



ACTA DE PUNTOS DE ACUERDOS

ORDEN DEL DÍA

Para presidir la Sesión Extraordinaria **13/2025**, del lunes 25 de agosto de 2025.

1. Toma de lista de Asistencia.
2. Confirmación de quórum legal para sesionar
3. Aprobación del orden del día
4. Firma del acta de la sesión extraordinaria 12/2025

La Dirección de Obras Públicas presenta:

5. Informe de procedimientos para contratación de obras por Concurso Simplificado Sumario (CSS) para su autorización y se emita el fallo.
 - Recurso Municipal 2025
 - ❖ Programas de renovación de infraestructura en vialidades (pavimento de concreto hidráulico) y andadores, gastos indirectos, ambos de Ramo 33/FAIS 2025
 - ❖ Programa de recuperación y mantenimiento a espacios públicos y recreativos).
6. Informe de procedimientos para contratación de obras por Licitación Pública (LP) para su autorización y se emita el fallo.
 - Recurso Municipal 2025 (Programas de renovación de infraestructura en vialidades (pavimento de concreto hidráulico) y andadores, servicios médicos municipales, ambos de Ramo 33/FAIS 2025)
7. Asuntos Varios
8. Clausura del Comité Municipal Mixto

Miembros con derecho a voz y voto

Arq. Juan Carlos Arauz Abarca
Presidente del Comité Municipal Mixto de Obra Pública

Suplente 1: **Ing. Lesly Marcela Ramírez Bárcenas**
Suplente 2: **Mtro. Gerardo Mojica Almanzor**

L.C.P. Irlanda Loerythe Baumbach Valencia
Tesorera Municipal

Suplente 1: **Lic. Jorge Ernesto Cisneros Lepe**
Suplente 2:

Mtra. Alejandra Guadalupe Hernández Santillán
Contralora Ciudadana de Guadalajara

Suplente 1: **Lic. José Alberto Sánchez Castellanos**
Suplente 2: **Lic. Jorge Luis Buenrostro Vázquez**

Mtro. Mario Hugo Castellanos Ibarra
Regidor que preside la Comisión Ejecutiva de Obras Públicas, Planeación del Desarrollo Urbano y Movilidad

Suplente 1: **Regidor Humberto Gabriel Trujillo Jiménez**
Suplente 2: **Regidor Julio César Covarrubias Mendoza**

Mtra. Ana Isabel Robles Jiménez
Regidora que preside la Comisión Ejecutiva de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal

Suplente 1: **Sindico Salvador de la Cruz Rodríguez Reyes**
Suplente 2: **Regidora Karla Andrea Leonardo Torres**

Lic. Juan Alberto Salinas Macías
Regidor que preside la Comisión Ejecutiva de Transparencia, Rendición de Cuentas y Combate a la Corrupción

Suplente 1: **Regidora Leticia Fabiola Cuauhtémoc Ramírez**
Suplente 2: **Regidor José de Jesús Berrera Santiago**

Lic. Isabel Viridiana de la Torre Guzmán
Coordinadora General de Gestión Integral de la Ciudad

Suplente 1: **Mtro. Abraham Ochoa Lazcano**
Suplente 2: **Lic. Cesar Alejandro Luevano Olivares**

Arq. María Josefina Isabel de Anda González
Representante del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco A.C.

Suplente 1: **Arq. Manuel Ramírez Godínez**
Suplente 2: **Arq. Jesús Uribe Sedano**

Ing. Juan Manuel Chávez Ochoa
Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Suplente 1: **Lic. Itzi Guadalupe Aceves Ramírez**
Suplente 2: **Lic. Fermín Cortés Gutiérrez**

Ing. Mirna Aideé Áviles Mis
Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco A.C.

Suplente 1: **Ing. Fernando Javier Martínez Parrilla**
Suplente 2: **Ing. Arturo Montuñar Núñez**

Mtro. Juan Carlos Almaguer Ávila
Representante del Colegio Metropolitano de Ingenieros Civiles de Jalisco A.C.

Suplente 1: **Ing. Bernardo Gutiérrez Castillo**
Suplente 2: **Ing. Eloy Molinar Cabrera**

Arq. Jorge Cardona Avalos
Secretario Técnico del Comité Municipal Mixto

Suplente 1: **Ing. Lesly Marcela Ramírez Bárcenas**
Suplente 2: **Mtro. Gerardo Mojica Almanzor**

| No. | Tipo | No. Contrato | Obra | Duración | Anticipo | Contratista | Importe con I.V.A. | Observaciones |
|-----|------|--------------|------|----------|----------|-------------|--------------------|---------------|
|-----|------|--------------|------|----------|----------|-------------|--------------------|---------------|

5. Informe de procedimientos para contratación de obras por Concurso Simplificado Sumario (CSS) para su autorización y se emita el fallo

RECURSOS MUNICIPALES

CON BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 7 PUNTO 4 FRACCIONES I Y II DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS

EN APEGO A LOS ARTÍCULOS 27, 36 Y 42 DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, ESTA DEPENDENCIA PROCEDIÓ A REALIZAR CONVOCATORIA E INVITACIÓN A CINCO PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS REGISTRADAS EN EL REGISTRO ESTATAL ÚNICO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS, A LOS QUE SE PUEDEN SUMAR DOS CONCURSANTES CON INTERÉS DE PARTICIPAR, POSTERIOR A LA APERTURA DE SOBRES QUE SE REVISARON CONFORME A LAS BASES, SE EVALUÓ Y DETERMINÓ SU SOLVENCIA, EFECTUANDO UNA EVALUACIÓN BINARIA Y UN ANÁLISIS COMPARATIVO DE TASACIÓN ARITMÉTICA A LAS PROPUESTAS PARTICIPANTES A LOS CONCURSO SIMPLIFICADOS SUMARIOS DE LOS SIGUIENTES PROCEDIMIENTOS:

5.1 - Recurso Municipal 2025

PROGRAMA DE RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN VIALIDADES (PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO) Y ANDADORES Ramo 33/FAIS 2025

| | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------------|---|---------|-----|--------------------|---|-----------------|--|
| 1 | PAVIMENTOS | DOP-R33-MUN-CON-CSS-110-25 | INFRAESTRUCTURA EN VIALIDADES Y ANDADORES CON DRENAJE PLUVIAL, ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, REPOSICIÓN DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ALUMBRADO PÚBLICO, UBICADA EN LA CALLE INDEPENDENCIA ENTRE LAS CALLES SANTA MÓNICA E IGNACIO ZARAGOZA, EN LA ZONA 1 CENTRO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO | 90 días | 30% | 1 | Lakay Construcciones, S.A. de C.V. | \$ 3,232,922.45 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 2 | Constructora Apantli, S.A. de C.V. | \$ 3,399,592.42 | ACEPTADA y ganadora por ser económicamente la más factible para el Municipio |
| | | | | | | 3 | Terracerías y Pavimentos Maya, S. de R.L. de C.V. | \$ 3,506,612.07 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 4 | Ingel Servicios Profesionales, S.A. de C.V. | \$ 3,588,558.75 | RECHAZADA conforme al Dictamen / Rebase el P.B. |
| | | | | | | 5 | Neoingeniería, S.A. de C.V. | \$ 3,704,655.47 | RECHAZADA conforme al Dictamen / Evaluación |
| | | | | | | 6 | Constructora Campujal, S.A. de C.V. | \$ 3,955,949.53 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 7 | Kelia Constructora y Comercializadora, S.A. de C.V. | Rechazada | |
| | | | | | | PROPUESTA SOLVENTE | | | |
| 2 | PAVIMENTOS | DOP-R33-MUN-CON-CSS-111-25 | INFRAESTRUCTURA EN VIALIDADES Y ANDADORES CON DRENAJE PLUVIAL, ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, REPOSICIÓN DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ALUMBRADO PÚBLICO, UBICADA EN LA CALLE PRISCILIANO SÁNCHEZ ENTRE AV. 16 DE SEPTIEMBRE Y RAMÓN CORONA, EN LA ZONA 1 CENTRO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO | 90 días | 30% | 1 | Constructora Frecom, S.A. de C.V. | \$ 2,741,706.08 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 2 | Promotora y Constructora Hermi, S.A. de C.V. | \$ 2,788,994.70 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 3 | Construcpro, S.A. de C.V. | \$ 2,999,865.01 | ACEPTADA y ganadora por ser económicamente la más factible para el Municipio |
| | | | | | | 4 | Terracerías y Pavimentos Maya, S. de R.L. de C.V. | \$ 3,197,987.42 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 5 | Megaobras, S.A. de C.V. | \$ 3,210,749.42 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 6 | Navanbe, S.A. de C.V. | Rechazada | |
| | | | | | | 7 | Expekta Construcciones, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | PROPUESTA SOLVENTE | | | |
| 3 | PAVIMENTOS | DOP-R33-MUN-CON-CSS-112-25 | INFRAESTRUCTURA EN VIALIDADES Y ANDADORES CON DRENAJE PLUVIAL, ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, REPOSICIÓN DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ALUMBRADO PÚBLICO, UBICADA EN LA CALLE DEGOLLADO ENTRE PRISCILIANO SÁNCHEZ Y FRANCISCO I. MADERO, EN LA ZONA 1 CENTRO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO | 90 días | 30% | 1 | 8 Torena Construcciones, S.A. de C.V. | \$ 1,467,737.76 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 2 | Ujtai, S.A. de C.V. | \$ 1,496,541.59 | ACEPTADA y ganadora por ser económicamente la más factible para el Municipio |
| | | | | | | 3 | Constructora Autlense, S.A. de C.V. | \$ 1,509,941.03 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 4 | Concreto y Pétreos del Pacífico, S.A. de C.V. | \$ 1,598,908.36 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 5 | Construlub, S.A. de C.V. | Rechazada | |
| | | | | | | 6 | Low Grupo Constructor, S.A. de C.V. | Rechazada | |
| | | | | | | 7 | Revival, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | PROPUESTA SOLVENTE | | | |



| No. | Tipo | No. Contrato | Obra | Duración | Anticipo | Contratista | Importe con I.V.A. | Observaciones | |
|-----|------------|----------------------------|---|----------|----------|-------------|---|-----------------|--|
| 4 | PAVIMENTOS | DOP-R33-MUN-CON-CSS-113-25 | INFRAESTRUCTURA EN VIALIDADES Y ANDADORES CON DRENAJE PLUVIAL, ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, REPOSICIÓN DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ALUMBRADO PÚBLICO, UBICADA EN LA CALLE DEGOLLADO ENTRE AV. JUÁREZ Y PEDRO MORENO, EN LA ZONA 1 CENTRO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. | 90 días | 30% | 1 | Grupo Constructor Strade, S.A. de C.V. | \$ 996,461.04 | ACEPTADA y ganadora por ser económicamente la más factible para el Municipio |
| | | | | | | 2 | Apo Servicios, S.A. de C.V. | \$ 1,012,397.54 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 3 | Incamm Construcciones, S.A. de C.V. | \$ 1,059,873.58 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 4 | Concreto y Pétreos del Pacífico, S.A. de C.V. | \$ 1,098,062.43 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 5 | Sacip, S.A. de C.V. | | Rechazada |
| | | | | | | 6 | CRN Infraestructura y Proyectos, S.A. de C.V. | | Rechazada |
| | | | | | | 7 | Ciarco Constructora, S.A. de C.V. | | Rechazada |

| | | |
|--------------------|---|----------------------|
| PROPUESTA SOLVENTE | Grupo Constructor Strade, S.A. de C.V. | \$ 996,461.04 |
|--------------------|---|----------------------|

| No. | Tipo | No. Contrato | Obra | Duración | Anticipo | Contratista | Importe con I.V.A. | Observaciones | |
|-----|---------|----------------------------|---|----------|----------|-------------|--|-----------------|--|
| 5 | ANDADOR | DOP-R33-MUN-CON-CSS-115-25 | INFRAESTRUCTURA EN VIALIDADES Y ANDADORES CON DRENAJE PLUVIAL, ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, REPOSICIÓN DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO, BANQUETAS, GUARNICIONES, ALUMBRADO PÚBLICO Y SU ENTORNO, UBICADA EN ANDADOR JOSÉ JUSTO ÁLVAREZ ENTRE AV. EXPERIENCIA Y CALLE LORENZO ZAVALA EN LA COL. DIVISIÓN DEL NORTE DE LA ZONA 3 HUENTITÁN, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. | 90 días | 30% | 1 | Prospet Transporte Proyecto y Construccion, S.A. de C.V. | \$ 2,981,815.23 | ACEPTADA y ganadora por ser económicamente la más factible para el Municipio |
| | | | | | | 2 | Arquitectura 93.2, S.A. de C.V. | \$ 2,996,968.53 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 3 | Habitarnova Edificaciones, S.A. de C.V. | \$ 3,038,765.00 | RECHAZADA conforme al Dictamen / Rebase el P.B. |
| | | | | | | 4 | Excavaciones y Obra Hidráulica Segura, S.A. de C.V. | \$ 3,089,933.23 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 5 | Constructora Tetl, S.A. de C.V. | \$ 3,163,045.71 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 6 | Zubia Construcciones, S.A. de C.V. | | No se presento |
| | | | | | | 7 | Sacip, S.A. de C.V. | | No se presento |

| | | |
|--------------------|---|------------------------|
| PROPUESTA SOLVENTE | Prospet Transporte Proyecto y Construccion, S.A. de C.V. | \$ 2,981,815.23 |
|--------------------|---|------------------------|

PROGRAMA DE RECUPERACION Y MANTENIMIENTO A ESPACIOS PUBLICOS Y RECREATIVOS

| No. | Tipo | No. Contrato | Obra | Duración | Anticipo | Contratista | Importe con I.V.A. | Observaciones | |
|-----|-----------|----------------------------|--|----------|----------|-------------|---|-----------------|--|
| 6 | ALUMBRADO | DOP-REH-MUN-LUM-CSS-119-25 | ILUMINACIÓN INTEGRAL DE BANQUETAS CON SENTIDO PEATONAL E IMAGEN URBANA, UBICADA DENTRO DE LA COLONIA RANCHO BLANCO EN LA ZONA 5 OLÍMPICA, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. | 90 días | 30% | 1 | D'Victoria Urbanizadora y Edificadora, S.A. de C.V. | \$ 1,776,565.20 | RECHAZADA conforme al Dictamen / Evaluación |
| | | | | | | 2 | Construcciones Paraiso, S.A. de C.V. | \$ 2,055,884.19 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 3 | Energyc Proyectos y Construcciones, S.A. de C.V. | \$ 2,098,615.62 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 4 | Constructora 5392, S.A. de C.V. | \$ 2,234,509.17 | RECHAZADA conforme al Dictamen / Evaluación |
| | | | | | | 5 | Grupo Edificador Mayab, S.A. de C.V. | \$ 2,431,155.26 | RECHAZADA conforme al Dictamen / Rebase P.B. |
| | | | | | | 6 | Construflexa, S.A. de C.V. | | Rechazada |

| | | |
|--------------------|-----------------|-------------|
| PROPUESTA SOLVENTE | DESIERTA | \$ - |
|--------------------|-----------------|-------------|

PROGRAMA DE GASTOS INDIRECTOS Ramo 33/FAIS 2025

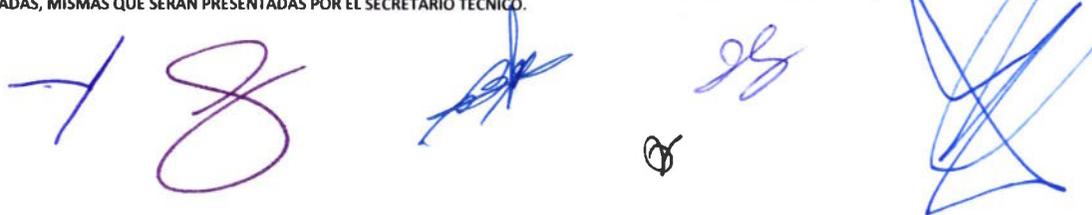
| No. | Tipo | No. Contrato | Obra | Duración | Anticipo | Contratista | Importe con I.V.A. | Observaciones | |
|-----|----------------------|----------------------------|--|----------|----------|-------------|---|-----------------|--|
| 7 | ESTUDIOS Y PROYECTOS | DOP-R33-MUN-EYP-CSS-122-25 | SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERÍA (PROYECTOS EJECUTIVOS) PARA ACCIONES, DENTRO DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. | 100 días | 30% | 1 | Carlos Manuel Arellano Martínez | \$ 2,156,446.66 | ACEPTADA y ganadora por ser económicamente la más factible para el Municipio |
| | | | | | | 2 | Construcciones Profesionales de Oriente, S.A. de C.V. | \$ 2,278,368.95 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 3 | Desarrolladora Glar, S.A. de C.V. | \$ 2,295,389.17 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 4 | Iniciativa Cúbica Estudio Creativo + Ingeniería, S.A. de C.V. | \$ 2,662,618.57 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 5 | Cuadra Urbanismo, S.A. de C.V. | | Carta Disculpa |

| | | |
|--------------------|--|------------------------|
| PROPUESTA SOLVENTE | Carlos Manuel Arellano Martínez | \$ 2,156,446.66 |
|--------------------|--|------------------------|

* LAS PRESENTES AUTORIZACIONES SE CONTRATARÁN CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 43, NUMERAL 2, FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, ASÍ COMO EN LOS ARTÍCULOS 36, 38 Y 42 DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.

* EL COMITÉ MUNICIPAL MIXTO DE OBRA PÚBLICA AUTORIZA LA EMISIÓN DE LOS FALLOS DE LAS OBRAS ENLISTADAS, MISMAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR EL SECRETARIO TÉCNICO.

| No. PROCEDIMIENTOS | ORIGEN DEL RECURSO | INVERSIÓN |
|--------------------|--------------------|------------------|
| 7 | MUNICIPAL | \$ 14,030,721.95 |





| No. | Tipo | No. Contrato | Obra | Duración | Anticipo | Contratista | Importe con I.V.A. | Observaciones |
|-----|------|--------------|------|----------|----------|-------------|--------------------|---------------|
|-----|------|--------------|------|----------|----------|-------------|--------------------|---------------|

6. Informe de procedimientos para contratación de obras por Licitación Pública (LP) para su autorización y se emita el fallo.

RECURSOS MUNICIPALES

CON BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 7 PUNTO 4 FRACCIONES I Y II DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS

EN APEGO A LOS ARTÍCULOS 27 Y 36 DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, ESTA DEPENDENCIA PROCEDIÓ A REALIZAR LA PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA Y POSTERIOR INICIAR LA INSCRIPCIÓN DE LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE ESTÉN EN EL REGISTRO ESTATAL ÚNICO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS, A LOS QUE CUMPLAN Y SOLVENTEN LOS REQUISITOS, PODRÁN PARTICIPAR; SE APERTURA CON RECEPCIÓN DE PROPUESTAS Y POSTERIORMENTE SE REVISARON CONFORME A LAS BASES, SE EVALUÁ Y DETERMINA SU SOLVENCIA, EFECTUANDO UNA EVALUACIÓN BINARIA Y UN ANÁLISIS COMPARATIVO DE TASACIÓN ARITMÉTICA A LAS PROPUESTAS PARTICIPANTES A LA LICITACIÓN PÚBLICA DE LOS SIGUIENTES PROCEDIMIENTOS:

6.1 - Recurso Municipal 2025

PROGRAMA DE RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN VIALIDADES (PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO) Y ANDADORES Ramo 33/FAIS 2025

| No. | Tipo | No. Contrato | Obra | Duración | Anticipo | Contratista | Importe con I.V.A. | Observaciones |
|-----|------------|---------------------------|--|----------|----------|--|--------------------|--|
| 1 | VIALIDADES | DOP-R33-MUN-CON-LP-062-25 | INFRAESTRUCTURA EN VIALIDADES Y ANDADORES CON DRENAJE PLUVIAL, ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, REPOSICIÓN DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ALUMBRADO PÚBLICO, UBICADA EN LA CALLE JOSÉ LUIS VELASCO ENTRE ELIGIO ANCONA Y SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ EN LA COL. EL ZALATE DE LA ZONA 4 OBLATOS, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO | 110 días | 30% | 1 Grupo Constructor Novopesa, S.A. de C.V. | \$ 15,255,979.28 | ACEPTADA y ganadora por ser económicamente la más factible para el Municipio |
| | | | | | | 2 Edificaciones Miller, S. de R.L. de C.V. | \$ 15,898,573.40 | ACEPTADA y solvente |
| | | | | | | 3 Desarrolladora en Innovación Milaire, S.A. de C.V. | \$ 16,107,413.06 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 4 Impulsare Construcciones, S.A. de C.V. | \$ 16,312,466.99 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 5 Construcciones y Proyectos SAG, S.A. de C.V. | \$ 16,499,154.70 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 6 A3 Ideas Constructivas, S. de R.L. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 7 Abastecedora Civil Electromecanica, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 8 Cimentación y Edificación de Occidente, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 9 Consorcio Iconstructora, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 10 Construarenda, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 11 Construcciones Calvec, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 12 Construcciones Lamarsa, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 13 Constructora Amoc, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 14 Construsanlu Urbanizadora, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 15 Desarrolladora de Proyectos Profesionales en Movilidad Urbana, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 16 Edificaciones Yazmin, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 17 Flota Constructora, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 18 Grupo Constructor MR de Jalisco, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 19 Grupo Constructor Xolot, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 20 Maguce, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 21 Rencoist Construcciones, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 22 Vohnung, S.A. de C.V. | No se presento | |

PROPUESTA SOLVENTE

Grupo Constructor Novopesa, S.A. de C.V.

\$ 15,255,979.28

Autorización para EMITIR FALLO Y CONTRATACIÓN

1



| No. | Tipo | No. Contrato | Obra | Duración | Anticipo | Contratista | Importe con I.V.A. | Observaciones | | | | | | |
|-----|------------|---------------------------|---|----------|----------|--|--------------------|--|--|--|--|--|------------------------|--|
| 2 | PAVIMENTOS | DOP-R33-MUN-CON-LP-114-25 | INFRAESTRUCTURA EN VIALIDADES Y ANDADORES CON DRENAJE PLUVIAL, ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, REPOSICIÓN DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ALUMBRADO PÚBLICO, UBICADAS EN A) CALLE ELENA PANTOJA ENTRE PRIVADA LUIS M. FREGOSO Y MARTINA GÓMEZ Y B) CALLE PRIVADA ELENA PANTOJA ENTRE LEONOR PINTADO Y ELENA PANTOJA, EN LA COL. TETLÁN II DE LA ZONA 6, TETLÁN, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. | 110 días | 30% | 1 Grupo Constructor Pamoor, S.A. de C.V. | \$ 4,592,454.74 | RECHAZADA conforme al Dictamen | | | | | | |
| | | | | | | 2 Grupo Constructor Novopesa, S.A. de C.V. | \$ 4,864,567.18 | RECHAZADA conforme al Dictamen / Evaluación | | | | | | |
| | | | | | | 3 Grupo Constructor Xolot, S.A. de C.V. | \$ 5,199,830.00 | ACEPTADA y ganadora por ser económicamente la más factible para el Municipio | | | | | | |
| | | | | | | 4 Desarrolladora en Innovación Milaire, S.A. de C.V. | \$ 5,292,586.81 | RECHAZADA conforme al Dictamen | | | | | | |
| | | | | | | 5 Eraiki Corporation, S.A. de C.V. | \$ 5,371,266.93 | RECHAZADA conforme al Dictamen | | | | | | |
| | | | | | | 6 Procesos de Ingeniería Aplicada, S.A. de C.V. | \$ 5,496,742.79 | RECHAZADA conforme al Dictamen | | | | | | |
| | | | | | | 7 Kalea Construcción, S.A. de C.V. | \$ 7,936,873.46 | RECHAZADA conforme al Dictamen / Evaluación | | | | | | |
| | | | | | | 8 Zubia Construcciones, S.A. de C.V. | Rechazada | | | | | | | |
| | | | | | | 9 Abastecedora Civil Electromecanica, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 10 Gimentación y Edificación de Occidente, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 11 Construarenda, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 12 Construcciones Calvec, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 13 Construcciones Lamarsa, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 14 Constructora Amoc, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 15 Constructora Irayana, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 16 Construsanlu Urbanizadora, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 17 Desarrolladora de Proyectos Profesionales en Movilidad Urbana, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 18 Edificaciones Yazmin, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 19 Flota Constructora, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 20 Grupo Constructor MR de Jalisco, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 21 Grupo Emporio Contemporáneo, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 22 Maguce, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 23 Proyectos y Construcciones Cupe, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 24 Rencoist Construcciones, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | 25 Vohnung, S.A. de C.V. | No se presento | | | | | | | |
| | | | | | | PROPUESTA SOLVENTE | | | | | | Grupo Constructor Xolot, S.A. de C.V. | \$ 5,199,830.00 | Autorización para EMITIR FALLO Y CONTRATACIÓN |

Handwritten signatures and initials in blue and purple ink are present below the table, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



| No. | Tipo | No. Contrato | Obra | Duración | Anticipo | Contratista | Importe con I.V.A. | Observaciones |
|-----|------|--------------|------|----------|----------|-------------|--------------------|---------------|
|-----|------|--------------|------|----------|----------|-------------|--------------------|---------------|

PROGRAMA DE SERVICIOS MÉDICOS MUNICIPALES Ramo 33 / FAIS 2025

| | | | | | | | | | |
|---|---------------|--------------------------|---|----------|-----|----|---|------------------|--|
| 3 | UNIDAD MÉDICA | DOP-R33-MUN-CS-LP-104-25 | REHABILITACIÓN DE LA UNIDAD MÉDICA CRUZ VERDE "DR. LEONARDO OLIVA", UBICADA EN AV. CRUZ DEL SUR #2550-2590 ENTRE ISLA ANTILLAS E ISLA ALEUTIANAS EN LA COL. JARDINES DE LA CRUZ DE LA ZONA 7 CRUZ DEL SUR, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. | 110 días | 30% | 1 | Proyectos y Servicios Constructivos 2 Torres, S.A. de C.V. | \$ 15,128,321.15 | ACEPTADA y ganadora por ser económicamente la más factible para el Municipio |
| | | | | | | 2 | Imsic Comercializadora e Importadora, S.A. de C.V. | \$ 15,194,554.38 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 3 | Triqual, S.A. de C.V. | \$ 15,228,409.63 | ACEPTADA y solvente |
| | | | | | | 4 | Kubikmeter Construcciones, S.A. de C.V. | \$ 15,232,425.38 | ACEPTADA y solvente |
| | | | | | | 5 | José de Jesús Farias Romero | \$ 15,282,762.26 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 6 | Eraiki Corporation, S.A. de C.V. | \$ 15,681,654.96 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 7 | Kalea Construcción, S.A. de C.V. | \$ 16,059,277.65 | ACEPTADA y solvente |
| | | | | | | 8 | Zubia Construcciones, S.A. de C.V. | \$ 16,437,417.34 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 9 | Construcciones y Proyectos SAG, S.A. de C.V. | \$ 16,614,589.75 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 10 | Consorcio Iconstructora, S.A. de C.V. | \$ 16,697,292.18 | ACEPTADA y solvente |
| | | | | | | 11 | Kalmani Constructora, S.A. de C.V. | \$ 17,574,299.98 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 12 | Grupo Constructor MR de Jalisco, S.A. de C.V. | \$ 19,056,564.52 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 13 | Anitsuj, S.A. de C.V. | \$ 21,109,327.94 | RECHAZADA conforme al Dictamen |
| | | | | | | 14 | Construexpress Experimental Constructora, S.A. de C.V. | Rechazada | |
| | | | | | | 15 | A3 Ideas Constructivas, S. de R.L. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 16 | Abastecedora Civil Electromecanica, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 17 | Construarenda, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 18 | Construcción Mantenimiento y Asesoría de Obras Duma, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 19 | Construcciones Calvec, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 20 | Construcciones Lamarsa, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 21 | Construcciones Tradicionales IEM, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 22 | Constructora Amoc, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 23 | Constructora y Desarrolladora Barba y Asociados, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 24 | Construsanlu Urbanizadora, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 25 | Desarrolladora de Proyectos Profesionales en Movilidad Urbana, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 26 | Edificaciones Yazmin, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 27 | Maguce, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 28 | Montaje en Obra Petrova, S.A. de C.V. | No se presento | |
| | | | | | | 29 | Rencoist Construcciones, S.A. de C.V. | No se presento | |

| | | | |
|--------------------|---|-------------------------|---|
| PROPUESTA SOLVENTE | Proyectos y Servicios Constructivos 2 Torres, S.A. de C.V. | \$ 15,128,321.15 | Autorización para EMITIR FALLO Y CONTRATACIÓN |
|--------------------|---|-------------------------|---|

* LAS PRESENTES AUTORIZACIONES SE CONTRATARÁN CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 43, NUMERAL 2, FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, ASÍ COMO EN LOS ARTÍCULOS 36 Y 38 DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.

* EL COMITÉ MUNICIPAL MIXTO DE OBRA PÚBLICA AUTORIZA LA EMISIÓN DE LOS FALLOS DE LAS OBRAS ENLISTADAS, MISMAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR EL SECRETARIO TÉCNICO.

1

| No. PROCEDIMIENTOS | CARGER DEL RECURSO | INVERSIÓN |
|--------------------|--------------------|------------------|
| 3 | MUNICIPAL | \$ 35,584,130.43 |



PUNTO 6

Sesión Extraordinaria 13/2025

| No. | Tipo | No. Contrato | Obra | Duración | Anticipo | Contratista | Importe con I.V.A. | Observaciones |
|-----|------|--------------|------|----------|----------|-------------|--------------------|---------------|
|-----|------|--------------|------|----------|----------|-------------|--------------------|---------------|

Arq. Juan Carlos Arauz Abarca
Presidente de la Comite Municipal Mixto de Obra Pública



Suplente 1: Ing. Lesly Marcela Ramirez Bárcenas
Suplente 2: Mtro. Gerardo Mojca Almanzor

L.C.P. Irianda Loerythe Baumbach Valencia
Tesorera Municipal



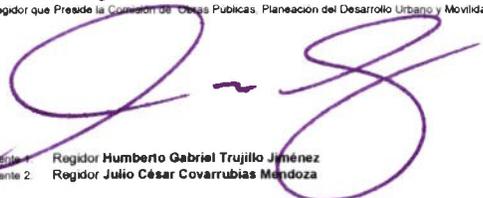
Suplente 1: Lic. Jorge Ernesto Cisneros Lape
Suplente 2:

Mtra. Alejandra Guadalupe Hernández Santillán
Contralora Ciudadana de Guadalajara



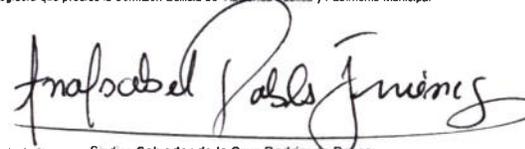
Suplente 1: Lic. José Alberto Sánchez Castellanos
Suplente 2: Lic. Jorge Luis Buenostro Vazquez

Mtro. Mario Hugo Castellanos Ibarra
Regidor que Preside la Comisión de Obras Públicas, Planeación del Desarrollo Urbano y Movilidad



Suplente 1: Regidor Humberto Gabriel Trujillo Jiménez
Suplente 2: Regidor Julio César Covarrubias Mendoza

Mtra. Ana Isabel Robles Jiménez
Regidora que preside la Comisión Edilicia de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal



Suplente 1: Síndico Salvador de la Cruz Rodríguez Reyes
Suplente 2: Regidora Karla Andrea Leonardo Torres

Lic. Juan Alberto Salinas Macías
Regidor que preside la Comisión Edilicia de Transparencia, Rendición de Cuentas y Atención a la Ciudadanía



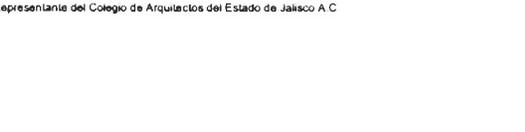
Suplente 1: Regidora Leticia Fabiola Quiroz Ramirez
Suplente 2: Regidor José de Jesús Becerra Sánchez

Lic. Isabel Viridiana de la Torre Guzmán
Coordinadora General de Gestión Integral de la Ciudad



Suplente 1: Mtro. Abraham Ochoa Lazcano
Suplente 2: Lic. Cesar Alejandro Luevano Olivares

Arq. María Josefina Isabel de Anda González
Representante del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco A.C.



Suplente 1: Arq. Manuel Ramirez Godinez
Suplente 2: Arq. Jesús Uribe Sedano

Ing. Juan Manuel Chávez Ochoa
Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción



Suplente 1: Lic. Itzi Guadalupe Aceves Ramirez
Suplente 2: Lic. Fermín Cortés Gutiérrez

Ing. Mirna Aldeá Áviles Mis
Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco A.C.



Suplente 1: Ing. Fernando Javier Martínez Parrilla
Suplente 2: Ing. Arturo Montalván Núñez

Mtro. Juan Carlos Almáguer Ávila
Representante del Colegio Metropolitano de Ingenieros Civiles de Jalisco A.C.



Suplente 1: Ing. Bernardo Gutiérrez Castillo
Suplente 2: Ing. Eloy Molinar Cabrera

Arq. Jorge Cardona Avalos
Secretario Técnico del Comité Municipal Mixto



Suplente 1: Ing. Lesly Marcela Ramirez Bárcenas
Suplente 2: Mtro. Gerardo Mojca Almanzor

La presente hoja de firmas corresponde a la Sesión Extraordinaria 13/2025 de la Comite Municipal Mixto de Obra Pública celebrada el lunes 25 de agosto de 2025 de conformidad con lo establecido en el artículo 23 fracción III del Reglamento de Contratación y Ejecución de la Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de Guadalajara



Acta de la Sesión Extraordinaria **12/2025** del Comité Municipal Mixto de Obra Pública.

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a las **13:00 horas del jueves 14 de agosto de 2025**, en la "Sala de juntas de la Dirección de Obras Públicas" situado en el primer nivel de la Dirección de Obras Públicas ubicada en la calle Hospital 50-z, colonia El Retiro en la zona Uno Centro; se reunieron para celebrar la **Sesión Extraordinaria 12/2025** los miembros del **COMITÉ MUNICIPAL MIXTO DE OBRA PÚBLICA**, iniciando la misma: el **Arq. Juan Carlos Arauz Abarca** – Presidente del Comité Municipal Mixto de Obra Pública – da la bienvenida y el inicio a la sesión extraordinaria 12/2025 del Comité Municipal Mixto de Obra Pública del Municipio de Guadalajara, agradeciendo a todos los presentes la asistencia a esta reunión y comentando lo siguiente:

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca comenta – damos inicio a la sesión conforme al acta de puntos de acuerdos del orden del día, se da lectura y se expone de la siguiente manera:

1. Toma de lista de Asistencia.
2. Confirmación de quórum legal para sesionar
3. Aprobación del orden del día
4. Firma del acta de la sesión ordinaria 11/2025

La Dirección de Obras Públicas presenta:

5. Informe de contratos (Convenios Adicionales).
6. Informe de inicio de procedimientos para su contratación, para autorizar e ingresar al POA-2025
7. Informe de modificaciones a autorizaciones anteriores
8. Asuntos Varios
9. Clausura del Comité Municipal Mixto

Pasando así al punto 1. de acuerdo al orden del día, la toma de lista de asistencia, como lo dispone el artículo 22 del mismo Reglamento.

Punto 1.

Asisten a esta sesión extraordinaria 12/2025 los miembros al Comité; el **Arq. Juan Carlos Arauz Abarca** – Presidente del Comité Municipal Mixto de Obra Pública, el **Lic. Jorge Ernesto Cisneros Lope** suplente de la Tesorera Municipal, el **Lic. José Alberto Sánchez Castellanos** – suplente de la Contralora Ciudadana, la **Mtra. Ana Isabel Robles Jiménez** - Regidora que preside la Comisión de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, el **Lic. Juan Alberto Salinas Macías** - Regidor que preside la Comisión de Transparencia, Rendición de Cuentas y Combate a la Corrupción, la **Lic. Isabel Viridiana de la Torre Guzmán** – Coordinadora General de Gestión Integral de la Ciudad, la **Lic. Itzli Guadalupe Aceves Ramírez** – representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, el **Ing. Arturo Montufar Núñez** - representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco A.C., el **Ing. Bernardo Gutiérrez Castillo** - representante del Colegio Metropolitano de Ingenieros Civiles de Jalisco A.C. y el **Arq. Jorge Cardona Avalos** - Secretario Técnico del Comité Municipal Mixto.

Informarles que se recibió el oficio con número MHCI/0120/2025 por parte del Regidor Mario Hugo Castellanos Ibarra quien preside la Comisión de Obras Públicas, Planeación del Desarrollo Urbano y Movilidad, para informarnos que debido a compromisos laborales agendados con anterioridad, no le es posible asistir a esta sesión y solicita se justifique su inasistencia.

Punto 2.



Acta de la Sesión Extraordinaria **12/2025** del Comité Municipal Mixto de Obra Pública.

El secretario técnico del Comité Municipal Mixto, el Arq. Jorge Cardona Avalos consta que haya quórum legal de entre los presentes para iniciar la sesión extraordinaria 12/2025, asistiendo ocho de diez miembros de este Comité Municipal Mixto de Obra Pública con derecho a voz y voto, y dos miembros más con solo el derecho a la voz.

Punto 3.

El Arq. **Juan Carlos Arauz Abarca** Presidente del Comité Municipal Mixto de Obra Pública – una vez conformado el quórum legal para sesionar, se somete a votación económica la aprobación del orden del día de esta sesión extraordinaria 12/2025 o alguien que tenga algo que agregar.

El Lic. **Juan Alberto Salinas Macías** toma la palabra – Tengo entendido que se retira un asunto de los seis propuestos, ¿no?

El Arq. **Juan Carlos Arauz Abarca** comenta - Sí, hay uno, ¿cuál es Jorge?

El Arq. **Jorge Cardona Avalos** aclara - El punto 6, del numeral 3 el orden del día, se quita el proceso 125-25 del orden del día.

El Arq. **Juan Carlos Arauz Abarca** continua - De acuerdo, sí, este es el módulo que está en la unidad habitacional Fidel Velázquez y es diseño del arquitecto Alejandro Son, ahí hay un centro de desarrollo comunitario, que en la administración pasada se remodeló, sufrió vandalismo hace un par de semanas y se está revisando por parte de Comisarfa y ver todos los hechos que están sucediendo ahí, y precisamente la bajamos porque no hay condiciones sociales ahorita para hacer la intervención, la idea es utilizar ese espacio que está sin uso, pero estaba completamente equipado, se hizo una remodelación, considerando el proyecto original y todo, pero no hay condiciones en este momento para hacer la remodelación o la adecuación, por el vandalismo que sufrió.

El Lic. **Juan Alberto Salinas Macías** comenta - le agradezco la extensa explicación, pero como nos circulan con una serie de indicadores, que haga constar que de los indicadores que nos circularon había uno que se retira, nada más eso.

El Arq. **Juan Carlos Arauz Abarca** continua – muy bien, entonces les pediría que los que estén por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando su mano, para la aprobación del Orden del Día.

- Queda aprobado por unanimidad - se autoriza la aprobación del orden del día y se declara válido lo expuesto en esta acta de puntos de acuerdos que aquí trataremos, así como la apertura de esta sesión extraordinaria 12/2025.

Pasamos al siguiente punto de acuerdo.

Punto 4.

El Arq. **Juan Carlos Arauz Abarca** toma la palabra – dado que se les hizo llegar con antelación a cada miembro del Comité, el acta de la sesión ordinaria 11/2025 del CMMOP, anexa a la convocatoria de esta sesión y a través de vía de medios electrónicos, el acta se tuvo oportunamente y en ese sentido se realizó la lectura, si están de acuerdo de que presente una moción para dispensar la lectura del acta, buscando hacer más expedita la sesión o alguien que tuviera alguna observación; no habiendo más preguntas u observaciones, solicito entonces si me permiten circular el acta de la sesión pasada, para su aprobación y eximiéndome de su lectura, quienes estén por la afirmativa, les pido de favor lo manifiesten levantando su mano para su autorización.

- Queda aprobado por unanimidad – se circula el acta para su autorización



Acta de la Sesión Extraordinaria 12/2025 del Comité Municipal Mixto de Obra Pública.

Punto 5.

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca continua – pasando al siguiente punto 5 Informe de contratos (Convenios Adicionales).

| CONTRATO ORIGINAL en Sesión 04/2025 | | DICE : | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|----------|-----|--|-----------------|
| 1 | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | DOP-IHS-MUN-CUA-CSS-006-25 | CUADRILLAS DE EMERGENCIAS HIDRÁULICAS Y PREVENCIÓN DE CONTINGENCIAS DEL TEMPORAL DE LLUVIAS, UBICADAS EN VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. | 180 días | 30% | Grande de México Constructora e Inmobiliaria, S.A. de C.V. | \$ 5,475,196.40 |
| MODIFICACIÓN PARA SU CONTRATACIÓN | | | | | | DEBE DECIR: | |
| | | | | | | Convenio hasta por un importe de: | \$ 1,204,543.20 |
| | | | | | | PORCENTAJE DE CONVENIO | 22.00% |
| 1 | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | DOP-IHS-MUN-CUA-CSS-006-25 | CUADRILLAS DE EMERGENCIAS HIDRÁULICAS Y PREVENCIÓN DE CONTINGENCIAS DEL TEMPORAL DE LLUVIAS, UBICADAS EN VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. | 180 días | 30% | Grande de México Constructora e Inmobiliaria, S.A. de C.V. | \$ 6,679,739.60 |

El Arq. Jorge Cardona Avalos comenta – a través de una solicitud por parte de una contingencia, causada por desprendimiento de un muro de contención en la calle Malecón al cruce con la calle Josefina Rojas, antes se formaba un muro de contención sobre el canal, y con carga de agua de las lluvias se llevó prácticamente una pequeña vivienda, que estaba muy pegada al canal, en base a estos incidentes se hace la solicitud para proporcionar un convenio adicional hasta por \$ 1'204,543.20, un 22% de los incremento adicionales a su contrato.

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca observa - Sí, es el contrato a las cuadrillas de emergencia, si tuvimos ese colapso del muro de mampostería, es el límite con Tonalá, la contingencia es del lado de Guadalajara, del lado de Tonalá también tendrá que hacer sus gestiones, porque tiene el mismo problema, e incluso hubo un accidente allí también, que lamentablemente tuvo fallecidos, porque no hay digamos, un delimitante para evitar que vehículos o personas, caigan, cuando está la lluvia y los arrastres de la misma, faltan condiciones de seguridad, actualmente está así y la idea es tener este convenio adicional para poder intervenir.

El Lic. Juan Alberto Salinas Macías pregunta - ¿lo abren a discusión, este asunto?

La Lic. Isabel Viridiana de la Torre Guzmán aclara - No, a ver, yo tengo una duda, ¿es informe nada más?

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca responde - Sí, es informe, correcto.

La Lic. Isabel Viridiana de la Torre Guzmán agrega – Porque es atribución de la Dirección de Obras Publicas estas solicitudes, no lo votamos.

El Arq. Jorge Cardona Avalos comenta – se les pasara a firma, únicamente por conocimiento.

El Lic. Juan Alberto Salinas Macías observa - Tengo entendido que el análisis realizado en el informe no se está justificando en los términos del 102 de la ley de obra, tienen que justificar el por qué se está ampliando, aunque esté dentro de los parámetros del 25%, pero sí tienen que justificar el porqué está realizando este planteamiento, y por lo menos, hasta donde tengo entendido, no se nos circuló esa justificación, lo entiendo materialmente, pero no está la justificación y se debe fundar y motivar dicha modificación, al menos haría esa sugerencia, esto no vaya a ser que la Contraloría, si les observe algo.

El Arq. Jorge Cardona Avalos agrega - Dentro del convenio se tendrán explícitas los artículos del porque se dará este convenio y tendrá adjunto un dictamen de la justificación.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



Acta de la Sesión Extraordinaria **12/2025** del Comité Municipal Mixto de Obra Pública.

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca - Bien. ¿Algún otro comentario al respecto? este punto se presenta solo de carácter informativo, para todos los miembros como conocimiento del mismo.

- Se rubrica el punto de acuerdo como informativo -

Punto 6.

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca continua - pasando al siguiente punto 6, Informe de inicio de procedimientos para su contratación, para autorizar e ingresar al POA-2025.

| PROGRAMA DE PRODIM Ramo 33 / FAIS 2025 | |
|--|---|
| 1 | DOP-R33-MUN-PDM-123-25 ADQUISICIÓN DE SOFTWARE CON 5 MÓDULOS INTEGRADOS AL SISTEMA INFORMÁTICO EXISTENTE QUE CUMPLA CON LAS ETAPAS DE DESARROLLO DE SOFTWARE COMO SON EL ANÁLISIS, DISEÑO, DESARROLLO EN CONFIGURACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y SOPORTE TÉCNICO PARA EL CONTROL DE LA OBRA PÚBLICA Y LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. MISMO QUE TIENE COMO ALCANCE LOS SIGUIENTES MÓDULOS: 1.- RUTA CRÍTICA AVANCE FÍSICO-FINANCIERO, 2.- PROCESOS ADMINISTRATIVOS DE ESTIMACIONES, 3.-CONVOCATORIAS DE PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN, 4.- COMITÉ MUNICIPAL MIXTO, 5.- ENLACE PRESUPUESTAL; EQUIPOS DE CÓMPUTO DE ESCRITORIO, REGULADORES Y ESCANERS. |
| PROGRAMA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES | |
| 2 | DOP-REH-MUN-BANSM-124-25 REHABILITACIÓN DE CALLES Y AVENIDAS, PARA LA INTERVENCIÓN DE REGISTROS DE CAJAS DE VÁLVULAS, POZOS DE VISTA, BOCAS DE TORMENTA, BANQUETAS, GUARNICIONES, TOMAS Y DESCARGAS DOMICILIARIAS, ALUMBRADO PÚBLICO Y BALIZAMIENTO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE BIENES PATRIMONIALES, EN VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. |

El Arq. Jorge Cardona Avalos agrega - La Contraloría nos había hecho la observación acerca de algunas de las ubicaciones de estos módulos, de cuales son muchísimos, son más de 200 puntos que se tienen ubicados, la adecuación de calles y avenidas es por el entorno a los trabajos en las bocas de tormenta y pozos de visita, que se afectarían es para el buen funcionamiento de las calles y banquetas, realmente lo que se va a rehabilitar son las bocas de tormenta y los pozos de visita, así como los alambrados que cercan los canales.

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca aclara - Sí, estos son los reportes que nos han mandado Servicios Públicos Municipales, aquí hay un listado, estos se van a priorizar y trataremos de tener el mayor alcance posible, pero son muchos puntos, como ya lo menciona Jorge, de bocas de tormenta, renivelación de pozos, tomas domiciliadas, etc.

El Arq. Jorge Cardona Avalos continua - El tercer punto que fue el que se eliminó del Orden del Día, pasamos al cuarto, es el programa de equipamiento de mercados.

| PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO DE MERCADOS | |
|--------------------------------------|--|
| 4 | DOP-REH-MUN-MER-126-25 REHABILITACIÓN DEL MERCADO LIBERTAD "SAN JUAN DE DIOS", PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LIMPIEZA DE PARABOLOIDES Y EXTRACTORES, PINTURA GENERAL, SEÑALÉTICA VERTICAL Y HORIZONTAL EN INTERIOR Y EXTERIOR DEL MERCADO PARA SEGURIDAD Y PREVENCIÓN, UBICADO EN LA COL. SAN JUAN DE DIOS DE LA ZONA 1 CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. |

Aquí pueden ver algunas fotografías de lo que se va a rehabilitar, del estado en el que se encuentra, y de la parte superior en la cubierta que es la que maneja la limpieza de los paraboloides para la iluminación.

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca aclara - Sí, es un tema de mantenimiento, tenemos ahí un tema con un transformador que se está sobrecalentando, la idea es sustituir ese transformador, todo a bien para tener las condiciones de seguridad y prevenir cualquier colapso o incendio que se pueda generar a partir de ahí, y también orden en las instalaciones, de verdad, hay mucha área donde podemos todavía ordenar cableados de iluminación, incluso los mismos paraboloides y temas de impermeabilización que requieren mantenimiento.





Acta de la Sesión Extraordinaria 12/2025 del Comité Municipal Mixto de Obra Pública.

PROGRAMA DE RECUPERACION Y MANTENIMIENTO A ESPACIOS PUBLICOS Y RECREATIVOS

| | |
|---|--|
| 5 | DOP-REH-MUN-ESP--127-25 REHABILITACIÓN A) CAMELLÓN PASEO CHAPULTEPEC SOBRE AV. CHAPULTEPEC ENTRE AV. MÉXICO Y AV. VALLARTA, B) PARQUE - JARDÍN ENTRE LA CALLE MORELOS Y AV. HIDALGO SOBRE AV. CHAPULTEPEC, AMBOS EN LA COL. LAFAYETTE DE LA ZONA 1 CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. |
|---|--|

El Arq. Jorge Cardona Avalos comenta - Este principalmente sobre el Camellón, son la reparación de los andadores, el desprendimiento de varios adoquines, así como bolardos, y la remodelación completa del parque que se encuentra frente a la Torre Chapultepec, es la que se va a atacar

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca continua – Gracias, sí, el Jardín Sevilla es el que está ahí anexo, en la parte superior, este sí intervino en la pasada administración, pero el otro sí presenta ya un deterioro considerable, y a su vez también todo lo que es el Camellón Central, podrán ver las fotos del piso Guadalajara, que ya están todos levantados.

El Lic. Juan Alberto Salinas Macías pregunta - ¿Ese no es el piso Guadalajara?

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca responde – Bueno, ese no, el que está acá sí es el piso Guadalajara, para los que no lo conozcan, es el piso dominó, el mosaico rojo con gris.

El Arq. Jorge Cardona Avalos observa – serian todos para su autorización a inicio de proceso

El Lic. Juan Alberto Salinas Macías comenta - Para discusión, puede ser por separarlo del 6.1, quiero hacer una manifestación respecto a ese tema, el 6.2 voy a dar a hacer un exhorto a esta Honorable Secretaría Técnica, y del 6.4 y 6.5 ya no tengo mayor observación, pero del 6.1, tengo entendido, por lo que está señalado, perdón me estoy adjudicando el uso de la voz, no sé si era para más adelante; tengo entendido de una lectura superficial de la propia ley de obra, que para regimnos en el método, sobre todo, digamos, la adquisición o la contratación de obra, tiene que ser vinculado a la obra pública, un software...

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca aclara – Servicios relacionados a la obra pública.

El Lic. Juan Alberto Salinas Macías continua - Estaría encaminado mucho más a la ley de compras, no a la ley de obra, porque es un software, es un régimen completamente diferente, no se está realizando un proceso vinculado a obra pública, esto es un software, esto tendría que ir en otro régimen jurídico.

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca aclara – Está dentro del Ramo 33, y es del apartado del programa PRODIM, de ahí viene y es donde nos lo permite.

El Lic. José Alberto Sánchez Castellanos observa – En las reglas del FAIS, nos ponen en un catálogo y dentro de este catálogo es donde lo podemos ver...

El Lic. Juan Alberto Salinas Macías comenta - Y como tal, el software está vinculado a una licencia o sistema operativo para su aplicación

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca continua – Y bueno, ese el portal de transparencia por donde nosotros sacamos los convocatorios, las licitaciones, los procesos, las estimaciones, que son módulos que se quedaron por perfeccionarse, la idea también está ahí, la parte del comité, y si quieren descritos los módulos que son, se los podemos compartir.

El Lic. Juan Alberto Salinas Macías agrega - Le agradecería, y en el caso del 6.2, ya habíamos solicitado que nos compartieran los distintos puntos de la ciudad, siguen colocando en diversos puntos, y no nos los han compartido.

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca responde – En esa parte podemos compartir el listado de todos los que tenemos como reportes, podríamos indicarte cuáles ya están programados con ese grado de priorización que te mencioné, pero hay otros que tendríamos que ver los alcances presupuestales para ver si quedan, ¿Qué es lo que pasa? a veces, no nada más es levantar el registro, sino hay que hacer alguna adecuación alrededor, o ampliamos un poquito el área sobre la banqueta, o el registro, la alcantarilla, y ese precio se determina una vez



Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom of the page.



Acta de la Sesión Extraordinaria **12/2025** del Comité Municipal Mixto de Obra Pública.

que se hace la acción, pero la idea es tener mejores condiciones de seguridad sobre las banquetas, las calles y estas son todas las series de reportes que tenemos.

El **Lic. Juan Alberto Salinas Macías** observa - Déjenme ver si nos lo comparten.

El **Arq. Juan Carlos Arauz Abarca** aclara - Con gusto, claro, incluso viene la ubicación, el domicilio, y también de dónde viene el reporte, si viene por parte del SIAPA, por la Coordinación de Servicios Públicos Municipales, etc., con gusto los compartimos.

La **Mtra. Ana Isabel Robles Jiménez** agrega - Y a lo mejor o cuando ya los hayan hecho, sabiendo qué fue lo que se hizo, compartir la información cuando se junte, habíamos comentado en algún momento lo de las fuentes, por ejemplo, que nos vayan compartiendo esa información, nada más para saber si se llevó a cabo, si se tuvo que ampliar alguna obra o algo.

El **Arq. Juan Carlos Arauz Abarca** continua - ¿Algún otro comentario o no?

La **Lic. Ittzi Guadalupe Aceves Ramírez** comenta - Yo nada más tendría uno, el tema de la rehabilitación del camellón, dentro de mi entendido hay los espacios de los comerciantes, que ponen en su comercio sobre el camellón, ellos ya saben sobre la rehabilitación que se va a atacar o algo, porque no vaya a suceder lo mismo que pasó acá en lo de la estación de Juárez.

El **Arq. Juan Carlos Arauz Abarca** responde - Sí, estamos en este momento en el inicio del procedimiento, claro que en conjunto con Secretaría, si hay una afectación sobre algún puesto u hostel que esté, se les informara, de verdad, vamos a empezar de norte a sur, y los puestos están más en la zona de abajo, pero yo sé que los sábados también hay algo de tianguis y eso, en un momento dado se pueden reubicar a uno de los otros camellones, hacia abajo o hacia arriba, en el que no se esté interviniendo, llevaríamos un proceso también de camellón por camellón, para no abrir todo, son también temas muy puntuales, más en temas de mantenimiento y creo no va a haber una afectación total, a todo el camellón.

El **Ing. Arturo Montufar Núñez** observa - de ahí el proceso de socialización, se tiene que llevar antes de la ejecución de la aceptación de la obra o a la hora de que inicie el proceso de contratación o una vez ya adjudicado.

El **Arq. Juan Carlos Arauz Abarca** aclara - A ver, el proceso de socialización es desde antes, durante y después, ahorita lo que vamos a empezar a hacer y visualizar es, por ejemplo, porqué frente vamos a iniciar y a partir de ahí, vemos también cuáles pueden ser las afectaciones, previo se les avisa, durante también en la logística de la programación de obra, y luego ya al final también cómo las condiciones en que se entrega el espacio, pero hay manera de poder ahí jugar nosotros con los espacios para que no tengan afectación. De acuerdo.

Bien, pues les pediría, si están de acuerdo en la aprobación punto 6. Informe de inicio de procedimientos para su contratación, para autorizar e ingresar al POA-2025, no habiendo más comentarios, los que estén a favor, les pido lo expresen, quien esté por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando su mano.

- Queda aprobado por mayoría - se autorizan el inicio de procesos.

En abstención de voto el Regidor Juan Alberto Salinas Macías

Pasaríamos al siguiente punto de acuerdo.

Punto 7.

El **Arq. Juan Carlos Arauz Abarca** continua - pasamos al punto 7. Informe de modificaciones a autorizaciones anteriores, se presentan los siguientes procedimientos:



Acta de la Sesión Extraordinaria 12/2025 del Comité Municipal Mixto de Obra Pública.

| INICIO DE PROCESO AUTORIZADO en Sesión 08/2025 | | | DICE : | | | | |
|--|-------------------|--------------------------|---|--------|-----|-----------|------|
| 1 | ESPACIOS PUBLICOS | DOP-REH-MUN-ESPSM-107-25 | AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO EN ESPACIOS PÚBLICOS DENTRO DE LAS UNIDADES HABITACIONALES, UBICADAS EN LA U.H. INFONAVIT EL SAUZ (1RA. ETAPA), U.H. RAMÓN CORONA, U.H. INFONAVIT EL VERDE Y U.H. CLEMENTE OROZCO, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. | 0 días | 30% | | |
| 2 | ESPACIOS PUBLICOS | DOP-REH-MUN-ESPSM-108-25 | AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO EN ESPACIOS PÚBLICOS DENTRO DE LAS UNIDADES HABITACIONALES, UBICADAS EN LA U.H. CUAUHTÉMOC INFONAVIT, U.H. JAVIER MINA, U.H. INFONAVIT ESTADIO Y U.H. VILLA DE SAN JUAN I VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. | 0 días | 30% | | |
| MODIFICACIÓN PARA SU INICIO DE PROCESO | | | DEBE DECIR: | | | | |
| 1 | ESPACIOS PUBLICOS | DOP-REH-MUN-ESPSM-107-25 | AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO EN ESPACIOS PÚBLICOS DENTRO DE LAS UNIDADES HABITACIONALES, UBICADAS EN LA U.H. INFONAVIT EL SAUZ (1RA. ETAPA), U.H. RAMÓN CORONA, U.H. INFONAVIT EL VERDE, U.H. CLEMENTE OROZCO, U.H. CUAUHTÉMOC INFONAVIT, U.H. JAVIER MINA, U.H. INFONAVIT ESTADIO, U.H. VILLA DE SAN JUAN I Y II, U.H. PLUTARCO ELÍAS CALLES, U.H. INFONAVIT RANCHO NUEVO, U.H. REFORMA, U.H. SAN EUGENIO Y U.H. RINCÓN DEL PLANETARIO, EN VARIAS ZONAS DE LA CIUDAD, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. | 0 días | 30% | | |
| 2 | ESPACIOS PUBLICOS | DOP-REH-MUN-ESPSM-108-25 | AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO EN ESPACIOS PÚBLICOS DENTRO DE LAS UNIDADES HABITACIONALES, UBICADAS EN LA U.H. CUAUHTÉMOC INFONAVIT, U.H. JAVIER MINA, U.H. INFONAVIT ESTADIO Y U.H. VILLA DE SAN JUAN I VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. | 0 días | 30% | CANCELADO | \$ - |

El Arq. Jorge Cardona Avalos observa – Estamos haciendo un cambio a concentrar todas las unidades habitacionales en un solo proceso, en este caso, el deber ser estarían todas en el 107-25, y cancelaríamos el proceso 108-25, ya que no llevaría a cabo.

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca agrega – si se fijan trae más alcance, hay unidades habitacionales que se suman también ahí, y vamos a hacer un solo procedimiento, para tener la máxima eficiencia en los procesos. Bien, pues les pediría que, si están de acuerdo con la modificación, los que estén a favor, lo expresen, quien esté por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando su mano.

- Queda aprobado por mayoría - se autorizan el inicio de procesos.

En abstención de voto el Regidor Juan Alberto Salinas Macías

Pasaríamos al siguiente punto de acuerdo.

Punto 8.

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca toma la palabra – pasamos al último punto 8. Asuntos Varios, preguntar si alguien tuviera un tema que quisiera tratar, sugerir o manifestar en esta mesa, porque ya los hemos ido agotando.

Punto 9.

El Arq. Juan Carlos Arauz Abarca – Presidente del Comité Municipal Mixto de Obra Pública, toma la palabra – al no haber más puntos que tratar, se da por clausurada esta sesión extraordinaria 12/2025, siendo las 13:27 horas de este jueves 14 de agosto, agradeciendo a todos los presentes por su participación que tienen para el desarrollo de esta reunión.

Leída la presente acta de la Sesión Extraordinaria 12/2025 y enterados de su contenido y alcance legales, la firman y ratifican los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo de conformidad con los artículos 21, fracción II; y 23, fracción III del Reglamento de Contratación y Ejecución de la Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de Guadalajara, Jalisco. Hoy 25 de agosto de 2025, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.



Handwritten signatures in blue ink on the right side of the page.



Acta de la Sesión Extraordinaria 12/2025 del Comité Municipal Mixto de Obra Pública.

Arq. Juan Carlos Arauz Abarca
Presidente del Comité Municipal Mixto de Obra Pública

Suplente 1: Ing. Lesly Marcela Ramírez Bárcenas
Suplente 2: Mtro. Gerardo Mojica Almanzor

Mtra. Alejandra Guadalupe Hernández Santillán
Contralora Ciudadana

Suplente 1 - Lic. José Alberto Sánchez Castellanos
Suplente 2 - Lic. Jorge Luis Buenrostro Vázquez

Lic. Juan Alberto Salinas Macías
Regidor que preside la Comisión de Transparencia, Rendición de Cuentas y Combate a la Corrupción

Suplente 1 - Regidora Leticia Fabiana Cuan Ramírez
Suplente 2 - Regidor José de Jesús Becerra Santiago

Lic. Isabel Viridiana de la Torre Guzmán
Coordinadora General de Gestión Integral de la Ciudad

Suplente 1 - Mtro. Abraham Ochoa Lazcano
Suplente 2 - Lic. Cesar Alejandro Luevano Olivares

Ing. Juan Manuel Chávez Ochoa
Presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Suplente 1 - Lic. Itzi Guadalupe Aceves Ramírez
Suplente 2 - Lic. Fermín Cortes Gutiérrez

Mtro. Juan Carlos Almaguer Ávila
Presidente del Colegio Metropolitano de Ingenieros Civiles de Jalisco A.C.

Suplente 1: Ing. Bernardo Gutiérrez Castillo
Suplente 2: Ing. Eloy Molinar Cabrera

L.C.P. Irlanda Loerythe Baumbach Valencia
Tesorero Municipal

Suplente 1 - Lic. Jorge Ernesto Cisneros Lepe
Suplente 2 -

Mtro. Mario Hugo Castellanos Ibarra
Regidor que preside la Comisión de Obras Públicas, Planeación del Desarrollo Urbano y Movilidad.

Suplente 1 - Regidor Humberto Gabriel Trujillo Jiménez
Suplente 2 - Regidor Julio César Covarrubias Mendoza

Mtra. Ana Isabel Robles Jiménez
Regidora que preside la Comisión de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal

Suplente 1 - Sindico Salvador de la Cruz Rodríguez Reyes
Suplente 2 - Regidora Karla Andrea Leonardo Torres

Arq. María Josefina Isabel de Anda González
Presidenta del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco A.C

Suplente 1 - Arq. Manuel Ramírez Godínez
Suplente 2 - Arq. Jesús Uribe Sedano

Ing. Mirna Aideé Áviles Mis
Presidenta del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco A.C

Suplente 1 - Ing. Fernando Javier Martínez Parrilla
Suplente 2 - Ing. Arturo Montufar Núñez

Arq. Jorge Cardona Avalos
Secretario Técnico del Comité Municipal Mixto

Suplente 1: Ing. Lesly Marcela Ramírez Bárcenas
Suplente 2: Mtro. Gerardo Mojica Almanzor