Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL
DE GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
EMANUEL AGUSTÍN
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación periódica.
Permiso número: 0080921.
Características: 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx

**MARTES 8 DE DICIEMBRE
DE 2020**

GUADALAJARA, JALISCO
TOMO CCCXCIX

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

39
SECCIÓN
XV

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
EMANUEL AGUSTÍN
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación periódica.
Permiso número: 0080921.
Características: 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx

Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

DECRETO

Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos. Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno.

Enrique Alfaro Ramírez, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

NÚMERO 28032/LXII/20 EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2021, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Guadalajara, Jalisco, para el ejercicio fiscal de 2021, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto.

TRANSITORIO

ÚNICO. El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2021, después de su publicación en el periódico oficial *"El Estado de Jalisco".*

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO
GUADALAJARA, JALISCO, 11 DE NOVIEMBRE DE 2020

Diputada Presidenta
MARA NADIEZHDA ROBLES VILLASEÑOR
(RÚBRICA)

Diputado Secretario
ISMAEL ESPANTA TEJEDA
(RÚBRICA)

Diputado Secretario
CARLOS EDUARDO SÁNCHEZ CARRILLO
(RÚBRICA)

PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚMERO 28032/LXII/20, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2021, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL CITADO DECRETO.

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, al día 20 del mes de noviembre de 2020.

ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ
Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco
(RÚBRICA)

JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA
Secretario General de Gobierno
(RÚBRICA)

Guadalajara

Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara



Tablas de Valores
2021

Tesorería

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2021

Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

LIC.ISMAEL DEL TORO CASTRO
Presidente municipal
PRESIDENTE DEL CONSEJO

L.I.A. SANDRA DEYANIRA TOVAR LOPEZ
Tesorera Municipal
SECRETARIO DEL CONSEJO

MTRA. CLAUDIA SALAS RODRIGUEZ
Regidora
COMISIÒN EDILICIA DE HACIENDA AYUNTAMIENTO

MTRO. CARLOS REYES NOVOA NOGALES
Director de Catastro
DIRECCION DE CATASTRO

LIC. ALBERTO VASQUEZ SAINZ
Consejero Representante
CAMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA.

ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Consejero Representante
CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO

ARQ. JOSÈ DE JESÙS VELÀZQUEZ SOTOMAYOR
Consejero Representante
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES
DEL ESTADO DE JALISCO

LIC. GABRIEL ABELARDO HIJAR ZULUAGA
Consejero Representante
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

ING. ISAAC BOBRY RADOSH
Consejero Representante
CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCION

DR.ARQ JOSE LUIS AGUILA FLORES
Director de Ordenamiento
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ING. ENRIQUE FONT BECERRA
Consejero Representante
COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES
DE JALISCO A.C.

Tablas de Valores
2021

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2021

Tipo de construcciones Permanentes Habitacionales, Comerciales y de Servicios.

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

MODERNO 1
(CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	M1LB	2000	$13,160.00
	REGULAR	M1LR	2001	$12,100.00
	MALO	M1LM	2002	$8,800.00
SUPERIOR	BUENO	M1SB	2010	$9,400.00
	REGULAR	M1SR	2011	$8,650.00
	MALO	M1SM	2012	$6,280.00
MEDIO	BUENO	M1MB	2020	$6,590.00
	REGULAR	M1MR	2021	$5,780.00
	MALO	M1MM	2022	$4,200.00
ECONÓMICO	BUENO	M1EB	2030	$4,900.00
	REGULAR	M1ER	2031	$4,260.00
	MALO	M1EM	2032	$3,100.00

SEMIMODERNO 1
(CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	SM1LB	1000	$11,820.00
	REGULAR	SM1LR	1001	$9,370.00
	MALO	SM1LM	1002	$6,810.00
SUPERIOR	BUENO	SM1SB	1010	$8,450.00
	REGULAR	SM1SR	1011	$6,690.00
	MALO	SM1SM	1012	$5,340.00
MEDIO	BUENO	SM1MB	1020	$5,800.00
	REGULAR	SM1MR	1021	$4,530.00
	MALO	SM1MM	1022	$3,810.00
ECONÓMICO	BUENO	SM1EB	1030	$4,170.00
	REGULAR	SM1ER	1031	$3,310.00
	MALO	SM1EM	1032	$2,810.00

ANTIGUO 1
(CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	A1LB	0000	$8,900.00
	REGULAR	A1LR	0001	$5,050.00
	MALO	A1LM	0002	$3,650.00
SUPERIOR	BUENO	A1SB	0010	$6,360.00
	REGULAR	A1SR	0011	$4,750.00
	MALO	A1SM	0012	$3,870.00
MEDIO	BUENO	A1MB	0020	$4,020.00
	REGULAR	A1MR	0021	$3,290.00
	MALO	A1MM	0022	$2,680.00
ECONÓMICO	BUENO	A1EB	0030	$2,540.00
	REGULAR	A1ER	0031	$2,130.00
	MALO	A1EM	0032	$1,740.00

MODERNO 2
(CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	M2LB	2100	$12,600.00
	REGULAR	M2LR	2101	$11,580.00
	MALO	M2LM	2102	$8,320.00
SUPERIOR	BUENO	M2SB	2110	$9,070.00
	REGULAR	M2SR	2111	$8,350.00
	MALO	M2SM	2112	$6,050.00
MEDIO	BUENO	M2MB	2120	$6,310.00
	REGULAR	M2MR	2121	$5,540.00
	MALO	M2MM	2122	$4,030.00
ECONÓMICO	BUENO	M2EB	2130	$4,640.00
	REGULAR	M2ER	2131	$4,040.00
	MALO	M2EM	2132	$2,950.00

SEMIMODERNO 2
(CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	SM2LB	1100	$10,520.00
	REGULAR	SM2LR	1101	$8,340.00
	MALO	SM2LM	1102	$6,060.00
SUPERIOR	BUENO	SM2SB	1110	$7,530.00
	REGULAR	SM2SR	1111	$5,990.00
	MALO	SM2SM	1112	$4,500.00
MEDIO	BUENO	SM2MB	1120	$4,880.00
	REGULAR	SM2MR	1121	$4,130.00
	MALO	SM2MM	1122	$3,220.00
ECONÓMICO	BUENO	SM2EB	1130	$3,390.00
	REGULAR	SM2ER	1131	$2,870.00
	MALO	SM2EM	1132	$2,400.00

ANTIGUO 2
(CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	A2LB	0100	$6,720.00
	REGULAR	A2LR	0101	$4,010.00
	MALO	A2LM	0102	$2,930.00
SUPERIOR	BUENO	A2SB	0110	$4,810.00
	REGULAR	A2SR	0111	$3,890.00
	MALO	A2SM	0112	$3,160.00
MEDIO	BUENO	A2MB	0120	$3,070.00
	REGULAR	A2MR	0121	$2,480.00
	MALO	A2MM	0122	$2,010.00
ECONÓMICO	BUENO	A2EB	0130	$1,670.00
	REGULAR	A2ER	0131	$1,350.00
	MALO	A2EM	0132	$1,110.00

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACION

NOTAS

NOTA 1	Se determinan 6 rangos de edad que son: Moderno I (de 0 hasta 5 años de edad), Moderno II (de 6 hasta 10 años de edad), Semimoderno I (de 11 hasta 20 años de edad), Semimoderno II (de 21 hasta 30 años de edad), Antiguo I (de 31 hasta 40 años de edad), Antiguo II (de más de 40 años de edad).
NOTA 2	Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de 10 o más niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.
NOTA 3	La edad de las construcciones remodeladas, modernizadas o reconstruidas (consistente en cambio estructural, de distribución, instalaciones, techos, pisos) deberá calcularse conforme a su vida remanente efectiva de acuerdo a la tabla para la determinacion de la edad del inmueble remodelado.
NOTA 4	las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios deberá valuarse con los valores unitarios que correspondan a edificaciones análogas en valores.

VALORES DE CONSTRUCCIÓN PAGINA: 005

Ayuntamiento de Guadalajara

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2021

Tipo de Construcciones Permanentes Industriales.

MODERNO 1
(CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	2300	$5,290.00
	REGULAR	IM1LR	2301	$4,710.00
	MALO	IM1LM	2302	$3,650.00
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	2310	$4,600.00
	REGULAR	IM1SR	2311	$4,280.00
	MALO	IM1SM	2312	$3,200.00
MEDIO	BUENO	IM1MB	2320	$3,960.00
	REGULAR	IM1MR	2321	$3,510.00
	MALO	IM1MM	2322	$2,800.00
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	2330	$3,350.00
	REGULAR	IM1ER	2331	$3,080.00
	MALO	IM1EM	2332	$2,340.00

SEMIMODERNO 1
(CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	1300	$4,360.00
	REGULAR	ISM1LR	1301	$3,660.00
	MALO	ISM1LM	1302	$2,980.00
SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	1310	$3,800.00
	REGULAR	ISM1SR	1311	$3,200.00
	MALO	ISM1SM	1312	$2,610.00
MEDIO	BUENO	ISM1MB	1320	$3,220.00
	REGULAR	ISM1MR	1321	$2,710.00
	MALO	ISM1MM	1322	$2,250.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	1330	$2,670.00
	REGULAR	ISM1ER	1331	$2,250.00
	MALO	ISM1EM	1332	$1,900.00

ANTIGUO 1
(CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IA1LB	0300	$3,400.00
	REGULAR	IA1LR	0301	$2,850.00
	MALO	IA1LM	0302	$2,320.00
SUPERIOR	BUENO	IA1SB	0310	$2,970.00
	REGULAR	IA1SR	0311	$2,490.00
	MALO	IA1SM	0312	$2,030.00
MEDIO	BUENO	IA1MB	0320	$2,330.00
	REGULAR	IA1MR	0321	$1,960.00
	MALO	IA1MM	0322	$1,600.00
ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	0330	$1,720.00
	REGULAR	IA1ER	0331	$1,450.00
	MALO	IA1EM	0332	$1,180.00

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

MODERNO 2
(CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IM2LB	2400	$5,500.00
	REGULAR	IM2LR	2401	$4,900.00
	MALO	IM2LM	2402	$3,450.00
SUPERIOR	BUENO	IM2SB	2410	$4,700.00
	REGULAR	IM2SR	2411	$4,140.00
	MALO	IM2SM	2412	$2,980.00
MEDIO	BUENO	IM2MB	2420	$3,940.00
	REGULAR	IM2MR	2421	$3,540.00
	MALO	IM2MM	2422	$2,630.00
ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	2430	$3,300.00
	REGULAR	IM2ER	2431	$3,030.00
	MALO	IM2EM	2432	$2,230.00

SEMIMODERNO 2
(CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	ISM2LB	1400	$4,210.00
	REGULAR	ISM2LR	1401	$3,280.00
	MALO	ISM2LM	1402	$2,660.00
SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	1410	$3,620.00
	REGULAR	ISM2SR	1411	$2,850.00
	MALO	ISM2SM	1412	$2,330.00
MEDIO	BUENO	ISM2MB	1420	$2,910.00
	REGULAR	ISM2MR	1421	$2,350.00
	MALO	ISM2MM	1422	$1,930.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	1430	$2,310.00
	REGULAR	ISM2ER	1431	$1,900.00
	MALO	ISM2EM	1432	$1,530.00

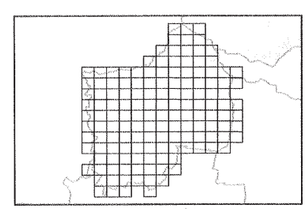
ANTIGUO 2
(CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IA2LB	0400	$2,770.00
	REGULAR	IA2LR	0401	$2,320.00
	MALO	IA2LM	0402	$1,900.00
SUPERIOR	BUENO	IA2SB	0410	$2,420.00
	REGULAR	IA2SR	0411	$2,040.00
	MALO	IA2SM	0412	$1,660.00
MEDIO	BUENO	IA2MB	0420	$1,760.00
	REGULAR	IA2MR	0421	$1,470.00
	MALO	IA2MM	0422	$1,200.00
ECONÓMICO	BUENO	IA2EB	0430	$1,140.00
	REGULAR	IA2ER	0431	$920.00
	MALO	IA2EM	0432	$760.00

NOTA 1	Se consideran construcciones industriales edificaciones de cuatro metros de altura como mínimo, techadas de láminas sobre armadura de fierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.

EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

EL GOBIERNO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

PAGINA: 006

Gobierno de Guadalajara

VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2021

Áreas de piso sin Techo, Instalaciones Deportivas, Estacionamientos, Provisionales, Albercas, Palapas, Lonarias.

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

ÁREAS DE PISO SIN TECHAR

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	APSTSB	6010	$1,000.00
	REGULAR	APSTSR	6011	$840.00
	MALO	APSTSM	6012	$680.00
MEDIO	BUENO	APSTMB	6020	$700.00
	REGULAR	APSTMR	6021	$590.00
	MALO	APSTMM	6022	$480.00
ECONÓMICO	BUENO	APSTEB	6030	$400.00
	REGULAR	APSTER	6031	$340.00
	MALO	APSTEM	6032	$280.00

ESTACIONAMIENTOS

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	ESTSB	7010	$1,000.00
	REGULAR	ESTSR	7011	$840.00
	MALO	ESTSM	7012	$680.00
MEDIO	BUENO	ESTMB	7020	$700.00
	REGULAR	ESTMR	7021	$590.00
	MALO	ESTMM	7022	$480.00
ECONÓMICO	BUENO	ESTEB	7030	$400.00
	REGULAR	ESTER	7031	$340.00
	MALO	ESTEM	7032	$280.00

INSTALACIONES DEPORTIVAS

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	IDLB	8000	$940.00
	REGULAR	IDLR	8001	$790.00
	MALO	IDLM	8002	$640.00
SUPERIOR	BUENO	IDSB	8010	$630.00
	REGULAR	IDSR	8011	$530.00
	MALO	IDSM	8012	$440.00
MEDIO	BUENO	IDMB	8020	$700.00
	REGULAR	IDMR	8021	$590.00
	MALO	IDMM	8022	$480.00
ECONÓMICO	BUENO	IDEB	8030	$400.00
	REGULAR	IDER	8031	$340.00
	MALO	IDEM	8032	$280.00

PROVISIONALES

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	PSB	4010	$1,660.00
	REGULAR	PSR	4011	$1,170.00
	MALO	PSM	4012	$800.00
MEDIO	BUENO	PMB	4020	$1,160.00
	REGULAR	PMR	4021	$820.00
	MALO	PMM	4022	$560.00
ECONÓMICO	BUENO	PEB	4030	$830.00
	REGULAR	PER	4031	$580.00
	MALO	PEM	4032	$400.00

ALBERCAS

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	ALBSB	5010	$3,590.00
	REGULAR	ALBSR	5011	$2,620.00
	MALO	ALBSM	5012	$1,760.00
MEDIO	BUENO	ALBMB	5020	$2,560.00
	REGULAR	ALBMR	5021	$1,870.00
	MALO	ALBMM	5022	$1,250.00
ECONÓMICO	BUENO	ALBEB	5030	$1,680.00
	REGULAR	ALBER	5031	$1,230.00
	MALO	ALBEM	5032	$820.00

PALAPAS

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	PLSB	2510	$8,060.00
	REGULAR	PLSR	2511	$7,850.00
	MALO	PLSM	2512	$7,310.00
MEDIO	BUENO	PLMB	2520	$5,910.00
	REGULAR	PLMR	2521	$5,700.00
	MALO	PLMM	2522	$5,160.00
ECONÓMICO	BUENO	PLEB	2530	$3,760.00
	REGULAR	PLER	2531	$3,550.00
	MALO	PLEM	2532	$3,010.00

LONARIAS

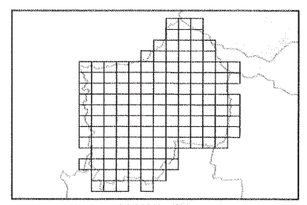
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	LSB	2610	$2,060.00
	REGULAR	LSR	2611	$1,410.00
	MALO	LSM	2612	$1,000.00
MEDIO	BUENO	LMB	2620	$1,890.00
	REGULAR	LMR	2621	$1,300.00
	MALO	LMM	2622	$920.00
ECONÓMICO	BUENO	LEB	2630	$1,730.00
	REGULAR	LER	2631	$1,180.00
	MALO	LEM	2632	$840.00

NOTAS

NOTA 1	Se consideran construcciones provisionales a aquellas que por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuentan con instalaciones eléctricas o sanitarias).
NOTA 2	Se consideran albercas los depósitos de agua que cuentan con infraestructura adecuada para la realización de actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivas.
NOTA 3	Se consideran áreas de piso si techo, estacionamientos no techados e instalaciones deportivas, las áreas acondicionadas con la infraestructura necesarias para un fin específico diferente al de casa habitación.
NOTA 4	Los valores de área de piso sin techo y estacionamiento no aplicarán para inmuebles de uso exclusivamente habitacional.
NOTA 5	Se consideran palapas las construcciones rústicas y abiertas que consisten en un techo de hojas secas de palma a manera de sombrilla, que se sostiene por postes y largueros de madera.
NOTA 6	Se consideran lonarias a aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas textiles, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas, comúnmente de acero.
NOTA 7	El área de piso cubierta con grava suelta no se considerará para el cálculo de valores de construcción.

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

9 CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

PAGINA: 007

Gobierno de Guadalajara

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONSTRUCCIONES EN PREDIOS URBANOS

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

A

Conceptos a considerar para la valuación de las construcciones:

a) **Superficie de construcción:** superficie o área total, medida en metros cuadrados, que resume todas las áreas construidas. Esto incluye el área de superficie y el espesor de las paredes exteriores, las áreas del sótano excavado y balcones interiores y exteriores en caso de existir.

b) **Bloque de construcción:** superficie o área con características constructivas homogéneas. Superficie construida que se trata como unidad por su tipo de elementos físicos.

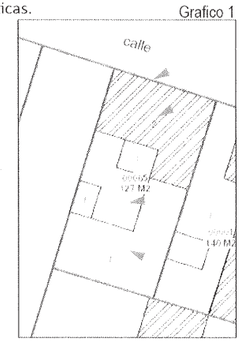
Gráfico 1

c) **Nivel:** también llamado coloquialmente "pisos o planta" se refiere a la superficie inferior horizontal de un espacio arquitectónico. Es la diferencia entre el desplante del terreno o entrepiso con respecto a la calle.

Gráfico 2

Para la determinación del valor de construcción de un predio, se clasificará el o los bloques de construcción de acuerdo a sus características.

Grafico 1



PLanta

PASO 1: DETERMINACIÓN DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN A VALUAR

B

Por su tipo de elementos constructivos, los bloques se clasifican en:

I. **DE CONSTRUCCIÓN**
   - Permanentes
   - Industriales

II. **INSTALACIONES ESPECIALES**
   - Provisionales
   - Área de piso sin techar
   - Estacionamiento
   - Instalaciones deportivas
   - Albercas
   - Palapas
   - Lonarias

PASO 2: DETERMINACIÓN DE LA EDAD

Por su fecha original de construcción, los bloques se clasifican en:

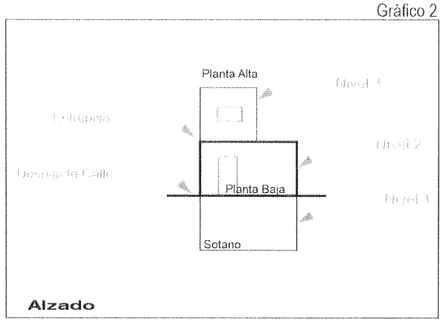
MODERNA I (de 0 a 5 años)
MODERNA II (de 6 a 10 años)
SEMIMODERNA I (de 11 a 20 años)
SEMIMODERNA II (de 21 a 30 años)
ANTIGUO I (de 31 a 40 años)
ANTIGUO II (de 41 años o más)

La edad de los bloques de tipo permanente e industriales que han tenido algún tipo de remodelación se determinará de acuerdo a la fórmula de la edad de inmuebles remodelados.

Eir= Vpco-Vre

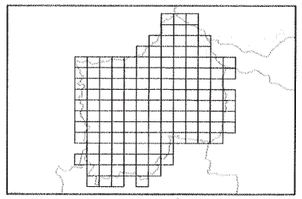
Nota: Ver Tabla para la Determinación de la Edad del Inmueble Remodelado.

Gráfico 2



Alzado

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

PROCEDIMIENTO DE VALUACION PAGINA: 008

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

PASO 3: DETERMINACIÓN DE LA CALIDAD

Por la calidad, los bloques se clasifican en:

LUJO	Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de primera calidad, con acabados de elevado costo y ejecución, con muy buen control de calidad en todas sus partes;
SUPERIOR	Son aquellas construcciones en las cuales se usan materiales de buena calidad, con acabados muy buenos y con buen control de calidad en la mayoría de sus partes;
MEDIO	Son aquellas construcciones en las cuales se utilizan materiales de calidad media con terminados aceptables en cuanto a control de calidad se refiere; y
ECONÓMICO	Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de calidad económica, y con escasos acabados o acabados muy sencillos.

Para casas habitación unifamiliares, la calidad de la construcción se determina mediante el uso del sistema de valuación por puntos (Tabla Paramétrica). Quedan excluídos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

Nota: Ver Tabla Paramétrica para Determinar la Calidad de las Construcciones.

PASO 4: DETERMINACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN

Por el estado de conservación, los bloques se clasifican en:

BUENO	Es aquel que no requiere reparaciones;
REGULAR	Es aquel que requiere reparaciones sencillas; y
MALO	Es aquel que requiere reparaciones importantes.

Nota: Ver Tabla de Porcentajes para Determinar Estado de Conservación por Bloque de Construcción en página 009

De acuerdo a la clasificación de cada bloque por su edad, calidad y estado de conservación, se asignará su respectiva CVE (Clave) con siglas y su Código de Clasificación de Construcción (CCC) ó código numérico.

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitacionales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la sigiente manera:

SEMIMODERNO 2	LUJO	BUENO
SM2	L	B

6 rangos de edad:	*4 calidades:*	*3 estados de conservación:*
(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

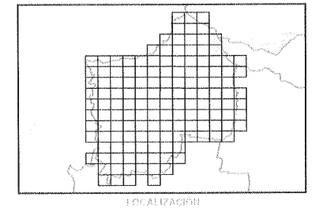
Cada CVE tiene asignado su valor unitario por metro cuadrado en la "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2021" y en la "TABLA DE VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2021".
Se procederá a realizar el cálculo del valor resultante de cada bloque mediante la multiplicación de la superficie de construcción de dicho bloque por el valor unitario vigente, según la clasificación a que correspondan.
En caso de que el bloque se encuentre en proceso de construcción, al valor unitario se le aplicará el respectivo porcentaje de demérito. Nota: Ver Tabla de Porcentajes de Valor para Predios en Proceso de Construcción.
En caso de que el bloque tenga más de cuatro niveles de construcción, al valor unitario se le aplicará su respectivo incremento por estructura. Ver nota 2 en "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2021".
En caso de existir más de 1 bloque de construcción, se tendrán que sumar todos los valores resultantes para dar como resultado el VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN.

EJEMPLO :

Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M2SB	45	3	85%	9.3	100.00	$ 9,070.00	1.00	INTEGRO	$ 9,070.00	$ 907,000.00
M1LB	0	0	0%	0.0	100.00	$ 13,160.00	0.70	AVANCE DE OBRA	$ 9,212.00	$ 921,200.00
-	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
-	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
-	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
				Total	200.00				Total:	$ 1,828,200.00
									Indiviso: 100.00%	$ 1,828,200.00

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

PROCEDIMIENTO DE VALUACION PAGINA: 009

Gobierno de Guadalajara

TABLA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA EDAD DEL INMUEBLE REMODELADO

DATOS A DETERMINAR POR EL PERITO VALUADOR

Ec = Edad de la construcción
Er = Edad de la remodelación
Pr = Porcentaje de remodelación

Pr (Porcentaje de la remodelación)	
Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño, enjarres, pisos, lambrines, herrería, carpintería	85%
Muebles de baño, enjarres parciales, pisos, lambrines, herrería, carpintería	70%
Pisos, lambrines, herrería, carpintería	50%
Pisos, lambrines	30%
Pisos	20%

FÓRMULA

Eir (Edad del inmueble remodelado)

Eir = Vpco-Vre

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80
Vre = Vida remanente efectiva

Vre (Vida remanente efectiva)

Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)

Vro = Vida remanente original
Pnr = Porcentaje no remodelado
Vrr = Vida remanente de la remodelación
Pr = Porcentaje de remodelación

Vro (Vida remanente original)

Vro = Vpco-Ec

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80
Ec = Edad de la construcción

Pnr (Porcentaje no remodelado)

Pnr = 100-Pr

Pr = Porcentaje de remodelación

Vrr (Vida remanente de la remodelación)

Vrr = 80 - Er

Er = Edad de la remodelación

EJEMPLO:

DATOS A DETERMINAR POR EL PERITO VALUADOR

Ec = Edad de la construcción	**24 años**
Er = Edad de la remodelación	**2 años**
Pr = Porcentaje de remodelación	**70%**

Pr (Porcentaje de la remodelación)	
Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño, enjarres, pisos, lambrines, herrería , carpintería	85%
Muebles de baño, enjarres parciales, pisos, lambrines, herrería , carpintería	70%
Pisos, lambrines, herrería , carpintería	50%
Pisos, lambrines	30%
Pisos	20%

FÓRMULA

Eir (Edad del inmueble remodelado)	
Eir = Vpco-Vre	**8.6 años**
Vpco = Vida probable de la construcción original	80
Vre = Vida remanente efectiva	71.4 años
Vre (Vida remanente efectiva)	
Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)	**71.4 años**
Vro = Vida remanente original	56 años
Pnr = Porcentaje no remodelado	30%
Vrr = Vida remanente de la remodelación	78 años
Pr = Porcentaje de remodelación	70%
Vro (Vida remanente original)	
Vro = Vpco-Ec	**56 años**
Vpco = Vida probable de la construcción original	80
Ec = Edad de la construcción	24 años
Pnr (Porcentaje no remodelado)	
Pnr = 100-Pr	**30%**
Pr = Porcentaje de remodelación	70%
Vrr (Vida remanente de la remodelación)	
Vrr = 80 - Er	**78 años**
Er = Edad de la remodelación	2 años

NOTA 1: Aplica para las construcciones fijas e industriales.

NOTA 2: Considerando una vida probable de las construcciones (originales y remodeladas) de 80 años.

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitacionales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

SEMIMODERNO 2	LUJO	BUENO
SM2	L	**B**

6 rangos de edad:	*4 calidades:*	*3 estados de conservación:*
(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

De acuerdo a la calidad y estado de conservación de las construcciones provisionales, albercas, áreas de piso sin techo, instalaciones deportivas y estacionamientos resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

PROVISIONAL	MEDIO	MALO
P	M	**M**

Construcción	*4 calidades:*	*3 estados de conservación:*
(P) Provisional	(L) Lujo	(B) Bueno
(ALB) Alberca	(S) Superior	(R) Regular
(APST) Área de piso sin techo	(M) Medio	(M) Malo
(ID) Instalaciones deportivas	(E) Económico	
(EST) Estacionamientos		

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes industriales resultan 72 combinaciones, las cuales se representan de la misma forma que las anteriores y se anteceden por la letra I.

INDUSTRIAL	MODERNO 1	ECONÓMICO	REGULAR
I	M1	E	R

	6 rangos de edad:	*4 calidades:*	*3 estados de conservación:*
I	(M1) Moderno 1 (0-5)	(ES) Especial	(B) Bueno
I	(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
I	(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
I	(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
I	(A1) Antiguo 1 (31-40)		
I	(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

TABLA DE EDAD

PAGINA: 010

Gobierno de Guadalajara

TABLA PARÁMETRICA PARA DETERMINAR LA CALIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES

SISTEMA DE PUNTOS QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN VALUACIÓN

PARA CADA ELEMENTO PRESENTE EN LA FINCA DEBE DETERMINARSE LA CALIDAD (ECONÓMICO, MEDIO, SUPERIOR O LUJO) SEGÚN LA INFORMACIÓN QUE CORRESPONDA DE ACUERDO AL CONTENIDO DE LAS TABLAS TITULADAS "ELEMENTOS Y PARÁMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD". DEBERÁ SUMARSE LA TOTALIDAD DE PUNTOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN DE CADA UNO DE LOS 8 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SEGÚN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

FÓRMULA:

(Pts_Clas X PE_100 X PEC_económico) + (Pts_Clas X PE_100 X PEC_medio) + (Pts_Clas X PE_100 X PEC_superior) + (Pts_Clas X PE_100 X PEC_lujo).

DONDE:

Pts_Clas = Puntos por clasificación
PE_100 = P.E. partida en %
PEC = proporción de elemento en clasificación

Cuando la totalidad del elemento constructivo corresponda a una sola clasificación, el PEC (Porción de elemento en clasificación) será igual a 1. Si por ejemplo el 80% corresponde a una calidad "económica" mientras que el 20% restante corresponde a una calidad "media", el PEC_económico será 0.8 y el PEC_medio será 0.2, mientras que el resto de los PEC serán igual a 0.

EJEMPLO 1:

Clasificación "económico": Pts_Clas = 157
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE_100 = 5.65%
Total de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 1

157 X 5.65% X 1 = 8.87 puntos a sumar en la clasificación "económico"

EJEMPLO 1:

Clasificación "económico": Pts_Clas = 157
Clasificación "medio": Pts_Clas = 211
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE_100 = 5.65%
Elemento "carpintería" en clasificación "medio": PE_100 = 9.38%
80% de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 0.8
20% de la "carpintería" en clasificación "medio": PEC = 0.2

157 X 5.65% X 0.8 = 7.10 puntos a sumar en la clasificación "económico"

211 X 9.38% X 0.2 = 3.96 puntos a sumar en la clasificación "medio"

NOTAS PARA EL USO DE LA TABLA PARAMÉTRICA

NOTA 1:	El sistema de valuación por puntos es aplicable únicamente para casas habitación unifamiliares. Quedan excluídos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.
NOTA 2:	La edad, estado de conservación y/o avance de obra no deben ser considerados para la determinación de la calidad de las construcciones.

	ECO	MED	SUP	LUJ
LÍMITE INFERIOR:	100	185	246	321
PUNTOS / CLASIFICACIÓN (Pts_Clas):	157	211	279	360
LÍMITE SUPERIOR:	184	245	320	OO

ÁREA DE RESULTADOS PARCIALES		CALIDAD ECONÓMICO	MEDIO	SUPERIOR	LUJO
01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (m2)		0.00 - 124.99	125.00 - 299.99	300.00 - 475.00	Más de 475.00
P.E. PARTIDA EN %	30.28%	26.76%	29.48%	31.75%	30.28%
Suma OK	1	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	109	0.00	0.00	0.00	109.01
02 LONGITUD DE CLAROS		0 - 3.50	3.60 - 4.50	4.60 - 5.00	Más de 5.00
P.E. PARTIDA EN %	18.78%	29.96%	25.29%	22.65%	18.78%
Suma OK	1	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	68	0.00	0.00	0.00	67.61
03 ALTURA (m)		0.00 2.40 (con estructura)	2.41 2.70	2.71 3.00	Más de 3.00
P.E. PARTIDA EN %	5.00%	8.08%	7.02%	6.00%	5.00%
Suma OK	1	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	18	0.00	0.00	0.00	18.00
04 NO. BAÑOS		1.5	2 3	3.5 4.5	Más de 4.5
P.E. PARTIDA EN %	7.99%	8.77%	7.97%	8.22%	7.99%
Suma OK	1	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	29	0.00	0.00	0.00	28.76
05 PISOS					
P.E. PARTIDA EN %	12.99%	12.80%	12.80%	13.00%	12.99%
Suma OK	1	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	47	0.00	0.00	0.00	46.76
06 CARPINTERÍA					
P.E. PARTIDA EN %	12.10%	5.65%	9.38%	10.32%	12.10%
Suma OK	1	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	44	0.00	0.00	0.00	43.56
07 HERRERÍA					
P.E. PARTIDA EN %	6.93%	4.19%	4.23%	4.36%	6.93%
Suma OK	1	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	25	0.00	0.00	0.00	24.95
08 FACHADA					
P.E. PARTIDA EN %	5.93%	3.79%	3.83%	3.66%	5.93%
Suma OK	1	0	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	21	0.00	0.00	0.00	21.35
TOTALES		0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
		0.00	0.00	0.00	360.00

P.E. EN %	**100.00%**
Nº DE FACTORES ELEGIDOS:	**8.00**
PUNTOS TOTALES DEL SUJETO:	**360.00**
CLASIFICACIÓN:	**Lujo**

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN PAGINA: 011

Gobierno de Guadalajara

TABLA DE PORCENTAJES DE VALOR PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN		
CONCEPTO DE AVANCE DE OBRA	**SE LE CONSIDERARÁ COMO**	**PORCENTAJE A APLICAR AL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura. La obra aún no cuenta con ningún área techada.	Baldío	0%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas. La obra ya cuenta con áreas techadas (no se toman en cuenta provisionales).	Obra negra (construído)	40%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos.	Obra gris (construído)	70%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos, carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura.	Concluida (construído)	100%

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

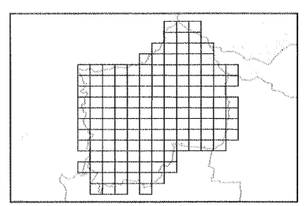
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

TABLA DE PORCENTAJES PARA DETERMINAR ESTADO DE CONSERVACIÓN POR BLOQUE DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	BUENO	REGULAR	MALO
Es funcional, no necesita reparaciones o requiere acciones de mantenimiento para evitar que el inmueble se deteriore (falta de limpieza, vegetación crecida, pintura, herrería/manguetería caída, tejas desacomodadas, etc.)	0%-100%	-	-
Es funcional pero requiere reparaciones superficiales (enjarres dañados, pisos rotos, humedades, cristales rotos, carpintería deteriorada, etc.)	Menos del 35%	35%-100%	-
Requiere intervención para devolver condiciones de estabiliad a la estructura arquitectónica (daños estructurales en cimientos, muros, firmes o techos).	-	Menos del 35%	35%-100%

NOTA: De acuerdo al porcentaje de construcción que requiere intervención se determina el estado de conservación de la unidad.

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

TABLA DE PORCENTAJE

PAGINA: 012

Gobierno de Guadalajara

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

Económico	Medio	Superior	Lujo
Hasta a 124.99 m2. CONSTRUIDOS	De 125 a 299.99 m2. CONSTRUIDOS	De 300 a 475 m2. CONSTRUIDOS	Más de 475 m2. CONSTRUIDOS
APLANADOS			
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso
RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepto cocina y baños)			
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
	Molduras de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Pasta Piamonte
		Molduras de yeso	Pasta Palladium
			Duela de madera
			Molduras de yeso
RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)			
Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
	Azulejos	Loseta de mármol	Loseta de mármol
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Losa de granito
	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
		Cantera	Pasta Piamonte
			Pasta Palladium
			Maderas finas
			Cantera
PINTURA			
Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Aceite
			Esmalte
			Barniz
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Contactos económicos	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
Lámparas económicas para un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de tres focos c/u	Lámparas o candiles de más de 4 focos
Tres o cuatro salidas por espacio	cinco salidas por espacio	Seis a siete salidas por espacio.	Más de siete salidas por espacio
Puede tener una salida para tv, otra para cable y una más para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad	Salidas para tv, cable, teléfono sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad
		Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
			Sistema de iluminación inteligente
			Instalaciones para sala de cine
		Instalación para aire acondicionado	Instalación para aire acondicionado

02 LONGITUD DE CLAROS

Económico	Medio	Superior	Lujo
Claros de 0.00 - 3.59 mts.	Claros de 3.60 - 4.59 mts.	Claros de 4.60 - 5.00 mts.	Claros mayores a 5.00 mts.
CIMENTACIÓN			
Cimentación de tabique con suelo cemento, Renchido de piedra braza	Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a 0.80 cms	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts
Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Mamposteo de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms			
COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA			
Castillos prefrabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Castillos armados mínimo de 1/2'	Castillos armados de 5/8"
Dalas prefrabricados o armados de 3/8"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Dalas armados mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
Vigas de acero o concreto de 5"	Vigas de acero o concreto de 6"	Vigas de acero o concreto hasta 12"	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
		Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
		Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
		Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
CUBIERTAS, ENTREPISOS Y TECHOS			
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
ESCALERAS			
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con o sin recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada
			De forma circular o helicoidal
Ancho menor a 1.00 m.	Ancho de 1.01 a 1.20 m.	Ancho de 1.21 A 1.50 m.	Mayor a 1.50 m.

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

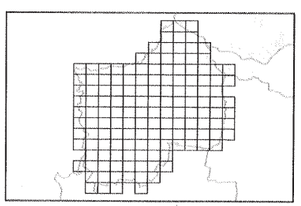
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

PAGINA: 013

Ayuntamiento de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

03 ALTURA

Económico	Medio	Superior	Lujo
Altura de 0.00-2.409 mts. (sin estructura)	Altura de 2.41-2.709 mts.	Altura de2.71-3.00 mts.	Altura de más de 3.01 mts.
MUROS			
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts.,Concreto armado espesor máximo 10 cms	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts

04 NÚMERO DE BAÑOS

Económico	Medio	Superior	Lujo
0 a 1.5 baños	2-3 baños	3.5-4.5 baños	Más de 4.5 baños
MUEBLES DE BAÑO			
Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económicos para baño y medio. Cerámica en zona de regadera	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos. Incluye cerámica en muros.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos.
INSTALACIONES HIDRÁHULICAS Y DE GAS			
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático.	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentedor solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión.	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca.
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4", Tanque estacionario máximo 120 l	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1", Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1", Tanque estacionario mayor a 300 L.
INSTALACIONES SANITARIAS			
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de máximo de 4"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"

05 PISOS

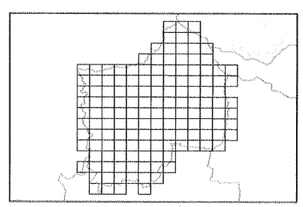
Económico	Medio	Superior	Lujo
Tierra o firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Canteras, Granito o terrazo de mármol pasta mayores a 30x30	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parket de madera	Piso de duela o parket de madera finas
Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
		Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayores a 1.00 x 1.00 m.
Mosaico Loseta de cerámica máximo 15 x 15 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica mayores a 33x33 y hasta 60 x 60 cm s	Porcelanato o loseta de cerámica de MAYOR A 60 x 60 y hasta 90 x 90 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms

06 CARPINTERÍA

Económico	Medio	Superior	Lujo
Puerta interiores de melamina, triplay y PVC	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado
Closet con entrepaños sin puertas	Closet con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal
	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4 m2.	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a7 m2	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2
			Espacio para caja fuerte
		Área de blancos, cajones para camisas y corbatas	Área de blancos, cajones para camisas y corbatas
		Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada).	Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada).
MUEBLES DE COCINA			
Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o perfil de material. Puede incluir estufa y campana. Pretil con o sin gabinetes	Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora. Pretil con gabinete	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno cobre o esmaltada, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
Menor a 3 m.	de 3 a 5 m.	de 5 a 7 m.	Mayor a 7 m.
CERRAJERÍA			
Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores	Chapa de mediana calidad en canceles de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores	Chapa de buena calidad en canceles de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico	Chapas de importación en canceles de cochera, en patios, Cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación.

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

PAGINA: 014

Gobierno de Guadalajara

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

07 HERRERÍA			
Económico	**Medio**	**Superior**	**Lujo**
De aluminio de 1.5 a 2", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, canceles exteriores de perfiles estructurales o tubulares.	De aluminio de 2.5" a 3", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, canceles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, canceles de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener canceles en baños de aluminio con acrílico.	De aluminio de 3.5" a 4", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, canceles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, canceles de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener canceles en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas.	De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, canceles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, canceles de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener canceles en baños de aluminio con acrilico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas.
VIDRIERÍA			
Vidrio de 3 mm traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores.	Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores.	Vidrio mayor de 6 mm hasta 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores.	Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores.

08 FACHADA			
Económico	**Medio**	**Superior**	**Lujo**
En caso de 2 fachadas: Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinílica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad en más de el 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos, Con diseño de diferentes planos.

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

PAGINA: 015

Gobierno de Guadalajara

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD
DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

01- CIMENTACIÓN			
Económico(CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles

02- COLUMNAS,TRABES Y ESTRUCTURA			
Económico(CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Departamentos modulados estructuralmente hasta 3.00 M.	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3.00 M hasta 4.00 M.	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos modulados estructuralmente en más de 5.00 M.

03- MUROS			
Económico(MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Altura de piso a techo menos a 2.40 M	Más de 2.50 M de altura y hasta 2.70 M de piso a techo	Más de 2.70 M de altura y hasta 2.30 M de piso a techo	Más de 3.00 M de altura de piso a techo
Ladtrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladtrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladtrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladtrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares

04- CUBIERTAS, ETREPISOS Y TECHOS			
Económico(CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Departamentos modulados estructuralmente hasta en 3.00m	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos modulados estructuralmente en más de 5.00 M
Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar

05- ESCALERAS			
Económico(ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)
Ancho máximo 1.20 M	Ancho de más de 1.20 M y hasta 1.30 M	Ancho de más de 1.30 M y hasta 1.40 M	Ancho de más 1.40 M
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con recubrimineto	Con recubrimineto	Con recubrimineto	Con recubrimineto
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herreria o madera	Con barandal de herreria forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herreria forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms.	Cantera labrada de 4 a 6 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada
			De forma circular o elicoidal

06- APLANADOS			
Económico(AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
Hasta 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso

07- RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepción de cocina y baños)			
Económico(TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Hasta 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 130.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
	Moldura de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Pasta Piamonte
		Molduras de yeso	Pasta Palladium
			Duela de madera
			Molduras de yeso

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

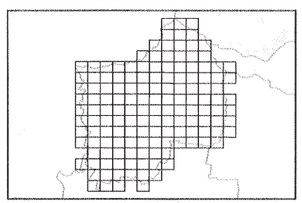
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

PAGINA: 016

Catastro Guadalajara

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

08- RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)			
Económico(TE-EC)	**Medio (TE-ME)**	**Superior (TE-SU)**	**Lujo (TE-LU)**
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.99 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.99 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Loseta de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
	Azulejos	Loseta de Mármol	Loseta de Mármol
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Loseta de granito
	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
		Cantera	Pasta Piamonte
			Pasta palladiun
			Maderas finas
			Cantera

09- RECUBRIMIENTOS DE PISOS			
Económico(RP-EC)	**Medio (RP-ME)**	**Superior (RP-SU)**	**Lujo (RP-LU)**
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.99 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.99 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Mosaico, cerámica o granito máximo de 33 x 33	Cerámica, granito, terrazo o cantera mayores a 33 x 33 y hasta 60 x 60	Losetas, cerámicas, terrazoz, canteras o mármol mayores de 60 x 60 y hasta 90 x 90	Loseta cerá,mica, terrazos, cantera o mármol mayores de 90 x 90
Madera laminada		Pisos de duela de madera o parquett	Pisos de duela de madera finas o parquett

10- PINTURA			
Económico(PI-EC)	**Medio (PI-ME)**	**Superior (PI-SU)**	**Lujo (PI-LU)**
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.99 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.99 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Aceite, Esmalte, Barníz

11- CARPINTERÍA			
Económico(CA-EC)	**Medio (CA-ME)**	**Superior (CA-SU)**	**Lujo (CA-LU)**
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.99 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.99 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Puertas interiores y únicamente entrepaños en áreas de closets	Puertas interiores y en los clósets puertas para una longitud máxima de 2.30 M	Puertas interiores y en los clósets puertas para una longitud más de 2.30 M y hasta 4.30 M y puede tener clósets vestidores de 3 a 5 M2	En maderas finas: Puertas interiores y en los clóset puertas para una longitud de más de 4.30 M y puede tener clósets vestidores de más de 7.00 m2

12- MUEBLES DE BAÑO			
Económico(MB-EC)	**Medio (MB-ME)**	**Superior (MB-SU)**	**Lujo (MB-LU)**
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.99 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.99 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
1(Un) Baño y con recubrimientos económicos en área húmeda	De uno y medio hasta dos baños con recubrimientos en toda el área	De dos y medio hasta tres baños con recubrimientos en toda el área	De más de tres baños y con recubrimientos de calidad en toda el área

13- MUEBLES DE COCINA (SIN BARRA DESAYUNADORA)			
Económico(MB-EC)	**Medio (MB-ME)**	**Superior (MB-SU)**	**Lujo (MB-LU)**
Cocina integral menor a 3 M. o tarja con pretil con o sin gabinete	Cocina integral de mas de 3.0 M. y hasta 4.0 M.	Cocina integral de más de 4.0 M. y hasta 5.0 M.	Cocina integral de más de 5.0 M.

14- INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Económico(EL-EC)	**Medio (EL-ME)**	**Superior (EL-SU)**	**Lujo (EL-LU)**
Cableado oculto tres a cuatro salidas por espacio	Cableado oculto cinco salidas por espacio	Cableado oculto seis salidas por espacio	Cableado oculto más de seis salidas por espacio

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

PAGINA: 017

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONDOMINIOS, PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES CONSTITUIDOS COMO RÉGIMEN DE CONDOMINIO.

		HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO	ESPECIAL
TERRENO	DESCRIPCIÓN	A la superficie de terreno total del condominio (tomada de la escritura constitutiva del régimen de propiedad del condominio) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio, no se aplicarán factores de ajuste) e indiviso (de acuerdo también al contenido en su título de propiedad), resultando así el valor catastral de terreno.			A la superficie individual del predio (tomada de la escritura) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio no se aplicarán factores de ajuste), indiviso del 100%, resultando así el valor catastral de terreno.
	FORMULA	**VCT = ST * VCS * FR * Indiviso** VCT = Valor Catastral de Terreno ST = Superficie del Terreno VCS = Valor Catastral de Suelo FR = Factor Resultante (1)			**VCT=ST*VCS*FR*100%Indiviso** VCT=Valor Catastral de Terreno ST= Superficie de Terreno VCS= Valor Catastral de Suelo FR= Factor Resultante (1)

		HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO		ESPECIAL
				HORIZONTAL-HORIZONTAL *EJEMPLO: Una casa que pertenece a un coto dentro de un fraccionamiento.*	VERTICAL-HORIZONTAL *EJEMPLO: Un departamento que pertenece a una torre dentro de un complejo habitacional de varias torres.*	
CONSTRUCCIONES	DESCRIPCIÓN	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal, las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso que le corresponde (de acuerdo al contenido en su título de propiedad).	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso* le corresponde respecto de las áreas comunes construidas dentro del régimen filial y el régimen matriz. ***En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres .***	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso* que le corresponde de acuerdo al contenido en su título de propiedad. A lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso general le corresponde respecto de las áreas comunes construidas en el condominio matriz. **En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres.*	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa del INFONAVIT, contenida en manzana publicada en tabla x.x, las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación.
	FORMULA	**VCC= (SIC * VCUC * FT) + (SCAC * VCUC * Indiviso)** VCC =Valor Catastral de la Construcción SIC = Superficie Individual de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación SCAC = Superficie de Construcción de Áreas Comunes	**VCC= SGC * VCUC * FT * Indiviso** VCC =Valor Catastral de la Construcción SGC = Superficie Global de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación	**VCC= [(SIC * VCUC * FT) + (SCAC2 * VCUC * Indiviso particular)] + (SCAC1 * VCUC * Indiviso general)** VCC =Valor Catastral de la Construcción SIC = Superficie Individual de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación SCAC1 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz SCAC2 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen filial	**VCC= (SGC x VCUC x FT x Indiviso particular) + (SCAC1* VCUC * Indiviso general)** VCC =Valor Catastral de la Construcción SGC = Superficie Global de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación SCAC1 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz	**VCC=(SIC*VCUC*FT)** VCC=Valor Catastral de la Construcción SIC= Superficie individual de la Construcción. VCUC=Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo, Edad y Estado de conservación FT=Factor de Terminación.

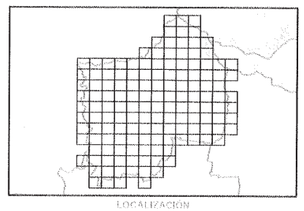
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

VALUACION CONDOMINIO PAGINA: 018

Ayuntamiento de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

TABLAS DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

15- INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS			
Económico(EL-EC)	**Medio (EL-ME)**	**Superior (EL-SU)**	**Lujo (EL-LU)**
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero,calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora calentador solar de 4 a 6 personas tinaco boiler automático, presurizador bomba y aljibe	Instalaciones para los baños correspodientes una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidtroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para los baños correspodientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidtroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
	Tanque estacionario maximo 120 L	Tanque estacionario maximo 120 a 180 L	Tanque estacionario mayor a 300 L

16- INSTALACIONES SANITARIAS			
Económico(SA-EC)	**Medio (SA-ME)**	**Superior (SA-SU)**	**Lujo (SA-LU)**
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora.	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"

17- HERRERÍA			
Económico(HE-EC)	**Medio (HE-ME)**	**Superior (HE-SU)**	**Lujo (HE-LU)**
Herrería tubular o aluminio en perfiles delgados máximo 2"	Herrería tubular o aluminio en perfiles medios máximo 2.5" a 3"	Perfiles gruesos de 3.5" a 4" perfiles de aluminio	Abundante y de calidad de importación en perfiles mayores a 4"

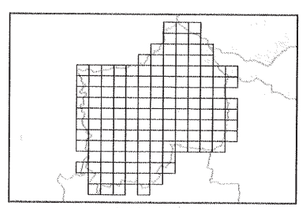
18- CERRAJERÍA			
Económico(CE-EC)	**Medio (CE-ME)**	**Superior (CE-SU)**	**Lujo (CE-LU)**
Cerrajería del País en puerta interiores y de ingreso al departamento	Cerrajería de mediana calidad	Cerrajería de buena calidad	Cerrajería de importación

19- VIDRIERÍA			
Económico(VI-EC)	**Medio (VI-ME)**	**Superior (VI-SU)**	**Lujo (VI-LU)**
Vidrio sencillo	Vidrio de 4mm a 6mm puede ser tintex o filtrasol	Vidrio mayor de 5 mm hasta 8 mm pueden ser biselados tintex (dobles)	Mayores de 9 mm

20- FACHADA			
Económico(FA-EC)	**Medio (FA-ME)**	**Superior (FA-SU)**	**Lujo (FA-LU)**
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departramentos en Edificios de más de 15 niveles

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

TABLA DE ELEMENTOS CONDOMINOS

PAGINA: 019

Gobierno de Guadalajara

UNIDADES HABITACIONALES 'INFONAVIT'

RELACIÓN DE EXPEDIENTES DEL INFONAVIT		
NUM EXP	**NOMBRE DEL EXPEDIENTE**	**ZONAS CONTENIDAS EN EL INFONAVIT**
001	Miravalle	TODAS
002	Independencia	TODAS
003	Villa los Robles	D66A4-364
004	Tetlán Río Verde	D66B2199,200,201,202,203,205,207,208,209,210,211,212,213,214,215,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,230,231 y 232.
005	El Sauz	D65H4-422,423,424,425 y 426.
006	El Ocote	D66B2-290,291,588,721 y 888.
007	Margarita Maza de Juárez	D66B3-222,223,279 y 280.
008	Benito Juárez	D66B3-434,435 y 438.
009	Benito Juárez 2nda Sección	D66B3-909,910,911,912,915,916,917,918,919 y 920.
010	Lázaro Cárdenas	D66A4-097,098,746,750,751,752,754,797,798 y 799.
011	Unidad Industria	D66B3-327,328 y 777.
012	Unidad Cuauhtemoc	TODAS
013	Ramón López Velarde	D66B2-762,765, y 766.
014	Plutarco Elías Calles	D66B2-635,639,671 y 676.
015	San Eugenio	D66B2-276,278,279,281,283,284,285,286,287 y 288.
016	San Rafael	D66A3-194 y 195.
017	CROC Colón	D65I4-392.
018	El Zalate	D66B2301,302,303,304,305,306,308,309,311,312,314,315,316,317,318,319,320,322,323,324,325,326,327,328,329,330,364,448,451,452,453,455,456,457,458,459,501,540,541,981 y 982.
019	Santa Mónica	D65J2-655.
020	Miguel Galindo	D65J1-708.
021	El Rosario	D66A4-682 y 867.
022	El Verde	D66A0-665,667 y 668.
023	Jesùs García	TODAS
024	Juan Someliera	TODAS
025	Ramón Corona	D65J1-233 y 236.
026	Río San Juan de Dios	D66A1-211.
027	San Andrés	D65J3-582.
028	Sierra Leona	D65J1-401.
029	Zoológico-Planetario	TODAS
030	Javier Mina	D66B3-491 y 531.
031	Rancho Nuevo	D66A1-368,548,565,566,568,569 y 369.
032	Planetario	D66A0-486,690,691,692,693,694 y 695.
033	Estadio	D66B1-013,015,062,077,850,851 y 852.
034	Federación	D66A2-094.
035	Los Arrayanes	D66B2754,755,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799 y 800.
036	Avenida del Trabajo	D65J0-083,617 y 627.
037	Esteban Alatorre	TODAS

NOTA: Los inmuebles del INFONAVIT que estén contenidos dentro de las zonas descritas en esta tabla deberán valuarse conforme a superficies privativas de terreno y construcción.

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

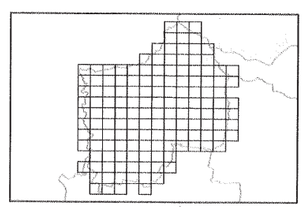
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

UNIDADES HABITACIONALES

PAGINA: 020

EJEMPLOS DE CONDOMINIOS

CONDOMINIO MILÁN

A) Del Terreno

Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
22,648.00	$ 7,360.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	$ 7,360.00	$ 166,689,280.00
22,648.00								Total:	$ 166,689,280.00
								Indiviso: 0.96947%	$ 1,616,002.56

B) De las Construcciones

Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
SM1MB	14	0	0%	0.0	127.08	$ 5,800.00	1.00	INTEGRO	$ 5,800.00	$ 737,064.00
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
				Total:	127.08				Total:	$ 737,064.00
									Indiviso: 100.00%	$ 737,064.00

Ec=	Edad original de la construcción
Er=	Edad de la remodelación
Pr=	Porcentaje de remodelación
Eir=	Edad inmueble remodelado

C) Instalaciones Especiales

Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
				1.00	INTEGRO	$ -	$ -
						Total:	$ -

$ 2,353,066.56

DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SESENTA Y SEIS Y 56/100 PESOS M.N.

(- Cantidad con letra -)

Fecha del avalúo: Valores 2021

CONDOMINIO "PUNTA ALTA" MÓDULO 3

A) Del Terreno

Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
7,894.17	$ 2,530.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	$ 2,530.00	$ 19,972,250.10
7,894.17								Total:	$ 19,972,250.10
								Indiviso: 0.409%	$ 81,686.50

B) De las Construcciones

Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M1MB	1	0	0%	0.0	1,997.60	$ 6,590.00	1.10	INC ESTRUCTURA	$ 7,249.00	$ 14,480,602.40
M1EB	1	0	0%	0.0	328.00	$ 4,900.00	1.10	INC ESTRUCTURA	$ 5,390.00	$ 1,767,920.00
				Total:	2,325.60				Total:	$ 16,248,522.40
									Indiviso: 1.690%	$ 274,600.03
M1EBHINC	1	0	0%	1.0	3,524.70	$ 4,900.00	1.10	INC ESTRUCTURA	$ 5,390.00	$ 18,998,133.00
M1EB	1	0	0%	1.0	4,369.47	$ 4,900.00	1.00	INTEGRO	$ 4,900.00	$ 21,410,403.00
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
				Total:	7,894.17				Total:	$ 40,408,536.00
									Indiviso: 0.409%	$ 165,270.91

Ec=	Edad original de la construcción
Er=	Edad de la remodelación
Pr=	Porcentaje de remodelación
Eir=	Edad inmueble remodelado

C) Instalaciones Especiales

Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
				1.00	INTEGRO	$ -	$ -
						Total:	$ -

$ 521,557.44

QUINIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE Y 44/100 PESOS M.N.

(- Cantidad con letra -)

Fecha del avalúo: Valores 2021

CONDOMINIO UNO URBAN LIFE

A) Del Terreno

Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
12,000.00	$ 5,250.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	$ 5,250.00	$ 63,000,000.00
12,000.00								Total:	$ 63,000,000.00
								Indiviso: 0.271880%	$ 171,284.40

B) De las Construcciones

Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M1SB	2	0	0%	0.0	109.44	$ 9,400.00	1.00	INTEGRO	$ 9,400.00	$ 1,028,736.00
MMB	2	0	0%	0.0	11,067.82	$ 6,590.00	1.00	INTEGRO	$ 6,590.00	$ 72,936,933.80
ALBMB	2	0	0%	2.0	319.29	$ 2,560.00	1.00	INTEGRO	$ 2,560.00	$ 817,382.40
APSTMB	2	0	0%	2.0	194.68	$ 700.00	1.00	INTEGRO	$ 700.00	$ 136,276.00
M1SB+INC 2	2	0	0%	2.0	35,802.07	$ 9,400.00	1.15	INC ESTRUCTURA 2	$ 10,810.00	$ 387,020,376.70
M1MB+INC 2	2	0	0%	2.0	5,972.76	$ 6,590.00	1.15	INC ESTRUCTURA 2	$ 7,578.50	$ 45,264,561.66
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
				Total:	53,466.06				Total:	$ 507,204,266.56
									Indiviso: 0.271880%	$ 1,378,986.96

Ec=	Edad original de la construcción
Er=	Edad de la remodelación
Pr=	Porcentaje de remodelación
Eir=	Edad inmueble remodelado

C) Instalaciones Especiales

Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
				1.00	INTEGRO	$ -	$ -
						Total:	$ -

$ 1,550,271.36

UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN Y 36/100 PESOS M.N.

(- Cantidad con letra -)

Fecha del avalúo: Valores 2021

DEPARTAMENTO NO. 21 DE LA UNIDAD HABITACIONAL DEL INFONAVIT "EL SAUZ" (D65H4422001)

A) Del Terreno

Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
56.00	$ 3,620.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	$ 3,620.00	$ 202,720.00
56.00								Total:	$ 202,720.00
								Indiviso: 100.00%	$ 202,720.00

B) De las Construcciones

Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
SM2EB	45	0	0%	0.0	56.00	$ 3,390.00	1.00	INTEGRO	$ 3,390.00	$ 189,840.00
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	$ -	1.00	INTEGRO	$ -	$ -
				Total:	56.00				Total:	$ 189,840.00
									Indiviso: 100.00%	$ 189,840.00

Ec=	Edad original de la construcción
Er=	Edad de la remodelación
Pr=	Porcentaje de remodelación
Eir=	Edad inmueble remodelado

C) Instalaciones Especiales

Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
				1.00	INTEGRO	$ -	$ -
						Total:	$ -

$ 392,560.00

TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y 00/100 PESO M.N.

(- Canticad con letra -)

Fecha del avalúo: Valores 2021

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

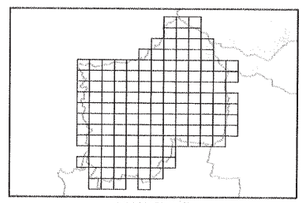
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



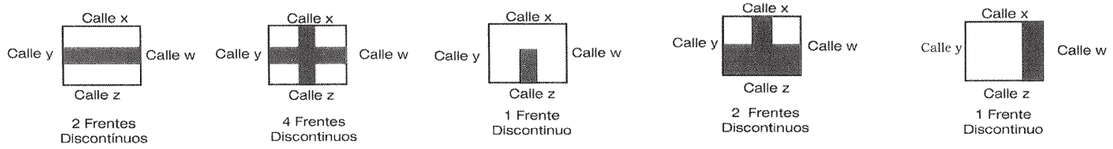
LOCALIZACIÓN

EJEMPLO DE CONDOMINIO

PAGINA: 021

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

TIPOS DE PREDIOS



Cantidad de frentes discontinuos = Número de líneas que tienen frente al área pública y pierden continuidad.

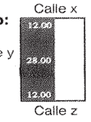
A

DIMENSIONES DEL PREDIO A VALUAR

1) ESTABLECER FRENTE DEL PREDIO A VALUAR (PV)

Frente = Línea colindante con calle 1 + Línea colindante con calle 2 + Línea colindante con calle No...

Ejemplo:



Calle x = 12.00 + Calle y = 28.00 + Calle z = 12.00

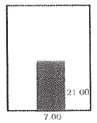
12.00+ 28.00+ 12.00 = 52

EL FRENTE = 52.00

2) ESTABLECER PROFUNDIDAD DEL PREDIO A VALUAR (PV)

$$\text{Profundidad} = \frac{\text{Perímetro - Frente}}{\text{No. De Frentes discontinuos x 2}}$$

Ejemplo:



$$\frac{\text{Perímetro 56 - Frente 7}}{\text{No. De Frentes discontinuos 1 x 2}} = \frac{49}{2}$$

Profundidad = 24.50

Ejemplo de un predio con dos frentes discontinuos:



$$\text{Profundidad} = \frac{\text{Perímetro 70.01 - Frente 36.67}}{\text{No. De Frentes discontinuos 2 x 2}} =$$

Profundidad = 8.33

B

DETERMINAR EL VALOR UNITARIO CATASTRAL

$$\text{Valor Unitario Catastral} = \frac{\text{Longitud del frente específico 1}}{\text{Suma de frentes}}\left[\text{Valor frente}_{1}\right] + \frac{\text{Longitud del frente específico 2}}{\text{Suma de frentes}}\left[\text{Valor frente}_{2}\right] + \ldots$$

Ejemplo: Predio anterior con dos frentes discontinuos

Calle x valor $ 2,000.00
Calle y valor $ 800.00
Calle z valor $ 600.00
Calle w valor $ 1, 700.00

$$\text{Valor Unitario Catastral} = \frac{6.67}{36.67}[2000] + \frac{5}{36.67}[800] + \frac{20}{36.67}[600] + \frac{5}{36.67}[1700]$$

Valor Unitario = $ 1,031.91 Catastral

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

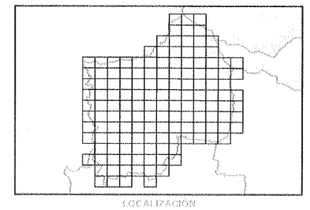
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

PROCEDIMIENTO DE VALUACION

PAGINA: 022

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

C

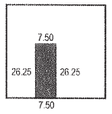
PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL FACTOR

Nota 1: El incremento máximo que puede tener un predio es de factor 1.20 y el demérito máximo es de factor 0.80.
Nota 2: En el caso de los condominios el factor para aplicar a las áreas globales de terreno siempre será 1.00.
Nota 3: En el caso de los predios interiores el factor será de 0.50.
Nota 4: En el caso de los predios que la totalidad de sus frentes sean calles el factor será del 1.25.

1) DETERMINAR MEDIDAS DEL LOTE TIPO (LT)

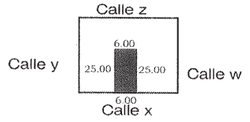
a.) Identificar el lote tipo que le corresponde al predio de acuerdo a su localización (Zona de valor):
Ej. Predio localizado geográficamente en zona de valor 9 del Distrito Centro.

b.) Identificar dimensiones del Lote Tipo:
FRENTE: 7.50
PROFUNDIDAD: 30.00
PERÍMETRO: 67.50
SUPERFICIE: 196.875



2) DETERMINAR MEDIDAS DEL PREDIO A VALUAR (PV)

a.) Calcular dimensiones del Predio a Valuar:
FRENTE: 6.00
PROFUNDIDAD: 28.00
PERÍMETRO: 62.00
SUPERFICIE: 150.00



3) SUSTITUIR EN LA FÓRMULA VALORES DEL LOTE TIPO Y DEL PREDIO A VALUAR

$$Factor = \sqrt[4]{\frac{Frente}{7.50} \times \frac{30.00}{Profundidad} \times \frac{67.50}{Perímetro} \times \sqrt[2]{\frac{196.875}{Superficie}}}$$

VARIABLES DEL TERRENO A VALUAR

$$Factor = \sqrt[4]{\frac{6.00}{7.50} \times \frac{30.00}{28.00} \times \frac{67.50}{62.00} \times \sqrt[2]{\frac{196.875}{150}}}$$

FACTOR = 1.01684

D

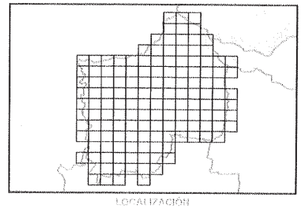
PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO

Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
150.00	$ 3,000.00	1	6.00	62.00	28.00	1.01684	ESQUINERA	$ 3,050.52	$ 457,578.00
150.00								Total:	$ 457,578.00
								Indiviso: 100.00%	$ 457,578.00

LOTE TIPO			
Superficie	Frente	Perímetro	Profundidad
196.8750	7.50000	67.50000	30.00000

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

PROCEDIMIENTO DE VALUACION
PAGINA: 023

Gobierno de Guadalajara

VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
1	2001	UNIDAD HABITACIONAL	11	44	99	423.5	545	2830	J12
2	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	744	2280	O5
3	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	749	2120	O5
4	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	743	2120	O5
5	18 DE MARZO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	717	3030	M3
6	18 DE MARZO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	718	3290	M3
7	5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	763	2440	O5
8	5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	751	2120	O5
9	5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	748	2440	O5
10	5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	750	1440	O5
11	5 DE MAYO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	745	2760	O5
12	8 DE JULIO	COLONIA	8	32	72	224	623	3740	K5
13	AARON JOAQUIN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	391	2980	H12
14	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	682	11440	K3
15	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	683	10200	K3
16	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	681	13040	K3
17	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	674	3320	K3
18	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	673	8560	K3
19	ACADEMIAS	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	582	4070	L12
20	AGRARIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	149	7000	E3
21	AGRARIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	148	7780	E3
22	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	110	3080	J6
23	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	112	2990	K6
24	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	111	2970	K5
25	AGUSTÍN YAÑEZ	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	534	2970	J11
26	ÁLAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	643	3420	M7
27	ÁLAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	642	3370	M7
28	ÁLAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	644	3410	M7
29	ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	650	2030	O7
30	ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	647	3000	N7
31	ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	649	3220	O7
32	ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	648	3260	N7
33	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	23	4030	G6
34	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	17	4870	G7
35	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	22	3230	G7
36	ALDAMA TETLÁN PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	556	2690	K11
37	ALDAMA TETLÁN SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	553	2690	K11
38	ALDRETE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	147	8320	E3
39	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	59	5820	I5
40	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	57	4910	I5
41	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	72	4690	I5
42	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	71	5810	I5
43	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	58	4700	I5
44	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	73	5360	I5
45	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	70	5160	I5
46	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	60	5570	I4
47	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	61	4700	I4
48	AMPLIACIÓN DEL SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	672	3890	K3
49	AMPLIACIÓN DEL SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	676	4740	K3
50	AMPLIACIÓN PROVINCIA	COLONIA	6	24	54	126	518	3260	I12
51	AMPLIACION TALPITA	COLONIA	7	28	63	171.5	348	3740	G9
52	AMPLIACION TALPITA	COLONIA	7	28	63	171.5	349	2980	G9
53	ANALCO	BARRIO	8.5	34	76.5	252.875	107	3070	J7
54	ANALCO	BARRIO	8.5	34	76.5	252.875	106	2940	I7
55	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	8	32	72	224	499	3740	I9
56	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	8	32	72	224	498	3120	I9
57	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	411	2930	G11
58	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	410	2540	G11
59	ARANDAS	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	413	3020	G11
60	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	412	3020	G11
61	ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	6	24	54	126	703	2160	O3
62	ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	6	24	54	126	702	2050	O3
63	ARCOS SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	203	6430	I2
64	ARCOS SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	205	5580	I3
65	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	204	5630	I2
66	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	195	6460	I3
67	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	196	20440	I3
68	ARCOS VALLARTA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	202	7060	I3
69	ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	238	6860	E5
70	ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	774	3360	E5
71	ATLAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	470	3670	L7
72	ATLAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	471	3730	K8
73	ATLAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	469	3690	K7
74	ATLAS PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	457	4070	K7
75	ATLAS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	459	3120	K7
76	AUTOCINEMA	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	281	3220	E6
77	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	32	6430	G3
78	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	46	4410	G4
79	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	33	5510	G3
80	BALCONES DE HUENTITÁN	COLONIA	6	24	54	126	790	2780	C8
81	BALCONES DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	415	2680	G11
82	BALCONES DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	414	2890	G11
83	BALCONES DEL CUATRO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	709	2140	O3
84	BALDIOS I	RESERVA URBANA	9.5	38	85.5	315.875	740	910	O5
85	BALDIOS I	RESERVA URBANA	9.5	38	85.5	315.875	760	2040	O5
86	BALDIOS II	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	729	2040	O4
87	BARAJAS VILLASEÑOR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	530	2970	I10
88	BARRANCA DE HUENTITAN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	793	2440	C7
89	BARRANCA DE HUENTITAN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	308	970	A9
90	BARRANCA DE OBLATOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	362	2310	D11
91	BARRANCA DE OBLATOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	383	960	E11
92	BARRANCA I	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	786	250	A9
93	BARRANCA I	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	787	250	A9
94	BARRANCA II	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	785	100	A9
95	BARRERA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	198	7050	I3
96	BATALLÓN DE SAN PATRICIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	337	2920	D8
97	BEATRIZ HERNANDEZ	COLONIA	6	24	54	126	406	3210	H11
98	BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	261	4040	E9
99	BELISARIO DOMINGUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	260	4040	E9
100	BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	259	4280	E8

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

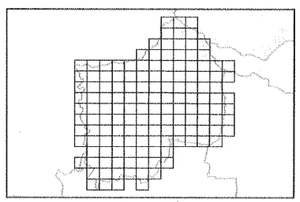
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

EL CONSEJO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES POR POLIGONO

PAGINA: 024

VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
101	BENITO JUAREZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	540	2840	I12
102	BETHEL	COLONIA	7	28	63	171.5	386	2770	G12
103	BETHEL	COLONIA	7	28	63	171.5	385	2530	G12
104	BLANCO Y CUELLAR PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	436	3400	I9
105	BLANCO Y CUELLAR SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	444	3120	I9
106	BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	434	2980	H9
107	BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	435	2960	I9
108	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	781	2940	D8
109	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	329	3710	D9
110	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	328	3020	D8
111	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	229	6850	K2
112	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	227	6860	K2
113	BOSQUES DEL BOULEVARD	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	468	3690	L8
114	CAMPESINA SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	519	2730	I12
115	CAMPESINA ZONA 4	COLONIA	7	28	63	171.5	389	1770	H12
116	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	218	6040	K1
117	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	217	5730	J2
118	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	212	6050	J2
119	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	571	3160	K11
120	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	557	2830	K11
121	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	570	3500	K11
122	CAPILLA DE JESÚS	COLONIA	8	32	72	224	54	4210	H5
123	CAPILLA DE JESÚS	COLONIA	8	32	72	224	55	5120	H4
124	CAPILLA DE JESÚS	COLONIA	8	32	72	224	772	4200	H4
125	CAPILLA DE JESÚS	COLONIA	8	32	72	224	56	4680	I5
126	CENTRO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	86	4410	I5
127	CENTRO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	87	4120	I6
128	CENTRO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	85	4430	I5
129	CENTRO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	91	4890	I5
130	CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	210	6580	K1
131	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	31	7910	F4
132	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	29	7120	F4
133	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	30	3830	F4
134	CIRCUNVALACIÓN BELISARIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	344	3740	G9
135	CIRCUNVALACIÓN GUEVARA	COLONIA	10	40	90	350	182	7480	H2
136	CIRCUNVALACIÓN METRO	COLONIA	8	32	72	224	239	6850	E5
137	CIRCUNVALACIÓN OBLATOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	419	3230	G9
138	CIRCUNVALACIÓN OBLATOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	418	17790	G10
139	CIRCUNVALACIÓN OBLATOS ZONA 4	COLONIA	6	24	54	126	372	3920	G10
140	CIRCUNVALACIÓN SARCOFAGO	COLONIA	11	44	99	423.5	181	8240	G3
141	CIRCUNVALACIÓN VALLARTA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	183	8240	H2
142	CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	766	2420	O6
143	CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	756	2430	O6
144	COLINAS DE HUENTITÁN	COLONIA	7	28	63	171.5	800	2660	C10
145	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	72	224	14	5500	G7
146	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	72	224	24	3960	G6
147	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	72	224	15	7170	F7
148	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	160	9850	E1
149	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	164	8360	G1
150	COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	290	3590	E8
151	COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	292	3090	E8
152	COLOMOS PROVIDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	146	8330	E3
153	COLON	FRACCIONAMIENTO	6.5	26	58.5	147.875	670	4650	L4
154	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	667	4780	M3
155	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	668	4000	K4
156	COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	13	45.5	104	507	303	2870	C9
157	COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	13	45.5	104	507	305	2460	C9
158	CONDOMINIO SAN FERNANDO	UNIDAD HABITACIONAL	6	21	48	108	568	3560	K10
159	COTO ZOOLOGICO	CONJUNTO HABITACIONAL	30	105	240	2700	792	3040	C9
160	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	125	5150	E3
161	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	129	9890	F4
162	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	126	9930	E4
163	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	127	9900	G3
164	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	130	9870	F3
165	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	128	9880	F4
166	COUNTRY PLAZA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	124	9460	E3
167	CUAUHTEMOC INFONAVIT	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	510	3120	I11
168	CUAUHTEMOC POPULAR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	511	3110	I11
169	DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	602	3860	K3
170	DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	606	4130	J4
171	DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	604	3670	K3
172	DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	603	3890	J3
173	DEL FRESNO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	607	3430	K5
174	DEL FRESNO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	609	3410	K5
175	DEL SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	669	3800	K3
176	DIVISION DEL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	284	2270	C7
177	DIVISION DEL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	283	2810	D6
178	DR ATL	COLONIA	7	28	63	171.5	324	2530	C10
179	ECHEVERRIA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	720	2830	M5
180	ECHEVERRIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	720	2730	O4
181	ECHEVERRIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	732	2070	O4
182	ECHEVERRIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	736	2230	O5
183	ECHEVERRIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	735	2900	M5
184	EL BARRO	COLONIA	7	28	63	171.5	577	2670	L12
185	EL CARMEN	COLONIA	7	28	63	171.5	704	2150	O3
186	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	662	3160	M6
187	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	665	3000	M5
188	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	664	3000	M5
189	EL HORMIGUERO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	811	3630	K10
190	EL HORMIGUERO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	486	3650	K10
191	EL MANANTIAL	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	655	2990	O6
192	EL MIRADOR	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	433	3270	H8
193	EL PARAISO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	798	2660	C9
194	EL PARIAN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	121	5090	E5
195	EL PORVENIR	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	507	2750	J10
196	EL PORVENIR ORIENTE	COLONIA	6	24	54	126	504	2880	J10
197	EL PORVENIR ZONA 6	COLONIA	7	28	63	171.5	533	2980	J10
198	EL REAL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	450	3760	I7
199	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	97	3920	H6
200	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	99	3920	H6

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

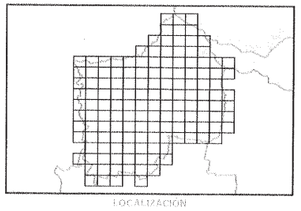
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES POR POLIGONO

PAGINA: 025

VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
201	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	98	3390	G7
202	EL ROCIO	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	739	2040	O5
203	EL ROSARIO	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	67.5	196.875	463	3080	M8
204	EL ROSARIO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	466	3400	M7
205	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	89	4180	G6
206	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	96	3920	H6
207	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	94	4180	G6
208	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	95	3390	G6
209	EL ZALATE	COLONIA	6	24	54	126	388	1780	H12
210	EL ZALATE	COLONIA	6	24	54	126	390	2790	H12
211	ELECTRICISTAS	COLONIA	8	32	72	224	485	3590	K9
212	EMILIANO ZAPATA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	700	2260	O3
213	ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	338	2590	E8
214	ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	780	2650	D8
215	ESTADIO PONIENTE	COLONIA	6	24	54	126	249	2670	E7
216	ESTADIO PONIENTE	COLONIA	6	24	54	126	777	2770	E7
217	ESTEBAN ALATORRE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	440	2600	I10
218	ESTEBAN ALATORRE ZONA 6	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	529	2960	I11
219	EX HACIENDA DE OBLATOS	COLONIA	6	24	54	126	416	3080	H10
220	FABRICA DE ATEMAJAC	COLONIA	6	24	54	126	115	3210	E5
221	FABRICA DE ATEMAJAC	COLONIA	6	24	54	126	114	5920	E5
222	FEDERALISMO	COLONIA	7	28	63	171.5	427	3280	G9
223	FERROCARRIL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	624	2350	L6
224	FERROCARRIL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	628	3530	K5
225	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	233	5190	E5
226	FLORES MAGON	COLONIA	6	24	54	126	294	4400	D8
227	FLORES MAGON	COLONIA	6	24	54	126	293	2720	D8
228	FOVISSSTE ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6	21	48	108	263	2760	E8
229	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	266	2760	E8
230	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	262	2760	E8
231	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	264	2720	E7
232	FRANCISCO VILLA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	731	2040	O4
233	GENERAL REAL	COLONIA	8	32	72	224	449	3410	I7
234	GENERAL REAL	COLONIA	8	32	72	224	448	2850	I7
235	GOMEZ FARIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	738	2120	O5
236	GONZALEZ GALLO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	454	3830	K7
237	GUADALAJARA ORIENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	369	2840	E10
238	GUADALUPANA NORTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	234	3360	E5
239	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	10	6430	F6
240	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	241	3680	E6
241	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	8	3510	E5
242	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	9	4420	F6
243	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	393	2310	G12
244	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	392	2520	G12
245	HELIODORO HERNANDEZ SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	394	2540	G12
246	HERMOSA PROVINCIA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	525	3100	I11
247	HIGUERILLAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	663	3320	M6
248	HIGUERILLAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	768	3150	M5
249	HIPICO TAPATIO	FRACCIONAMIENTO	9	36	81	283.5	225	6850	K2
250	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	321	1600	C11
251	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	327	2950	C9
252	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	805	2960	E9
253	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	806	2960	E9
254	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	803	2530	C9
255	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	802	2530	C9
256	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	323	2950	C9
257	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	809	2960	E9
258	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	322	2300	C11
259	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	799	2530	C9
260	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	325	2530	C9
261	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	359	2990	D10
262	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	810	2490	D10
263	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	380	2140	E11
264	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	363	2680	D11
265	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	788	7140	E11
266	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	361	2660	C11
267	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	365	2660	C11
268	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	358	1810	D10
269	HUENTITÁN EL BAJO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	316	2150	C9
270	HUENTITÁN EL BAJO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	313	2660	C9
271	HUENTITÁN EL BAJO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	9	36	81	283.5	310	2240	B8
272	HUENTITÁN EL BAJO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	9	36	81	283.5	312	2770	A9
273	INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	18	4770	G7
274	INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	269	2770	E7
275	INDEPENDENCIA ORIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	19	4750	G7
276	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	256	5670	E7
277	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	255	5040	E7
278	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	267	3210	E7
279	INDEPENDENCIA SUR	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	21	3230	G7
280	INDEPENDENCIA SUR	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	20	4870	G7
281	INDUSTRIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	441	2700	I10
282	INDUSTRIAL PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	719	2710	M4
283	INDUSTRIAL SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	746	2800	M5
284	INDUSTRIAL TERCERA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	734	2850	M5
285	INFONAVIT BENITO JUAREZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	541	2630	I12
286	INFONAVIT EL SAUZ	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	698	3620	O2
287	INFONAVIT EL SAUZ	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	699	4260	N2
288	INFONAVIT EL VERDE	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	804	3090	D10
289	INFONAVIT INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	64	192	271	2860	E7
290	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	94.5	385.875	299	2810	C8
291	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	94.5	385.875	300	2440	C9
292	INFONAVIT RANCHO NUEVO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	287	2990	E7
293	INFONAVIT RANCHO NUEVO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	288	3650	D7
294	INFONAVIT SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	64	192	591	2760	K10
295	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	63	171.5	575	3000	K12
296	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	63	171.5	549	2470	K12
297	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	63	171.5	576	2090	L12
298	INSURGENTES PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	572	3310	K11
299	INSURGENTES SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	573	3010	K11
300	INSURGENTES TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	574	3000	K12

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

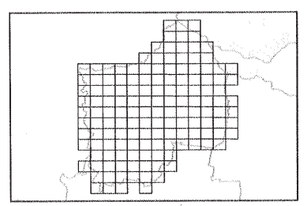
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES POR POLIGONO

PAGINA: 026

Gobierno de Guadalajara

VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
301	ITALIA	COLONIA	9	36	81	283.5	135	7980	G3
302	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	90	350	137	8230	G3
303	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	90	350	138	7960	G3
304	JARDÍN DE LOS ESCRITORES	COLONIA	6	24	54	126	592	3900	L10
305	JARDÍN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	569	3510	K11
306	JARDÍN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	560	2840	K11
307	JARDÍN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	54	126	587	4070	K11
308	JARDÍN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	54	126	589	3900	K11
309	JARDÍN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	54	126	588	4050	K11
310	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	72	224	11	5610	F6
311	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	72	224	251	5590	E7
312	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	72	224	252	4890	F7
313	JARDINES ATEMAJAC	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	232	5200	E5
314	JARDINES DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	442	2600	I10
315	JARDINES DE LA BARRANCA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	384	2540	G12
316	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	687	4660	L3
317	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	686	4680	M3
318	JARDINES DE LA CRUZ SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	688	4930	M3
319	JARDINES DE LA PAZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	600	4110	K9
320	JARDINES DE LA PAZ	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	598	3560	K10
321	JARDINES DE LA PAZ NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	599	4300	K10
322	JARDINES DE LOS ARCOS	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	208	6660	I1
323	JARDINES DE PLAZA DEL SOL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	219	5680	K1
324	JARDINES DE PLAZA DEL SOL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	220	8800	K1
325	JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	544	2610	J12
326	JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	543	2970	J12
327	JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	10	40	90	350	209	6570	J1
328	JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	10	40	90	350	770	6660	I1
329	JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	7	28	63	171.5	691	4400	M3
330	JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	7	28	63	171.5	692	4440	M3
331	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	63	171.5	332	2850	E9
332	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	63	171.5	331	2630	E9
333	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	63	171.5	330	3670	E9
334	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	99	423.5	215	5950	J3
335	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	99	423.5	200	5850	J4
336	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	99	423.5	214	6300	I3
337	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	99	423.5	201	5870	I3
338	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	211	6670	I2
339	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	213	6310	I3
340	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	206	6610	I2
341	JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	8	32	72	224	123	5450	E3
342	JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	8	32	72	224	122	5590	E5
343	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	116	3520	E5
344	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	118	3510	E5
345	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	117	6140	E5
346	JARDINES DEL COUNTRY TERCERA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	1	6640	E5
347	JARDINES DEL NILO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	595	4280	K10
348	JARDINES DEL NILO NORTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	593	4280	L10
349	JARDINES DEL NILO SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	594	3890	L10
350	JARDINES DEL ROSARIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	467	3690	M8
351	JARDINES DEL SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	690	4470	M3
352	JARDINES DEL SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	695	3930	M2
353	JARDINES EL SAUZ	COLONIA	7	28	63	171.5	696	5010	N2
354	JARDINES EL SAUZ	COLONIA	7	28	63	171.5	697	4990	N2
355	JAVIER MINA	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	94.5	385.875	555	2670	J12
356	JESUS GARCIA	COLONIA	11	44	99	423.5	134	6960	G3
357	JOSEFINA LOPEZ DE ISAAC	COLONIA	6	24	54	126	789	2040	C8
358	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	619	3770	K5
359	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	620	3720	K5
360	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	617	3920	K5
361	LA AURORA ZONA 6	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	535	3280	J12
362	LA CANTERA	COLONIA	7	28	63	171.5	334	2850	E9
363	LA CANTERA	COLONIA	7	28	63	171.5	333	3670	E9
364	LA CANTERIA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	335	2850	E9
365	LA DIVINA PROVIDENCIA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	494	3600	I8
366	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	72	224	351	2770	E9
367	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	72	224	783	2840	F9
368	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	72	224	340	2730	E9
369	LA ESPERANZA ZONA 3	COLONIA	8	32	72	224	339	3140	E9
370	LA FLORIDA	COLONIA	6	24	54	126	537	2680	J12
371	LA FLORIDA	COLONIA	6	24	54	126	536	2700	J12
372	LA JOYA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	353	2980	E10
373	LA JOYITA DE HUENTITÁN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	364	2680	D11
374	LA LOMA	COLONIA	7	28	63	171.5	483	3800	K9
375	LA LOMA PONIENTE	COLONIA	8	32	72	224	482	3810	K9
376	LA LOMA PONIENTE	COLONIA	8	32	72	224	481	3780	K8
377	LA NATIVIDAD	COLONIA	7	28	63	171.5	446	3280	I8
378	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	90	350	659	3350	M7
379	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	90	350	658	3350	M7
380	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	90	350	661	3350	M7
381	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	90	350	660	3350	M7
382	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	27	3190	G5
383	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	40	3990	G5
384	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	41	3610	G5
385	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	476	6160	K9
386	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	475	3540	K9
387	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	601	4280	L10
388	LA PERLA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	101	3100	I7
389	LA PERLA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	100	3110	I7
390	LA PERLA ZONA 5	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	447	3120	I7
391	LADRON DE GUEVARA	COLONIA	9	36	81	283.5	179	6670	G3
392	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	78	5890	I3
393	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	67	5910	I3
394	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	66	5570	I4
395	LAGOS DE ORIENTE ANEXO	COLONIA	6	24	54	126	539	2720	I12
396	LAGOS DE ORIENTE ANEXO	COLONIA	6	24	54	126	538	2960	I11
397	LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	526	2830	I11
398	LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	527	2810	I11
399	LAGOS DE ORIENTE SEGUNDA SSECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	522	2720	I13
400	LAS CONCHAS	COLONIA	9	36	81	283.5	108	3210	J6

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

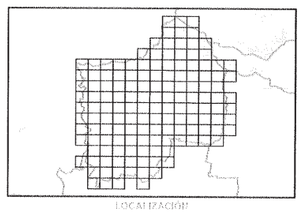
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

VALORES POR POLIGONO

PAGINA: 027

Gobierno de Guadalajara

VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
401	LAS CONCHAS	COLONIA	9	36	81	283.5	109	3090	K7
402	LAS JUNTAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	652	2040	O7
403	LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	7	28	63	171.5	291	2760	E8
404	LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	7	28	63	171.5	274	3360	E7
405	LAS PIEDROTAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	580	4060	L12
406	LAS PIEDROTAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	579	4040	L12
407	LAS TORRES	COLONIA	6	24	54	126	679	9780	K3
408	LAS TORRES	COLONIA	6	24	54	126	675	3330	K3
409	LAZARO CARDENAS	COLONIA	7	28	63	171.5	705	2140	O3
410	LIBERTAD	COLONIA	7	28	63	171.5	528	3250	I11
411	LOMA LINDA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	727	2040	O4
412	LOMA LINDA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	728	2030	O4
413	LOMAS DE GUEVARA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	178	8240	G3
414	LOMAS DE GUEVARA	ya esta	10.5	42	94.5	385.875	136	8230	G3
415	LOMAS DE HUENTITÁN	COLONIA	9	36	81	283.5	808	3110	D10
416	LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	400	3060	G12
417	LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	399	2790	G11
418	LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	409	2890	G11
419	LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	401	2780	G11
420	LOMAS DE POLANCO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	716	2990	M3
421	LOMAS DE REVOLUCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	484	3620	K9
422	LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	407	3330	H10
423	LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	408	2900	G11
424	LOMAS DE SANTA RITA	COLONIA	11	44	99	423.5	171	7480	G1
425	LOMAS DEL GALLO	COLONIA	7	28	63	171.5	520	2720	I13
426	LOMAS DEL PARADERO	COLONIA	7	28	63	171.5	474	3700	K9
427	LOMAS DEL PARAISO CUARTA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	794	2440	C7
428	LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	297	2680	D8
429	LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	796	2440	C8
430	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	306	2400	C7
431	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	309	2080	C7
432	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	307	2080	C7
433	LOMAS DEL PARAISO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	795	2440	C7
434	LOMAS DEL PARAISO TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	296	2440	C7
435	LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	725	2030	O4
436	LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	726	2040	O4
437	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	165	8370	G1
438	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	176	7660	H2
439	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	169	8620	G1
440	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	166	8790	G1
441	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	430	3290	H8
442	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	428	3280	G8
443	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	99	423.5	140	7580	G3
444	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	99	423.5	167	7810	G2
445	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	99	423.5	168	7820	G2
446	LOPEZ PORTILLO	COLONIA	7	28	63	171.5	714	2980	N3
447	LOPEZ PORTILLO	COLONIA	7	28	63	171.5	712	2590	N3
448	LOS ARRAYANES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	515	3130	I12
449	LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	151	7960	E3
450	LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	150	6970	E3
451	LOS COLORINES	COLONIA	6	24	54	126	708	2140	O3
452	LOS MARTIRES	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	502	2740	I10
453	LOS MARTIRES	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	503	2750	I10
454	LOS NARANJOS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	275	2160	E7
455	LOS NARANJOS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	286	2680	E7
456	LOS TULIPANES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	513	3000	H11
457	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	COLONIA	7	28	63	171.5	354	2770	E9
458	MEDRANO	COLONIA	7	28	63	171.5	492	3600	J8
459	MEDRANO	COLONIA	7	28	63	171.5	493	3590	J8
460	MEXICALTZINGO	BARRIO	8.5	34	76.5	252.875	84	4220	I5
461	MEXICALTZINGO	BARRIO	8.5	34	76.5	252.875	83	3960	J6
462	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	35	4560	G4
463	MEZQUITAN	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	13	3820	G6
464	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	37	3840	G4
465	MEZQUITAN	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	12	3040	G5
466	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	42	3640	G5
467	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	39	3040	G5
468	MEZQUITAN COUNTRY	COLONIA	8	32	72	224	36	4080	G4
469	MEZQUITAN COUNTRY	COLONIA	8	32	72	224	34	5100	G4
470	MIGUEL HIDALGO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	512	3110	I11
471	MIRADOR EL ALAMO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	460	2770	M7
472	MIRAVALLE CUARTA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	759	2390	O6
473	MIRAVALLE NOVENA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	752	2370	O5
474	MIRAVALLE OCTAVA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	764	2390	O5
475	MIRAVALLE OCTAVA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	754	2390	O5
476	MIRAVALLE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	761	920	O5
477	MIRAVALLE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	762	2070	O5
478	MIRAVALLE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	765	2390	O5
479	MIRAVALLE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	753	2390	O5
480	MIRAVALLE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	757	2500	O6
481	MIRAVALLE SEXTA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	767	2490	O6
482	MIRAVALLE SEXTA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	755	2500	O5
483	MIRAVALLE TERCERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	758	2620	O6
484	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	199	6740	J4
485	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	81	4220	J4
486	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	82	3940	K5
487	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	80	5010	J4
488	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	79	5890	J4
489	MONRAZ	FRACCIONAMIENTO	11.5	46	103.5	462.875	175	7970	H2
490	MONUMENTAL	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	258	4510	E8
491	MONUMENTAL	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	257	5030	G7
492	MORELOS	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	613	3560	K5
493	MORELOS	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	616	3730	K5
494	MORELOS	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	614	3730	K5
495	NIÑOS HEROES	COLONIA	8	32	72	224	3	6640	E5
496	NIÑOS HEROES	COLONIA	8	32	72	224	4	3820	E5
497	NUEVA ESPAÑA	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	701	2370	O2
498	NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	7	28	63	171.5	707	2140	O3
499	NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	7	28	63	171.5	706	2150	O3
500	NUEVO FRACCIONAMIENTO	COLONIA	6	24	54	126	517	3120	I12

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

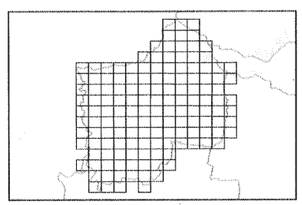
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES POR POLIGONO

PAGINA: 028

VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
501	NUEVO SUR	COLONIA	6	24	54	126	778	2860	D7
502	OBELISCOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	552	2470	K12
503	OBLATOS ANEXO	COLONIA	6	24	54	126	370	2970	G10
504	OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	371	3120	G10
505	OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	375	2720	G11
506	OBLATOS TERCERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	417	2960	G11
507	OBRERA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	197	6490	I3
508	OBRERA ZONA 5	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	769	3990	J7
509	OBRERA ZONA 5	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	451	3840	J7
510	OLIMPICA	COLONIA	7	28	63	171.5	456	3920	K7
511	PABLO VALDEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	514	3140	I11
512	PANORÁMICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	318	2380	C9
513	PANORÁMICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	317	2810	C9
514	PANORÁMICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	320	2370	C9
515	PANORÁMICA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	314	3090	C9
516	PARQUE DE LAS ESTRELLAS	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	221	5490	K3
517	PARQUE SAN PEDRO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	581	4660	L12
518	PARQUES DEL NILO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	584	4470	K11
519	PASEOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	779	2720	E7
520	PATRIA	COLONIA	7	28	63	171.5	711	2600	O3
521	PATRIA	COLONIA	7	28	63	171.5	713	2990	N2
522	PATRIA INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	289	3360	E7
523	PATRIA NUEVA	COLONIA	7	28	63	171.5	710	2590	O3
524	PATRIA NUEVA	COLONIA	7	28	63	171.5	715	2980	N4
525	PLANETARIO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	797	3080	D8
526	PLANETARIO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	326	3090	D10
527	PLUTARCO ELIAS CALLES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	509	3110	H10
528	PLUTARCO ELIAS CALLES ZONA 4	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	402	2900	G11
529	POBLADO DE TETLÁN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	554	2500	J12
530	POBLADO DE TETLÁN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	521	2490	I13
531	POBLADO DE TETLÁN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	547	2480	K13
532	POLANCO ORIENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	722	2290	O4
533	POLANCO ORIENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	721	3150	M4
534	POLANQUITO	COLONIA	7	28	63	171.5	723	2040	O3
535	POPULAR HORNOS	COLONIA	7	28	63	171.5	583	4270	L11
536	POPULAR SAN MARTÍN	COLONIA	6	24	54	126	422	2950	H10
537	POTRERO ALTO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	439	2610	I10
538	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	54	126	791	2680	C8
539	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	54	126	298	2950	C8
540	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	54	126	301	2680	C8
541	PRADOS DEL NILO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	473	3220	L8
542	PRADOS DEL NILO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	472	19890	K8
543	PRADOS PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	90	350	177	8220	G3
544	PROGRESO	COLONIA	7	28	63	171.5	501	3000	I9
545	PROGRESO	COLONIA	7	28	63	171.5	500	3600	I9
546	PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	90	350	131	8320	F2
547	PROVIDENCIA CUARTA SECCIÓN	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	142	8340	F2
548	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	145	4270	E2
549	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	153	4250	E1
550	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	155	14140	E1
551	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	143	7980	G2
552	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	162	8460	E1
553	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	144	4490	G2
554	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	152	7960	E2
555	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	157	10150	E1
556	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	159	10230	E1
557	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	154	10320	E1
558	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	163	10230	E1
559	PROVIDENCIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	10	40	90	350	132	8340	F3
560	PROVIDENCIA SUR	COLONIA	11	44	99	423.5	133	7990	G3
561	PROVIDENCIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	10	40	90	350	141	7980	F2
562	QUINTA VELARDE	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	455	4010	K7
563	RAMON CORONA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	25	4370	G5
564	RAMON CORONA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	26	3500	G5
565	RAMON LOPEZ VELARDE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	516	3280	I11
566	RANCHO BLANCO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	465	3360	M8
567	RANCHO BLANCO ALAMO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	462	3390	M8
568	RANCHO BLANCO ALAMO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	461	3040	M8
569	RANCHO NUEVO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	295	2720	D8
570	RANCHO NUEVO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	285	2680	D7
571	RANCHO SAN ANTONIO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	311	2530	C8
572	REFORMA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	464	3080	M8
573	RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	382	3490	E11
574	RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	381	2370	E11
575	RESIDENCIAL DEL PARQUE	COLONIA	7	28	63	171.5	488	3910	K9
576	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	COLONIA	11	44	99	423.5	771	25390	H2
577	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	COLONIA	11	44	99	423.5	186	7800	H2
578	RESIDENCIAL LA CRUZ	COLONIA	7	28	63	171.5	689	4490	M3
579	RESIDENCIAL SAN ANDRES	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	564	3110	K10
580	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	273	2720	E7
581	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	276	2720	E7
582	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	277	2200	E7
583	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	248	2760	E7
584	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	81	283.5	565	3120	K10
585	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	81	283.5	567	3140	K10
586	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	81	283.5	590	3900	K11
587	REVOLUCION	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	480	3940	K8
588	REVOLUCIONARIA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	724	2040	O3
589	RINCONADA DE HUENTITÁN	COLONIA	6	21	48	108	356	2620	E10
590	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	680	12770	K3
591	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	677	4780	K3
592	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	684	9260	K3
593	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	685	5030	L2
594	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	678	9610	K3
595	RINCONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	10	40	90	350	174	11120	H1
596	RINCONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	10	40	90	350	173	10380	I1
597	RINCONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	10	40	90	350	172	7620	I1
598	RINCONADA DEL ARROYO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	158	10700	E1
599	RINCONADA DEL ARROYO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	156	10790	E1
600	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	224	3200	K2

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

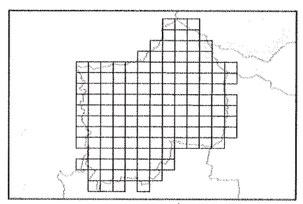
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES POR POLIGONO

PAGINA: 029

VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
601	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	222	6570	K2
602	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	223	6560	K2
603	RINCONADA DEL PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	807	3250	D10
604	RINCONADA SAN ANDRES	COLONIA	6	24	54	126	532	2980	J10
605	RINCONADA SAN ANDRES PONIENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	506	2750	J10
606	RIO VERDE OBLATOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	376	2980	F10
607	RIO VERDE OBLATOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	377	2800	F11
608	ROJAS LADRÓN DE GUEVARA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	194	6740	I3
609	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	63	171.5	52	3820	G5
610	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	63	171.5	53	3860	H5
611	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	63	171.5	51	3820	G5
612	SAGRADO CORAZON	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	102	3250	I7
613	SAGRADO CORAZON	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	103	3260	I7
614	SAN ANDRES	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	489	3270	K9
615	SAN ANDRES	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	508	2880	J10
616	SAN ANDRES CUARTA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	559	3110	K11
617	SAN ANDRES GIGANTES	COLONIA	7	28	63	171.5	558	3110	J11
618	SAN ANDRES PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	561	2830	K11
619	SAN ANDRES ZONA 6	COLONIA	7	28	63	171.5	562	2850	K10
620	SAN ANTONIO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	490	3270	K9
621	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	77	5870	I4
622	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	74	4220	I5
623	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	76	5150	I4
624	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	75	4210	I5
625	SAN ANTONIO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	491	3920	K9
626	SAN ANTONIO	FRACCIONAMIENTO	7.5	30	67.5	196.875	302	2890	C8
627	SAN BERNARDO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	773	7120	F4
628	SAN BERNARDO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	28	3360	G5
629	SAN CARLOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	113	2870	K7
630	SAN CARLOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	458	2640	K7
631	SAN CRISPIN	COLONIA	6	24	54	126	374	2820	G11
632	SAN EUGENIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	403	2920	H11
633	SAN EUGENIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	404	2900	H11
634	SAN FELIPE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	496	3560	I9
635	SAN FELIPE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	497	2980	I9
636	SAN FELIPE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	495	3580	I8
637	SAN ISIDRO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	437	2710	I10
638	SAN JACINTO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	563	2850	J10
639	SAN JOAQUIN	COLONIA	8	32	72	224	524	2850	I11
640	SAN JOAQUIN	COLONIA	8	32	72	224	523	2610	I12
641	SAN JOSE RIO VERDE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	398	2430	G11
642	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	395	2430	F12
643	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	784	2850	F12
644	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	396	2840	F12
645	SAN JUAN BOSCO	COLONIA	7	28	63	171.5	445	3270	I9
646	SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	8	32	72	224	105	3000	I7
647	SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	8	32	72	224	104	4590	I7
648	SAN LUCAS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	188	7300	I2
649	SAN MARCOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	343	3390	G9
650	SAN MARTIN ANEXO	COLONIA	7	28	63	171.5	421	2960	G9
651	SAN MARTIN ANEXO	COLONIA	7	28	63	171.5	420	3700	G10
652	SAN MIGUEL DE HUENTITÁN PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	366	2710	E11
653	SAN MIGUEL DE HUENTITÁN SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	352	3160	E10
654	SAN MIGUEL DE HUENTITÁN TERCERA SECCIÓN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	357	2760	E10
655	SAN MIGUEL DE HUENTITÁN TERCERA SECCIÓN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	355	2990	E10
656	SAN MIGUEL DE MEZQUITÁN	COLONIA	7	28	63	171.5	6	3330	F5
657	SAN MIGUEL DE MEZQUITÁN	COLONIA	7	28	63	171.5	5	3360	F5
658	SAN MIGUEL DE MEZQUITÁN	COLONIA	7	28	63	171.5	2	6660	E5
659	SAN RAFAEL	CONJUNTO HABITACIONAL	6	24	54	126	487	3350	K10
660	SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	566	2860	K10
661	SAN RAFAEL II	CONJUNTO HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	597	3550	K10
662	SAN RAMON	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	431	2970	G8
663	SAN VICENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	341	2680	E9
664	SAN VICENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	342	3570	F8
665	SANTA CECILIA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	367	2700	E11
666	SANTA CECILIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	379	2700	E11
667	SANTA CECILIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	378	2710	F10
668	SANTA EDUWIGES	COLONIA	8	32	72	224	230	4390	M2
669	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	243	4960	E6
670	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	280	3090	E6
671	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	235	6540	E5
672	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	236	3770	E5
673	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	237	6550	E6
674	SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	282	3190	E7
675	SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	279	3290	E7
676	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	54	126	245	5320	E7
677	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	54	126	244	2860	E7
678	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	54	126	246	3050	E7
679	SANTA MARIA	COLONIA	7	28	63	171.5	425	2960	G9
680	SANTA MARIA DE SILO	COLONIA	7	28	63	171.5	531	2970	I10
681	SANTA MARIA ORIENTE	COLONIA	7	28	63	171.5	426	2960	G9
682	SANTA MONICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	242	5200	E6
683	SANTA MONICA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	775	6550	E6
684	SANTA MONICA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	240	4190	E6
685	SANTA ROSA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	350	2840	G9
686	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	65	5510	H4
687	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	62	4690	I4
688	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	50	4180	G4
689	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	64	5530	I3
690	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	43	4190	G4
691	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	49	4630	G4
692	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	44	5250	G4
693	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	63	5120	H4
694	SANTUARIO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	92	3990	G5
695	SANTUARIO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	93	3990	G5
696	SIMON BOLIVAR	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	231	3370	E5
697	SUTAJ	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	477	4010	K9
698	TALPITA ORIENTE	COLONIA	7	28	63	171.5	423	3150	G9
699	TALPITA PONIENTE	COLONIA	7	28	63	171.5	424	3270	G9
700	TEPOPOTE	COLONIA	8	32	72	224	622	3730	K5

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

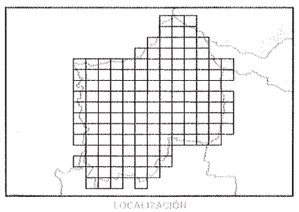
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES POR POLIGONO

PAGINA: 030

VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
701	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	63	171.5	612	3740	K5
702	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	63	171.5	610	3880	K4
703	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	63	171.5	611	8760	L4
704	TERRANOVA	FRACCIONAMIENTO	10.5	42	94.5	385.875	185	7120	H2
705	TERRANOVA	FRACCIONAMIENTO	10.5	42	94.5	385.875	184	7830	H2
706	TERRAZAS MONRAZ	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	170	7260	G1
707	TETLÁN I	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	550	2350	K12
708	TETLÁN II	UNIDAD HABITACIONAL	8	32	72	224	551	2360	K12
709	TETLÁN RIO VERDE	COLONIA	6	24	54	126	397	2980	G11
710	UNIDAD MODELO	COLONIA	6	24	54	126	453	3000	K7
711	UNION DE URBANO CETEMISTAS	COLONIA	6	24	54	126	304	2710	C8
712	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	90	350	478	3910	K9
713	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	90	350	479	3220	K7
714	VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	64	192	452	3130	J7
715	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	119	3210	E5
716	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	120	5590	E5
717	VALLARTA NORTE	COLONIA	11	44	99	423.5	187	7320	I2
718	VALLARTA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	192	6440	I2
719	VALLARTA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	191	5800	I1
720	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	81	283.5	189	11590	I2
721	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	81	283.5	811	22000	I2
722	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	81	283.5	190	6050	I1
723	VALLARTA SUR	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	207	7360	I1
724	VALLE DE LA PRIMAVERA	UNIDAD HABITACIONAL	10	35	80	300	505	2650	J10
725	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	63	171.5	635	2420	M6
726	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	63	171.5	636	2330	M6
727	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	63	171.5	634	2240	L6
728	VECINDAD JARDINES DEL BOSQUE	COLONIA	9	36	81	283.5	216	5950	J3
729	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	769	6840	K2
730	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	226	3940	K2
731	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	228	6550	K1
732	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	345	3220	G9
733	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	346	3220	G9
734	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	347	2570	G9
735	VICENTE GUERRERO	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	67.5	196.875	596	3530	K10
736	VILLA DE LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	161	8350	F2
737	VILLA HERMOSA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	747	2800	O5
738	VILLA VICENTE GUERRERO	COLONIA	8	32	72	224	694	3700	M2
739	VILLAS DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	387	2770	G12
740	VILLAS DE LA BARRANCA	COLONIA	6	24	54	126	801	2660	C10
741	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	28	63	171.5	336	2850	E9
742	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	28	63	171.5	782	2940	D8
743	VILLAS DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	671	4660	L3
744	VILLAS DE SAN JUAN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	16	4460	F7
745	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	278	2740	E7
746	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	776	2800	E7
747	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	54	126	250	3050	E7
748	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	54	126	254	4790	E7
749	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	54	126	253	4660	E7
750	VILLAS DEL NILO	COLONIA	10	40	90	350	586	4470	K11
751	VILLAS LA PRESA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	546	2350	J12
752	VILLASEÑOR	COLONIA	7	28	63	171.5	47	4210	G4
753	VILLASEÑOR	COLONIA	7	28	63	171.5	48	5250	G3
754	VISTAS DEL NILO	COLONIA	6	24	54	126	578	4040	L12
755	VISTAS DEL SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	730	2040	O4
756	ZONA DE INDUSTRIAS DOS	COLONIA	20	50	140	1000	653	2990	O7
757	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	654	3240	O7
758	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	20	50	140	1000	657	3250	O7
759	ZONA DE INDUSTRIAS UNO	COLONIA	20	50	140	1000	651	3220	O7
760	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	641	3270	M7
761	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	629	3070	K5
762	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	631	2040	L6
763	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	625	2020	L6
764	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	627	2130	K5
765	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	633	3230	L6
766	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	630	3090	K6
767	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	626	3050	K5
768	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	640	3280	L7
769	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	639	3300	M7
770	ZONA INDUSTRIAL	FRACCIONAMIENTO	20	50	140	1000	666	3300	M5
771	ZOOLOGICO	UNIDAD HABITACIONAL	8	32	72	224	319	2730	C9

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

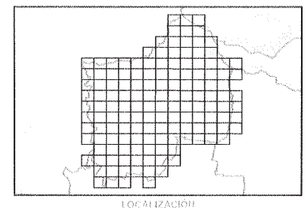
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



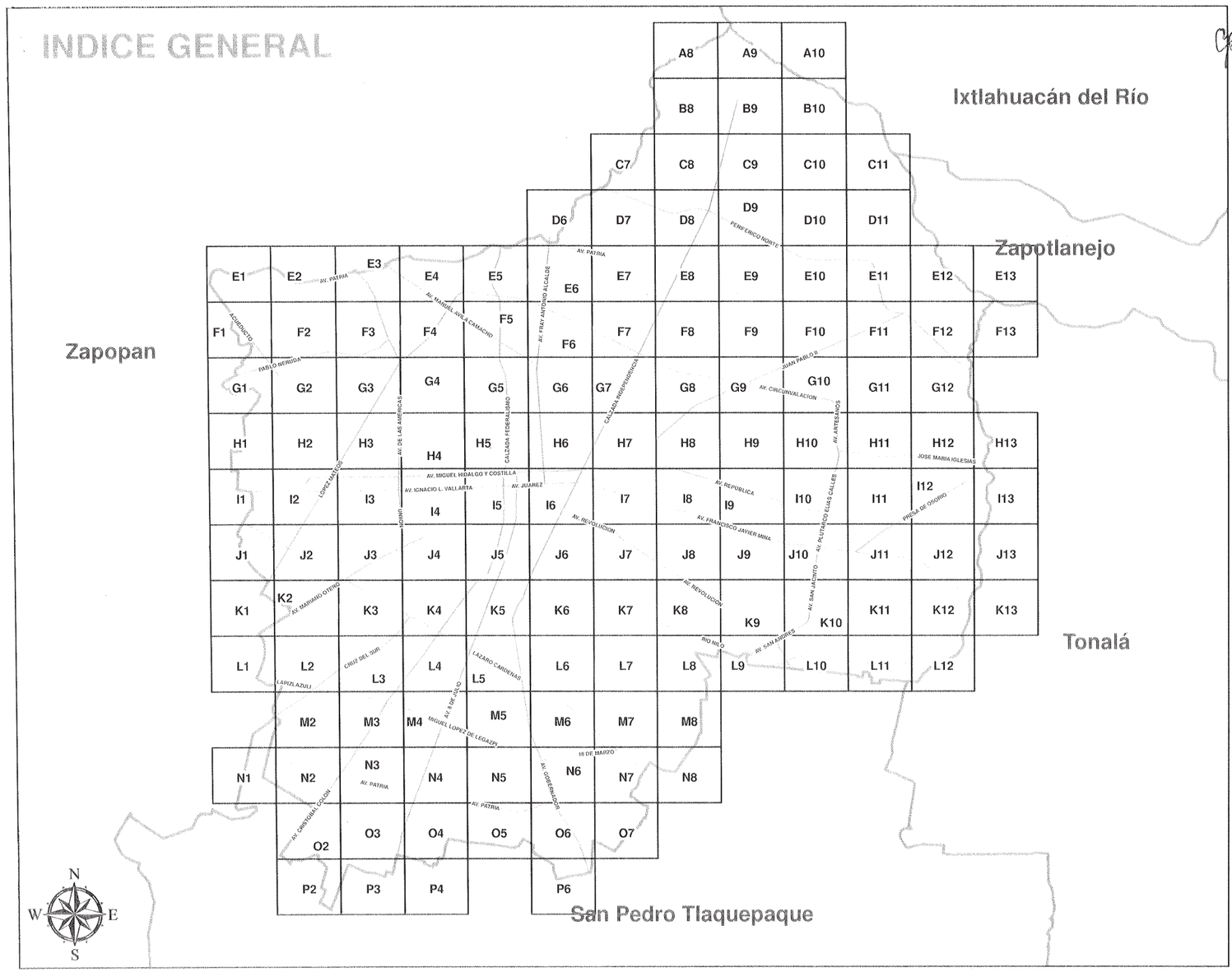
LOCALIZACIÓN

VALORES POR POLIGONO

PAGINA: 031

Gobierno de Guadalajara

INDICE GENERAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

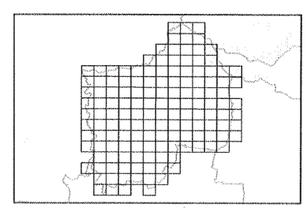
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

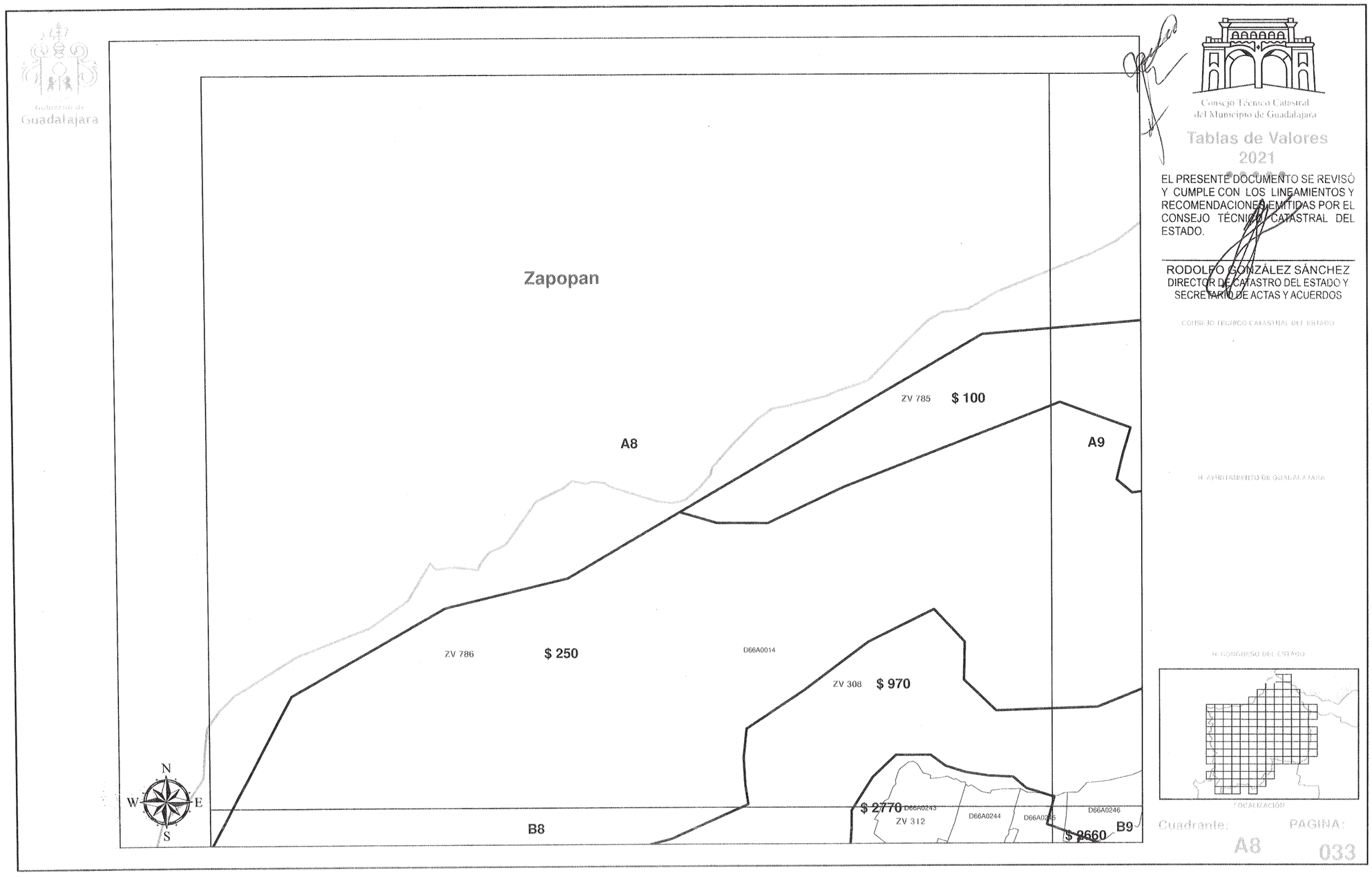
H. CONGRESO DEL ESTADO

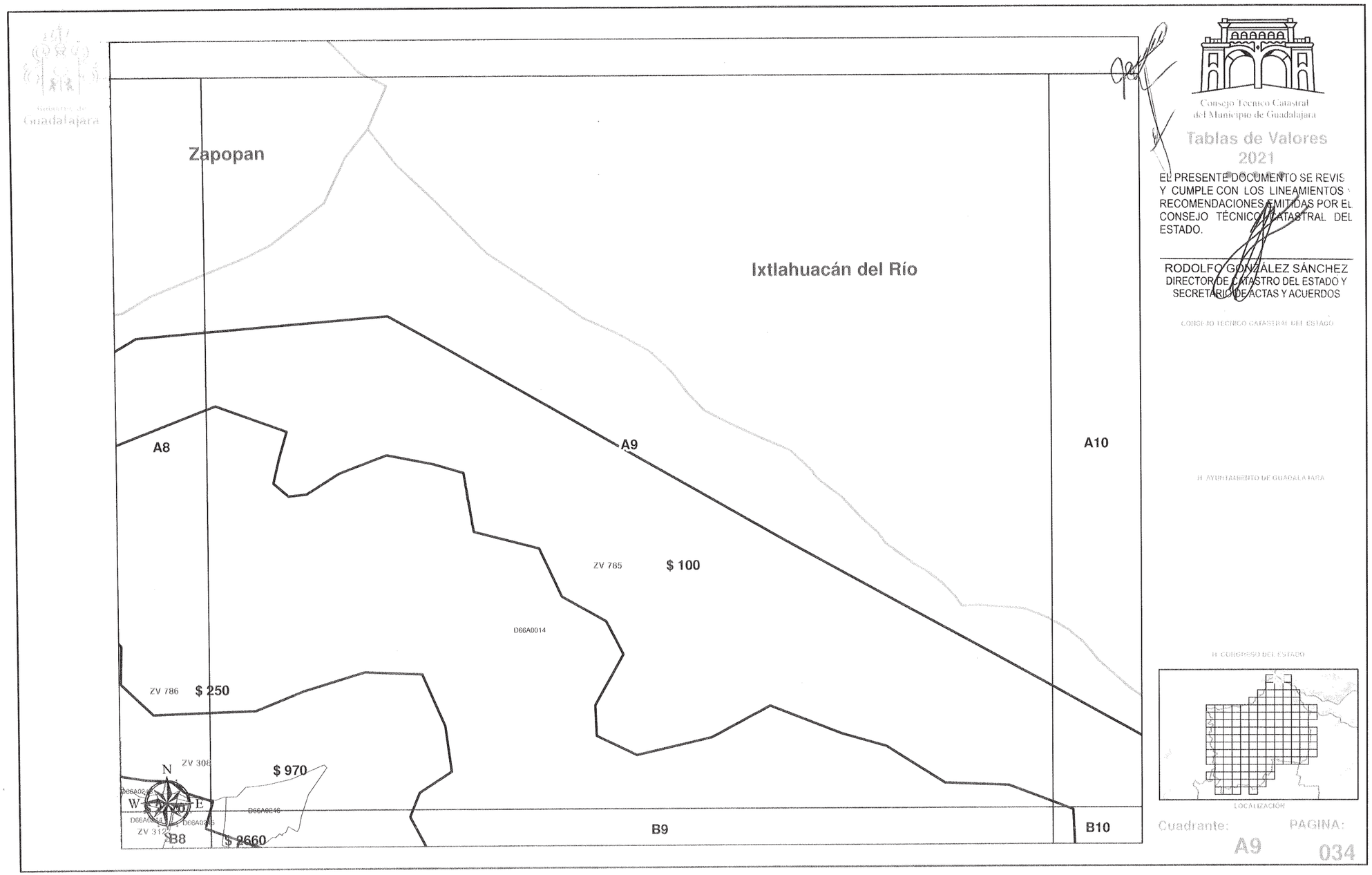


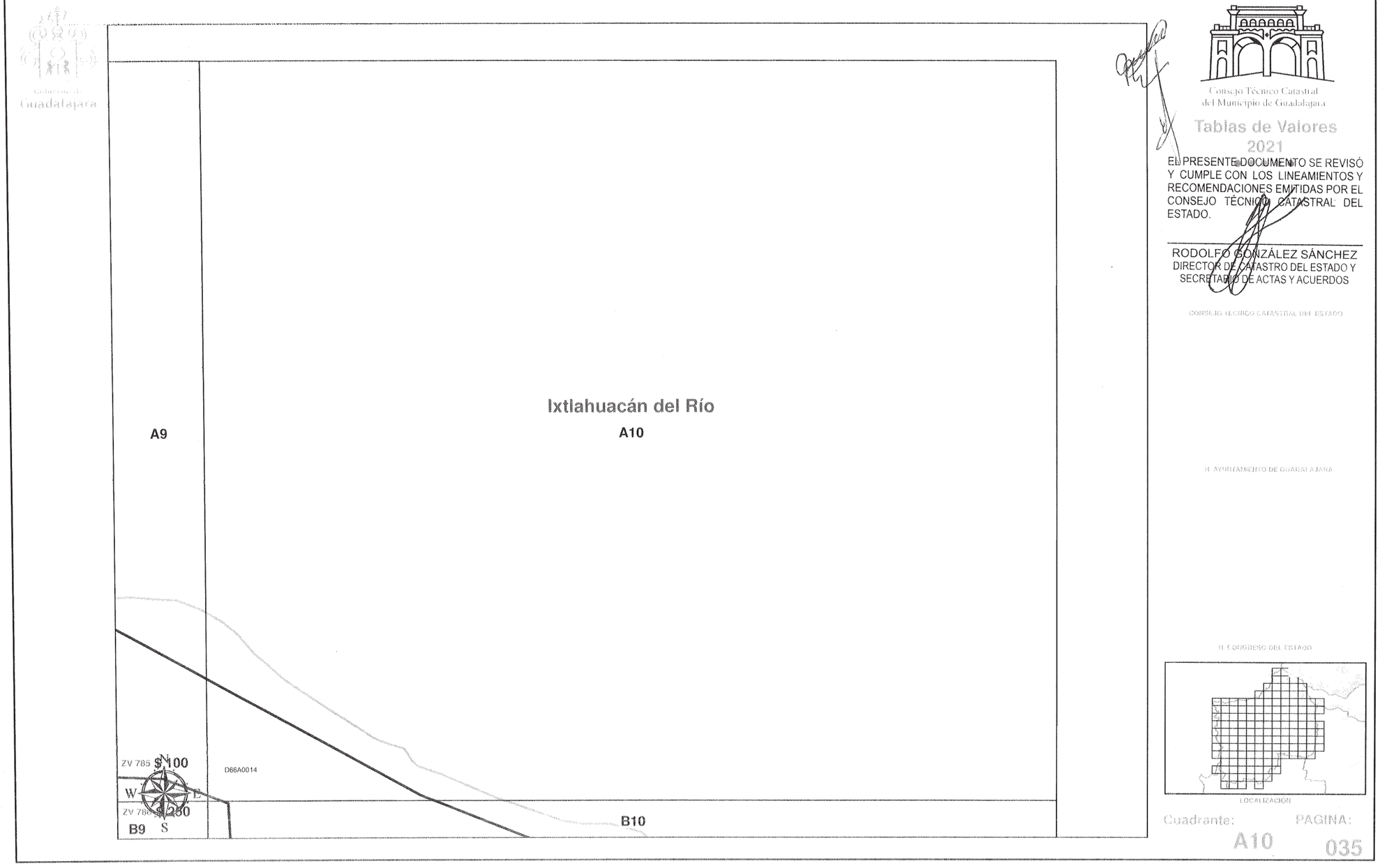
LOCALIZACIÓN

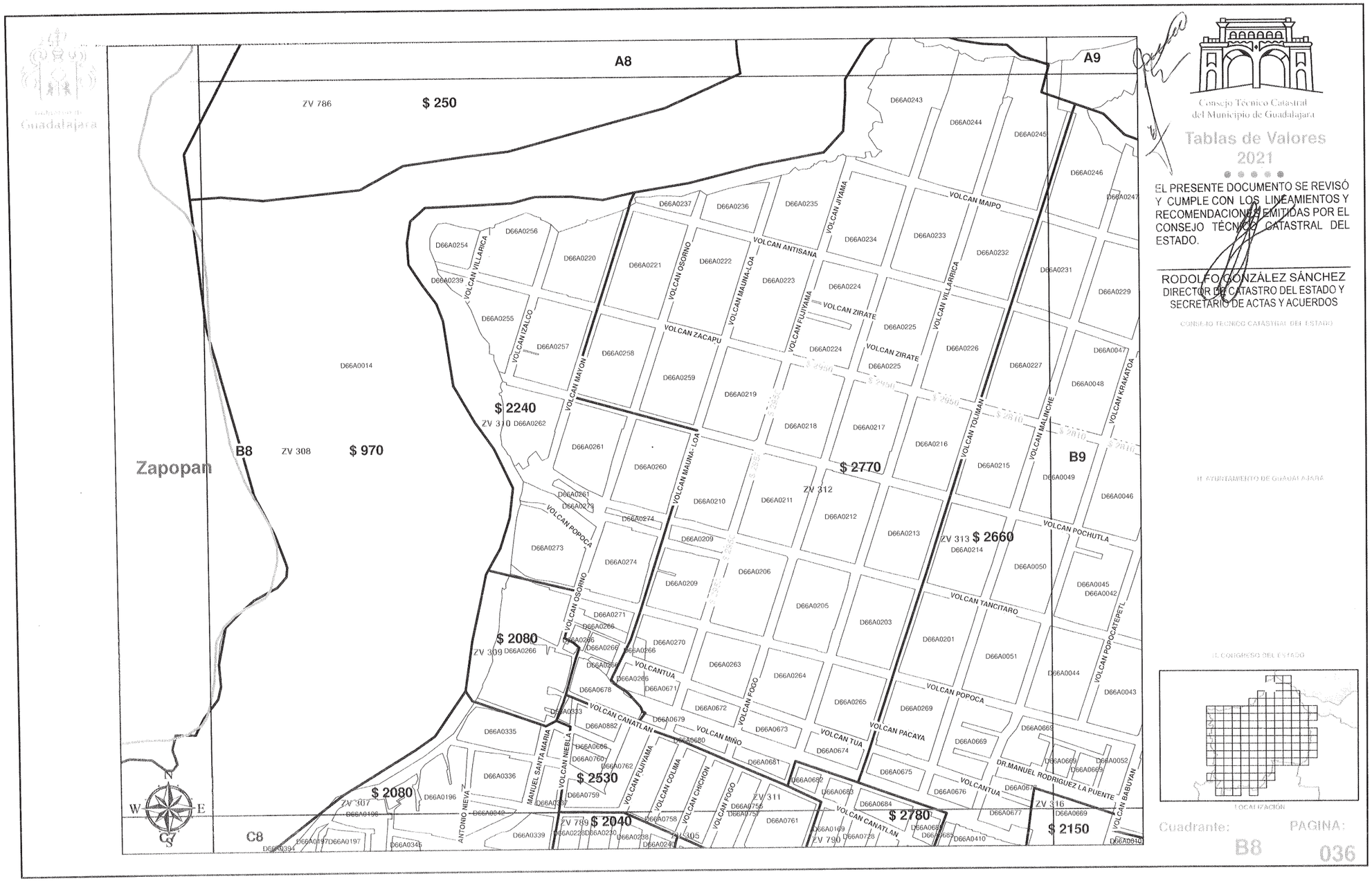
INDICE GENERAL

PAGINA: 032


Gobierno de Guadalajara
Zapopan
A8
A9
B8
B9
ZV 785 $ 100
ZV 786 $ 250
D66A0014
ZV 308 $ 970
$ 2770 D66A0243
ZV 312
D66A0244
D66A0245
D66A0246
$ 2660
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: A8
PAGINA: 033


Gobierno de Guadalajara
Zapopan
Ixtlahuacán del Río
A8
A9
A10
ZV 785
$ 100
D66A0014
ZV 786
$ 250
ZV 308
$ 970
D66A0246
N
W
E
ZV 312
B8
$ 2660
B9
B10
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
A9
PAGINA:
034


Gobierno de Guadalajara
Ixtlahuacán del Río
A9
A10
B10
B9
ZV 785 $100
ZV 785 $250
D66A0014
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: A10
PAGINA: 035



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

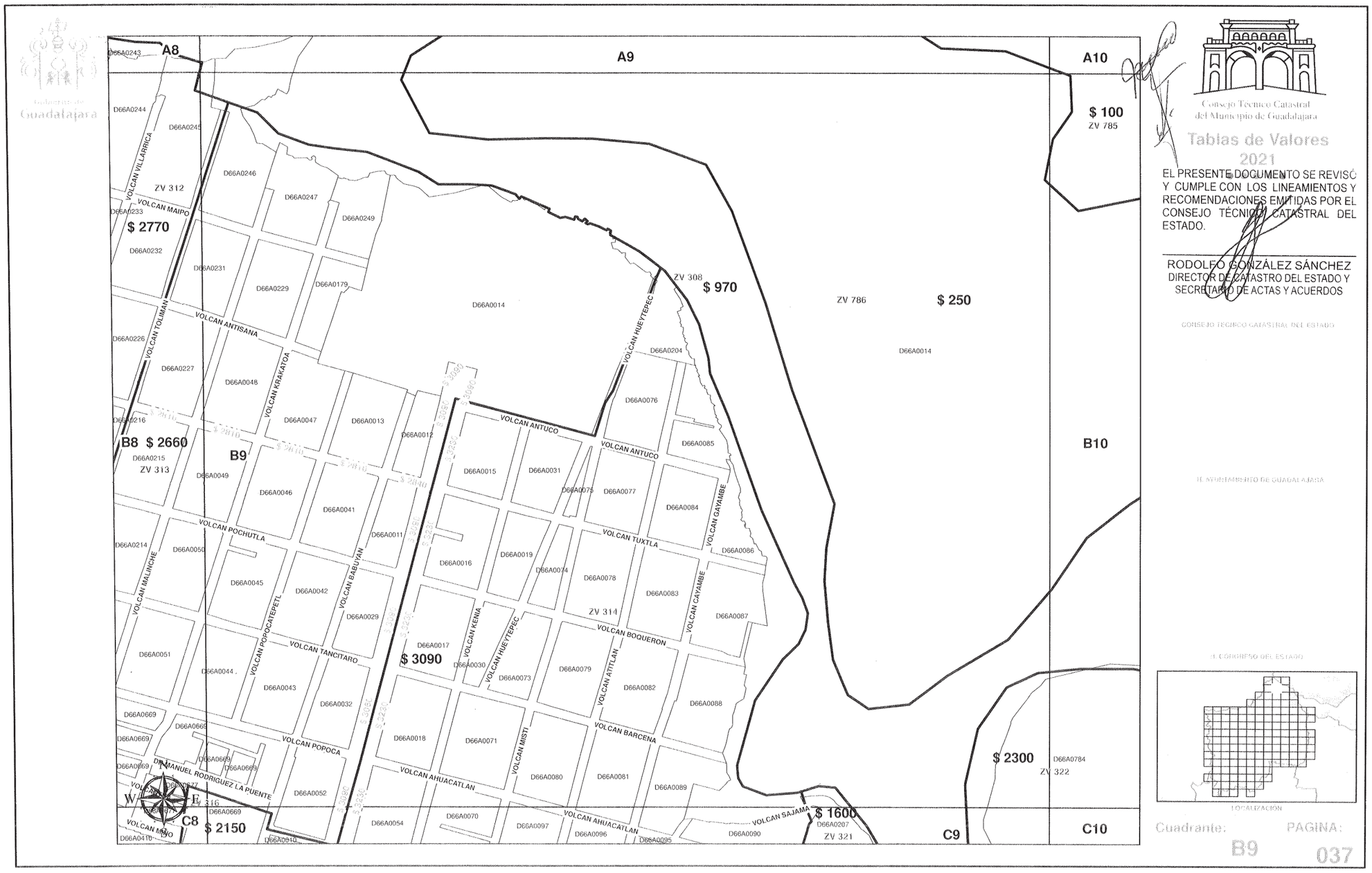
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: B8

PAGINA: 036

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

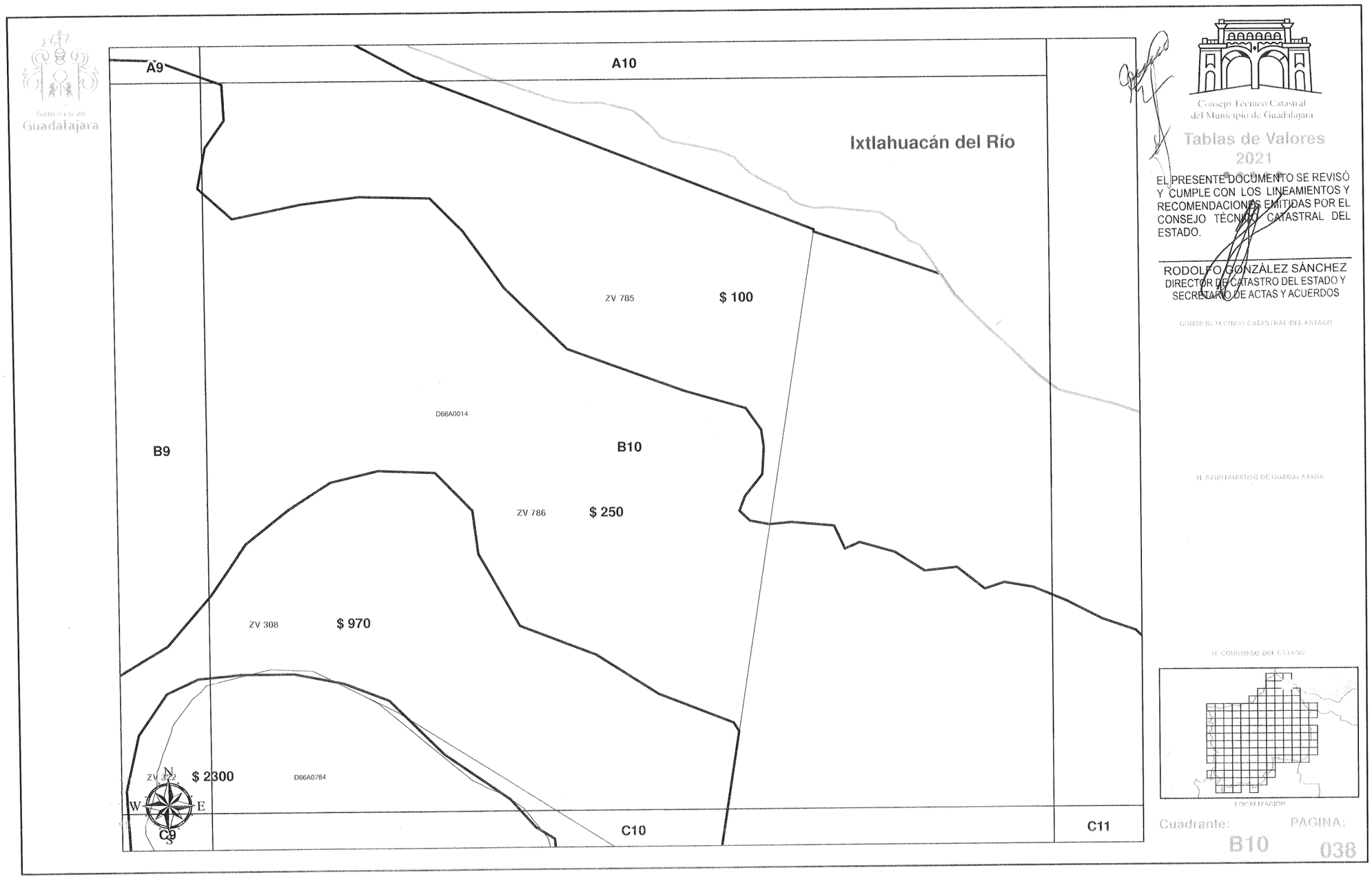
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

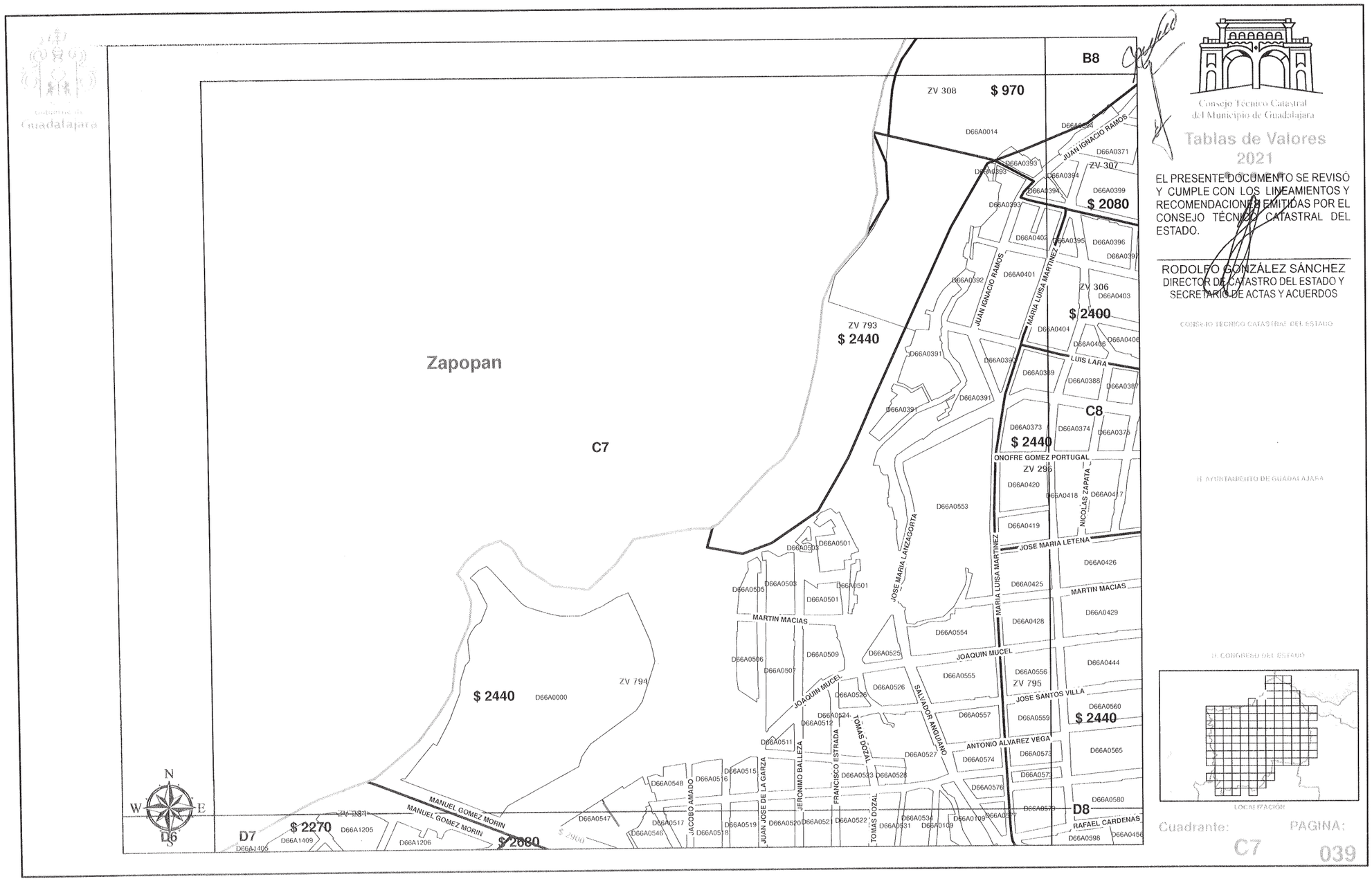
H. CONGRESO DEL ESTADO

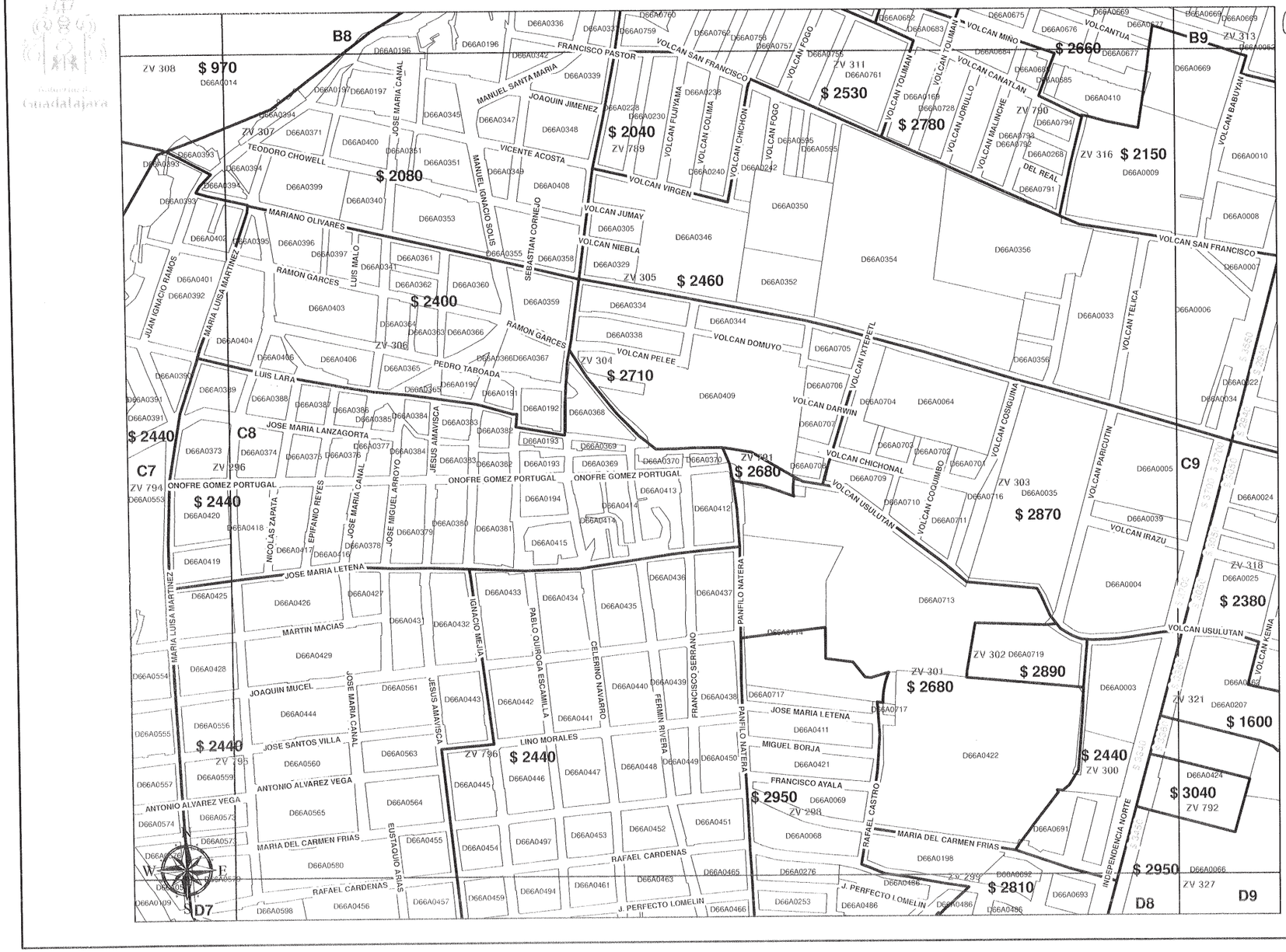
LOCALIZACION

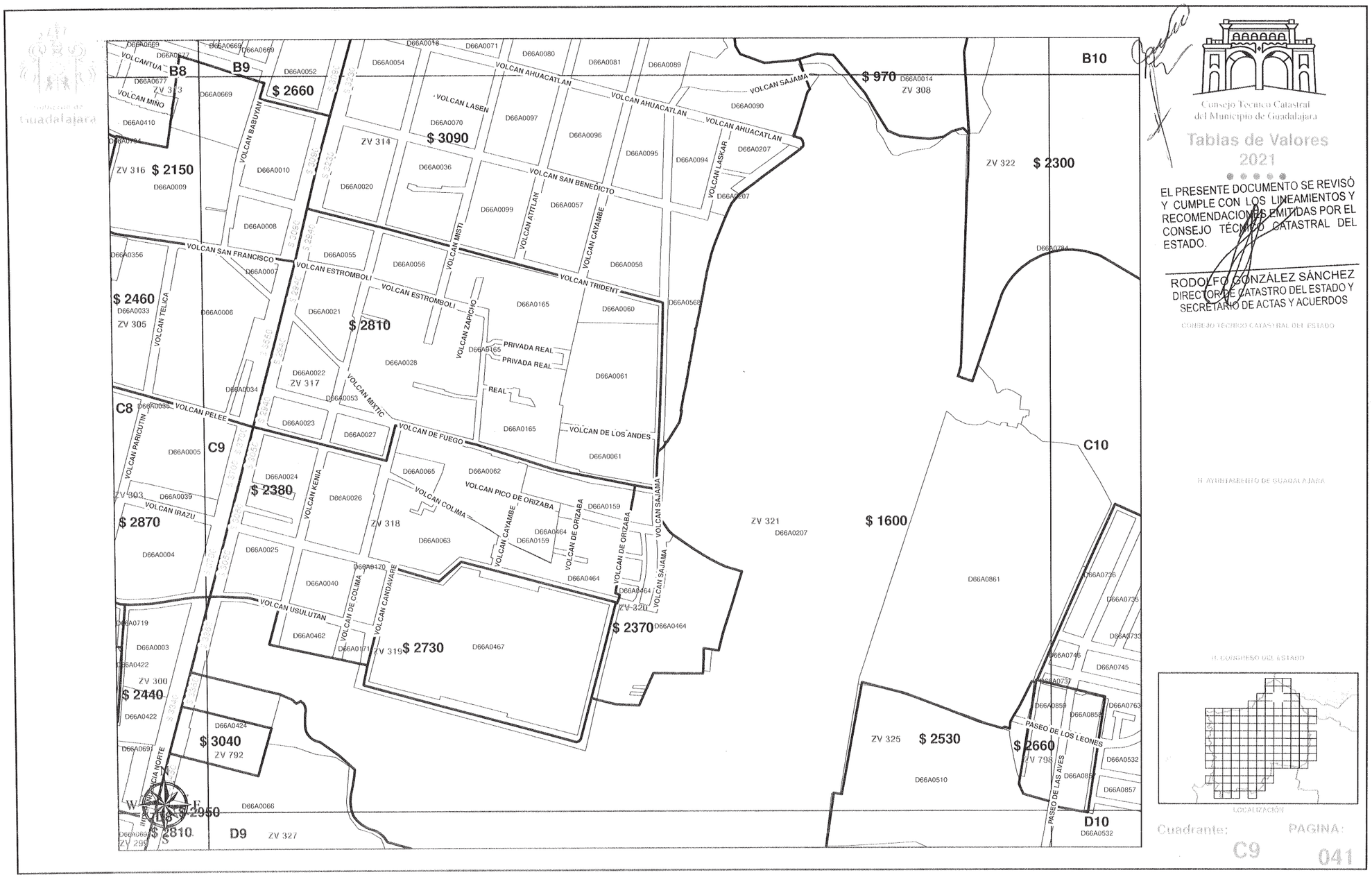
Cuadrante: B9

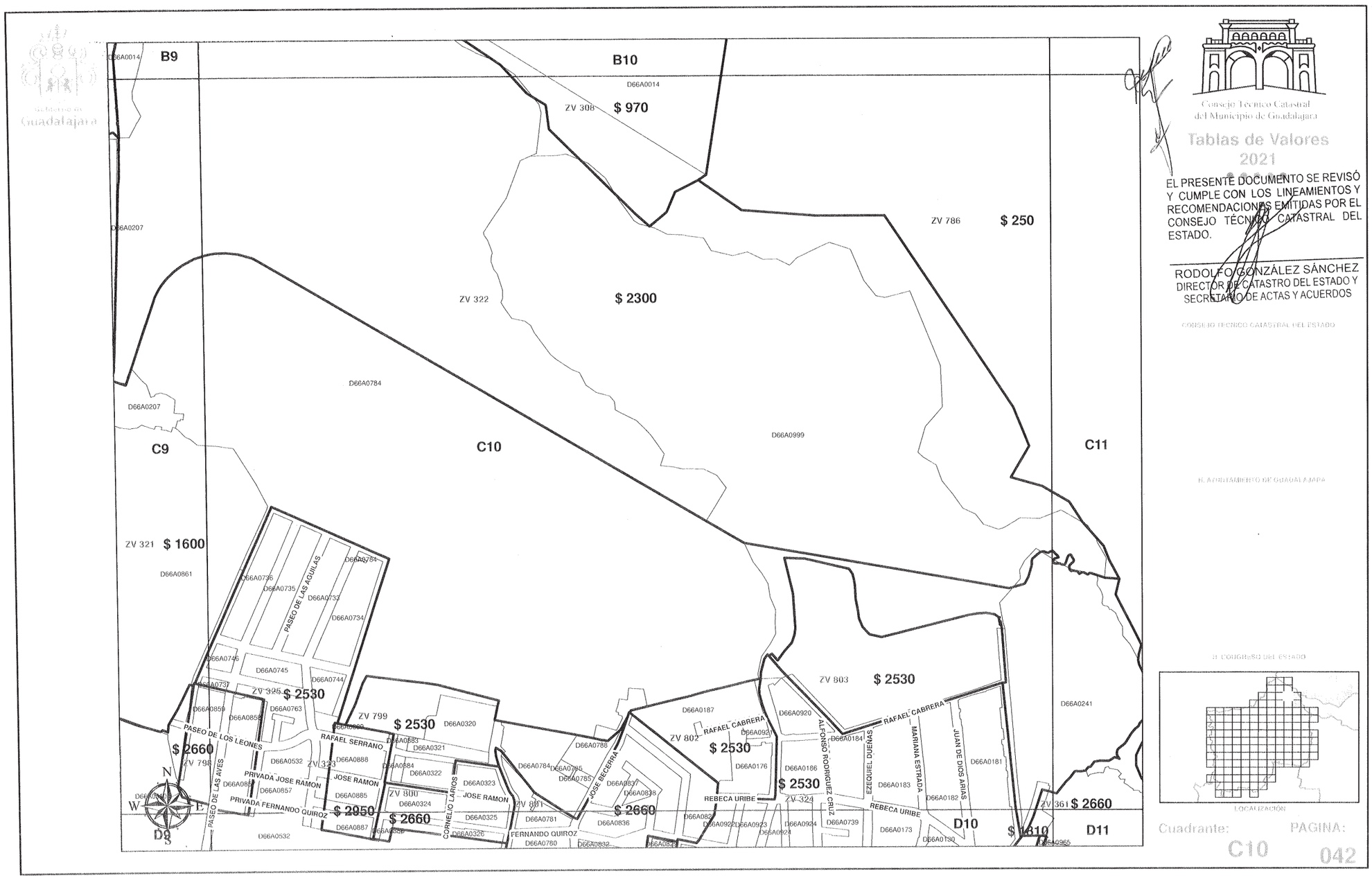
PAGINA: 037


Gobierno de Guadalajara
A9
A10
Ixtlahuacán del Río
ZV 785
$ 100
D66A0014
B9
B10
ZV 786
$ 250
ZV 308
$ 970
ZV 322
$ 2300
D66A0784
C9
C10
C11
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACION
Cuadrante:
B10
PAGINA:
038


Gobierno de Guadalajara
Zapopan
C7
B8
ZV 308
$ 970
D66A0014
D66A0394
JUAN IGNACIO RAMOS
D66A0371
D66A0393
D66A0392
ZV 307
D66A0394
D66A0399
$ 2080
D66A0393
D66A0402
D66A0395
D66A0396
D66A0397
D66A0392
D66A0401
JUAN IGNACIO RAMOS
MARIA LUISA MARTINEZ
ZV 306
D66A0403
$ 2400
ZV 793
$ 2440
D66A0404
D66A0406
D66A0391
D66A0393
LUIS LARA
D66A0389
D66A0388
D66A0387
D66A0391
D66A0391
C8
D66A0373
D66A0374
D66A0375
$ 2440
ONOFRE GOMEZ PORTUGAL
ZV 295
D66A0420
D66A0418
D66A0417
NICOLAS ZAPATA
D66A0419
D66A0553
JOSE MARIA LANZAGORTA
JOSE MARIA LETENA
D66A0426
D66A0425
MARTIN MACIAS
D66A0429
D66A0428
D66A0554
JOAQUIN MUCEL
D66A0444
D66A0556
ZV 795
D66A0555
JOSE SANTOS VILLA
D66A0560
D66A0559
$ 2440
D66A0557
ANTONIO ALVAREZ VEGA
D66A0565
D66A0573
D66A0574
D66A0572
D66A0576
D66A0580
D8
D66A0579
RAFAEL CARDENAS
D66A0598
D66A0456
D66A0109
D66A0537
D66A0534
D66A0531
D66A0109
D66A0522
D66A0520
D66A0519
D66A0518
D66A0517
D66A0546
D66A0547
$ 2900
JACOBO AMADO
D66A0516
D66A0515
D66A0548
JUAN JOSE DE LA GARZA
JERONIMO BALLEZA
FRANCISCO ESTRADA
TOMAS DOZAL
SALVADOR ANGUIANO
D66A0523
D66A0528
D66A0527
D66A0524
D66A0512
D66A0511
D66A0526
D66A0526
D66A0525
D66A0509
D66A0507
D66A0506
D66A0505
D66A0503
D66A0501
D66A0501
D66A0503
D66A0501
MARTIN MACIAS
$ 2440
D66A0000
ZV 794
MANUEL GOMEZ MORIN
MANUEL GOMEZ MORIN
$ 2080
ZV 2331
$ 2270
D66A1205
D66A1409
D66A1206
D66A1405
D7
D6
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
C7
PAGINA:
039


B8
B9
C7
C8
C9
D7
D8
D9
ZV 308 $ 970
$ 2660
ZV 313
$ 2530
ZV 311
$ 2780
ZV 790
$ 2040
ZV 789
$ 2080
ZV 316 $ 2150
$ 2460
ZV 305
$ 2400
ZV 306
$ 2710
ZV 304
$ 2680
ZV 303
$ 2870
ZV 296
$ 2440
ZV 794
$ 2440
ZV 318
$ 2380
ZV 795
$ 2440
ZV 796
$ 2440
ZV 301
$ 2680
ZV 302
$ 2890
ZV 300
$ 2440
ZV 792
$ 3040
ZV 298
$ 2950
ZV 299
$ 2810
ZV 321
$ 1600
ZV 327
$ 2950
ZV 307
$ 2440
FRANCISCO PASTOR
VOLCAN SAN FRANCISCO
VOLCAN FOGO
VOLCAN TOLIMAN
VOLCAN MINO
VOLCANTUA
VOLCAN CANATLAN
VOLCAN JORULLO
VOLCAN MALINCHE
VOLCAN BABUYAN
DEL REAL
VOLCAN SAN FRANCISCO
VOLCAN TELICA
VOLCAN VIRGEN
VOLCAN JUMAY
VOLCAN NIEBLA
VOLCAN IXTEPETL
VOLCAN DOMUYO
VOLCAN PELEE
VOLCAN DARWIN
VOLCAN CHICHONAL
VOLCAN USULUTAN
VOLCAN COSIGUINA
VOLCAN PARICUTIN
VOLCAN IRAZU
VOLCAN USULUTAN
VOLCAN KENIA
MANUEL SANTA MARIA
JOAQUIN JIMENEZ
VICENTE ACOSTA
MARIANO OLIVARES
RAMON GARCES
LUIS LARA
JOSE MARIA LANZAGORTA
ONOFRE GOMEZ PORTUGAL
JOSE MARIA LETENA
MARTIN MACIAS
JOAQUIN MUCEL
JOSE SANTOS VILLA
ANTONIO ALVAREZ VEGA
MARIA DEL CARMEN FRIAS
RAFAEL CARDENAS
J. PERFECTO LOMELIN
LINO MORALES
FRANCISCO AYALA
MIGUEL BORJA
JOSE MARIA LETENA
PEDRO TABOADA
INDEPENDENCIA NORTE
RAFAEL CASTRO
PANFILO NATERA
JOSE MARIA CANAL
JESUS AMAVISCA
EUSTAQUIO ARIAS
IGNACIO MEJIA
PABLO QUIROGA ESCAMILLA
CELERINO NAVARRO
FERMIN RIVERA
FRANCISCO SERRANO
SEBASTIAN CORNEJO
LUIS MALO
JOSE MARIA CANAL
MANUEL IGNACIO SOLIS
JOSE MIGUEL ARROYO
EPIFANIO REYES
NICOLAS ZAPATA
MARIA LUISA MARTINEZ
JUAN IGNACIO RAMOS
TEODORO CHOWELL
VOLCAN FUJIYAMA
VOLCAN COLIMA
VOLCAN CHICHON
VOLCAN FOGO
VOLCAN TOLIMAN
VOLCAN COGUIMBO
VOLCAN USULUTAN
VOLCAN CHICHONAL
VOLCAN DARWIN
VOLCAN PELEE
VOLCAN IXTEPETL
VOLCAN JUMAY
VOLCAN NIEBLA
VOLCAN VIRGEN
VOLCAN SAN FRANCISCO
VOLCAN BABUYAN
VOLCAN KENIA
VOLCAN IRAZU
VOLCAN PARICUTIN
VOLCAN TELICA
VOLCAN USULUTAN
VOLCAN CANATLAN
VOLCAN JORULLO
VOLCAN MALINCHE
VOLCAN MINO
VOLCAN TOLIMAN
VOLCAN FOGO
VOLCAN COSIGUINA
VOLCAN COLIMA
VOLCAN FUJIYAMA
VOLCAN CHICHON
VOLCAN COGUIMBO
VOLCAN CHICHONAL
VOLCAN USULUTAN


Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
C9
PAGINA:
041
B8
B9
B10
C8
C9
C10
D9
D10
$ 2660
$ 3090
$ 2150
$ 2460
$ 2810
$ 2380
$ 2870
$ 2440
$ 3040
$ 2950
$ 2730
$ 2370
$ 1600
$ 2530
$ 2660
$ 970
$ 2300
VOLCAN AHUACATLAN
VOLCAN SAJAMA
VOLCAN SAN BENEDICTO
VOLCAN SAN FRANCISCO
VOLCAN ESTROMBOLI
VOLCAN TRIDENT
VOLCAN PELEE
VOLCAN DE FUEGO
VOLCAN DE LOS ANDES
VOLCAN PICO DE ORIZABA
VOLCAN COLIMA
VOLCAN USULUTAN
VOLCAN CANDAVARE
VOLCAN KENIA
VOLCAN MIXTIC
VOLCAN ZAPICHO
VOLCAN MISTI
VOLCAN ATITLAN
VOLCAN CAYAMBE
VOLCAN LASKAR
VOLCAN LASEN
VOLCAN BABUYAN
VOLCAN TELICA
VOLCAN PARICUTIN
VOLCAN IRAZU
VOLCAN MIÑO
VOLCANTUA
PRIVADA REAL
PASEO DE LOS LEONES
PASEO DE LAS AVES
ZV 314
ZV 316
ZV 305
ZV 317
ZV 303
ZV 318
ZV 319
ZV 320
ZV 321
ZV 322
ZV 325
ZV 300
ZV 792
ZV 327
ZV 308
ZV 798



Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

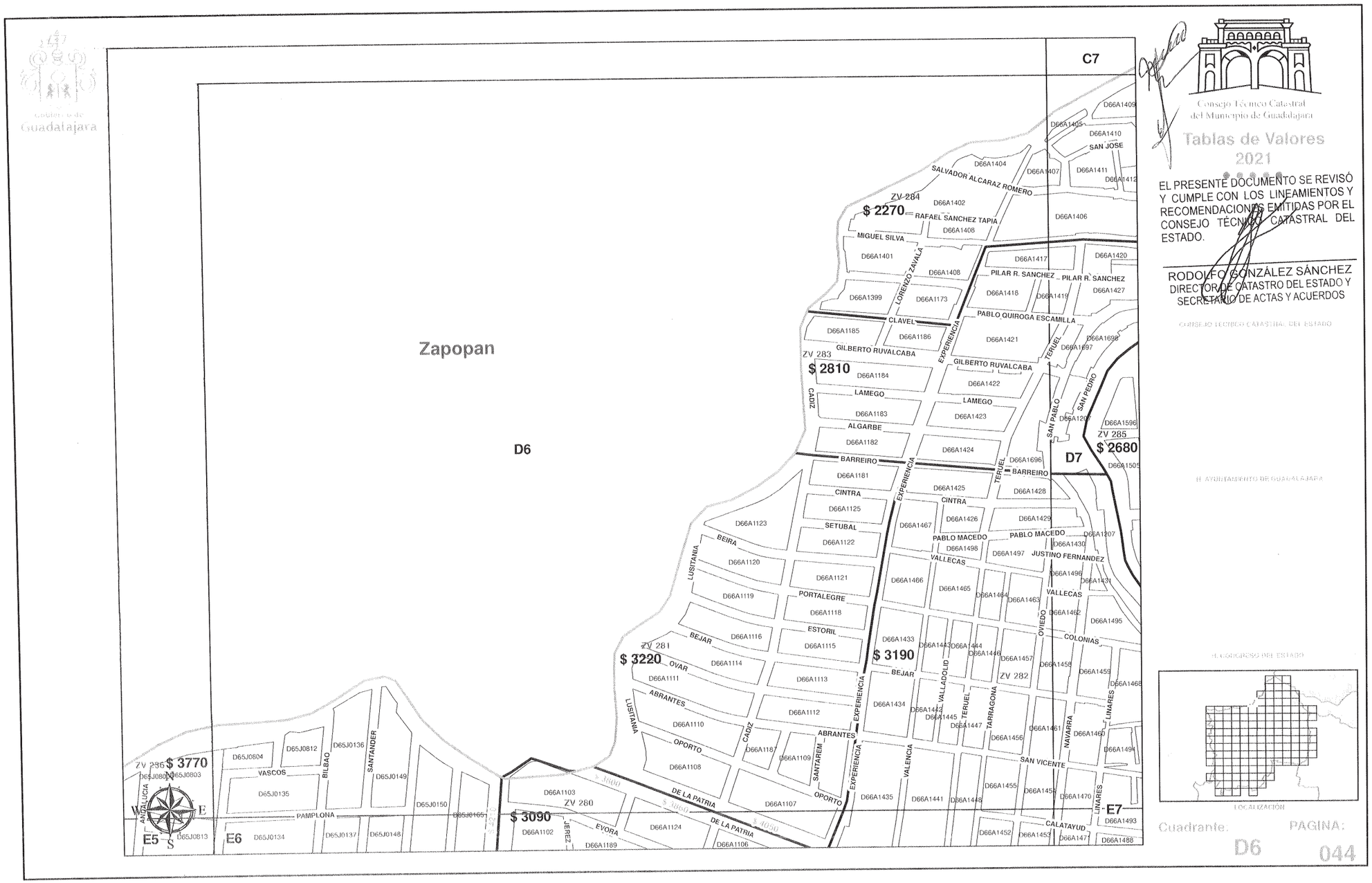
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: C10

PAGINA: 042


Gobierno de Guadalajara
B10
Ixtlahuacán del Río
C10
C11
ZV 786
$ 250
ZV 785
$ 100
Zapotlanejo
ZV 322
$ 2300
D66A0999
ZV 803
$ 2530
ZV 321
$ 1600
D66A0241
ZV 324
D66A0181
$ 2530
ZV 361
$ 2660
D10
D66A0182
$ 1810
D66A0965
D11
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
C11
PAGINA:
043



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

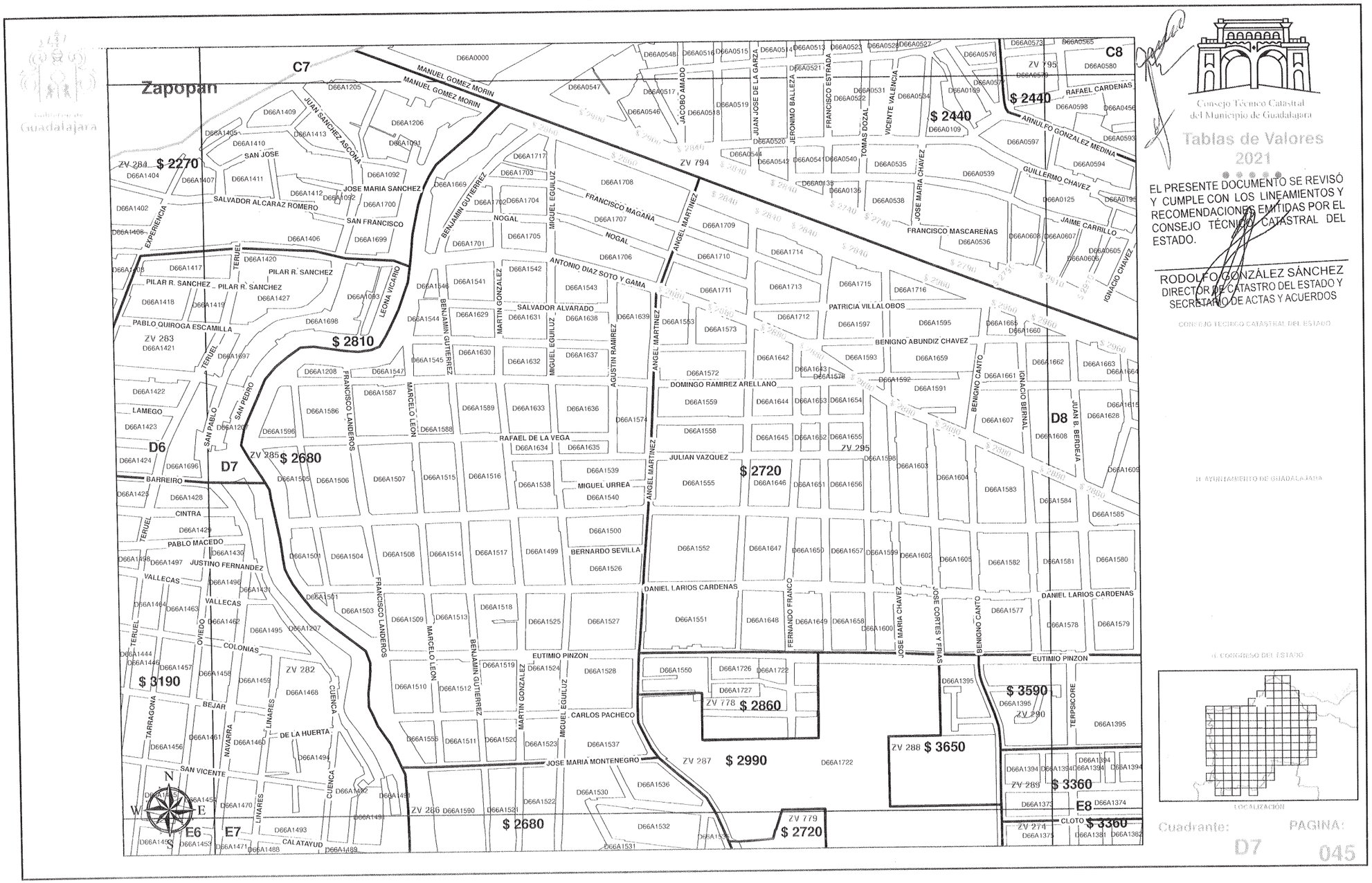
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: D6

PAGINA: 044



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

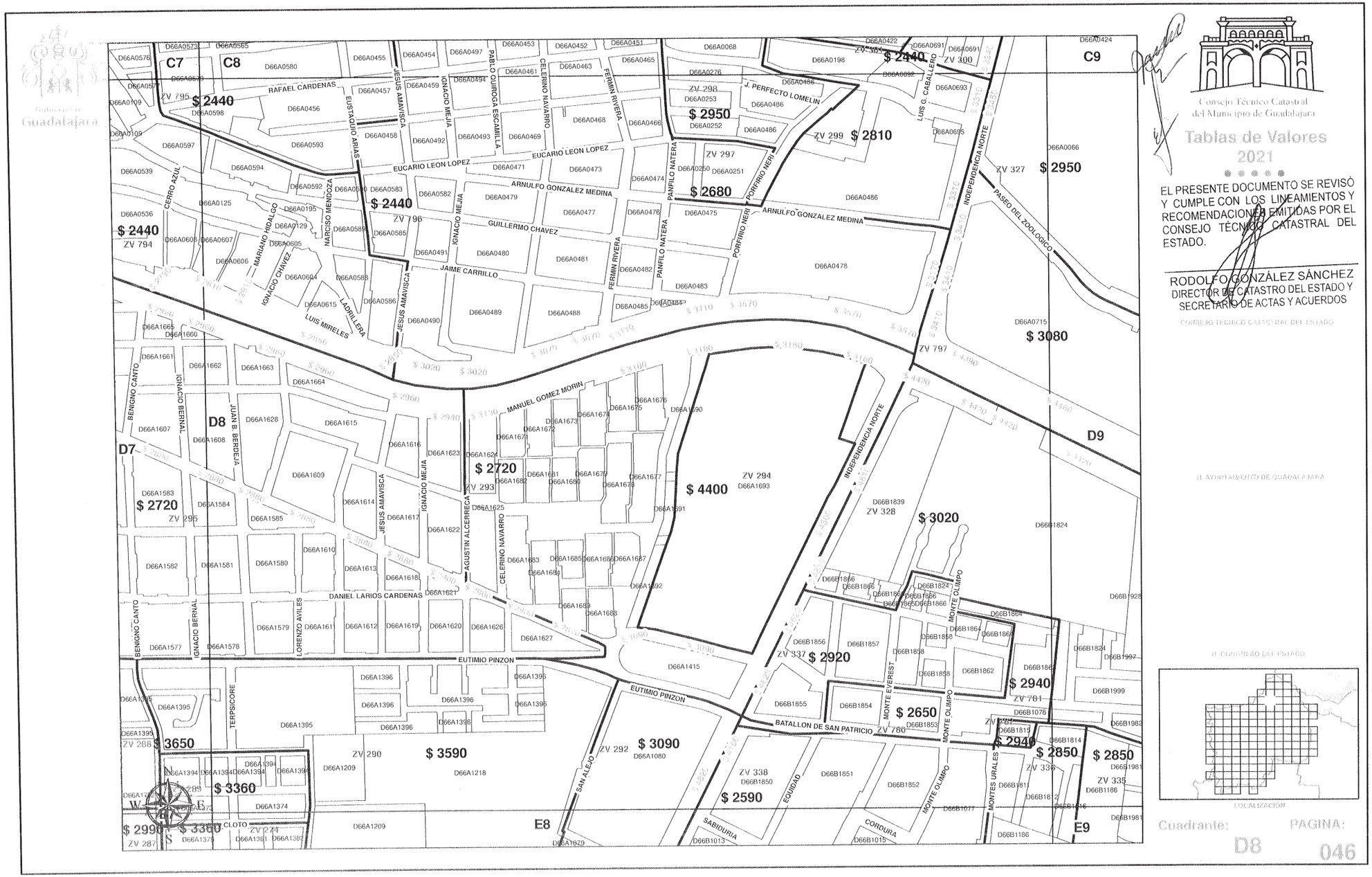
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

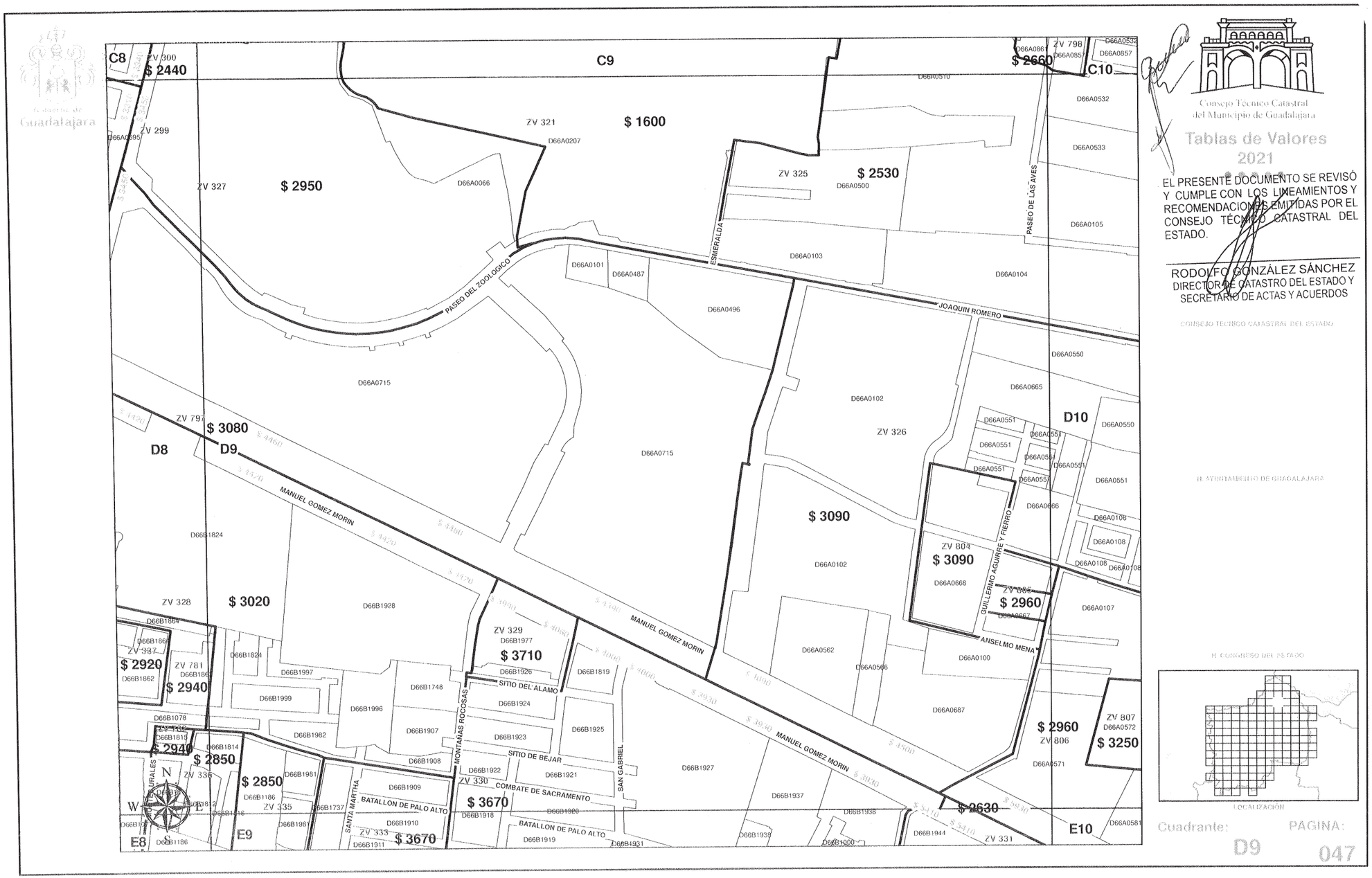
H. CONGRESO DEL ESTADO

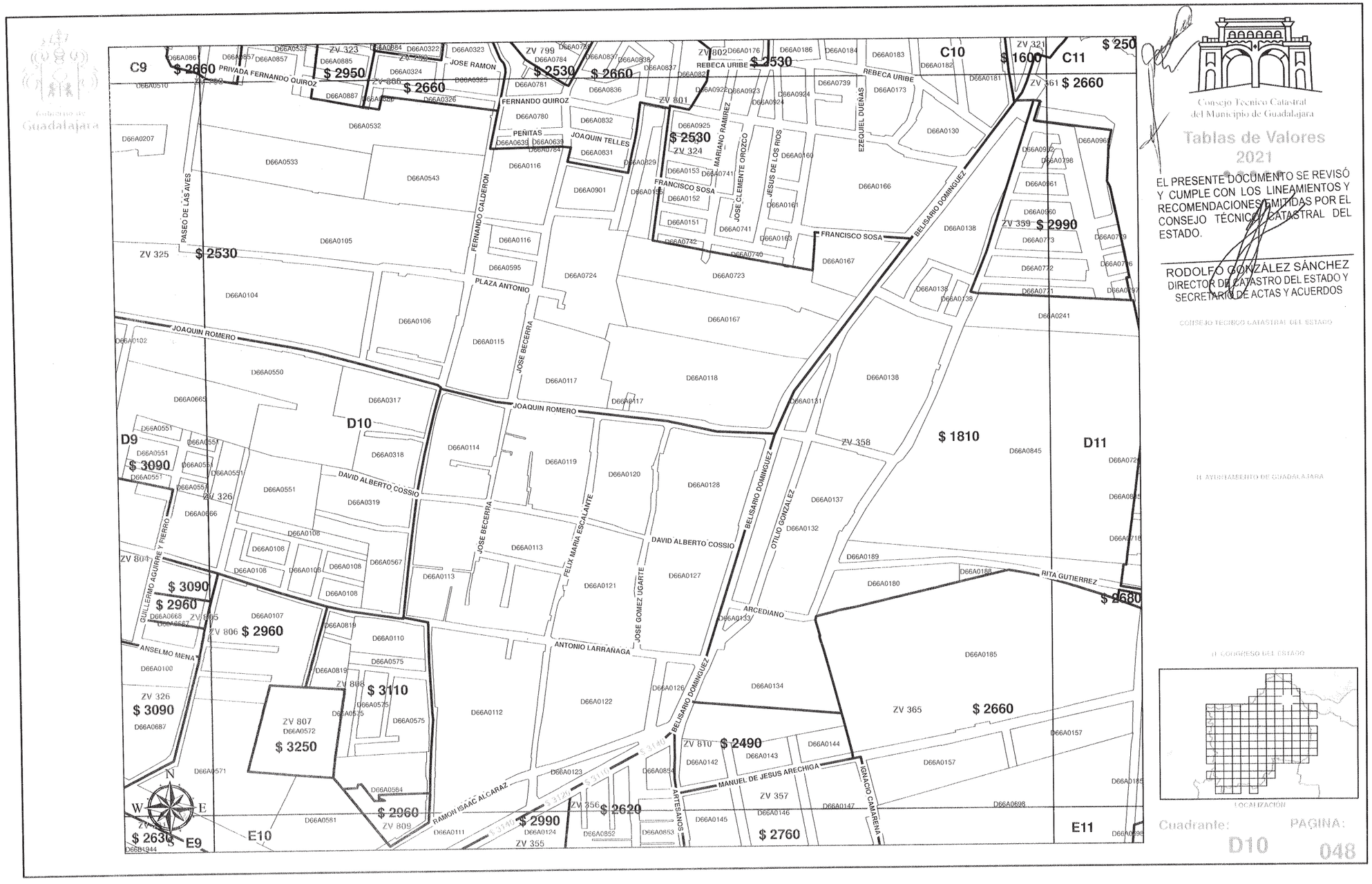
LOCALIZACIÓN

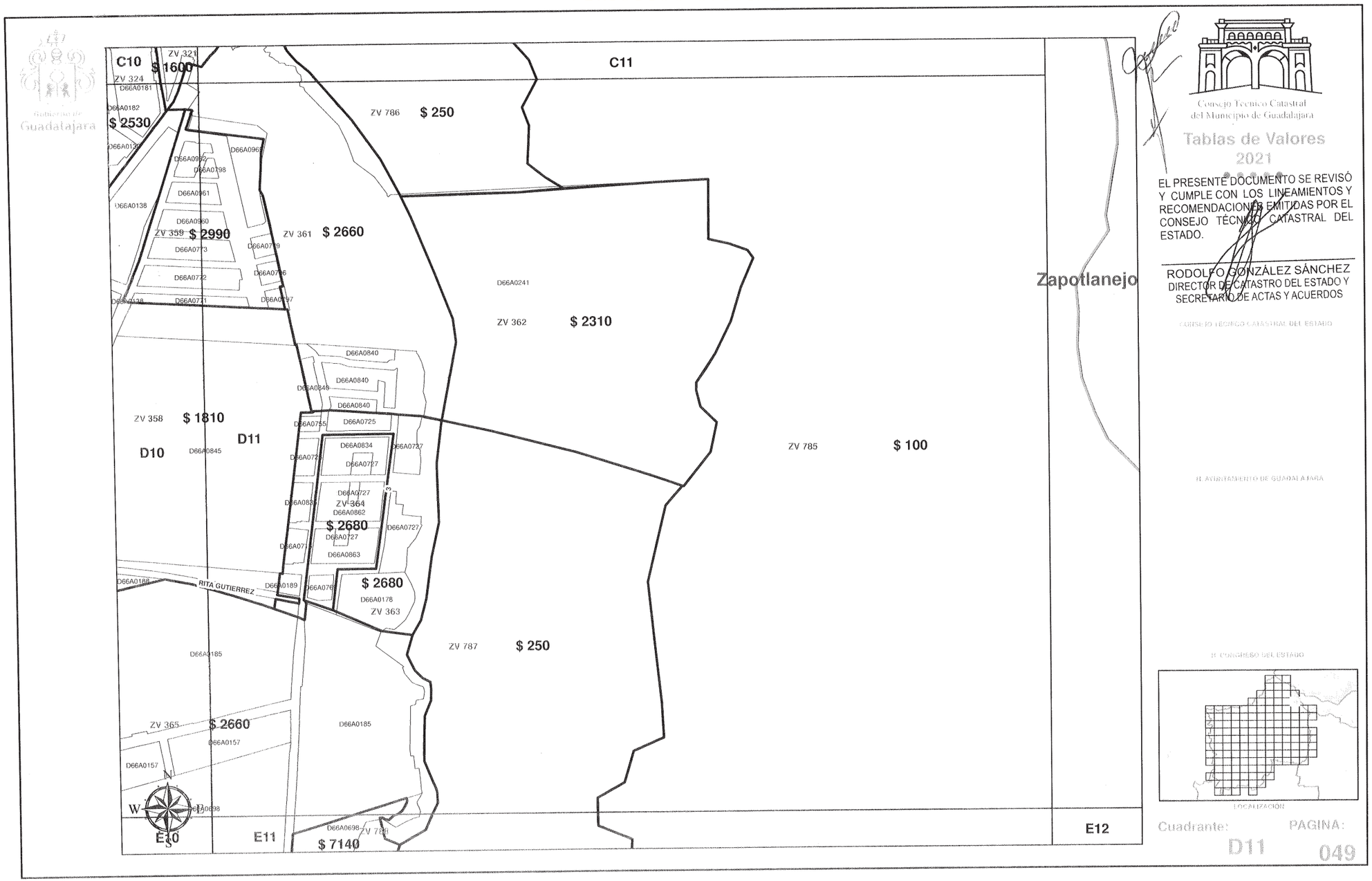
Cuadrante: D7

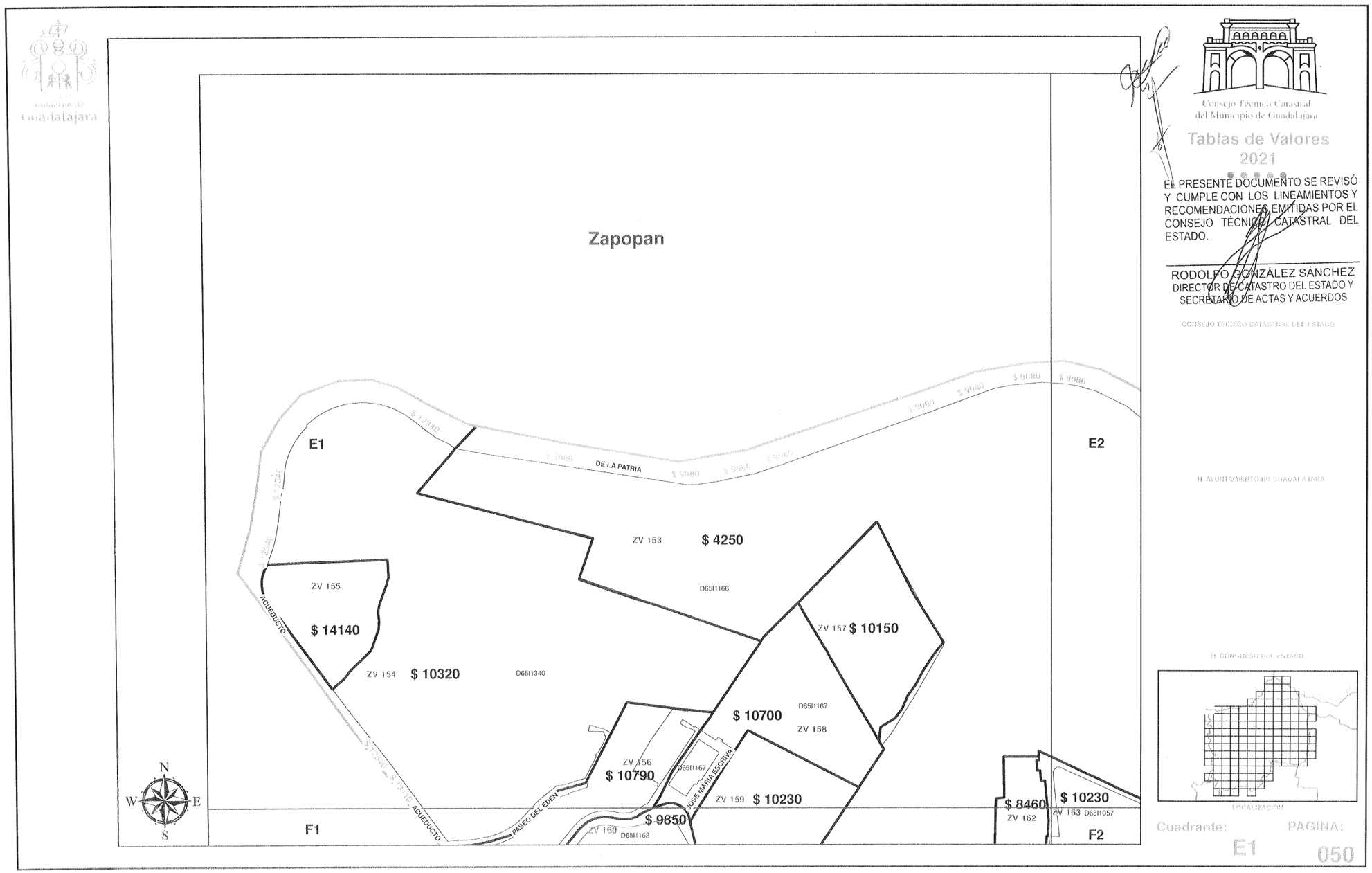
PAGINA: 045

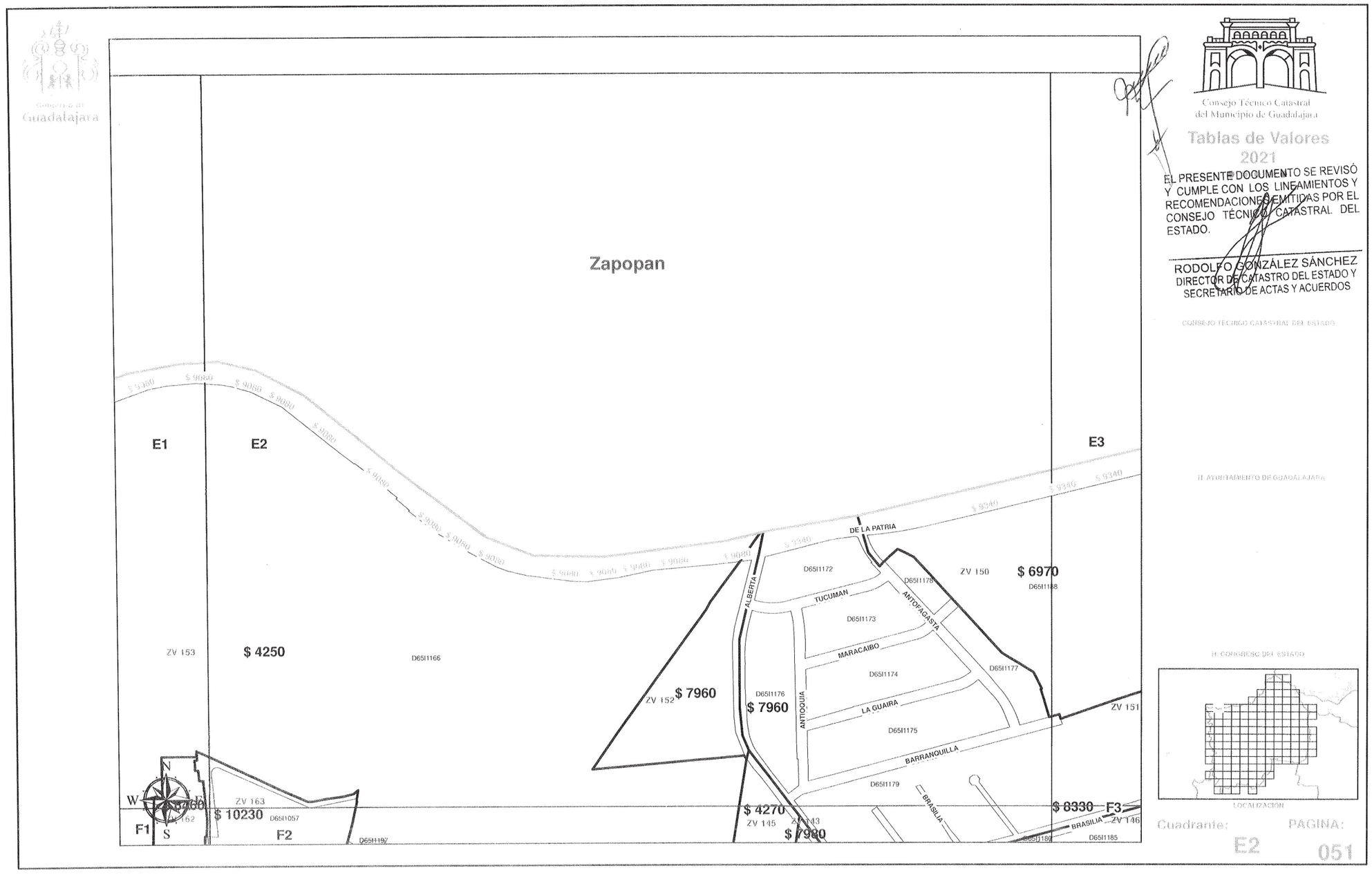

Gobierno de Guadalajara
C7
C8
C9
D7
D8
D9
E8
E9
$ 2440
$ 2950
$ 2680
$ 2810
$ 3080
$ 3020
$ 4400
$ 2720
$ 3650
$ 3590
$ 3360
$ 3090
$ 2590
$ 2920
$ 2940
$ 2650
$ 2850
RAFAEL CARDENAS
EUCARIO LEON LOPEZ
ARNULFO GONZALEZ MEDINA
GUILLERMO CHAVEZ
JAIME CARRILLO
LUIS MIRELES
MANUEL GOMEZ MORIN
DANIEL LARIOS CARDENAS
EUTIMIO PINZON
BATALLON DE SAN PATRICIO
J. PERFECTO LOMELIN
LUIS G. CABALLERO
INDEPENDENCIA NORTE
PASEO DEL ZOOLOGICO
MONTE OLIMPO
MONTE EVEREST
MONTES URALES
EQUIDAD
SABIDURIA
CORDURA
SAN ALEJO
TERPSICORE
CLOTO
BENIGNO CANTO
IGNACIO BERNAL
JUAN B. BERDEJA
EUSTAQUIO ARIAS
JESUS AMAVISCA
IGNACIO MEJIA
PABLO QUIROGA ESCAMILLA
CELERINO NAVARRO
FERMIN RIVERA
AGUSTIN ALCERRECA
LORENZO AVILES
CERRO AZUL
MARIANO HIDALGO
NARCISO MENDOZA
IGNACIO CHAVEZ
LADRILLERA
PANFILO NATERA
PORFIRIO NERI
ZV 795
ZV 796
ZV 794
ZV 295
ZV 293
ZV 297
ZV 299
ZV 300
ZV 327
ZV 797
ZV 294
ZV 328
ZV 337
ZV 701
ZV 780
ZV 338
ZV 292
ZV 290
ZV 288
ZV 287
ZV 335
ZV 336
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
D8
PAGINA:
046

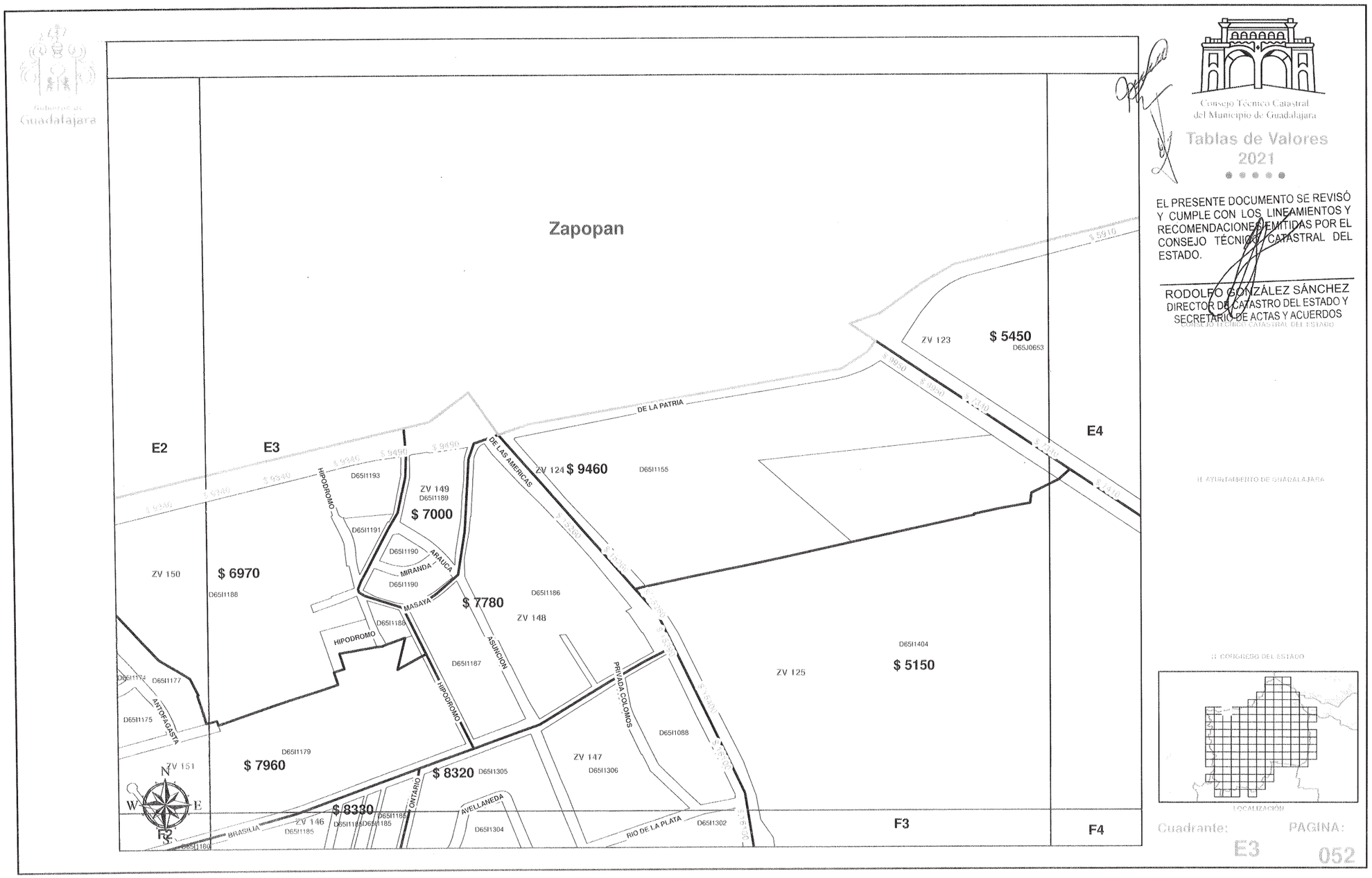

C8
C9
C10
D8
D9
D10
E8
E9
E10
ZV 300
$ 2440
ZV 299
D66A0595
ZV 321
$ 1600
D66A0207
ZV 327
$ 2950
D66A0066
ZV 325
$ 2530
D66A0500
$ 2660
ZV 798
D66A0861
D66A0857
D66A0532
D66A0510
D66A0532
D66A0533
D66A0105
D66A0104
ESMERALDA
PASEO DE LAS AVES
D66A0103
D66A0101
D66A0487
D66A0496
PASEO DEL ZOOLOGICO
JOAQUIN ROMERO
D66A0715
D66A0102
D66A0550
D66A0665
D66A0551
ZV 326
ZV 797
$ 3080
$ 4460
$ 4470
MANUEL GOMEZ MORIN
$ 4420
$ 4430
D66B1824
$ 3090
D66A0102
ZV 804
$ 3090
D66A0668
GUILLERMO AGUIRRE Y FIERRO
D66A0666
D66A0108
D66A0107
ZV 328
$ 3020
D66B1928
ZV 329
D66B1977
$ 3710
D66B1926
SITIO DEL ALAMO
D66A0562
D66A0566
D66A0100
ANSELMO MENA
$ 2960
D66A0667
D66A0687
$ 2960
ZV 806
D66A0571
ZV 807
D66A0572
$ 3250
$ 2920
ZV 781
$ 2940
D66B1862
D66B1997
D66B1999
D66B1996
D66B1748
D66B1907
D66B1908
D66B1924
D66B1923
D66B1925
D66B1819
D66B1078
D66B1814
$ 2940
$ 2850
ZV 336
$ 2850
D66B1981
D66B1186
ZV 335
D66B1737
SANTA MARTHA
BATALLON DE PALO ALTO
D66B1909
D66B1910
ZV 333
$ 3670
D66B1911
MONTAÑAS ROCOSAS
D66B1922
D66B1921
ZV 330
COMBATE DE SACRAMENTO
$ 3670
D66B1918
D66B1920
BATALLON DE PALO ALTO
D66B1919
D66B1931
SAN GABRIEL
D66B1927
D66B1937
D66B1938
D66B1939
D66B1000
D66B1944
$ 2630
ZV 331
$ 3930
$ 3950
$ 4000
$ 4030
$ 4060
$ 4090
$ 4120
$ 4150
$ 4180
$ 4210
$ 4240
$ 4270
$ 4300
$ 4330
$ 4360
$ 4390
$ 4410
$ 4430
$ 4450
$ 4470
$ 4500
$ 4530
$ 4560
$ 4590
$ 4620
$ 4650
$ 4680
$ 4710
$ 4740
$ 4770
$ 4800
$ 4830
$ 4860
$ 4890
$ 4920
$ 4950
$ 4980
$ 5010
$ 5040
$

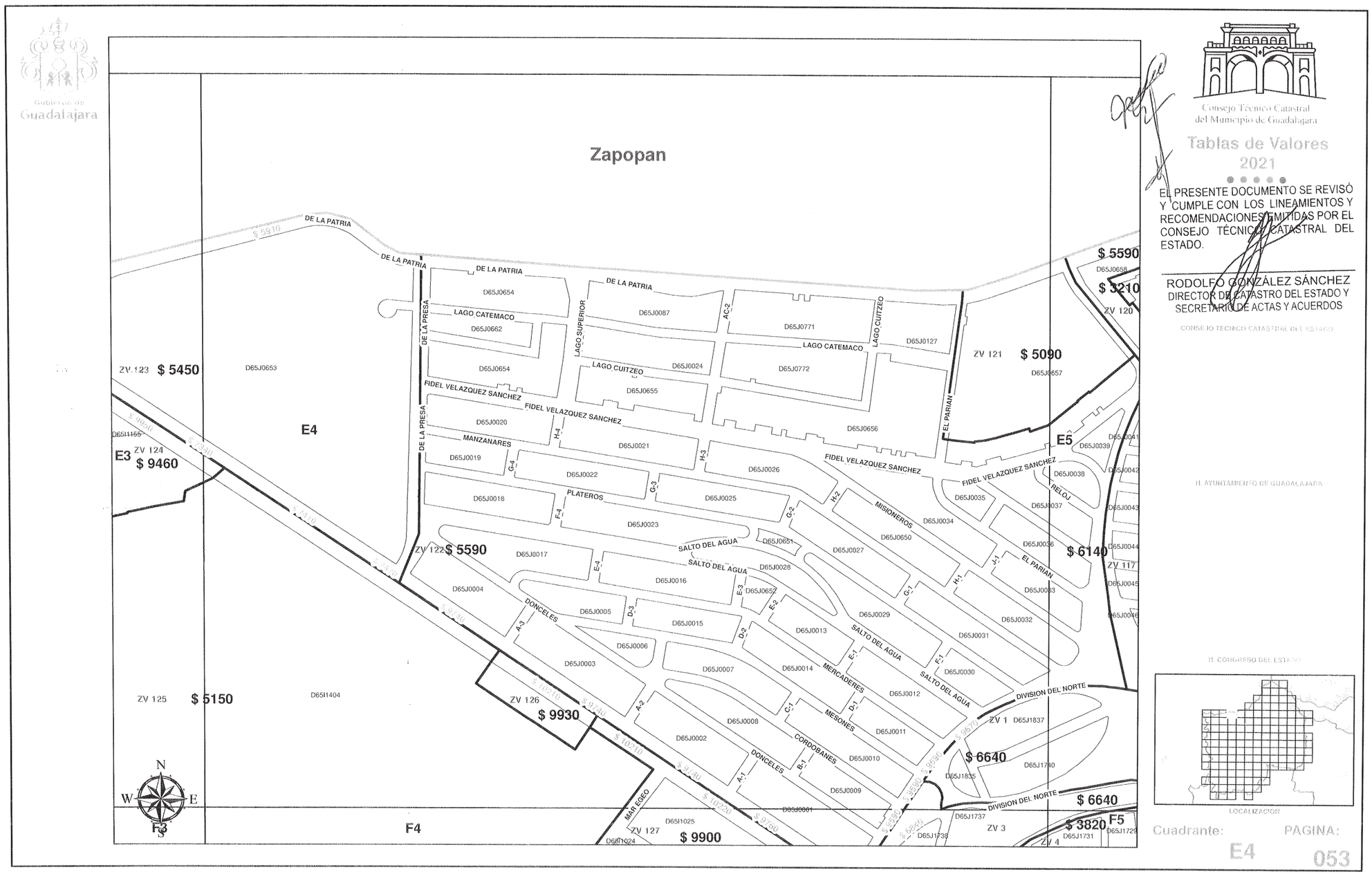

C9
C10
C11
D9
D10
D11
E9
E10
E11
$ 2660
$ 2950
$ 2530
$ 2660
$ 2530
$ 1600
$ 250
$ 2660
$ 2530
$ 2990
$ 1810
$ 3090
$ 3090
$ 2960
$ 3090
$ 2960
$ 3110
$ 3250
$ 2960
$ 2990
$ 2620
$ 2490
$ 2660
$ 2760
$ 2680
ZV 323
ZV 324
ZV 325
ZV 326
ZV 799
ZV 801
ZV 802
ZV 804
ZV 805
ZV 806
ZV 807
ZV 808
ZV 809
ZV 810
ZV 321
ZV 361
ZV 359
ZV 358
ZV 357
ZV 356
ZV 355
PRIVADA FERNANDO QUIROZ
JOSE RAMON
FERNANDO QUIROZ
REBECA URIBE
PEÑITAS
JOAQUIN TELLES
MARIANO RAMIREZ
JOSE CLEMENTE OROZCO
JESUS DE LOS RIOS
EZEQUIEL DUEÑAS
FRANCISCO SOSA
BELISARIO DOMINGUEZ
PASEO DE LAS AVES
FERNANDO CALDERON
PLAZA ANTONIO
JOAQUIN ROMERO
JOSE BECERRA
DAVID ALBERTO COSSIO
FELIX MARIA ESCALANTE
OTILIO GONZALEZ
GUILLERMO AGUIRRE Y FIERRO
ANSELMO MENA
ANTONIO LARRAÑAGA
JOSE GOMEZ UGARTE
ARCEDIANO
RITA GUTIERREZ
MANUEL DE JESUS ARECHIGA
IGNACIO CAMARENA
RAMON ISAAC ALCARAZ
ARTESANOS
N
W
E
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACION
Cuadrante:
D10
PAGINA:
048


Gobierno de Guadalajara
C10
$ 1600
ZV 321
ZV 324
D66A0181
D66A0182
$ 2530
D66A0138
C11
ZV 786
$ 250
D66A0961
D66A0798
D66A0960
ZV 359
$ 2990
ZV 361
$ 2660
D66A0773
D66A0722
D66A0721
D66A0241
ZV 362
$ 2310
Zapotlanejo
D66A0840
ZV 358
$ 1810
D11
D10
D66A0845
D66A0755
D66A0725
D66A0834
D66A0727
ZV 785
$ 100
ZV 364
D66A0862
$ 2680
D66A0863
D66A0188
RITA GUTIERREZ
D66A0189
D66A0178
ZV 363
ZV 787
$ 250
D66A0185
ZV 365
$ 2660
D66A0157
N
W
E
S
E10
E11
$ 7140
D66A0698
ZV 720
E12
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
D11
PAGINA:
049


Ayuntamiento de Guadalajara
Zapopan
E1
E2
F1
F2
DE LA PATRIA
ACUEDUCTO
PASEO DEL EDEN
JOSE MARIA ESCRIVA
ZV 153 $ 4250 D65I1166
ZV 155 $ 14140
ZV 154 $ 10320 D65I1340
ZV 157 $ 10150
$ 10700 D65I1167 ZV 158
ZV 156 $ 10790 D65I1167
ZV 159 $ 10230
ZV 160 $ 9850 D65I1162
$ 8460 ZV 162
$ 10230 ZV 163 D65I1057
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: E1
PAGINA: 050


Gobierno de la Guadalajara
Zapopan
$ 9380
$ 9880
$ 9080
$ 9080
$ 9080
$ 9080
$ 9080
$ 9080
$ 9080
$ 9080
$ 9080
$ 9080
$ 9080
$ 9080
$ 9340
$ 9340
$ 9340
$ 9340
E1
E2
E3
ZV 153
$ 4250
D65I1166
ZV 152
$ 7960
D65I1176
$ 7960
ALBERTA
ANTIOQUIA
DE LA PATRIA
TUCUMAN
MARACAIBO
LA GUAIRA
BARRANQUILLA
BRASILIA
ANTOFAGASTA
D65I1172
D65I1178
D65I1173
D65I1174
D65I1175
D65I1177
D65I1179
ZV 150
$ 6970
D65I1188
ZV 151
ZV 145
$ 4270
ZV 143
$ 7980
D65I1180
D65I1185
ZV 146
$ 8330
F3
N
W
E
S
F1
F2
ZV 163
$ 10230
D65I1057
D65I1197
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
E2
PAGINA:
051


Gobierno de Guadalajara
Zapopan
E2
E3
E4
F2
F3
F4
ZV 150
$ 6970
D65I1188
ZV 149
D65I1189
$ 7000
D65I1193
D65I1191
D65I1190
D65I1190
ZV 124
$ 9460
D65I1155
ZV 123
$ 5450
D65J0653
$ 7780
D65I1186
ZV 148
D65I1188
D65I1187
D65I1404
$ 5150
ZV 125
D65I1088
D65I1177
D65I1175
D65I1179
$ 7960
ZV 151
$ 8320
D65I1305
ZV 147
D65I1306
$ 8330
ZV 146
D65I1185
D65I1304
D65I1302
DE LA PATRIA
DE LAS AMERICAS
HIPODROMO
ARAUCA
MIRANDA
MASAYA
ASUNCION
PRIVADA COLOMOS
ANTOFAGASTA
ONTARIO
AVELLANEDA
BRASILIA
RIO DE LA PLATA
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: E3
PAGINA: 052



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

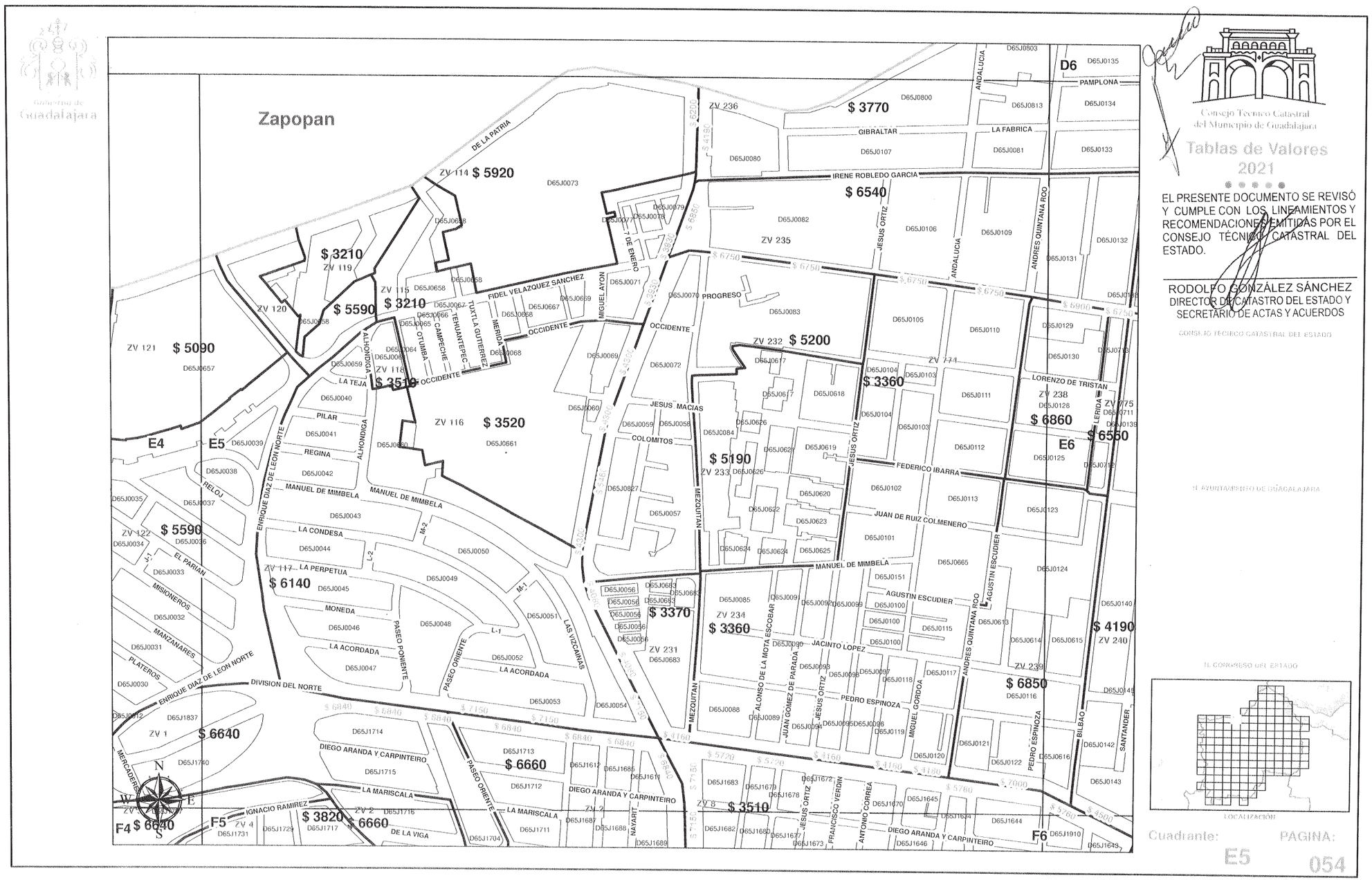
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

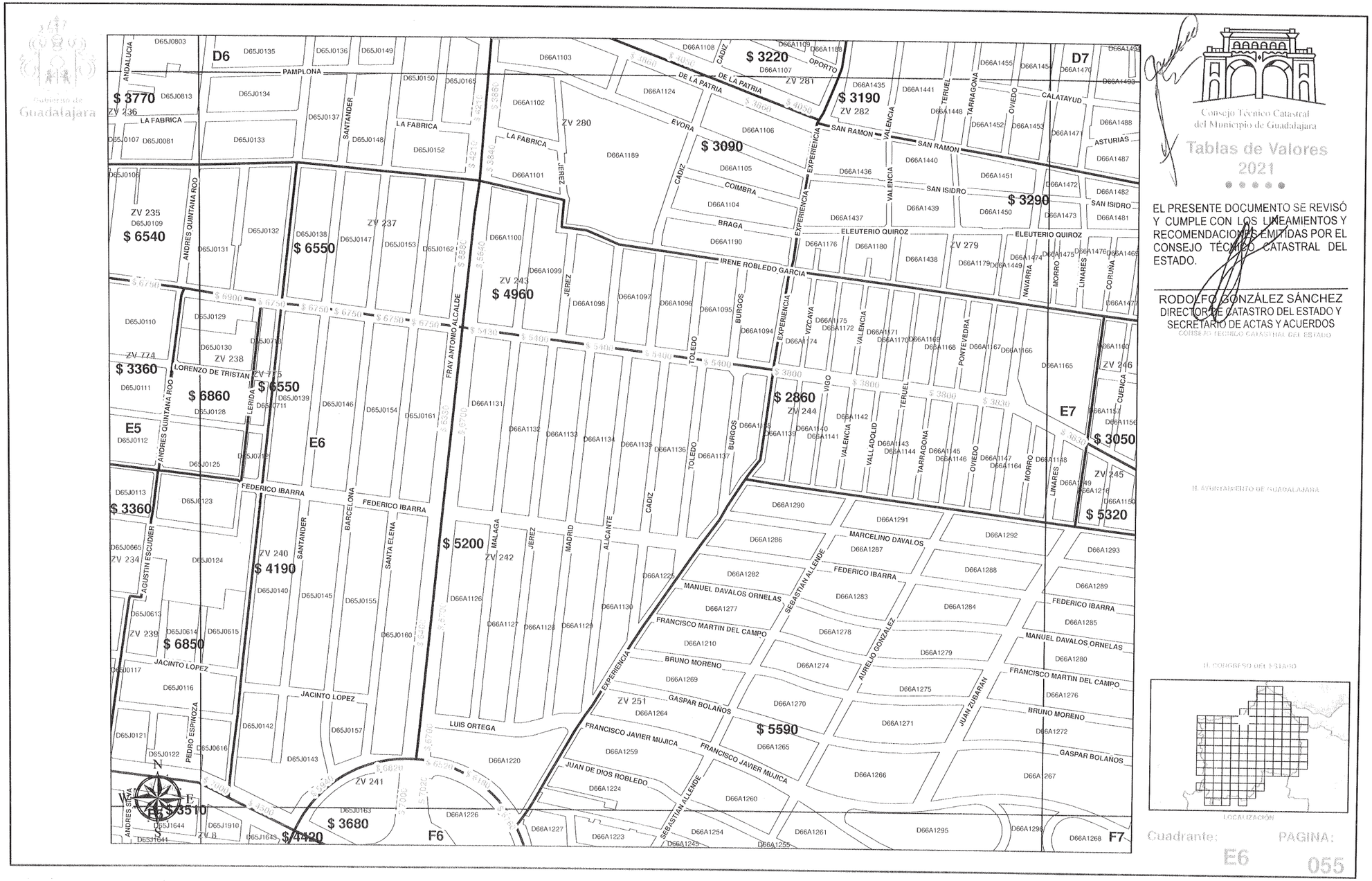
H. CONGRESO DEL ESTADO

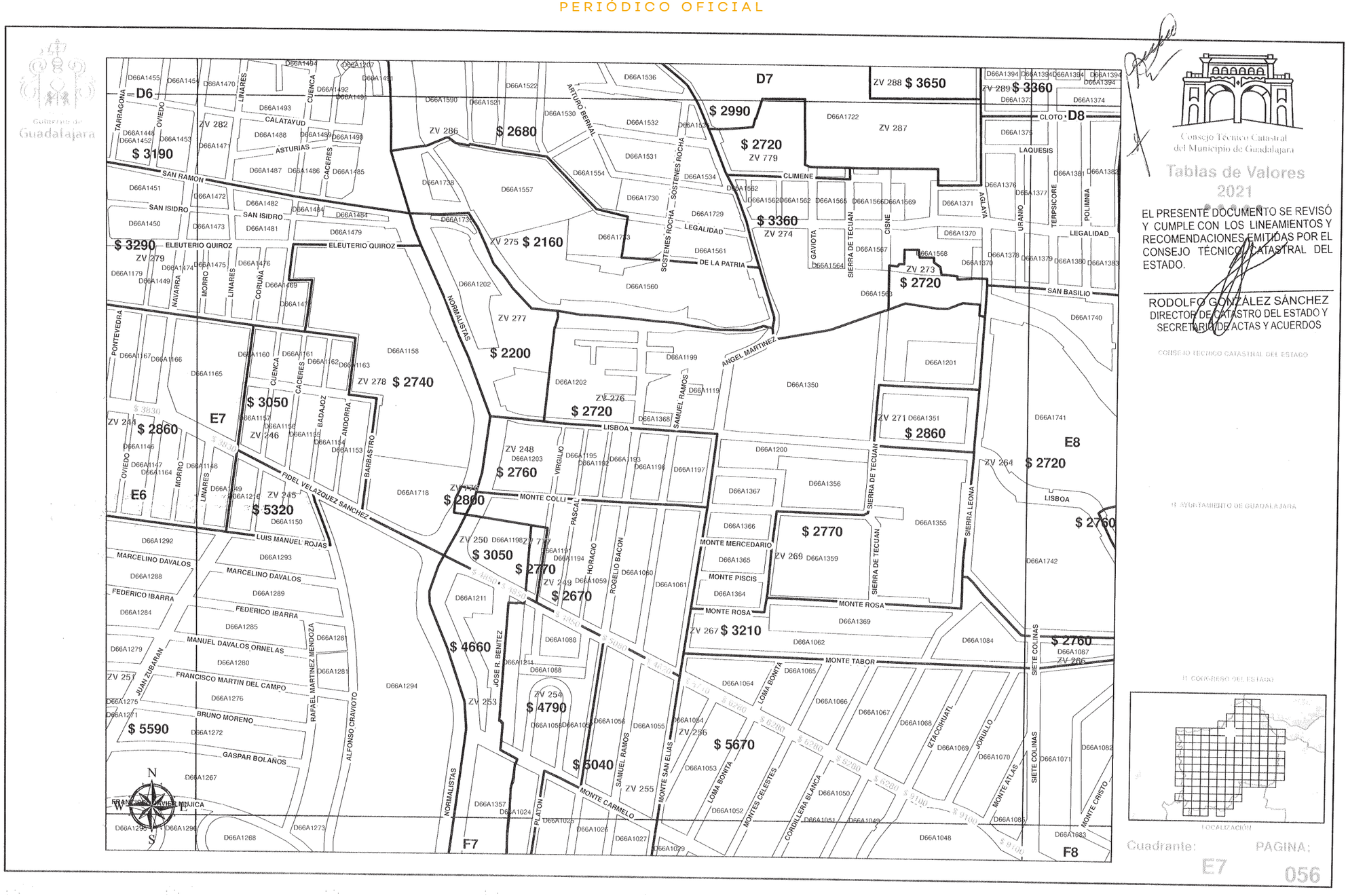
LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E4

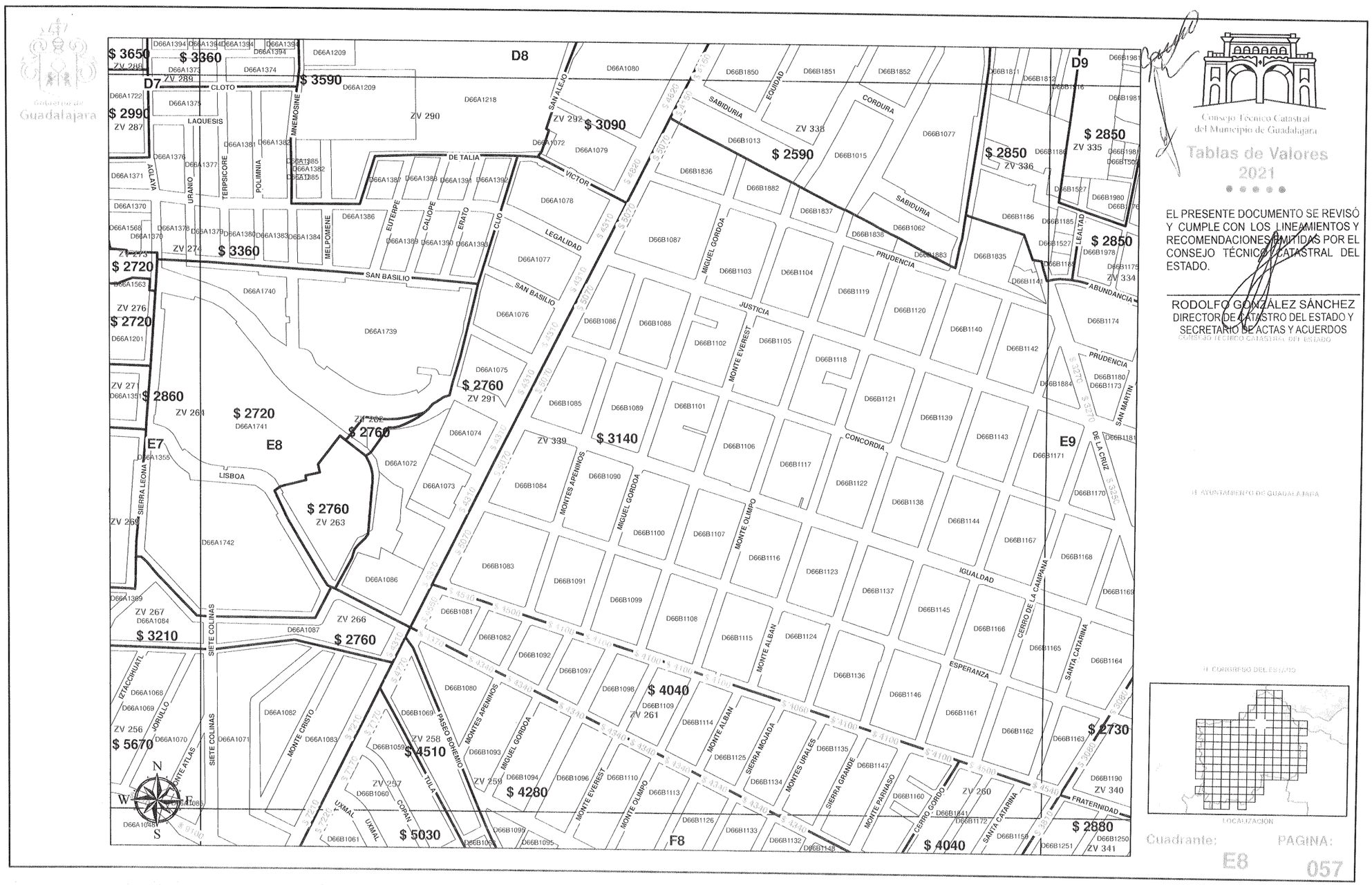
PAGINA: 053

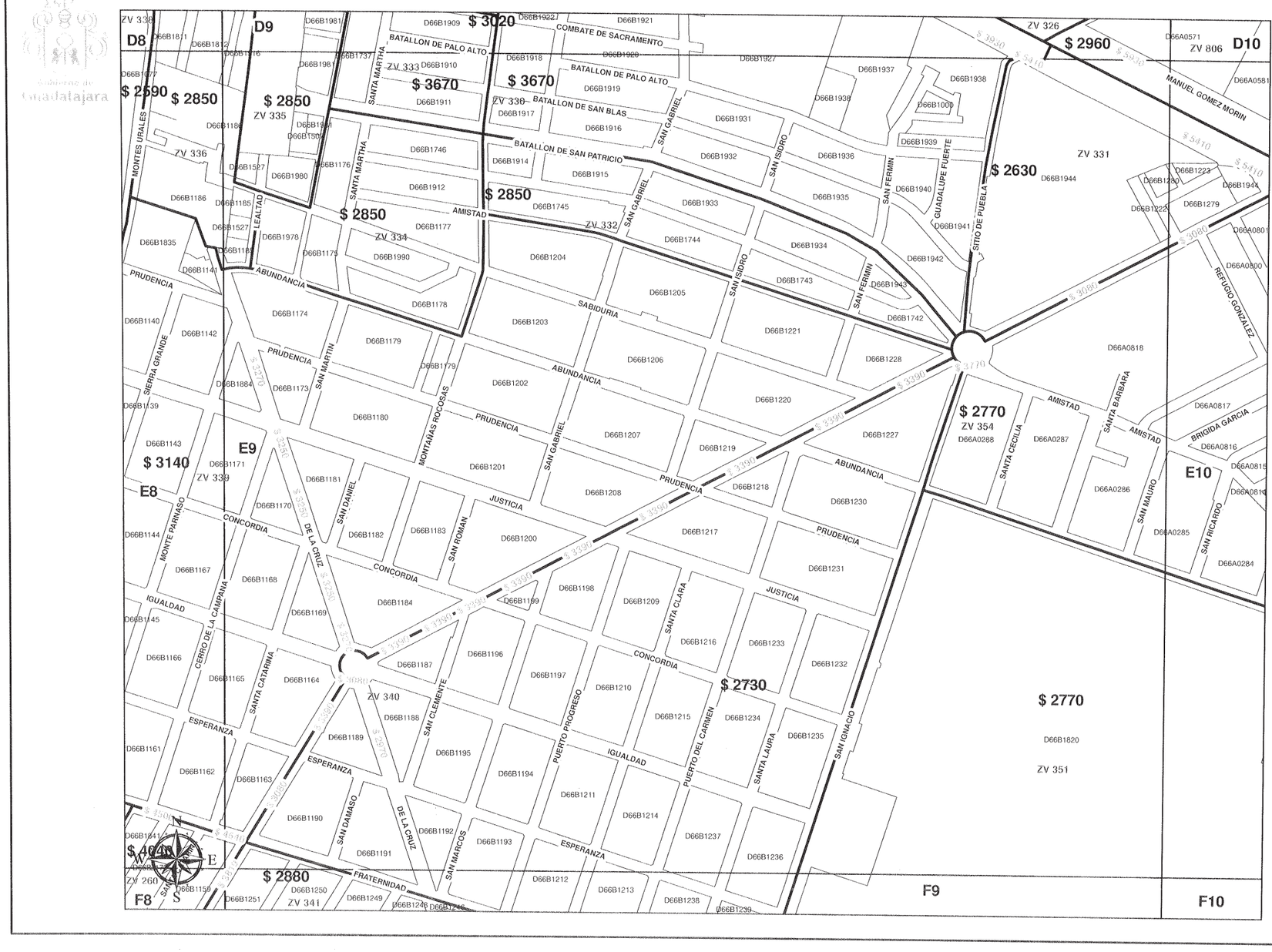

Gobierno de Guadalajara
Zapopan
DE LA PATRIA
ZV 114 $ 5920
D65J0073
D65J0658
$ 3210
ZV 119
ZV 115 D65J0658
$ 5590
$ 3210
ZV 120
D65J0658
D65J0659
D65J0667
D65J0668
FIDEL VELAZQUEZ SANCHEZ
TUXTLA GUTIERREZ
MERIDA
OCCIDENTE
MIGUEL AYON
1 DE ENERO
PROGRESO
ZV 121 $ 5090
D65J0657
D65J0064
D65J0066
D65J0065
TEHUANTEPEC
CAMPECHE
OTUMBA
ALHONDIGA
D65J0069
D65J0072
ZV 118
$ 3510
LA TEJA
D65J0040
PILAR
D65J0041
REGINA
D65J0042
ZV 116 $ 3520
D65J0661
D65J0060
JESUS MACIAS
D65J0059
D65J0058
D65J0626
COLOMITOS
D65J0084
D65J0627
D65J0057
D65J0622
D65J0623
D65J0624
D65J0625
MEZQUITAN
$ 5190
ZV 233
D65J0626
D65J0620
D65J0619
D65J0618
D65J0617
D65J0104
D65J0103
D65J0102
D65J0101
D65J0151
D65J0665
D65J0085
D65J0090
D65J0088
D65J0089
D65J0094
D65J0095
D65J0096
D65J0119
D65J0120
ZV 8 $ 3510
D65J1683
D65J1679
D65J1678
D65J1682
D65J1680
D65J1677
D65J1673
D65J1672
D65J1670
D65J1645
D65J1634
D65J1644
D65J1646
D65J1910
D65J1649
ZV 232 $ 5200
D65J0617
ZV 234
$ 3360
ZV 231
D65J0683
$ 3370
ZV 236
$ 3770
D65J0800
D65J0803
D65J0813
D65J0080
D65J0107
D65J0081
D65J0133
D65J0135
D6
PAMPLONA
D65J0134
GIBRALTAR
LA FABRICA
IRENE ROBLEDO GARCIA
$ 6540
D65J0082
ZV 235
D65J0106
D65J0109
D65J0131
D65J0132
JESUS ORTIZ
ANDALUCIA
ANDRES QUINTANA ROO
$ 6750
$ 6900
D65J0105
D65J0110
D65J0129
D65J0130
ZV 774
$ 3360
D65J0111
LORENZO DE TRISTAN
ZV 238
D65J0128
$ 6860
ZV 775
D65J0711
D65J0139
LERIDA
$ 6550
E6
D65J0125
D65J0112
FEDERICO IBARRA
D65J0113
D65J0123
JUAN DE RUIZ COLMENERO
D65J0124
AGUSTIN ESCUDIER
D65J0140
$ 4190
ZV 240
ZV 239
$ 6850
D65J0116
D65J0614
D65J0615
D65J0613
D65J0115
D65J0100
D65J0099
D65J0098
D65J0097
D65J0118
D65J0117
JACINTO LOPEZ
ALONSO DE LA MOTA ESCOBAR
JUAN GOMEZ DE PARADA
MIGUEL GORDOA
PEDRO ESPINOZA
D65J0121
D65J0122
D65J0616
D65J0142
D65J0143
BILBAO
SANTANDER
D65J0145
D65J0056
D65J0683
D65J0055
D65J0054
D65J0053
D65J0052
D65J0051
D65J0050
D65J0049
D65J0048
D65J0047
D65J0046
D65J0045
D65J0044
D65J0043
M-1
M-2
L-1
L-2
LAS VIZCAINAS
PASEO ORIENTE
PASEO PONIENTE
MONEDA
LA ACORDADA
LA PERPETUA
ZV 117 $ 6140
EL PARIAN
MISIONEROS
MANZANARES
PLATEROS
D65J0030
D65J0031
D65J0032
D65J0033
D65J0034
D65J0035
D65J0036
D65J0037
D65J0038
D65J0039
RELOJ
ENRIQUE DIAZ DE LEON NORTE
MANUEL DE MIMBELA
LA CONDESA
REGINA
ALHONDIGA
E4
E5
ZV 122 $ 5590
DIVISION DEL NORTE
$ 6640
ZV 1
D65J1837
D65J1740
D65J1714
D65J1715
D65J1713
$ 6660
D65J1712
D65J1612
D65J1685
D65J1610
DIEGO ARANDA Y CARPINTEIRO
LA MARISCALA
MERCADERES
IGNACIO RAMIREZ
ZV 4
D65J1731
D65J1729
ZV 2 D65J1716
D65J1717
$ 3820
$ 6660
DE LA VIGA
D65J1704
D65J1711
D65J1687
D65J1688
D65J1689
NAYARIT
F4 $ 6640
F5
F6
N
S
W
E
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: E5
PAGINA: 054


Gobierno de Guadalajara
D6
D7
E5
E6
E7
F6
F7
$ 3770
$ 3220
$ 3190
$ 3090
$ 3290
$ 6540
$ 6550
$ 4960
$ 3360
$ 6860
$ 6550
$ 2860
$ 3050
$ 3360
$ 5200
$ 4190
$ 5320
$ 6850
$ 5590
$ 3510
$ 3680
$ 4420
ZV 236
ZV 280
ZV 281
ZV 282
ZV 235
ZV 237
ZV 279
ZV 243
ZV 238
ZV 244
ZV 246
ZV 245
ZV 240
ZV 242
ZV 234
ZV 239
ZV 251
ZV 241
PAMPLONA
DE LA PATRIA
EVORA
SAN RAMON
SAN ISIDRO
BRAGA
ELEUTERIO QUIROZ
IRENE ROBLEDO GARCIA
LORENZO DE TRISTAN
FEDERICO IBARRA
JACINTO LOPEZ
LUIS ORTEGA
MARCELINO DAVALOS
MANUEL DAVALOS ORNELAS
FRANCISCO MARTIN DEL CAMPO
BRUNO MORENO
GASPAR BOLAÑOS
FRANCISCO JAVIER MUJICA
JUAN DE DIOS ROBLEDO
LA FABRICA
ANDALUCIA
SANTANDER
ANDRES QUINTANA ROO
JEREZ
CADIZ
COIMBRA
EXPERIENCIA
VALENCIA
TERUEL
TARRAGONA
OVIEDO
CALATAYUD
ASTURIAS
NAVARRA
MORRO
LINARES
CORUÑA
CUENCA
BURGOS
VIZCAYA
VIGO
VALLADOLID
TOLEDO
PONTEVEDRA
FRAY ANTONIO ALCALDE
LLERIDA
BARCELONA
SANTA ELENA
MALAGA
MADRID
ALICANTE
AGUSTIN ESCUDIER
PEDRO ESPINOZA
SEBASTIAN ALLENDE
AURELIO GONZALEZ
JUAN ZUBARAN
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: F6
PAGINA: 055


Gobierno de Guadalajara
D6
D7
D8
E6
E7
E8
F7
F8
$ 3190
$ 2680
$ 2990
$ 2720
$ 3650
$ 3360
$ 3290
$ 2160
$ 3360
$ 2720
$ 2200
$ 2740
$ 3050
$ 2860
$ 2720
$ 2860
$ 2720
$ 5320
$ 2760
$ 2800
$ 2770
$ 2760
$ 3050
$ 2670
$ 2770
$ 3210
$ 4660
$ 2760
$ 4790
$ 5590
$ 5670
$ 5040
SAN RAMON
ELEUTERIO QUIROZ
SAN ISIDRO
CALATAYUD
ASTURIAS
CLIMENE
CLOTO
LAQUESIS
LEGALIDAD
DE LA PATRIA
SAN BASILIO
ANGEL MARTINEZ
LISBOA
MONTE COLLI
MONTE MERCEDARIO
MONTE PISCIS
MONTE ROSA
MONTE TABOR
MONTE CARMELO
FIDEL VELAZQUEZ SANCHEZ
LUIS MANUEL ROJAS
MARCELINO DAVALOS
FEDERICO IBARRA
MANUEL DAVALOS ORNELAS
FRANCISCO MARTIN DEL CAMPO
BRUNO MORENO
GASPAR BOLAÑOS
FRANCISCO JAVIER MUJICA
ZV 282
ZV 286
ZV 287
ZV 288
ZV 289
ZV 279
ZV 275
ZV 274
ZV 273
ZV 277
ZV 278
ZV 276
ZV 271
ZV 264
ZV 244
ZV 246
ZV 248
ZV 245
ZV 250
ZV 249
ZV 267
ZV 269
ZV 266
ZV 254
ZV 253
ZV 256
ZV 255
TARRAGONA
OVIEDO
LINARES
CUENCA
CACERES
ARTURO BERNAL
SOSTENES ROCHA
SIERRA DE TECUAN
GAVIOTA
CISNE
AGLAYA
URANIO
TERPSICORE
POLIMNIA
NORMALISTAS
SAMUEL RAMOS
PONTEVEDRA
NAVARRA
MORRO
CORUÑA
BADAJOZ
ANDORRA
BARBASTRO
VIRGILIO
PASCAL
HORACIO
ROGELIO BACON
JOSE R. BENITEZ
RAFAEL MARTINEZ MENDOZA
ALFONSO CRAVIOTO
JUAN ZUBARAN
LOMA BONITA
MONTES CELESTES
CORDILLERA BLANCA
MONTE SAN ELIAS
PLATON
SIERRA LEONA
SIETE COLINAS
ITZACONUATL
JORUILLO
MONTE ATLAS
MONTE CRISTO
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: E7
PAGINA: 056

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

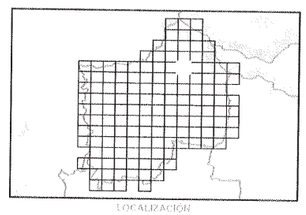
Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

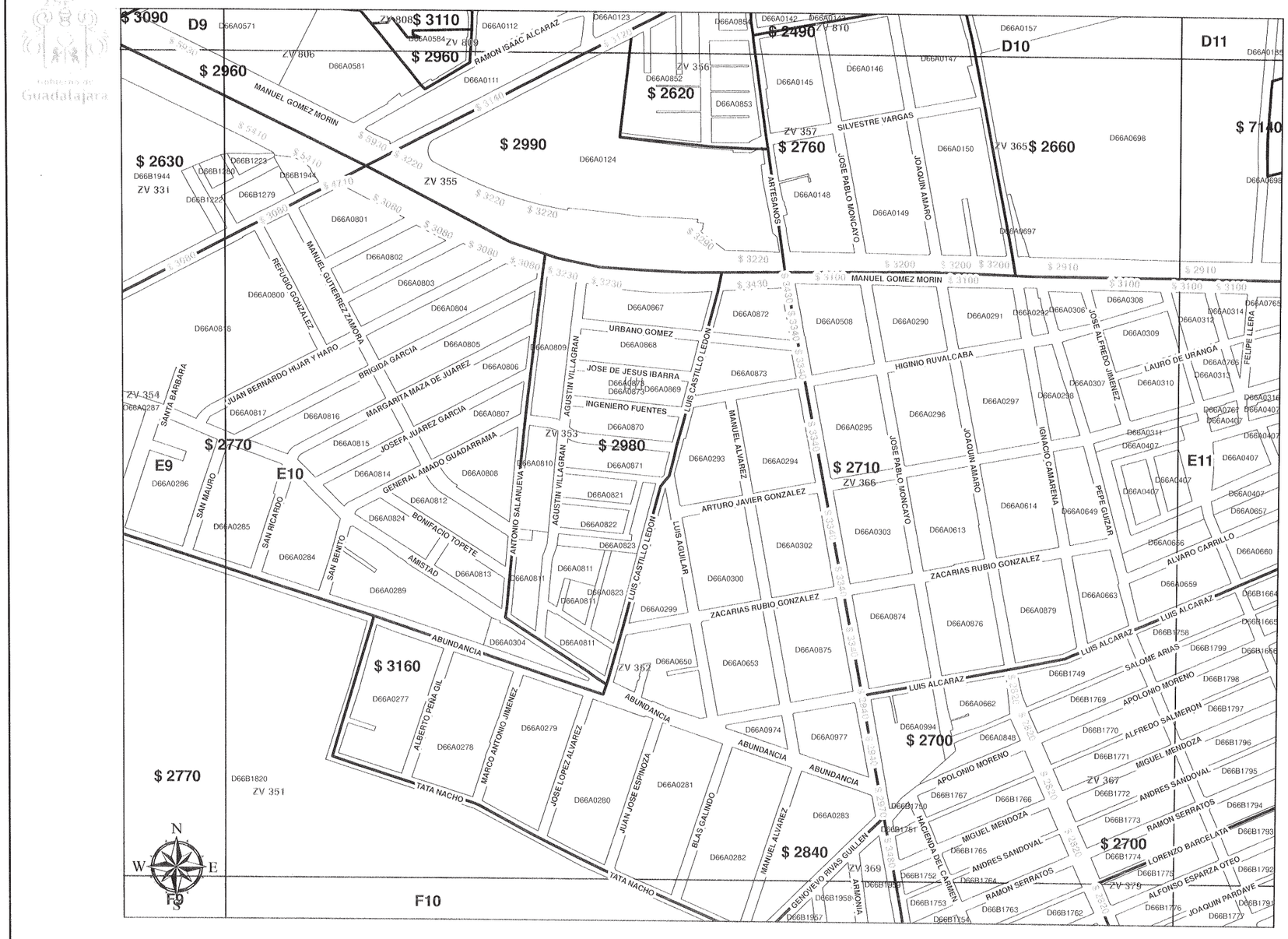
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E9

PAGINA: 058



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

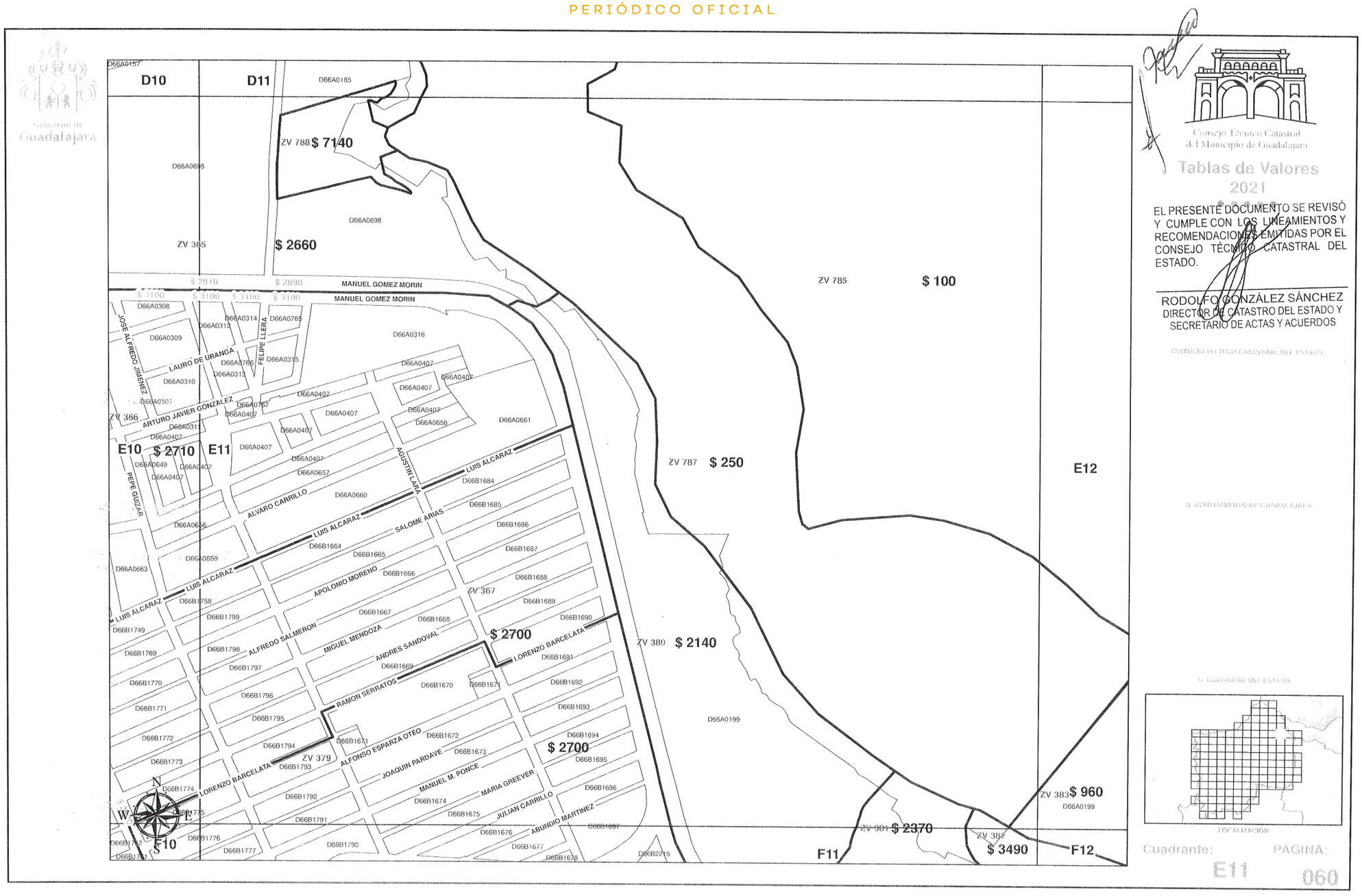
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACION

Cuadrante: E10 PAGINA: 059



Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

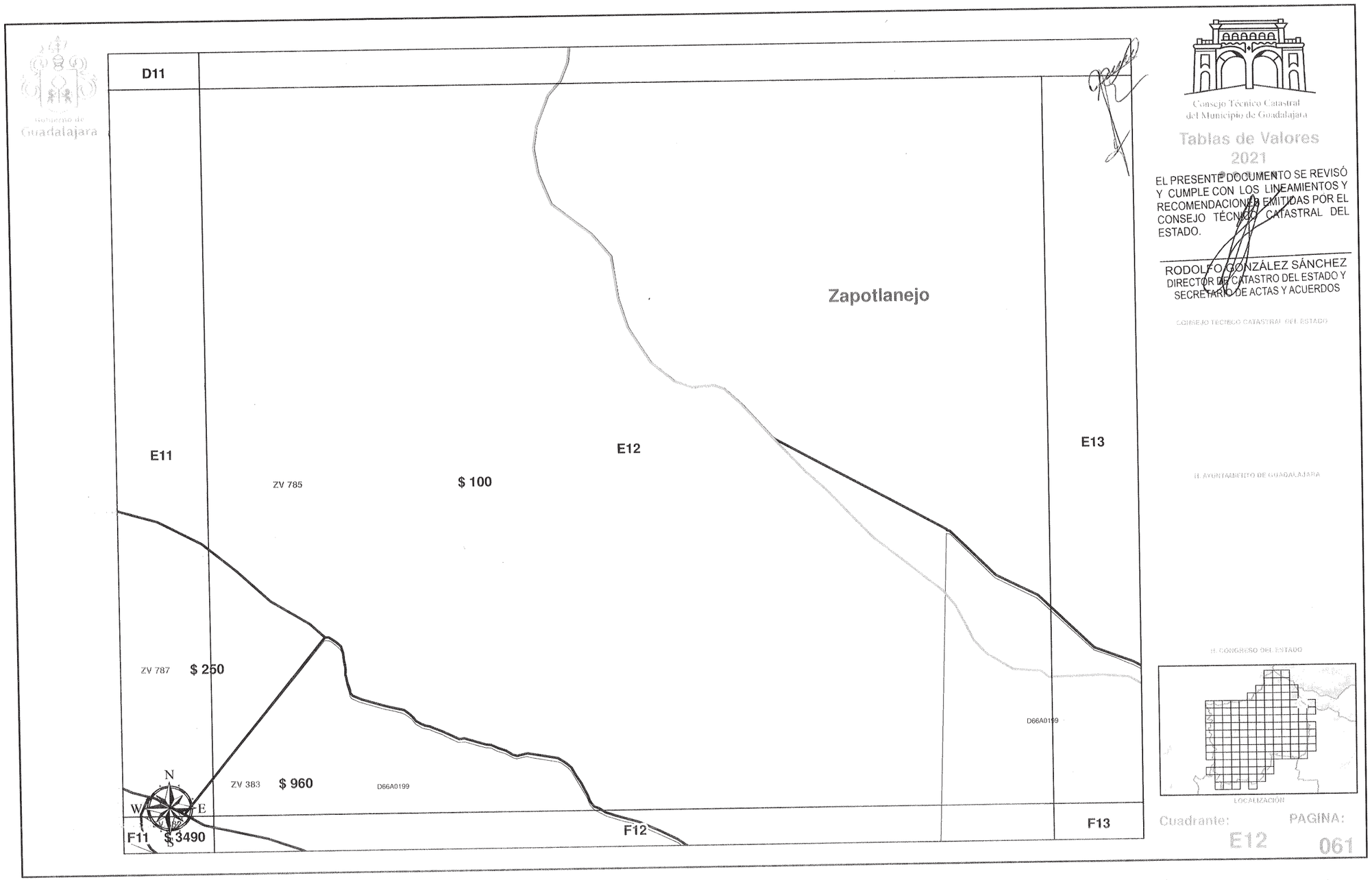
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E11

PAGINA: 060


Gobierno de Guadalajara
D11
Zapotlanejo
E11
E12
E13
ZV 785
$ 100
ZV 787
$ 250
ZV 383
$ 960
D66A0199
F11
$ 3490
F12
F13
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: E12
PAGINA: 061

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

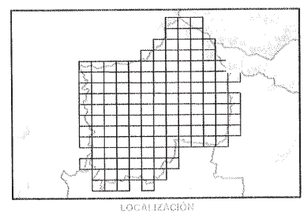
Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

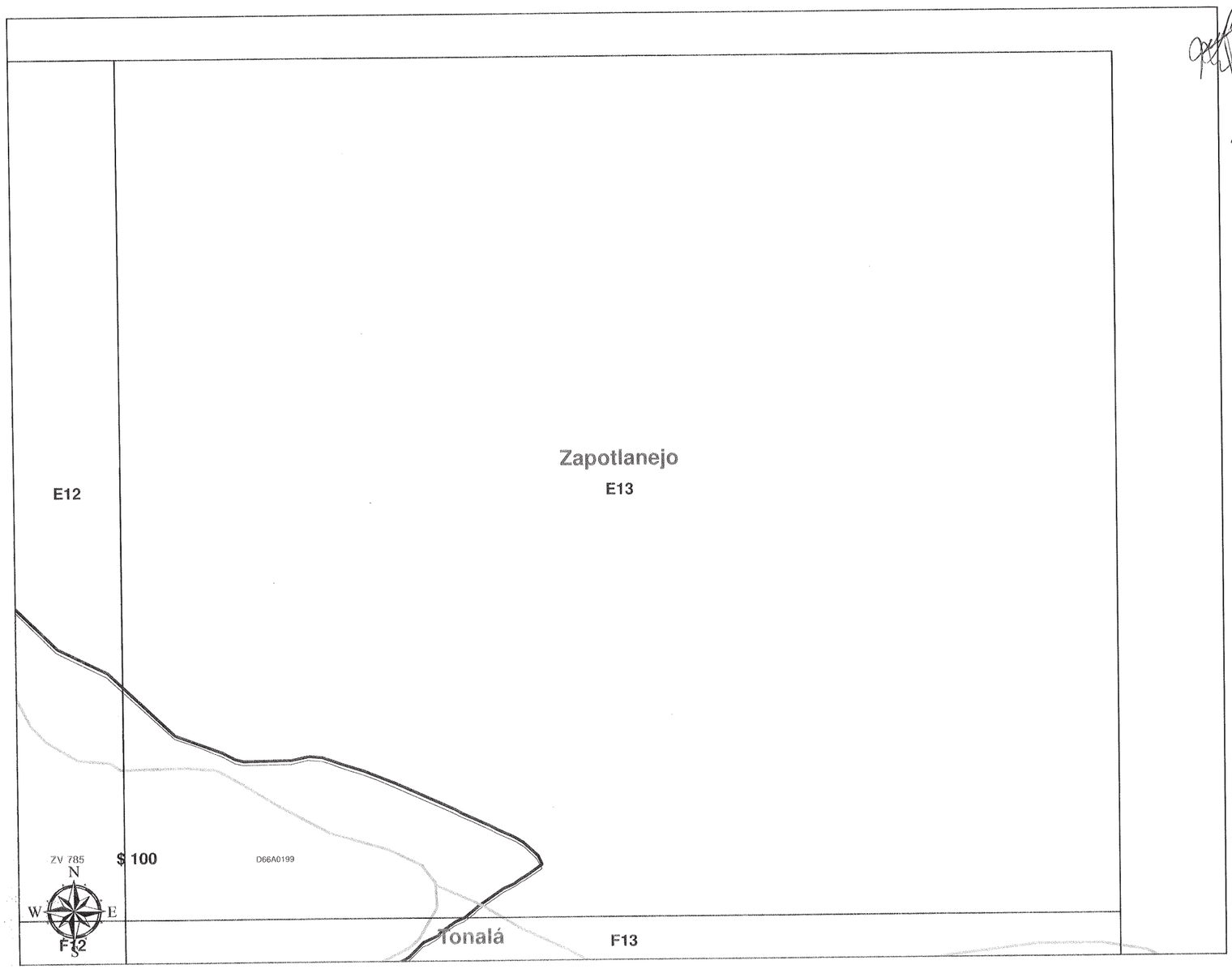
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

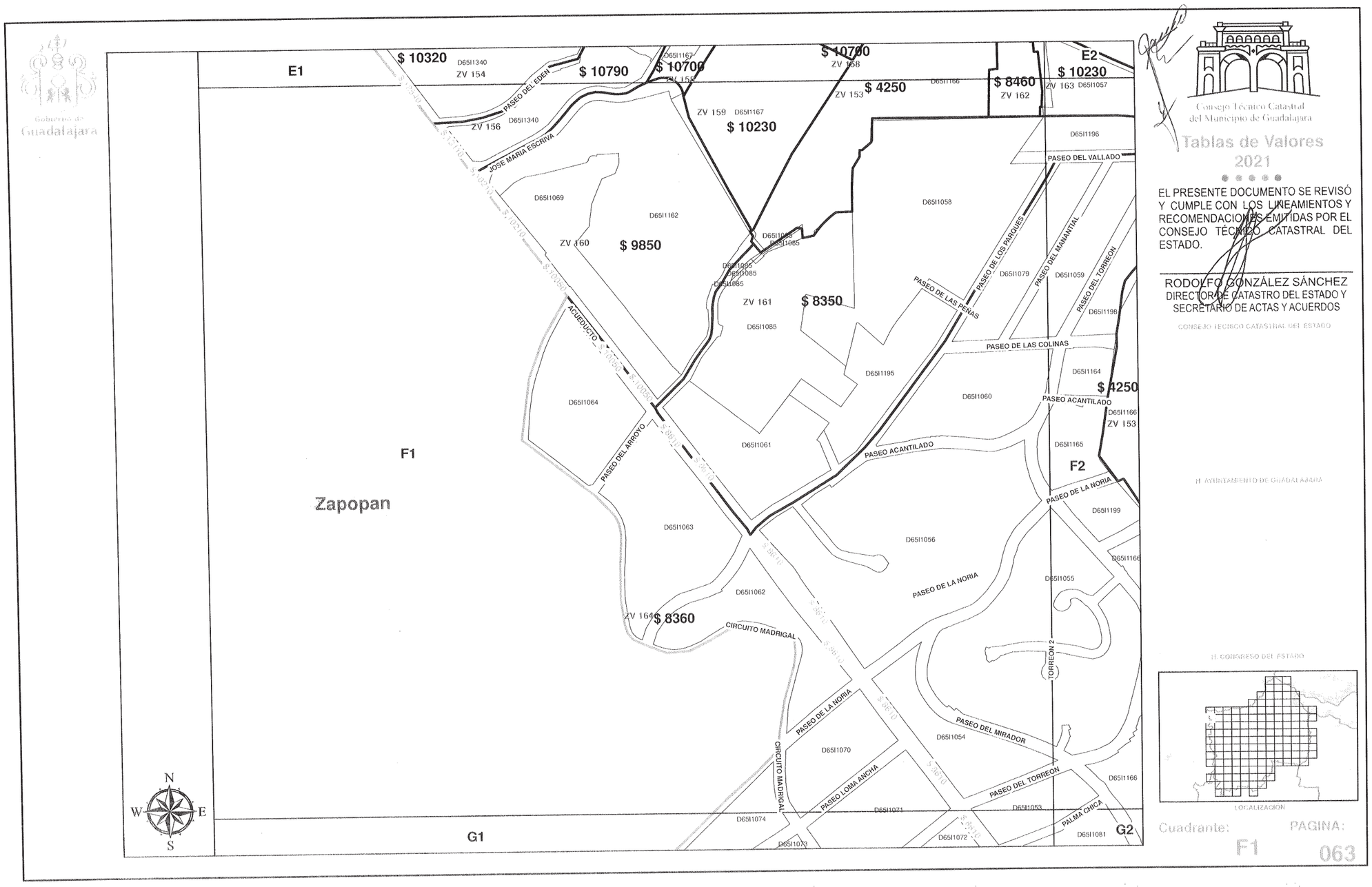
H. CONGRESO DEL ESTADO

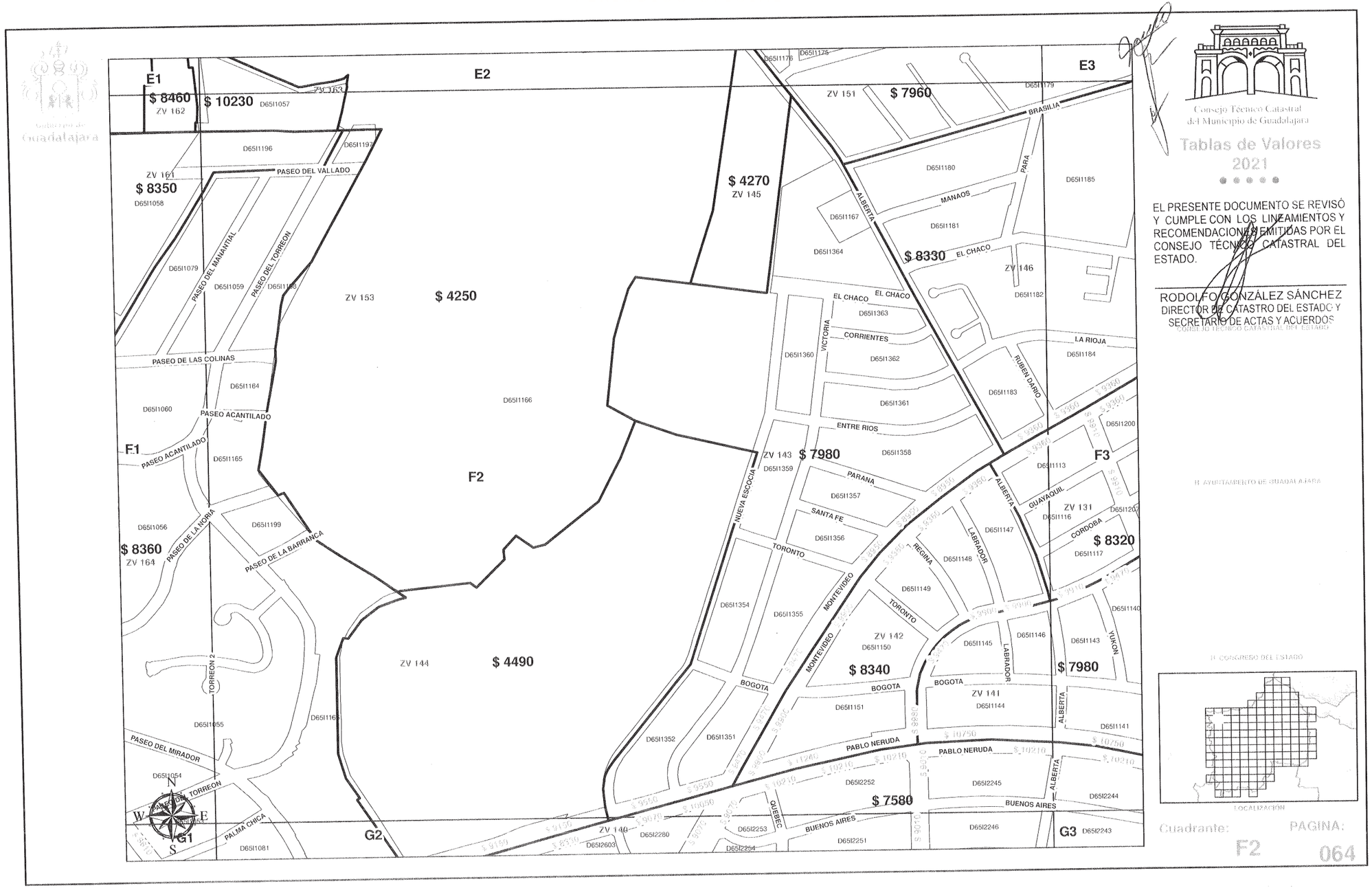


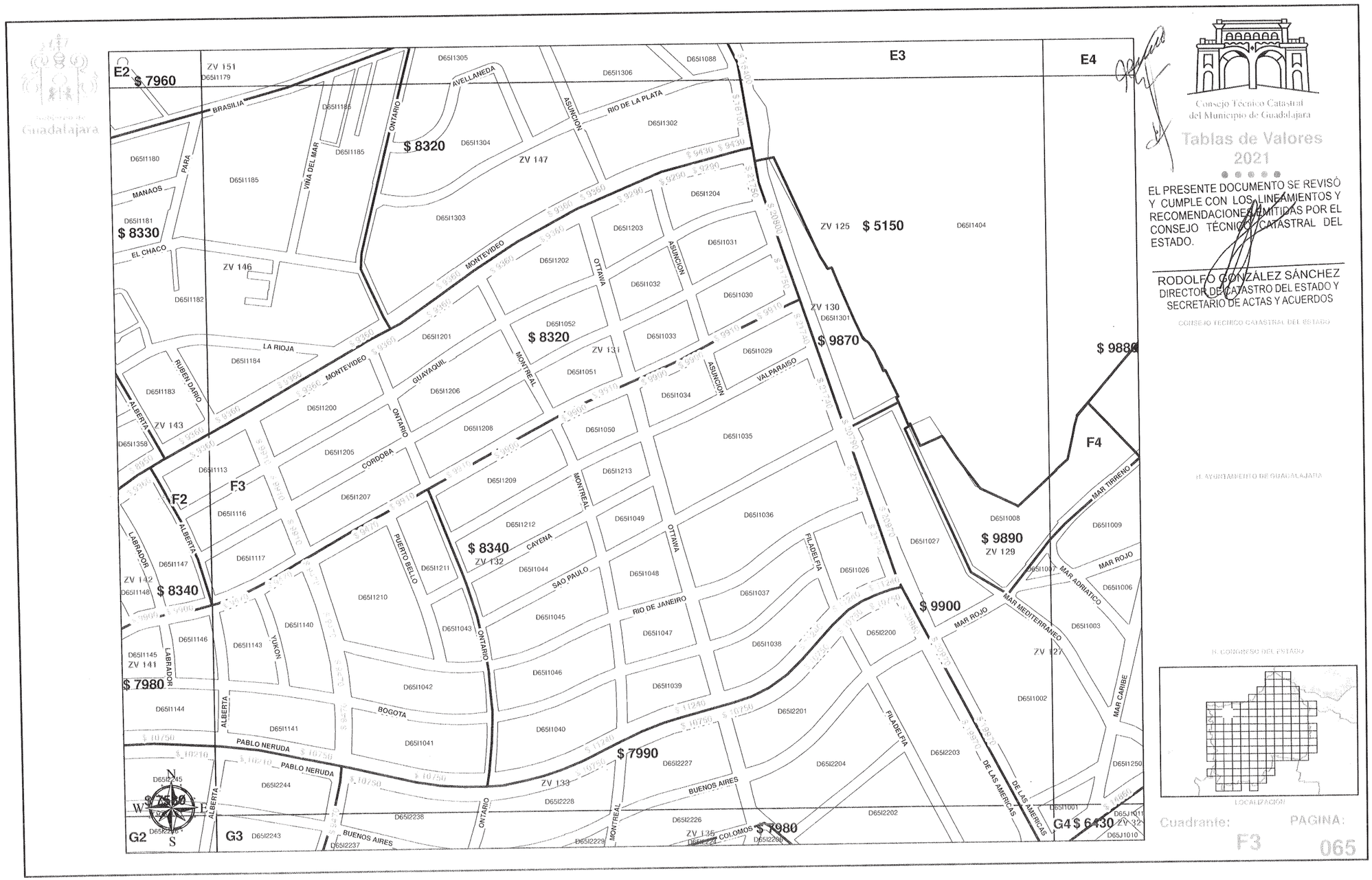
LOCALIZACIÓN

Cuadrante: E13 PAGINA: 062




Gobierno de Guadalajara
E1
$ 10320
D65I1340
ZV 154
$ 10790
PASEO DEL EDEN
ZV 156
D65I1340
JOSE MARIA ESCRIVA
$ 10700
D65I1167
ZV 159
$ 10230
$ 10700
ZV 158
$ 10700
ZV 153
$ 4250
D65I1166
$ 8460
ZV 162
E2
$ 10230
ZV 163
D65I1057
D65I1196
PASEO DEL VALLADO
D65I1069
D65I1162
ZV 160
$ 9850
D65I1058
D65I1085
ZV 161
$ 8350
D65I1085
PASEO DE LAS PENAS
PASEO DE LOS PARQUES
PASEO DEL MANANTIAL
PASEO DEL TORREON
D65I1079
D65I1059
D65I1198
PASEO DE LAS COLINAS
D65I1195
D65I1164
$ 4250
D65I1060
PASEO ACANTILADO
D65I1166
ZV 153
ACUEDUCTO
D65I1064
PASEO DEL ARROYO
D65I1061
PASEO ACANTILADO
D65I1165
F2
F1
Zapopan
PASEO DE LA NORIA
D65I1199
D65I1063
D65I1056
D65I1166
D65I1055
PASEO DE LA NORIA
D65I1062
ZV 164
$ 8360
CIRCUITO MADRIGAL
TORREON 2
PASEO DE LA NORIA
PASEO DEL MIRADOR
D65I1054
CIRCUITO MADRIGAL
D65I1070
PASEO LOMA ANCHA
PASEO DEL TORREON
D65I1166
D65I1074
D65I1071
D65I1053
PALMA CHICA
G1
D65I1073
D65I1072
D65I1081
G2
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
F1
PAGINA:
063


E1
E2
E3
F1
F2
F3
G1
G2
G3
$ 8460
$ 10230
ZV 162
D65I1057
ZV 163
D65I1196
D65I1197
ZV 161
$ 8350
D65I1058
PASEO DEL VALLADO
PASEO DEL MANANTIAL
PASEO DEL TORREON
D65I1079
D65I1059
D65I1198
ZV 153
$ 4250
PASEO DE LAS COLINAS
D65I1164
D65I1060
PASEO ACANTILADO
D65I1165
D65I1056
$ 8360
ZV 164
PASEO DE LA NORIA
D65I1199
PASEO DE LA BARRANCA
TORREON 2
D65I1055
D65I1163
PASEO DEL MIRADOR
D65I1054
PASEO DEL TORREON
PALMA CHICA
D65I1081
ZV 144
$ 4490
D65I1166
$ 4270
ZV 145
D65I1178
D65I1175
ZV 151
$ 7960
D65I1179
BRASILIA
D65I1180
PARA
D65I1185
MANAOS
D65I1167
ALBERTA
D65I1181
$ 8330
EL CHACO
ZV 146
D65I1364
D65I1182
EL CHACO
EL CHACO
D65I1363
VICTORIA
CORRIENTES
LA RIOJA
D65I1360
D65I1362
D65I1184
RUBEN DARIO
D65I1183
D65I1361
ENTRE RIOS
D65I1200
ZV 143
$ 7980
D65I1358
D65I1359
PARANA
D65I1357
NUEVA ESCOCIA
SANTA FE
D65I1356
ALBERTA
GUAYAQUIL
ZV 131
D65I1116
D65I1113
CORDOBA
$ 8320
D65I1117
D65I1147
LABRADOR
REGINA
D65I1148
TORONTO
D65I1149
D65I1354
D65I1355
MONTEVIDEO
ZV 142
D65I1150
$ 8340
D65I1145
D65I1146
D65I1143
YUKON
D65I1140
$ 7980
BOGOTA
D65I1151
ZV 141
D65I1144
D65I1352
D65I1351
PABLO NERUDA
D65I2252
D65I2245
D65I1141
$ 7580
BUENOS AIRES
QUEBEC
D65I2253
D65I2280
ZV 140
D65I2603
D65I2254
D65I2251
D65I2246
D65I2244
D65I2243
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACION
Cuadrante:
F2
PAGINA:
064



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DEL CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

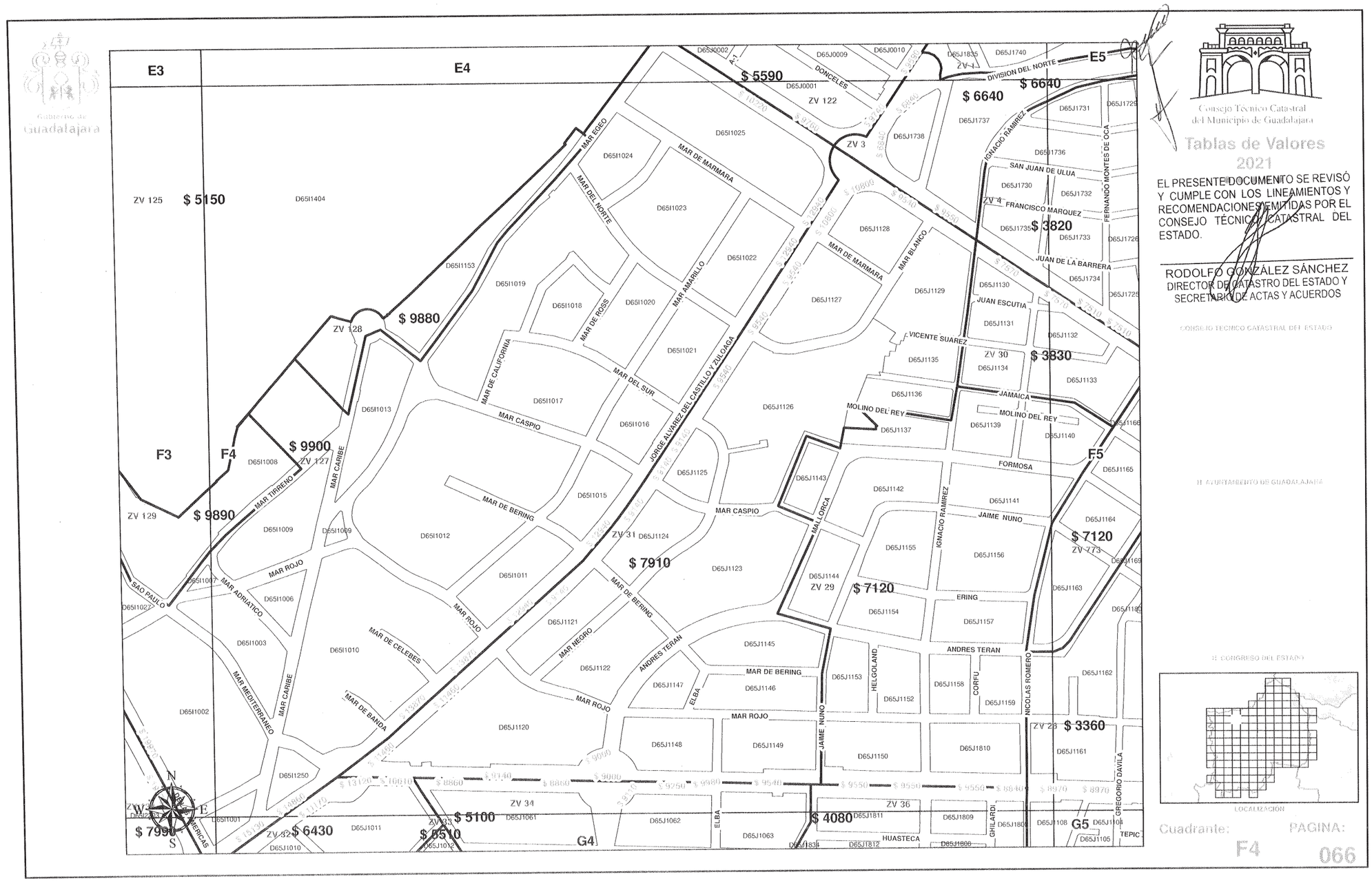
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

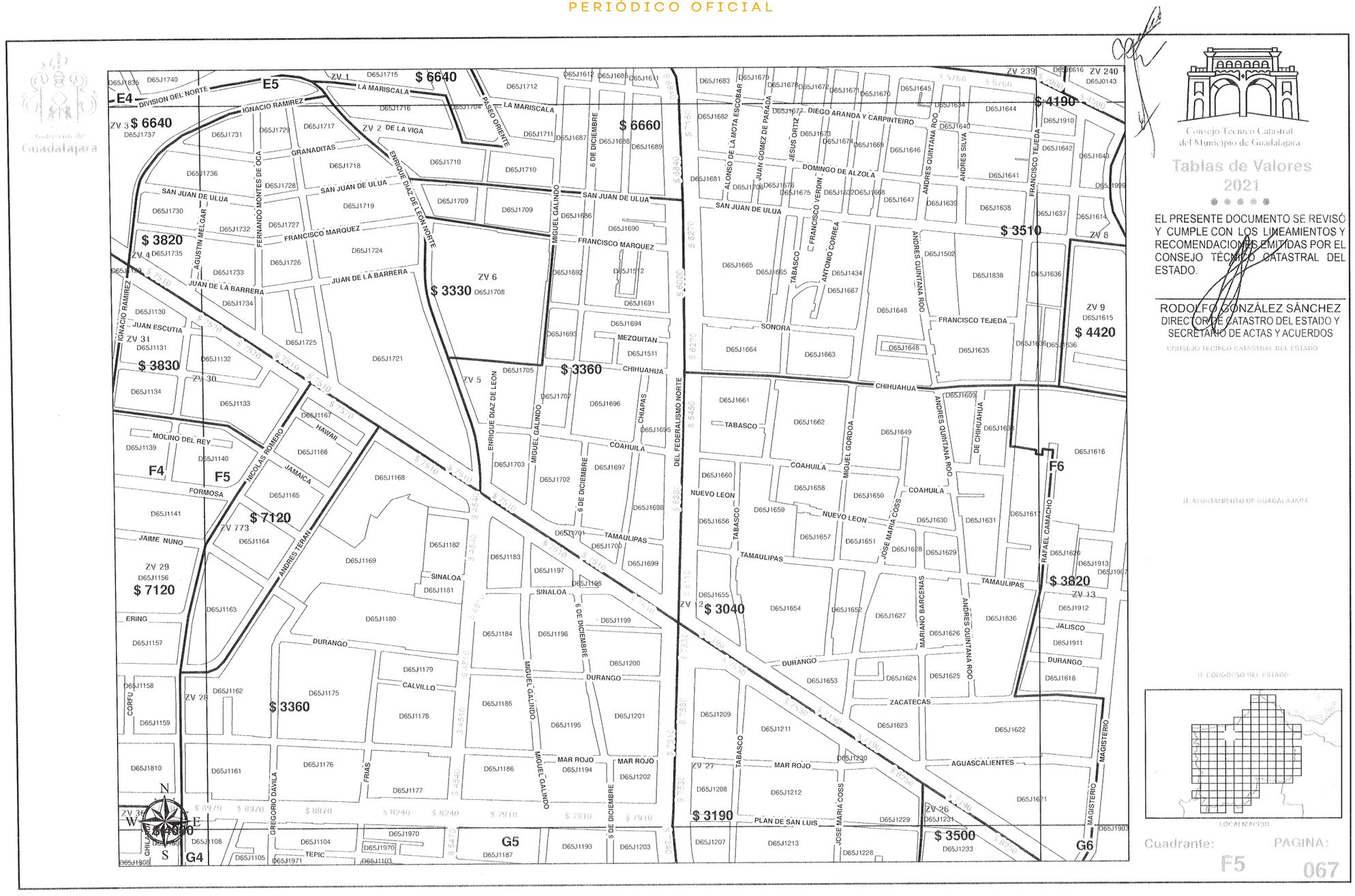
H. CONGRESO DEL ESTADO

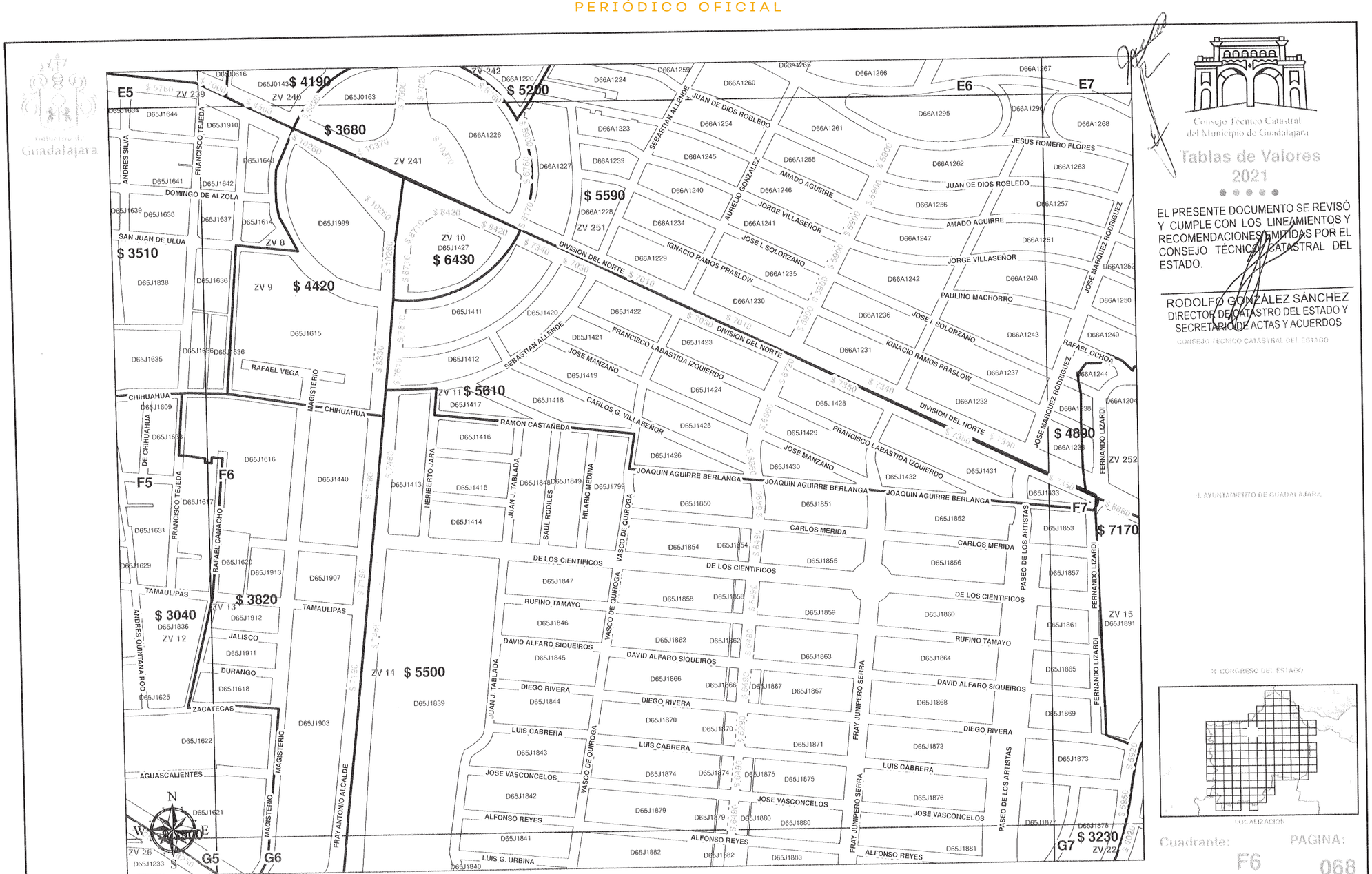
LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F3

PAGINA: 065


Gobierno de Guadalajara
E3
E4
E5
F3
F4
F5
G4
G5
ZV 125 $ 5150
D65I1404
$ 5590
ZV 122
D65J0001
D65J0002
D65J0009
D65J0010
DONCELES
DIVISION DEL NORTE
$ 6640
D65J1825
D65J1740
D65J1731
D65J1729
D65J1737
D65J1738
ZV 3
D65J1736
IGNACIO RAMIREZ
FERNANDO MONTES DE OCA
SAN JUAN DE ULUA
D65J1730
D65J1732
ZV 4
FRANCISCO MARQUEZ
D65J1735
$ 3820
D65J1733
D65J1726
JUAN DE LA BARRERA
D65J1734
D65J1130
D65J1725
JUAN ESCUTIA
D65J1131
D65J1132
VICENTE SUAREZ
ZV 30
$ 3830
D65J1135
D65J1134
D65J1133
D65J1136
JAMAICA
MOLINO DEL REY
D65J1137
D65J1139
D65J1140
D65J1166
FORMOSA
D65J1165
D65J1143
D65J1142
D65J1141
JAIME NUNO
D65J1164
$ 7120
ZV 173
D65J1155
D65J1156
D65J1144
ZV 29
$ 7120
ERING
D65J1154
D65J1157
D65J1163
D65J1160
ANDRES TERAN
D65J1162
D65J1158
D65J1159
CORFU
NICOLAS ROMERO
ZV 23 $ 3360
D65J1161
D65J1810
GREGORIO DAVILA
D65J1128
MAR DE MARMARA
MAR BLANCO
D65J1127
D65J1129
D65J1126
MAR EGEO
MAR DEL NORTE
D65I1025
D65I1024
D65I1023
D65I1022
D65I1153
D65I1019
D65I1018
D65I1020
MAR AMARILLO
MAR DE ROSS
D65I1021
MAR DEL SUR
MAR DE CALIFORNIA
D65I1017
D65I1016
MAR CASPIO
JORGE ALVAREZ DEL CASTILLO Y ZULOAGA
D65J1125
D65I1015
MAR DE BERING
D65I1012
ZV 31 D65J1124
$ 7910
D65J1123
MAR CASPIO
MALLORCA
D65I1011
MAR DE BERING
MAR ROJO
D65J1121
MAR NEGRO
D65J1122
ANDRES TERAN
D65J1145
D65J1147
D65J1146
ELBA
HELGOLAND
D65J1153
D65J1152
MAR ROJO
D65J1120
D65J1148
D65J1149
D65J1150
D65J1810
JAIME NUNO
ZV 36
D65J1811
D65J1809
GHILARDI
D65J1808
D65J1108
D65J1104
D65J1105
TEPIC
HUASTECA
D65J1807
D65J1812
D65J1806
ZV 34
$ 5100
D65J1061
D65J1062
D65J1063
$ 4080
D65J1011
$ 6510
D65J1012
ZV 32 $ 6430
D65J1010
$ 7990
ZV 33
D65J1001
ZV 128
$ 9880
D65I1153
D65I1013
$ 9900
ZV 127
D65I1008
MAR CARIBE
MAR TIRRENO
ZV 129
$ 9890
D65I1009
D65I1009
MAR ROJO
SAO PAULO
D65I1007
MAR ADRIATICO
D65I1027
D65I1006
D65I1003
MAR CARIBE
MAR MEDITERRANEO
D65I1002
D65I1250
MAR DE CELEBES
D65I1010
MAR DE BANDA
D65I1004
D65I1005
D65I1000
D65I1014
D65I1026
D65I1250
D65I1001
AMERICAS
N
S
W
E
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACION
Cuadrante: F4
PAGINA: 066


Ayuntamiento de Guadalajara
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: F5
PAGINA: 067
DIVISION DEL NORTE
IGNACIO RAMIREZ
LA MARISCALA
PASEO ORIENTE
GRANADITAS
ENRIQUE DIAZ DE LEON NORTE
SAN JUAN DE ULUA
FERNANDO MONTES DE OCA
AGUSTIN MELGAR
FRANCISCO MARQUEZ
JUAN DE LA BARRERA
JUAN ESCUTIA
MOLINO DEL REY
HAWAII
NICOLAS ROMERO
JAMAICA
FORMOSA
JAIME NUNO
ANDRES TERAN
ERING
CORFU
DURANGO
CALVILLO
GREGORIO DAVILA
FRIAS
TEPIC
SINALOA
6 DE DICIEMBRE
MIGUEL GALINDO
ENRIQUE DIAZ DE LEON
CHIAPAS
DEL FEDERALISMO NORTE
MEZQUITAN
CHIHUAHUA
COAHUILA
NUEVO LEON
TAMAULIPAS
MAR ROJO
PLAN DE SAN LUIS
DIEGO ARANDA Y CARPINTEIRO
DOMINGO DE ALZOLA
SONORA
ZACATECAS
AGUASCALIENTES
JALISCO
ALONSO DE LA MOTA ESCOBAR
JUAN GOMEZ DE PARADA
JESUS ORTIZ
FRANCISCO VERDIN
ANTONIO CORREA
TABASCO
ANDRES QUINTANA ROO
ANDRES SILVA
FRANCISCO TEJEDA
JOSE MARIA COSS
MIGUEL GORDOA
MARIANO BARCENAS
RAFAEL CAMACHO
MAGISTERIO
DE CHIHUAHUA
ZV 1 $ 6640
ZV 2 DE LA VIGA
ZV 3 $ 6640
ZV 4 $ 3820
ZV 5 $ 3360
ZV 6 $ 3330
ZV 7 $ 6660
ZV 8
ZV 9 $ 4420
ZV 10 $ 4190
ZV 11 $ 3820
ZV 12 $ 3040
ZV 13 $ 3820
ZV 14 $ 3510
ZV 15 $ 3500
ZV 16 $ 3190
ZV 17 $ 3500
ZV 18 $ 3360
ZV 19 $ 7120
ZV 20 $ 7120
ZV 21 $ 7120
ZV 22 $ 7120
ZV 23 $ 7120
ZV 24 $ 7120
ZV 25 $ 7120
ZV 26 $ 3500
ZV 27 $ 3190
ZV 28 $ 3360
ZV 29 $ 7120
ZV 30 $ 3830
ZV 31 $ 3830
ZV 32 $ 3360
ZV 33 $ 3360
ZV 34 $ 3360
ZV 35 $ 3360
ZV 36 $ 3360
ZV 37 $ 3360
ZV 38 $ 3360
ZV 39 $ 3360
ZV 40 $ 3360
ZV 41 $ 3360
ZV 42 $ 3360
ZV 43 $ 3360
ZV 44 $ 3360
ZV 45 $ 3360
ZV 46 $ 3360
ZV 47 $ 3360
ZV 48 $ 3360
ZV 49 $ 3360
ZV 50 $ 3360
ZV 51 $ 3360
ZV 52 $ 3360
ZV 53 $ 3360
ZV 54 $ 3360
ZV 55 $ 3360
ZV 56 $ 3360
ZV 57 $ 3360
ZV 58 $ 3360
ZV 59 $ 3360
ZV 60 $ 3360
ZV 61 $ 3360
ZV 62 $ 3360
ZV 63 $ 3360
ZV 64 $ 3360
ZV 65 $ 3360
ZV 66 $ 3360
ZV 67 $ 3360
ZV 68 $ 3360
ZV 69 $ 3360
ZV 70 $ 3360
ZV 71 $ 3360
ZV 72 $ 3360
ZV 73 $ 7120
ZV 74 $ 7120
ZV 75 $ 7120
ZV 76 $ 7120
ZV 77 $ 7120
ZV 78 $ 7120
ZV 79 $ 7120
ZV 80 $ 7120
ZV 81 $ 7120
ZV 82 $ 7120
ZV 83 $ 7120
ZV 84 $ 7120
ZV 85 $ 7120
ZV 86 $ 7120
ZV 87 $ 7120
ZV 88 $ 7120
ZV 89 $ 7120
ZV 90 $ 7120
ZV 91 $ 7120
ZV 92 $ 7120
ZV 93 $ 7120
ZV 94 $ 7120
ZV 95 $ 7120
ZV 96 $ 7120
ZV 97 $ 7120
ZV 98 $ 7120
ZV 99 $ 7120
ZV 100 $ 7120
ZV 101 $ 7120
ZV 102 $ 7120
ZV 103 $ 7120
ZV 104 $ 7120
ZV 105 $ 7120
ZV 106 $ 7120
ZV 107 $ 7120
ZV 108 $ 7120
ZV 109 $ 7120
ZV 110 $ 7120
ZV 111 $ 7120
ZV 112 $ 7120
ZV 113 $ 7120
ZV 114 $ 7120
ZV 115 $ 7120
ZV 116 $ 7120
ZV 117 $ 7120
ZV 118 $ 7120
ZV 119 $ 7120
ZV 120 $ 7120
ZV 121 $ 7120
ZV 122 $ 7120
ZV 123 $ 7120
ZV 124 $ 7120
ZV 125 $ 7120
ZV 126 $ 7120
ZV 127 $ 7120
ZV 128 $ 7120
ZV 129 $ 7120
ZV 130 $ 7120
ZV 131 $ 7120
ZV 132 $ 7120
ZV 133 $ 7120
ZV 134 $ 7120
ZV 135 $ 7120
ZV 136 $ 7120
ZV 137 $ 7120
ZV 138 $ 7120
ZV 139 $ 7120
ZV 140 $ 7120
ZV 141 $ 7120
ZV 142 $ 7120
ZV 143 $ 7120
ZV 144 $ 7120
ZV 145 $ 7120
ZV 146 $ 7120
ZV 147 $ 7120
ZV 148 $ 7120
ZV 149 $ 7120
ZV 150 $ 7120
ZV 151 $ 7120
ZV 152 $ 7120
ZV 153 $ 7120
ZV 154 $ 7120
ZV 155 $ 7120
ZV 156 $ 7120
ZV 157 $ 7120
ZV 158 $ 7120
ZV 159 $ 7120
ZV 160 $ 7120
ZV 161 $ 7120
ZV 162 $ 7120
ZV 163 $ 7120
ZV 164 $ 7120
ZV 165 $ 7120
ZV 166 $ 7120
ZV 167 $ 7120
ZV 168 $ 7120
ZV 169 $ 7120
ZV 170 $ 7120
ZV 171 $ 7120
ZV 172 $ 7120
ZV 173 $ 7120
ZV 174 $ 7120
ZV 175 $ 7120
ZV 176 $ 7120
ZV 177 $ 7120
ZV 178 $ 7120
ZV 179 $ 7120
ZV 180 $ 7120
ZV 181 $ 7120
ZV 182 $ 7120
ZV 183 $ 7120
ZV 184 $ 7120
ZV 185 $ 7120
ZV 186 $ 7120
ZV 187 $ 7120
ZV 188 $ 7120
ZV 189 $ 7120
ZV 190 $ 7120
ZV 191 $ 7120
ZV 192 $ 7120
ZV 193 $ 7120
ZV 194 $ 7120
ZV 195 $ 7120
ZV 196 $ 7120
ZV 197 $ 7120
ZV 198 $ 7120
ZV 199 $ 7120
ZV 200 $ 7120
ZV 201 $ 7120
ZV 202 $ 7120
ZV 203 $ 7120
ZV 204 $ 7120
ZV 205 $ 7120
ZV 206 $ 7120
ZV 207 $ 7120
ZV 208 $ 7120
ZV 209 $ 7120
ZV 210 $ 7120
ZV 211 $ 7120
ZV 212 $ 7120
ZV 213 $ 7120
ZV 214 $ 7120
ZV 215 $ 7120
ZV 216 $ 7120
ZV 217 $ 7120
ZV 218 $ 7120
ZV 219 $ 7120
ZV 220 $ 7120
ZV 221 $ 7120
ZV 222 $ 7120
ZV 223 $ 7120
ZV 224 $ 7120
ZV 225 $ 7120
ZV 226 $ 7120
ZV 227 $ 7120
ZV 228 $ 7120
ZV 229 $ 7120
ZV 230 $ 7120
ZV 231 $ 7120
ZV 232 $ 7120
ZV 233 $ 7120
ZV 234 $ 7120
ZV 235 $ 7120
ZV 236 $ 7120
ZV 237 $ 7120
ZV 238 $ 7120
ZV 239 $ 7120
ZV 240 $ 7120
E4
E5
F4
F5
F6
G4
G5
G6
N
S
W
E



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

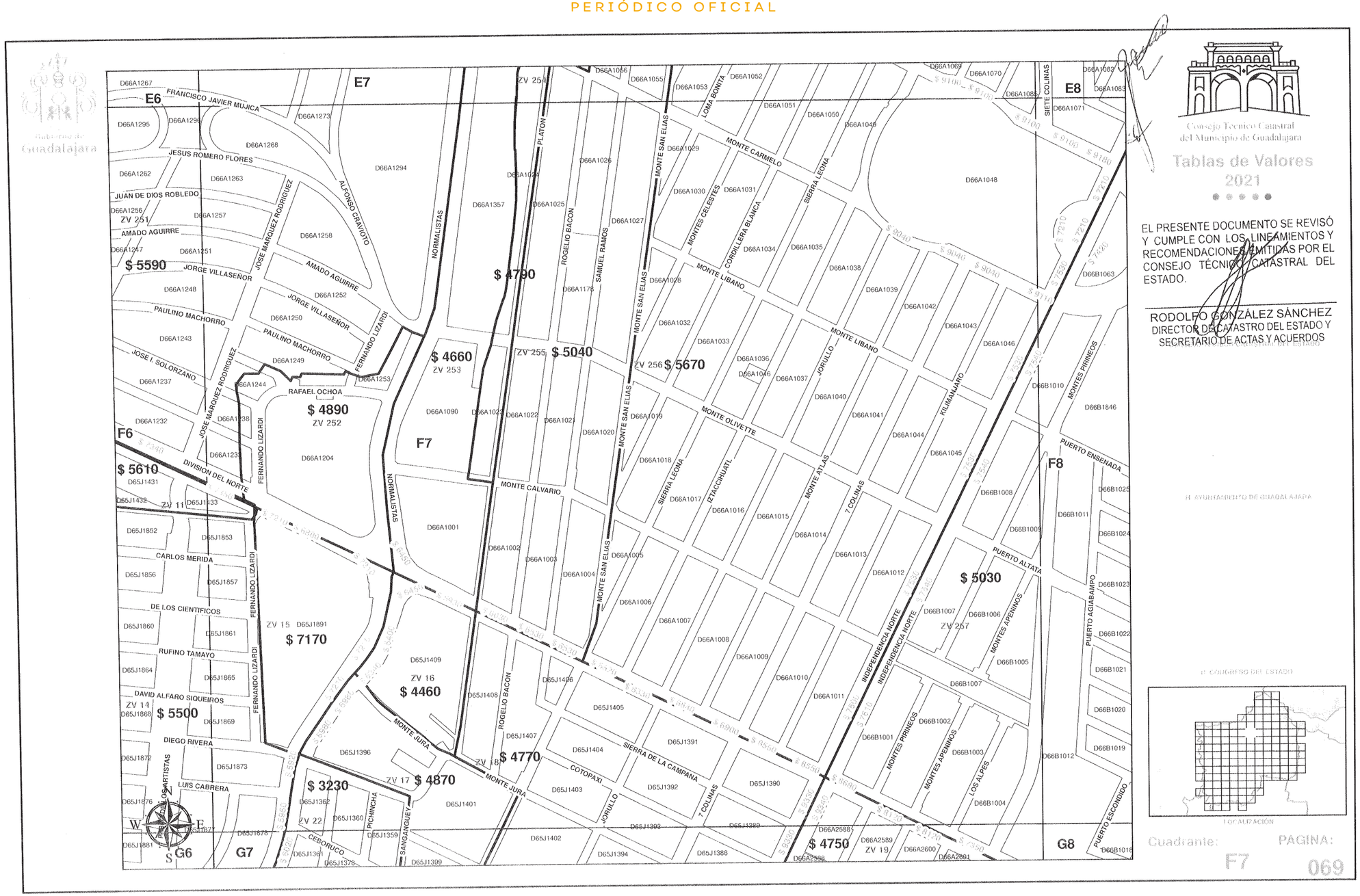
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

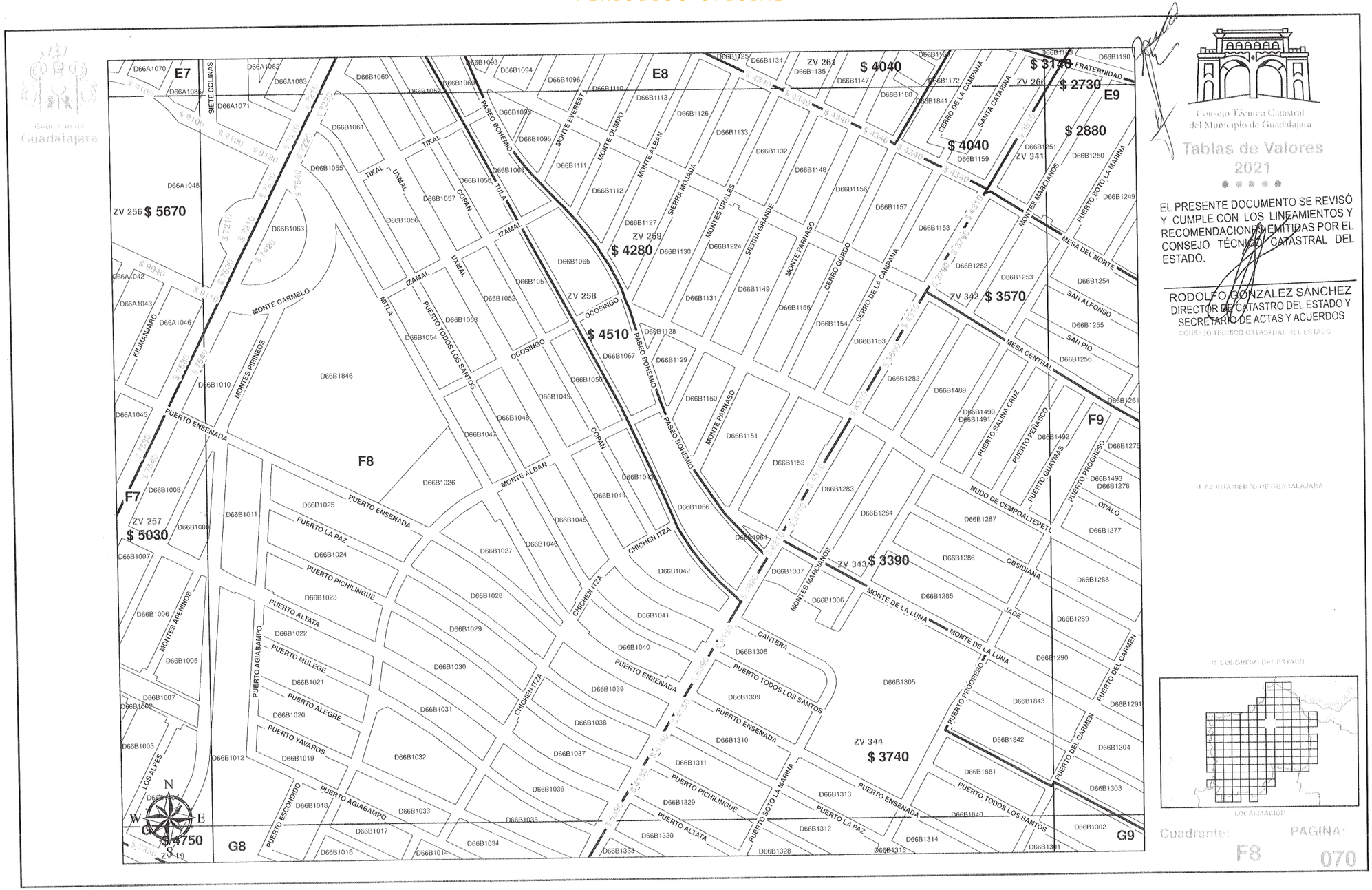
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F6

PAGINA: 068


Gobierno de Guadalajara
E6
E7
E8
F6
F7
F8
G6
G7
G8
$ 5590
$ 4790
$ 4660
ZV 253
ZV 254
ZV 255
$ 5040
ZV 256
$ 5670
$ 4890
ZV 252
$ 5610
ZV 11
ZV 15 D65J1891
$ 7170
ZV 16
$ 4460
ZV 14
$ 5500
ZV 17
$ 4870
$ 3230
ZV 22
$ 4770
ZV 18
$ 4750
ZV 19
$ 5030
ZV 257
FRANCISCO JAVIER MUJICA
JESUS ROMERO FLORES
JUAN DE DIOS ROBLEDO
AMADO AGUIRRE
JORGE VILLASEÑOR
PAULINO MACHORRO
JOSE I. SOLORZANO
RAFAEL OCHOA
DIVISION DEL NORTE
CARLOS MERIDA
DE LOS CIENTIFICOS
RUFINO TAMAYO
DAVID ALFARO SIQUEIROS
DIEGO RIVERA
LUIS CABRERA
CEBORUCO
MONTE CALVARIO
MONTE JURA
MONTE OLIVETTE
MONTE LIBANO
MONTE CARMELO
SIERRA DE LA CAMPANA
COTOPAXI
JORULLO
IZTACCIHUATL
SIERRA LEONA
MONTE ATLAS
7 COLINAS
LOMA BONITA
SIETE COLINAS
MONTES CELESTES
CORDILLERA BLANCA
MONTES PIRINEOS
MONTES APENINOS
LOS ALPES
KILIMANJARO
PUERTO ENSENADA
PUERTO ALTATA
PUERTO AGIABAMPO
PUERTO ESCONDIDO
INDEPENDENCIA NORTE
ALFONSO CRAVIOTO
JOSE MARQUEZ RODRIGUEZ
FERNANDO LIZARDI
NORMALISTAS
PLATON
ROGELIO BACON
SAMUEL RAMOS
PICHINCHA
SANGANGUEY
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
UBICACIÓN
Cuadrante: F7
PAGINA: 069



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

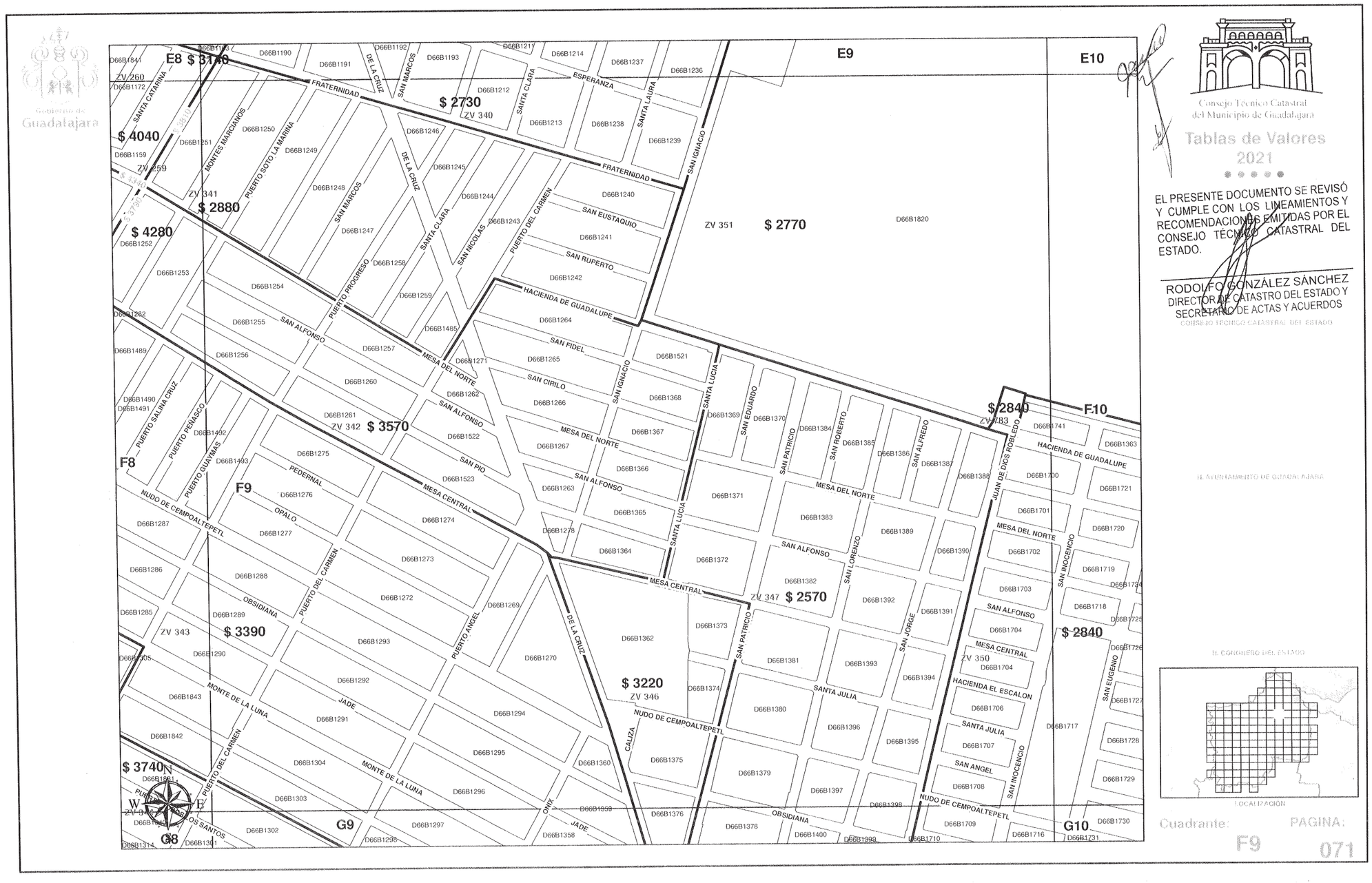
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

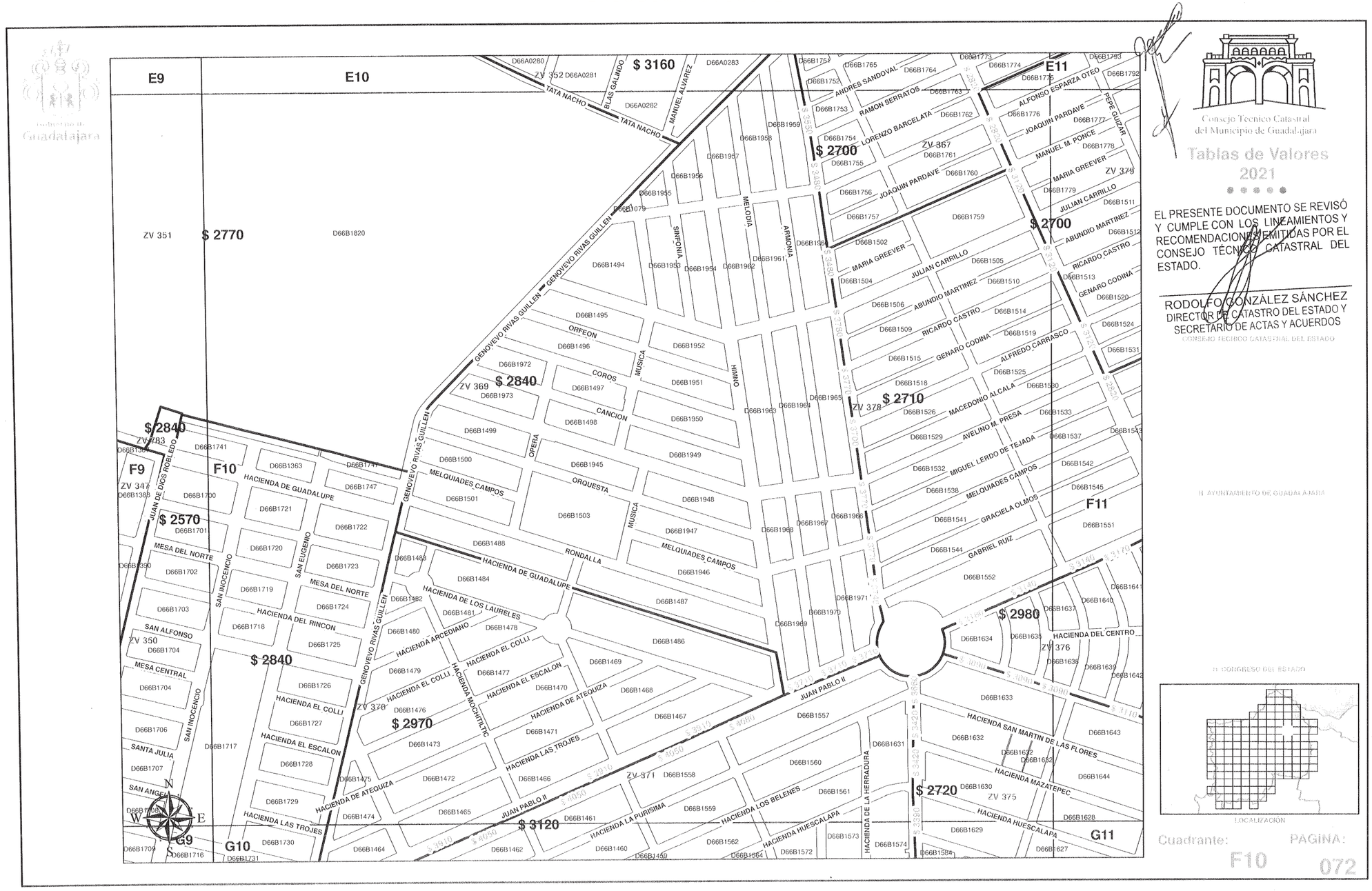
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F8

PAGINA: 070


Gobierno de Guadalajara
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: F9
PAGINA: 071
E8 $ 3140
E9
E10
F8
F9
F10
G8
G9
G10
$ 4040
$ 4280
$ 2880
$ 2730
$ 2770
$ 3570
$ 2840
$ 2570
$ 3390
$ 3220
$ 3740
ZV 260
ZV 259
ZV 341
ZV 340
ZV 351
ZV 342
ZV 343
ZV 346
ZV 347
ZV 350
ZV 783
FRATERNIDAD
ESPERANZA
SAN IGNACIO
SAN EUSTAQUIO
SAN RUPERTO
HACIENDA DE GUADALUPE
SAN FIDEL
SAN CIRILO
MESA DEL NORTE
SAN ALFONSO
SAN PIO
MESA CENTRAL
NUDO DE CEMPOALTEPETL
SANTA LUCIA
SAN EDUARDO
SAN PATRICIO
SAN ROBERTO
SAN ALFREDO
JUAN DE DIOS ROBLEDO
SAN INOCENCIO
SAN EUGENIO
SAN JORGE
SAN LORENZO
SANTA JULIA
SAN ANGEL
HACIENDA EL ESCALON
OBSIDIANA
MONTE DE LA LUNA
JADE
ONIX
CALIZA
PUERTO DEL CARMEN
PUERTO ANGEL
PUERTO PROGRESO
PUERTO SOTO LA MARINA
MONTES MARCIANOS
SANTA CATARINA
SANTA CLARA
SAN MARCOS
SAN NICOLAS
DE LA CRUZ
PEDERNAL
OPALO
PUERTO SALINA CRUZ
PUERTO PEÑASCO
PUERTO GUAYMAS
N
W
E
S



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÒ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

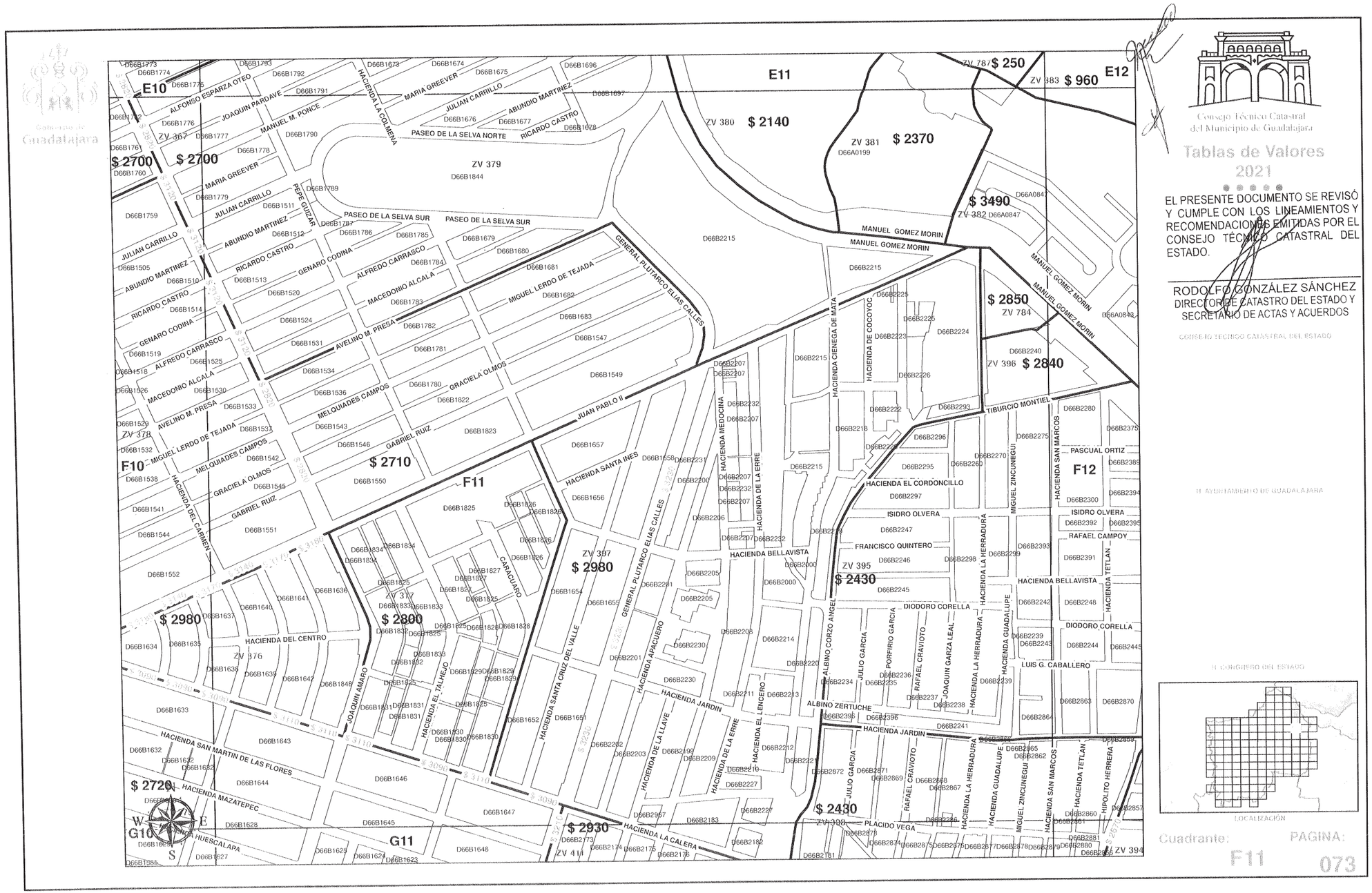
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F10

PAGINA: 072



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

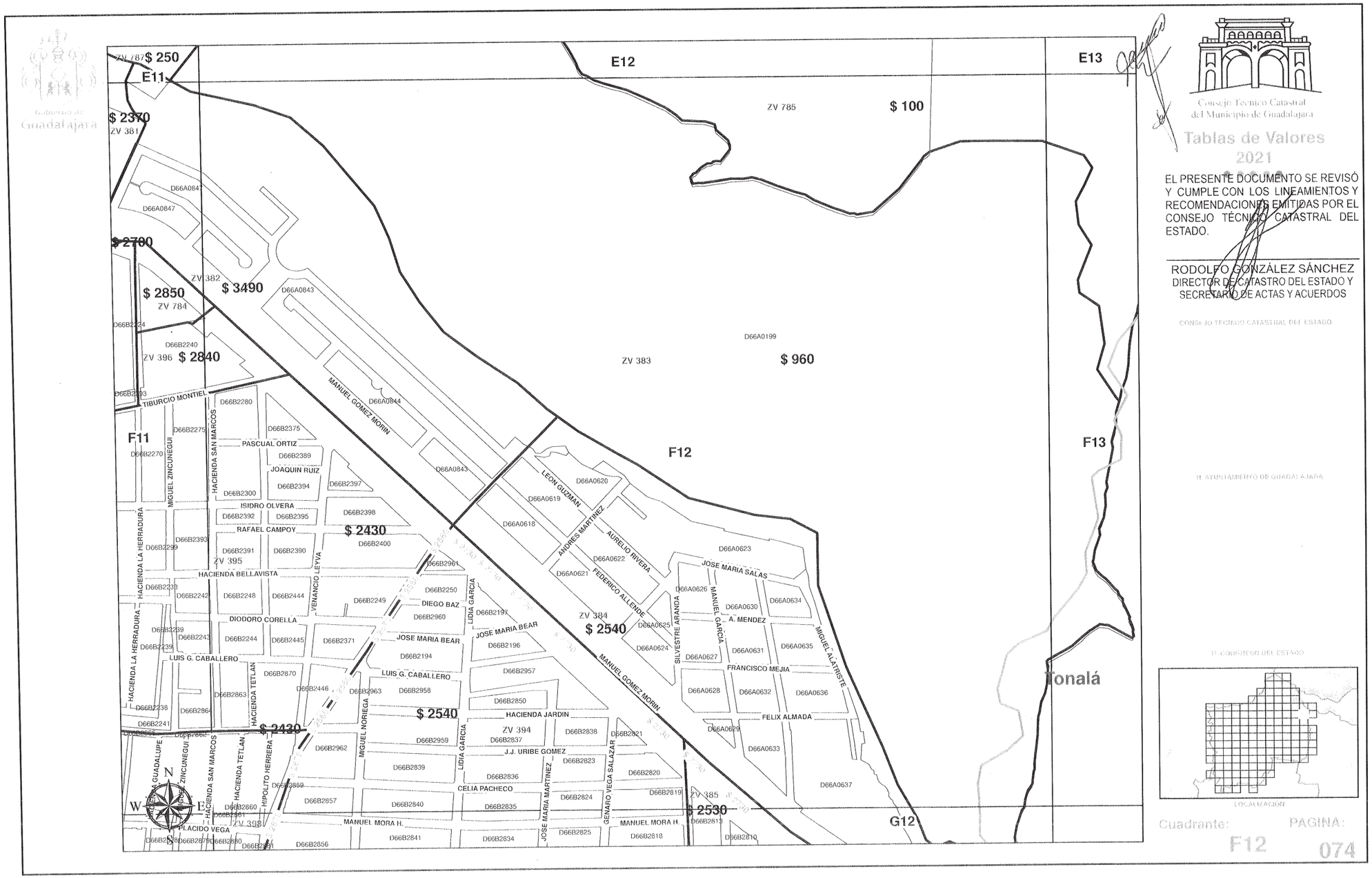
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

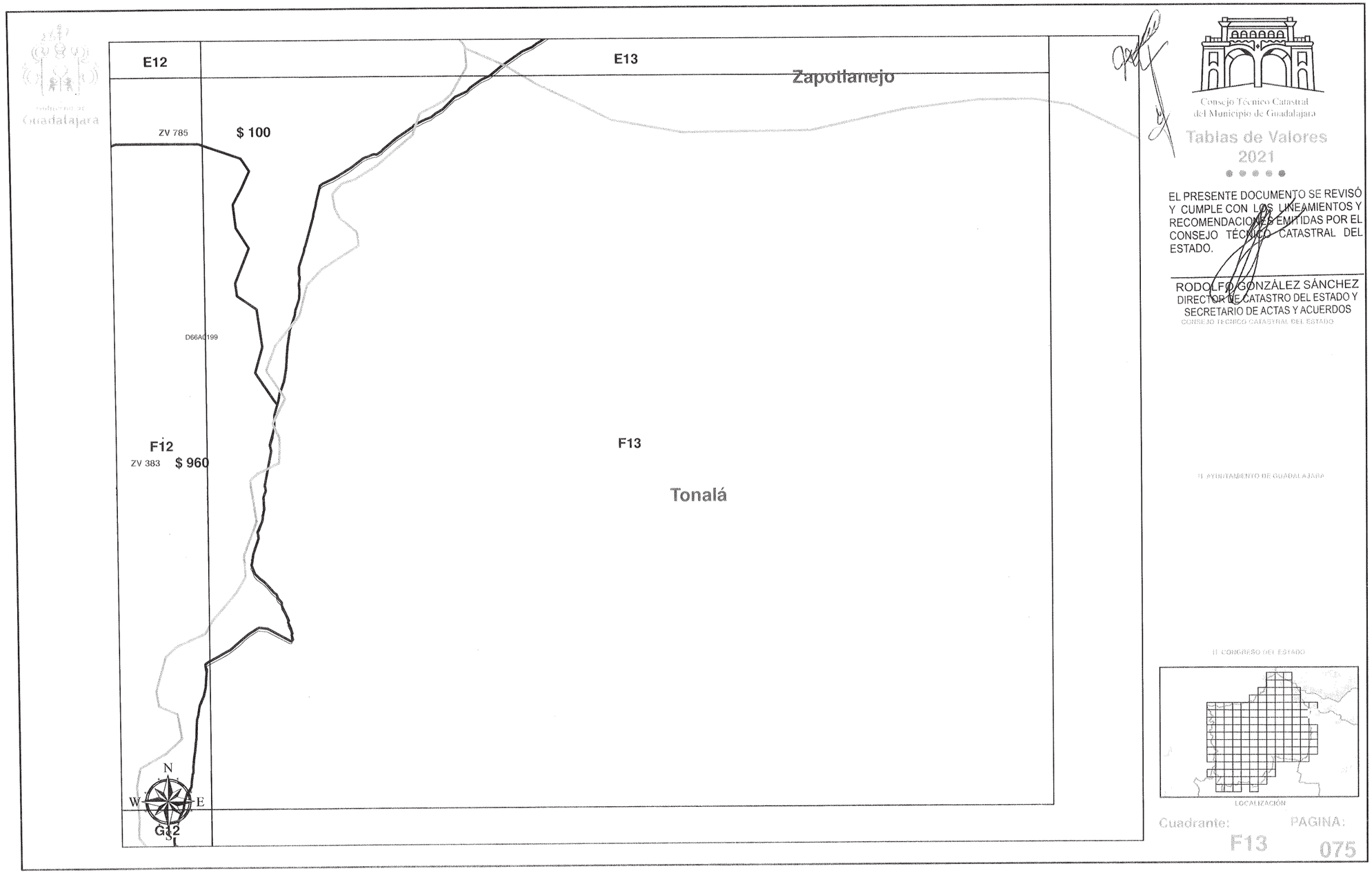
H. CONGRESO DEL ESTADO

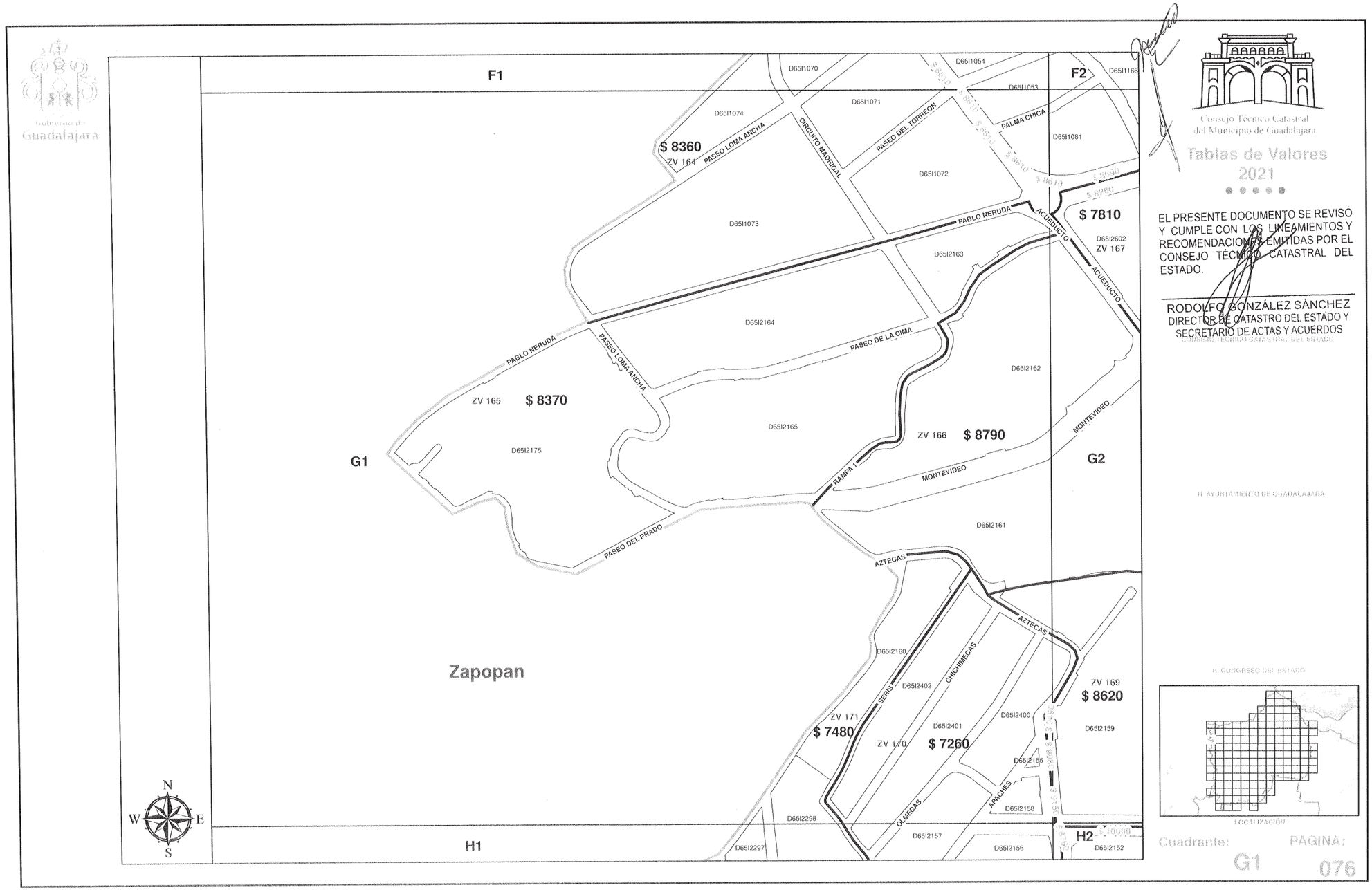
LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F11

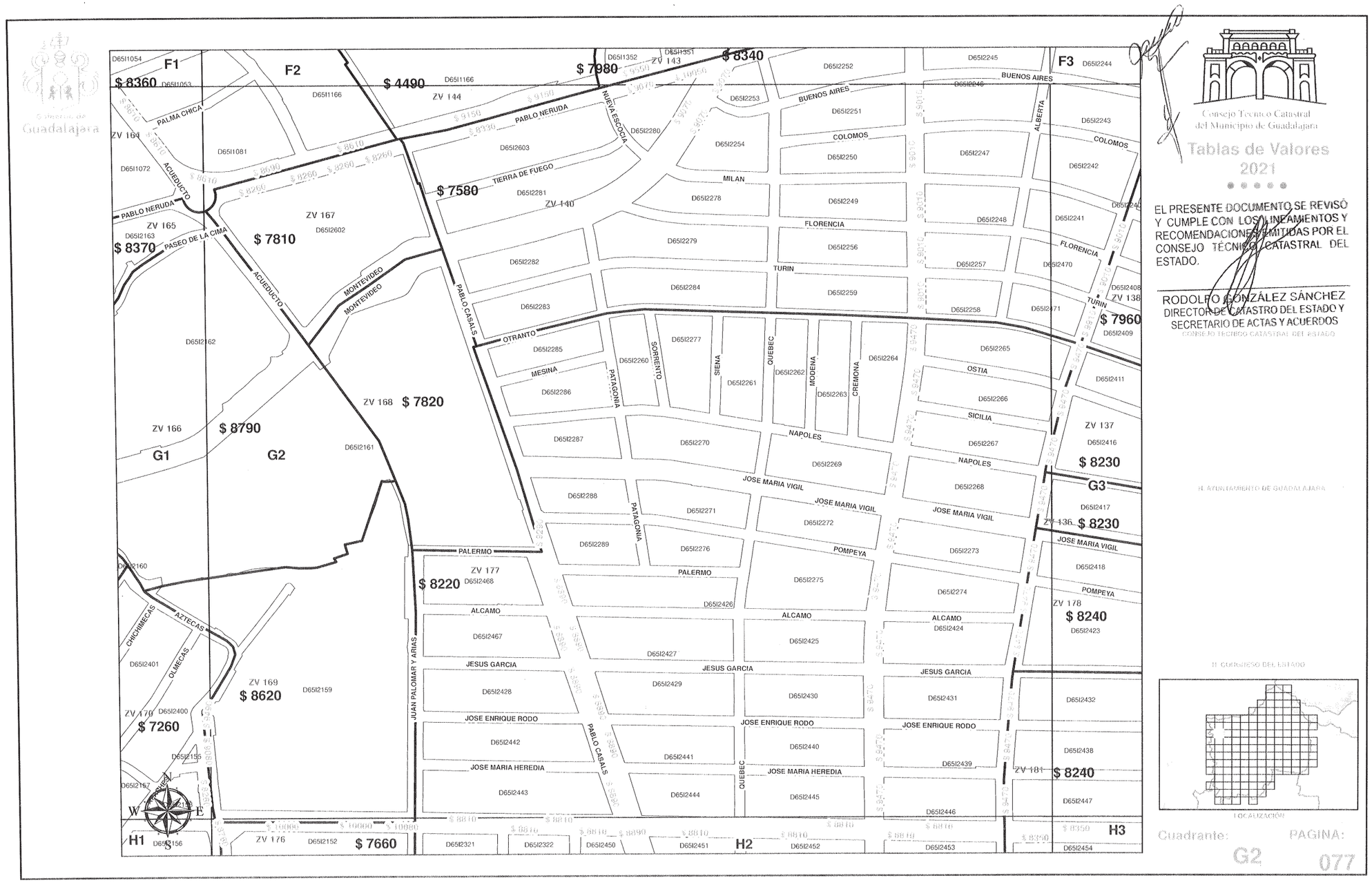
PAGINA: 073


E11
E12
E13
F11
F12
F13
G12
ZV 787
$ 250
$ 2370
ZV 381
ZV 785
$ 100
D66A0847
$ 2780
ZV 382
$ 3490
$ 2850
ZV 784
D66A0843
D66B2234
D66B2240
ZV 396
$ 2840
D66A0199
ZV 383
$ 960
TIBURCIO MONTIEL
MANUEL GOMEZ MORIN
D66B2280
D66A0844
D66B2275
D66B2375
PASCUAL ORTIZ
D66B2270
D66B2389
JOAQUIN RUIZ
D66B2394
D66B2397
D66B2300
ISIDRO OLVERA
D66B2392
D66B2395
D66B2398
$ 2430
RAFAEL CAMPOY
D66B2393
D66B2391
D66B2390
D66B2400
ZV 395
HACIENDA BELLAVISTA
D66B2961
D66B2250
D66B2242
D66B2248
D66B2444
D66B2249
DIEGO BAZ
D66B2960
D66B2197
DIODORO CORELLA
D66B2243
D66B2244
D66B2445
D66B2371
JOSE MARIA BEAR
D66B2196
D66B2194
LUIS G. CABALLERO
D66B2870
D66B2446
D66B2963
D66B2958
D66B2957
D66B2850
$ 2540
HACIENDA JARDIN
ZV 394
D66B2837
D66B2838
D66B2321
D66B2959
J.J. URIBE GOMEZ
D66B2962
D66B2839
D66B2836
D66B2823
D66B2820
CELIA PACHECO
D66B2824
D66B2819
D66B2857
D66B2840
D66B2835
ZV 385
$ 2530
MANUEL MORA H.
ZV 398
D66B2825
D66B2818
D66B2841
D66B2834
D66B2813
D66B2810
PLACIDO VEGA
D66B2856
D66A0620
D66A0619
D66A0618
LEON GUZMAN
ANDRES MARTINEZ
AURELIO RIVERA
FEDERICO ALLENDE
D66A0623
D66A0622
D66A0621
JOSE MARIA SALAS
ZV 384
$ 2540
D66A0626
D66A0630
D66A0634
A. MENDEZ
D66A0625
D66A0631
D66A0635
D66A0624
D66A0627
FRANCISCO MEJIA
D66A0628
D66A0632
D66A0636
FELIX ALMADA
D66A0629
D66A0633
D66A0637
HACIENDA LA HERRADURA
MIGUEL ZINCUNEGUI
HACIENDA SAN MARCOS
HACIENDA TETLAN
HIPOLITO HERRERA
VENANCIO LEYVA
LIDIA GARCIA
MIGUEL NORIEGA
GENARO VEGA SALAZAR
JOSE MARIA MARTINEZ
SILVESTRE ARANDA
MANUEL GARCIA
MIGUEL ALATRISTE
N
W
E
S
Tonalá
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
F12
PAGINA:
074


E12
E13
Zapotlanejo
ZV 785
$ 100
D66A0199
F12
ZV 383
$ 960
F13
Tonalá
N
W
E
G32
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
F13
PAGINA:
075


Gobierno de Guadalajara
F1
F2
G1
G2
H1
H2
Zapopan
D65I1070
D65I1054
D65I1166
D65I1053
D65I1074
D65I1071
D65I1081
D65I1072
D65I1073
D65I2163
D65I2602
D65I2164
D65I2162
D65I2165
D65I2175
D65I2161
D65I2160
D65I2402
D65I2400
D65I2401
D65I2159
D65I2155
D65I2158
D65I2298
D65I2157
D65I2156
D65I2152
D65I2297
$ 8360
ZV 164
$ 8370
ZV 165
$ 8790
ZV 166
$ 7810
ZV 167
$ 8620
ZV 169
$ 7480
ZV 171
$ 7260
ZV 170
$ 10660
PASEO LOMA ANCHA
CIRCUITO MADRIGAL
PASEO DEL TORREON
PALMA CHICA
PABLO NERUDA
ACUEDUCTO
PASEO DE LA CIMA
MONTEVIDEO
RAMPA 1
PASEO DEL PRADO
AZTECAS
CHICHIMECAS
SERIS
OLMECAS
APACHES
$ 8610
$ 8260
$ 8590
$ 9080
$ 9360
$ 9630
$ 9900
$ 10170
$ 10440
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: G1
PAGINA: 076

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Tecnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

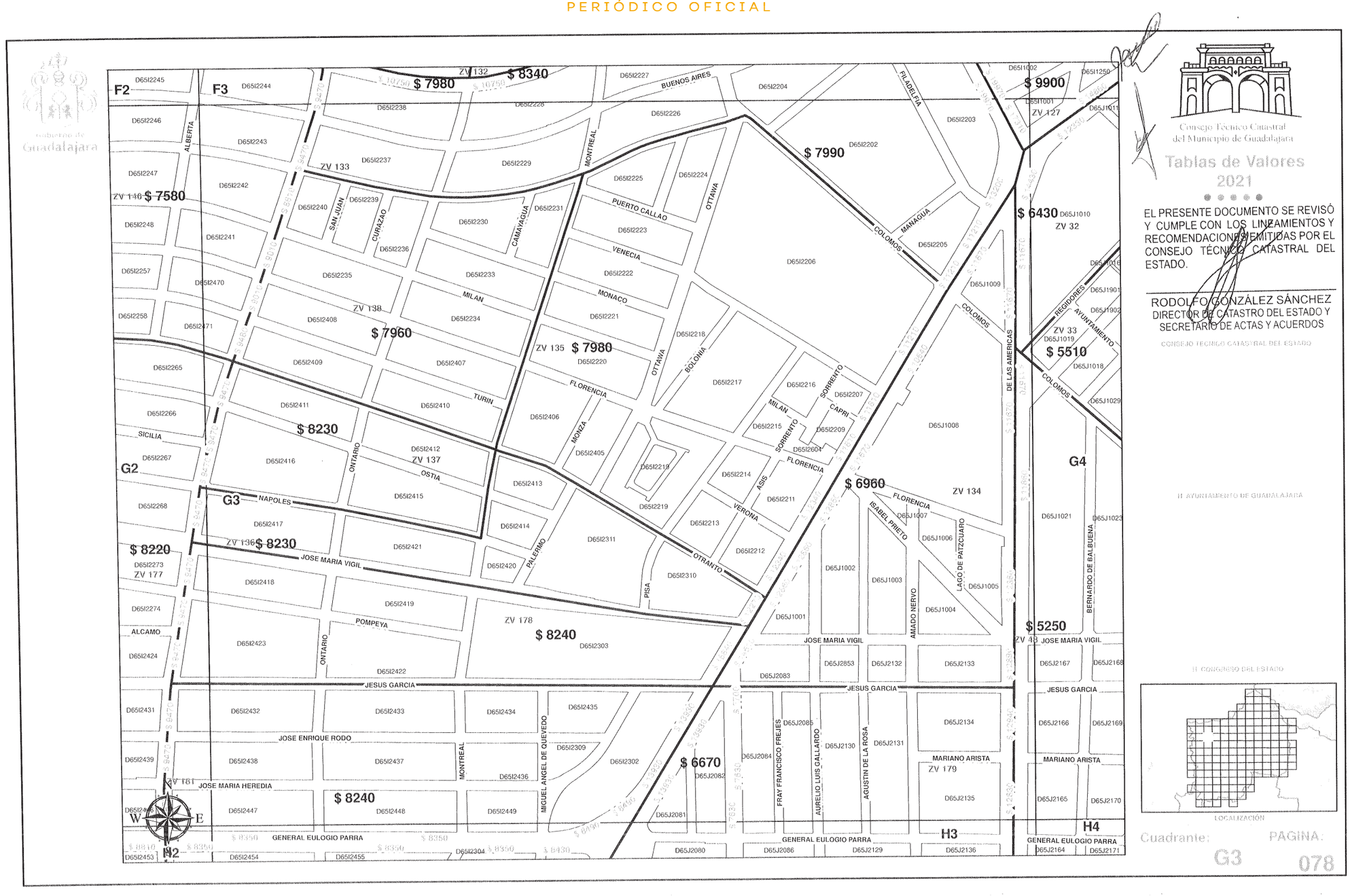
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

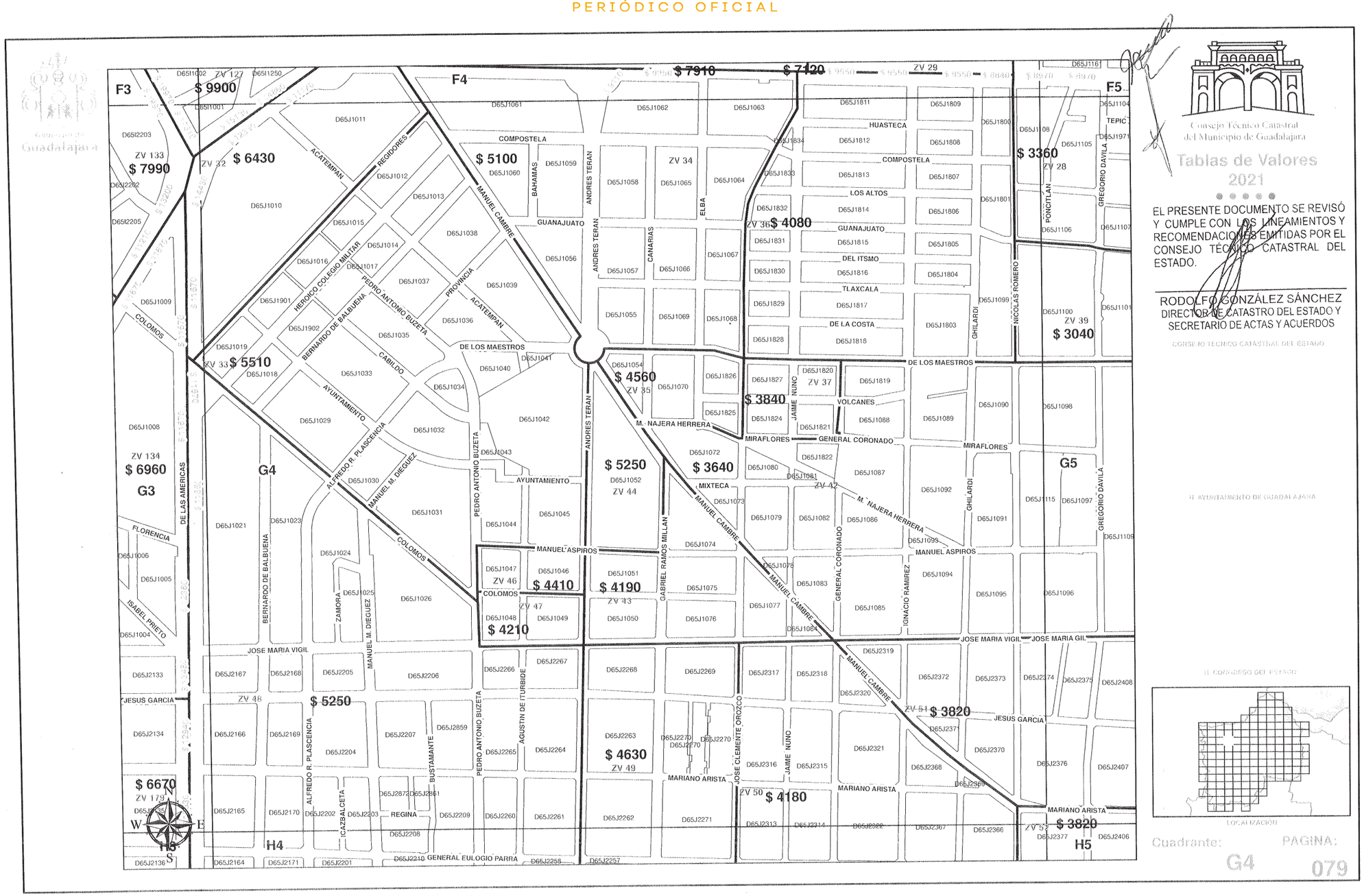
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G2

PAGINA: 077


Gobierno de Guadalajara
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: G3
PAGINA: 078
F2
F3
G2
G3
G4
H2
H3
H4
$ 7980
$ 8340
$ 9900
$ 7990
$ 7580
$ 6430
$ 7960
$ 7980
$ 5510
$ 8230
$ 6960
$ 8220
$ 8230
$ 8240
$ 5250
$ 6670
$ 8240
ZV 132
ZV 133
ZV 127
ZV 140
ZV 138
ZV 135
ZV 32
ZV 33
ZV 137
ZV 134
ZV 136
ZV 177
ZV 178
ZV 48
ZV 179
ZV 181
BUENOS AIRES
FILADELFIA
MONTREAL
ALBERTA
SAN JUAN
CURAZAO
CAMAYAGUA
PUERTO CALLAO
OTTAWA
VENECIA
MONACO
MILAN
COLOMOS
MANAGUA
REGIDORES
AYUNTAMIENTO
DE LAS AMERICAS
FLORENCIA
TURIN
BOLONIA
SORRENTO
CAPRI
SICILIA
ONTARIO
OSTIA
MONZA
ASIS
VERONA
ISABEL PRIETO
LAGO DE PATZCUARO
AMADO NERVO
BERNARDO DE BALBUENA
NAPOLES
JOSE MARIA VIGIL
PALERMO
OTRANTO
PISA
POMPEYA
ALCAMO
JESUS GARCIA
JOSE ENRIQUE RODO
MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO
FRAY FRANCISCO FREJES
AURELIO LUIS GALLARDO
AGUSTIN DE LA ROSA
MARIANO ARISTA
JOSE MARIA HEREDIA
GENERAL EULOGIO PARRA
W
E



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

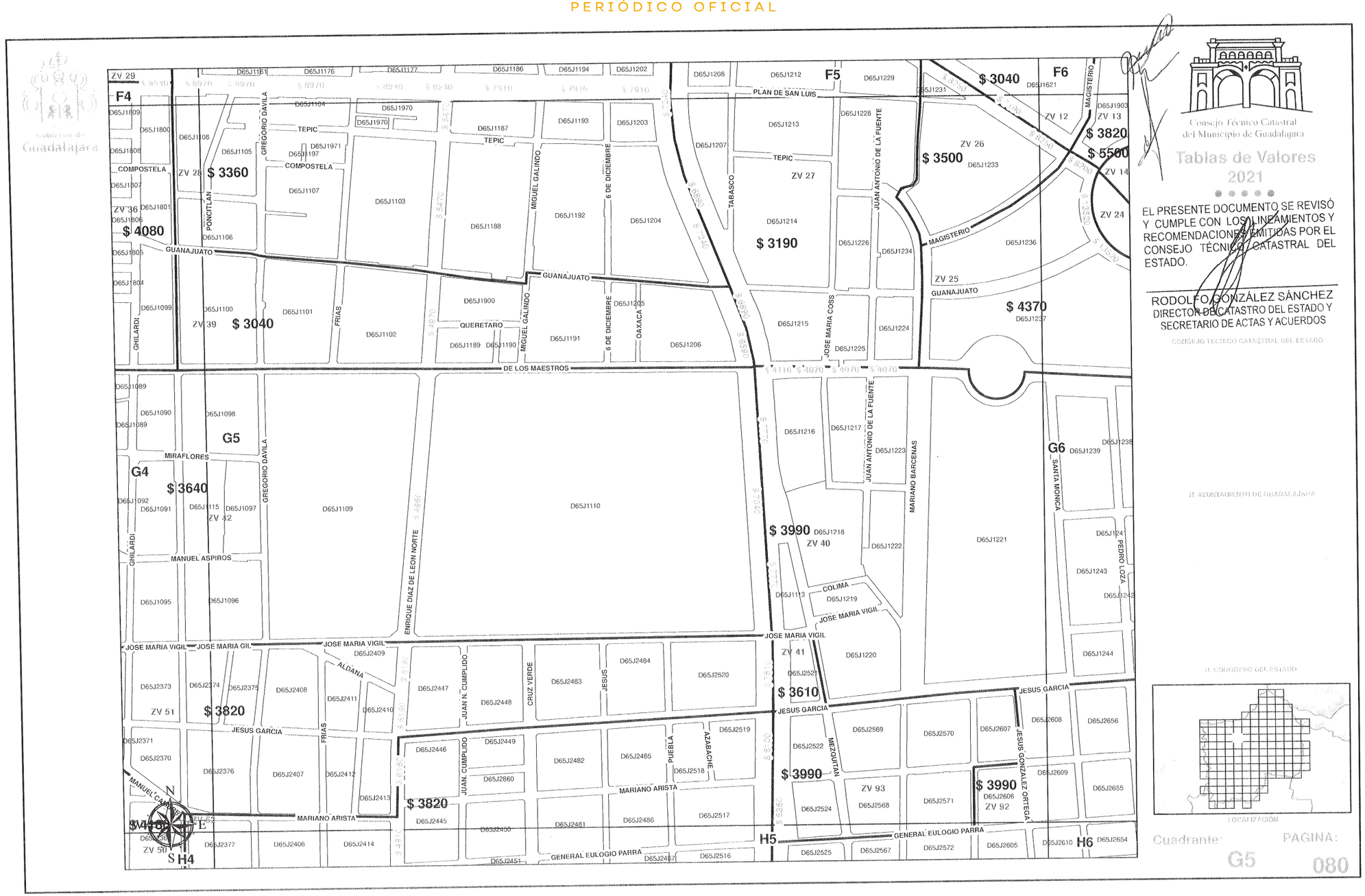
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G4

PAGINA: 079



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

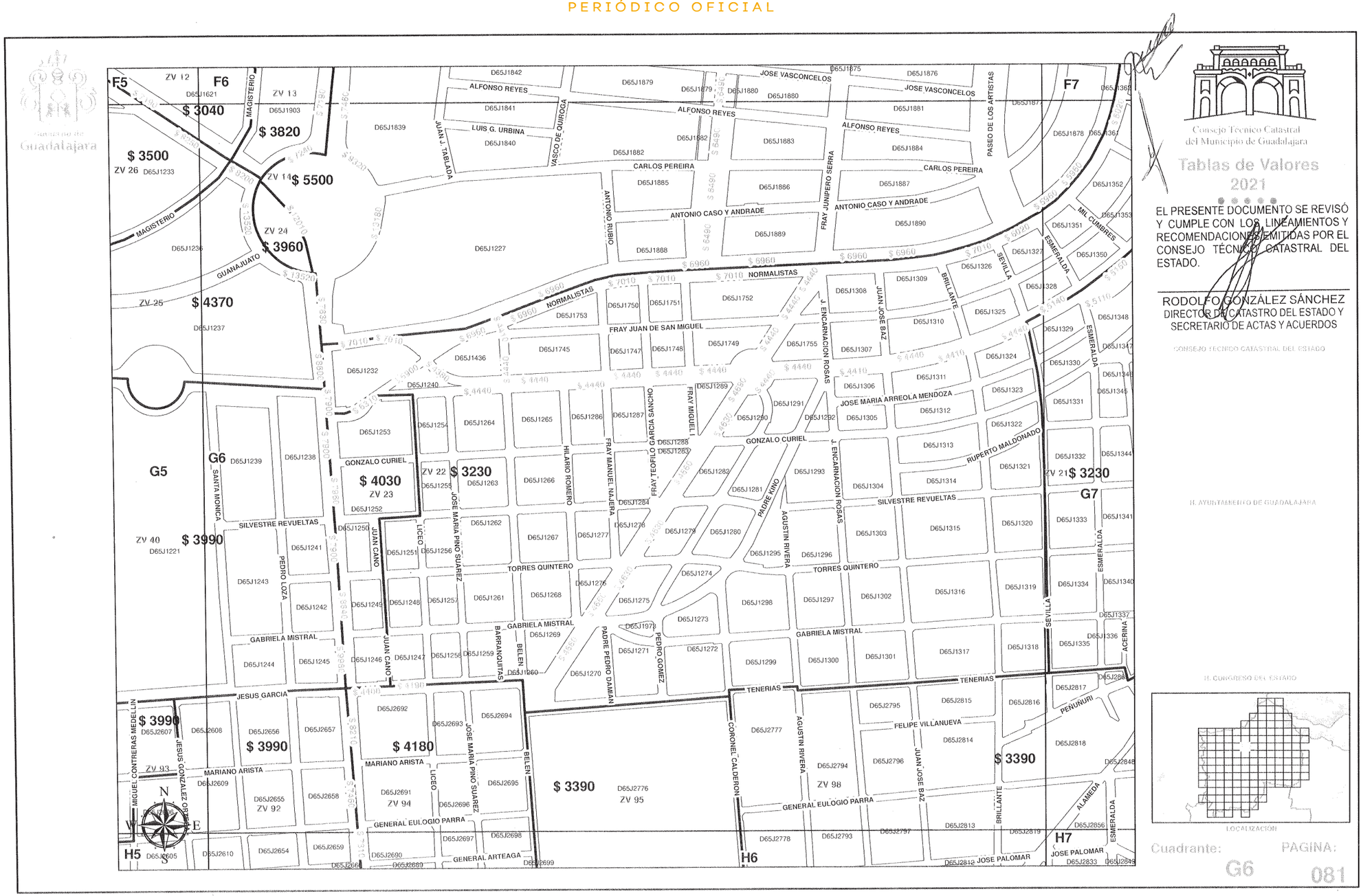
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G5 PAGINA: 080



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

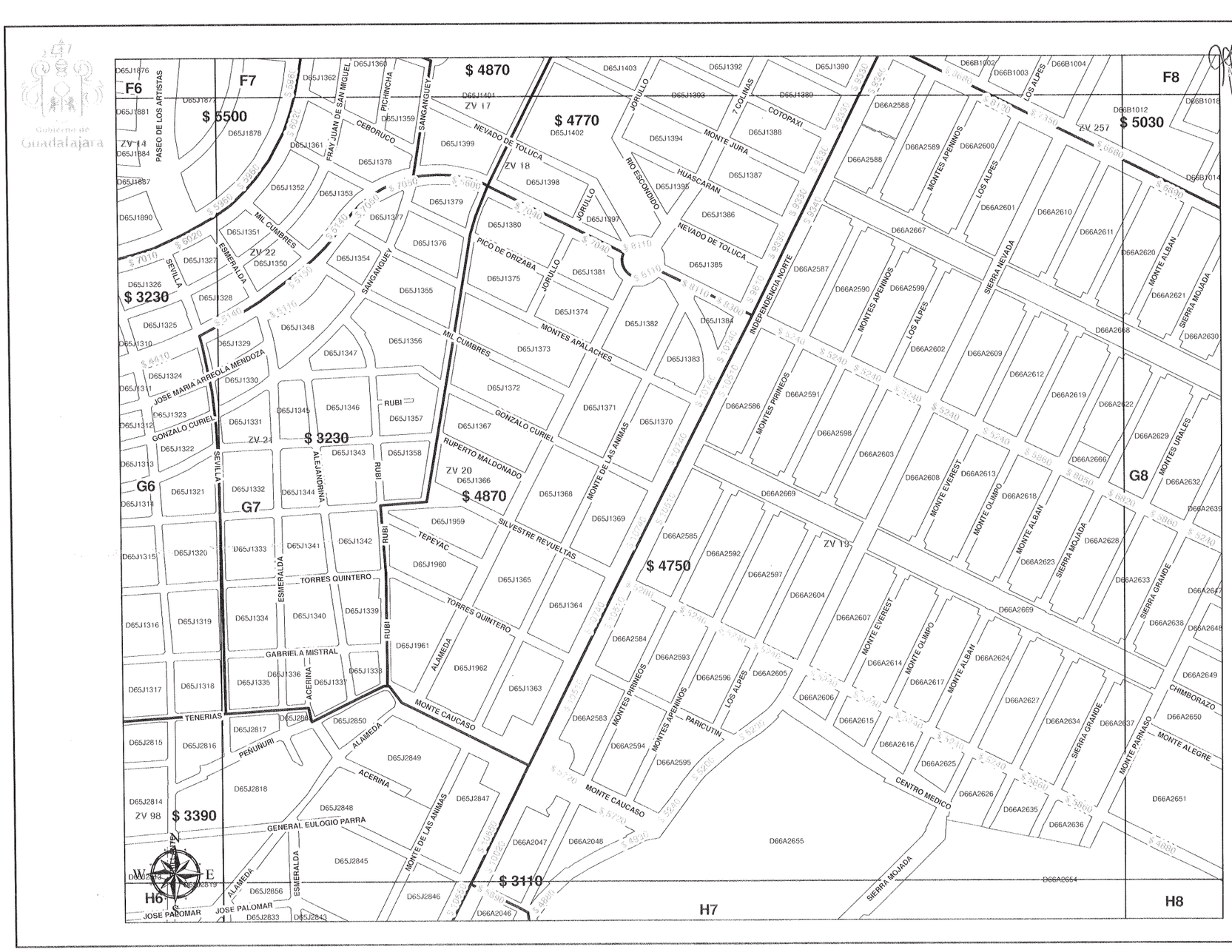
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G6

PAGINA: 081



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

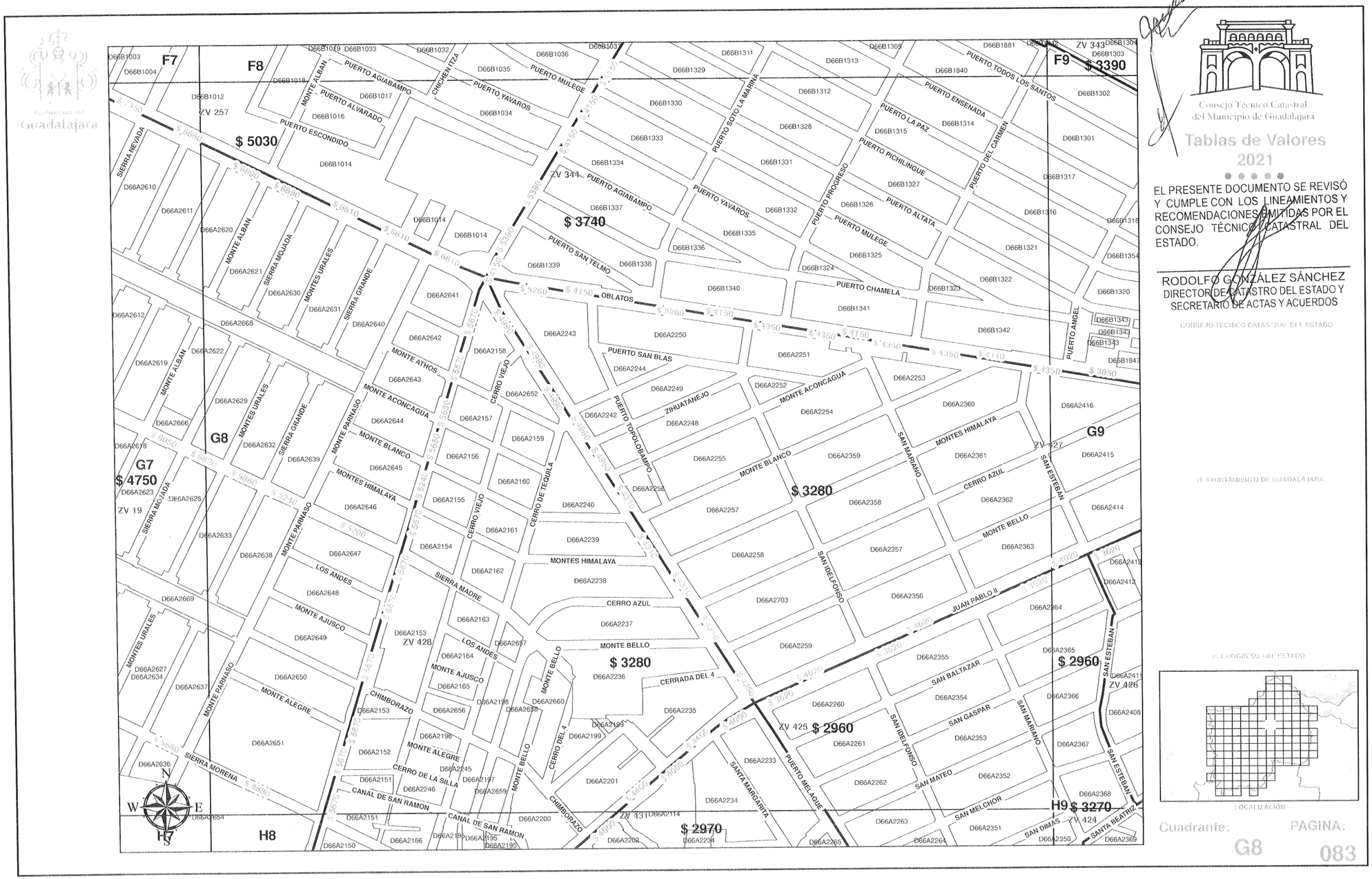
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G7

PAGINA: 082

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

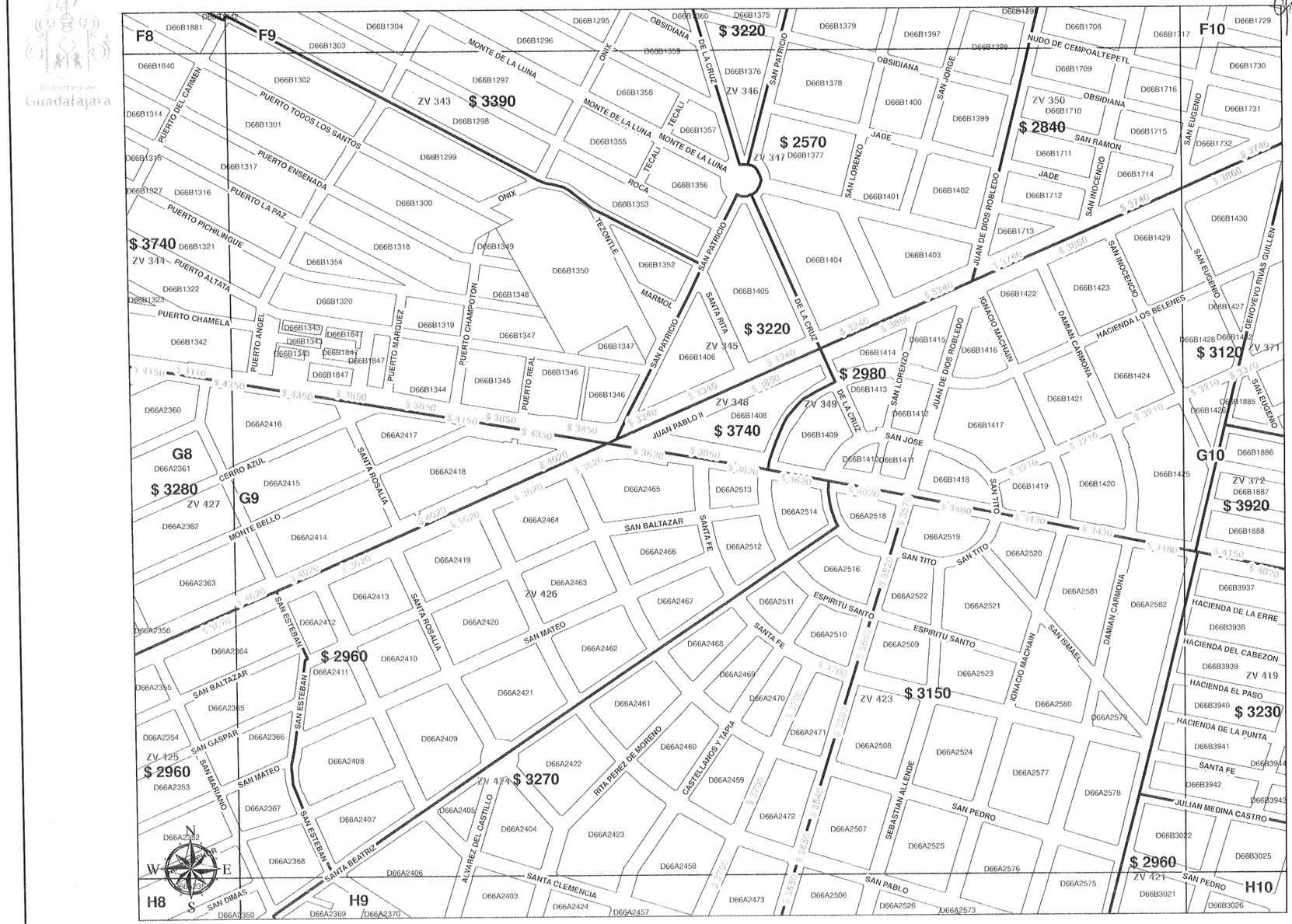
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G8

PAGINA: 083



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

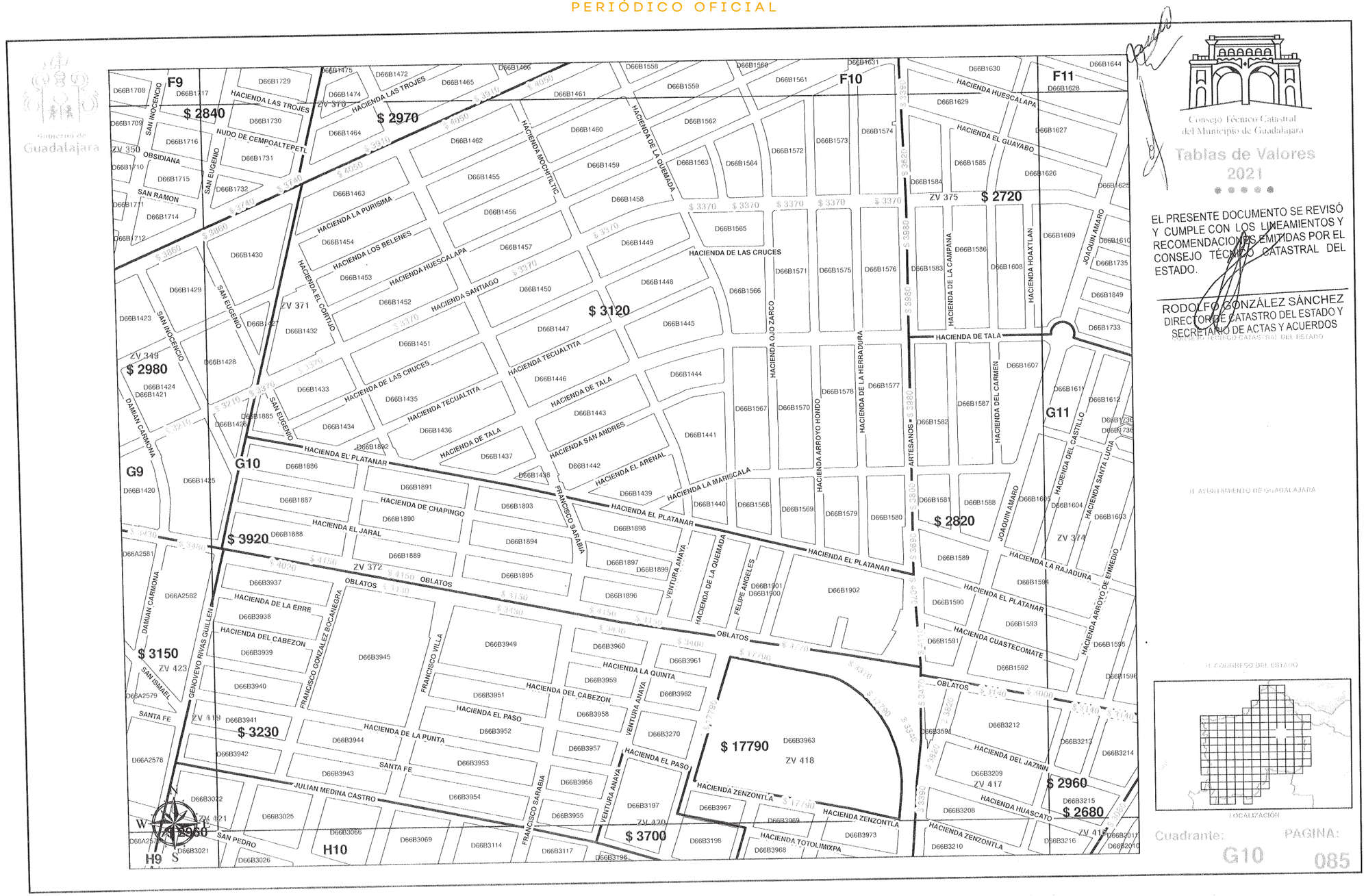
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACION

Cuadrante: G9

PAGINA: 084

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G10

PAGINA: 085

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

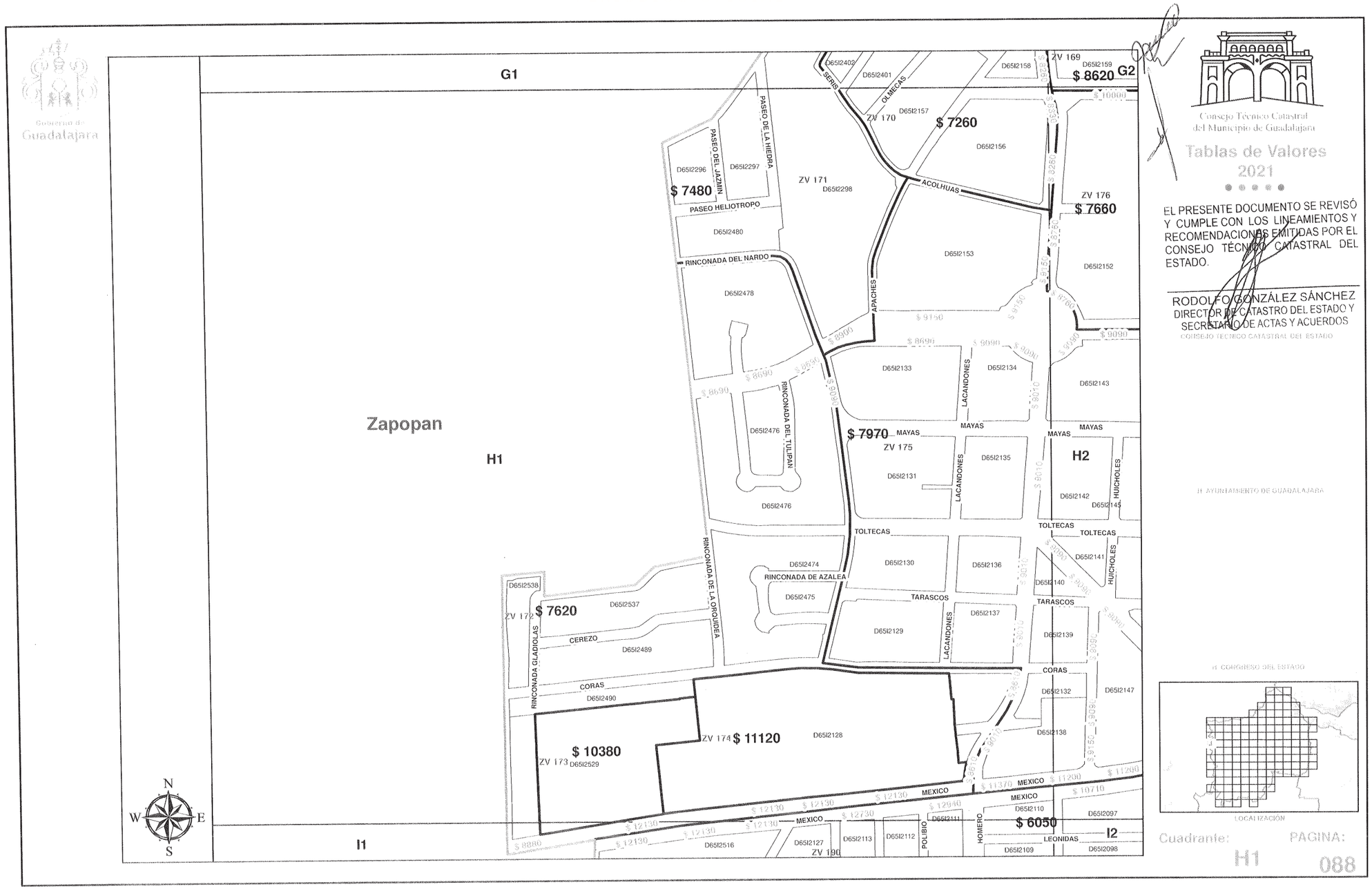
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G11 PAGINA: 086


Gobierno de Guadalajara
F11
F12
F13
G11
G12
H11
H12
H13
Tonalá
CELIA PACHECO
MANUEL MORA H.
PLACIDO VEGA
ROSA RODRIGUEZ
MIGUEL SANCHEZ
MIGUEL URIBE
HACIENDA LA CALERA
LUIS AGUIRRE
JOSE MARIA HERNANDEZ
HACIENDA MAZATEPEC
RAFAEL DE ALBA
MONTERO
BAUDELIO VELA
HACIENDA SANTIAGO
ESTEBAN CORONADO
MIGUEL CASTELLANOS SANCHEZ
EDUARDO CORREA
HACIENDA SANTA RITA
JOSE ACEVES POZOS
HACIENDA SAN RAMON
SIDON
IGNACIO BORREGO
CUAHUTEMOC
ELIGIO ANCONA
MANUEL ARMENDARIZ
HACIENDA DE TALA
HACIENDA LA NORIA
HACIENDA LA LLAVE
JOSE PANTOJA GOMEZ
MIGUEL ARROYO
CATARINO ISAAC
HACIENDA DEL CASTILLO
HACIENDA DE LAS FLORES
HACIENDA OBLATOS
HACIENDA TETLAN
HACIENDA SAN MARCOS
HACIENDA GUADALUPE
MIGUEL ZINCUNEGUI
MANUEL GOMEZ MORIN
EGIPTO
GABAON
BARSEBEAH
HEBRON
PALESTINA
BETHDAGON
JERIMOTH GUERIMENT
BETSAYDA
GOSEN
CAPERNAUM
EGLON
BETHEL
BETHANIA
MALECON
SAMIR
HACIENDA SAN RAMON
HACIENDA DE TALA
JOSE ACOSTA RIVERA
BENSUR
TIRO
ISRAEL
JORDAN
HOFER
RAMAA
JOPPE
GENARO VEGA SALAZAR
JOSE MARIA MARTINEZ
JOAQUIN ALCALDE
MANUEL DE ALBA
MIGUEL NORIEGA
JUSTO MENDOZA
ZV 383
ZV 384
ZV 385
ZV 386
ZV 387
ZV 392
ZV 393
ZV 394
ZV 398
ZV 399
ZV 400
ZV 401
ZV 403
ZV 404
ZV 405
ZV 406
ZV 407
ZV 408
ZV 409
ZV 411
$ 960
$ 2540
$ 2530
$ 2770
$ 2520
$ 2310
$ 2790
$ 3060
$ 2890
$ 2430
$ 2780
$ 2900
$ 2980
$ 2910
$ 2730
$ 2350
$ 2450
$ 2550
$ 2650
$ 2750
$ 2850
$ 2950
$ 3050
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
G12
PAGINA:
087



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

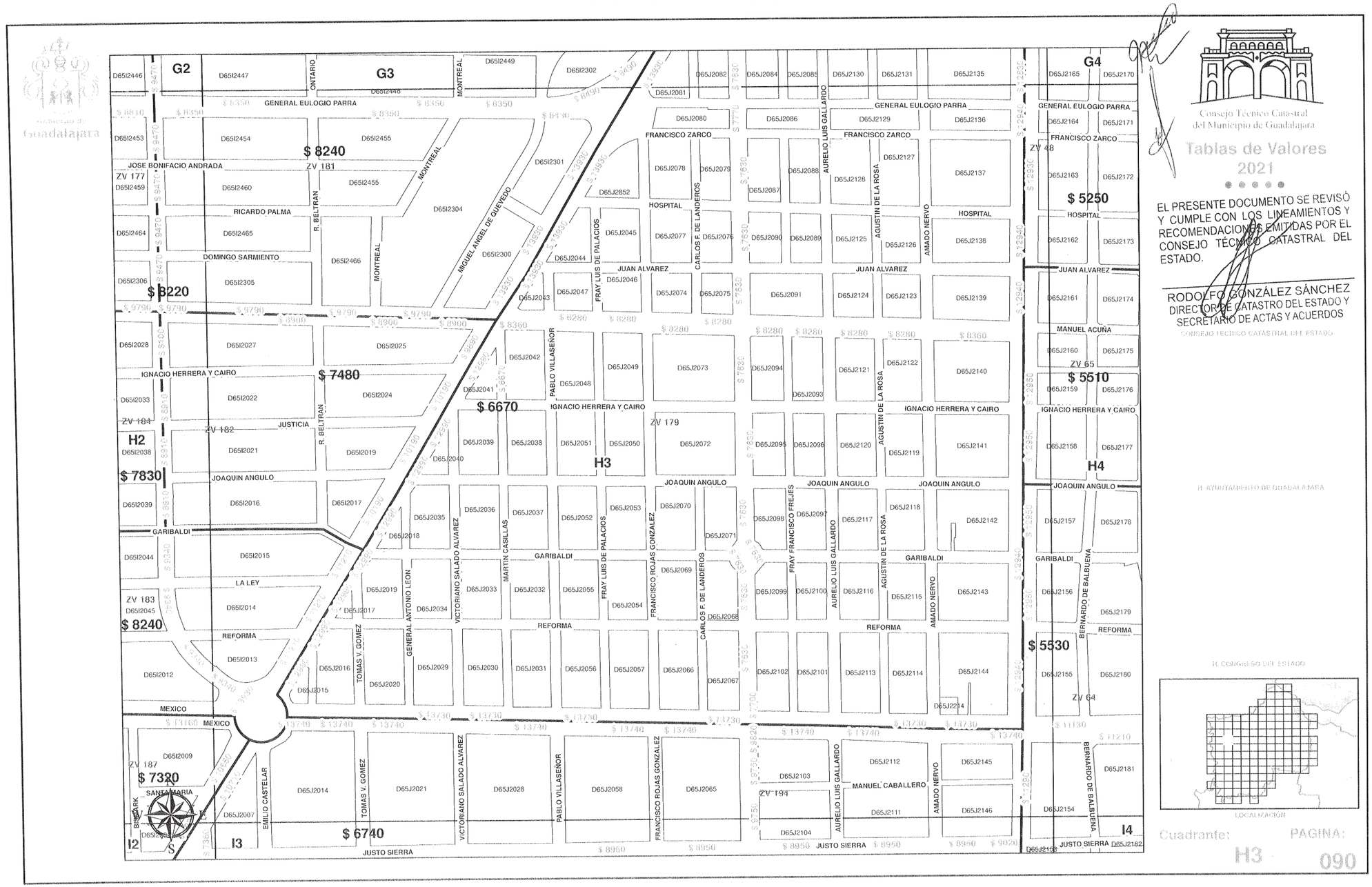
LOCALIZACIÓN

Cuadrante: H1

PAGINA: 088

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL





Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

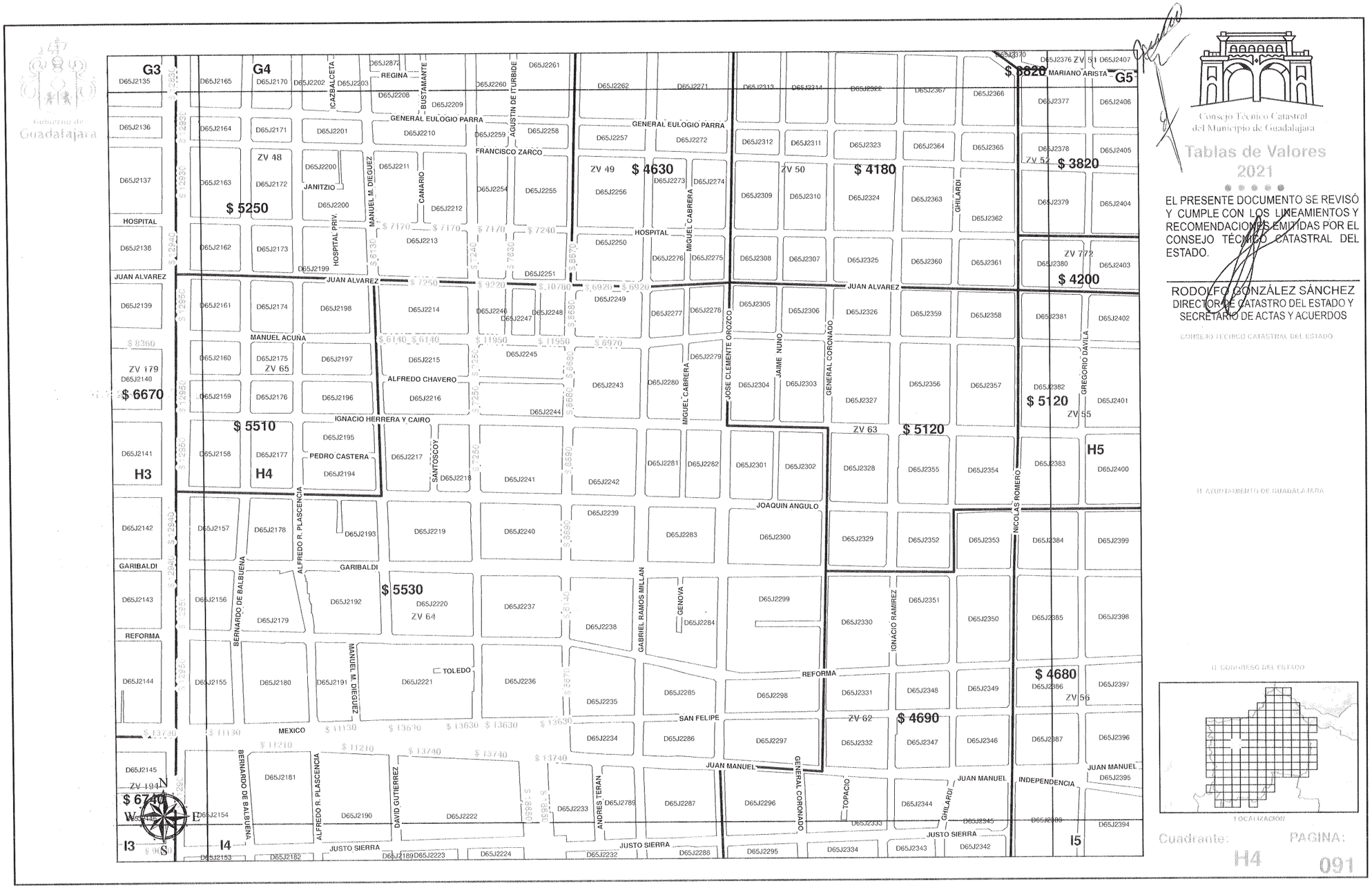
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACION

Cuadrante: H3

PAGINA: 090

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

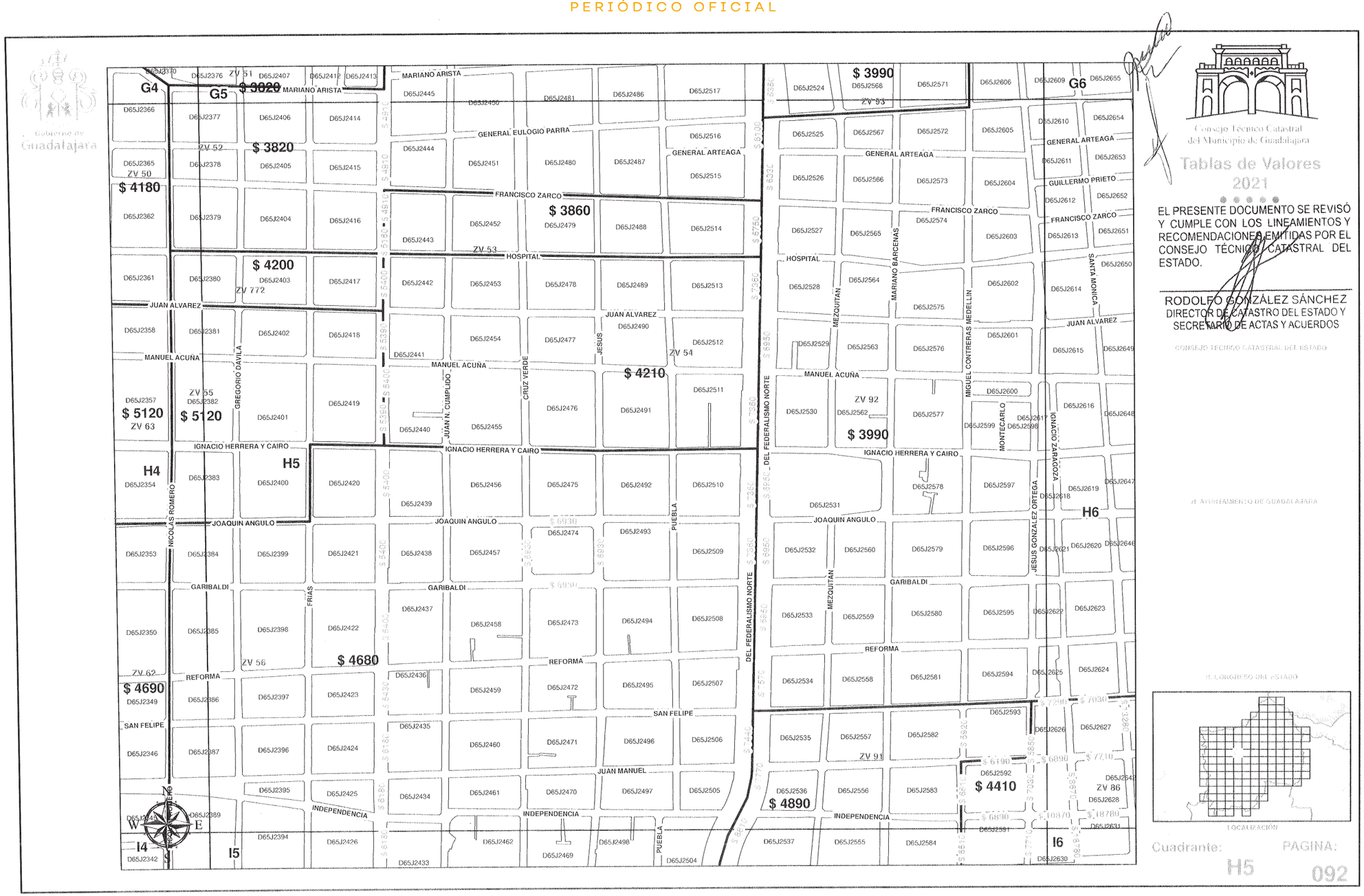
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

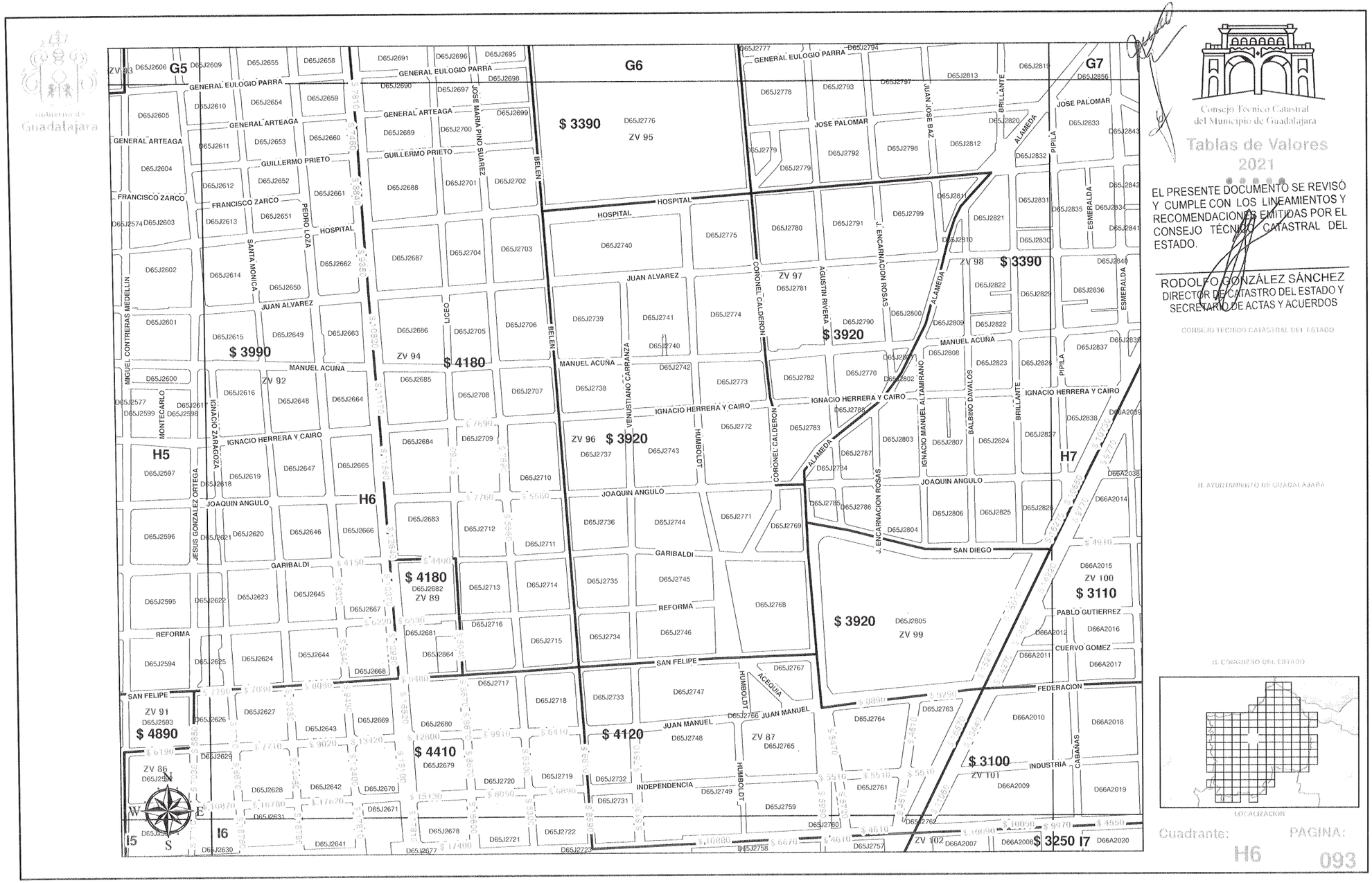
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACION

Cuadrante: H4 PAGINA: 091


Gobierno de Guadalajara
G4
G5
G6
$ 3820
$ 4180
$ 3860
$ 4200
$ 5120
$ 4210
$ 3990
$ 4680
$ 4690
$ 4890
$ 4410
ZV 51
ZV 52
ZV 50
ZV 53
ZV 772
ZV 54
ZV 55
ZV 63
ZV 92
ZV 83
ZV 56
ZV 62
ZV 91
ZV 86
H4
H5
H6
I4
I5
I6
MARIANO ARISTA
GENERAL EULOGIO PARRA
GENERAL ARTEAGA
FRANCISCO ZARCO
HOSPITAL
JUAN ALVAREZ
MANUEL ACUÑA
IGNACIO HERRERA Y CAIRO
JOAQUIN ANGULO
GARIBALDI
REFORMA
SAN FELIPE
JUAN MANUEL
INDEPENDENCIA
GUILLERMO PRIETO
SANTA MONICA
NICOLAS ROMERO
GREGORIO DAVILA
JUAN N. CUMPLIDO
CRUZ VERDE
JESUS
FRIAS
PUEBLA
MEZQUITAN
MARIANO BARCENAS
MIGUEL CONTRERAS MEDELLIN
MONTECARLO
IGNACIO ZARAGOZA
JESUS GONZALEZ ORTEGA
DEL FEDERALISMO NORTE
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
H5
PAGINA:
092



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

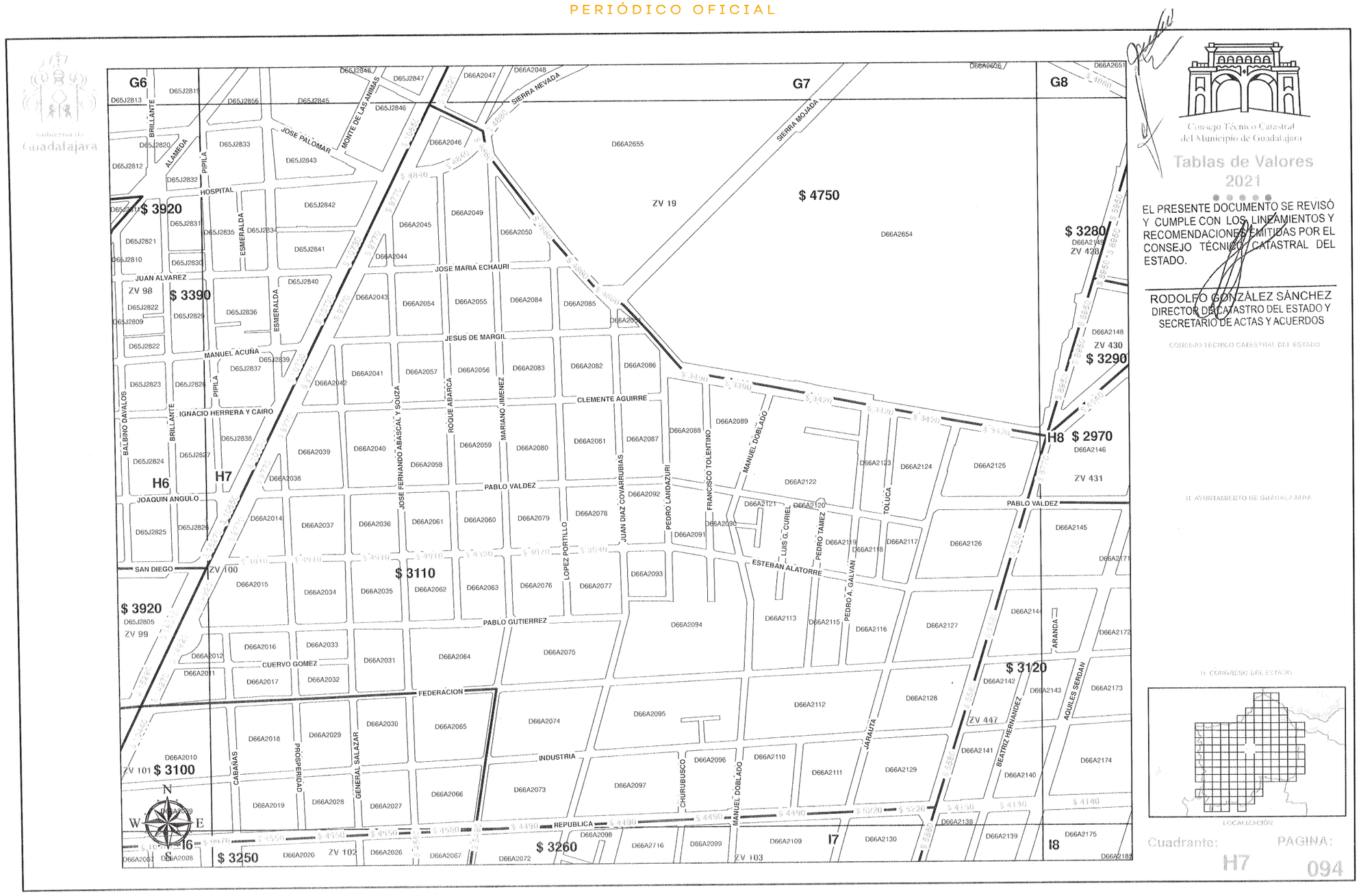
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: H6

PAGINA: 093



Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DEL CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

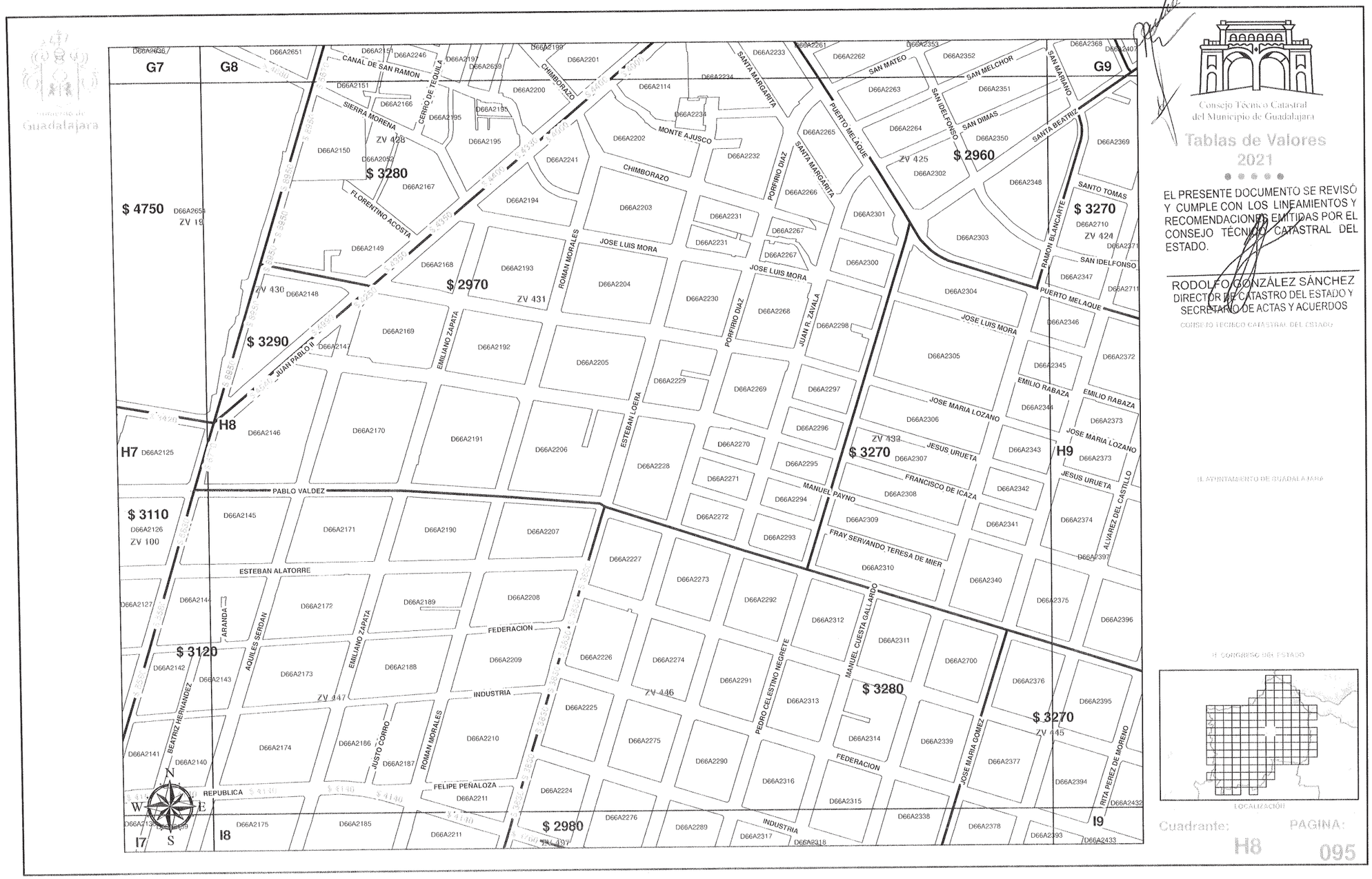
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: H7

PAGINA: 094



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

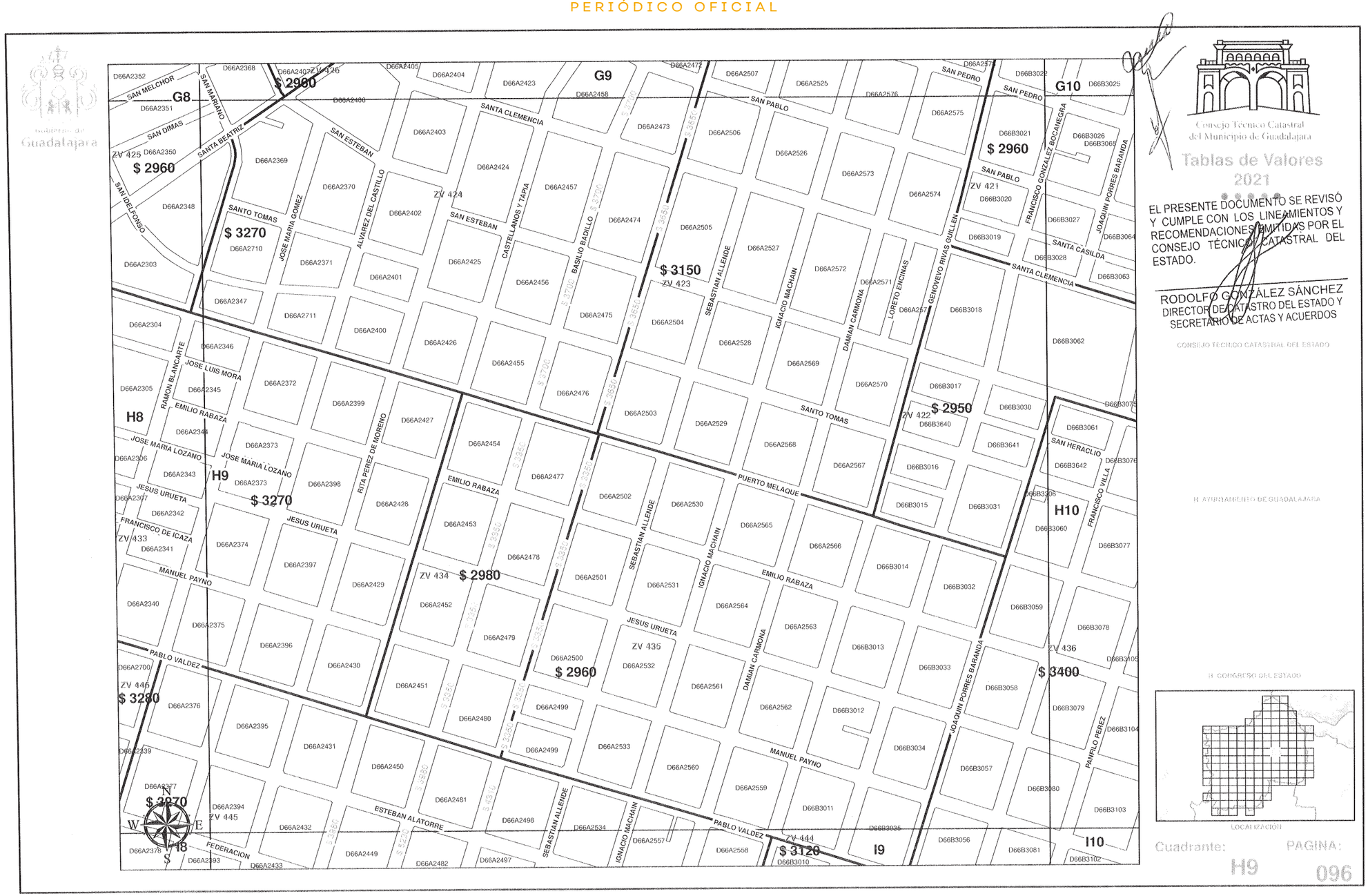
EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: H8

PAGINA: 095



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

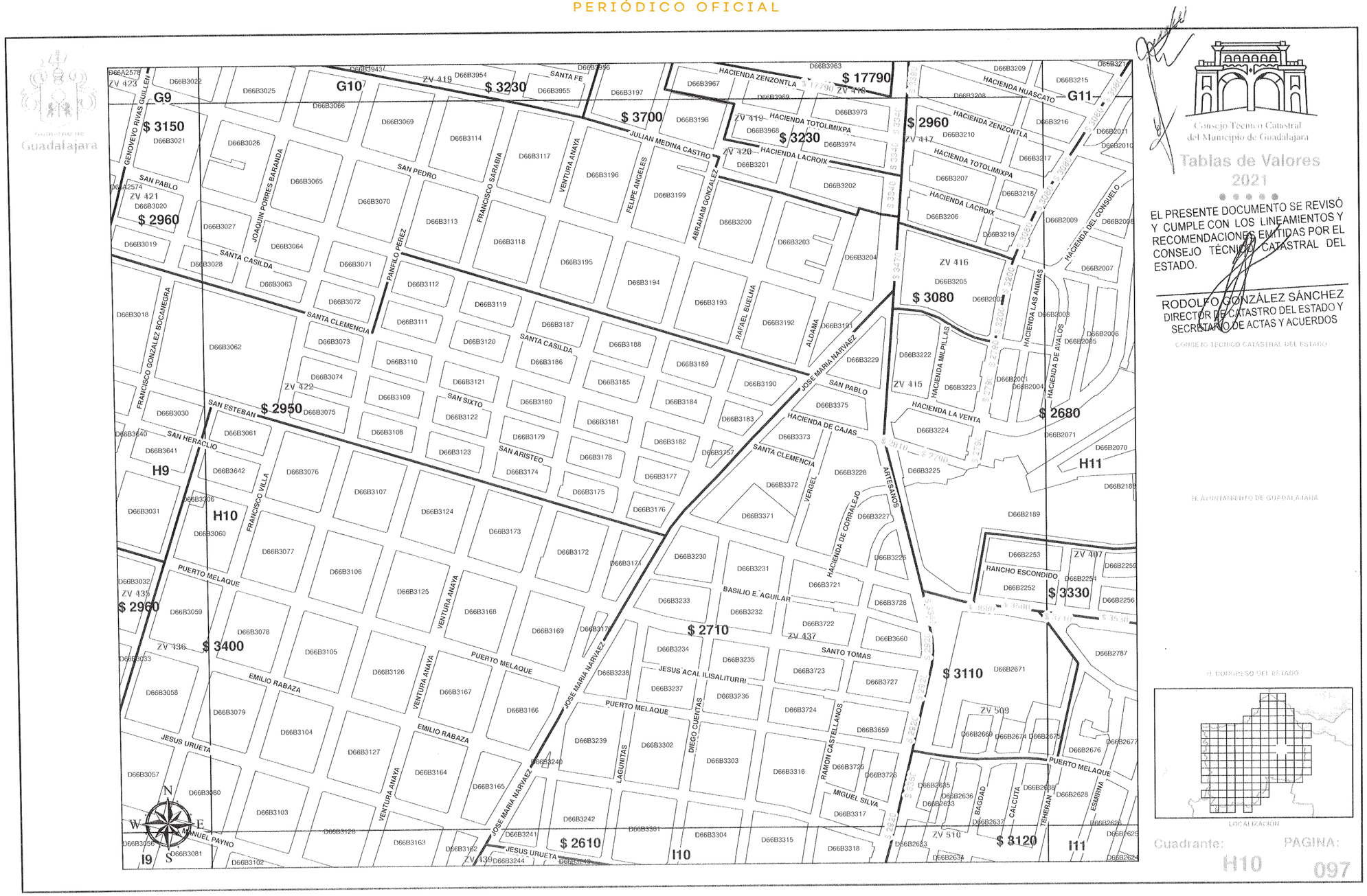
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: H9

PAGINA: 096

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

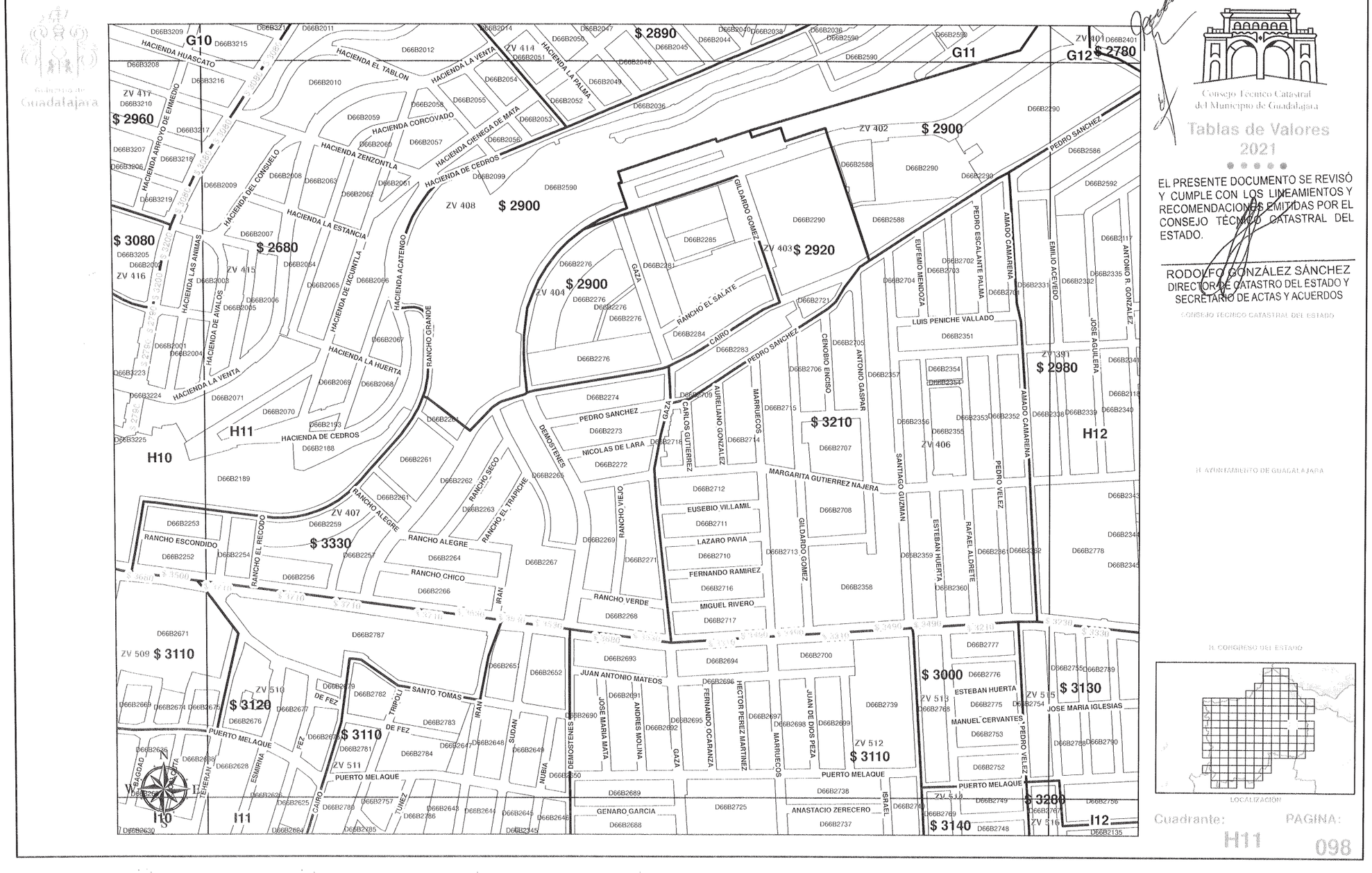
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: H10 PAGINA: 097



Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

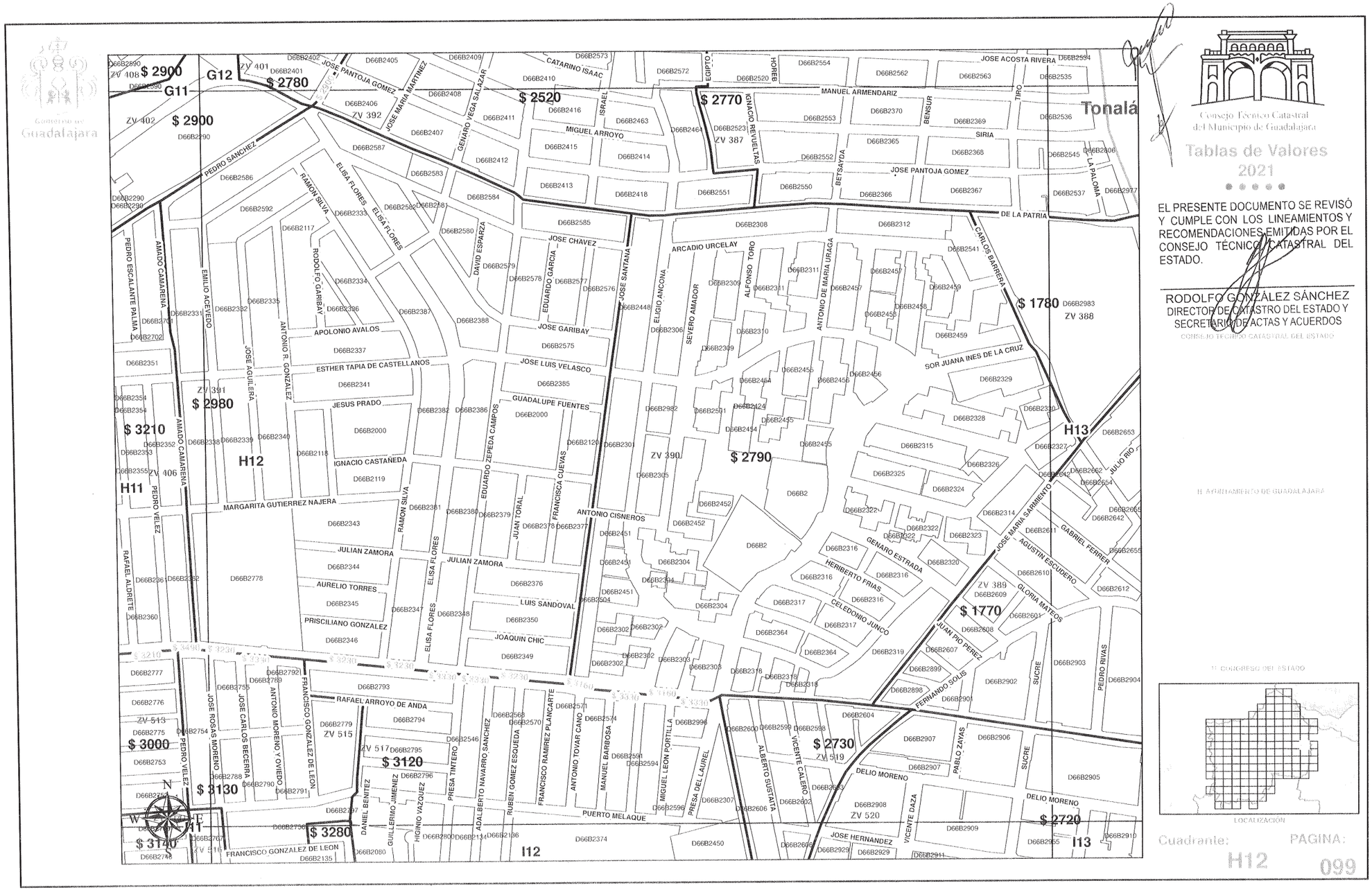
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: H11

PAGINA: 098



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: H12

PAGINA: 099



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2021

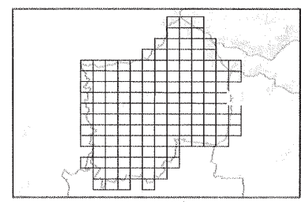
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

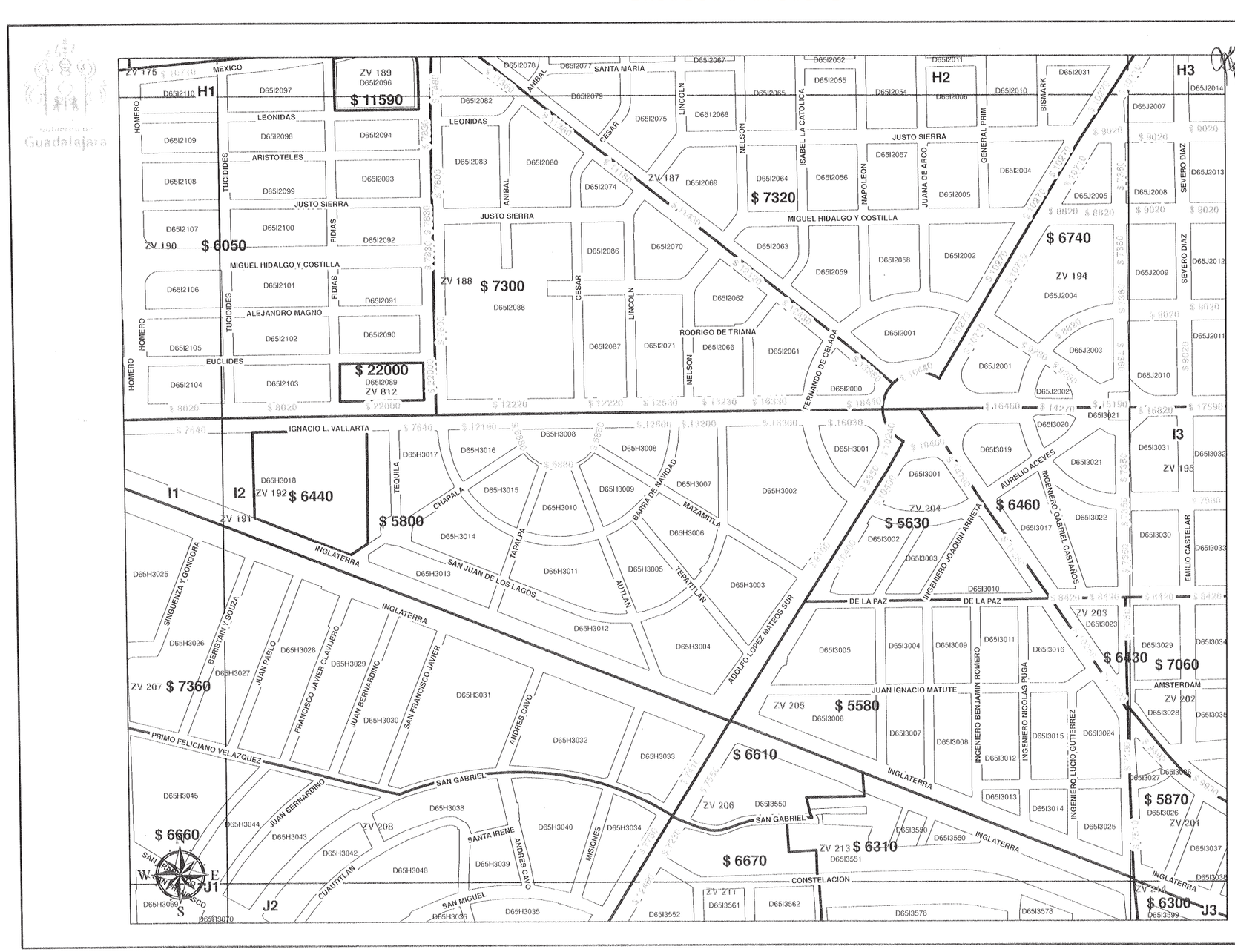


LOCALIZACIÓN

Cuadrante: H13

PAGINA: 100


H1
H2
I1
I2
J1
J2
Zapopan
ZV 172
ZV 173 D65I2529
ZV 174
ZV 175
$ 10380
$ 11120 D65I2128
$ 7620 MEXICO
MEXICO
$ 8830
$ 12130
$ 12730
$ 12940
$ 10710
D65I2127
D65I2113
D65I2112
D65I2111
D65I2110
D65I2097
HIPODAMO
POLIBIO
HOMERO
LEONIDAS
D65I2109
D65I2098
ARISTOTELES
D65I2126
D65I2114
D65I2108
D65I2099
TUCIDIDES
SAN JORGE
HERODOTO
JUSTO SIERRA
D65I2516
D65I2125
D65I2115
D65I2107
D65I2100
ZV 190
$ 6050
MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA
D65I2123
D65I2124
D65I2116
D65I2106
D65I2101
ALEJANDRO MAGNO
D65I2122
D65I2120
D65I2117
D65I2105
D65I2102
ESQUILO
JENOFONTE
INGLATERRA
D65I2121
EUCLIDES
D65I2026
D65I2119
D65I2118
D65I2104
D65I2103
IGNACIO L. VALLARTA
$ 8020
$ 7640
D65H3019
ZV 191
$ 5800
ZV 192
$ 6440
D65H3018
PASEO DE LOS CARMELITAS
D65H3024
CALLEJON DEL CARMELO
D65H3025
D65H3026
D65H3027
D65H3028
D65H3029
PASEO DE LOS BENEDICTINOS
D65H3047
ZV 207
$ 7360
PASEO DE LOS MARISTAS
PASEO DE LOS JESUITAS NORTE
PASEO DE LOS JESUITAS SUR
PRIMO FELICIANO VELAZQUEZ
SAN BONIFACIO
SINGUENZA Y GONGORA
BERISTAIN Y SOUZA
JUAN PABLO
SAN URIEL
SAN FRANCISCO
D65H3065
D65H3046
D65H3045
D65H3064
D65H3044
D65H3043
ZV 208
$ 6660
SANTO SANTIAGO
SAN MARTIN DE PORRES
D65H3063
D65H3066
FRANCISCO JAVIER CLAVIJERO
JUAN BERNARDINO
SAN GABRIEL
D65H3042
D65H3067
D65H3105
D65H3068
D65H3069
D65H3070
D65H3048
$ 6570
D65H3782
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: I1
PAGINA: 101



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

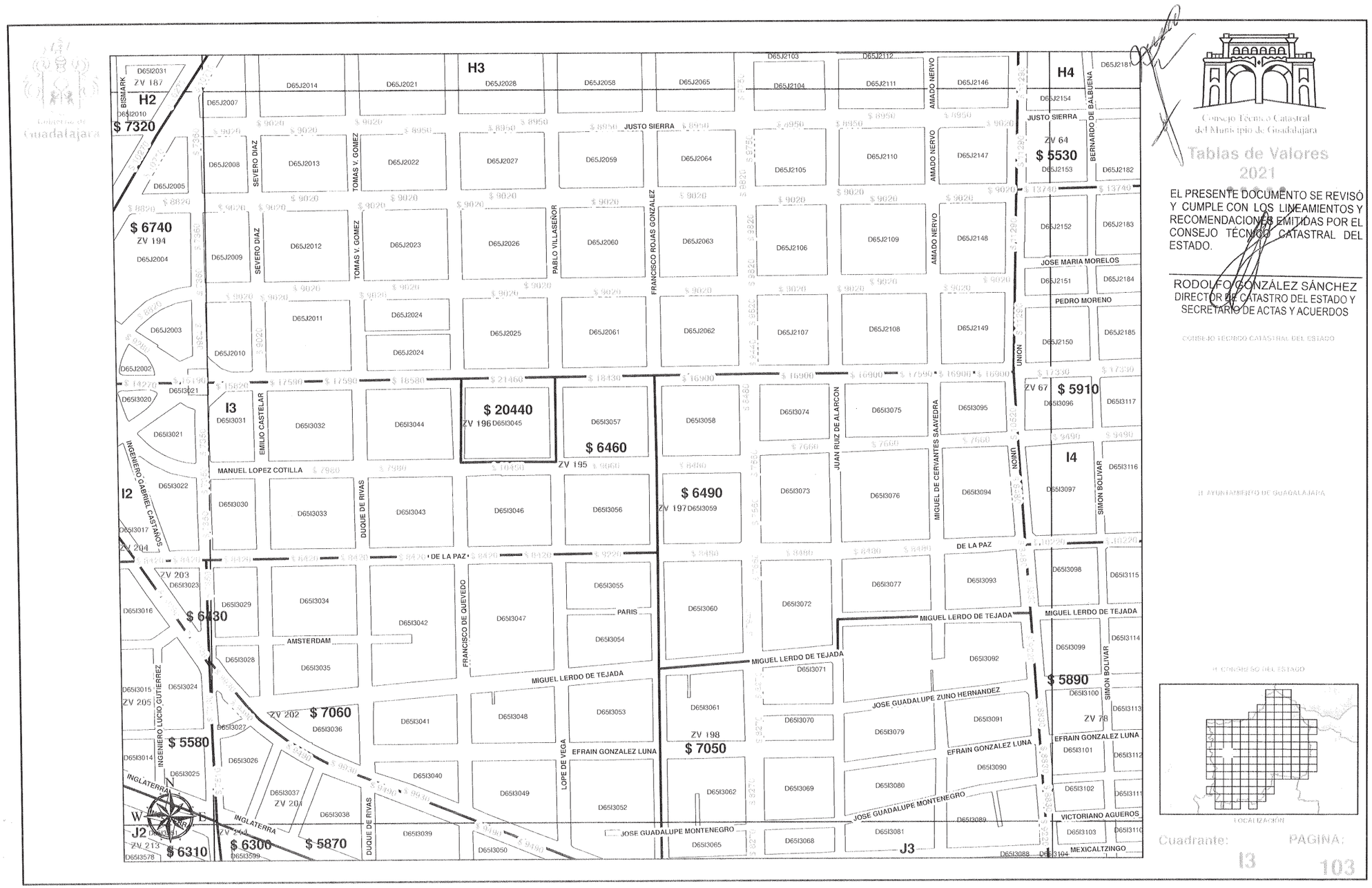
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: I2 PAGINA: 102

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

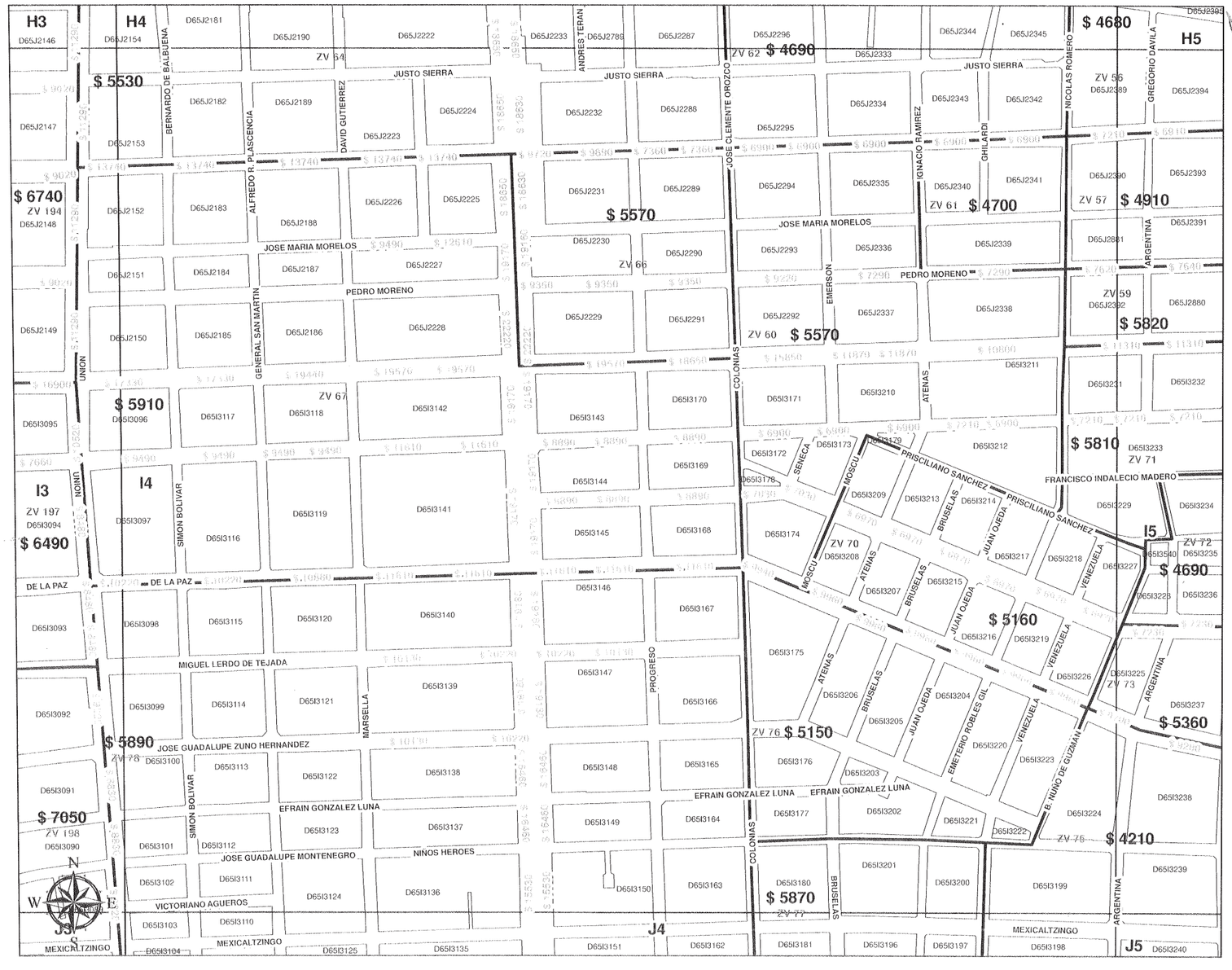
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: I3

PAGINA: 103



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

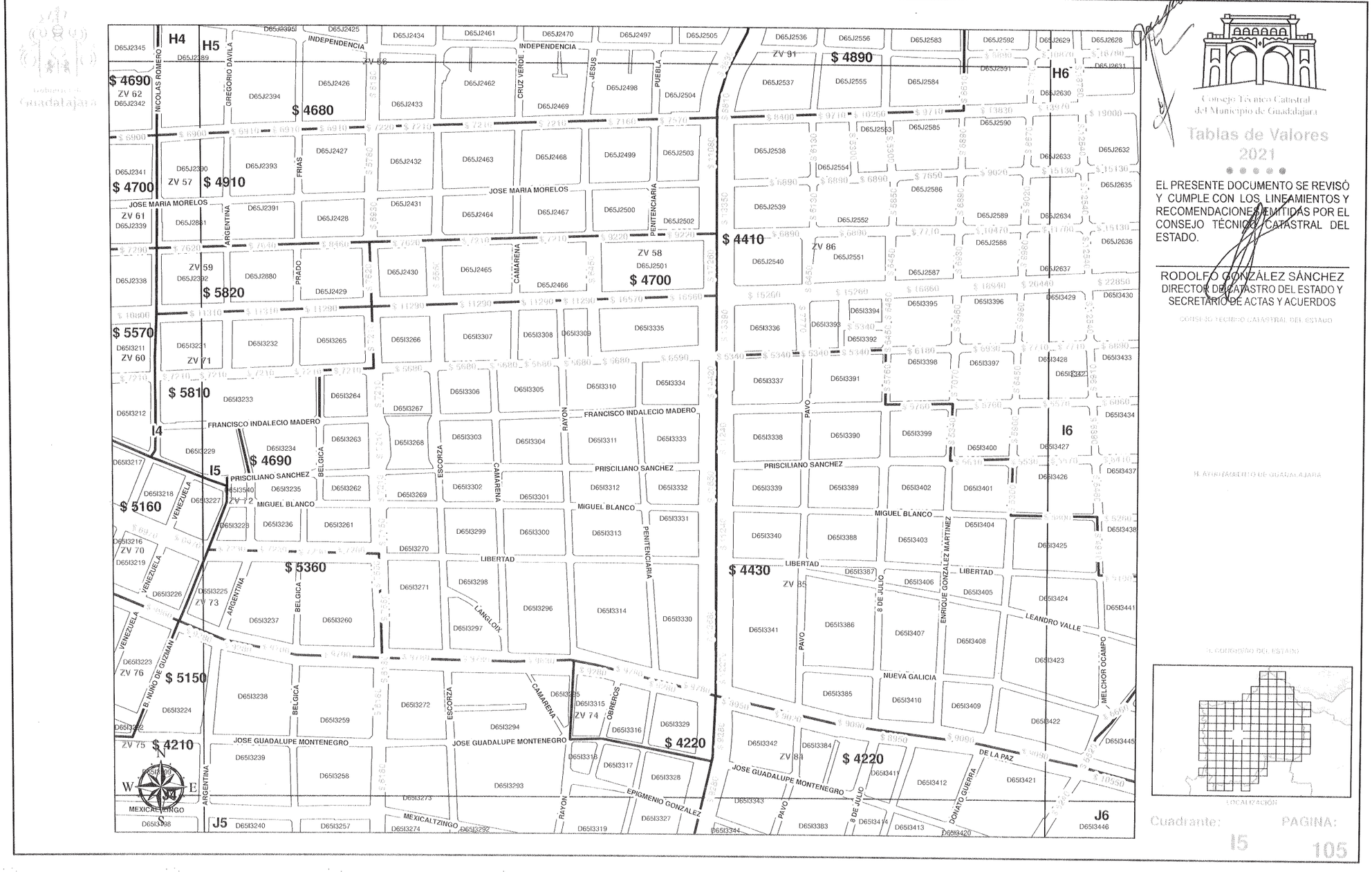
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: I4

PAGINA: 104

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

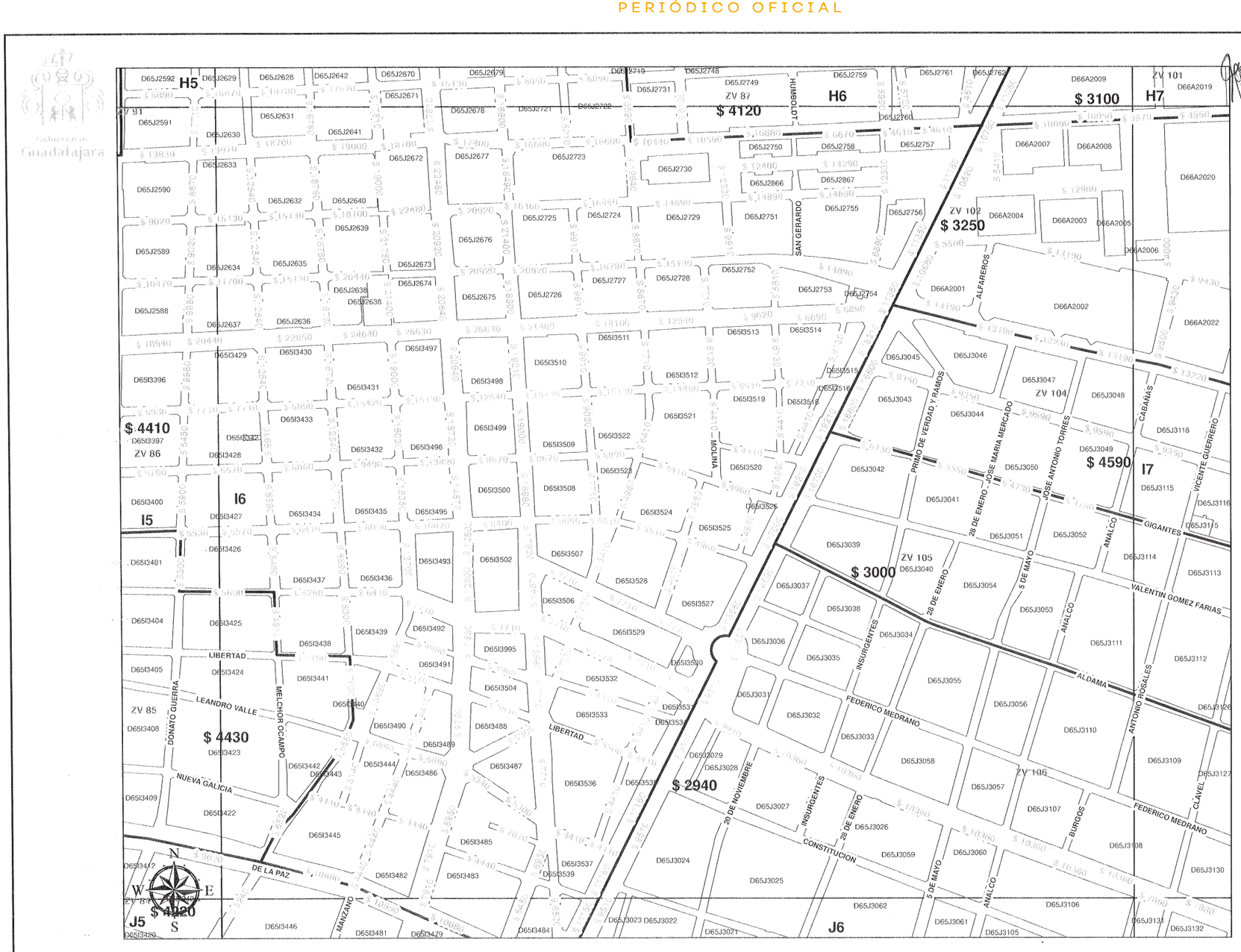
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DEL CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. GOBIERNO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: I5 PAGINA: 105



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

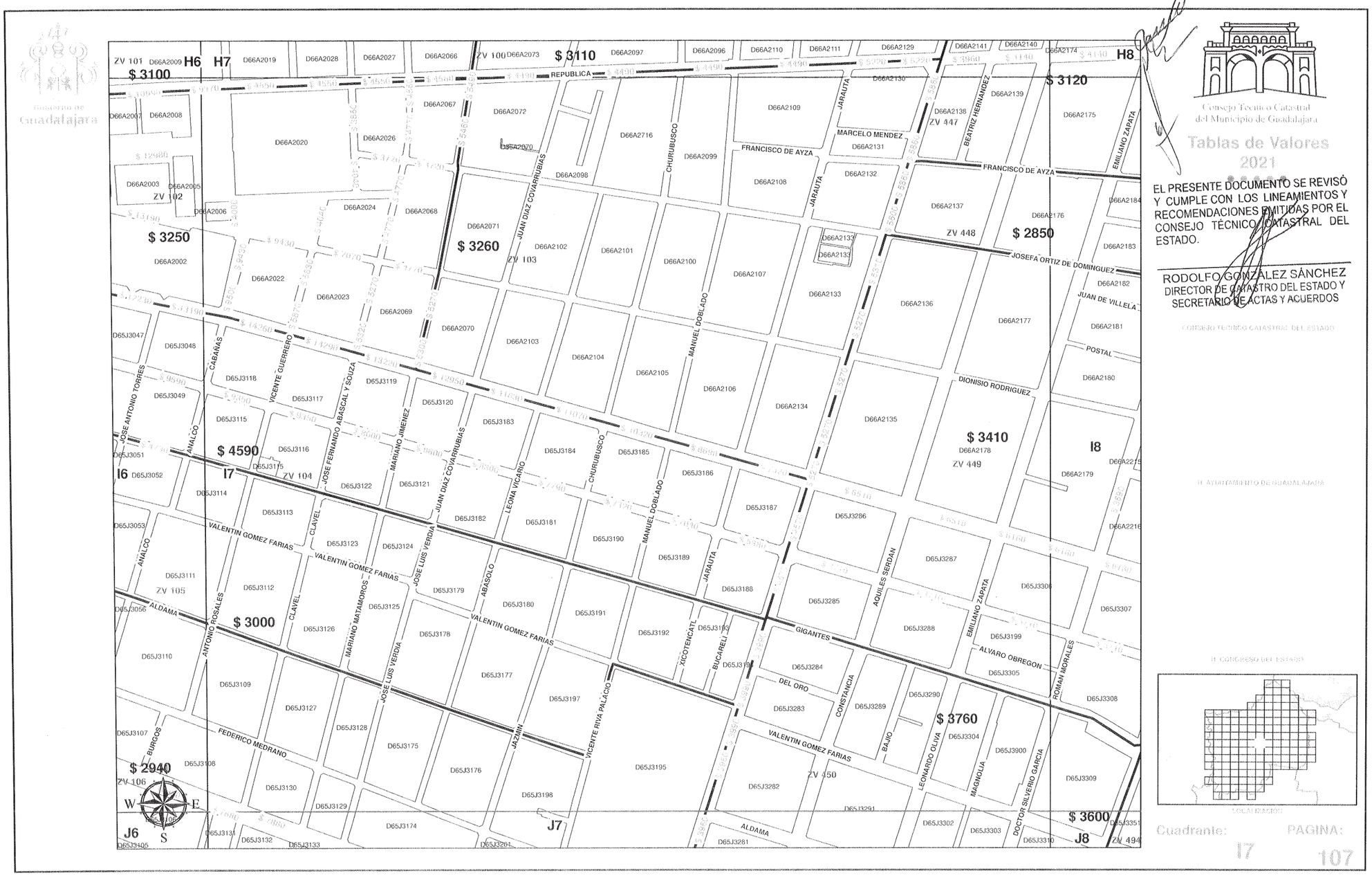
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: I6

PAGINA: 106



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

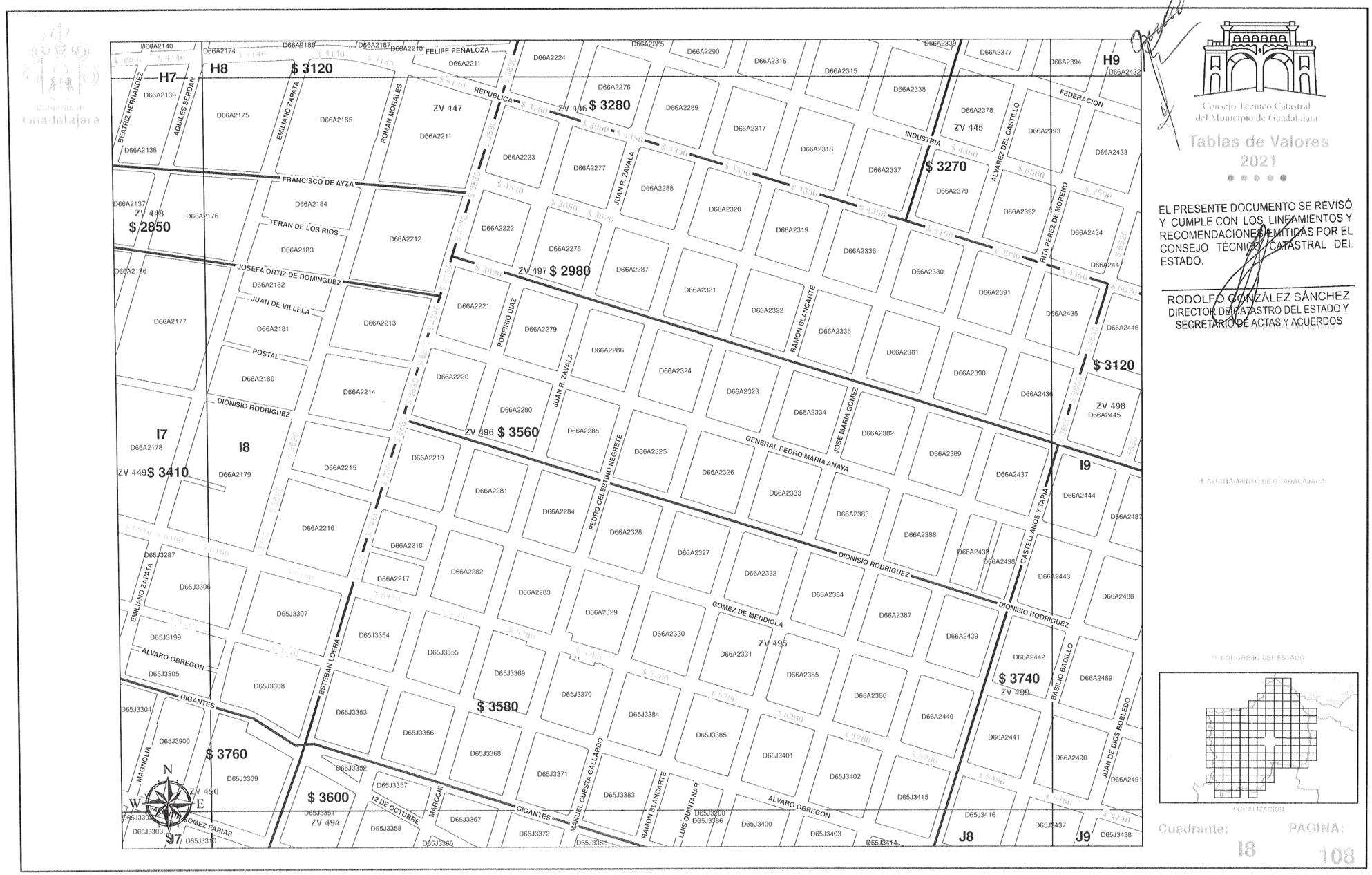
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

COLINDANCIA

Cuadrante: I7

PAGINA: 107



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DEL CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

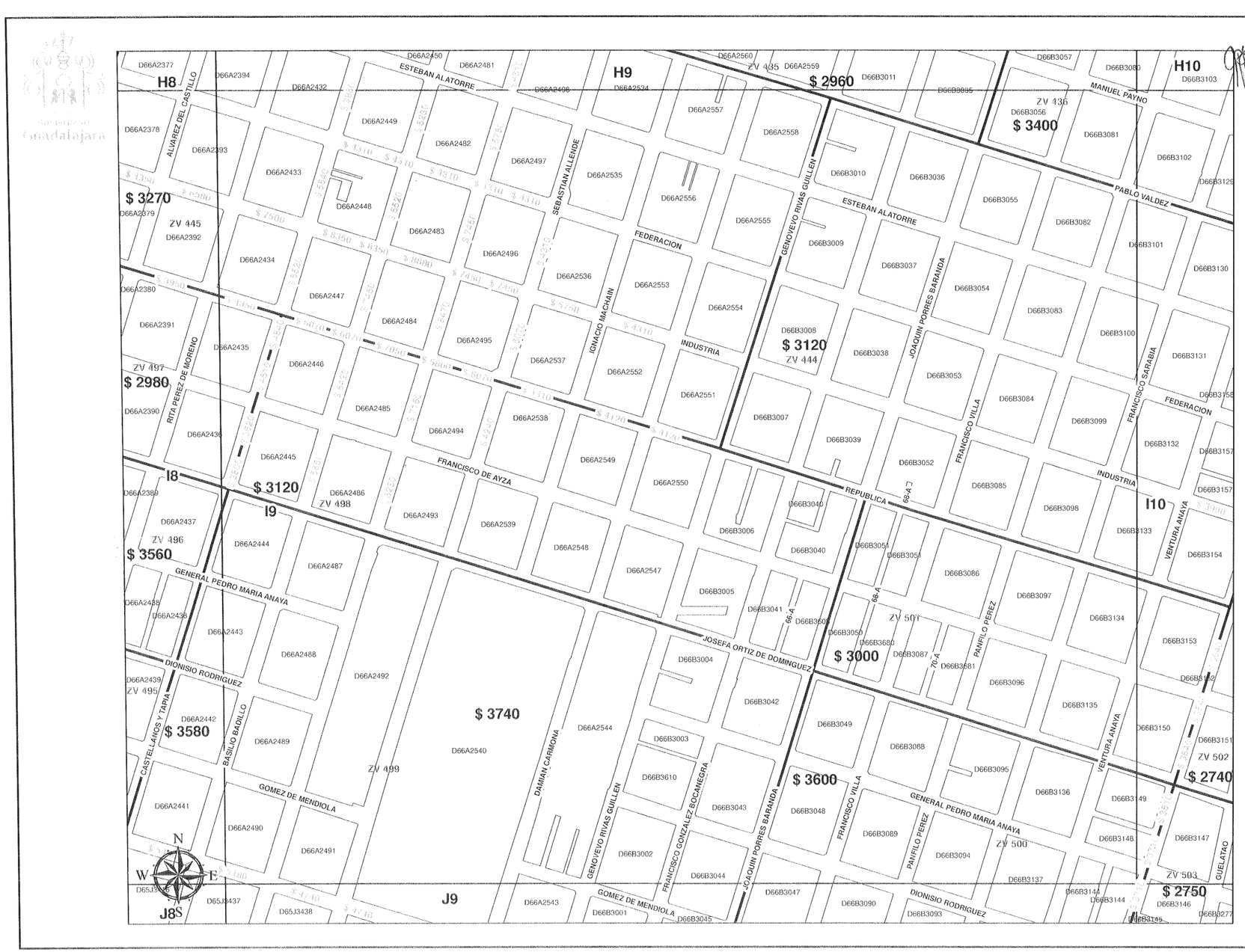
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: I8

PAGINA: 108



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2021

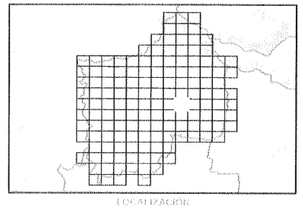
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

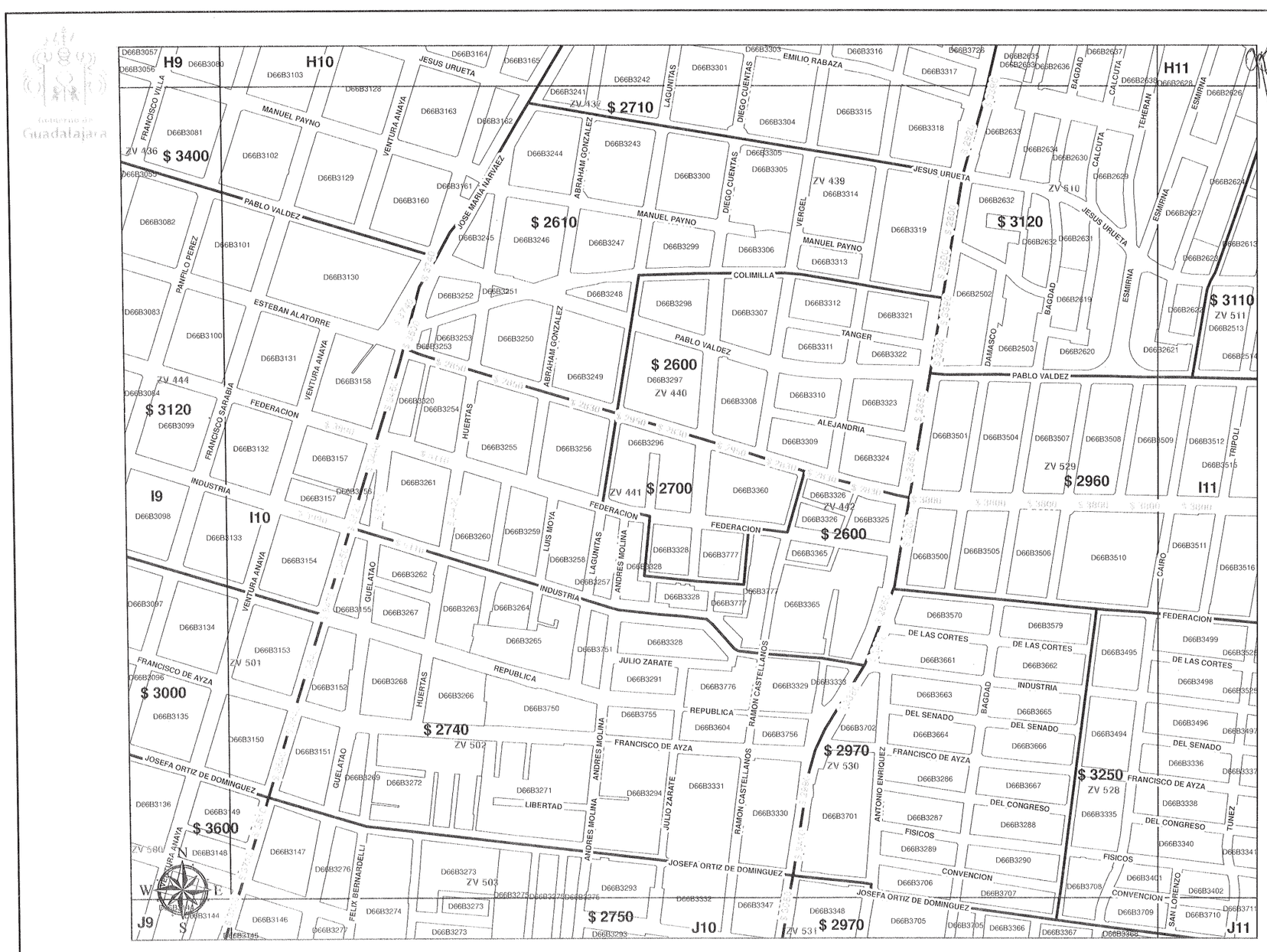
H. CONGRESO DEL ESTADO



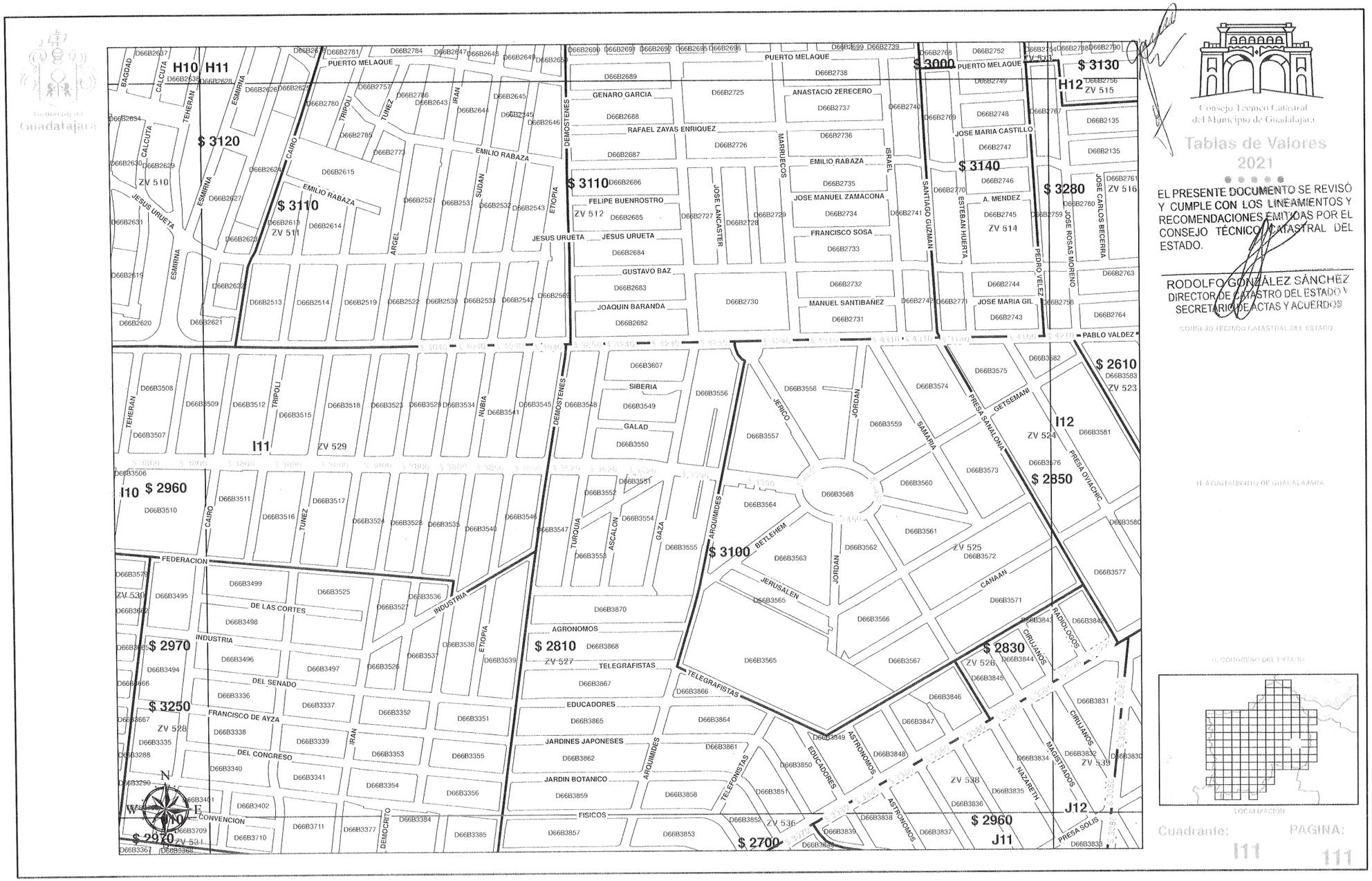
LOCALIZACION

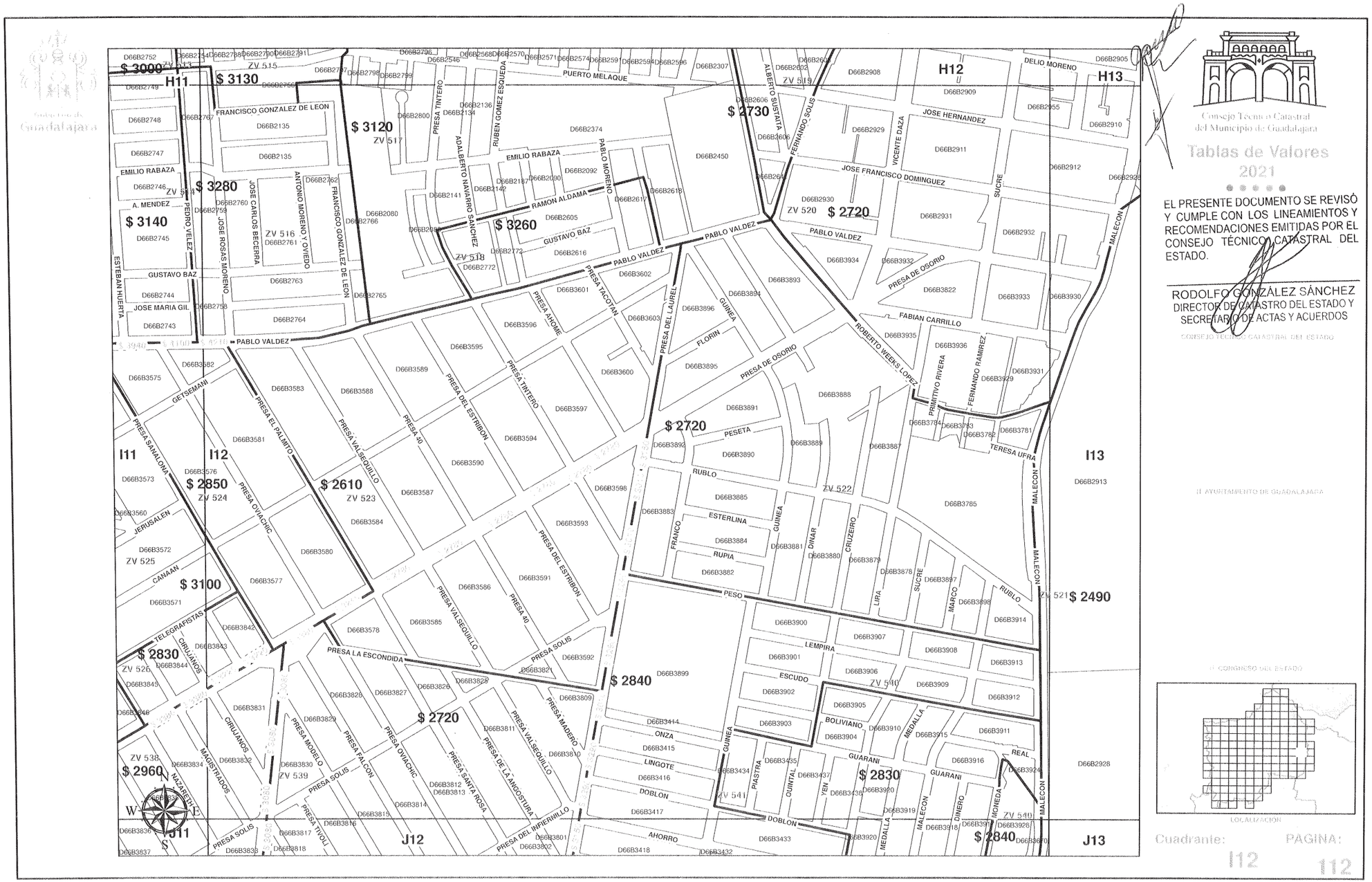
Cuadrante: I9

PAGINA: 109


H9
H10
H11
I9
I10
I11
J9
J10
J11
$ 2710
$ 3400
$ 2610
$ 3120
$ 3110
$ 2600
$ 2700
$ 2960
$ 2600
$ 3000
$ 2740
$ 2970
$ 3250
$ 3600
$ 2750
$ 2970
ZV 436
ZV 439
ZV 510
ZV 511
ZV 444
ZV 440
ZV 441
ZV 529
ZV 442
ZV 501
ZV 502
ZV 530
ZV 528
ZV 503
ZV 531
ZV 580
JESUS URUETA
EMILIO RABAZA
MANUEL PAYNO
PABLO VALDEZ
COLIMILLA
TANGER
ALEJANDRIA
FEDERACION
INDUSTRIA
REPUBLICA
JULIO ZARATE
FRANCISCO DE AYZA
DEL SENADO
DEL CONGRESO
FISICOS
CONVENCION
JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
LIBERTAD
ESTEBAN ALATORRE
DE LAS CORTES
FRANCISCO VILLA
PANFILO PEREZ
FRANCISCO SARABIA
VENTURA ANAYA
JOSE MARIA NARVAEZ
ABRAHAM GONZALEZ
DIEGO CUENTAS
LAGUNITAS
VERGEL
HUERTAS
LUIS MOYA
ANDRES MOLINA
GUELATAO
FELIX BERNARDELLI
RAMON CASTELLANOS
ANTONIO ENRIQUEZ
BAGDAD
CALCUTA
TEHERAN
ESMIRNA
DAMASCO
CAIRO
TRIPOLI
TUNEZ
SAN LORENZO
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
I10
PAGINA:
110

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

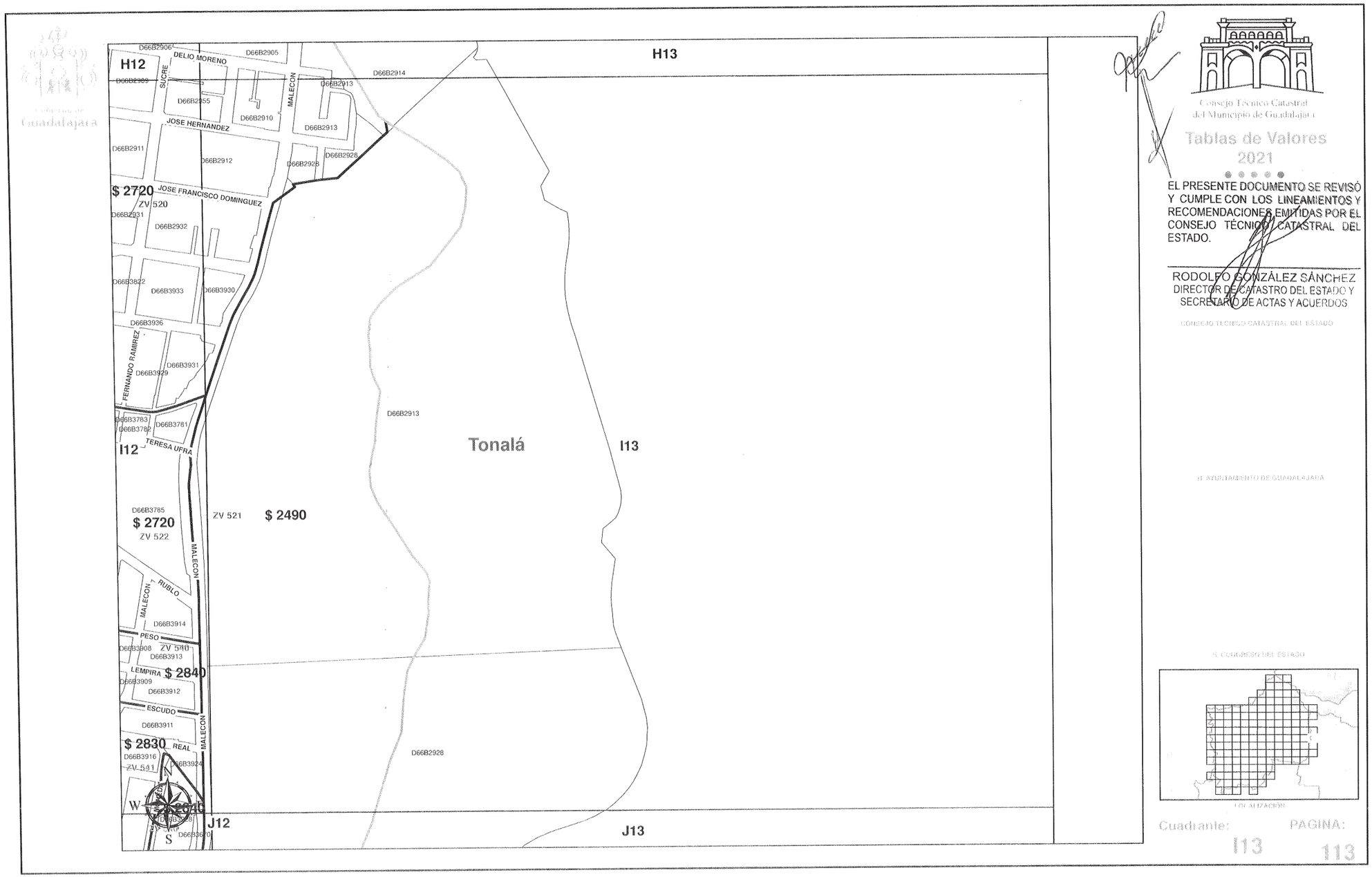
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACION

Cuadrante: I12

PAGINA: 112



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

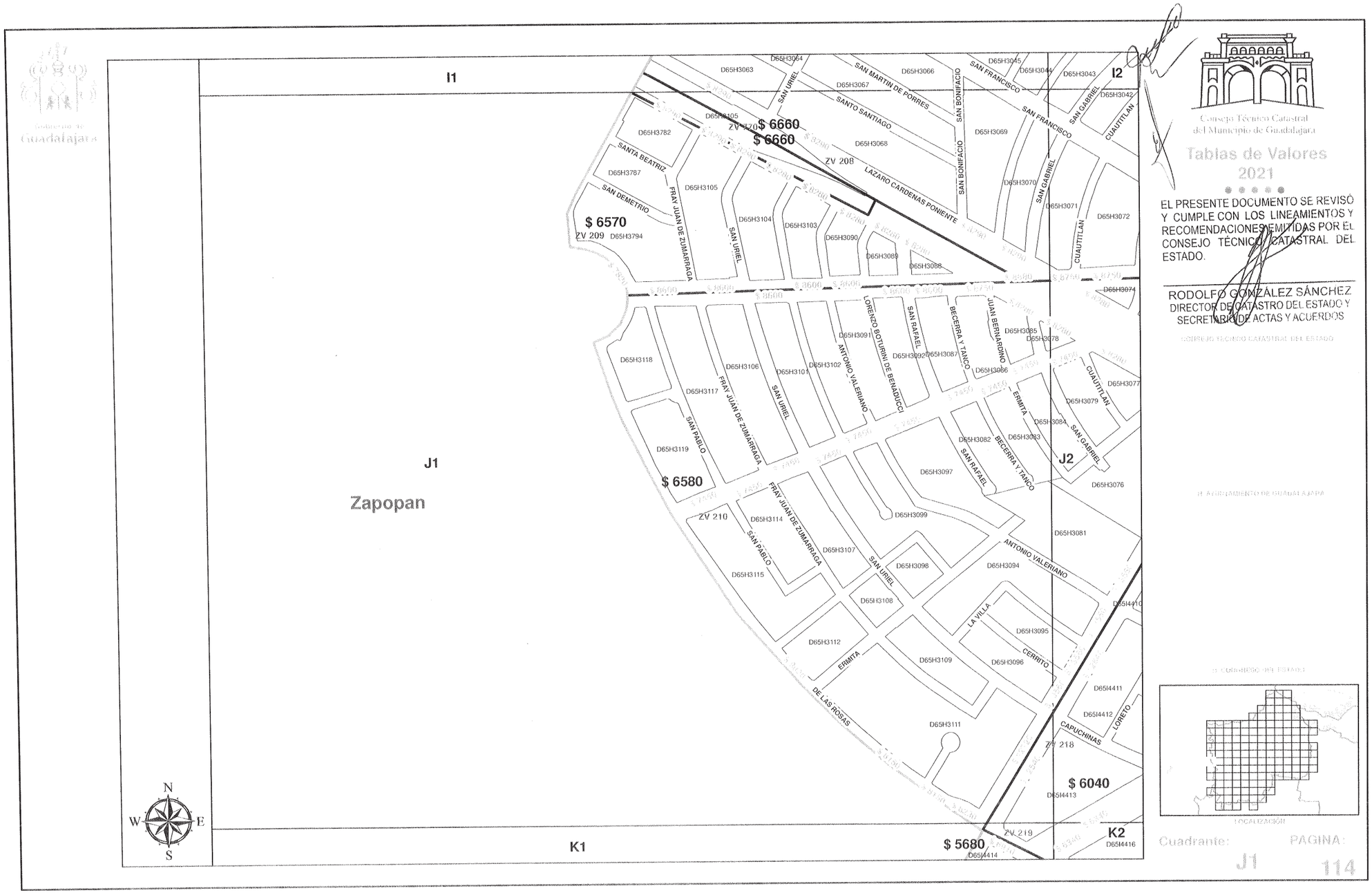
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: I13

PAGINA: 113



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

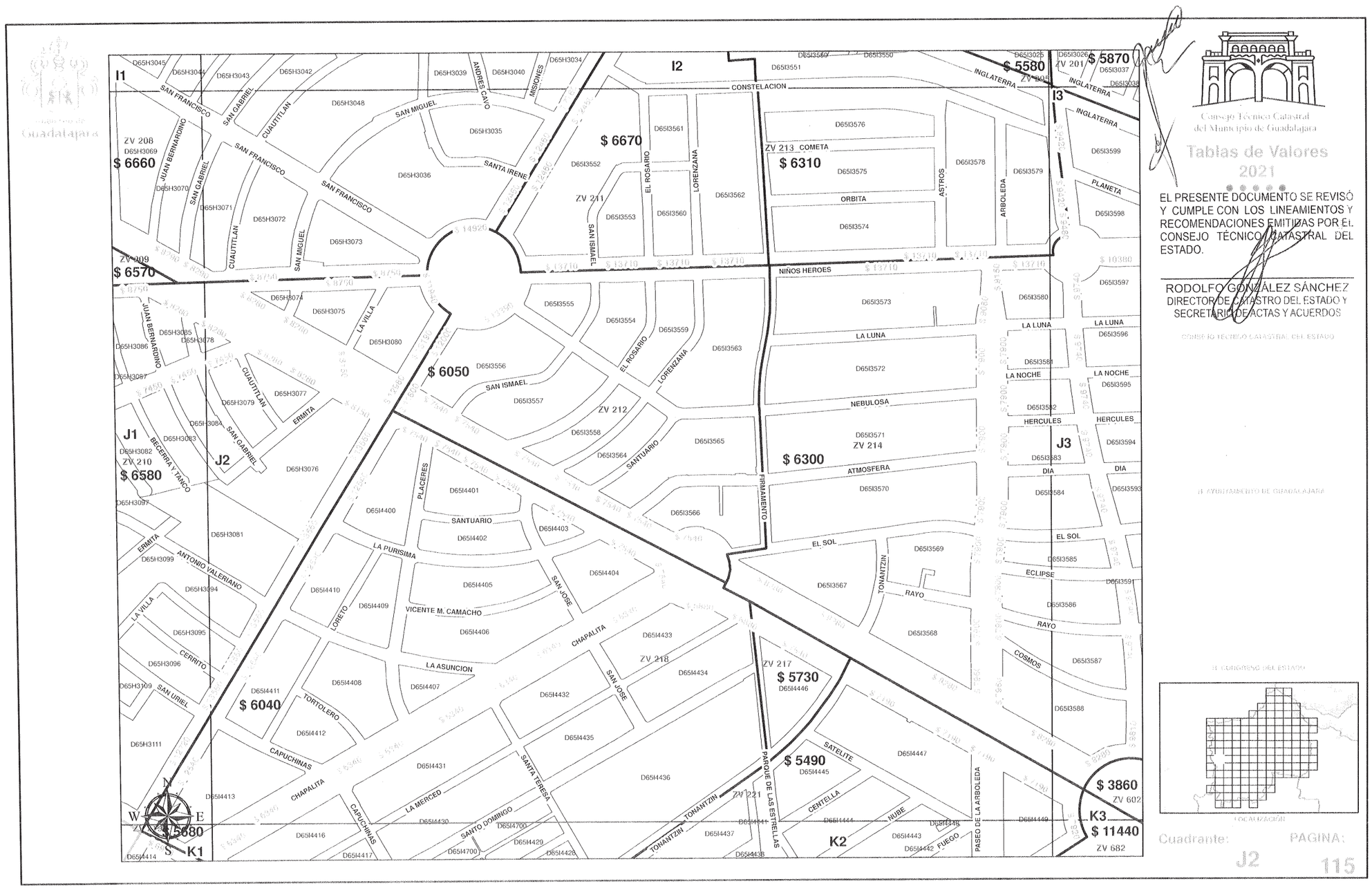
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: J1

PAGINA: 114



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

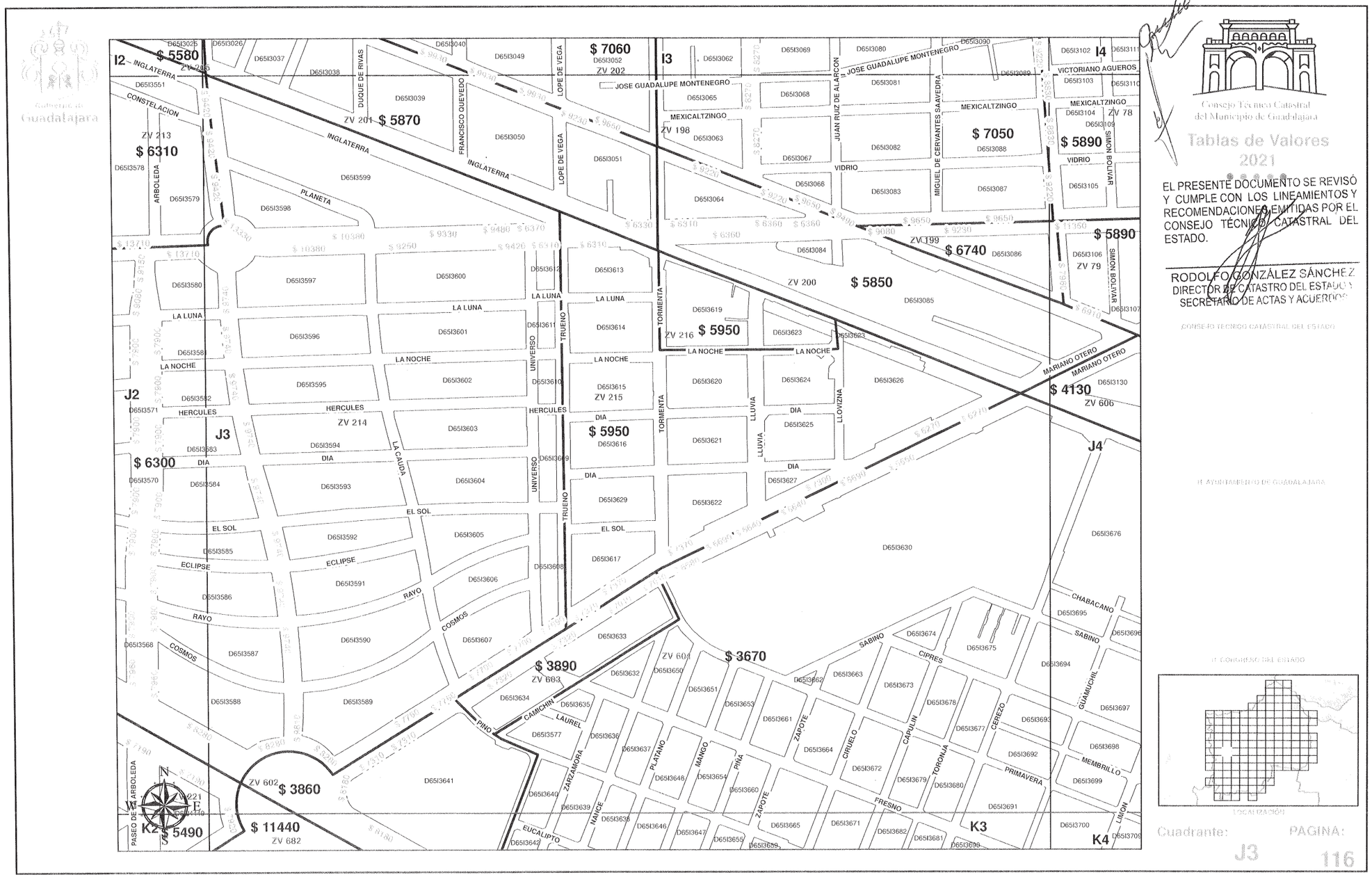
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: J2

PAGINA: 115



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: J3

PAGINA: 116



Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: J4

PAGINA: 117

Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

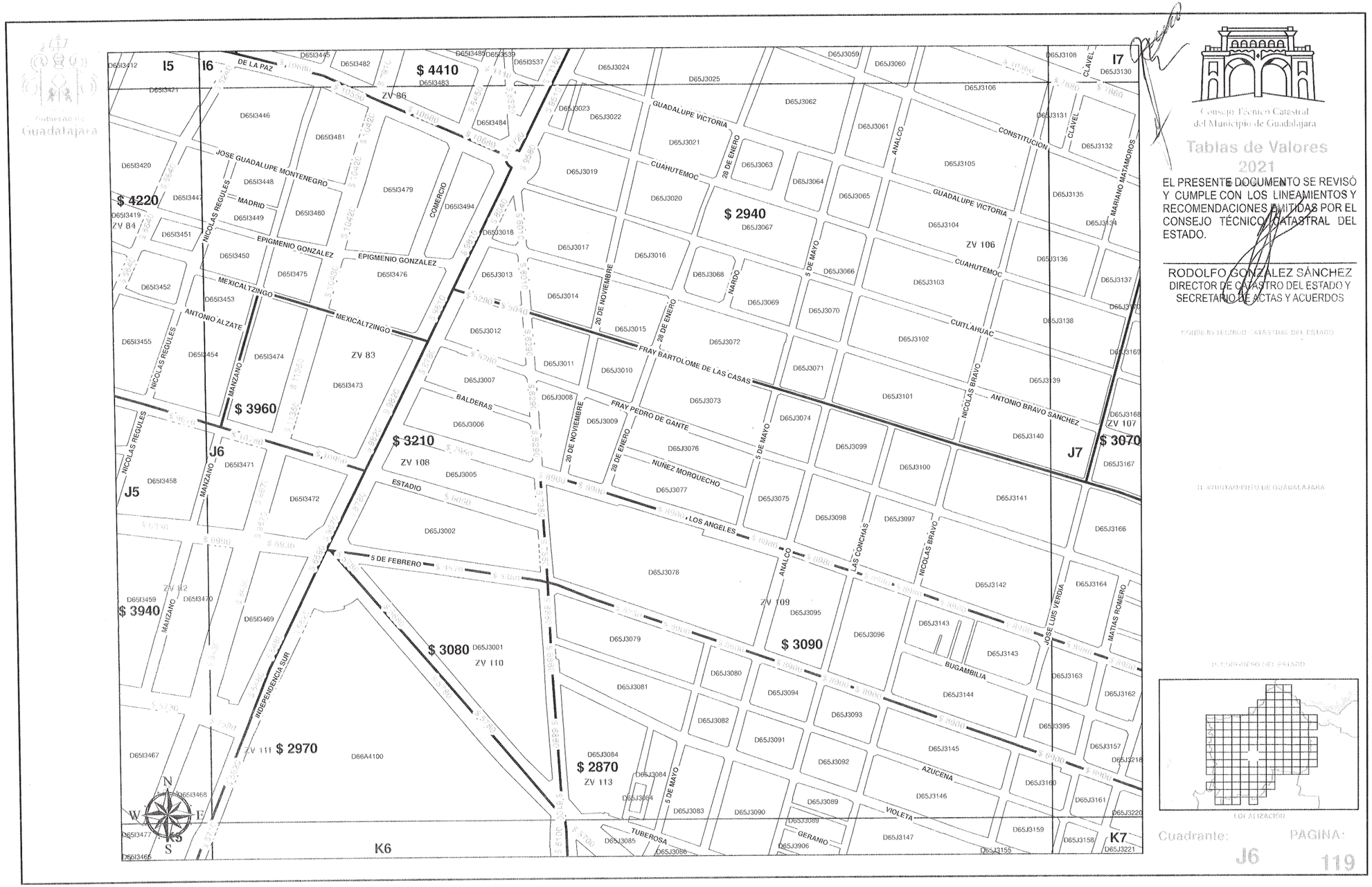
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: J5 PAGINA: 118



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: J6

PAGINA: 119



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

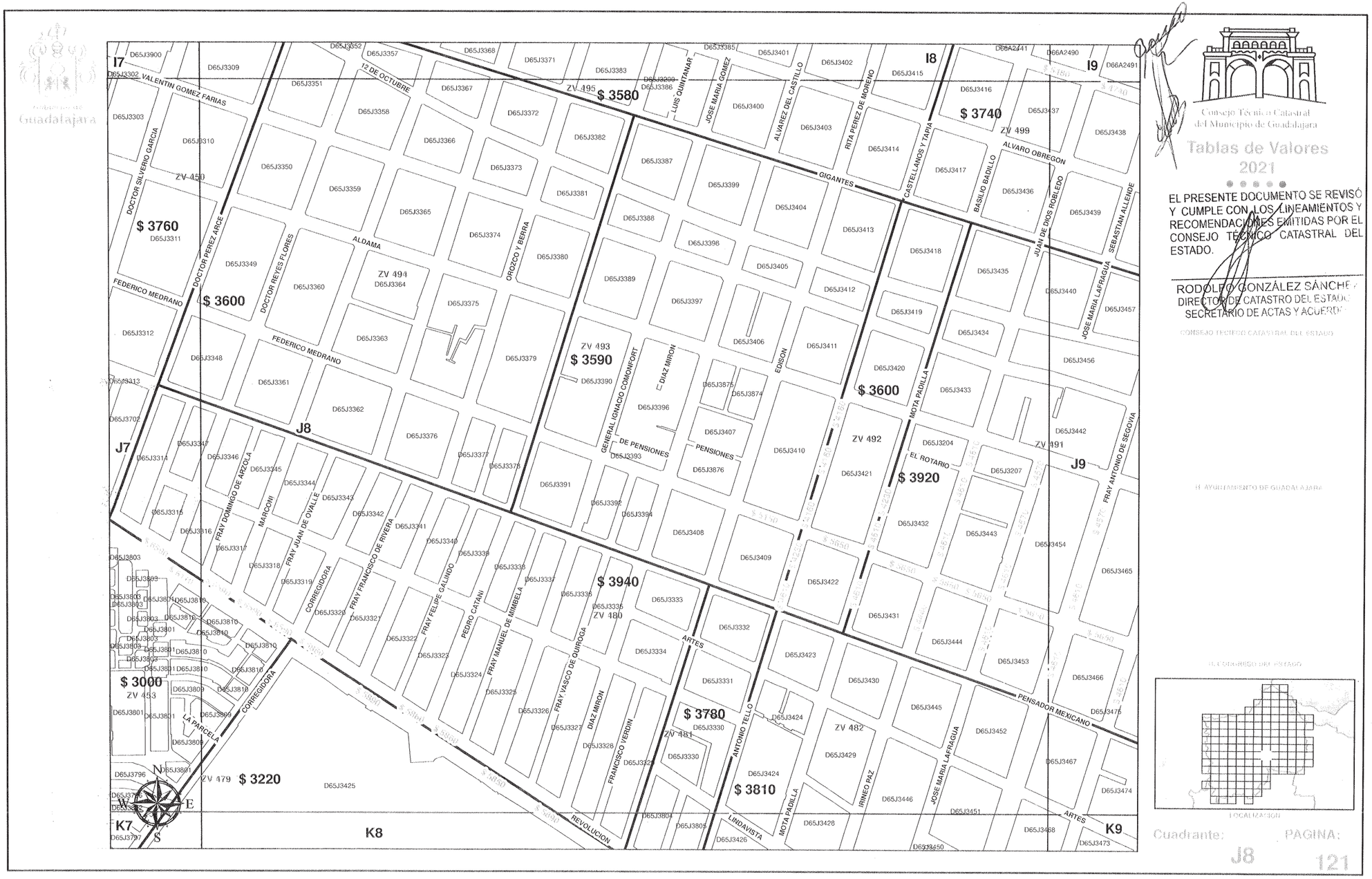
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: J7 PAGINA: 120



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

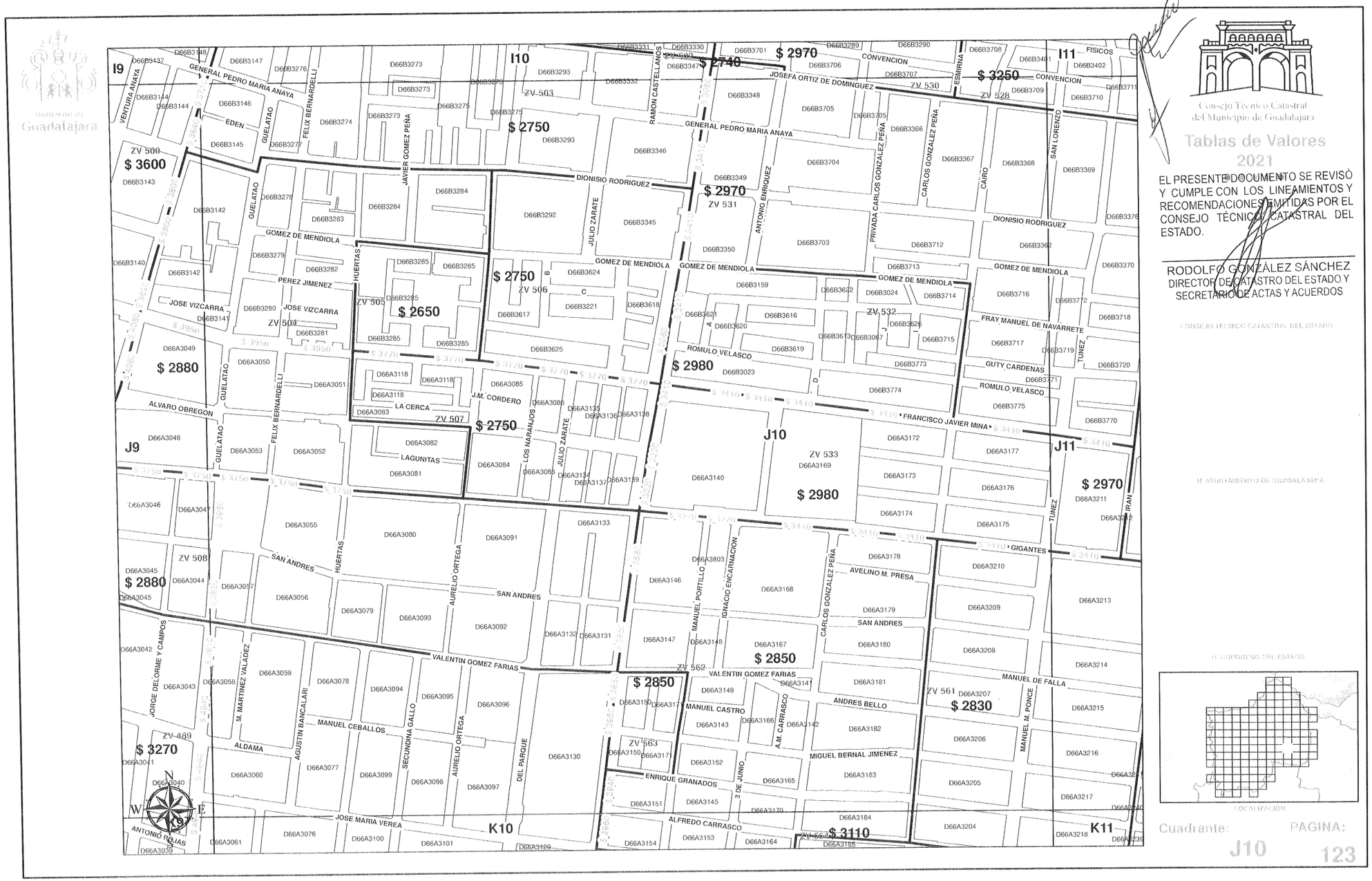
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

LOCALIZACION

Cuadrante: J8

PAGINA: 121


I8
I9
J8
J9
J10
K8
K9
K10
$ 3740
$ 3600
$ 2750
$ 2880
$ 3920
$ 3810
$ 3800
$ 3270
ZV 499
ZV 500
ZV 503
ZV 504
ZV 491
ZV 492
ZV 483
ZV 508
ZV 489
ZV 490
ALVARO OBREGON
GOMEZ DE MENDIOLA
GIGANTES
12 DE OCTUBRE
ALDAMA
PENSADOR MEXICANO
ARTES
JOSE MARIA VEREA
SAN ANDRES
JOSE VIZCARRA
CDA. JUAN MONTORO
NORIA
EDEN
GUELATAO
EJIDO
BASILIO BADILLO
JUAN DE DIOS ROBLEDO
SEBASTIAN ALLENDE
CRISTOBAL DE OÑATE
DAMIAN CARMONA
GENOVEVO RIVAS GUILLEN
FRANCISCO GONZALEZ BOCANEGRA
JOAQUIN PORRES BARANDA
PANFILO PEREZ
FRANCISCO SARABIA
VENTURA ANAYA
DIONISIO RODRIGUEZ
IRINEO PAZ
VALENTIN GOMEZ FARIAS
FRAY ANTONIO DE SEGOVIA
MOTOLINIA
GENERAL CARLOS FUERO
SALVADOR GARCIADIEGO
FRANCISCO VILLA
Gordiano Guzman
MIGUEL RAMOS ARIZPE
ORQUIDEA
EL ROTARIO
HERNANDO MARTELL
FRANCISCO MARQUEZ
RAMON LOPEZ VELARDE
JORGE ISAAC
RAFAEL DELGADO
FEDERICO MEDRANO
ANTONIO ROJAS
ROSA NAVARRO
JORGE DELORME Y CAMPOS
M. MARTINEZ VALADEZ
FELIX BERNARDELLI
D66A2541
D66A2490
D66A2491
D66A2540
D66A2544
D66A2543
D66B3002
D66B3044
D66B3045
D66B3089
D66B3094
D66B3137
D66B3146
D66B3147
D66B3144
D66B3277
D65J3416
D65J3437
D65J3417
D65J3438
D65J3459
D65J3460
D65J3481
D66B3001
D66B3046
D66B3047
D66B3090
D66B3093
D66B3138
D66B3143
D65J3436
D65J3439
D65J3458
D65J3461
D65J3480
D65J3482
D65J3510
D66B3091
D66B3092
D66B3139
D66B3140
D66B3142
D65J3435
D65J3440
D65J3457
D65J3462
D65J3479
D65J3483
D65J3509
D65J3511
D65J3549
D65J3550
D65J3566
D65J3567
D66B3141
D66B3279
D66B3282
D66B3280
D65J3434
D65J3456
D65J3463
D65J3478
D65J3484
D65J3508
D65J3512
D65J3548
D65J3551
D65J3568
D65J3569
D66A3049
D66A3050
D65J3433
D65J3442
D65J3464
D65J3477
D65J3485
D65J3507
D65J3513
D65J3547
D65J3552
D65J3570
D66A3048
D66A3053
D65J3207
D65J3443
D65J3454
D65J3465
D65J3476
D65J3486
D65J3487
D65J3506
D65J3514
D65J3546
D65J3553
D65J3571
D65J3582
D66A3046
D66A3047
D66A3055
D65J3444
D65J3453
D65J3466
D65J3475
D65J3488
D65J3505
D65J3732
D65J3515
D65J3545
D65J3554
D65J3572
D65J3573
D66A3045
D66A3044
D66A3057
D66A3056
D65J3445
D65J3452
D65J3467
D65J3474
D65J3489
D65J3503
D65J3516
D65J3544
D65J3555
D65J3556
D65J3878
D65J3574
D66A3042
D66A3043
D66A3058
D66A3059
D65J3446
D65J3458
D65J3473
D65J3490
D65J3502
D65J3517
D65J3518
D65J3543
D65J3557
D65J3558
D65J3519
D65J3520
D65J3521
D65J3522
D65J3542
D66A3019
D66A3020
D66A3021
D66A3017
D66A3041
D66A3040
D66A3060
D66A3077
D66A3038
D66A3039
D66A3061
D66A3076
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
J9
PAGINA:
122



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

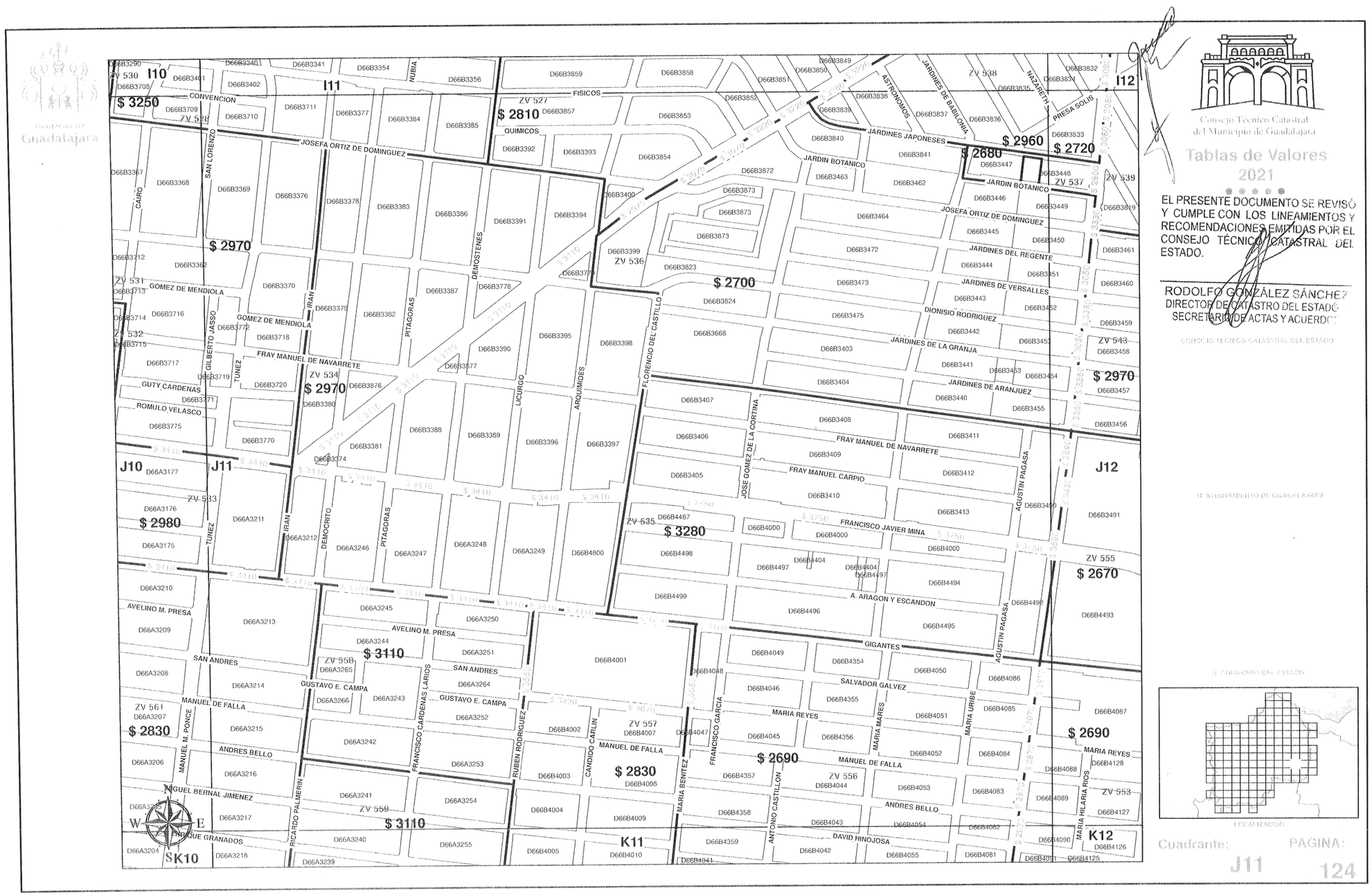
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

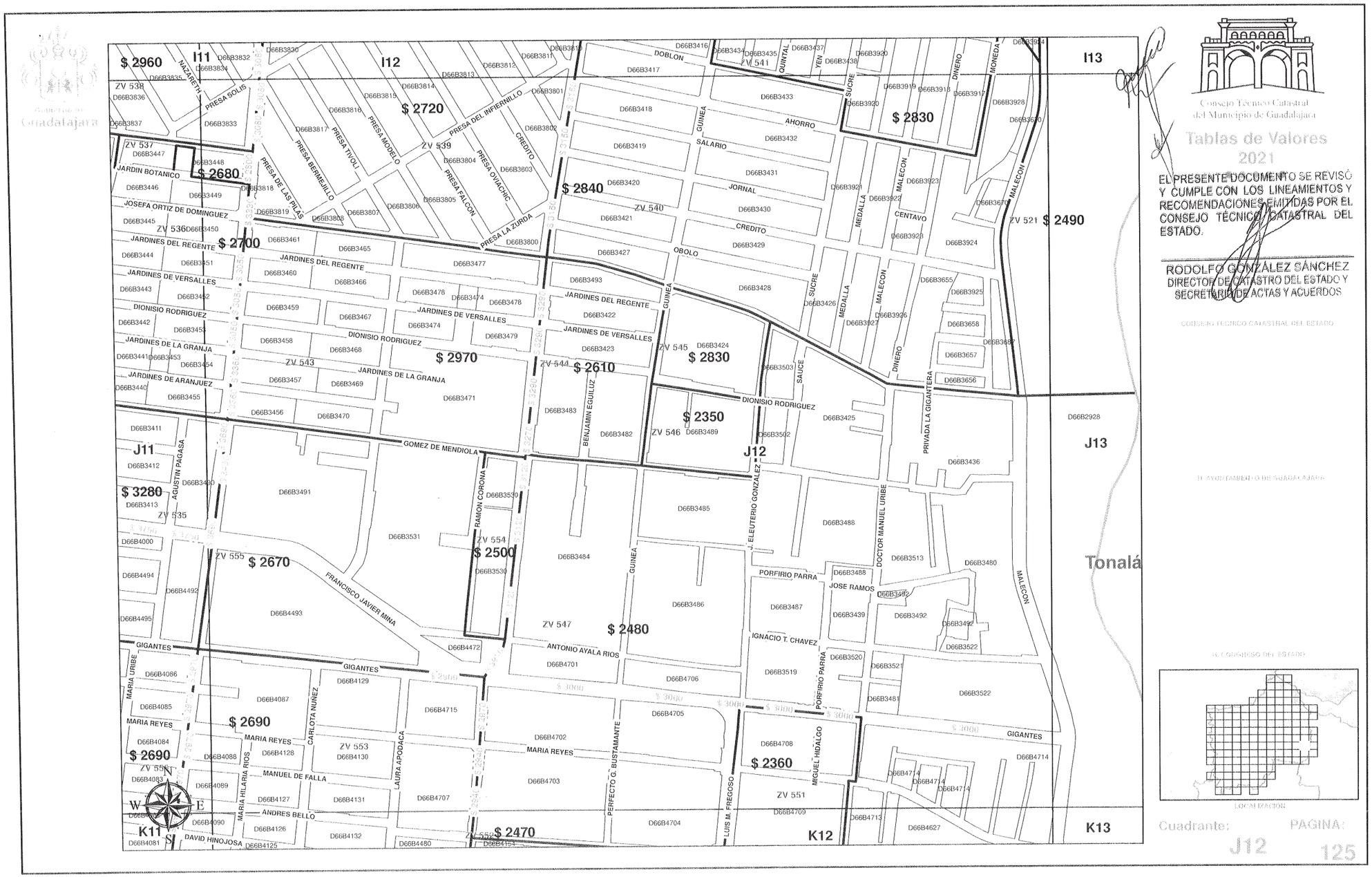
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: J10 PAGINA: 123


Gobierno de Guadalajara
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACION
Cuadrante: J11
PAGINA: 124
I10
I11
I12
J10
J11
J12
K10
K11
K12
$ 3250
$ 2810
$ 2960
$ 2680
$ 2720
$ 2970
$ 2700
$ 2980
$ 3280
$ 3110
$ 2830
$ 2690
$ 2670
ZV 530
ZV 527
ZV 528
ZV 538
ZV 539
ZV 531
ZV 536
ZV 537
ZV 532
ZV 534
ZV 543
ZV 533
ZV 535
ZV 555
ZV 550
ZV 557
ZV 561
ZV 556
ZV 553
ZV 559
ZV 583
CONVENCION
FISICOS
QUIMICOS
JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
JARDINES JAPONESES
JARDIN BOTANICO
JARDINES DEL REGENTE
JARDINES DE VERSALLES
JARDINES DE LA GRANJA
JARDINES DE ARANJUEZ
GOMEZ DE MENDIOLA
FRAY MANUEL DE NAVARRETE
GUTY CARDENAS
ROMULO VELASCO
FRAY MANUEL CARPIO
FRANCISCO JAVIER MINA
A. ARAGON Y ESCANDON
GIGANTES
AVELINO M. PRESA
SAN ANDRES
GUSTAVO E. CAMPA
MANUEL DE FALLA
ANDRES BELLO
MIGUEL BERNAL JIMENEZ
ENRIQUE GRANADOS
DAVID HINOJOSA
SALVADOR GALVEZ
MARIA REYES
DIONISIO RODRIGUEZ
NUBIA
SAN LORENZO
CAIRO
IRAN
TUNEZ
GILBERTO JASSO
DEMOSTENES
PITAGORAS
LICURGO
ARQUIMIDES
FLORENCIO DEL CASTILLO
JOSE GOMEZ DE LA CORTINA
ASTRONOMOS
JARDINES DE BABILONIA
NAZARETH
PRESA SOLIS
AGUSTIN PAGASA
DEMOCRITO
RICARDO PALMERIN
RUBEN RODRIGUEZ
CANDIDO CARLIN
FRANCISCO GARCIA
MARIA BENITEZ
ANTONIO CASTILLON
MARIA MARES
MARIA URIBE
MARIA HILARIA RIOS
W
E
SK10
K11



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

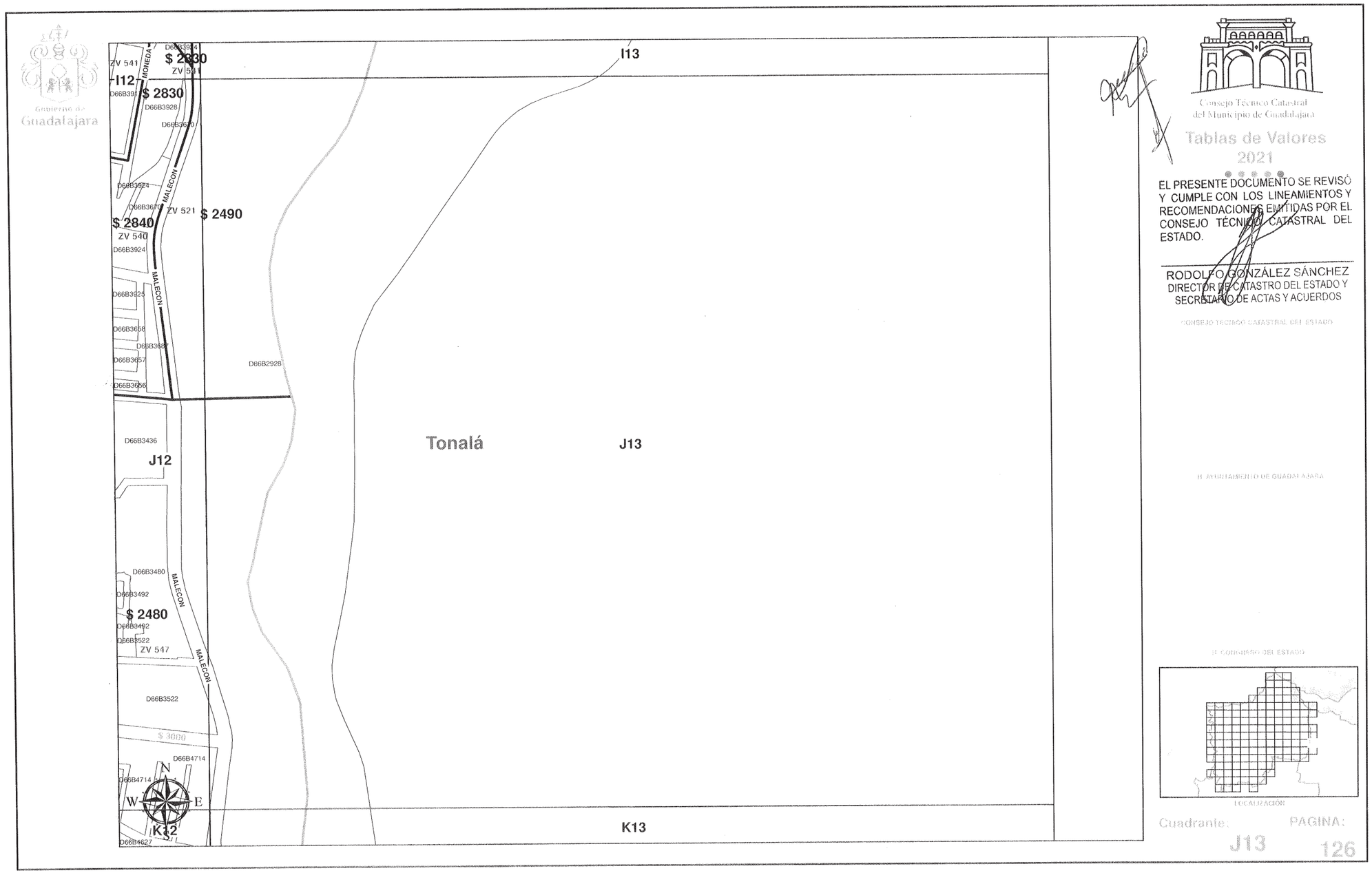
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

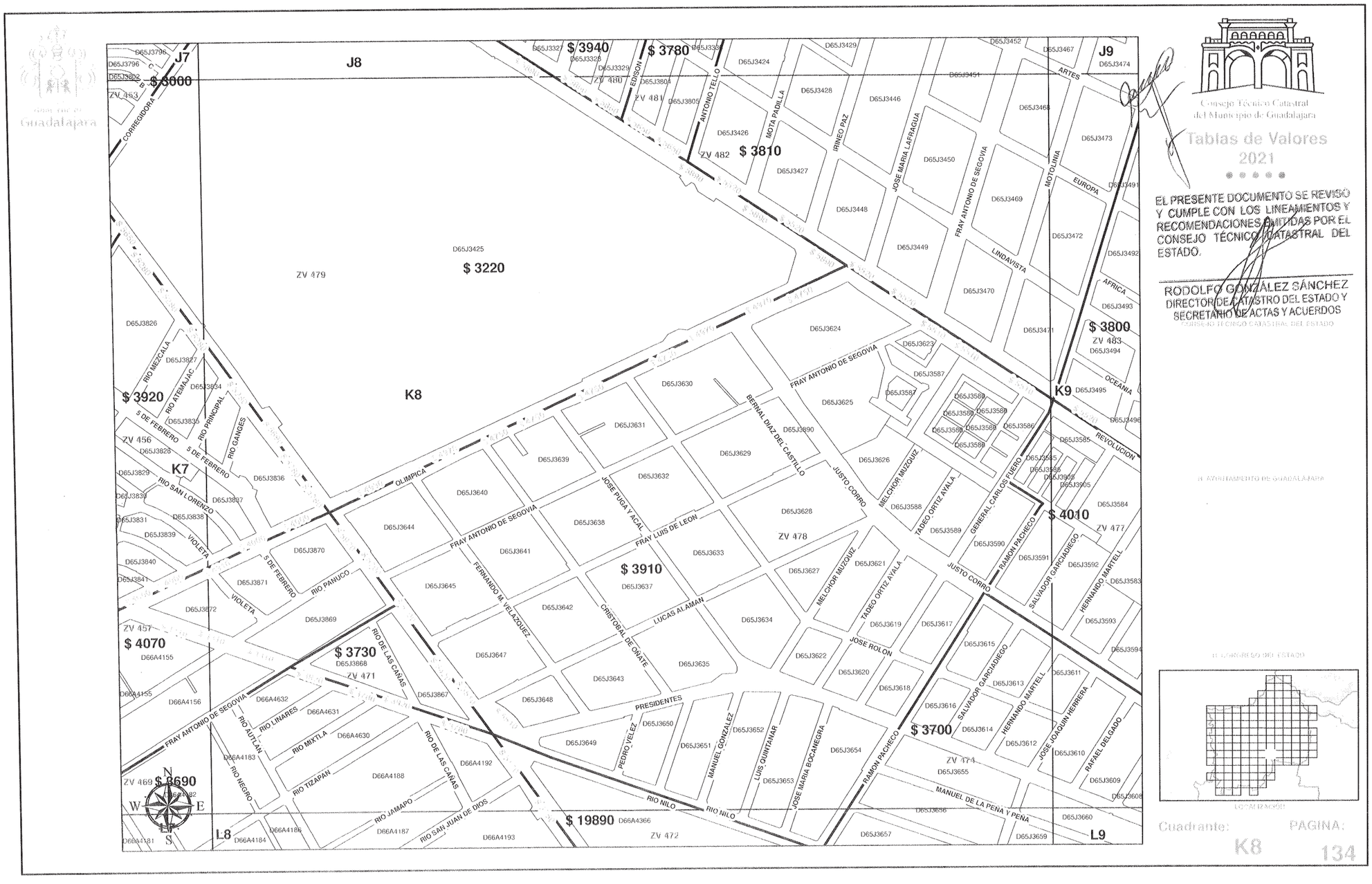
LOCALIZACION

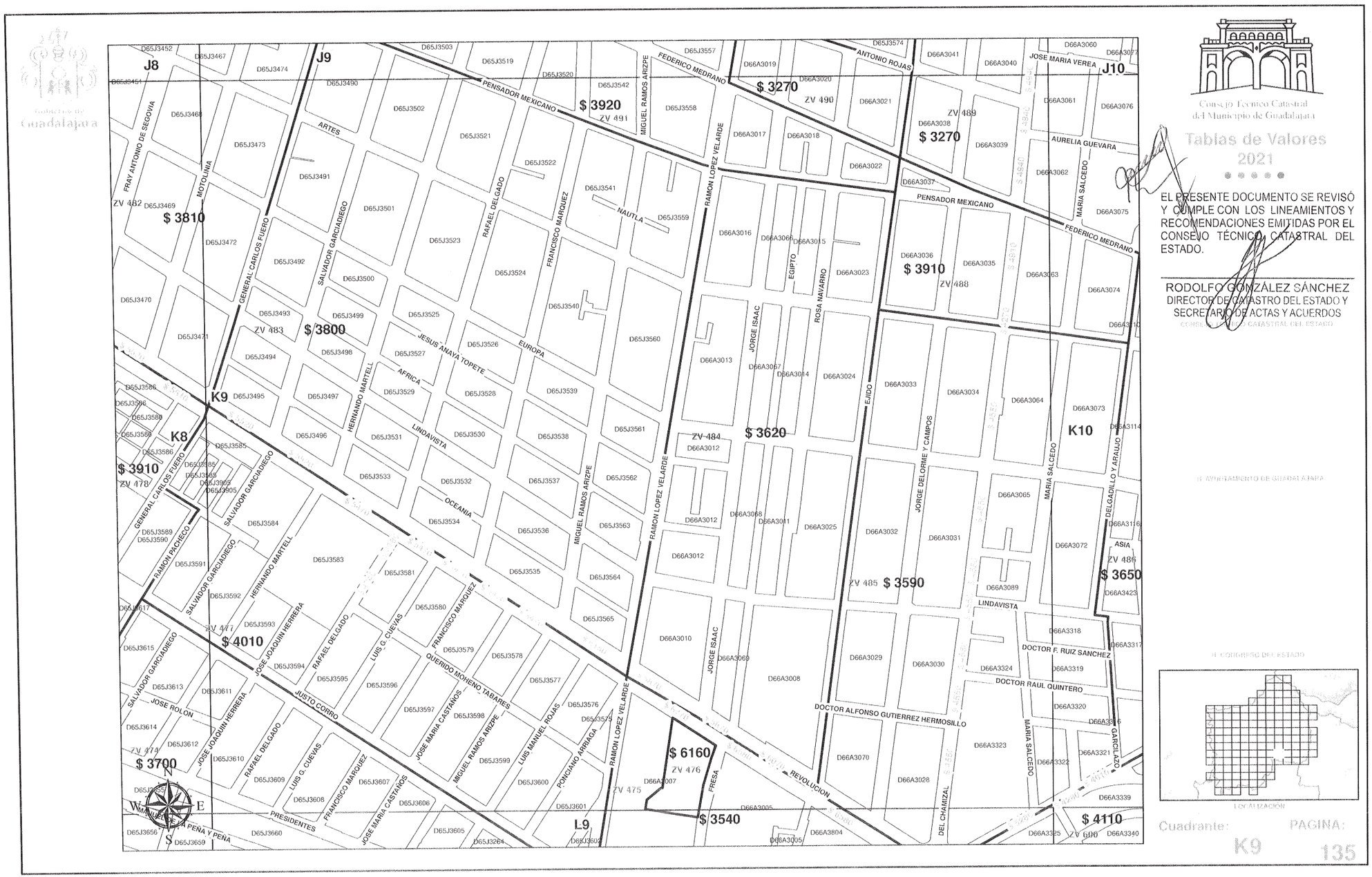
Cuadrante: J12

PAGINA: 125


Gobierno de Guadalajara
I13
I12
ZV 541
$ 2830
MONEDA
$ 2830
ZV 541
D66B3928
D66B3610
MALECON
ZV 521
$ 2490
$ 2840
ZV 540
D66B3924
D66B3925
D66B3658
D66B3657
D66B3656
D66B2928
Tonalá
J13
D66B3436
J12
D66B3480
D66B3492
$ 2480
D66B3522
ZV 547
D66B3522
$ 3000
D66B4714
N
W
E
K12
D66B4627
K13
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: J13
PAGINA: 126


Gobierno de Guadalajara
J1
J2
K1
K2
L1
L2
Zapopan
D65H3111
$ 6580
$ 6040
ZV 210
ZV 218
D65I4413
D65I4416
D65I4414
D65I4415
D65I4417
D65I4418
D65I4419
12 DE DICIEMBRE
$ 8800
D65I4101
ZV 220
CUBILETE
IGNACIO CARRILLO
LA MERCED
ZV 219
$ 5680
D65I4424
D65I4103
SAN HERIBERTO
D65I4104
D65I4122
D65I4868
D65I4869
MARIANO OTERO
ZV 228
$ 6550
D65I4866
GRANATE
TURQUESA
AMBAR
PLATINO
D65I4867
D65I4878
D65I4871
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACION
Cuadrante: K1
PAGINA: 127


J7
J8
J9
K7
K8
K9
L8
L9
$ 3000
$ 3940
$ 3780
$ 3810
$ 3220
$ 3920
$ 3690
$ 19890
$ 3730
$ 4070
$ 3910
$ 3800
$ 4010
$ 3700
ZV 479
ZV 480
ZV 481
ZV 482
ZV 483
ZV 477
ZV 478
ZV 474
ZV 472
ZV 471
ZV 469
ZV 456
ZV 457
CORREGIDORA
EDISON
ANTONIO TELLO
MOTA PADILLA
IRINEO PAZ
JOSE MARIA LAFRAGUA
FRAY ANTONIO DE SEGOVIA
ARTES
MOTOLINIA
EUROPA
LINDAVISTA
AFRICA
OCEANIA
REVOLUCION
BERNAL DIAZ DEL CASTILLO
JUSTO CORRO
MELCHOR MUZQUIZ
TADEO ORTIZ AYALA
GENERAL CARLOS FUERO
RAMON PACHECO
SALVADOR GARCIADIEGO
HERNANDO MARTELL
JOSE JOAQUIN HERRERA
RAFAEL DELGADO
MANUEL DE LA PEÑA Y PEÑA
OLIMPICA
JOSE PUGA Y ACAL
FRAY LUIS DE LEON
FERNANDO M. VELAZQUEZ
CRISTOBAL DE ONATE
LUCAS ALAMAN
JOSE ROLON
PRESIDENTES
PEDRO VELEZ
MANUEL GONZALEZ
LUIS QUINTANAR
JOSE MARIA BOCANEGRA
RIO NILO
RIO JAMAPO
RIO SAN JUAN DE DIOS
RIO DE LAS CANAS
RIO PANUCO
RIO SAN LORENZO
VIOLETA
5 DE FEBRERO
RIO PRINCIPAL
RIO GANGES
RIO MEZCALA
RIO ATEMAJAC
RIO LINARES
RIO MIXTLA
RIO TIZAPAN
RIO NEGRO
RIO AUTLAN
FRAY ANTONIO DE SEGOVIA
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
CONGRESO DEL ESTADO
UBICACION
Cuadrante: K8
PAGINA: 134



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

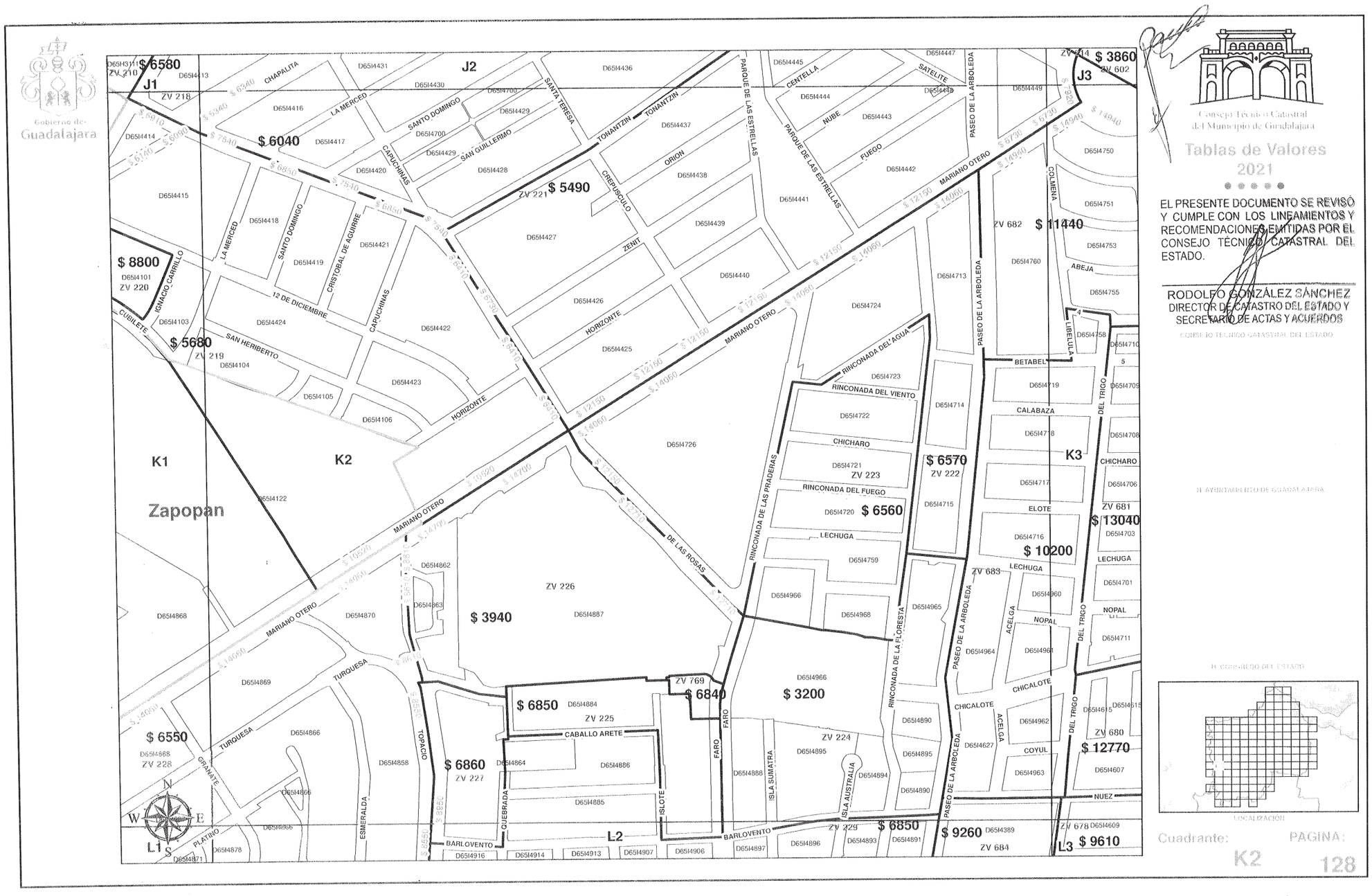
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

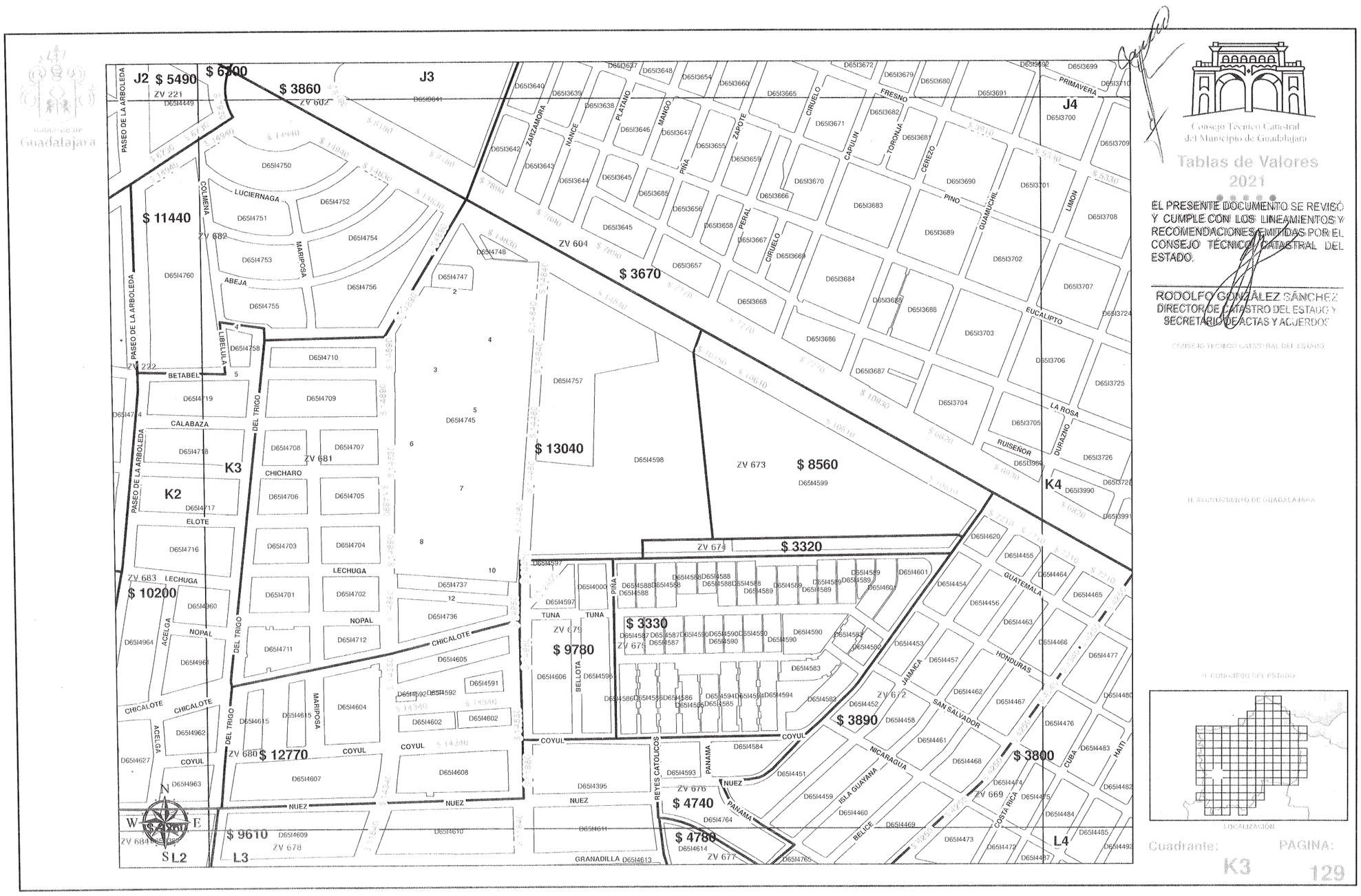
H. CONGRESO DEL ESTADO

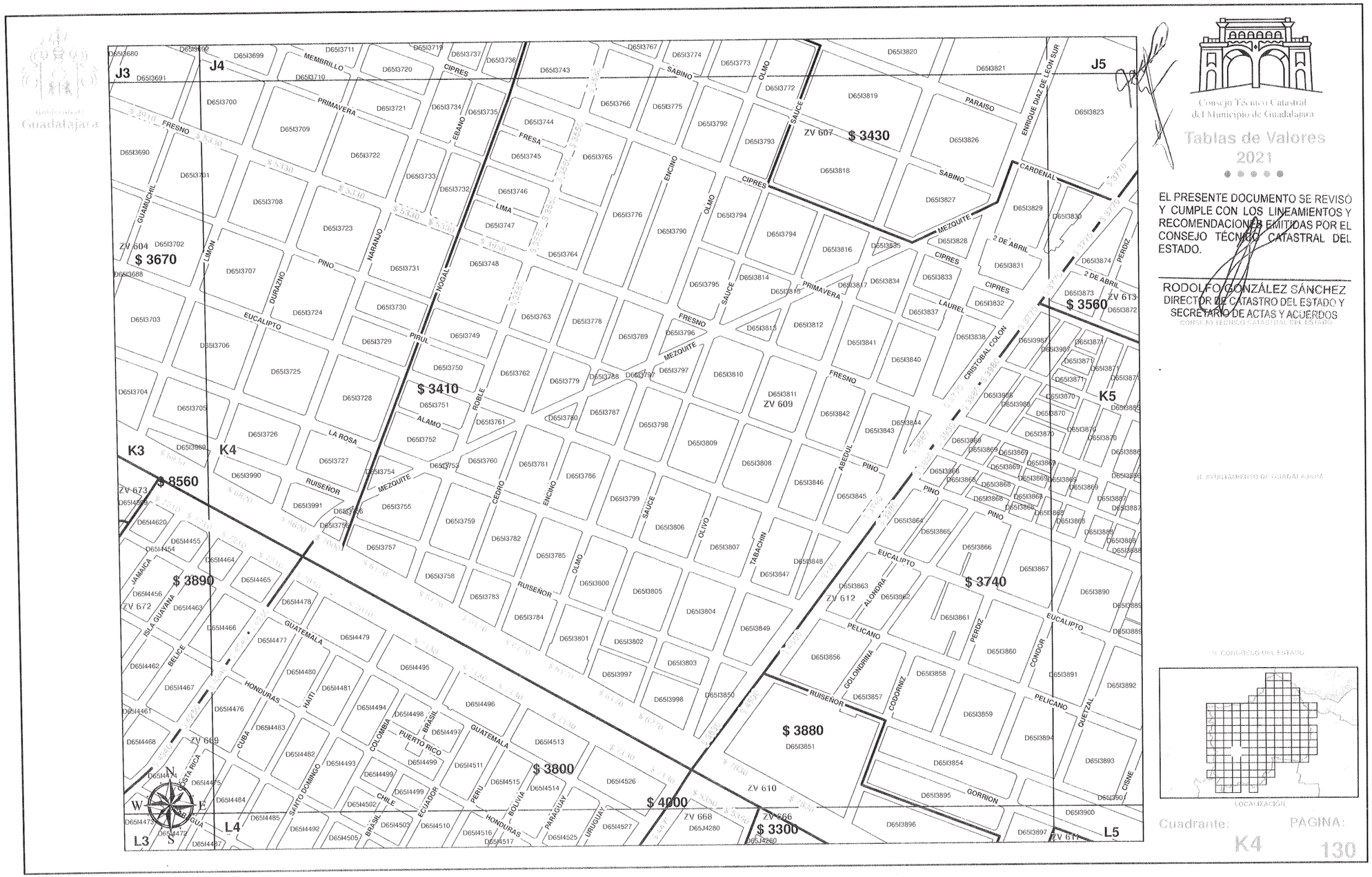
LOCALIZACION

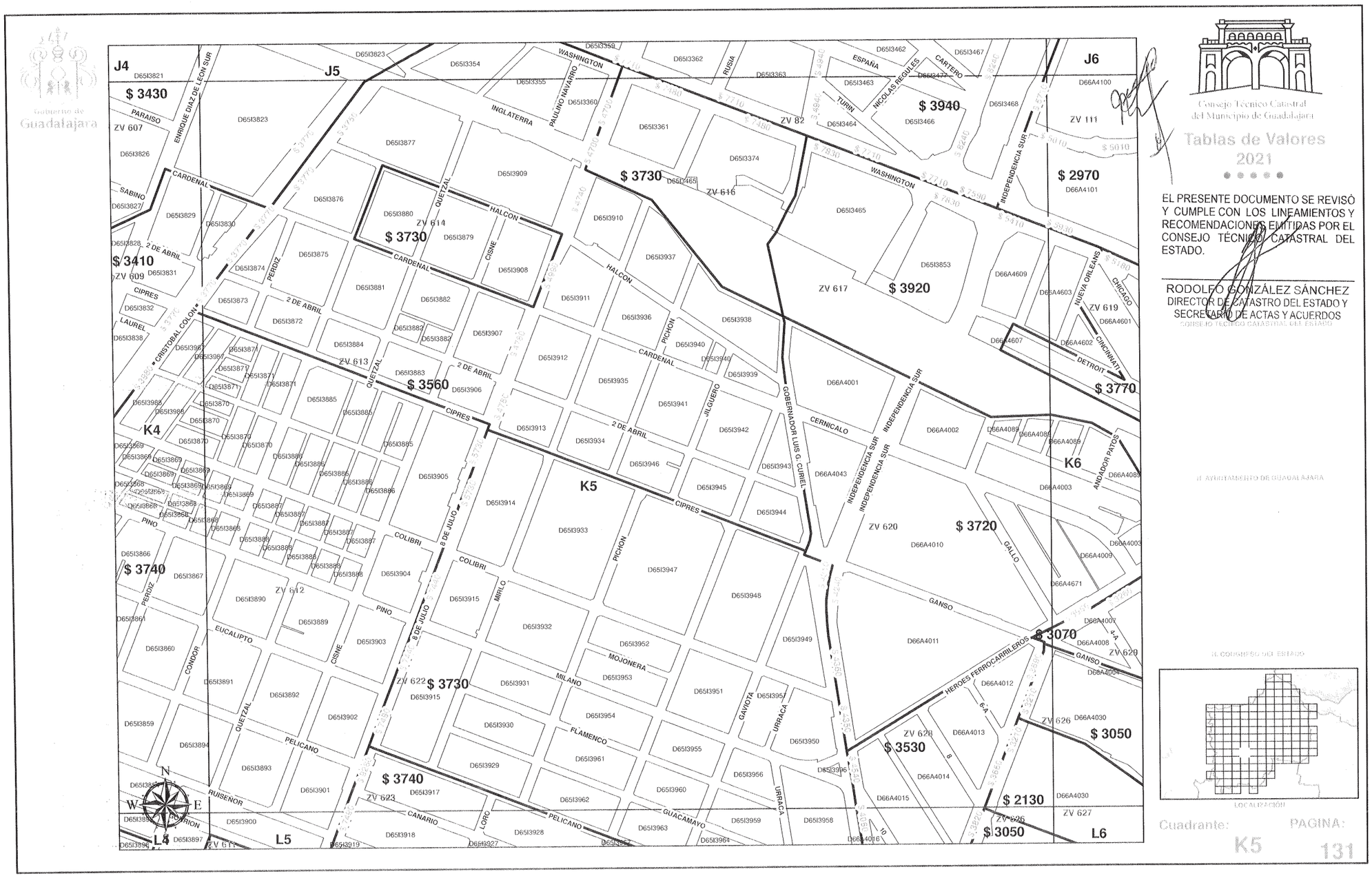
Cuadrante: K9

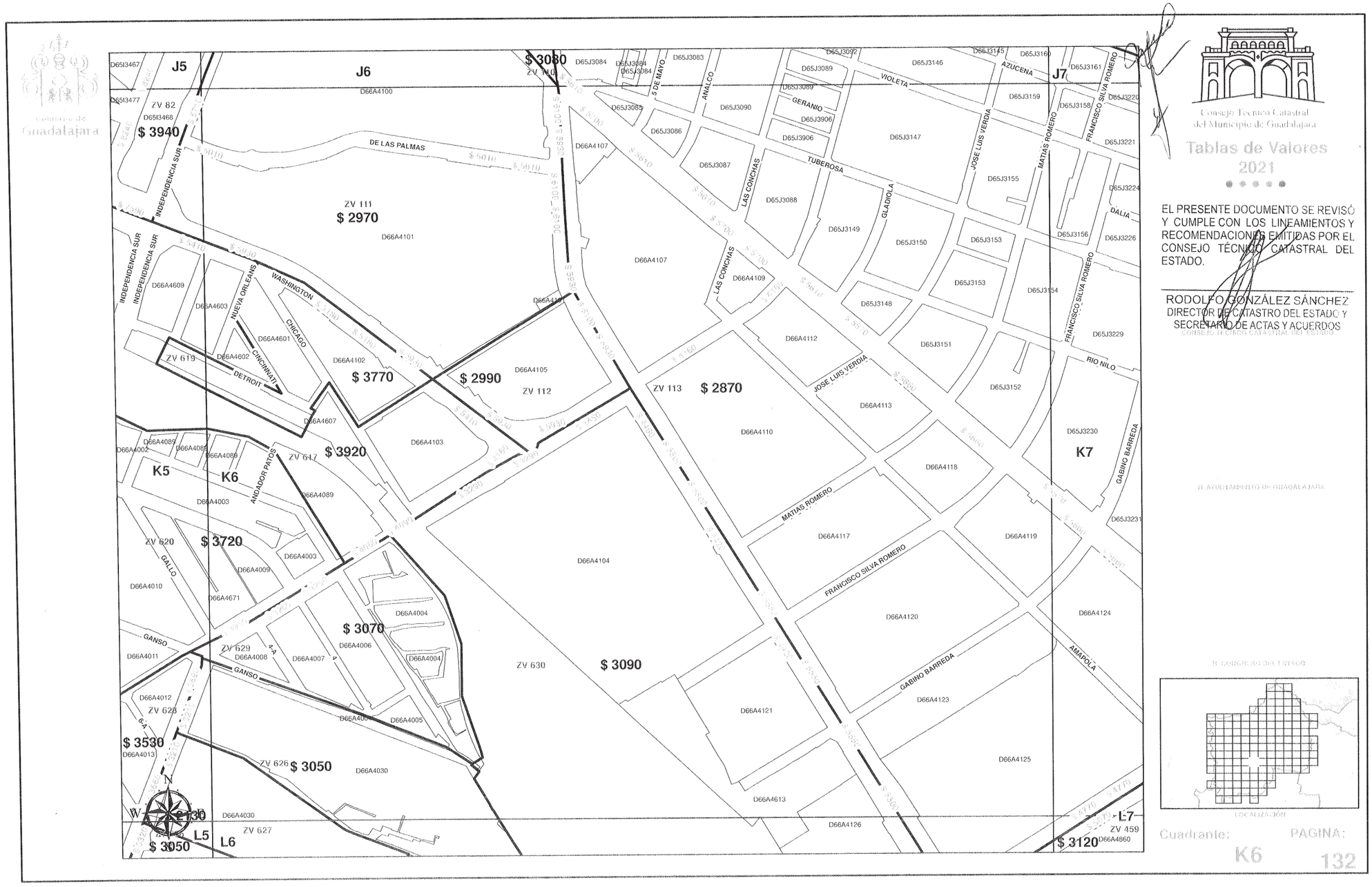
PAGINA: 135

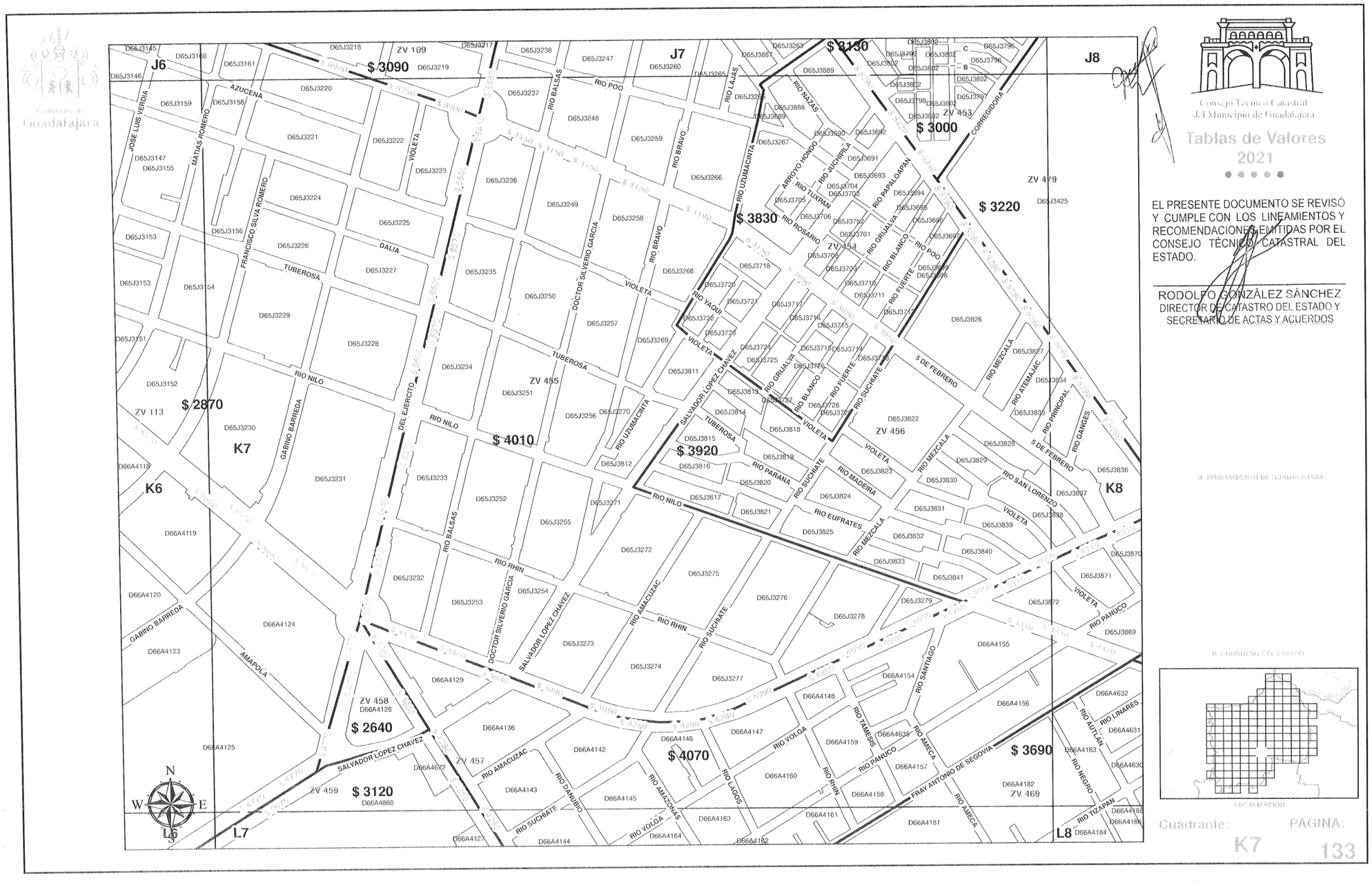

Gobierno de Guadalajara
$ 6580
J1
ZV 218
D65I4413
CHAPALITA
D65I4431
J2
D65I4436
D65I4430
D65I4700
SANTA TERESA
D65I4416
LA MERCED
SANTO DOMINGO
D65I4429
$ 6040
D65I4417
SAN GUILLERMO
CAPUCHINAS
D65I4420
D65I4428
TONANTZIN
D65I4437
PARQUE DE LAS ESTRELLAS
D65I4445
CENTELLA
D65I4447
SATELITE
D65I4444
NUBE
D65I4443
FUEGO
D65I4442
PASEO DE LA ARBOLEDA
D65I4449
ZV 214
$ 3860
ZV 602
J3
D65I4750
D65I4751
D65I4753
D65I4755
D65I4758
D65I4710
D65I4709
D65I4708
D65I4706
D65I4701
D65I4711
D65I4415
D65I4414
$ 8800
D65I4101
ZV 220
IGNACIO CARRILLO
CUBILETE
D65I4103
$ 5680
ZV 219
D65I4104
SAN HERIBERTO
12 DE DICIEMBRE
D65I4424
D65I4418
LA MERCED
SANTO DOMINGO
D65I4419
CRISTOBAL DE AGUIRRE
D65I4421
CAPUCHINAS
D65I4422
D65I4423
D65I4105
D65I4106
HORIZONTE
$ 5490
ZV 221
D65I4427
CREPUSCULO
ORION
D65I4438
D65I4439
ZENIT
D65I4426
D65I4440
D65I4425
HORIZONTE
D65I4441
MARIANO OTERO
ZV 682
$ 11440
D65I4760
COLMENA
ABEJA
D65I4724
D65I4713
D65I4723
RINCONADA DEL AGUA
RINCONADA DEL VIENTO
D65I4722
D65I4714
BETABEL
D65I4719
LIBELULA
CALABAZA
D65I4718
DEL TRIGO
CHICHARO
D65I4721
ZV 223
$ 6570
ZV 222
D65I4715
RINCONADA DEL FUEGO
D65I4720
$ 6560
D65I4717
K3
ELOTE
D65I4716
$ 10200
ZV 683
LECHUGA
D65I4759
D65I4966
D65I4968
D65I4965
D65I4960
ACELGA
NOPAL
D65I4964
D65I4961
CHICALOTE
D65I4962
D65I4627
COYUL
D65I4963
ZV 681
$ 13040
D65I4703
D65I4615
ZV 680
$ 12770
D65I4607
NUEZ
ZV 678
D65I4609
$ 9610
ZV 684
D65I4389
$ 9260
ZV 229
$ 6850
D65I4893
D65I4891
D65I4896
D65I4897
D65I4906
D65I4907
D65I4913
D65I4914
D65I4916
L2
L3
K1
K2
Zapopan
D65I4122
D65I4868
D65I4870
D65I4862
D65I4863
ZV 226
$ 3940
D65I4887
MARIANO OTERO
TURQUESA
D65I4869
$ 6550
D65I4867
ZV 228
D65I4866
D65I4865
D65I4858
GRANATE
PLATINO
D65I4878
D65I4871
ESMERALDA
TOPACIO
$ 6850
D65I4884
ZV 225
CABALLO ARETE
D65I4886
D65I4885
$ 6860
D65I4864
ZV 227
QUEBRADA
ISLOTE
BARLOVENTO
ZV 769
$ 6840
FARO
D65I4888
ISLA SUMATRA
ISLA AUSTRALIA
D65I4894
ZV 224
D65I4895
$ 3200
D65I4966
RINCONADA DE LAS PRADERAS
RINCONADA DE LA FLORESTA
D65I4890
D65I4895
D65I4727
D65I4726
DE LAS ROSAS
D65I4862
D65I4963
D65I4887
D65I4870
D65I4869
D65I4866
D65I4858
D65I4865
D65I4878
D65I4871
D65I4916
D65I4914
D65I4913
D65I4907
D65I4906
D65I4897
D65I4896
D65I4893
D65I4891
D65I4890
D65I4895
D65I4963
D65I4962
D65I4627
D65I4964
D65I4961
D65I4960
D65I4965
D65I4966
D65I4968
D65I4759
D65I4722
D65I4721
D65I4720
D65I4717
D65I4716
D65I4715
D65I4718
D65I4719
D65I4714
D65I4713
D65I4724
D65I4723
D65I4760
D65I4753
D65I4755
D65I4758
D65I4710
D65I4709
D65I4708
D65I4706
D65I4701
D65I4711
D65I4703
D65I4615
D65I4607
D65I4389
D65I4609
D65I4750
D65I4751
D65I4447
D65I4445
D65I4444
D65I4443
D65I4442
D65I4441
D65I4440
D65I4439
D65I4438
D65I4437
D65I4436
D65I4431
D65I4430
D65I4700
D65I4429
D65I4428
D65I4427
D65I4426
D65I4425
D65I4424
D65I4423
D65I4422
D65I4421
D65I4420
D65I4419
D65I4418
D65I4417
D65I4416
D65I4415
D65I4414
D65I4413
D65I4101
D65I4103
D65I4104
D65I4105
D65I4106
D65I4122
D65I4868
D65I4867


Gobierno de Guadalajara
J2 $ 5490
ZV 221
D6514449
$ 6300
$ 3860
ZV 602
J3
D6513641
D6513637
D6513648
D6513654
D6513660
D6513665
D6513672
D6513679
D6513680
D6513691
D6513699
D6513710
J4
D6513700
D6513709
D6513701
D6513708
D6513702
D6513707
D6513724
D6513703
D6513706
D6513725
D6513704
D6513705
D6513726
D6513990
D6513991
D6513720
D6513640
D6513639
D6513638
D6513642
D6513643
D6513644
D6513645
D6513646
D6513647
D6513655
D6513659
D6513685
D6513656
D6513658
D6513667
D6513669
D6513657
D6513668
D6513686
D6513687
D6513688
D6513689
D6513690
D6513681
D6513682
D6513671
D6513670
D6513666
D6513683
D6513684
ZARZAMORA
NANCE
PLATANO
MANGO
PIÑA
ZAPOTE
CIRUELO
CAPULIN
TORONJA
CEREZO
FRESNO
PRIMAVERA
PINO
GUAMUCHIL
LIMON
EUCALIPTO
LA ROSA
DURAZNO
RUISEÑOR
PASEO DE LA ARBOLEDA
$ 11440
ZV 682
D6514750
D6514752
D6514751
D6514754
D6514753
D6514760
D6514756
D6514755
LUCIERNAGA
COLMENA
MARIPOSA
ABEJA
LIBELULA
D6514758
ZV 222
BETABEL
D6514710
D6514719
D6514709
CALABAZA
D6514718
D6514708
D6514707
ZV 681
CHICHARO
D6514706
D6514705
K3
K2
D6514717
ELOTE
D6514716
ZV 683
LECHUGA
$ 10200
D6514960
D6514964
D6514966
ACELGA
NOPAL
D6514711
D6514712
D6514701
D6514702
D6514703
D6514704
LECHUGA
D6514737
D6514736
CHICALOTE
D6514605
D6514591
D6514592
D6514602
D6514604
D6514615
D6514962
D6514627
D6514963
ZV 680
$ 12770
D6514607
D6514608
COYUL
NUEZ
D6514609
D6514610
ZV 678
L3
L2
D6514748
D6514747
D6514746
D6514757
D6514745
D6514598
$ 13040
ZV 673
$ 8560
D6514599
ZV 674
$ 3320
D6514597
D6514600
D6514601
D6514588
D6514589
D6514590
D6514587
D6514586
D6514585
D6514594
D6514595
D6514606
$ 9780
ZV 679
ZV 675
$ 3330
D6514583
D6514582
D6514452
D6514453
D6514454
D6514455
D6514456
D6514457
D6514458
D6514461
D6514462
D6514463
D6514464
D6514465
D6514466
D6514467
D6514468
D6514476
D6514477
D6514480
D6514483
D6514482
D6514484
D6514485
D6514492
D6514620
D6514593
D6514584
D6514451
D6514459
D6514460
D6514764
D6514469
D6514473
D6514472
D6514487
D6514765
D6514614
$ 4740
ZV 676
$ 4780
ZV 677
$ 3890
ZV 672
$ 3800
ZV 669
L4
K4
TUNA
BELLOTA
REYES CATOLICOS
PANAMA
NICARAGUA
ISLA GUAYANA
COSTA RICA
BELICE
JAMACA
SAN SALVADOR
HONDURAS
GUATEMALA
CUBA
HAITI
GRANADILLA D6514613
D6514611
D6514395
D6514596
D6514597
D6514598
D6514599
D6514600
D6514601
D6514602
D6514603
D6514604
D6514605
D6514606
D6514607
D6514608
D6514609
D6514610
D6514611
D6514613
D6514614
D6514615
D6514717
D6514718
D6514719
D6514720
D6514721
D6514722
D6514723
D6514724
D6514725
D6514726
D6514727
D6514728
D6514729
D6514730
D6514731
D6514732
D6514733
D6514734
D6514735
D6514736
D6514737
D6514738
D6514739
D6514740
D6514741
D6514742
D6514743
D6514744
D6514745
D6514746
D6514747
D6514748
D6514749
D6514750
D6514751
D6514752
D6514753
D6514754
D6514755
D6514756


Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: K4
PAGINA: 130
J3
J4
J5
K3
K4
K5
L3
L4
L5
$ 3670
$ 3410
$ 3430
$ 3560
$ 8560
$ 3890
$ 3740
$ 3800
$ 3880
$ 4000
$ 3300
ZV 604
ZV 607
ZV 609
ZV 610
ZV 612
ZV 613
ZV 668
ZV 669
ZV 672
ZV 673
MEMBRILLO
CIPRES
SABINO
OLMO
SAUCE
PARAISO
ENRIQUE DIAZ DE LEON SUR
PRIMAVERA
FRESNO
FRESA
EBANO
LIMA
ENCINO
CARDENAL
MEZQUITE
2 DE ABRIL
PERDIZ
GUAMUCHIL
LIMON
DURAZNO
NARANJO
NOGAL
PINO
EUCALIPTO
PIRUL
LAUREL
CRISTOBAL COLON
ROBLE
ALAMO
LA ROSA
RUISEÑOR
CEDRO
TABACHIN
ABEDUL
ALONDRA
PELICANO
GOLONDRINA
CODORNIZ
CONDOR
QUETZAL
CISNE
GORRION
JAMAICA
ISLA GUAYANA
BELICE
GUATEMALA
HONDURAS
HAITI
CUBA
COLOMBIA
PUERTO RICO
BRASIL
SANTO DOMINGO
CHILE
ECUADOR
PERU
BOLIVIA
PARAGUAY
URUGUAY
N
S
E
W


Gobierno de Guadalajara
J4
J5
J6
K4
K5
K6
L4
L5
L6
$ 3430
$ 3410
$ 3740
$ 3730
$ 3560
$ 3940
$ 2970
$ 3920
$ 3770
$ 3720
$ 3070
$ 3530
$ 3050
$ 2130
ZV 607
ZV 609
ZV 612
ZV 613
ZV 614
ZV 616
ZV 617
ZV 619
ZV 620
ZV 622
ZV 623
ZV 626
ZV 627
ZV 82
ZV 111
PARAISO
ENRIQUE DIAZ DE LEON SUR
SABINO
CARDENAL
CIPRES
LAUREL
CRISTOBAL COLON
2 DE ABRIL
QUETZAL
PERDIZ
CISNE
HALCON
INGLATERRA
WASHINGTON
PAULINO NAVARRO
RUSIA
ESPAÑA
CARTERO
NICOLAS REGULES
TURIN
INDEPENDENCIA SUR
NUEVA ORLEANS
CHICAGO
CINCINNATI
DETROIT
PICHON
GOBERNADOR LUIS G. CURIEL
JILGUERO
CERNICALO
8 DE JULIO
COLIBRI
PINO
EUCALIPTO
CONDOR
MOJONERA
MILANO
FLAMENCO
PELICANO
RUISEÑOR
CANARIO
GUACAMAYO
LORO
GAVIOTA
URRACA
MIRLO
GALLO
GANSO
HEROES FERROCARRILEROS
ANDADOR PATOS
D65I3823
D65I3354
D65I3359
D65I3362
D65I3363
D65I3355
D65I3360
D65I3361
D65I3374
D65I3462
D65I3467
D65I3463
D65I3477
D65I3464
D65I3468
D65I3466
D65I3465
D65I3877
D65I3909
D65I3826
D65I3827
D65I3829
D65I3830
D65I3876
D65I3880
D65I3879
D65I3910
D65I3828
D65I3831
D65I3875
D65I3874
D65I3908
D65I3937
D65I3832
D65I3838
D65I3873
D65I3881
D65I3882
D65I3911
D65I3936
D65I3938
D65I3872
D65I3884
D65I3883
D65I3907
D65I3940
D65I3912
D65I3935
D65I3939
D65I3906
D65I3885
D65I3941
D65I3942
D65I3913
D65I3934
D65I3946
D65I3943
D65I3905
D65I3914
D65I3933
D65I3947
D65I3944
D65I3945
D65I3904
D65I3915
D65I3948
D65I3866
D65I3867
D65I3890
D65I3889
D65I3903
D65I3932
D65I3952
D65I3949
D65I3861
D65I3860
D65I3891
D65I3892
D65I3902
D65I3931
D65I3915
D65I3953
D65I3951
D65I3859
D65I3894
D65I3893
D65I3901
D65I3930
D65I3954
D65I3957
D65I3929
D65I3961
D65I3955
D65I3950
D65I3962
D65I3960
D65I3956
D65I3996
D65I3900
D65I3897
D65I3919
D65I3918
D65I3927
D65I3928
D65I3963
D65I3959
D65I3958
D65I3964
D66A4100
D66A4101
D66A4609
D66A4603
D66A4601
D66A4607
D66A4602
D66A4001
D66A4002
D66A4089
D66A4088
D66A4087
D66A4086
D66A4085
D66A4003
D66A4010
D66A4009
D66A4671
D66A4007
D66A4008
D66A4005
D66A4011
D66A4012
D66A4013
D66A4030
D66A4014
D66A4015
D66A4016
D66A4043
D66A4004
N
W
E
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: K5
PAGINA: 131


J5
J6
J7
K5
K6
K7
L5
L6
L7
ZV 82
$ 3940
ZV 111
$ 2970
ZV 619
ZV 617
$ 3920
ZV 620
$ 3720
ZV 629
$ 3070
ZV 628
$ 3530
ZV 626
$ 3050
ZV 627
$ 3050
ZV 630
$ 3090
ZV 112
$ 2990
ZV 113
$ 2870
ZV 459
$ 3120
$ 3770
$ 3030
DE LAS PALMAS
INDEPENDENCIA SUR
WASHINGTON
NUEVA ORLEANS
CHICAGO
CINCINNATI
DETROIT
ANDADOR PATOS
GALLO
GANSO
5 DE MAYO
ANALCO
VIOLETA
GERANIO
AZUCENA
TUBEROSA
LAS CONCHAS
GLADIOLA
JOSE LUIS VERDIA
MATIAS ROMERO
FRANCISCO SILVA ROMERO
DALIA
RIO NILO
GABINO BARREDA
AMAPOLA
D66A4100
D66A4101
D66A4102
D66A4103
D66A4104
D66A4105
D66A4107
D66A4109
D66A4110
D66A4112
D66A4113
D66A4117
D66A4118
D66A4119
D66A4120
D66A4121
D66A4123
D66A4124
D66A4125
D66A4126
D66A4603
D66A4609
D66A4601
D66A4602
D66A4607
D66A4089
D66A4086
D66A4003
D66A4009
D66A4010
D66A4671
D66A4004
D66A4006
D66A4007
D66A4008
D66A4011
D66A4012
D66A4005
D66A4013
D66A4030
D66A4613
D66A4860
D65J3467
D65J3477
D65J3468
D65J3084
D65J3083
D65J3089
D65J3085
D65J3090
D65J3086
D65J3087
D65J3088
D65J3149
D65J3150
D65J3146
D65J3147
D65J3145
D65J3160
D65J3161
D65J3159
D65J3158
D65J3220
D65J3221
D65J3155
D65J3224
D65J3156
D65J3226
D65J3153
D65J3154
D65J3148
D65J3151
D65J3229
D65J3152
D65J3230
D65J3231
D65J3906
D65J3907
D65J3906
D65J3155
D65J3224
D65J3156
D65J3226
D65J3153
D65J3154
D65J3229
D65J3152
D65J3230
D65J3231
D65J3907
D65J3906
D65J3907
D65J3906
D65J3907
D65J3906



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

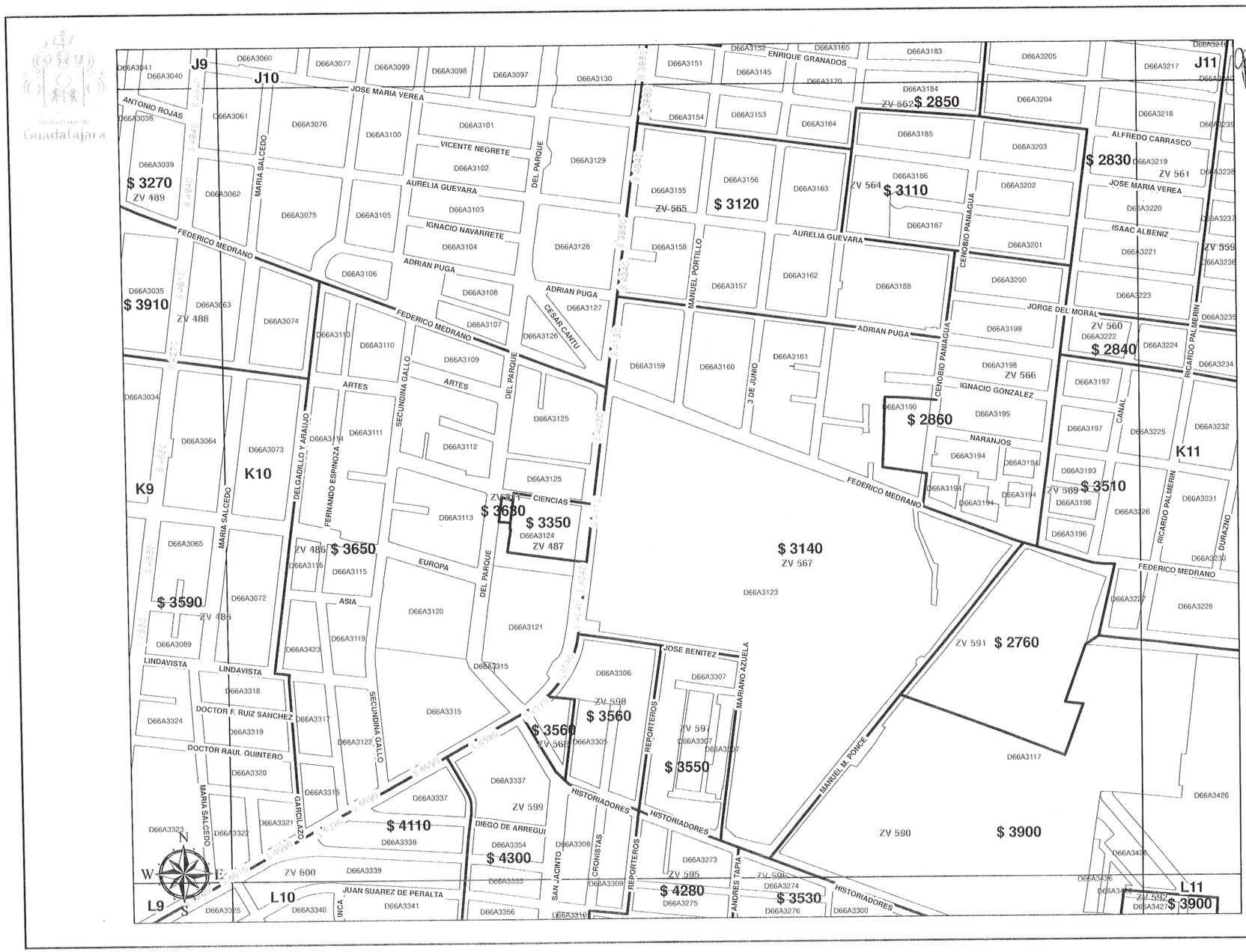
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: K7

PAGINA: 133



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

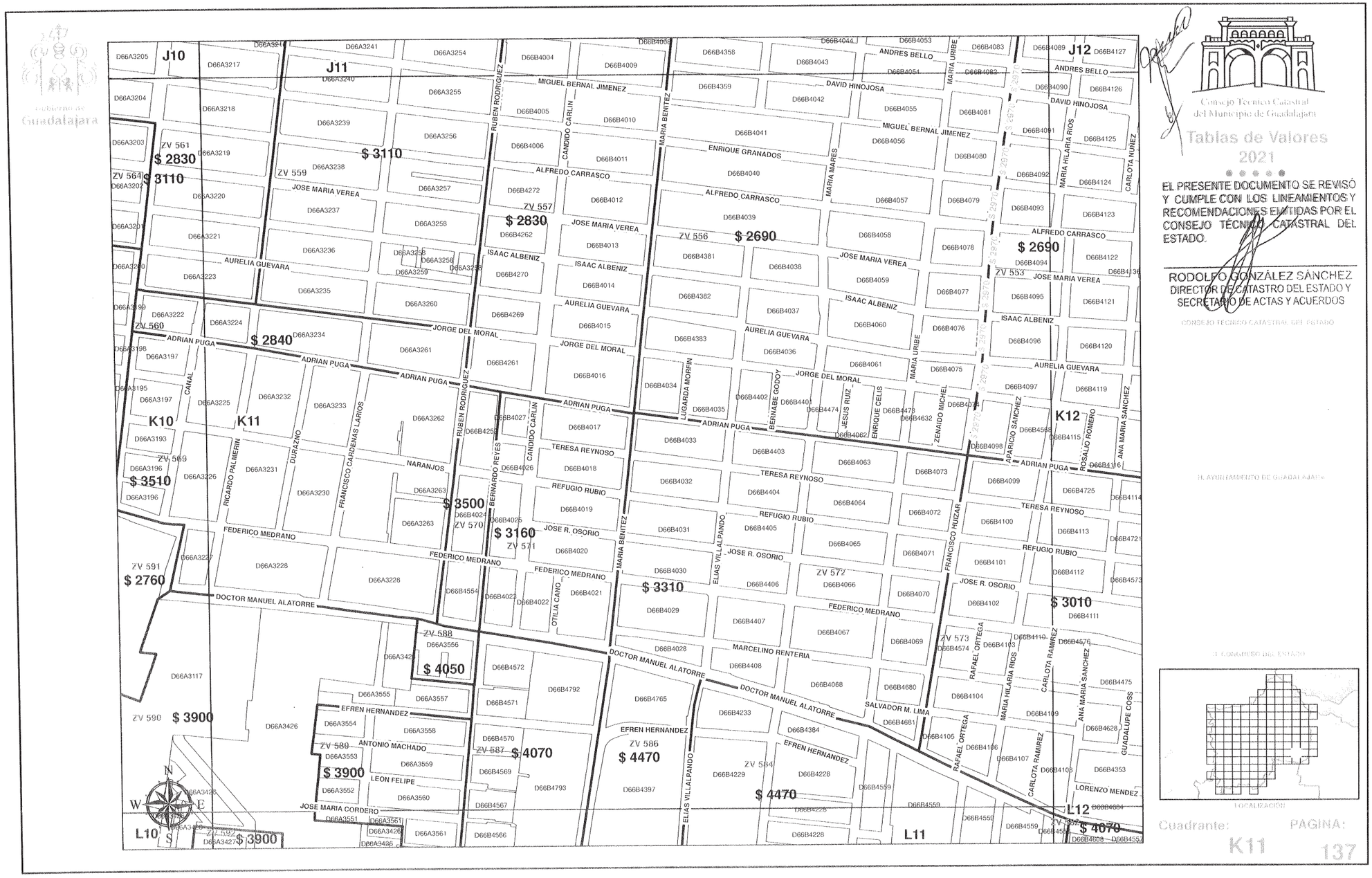
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: K10 PAGINA: 136



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DEL CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

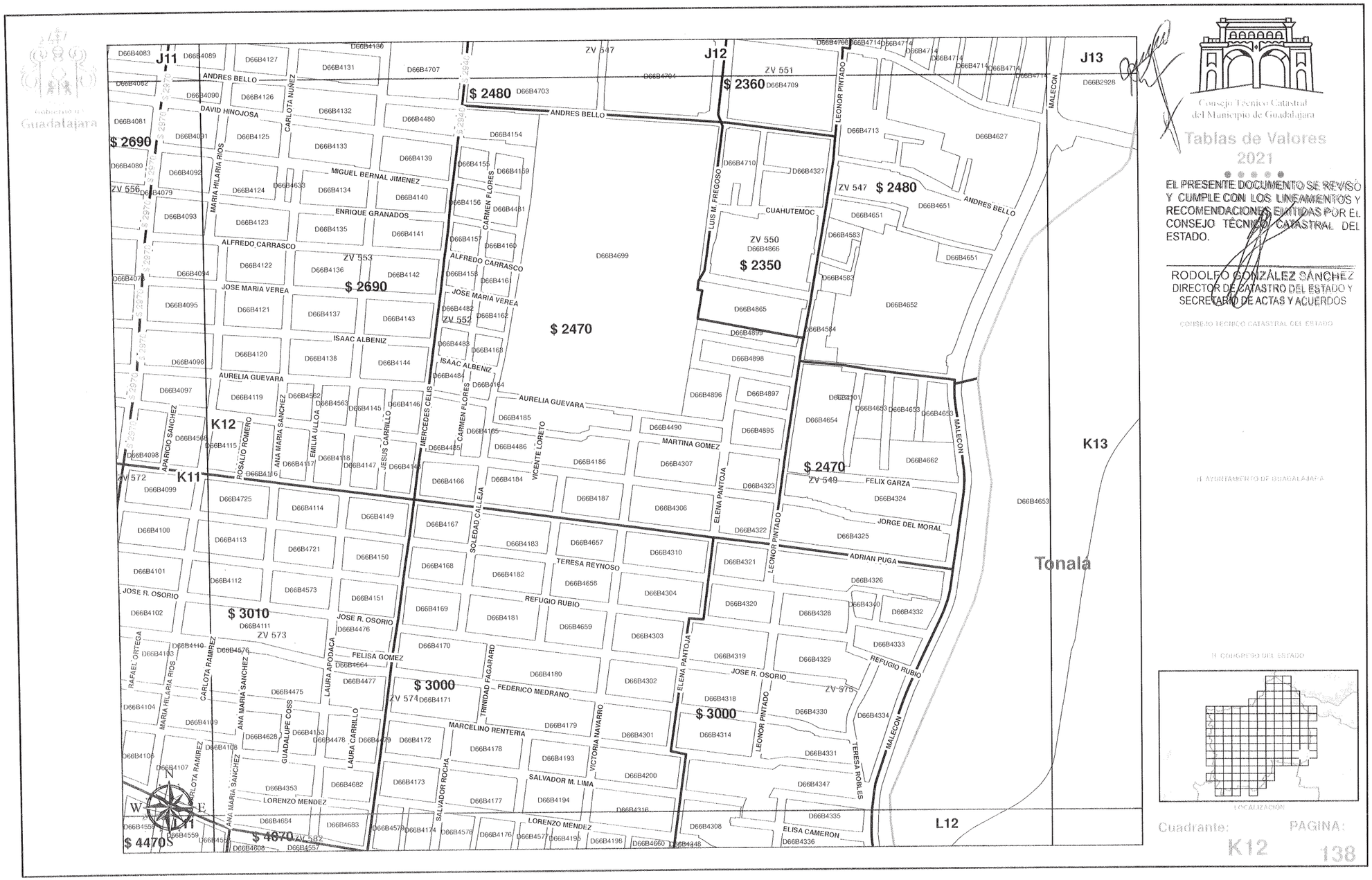
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

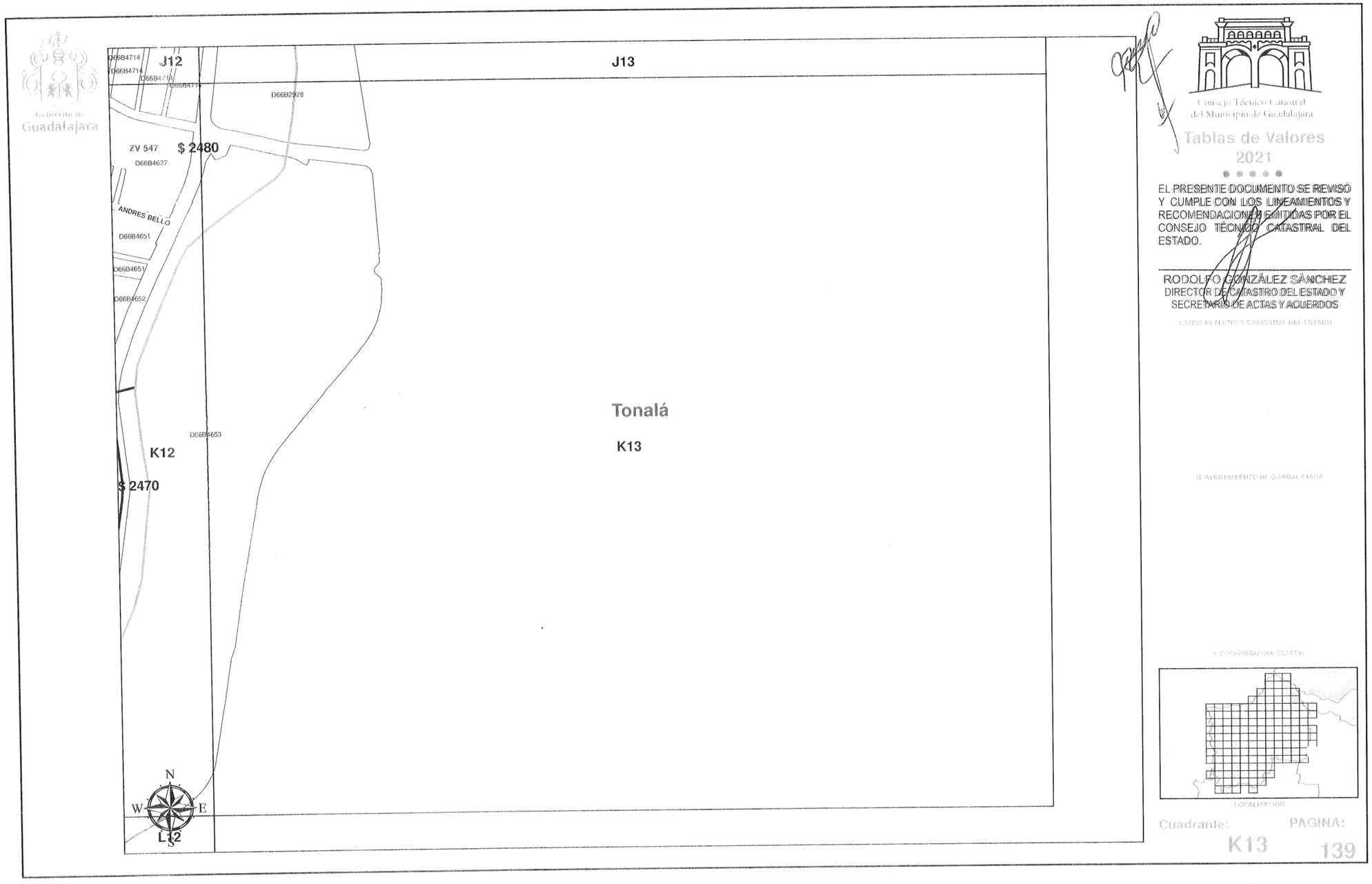
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

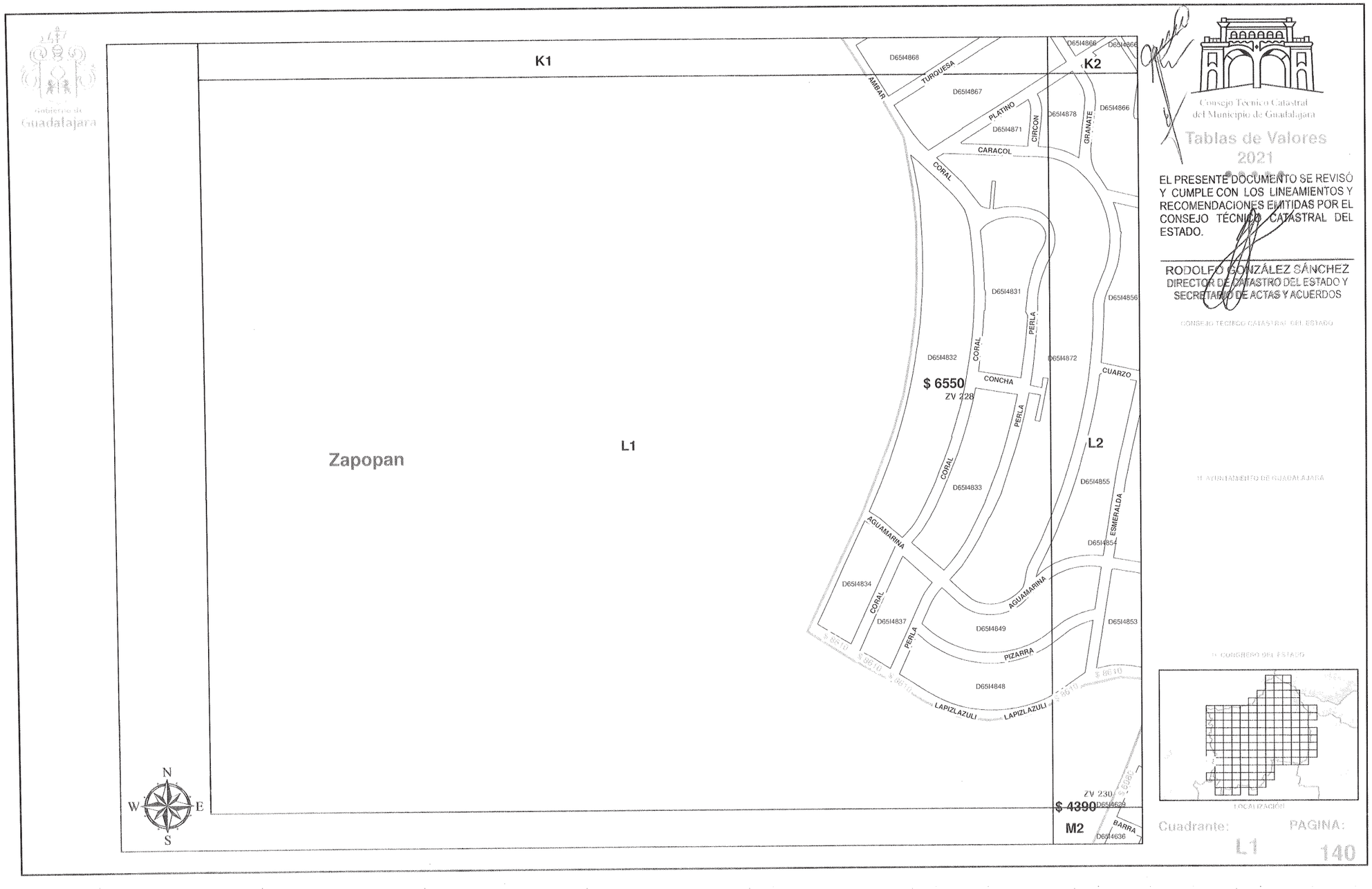
H. CONGRESO DEL ESTADO

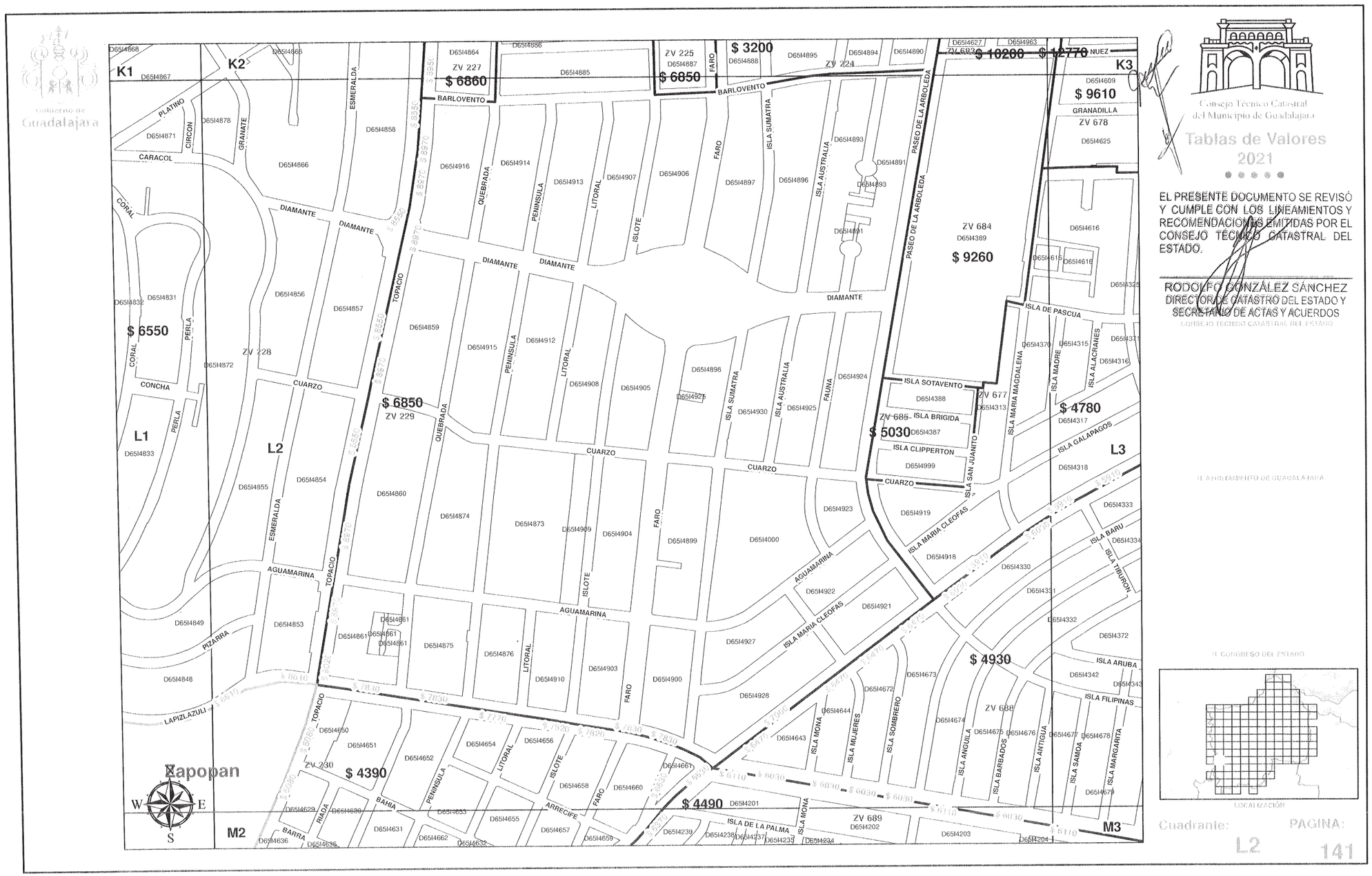
LOCALIZACIÓN

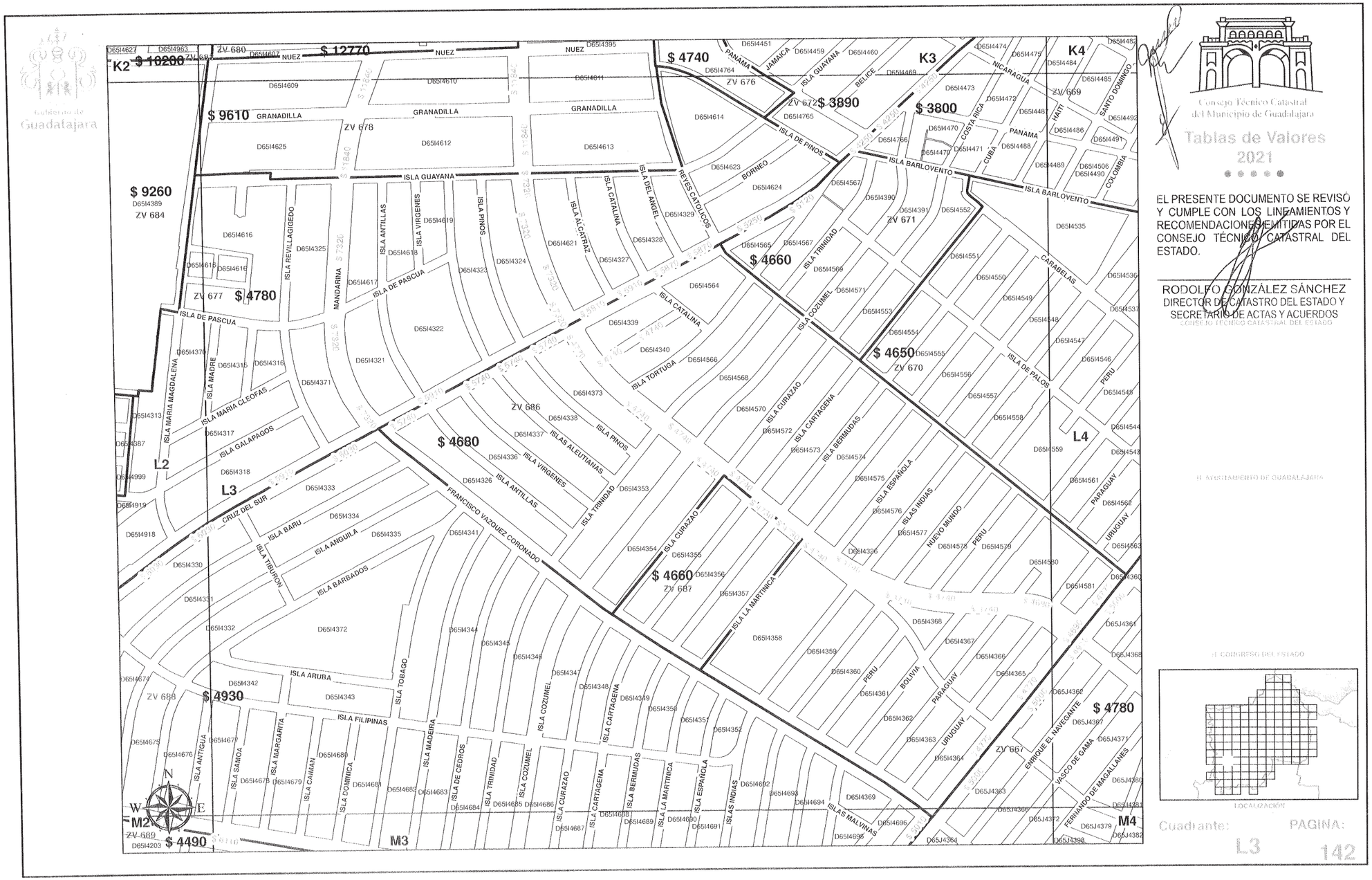
Cuadrante: K11 PAGINA: 137


Gobierno de Guadalajara
J11
J12
J13
K11
K12
K13
L11
L12
ZV 547
ZV 551
ZV 550
ZV 553
ZV 552
ZV 556
ZV 572
ZV 573
ZV 574
ZV 575
ZV 549
$ 2480
$ 2360
$ 2690
$ 2350
$ 2470
$ 3010
$ 3000
$ 4470
ANDRES BELLO
DAVID HINOJOSA
MIGUEL BERNAL JIMENEZ
ENRIQUE GRANADOS
ALFREDO CARRASCO
JOSE MARIA VEREA
ISAAC ALBENIZ
AURELIA GUEVARA
MARTINA GOMEZ
SOLEDAD CALLEJA
TERESA REYNOSO
REFUGIO RUBIO
JOSE R. OSORIO
FELISA GOMEZ
FEDERICO MEDRANO
MARCELINO RENTERIA
SALVADOR M. LIMA
LORENZO MENDEZ
ELISA CAMERON
CUAHUTEMOC
FELIX GARZA
JORGE DEL MORAL
ADRIAN PUGA
CARLOTA NUÑEZ
MARIA HILARIA RIOS
CARMEN FLORES
LUIS M. FREGOSO
LEONOR PINTADO
MALECON
MERCEDES CELIS
VICENTE LORETO
ELENA PANTOJA
TRINIDAD FAGARARD
VICTORIA NAVARRO
TERESA ROBLES
APARICIO SANCHEZ
ROSALIO ROMERO
EMILIA ULLOA
ANA MARIA SANCHEZ
JESUS CARRILLO
LAURA APODACA
GUADALUPE COSS
RAFAEL ORTEGA
CARLOTA RAMIREZ
Tonalá
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
K12
PAGINA:
138


Gobierno de Guadalajara
J12
J13
D66B4714
D66B4714
D66B4715
D66B2928
ZV 547
$ 2480
D66B4627
ANDRES BELLO
D66B4651
D66B4651
D66B4652
D66B4653
K12
$ 2470
Tonalá
K13
N
W
E
S
L12
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
K13
PAGINA:
139


Gobierno de Guadalajara
K1
K2
L1
L2
M2
Zapopan
D65I4868
D65I4867
D65I4871
D65I4878
D65I4866
D65I4831
D65I4856
D65I4832
D65I4872
D65I4833
D65I4855
D65I4834
D65I4854
D65I4837
D65I4849
D65I4853
D65I4848
D65I4636
TURQUESA
AMBAR
PLATINO
CIRCON
GRANATE
CARACOL
CORAL
PERLA
CONCHA
CUARZO
ESMERALDA
AGUAMARINA
PIZARRA
LAPIZLAZULI
$ 6550
ZV 228
$ 4390
ZV 230
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: L1
PAGINA: 140


Gobierno de Guadalajara
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: L2
PAGINA: 141
Zapopan
K1
K2
K3
L1
L2
L3
M2
M3
$ 6550
$ 6860
$ 6850
$ 3200
$ 10200
$ 12770
$ 9610
$ 9260
$ 6850
$ 4780
$ 5030
$ 4930
$ 4390
$ 4490
ZV 228
ZV 229
ZV 230
ZV 227
ZV 225
ZV 224
ZV 684
ZV 677
ZV 685
ZV 678
ZV 688
ZV 689
BARLOVENTO
DIAMANTE
CUARZO
CARACOL
CORAL
CONCHA
PERLA
PLATINO
CIRCON
GRANATE
ESMERALDA
TOPACIO
AGUAMARINA
PIZARRA
LAPIZLAZULI
QUEBRADA
PENINSULA
LITORAL
ISLOTE
FARO
ISLA SUMATRA
ISLA AUSTRALIA
PASEO DE LA ARBOLEDA
ISLA DE PASCUA
ISLA SOTAVENTO
ISLA BRIGIDA
ISLA CLIPPERTON
ISLA SAN JUANITO
ISLA MARIA CLEOFAS
ISLA MARIA MAGDALENA
ISLA MADRE
ISLA ALACRANES
ISLA GALAPAGOS
ISLA BARU
ISLA TIBURON
ISLA ARUBA
ISLA FILIPINAS
ISLA MARGARITA
ISLA SAMOA
ISLA ANTIGUA
ISLA BARBADOS
ISLA ANGUILA
ISLA SOMBRERO
ISLA MUJERES
ISLA MONA
ISLA DE LA PALMA
FAUNA
RIBERA
BAHIA
BARRA
ARRECIFE
GRANADILLA
NUEZ



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

EL CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: L3

PAGINA: 142



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

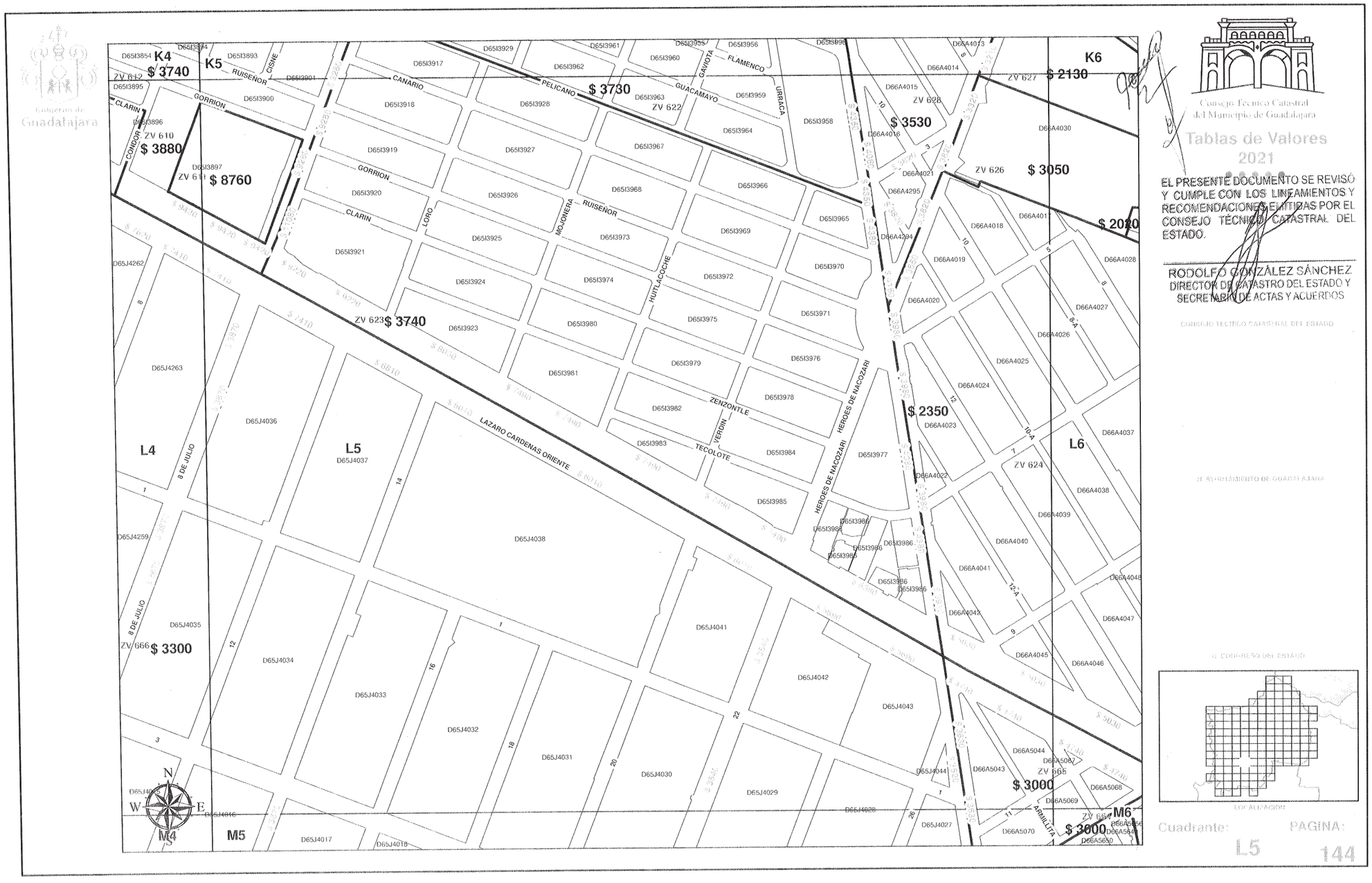
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: L4

PAGINA: 143



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

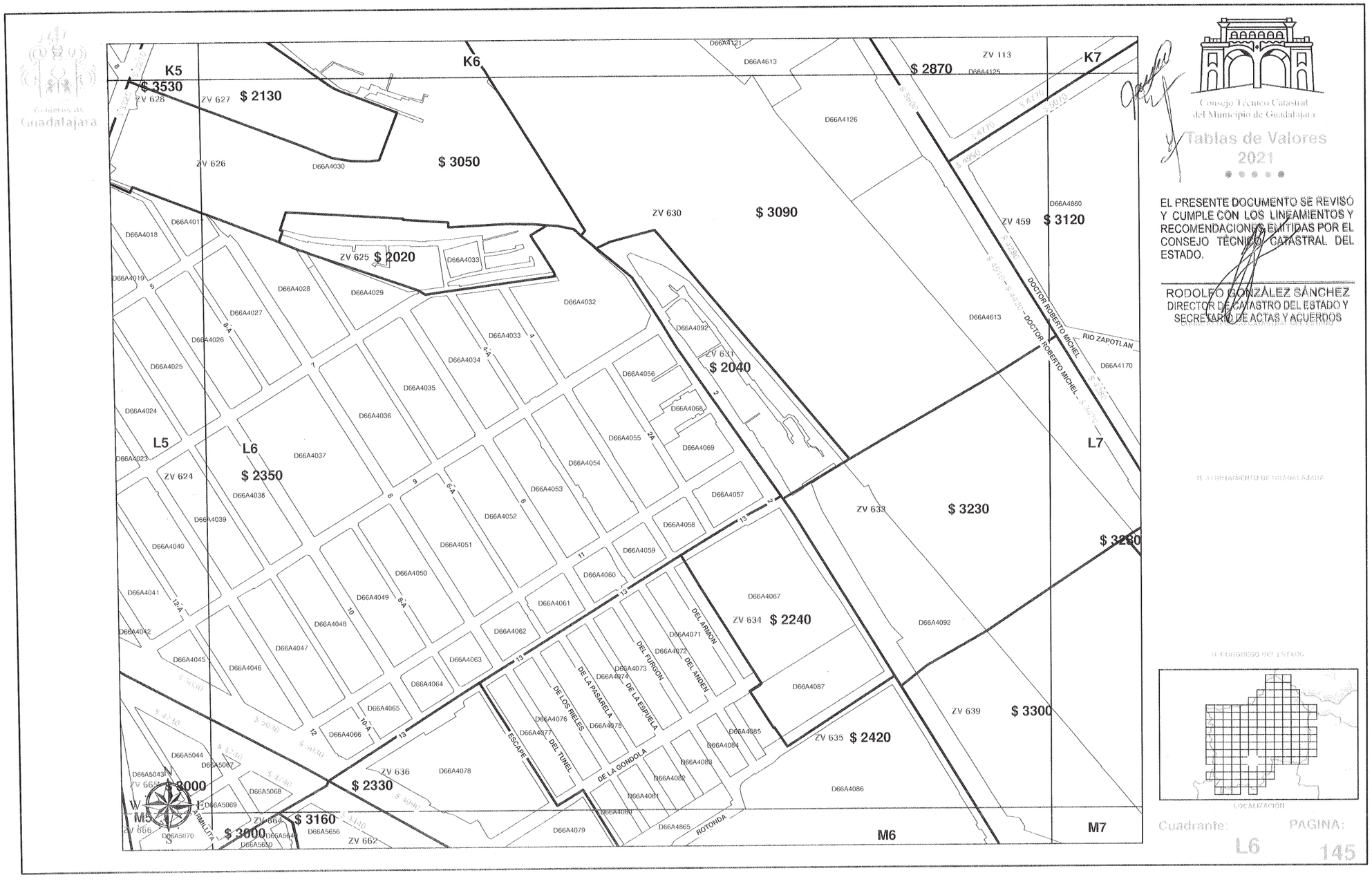
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

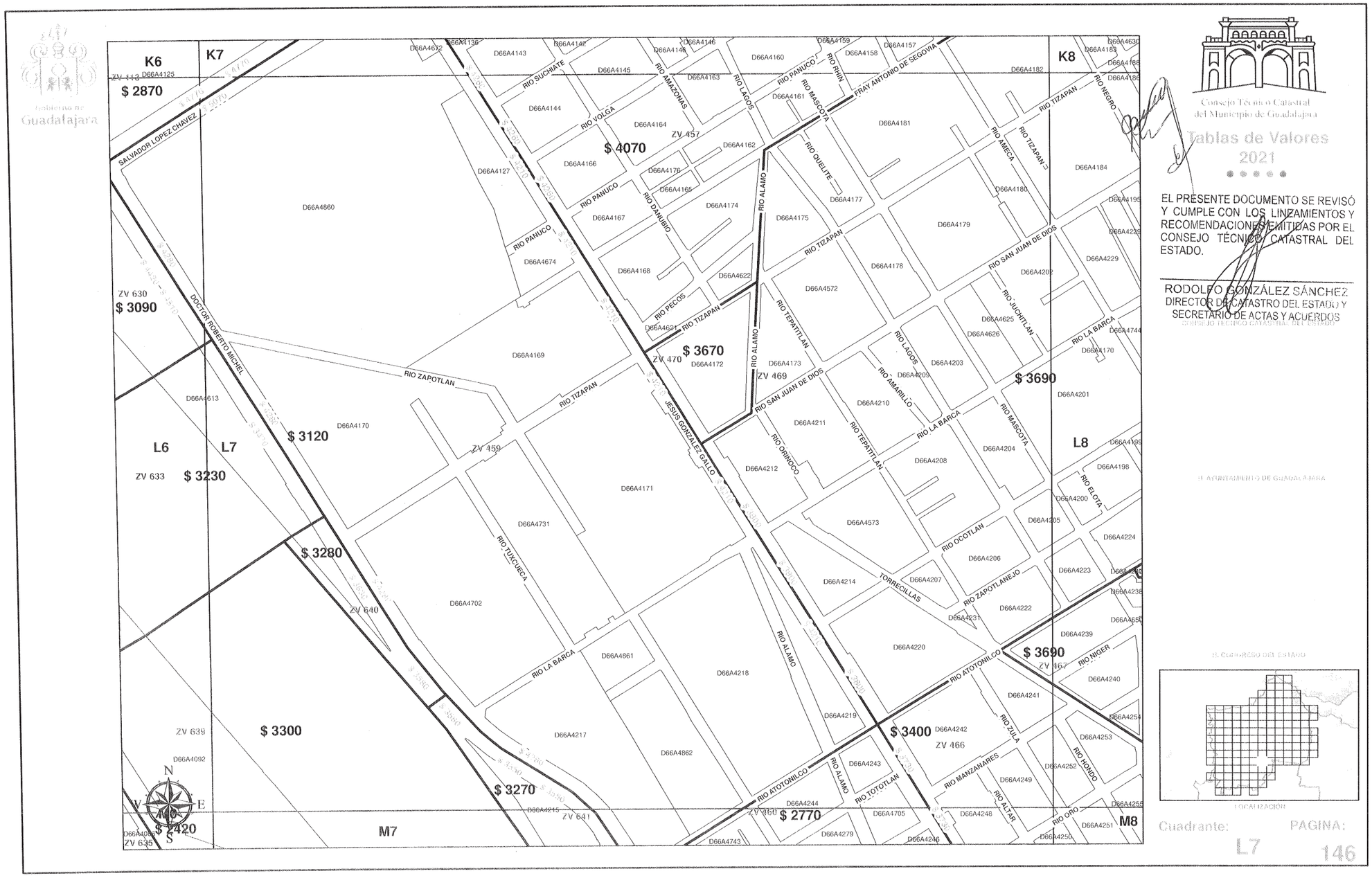
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACION

Cuadrante: L5

PAGINA: 144


Gobierno de Guadalajara
K5
K6
K7
L5
L6
L7
M5
M6
M7
$ 3530
$ 2130
$ 3050
$ 2020
$ 3090
$ 2870
$ 3120
$ 2040
$ 2350
$ 3230
$ 3280
$ 2240
$ 3300
$ 2420
$ 2330
$ 3000
$ 3160
ZV 628
ZV 627
ZV 626
ZV 625
ZV 630
ZV 631
ZV 624
ZV 633
ZV 634
ZV 635
ZV 636
ZV 639
ZV 662
ZV 113
ZV 459
DOCTOR ROBERTO MICHEL
RIO ZAPOTLAN
DEL ARMON
DEL ANDEN
DEL FURGON
DE LA ESPUELA
DE LA PASARELA
DE LOS RIELES
DEL TUNEL
ESCAPE
DE LA GONDOLA
ROTONDA
ARMILLITA
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: L6
PAGINA: 145



Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

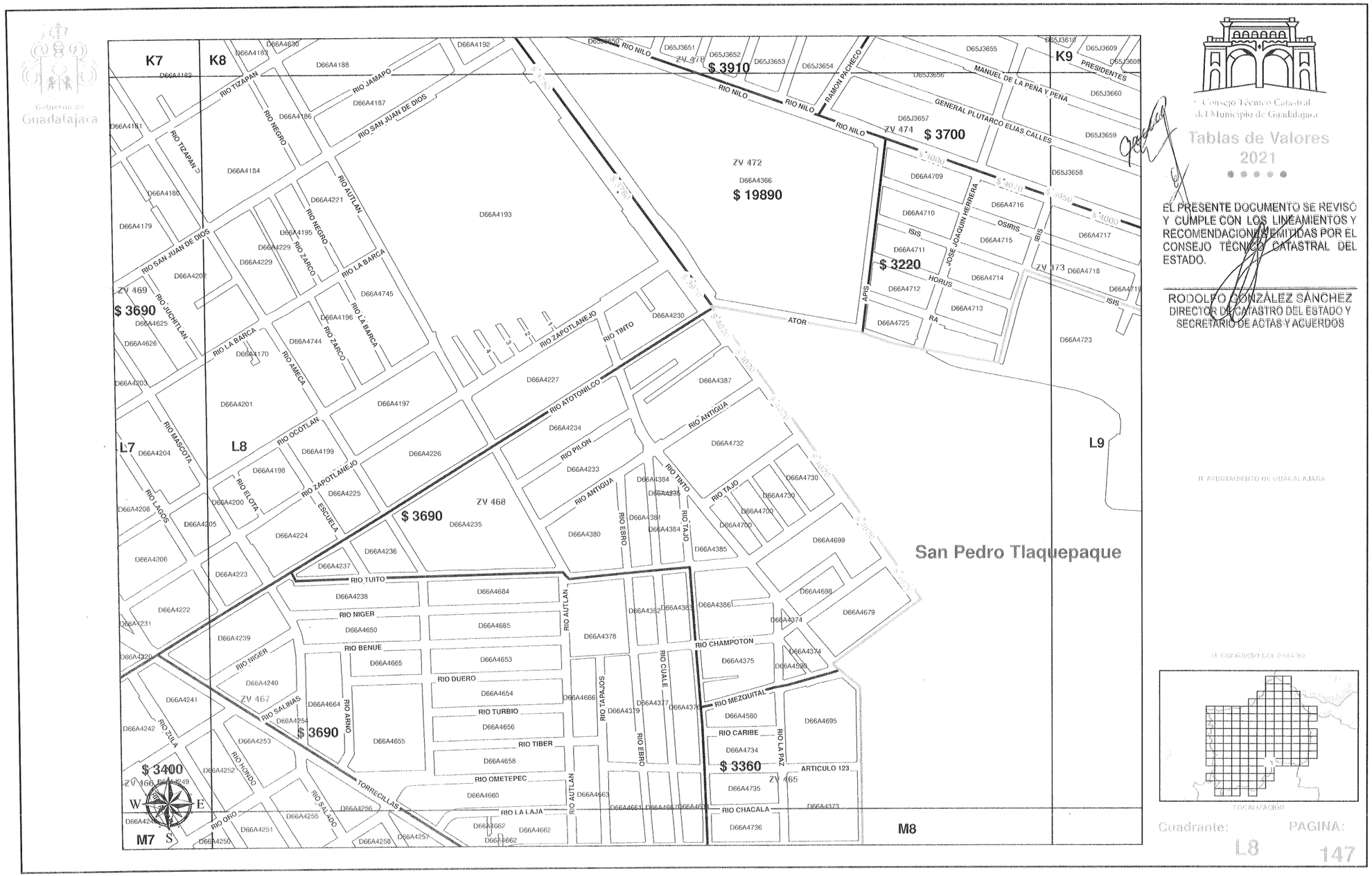
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: L7

PAGINA: 146

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

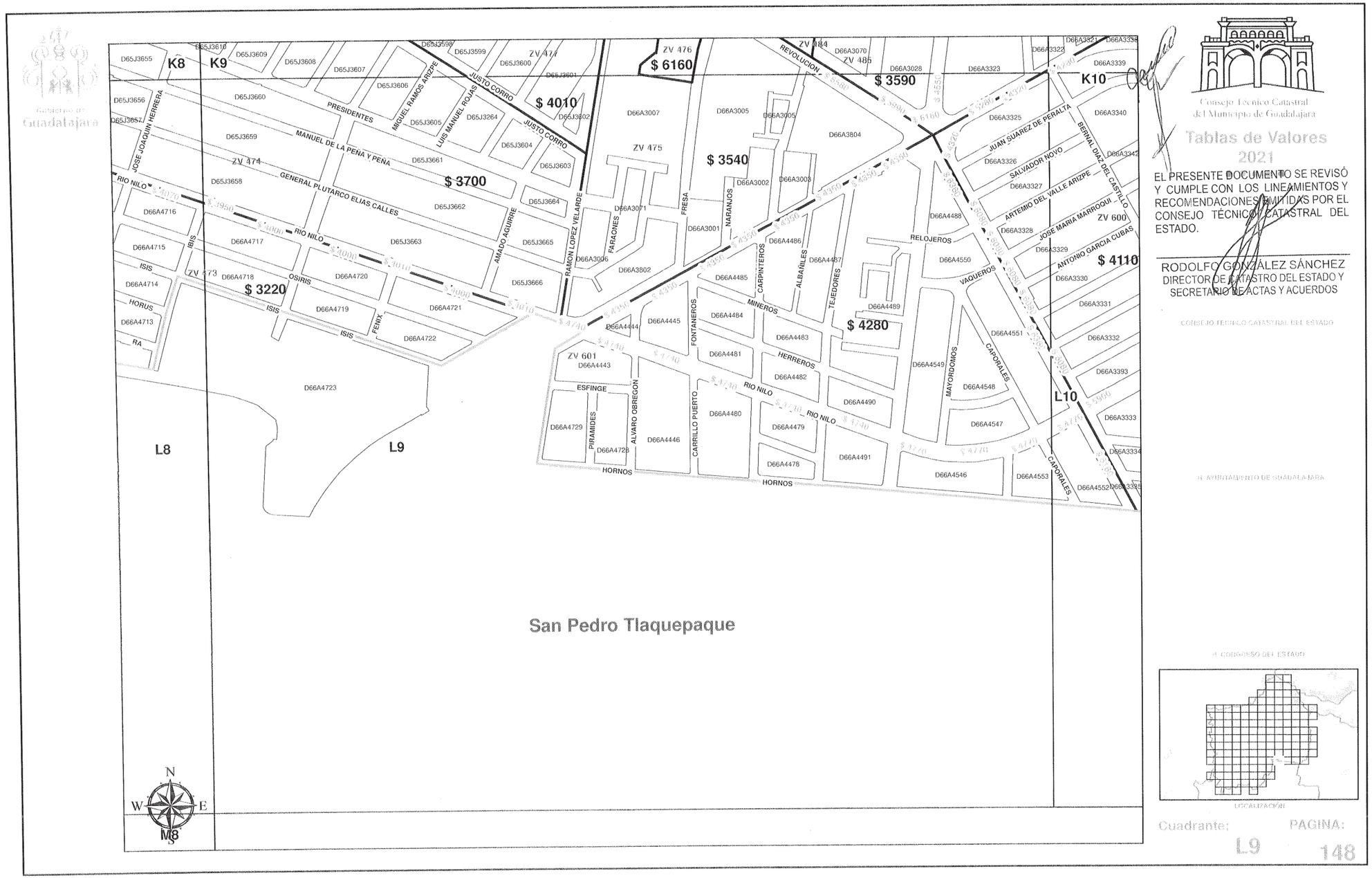
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: L8

PAGINA: 147



San Pedro Tlaquepaque

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

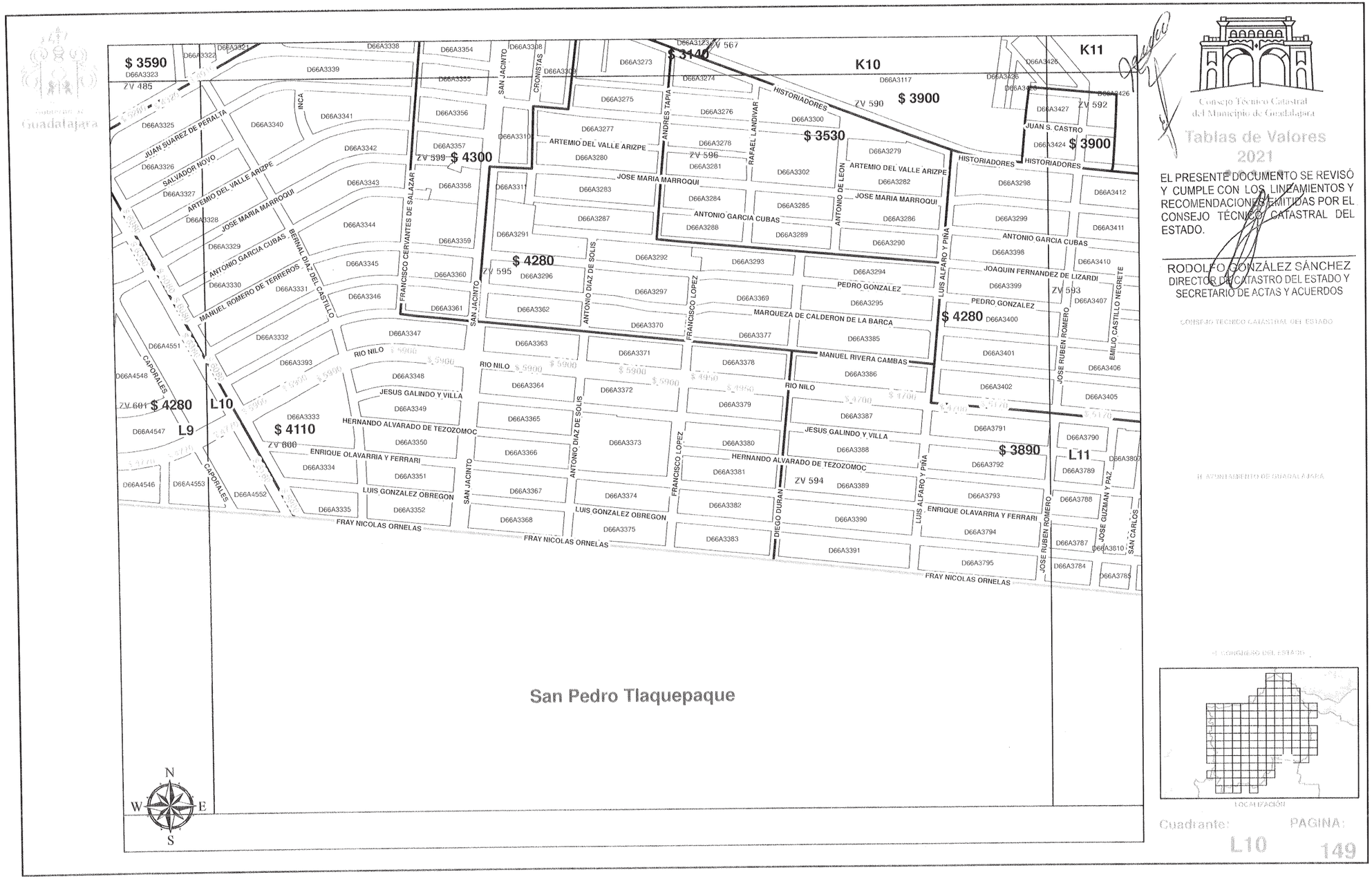
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: L9

PAGINA: 148



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

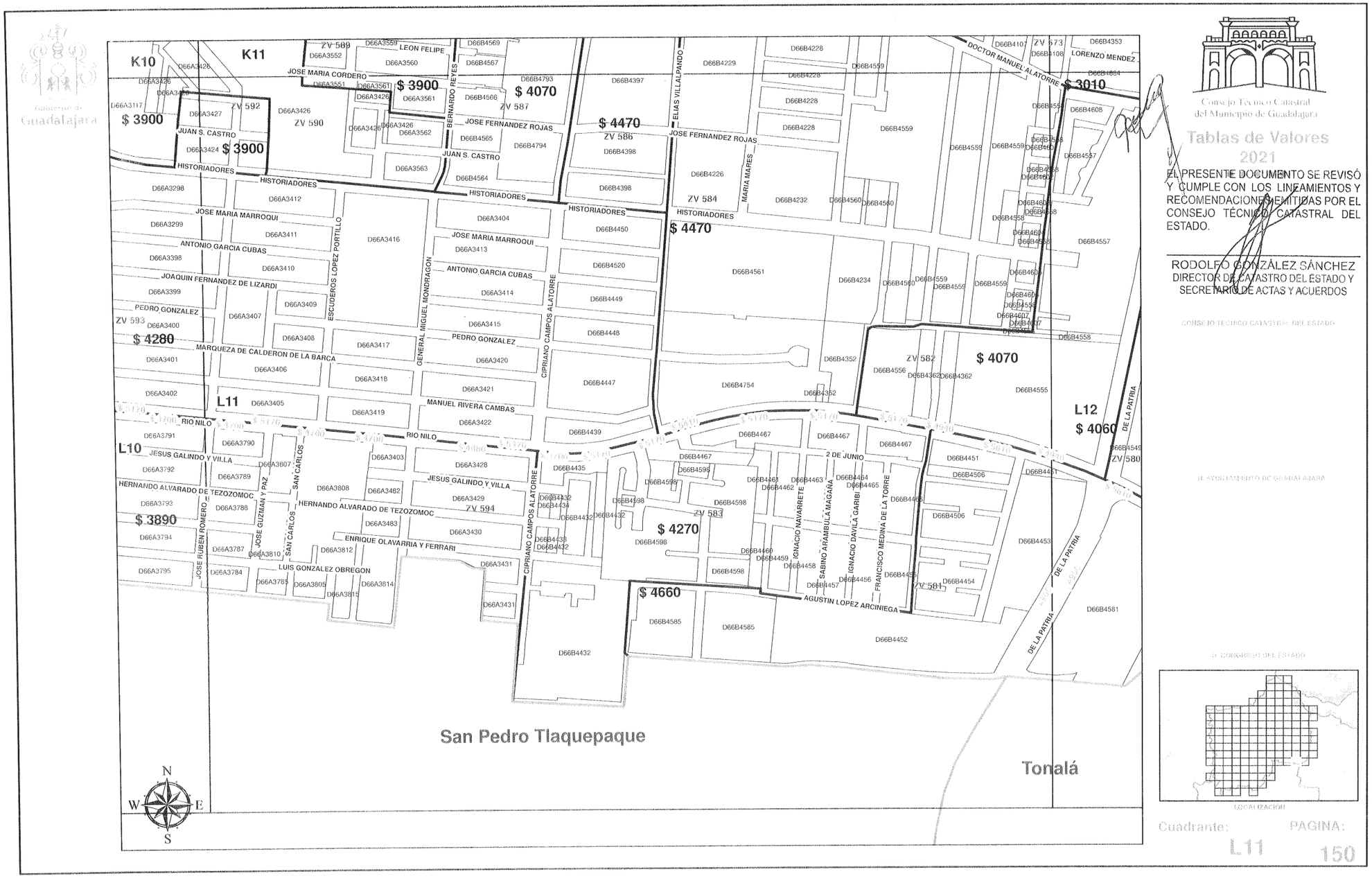
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: L10

PAGINA: 149



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

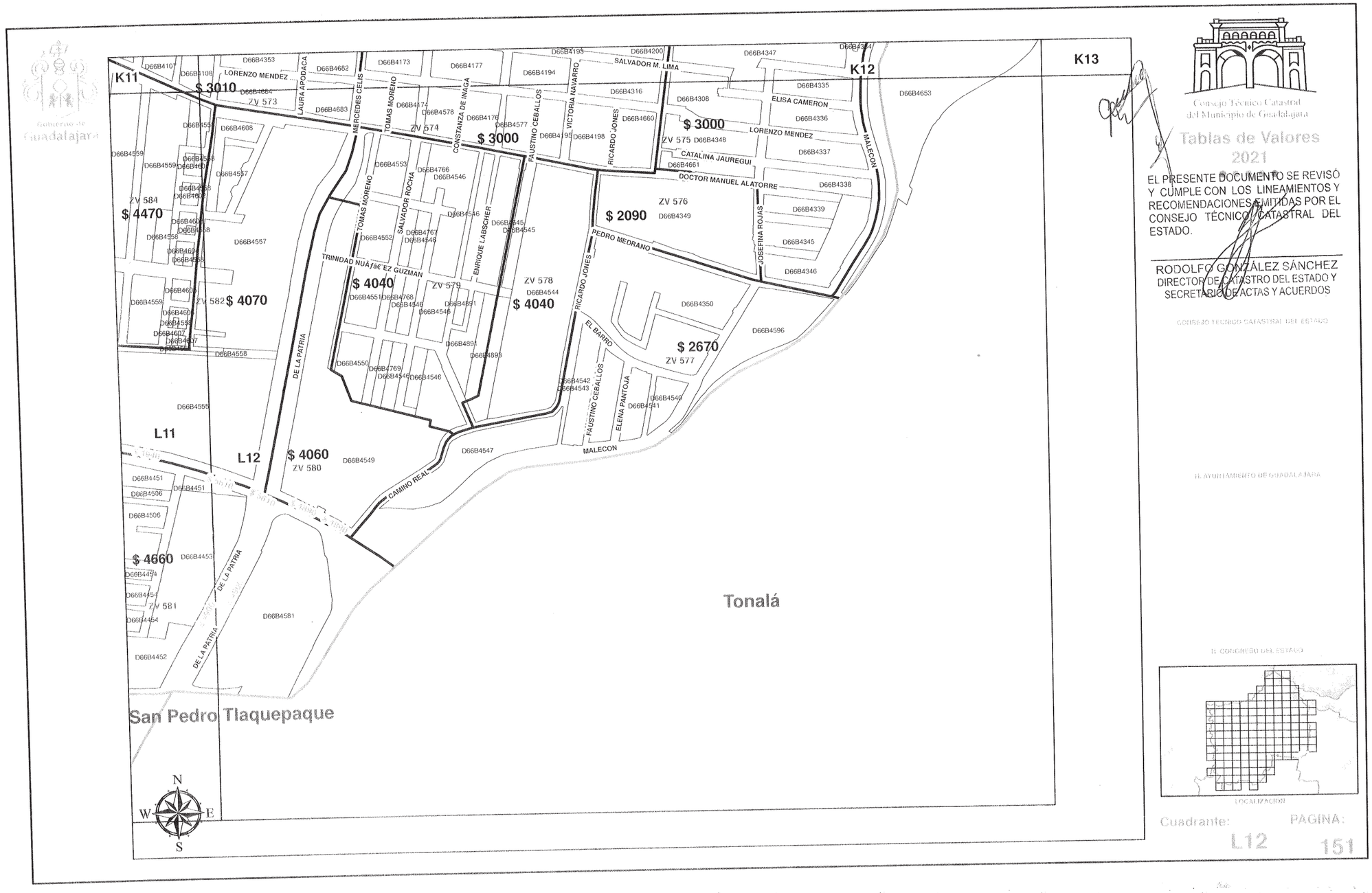
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACION

Cuadrante: L11

PAGINA: 150



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

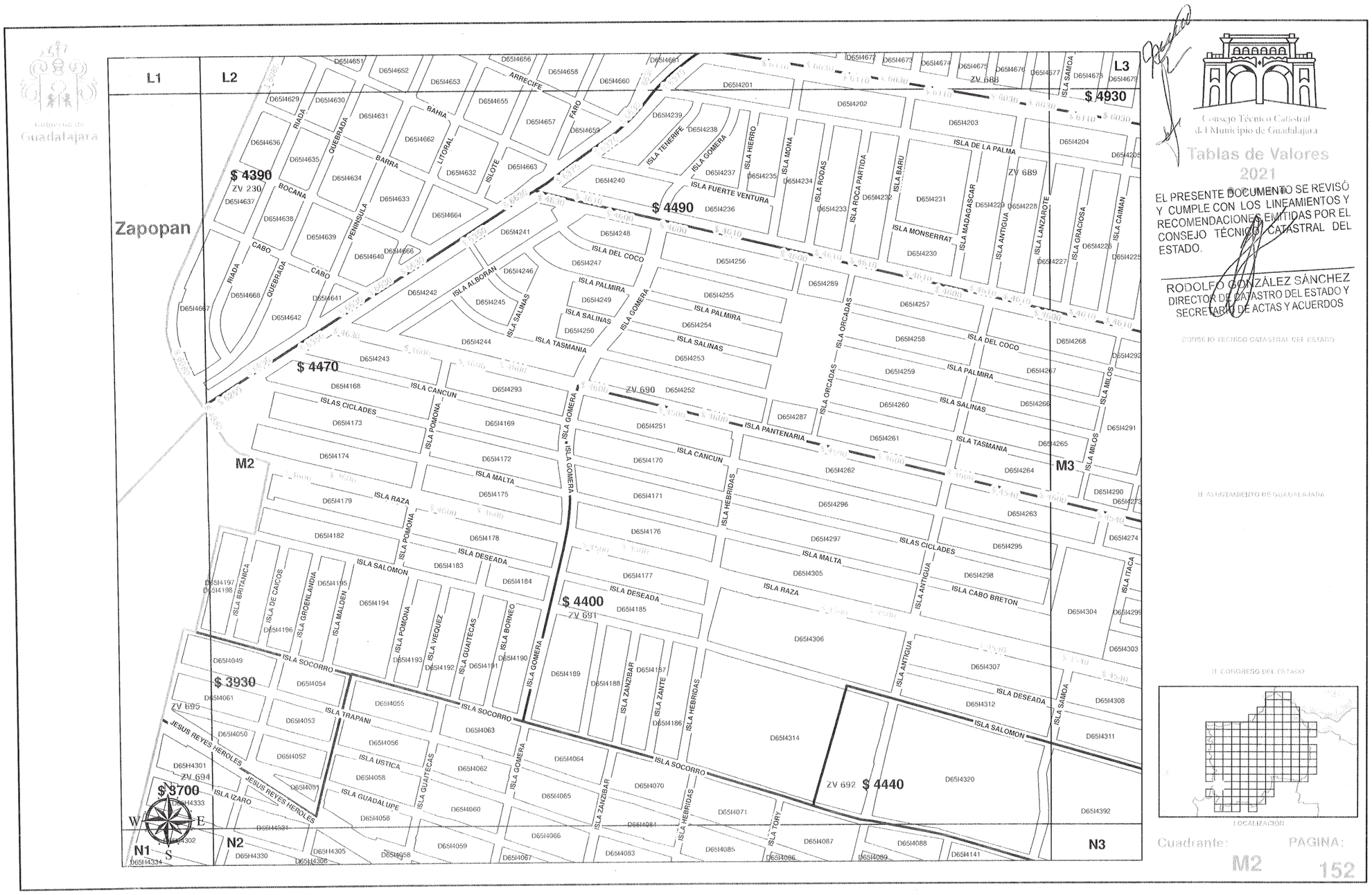
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

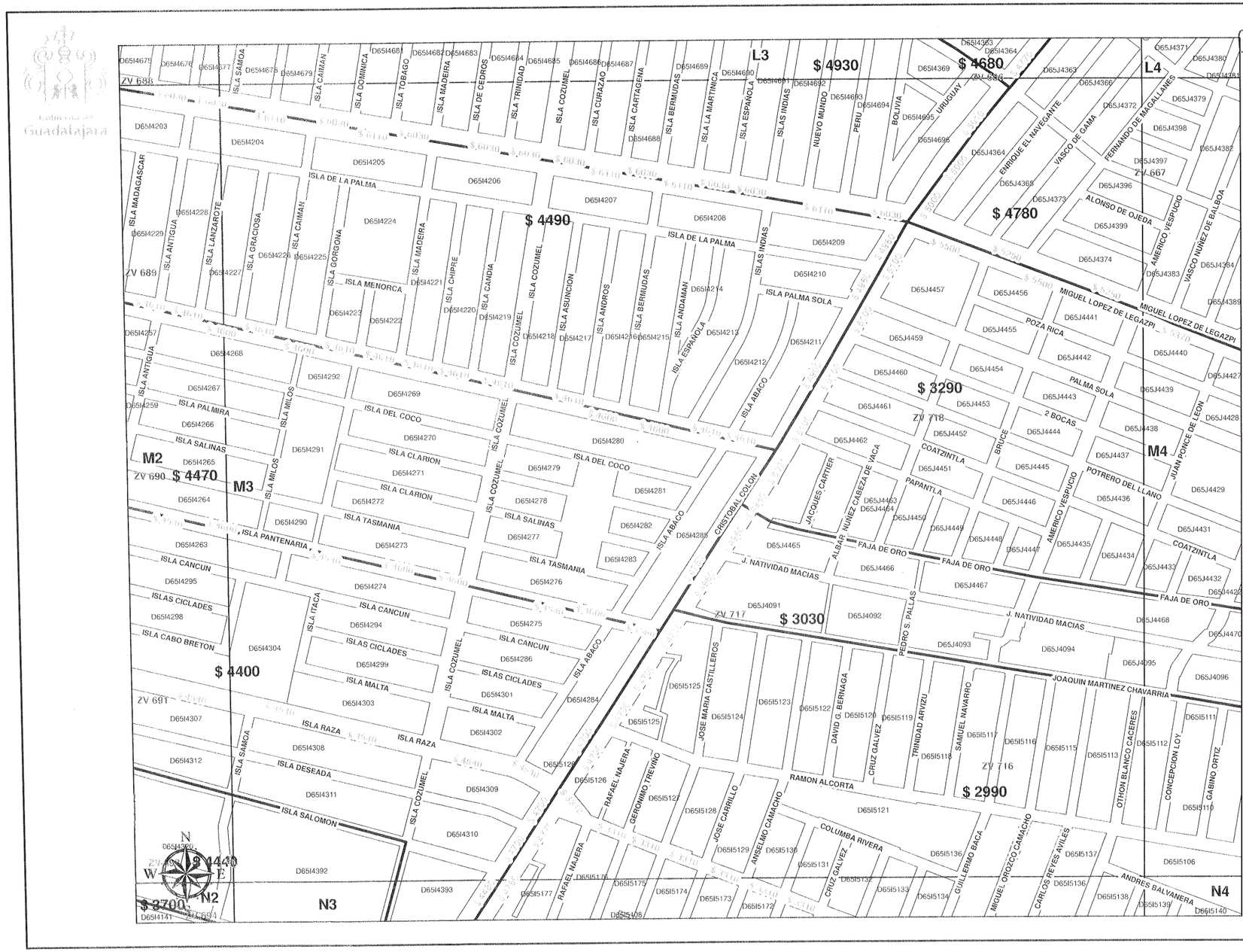
LOCALIZACION

Cuadrante: L12

PAGINA: 151


L1
L2
L3
Zapopan
$ 4390
ZV 230
$ 4470
$ 4490
$ 4930
ZV 689
$ 4400
ZV 691
$ 3930
ZV 695
$ 3700
ZV 694
$ 4440
ZV 692
ZV 690
M2
M3
N1
N2
N3
ARRECIFE
FARO
BAHIA
LITORAL
ISLOTE
RIADA
QUEBRADA
BARRA
BOCANA
PENINSULA
CABO
ISLA TENERIFE
ISLA GOMERA
ISLA HIERRO
ISLA MONA
ISLA RODAS
ISLA ROCA PARTIDA
ISLA BARU
ISLA FUERTE VENTURA
ISLA DE LA PALMA
ISLA MADAGASCAR
ISLA MONSERRAT
ISLA ANTIGUA
ISLA LANZAROTE
ISLA GRACIOSA
ISLA CAIMAN
ISLA SAMOA
ISLA DEL COCO
ISLA PALMIRA
ISLA ALBORAN
ISLA SALINAS
ISLA TASMANIA
ISLA ORCADAS
ISLA MILOS
ISLA CANCUN
ISLAS CICLADES
ISLA POMONA
ISLA PANTENARIA
ISLA MALTA
ISLA RAZA
ISLA DESEADA
ISLA SALOMON
ISLA BRITANICA
ISLA DE CAICOS
ISLA GROENLANDIA
ISLA MALDEN
ISLA VIEQUEZ
ISLA GUAITECAS
ISLA BORNEO
ISLA HEBRIDAS
ISLA ZANZIBAR
ISLA ZANTE
ISLA TORY
ISLA ANTIGUA
ISLA CABO BRETON
ISLA ITACA
ISLA SAMOA
ISLA SOCORRO
ISLA TRAPANI
ISLA USTICA
ISLA GUADALUPE
ISLA IZARO
JESUS REYES HEROLES
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
M2
PAGINA:
152

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

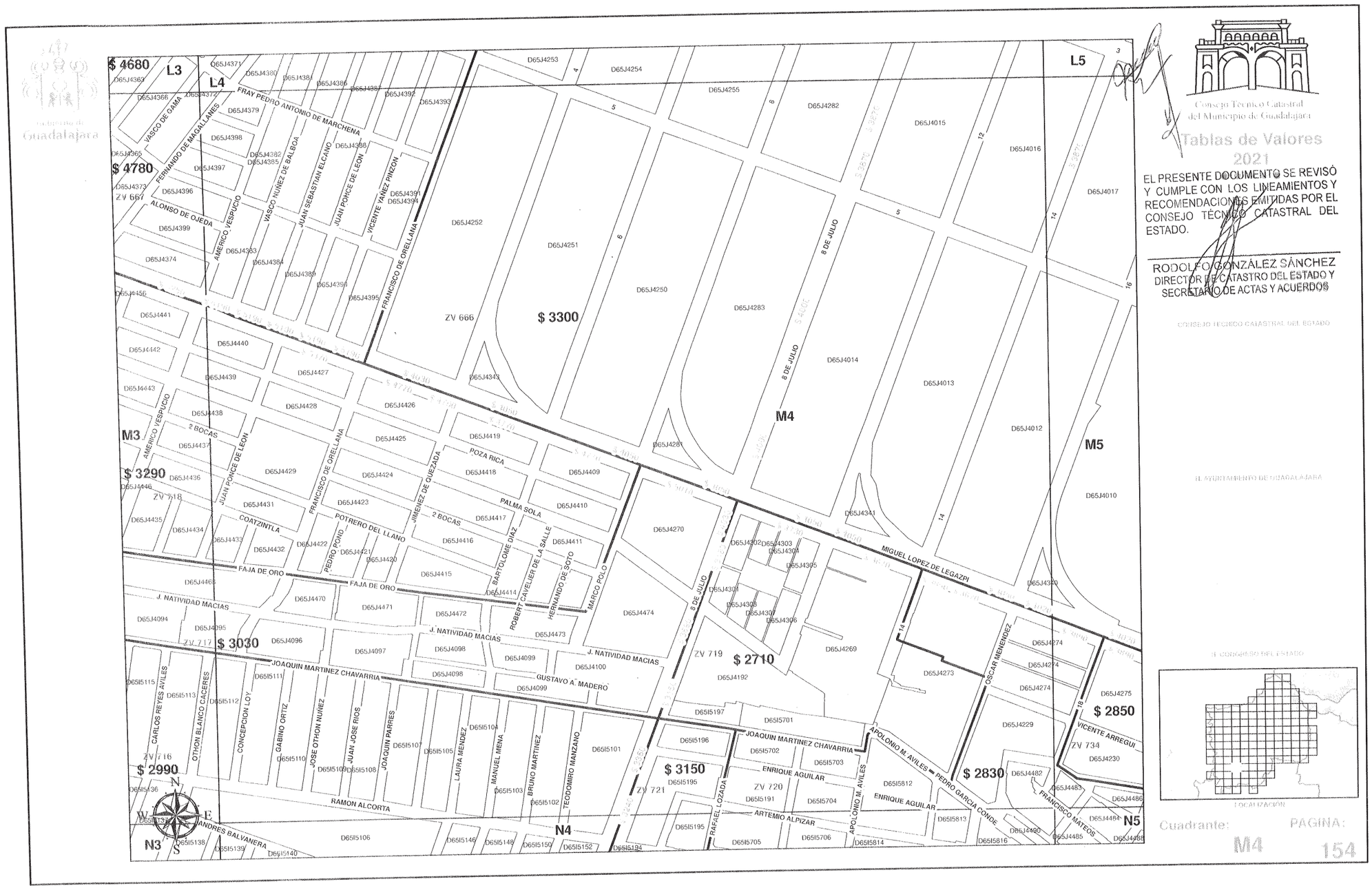
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: M3

PAGINA: 153


$ 4680
L3
L4
L5
$ 4780
ZV 667
$ 3300
ZV 666
$ 3290
ZV 718
$ 3030
ZV 717
$ 2990
ZV 716
$ 3150
ZV 721
$ 2710
ZV 719
$ 2830
$ 2850
ZV 734
M3
M4
M5
N3
N4
N5
FRAY PEDRO ANTONIO DE MARCHENA
VASCO DE GAMA
FERNANDO DE MAGALLANES
ALONSO DE OJEDA
AMERICO VESPUCIO
VASCO NUÑEZ DE BALBOA
JUAN SEBASTIAN ELCANO
JUAN PONCE DE LEON
VICENTE YAÑEZ PINZON
FRANCISCO DE ORELLANA
8 DE JULIO
OSCAR MENENDEZ
2 BOCAS
POZA RICA
PALMA SOLA
COATZINTLA
POTRERO DEL LLANO
JIMENEZ DE QUEZADA
PEDRO PONCE
BARTOLOME DIAZ
ROBERT CAVELIER DE LA SALLE
HERNANDO DE SOTO
MARCO POLO
FAJA DE ORO
J. NATIVIDAD MACIAS
JOAQUIN MARTINEZ CHAVARRIA
GUSTAVO A. MADERO
MIGUEL LOPEZ DE LEGAZPI
APOLONIO M. AVILES
PEDRO GARCIA CONDE
VICENTE ARREGUI
ENRIQUE AGUILAR
ARTEMIO ALPIZAR
FRANCISCO MATEOS
RAFAEL LOZADA
RAMON ALCORTA
ANDRES BALVANERA
CARLOS REYES AVILES
OTHON BLANCO CACERES
CONCEPCION LOY
GABINO ORTIZ
JOSE OTHON NUÑEZ
JUAN JOSE RIOS
JOAQUIN PARRES
LAURA MENDEZ
MANUEL MENA
BRUNO MARTINEZ
TEODORIRO MANZANO
D65J4253
D65J4254
D65J4255
D65J4282
D65J4015
D65J4016
D65J4017
D65J4252
D65J4251
D65J4250
D65J4283
D65J4014
D65J4013
D65J4012
D65J4010
D65J4281
D65J4341
D65J4270
D65J4269
D65J4192
D65J4273
D65J4274
D65J4275
D65J4229
D65J4230
D65J4482
D65J4483
D65J4484
D65J4485
D65J4486
D65J4488
D65J4474
D65J4471
D65J4472
D65J4473
D65J4470
D65J4469
D65J4468
D65J4467
D65J4466
D65J4465
D65J4464
D65J4463
D65J4462
D65J4461
D65J4460
D65J4459
D65J4458
D65J4457
D65J4456
D65J4455
D65J4454
D65J4453
D65J4452
D65J4451
D65J4450
D65J4449
D65J4448
D65J4447
D65J4446
D65J4445
D65J4444
D65J4443
D65J4442
D65J4441
D65J4440
D65J4439
D65J4438
D65J4437
D65J4436
D65J4435
D65J4434
D65J4433
D65J4432
D65J4431
D65J4430
D65J4429
D65J4428
D65J4427
D65J4426
D65J4425
D65J4424
D65J4423
D65J4422
D65J4421
D65J4420
D65J4419
D65J4418
D65J4417
D65J4416
D65J4415
D65J4414
D65J4413
D65J4412
D65J4411
D65J4410
D65J4409
D65J4408
D65J4407
D65J4406
D65J4405
D65J4404
D65J4403
D65J4402
D65J4401
D65J4400
D65J4399
D65J4398
D65J4397
D65J4396
D65J4395
D65J4394
D65J4393
D65J4392
D65J4391
D65J4390
D65J4389
D65J4388
D65J4387
D65J4386
D65J4385
D65J4384
D65J4383
D65J4382
D65J4381
D65J4380
D65J4379
D65J4378
D65J4377
D65J4376
D65J4375
D65J4374
D65J4373
D65J4372
D65J4371
D65J4370
D65J4369
D65J4368
D65J4367
D65J4366
D65J4365
D65J4364
D65J4363
D65J4362
D65J4361
D65J4360
D65J4359
D65J4358
D65J4357
D65J4356
D65J4355
D65J4354
D65J4353
D65J4352
D65J4351
D65J4350
D65J4349
D65J4348
D65J4347
D65J4346
D65J4345
D65J4344
D65J4343
D65J4342
D65J4341
D65J4340
D65J4339
D65J4338
D65J4337
D65J4336
D65J4335
D65J4334
D65J4333
D65J4332
D65J4331
D65J4330
D65J4329
D65J4328
D65J4327
D65J4326
D65J4325
D65J4324
D65J4323
D65J4322
D65J4321
D65J4320
D65J4319
D65J4318
D65J4317
D65J4316
D65J4315
D65J4314
D65J4313
D65J4312
D65J4311
D65J4310
D65J4309
D65J4308
D65J4307
D65J4306
D65J4305
D65J4304
D65J4303
D65J4302
D65J4301
D65J4300
D65J4299
D65J4298
D65J4297
D65J4296
D65J4295
D65J4294
D65J4293
D65J4292
D65J4291
D65J4290
D65J4289
D65J4288
D65J4287
D65J4286
D65J4285
D65J4284
D65J4283
D65J4282
D65J4281
D65J4280
D65J4279
D65J4278
D65J4277
D65J4276
D65J4275
D65J4274
D65J4273
D65J4272
D65J4271
D65J4270
D65J4269
D65J4268
D65J4267
D65J4266
D65J4265
D65J4264
D65J4263
D65J4262
D65J4261
D65J4260
D65J4259
D65J4258
D65J4257
D65J4256
D65J4255
D65J4254
D65J4253
D65J4252
D65J4251
D65J4250
D65J4249
D65J4248
D65J4247
D65J4246
D65J4245
D65J4244
D65J4243
D65J4242
D65J4241
D65J4240
D65J4239
D65J4238
D65J4237
D65J4236
D65J4235
D65J4234
D65J4233
D65J4232
D65J4231
D65J4230
D65J4229
D65J4228
D65J4227
D65J4226
D65J4225
D65J4224
D65J4223
D65J4222
D65J4221
D65J4220
D65J4219
D65J4218
D65J4217
D65J4216
D65J4215
D65J4214
D65J4213
D65J4212
D65J4211
D65J4210
D65J4209
D65J4208
D65J4207
D65J4206
D65J4205
D65J4204
D65J4203
D65J4202
D65J4201
D65J4200
D65J4199
D65J4198
D65J4197
D65J4196
D65J4195
D65J4194
D65J4193
D65J4192
D65J4191
D65J4190
D65J4189
D65J4188
D65J4187
D65J4186
D65J4185
D65J4184
D65J4183
D65J4182
D65J4181
D65J4180
D65J4179
D65J4178
D65J4177
D65J4176
D65J4175
D65J4174
D65J4173
D65J4172
D65J4171
D65J4170
D65J4169
D65J4168
D65J4167
D65J4166
D65J4165
D65J4164
D65J4163
D65J4162
D65J4161
D65J4160
D65J4159
D65J4158
D65J4157
D65J4156
D65J4155
D65J4154
D65J4153
D65J4152
D65J4151
D65J4150
D65J4149
D65J4148
D65J4147
D65J4146
D65J4145
D65J4144
D65J4143
D65J4142
D65J4141
D65J4140
D65J4139
D65J4138
D65J4137
D65J4136
D65J4135
D65J4134
D65J4133
D65J4132
D65J4131
D65J4130
D65J4129
D65J4128
D65J4127
D65J4126
D65J4125
D65J4124
D65J4123
D65J4122
D65J4121
D65J4120
D65J4119
D65J4118
D65J4117
D65J4116
D65J4115
D65J4114
D65J4113
D65J4112
D65J4111
D65J4110
D65J4109
D65J4108
D65J4107
D65J4106
D65J4105
D65J4104
D65J4103
D65J4102
D65J4101
D65J4100
D65J4099
D65J4098
D65J4097
D65J4096
D65J4095
D65J4094
D65J4093
D65J4092
D65J4091
D65J4090
D65J4089
D65J4088
D65J4087
D65J4086
D65J4085
D65J4084
D65J4083
D65J4082
D65J4081
D65J4080
D65J4079
D65J4078
D65J4077
D65J4076
D65J4075
D65J4074
D65J4073
D65J4072
D65J4071
D65J4070
D65J4069
D65J4068
D65J4067
D65J4066
D65J4065
D65J4064
D65J4063
D65J4062
D65J4061
D65J4060
D65J4059
D65J4058
D65J4057
D65J4056
D65J4055
D65J4054
D65J4053
D65J4052
D65J4051
D65J4050
D65J4049
D65J4048
D65J4047
D65J4046
D65J4045
D65J4044
D65J4043
D65J4042
D65J4041
D65J4040
D65J4039
D65J4038
D65J4037
D65J4036
D65J4035
D65J4034
D65J4033
D65J4032
D65J4031
D65J4030
D65J4029
D65J4028
D65J4027
D65J4026
D65J4025
D65J4024
D65J4023
D65J4022
D65J4021
D65J4020
D65J4019
D65J4018
D65J4017
D65J4016
D65J4015
D65J4014
D65J4013
D65J4012
D65J4011
D65J4010
D65J4009
D65J4008
D65J4007
D65J4006
D65J4005
D65J4004
D65J4003
D65J4002
D65J4001
D65J4000
D65I5197
D65I5196
D65I5195
D65I5194
D65I5193
D65I5192
D65I5191
D65I5190
D65I5189
D65I5188
D65I5187
D65I5186
D65I5185
D65I5184
D65I5183
D65I5182
D65I5181
D65I5180
D65I5179
D65I5178
D65I5177
D65I5176
D65I5175
D65I5174
D65I5173
D65I5172
D65I5171
D65I5170
D65I5169
D65I5168
D65I5167
D65I5166
D65I5165
D65I5164
D65I5163
D65I5162
D65I5161
D65I5160
D65I5159
D65I5158
D65I5157
D65I5156
D65I5155
D65I5154
D65I5153
D65I5152
D65I5151
D65I5150
D65I5149
D65I5148
D65I5147
D65I5146
D65I5145
D65I5144
D65I5143
D65I5142
D65I5141
D65I5140
D65I5139
D65I5138
D65I5137
D65I5136
D65I5135
D65I5134
D65I5133
D65I5132
D65I5131
D65I5130
D65I5129
D65I5128
D65I5127
D65I5126
D65I5125
D65I5124
D65I5123
D65I5122
D65I5121
D65I5120
D65I5119
D65I5118
D65I5117
D65I5116
D65I5115
D65I5114
D65I5113
D65I5112
D65I5111
D65I5110
D65I5109
D65I5108
D65I5107
D65I5106
D65I5105
D65I5104
D65I5103
D65I5102
D65I5101
D65I5100
D65I5099
D65I5098
D65I5097
D65I5096
D65I5095
D65I5094
D65I5093
D65I5092
D65I5091
D65I5090
D65I5089
D65I5088
D65I5087
D65I5086
D65I5085
D65I5084
D65I5083
D65I5082
D65I5081
D65I5080
D65I5079
D65I5078
D65I5077
D65I5076
D65I5075
D65I5074
D65I5073
D65I5072
D65I5071
D65I5070
D65I5069
D65I5068
D65I5067
D65I5066
D65I5065
D65I5064
D65I5063
D65I5062
D65I5061
D65I5060
D65I5059
D65I5058
D65I5057
D65I5056
D65I5055
D65I5054
D65I5053
D65I5052
D65I5051
D65I5050
D65I5049
D65I5048
D65I5047
D65I5046
D65I5045
D65I5044
D65I5043
D65I5042
D65I5041
D65I5040
D65I5039
D65I5038
D65I5037
D65I5036
D65I5035
D65I5034
D65I5033
D65I5032
D65I5031
D65I5030
D65I5029
D65I5028
D65I5027
D65I5026
D65I5025
D65I5024
D65I5023
D65I5022
D65I5021
D65I5020
D65I5019
D65I5018
D65I5017
D65I5016
D65I5015
D65I5014
D65I5013
D65I5012
D65I5011
D65I5010
D65I5009
D65I5008
D65I5007
D65I5006
D65I5005
D65I5004
D65I5003
D65I5002
D65I5001
D65I5000
N
S
E
W
Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
EL CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante:
M4
PAGINA:
154



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

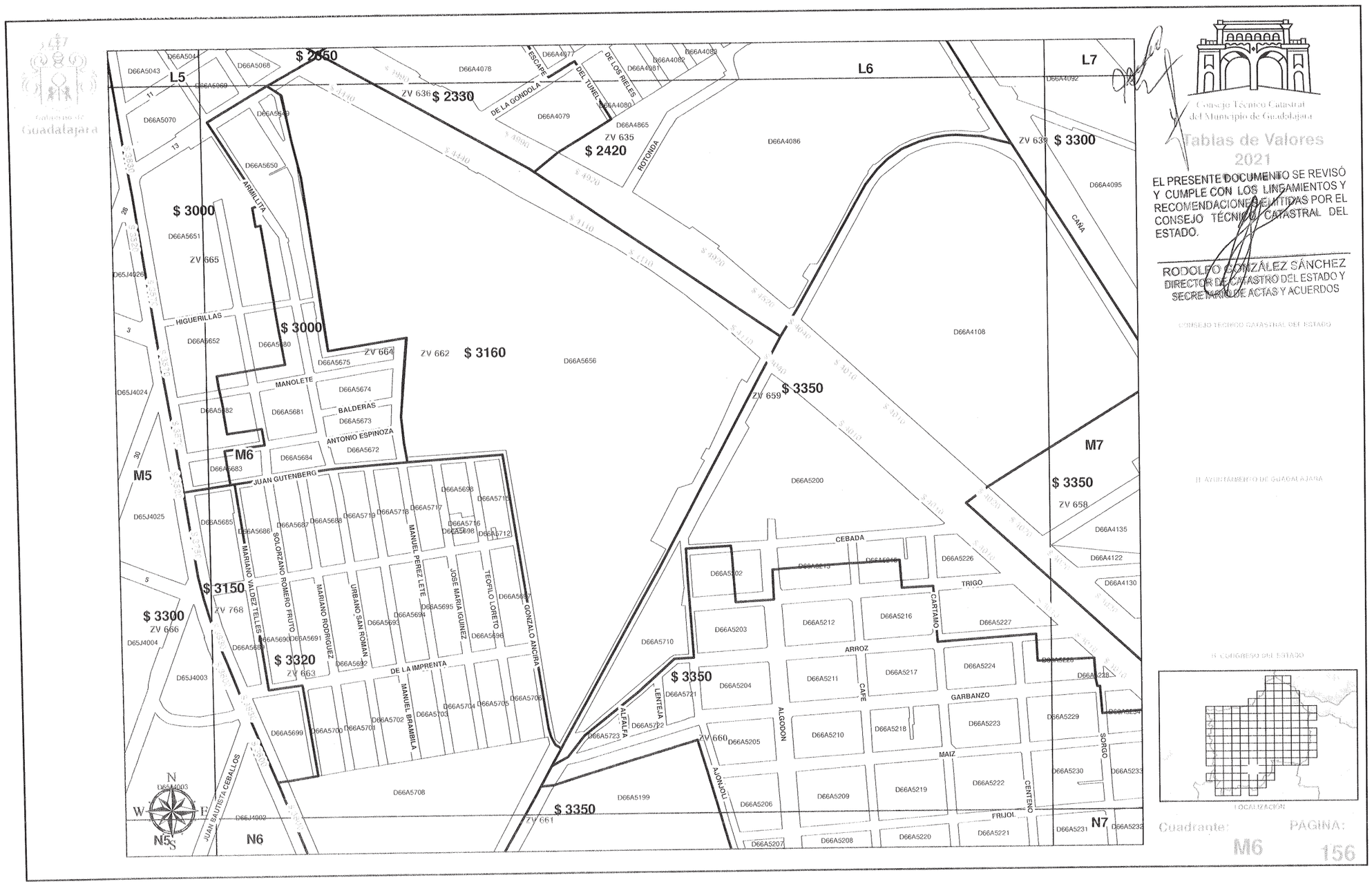
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

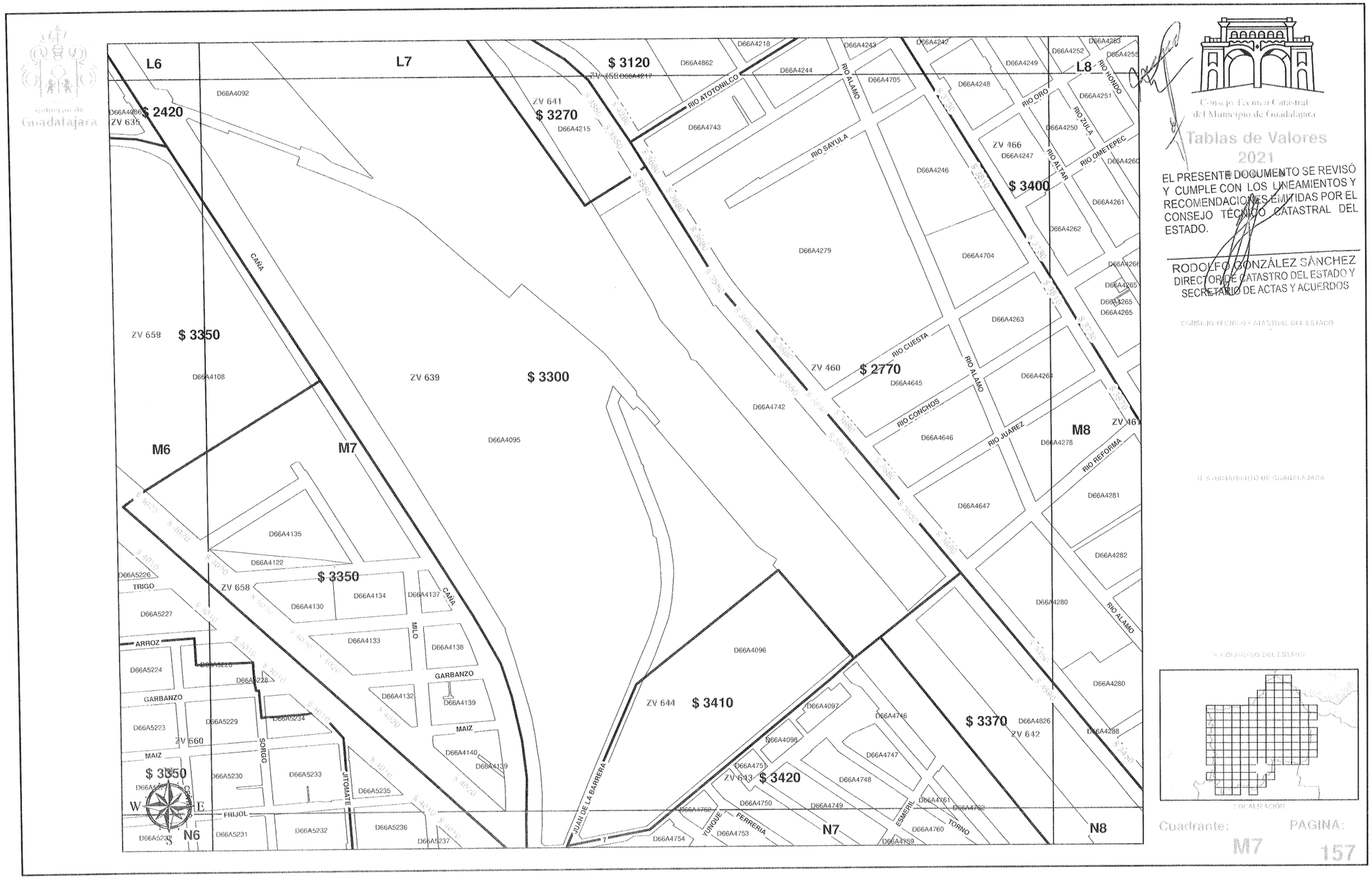
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: M5

PAGINA: 155


Gobierno de Guadalajara
L5
L6
L7
M5
M6
M7
N5
N6
N7
$ 2660
$ 2330
$ 2420
$ 3300
$ 3000
$ 3000
$ 3160
$ 3350
$ 3150
$ 3300
$ 3320
$ 3350
$ 3350
$ 3350
ZV 636
ZV 635
ZV 638
ZV 665
ZV 664
ZV 662
ZV 659
ZV 658
ZV 768
ZV 666
ZV 663
ZV 660
ZV 661
D66A5043
D66A5044
D66A5068
D66A5069
D66A5070
D66A5649
D66A5650
D66A5651
D65J4026
D65J4024
D66A5652
D66A5680
D66A5675
D66A5674
D66A5682
D66A5681
D66A5673
D66A5672
D66A5684
D66A5683
D65J4025
D65J4004
D65J4003
D65J4002
D66A4003
D66A5685
D66A5686
D66A5687
D66A5688
D66A5719
D66A5718
D66A5717
D66A5716
D66A5698
D66A5712
D66A5691
D66A5690
D66A5689
D66A5693
D66A5694
D66A5695
D66A5696
D66A5697
D66A5692
D66A5699
D66A5700
D66A5701
D66A5702
D66A5703
D66A5704
D66A5705
D66A5706
D66A5708
D66A5656
D66A4078
D66A4077
D66A4082
D66A4083
D66A4081
D66A4080
D66A4079
D66A4865
D66A4086
D66A4108
D66A4092
D66A4095
D66A5200
D66A5710
D66A5721
D66A5722
D66A5723
D66A5199
D66A5202
D66A5226
D66A5213
D66A5214
D66A5203
D66A5212
D66A5216
D66A5227
D66A5204
D66A5211
D66A5217
D66A5224
D66A5228
D66A5205
D66A5210
D66A5218
D66A5223
D66A5229
D66A5206
D66A5209
D66A5219
D66A5222
D66A5230
D66A5233
D66A5207
D66A5208
D66A5220
D66A5221
D66A5231
D66A5232
D66A4135
D66A4122
D66A4130
D66A5234
HIGUERILLAS
MANOLETE
BALDERAS
ANTONIO ESPINOZA
JUAN GUTENBERG
MARIANO VALDEZ TELLES
SOLORZANO ROMERO FRUTO
MARIANO RODRIGUEZ
URBANO SAN ROMAN
MANUEL PEREZ LETE
JOSE MARIA GUINEZ
TEOFILO LORETO
GONZALO ANCIRA
DE LA IMPRENTA
MANUEL BRAMBILA
JUAN SAUTETA CEBALLOS
ARMILLITA
ESCAPE
DE LA GONDOLA
DEL TUNEL
DE LOS REELES
ROTONDA
CAÑA
CEBADA
TRIGO
CARTAMO
ARROZ
CAFE
GARBANZO
ALGODON
ALFALFA
LENTEJA
AJONJOLI
MAIZ
SORGO
FRIJOL
CENTENO
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACION
Cuadrante:
M6
PAGINA:
156



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

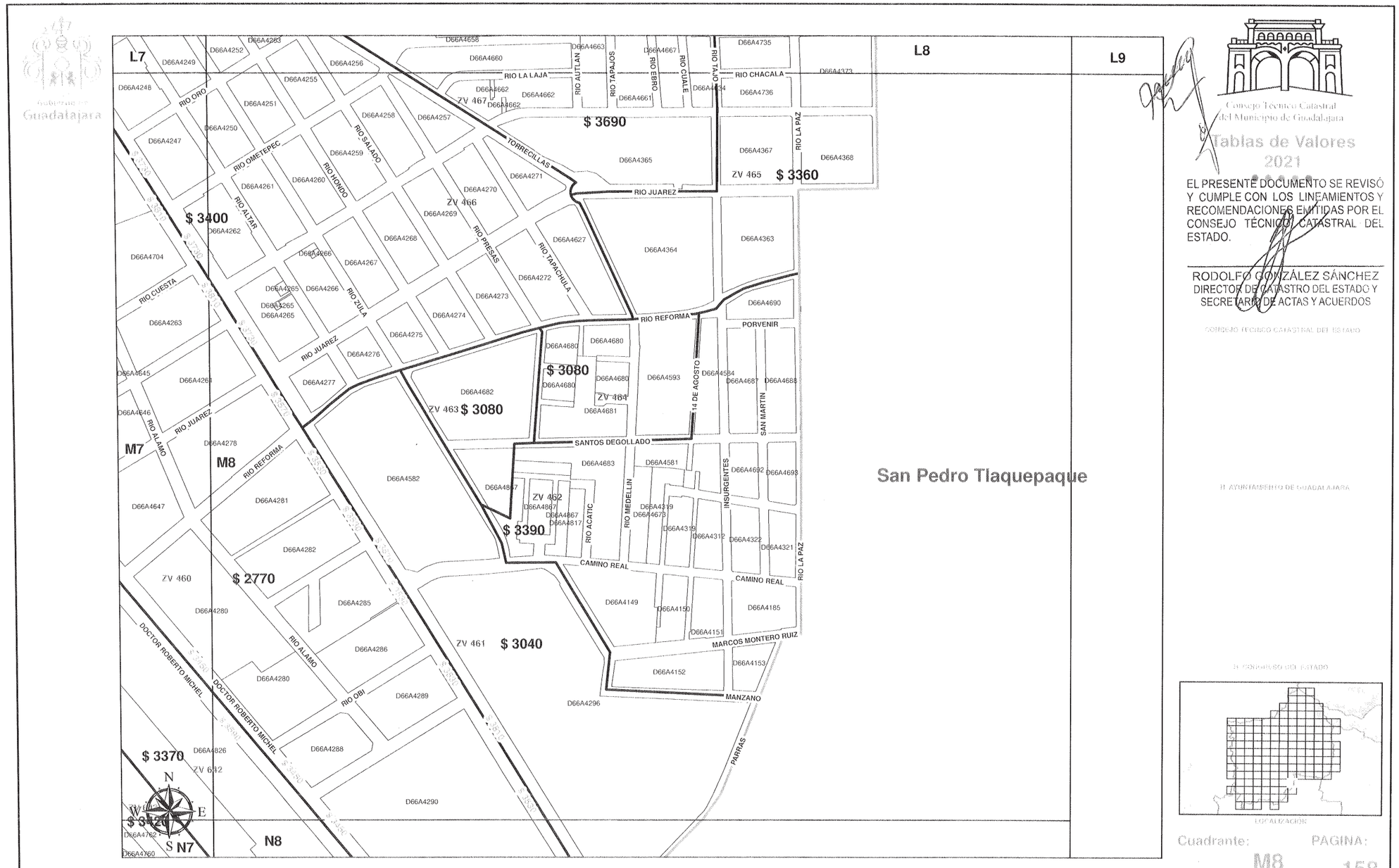
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: M7

PAGINA: 157



Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

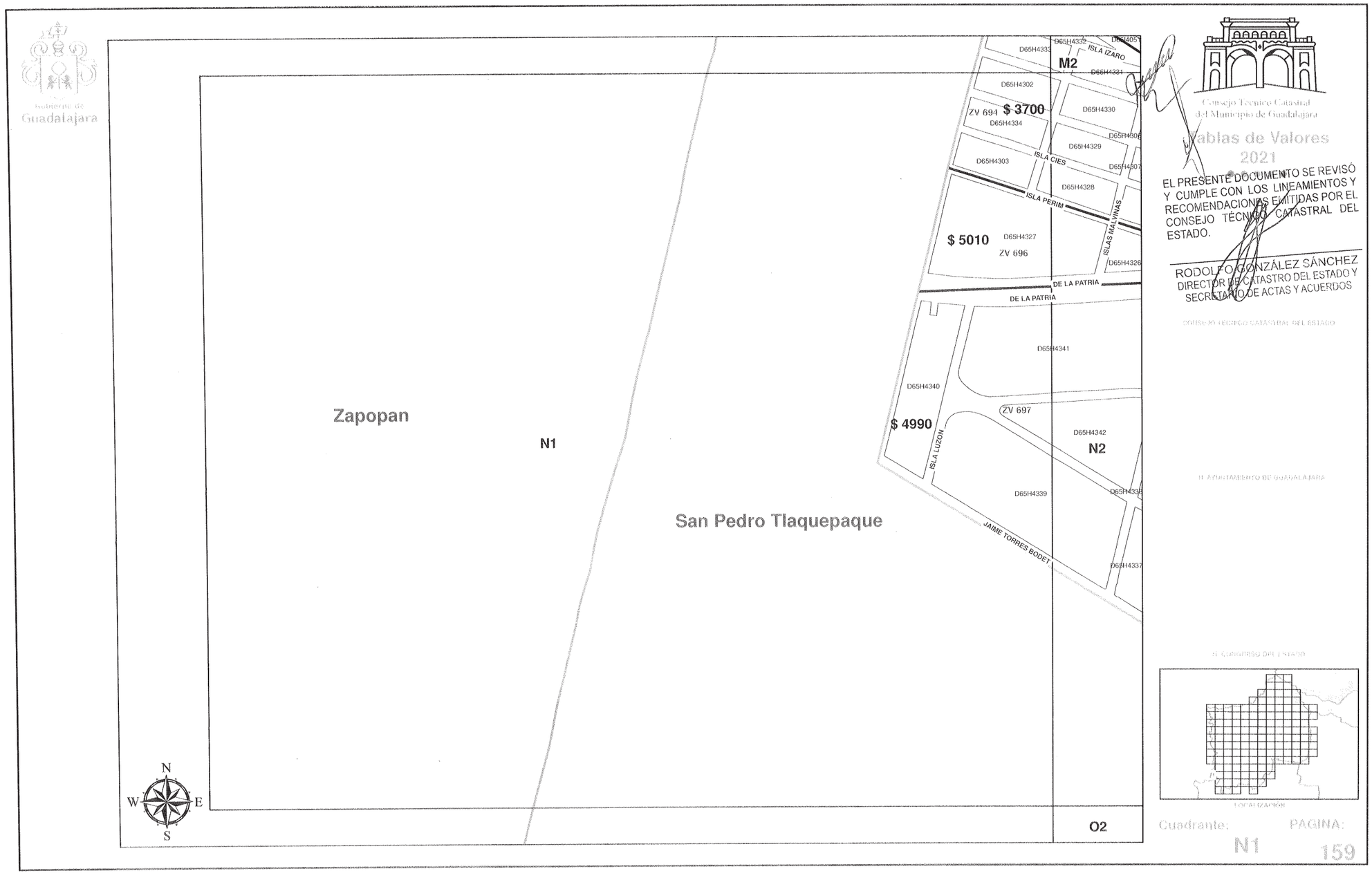
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

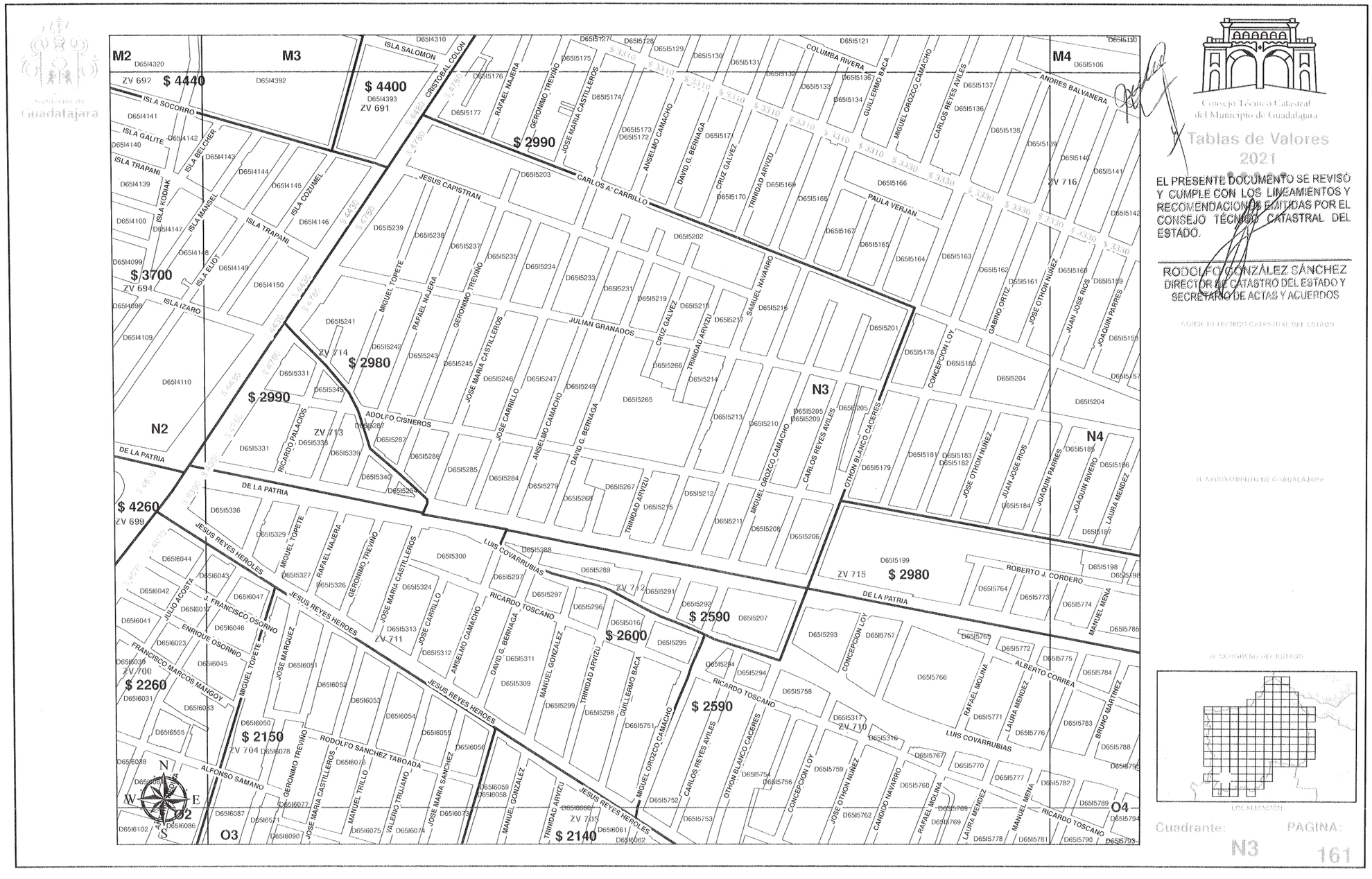
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: M8 PAGINA: 158


Gobierno de Guadalajara
Zapopan
N1
San Pedro Tlaquepaque
D65H4332
D65H4333
ISLA IZARO
M2
D65H4331
D65H4302
ZV 694
$ 3700
D65H4334
D65H4330
D65H4329
D65H4303
ISLA CIES
D65H4328
ISLA PERIM
ISLAS MALVINAS
$ 5010
D65H4327
ZV 696
D65H4326
DE LA PATRIA
DE LA PATRIA
D65H4341
D65H4340
ZV 697
$ 4990
ISLA LUZON
D65H4342
N2
D65H4339
JAIME TORRES BODET
D65H4337
O2
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACION
Cuadrante:
N1
PAGINA:
159


Gobierno de Guadalajara
$ 3930
ZV 695
$ 4460
ZV 691
M2
$ 4440
ZV 692
M3
$ 3700
ZV 696
$ 5010
ZV 694
$ 4990
ZV 697
N1
N2
$ 3620
ZV 698
$ 4260
ZV 699
$ 2260
ZV 700
O2
$ 2990
N3
ZV 713
$ 2600
ZV 711
$ 2150
ZV 704
O3
San Pedro Tlaquepaque
ISLA IZARO
ISLA GUAITECAS
ISLA USTICA
ISLA ZANZIBAR
ISLA HEBRIDAS
ISLA TORY
ISLA TRAPANI
ISLA SOCORRO
ISLA GUADALUPE
ISLA GOMERA
ISLA CIES
ISLA PERIM
ISLAS MALVINAS
ISLA SAZAN
ISLA AROSA
ISLA ANTIGUA
ISLA OKINO
ISLA GALITE
ISLA BELCHER
ISLA KODIAK
ISLA ELIOT
ISLA COZUMEL
ISLA DE ONS
ISLA SISARGAS
ISLA MANSEL
ISLA MINTANAO
ISLA JAVA
DE LA PATRIA
JESUS REYES HEROLES
CRISTOBAL COLON
JAIME TORRES BODET
RICARDO PALACIOS
ENRIQUE OSORNIO
FRANCISCO MARCOS MANGOY
MIGUEL TOPETE
JOSE MARQUEZ
JOSE VICENTE RAMIREZ
ALFONSO SAMANO
JULIO A COSTA
ANTONIO MEDINA
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACION
Cuadrante:
N2
PAGINA:
160



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

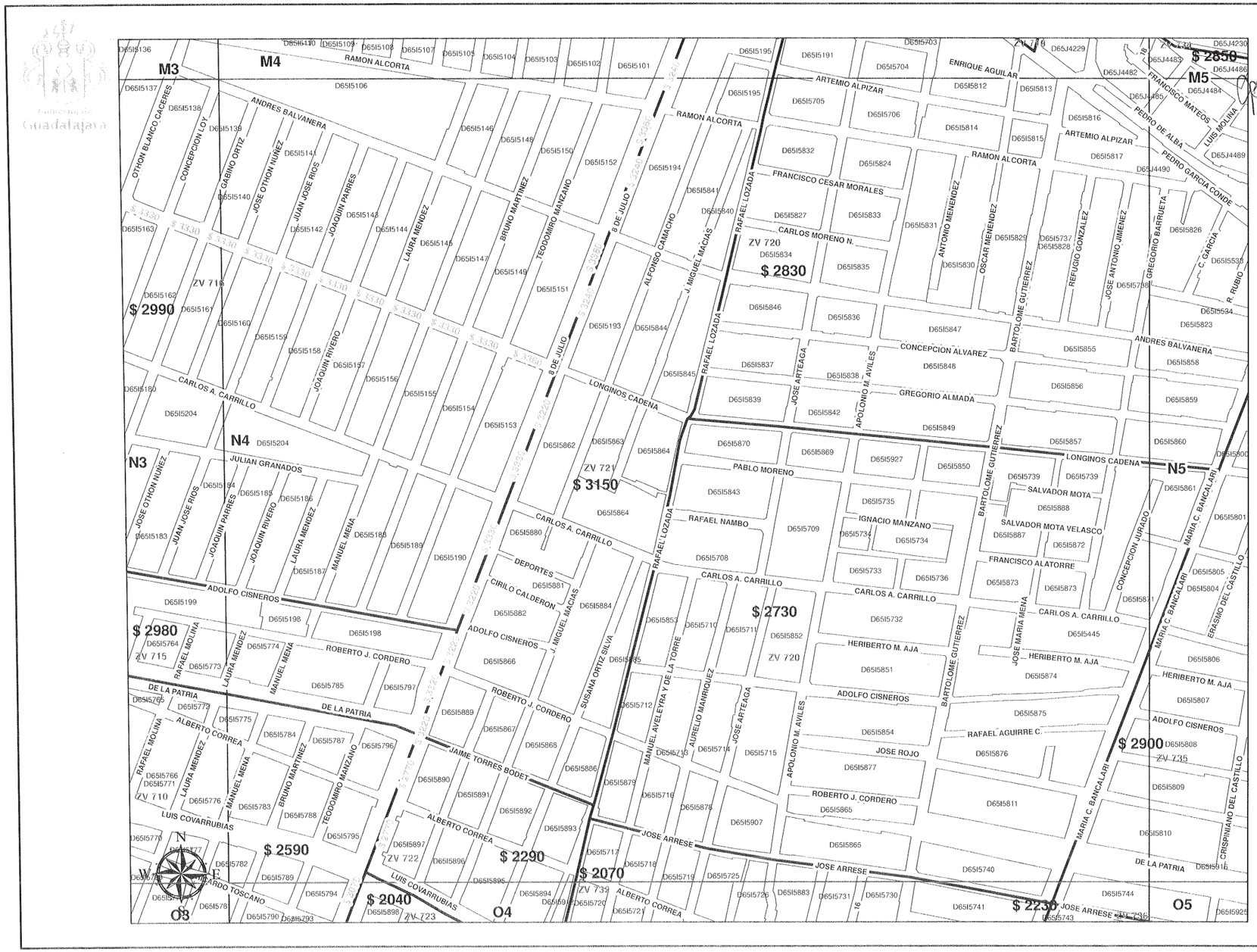
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: N3

PAGINA: 161



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

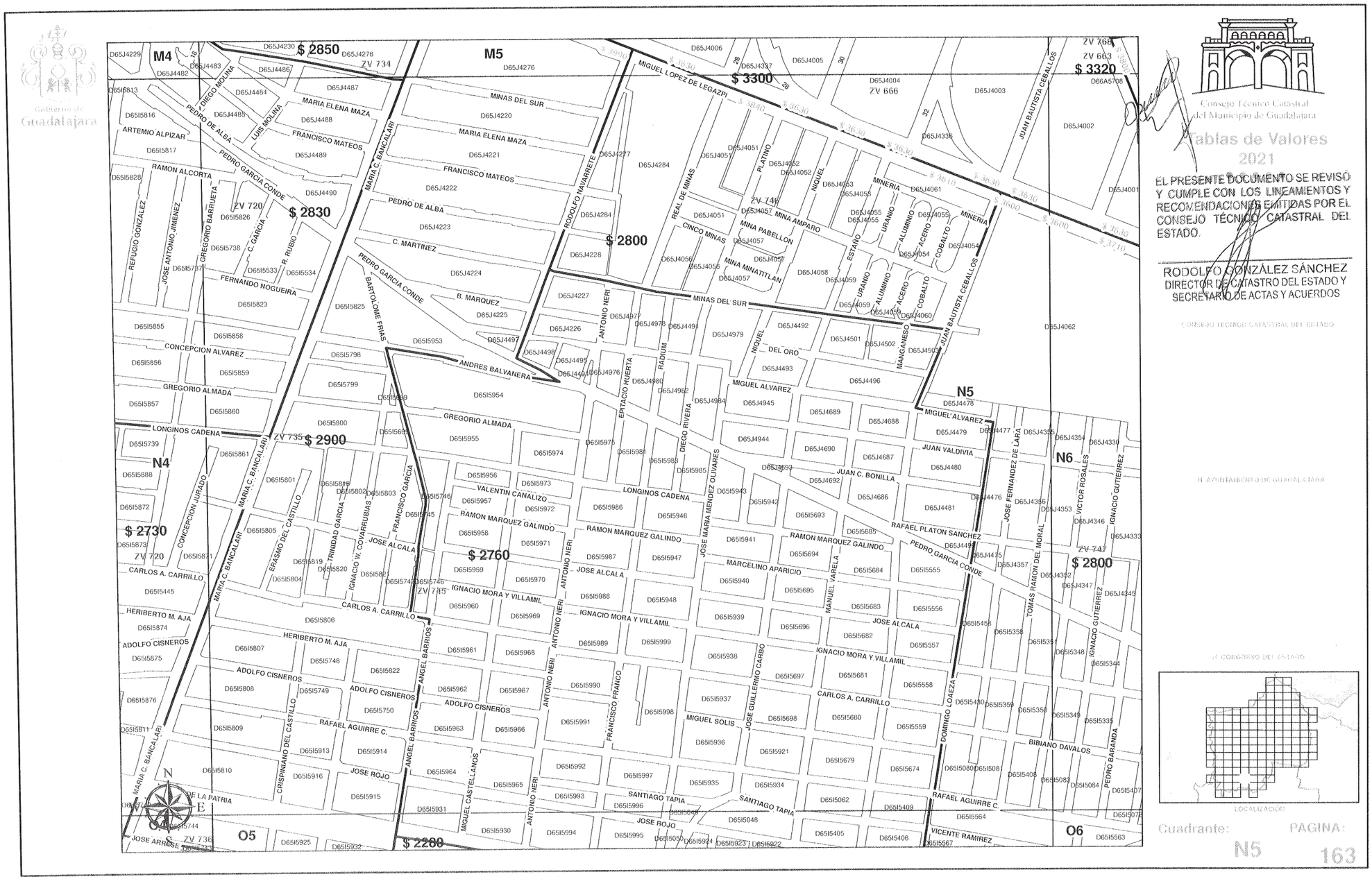
EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

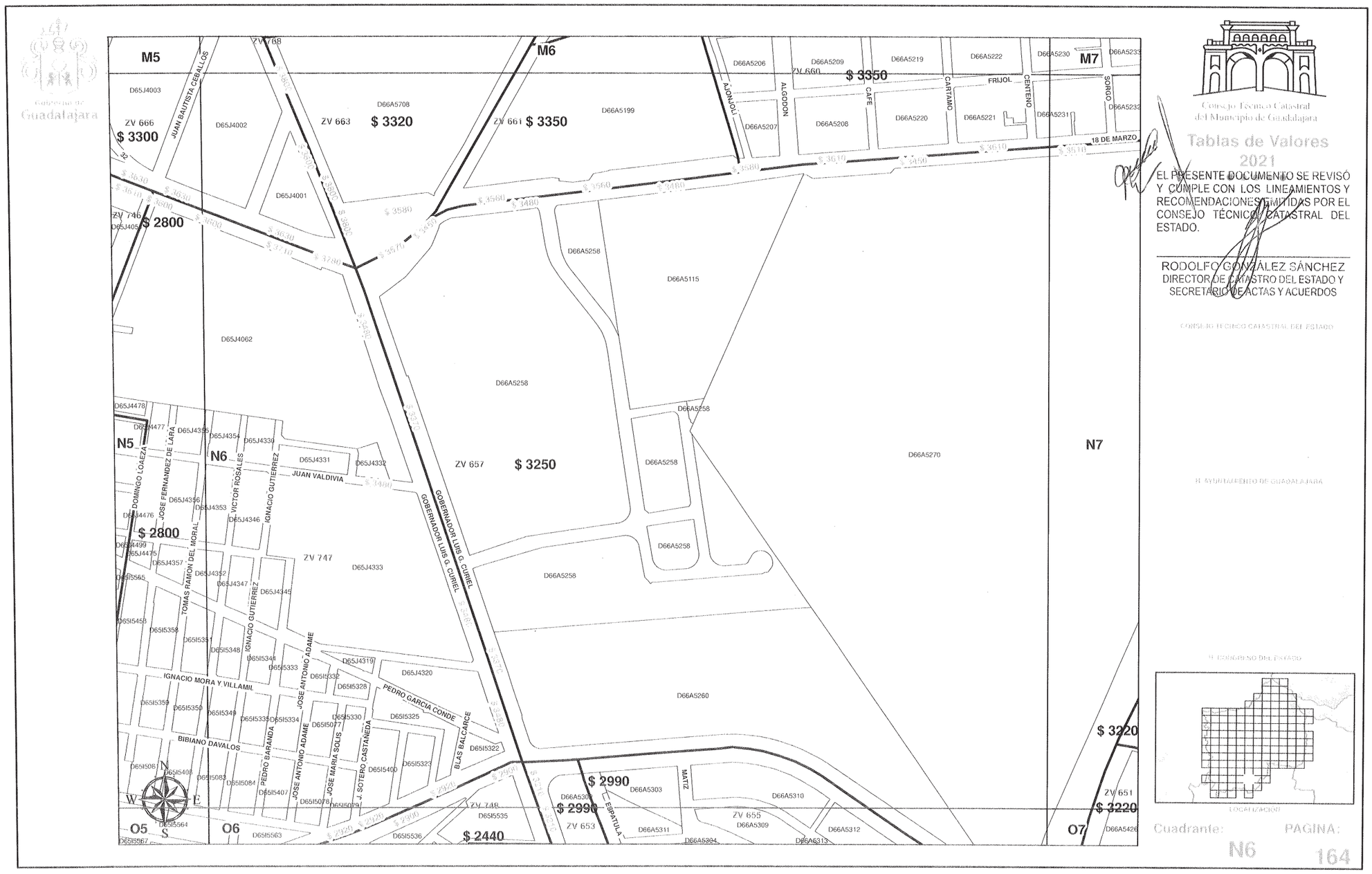
EL CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACION

Cuadrante: N4

PAGINA: 162


Gobierno de Guadalajara
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: N5
PAGINA: 163
M4
M5
N4
N5
N6
O5
O6
$ 2850
$ 2830
$ 2800
$ 2900
$ 2730
$ 2760
$ 2280
$ 3300
$ 3320
MINAS DEL SUR
MARIA ELENA MAZA
FRANCISCO MATEOS
PEDRO DE ALBA
C. MARTINEZ
B. MARQUEZ
ANDRES BALVANERA
GREGORIO ALMADA
LONGINOS CADENA
VALENTIN CANALIZO
RAMON MARQUEZ GALINDO
JOSE ALCALA
IGNACIO MORA Y VILLAMIL
CARLOS A. CARRILLO
HERIBERTO M. AJA
ADOLFO CISNEROS
RAFAEL AGUIRRE C.
JOSE ROJO
SANTIAGO TAPIA
MIGUEL SOLIS
MIGUEL ALVAREZ
JUAN VALDIVIA
JUAN C. BONILLA
RAFAEL PLATON SANCHEZ
PEDRO GARCIA CONDE
MARCELINO APARICIO
BIBIANO DAVALOS
VICENTE RAMIREZ
MARIA C. BANCALARI
ANGEL BARRIOS
RODOLFO NAVARRETE
JUAN BAUTISTA CEBALLOS
JOSE FERNANDEZ DE LARA
VICTOR ROSALES
IGNACIO GUTIERREZ
TOMAS RAMON DEL MORAL
DOMINGO LOAEZA
PEDRO BARANDA
JOSE GUILLERMO CARBO
FRANCISCO FRANCO
ANTONIO NERI
MIGUEL CASTELLANOS
CRISPINIANO DEL CASTILLO
ERASMO DEL CASTILLO
TRINIDAD GARCIA
IGNACIO W. COVARRUBIAS
FRANCISCO GARCIA
CONCEPCION JURADO
JOSE ARRESE
DE LA PATRIA
REFUGIO GONZALEZ
JOSE ANTONIO JIMENEZ
GREGORIO BARRUETA
C. GARCIA
R. RUBIO
FERNANDO NOGUEIRA
CONCEPCION ALVAREZ
ARTEMIO ALPIZAR
RAMON ALCORTA
DIEGO MOLINA
LUIS MOLINA
PEDRO GARCIA CONDE
BARTOLOME FRIAS
EPITACIO HUERTA
RADIUM
DIEGO RIVERA
JOSE MARIA MENDEZ OLIVARES
MANUEL VARELA
MANGANESO
NIQUEL
DEL ORO
MINERIA
URANIO
ALUMINIO
ACERO
COBALTO
ESTAÑO
MINA AMPARO
MINA PABELLON
MINA MINATITLAN
CINCO MINAS
REAL DE MINAS
PLATINO
MIGUEL LOPEZ DE LEGAZPI
ZV 734
ZV 720
ZV 735
ZV 745
ZV 746
ZV 747
ZV 666
ZV 663
ZV 768
ZV 736



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

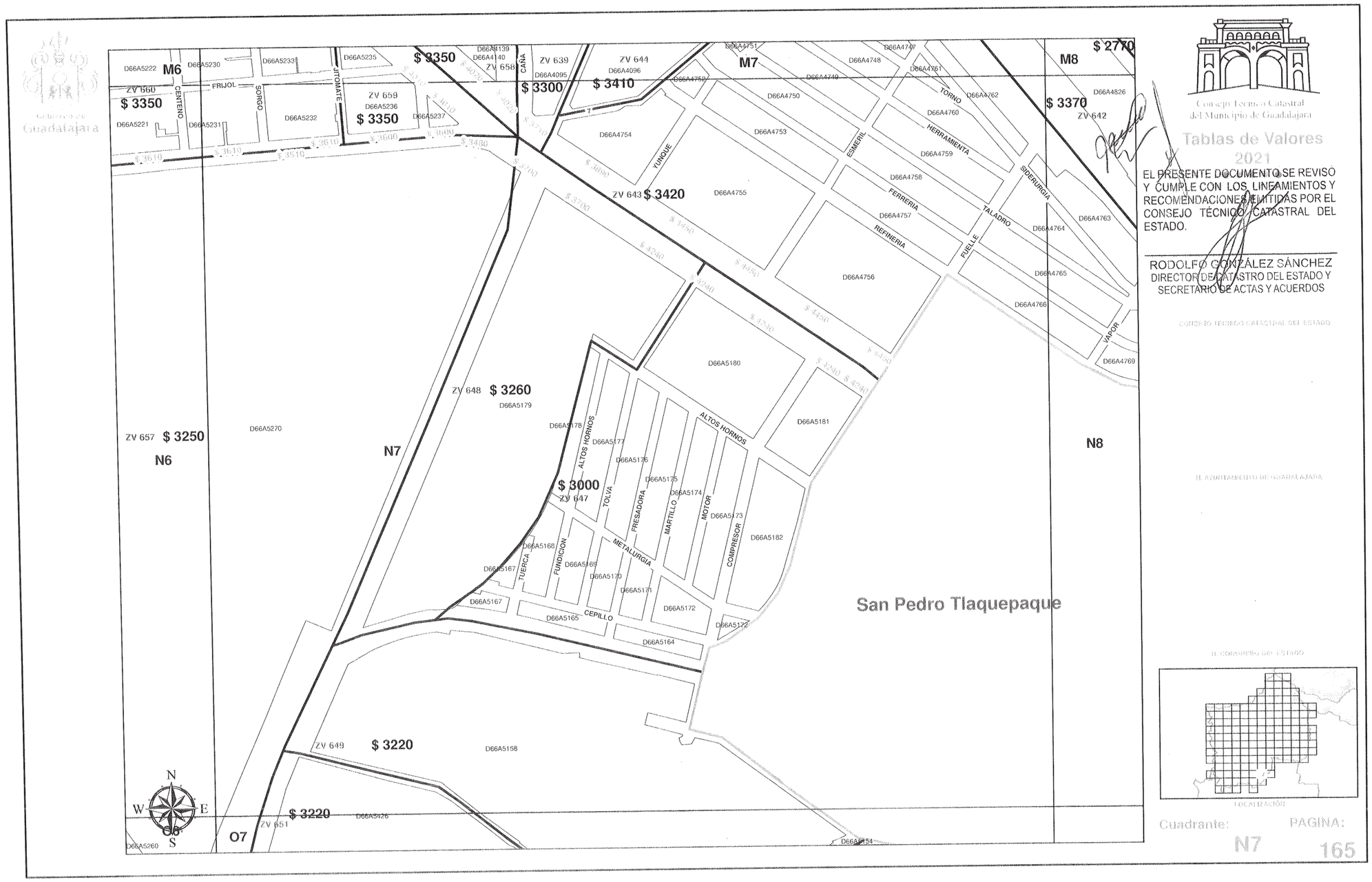
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

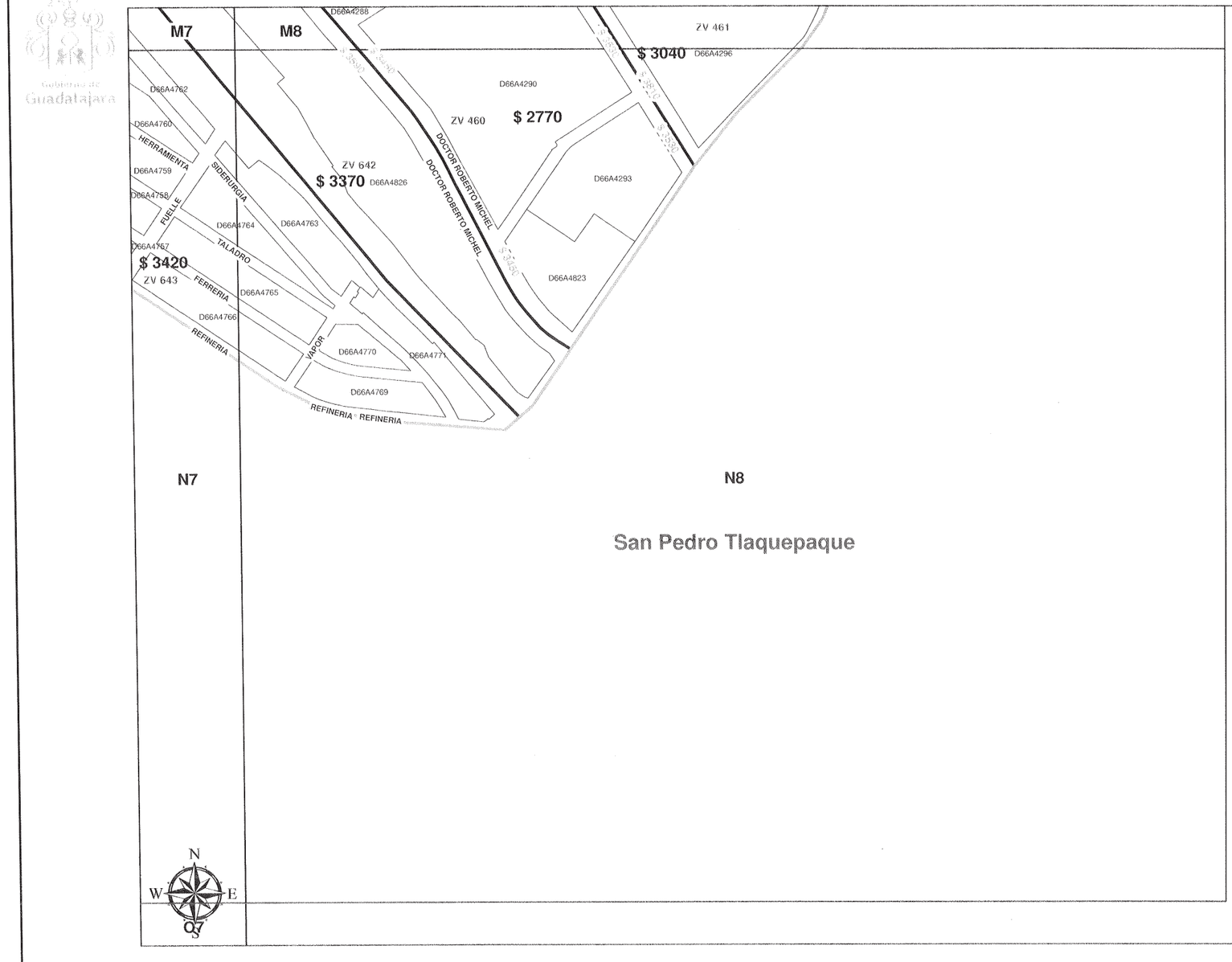
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACION

Cuadrante: N6 PAGINA: 164


Gobierno de Guadalajara
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
M6
M7
M8
N6
N7
N8
O7
ZV 660 $ 3350
ZV 659 $ 3350
ZV 639 $ 3300
ZV 644 $ 3410
ZV 643 $ 3420
ZV 648 $ 3260
ZV 657 $ 3250
ZV 647 $ 3000
ZV 649 $ 3220
ZV 651 $ 3220
ZV 642 $ 3370
$ 2770
San Pedro Tlaquepaque
FRIJOL
CENTENO
SORGO
JITOMATE
CAÑA
YUNQUE
ESMERIL
TORNO
HERRAMIENTA
FERRERIA
REFINERIA
TALADRO
FUELLE
SIDERURGIA
VAPOR
ALTOS HORNOS
TOLVA
FRESADORA
MARTILLO
MOTOR
COMPRESOR
METALURGIA
FUNDICION
TUERCA
CEPILLO
N
S
E
W
Cuadrante: N7
PAGINA: 165



Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

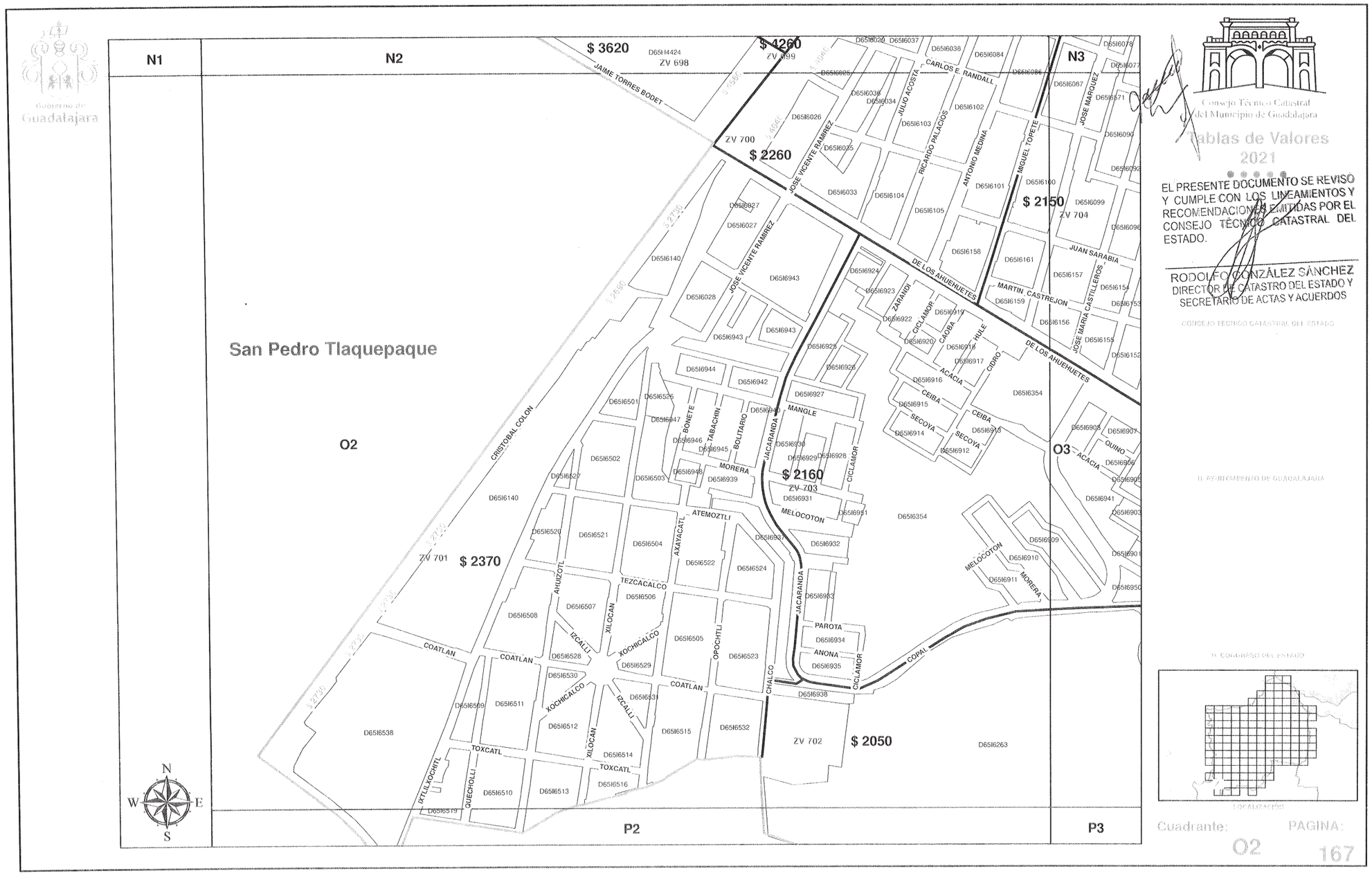
H. CONGRESO DEL ESTADO

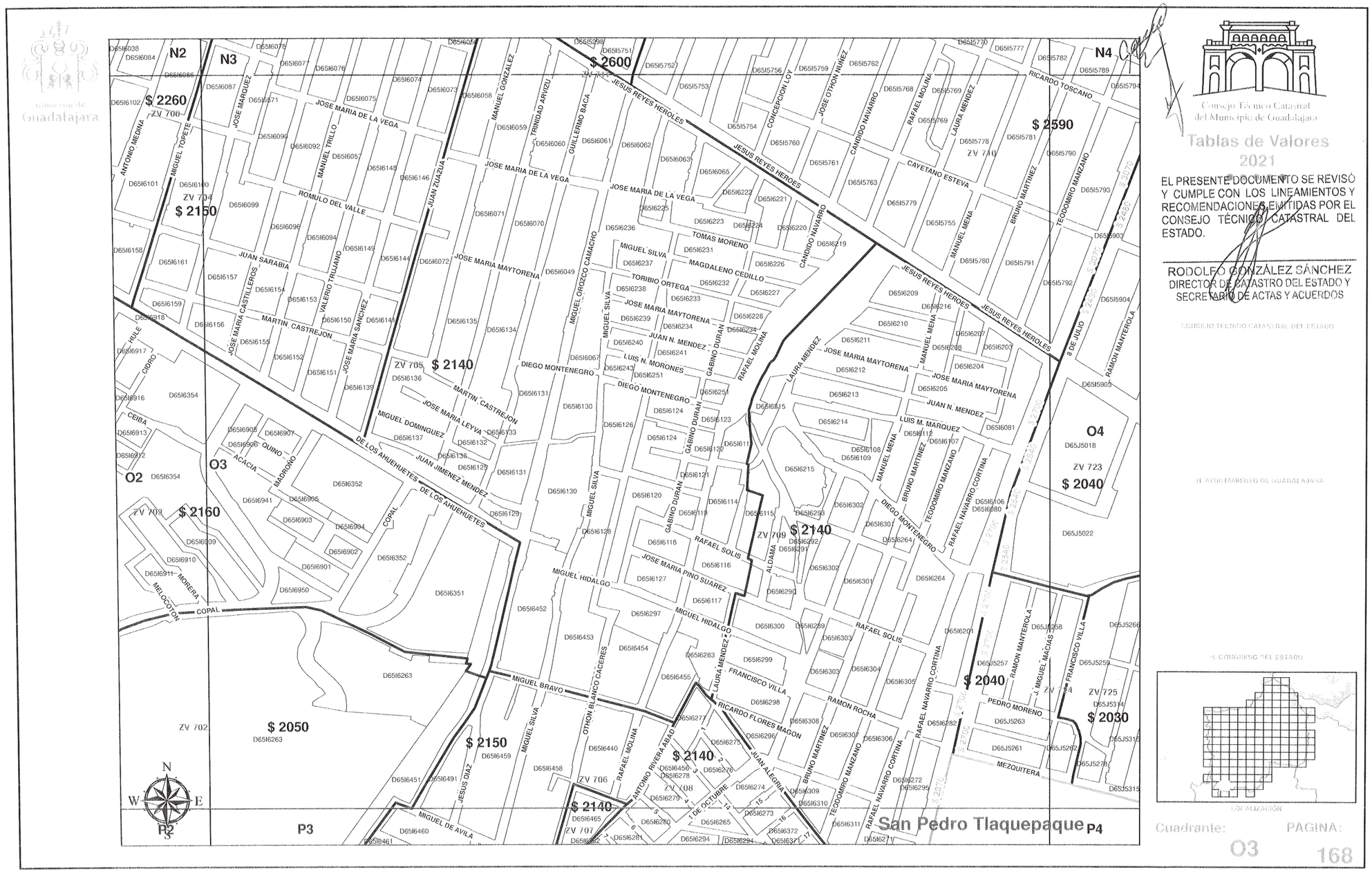
San Pedro Tlaquepaque

LOCALIZACION

Cuadrante: N8

PAGINA: 166


Gobierno de Guadalajara
N1
N2
N3
O2
O3
P2
P3
San Pedro Tlaquepaque
$ 3620
$ 4260
$ 2260
$ 2150
$ 2160
$ 2370
$ 2050
ZV 698
ZV 699
ZV 700
ZV 701
ZV 702
ZV 703
ZV 704
JAIME TORRES BODET
CARLOS E. RANDALL
JULIO ACOSTA
RICARDO PALACIOS
ANTONIO MEDINA
MIGUEL TOPETE
JOSE MARQUEZ
JOSE VICENTE RAMIREZ
JUAN SARABIA
MARTIN CASTREJON
JOSE MARIA CASTILLEROS
DE LOS AHUEHUETES
ZARANDI
CICLAMOR
CAOBA
HULE
CIDRO
ACACIA
CEIBA
SECOYA
MANGLE
BONETE
TABACHIN
BOLITARIO
JACARANDA
MORERA
ATEMOZTLI
MELOCOTON
AXAYACATL
TEZCACALCO
AHUIZOTL
XILOCAN
IZCALLI
XOCHICALCO
OPOCHTLI
CHALCO
PAROTA
ANONA
COPAL
COATLAN
TOXCATL
IXTLILXOCHITL
QUECHOLLI
CRISTOBAL COLON
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: O2
PAGINA: 167



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

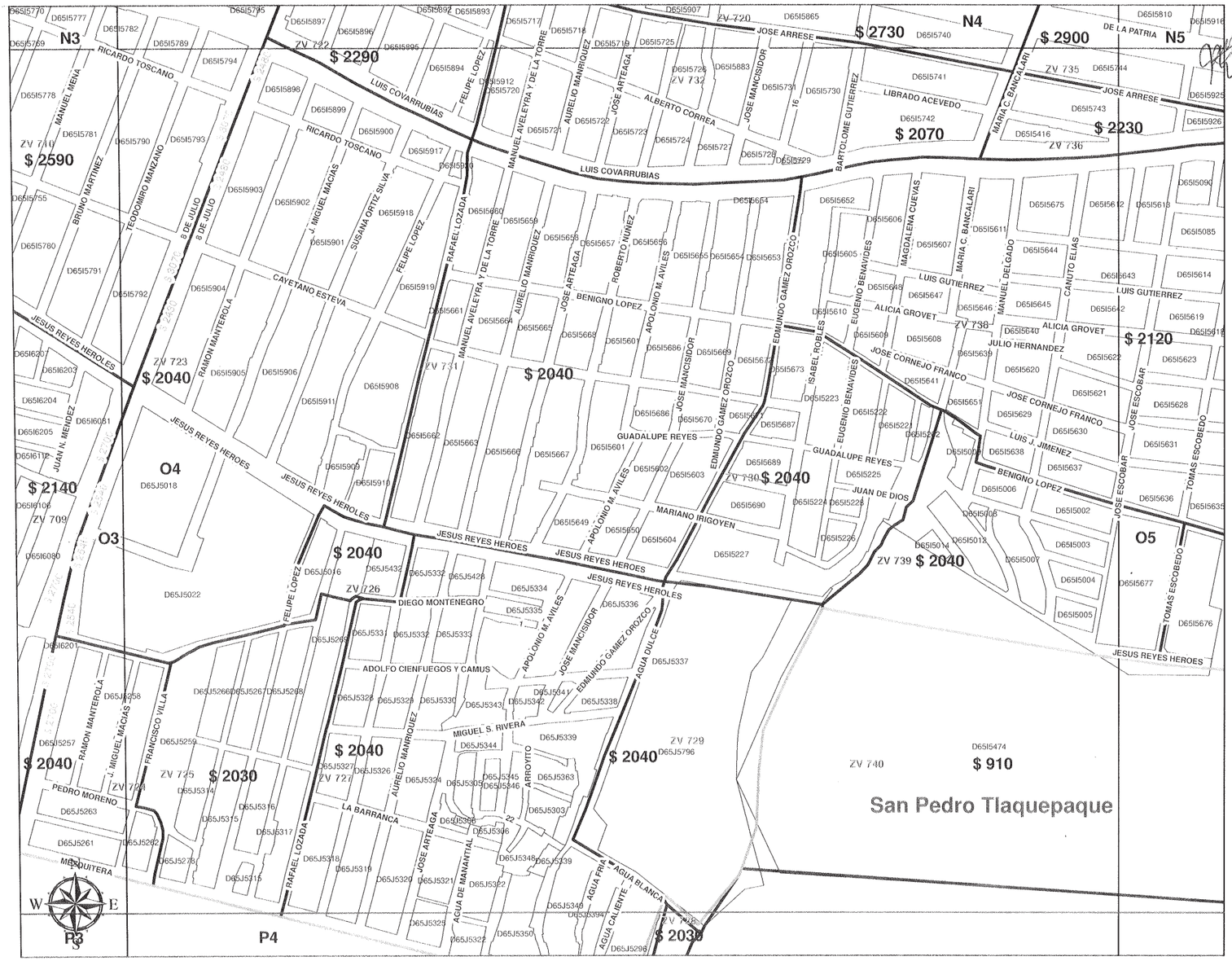
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: O3

PAGINA: 168



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

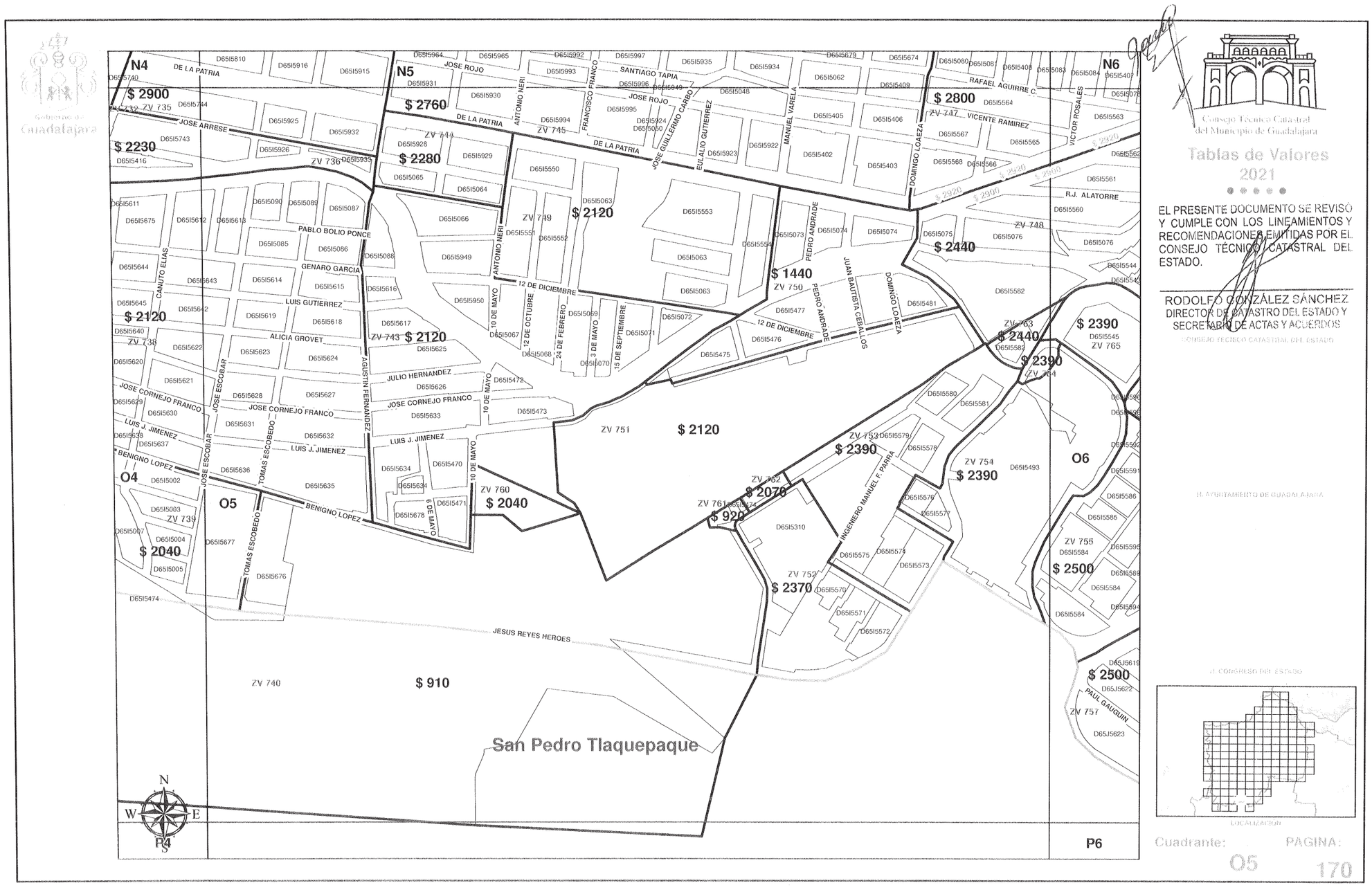
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: O4

PAGINA: 169



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

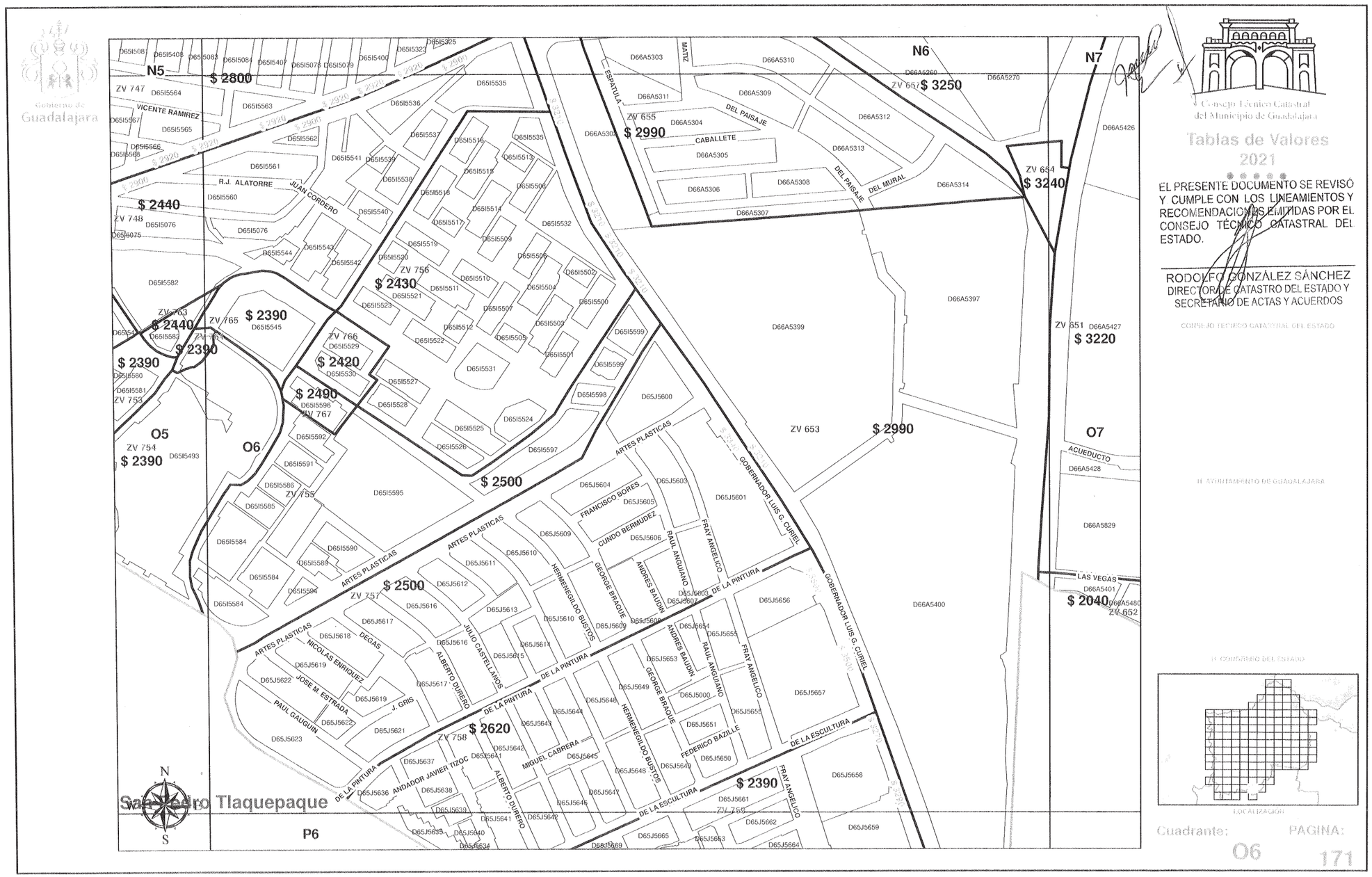
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

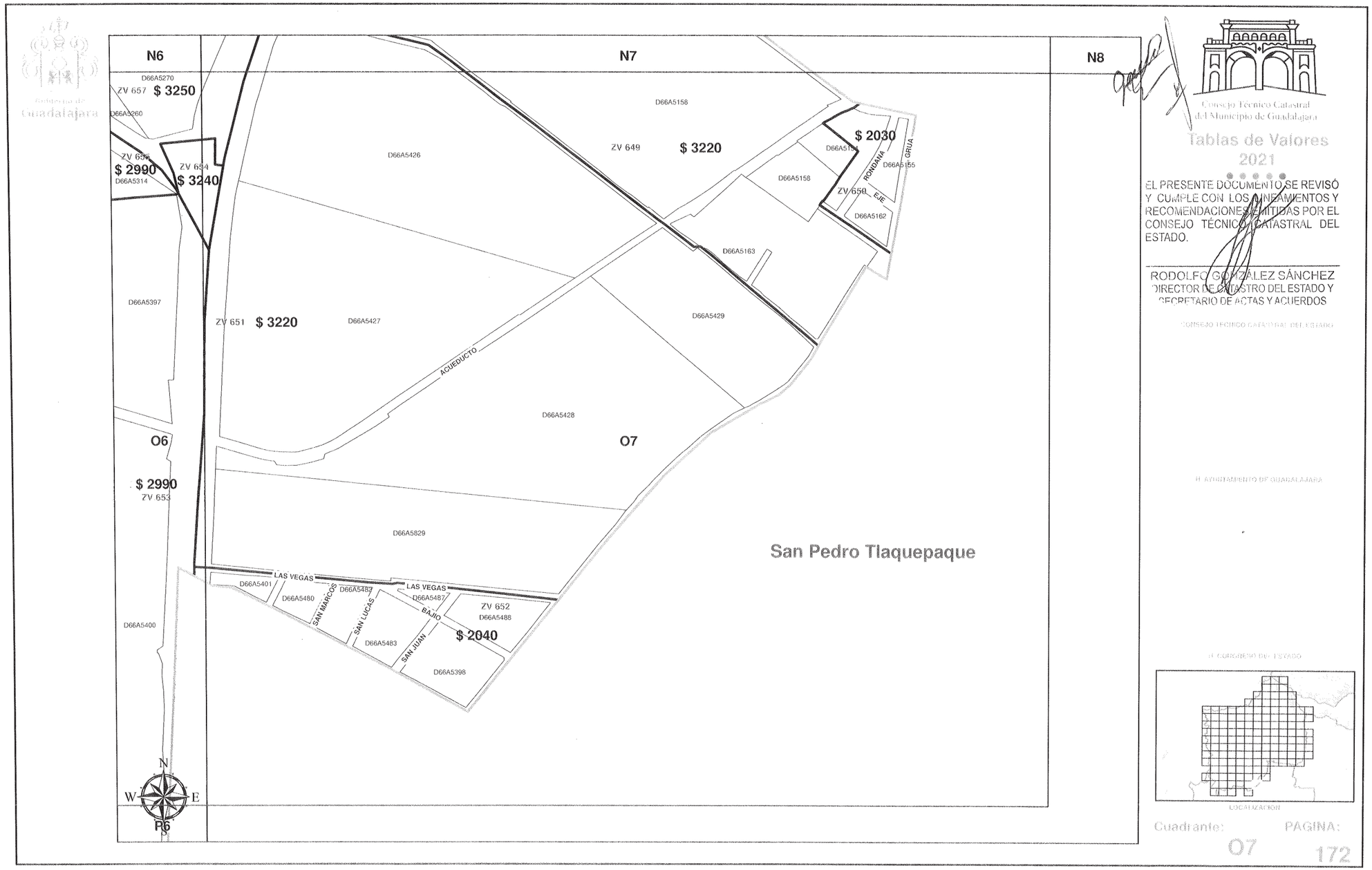
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: O5

PAGINA: 170


Gobierno de Guadalajara
N5
$ 2800
N6
$ 3250
N7
$ 2990
$ 2440
$ 2390
$ 2430
$ 2420
$ 2490
$ 2500
$ 2620
$ 3240
$ 3220
$ 2040
ZV 747
ZV 748
ZV 749
ZV 750
ZV 751
ZV 752
ZV 753
ZV 754
ZV 755
ZV 756
ZV 757
ZV 758
ZV 759
ZV 760
ZV 763
ZV 765
ZV 766
ZV 767
ZV 652
ZV 653
ZV 654
ZV 655
O5
O6
O7
P6
VICENTE RAMIREZ
R.J. ALATORRE
JUAN CORDERO
ESPATULA
MATIZ
DEL PAISAJE
CABALLETE
DEL MURAL
ARTES PLASTICAS
DE LA PINTURA
DE LA ESCULTURA
GOBERNADOR LUIS G. CURIEL
ACUEDUCTO
LAS VEGAS
FRANCISCO BORES
CUNDO BERMUDEZ
FRAY ANGELICO
RAUL ANGUIANO
ANDRES BAUDIN
GEORGE BRAQUE
HERMENEGILDO BUSTOS
FEDERICO BAZILLE
MIGUEL CABRERA
ALBERTO DURERO
JULIO CASTELLANOS
ANDADOR JAVIER TIZOC
NICOLAS ENRIQUEZ
DEGAS
J. GRIS
JOSE M. ESTRADA
PAUL GAUGUIN
San Pedro Tlaquepaque
N
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores
2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACION
Cuadrante: 06
PAGINA: 171



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

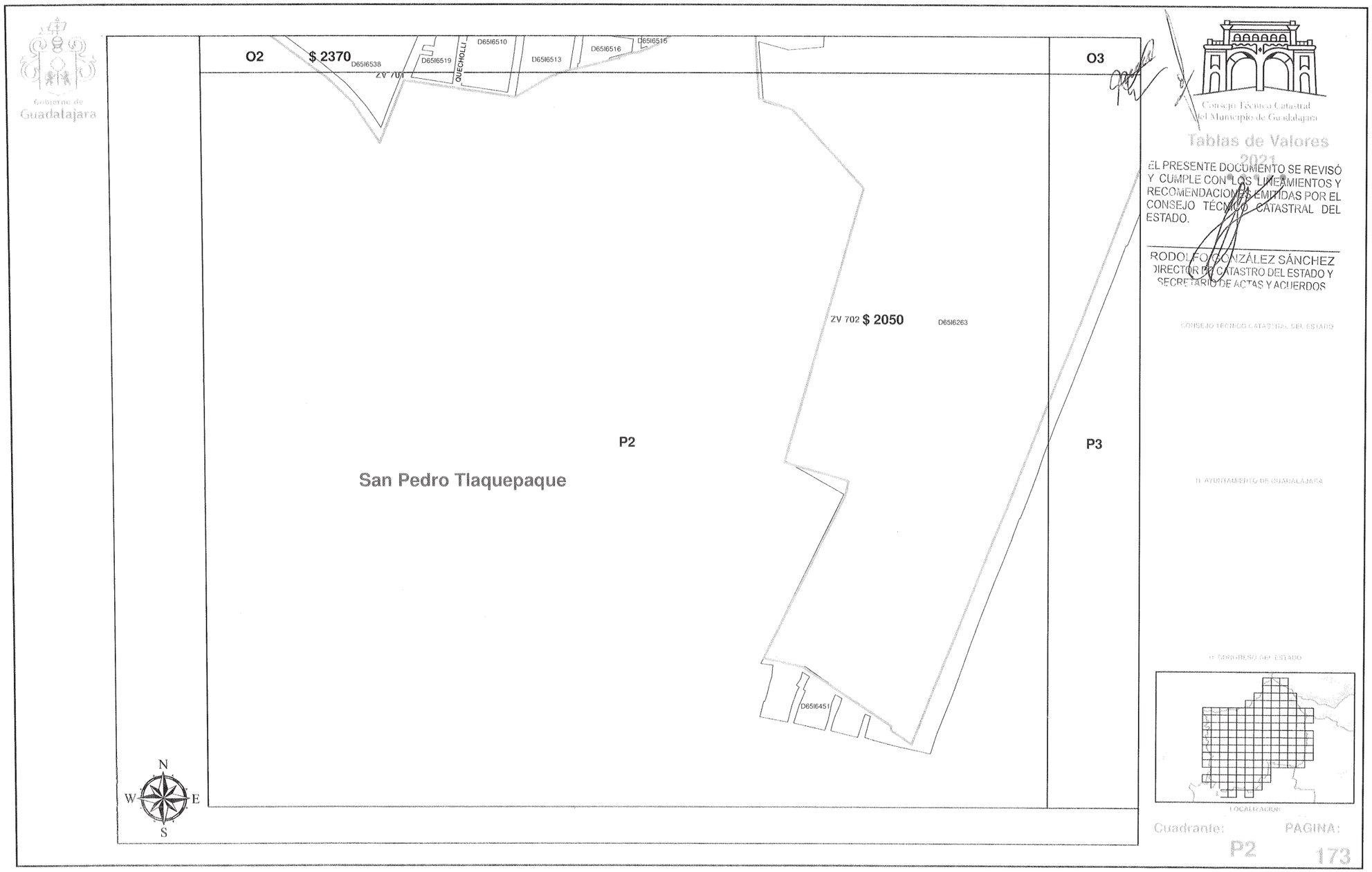
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

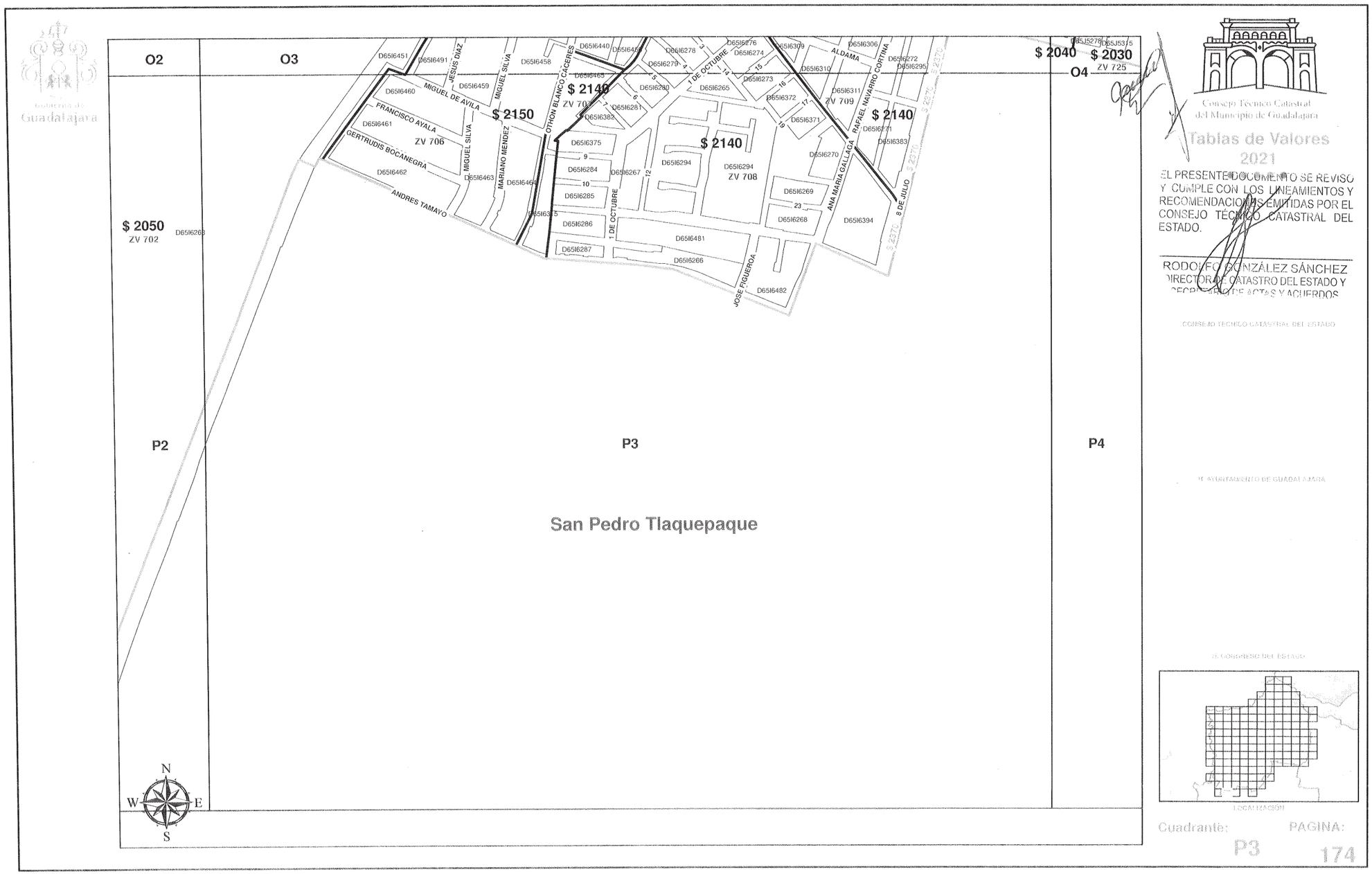
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACION

Cuadrante: 07

PAGINA: 172


Gobierno de Guadalajara
O2
$ 2370
D65I6538
ZV 701
D65I6519
QUECHOLLI
D65I6510
D65I6513
D65I6516
D65I6516
O3
ZV 702 $ 2050
D65I6263
P2
P3
San Pedro Tlaquepaque
D65I6451
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: P2
PAGINA: 173



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISO Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

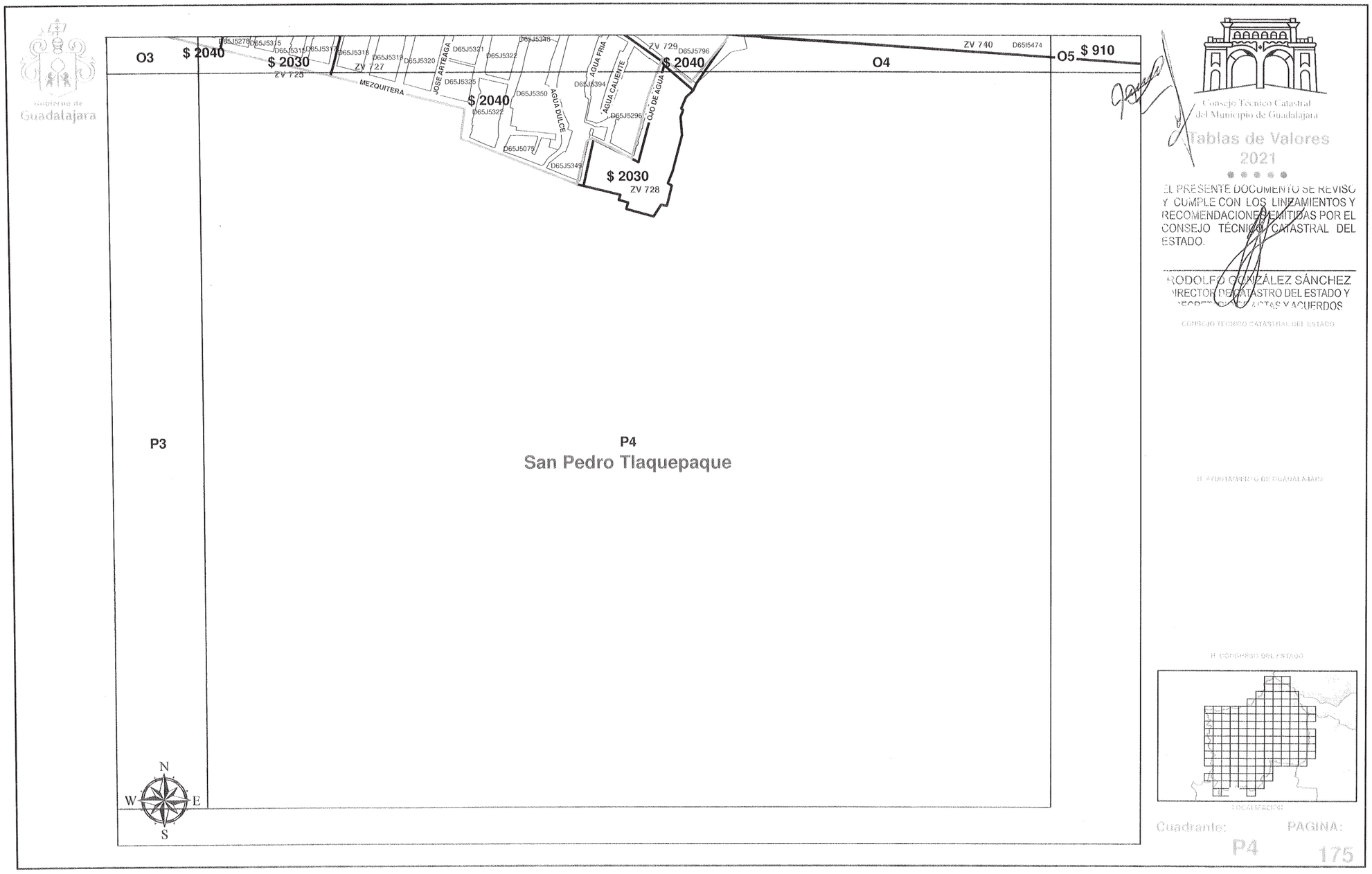
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

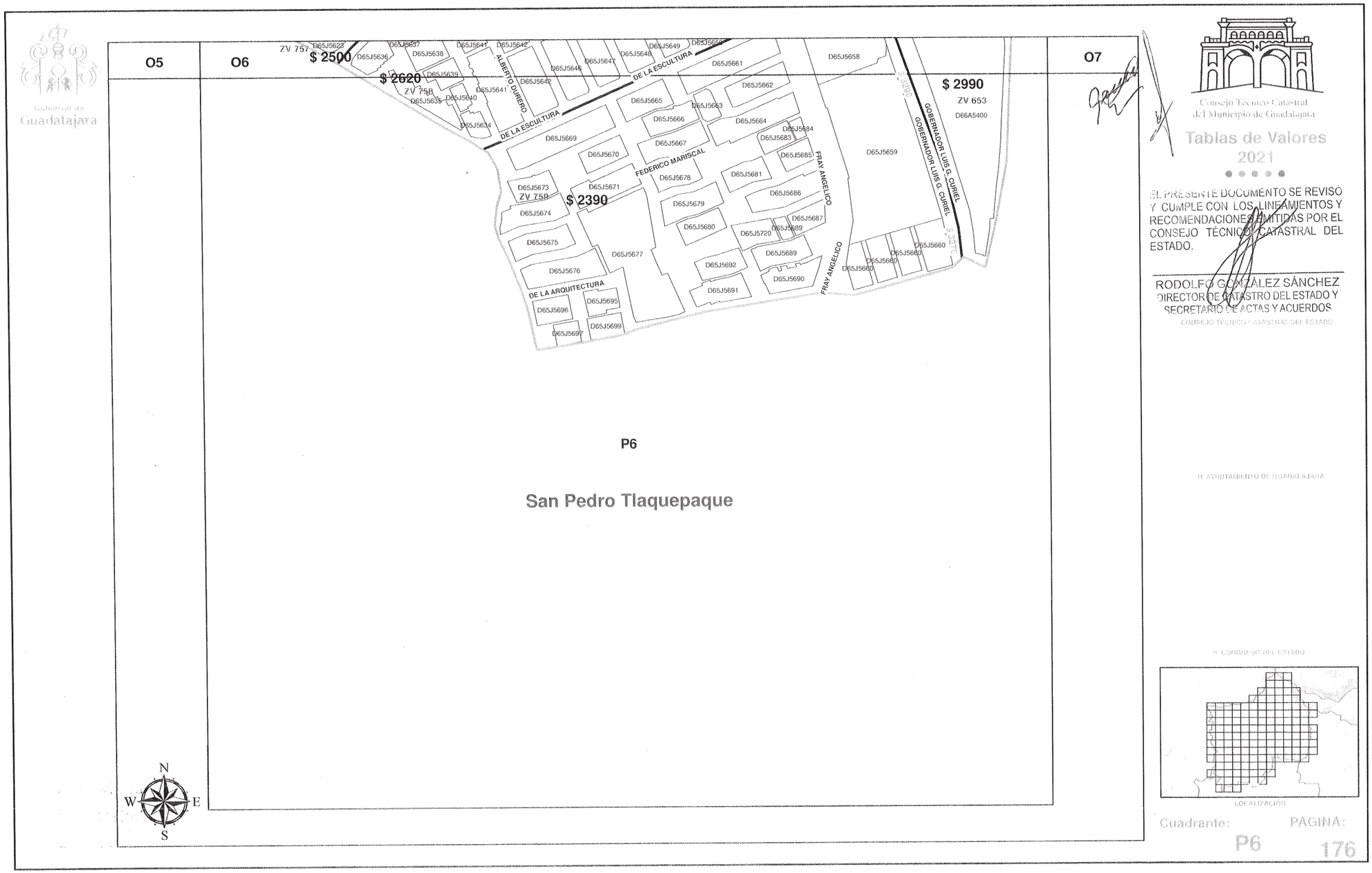
EL GOBIERNO DEL ESTADO

LOCALIZACION

Cuadrante: P3

PAGINA: 174


Gobierno de Guadalajara
O3
$ 2040
$ 2030
ZV 725
MEZQUITERA
ZV 727
JOSE ARTEAGA
$ 2040
D65J5322
D65J5350
AGUA DULCE
D65J5079
D65J5349
$ 2030
ZV 728
AGUA FRIA
AGUA CALIENTE
D65J5394
D65J5296
ZV 729
D65J5796
$ 2040
OJO DE AGUA
O4
ZV 740
D65I5474
O5
$ 910
P3
P4
San Pedro Tlaquepaque
N
W
E
S
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
Tablas de Valores 2021
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
Cuadrante: P4
PAGINA: 175



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2021

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: P6 PAGINA: 176

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 52 FRACCIÓN XII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO ----------

C E R T I F I C A :

QUE LAS PRESENTES FOTOCOPIAS EN CIENTO SETENTA Y CUATRO HOJAS ÚTILES, SON COPIA FIEL DE LA ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y QUE CORRESPONDEN A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021 MISMAS QUE OBRAN EN LOS ARCHIVOS DE ESTE PODER LEGISLATIVO.

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN AL DIA 17 DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2020.

A T E N T A M E N T E
GUADALAJARA, JAL. MÉXICO

ABOGADO SALVADOR DE LA CRUZ RODRÍGUEZ REYES
SECRETARIO GENERAL

FJUS/OTC/ezm

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del RFC de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, que esté certificado.

Para edictos

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

Para los dos casos

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.

PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

Venta

1. Número del día	$26.00
2. Número atrasado	$38.00
3. Edición especial	$100.00

Publicaciones

1. Publicación de edictos y avisos notariales por cada palabra	$8.00
2. Balances, Estados Financieros y demás publicaciones especiales, por cada página	$1,350.00
3. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal	$347.00
4. Fracción 1/2 página en letra normal	$900.00

Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco.

A t e n t a m e n t e
Dirección de Publicaciones
Av. Prolongación Alcalde 1351, edificio C, primer piso, CP 44270, Tel. 3819 2720, 3819 2722.
Guadalajara, Jalisco

Punto de Venta y Contratación
Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua
Teléfono 3819 2300, Extensiones 47306 y 47307. Librería 3819 2476
periodicooficial.jalisco.gob.mx

Quejas y sugerencias: publicaciones@jalisco.gob.mx

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

S U M A R I O

MARTES 8 DE DICIEMBRE DE 2020
NÚMERO 39. SECCIÓN XV
TOMO CCCXCIX

DECRETO 28032/LXII/20 que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Guadalajara, ejercicio 2021, así como los anexos que lo acompañan. **Pág. 3**

Secretaría General de Gobierno
GOBIERNO DE JALISCO

periodicooficial.jalisco.gob.mx