

\* En edificaciones Patrimoniales no aplica; en acciones de renovación urbana se aplica la norma establecida en el programa municipal.

NOTA : en predo con finca patrimonial, el CUS y el CUS serán las que el edificio original establezca.

LOS LINEAMIENTOS URBANOS CORRESPONDIENTES A LOS USOS COMPATIBLES O CONDICIONADOS QUE DERIVAN DE LOS PREDOMINANTES SE INDICAN EN LA VERSIÓN ABREVIADA.



- |                                                                                       |                                                                                       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  |  | COMERCIO                                      |
|  |  | SERVICIOS                                     |
|  |  | INDUSTRIAL                                    |
|  |  | ESPACIOS VERDES                               |
|  |  | ABIERTOS Y RECREATIVOS                        |
|  |  | INSTALACIONES ESPECIALES<br>E INFRAESTRUCTURA |
|  |  | EQUIPAMIENTO                                  |

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

**SUBDISTRITO URBANO 5 "AMERICANA - MODERNA"**  
**DISTRITO URBANO "ZONA 1 CENTRO"**

|                                                                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>PLANO DE ZONIFICACIÓN</b><br><b>CLASIFICACIÓN DE ÁREAS</b><br><b>UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO</b><br><b>ESTRUCTURA URBANA</b> | <b>Z-01</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

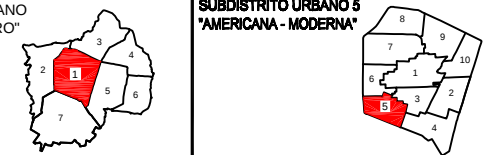
**SIMBOLOGÍA:**

| CLASIFICACION DE ÁREAS | A) ÁREAS URBANIZADAS                                        |                                                         | PP) ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL               |                                                | RU) ÁREAS DE RESERVA URBANA     |                  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
|                        | AN                                                          | HOOGHENDIJKEN                                           | PA                                                          | PROTECCIÓN CULTURAL                            | CP                              | CONSERVADO       |
|                        | UN                                                          | URBANEZACION                                            | PF                                                          | FORMOSA URBANA                                 | MP                              | MARABO PLAZA     |
|                        | RU                                                          | RENOVACION URBANA                                       | PT                                                          | FORMOSA URBANA                                 | LP                              | LARGO PLAZO      |
|                        | RTD                                                         | RECONSTRUCCION DE TRANSPORTES Y SERVICIOS DE DESARROLLO | GT                                                          | GRUPO DE TRANSPORTES Y SERVICIOS DE DESARROLLO |                                 |                  |
|                        |                                                             |                                                         |                                                             |                                                |                                 |                  |
|                        |                                                             |                                                         |                                                             |                                                |                                 |                  |
|                        |                                                             |                                                         |                                                             |                                                |                                 |                  |
|                        |                                                             |                                                         |                                                             |                                                |                                 |                  |
|                        |                                                             |                                                         |                                                             |                                                |                                 |                  |
| CLASIFICACION DE ÁREAS | IE) ÁREAS DE REESTRUCTURACION DE INSTALACIONES REINTEGRALES |                                                         | RI) ÁREAS DE REESTRUCTURACION DE INSTALACIONES REINTEGRALES |                                                | PA) ÁREAS DE PROTECCIÓN A AGUAS |                  |
|                        | FR                                                          | FERROVIARIAS                                            | AS                                                          | AGUAS POTABLES                                 | I                               | ÁREAS ORIENTALES |
|                        | ML                                                          | MILITARES                                               | DR                                                          | DRENADAJE                                      | II                              | ÁREAS AMBITALES  |
|                        | RS                                                          | RECONSTRUCCION SOCIAL                                   | TE                                                          | TELECOMUNICACIONES                             | III                             | ÁREAS GENERALES  |
|                        | RI                                                          | RECONSTRUCCION SOCIAL                                   | NV                                                          | NODO VAL                                       |                                 |                  |
|                        | RI                                                          | RECONSTRUCCION SOCIAL                                   | NP                                                          | NODO PRODUCTIVO                                |                                 |                  |
|                        | RI                                                          | RECONSTRUCCION SOCIAL                                   |                                                             |                                                |                                 |                  |
|                        | RI                                                          | RECONSTRUCCION SOCIAL                                   |                                                             |                                                |                                 |                  |
|                        | RI                                                          | RECONSTRUCCION SOCIAL                                   |                                                             |                                                |                                 |                  |
|                        | RI                                                          | RECONSTRUCCION SOCIAL                                   |                                                             |                                                |                                 |                  |

[illegible]

| UTILIZACIÓN GENERAL DEL SECTOR |                     | MKTOS                  |                                                  | SECTORES                                        |                      | USOS VERDES Y RECREATIVOS |       | SECTORES |                         |                               |                               |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                |                     |                        |                                                  |                                                 |                      |                           |       |          |                         |                               |                               |
| SECTOR                         | Barral              | Plurifamiliar Vertical | Interstancia Mínima                              | M-1                                             | INDUSTRIAL           | Manufacturas Menores      | MFM   | I-1      | I-2                     |                               |                               |
|                                |                     |                        | Interstancia Baja                                | MB-1                                            |                      |                           |       |          |                         | Industria Lechera, Resgo Bajo |                               |
|                                |                     |                        | Interstancia Media                               | MB-2                                            |                      |                           |       |          |                         |                               | Industria Médica, Resgo Medio |
|                                |                     |                        | Interstancia Alta                                | MB-3                                            |                      |                           |       |          |                         |                               |                               |
|                                | Barral              | Interstancia Mínima    | M-1                                              | EQUIPAMIENTO                                    | Equipoamiento Barral | E-1                       | E-2   |          |                         |                               |                               |
|                                |                     |                        | Interstancia Baja                                |                                                 |                      |                           |       | MB-1     | Equipoamiento Distrital |                               |                               |
|                                |                     |                        | Interstancia Media                               |                                                 |                      |                           |       | MB-2     |                         | Equipoamiento Central         |                               |
|                                |                     |                        | Interstancia Alta                                |                                                 |                      |                           |       | MB-3     |                         |                               | Equipoamiento Regional        |
|                                | Regional            | Interstancia Mínima    | MC-1                                             | MR                                              | E-3                  | E-4                       | E-5   |          |                         |                               |                               |
|                                |                     |                        | Interstancia Baja                                |                                                 |                      |                           |       | MC-2     |                         |                               |                               |
|                                |                     |                        | Interstancia Media                               |                                                 |                      |                           |       | MC-3     |                         |                               |                               |
|                                |                     |                        | Interstancia Alta                                |                                                 |                      |                           |       | MC-4     |                         |                               |                               |
| Vertical                       | Interstancia Mínima | MR                     | USOS VERDES Y RECREATIVOS                        | Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vitales | EV-1                 | EV-2                      | EV-3  |          |                         |                               |                               |
|                                |                     | Interstancia Baja      |                                                  |                                                 |                      |                           |       | COV-1    |                         |                               |                               |
|                                |                     | Interstancia Media     |                                                  |                                                 |                      |                           |       | COV-2    |                         |                               |                               |
|                                |                     | Interstancia Alta      |                                                  |                                                 |                      |                           |       | COV-3    |                         |                               |                               |
| Barral                         | Interstancia Mínima | COB-1                  | Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Bariales | EV-1                                            | EV-2                 | EV-3                      |       |          |                         |                               |                               |
|                                |                     | Interstancia Baja      |                                                  |                                                 |                      |                           | COB-2 |          |                         |                               |                               |
|                                |                     | Interstancia Media     |                                                  |                                                 |                      |                           | COB-3 |          |                         |                               |                               |
|                                |                     | Interstancia Alta      |                                                  |                                                 |                      |                           | COB-4 |          |                         |                               |                               |

| CONDOMINIO        | Distrital | Intersección Máxima | COB-6         | ESPACIOS RECREATIVOS | Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales  | EV-4 |
|-------------------|-----------|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------------------------------|------|
|                   |           | Intersección Media  | COB-1         |                      | Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales | EV-5 |
|                   |           | Intersección Baja   | COB-2         |                      |                                                    |      |
|                   |           | Intersección Media  | COB-3         |                      |                                                    |      |
|                   |           | Intersección Máxima | COB-5         |                      |                                                    |      |
|                   | Central   | Intersección Máxima | CO-C-1        | INFRAESTRUCTURA      | Infraestructura Urbana                             | IN-1 |
|                   |           | Intersección Baja   | CO-C-2        |                      | Infraestructura Regional                           | IN-2 |
|                   |           | Intersección Media  | CO-C-3        |                      | Instalaciones Especiales Urbanas                   | IN-3 |
|                   |           | Intersección Alta   | CO-C-4        |                      | Instalaciones Esp. Regionales                      | IN-4 |
|                   |           | Intersección Máxima | CO-C-5        |                      |                                                    |      |
| Comercio Regional |           | GOR                 | INSTALACIONES |                      |                                                    |      |

[illegible][illegible]

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA  
2001-2003  
COMISIÓN DE PLANEACIÓN URBANA