

---

**Acta número cincuenta y seis de la sesión extraordinaria celebrada el día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro a las doce horas con veinte minutos, en el Salón de Sesiones de Palacio Municipal.**

---

Preside la sesión el Presidente Municipal Interino Juan Francisco Ramírez Salcido, y la Secretaría General está a cargo del licenciado Luis Fernando Morales Villarreal.

Se instruye al Secretario General del Ayuntamiento, pase lista de asistencia.

**I.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.**

**El Señor Secretario General: El Señor Secretario General:** Ciudadano Juan Francisco Ramírez Salcido, *presente*; ciudadana Patricia Guadalupe Campos Alfaro, *presente*; ciudadano Armando Aviña Villalobos, *presente*; ciudadana Kehila Abigail Kú Escalante, *presente*; ciudadana Karina Anaid Hermosillo Ramírez, *presente*; ciudadana Alejandra Lizette Villa Pérez, *presente*; ciudadano Luis Cisneros Quirarte, *presente*; ciudadana Jeanette Velázquez Sedano, *presente*; ciudadano Rafael Barrios Dávila, *presente*; ciudadana Rosa Angélica Fregoso Franco, *presente*; ciudadana Cynthia Yuritzi Cárdenas Ramírez, *presente*; ciudadano Aldo Alejandro de Anda García, *presente*; ciudadano Salvador Hernández Navarro, *se justificó inasistencia*; ciudadano Elías Octavio Íñiguez Mejía, *se justificó inasistencia*; ciudadana Gabriela Contreras Alfaro, *presente*; ciudadano Fernando Salazar Vicentello, *presente*, ciudadana Sofía Berenice García Mosqueda, *presente*; ciudadano Fernando Garza Martínez, *presente*; ciudadana Celia Fausto Lizaola, *presente*.

En los términos de lo dispuesto en los artículos 32 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; y 61, párrafo II del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, existe quórum al estar presentes 17 regidores con el objeto de que se declare instalada la presente sesión.

**El Señor Presidente Municipal Interino:** Existiendo quórum, se declara abierta esta sesión extraordinaria del Ayuntamiento de Guadalajara correspondiente al día veinticuatro de mayo del año dos mil veinticuatro y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

Se propone para regirla el siguiente orden del día, solicitando al Secretario General proceda a darle lectura.

**El Señor Secretario General:**

### ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
- II. LECTURA DE COMUNICACIÓN RECIBIDA.
- III. LECTURA, EN SU CASO DEBATE Y APROBACIÓN DE DICTÁMENES.
- IV. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

**El Señor Presidente Municipal Interino:** Está a su consideración el orden del día propuesto. En votación económica les consulto si lo aprueban. Aprobado.

I. Toda vez que se ha nombrado lista de asistencia y se ha verificado la existencia de quórum legal para la celebración de esta sesión extraordinaria, se tiene por desahogado el primer punto del orden del día.

#### II.- LECTURA DE COMUNICACIÓN RECIBIDA.

**El Señor Presidente Municipal Interino:** II. En desahogo del segundo punto del orden del día, se concede el uso de la voz al Secretario General, para que presente a su consideración la comunicación recibida:

**El Señor Secretario General:** 1.- Oficio PM/262/2024 del Presidente Municipal Interino Juan Francisco Ramírez Salcido, a través del cual informa que se ausentará del Municipio del 28 al 31 de mayo de 2024 por comisión de trabajo; así como que la Síndica Karina Anaid Herмосillo Ramírez, supla la ausencia en los términos del primer y tercer párrafos del artículo 68 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

**El Señor Presidente Municipal Interino:** El trámite que se propone es tener por notificado a este Ayuntamiento y con fundamento en los artículos 47 fracción IX y 68 párrafos primero y tercero de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, pongo a su consideración que la Síndica Karina Anaid Herмосillo Ramírez, sea la edil que supla la ausencia; preguntando si desean hacer uso de la palabra. No habiendo quien, en votación económica, les pregunto si lo aprueban. Aprobado.

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

**III.- LECTURA, EN SU CASO DEBATE Y APROBACIÓN DE DICTÁMENES.**

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

**El Señor Presidente Municipal Interino:** III. En desahogo del tercer punto del orden del día, pongo a su consideración, se omita la lectura de los dictámenes agendados para esta sesión; así como que los agrupemos para su discusión y, en su caso aprobación, atendiendo a la forma en que deben ser votados, debiéndolos referir acorde al número enlistado en el orden del día que les fue entregado, preguntando si alguno de ustedes desea hacer uso de la palabra. No habiendo quien, en votación económica, les pregunto si lo aprueban. Aprobado.

III.1 Iniciaremos con la discusión de los dictámenes que, por el proyecto de acuerdo que contienen, deben ser aprobados en votación económica, solicitando al Secretario General mencione los números de dichos dictámenes.

**El Señor Secretario General:** Son los enlistados en el orden del día con los números del 1 al 4.

1.- INICIATIVA DE ACUERDO CON CARÁCTER DE DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE EDUCACIÓN, INNOVACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA, PARA OTORGAR EL RECONOCIMIENTO ROBERTO CUÉLLAR 2024.

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se aprueba otorgar el premio "Roberto Cuellar" en su edición 2024 a:

No.	Nombre	Sector
1	Tania Gisselle Pérez	Público
2	Axel Matías Orozco González	Público
3	Sofía Alejandra García Aceves	Público
4	Gloria Jazmín Ayala Hernández	Público
5	Irvín Isaac Ayala Hernández	Público
6	Alondra Yarely Jiménez García	Público
7	Fátima Janeth Gómez Luna	Público
8	Cecilio Nicolás Rubio Ávila	Privado
9	Ana Lilia Orozco Enríquez	Privado
10	Saúl Robles Gil Sánchez	Privado

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

**SEGUNDO.-** Se instruye a la Dirección de Relaciones Públicas y a la Dirección de Educación para que, de manera coordinada y en el ámbito de sus atribuciones, realicen las acciones necesarias, tendientes a la realización de la ceremonia de entrega de reconocimientos a las y los galardonados.

#### TRANSITORIO

**ÚNICO.** Publíquese el presente acuerdo en la Gaceta Municipal de Guadalajara.

2.- INICIATIVA DE ACUERDO CON CARÁCTER DE DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE EDUCACIÓN, INNOVACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA, PARA OTORGAR EL RECONOCIMIENTO EXCELENCIA MAGISTERIAL JOSÉ VASCONCELOS 2024.

#### ACUERDO

**PRIMERO.-** Se aprueba otorgar el Reconocimiento Excelencia Magisterial José Vasconcelos 2024, así como la entrega de un estímulo económico con base en lo dispuesto en el artículo 16 del Reglamento de Distinciones Otorgadas por el Municipio de Guadalajara, a las y los docentes siguientes:

SECTOR	RECONOCIMIENTO
Institución Pública	Fernando Nadiel Sánchez Martínez
Institución Pública	Santiago García Gutiérrez
Institución Privada	Rafael Santos Arellano
Academia Municipal	Jessica Elizabeth Alvarado Tostado
Academia Municipal	Silvia Orendain
Academia Municipal	Ana Rosa Aranda Veléz

**SEGUNDO.** Se instruye a la Dirección de Relaciones Públicas y a la Dirección de Educación para que, de manera coordinada y en el ámbito de sus atribuciones, realicen las acciones necesarias, tendientes a la realización de la ceremonia de entrega de reconocimientos y estímulo económico a las y los galardonados.

#### TRANSITORIO

**ÚNICO.** Publíquese el presente acuerdo en la Gaceta Municipal de Guadalajara.

3.- DICTAMEN DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE EDUCACIÓN, INNOVACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA Y DE DESARROLLO SOCIAL, HUMANO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, CORRESPONDIENTE A LA INICIATIVA DE LA REGIDORA CON LICENCIA MARÍA CANDELARIA OCHOA ÁVALOS, PARA CELEBRAR CONVENIO A FIN DE PROMOVER Y GESTIONAR VÍNCULOS INTERINSTITUCIONALES CON UNIVERSIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS PARA PROVEER ASISTENCIA A LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO, CON ENFOQUE EN EL ADULTO MAYOR.

#### ACUERDO

**PRIMERO.-** Se tiene por solventada la iniciativa de decreto con turno a comisión que tiene por objeto la celebración de un convenio de colaboración entre el Gobierno Municipal de Guadalajara vía la Coordinación General de Construcción de Comunidad con el DIF Municipal, a fin de promover y gestionar vínculos interinstitucionales con Universidades públicas y privadas para *La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

proveer asistencia social, artística y humanista a los Centros de Desarrollo Comunitario, con enfoque en el adulto mayor, por los motivos expresados en las consideraciones del presente dictamen.

**SEGUNDO.-** Se exhorta al Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia de Guadalajara, a realizar las gestiones de colaboración necesarias con instituciones educativas públicas y privadas, que cuenten con licenciaturas y posgrados con enfoque en líneas de generación y aplicación del conocimiento en Gerontología o con orientación en adultos mayores, a fin de ampliar las intervenciones profesionales en los Centros de Desarrollo Comunitario del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia de Guadalajara.

4.- DICTAMEN DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE CENTRO, BARRIOS TRADICIONALES Y MONUMENTOS, DE DERECHOS HUMANOS, IGUALDAD DE GÉNERO Y RESPETO A LA DIVERSIDAD Y DE DESARROLLO SOCIAL, HUMANO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, CORRESPONDIENTE AL OFICIO CMPC/078 DEL CONSEJO MUNICIPAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE GUADALAJARA, MEDIANTE EL CUAL REMITE INICIATIVA CIUDADANA REGISTRADA CON EL NÚMERO IEPC-MPC-ICM-01/2023.

*(Se regresó a comisiones durante la sesión).*

**El Señor Presidente Municipal Interino:** Están a su consideración los dictámenes de referencia, solicitando al Secretario General elabore el registro de quienes deseen intervenir.

Se pone a su consideración los dictámenes marcados con los números del 1 al 3, en votación económica, les pregunto los aprueban. Aprobados.

**El Señor Secretario General:** Tiene el uso de la voz, la regidora Rosy Fregoso sobre el dictamen marcado con el número 4.

**La Regidora Rosa Angélica Fregoso Franco:** Muchas gracias Secretario y Presidente.

Quiero pedir el retiro de este dictamen número 4 y se regrese a comisión para su mejor estudio. Es cuánto.

**El Señor Presidente Municipal Interino:** Atendiendo la petición de la regidora Rosa Angélica Fregoso, está a su consideración el que el dictamen sea regresado a comisiones, quienes estén a favor sírvanse de manifestarlo en votación económica, en contra, abstenciones. Aprobado.

III.2 Continuamos con la discusión de los dictámenes que concluyen en decreto municipal y que, según nuestra reglamentación vigente, deben ser votados en forma nominal siendo suficiente la existencia de mayoría simple para su aprobación, solicitando al Secretario General mencione los números de dichos dictámenes.

**El Señor Secretario General:** Son los decretos marcados con los números 5 y 6.

5.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD, CORRESPONDIENTE A LOS OFICIOS COMUR 0256 AL 0372/2024 DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN, QUE REMITE PROYECTOS DE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE DIVERSOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO.

#### DECRETO

**PRIMERO.-** Se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del Municipio de Guadalajara, respecto de los bienes de dominio público denominados:

- **Jardín José Ma. Mercado y Local Comercial**  
Superficie: 5,012.153m<sup>2</sup>
- **Liconsa, Casa de Salud, Centro de Desarrollo Comunitario No. 1 DIF GDL, Mercado Antonio de Segovia, Plaza y Escuela Primaria Urbana Federal Hacienda Vieja,**  
Superficie: 11,062.160m<sup>2</sup>
- **Plaza Pablo Neruda y Modulo de Seguridad**  
Superficie: 5,249.074m<sup>2</sup>
- **Oficina y Glorieta**  
Superficie: 315,554m<sup>2</sup>
- **Plazoleta Gonzalo Curiel**  
Superficie: 952.972m<sup>2</sup>
- **Centro Cultural "Escuela de Música" y Plaza**  
Superficie: 662.293m<sup>2</sup>
- **Plazoleta (Av. de los Maestros)**  
Superficie: 753.743m<sup>2</sup>
- **Plazoleta (Río Zarco)**  
Superficie: 381.394m<sup>2</sup>
- **Plazoleta de las 9 Esquinas**  
Superficie: 930.744m<sup>2</sup>
- **Parque Waltdisney y Módulo de Seguridad**  
Superficie: 5,892.349m<sup>2</sup>
- **Espacio Abierto con más de una Disciplina Deportiva, Módulo de Seguridad, Centro Barrial Lázaro Cárdenas y Liconsa**  
Superficie: 1,743.640m<sup>2</sup>
- **Bodega de Aseo Público**  
Superficie: 126.252m<sup>2</sup>
- **Bodega (Justo Sierra)**  
Superficie: 116.696m<sup>2</sup>

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

- **Terreno (La Fragua #365)**  
Superficie: 27.996 m<sup>2</sup>
- **Terreno (Miguel Bravo #1947)**  
Superficie: 206.047m<sup>2</sup>
- **Oficina de Telégrafos, Oficina de Correos, Módulo de Seguridad, Cruz Verde Unidad Médica San Andrés, Biblioteca Fray Antonio de Segovia, Unidad Administrativa San Andrés y Registro Civil No. 5**  
Superficie: 495.030m<sup>2</sup>
- **Plaza de los Mariachis y Baños Públicos,**  
Superficie: 1,837.134m<sup>2</sup>
- **Plazoleta y Centros de Desarrollo Comunitario No. 20 DIF GDL**  
Superficie: 3,577.304m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños "Bertha Von Glumer"**  
Superficie: 1.404.697m<sup>2</sup>
- **Escuela General Andrés Figueroa**  
Superficie: 3,361.659m<sup>2</sup>
- **Escuela 24 de Febrero y Unidad Deportiva No. Silvano Barba González**  
Superficie: 6,270.901m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños No. 151 y No. 400 Ignacio Manuel Altamirano y Escuela Primaria José María Pino Suárez No. 1031 y 1033**  
Superficie aproximada: 2,314.955m<sup>2</sup>
- **Jardín Niños Héroe**  
Superficie: 353.919m<sup>2</sup>
- **Jardín (Av. Colón)**  
Superficie: 382.412 m<sup>2</sup>
- **Jardín (Blvd. Marcelino García Barragán)**  
Superficie: 649.880m<sup>2</sup>
- **Jardín Monseñor Rafael Meza Ledezma**  
Superficie: 863.705m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños No. 62 T/M y No. 361 T/V Vicente Guerrero y Escuela Primaria Urbana No. 253**  
Superficie: 6,005.806m<sup>2</sup>
- **Escuelas Urbanas Emma Godoy No. 522 T/V y Leyes de Reforma No. 485 T/M**  
Superficie: 5,400.920m<sup>2</sup>
- **Jardín (Mar Egeo)**  
Superficie: 409.858m<sup>2</sup>
- **Jardín (Pedro García Conde)**  
Superficie: 305.837m<sup>2</sup>
- **Jardín Santa Filomena**  
Superficie: 475.168m<sup>2</sup>
- **Jardín Juan Manuel**  
Superficie: 617.417m<sup>2</sup>
- **Jardín Ogazón**  
Superficie: 1,482.109m<sup>2</sup>
- **Jardín San José o de la Reforma**  
Superficie: 3,562.567m<sup>2</sup>
- **Jardín Padre Galván**  
Superficie aproximada: 2,367.729m<sup>2</sup>
- **Escuela Normal Superior y Escuela Primaria Urbana 184 y 247 "México Unido"**  
Superficie: 23,662.690m<sup>2</sup>
- **Templo (María Reyes)**  
Superficie: 804.208 m<sup>2</sup>

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

- **Jardín Juana Pavón de Morelos A (Poniente)**  
Superficie: 2,923.068m<sup>2</sup>
- **Escuela 12 de Octubre y Templo de la Guadalupana**  
Superficie: 2,427.671m<sup>2</sup>
- **Jardín Analco (Aquiles Serdán o San José) y Módulo de primer contacto (Policía y Bomberos)**  
Superficie: 6,637.787m<sup>2</sup>
- **Escuela Primaria Urbana No. 913 Reforma y Jardín de Niños No. 140 T/M T 540 T/V**  
Superficie: 2,654.794m<sup>2</sup>
- **Mercado Miguel Alemán y Jardín**  
Superficie: 1,969.851m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños "Hermosa Provincia" y Escuela Secundaria "Hermosa Provincia"**  
Superficie: 9,017.415m<sup>2</sup>
- **Escuela Primaria Miguel Hidalgo No. 23 y Jardín de la Leña**  
Superficie: 1,3376.109m<sup>2</sup>
- **Jardín y Tanque de Agua Potable Fidel Velázquez**  
Superficie: 852.658m<sup>2</sup>
- **Jardín y Pozo de Agua Cristo Rey**  
Superficie: 575.762m<sup>2</sup>
- **Jardín y Módulo de Seguridad**  
Superficie: 1,067.38m<sup>2</sup>
- **Unidad Deportiva Manuel M. Diéguez #20, Centro de Prevención Social (Correccional) y Jardín,**  
Superficie: 24,195.748m<sup>2</sup>
- **Escuela Primaria No. 922 Jesús Romero Flores, Jardín de Niños No. 164 Francisco González Bocanegra y Escuela Secundaria Mixta No.3**  
Superficie: 12,345.331m<sup>2</sup>
- **Tanque y Bomba de Agua**  
Superficie: 941.504m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños (Presa del Cuarenta)**  
Superficie: 718.555m<sup>2</sup>
- **Jardín San Francisco**  
Superficie: 3,511.750m<sup>2</sup>
- **Jardín República**  
Superficie: 335.986 m<sup>2</sup>
- **Mercado Juan Álvarez #14**  
Superficie: 484.882m<sup>2</sup>
- **Mercado Mezquitán #24**  
Superficie: 2,189.568m<sup>2</sup>
- **Jardín (Manuel Cambre)**  
Superficie aproximada: 151.322m<sup>2</sup>
- **Pozo de Agua (Agua Marina)**  
Superficie: 345.889m<sup>2</sup>;
- **Jardín A (Manuel Cambre)**  
Superficie: 1,113.837m<sup>2</sup>
- **Jardín (Héroes de Nacozari)**  
Superficie: 513.345m<sup>2</sup>
- **Jardín (Av. Ávila Camacho)**  
Superficie: 180.961m<sup>2</sup>
- **Jardín (Calz. Independencia)**

La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:29 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.



AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

- Superficie: 435.401m<sup>2</sup>
- **Jardín Ciudad de Sevilla**  
Superficie: 1,961.054m<sup>2</sup>
- **Jardín Santuario**  
Superficie: 4,996.195m<sup>2</sup>
- **Jardín (Av. Federalismo)**  
Superficie: 1,463.718m<sup>2</sup>
- **Jardín (José María Narváez)**  
Superficie: 128.848 m<sup>2</sup>
- **Jardín B (Av. Artesanos)**  
Superficie: 406.461m<sup>2</sup>
- **Jardín (Av. Presidentes)**  
Superficie: 486.680m<sup>2</sup>
- **Jardín (Manuel Cambre)**  
Superficie: 2,158.656m<sup>2</sup>
- **Jardín del Carmen**  
Superficie: 3,202.752m<sup>2</sup>
- **Conjunto Jardines (Felipe Ángeles)**  
Superficie: 923.327m<sup>2</sup>
- **Jardín (Pablo Valdez)**  
Superficie: 343.763m<sup>2</sup>
- **Jardín Prensa Unida de Guadalajara**  
Superficie: 399.996m<sup>2</sup>
- **Jardín Aránzazu**  
Superficie: 1,787.691m<sup>2</sup>
- **Templo Cristiano Nueva Jerusalén**  
Superficie: 572.588 m<sup>2</sup>
- **Jardines Plaza de la Bandera B**  
Superficie: 4,774.361m<sup>2</sup>
- **Jardín San Agustín**  
Superficie: 860.096m<sup>2</sup>
- **Jardín (Marcelino García Barragán)**  
Superficie: 199.721m<sup>2</sup>
- **Jardines Plaza de la Bandera A**  
Superficie: 10,539.137m<sup>2</sup>
- **Jardín (Alfredo R. Plascencia)**  
Superficie: 2,228.568m<sup>2</sup>
- **Jardín Severo Díaz**  
Superficie: 2,176.818m<sup>2</sup>
- **Jardín A (Academia)**  
Superficie: 665.780m<sup>2</sup>
- **Jardín (Jesús Rubén Romero)**  
Superficie: 1,885.370m<sup>2</sup>
- **Jardín Cabañas (López Portillo)**  
Superficie: 6,972.164m<sup>2</sup>
- **Jardín (José Ma. Narvaez)**  
Superficie: 961.026m<sup>2</sup>
- **Jardín Manuel M. Diéguez**  
Superficie: 4,311.991m<sup>2</sup>
- **Tanque de Agua Planta No. 33**  
Superficie: 1,629.923m<sup>2</sup>
- **Tanque de Agua Antonio Valeriano**

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

- Superficie: 223.925m<sup>2</sup>
- **Parque Dr. Atl**  
Superficie: 7,525.521m<sup>2</sup>
- **Terreno (Calle 16-A)**  
Superficie: 76.258m<sup>2</sup>
- **Templo Santa Rosa de Lima**  
Superficie: 2,017.879m<sup>2</sup>
- **Templo (José Mariano Liceaga)**  
Superficie: 241.472m<sup>2</sup>
- **Templo (Carlos A. Carrillo)**  
Superficie: 136.131m<sup>2</sup>
- **Terreno (José Ma. Maytorena)**  
Superficie: 120.204m<sup>2</sup>
- **Templo (Hacienda la Calera)**  
Superficie: 715.952m<sup>2</sup>
- **Templo Católico Reconciliación**  
Superficie: 1,625.843m<sup>2</sup>
- **Jardín Pitágoras**  
Superficie: 386.993m<sup>2</sup>
- **Pozo Garza Verde Valle**  
Superficie: 362.999m<sup>2</sup>
- **Academia Municipal No. 6**  
Superficie: 528.641m<sup>2</sup>
- **Jardín (Av. Inglaterra)**  
Superficie: 244.582m<sup>2</sup>
- **Jardín de la Campana o Colón**  
Superficie: 1,117.612m<sup>2</sup>
- Escuela Primaria No. 428 T/M y No. 513 T/V**  
Superficie: 857.093m<sup>2</sup>
- **Plazoleta "Rambla Cataluña"**  
Superficie: 673.340m<sup>2</sup>
- **Primaria Urbana 31 y 61 "Ramón Corona"**  
Superficie: 558.322m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños No. 100 Cuauhtémoc**  
Superficie: 1,071.992m<sup>2</sup>
- **Estacionamiento Juzgados Municipales**  
Superficie: 2,375.330m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños No. 2 "Salvador Barba González"**  
Superficie: 1,407.853m<sup>2</sup>
- **Andadores Ramón Castellanos y Esteban Alatorre**  
Superficie: 706.750m<sup>2</sup>
- **Escuela Primaria Urbana No. 140 y 142 "Francisco Javier Mujica"**  
Superficie: 3,464.043m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños "Cipriana Gutiérrez Rodríguez"**  
Superficie: 948.766m<sup>2</sup>
- **Escuela Urbana No. 41 y 44 "Lázaro Cárdenas"**  
Superficie: 9,792.693m<sup>2</sup>
- **Escuela Margarita Maza de Juárez**  
Superficie: 4,602.549 m<sup>2</sup>
- **Escuela Secundaria Federal No. 44 "Ramón Reyes Ochoa"**  
Superficie: 5,703.340m<sup>2</sup>
- **Teatro Degollado**

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

- Superficie: 3,437.240m<sup>2</sup>
- **Centro de Desarrollo Comunitario No. 22**  
Superficie: 1,105.460m<sup>2</sup>
- **Fuente Panamericana**  
Superficie: 1,012.00 m<sup>2</sup>
- **Jardín de Niños "El Pipila"**  
Superficie: 13,595.676m<sup>2</sup>
- **Mercado Clemente Orozco, Registro Civil No. 21 y Oficinas**  
Superficie: 5,314.543m<sup>2</sup>.

Declarando así su regularización formal conforme a los artículos 2, fracción VII, 4, fracción IV, 5, fracciones I, I II, V y VII, 6, fracciones I y IV, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21, fracciones I y II, 24, 26, 27 y 28 del decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como los artículos 4, 6, 12, 13, 15, 17, 20, 22, 23, 30 y 31 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara.

**SEGUNDO.-** Se autoriza exentar del pago respecto a los créditos fiscales y la aportación de área de cesión para destinos de tratarse de un predio de equipamiento en términos de lo dispuesto por la fracción IX del artículo 1 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y el artículo 82 del Reglamento para la Gestión Integral del Municipio de Guadalajara.

**TERCERO.-** Se declara la regularización de los bienes de dominio público enlistados en el punto primero y se ordena:

- a) A la Secretaria General del Municipio, solicite la inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, de conformidad al artículo 30 fracción III del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco.
- b) A la Secretaria General del Municipio y a la Sindicatura la publicación en forma abreviada, dentro de los 10 días hábiles siguientes a su aprobación por una sola vez en la Gaceta Municipal de Guadalajara y por tres días hábiles en los estrados de la Presidencia Municipal o Delegación Municipal que corresponda.
- c) Se autoriza exentar del pago respecto a los créditos fiscales y la aportación del área de cesión para destinos por tratarse de predios de equipamiento en términos de lo dispuesto por la fracción IX del artículo 1 de la Ley de la materia y el artículo 82 del Reglamento para la Gestión Integral del Municipio de Guadalajara; y
- d) Al Director de Catastro Municipal, a efecto de que tomen de dicha declaración en los asientos catastrales correspondientes, actualice la Cartografía y en su caso apertura de cuentas prediales.

**CUARTO.-** Se faculta a los ciudadanos Presidente Municipal, Secretario General y Síndica Municipal, todos de este Ayuntamiento, a suscribir la documentación inherente y necesaria al cumplimiento del presente decreto.

#### TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** Publíquese el presente decreto en la Gaceta Municipal.

**SEGUNDO.-** El presente decreto entrará en vigor el día siguiente a su publicación en la Gaceta Municipal de Guadalajara.

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

**TERCERO.-** Notifíquese el presente decreto al Procurador de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, al Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado de Jalisco, al Director de Catastro Municipal así como al Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización de Guadalajara.

6.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD, CORRESPONDIENTE A LOS OFICIOS COMUR 0037 AL 0053, 0055 AL 0104 Y 0463/2024 DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN, PARA LA REGULARIZACIÓN FORMAL DE DIVERSOS ASENTAMIENTOS.

#### DECRETO

**PRIMERO.-** Se aprueba y ratifica el proyecto de resolución administrativa para el procedimiento de regularización que emite la Comisión Municipal de Regularización del Municipio de Guadalajara, respecto a los asentamientos denominados:

- **Dr. Atl IV Sección**  
Superficie total: 34,862.334m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 187
- **Josefina López de Isaac Manzana 1**  
Superficie total: 3996.921m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 59
- **Josefina López de Isaac Manzana 2**  
Superficie total: 4,104.916m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 66
- **Josefina López de Isaac Manzana 13**  
Superficie total: 2480.265m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 39
- **Federacha Amistad**  
Superficie total: 100.225m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Jardines del Regente**  
Superficie total: 39978.132m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 227
- **El Aguacate**  
Superficie total: 7737.058m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 40
- **Lisboa (Av. Normalistas)**  
Superficie total: 15620.071m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 45
- **5 de Mayo (Luis Jiménez)**  
Superficie total: 11,560.354m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 77
- **Los Caños**  
Superficie total: 8,173.520m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 27
- **Dr. Atl (Rafael Cabrera)**  
Superficie total: 7,778.462m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 15
- **Lomas de Independencia 34L y 44L**

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

- Superficie total: 19,532.158m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 136
- **La Federacha (Calzada Independencia Norte 2490)**  
Superficie total: 238.331m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
  - **La Casota**  
Superficie total: 310.496m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
  - **Naranjos #3320<sup>a</sup>**  
Superficie total: 503.295m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
  - **La Capilla (Pedro Delgado Cisneros)**  
Superficie total: 14,513.182m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 77
  - **El Chirimoyo**  
Superficie total: 2,544.431m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 20
  - **Privada Real**  
Superficie total: 1,623.695m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 3
  - **Calle Plomo 3037**  
Superficie total: 100.181 m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
  - **Jesús Reyes Heróles**  
Superficie total: 370.757m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 3
  - **Prolongación Normalistas (La Huerta)**  
Superficie total: 1,650.682m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 3
  - **Volcán de Fuego 158**  
Superficie total: 564.825m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
  - **Santa Casilda (Colonia Popular)**  
Superficie total: 298.784m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 3
  - **Balcones del Cuatro II**  
Superficie total: 3,506.798m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 33
  - **David Alberto Cossío 1325**  
Superficie total: 264.077m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 2
  - **Puerto Ensenada 986**  
Superficie total: 677.159m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 4
  - **Volcán Zapicho**  
Superficie total: 7,169.404m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 35
  - **Pedro Escalante Lotes 23 y 24**  
Superficie total: 224.435m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 2
  - **Volcán Fuego 169**  
Superficie total: 474.575m<sup>2</sup>

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

- Número de lotes: 2
- **Volcán Kenia y Volcán Estromboli**  
Superficie total: 5,304.996m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 20
- **Aquiles Serdán 178 11 y 13**  
Superficie total: 1,904.066m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 23
- **Volcán Villarrica**  
Superficie total: 1,592.909m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 7
- **Calzada del Ejército #260**  
Superficie total: 3,809.220m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 5
- **Rivas Guillen #136**  
Superficie total: 380.964m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 8
- **Hacienda de la Venta #1616**  
Superficie total: 134.077m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Tamaulipas #1506**  
Superficie total: 71,708m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Volcán Ahuacatlán #336**  
Superficie total: 214.332m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Junto al Horno**  
Superficie total: 5,596.892m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 16
- **Presa Bermejillo #566A**  
Superficie total: 160.039m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Privada San Inocencio**  
Superficie total: 7,018.791m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 38
- **Catarino Isaac #3566**  
Superficie total: 119.558m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Cantera #985**  
Superficie total: 118.451m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Hacienda la Quemada #1367**  
Superficie total: 601.672m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 3
- **Javier Santamaría #4874**  
Superficie total: 158.833m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Genaro Vega Salazar (Mercado 18 de Marzo)**  
Superficie total: 16.548m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Juan R. Zavala #811**  
Superficie total: 396.387m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 2

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

- **Francisco Tolentino #685**  
Superficie total: 300.170m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 2
- **Juan Bautista Berdeja #2916**  
Superficie total: 197.175m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Puerto Zihuatanejo #1227**  
Superficie total: 138.963m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Aldama #369, 377 Y 383**  
Superficie total: 935.506m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 3
- **Alberto Correa #1977**  
Superficie total: 102.232m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Encarnación Rosas 920**  
Superficie total: 266.726m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Tarragona 2487**  
Superficie total: 104.863m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Poza Rica 1568**  
Superficie total: 178.181m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 2
- **Luis N. Morones 3056**  
Superficie total: 120.478m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Martín González 4102**  
Superficie total: 179.696m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 4
- **José Gómez Ugarte 4819**  
Superficie total: 189.924m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **María Reyes 4351**  
Superficie total: 349.630m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Hacienda los Pozos #3375**  
Superficie total: 113.854m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Pavo #579**  
Superficie total: 89.295m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Puerto Soto la Marina #2057**  
Superficie total: 147.846m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Luis N. Morones 3048**  
Superficie total: 121.282m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Querido Moheno #2195**  
Superficie total: 121.380m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Rafael Delgado 750<sup>a</sup>**

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

- Superficie total: 112.523m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **David G. Bernaga #3981**  
Superficie total: 190.032m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Prudencia #242**  
Superficie total: 187.174m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1
- **Enrique el Navegante #2725**  
Superficie total: 124.274m<sup>2</sup>  
Número de lotes: 1

Declarando así su regularización formal conforme a los artículos 2, fracción VI, 4, fracción IV, 5, fracciones I, II, IV y VII, 6, fracciones I, 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 21, fracciones I y II, 24, 25 y 26 del decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, así como los artículos 4, 6, 12, 13, 15, 18, 19, 20 y 22 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, por lo cual es susceptible de regularización.

**SEGUNDO.-** Respecto a los asentamientos que se mencionan se aprueba establecer los respectivos créditos por concepto de la sustitución de la obligación de aportar áreas de cesión por el pago numerario con base en lo dispuesto en el artículo 24, fracción III del Decreto 24985/LX/14, correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, cantidad a cubrir en un plazo de 12 doce meses, de los siguientes:

<b>Asentamiento:</b>	<b>Superficie Correspondiente:</b>
Jardines del Regente	6,396.501m <sup>2</sup>
El Aguacate	1,237.929m <sup>2</sup>
Lisboa (Av. Normalistas)	2499.211m <sup>2</sup>
5 de Mayo (Luis Jiménez)	1,849.657m <sup>2</sup>
Los Caños	1,397.763m <sup>2</sup>
Lomas de Independencia 34L y 44L	3,125.145m <sup>2</sup>
Naranjos #3320 <sup>a</sup>	80.527m <sup>2</sup>
La Capilla (Pedro Delgado Cisneros)	2,322.109m <sup>2</sup>
El Chirimoyo	407.109m <sup>2</sup>
Privada Real	259.791m <sup>2</sup>
Prolongación Normalistas (La Huerta)	264.109m <sup>2</sup>
Volcán de Fuego 158	90.372m <sup>2</sup>
Balcones del Cuatro II	561.088m <sup>2</sup>
David Alberto Cossío 1325	42.252m <sup>2</sup>
Puerto Ensenada 986	108.345m <sup>2</sup>
Volcán Zapicho	1,147.105m <sup>2</sup>
Volcán Fuego 169	75.932m <sup>2</sup>
Volcán Kenia y Volcán Estromboli	848.799m <sup>2</sup>

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*



AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

Aquiles Serdán 178 11 y 13	304.651m <sup>2</sup>
Calzada del Ejército #260	609.475m <sup>2</sup>
Rivas Guillen #136	60.954m <sup>2</sup>
Tamaulipas #1506	11.473m <sup>2</sup>
Junto al Horno	300.413m <sup>2</sup>
Hacienda la Quemada #1367	96.268m <sup>2</sup>
Javier Santamaría #4874	25.413m <sup>2</sup>
Francisco Tolentino #685	48.027m <sup>2</sup>
Aldama #369, 377 y 383	149.681m <sup>2</sup>
Alberto Correa #1977	16.357m <sup>2</sup>
Encarnación Rosas 920	42.676m <sup>2</sup>
José Gómez Ugarte 4819	30.388m <sup>2</sup>
María Reyes 4351	55.941m <sup>2</sup>
Pavo #579	14.287m <sup>2</sup>
Rafael Delgado 750A	18.004m <sup>2</sup>

Los cuáles serán determinados conforme al valor unitario por m<sup>2</sup>, señalado en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Guadalajara, Jalisco para el ejercicio fiscal 2024, aplicando un 90% noventa por ciento de descuento de acuerdo con lo que establece el artículo 9 fracción X de la Ley de Ingreso para el Municipio de Guadalajara, para el ejercicio fiscal 2024, igualmente en cumplimiento al acuerdos aprobados en sesión de trabajo de la Comisión Municipal de Regularización.

**Tercero.** Respecto a los asentamientos denominados:

- *Dr. Atl IV Sección*
- *Josefina López de Isaac Manzana 1*
- *Josefina López de Isaac Manzana 2*
- *Josefina López de Isaac Manzana 13)*
- *Federacha Amistad*
- *Dr. Atl (Rafael Cabrera)*
- *La Federacha (Calzada Independencia Norte 2490)*
- *La Casota*
- *Plomo 3037*
- *Jesús Reyes Heróles*
- *Santa Casilda (Colonia Popular)*
- *Pedro Escalante Lotes 23 y 24*
- *Volcán Villarrica*
- *Hacienda de la Venta #1616*
- *Volcán Ahuacatlán #336*
- *Presa Bermejillo #566A*
- *Privada San Inocencio*
- *Catarino Isaac #3566*
- *Cantera #985*
- *Genaro Vega Salazar (Mercado 18 de Marzo)*
- *Juan R. Zavala #811*

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

- *Juan Bautista Berdeja #2916*
- *Puerto Zihuatanejo #1227*
- *Tarragona 2487*
- *Poza Rica 1568*
- *Luis N. Morones 3056*
- *Martin González 4102*
- *Hacienda los Pozos #3375*
- *Puerto Soto la Marina #2057*
- *Luis N. Morones 3048*
- *Querido Moheno #2195*
- *David G. Bernaga #3981*
- *Prudencia #242, Anexo 67*
- *Enrique el Navegante #2725*

Se da por cumplido lo que establece el artículo 24 del Decreto 24985/LX/14, correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, respecto a las áreas de cesión para destino, de acuerdo con lo señalado en el punto 18 inciso b) del apartado de exposición de motivos.

**CUARTO.-** Se deberán de entregar las áreas de cesión para vialidad conforme a lo que disponen los artículos 128 fracción II y 129 del Reglamento Estatal de Zonificación, mismas que ya están identificadas conforme al Proyecto Definitivo de Urbanización de los asentamientos denominados:

- **Dr. Atl IV**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 13,119.334m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de las calles Rebeca Uribe, Mariano Ramírez y la Privada Alfonso Rodríguez Cruz.
- **Jardines del Regente**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 7,478.114m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de las calles Jardines del Regente, Jardines de Versalles, Dionisio Rodríguez y Benjamín Eguiluz.
- **El Aguacate**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 252.307m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de las calles Privada Dionisio Rodríguez.
- **Lisboa (Av. Normalistas)**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 4,136.803m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de las Prol. Av. Normalistas, Normalistas y la Av. Patria.
- **5 de Mayo (Luis Jiménez)**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 1,879.112m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de las calles Manuel Varela, 12 de diciembre, Pedro Conde, Juan Bautista y Domingo Loeza.
- **Los Caños**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 1,044.972m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de las calles Manuel Uribe y Porfirio Parra.
- **Dr. Atl (Rafael Cabrera)**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 657.030m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de la calle José Clemente Orozco.
- **Lomas de Independencia 34L y 44L**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 6,518.956m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de las calles San Ramón (VL-1), Privada Cerro Viejo (VL-2), And. Arroyo de San Ramón (VL3), Cerro Viejo (VL-4, VÑ-5 y VL-6), Cerro de Tequila (VL-7 y VL-8), Cerro Azul (VL-9), Monte Bello (VL-10 y VL-11), Andador A (VL-12) Andador B (VL-13).
- **La Casota**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, señala una superficie de 681.884m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de las calles fracción de la calle Real.

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

- **La Capilla (Pedro Delgado Cisneros)**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 1,927.489m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de las calles Privada la Capilla.
- **El Chirimoyo**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 363.562m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de las calles Privada Aniceto Ortega.
- **Volcán Zapicho**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 2,450.770m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de las calles fracción de las calles Volcán Misti y Volcán Estromboli y la calle Volcán Zapicho.
- **Volcán Kenia y Volcán Estromboli**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 1,152.762m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de la calle Volcán Estrombolí.
- **Aguiles Serdán 178 11 y 13**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 271.070m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de la calle Privada Arista.
- **Rivas Guillen #136**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 48.759, que corresponde a fracciones de las calles Andador de uso común.
- **Junto al Horno**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 595.090m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de las calles fracción de la Av. Historiadores.
- **Privada San Inocencio**, de acuerdo con el Proyecto Definitivo de urbanización, se señala una superficie de 3,506.576m<sup>2</sup>, que corresponde a fracciones de la Privada San Inocencio.

**QUINTO.-** Se aprueba establecer como crédito fiscal el pago por concepto de los derechos de urbanización aplicando las reducciones correspondientes, conforme al artículo 53, fracción XVII de la Ley de Ingresos vigente, para los asentamientos descritos en el punto primero de este Decreto, de los siguientes conceptos:

- Solicitud de autorización del Proyecto Definitivo de Urbanización por metro cuadrado.
- Por el otorgamiento de la licencia para urbanizar, sobre la superficie total del predio de urbanizar, por metro cuadrado, según su categoría.
- Pago por la licencia de cada lote o predio según su categoría.
- Por autorización de subdivisión, relotificación de predios según su categoría, por cada lote restante.
- Por el aprovechamiento de infraestructura básica existente, por metro cuadrado según su categoría.

**SEXTO.-** Se declara la regularización de los asentamientos señalados en el punto Primero del presente Decreto y se ordena a la Sindicatura Municipal, Tesorería Municipal, a la Dirección de Catastro y a la Secretaría General del Ayuntamiento:

- e) La inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio;
- f) La actualización de la Cartografía y en su caso apertura de apertura de cuentas prediales;
- g) Instruir a la Tesorería Municipal, proceda a liquidar, fincar y cobrar los créditos fiscales derivados de las acciones de regularización;
- h) Autorizar el inicio del procedimiento de titulación a los poseedores de predios o lotes a través de la Comisión;
- i) La publicación en forma abreviada, dentro de los 10 diez días hábiles siguientes a su aprobación por una sola vez en la Gaceta Municipal de Guadalajara y por 3 tres días

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

hábiles en los estrados de la Presidencia Municipal o Delegación Municipal que corresponda; y

- j) Notificar a la Procuraduría de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, y de ser el caso a los propietarios de los predios y a la asociación vecinal.

**SÉPTIMO.-** De conformidad con el artículo 22, fracción II del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, se ordena la inscripción del presente Decreto en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado de Jalisco.

**OCTAVO.-** Se instruye a la Secretaria General para que remita a la Comisión Municipal de Regularización el expediente registrado como LA CAPILLA (PEDRO HERNANDEZ TIZNADO), registrado bajo expediente COMUR-GDL-035, para que integre el convenio de regularización para establecer los términos y condiciones respecto a la ejecución de las obras de infraestructura y equipamiento faltantes.

**NOVENO.-** Se faculta a los ciudadanos Presidente Municipal, Secretario General y Síndica Municipal, todos de este Ayuntamiento, a suscribir la documentación inherente y necesaria al cumplimiento del presente decreto.

#### TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** Publíquese el presente decreto en la Gaceta Municipal.

**SEGUNDO.-** El presente decreto entrará en vigor el día siguiente a su publicación en la Gaceta Municipal de Guadalajara.

**TERCERO.-** Notifíquese el presente decreto al Procurador de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, al Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado de Jalisco, al Director de Catastro Municipal así como al Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización de Guadalajara.

**El Señor Presidente Municipal Interino:** Están a su consideración, los decretos enlistados en el orden del día con los números 5 y 6, solicitando al Secretario General elabore el registro de quienes deseen intervenir, así como el número de decreto al cual se referirán. No habiendo quien solicite el uso de la palabra, en votación nominal, les consulto si los aprueban, solicitando al Secretario General realice el recuento de la votación manifestando en voz alta el resultado.

**El Señor Secretario General:** Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro, *a favor*; regidor Salvador Hernández Navarro; regidor Elías Octavio Íñiguez Mejía; regidora Kehila Abigail Kú Escalante, *a favor*; regidor Fernando Salazar Vicentello, *a favor*; la regidora Sofía Berenice García Mosqueda, *a favor*; regidor Fernando Garza Martínez, *a favor*; regidora Celia Fausto Lizaola, *a favor*; regidora Gabriela Contreras Alfaro, *a favor*; regidor Armando Aviña Villalobos, *a favor*; regidor Aldo Alejandro de Anda García, *a favor*; regidora Cynthia Yuritzí Cárdenas Ramírez, *a favor*; regidora Rosa Angélica Fregoso Franco, *a favor*; regidor Rafael Barrios Dávila, *a favor*; regidora Jeanette Velázquez Sedano, *a favor*; regidor Luis Cisneros Quirarte, *a favor*; regidora Alejandra Lizette Villa

Pérez, *a favor*; Síndico Karina Anaid Hermsillo Ramírez, *a favor*; Presidente Municipal Interino Juan Francisco Ramírez Salcido, *a favor*.

AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

La votación nominal es la siguiente: 17 votos a favor; 0 votos en contra; y 0 abstenciones.

**El Señor Presidente Municipal Interino:** Se declaran aprobados los decretos enlistados con los números 5 y 6, toda vez que tenemos 17 votos a favor.

III.3 Por último, continuamos con la discusión del decreto que debe ser aprobado en votación nominal, debiendo existir mayoría calificada de votos para su aprobación, solicitando al Secretario General lo mencione.

**El Señor Secretario General:** Es el decreto marcado con el número 7.

7.- INICIATIVA DE DECRETO MUNICIPAL CON DISPENSA DE TRÁMITE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO JUAN FRANCISCO RAMÍREZ SALCIDO, QUE TIENE POR OBJETO AUTORIZAR LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONTRATO DE COMODATO ENTRE ESTE MUNICIPIO Y EL SISTEMA DE TREN ELÉCTRICO URBANO (SITEUR) RESPECTO DE UNA SUPERFICIE QUE SE ENCUENTRA A LOS COSTADOS DE LOS CARRILES DE INGRESO Y SALIDA DEL CENTRO DE TRANSFERENCIA MULTIMODAL (CETRAM) UBICADO EN LA AV. PROLONGACIÓN FRAY ANTONIO ALCALDE, PARA EL RESGUARDO Y CARGA DE CALANDRIAS ELÉCTRICAS.

#### DECRETO

**PRIMERO.-** Se aprueba y autoriza la dispensa de trámite por causa justificada, de conformidad al numeral 96 del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara.

**SEGUNDO.-** Se aprueba y autoriza suscribir un contrato de comodato entre este Municipio y el Sistema de Tren Eléctrico Urbano (SITEUR) respecto de una superficie que se encuentra a los costados de los carriles de ingreso y salida del Centro de Transferencia Multimodal (CETRAM) establecido al costado oriente de la Estación "La Normal" de la Línea 3 del Tren Eléctrico Urbano, ubicada en la Av. Prolongación Fray Antonio Alcalde, que será destinado para el estacionamiento y centro de carga de las calandrias eléctricas.

**TERCERO.-** El contrato de comodato que se celebre derivado del presente decreto, estará sujeto de manera enunciativa más no limitativa a los siguientes términos:

- 1) La vigencia del contrato será a partir de suscripción y hasta el 05 de diciembre de 2024.
- 2) El inmueble debe ser destinado exclusivamente para el estacionamiento, ingreso y salida, así como centro de carga de calandrias eléctricas.

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

- 3) Los gastos que se generen por el suministro de servicios, tales como de energía eléctrica, agua, internet y demás que se requiera contratar, así como los impuestos y derechos que se deriven de la celebración del contrato, deben ser cubiertos por el comodatario.

El comodante queda libre de cualquier obligación derivada de las obligaciones laborales del personal que trabaje en el inmueble por parte del comodatario.

- 4) El comodatario no puede conceder a un tercero el uso del inmueble sin el consentimiento previo, expreso y por escrito del comodante.

- 5) El comodatario queda obligado a poner toda diligencia en la conservación del inmueble y a responder de todo deterioro del mismo, debiendo reparar los daños. Asimismo, deberá pagar el importe de los gastos ordinarios que se necesiten para el uso y la conservación del bien prestado, sin tener, en ninguno de los anteriores casos, el derecho de repetir en contra del comodante.

- 6) Queda terminantemente prohibido realizar en el interior del inmueble lo siguiente:

- Introducir sustancias tóxicas o enervantes.
- Realizar actos inmorales o que atenten contra las buenas costumbres.
- Causar ruido o sonidos que afecten la tranquilidad de los vecinos.
- Practicar juegos de apuesta en el sitio.
- Quemar o tirar residuos sólidos.
- Introducir objetos o sustancias que representen peligro de causar daño.
- Así como aquellas acciones que atenten contra la buena moral y costumbres.

7) El comodante podrá dar por concluido el contrato y en consecuencia, exigir la devolución total del inmueble antes de que termine el plazo convenido, en el caso de que el municipio de Guadalajara, Jalisco, no cumpla con las obligaciones a su cargo, abandone o dé al inmueble un uso diverso al señalado. En estos casos, la parte comodataria quedará obligada a devolver el inmueble al comodante, en un plazo de 30 (treinta) días naturales contados a partir de la fecha de notificación de la extinción del contrato de comodato y, en consecuencia, el comodante quedará facultado a tomar posesión del bien objeto del contrato, una vez transcurrido dicho plazo, tomando en cuenta para ello lo dispuesto por la legislación en materia civil vigente en el Estado de Jalisco.

**CUARTO.-** Se instruye a la Sindicatura, para que, por conducto de la Dirección de lo Jurídico Consultivo, elabore el contrato de comodato referido en el punto segundo del presente decreto, debiendo cuidar en todo momento los intereses del municipio.

**QUINTO.-** Se faculta al Presidente Municipal Interino, a la Síndica Municipal y al Tesorero Municipal para que en el orden de sus atribuciones suscriban el contrato que se autoriza.

**SEXTO.-** Se instruye a la titular de la Superintendencia del Centro Histórico de Guadalajara para que realice las gestiones, trámites jurídicos y administrativos para el cumplimiento del presente decreto.

**SÉPTIMO.-** Notifíquese el presente decreto a la Presidencia Municipal, a la Sindicatura, a la Tesorería, a la Coordinación General de Administración e Innovación Gubernamental, a la Superintendencia del Centro Histórico de Guadalajara, a los titulares de las Direcciones de Administración, de Patrimonio, de lo Jurídico Consultivo, de Obras Públicas y de Movilidad y Transporte para su conocimiento y efectos legales que haya lugar.

*La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.*

**OCTAVO.-** Comuníquese este decreto al Director General del Sistema de Tren Eléctrico Urbano, Ing. Juan Carlos Holguín Aguirre, para su conocimiento y efectos legales y administrativos a que haya lugar.

**NOVENO.-** Se faculta al Secretario General del Ayuntamiento, para que realice las acciones administrativas necesarias para el cumplimiento del presente decreto.

#### TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** Publíquese el presente decreto en la Gaceta Municipal de Guadalajara.

**SEGUNDO.-** El presente decreto entrará en vigor el día de su publicación.

**El Señor Presidente Municipal Interino:** Está a su consideración, el decreto de referencia solicitando al Secretario General elabore el registro de quienes deseen intervenir. No habiendo quien más solicite el uso de la palabra, en votación nominal, les consulto si lo aprueban, solicitando al Secretario General realice el recuento de la votación manifestando en voz alta el resultado.

**El Señor Secretario General:** Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro, *a favor*; regidor Salvador Hernández Navarro; regidor Elías Octavio Íñiguez Mejía; regidora Kehila Abigaíl Kú Escalante, *a favor*; regidor Fernando Salazar Vicentello, *a favor*; la regidora Sofía Berenice García Mosqueda, *a favor*; regidor Fernando Garza Martínez, *a favor*; regidora Celia Fausto Lizaola, *a favor*; regidora Gabriela Contreras Alfaro, *a favor*; regidor Armando Aviña Villalobos, *a favor*; regidor Aldo Alejandro de Anda García, *a favor*; regidora Cynthia Yuritzí Cárdenas Ramírez, *a favor*; regidora Rosa Angélica Fregoso Franco, *a favor*; regidor Rafael Barrios Dávila, *a favor*; regidora Jeanette Velázquez Sedano, *a favor*; regidor Luis Cisneros Quirarte, *a favor*; regidora Alejandra Lizette Villa Pérez, *a favor*; Síndico Karina Anaid Hermsillo Ramírez, *a favor*; Presidente Municipal Interino Juan Francisco Ramírez Salcido, *a favor*.

La votación nominal es la siguiente: 17 votos a favor; 0 votos en contra; y 0 abstenciones.

**El Señor Presidente Municipal Interino:** Se declara aprobado por mayoría calificada el decreto número 7, toda vez que tenemos 17 votos a favor.

#### IV. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

**El Señor Presidente Municipal Interino:** IV. En desahogo del último punto del orden del día, se da por concluida la presente sesión, agradeciendo la presencia de las personas que nos acompañaron.



AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

EL PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO

JUAN FRANCISCO RAMÍREZ  
SALCIDO.

EL SECRETARIO GENERAL.

LUIS FERNANDO MORALES VILLARREAL.

REGIDORA PATRICIA GUADALUPE  
CAMPOS ALFARO.

REGIDOR ARMANDO AVIÑA VILLALOBOS.

REGIDORA KEHILA ABIGAIL KÚ  
ESCALANTE

SINDICA KARINA ANAÏD HERMOSILLO  
RAMÍREZ.

REGIDORA ALEJANDRA LIZETTE VILLA  
PÉREZ.

REGIDOR LUIS CISNEROS QUIRARTE.

REGIDORA JEANETTE VELÁZQUEZ  
SEDANO.

REGIDOR RAFAEL BARRIOS DÁVILA.

REGIDORA ROSA ANGÉLICA FREGOSO  
FRANCO.

REGIDORA CYNTHIA YURITZI CÁRDENAS  
RAMÍREZ.

La presente hoja corresponde al acta de la sesión extraordinaria número cincuenta y seis celebrada por el Ayuntamiento de Guadalajara, a las 12:20 horas del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro.



AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE GUADALAJARA

REGIDOR ALDO ALEJANDRO DE ANDA  
GARCÍA.



REGIDORA GABRIELA CONTRERAS  
ALFARO.

REGIDOR FERNANDO SALAZAR  
VICENTELLO.



REGIDORA SOFÍA BERENICE GARCÍA  
MOSQUEDA.



REGIDOR FERNANDO GARZA MARTÍNEZ.

REGIDORA CELIA FAUSTO LIZAOLA.