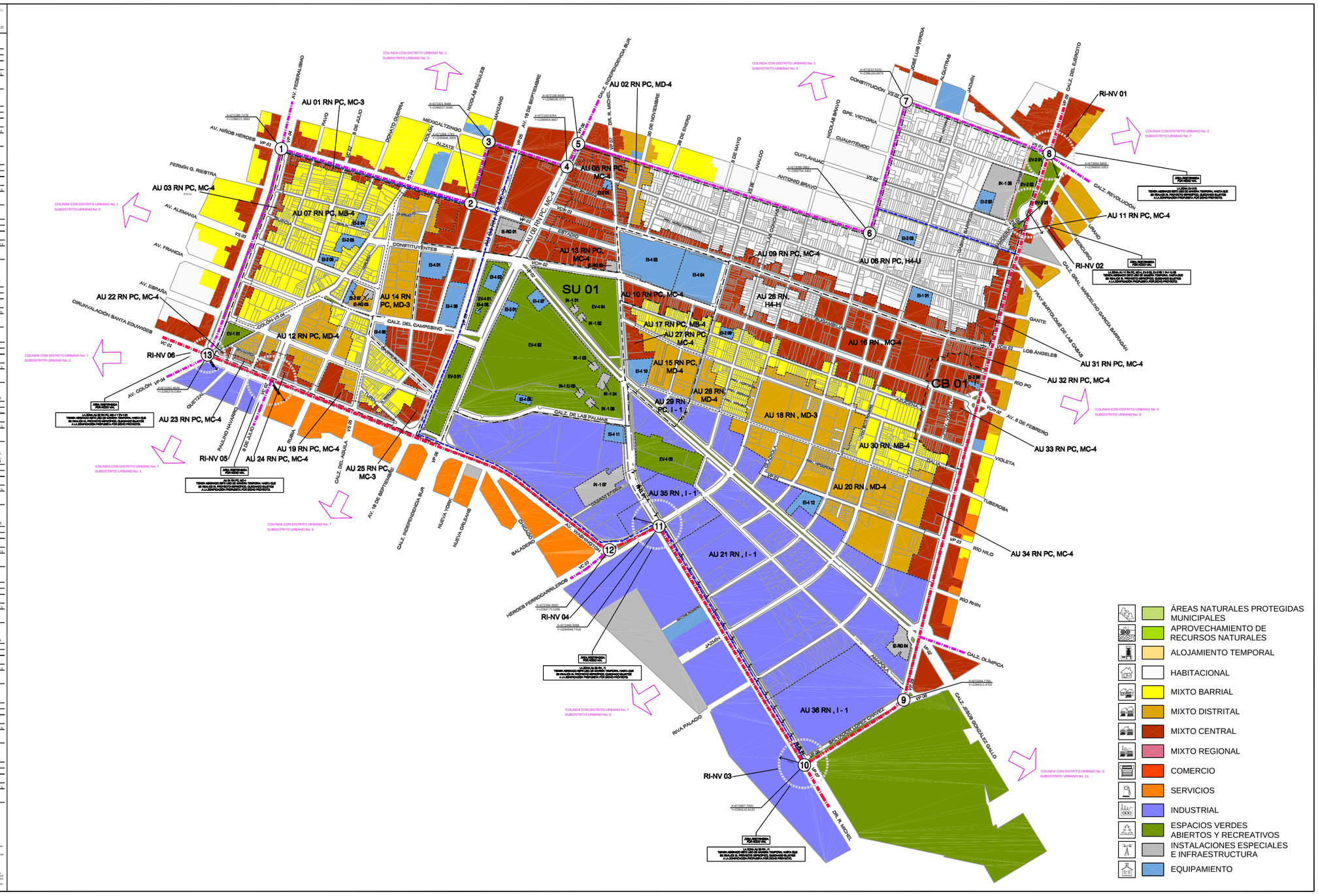
# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

## SUBDISTRITO URBANO 4 "AGUA AZUL"
## DISTRITO URBANO "ZONA 1 CENTRO"

### PLANO DE ZONIFICACIÓN
### CLASIFICACIÓN DE ÁREAS
### UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO
### ESTRUCTURA URBANA

**Z-01**




## SIMBOLOGÍA:

### CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AU | ÁREAS URBANIZADAS | PP | ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL | RU | ÁREAS DE RESERVA URBANA |
| AU | INCORPORADAS | PH | PATRIMONIO HISTÓRICO | CP | A CORTO PLAZO |
| UP | URBANIZACIÓN PROGRAMADA | PC | PATRIMONIO CULTURAL | MP | A MEDIANO PLAZO |
| RN | RENOVACIÓN URBANA | PF | FISONOMÍA URBANA | LP | A LARGO PLAZO |
| RTD | RECEPTORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO | GTD | GENERADORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO | AT | ÁREAS DE TRANSICIÓN |
| IE | ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES | RI | ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA | PA | ÁREAS DE PROTECCIÓN A ACUÍFEROS |
| FR | FERROCARRIL | AB | AGUA POTABLE | I | ÁREAS DIRECTAS |
| ML | MILITARES | DR | DRENAJE | II | ÁREAS INMEDIATAS |
| RS | READAPTACIÓN SOCIAL | EL | ELECTRICIDAD | III | ÁREAS GENERALES |
| RG | INSTALACIONES DE RIESGO | TL | TELECOMUNICACIÓN | CA | ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA |
| | | NV | NODO VIAL | | |
| | | VL | VIALIDAD PROYECTO | | |
| AN | ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS | AP | ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA | AC | ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA |

### UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES | | | Granjas y Huertos | GH | | |
| Turístico Ecológico | | | | TE | | |
| ALOJAMIENTO TEMPORAL | Hotelero | D Mínima | | TH-1 | HABITACIONAL | Vecinal | Intensidad Mínima | SV-1 |
| | | D Baja | | TH-2 | | | Intensidad Baja | SV-2 |
| | | D Media | | TH-3 | | | Intensidad Media | SV-3 |
| | | D Alta | | TH-4 | | | Intensidad Alta | SV-4 |
| | | | | | | | Intensidad Máxima | SV-5 |
| HABITACIONALES | Jardín | H.J | Unifamiliar | U | SERVICIOS | Barrial | Intensidad Mínima | SB-1 |
| | D Mínima | H1 | Unifamiliar | U | | | Intensidad Baja | SB-2 |
| | | | Plurifamiliar Horizontal | H | | | Intensidad Media | SB-3 |
| | | | Plurifamiliar Vertical | V | | | Intensidad Alta | SB-4 |
| | | | | | | | Intensidad Máxima | SB-5 |
| | D Baja | H2 | Unifamiliar | U | | Distrital | Intensidad Mínima | SD-1 |
| | | | Plurifamiliar Horizontal | H | | | Intensidad Baja | SD-2 |
| | | | Plurifamiliar Vertical | V | | | Intensidad Media | SD-3 |
| | | | | | | | Intensidad Alta | SD-4 |
| | | | | | | | Intensidad Máxima | SD-5 |
| | D Media | H3 | Unifamiliar | U | | Central | Intensidad Mínima | SC-1 |
| | | | Plurifamiliar Horizontal | H | | | Intensidad Baja | SC-2 |
| | | | Plurifamiliar Vertical | V | | | Intensidad Media | SC-3 |
| | | | | | | | Intensidad Alta | SC-4 |
| | | | | | | | Intensidad Máxima | SC-5 |
| | D Alta | H4 | Unifamiliar | U | | Servicios Regionales | | SR |
| | | | Plurifamiliar Horizontal | H | | Servicios a la Industria y al Comercio | | SI |
| | | | Plurifamiliar Vertical | V | | | | |
| MIXTOS | Barrial | Intensidad Mínima | | MB-1 | INDUSTRIAL | Manufacturas Menores | | MFM |
| | | Intensidad Baja | | MB-2 | | Industria Ligera, Riesgo Bajo | | I-1 |
| | | Intensidad Media | | MB-3 | | Industria Mediana, Riesgo Medio | | I-2 |
| | | Intensidad Alta | | MB-4 | | Industria Pesada, Riesgo Alto | | I-3 |
| | Distrital | Intensidad Mínima | | MD-1 | EQUIPAMIENTO | Equipamiento Vecinal | | EI-1 |
| | | Intensidad Baja | | MD-2 | | Equipamiento Barrial | | EI-2 |
| | | Intensidad Media | | MD-3 | | Equipamiento Distrital | | EI-3 |
| | | Intensidad Alta | | MD-4 | | Equipamiento Central | | EI-4 |
| | Central | Intensidad Mínima | | MC-1 | | Equipamiento Regional | | EI-5 |
| | | Intensidad Baja | | MC-2 | | | | |
| | | Intensidad Media | | MC-3 | | | | |
| | | Intensidad Alta | | MC-4 | | | | |
| | Regional | | | MR | | | | |
| COMERCIO | Vecinal | Intensidad Mínima | | CoV-1 | ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS | Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales | | EV-1 |
| | | Intensidad Baja | | CoV-2 | | | | |
| | | Intensidad Media | | CoV-3 | | | | |
| | | Intensidad Alta | | CoV-4 | | | | |
| | | Intensidad Máxima | | CoV-5 | | | | |
| | Barrial | Intensidad Mínima | | CoB-1 | | Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales | | EV-2 |
| | | Intensidad Baja | | CoB-2 | | | | |
| | | Intensidad Media | | CoB-3 | | Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales | | EV-3 |
| | | Intensidad Alta | | CoB-4 | | | | |
| | | Intensidad Máxima | | CoB-5 | | Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales | | EV-4 |
| | Distrital | Intensidad Mínima | | CoD-1 | | | | |
| | | Intensidad Baja | | CoD-2 | | | | |
| | | Intensidad Media | | CoD-3 | | Espacios Verdes, Abiertos. y Recreativos Regionales | | EV-5 |
| | | Intensidad Alta | | CoD-4 | | | | |
| | | Intensidad Máxima | | CoD-5 | | | | |
| | Central | Intensidad Mínima | | CoC-1 | INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA | Infraestructura Urbana | | IN-1 |
| | | Intensidad Baja | | CoC-2 | | | | |
| | | Intensidad Media | | CoC-3 | | Infraestructura Regional | | IN-2 |
| | | Intensidad Alta | | CoC-4 | | | | |
| | | Intensidad Máxima | | CoC-5 | | Instalaciones Especiales Urbanas | | IN-3 |
| | Comercio Regional | | | CoR | | Instalaciones Esp. Regionales | | IN-4 |

### ESTRUCTURA URBANA

**VIALIDAD**

- VR — VIALIDAD REGIONAL
- VAC — VIALIDAD ACCESO CONTROLADO
- VP — VIALIDAD PRINCIPAL
- VC — VIALIDAD COLECTORA
- VCm — VIALIDAD COLECTORA MENOR
- VS — VIALIDAD SUBCOLECTORA
- VL — VIALIDAD LOCAL
- CALLE TRANQUILIZADA
- CICLOPISTA
- VIALIDAD EXISTENTE
- CALLE TRANQUILIZADA PROYECTO
- VIALIDAD PROYECTO
- RESTRICCIÓN POR NODO VIAL PROYECTO
- DIST. EN TODOS LOS CASOS

**ESTRUCTURA URBANA**

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE DISTRITO
- LÍMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- LÍMITE DE CENTRO URBANO
- LÍMITE DE SUBCENTRO URBANO
- LÍMITE DE CENTRO BARRIAL
- LÍMITE DE CENTRO VECINAL
- LÍMITE DE ZONA
- LÍMITE DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL
- LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA (Alta Tensión)
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE DRENAJE SANITARIO
- LÍNEA DE POLIDUCTO
- LÍNEA FERROVIARIA
- ARROYOS Y ESCURRIMIENTOS

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN

**RELACIÓN DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA**

| CLAVE | NIVEL | JERARQUÍA | NODOS DE SERVICIO |
|---|---|---|---|
| N | NACIONAL | MC | M - MICRO CENTRO |
| R | REGIONAL | CR - C.R. | B - CENTRO BARRIAL |
| ZD | DISTRITAL | MC - MC | SC - SUBCENTRO URBANO |
| ZC | CENTRAL | CU - C.U. | CU - CENTRO URBANO |
| ZR | REGIONAL | LR | |

**MATRIZ DE UTILIZACIÓN DEL SUELO**

ZONAS HABITACIONALES

| | |
|---|---|
| hab./ha. | viv./ha. |
| sup. mín. lote | frente mín. |
| Indice de edificación | |
| C.O.S. | C.U.S. |
| cajones autos | altura |
| % frente jardinado | restricción: F = Frontal L = Lateral P = Posterior |
| modo de edificación | Abierto, Cerrado, Semiabierto, Semicerrado |

CENTROS DE ALEJAMIENTO — URBANIZADAS

UBICACIÓN DE PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DISTRITO URBANO "ZONA 1 CENTRO"

UBICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO 4 "AGUA AZUL"

ESCALA GRÁFICA: 0 50 100 150 200 250

FECHA: 18 de diciembre de 2003

PLANO: D1-SD04_Z-01

ARCHIVO: D1-SD04_Z-01.DWG

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
2001-2003
COMISIÓN DE PLANEACIÓN URBANA