUILIDADA
- CICLOVÍA

INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DERECHOS
- RECEPTORAS DE TRANSFERENCIA DERECHOS
- LÍMITE DE CENTRO URBANO
- LÍMITE DE SUBCENTRO URBANO
- LÍMITE DE CENTRO BARRIAL
- LÍMITE DE CENTRO DISTRITAL
- LÍMITE DE ZONA
- LÍMITE DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL
- LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA (Alta Tensión)
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE DRENAJE SANITARIO
- LÍNEA DE POLIDUCTO
- LÍNEA FERROVIARIA
- AEROPUERTO Y EQUIPAMIENTOS

RELACIÓN DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

CLAVE	NIVEL	JERARQUÍA	NODOS DE SERVICIO
(N)	NACIONAL	VR, VCn	CN - CENTRO NACIONAL
(R)	REGIONAL	VR, VP	CR - CENTRO REGIONAL
(D)	DISTRITAL	VC, VP	SD - SUBCENTRO URBANO
(C)	CENTRAL	VP	CU - CENTRO URBANO
(B)	BARRIAL	VC	

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

MATRIZ DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

ZONAS HABITACIONALES

hab./ha.	viv./ha.
sup. mín. lote	frente mín.
Índice de edificación	
C.O.S.	C.U.S.
cajones autos	altura
% frente jardinado	restricción: F = Frontal L = Lateral P = Posterior
modo de edificación	Abierto, Cerrado, Semiabierto, Semicerrado

CORREDORES URBANOS

PLAN DE DESARROLLO URBANO CENTRO DE POBLACIÓN DISTRITO URBANO "ZONA 2 MINERVA"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO **SUBDISTRITO URBANO 1 "COLOMOS"**

0 100 200 / 50 150
ESCALA GRÁFICA

FECHA DE APROBACIÓN: 18 de diciembre de 2003
PLANO: D2-SD01_Z-01
ARCHIVO: D2-SD01_Z-01.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2001-2003
COMISIÓN DE PLANEACIÓN URBANA