



JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
Mtro. Roberto López Lara

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
Mtro. Álvaro Ascencio Tene

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación Periódica.
Permiso Número 0080921.
Características 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx

**JUEVES 1 DE NOVIEMBRE
DE 2018**

GUADALAJARA, JALISCO
T O M O C C C X C I I I

EL ESTADO DE JALISCO PERIÓDICO OFICIAL



10
SECCIÓN
XXX

EL
ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
Mtro. Roberto López Lara

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
Mtro. Álvaro Ascencio Tene

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.

Trisemanal:

martes, jueves y sábados.

Franqueo pagado.

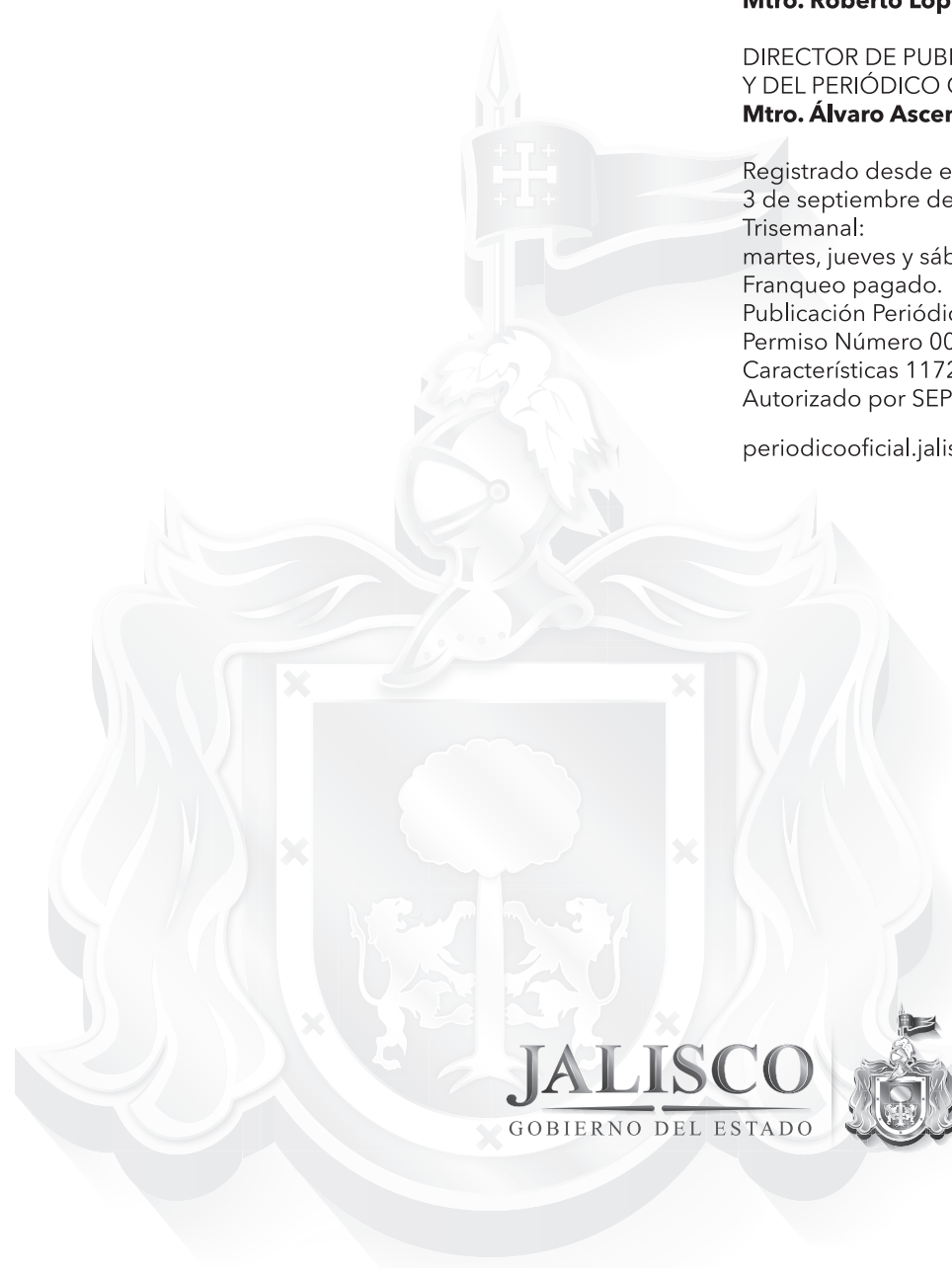
Publicación Periódica.

Permiso Número 0080921.

Características 117252816.

Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx



DECRETO

Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos. Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno.

Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

Salón de Sesiones del Congreso del Estado
Guadalajara, Jalisco, 17 de octubre de 2018

NÚMERO 26983/LXI/18 EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2019, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Guadalajara, Jalisco, para el ejercicio fiscal de 2019, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto.

TRANSITORIO

ÚNICO. El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero de 2019, después de su publicación en el periódico oficial *"El Estado de Jalisco"*.

Diputado Presidente
JORGE ARANA ARANA
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria
VICTORIA ANAHÍ OLGUÍN ROJAS
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria
MARÍA ANTONIETA VIZCAINO HUERTA
(RÚBRICA)

PROMULGACIÓN DEL DECRETO 26983/LXI/18, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN TABLAS DE VALORES, UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019; APROBADO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO, EN SESIÓN DEL 17 DE OCTUBRE DE 2018.

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los 26 veintiséis días del mes de octubre de 2018 dos mil dieciocho.

El Gobernador Constitucional del Estado
JORGE ARISTÓTELES SANDOVAL DÍAZ
(RÚBRICA)

El Secretario General de Gobierno
ROBERTO LÓPEZ LARA
(RÚBRICA)



2019

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2019

Tipo de construcciones Permanentes Habitacionales, Comerciales y de Servicios.

MODERNO 1

(CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	M1LB	2000	\$11,130.00
	REGULAR	M1LR	2001	\$10,230.00
	MALO	M1LM	2002	\$7,440.00
SUPERIOR	BUENO	M1SB	2010	\$8,460.00
	REGULAR	M1SR	2011	\$7,740.00
	MALO	M1SM	2012	\$5,840.00
MEDIO	BUENO	M1MB	2020	\$6,350.00
	REGULAR	M1MR	2021	\$5,510.00
	MALO	M1MM	2022	\$4,080.00
ECONÓMICO	BUENO	M1EB	2030	\$4,740.00
	REGULAR	M1ER	2031	\$4,110.00
	MALO	M1EM	2032	\$2,960.00

SEMIMODERNO 1

(CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	SM1LB	1000	\$10,100.00
	REGULAR	SM1LR	1001	\$8,000.00
	MALO	SM1LM	1002	\$5,810.00
SUPERIOR	BUENO	SM1SB	1010	\$7,260.00
	REGULAR	SM1SR	1011	\$6,100.00
	MALO	SM1SM	1012	\$4,970.00
MEDIO	BUENO	SM1MB	1020	\$5,390.00
	REGULAR	SM1MR	1021	\$4,530.00
	MALO	SM1MM	1022	\$3,700.00
ECONÓMICO	BUENO	SM1EB	1030	\$3,940.00
	REGULAR	SM1ER	1031	\$3,310.00
	MALO	SM1EM	1032	\$2,690.00

ANTIGUO 1

(CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	A1LB	0000	\$7,680.00
	REGULAR	A1LR	0001	\$4,580.00
	MALO	A1LM	0002	\$3,330.00
SUPERIOR	BUENO	A1SB	0010	\$5,650.00
	REGULAR	A1SR	0011	\$4,750.00
	MALO	A1SM	0012	\$3,870.00
MEDIO	BUENO	A1MB	0020	\$3,910.00
	REGULAR	A1MR	0021	\$3,290.00
	MALO	A1MM	0022	\$2,680.00
ECONÓMICO	BUENO	A1EB	0030	\$2,540.00
	REGULAR	A1ER	0031	\$2,130.00
	MALO	A1EM	0032	\$1,740.00

MODERNO 2

(CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	M2LB	2100	\$10,730.00
	REGULAR	M2LR	2101	\$9,860.00
	MALO	M2LM	2102	\$7,160.00
SUPERIOR	BUENO	M2SB	2110	\$8,160.00
	REGULAR	M2SR	2111	\$7,470.00
	MALO	M2SM	2112	\$5,630.00
MEDIO	BUENO	M2MB	2120	\$6,080.00
	REGULAR	M2MR	2121	\$5,280.00
	MALO	M2MM	2122	\$3,910.00
ECONÓMICO	BUENO	M2EB	2130	\$4,490.00
	REGULAR	M2ER	2131	\$3,900.00
	MALO	M2EM	2132	\$2,820.00

SEMIMODERNO 2

(CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	SM2LB	1100	\$9,030.00
	REGULAR	SM2LR	1101	\$7,160.00
	MALO	SM2LM	1102	\$5,200.00
SUPERIOR	BUENO	SM2SB	1110	\$6,500.00
	REGULAR	SM2SR	1111	\$5,450.00
	MALO	SM2SM	1112	\$4,440.00
MEDIO	BUENO	SM2MB	1120	\$4,700.00
	REGULAR	SM2MR	1121	\$3,940.00
	MALO	SM2MM	1122	\$3,220.00
ECONÓMICO	BUENO	SM2EB	1130	\$3,280.00
	REGULAR	SM2ER	1131	\$2,770.00
	MALO	SM2EM	1132	\$2,250.00

ANTIGUO 2

(CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)

CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	A2LB	0100	\$6,280.00
	REGULAR	A2LR	0101	\$3,740.00
	MALO	A2LM	0102	\$2,730.00
SUPERIOR	BUENO	A2SB	0110	\$4,620.00
	REGULAR	A2SR	0111	\$3,890.00
	MALO	A2SM	0112	\$3,160.00
MEDIO	BUENO	A2MB	0120	\$2,960.00
	REGULAR	A2MR	0121	\$2,480.00
	MALO	A2MM	0122	\$2,010.00
ECONÓMICO	BUENO	A2EB	0130	\$1,620.00
	REGULAR	A2ER	0131	\$1,350.00
	MALO	A2EM	0132	\$1,110.00

NOTAS

NOTA 1

Se determinan 6 rangos de edad que son: Moderno I (de 0 hasta 5 años de edad), Moderno II (de 6 hasta 10 años de edad), Semimoderno I (de 11 hasta 20 años de edad), Semimoderno II (de 21 hasta 30 años de edad), Antiguo I (de 31 hasta 40 años de edad), Antiguo II (de más de 40 años de edad).

NOTA 2

Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de 10 o más niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.

NOTA 3

La edad de las construcciones remodeladas, modernizadas o reconstruidas (consistente en cambio estructural, de distribución, instalaciones, techos, pisos) deberá calcularse conforme a su vida remanente efectiva de acuerdo con la tabla para la determinación de la edad del inmueble remodelado. Pag. 006

NOTA 4

Las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios deberá valuarse con los valores unitarios que correspondan a edificaciones análogas en valores.

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS

FOJA No. 174

DE: 332

ENTREGO: RECIBIO:

Tablas de Valores

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL 2019

Mtro. JUAN JOSÉ HERRERA PEDROZA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Mtro. RAMÓN ENRIQUE VERA LAYO
Tesorero Municipal y Secretario del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Mtro. ANA LUISA CASCAJAS GARCÍA
Síndico Municipal, Presidente del Comité de Vigilancia del Municipio de Guadalajara

Mtro. ENRIQUE FORT RIVERA
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

U.C. FERNANDO CALLO YRIBARRI
Colegio de Estudios de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Guadalajara

L.A.E. ALBERTO VARGAS SANZ
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TOMATIM VARGAS VILLANO
Cámara Empresarial de Jalisco

ING. HILARIO RIVERA
Cámara Nacional de la Industria de la Construcción

ING. JOSÉ DE JESÚS VELÁZQUEZ TOMATOR
Consejo Intergrupales de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

Mtro. ENRIQUE FORT RIVERA
Colegio de Estudios de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

ING. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACUERDOS

EL CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

PAGINA: 001

ENTREGO: RECIBIO:

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS

FOJA No. 40

DE: 198



2019

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2019

Tipo de Construcciones Permanentes Industriales.

MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	2300	\$5,290.00
	REGULAR	IM1LR	2301	\$4,710.00
	MALO	IM1LM	2302	\$3,510.00
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	2310	\$4,600.00
	REGULAR	IM1SR	2311	\$4,280.00
	MALO	IM1SM	2312	\$3,080.00
MEDIO	BUENO	IM1MB	2320	\$3,960.00
	REGULAR	IM1MR	2321	\$3,510.00
	MALO	IM1MM	2322	\$2,650.00
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	2330	\$3,350.00
	REGULAR	IM1ER	2331	\$3,080.00
	MALO	IM1EM	2332	\$2,240.00

SEMIMODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	1300	\$4,360.00
	REGULAR	ISM1LR	1301	\$3,660.00
	MALO	ISM1LM	1302	\$2,980.00
SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	1310	\$3,800.00
	REGULAR	ISM1SR	1311	\$3,200.00
	MALO	ISM1SM	1312	\$2,610.00
MEDIO	BUENO	ISM1MB	1320	\$3,220.00
	REGULAR	ISM1MR	1321	\$2,710.00
	MALO	ISM1MM	1322	\$2,200.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	1330	\$2,670.00
	REGULAR	ISM1ER	1331	\$2,250.00
	MALO	ISM1EM	1332	\$1,830.00

ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IA1LB	0300	\$3,400.00
	REGULAR	IA1LR	0301	\$2,850.00
	MALO	IA1LM	0302	\$2,320.00
SUPERIOR	BUENO	IA1SB	0310	\$2,970.00
	REGULAR	IA1SR	0311	\$2,490.00
	MALO	IA1SM	0312	\$2,030.00
MEDIO	BUENO	IA1MB	0320	\$2,330.00
	REGULAR	IA1MR	0321	\$1,960.00
	MALO	IA1MM	0322	\$1,600.00
ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	0330	\$1,720.00
	REGULAR	IA1ER	0331	\$1,450.00
	MALO	IA1EM	0332	\$1,180.00

MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IM2LB	2400	\$5,090.00
	REGULAR	IM2LR	2401	\$4,540.00
	MALO	IM2LM	2402	\$3,390.00
SUPERIOR	BUENO	IM2SB	2410	\$4,440.00
	REGULAR	IM2SR	2411	\$4,140.00
	MALO	IM2SM	2412	\$2,980.00
MEDIO	BUENO	IM2MB	2420	\$3,800.00
	REGULAR	IM2MR	2421	\$3,370.00
	MALO	IM2MM	2422	\$2,530.00
ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	2430	\$3,190.00
	REGULAR	IM2ER	2431	\$2,920.00
	MALO	IM2EM	2432	\$2,130.00

SEMIMODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	ISM2LB	1400	\$3,900.00
	REGULAR	ISM2LR	1401	\$3,280.00
	MALO	ISM2LM	1402	\$2,660.00
SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	1410	\$3,410.00
	REGULAR	ISM2SR	1411	\$2,850.00
	MALO	ISM2SM	1412	\$2,330.00
MEDIO	BUENO	ISM2MB	1420	\$2,800.00
	REGULAR	ISM2MR	1421	\$2,350.00
	MALO	ISM2MM	1422	\$1,930.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	1430	\$2,230.00
	REGULAR	ISM2ER	1431	\$1,870.00
	MALO	ISM2EM	1432	\$1,530.00

ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IA2LB	0400	\$2,770.00
	REGULAR	IA2LR	0401	\$2,320.00
	MALO	IA2LM	0402	\$1,900.00
SUPERIOR	BUENO	IA2SB	0410	\$2,420.00
	REGULAR	IA2SR	0411	\$2,040.00
	MALO	IA2SM	0412	\$1,660.00
MEDIO	BUENO	IA2MB	0420	\$1,760.00
	REGULAR	IA2MR	0421	\$1,470.00
	MALO	IA2MM	0422	\$1,200.00
ECONÓMICO	BUENO	IA2EB	0430	\$1,100.00
	REGULAR	IA2ER	0431	\$920.00
	MALO	IA2EM	0432	\$760.00

NOTA 1

Se consideran construcciones industriales edificaciones de cuatro metros de altura como mínimo, techadas de hierro sobre armadura de hierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOLIO No. 175
DE 332
ENTREGO: RECIBIO:

Tablas de Valores

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019
LIC. RAFAEL GARCÍA VILLALBA
Licenciado en Catastro Municipal y Secretario del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
ING. RAMÓN BRISQUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de Guadalajara
LIC. ANA BARBARA CASTELLANO GARCÍA
Licenciada en Catastro Municipal y Directora de la Comisión Ejecutiva de Incentivos del Ayuntamiento de Guadalajara
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
Secretario de Catastro Municipal
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE CATASTRO MUNICIPAL
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
VALORES DE CONSTRUCCIÓN
PAGINA:
002

Jueves 1 de noviembre de 2018. Número 10. Sección XXX



2019

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONSTRUCCIONES EN PREDIOS URBANOS

A

Conceptos a considerar para la valuación de las construcciones:

- a) **Superficie de construcción:** superficie o área total, medida en metros cuadrados, que resume todas las áreas construidas. Esto incluye el área de superficie y el espesor de las paredes exteriores, las áreas del sótano excavado y balcones interiores y exteriores en caso de existir.
- b) **Bloque de construcción:** superficie o área con características constructivas homogéneas. Superficie construida que se trata como unidad por su tipo de elementos físicos.
- c) **Nivel:** también llamado coloquialmente "pisos o planta" se refiere a la superficie inferior horizontal de un espacio arquitectónico. Es la diferencia entre el desplante del terreno o entrepiso con respecto a la calle.

Gráfico 1

Gráfico 2

Para la determinación del valor de construcción de un predio, se clasificará el o los bloques de construcción de acuerdo a sus características.

PASO 1: DETERMINACIÓN DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN A VALUAR

B

Por su tipo de elementos constructivos, los bloques se clasifican en:

- I. **DE CONSTRUCCIÓN**
 - Permanentes
 - Industriales
- II. **INSTALACIONES ESPECIALES**
 - Provisionales
 - Área de piso sin techar
 - Estacionamiento
 - Instalaciones deportivas
 - Albercas
 - Palapas
 - Lonarías

PASO 2: DETERMINACIÓN DE LA EDAD

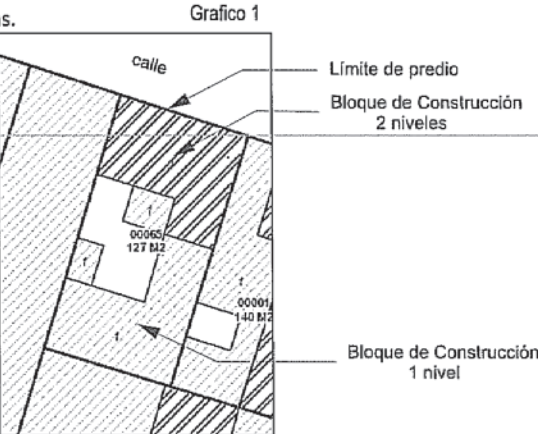
Por su fecha original de construcción, los bloques se clasifican en:

- MODERNA I (de 0 a 5 años)
- MODERNA II (de 6 a 10 años)
- SEMIMODERNA I (de 11 a 20 años)
- SEMIMODERNA II (de 21 a 30 años)
- ANTIGUO I (de 31 a 40 años)
- ANTIGUO II (de 41 años o más)

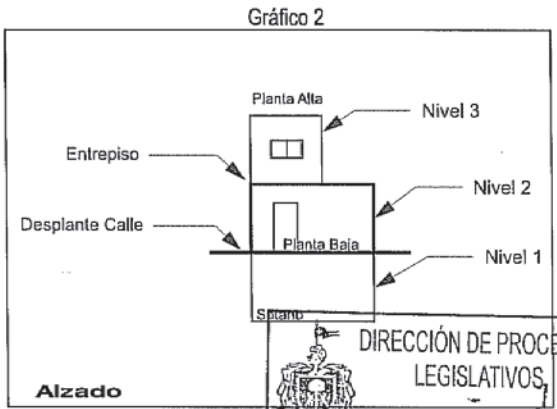
La edad de los bloques de tipo permanente e industriales que han tenido algún tipo de remodelación se determinará de acuerdo a la fórmula de la edad de inmuebles remodelados.

Vpco-Vre

Tabla para la Determinación de la Edad del Inmueble Remodelado. Pag. 006



PLanta



DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA No. 177
DE: 332
ENTREGO: RECIBIO:

Tablas de Valores

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATÁSTRO MUNICIPAL 2019

MIRO, JUAN ENRIQUE RAMOS PEDROSA
Presidente Municipal y Secretario del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. RAMÓN ENRIQUE VERA PAVO
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

ING. ANA MARÍA CORTÉS GARCÍA
Técnica Municipal, Asesora de la Comisión Ejecutiva de Hacia el Ayuntamiento de Guadalajara

ING. ERIC GONZÁLEZ SANCOS
Dirección de Ordenamiento del Territorio

LIC. FERNANDO SÁNCHEZ PÉREZ
Colegiado de Profesiones de la Federación Mexicana de Abogados

LIC. C. ALBERTO VÁZQUEZ SÁNCHEZ
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TONY J. MENDOZA PÉREZ
Centro Emprendedor de Jalisco

ING. RAFAEL SANCOS
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

ING. JOSÉ DE JESÚS VARGAS VILLALBA
Consejo Interseccional de Voluntarios del Estado de Jalisco A.C.

ING. JOSÉ LUIS FORT REYES
Colegio de Profesores de Jalisco A.C.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO-CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL B. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN
PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN 1
PAGINA:
004



Gobierno de Jalisco

2019

PASO 3: DETERMINACIÓN DE LA CALIDAD

Por la calidad, los bloques se clasifican en:

LUJO

SUPERIOR

MEDIO

ECONÓMICO

Para casas habitación unifamiliares, la calidad de la construcción se determina mediante el uso del sistema de valuación por puntos (Tabla Paramétrica). Quedan excluidos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

Nota: Ver Tabla Paramétrica para Determinar la Calidad de las Construcciones en pagina 008

PASO 4: DETERMINACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN

Por el estado de conservación, los bloques se clasifican en:

BUENO

REGULAR

MALO

Nota: Ver Tabla de Porcentajes para Determinar Estado de Conservación por Bloque de Construcción en pagina 007

De acuerdo a la clasificación de cada bloque por su edad, calidad y estado de conservación, se asignará su respectiva CVE (Clave) con siglas y su Código de Clasificación de Construcción (CCC) / código numérico.

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)



De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitacionales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:		
SEMI-MODERNO	LUJO	BUENO
SM2	L	B

6 rangos de edad:

(M1) Moderna 1 (0-5)

(M2) Moderna 2 (6-10)

(SM1) Semimoderna 1 (11-20)

(SM2) Semimoderna 2 (21-30)

(A1) Antigua 1 (31-40)

(A2) Antigua 2 (41 en adelante)

3 calidades:

(L) Lujo

(S) Superior

(M) Medio

(E) Económico

3 estados de conservación:

(B) Bueno

(R) Regular

(M) Malo

Cada CVE tiene asignado su valor unitario por metro cuadrado en la "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2019" y en la "TABLA DE VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2019". Se procederá a realizar el cálculo del valor resultante de cada bloque mediante la multiplicación de la superficie de construcción de dicho bloque por el valor unitario vigente, según la clasificación a que correspondan.

En caso de que el bloque se encuentre en proceso de construcción, al valor unitario se le aplicará el respectivo porcentaje de demérito. Nota: Ver Tabla de Porcentajes de Valor para Predios en Proceso de Construcción en pagina 007

En caso de que el bloque tenga más de cuatro niveles de construcción, al valor unitario se le aplicará su respectivo incremento por estructura. Ver nota 2 en "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2019".

En caso de existir más de 1 bloque de construcción, se tendrán que sumar todos los valores resultantes para dar como resultado el VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN.

ENTREGO:

RECIBO:

FECHA No. 198

44

198

Bloque	Ed	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M2SB	45	3	85%	9.3	100.00	\$ 8,160.00	1.00	INTEGRO	\$ 8,160.00	\$ 816,000.00
M1LB	0	0	0%	0.0	100.00	\$ 11,130.00	0.70	AVANCE DE OBRA	\$ 7,791.00	\$ 779,100.00
-	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
-	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
-	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
Total:					200.00	Total: \$				1,595,100.00
					Indiviso: 100.00%				\$	1,595,100.00



DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS

FOJA No. 178

DE: 332

ENTREGO: RECIBO:

Tablas de Valores



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019

MTRO. JUAN ENRIQUE TORRES PEDROZA
Presidente Municipal y Secretario del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. JUAN ENRIQUE TORRES PEDROZA
Presidente Municipal y Secretario del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. BERNARDO ENRIQUE VERA SÁNCHEZ
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

MTRO. ALBA BARBARA CANTILLAS GARCÍA
Secretaria Municipal, Presidenta de la Comisión Estatal de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

MTRO. EDUARDO GONZÁLEZ SANTOS
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

UC. FERNANDO GALLON ROSA
Colegio de Jalisco

L.A. E. ALBERTO VÁZQUEZ SÁNCHEZ
Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TOHATIM REYES FLORES
Centro Empresarial de Jalisco

ING. ISAAC ROBERTO RAMÍREZ
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

ASOCIADO DE JESÚS VILLALBA SOTO
Consejo Integrador de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.

MTRO. ENRIQUE FORTI REYES
Colegio de Jalisco A.C.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. ROBERTO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN 2

PAGINA: 005

Jueves 1 de noviembre de 2018. Número 10. Sección XXX



2019

TABLA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA EDAD DEL INMUEBLE REMODELADO

DATOS A DETERMINAR POR EL PERITO VALUADOR

Ec = Edad de la construcción
Er = Edad de la remodelación
Pr = Porcentaje de remodelación

Pr (Porcentaje de la remodelación)	
Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño; enjarres; pisos; lambrines; herrería; carpintería	85%
Muebles de baño, enjarres parciales, pisos, lambrines, herrería, carpintería	70%
Pisos, lambrines, herrería, carpintería	50%
Pisos, lambrines	30%
Pisos	20%

FÓRMULA

Eir (Edad del inmueble remodelado)

$$Eir = Vpco - Vre$$

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80
Vre = Vida remanente efectiva

Vre (Vida remanente efectiva)

$$Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)$$

Vro = Vida remanente original
Pnr = Porcentaje no remodelado
Vrr = Vida remanente de la remodelación
Pr = Porcentaje de remodelación

Vro (Vida remanente original)

$$Vro = Vpco - Ec$$

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80
Ec = Edad de la construcción

Pnr (Porcentaje no remodelado)

$$Pnr = 100 - Pr$$

Pr = Porcentaje de remodelación

Vrr (Vida remanente de la remodelación)

$$Vrr = 80 - Er$$

Er = Edad de la remodelación

NOTA 1: Aplica para las construcciones fijas e industriales.

NOTA 2: Considerando una vida probable de las construcciones (originales y remodeladas) de 80 años.

EJEMPLO:

DATOS A DETERMINAR POR EL PERITO VALUADOR

Ec = Edad de la construcción
Er = Edad de la remodelación
Pr = Porcentaje de remodelación

Pr (Porcentaje de la remodelación)	
Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño; enjarres; pisos; lambrines; herrería; carpintería	85%
Muebles de baño, enjarres parciales, pisos, lambrines, herrería, carpintería	70%
Pisos, lambrines, herrería, carpintería	50%
Pisos, lambrines	30%
Pisos	20%

FÓRMULA

Eir (Edad del inmueble remodelado)

$$Eir = Vpco - Vre$$

Vpco = Vida probable de la construcción original
Vre = Vida remanente efectiva

Vre (Vida remanente efectiva)

$$Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)$$

Vro = Vida remanente original
Pnr = Porcentaje no remodelado
Vrr = Vida remanente de la remodelación
Pr = Porcentaje de remodelación

Vro (Vida remanente original)

$$Vro = Vpco - Ec$$

Vpco = Vida probable de la construcción original
Ec = Edad de la construcción

Pnr (Porcentaje no remodelado)

$$Pnr = 100 - Pr$$

Pr = Porcentaje de remodelación

Vrr (Vida remanente de la remodelación)

$$Vrr = 80 - Er$$

Er = Edad de la remodelación

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitationales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

SEMIMODERNO	LUJO	BUENO
SM2	L	B
6 rangos de edad:	5 calidades:	3 estados de conservación:
(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

De acuerdo a la calidad y estado de conservación de las instalaciones especiales (provisionales, albercas, áreas de piso sin techo, instalaciones deportivas y estacionamientos) resultan 27 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

PROVISIONAL	MEDIO	MALO
P	M	M
Construcción	3 calidades:	3 estados de conservación:
(P) Provisional	(S) Superior	(B) Bueno
(A) Alberca	(M) Medio	(R) Regular
(AP) Área de piso sin techo	(E) Económico	(M) Malo
(ID) Instalaciones deportivas		
(E) Estacionamientos		

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes industriales resultan 72 combinaciones, las cuales se representan de la misma forma que las anteriores y se anteceden por la letra I.

INDUSTRIAL	MODERNO	ECONÓMICO	REGULAR
I	M1	E	R
6 rangos de edad:	4 calidades:	3 estados de conservación:	
(M1) Moderno 1 (0-5)	(ES) Especial	(B) Bueno	
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular	
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo	
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico		
(A1) Antiguo 1 (31-40)			
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)			

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS

FOJA No. 179

DE: 332

ENTREGO: RECIBIO:



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019

MTRO. JUAN BERNARDO BARRA PEDROZ
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

LIC. RANCA LICENTE BUMBACH VALDERRAMA
Interno Municipal y Secretario del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. RAMÓN ENRIQUE YERA SAAVEDRA
Director de Catastro Municipal de
Guadalajara

MTRO. ANTONIO BARRA BARRA
Interno Municipal y Secretario del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. ENRIQUE GARCÍA SANTOS
Director de Catastro Municipal de
Guadalajara

LIC. FERNANDO GARCÍA PÉREZ
Colegio de Juristas del
Estado de Jalisco

LIC. ALBERTO VALDEZ SAAVEDRA
Carrera Nacional de Comercio
de Guadalajara

ING. TOHATSI NÚÑEZ RAMÍREZ
Centro Empresarial de Jalisco

ING. ISAAC FORTÍ BARRÓN
Carrera Mexicana de la Industria
de la Construcción

LIC. JOSÉ DE JESÚS VELÁZQUEZ FLORES
Colegio Integrado de Valledores
del Estado de Jalisco A.C.

MTRO. ENRIQUE FORTÍ RECERA
Colegio de Juristas de Jalisco A.C.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

TABLA DE LA EDAD DE
CONSTRUCCIÓN

PAGINA:

006

Tablas de Valores



CONCEPTO DE AVANCE DE OBRA	SE LE CONSIDERARÁ COMO	PORCENTAJE A APLICAR AL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura. La obra aún no cuenta con ningún área techada.	Baldío	0%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas. La obra ya cuenta con áreas techadas (no se toman en cuenta provisionales).	Obra negra (construido)	40%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos.	Obra gris (construido)	70%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos, carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura.	Concluida (construido)	100%
Construcciones que carezcan de acabados y que aún sin reunir los requisitos mínimos de habitabilidad, se encuentren habitados	Austero	80%

DESCRIPCIÓN	BUENO	REGULAR	MALO
Es funcional, no necesita reparaciones o requiere acciones de mantenimiento para evitar que el inmueble se deteriore (falta de limpieza, vegetación crecida, pintura, herrería/manguetería caída, tejas desacomodadas, etc.)	0%-100%	-	-
Es funcional pero requiere reparaciones superficiales (enjarres dañados, pisos rotos, humedades, cristales rotos, carpintería deteriorada, etc.)	Menos del 35%	35%-100%	-
Requiere intervención para devolver condiciones de estabilidad a la estructura arquitectónica (daños estructurales en cimientos, muros, firmes o techos).	-	Menos del 35%	DIRECCIÓN LEGIS 35%-100% Poder Legislativo JALISCO FOJA No. 1

	DIRECCIÓN DE PROCESOS	
	LEGISLATIVOS	
3339-180%	P.O.JA No.	180
Ind. Legislativo JALISCO		332
la unidad.	DE:	
ENTREGO:	RECIBO:	

Tablas de Valores



MTRO. JUAN ENRIQUE TAMPA P. SOTO
Presidente Municipal y presidente del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalupe

Glenda Baumgart

L.C. BLANDA IDENYIE BALUBACH VALINCA
Interventora Municipal y Secretaria del Co
Técnica Catastral del Municipio de Guad

ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SAAVEDRA
Director de Catastro Municipal
Guadalajara

INTER. ANNA BARBARA CASTILLO GARZA
Síndica Municipal, Presidente de la Comisión
Edificio de Hacienda del Ayuntamiento

MTRO. ERIC GONZÁLEZ SANTO
Dirección de Ordenamiento
del Territorio

LIC. FERNANDO GALLO PÉREZ
Colegio de Niños del
Estado de Jalisco

LA. E. ALBERTO VAZQUEZ SAIN
Cámara Nacional de Comercio
de Guadalajara

ING. TOMATIUH MENDEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ING. ISAAC ROSKY RADOSH
Cámara Mexicana de la Industria
de la Construcción

ABD. JOSÉ DE JESÚS VELÁZQUEZ FORTOMAYOR
Consejo Intergrupar de Voluntarios
del Estado de Jalisco A.C.

CENTRO DE INVESTIGACIONES Y
 DESARROLLO TECNOLÓGICO
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE VALADOLÍD
 DE JALISCO S.C.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

II. CONGRESO DEL ESTADO


 DIRECCION DE PROCESOS
 LEGISLATIVOS
 FOLIA No. 46
 DE 198
 ENTREGA: _____ RECIBIDO: _____
 PARTICIPACION
 FISCAL



2019

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN				
Austero	Económico	Medio	Superior	Lujo
Hasta 45 M2 CONSTRUÍDOS	De 46 a 124 M2 CONSTRUÍDOS	De 125 a 299 M2 CONSTRUÍDOS	De 300 a 475 M2 CONSTRUÍDOS	Más de 475 M2 CONSTRUÍDOS
APLANADOS				
Sólo en el baño	De mezcla Tirol Pasta de yeso	Pasta Texturizada Tirol Pasta de yeso	De mezcla Pasta Texturizada Tirol Pasta de yeso	De mezcla Pasta Texturizada Tirol Pasta de yeso
RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepto cocina y baños)				
Sin recubrimiento	Sin recubrimiento	Falso plafón Plafón tablaroca Pasta texturizada Molduras de yeso	Falso plafón Plafón tablaroca Pasta texturizada Duela de madera Molduras de yeso	Falso plafón Plafón tablaroca Pasta texturizada Pasta Plamonte Pasta Palladium Duela de madera Molduras de yeso
RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)				
Sin recubrimiento	Losetas de cerámica Azulejos	Papel tapiz Pasta texturizada Loseta de cerámica Azulejos Molduras de yeso Cantera	Papel tapiz de importación Pasta texturizada Loseta de cerámica mayor de 30 x 30 Loseta de mármol Loseta de granito Duela de madera Cantera	Papel tapiz de importación Pasta texturizada Loseta de cerámica de importación Loseta de mármol Loseta de granito Duela de madera Pasta Plamonte Pasta Palladium Maderas finas Cantera
PINTURA				
Pintura de cal	Vinílica Esmalte en herrerías	Vinílica Esmalte en herrerías	Vinílica Esmalte en herrerías	Vinílica Aceite Esmalte Barniz
INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
Cableado visible	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Contactos económico	Contactos económicos	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Apagador económico	Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
Tres salidas por espacio	Lámparas económicas para un foco Tres o cuatro salidas por espacio	Lámparas de mediana calidad para dos focos cinco salidas por espacio	Lámparas o candelis de tres focos c/u Seis a siete salidas por espacio	Más de siete salidas por espacio
	Puede tener una salida para tv, otra para cable y una más para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad Puede tener instalación trifásica	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad Puede tener instalación trifásica Sistema de iluminación inteligente Instalaciones para sala de cine Instalación para aire acondicionado

02 LONGITUD DE CLAROS				
Austero	Económico	Medio	Superior	Lujo
Claros de 0.00 - 3.00 mts.	Claros de 3.10 - 3.50 mts.	Claros de 3.60 - 4.50 mts.	Claros de 4.60 - 5.00 mts.	Claros mayores a 5.00 mts.
CIMENTACIÓN				
Cimentación de tabique con suelo cemento	Renchido de piedra brasa	Mamposteo de piedra brasa máximo h. 1.50 x a. 80 cms	Mamposteo de piedra brasa mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteo de piedra brasa mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts
Suelo cemento	Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Adobe	Mamposteo de piedra brasa máximo de h. 50 x a. 50 cms			
COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA				
Sin castillos	Castillos prefabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Dalas	Dalas prefabricados o armados de 3/8"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Dalas armados mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
Vigas de acero artesanales o concreto prefabricado	Vigas de acero o concreto de 5"	Vigas de acero o concreto de 6"	Vigas de acero o concreto hasta 12" Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms Dobles altura de 1 a 2 espacios	Vigas de acero o concreto mayores de 12" Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero Trabes mayores de 25 x 40 cms Dobles altura de más de 2 espacios
CUBIERTAS, ENTREPIOS Y TECHOS				
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero, vigas artesanales o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polin de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polin de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
ESCALERAS				
De ladrillo o block	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Sin recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Sin barandal	Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrera o madera	Con barandal de herrera forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrera forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
	Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE VALUACIÓN MUNICIPAL 2019

ING. JUAN ENRIQUE BARRERA PEDROZA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SOTO
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

ING. ANTONIO GARCÍA GARCÍA
Secretario Municipal y Secretario del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. FERNANDO GARCÍA PÉREZ
Colegio de Ingenieros y Arquitectos de Jalisco

ING. TONY MARTÍNEZ RUIZ
Centro Empresarial de Jalisco

ING. ISAAC AGUIRRE SANCHEZ
Comité Mexicano de la Industria de la Construcción

ING. JOSÉ DE JESÚS VELÁZQUEZ SOTO
Colegio Integrado de Ingenieros y Arquitectos del Estado de Jalisco A.C.

ING. ENRIQUE FONT RECERRA
Colegio de Ingenieros y Arquitectos de Jalisco A.C.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOLIO NO. 182
332

DE: 198

PROCEDIMIENTOS DE VALUACIÓN DE CONSTRUCCIONES. 009



2019

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

03 ALTURA				
Austero	Económico	Medio	Superior	Lujo
Altura de 0.00-2.40 mts. (sin estructura)	Altura de 0.00-2.40 mts. (con estructura)	Altura de 2.41-2.70 mts.	Altura de 2.71-3.00 mts.	Altura de más de 3.00 mts.
MUROS				
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, tabicon, adobe, piedra ranchido, lámina, madera, sin estructura con altura menor a 2.40 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, estructura, con altura máxima 2.40 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts
	Concreto armado espesor máximo 10 cms	Concreto armado espesor mayor a 10 cms		

04 NÚMERO DE BAÑOS				
Austero	Económico	Medio	Superior	Lujo
0-1 baños	1.5 baños	2-3 baños	3.5-4.5 baños	Más de 4.5 baños
MUEBLES DE BAÑO				
Un sanitario económico sin accesorios	Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económicos para baño y medio. Cerámica en zona de regadera	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricada, gabinetes en el lavamanos.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS				
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño y medio, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas, tinaco, boiler automático, bomba y aljibe	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
		Tanque estacionario máximo 120 L	Tanque estacionario de 120 a 180 L	Tanque estacionario mayor a 300 L
INSTALACIONES SANITARIAS				
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño y medio, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 4"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro hasta de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"

05 PISOS				
Austero	Económico	Medio	Superior	Lujo
Tierra o firme de cemento	Firme de cemento pulido			
	Granito de mármol sobre pasta de 30x30 cms	Canteras, Granito o terrazo de mármol pasta mayores a 30x30	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50x50 cms	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
	Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parket de madera	Piso de duela o parket de madera finas
	Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
		Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayor de 1.00 x 1.00 m.	
	Mosaico	Porcelanato o loseta de cerámica mayores a 33x33 y hasta 60x60 cms	Porcelanato o loseta de cerámica de MAYOR A 60x60 y hasta 90x90 cms	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms

06 CARPINTERIA				
Austero	Económico	Medio	Superior	Lujo
Puerta de madera de baja calidad, sólo en baño	Puerta interiores de madera o melamina, triple y PVC	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricada, terminada laqueado o con pintura	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, baccino, rosa morada, terminada laqueado	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, baccino, rosa morada, terminada laqueado
	Closet con entrepisos sin puertas	Closet con cajones y entrepisos, puertas de tipo tambor o rejilla, terminada laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal	Closet con cajones y entrepisos, puertas de tipo tambor o rejilla, terminada laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal	Closet con cajones y entrepisos, puertas de tipo tambor o rejilla, terminada laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal
		Closet vestidor con cajones y entrepisos, puertas de tipo tambor o rejilla, terminada laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4 m2	Closet vestidor con cajones y entrepisos, puertas de tipo tambor o rejilla, terminada laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2	Closet vestidor con cajones y entrepisos, puertas de tipo tambor o rejilla, terminada laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2
			Área de blancos, cajones para camisas y corbatas terminados artesanos de maderas finas (Madera tallada)	Área de blancos, cajones para camisas y corbatas terminados artesanos de maderas finas (Madera tallada)
MUEBLES DE COCINA				
Tarja sencilla o lavadero	Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla o acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o pretil de material. Puede incluir estufa y campana. Pretil con o sin gabinetes	Cocina integral de plástico, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora. Pretil con gabinete	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltado, cubierta de granito o esmeralda, llaves de mono mando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltado, cubierta de granito o esmeralda, llaves de mono mando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
	Menor a 3 m.	de 3 a 5 m.	de 5 a 7 m.	Mayor a 7 m.
CERRAJERÍA				
Chapa de calidad económica sólo en puerta de ingreso	Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores	Chapa de mediana calidad en cancelas de entrada, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores	Chapa de buena calidad en cancelas de entrada, patios, cerrajería de buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad en combinación de llaves con interruptor electrónico	Chapa de buena calidad en cancelas de entrada, patios, cerrajería de importación e interruptor electrónico

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019

MBO. JUAN JOSÉ TORRES PÉREZ
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SÁNCHEZ
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

ING. ANITA BARBARA CASTELLAS GARCÍA
Abogada Municipal y Secretaria del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. CECILIA GONZÁLEZ SÁNCHEZ
Abogada Municipal y Secretaria del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. FERNANDO GARCÍA VARELA
Catastro Municipal de Jalisco

ING. ALBERTO VÁZQUEZ SÁNCHEZ
Catastro Municipal de Jalisco

ING. TONY RIVERA PÉREZ
Catastro Municipal de Jalisco

ING. ISAAC RIVERA RIVERA
Catastro Municipal de Jalisco

ING. JORGE JESÚS VELÁZQUEZ
Catastro Municipal de Jalisco

ING. MIRIAM FORTI RECERRA
Catastro Municipal de Jalisco

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

ING. J. RAÚL BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOLIO No. 49
DE 198

ENTREGO: RECIBO:

PROCEDIMIENTOS DE VALUACIÓN DE CONSTRUCCIONES

PAGINA: 010

Tablas de Valores



2019

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD
DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

01- CIMENTACIÓN				
Austero(CI-AU)	Económico(CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles

03- MUROS				
Austero(MU-AU)	Económico(MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Altura de piso a techo menos a 2.40 M	Altura de piso a techo menos a 2.40 M	Más de 2.50 M de altura y hasta 2.70 M de piso a techo	Más de 2.70 M de altura y hasta 2.30 M de piso a techo	Más de 3.00 M de altura de piso a techo
Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares

05- ESCALERAS				
Austero(ES-AU)	Económico(ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)
Ancho máximo 1.20 M	Ancho máximo 1.20 M	Ancho de más de 1.20 M y hasta 1.30 M	Ancho de más de 1.30 M y hasta 1.40 M	Ancho de más de 1.40 M
De ladrillo o block	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Sin recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Sin barandal	Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
	Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms.	Cantera labrada de 4 a 6 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada
				De forma circular o elíptica

06- APLANADOS				
Austero(AP-AU)	Económico(AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
Hasta 45.00 M2 construido de área privativa	De 46.00 a 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
	De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
	Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
	Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
		Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso

02- COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA				
Austero(CO-AU)	Económico(CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Departamentos modulados estructuralmente hasta 3.00 M.	Departamentos modulados estructuralmente hasta 3.00 M.	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos modulados estructuralmente en más de 5.00 M.

04- CUBIERTAS, ETREPIOS Y TECHOS				
Austero(CU-AU)	Económico(CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Departamentos modulados estructuralmente hasta en 3.00m	Departamentos modulados estructuralmente hasta en 3.00m	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos modulados estructuralmente en más de 5.00 M
Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar

07- RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepción de cocina y baños)				
Austero(TE-AU)	Económico(TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Hasta 45.00 M2 construido de área privativa	De 46.00 a 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
		Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
		Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
		Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Dueta de madera	Pasta Planchada	Pasta Planchada
		Moldura de yeso	Dueta de madera	Molduras de yeso

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATÁSTRO MUNICIPAL 2019

MTD. JUAN ENRIQUE BARRERA PEÑERO
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. RAMÓN ENRIQUE YERASO
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

LIC. BLANCA LUCY RAMÍREZ VÁSQUEZ
Técnica Municipal y Secretaria del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTD. JUAN ENRIQUE BARRERA PEÑERO
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. RAMÓN ENRIQUE YERASO
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

LIC. BLANCA LUCY RAMÍREZ VÁSQUEZ
Técnica Municipal y Secretaria del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

LIC. JUAN ENRIQUE BARRERA PEÑERO
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. RAMÓN ENRIQUE YERASO
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

LIC. BLANCA LUCY RAMÍREZ VÁSQUEZ
Técnica Municipal y Secretaria del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATÁSTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

II. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

PAGINA: 012

ENTREGO: RECIBIO:

DE: 198

FOJA No. 51

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS

Tablas de Valores



2019

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

08- RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)				
Austero(TE-AU)	Económico(TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Hasta 45.00 M2 construido de área privativa	De 46.00 a 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Sin recubrimiento	Loseta de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
	Loseta de cerámica	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
		Azulejos	Loseta de Mármol	Loseta de Mármol
		Molduras de yeso	Loseta de granito	Loseta de granito
Sin recubrimiento	Azulejos	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
			Cantera	Pasta Piamonte
				Pasta palladiun
				Maderas finas
Sin recubrimiento	Azulejos	Cantera	Cantera	Cantera

11- CARPINTERÍA				
Austero(CA-AU)	Económico(CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Hasta 45.00 M2 construido de área privativa	De 46.00 a 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Únicamente puerta del baño	Puertas interiores y únicamente entrepaños en áreas de closets	Puertas interiores y en los closets puertas para una longitud máxima de 2.30 M	Puertas interiores y en los closets puertas para una longitud más de 2.30 M y hasta 4.30 M y puede tener closets vestidores de 3 a 5 M2	En maderas finas: Puertas interiores y en los closets puertas para una longitud de más de 4.30 M y puede tener closets vestidores de más de 7.00 m2

14- INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
Austero(EL-AU)	Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
Cableado oculto	Cableado oculto tres a cuatro salidas por espacio	Cableado oculto cinco salidas por espacio	Cableado oculto seis salidas por espacio	Cableado oculto más de seis salidas por espacio

09- RECUBRIMIENTOS DE PISOS				
Austero(RP-AU)	Económico(RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Hasta 45.00 M2 construido de área privativa	De 46.00 a 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Piso de cemento sin o con loseta vinílica	Mosaico, cerámica o granito máximo de 33 x 33	Cerámica, granito, terrazo o cantera mayores a 33 x 33 y hasta 60 x 60	Losetas, cerámicas, terrazos, canteras o mármol mayores de 60 x 60 y hasta 90 x 90	Loseta cerámica, terrazos, cantera o mármol mayores de 90 x 90
	Madera laminada		Pisos de duela de madera o parquet	Pisos de duela de madera finas o parquet

10- PINTURA				
Austero(PI-AU)	Económico(PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Hasta 45.00 M2 construido de área privativa	De 46.00 a 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Pintura de cal	Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
	Esmalte de herreras	Esmalte de herreras	Esmalte de herreras	Acelte, Esmalte, Barniz

12- MUEBLES DE BAÑO				
Austero(MB-AU)	Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Hasta 45.00 M2 construido de área privativa	De 46.00 a 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
1(Un) Baño y sin recubrimientos	1(Un) Baño y con recubrimientos económicos en área húmeda	De uno y medio hasta dos baños con recubrimientos en toda el área	De dos y medio hasta tres baños con recubrimientos en toda el área	De más de tres baños y con recubrimientos de calidad en toda el área

13- MUEBLES DE COCINA (SIN BARRA DESAYUNADORA)				
Austero(MB-AU)	Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Tarja sencilla	Cocina integral menor a 3 ML o tarja con pretil con o sin gabinete	Cocina integral de mas de 3.0 ML y hasta 4.0 ML	Cocina integral de más de 4.0 ML y hasta 5.0 ML	Cocina integral de más de 5.0 ML

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019

Mtro. JUAN ENRIQUE VARGAS PEDROCA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MRO. RAMÓN ENRIQUE VERA LÓPEZ
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

L.C. ELIANA GARCÍA RAMÍREZ
Tesorero Municipal y Secretario del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MRO. ANNA BARBARA CASILLAS GARCÍA
Jefe de la Oficina de Catastro Municipal de Guadalajara

MRO. ERIC GONZÁLEZ SANCOS
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

LIC. FERNANDO GARCÍA PÉREZ
Colegio de Huixtla de Jalisco A.C.

LIC. ALBERTO VÁZQUEZ LÓPEZ
Comisión Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TOMÁS MENDOZA PÉREZ
Cámara Mexicana de la Construcción

ING. ISAC JOSÉ SANCOS
Cámara Mexicana de la Construcción

ING. JOSÉ DE JESÚS VELÁZQUEZ VILLALBA
Consejo Integrado de Evaluación del Estado de Jalisco A.C.

MRO. ENRIQUE FORT RECERA
Colegio 6 de Julio de Jalisco A.C.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

II. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN: PROCEDIMIENTOS DE VALUACIÓN DE CONSTRUCCIONES

PAGINA: 013

Tablas de Valores



2019

TABLAS DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

15- INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS				
Austero(EL-AU)	Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
1(Un) baño	1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 4 a 6 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
		Tanque estacionario máximo 120 L	Tanque estacionario máximo 120 a 180 L	Tanque estacionario mayor a 300 L

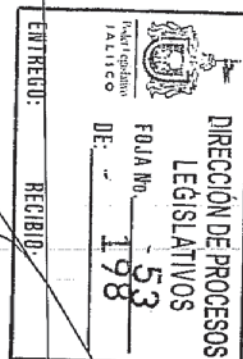
18- CERRAJERÍA				
Austero(CE-AU)	Económico(CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Cerrajería del País en puerta de baño e ingreso al departamento	Cerrajería del País en puerta interiores y de ingreso al departamento	Cerrajería de mediana calidad	Cerrajería de buena calidad	Cerrajería de importación

16- INSTALACIONES SANITARIAS				
Austero(SA-AU)	Económico(SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
1(Un) baño	1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 4"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"

17- HERRERÍA				
Austero(HE-AU)	Económico(HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
Perfiles estructurales	Herrería tubular o aluminio en perfiles delgados máximo 2"	Herrería tubular o aluminio en perfiles medios máximo 2.5" a 3"	Perfiles gruesos de 3.5" a 4" perfiles de aluminio	Abundante y de calidad de importación en perfiles mayores a 4"

19- VIDRIERÍA				
Austero(VI-AU)	Económico(VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio sencillo	Vidrio sencillo	Vidrio de 4mm a 6mm puede ser tintex o filtrazol	Vidrio mayor de 5 mm hasta 8 mm pueden ser biselados tintex (dobles)	Mayores de 9 mm

20- FACHADA				
Austero(FA-AU)	Económico(FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles



Tablas de Valores

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL 2019

MR. JUAN ENRIQUE BARRA PEDROZA
Presidente Municipal y Secretario del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MR. RAMÓN ENRIQUE VERGARA
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

MR. ANNA BARBARA CALDERAS GARCIA
Síndico Municipal, Presidente de la Comisión Ejecutiva de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

MR. ERIC GONZÁLEZ SANCOS
Director de Ordenamiento del Territorio

MR. FERNANDO ALFARO PEREZ
Catedrático de Nociones del Estado de Jalisco

MR. ALBERTO FLORES MARI
Catedrático de Construcción de Guadalajara

MR. ISAC MONTE RUIZ
Comisario Municipal de la Industria de la Construcción

MR. JOSÉ JOSÉ VILLARREAL TORO
Catedrático de Ingeniería de Telemática del Estado de Jalisco A.C.

MR. FLORENTE FONT RECERRA
Catedrático de Telemática del Estado de Jalisco A.C.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL FLORES FLORES
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

PAGINA: 014



2019

UNIDADES HABITACIONALES 'INFONAVIT'

NOTA: Los inmuebles del INFONAVIT que estén contenidos dentro de las zonas descritas en siguiente tabla deberán valuarse conforme a superficies privativas de terreno y construcción.

NUMERO	NOMBRE	ZONAS CONTENIDAS EN EL INFONAVIT
001	Avenida del Trabajo	D65J0-083-617-627
002	Benito Juárez	D66B3-434-435-438
003	Benito Juárez 2da Sección	D66B3-909-912-915-920
004	CROC Colón	D65I4-392
005	Cuauhtemoc	D66B2-620- 621
006	El Ocote	D66B2-290-291-588-590-721-888
007	El Rosario	D66A4-682-867
008	El Sauz	D65H4-422-424-426
009	El Verde	D66A0-665-667-668
010	El Zalate	D66B2-301-306-308-309-311-312-314-320-322-330-364-448-451-453-455-459-501-540-541-981-982
011	Estadio	D66B1-013-015-062-077-850-852
012	Esteban Alatorre	D66B3-190
013	Federación	D66A2-094
014	Independencia	D66A1-742
015	Industria	D66B3-327-328-777
016	Javier Mina	D66B3-491
017	Jesús García	D65J2-484
018	Lázaro Cárdenas	D66A4-097-098-746-750-752-754-797-799
019	Los Arrayanes	D66B2-754-755-788-800
020	Margarita Maza de Juárez	D66B3-222-223-279-280
021	Miguel Galindo	D65J1-708
022	Miravalle	D65I5-493 a la 623
023	Planetario	D66A0-486-690-694
024	Plutarco Elías Calles	D66B2-635-639-671-676
025	Ramón Corona	D65J1-233-236
026	Ramón López Velarde	D66B2-762-765-766
027	Rancho Nuevo	D66A1-368-548-565-566-568-569
028	Río San Juan de Dios	D66A1-211
029	San Andrés	D65J3-582
030	San Eugenio	D66B2-276-278-279-281-283-288
031	San Rafael	D66A3-194-195
032	Santa Mónica	D65J2-655
033	Sierra Leona	D65J1-401
034	Tetlán Río Verde	D66B2-199-203-205-207-215-217-217-230-232
035	Villa los Robles	D66A4-364
036	Zoológico-Planetario	D66A0-467



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019

MTRO. JUAN FRANCISCO RAMA PEDROZA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MARÍA BAMBACH

L.C. BLANCA LÓPEZ BARRAL VADIA
Técnica Municipal y Secretaria del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SAAVEDRA
Director de Catastro Municipal de
Guadalajara

MTRO. ANA ROSA CARLOS GARCÍA
Técnica Municipal y Secretaria del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. GUSTAVO GONZÁLEZ LAYOS
Director de Catastro Municipal de
Guadalajara

ING. FERNANDO GALLO PÉREZ
Colegiado de Jalisco

L.A.E.T. ALBERTO VÁSQUEZ GARCÍA
Cámara Nacional de Comercio
de Guadalajara

ING. TONY GARCÍA PÉREZ
Centro Empresarial de Jalisco

ING. ISAAC ESPINOSA BARRAL
Cámara Mexicana de la Industria
de la Construcción

ING. JUAN JOSÉ VILLALBA GUTIÉRREZ
Consejo Inter municipal de Valuadores
del Estado de Jalisco A.C.

MTRO. ENRIQUE FORTI REYES
Colegiado de Jalisco de Valuadores
del Estado de Jalisco A.C.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

LIC. J. RAÚL REBELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

II. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS
FOJA No. 189
DE: 332
ENTREGO: RECIBIO:

Tablas de Valores

LOCALIZACIÓN
UNIDADES
HABITACIONALES
INFONAVIT

PAGINA:
016

2019

Gobierno de
Jalisco

EJEMPLOS DE CONDOMINIOS

CONDOMINIO MILÁN										
A) Del Terreno										
Superficie	Valor Unitario	Frontes disc.	Fronte	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante	
22,648.00	\$ 5,050.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	\$ 5,050.00	\$ 132,490,800.00	
22,648.00								Total: \$	132,490,800.00	
								Indiviso: 0.99947%	\$ 1,284,458.56	
B) De las Construcciones										
Bloque	Ec	Er	Pr	Elr	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
SM1MB	14	0	0%	0.0	127.08	\$ 5,060.00	1.00	INTEGRO	\$ 5,060.00	\$ 643,024.80
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
Total:					127.08				Total: \$	643,024.80
								Indiviso: 100.00%	\$ 643,024.80	
C) Instalaciones Especiales										
Bloque	Superficie	Descripción			Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante	
						1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	
								Total: \$	1,927,483.36	
UN MILLÓN NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 38/100 M.N. (- Cantidad con letra -)										
Fecha del avalúo: Valores 2018										

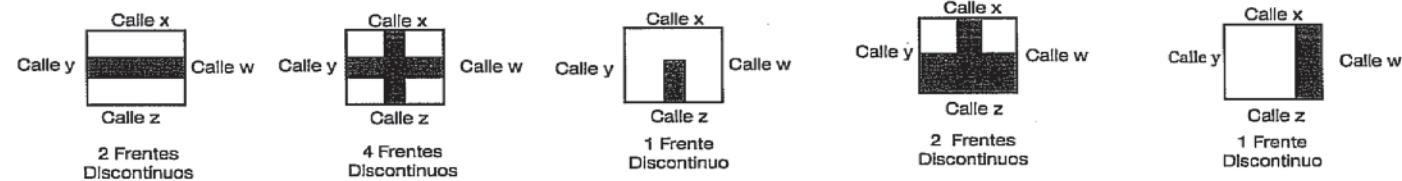
CONDOMINIO UNO URBAN LIFE										
A) Del Terreno										
Superficie	Valor Unitario	Frontes disc.	Fronte	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante	
12,000.00	\$ 4,000.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	\$ 4,000.00	\$ 48,000,000.00	
12,000.00								Total: \$	48,000,000.00	
								Indiviso: 0.271880%	\$ 130,502.40	
B) De las Construcciones										
Bloque	Ec	Er	Pr	Elr	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M1SB	2	0	0%	0.0	109.44	\$ 8,020.00	1.00	INTEGRO	\$ 8,020.00	\$ 877,708.80
M1MB	2	0	0%	0.0	11,067.62	\$ 6,020.00	1.00	INTEGRO	\$ 6,020.00	\$ 66,628,276.40
ALMB	2	0	0%	2.0	319.29	\$ 2,240.00	1.00	INTEGRO	\$ 2,240.00	\$ 715,209.60
APSTMB	2	0	0%	2.0	194.68	\$ 660.00	1.00	INTEGRO	\$ 660.00	\$ 128,488.80
M1SB+INC 2	2	0	0%	2.0	35,802.07	\$ 8,020.00	1.15	ENC. ESTRUCTURAL 2	\$ 9,223.00	\$ 330,202,491.61
M1MB+INC 2	2	0	0%	2.0	5,972.76	\$ 6,020.00	1.15	ENC. ESTRUCTURAL 2	\$ 6,923.00	\$ 41,349,417.48
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
Total:					53,466.86				Total: \$	439,901,592.69
								Indiviso: 0.271880%	\$ 1,195,004.45	
C) Instalaciones Especiales										
Bloque	Superficie	Descripción			Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante	
						1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	



2019

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

TIPOS DE PREDIOS



—Cantidad de frentes discontinuos = Número de líneas que tienen frente al área pública y pierden continuidad.

DIMENSIONES DEL PREDIO A VALUAR

1) ESTABLECER FRENTE DEL PREDIO A VALUAR (PV)

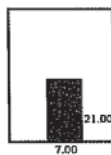
$$\text{Frente} = \text{Línea colindante con calle 1} + \text{Línea colindante con calle 2} + \text{Línea colindante con calle No...}$$


Calle x = 12.00 + Calle y = 28.00 + Calle z = 12.00
12.00 + 28.00 + 12.00 = 52
EL FRENTE = 52.00

2) ESTABLECER PROFUNDIDAD DEL PREDIO A VALUAR (PV)

$$\text{Profundidad} = \frac{\text{Perimetro} - \text{Frente}}{\text{No. De Frentes discontinuos} \times 2}$$

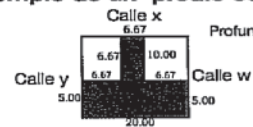
Ejemplo:



$$\frac{\text{Perímetro } 56 - \text{Frente } 7}{\text{No. De Frentes discontinuos } 1 \times 2} = \frac{49}{2}$$

Profundidad = 24.50

Ejemplo de un predio con dos frentes discontinuos:



Profundidad = $\frac{\text{Perímetro } 70.01 - \text{Frente } 36.67}{\text{No. De Frentes discontinuos } 2 \times 2}$

Calle w

5.00

Profundidad = 8.33

DETERMINAR EL VALOR UNITARIO CATASTRAL

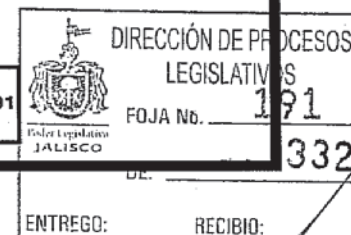
$$\text{Valor Unitario Catastral} = \frac{\text{Longitud del frente específico 1} \left[\frac{\text{Valor frente}_1}{\text{Suma de frentes}} \right] + \text{Longitud del frente específico 2} \left[\frac{\text{Valor frente}_2}{\text{Suma de frentes}} \right] + \dots$$

Ejemplo: Predio anterior con dos frentes discontinuos

Calle x valor	\$ 2,000.00
Calle y valor	\$ 800.00
Calle z valor	\$ 600.00
Calle w valor	\$ 1,700.00

$$\text{Unitario} = \frac{6.67}{36.67}[2000] + \frac{5}{36.67}[800] + \frac{20}{36.67}[600] + \frac{5}{36.67}[1700]$$

Valor
Unitario = \$ 1,031.91
Catastral



Tablas de Valores



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalupe
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019

MTRO. JUAN ENRIQUE MARA PECHOZA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalupe

Wanda Baumbach

L.C. BLANDA LIDRYTE MAMUACH VALENZUA
Tesorera Municipal y Secretaria del Consejo
Técnica Catastral del Municipio de Guadalupe

ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de
Guadalupe

FATRA, ANNA BARBARA CASTILAS GARCIA
Síndico Municipal, Presidente de la Comisión
Edificio de Hacienda del Ayuntamiento
de Guadalajara

INTRODUCIA GONZÁLEZ SANTOS
Dirección de Ordenamiento
del Territorio

UC. FERNANDO GALO PÉREZ
Colegio de Ciencias del
Español de la UCA

L.A.E.L. ALBERTO VÁZQUEZ SÁNCHEZ
Cámara Nacional de Comercio
de Guadalajara

ING. TONATLÍ MENDOZA PRADO
Centro Empresarial de Jalisco

ING. ISAAC LOURY RADONI
Compte Rendu de l'Assemblée Générale

ARQ. JOSÉ DE JESUS VILLALBA GARCIA

MITRO. ENRIQUE FONT RECERRA

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y AGUARDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

PROCEDIMIENTOS DE VALUACIÓN DE TERRENO

PAGINA:
018



Nota 1: El incremento máximo que puede tener un predio es de factor 1.20 y el demérito máximo es de factor 0.80.
Nota 2: En el caso de los condominios el factor para aplicar a las áreas globales de terreno siempre será 1.00.
Nota 3: En el caso de los predios interiores el factor será de 0.50.
Nota 4: En el caso de los predios que la totalidad de sus frentes sean calles el factor será del 1.25.

-

-
- Diagrama de un cuadrado con un triángulo inscrito. El cuadrado tiene lados de 25,00. El triángulo tiene una base de 6,00 y una altura de 6,00. Las etiquetas "Calle x", "Calle y" y "Calle z" están en los ejes, y "Calle v" está a la derecha.

- $$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{\text{Frente}}{7.50} \times \frac{30.00}{\text{Profundidad}} \times \frac{67.50}{\text{Perímetro}} \times \sqrt[2]{\frac{196.875}{\text{Superficie}}}}$$

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{6.00}{7.50} \times \frac{30.00}{28.00} \times \frac{67.50}{62.00}} \times \sqrt[2]{\frac{196.875}{150}}$$

VARIABLES DEL TERRENO A VALUAR

Superficie	Valor Unitario	Frentes dis.	Frente	Perimetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
150.00	\$ 3.000.00	1	6.00	62.00	28.00	1.01684	PAZ CUARTA	\$ 3.050.52	\$ 457.578.6
150.00								Total: \$	\$ 457.578.6
								Indiviso: 100.00%	\$ 457.578.6

LOTE TIPO			
Superficie	Frente	Perimetro	Profundidad
196.8750	7.50000	67.50000	30.00000

Superficie	Valor Unitario	Frentes dis.	Frente	Perimetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
150.00	\$ 3.000.00	1	6.00	62.00	28.00	1.01684	PAZ CUARTA	\$ 3.050.52	\$ 457.578.6
150.00								Total: \$	\$ 457.578.6
								Indiviso: 100.00%	\$ 457.578.6

LOTE TIPO			
Superficie	Frente	Perimetro	Profundidad
195.8750	7.50000	67.50000	30.00000


 DIRECCIÓN DE PROCESOS
 LEGISLATIVOS
 FOJA No. 192
 Jalisco
 DE: 332

RECIBIO:

Tablas de Valores



MTRO. JUAN ENRIQUE MARRA PEDROZA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalupe

Wanda Baumbach

L.E. GUANDAIDYTHIE MAURACH VALENCIA
Tesorero Municipal y Secretario del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de
Guadalajara

MTA. ANA BARBARA CASILLAS GARCIA
Síndico Municipal, Presidente de la Comisión
Escuela de Hacienda del Ayuntamiento
de Aguascalientes

MTRO. ENICK GONZÁLEZ SANTOS
Director de Ordenamiento
del Territorio

U.C. FERNANDO GALLO PÉREZ
Colegio de Historia del
Estado de Jalisco

LA. RT. ALBERTO VAZQUEZ SANCHEZ
Cámara Nacional de Comercio
de Guadalajara

ING. TONATIU MENDOZA PARRA
Centro Empresarial de Jalisco

ING. ISAAC LOBATO ROSA
Cámara Mexicana de la Industria
de la Construcción

ABD. JOSÉ DE JESUS VELAZQUEZ JOTOMAYOR
Consejo Intergrupala de Valoraciones
del Estado de Sonora, S. de C. V.

MTN: ENRIQUE FONT BECERRA
Coloquio Instituto de Valenciano
DOCUMENTO DE REVISI

Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO, CATASTRAL DE
ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACION

PROCEDIMIENTOS DE VALUACIÓN DE TERRENO

PAGINA:	
---------	--

019



TIPO DE SUELO (clasificación)	VALOR 2019 \$/Ha
I. Riego	\$ 560,000.00
II. Temporal 1a	\$ 470,000.00
III. Temporal 2a.	\$ 370,000.00
IV. Agostadero 1a	\$ 190,000.00
V. Agostadero 2a	\$ 155,000.00
VI. Cerril Improductivo	\$ 35,000.00

16

IMPRESIONADO
FALISCO

1959

DE

RECIBIDO

ENTREGADO

Quando el Valor previsto de
DIRECCION DE PROCESOS
caracteristicas fisicas
LEGISLATIVO
Urbano. FOJA No. 193
Poder Legislativo
JALISCO
DE: 332
ENTREGO: RECIBIO:

Tablas de Valores

 Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019	
MRO. JUAN INÉS GARCÍA RODRÍGUEZ Presidente Municipal y Titular del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara	
Wanda Baumbach L.C. WANDA IDETTE BAUMBACH VADICHA Técnica Municipal y Secretaria del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara	ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO Director de Catastro Municipal de Guadalajara
MTRA. ANNA SÁENZ CASILLAS GARCÍA Técnica Municipal y Secretaria del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara	MTR. ERIC GONZÁLEZ SANDOZ Especialista en Catastro Municipal del Territorio
LC. FERNANDO GÁLIZ PÉREZ Coleccionista Municipal de Guadalajara	LA. S. ALBERTO VÁZQUEZ SANCHEZ Coleccionista Municipal de Comercio de Guadalajara
ING. YONATHAN MENDOZA PIZANO Centro Empresarial de Jalisco	ING. ISAAC JOAQUÍN RODRÍGUEZ Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
MR. JOSÉ DE ESPINOSA GARCÍA Coleccionista Municipal de Guadalajara	MTR. DANIEL FORT BICERRA Coleccionista Municipal de Guadalajara
SE CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.	
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO	
II. CONGRESO DEL ESTADO	
LOCALIZACIÓN	
PROCEDIMIENTOS DE VALUACIÓN DE TERRENOS RUSTICOS	PAGINA: 020



2019

INDICE GEOGRÁFICO DE LAMINAS

MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DEL RIO

MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO

MUNICIPIO DE TONALA

MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

MUNICIPIO DE ZAPOPAN

PARA EFECTOS DE CLARIDAD EN LA INFORMACION, EN ESTAS TABLAS DE VALOR LAS ZONAS SE INDICARAN COMO SIGUE:

ZONA	CUADRANTE
D65H3	H3
D65H4	H4
D65I1	I1
D65I2	I2
D65I3	I3
D65I4	I4
D65I5	I5
D65I6	I6
D65J0	J0
D65J1	J1
D65J2	J2
D65J3	J3
D65J4	J4
D65J5	J5
D66A0	A0
D66A1	A1
D66A2	A2
D66A3	A3
D66A4	A4
D66A5	A5
D66B1	B1
D66B2	B2
D66B3	B3
D66B4	B4

ENTREGO: RECIBIO:

198

MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DEL RIO

MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO

MUNICIPIO DE TONALA

MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS

FOJA No. 194

DE: 332

ENTREGO: RECIBIO:

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019

ING. JUAN ENRIQUE BARRA PÉREZ
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. RAMÓN RUIQUE VILLALBA
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

ING. RAFAEL GARCÍA CASTELLANOS
Subdirector de Catastro Municipal de Guadalajara

ING. EUGENIO GONZÁLEZ SANTOS
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

ING. FERNANDO GALLI PÉREZ
Coordinador de Catastro Municipal de Guadalajara

ING. ALBERTO VÁSQUEZ MARTÍNEZ
Coordinador de Catastro Municipal de Guadalajara

ING. EDUARDO MORALES POZANO
Coordinador de Catastro Municipal de Guadalajara

ING. GUAYCÓMULO RUIQUE
Coordinador de Catastro Municipal de Guadalajara

ING. JOSÉ DE JESÚS VELÁZQUEZ
Coordinador de Catastro Municipal de Guadalajara

ING. FERNANDO FORTI SECEREA
Coordinador de Catastro Municipal de Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

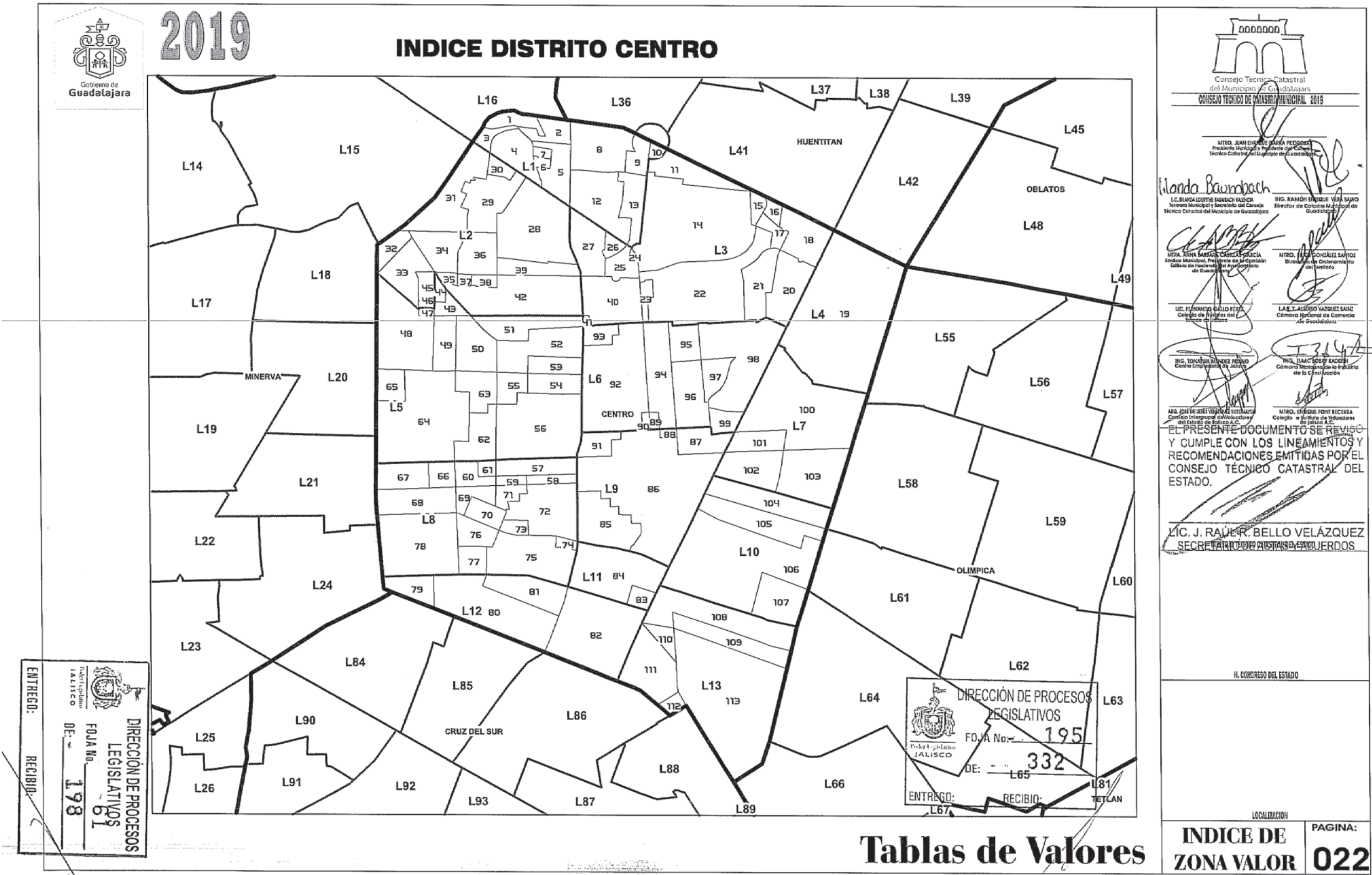
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

II. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

PAGINA: 021

Tablas de Valores



Tablas de Valores



2019

INDICE DE LOTE TIPO DISTRITO CENTRO

ZONA VALOR	LAMINA	VALOR	FRENTE TIPO	PROFUNDIDAD TIPO	PERIMETRO TIPO	AREA TIPO
1	1	5490	8.00	32.00	72.00	224.000
2	1	5500	6.50	26.00	58.50	147.875
3	1	5490	11.00	44.00	99.00	423.500
4	1	3150	7.00	28.00	63.00	171.500
5	1	2770	6.50	26.00	58.50	147.875
6	1	2750	11.50	46.00	103.50	462.875
7	1	2750	7.50	30.00	67.50	196.875
8	1	2770	6.00	24.00	54.00	126.000
9	1	3490	7.50	30.00	67.50	196.875
10	1	4860	11.50	46.00	103.50	462.875
11	3	4850	7.50	30.00	67.50	196.875
12	1	2760	7.00	28.00	63.00	171.500
13	1	3470	7.00	28.00	63.00	171.500
14	3	4850	7.50	30.00	67.50	196.875
15	3	6330	11.50	46.00	103.50	462.875
16	3	4250	11.50	46.00	103.50	462.875
17	3	4250	8.50	34.00	76.50	252.875
18	3	4260	7.50	30.00	67.50	196.875
19	4	4240	8.00	32.00	72.00	224.000
20	3	4250	8.00	32.00	72.00	224.000
21	3	2820	6.00	24.00	54.00	126.000
22	3	2830	6.50	26.00	58.50	147.875
23	3	3500	6.50	26.00	58.50	147.875
24	3	3490	8.00	24.00	64.00	192.000
25	3	3480	11.50	46.00	103.50	462.875
26	3	2770	10.50	42.00	94.50	385.875
27	3	2770	7.00	28.00	63.00	171.500
28	2	2770	6.50	26.00	58.50	147.875
29	2	5880	8.50	34.00	76.50	252.875
30	2	3160	7.00	28.00	63.00	171.500
31	2	6540	9.50	38.00	85.50	315.875
32	2	4860	8.00	32.00	72.00	224.000
33	2	4350	8.00	32.00	72.00	224.000
34	2	4350	8.50	34.00	76.50	252.875
35	2	4340	7.00	28.00	63.00	171.500
36	2	3640	6.00	24.00	54.00	126.000
37	2	3630	6.50	26.00	58.50	147.875
38	2	3460	6.00	24.00	54.00	126.000
39	2	2760	6.00	24.00	54.00	126.000
40	3	3490	9.50	38.00	85.50	315.875
41	3	3150	6.00	24.00	54.00	126.000
42	2	3460	7.00	28.00	63.00	171.500
43	5	3460	6.00	24.00	54.00	126.000
44	5	4340	6.50	26.00	58.50	147.875
45	2	4350	7.00	28.00	63.00	171.500
46	2	3480	6.00	24.00	54.00	126.000
47	5	3480	6.00	24.00	54.00	126.000
48	5	4340	6.50	26.00	58.50	147.875
49	5	3830	6.00	24.00	54.00	126.000
50	5	3450	6.50	26.00	58.50	147.875
51	5	3460	6.00	24.00	54.00	126.000
52	5	3470	6.00	24.00	54.00	126.000
53	5	3480	6.50	26.00	58.50	147.875
54	5	3480	6.50	26.00	58.50	147.875
55	5	4230	6.50	26.00	58.50	147.875
56	5	3860	7.50	30.00	67.50	196.875
57	8	3880	8.00	32.00	72.00	224.000
58	8	3720	10.00	40.00	90.00	350.000

ZONA VALOR	LAMINA	VALOR	FRENTE TIPO	PROFUNDIDAD TIPO	PERIMETRO TIPO	AREA TIPO
59	8	4600	11.50	46.00	103.50	462.875
60	8	4600	9.50	38.00	85.50	315.875
61	8	3880	9.00	36.00	81.00	283.500
62	5	3870	7.00	28.00	63.00	171.500
63	5	4230	6.50	26.00	58.50	147.875
64	5	4570	7.00	28.00	63.00	171.500
65	5	4550	6.00	24.00	54.00	126.000
66	8	4600	10.00	40.00	90.00	350.000
67	8	4880	10.50	42.00	94.50	385.875
68	8	4880	11.50	46.00	103.50	462.875
69	8	4600	11.50	46.00	103.50	462.875
70	8	4260	9.50	38.00	85.50	315.875
71	8	4590	9.50	38.00	85.50	315.875
72	8	3710	8.00	32.00	72.00	224.000
73	8	4240	8.00	32.00	72.00	224.000
74	8	3490	6.00	24.00	54.00	126.000
75	8	3480	7.50	30.00	67.50	196.875
76	8	4250	9.00	36.00	81.00	283.500
77	8	4850	7.00	28.00	63.00	171.500
78	8	4860	10.00	40.00	90.00	350.000
79	12	4860	9.50	38.00	85.50	315.875
80	12	4140	9.00	36.00	81.00	283.500
81	12	3490	7.50	30.00	67.50	196.875
82	12	3250	8.50	34.00	76.50	252.875
83	11	3270	11.50	46.00	103.50	462.875
84	11	3490	7.00	28.00	63.00	171.500
85	9	3500	8.00	32.00	72.00	224.000
86	9	3480	9.50	38.00	85.50	315.875
87	9	3250	9.00	36.00	81.00	283.500
88	9	3480	7.50	30.00	67.50	196.875
89	6	3480	10.50	42.00	94.50	385.875
90	6	3490	8.50	34.00	76.50	252.875
91	9	3860	8.00	32.00	72.00	224.000
92	6	3490	7.50	30.00	67.50	196.875
93	6	3480	6.50	26.00	58.50	147.875
94	6	3490	7.50	30.00	67.50	196.875
95	6	2820	11.50	46.00	103.50	462.875
96	6	3250	7.50	30.00	67.50	196.875
97	6	3250	7.00	28.00	63.00	171.500
98	6	2820	6.50	26.00	58.50	147.875
99	6	3260	11.50	46.00	103.50	462.875
100	7	2820	7.00	28.00	63.00	171.500
101	7	2810	6.50	26.00	58.50	147.875
102	7	2800	8.00	32.00	72.00	224.000
103	7	2810	7.00	28.00	63.00	171.500
104	10	4260	7.00	28.00	63.00	171.500
105	10	2800	7.00	28.00	63.00	171.500
106	10	2800	8.00	32.00	72.00	224.000
107	10	2920	7.50	30.00	67.50	196.875
108	13	2920	7.50	30.00	67.50	196.875
109	13	2810	9.00	36.00	81.00	283.500
110	13	2930	11.50	46.00	103.50	462.875
111	13	2830	11.50	46.00	103.50	462.875
112	13	2850	11.50	46.00	103.50	462.875
113	13	2810	8.50	34.00	76.50	252.875

ENTREGO: RECIBIO:
DIRECCION DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA No. 62 DE 198

DE PROCESOS LEGISLATIVOS
196
332
RECIBIO:

Tablas de Valores



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019

MTRO. JUAN ENRIQUE FERRERA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SAINO
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

MTRO. ANA BÁRBARA CASTELLANOS
Secretaria Municipal, Presidente del Comité Editorial de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara

MTRO. JUAN GONZÁLEZ SANTOS
Director de Ordenamiento del Territorio

LIC. FERNANDO CALLO FERRER
Colegio de Niños del Estado de Jalisco

LAET. ALBERTO VÁSQUEZ SÁIZ
Comisión Nacional de Comercio de Guadalajara

ING. TOMÁS MENDOZA PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

ING. ISMAEL DOMÍNGUEZ RABORI
Comisión Municipal de Registro de la Construcción

ING. JOSÉ DE JESÚS MUÑOZ DOMÍNGUEZ
Consejo Intergrupala de Valores

MTRO. ENRIQUE FORT BARRERA
Colegio e Instituto de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE AGENTES Y ACUERDOS

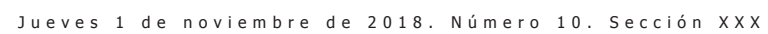
II. CONGRESO DEL ESTADO

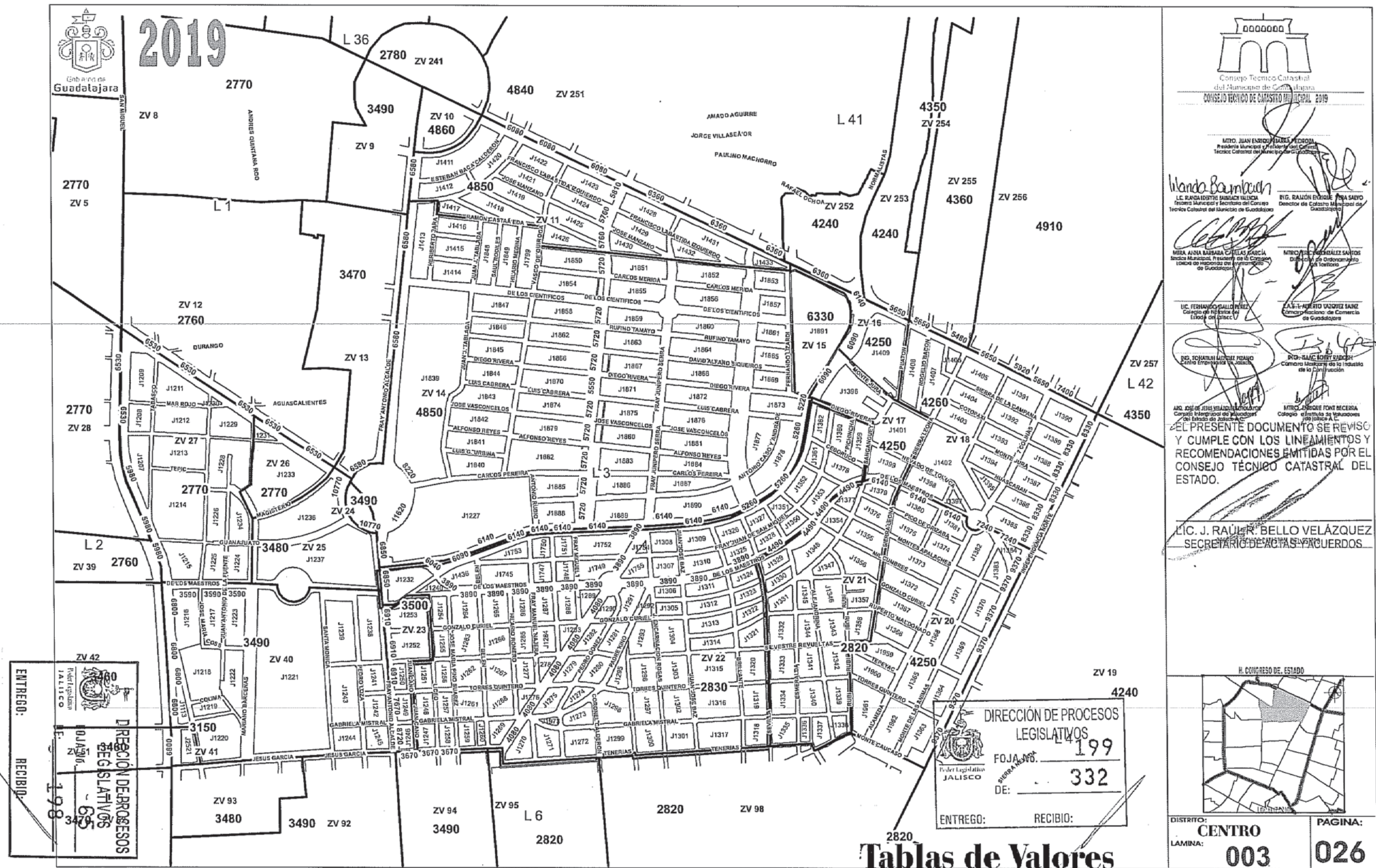
LOCALIZACIÓN

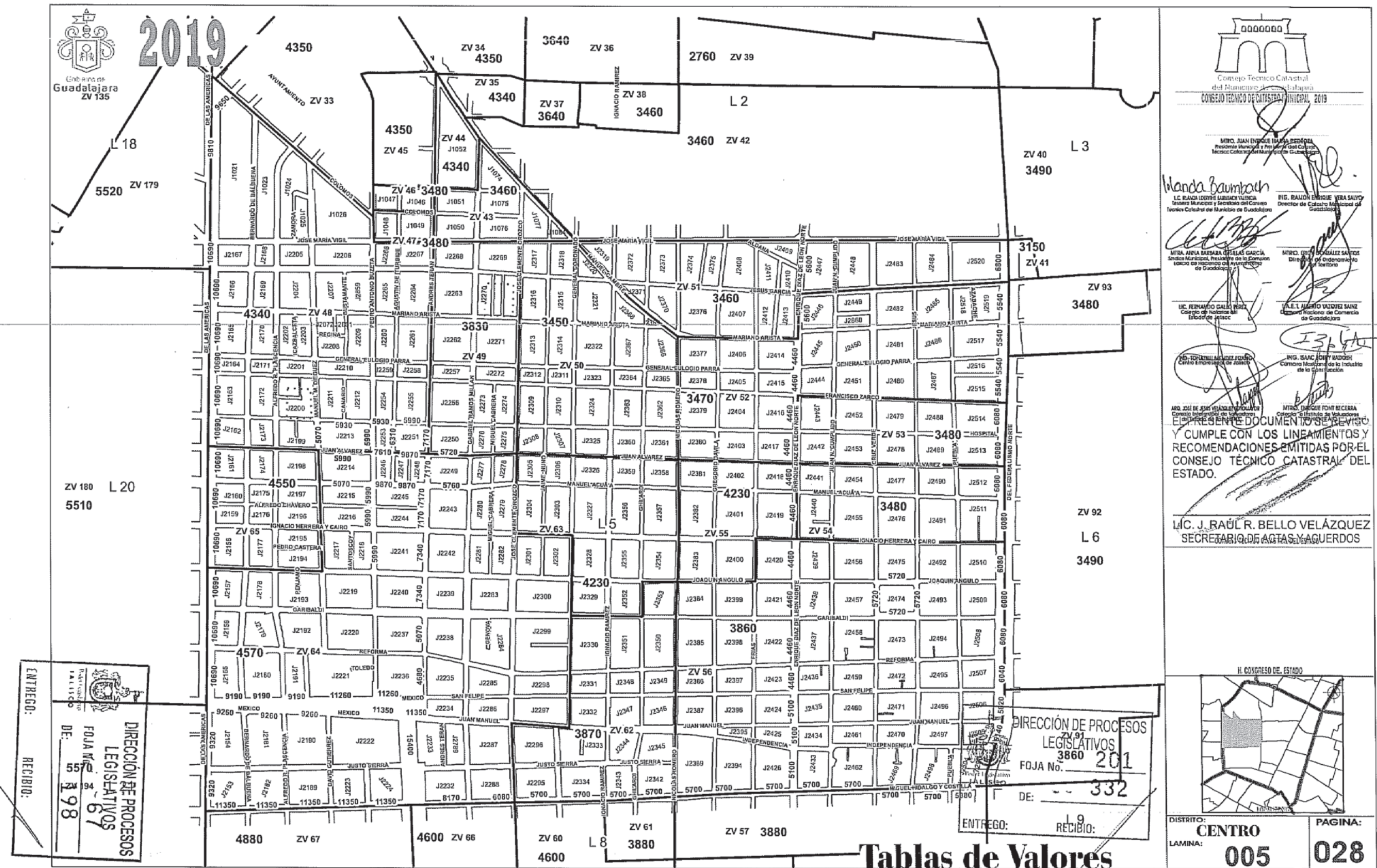
INDICE DE LOTE TIPO

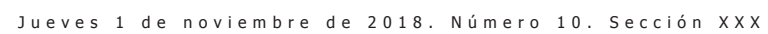
PAGINA: 023







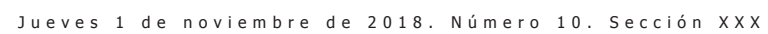




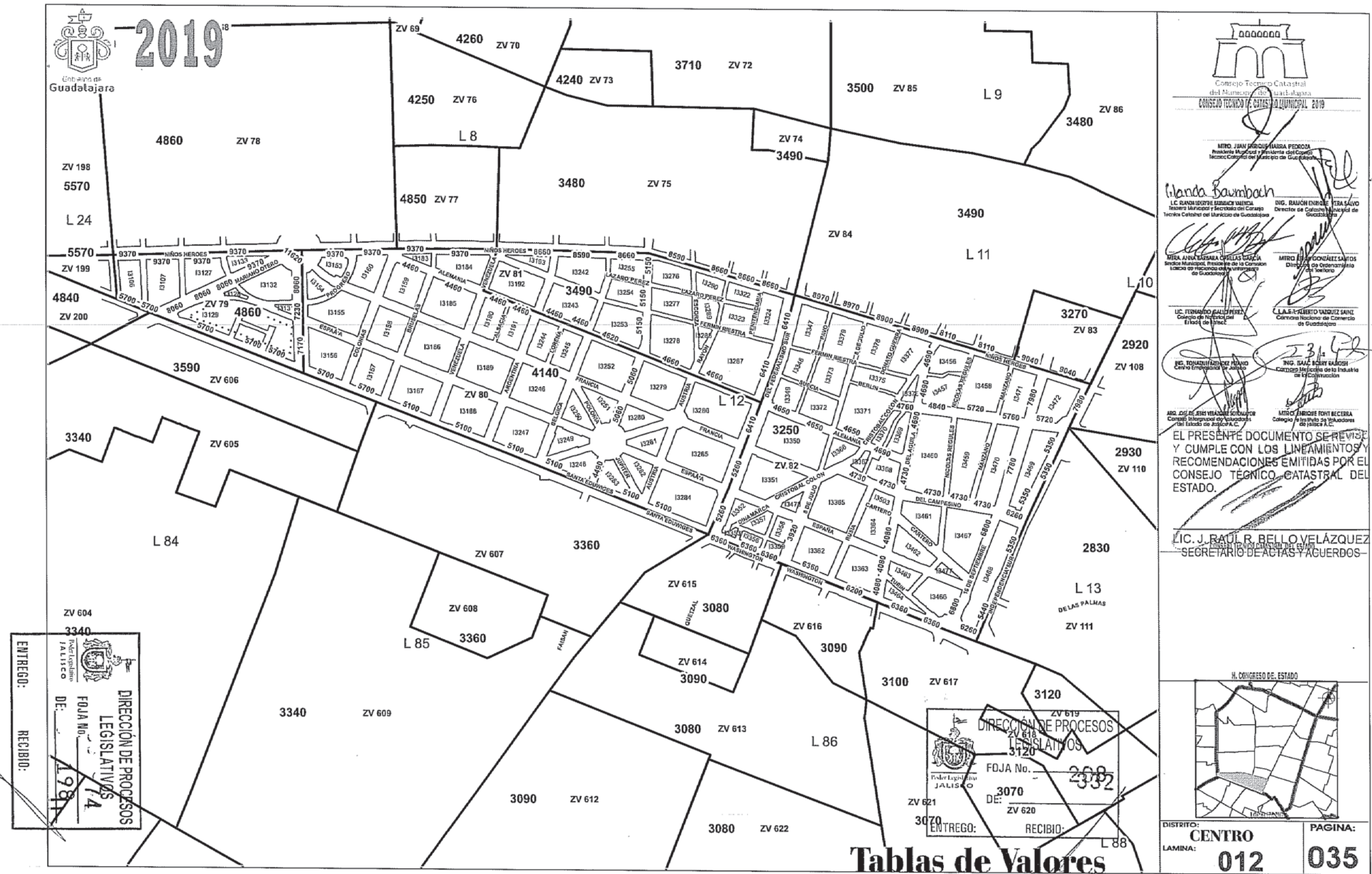


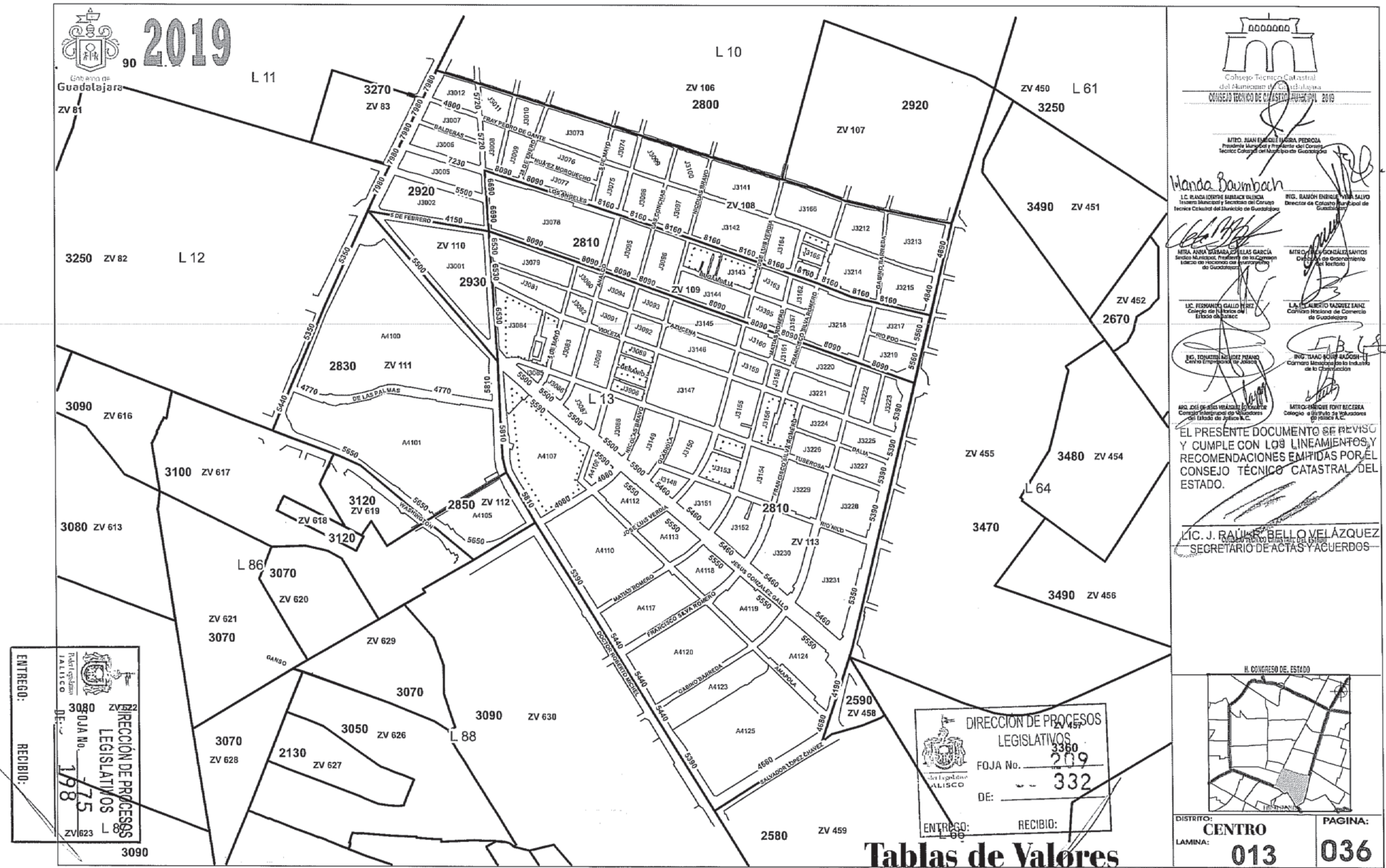
[illegible]

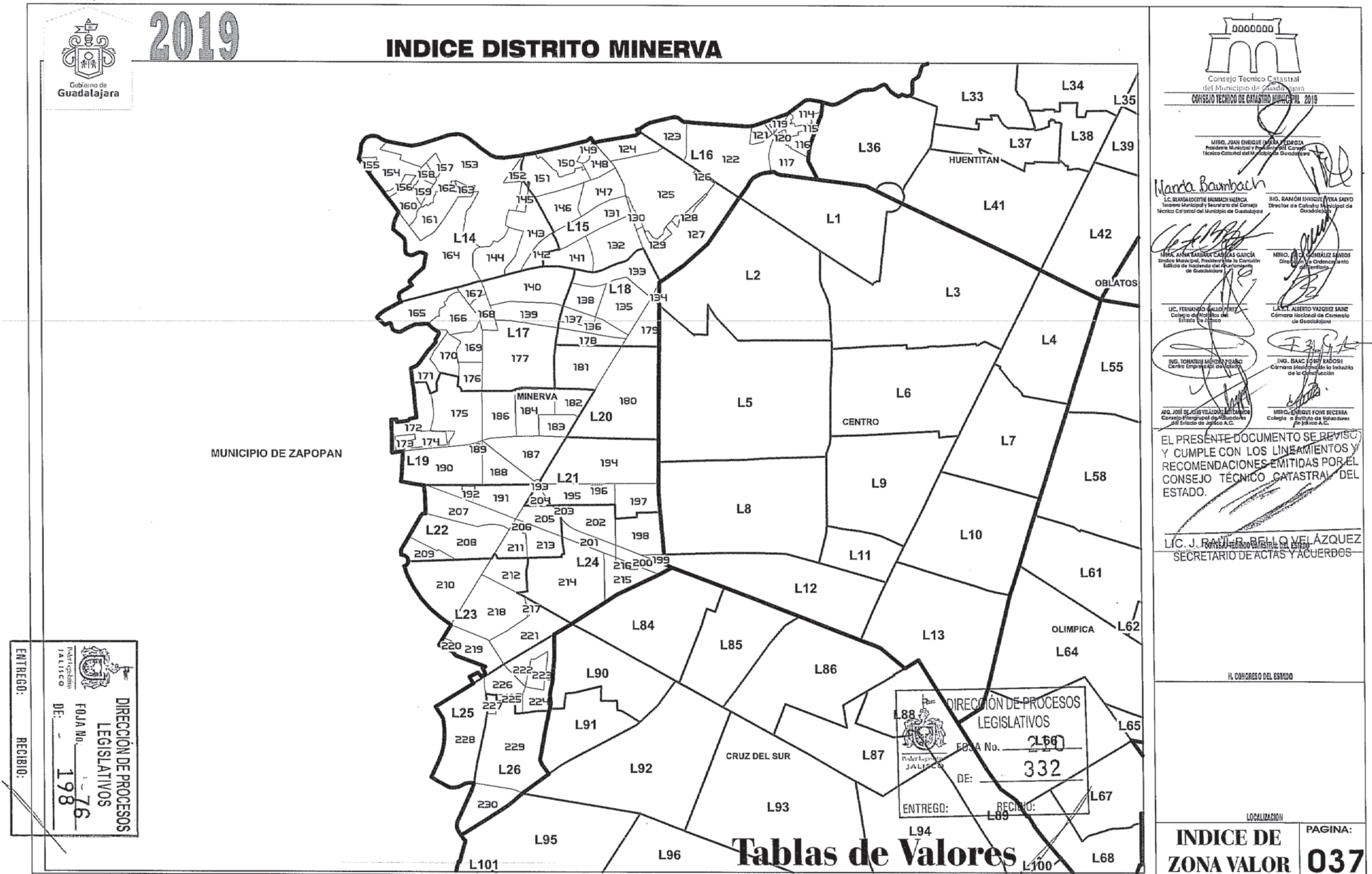














ZONA VALOR	LAMINA	VALOR	FRENTE TIPO	PROFUNDIDAD TIPO	PERIMETRO TIPO	AREA TIPO
114	16	5130	10.50	42.00	94.50	385.875
115	16	2780	6.50	26.00	58.50	147.875
116	16	2780	6.00	24.00	54.00	126.000
117	16	4850	7.00	28.00	63.00	171.500
118	16	2770	9.00	36.00	81.00	283.500
119	16	2780	7.00	28.00	63.00	171.500
120	16	4840	10.00	40.00	90.00	350.000
121	16	4850	7.00	28.00	63.00	171.500
122	16	4840	7.50	30.00	67.50	196.875
123	16	4720	11.50	46.00	103.50	462.875
124	15	7820	11.50	46.00	103.50	462.875
125	15	4250	11.50	46.00	103.50	462.875
126	15	8210	11.50	46.00	103.50	462.875
127	15	8180	11.50	46.00	103.50	462.875
128	15	8160	11.50	46.00	103.50	462.875
129	15	8170	11.50	46.00	103.50	462.875
130	15	8150	11.50	46.00	103.50	462.875
131	15	6570	9.00	36.00	81.00	283.500
132	15	6590	9.50	38.00	85.50	315.875
133	18	6600	11.00	44.00	99.00	423.500
134	18	5520	11.50	46.00	103.50	462.875
135	18	6590	9.00	36.00	81.00	283.500
136	18	6800	9.50	38.00	85.50	315.875
137	18	6800	10.50	42.00	94.50	385.875
138	18	6580	8.50	34.00	76.50	252.875
139	17	6790	8.50	34.00	76.50	252.875
140	17	6590	9.00	36.00	81.00	283.500
141	15	6590	10.00	40.00	90.00	350.000
142	14	6590	9.50	38.00	85.50	315.875
143	14	6590	11.50	46.00	103.50	462.875
144	14	3550	11.50	46.00	103.50	462.875
145	14	3530	11.50	46.00	103.50	462.875
146	15	6580	9.00	36.00	81.00	283.500
147	15	6570	11.00	44.00	99.00	423.500
148	15	6430	11.50	46.00	103.50	462.875
149	15	5780	7.50	30.00	67.50	196.875
150	15	5760	11.50	46.00	103.50	462.875
151	15	6580	11.50	46.00	103.50	462.875
152	14	6300	11.50	46.00	103.50	462.875
153	14	3510	11.50	46.00	103.50	462.875
154	14	8160	11.50	46.00	103.50	462.875
155	14	12850	11.50	46.00	103.50	462.875
156	14	8160	11.50	46.00	103.50	462.875
157	14	8030	11.50	46.00	103.50	462.875
158	14	8090	11.50	46.00	103.50	462.875
159	14	8090	11.50	46.00	103.50	462.875
160	14	8140	11.50	46.00	103.50	462.875
161	14	6900	11.50	46.00	103.50	462.875
162	14	6690	11.50	46.00	103.50	462.875
163	14	8090	11.50	46.00	103.50	462.875
164	14	6910	11.50	46.00	103.50	462.875
165	17	6920	11.50	46.00	103.50	462.875
166	17	6950	11.50	46.00	103.50	462.875
167	17	6790	11.00	44.00	99.00	423.500
168	17	6800	11.50	46.00	103.50	462.875
169	17	6820	11.50	46.00	103.50	462.875
170	17	6310	9.50	38.00	85.50	315.875

ZONA VALOR	LAMINA	VALOR	FRENTE TIPO	PROFUNDIDAD TIPO	PERIMETRO TIPO	AREA TIPO
171	17	6310	10.00	40.00	90.00	350.000
172	19	6300	10.50	42.00	94.50	385.875
173	19	9440	11.50	46.00	103.50	462.875
174	19	10110	10.50	42.00	94.50	385.875
175	19	6300	11.50	46.00	103.50	462.875
176	17	6330	11.50	46.00	103.50	462.875
177	17	6790	9.50	38.00	85.50	315.875
178	18	6810	10.50	42.00	94.50	385.875
179	18	5520	10.00	40.00	90.00	350.000
180	20	5510	8.50	34.00	76.50	252.875
181	20	6810	10.00	40.00	90.00	350.000
182	19	6800	9.00	36.00	81.00	283.500
183	19	6810	9.50	38.00	85.50	315.875
184	19	6790	10.00	40.00	90.00	350.000
185	19	8850	11.50	46.00	103.50	462.875
186	19	6790	10.00	40.00	90.00	350.000
187	19	6300	10.00	40.00	90.00	350.000
188	19	6320	11.00	44.00	99.00	423.5000
189	19	10080	11.50	46.00	103.50	462.875
190	19	5000	8.50	34.00	76.50	252.875
191	22	5030	10.50	42.00	94.50	385.875
192	22	6440	11.50	46.00	103.50	462.875
193	21	6350	10.00	30.00	80.00	300.0000
194	21	5570	10.00	40.00	90.00	350.0000
195	21	5590	11.00	44.00	99.00	423.5000
196	21	18580	11.50	46.00	103.50	462.875
197	21	5580	10.50	42.00	94.50	385.875
198	24	5570	9.50	38.00	85.50	315.875
199	24	5570	10.00	40.00	90.00	350.0000
200	24	4840	11.50	46.00	103.50	462.875
201	24	4850	9.00	36.00	81.00	283.5000
202	24	5580	10.00	40.00	90.00	350.0000
203	22	5590	11.50	46.00	103.50	462.875
204	21	4870	8.00	32.00	72.00	224.0000
205	22	4850	8.50	34.00	76.50	252.875
206	22	5230	9.50	38.00	85.50	315.875
207	22	6370	7.50	30.00	67.50	196.875
208	22	5500	9.00	36.00	81.00	283.5000
209	22	5430	9.50	38.00	85.50	315.875
210	23	5440	9.00	36.00	81.00	283.5000
211	22	5510	10.00	40.00	90.00	350.0000
212	23	5500	9.50	38.00	85.50	315.875
213	22	5220	8.50	34.00	76.50	252.875
214	24	5210	9.50	38.00	85.50	315.875
215	24	4920	10.50	42.00	94.50	385.875
216	24	4920	9.00	36.00	81.00	283.5000
217	23	5210	9.00	36.00	81.00	283.5000
218	23	5490	8.50	34.00	76.50	252.875
219	23	5680	11.50	46.00	103.50	462.875
220	23	8800	11.50	46.00	103.50	462.875
221	23	5230	9.50	38.00	85.50	315.875
222	25	5690	11.00	44.00	99.00	423.5000
223	25	5680	11.00	44.00	99.00	423.5000
224	25	2770	10.50	42.00	94.50	385.875
225	25	5660	11.50	46.00	103.50	462.875
226	25	3260	11.50	46.00	103.50	462.875
227	26	5670	11.50	46.00	103.50	462.875
228	25	5670	10.50	42.00	94.50	385.875
229	26	5660	9.50	38.00	85.50	315.875
230	26	3630	7.50	30.00	67.50	196.875

5.00	103.50	462.875	
8.00	28.00	112.000	PROCESOS
4.00	99.00	396.000	LEGISLATIVOS
4.00	99.00	396.000	211
2.00	94.50	189.000	332
5.00	103.50	462.875	
5.00	103.50	462.875	
6.00	103.50	621.000	
2.00	94.50	189.000	
8.00	85.50	684.000	ENTREGA:
0.00	67.50	270.000	



MTRO. JUAN BENITO MARRA PEDROZA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Colaborador del Municipio de Guadalupe

Wanda Baumback

L.C. BLANDA GORTIE BATHBACH VALENZUA
Tesorera Municipal y Secretaria del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalupe

FIG. RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de Guadalupe

MIKA, ANNA BARBARA CASILLAS GARCÍA
 Síndico Municipal, Presidente de la Comisión
 Edificio de Hacienda del Ayuntamiento
 de Guadalajara

MTRO. JENCK GONZALEZ SANTOS
Director de Ordenamiento
del Territorio

LIC/FERNANDO SALDO PEREZ

LA. E. ALBERTO VAZQUEZ SAINZ
Cámara Nacional de Comercio
de Guadalajara

ING. TONATISH MENDEZIAN
Centro Empresarial de Justicia

ING. ISAAC BERRY RADON
Cámara Mexicana de la Industria
de la Construcción

ARQ. JOSÉ DE JESÚS VELÁZQUEZ SOTO
Consejo Intergrupala de Muebles
del Estado de Jalisco A.C.

MIRO, ENRIQUE FONT BECERRA
Colegio e Instituto de Valvadores
de Jafisco A.C.

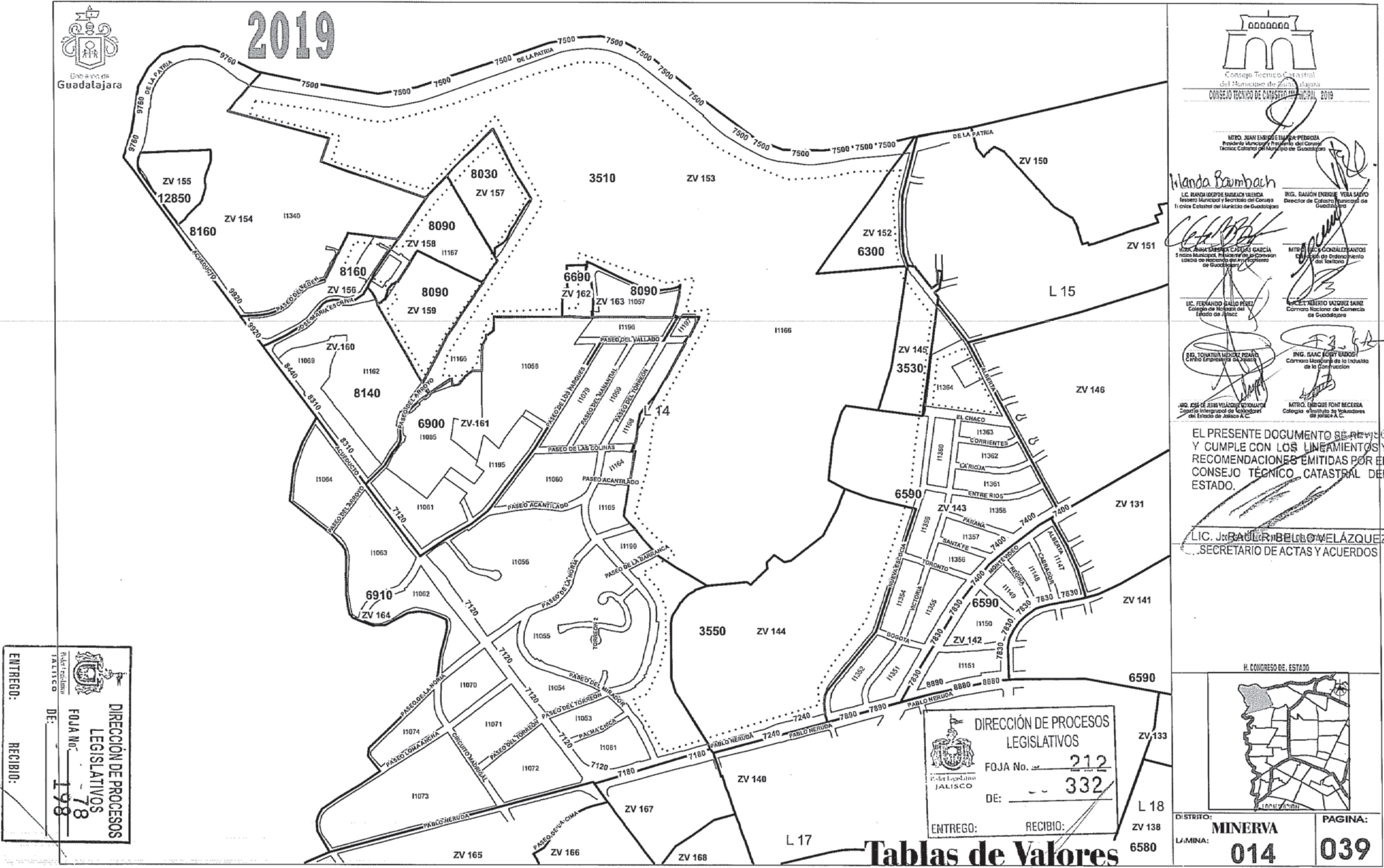
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

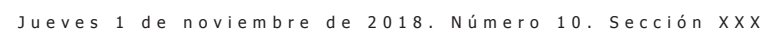
H. CONGRESO DEL ESTADO

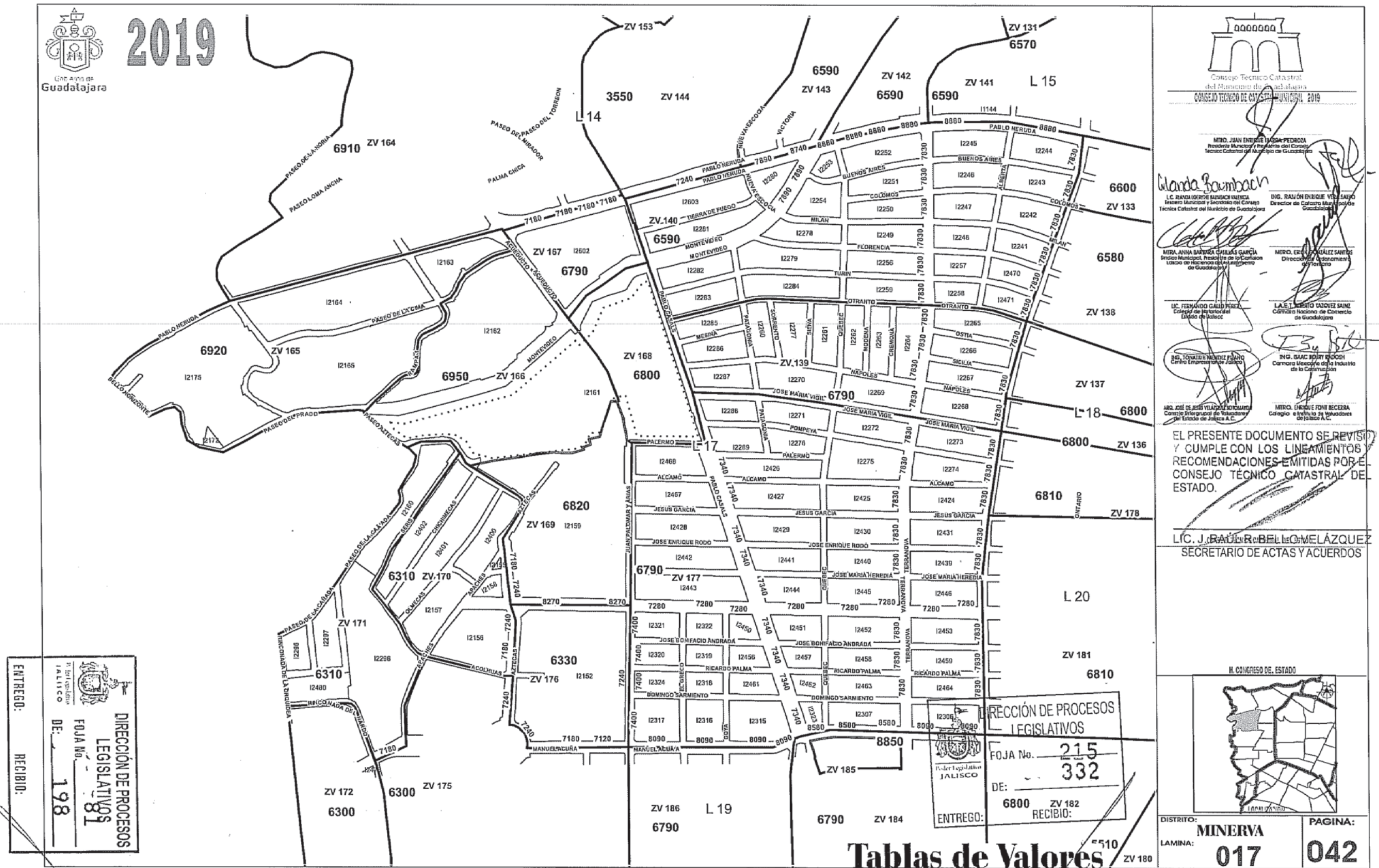
INDICE DE LOTE TIPO

PAGINA:
038













GOBIERNO DEL ESTADO DE GUADALAJARA

2019

ZV 177 L 17
6790

8850
ZV 185

6790 ZV 184

6810
ZV 183

ZV 187

6810

ZV 178

L 18

6800

5520

ZV 179

4340
ZV 48

L 5

4550
ZV 65

ZV 187

5570 ZV 194

L 21

Tablas de Valores

Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019

MTO. JUAN ENRIQUE PARRA PERDOMO
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Marta Baumgarten

L.C. PABLO MARTÍN GARCÍA VILLALBA
Secretaría Municipal y Secretaría del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. RAMÓN ENRIQUE VERA LAYO
Director de Catastro Municipal de
Guadalajara

MTA. DINA GARCÍA CORTÉS GARCÍA
Secretaría Municipal y Secretaría del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

LIC. FERNANDO GALLO PÉREZ
Coordinador de Planeación
del Estado de Jalisco

LIC. ALBERTO VALEZ SAINZ
Coordinador Nacional de Comercio
de Guadalajara

ING. TOSCANO MUÑOZ ROMERO
Cofundador y Director General
de la Constructora

ING. ISAC ENRIQUE SANCHEZ
Cofundador y Director General
de la Constructora

ABD. JOSE DE JESUS VELAZQUEZ VELAZQUEZ
Comisario de Planeación del Estado de Jalisco

MTO. ENRIQUE FORTI REYES
Comisario de Planeación del Estado de Jalisco

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. CONGRESO DE ESTADO

DISTRITO:

LAMINA:

MINERVA

020

PAGINA:

045

DIRECCIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS

FOJA No. 4570 218

ZV 64

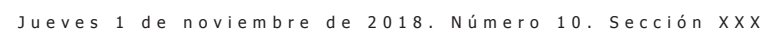
DE: 332

ENTREGO:

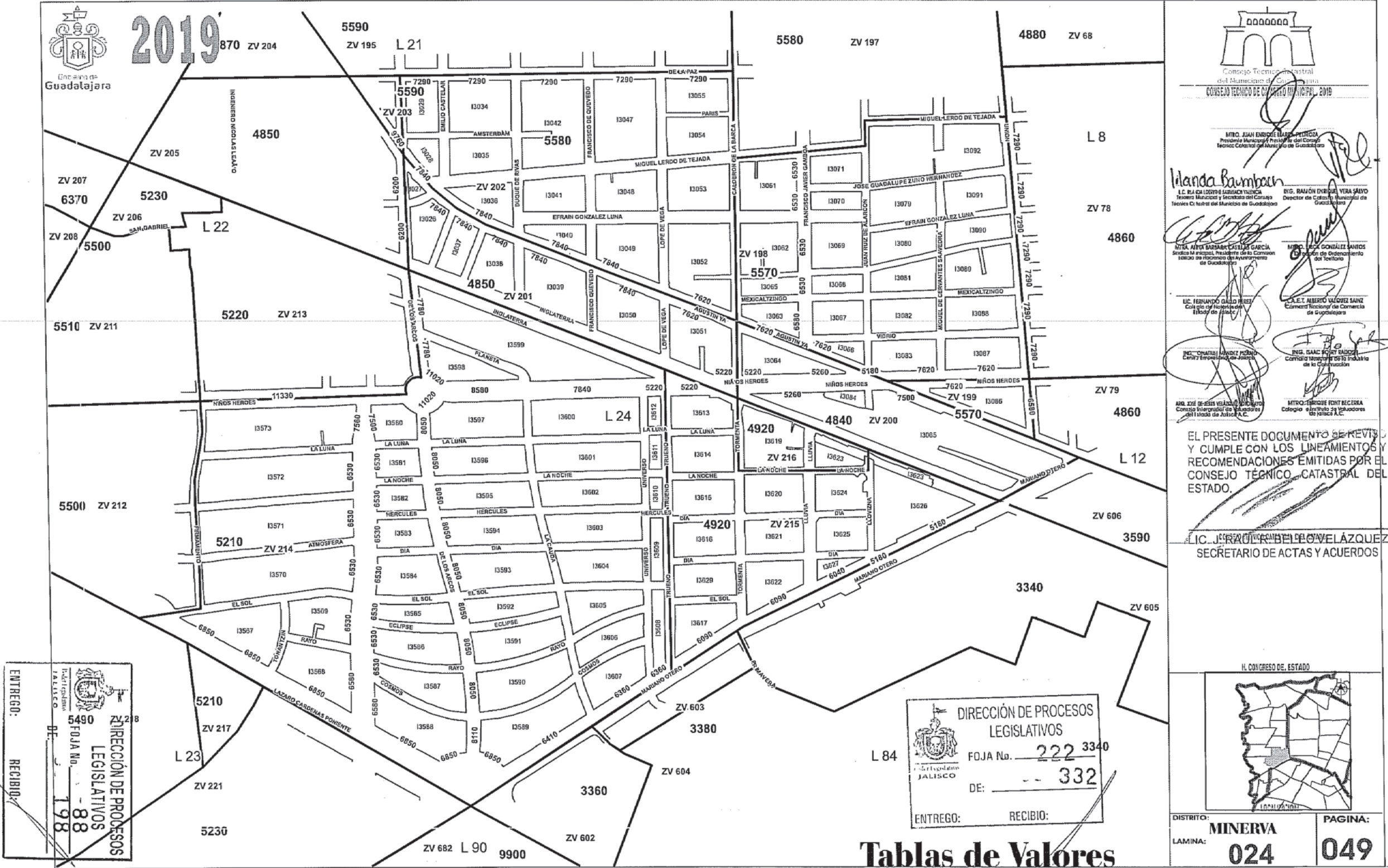
RECIBIO:

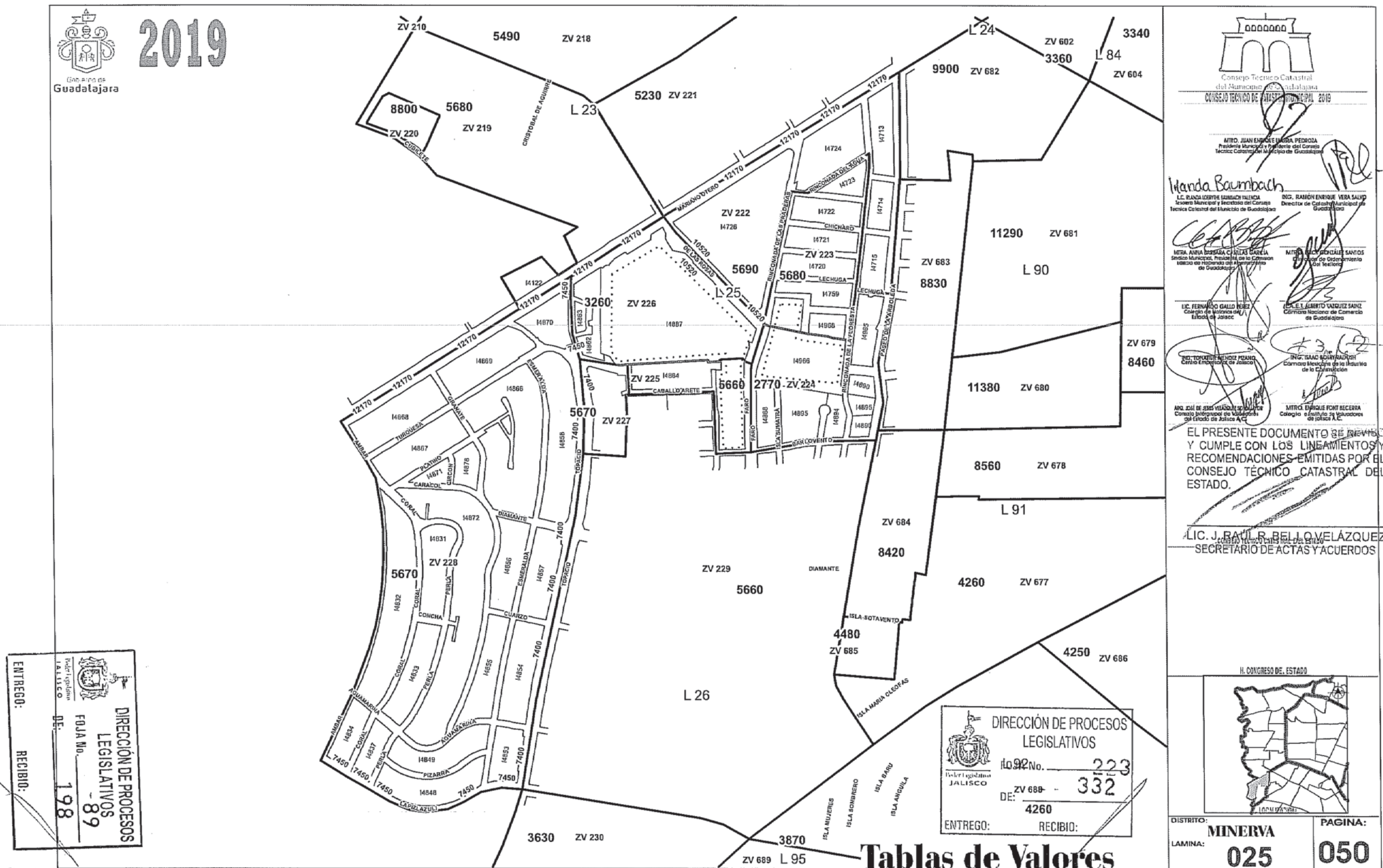
ENTREGO: RECIBIO: DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS FOJA No. 1984



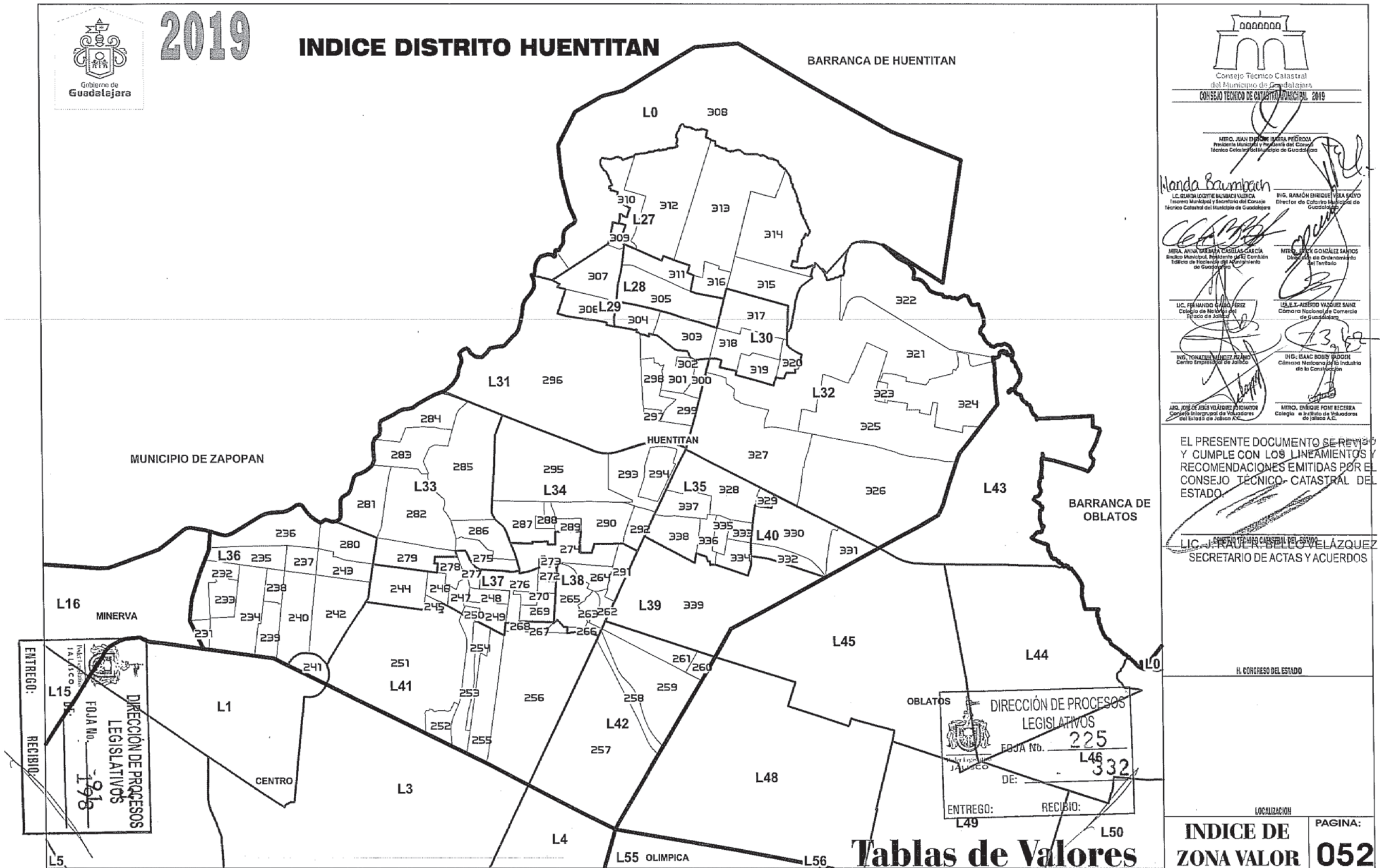




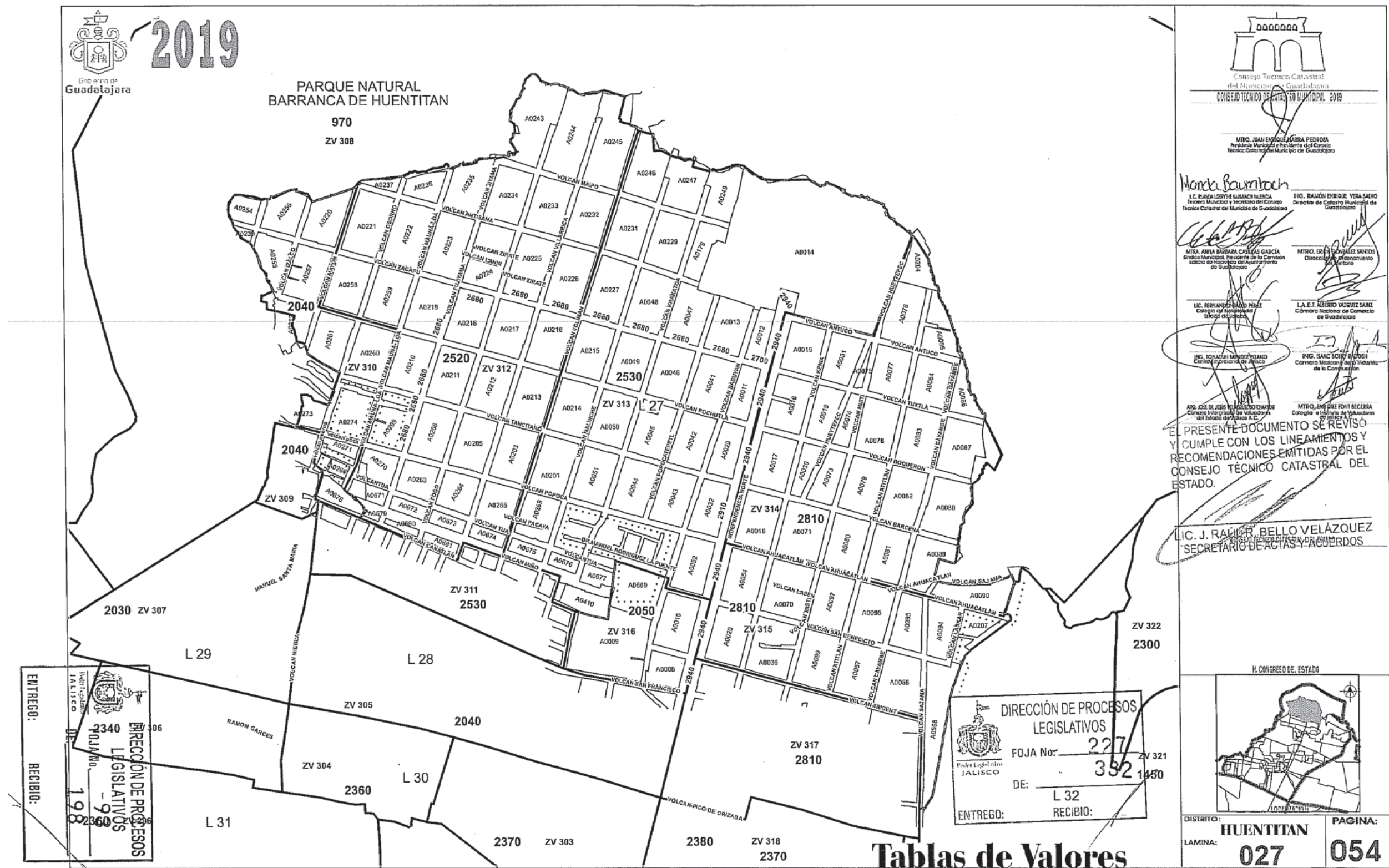




Jueves 1 de noviembre de 2018. Número 10. Sección XXX

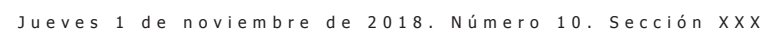


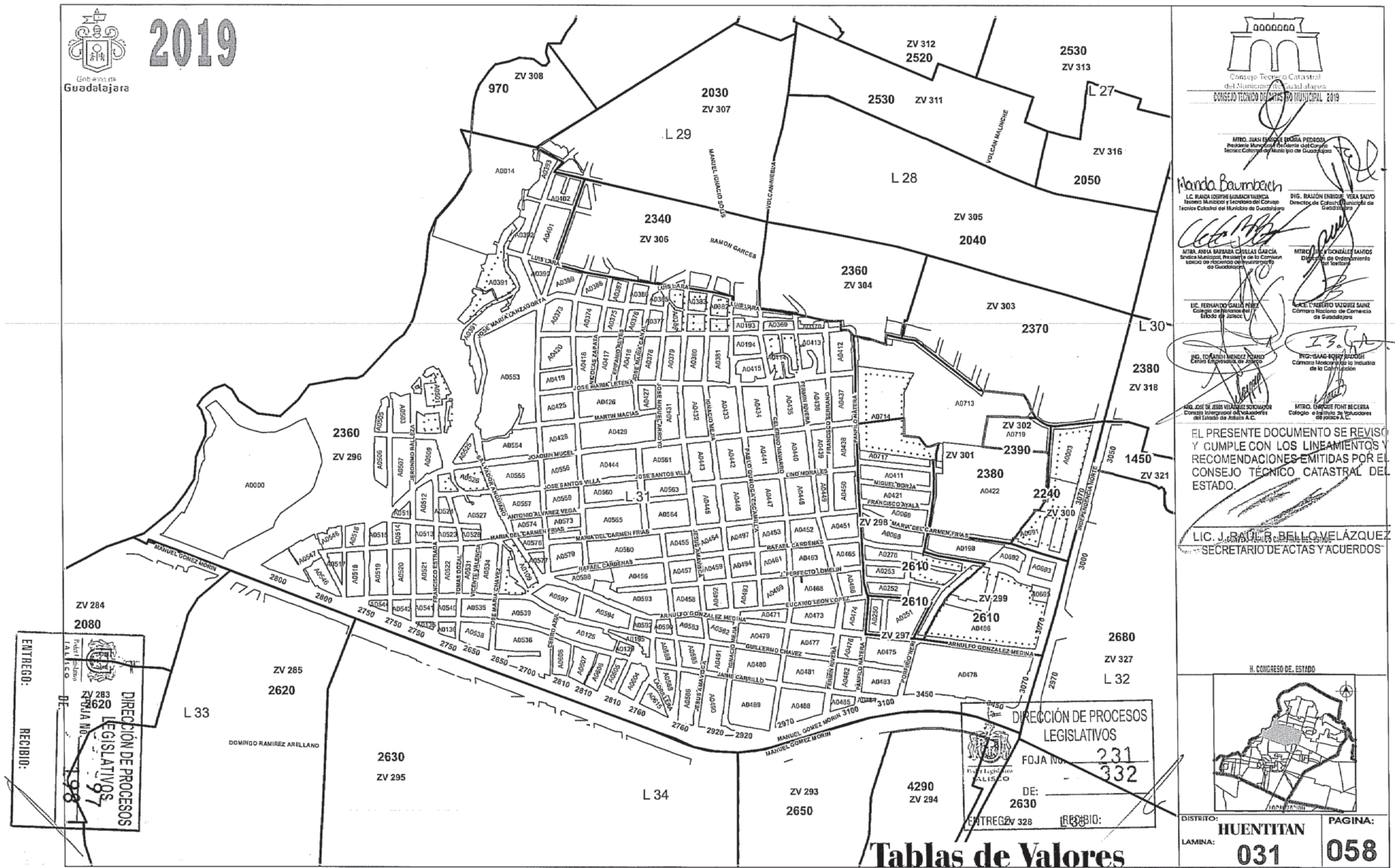
Jueves 1 de noviembre de 2018. Número 10. Sección XXX

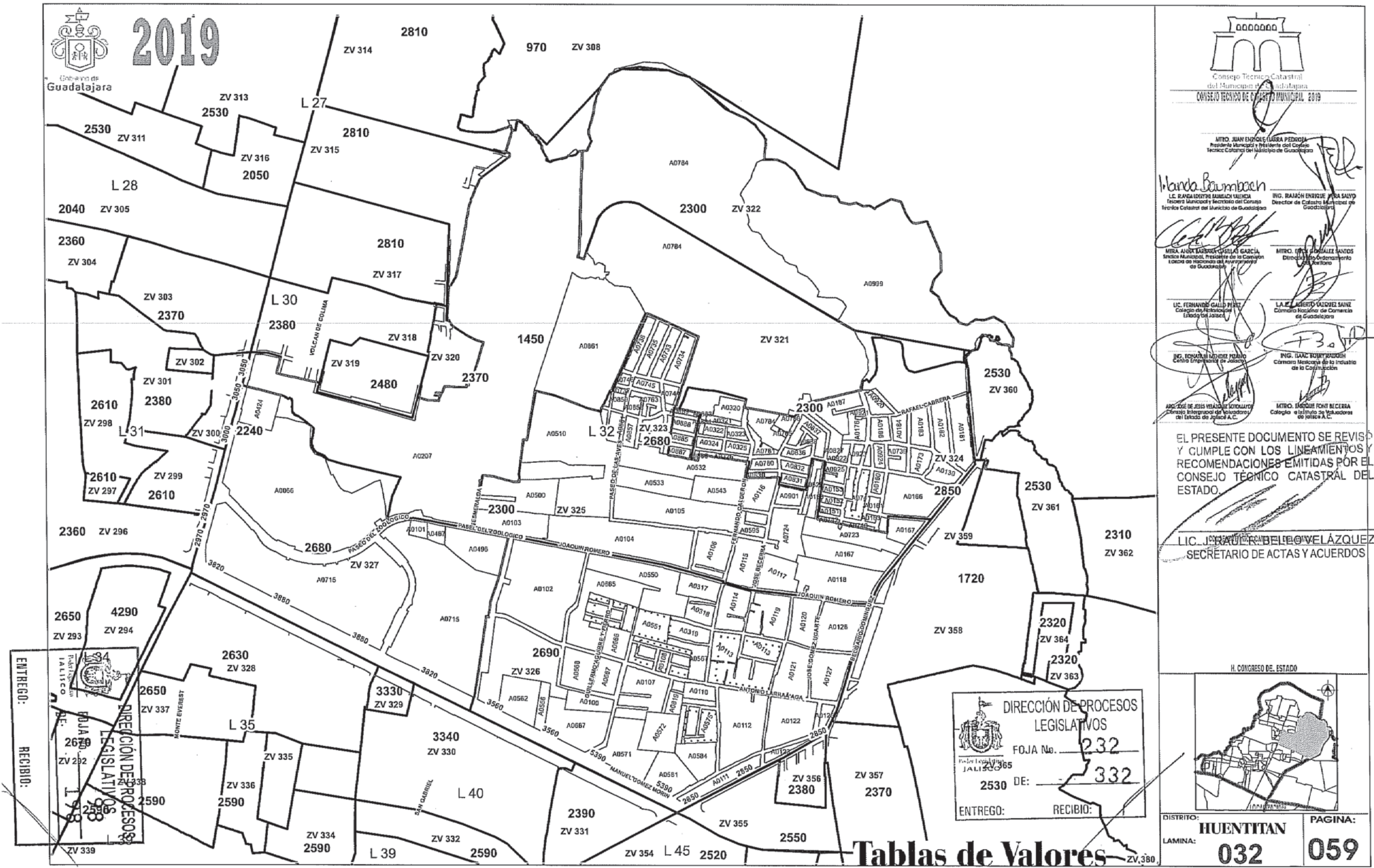




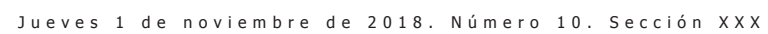
Jueves 1 de noviembre de 2018. Número 10. Sección XXX

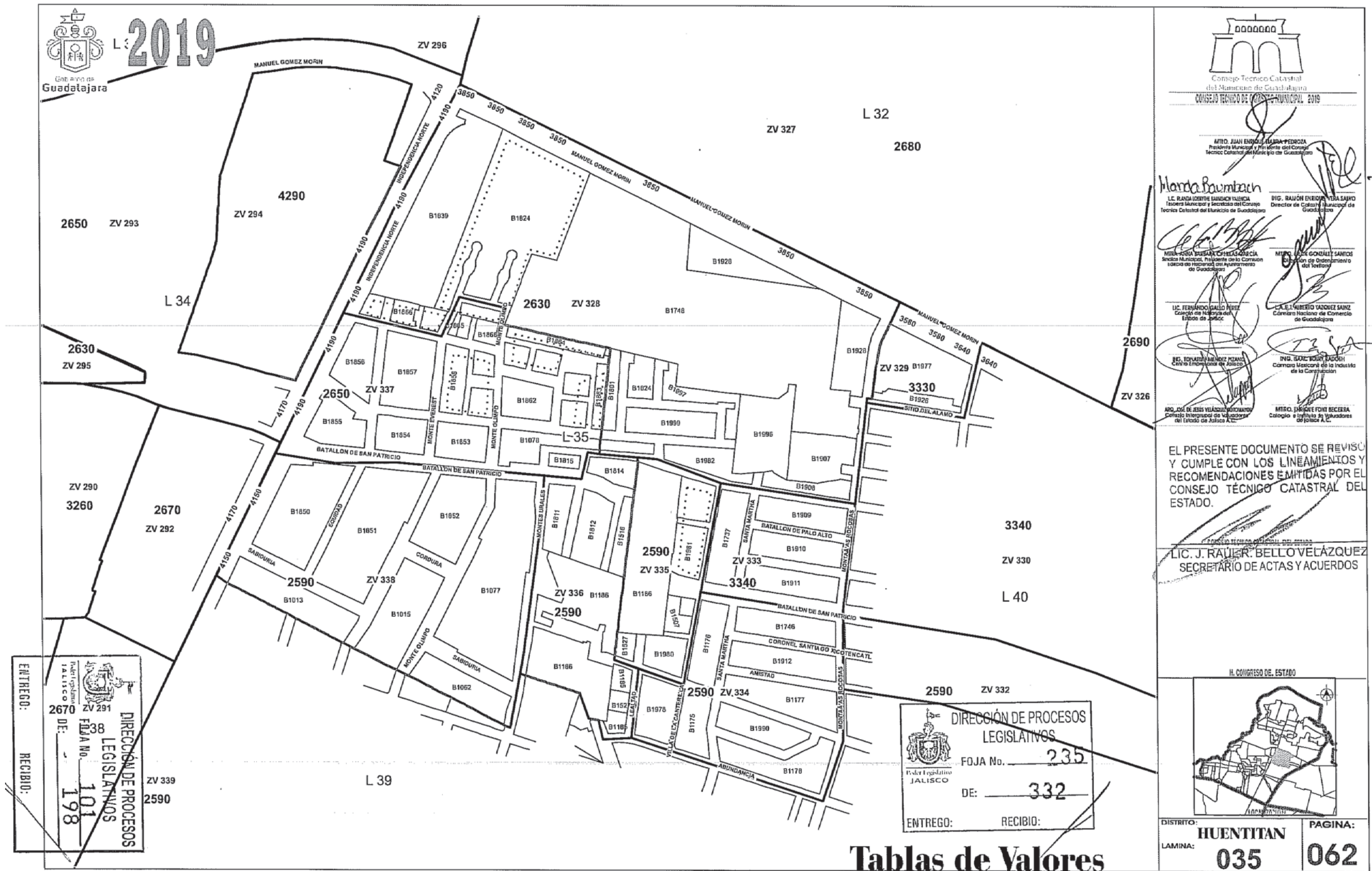


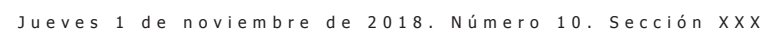


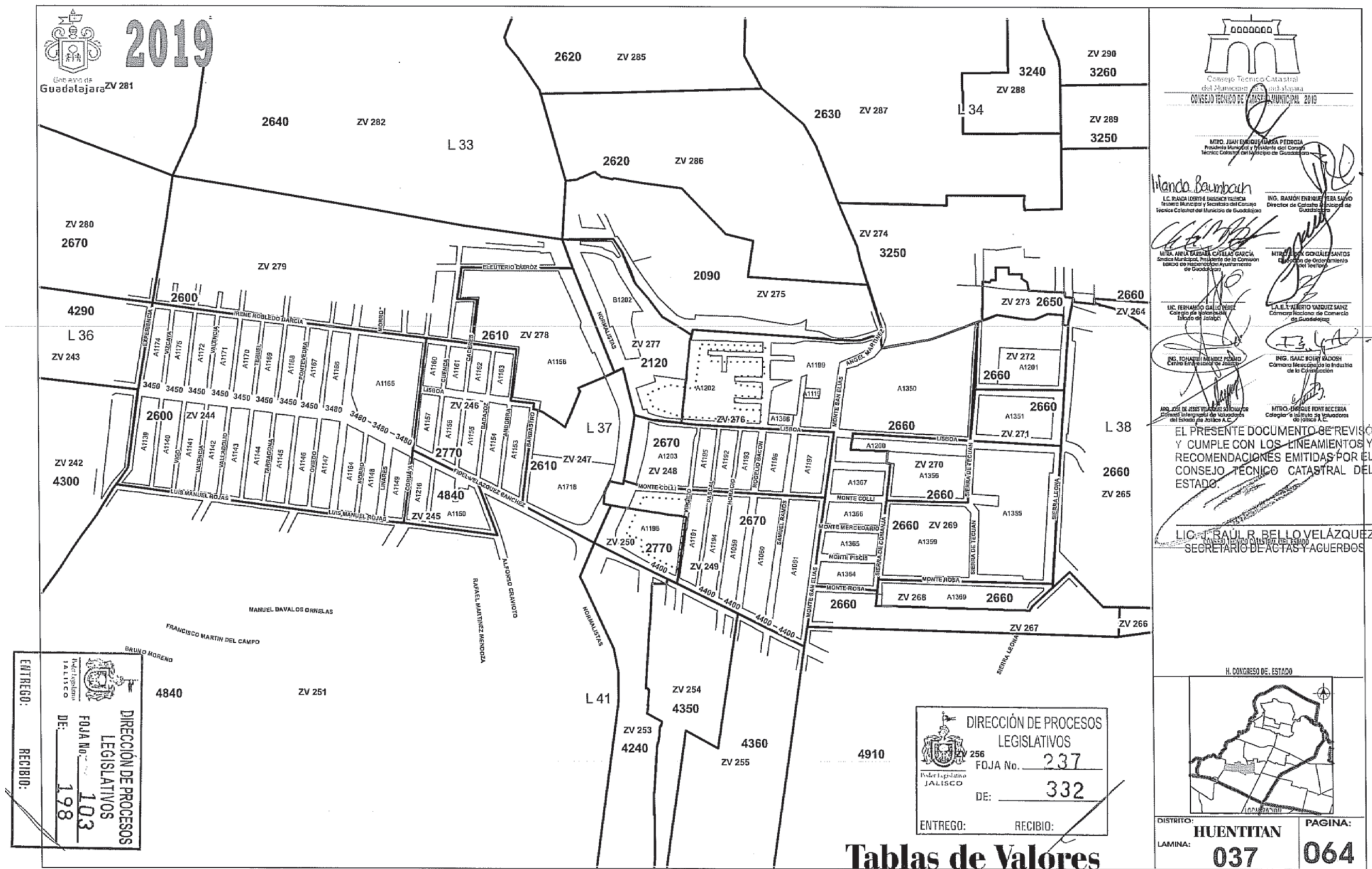


Jueves 1 de noviembre de 2018. Número 10. Sección XXX

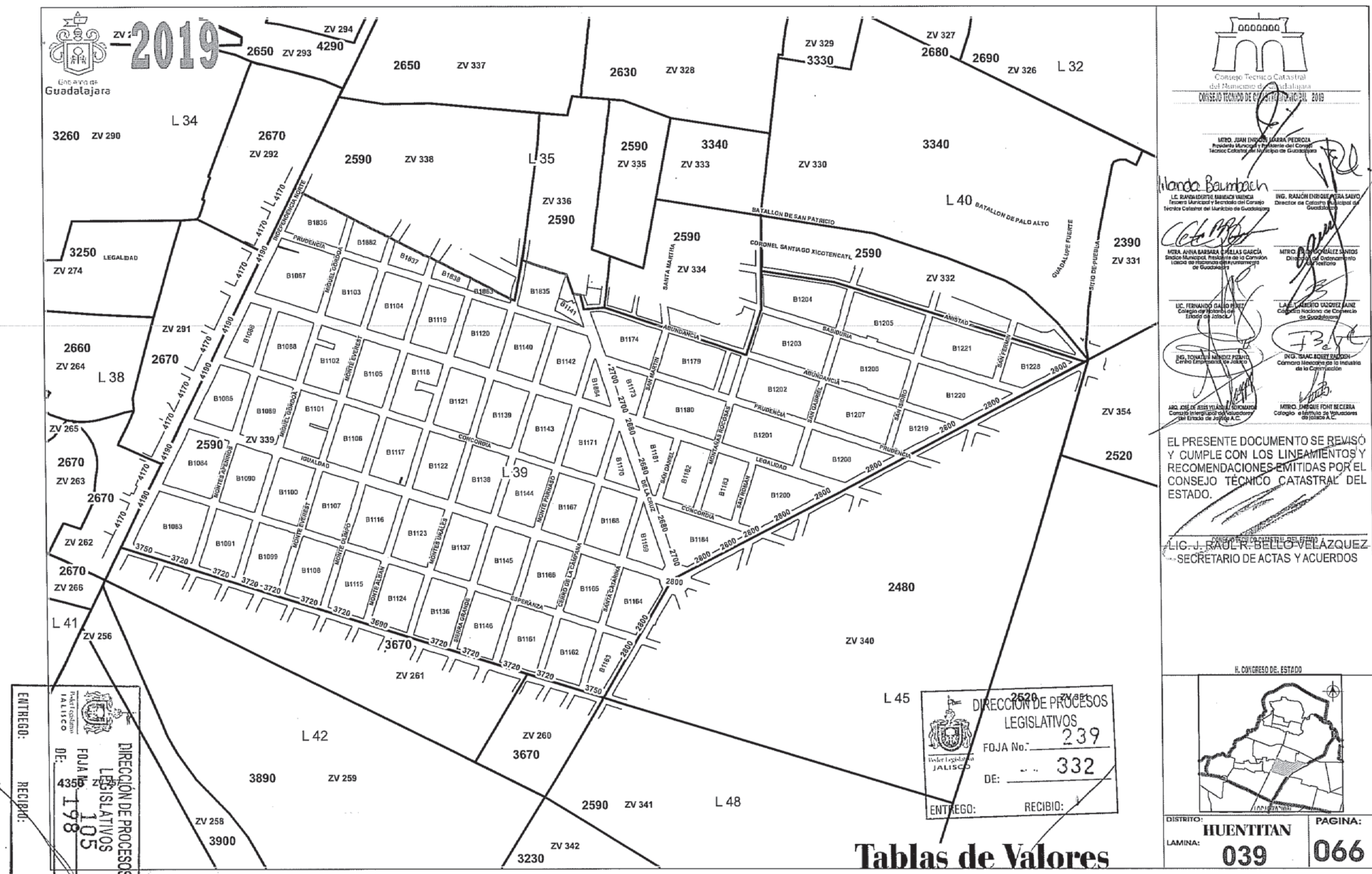




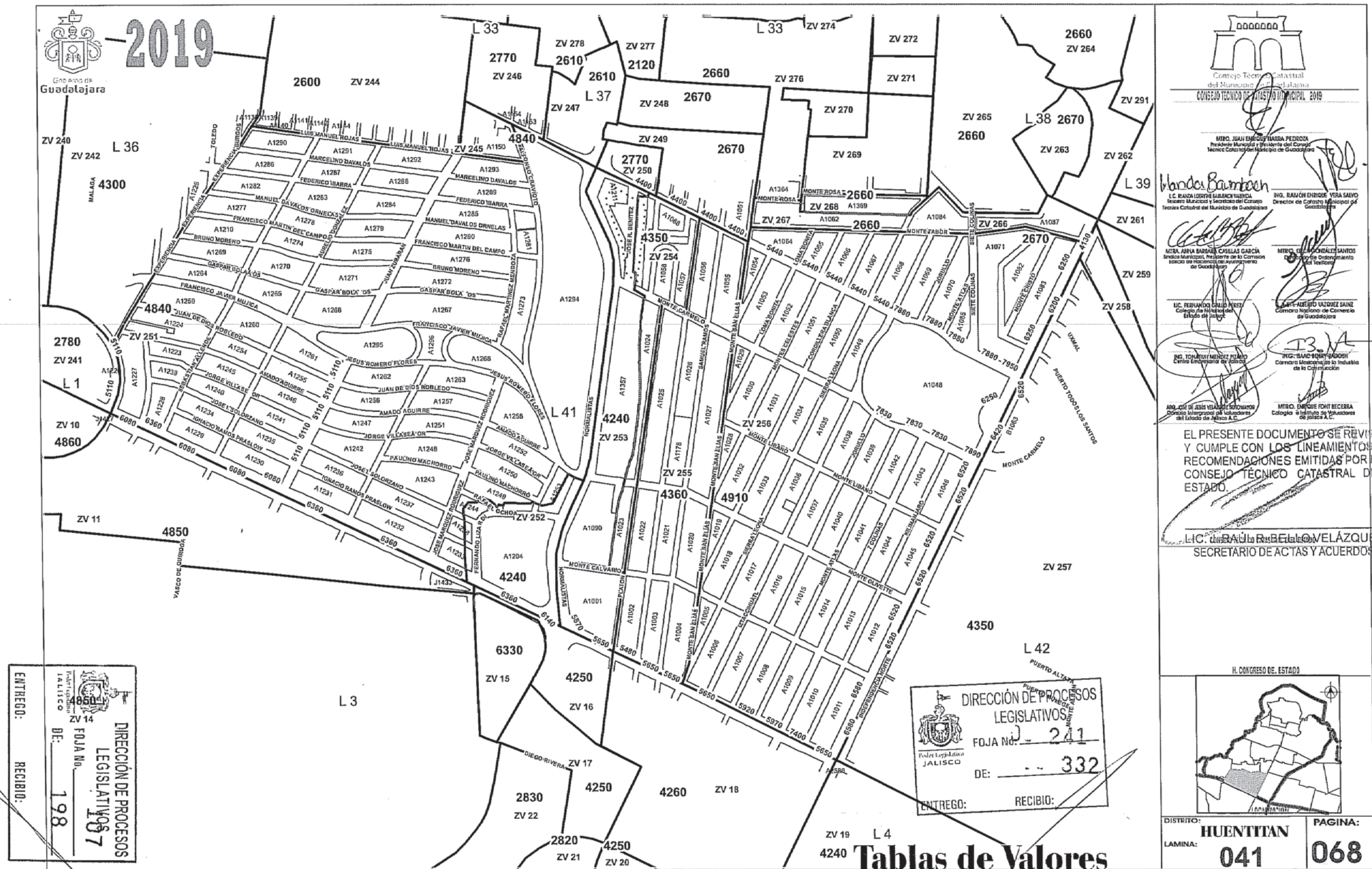
















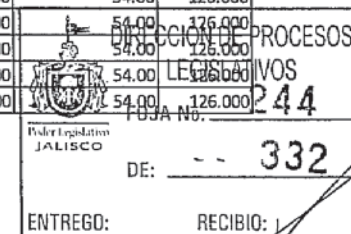
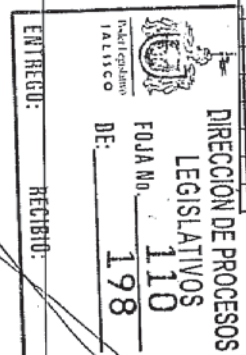


2019

INDICE DE LOTE TIPO DISTRITO OBLATOS

ZONA VALOR	LAMINA	VALOR	FRENTE TIPO	PROFUNDIDAD TIPO	PERIMETRO TIPO	AREA TIPO
340	45	2480	6.50	26.00	58.50	147.875
341	48	2590	6.00	24.00	54.00	126.000
342	48	3230	6.00	24.00	54.00	126.000
343	48	3230	6.00	24.00	54.00	126.000
344	48	3240	6.00	24.00	54.00	126.000
345	48	3220	7.50	30.00	67.50	196.875
346	48	3220	7.50	30.00	67.50	196.875
347	48	2570	6.50	26.00	58.50	147.875
348	48	3240	6.50	26.00	58.50	147.875
349	48	2580	6.50	26.00	58.50	147.875
350	48	2580	7.00	28.00	63.00	171.500
351	45	2520	11.50	46.00	103.50	462.875
352	45	2580	7.50	30.00	67.50	196.875
353	45	2580	6.00	24.00	54.00	126.000
354	45	2520	6.50	26.00	58.50	147.875
355	43	2550	11.50	46.00	103.50	462.875
356	43	2380	9.50	38.00	85.50	315.875
357	43	2370	8.00	32.00	72.00	224.000
358	43	1720	9.50	38.00	85.50	315.875
359	43	2850	6.00	24.00	54.00	126.000
360	43	2530	11.50	46.00	103.50	462.875
361	43	2530	10.50	42.00	94.50	385.875
362	43	2310	11.50	46.00	103.50	462.875
363	43	2320	9.00	36.00	81.00	283.500
364	43	2320	6.50	26.00	58.50	147.875
365	43	2530	9.50	38.00	85.50	315.875
366	44	2410	7.00	28.00	63.00	171.500
367	44	2410	6.00	24.00	54.00	126.000
368	45	2580	6.00	24.00	54.00	126.000
369	45	2580	6.00	24.00	54.00	126.000
370	49	2580	6.00	24.00	54.00	126.000
371	49	2580	6.00	24.00	54.00	126.000
372	49	3240	6.00	24.00	54.00	126.000
373	57	3230	11.50	46.00	103.50	462.875
374	49	2630	6.00	24.00	54.00	126.000
375	49	2640	6.00	24.00	54.00	126.000
376	46	2650	6.00	24.00	54.00	126.000
377	46	2490	6.00	24.00	54.00	126.000

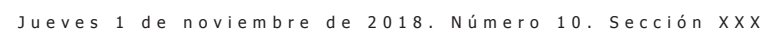
ZONA VALOR	LAMINA	VALOR	FRENTE TIPO	PROFUNDIDAD TIPO	PERIMETRO TIPO	AREA TIPO
378	44	2420	6.00	24.00	54.00	126.000
379	44	2410	6.00	24.00	54.00	126.000
380	44	2040	11.50	46.00	103.50	462.875
381	46	2050	11.50	46.00	103.50	462.875
382	46	3020	7.50	30.00	67.50	196.875
383	0	960	11.50	46.00	103.50	462.875
384	47	2310	8.50	34.00	76.50	252.875
385	47	2300	6.00	24.00	54.00	126.000
386	47	2520	6.50	26.00	58.50	147.875
387	51	2520	6.00	24.00	54.00	126.000
388	54	1620	11.50	46.00	103.50	462.875
389	54	1610	6.50	26.00	58.50	147.875
390	54	2540	6.00	24.00	54.00	126.000
391	54	2650	6.00	24.00	54.00	126.000
392	51	2520	6.00	24.00	54.00	126.000
393	51	2310	6.00	24.00	54.00	126.000
394	47	2310	6.00	24.00	54.00	126.000
395	46	2310	6.00	24.00	54.00	126.000
396	46	2640	6.00	24.00	54.00	126.000
397	46	2650	6.00	24.00	54.00	126.000
398	50	2310	6.00	24.00	54.00	126.000
399	50	2310	6.00	24.00	54.00	126.000
400	50	2530	6.00	24.00	54.00	126.000
401	50	2530	6.50	26.00	58.50	147.875
402	53	2640	11.50	46.00	103.50	462.875
403	53	2650	6.50	26.00	58.50	147.875
404	53	2640	8.00	32.00	72.00	224.000
405	53	2650	6.50	26.00	58.50	147.875
406	53	2650	6.00	24.00	54.00	126.000
407	53	3030	6.00	24.00	54.00	126.000
408	53	2640	6.00	24.00	54.00	126.000
409	50	2630	6.50	26.00	58.50	147.875
410	50	2310	11.50	46.00	103.50	462.875
411	50	2660	6.00	24.00	54.00	126.000
412	50	2630	6.00	24.00	54.00	126.000
413	50	2630	6.00	24.00	54.00	126.000
414	50	2630	6.00	24.00	54.00	126.000
415	52	2630	6.00	24.00	54.00	126.000
416	52	2630	6.00	24.00	54.00	126.000
417	52	2640	6.00	24.00	54.00	126.000

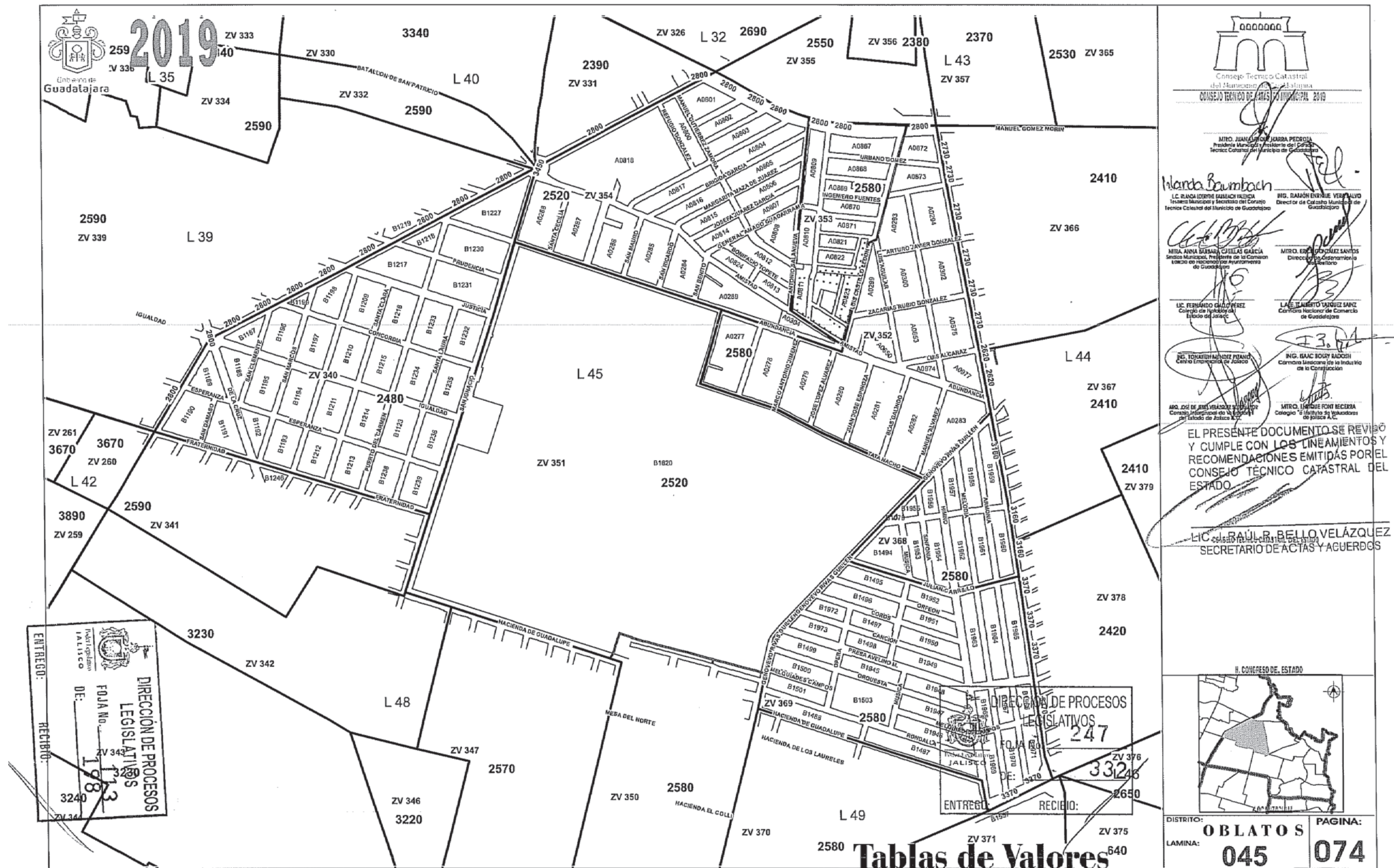


 Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019 <i>[Signature]</i> MTRO. JUAN FRANCISCO SÁBIDA PÉDRAZA Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara	
<i>[Signature]</i> Marta Baumbach L.C. ELIANA DÍAZ DE LA CRUZ VILLALBA Técnica Municipal y Secretaria del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara	<i>[Signature]</i> ING. RAMÓN ENRIQUE YESSA GARCÍA Director de Catastro Municipal de Guadalajara
<i>[Signature]</i> MTRO. ANITA BARBARA CASTELLAS GARCÍA Técnica Municipal, Presidenta de la Comisión Educativa de Hacienda del Ayuntamiento de Guadalajara	<i>[Signature]</i> MTRO. GUILLERMO HERNÁNDEZ SANCOS Director de Catastro del Gobierno Municipal de Tlalquil de Calvo
<i>[Signature]</i> LIC. FERNANDO GARCÍA PÉREZ Colegiado de Hacienda del Estado de Jalisco	<i>[Signature]</i> MAESTRO SILVANO VINCENZO SANCOS Cámara Nacional de Comercio de Guadalajara
<i>[Signature]</i> ING. TOMÁS LUIS MORALES FERRAZ Centro Representativo Tlalquil	<i>[Signature]</i> ING. ISAAC ROBERTO RADICHI Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
<i>[Signature]</i> ALC. JOSÉ DE JESÚS GARCÍA FLORES Consejero Municipal y Presidente del Consejo del Estado de Jalisco A.C.	<i>[Signature]</i> MTRO. ENRIQUE FORTI BERNERA Colegiado de Hacienda del Estado de Jalisco A.C.
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS, RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO	
<i>[Signature]</i> LIC. J. RAÚL R. BELLOMELÁZQUEZ SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS	
EL CONGRESO DEL ESTADO	
LOCALIZACIÓN	
INDICE DE LOTE TIPO	PAGINA: 071

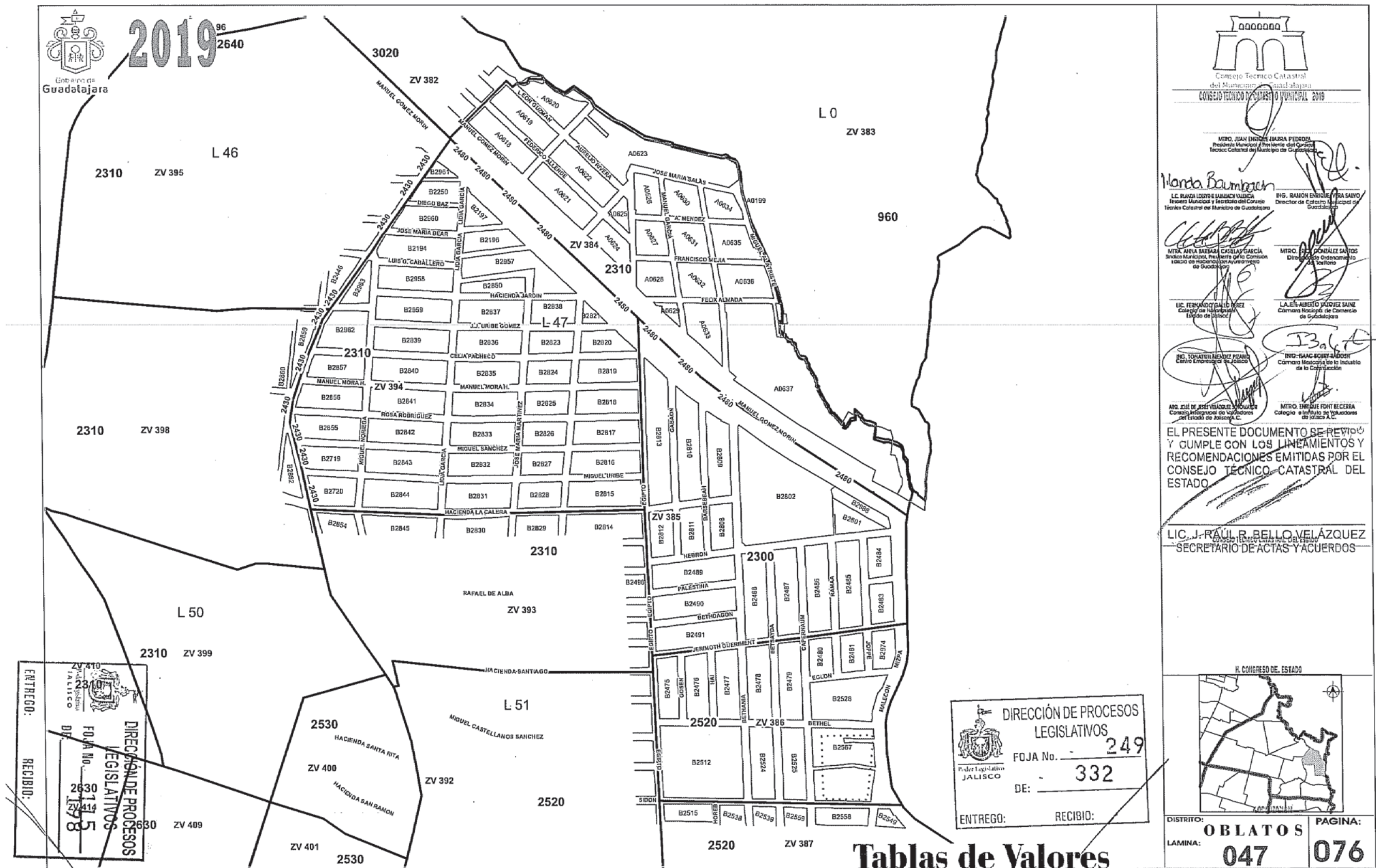
Tablas de Valores



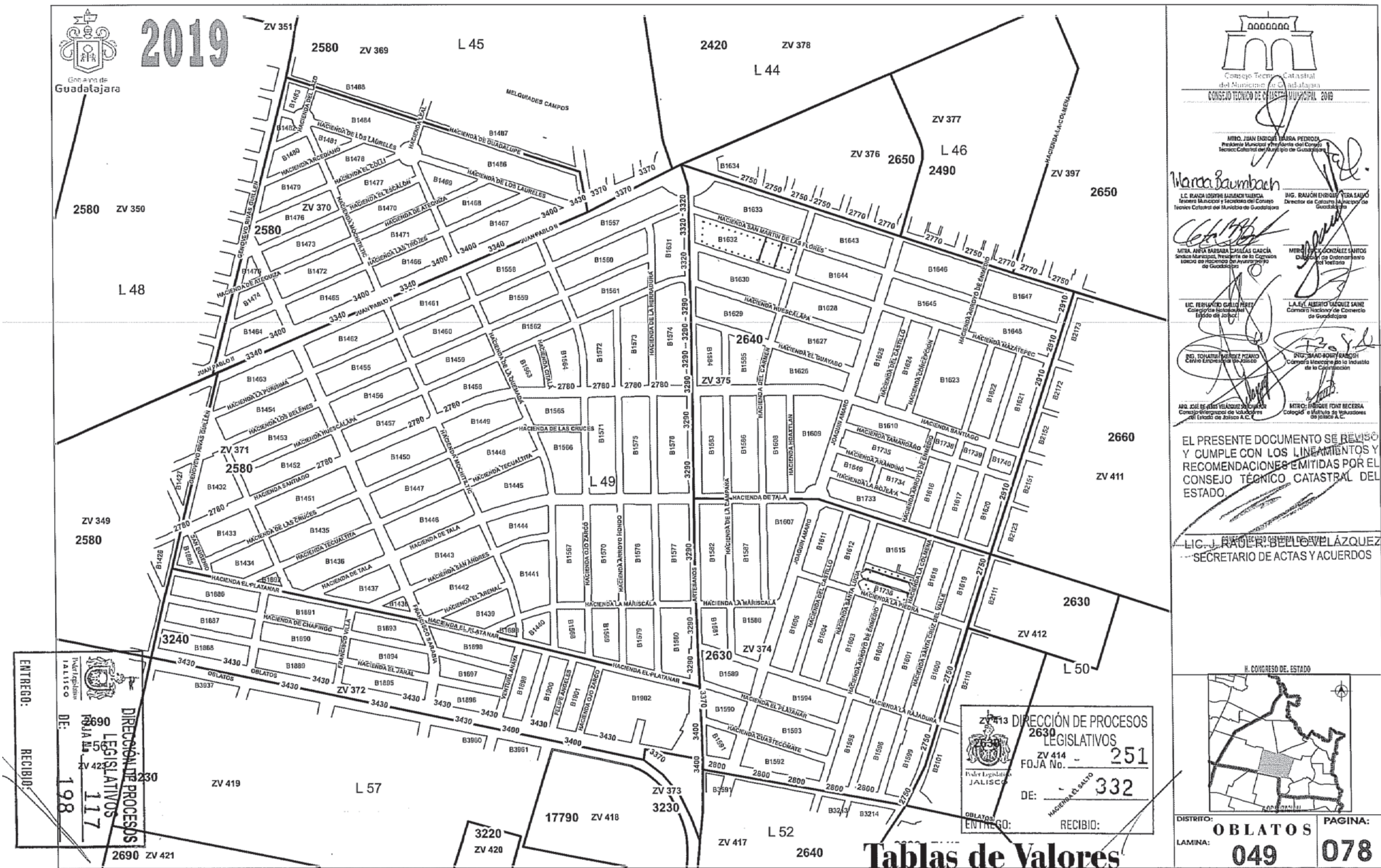






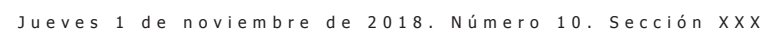


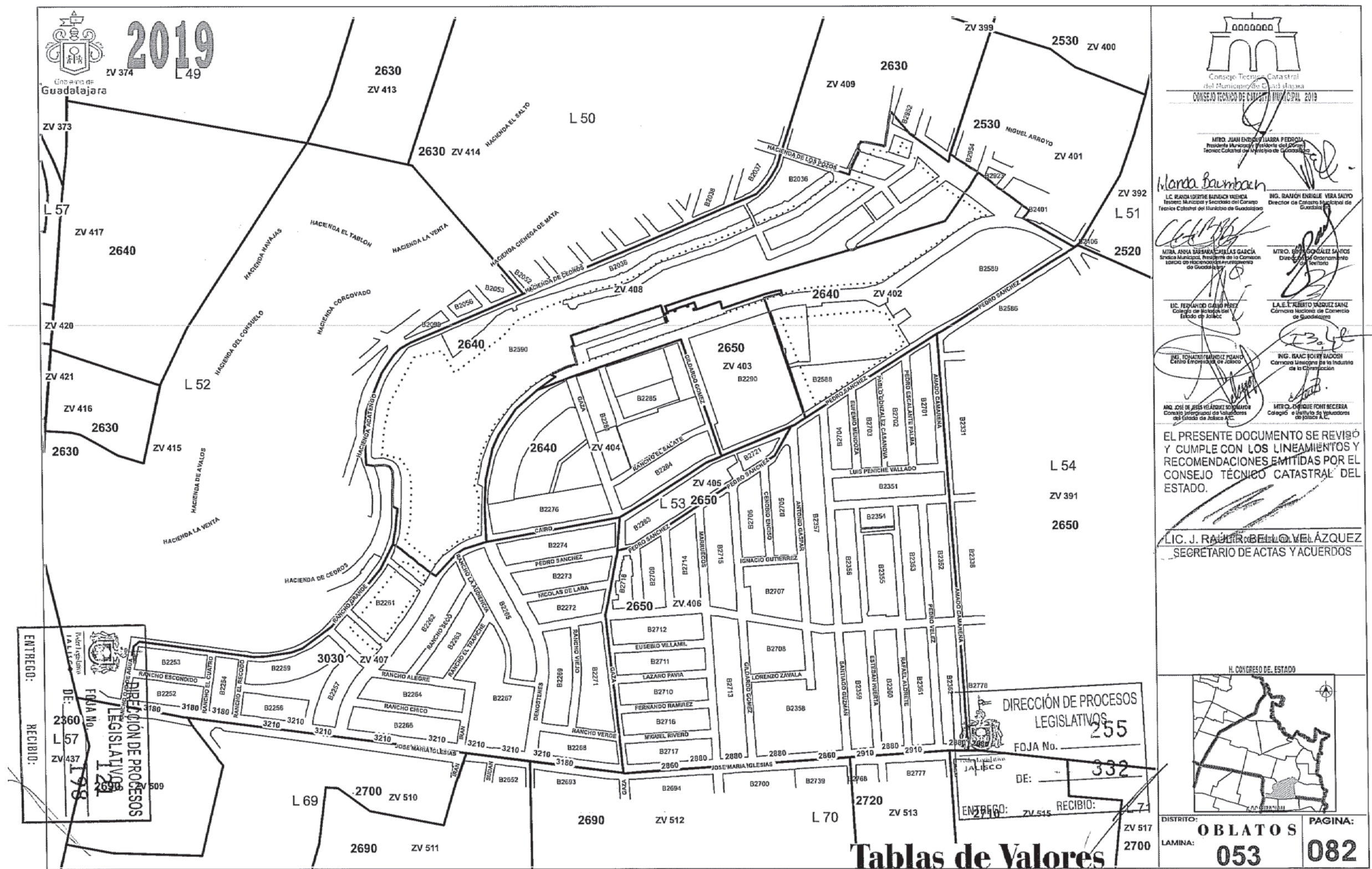


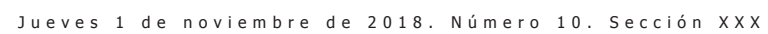
















2019

INDICE DE LOTE TIPO DISTRITO OLIMPICA

ZONA VALOR	LAMINA	VALOR	FRENTE TIPO	PROFUNDIDAD TIPO	PERIMETRO TIPO	AREA TIPO
418	57	17790	11.50	46.00	103.50	462.875
419	57	3230	6.00	24.00	54.00	126.000
420	57	3220	7.00	28.00	63.00	171.500
421	57	2690	6.50	26.00	58.50	147.875
422	57	2680	6.00	24.00	54.00	126.000
423	56	2690	7.00	28.00	63.00	171.500
424	56	2700	6.50	26.00	58.50	147.875
425	55	2690	6.50	26.00	58.50	147.875
426	55	2690	6.50	26.00	58.50	147.875
427	55	2710	6.50	26.00	58.50	147.875
428	55	2710	6.00	24.00	54.00	126.000
429	55	2710	6.00	24.00	54.00	126.000
430	55	2720	8.50	34.00	76.50	252.875
431	55	2700	6.50	26.00	58.50	147.875
432	55	2700	6.50	26.00	58.50	147.875
433	56	2700	7.00	28.00	63.00	171.500
434	56	2710	7.50	30.00	67.50	196.875
435	56	2690	6.50	26.00	58.50	147.875
436	57	2690	7.00	28.00	63.00	171.500
437	57	2360	6.00	24.00	54.00	126.000
438	57	2360	6.00	24.00	54.00	126.000
439	57	2370	6.00	24.00	54.00	126.000
440	57	2360	6.00	24.00	54.00	126.000
441	60	2350	6.00	24.00	54.00	126.000
442	60	2360	6.00	24.00	54.00	126.000
443	60	2370	6.00	24.00	54.00	126.000
444	59	2700	7.00	28.00	63.00	171.500
445	59	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
446	58	2710	6.50	26.00	58.50	147.875
447	58	2710	6.50	26.00	58.50	147.875
448	58	2710	7.00	28.00	63.00	171.500
449	58	3250	7.50	30.00	67.50	196.875
450	61	3250	7.50	30.00	67.50	196.875
451	64	3490	6.00	24.00	54.00	126.000
452	64	2670	11.50	46.00	103.50	462.875
453	64	2670	6.00	24.00	54.00	126.000
454	64	3480	6.00	24.00	54.00	126.000
455	64	3470	7.00	28.00	63.00	171.500
456	64	3490	6.50	26.00	58.50	147.875
457	66	3360	6.50	26.00	58.50	147.875
458	66	2590	11.50	46.00	103.50	462.875
459	66	2580	11.50	46.00	103.50	462.875
460	68	2580	11.50	46.00	103.50	462.875
461	68	2600	11.50	46.00	103.50	462.875

ZONA VALOR	LAMINA	VALOR	FRENTE TIPO	PROFUNDIDAD TIPO	PERIMETRO TIPO	AREA TIPO
462	68	2920	6.00	24.00	54.00	126.000
463	68	2920	6.50	26.00	58.50	147.875
464	68	2920	6.50	26.00	58.50	147.875
465	67	3180	7.50	30.00	67.50	196.875
466	67	3200	7.00	28.00	63.00	171.500
467	67	3180	6.00	24.00	54.00	126.000
468	67	3190	6.00	24.00	54.00	126.000
469	66	3350	6.50	26.00	58.50	147.875
470	66	3340	11.50	46.00	103.50	462.875
471	66	3390	9.00	36.00	81.00	283.500
472	65	18080	11.50	46.00	103.50	462.875
473	65	2930	6.00	24.00	54.00	126.000
474	65	3360	6.00	24.00	54.00	126.000
475	65	2930	6.50	26.00	58.50	147.875
476	65	5600	11.50	46.00	103.50	462.875
477	65	3470	7.00	28.00	63.00	171.500
478	64	3380	7.00	28.00	63.00	171.500
479	64	2670	11.50	46.00	103.50	462.875
480	61	3250	6.00	24.00	54.00	126.000
481	61	3240	6.50	26.00	58.50	147.875
482	62	3260	7.50	30.00	67.50	196.875
483	62	3250	6.50	26.00	58.50	147.875
484	62	3250	6.00	24.00	54.00	126.000
485	63	3260	7.00	28.00	63.00	171.500
486	63	3250	6.00	24.00	54.00	126.000
487	63	3240	6.00	24.00	54.00	126.000
488	63	3250	6.50	26.00	58.50	147.875
489	63	2700	7.00	28.00	63.00	171.500
490	62	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
491	62	3240	6.50	26.00	58.50	147.875
492	61	3240	6.50	26.00	58.50	147.875
493	61	3230	6.00	24.00	54.00	126.000
494	61	3240	6.50	26.00	58.50	147.875
495	58	3250	7.00	28.00	63.00	171.500
496	58	3240	6.00	24.00	54.00	126.000
497	58	2710	6.00	24.00	54.00	126.000
498	59	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
499	59	3240	7.50	30.00	67.50	196.875
500	59	3240	6.00	24.00	54.00	126.000
501	59	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
502	60	2370	6.00	24.00	54.00	126.000
503	60	2380	6.00	24.00	54.00	126.000
504	60	2380	6.00	24.00	54.00	126.000
505	60	2380	6.00	24.00	54.00	126.000
506	60	2380	6.00	24.00	54.00	126.000
507	60	2380	6.00	24.00	54.00	126.000
508	63	2380	6.50	26.00	58.50	147.875



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATÁSTRO MUNICIPAL 2019

MITO, JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Manda Baumbach
LIC. RALF ANDRÉS BARRAL VILLALBA
Secretaría Municipal y Secretario del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MITO, ERIC FERRAZ SANTOS
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

UC, FERNANDO GALLARDO
Cámara Nacional de Comercio
de Guadalajara

LA.E.T. ALBERTO VÁZQUEZ BAÑE
Cámara Nacional de Comercio
de Guadalajara

ING. TOMÁS MENDOZA PÉREZ
Cámara Nacional de Comercio
de Guadalajara

ING. ISAAC ROBERTO BARRAGÁN
Cámara Nacional de Comercio
de la Industria
de la Construcción

MR. JOSÉ DE JESÚS VELÁZQUEZ RAMÍREZ
Colegio de Jalisco de Jalisco A.C.

MR. O. ENRIQUE FORT RECERRA
Colegio de Jalisco de Jalisco A.C.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE AGENTES Y MEDIOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS
FOJA No. 238

DE: 3361

LOCALIZACIÓN

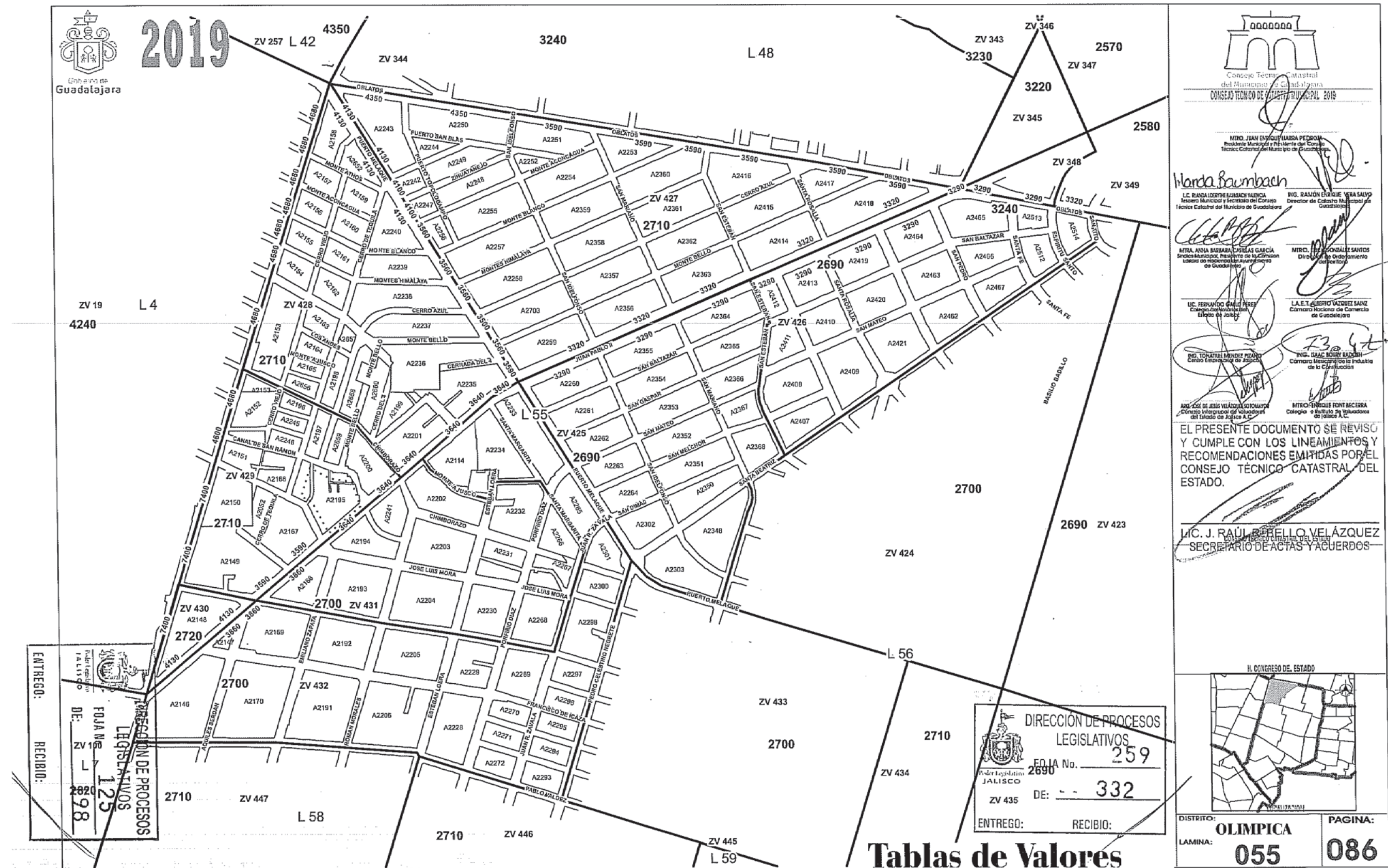
INDICE DE
LOTE TIPO

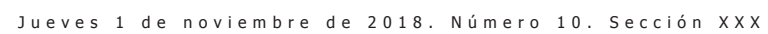
PAGINA:
085

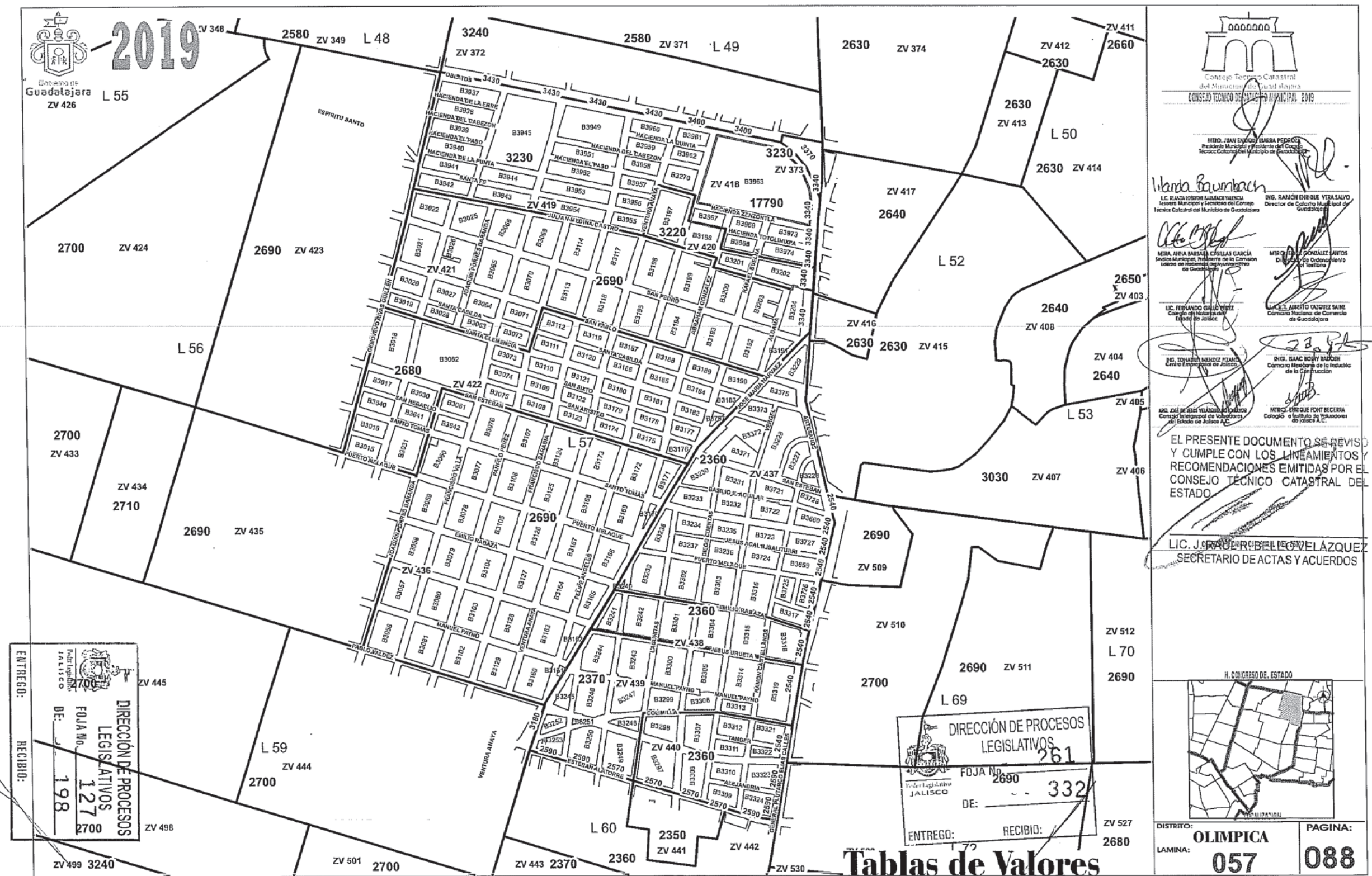
ENTREGA: RECIBO:

DIRECCIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS
FOJA No. 124
DE: 198

Tablas de Valores

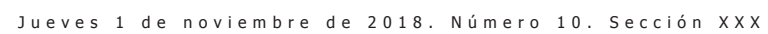




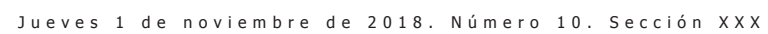


Jueves 1 de noviembre de 2018. Número 10. Sección XXX

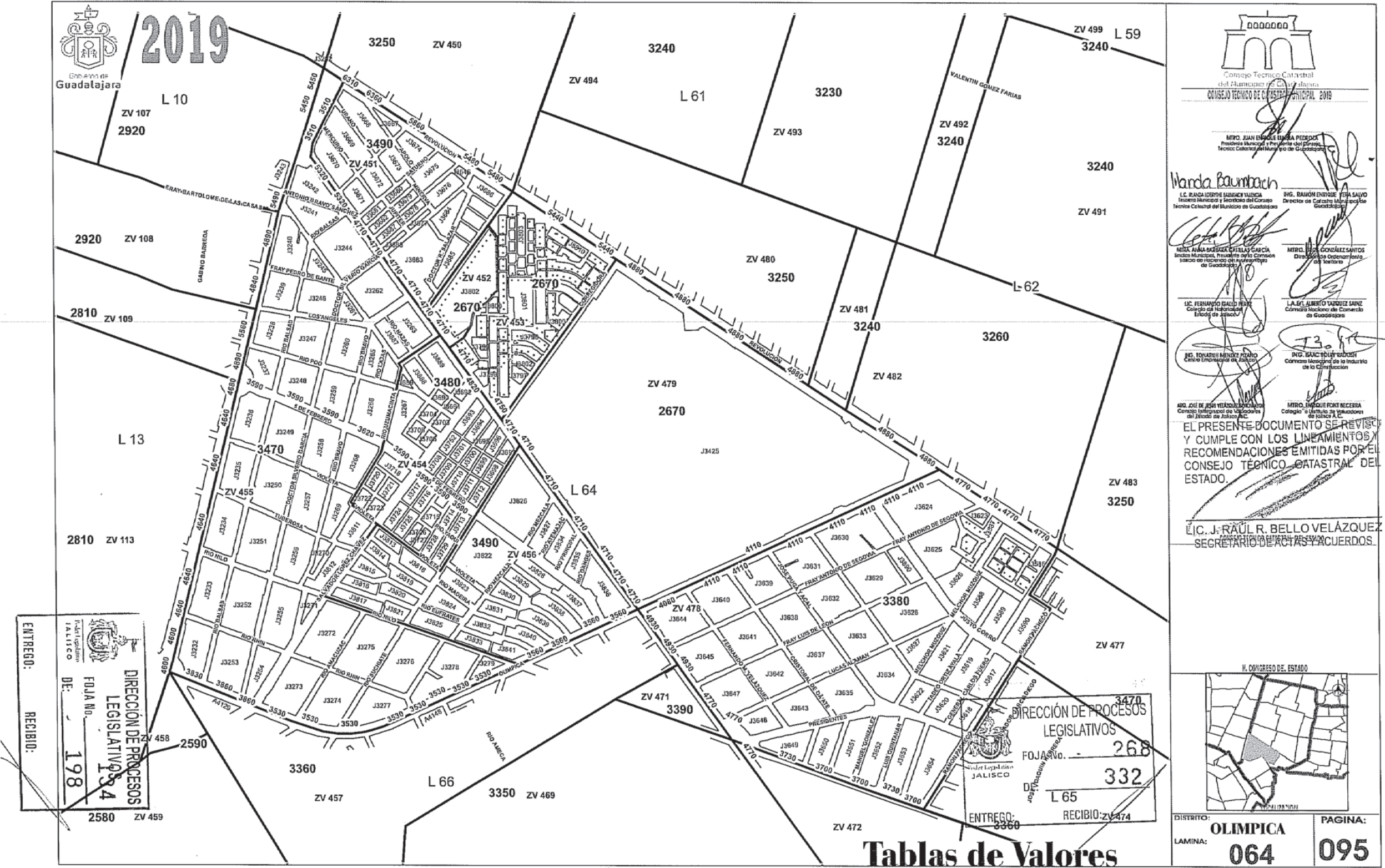


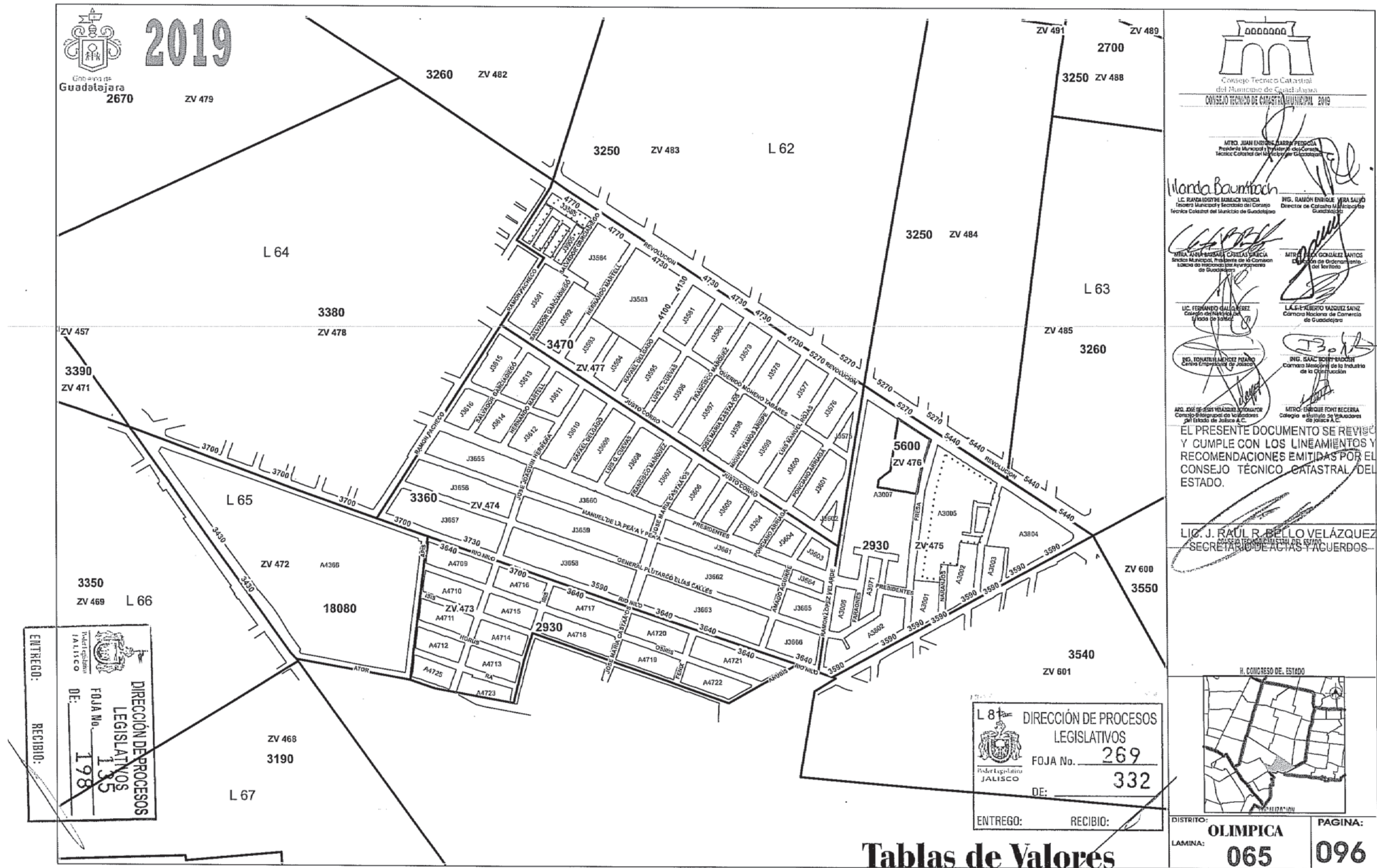


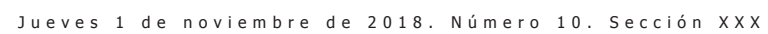


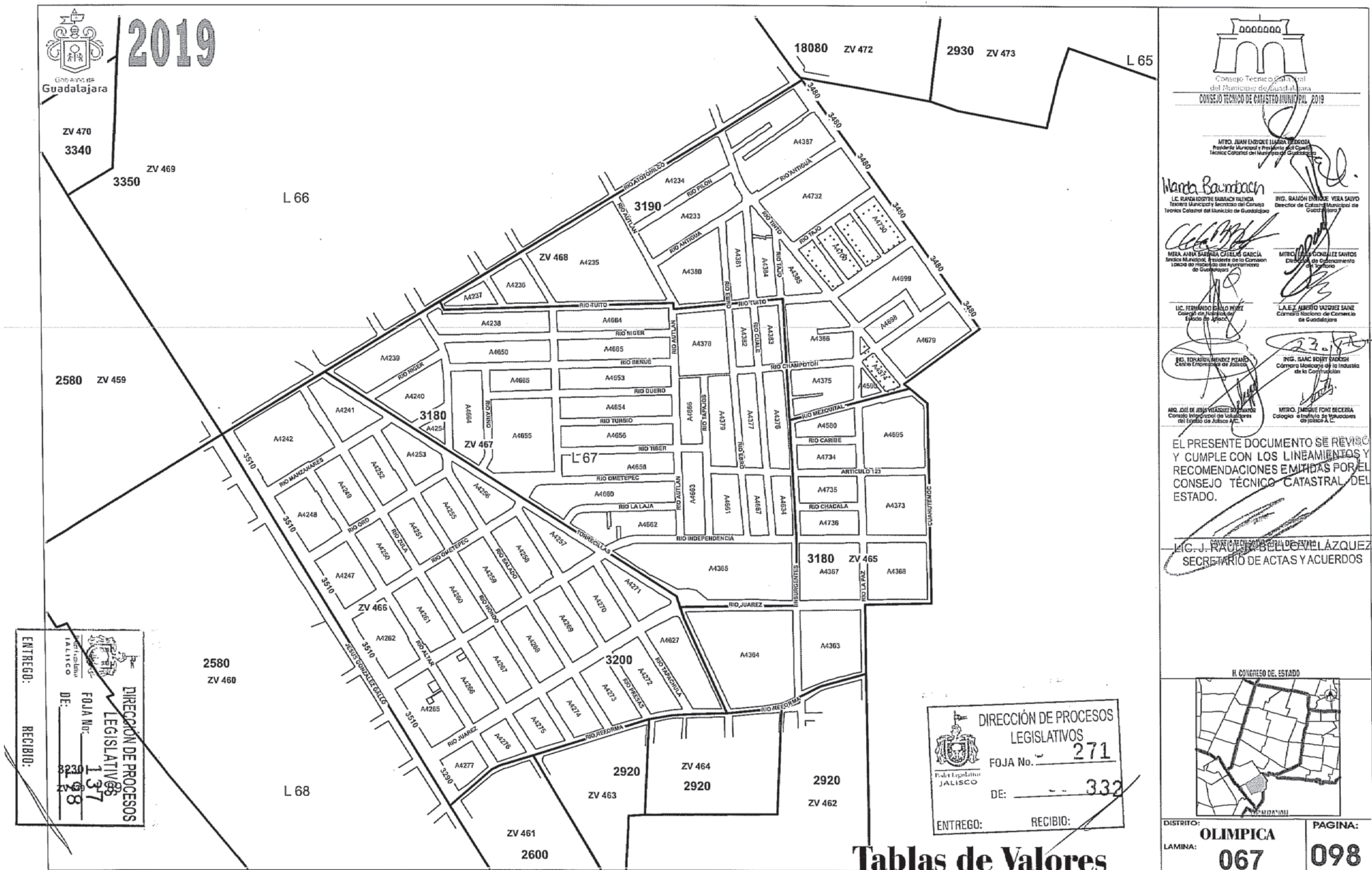




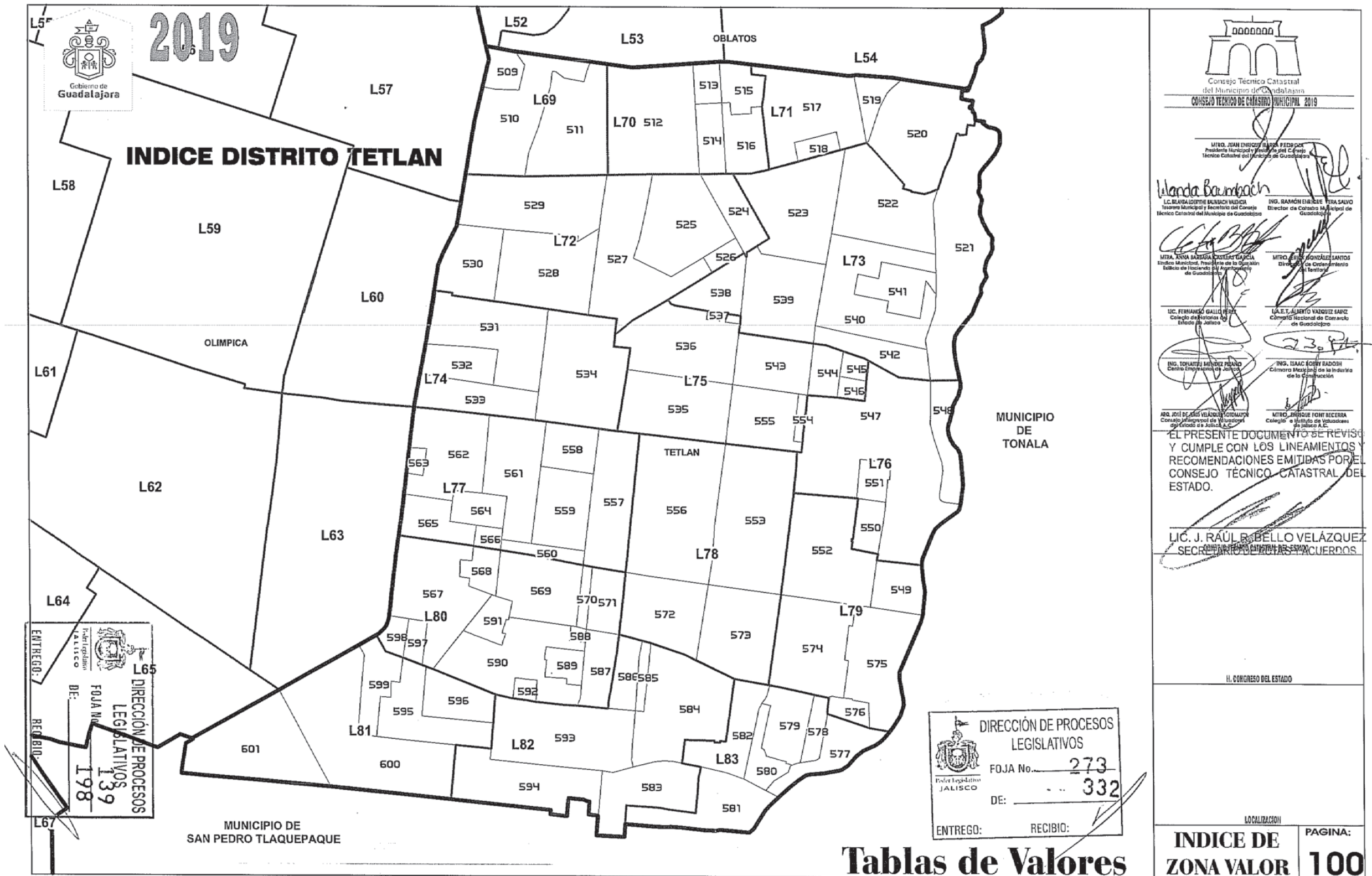














Gobierno de Jalisco

2019

INDICE DE LOTE TIPO DISTRITO TETLAN

ZONA VALOR	LAMINA	VALOR	FRENTE TIPO	PROFUNDIDAD TIPO	PERIMETRO TIPO	AREA TIPO
509	69	2690	6.00	24.00	54.00	126.000
510	69	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
511	69	2690	6.00	24.00	54.00	126.000
512	70	2690	6.00	24.00	54.00	126.000
513	70	2720	6.00	24.00	54.00	126.000
514	70	2720	6.00	24.00	54.00	126.000
515	70	2710	6.00	24.00	54.00	126.000
516	70	2710	6.00	24.00	54.00	126.000
517	71	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
518	71	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
519	71	2480	6.00	24.00	54.00	126.000
520	71	2470	6.00	24.00	54.00	126.000
521	73	2370	6.50	26.00	58.50	147.875
522	73	2470	6.00	24.00	54.00	126.000
523	73	2480	7.00	28.00	63.00	171.500
524	72	2700	6.50	26.00	58.50	147.875
525	72	2680	6.50	26.00	58.50	147.875
526	72	2690	6.00	24.00	54.00	126.000
527	72	2680	6.00	24.00	54.00	126.000
528	72	2680	6.50	26.00	58.50	147.875
529	72	2690	6.00	24.00	54.00	126.000
530	72	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
531	74	2700	6.50	26.00	58.50	147.875
532	74	2710	6.00	24.00	54.00	126.000
533	74	2710	6.00	24.00	54.00	126.000
534	74	2700	6.50	26.00	58.50	147.875
535	75	2710	6.00	24.00	54.00	126.000
536	75	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
537	75	2680	6.00	24.00	54.00	126.000
538	73	2690	6.00	24.00	54.00	126.000
539	73	2470	6.00	24.00	54.00	126.000
540	73	2470	6.00	24.00	54.00	126.000
541	73	2460	6.00	24.00	54.00	126.000
542	73	2470	6.00	24.00	54.00	126.000
543	75	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
544	75	2370	6.00	24.00	54.00	126.000
545	75	2460	11.50	46.00	103.50	462.875
546	75	2350	6.50	26.00	58.50	147.875
547	76	2360	7.00	28.00	63.00	171.500
548	76	2360	11.50	46.00	103.50	462.875
549	79	2470	6.00	24.00	54.00	126.000
550	76	2350	6.00	24.00	54.00	126.000
551	76	2360	6.00	24.00	54.00	126.000
552	79	2470	6.50	26.00	58.50	147.875
553	78	2690	6.50	26.00	58.50	147.875

ZONA VALOR	LAMINA	VALOR	FRENTE TIPO	PROFUNDIDAD TIPO	PERIMETRO TIPO	AREA TIPO
554	75	2380	7.50	30.00	67.50	196.875
555	75	2380	9.00	36.00	81.00	283.500
556	78	2690	6.50	26.00	58.50	147.875
557	77	2690	7.00	28.00	63.00	171.500
558	77	2690	6.00	24.00	54.00	126.000
559	77	2690	6.00	24.00	54.00	126.000
560	77	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
561	77	2690	6.50	26.00	58.50	147.875
562	77	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
563	77	2710	6.00	24.00	54.00	126.000
564	77	2690	6.00	24.00	54.00	126.000
565	77	2700	7.00	28.00	63.00	171.500
566	77	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
567	80	2720	9.00	36.00	81.00	283.500
568	80	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
569	80	3340	6.50	26.00	58.50	147.875
570	80	3330	6.50	26.00	58.50	147.875
571	80	3010	6.50	26.00	58.50	147.875
572	78	3010	7.00	28.00	63.00	171.500
573	78	3010	6.50	26.00	58.50	147.875
574	79	3000	6.50	26.00	58.50	147.875
575	79	3000	6.00	24.00	54.00	126.000
576	79	2090	8.50	34.00	76.50	252.875
577	83	2110	8.00	32.00	72.00	224.000
578	83	3500	6.00	24.00	54.00	126.000
579	83	3500	6.00	24.00	54.00	126.000
580	83	3520	11.50	46.00	103.50	462.875
581	83	3520	6.50	26.00	58.50	147.875
582	83	3530	8.00	32.00	72.00	224.000
583	82	3530	6.00	24.00	54.00	126.000
584	82	3530	6.00	24.00	54.00	126.000
585	82	3530	6.00	24.00	54.00	126.000
586	82	3530	6.00	24.00	54.00	126.000
587	80	3530	6.00	24.00	54.00	126.000
588	80	3360	6.00	24.00	54.00	126.000
589	80	3370	11.50	46.00	103.50	462.875
590	80	3370	7.00	28.00	63.00	171.500
591	80	2720	8.00	32.00	72.00	224.000
592	80	3370	6.50	26.00	58.50	147.875
593	82	3540	6.00	24.00	54.00	126.000
594	82	3540	6.00	24.00	54.00	126.000
595	81	3540	6.00	24.00	54.00	126.000
596	81	3530	6.00	24.00	54.00	126.000
597	80	2940	6.00	24.00	54.00	126.000
598	80	2950	6.50	26.00	58.50	147.875
599	81	3550	6.00	24.00	54.00	126.000
600	81	3550	6.00	24.00	54.00	126.000
601	81	3540	6.00	24.00	54.00	126.000



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019

MTRO. JUAN ENRIQUE BARRA PEDROZA
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

MTRO. RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

MTRO. ANA MARÍA CATALÁN GARCÍA
Directora Municipal, Presidente de la Comisión
Ejecutiva de Modernización del Ayuntamiento
de Guadalajara

MTRO. ENRIQUE FORTUÑO SANTOS
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

LIC. FERNANDO CARLO PÉREZ
Colegiado de la Federación Mexicana de Colegiados de la Ingeniería

LIC. ALBERTO VAZQUEZ SANCHEZ
Comisario Nacional de Comercio
de Guadalajara

ING. TONY MENDOZA PARRA
Carrera Profesional de Ingeniería Civil

ING. ISAAC ROBERTO RADOSHI
Comisario Nacional de la Industria
de la Construcción

ABG. JOSE DE JESUS VELAZQUEZ DOMESTICO
Colegiado Intergrupales de Valuadores
del Estado de Jalisco A.C.

MTRO. ENRIQUE FORTUÑO RECERRA
Colegiado e Instructores de Valuadores
de Jalisco A.C.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

LIC. J. RAÚL REYES VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

IL CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

INDICE DE LOTE TIPO

PAGINA: 101

ENTREGA: RECIBIO:

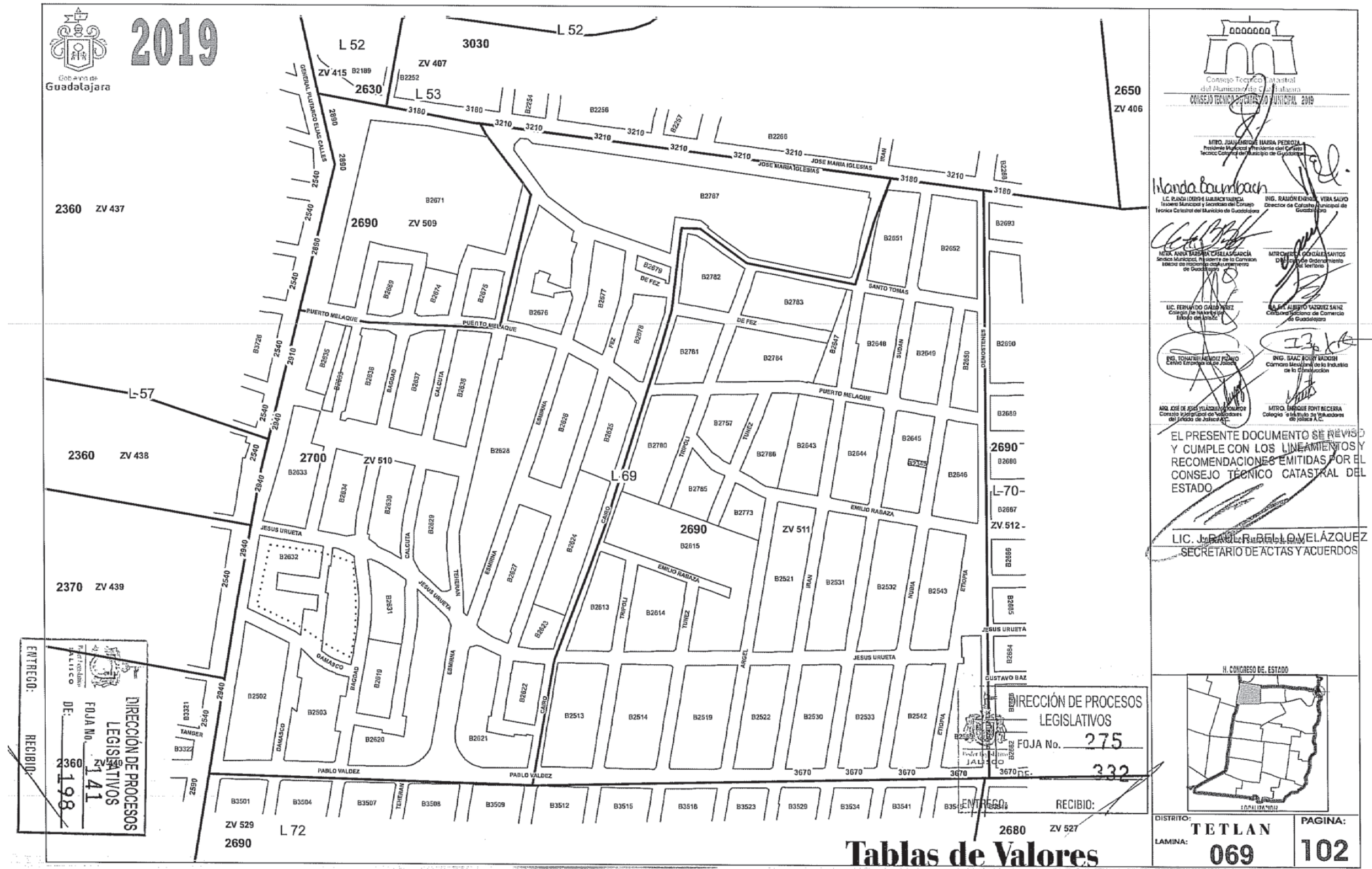
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS

FOLIA No. 140

DE: 198

32

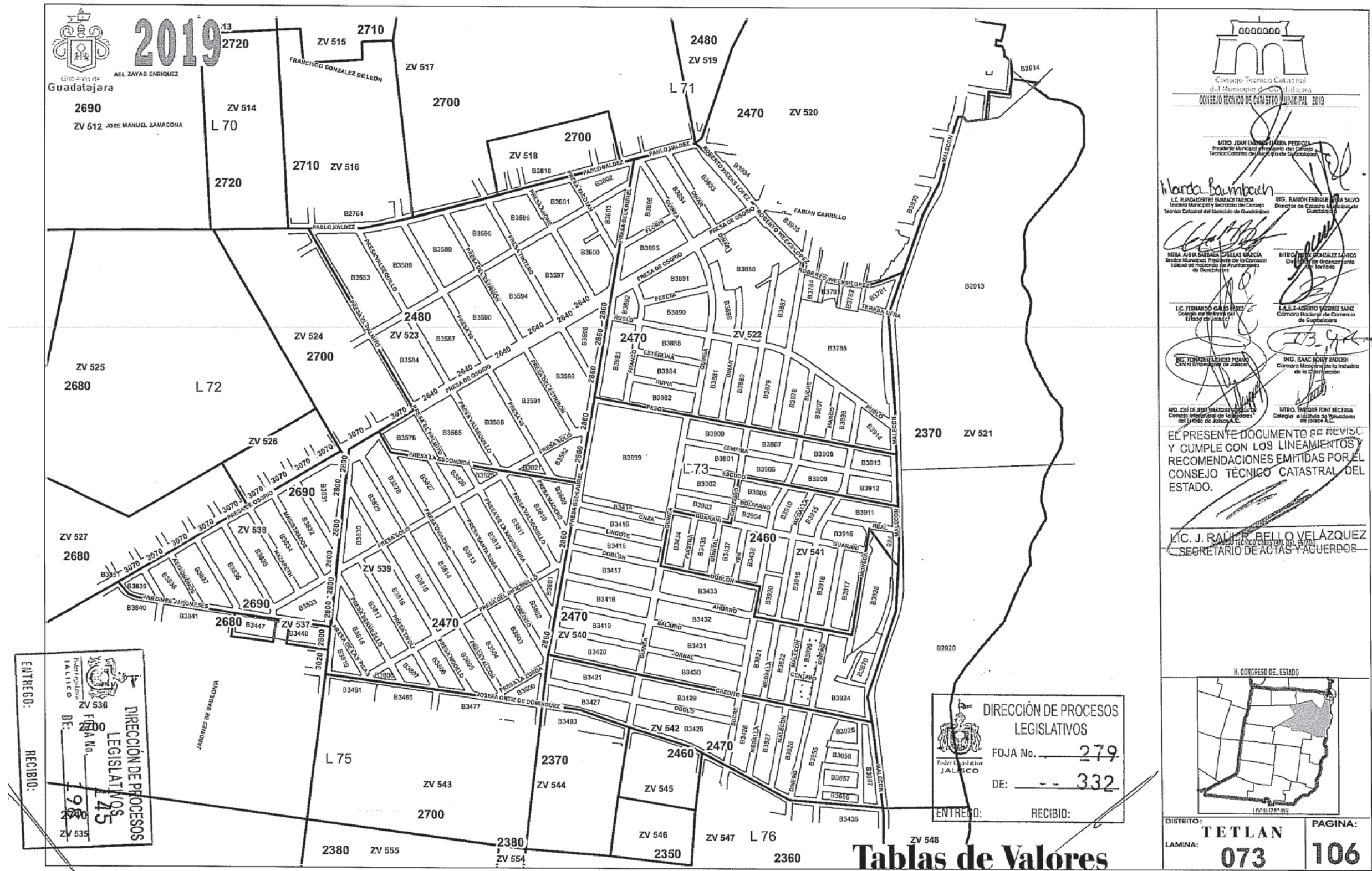
Tablas de Valores

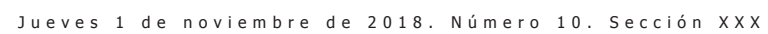


Jueves 1 de noviembre de 2018. Número 10. Sección XXX

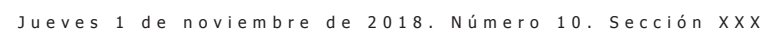




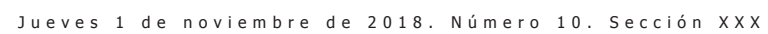




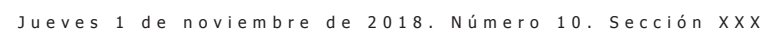


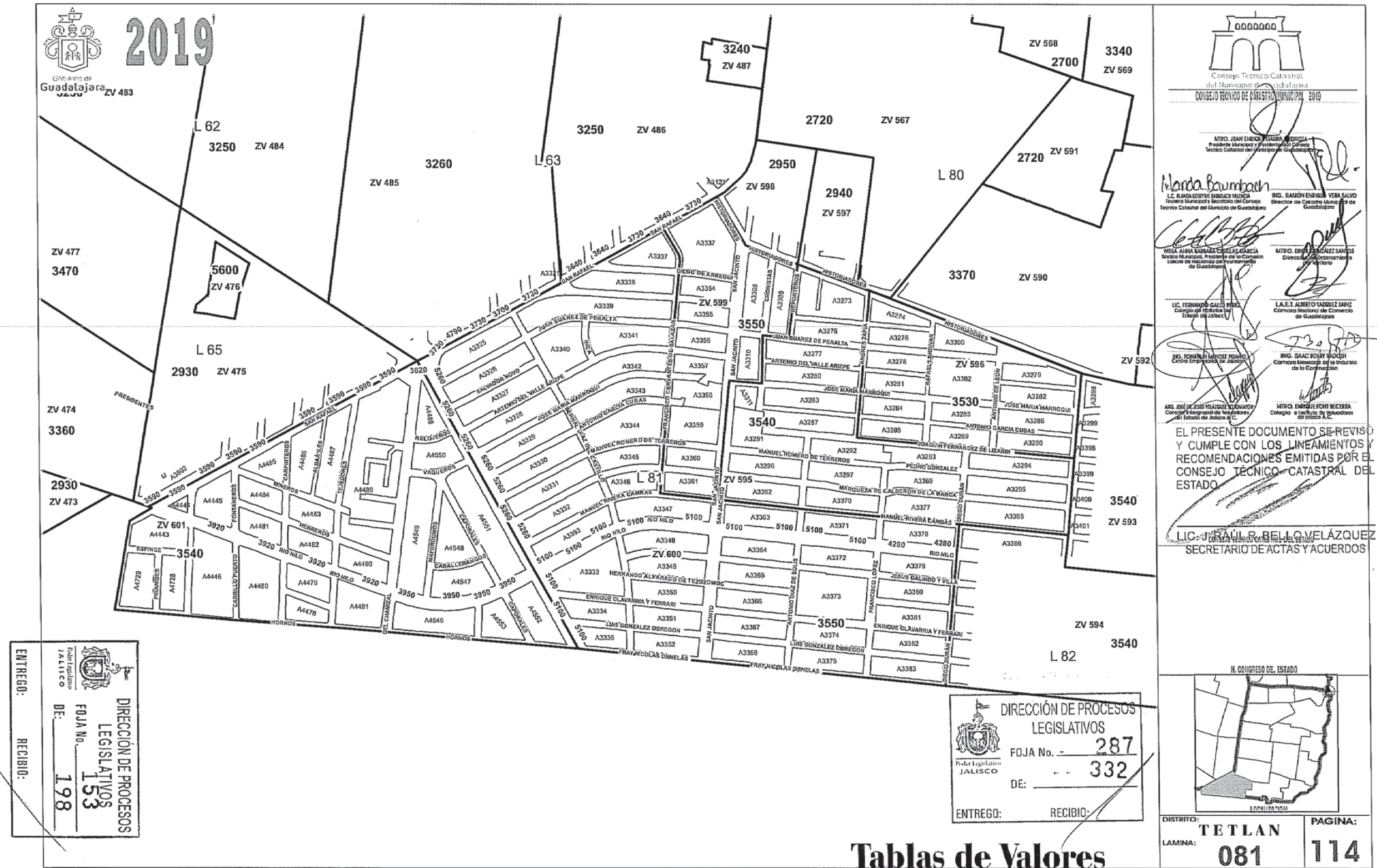


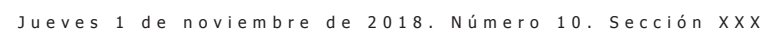


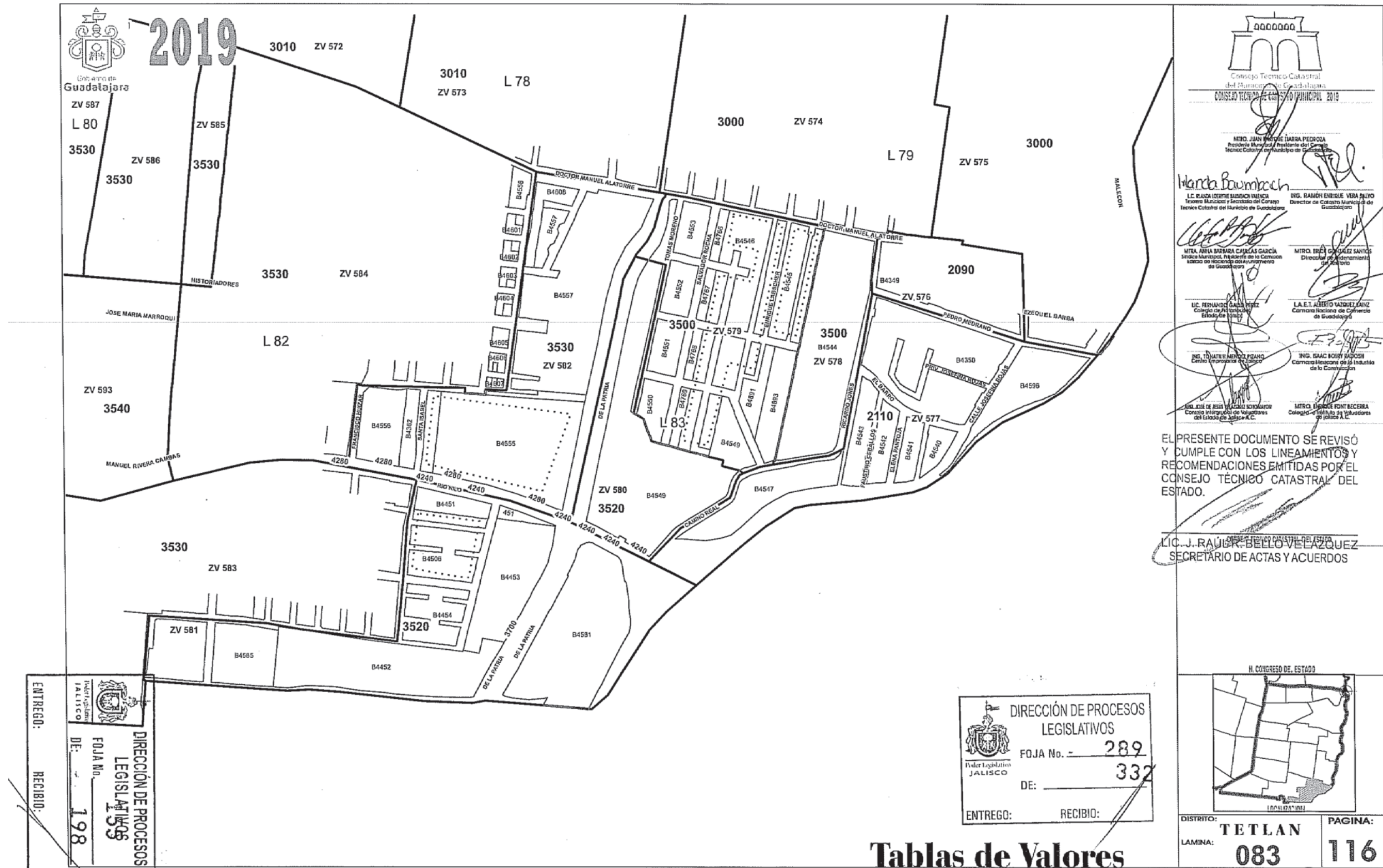
















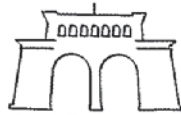
2019

INDICE DE LOTE TIPO DISTRITO CRUZ DEL SUR

ZONA VALOR	LAMINA	VALOR	FRENTE TIPO	PROFUNDIDAD TIPO	PERIMETRO TIPO	AREA TIPO
602	84	3360	11.50	46.00	103.50	462.875
603	84	3380	11.50	46.00	103.50	462.875
604	84	3340	7.00	28.00	63.00	171.500
605	84	3340	11.50	46.00	103.50	462.875
606	84	3590	11.50	46.00	103.50	462.875
607	85	3360	11.50	46.00	103.50	462.875
608	85	3360	10.00	40.00	90.00	350.000
609	85	3340	7.00	28.00	63.00	171.500
610	86	3070	11.50	46.00	103.50	462.875
611	86	7620	11.50	46.00	103.50	462.875
612	86	3090	7.00	28.00	63.00	171.500
613	86	3080	7.50	30.00	67.50	196.875
614	86	3090	8.50	34.00	76.50	252.875
615	86	3080	11.50	46.00	103.50	462.875
616	86	3090	11.50	46.00	103.50	462.875
617	86	3100	11.50	46.00	103.50	462.875
618	86	3120	10.50	42.00	94.50	385.875
619	86	3120	11.50	46.00	103.50	462.875
620	86	3070	6.00	24.00	54.00	126.000
621	86	3070	11.50	46.00	103.50	462.875
622	86	3080	7.00	28.00	63.00	171.500
623	87	3090	7.50	30.00	67.50	196.875
624	87	2140	8.00	32.00	72.00	224.000
625	88	2020	11.50	46.00	103.50	462.875
626	88	3050	11.50	46.00	103.50	462.875
627	88	2130	11.50	46.00	103.50	462.875
628	87	3070	8.00	32.00	72.00	224.000
629	88	3070	11.50	46.00	103.50	462.875
630	88	3090	11.50	46.00	103.50	462.875
631	88	2040	11.50	46.00	103.50	462.875
632	89	3170	11.50	46.00	103.50	462.875
633	89	3170	11.50	46.00	103.50	462.875
634	94	1990	6.00	24.00	54.00	126.000
635	94	2150	6.00	24.00	54.00	126.000
636	94	2040	6.00	24.00	54.00	126.000
637	94	2150	11.50	46.00	103.50	462.875
638	94	3220	11.50	46.00	103.50	462.875
639	89	3230	11.50	46.00	103.50	462.875
640	89	3220	11.50	46.00	103.50	462.875
641	89	3210	11.50	46.00	103.50	462.875
642	100	3210	11.50	46.00	103.50	462.875
643	100	3260	6.00	24.00	54.00	126.000
644	100	3250	6.00	24.00	54.00	126.000
645	100	3250	11.50	46.00	103.50	462.875
646	100	3000	11.50	46.00	103.50	462.875
647	100	3000	6.50	26.00	58.50	147.875
648	100	3260	11.50	46.00	103.50	462.875
649	100	3220	11.50	46.00	103.50	462.875
650	100	2030	6.50	26.00	58.50	147.875
651	109	3220	11.50	46.00	103.50	462.875
652	109	2040	7.00	28.00	63.00	171.500
653	109	2990	11.50	46.00	103.50	462.875
654	109	3240	15.00	45.00	120.00	675.000
655	99	2990	6.50	26.00	58.50	147.875
656	99	2990	6.00	24.00	54.00	126.000
657	99	3250	11.50	46.00	103.50	462.875
658	94	3210	11.50	46.00	103.50	462.875
659	94	3220	10.50	42.00	94.50	385.875
660	94	3210	7.50	30.00	67.50	196.875
661	94	3230	6.50	26.00	58.50	147.875
662	94	3080	11.50	46.00	103.50	462.875
663	94	3080	6.00	24.00	54.00	126.000
664	94	2920	6.50	26.00	58.50	147.875
665	94	2900	10.00	40.00	90.00	350.000
666	93	3230	11.50	46.00	103.50	462.875
667	92	4140	6.00	24.00	54.00	126.000
668	92	3460	11.50	46.00	103.50	462.875
669	92	3450	6.50	26.00	58.50	147.875
670	92	4230	6.00	24.00	54.00	126.000
671	92	4240	6.00	24.00	54.00	126.000
672	90	3460	6.00	24.00	54.00	126.000
673	90	7090	11.50	46.00	103.50	462.875

ZONA VALOR	LAMINA	VALOR	FRENTE TIPO	PROFUNDIDAD TIPO	PERIMETRO TIPO	AREA TIPO
674	90	2750	7.00	28.00	63.00	171.500
675	90	2760	6.00	24.00	54.00	126.000
676	90	4230	7.00	28.00	63.00	171.500
677	91	4260	7.00	28.00	63.00	171.500
678	91	8560	10.00	40.00	90.00	350.000
679	90	8460	6.00	24.00	54.00	126.000
680	91	11380	8.50	34.00	76.50	252.875
681	90	11290	8.00	32.00	72.00	224.000
682	90	9900	9.50	38.00	85.50	315.875
683	90	8830	10.00	40.00	90.00	350.000
684	91	8420	6.50	26.00	58.50	147.875
685	91	4480	6.00	24.00	54.00	126.000
686	92	4250	6.50	26.00	58.50	147.875
687	92	4240	6.00	24.00	54.00	126.000
688	92	4260	6.50	26.00	58.50	147.875
689	95	3870	6.50	26.00	58.50	147.875
690	95	3860	6.00	24.00	54.00	126.000
691	95	3850	6.00	24.00	54.00	126.000
692	95	3860	10.00	40.00	90.00	350.000
693	95	3850	6.00	24.00	54.00	126.000
694	101	3360	7.00	28.00	63.00	171.500
695	95	3370	6.50	26.00	58.50	147.875
696	101	3960	11.50	46.00	103.50	462.875
697	101	3950	6.00	24.00	54.00	126.000
698	101	3150	11.50	46.00	103.50	462.875
699	101	3700	7.50	30.00	67.50	196.875
700	103	2150	6.50	26.00	58.50	147.875
701	104	2150	8.50	34.00	76.50	252.875
702	104	2050	11.50	46.00	103.50	462.875
703	104	2160	6.00	24.00	54.00	126.000
704	103	2150	6.50	26.00	58.50	147.875
705	103	2140	6.50	26.00	58.50	147.875
706	105	2150	6.50	26.00	58.50	147.875
707	105	2140	6.00	24.00	54.00	126.000
708	105	2140	6.00	24.00	54.00	126.000
709	105	2140	6.00	24.00	54.00	126.000
710	102	2150	6.50	26.00	58.50	147.875
711	102	2160	6.50	26.00	58.50	147.875
712	102	2150	7.50	30.00	67.50	196.875
713	102	2480	7.50	30.00	67.50	196.875
714	102	2470	7.00	28.00	63.00	171.500
715	102	2470	6.50	26.00	58.50	147.875
716	96	2470	6.00	24.00	54.00	126.000
717	96	2390	6.50	26.00	58.50	147.875
718	96	2720	6.50	26.00	58.50	147.875
719	96	2710	6.00	24.00	54.00	126.000
720	96	2690	6.50	26.00	58.50	147.875
721	96	2690	6.50	26.00	58.50	147.875
722	106	2040	6.00	24.00	54.00	126.000
723	106	2040	7.50	30.00	67.50	196.875
724	110	2040	6.00	24.00	54.00	126.000
725	110	2030	6.00	24.00	54.00	126.000
726	110	2040	6.00	24.00	54.00	126.000
727	110	2040	6.00	24.00	54.00	126.000
728	110	2030	6.00	24.00	54.00	126.000
729	110	2040	11.50	46.00	103.50	462.875
730	106	2040	6.00	24.00	54.00	126.000
731	106	2040	6.00	24.00	54.00	126.000
732	97	2030	6.50	26.00	58.50	147.875
733	97	2680	6.50	26.00	58.50	147.875
734	96	2710	8.00	32.00	72.00	224.000
735	97	2690	7.00	28.00	63.00	171.500
736	97	2040	7.00	28.00	63.00	171.500
737	107	2040	6.50	26.00	58.50	147.875
738	107	2040	6.00	24.00	54.00	126.000
739	107	2040	8.50	34.00	76.50	252.875
740	107	910	11.50	46.00	103.50	462.875
741	107	910	11.50	46.00	103.50	462.875
742	107	2040	11.50	46.00	103.50	462.875
743	107	2040	6.00	24.00	54.00	126.000
744	107	2210	6.00	24.00	54.00	126.000
745	98	2690	6.00	24.00	54.00	126.000
746	98	2700	6.00	24.00	54.00	126.000
747	98	2710	6.50	26.00	58.50	147.875
748	108	2380	6.50	26.00	58.50	147.875
749	107	2050	6.00	24.00	54.00	126.000
750	108	1410	7.00	28.00	63.00	171.500
751	107	2050	11.50	46.00	103.50	462.875
752	108	2370	6.00	24.00	54.00	126.000
753	108	2370	6.00	24.00	54.00	126.000
754	108	2370	11.50	46.00	103.50	462.875
755	108	2380	6.00	24.00	54.00	126.000
756	108	2380	6.00	24.00	54.00	126.000
757	111	2380	6.00	24.00	54.00	126.000
758	111	2380	6.00	24.00	54.00	126.000
759	108	2145	7.50	30.00	67.50	196.875

Tablas de Valores



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATÁSTRAL MUNICIPAL 2019

MTRO. JUAN ENRIQUE BARRERA ROSALES
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Wanda Baumbach

LIC. BLANCA UDETE BARRERA ROSALES
Secretaria Municipal y Secretaria del Consejo
Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

ING. RAMÓN BERGUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de
Guadalajara

MTRO. ANA CAROLINA CASAT ROSALES
Secretaria Municipal, Presidente de la Comisión
Educativa de la Secretaría del Ayuntamiento
de Guadalajara

MTRO. PEDRO GONZALEZ SANTOS
Director de Ordenamiento
Municipal

LIC. FERNANDO GALLO FERRER
Colegio de Jalisco

LIC. ALBERTO VAQUEZ KANG
Carrera Nacional de Comercio
de Guadalajara

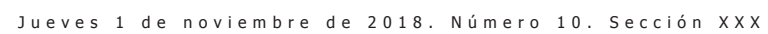
ING. YOKATUN NÚÑEZ PIZANO
Centro Empresarial de Jalisco

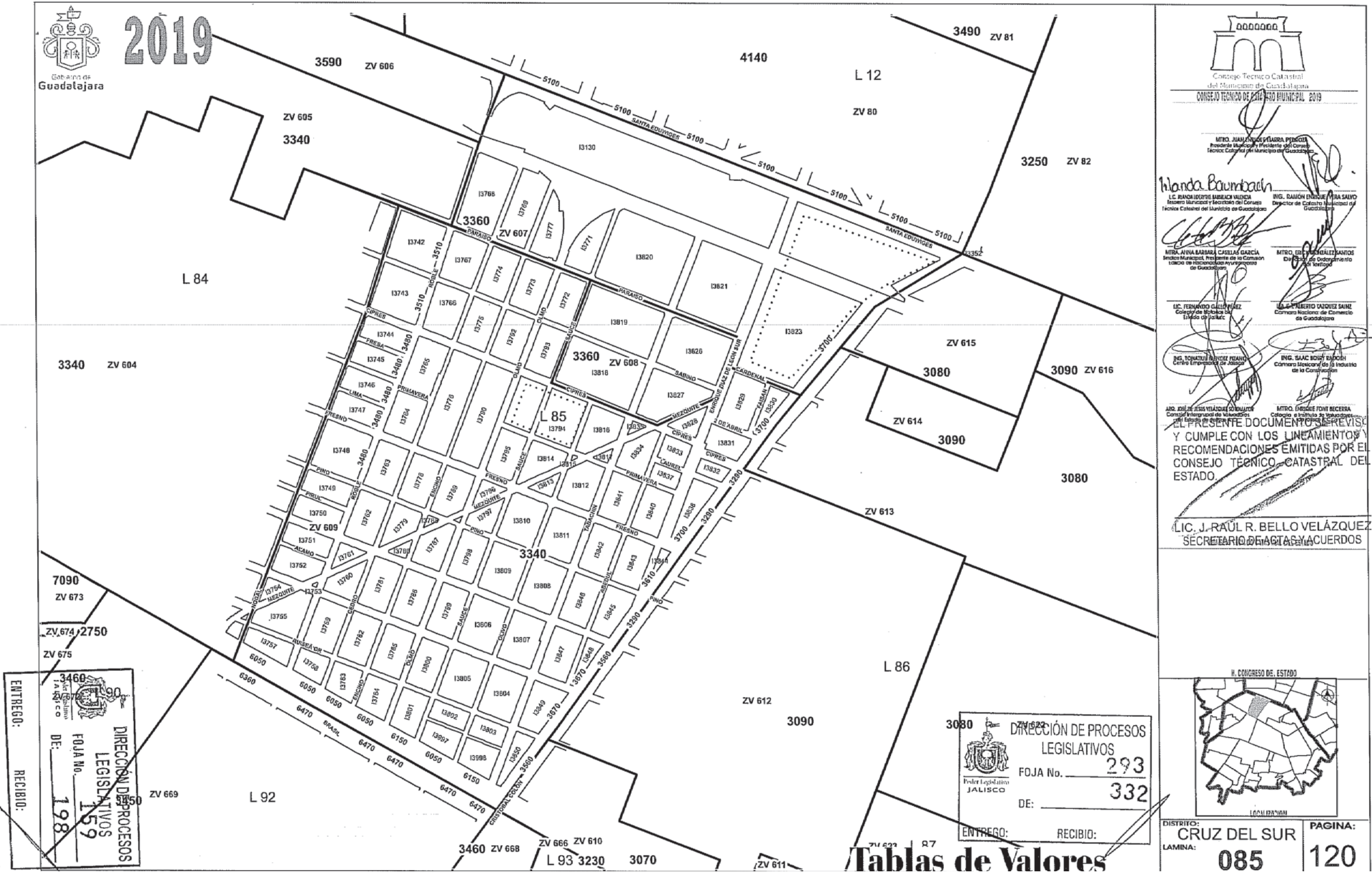
ING. ISAAC ROSA BADOSS
Carrera Nacional de la Industria
de Jalisco

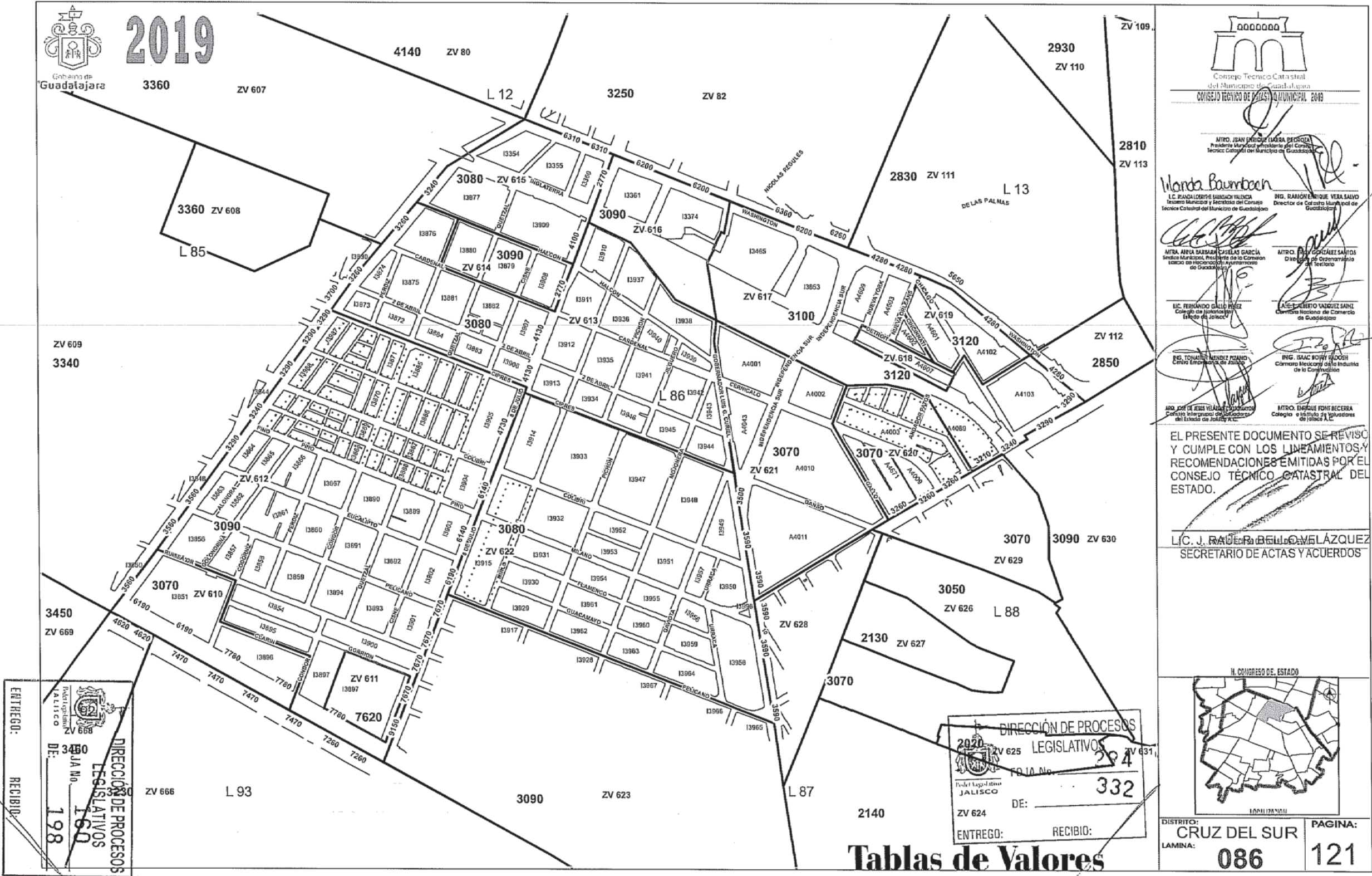
ING. JOSÉ DE JESÚS VAQUEZ ESTANISLAO
Consejo Interdisciplinario de Valuadores
del Estado de Jalisco A.C.

MTRO. FRANCISCO FORTI RECERCA
Colegio de Jalisco A.C.

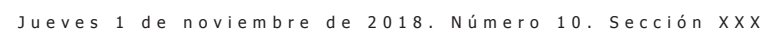
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO

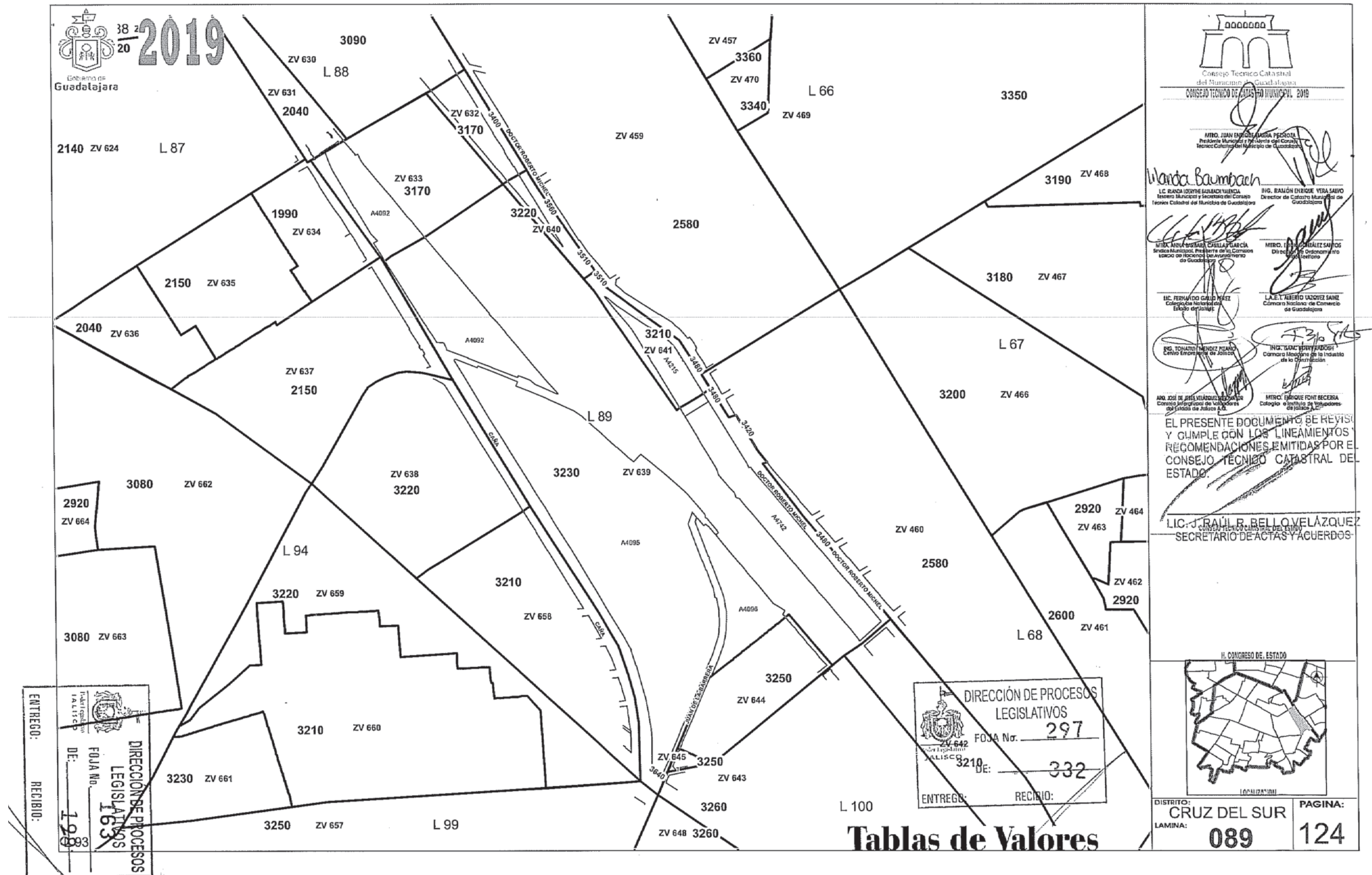


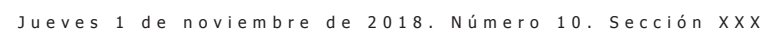




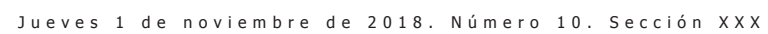


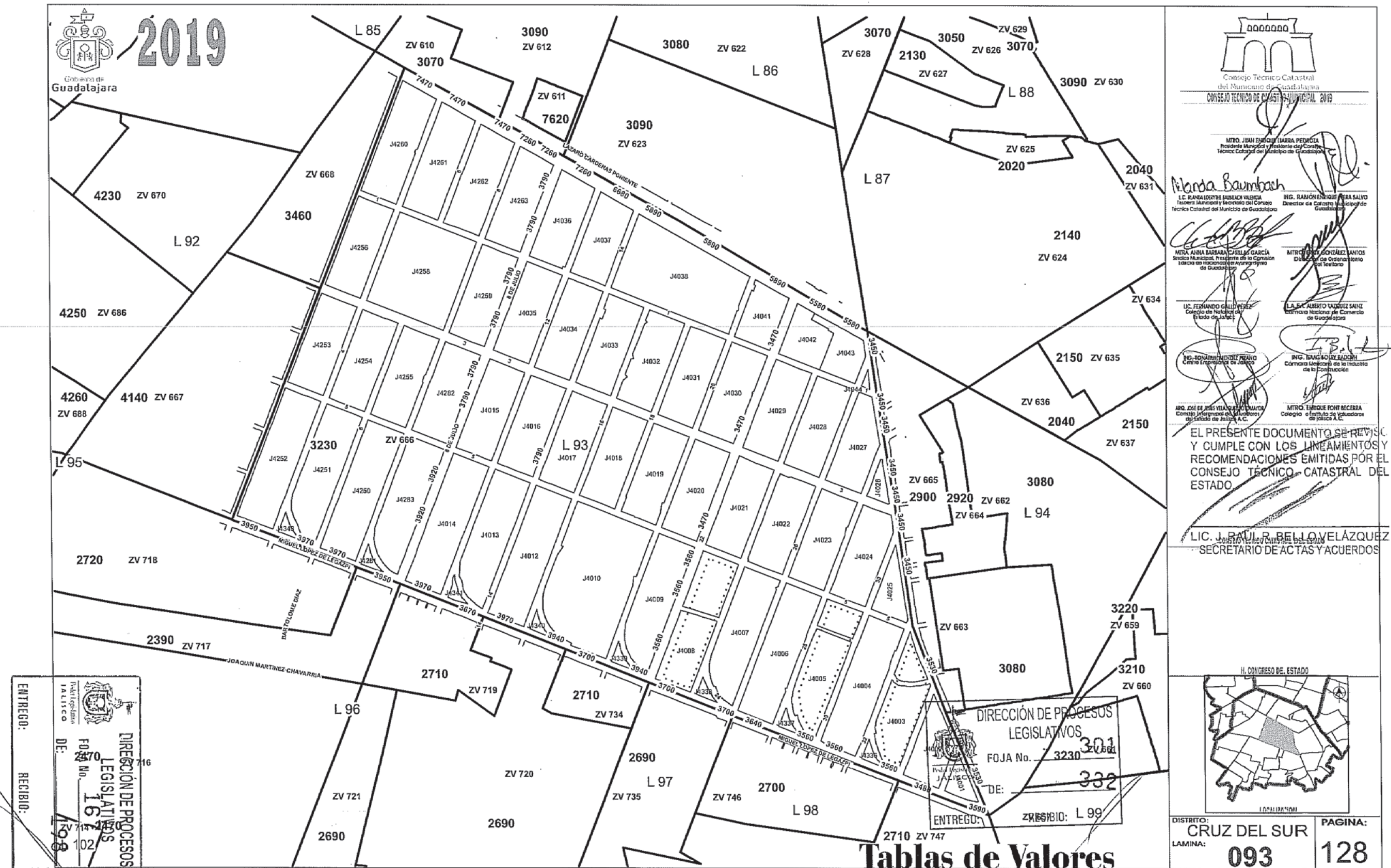






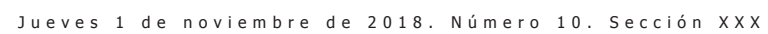


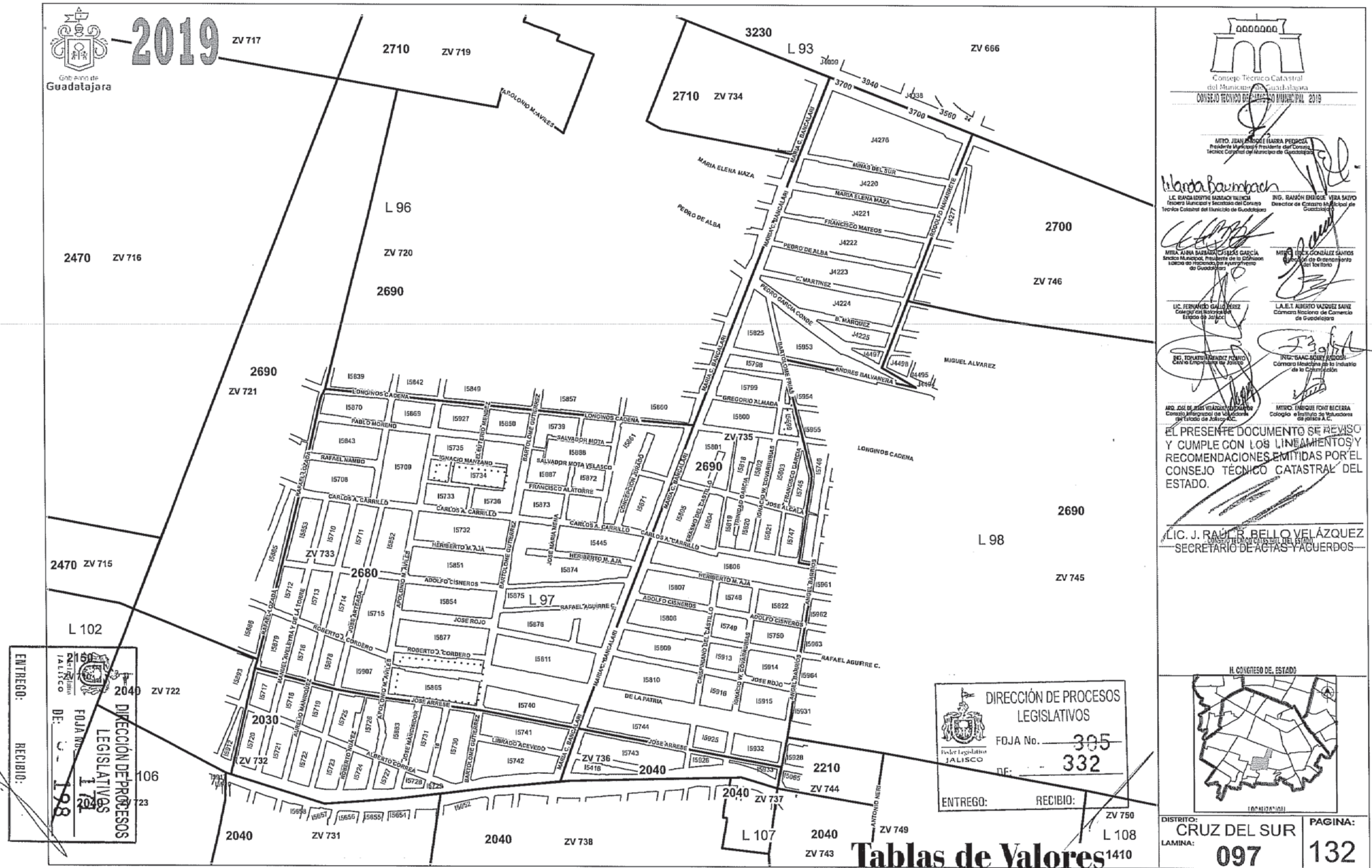




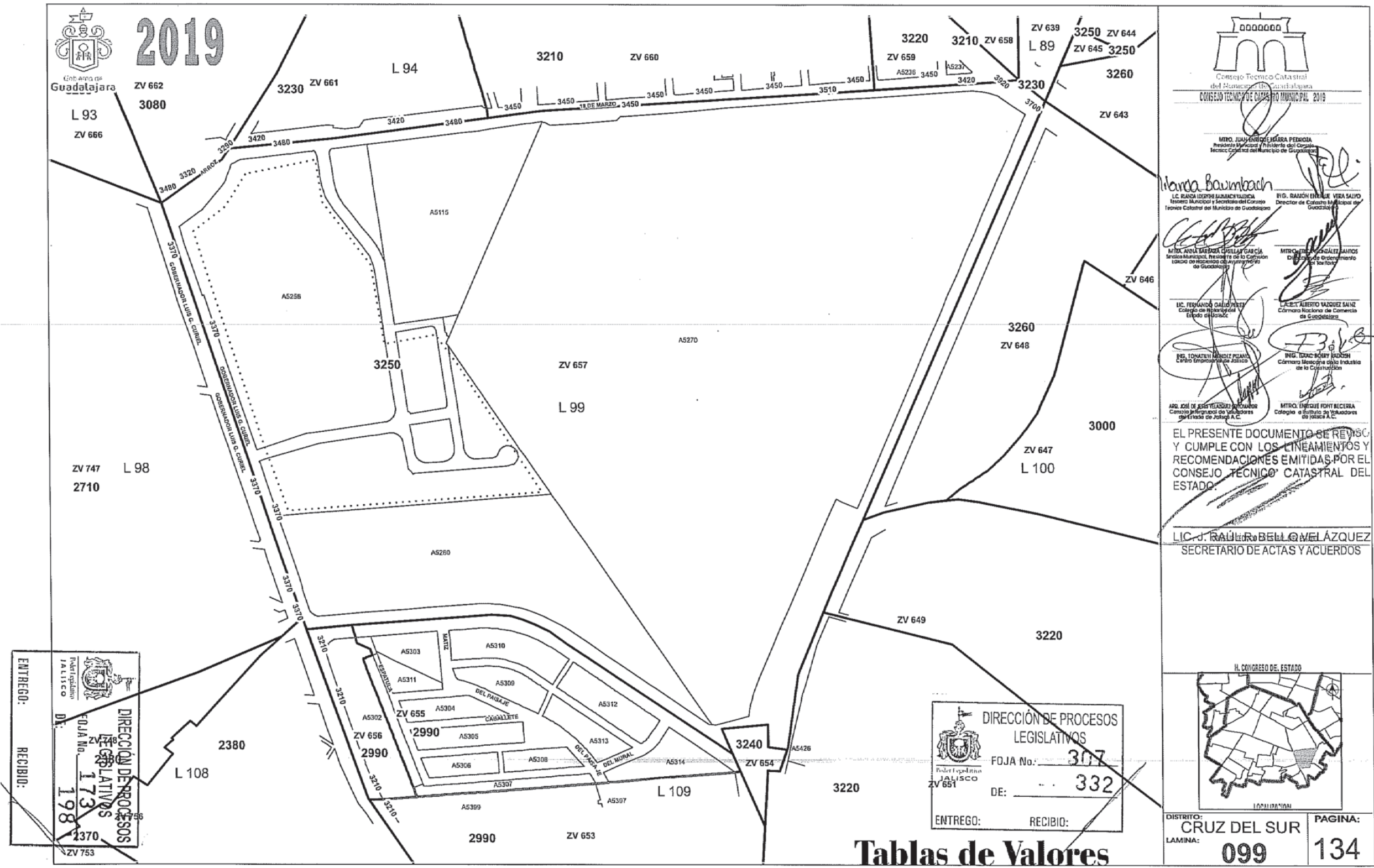






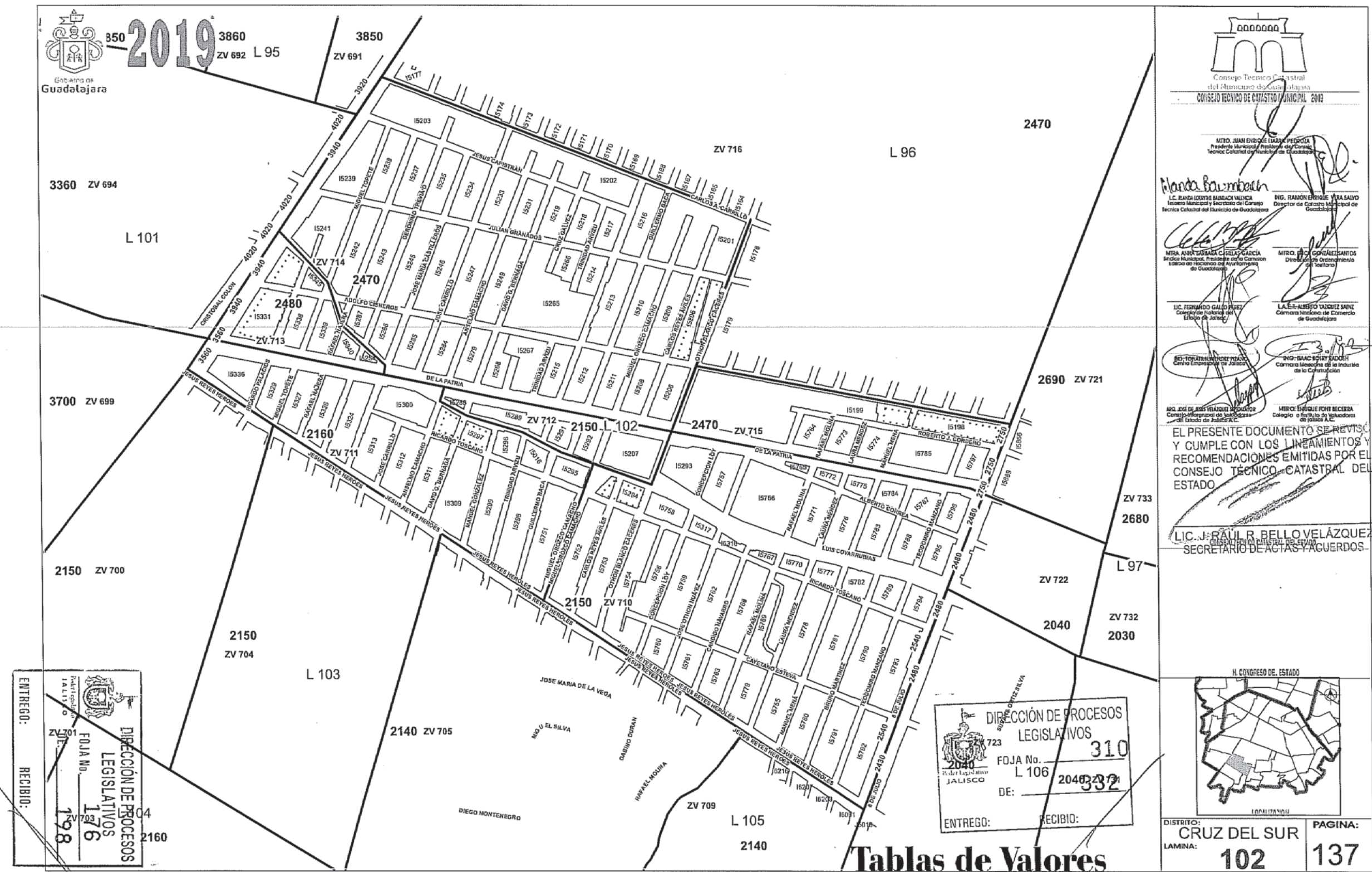


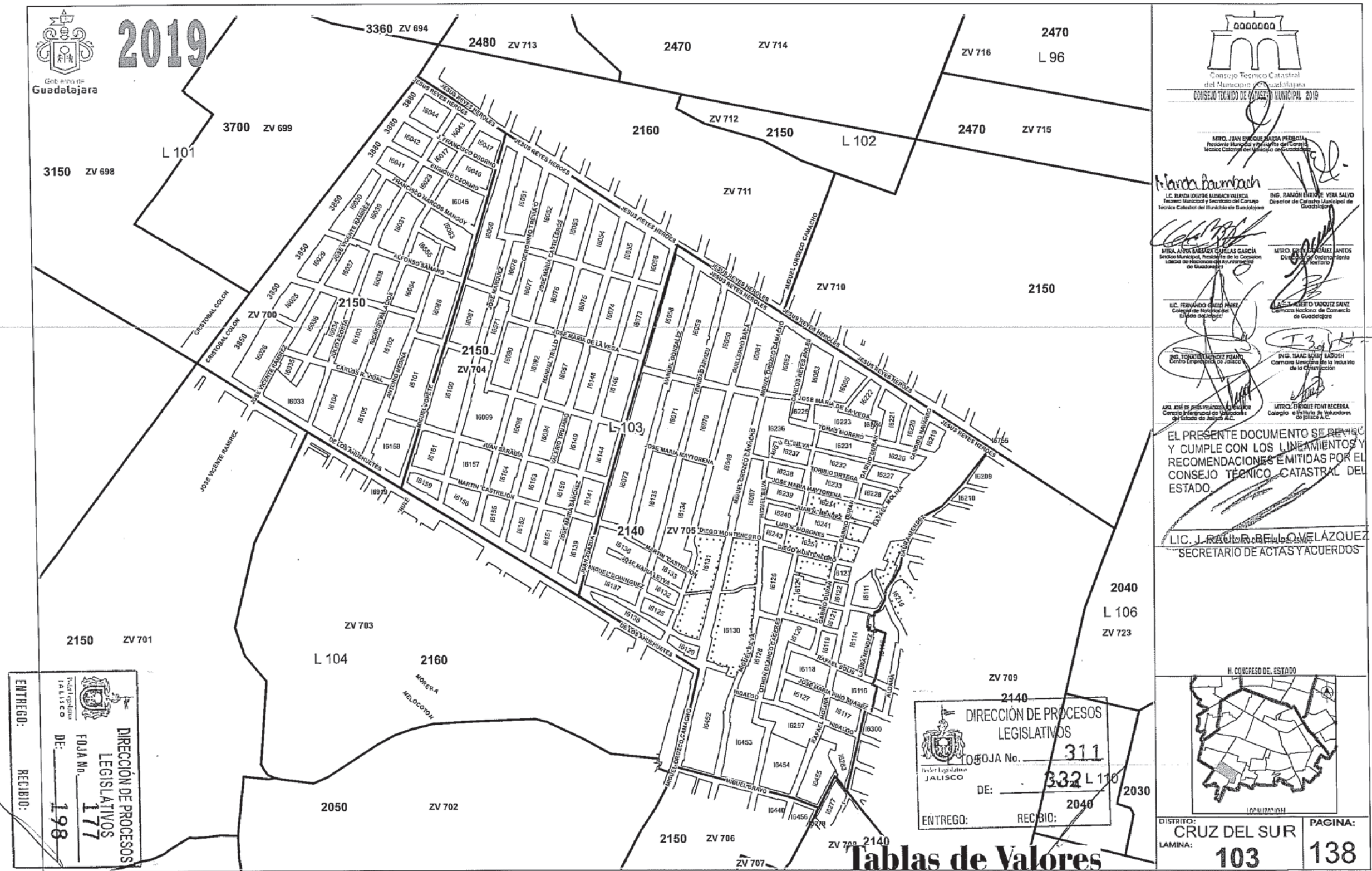




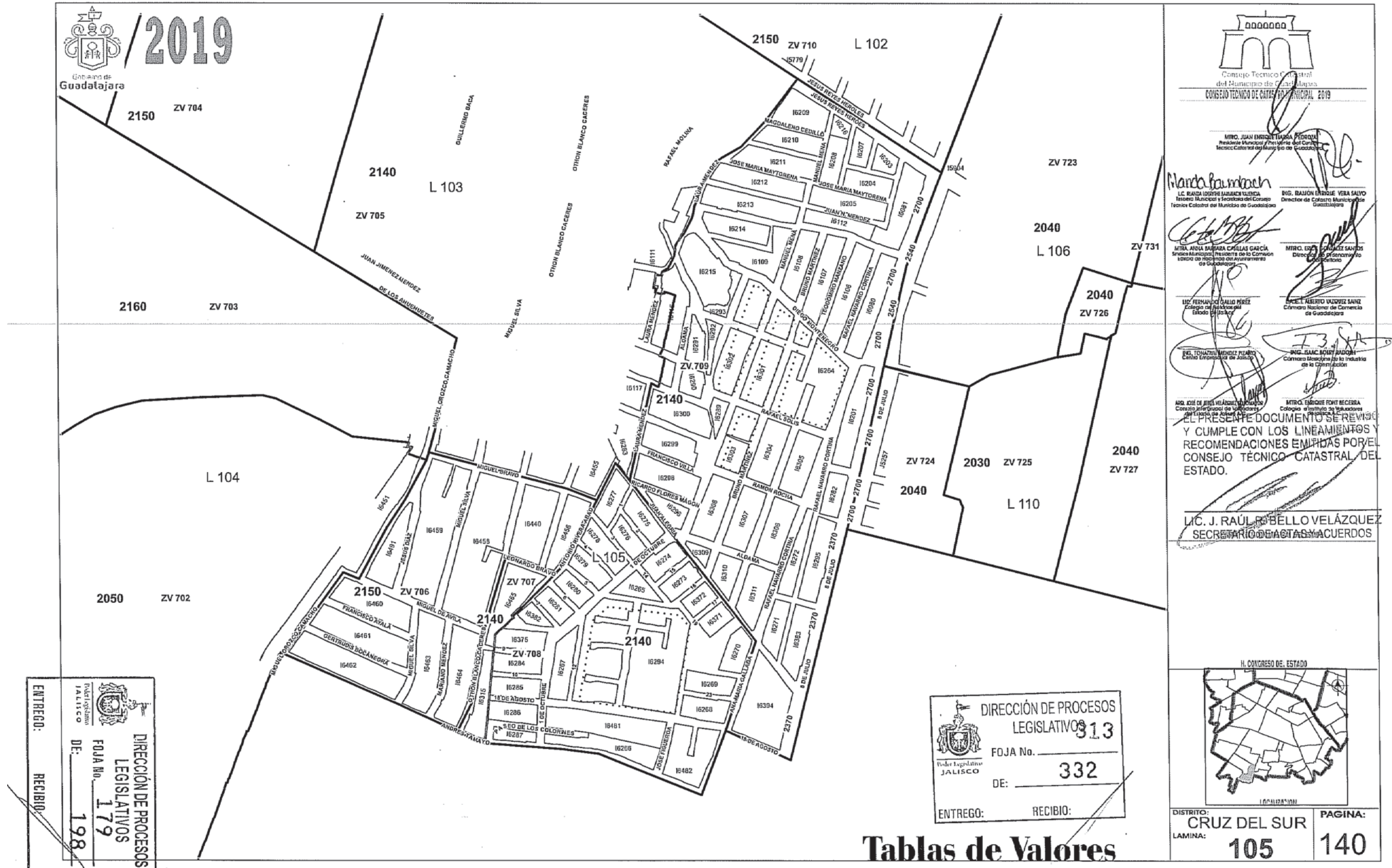


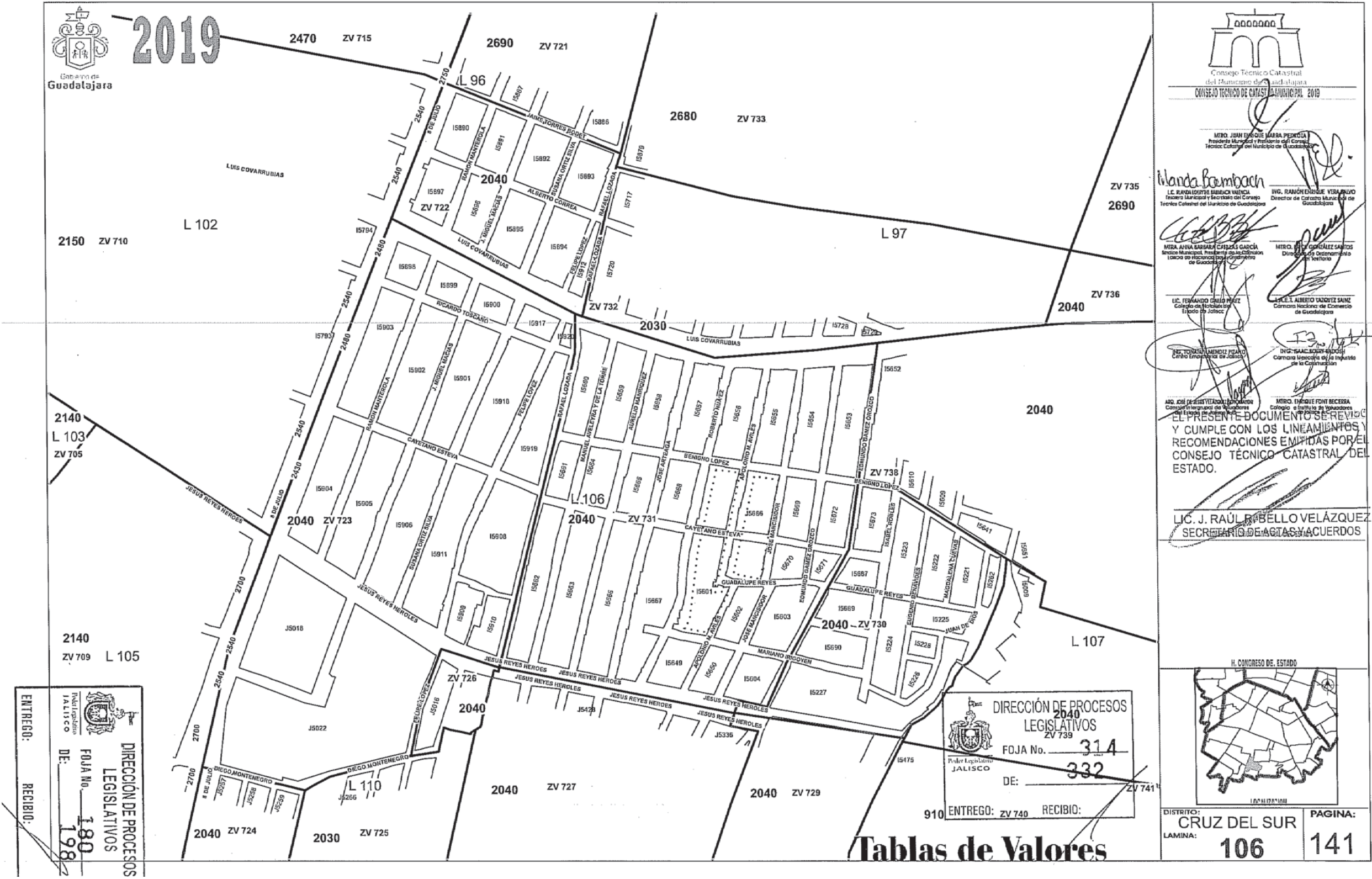




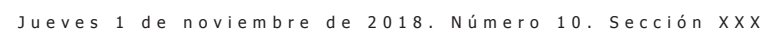


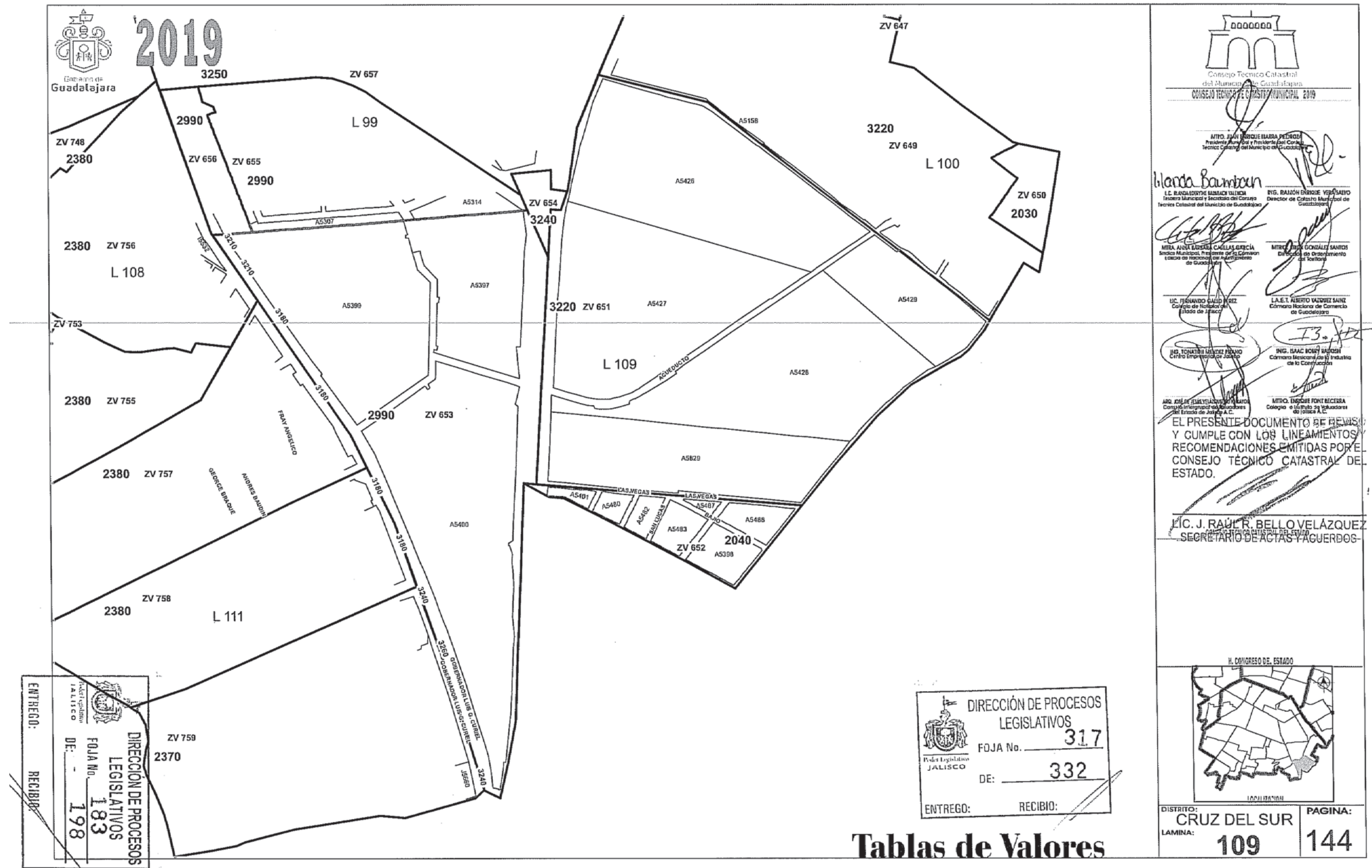
Jueves 1 de noviembre de 2018. Número 10. Sección XXX



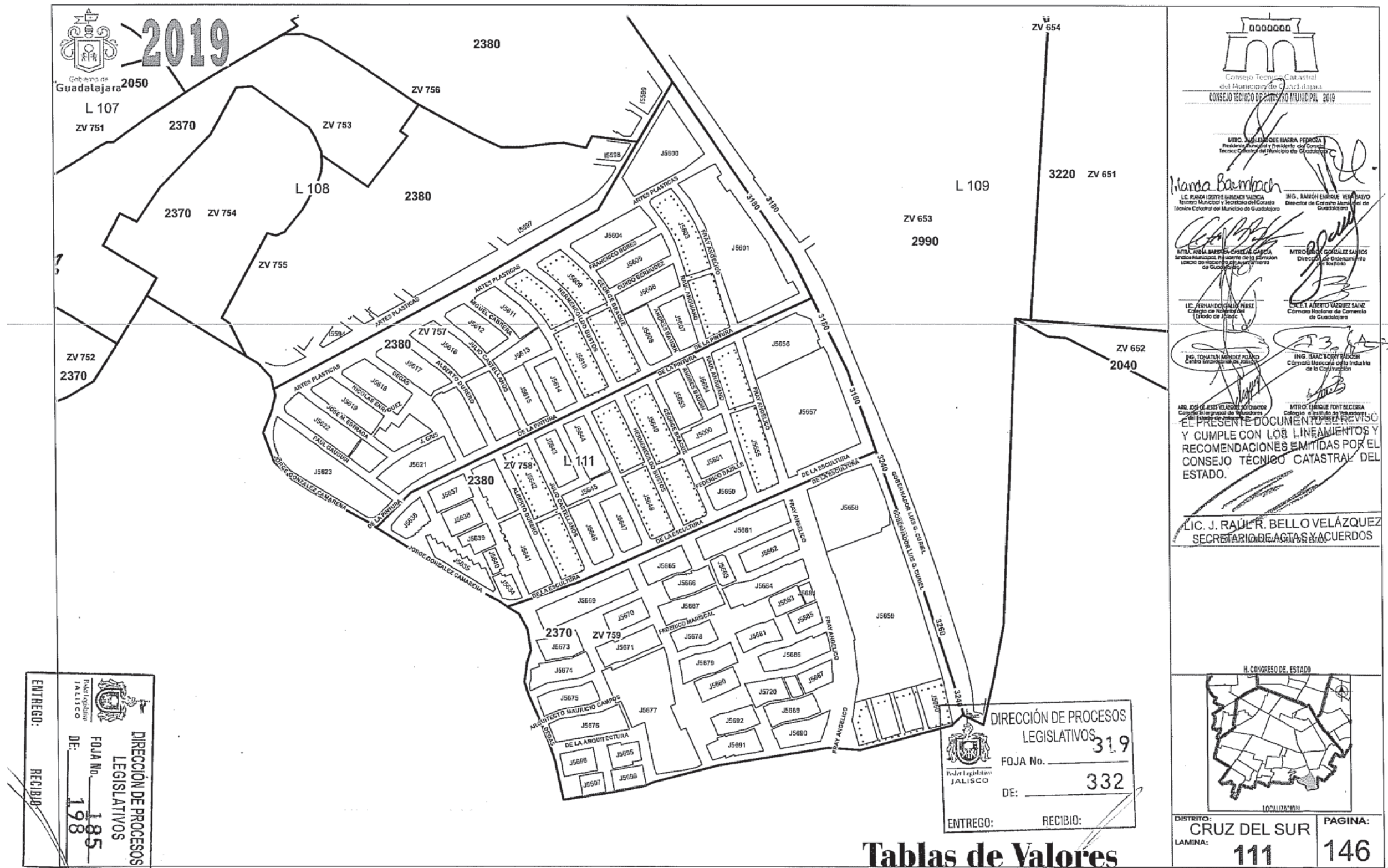








Jueves 1 de noviembre de 2018. Número 10. Sección XXX





Gobierno de
Jalisco

2019

INDICE ALFABETICO DE COLONIAS

COLONIA	TIPO	ZONA	ZONA VALOR	LAMINA
2001	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	545	75
ÁLAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	CRUZ DEL SUR	644	100
ÁLAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	CRUZ DEL SUR	643	100
ÁLAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	CRUZ DEL SUR	645	100
ÁLAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	CRUZ DEL SUR	642	100
ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	CRUZ DEL SUR	650	100
ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	CRUZ DEL SUR	646	100
ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	CRUZ DEL SUR	647	100
ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	CRUZ DEL SUR	648	100
ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	CRUZ DEL SUR	649	100
1 DE MAYO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	744	107
1 DE MAYO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	749	107
1 DE MAYO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	743	107
1 DE MAYO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	742	107
18 DE MARZO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	718	96
18 DE MARZO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	717	96
5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	750	108
5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	748	108
5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	751	107
5 DE MAYO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	745	98
8 DE JULIO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	623	87
AARON JOAQUIN	COLONIA	OBLATOS	391	54
ABASTOS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	682	90
ABASTOS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	681	90
ABASTOS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	673	90
ABASTOS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	683	90
ABASTOS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	674	90
ACADEMIAS	COLONIA	TETLÁN	582	83
AGRARIA	COLONIA	MINERVA	149	15
AGRARIA	COLONIA	MINERVA	148	15
AGUA AZUL	COLONIA	CENTRO	110	13
AGUA AZUL	COLONIA	CENTRO	111	13
AGUA AZUL	COLONIA	CENTRO	112	13
AGUSTÍN YAÑEZ	COLONIA	TETLÁN	534	74
ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	CENTRO	22	3
ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	CENTRO	23	3
ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	CENTRO	17	3
ALDAMA TETLÁN PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	TETLÁN	556	78
ALDAMA TETLÁN SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	TETLÁN	553	78
ALDRETE	COLONIA	MINERVA	147	15
AMERICANA ORIENTE	COLONIA	CENTRO	73	8
AMERICANA ORIENTE	COLONIA	CENTRO	57	8
AMERICANA ORIENTE	COLONIA	CENTRO	58	8
AMERICANA ORIENTE	COLONIA	CENTRO	59	8
AMERICANA ORIENTE	COLONIA	CENTRO	71	8
AMERICANA ORIENTE	COLONIA	CENTRO	72	8
AMERICANA PONIENTE	COLONIA	CENTRO	69	8
AMERICANA PONIENTE	COLONIA	CENTRO	61	8
AMERICANA PONIENTE	COLONIA	CENTRO	60	8
AMERICANA PONIENTE	COLONIA	CENTRO	70	8
AMPLIACIÓN DEL SUR	COLONIA	CRUZ DEL SUR	672	90
AMPLIACIÓN DEL SUR	COLONIA	CRUZ DEL SUR	676	90
AMPLIACIÓN PROVINCIA	COLONIA	TETLÁN	518	71
AMPLIACIÓN TALPITA	COLONIA	OBLATOS	349	48
AMPLIACIÓN TALPITA	COLONIA	OBLATOS	348	48
ANALCO	BARRIO	CENTRO	106	10
ANALCO	BARRIO	CENTRO	107	10
ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	OLÍMPICA	498	59
ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	OLÍMPICA	499	59

COLONIA	TIPO	ZONA	ZONA VALOR	LAMINA
ARANDAS	COLONIA	OBLATOS	411	50
ARANDAS	COLONIA	OBLATOS	412	50
ARANDAS	UNIDAD HABITACIONAL	OBLATOS	413	50
ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	CRUZ DEL SUR	703	104
ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	CRUZ DEL SUR	702	104
ARCOS SUR	COLONIA	MINERVA	205	22
ARCOS SUR	COLONIA	MINERVA	203	22
ARCOS VALLARTA	COLONIA	MINERVA	196	21
ARCOS VALLARTA	COLONIA	MINERVA	195	21
ARCOS VALLARTA	COLONIA	MINERVA	204	21
ARCOS VALLARTA	COLONIA	MINERVA	193	21
ARCOS VALLARTA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	202	24
ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	HUENTITÁN	238	36
ATLAS	COLONIA	OLÍMPICA	469	66
ATLAS	COLONIA	OLÍMPICA	471	66
ATLAS	COLONIA	OLÍMPICA	470	66
ATLAS PONIENTE	COLONIA	OLÍMPICA	457	66
ATLAS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	OLÍMPICA	459	66
AUTOCINEMA	FRACCIONAMIENTO	HUENTITÁN	281	33
AYUNTAMIENTO	COLONIA	CENTRO	33	2
AYUNTAMIENTO	COLONIA	CENTRO	32	2
AYUNTAMIENTO	COLONIA	CENTRO	45	2
AYUNTAMIENTO	COLONIA	CENTRO	46	2
BALCONES DE HUENTITÁN	COLONIA	HUENTITÁN	311	28
BALCONES DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	415	52
BALCONES DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	414	50
BALCONES DEL CUATRO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	709	105
BALDIOS I	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	741	107
BALDIOS I	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	740	107
BALDIOS II	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	729	110
BALDIOS II	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	728	110
BARAJAS VILLASEÑOR	COLONIA	TETLÁN	530	72
BARRANCA DE HUENTITÁN	PARQUE NATURAL	HUENTITÁN	308	0
BARRANCA DE OBLATOS	PARQUE NATURAL	OBLATOS	383	0
BARRERA	COLONIA	MINERVA	198	24
BATALLÓN DE SAN PATRICIO	COLONIA	HUENTITÁN	337	35
BEATRIZ HERNANDEZ	COLONIA	OBLATOS	406	53
BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	HUENTITÁN	261	42
BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	HUENTITÁN	259	42
BELISARIO DOMINGUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	HUENTITÁN	260	42
BENITO JUAREZ	COLONIA	TETLÁN	540	73
BENITO JUAREZ	COLONIA	TETLÁN	542	73
BETHEL	COLONIA	OBLATOS	385	47
BETHEL	COLONIA	OBLATOS	386	47
BLANCO Y CUELLAR PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	OLÍMPICA	436	57
BLANCO Y CUELLAR SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	OLÍMPICA	444	59
BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCIÓN	COLONIA	OLÍMPICA	434	56
BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCIÓN	COLONIA	OLÍMPICA	435	56
BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	HUENTITÁN	328	35
BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	HUENTITÁN	319	35
BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	MINERVA	229	26
BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	MINERVA	227	26
BOSQUES DEL BOULEVARD	COLONIA	OLÍMPICA	468	56
CAMPESINA SUR	COLONIA	TETLÁN	519	71
CAMPESINA ZONA 4	COLONIA	OBLATOS	389	54
CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	MINERVA	212	23
CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	MINERVA	218	23
CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	MINERVA	217	23
CANTARRANAS	COLONIA	TETLÁN	597	77



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019



ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de
Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE NOTAS Y ACUERDOS

II. CONGRESO DEL ESTADO

PAGINA:
147

ENTREGO: RECIBIO:



DIRECCIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS
FOLIO No. 186
DE: 198

RECIBO DE PROCESOS
REGISTRATIVOS
FOLIO No. 320
DE: 332

RECIBO:

Tablas de Valores



2019

INDICE ALFABETICO DE COLONIAS

COLONIA	TIPO	ZONA	ZONA VALOR	LAMINA
CANTARRANAS	COLONIA	TETLÁN	571	80
CAPILLA DE JESÁS	COLONIA	CENTRO	56	5
CAPILLA DE JESÁS	COLONIA	CENTRO	55	5
CAPILLA DE JESÁS	COLONIA	CENTRO	54	5
CENTRO	COLONIA	CENTRO	86	9
CENTRO	COLONIA	CENTRO	88	9
CENTRO	COLONIA	CENTRO	87	9
CENTRO	COLONIA	CENTRO	91	9
CENTRO	COLONIA	CENTRO	85	9
CHAPALITA	COLONIA	MINERVA	210	23
CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	CENTRO	29	2
CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	CENTRO	31	2
CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	CENTRO	30	2
CIRCUNVALACIÓN BELISARIO	COLONIA	OBLATOS	344	48
CIRCUNVALACIÓN GUEVARA	COLONIA	MINERVA	182	19
CIRCUNVALACIÓN METRO	COLONIA	HUENTITÁN	239	36
CIRCUNVALACIÓN OBLATOS	COLONIA	OLÍMPICA	419	57
CIRCUNVALACIÓN OBLATOS	COLONIA	OBLATOS	373	57
CIRCUNVALACIÓN OBLATOS	COLONIA	OLÍMPICA	418	57
CIRCUNVALACIÓN OBLATOS ZONA 4	COLONIA	OBLATOS	372	49
CIRCUNVALACIÓN SARCOFAGO	COLONIA	MINERVA	181	20
CIRCUNVALACIÓN VALLARTA	COLONIA	MINERVA	183	19
CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	CRUZ DEL SUR	756	108
COLINAS DE HUENTITÁN	COLONIA	HUENTITÁN	324	32
COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	CENTRO	14	3
COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	CENTRO	15	3
COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	CENTRO	24	3
COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	MINERVA	160	14
COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	MINERVA	164	14
COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	HUENTITÁN	290	34
COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	HUENTITÁN	292	34
COLOMOS PROVIDENCIA	COLONIA	MINERVA	146	15
COLON	FRACCIONAMIENTO	CRUZ DEL SUR	670	92
COLON INDUSTRIAL	COLONIA	CRUZ DEL SUR	667	92
COLON INDUSTRIAL	COLONIA	CRUZ DEL SUR	668	92
COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	HUENTITÁN	305	28
COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	HUENTITÁN	303	30
COTO ZOOLOGICO	CONJUNTO HABITACIONAL	HUENTITÁN	327	32
COUNTRY CLUB	COLONIA	MINERVA	127	15
COUNTRY CLUB	COLONIA	MINERVA	125	15
COUNTRY CLUB	COLONIA	MINERVA	129	15
COUNTRY CLUB	COLONIA	MINERVA	126	15
COUNTRY CLUB	COLONIA	MINERVA	130	15
COUNTRY CLUB	COLONIA	MINERVA	128	15
COUNTRY PLAZA	COLONIA	MINERVA	124	15
CUAUHTEMOC INFONAVIT	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	510	69
CUAUHTEMOC POPULAR	COLONIA	TETLÁN	511	69
DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	604	84
DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	603	84
DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	606	84
DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	602	84
DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	605	84
DEL FRESNO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	608	85
DEL FRESNO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	607	85
DEL FRESNO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	609	85
DEL FRESNO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	609	85
DEL SUR	COLONIA	CRUZ DEL SUR	669	92
DIVISION DEL NORTE	COLONIA	HUENTITÁN	284	33
DIVISION DEL NORTE	COLONIA	HUENTITÁN	283	33
DOCTOR ATL	COLONIA	HUENTITÁN	324	32

COLONIA	TIPO	ZONA	ZONA VALOR	LAMINA
ECHEVERRIA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	720	96
ECHEVERRIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	733	97
ECHEVERRIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	732	97
ECHEVERRIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	735	97
ECHEVERRIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	736	97
EL BARRO	COLONIA	TETLÁN	577	83
EL CARMEN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	704	103
EL DEAN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	662	94
EL DEAN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	664	94
EL HORMIGUERO	COLONIA	OLÍMPICA	486	63
EL MANANTIAL	COLONIA	CRUZ DEL SUR	655	99
EL MIRADOR	COLONIA	OLÍMPICA	433	56
EL PARIAN	COLONIA	MINERVA	121	16
EL PORVENIR	UNIDAD HABITACIONAL	OLÍMPICA	507	60
EL PORVENIR ORIENTE	COLONIA	OLÍMPICA	504	60
EL PORVENIR ZONA 6	COLONIA	TETLÁN	533	74
EL REAL	COLONIA	OLÍMPICA	450	61
EL RETIRO	COLONIA	CENTRO	98	6
EL RETIRO	COLONIA	CENTRO	97	6
EL RETIRO	COLONIA	CENTRO	99	6
EL ROCIO	FRACCIONAMIENTO	CRUZ DEL SUR	739	107
EL ROSARIO	COLONIA	OLÍMPICA	466	67
EL ROSARIO	UNIDAD HABITACIONAL	OLÍMPICA	463	68
EL SANTUARIO	COLONIA	CENTRO	96	6
EL SANTUARIO	COLONIA	CENTRO	94	6
EL SANTUARIO	COLONIA	CENTRO	95	6
EL SANTUARIO	COLONIA	CENTRO	89	6
EL ZALATE	COLONIA	OBLATOS	388	54
EL ZALATE	COLONIA	OBLATOS	390	54
ELECTRICISTAS	COLONIA	OLÍMPICA	485	63
EMILIANO ZAPATA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	700	103
ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	HUENTITÁN	338	35
ESTADIO PONIENTE	COLONIA	HUENTITÁN	249	37
ESTEBAN ALATORRE	COLONIA	OLÍMPICA	440	57
ESTEBAN ALATORRE ZONA 6	COLONIA	TETLÁN	529	72
EX HACIENDA DE OBLATOS	COLONIA	OBLATOS	416	52
FABRICA DE ATEMAJAC	COLONIA	MINERVA	114	16
FABRICA DE ATEMAJAC	COLONIA	MINERVA	115	16
FEDERALISMO	COLONIA	OLÍMPICA	427	55
FERROCARRIL	COLONIA	CRUZ DEL SUR	624	87
FERROCARRIL	COLONIA	CRUZ DEL SUR	628	87
FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	HUENTITÁN	233	36
FLORES MAGON	COLONIA	HUENTITÁN	294	34
FLORES MAGON	COLONIA	HUENTITÁN	293	34
FOVISSSTE ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	HUENTITÁN	264	38
FOVISSSTE ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	HUENTITÁN	265	38
FOVISSSTE ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	HUENTITÁN	266	38
FOVISSSTE ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	HUENTITÁN	263	38
FRANCISCO VILLA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	731	106
GENERAL REAL	COLONIA	OLÍMPICA	449	58
GENERAL REAL	COLONIA	OLÍMPICA	448	58
GOMEZ FARIAS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	737	107
GOMEZ FARIAS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	738	107
GONZALEZ GALLO	COLONIA	OLÍMPICA	454	64
GUADALAJARA ORIENTE	COLONIA	OBLATOS	368	45
GUADALAJARA ORIENTE	COLONIA	OBLATOS	369	45
GUADALUPANA NORTE	COLONIA	HUENTITÁN	234	36
GUADALUPANA SUR	COLONIA	CENTRO	98	1
GUADALUPANA SUR	COLONIA	CENTRO	9	1



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019

ING. RAMÓN ENRIQUE VESA SAYO
Director de Catastro Municipal de
Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

LIC. J. RAÚL B. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS

LEGISLATIVOS

321

332

RECIBIO:

PAGINA:

148

Tablas de Valores

ENTREGA: RECIBIO:

DIRECCIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS

FOJA No. 187

DE: 198



2019

INDICE ALFABETICO DE COLONIAS

COLONIA	TIPO	ZONA	ZONA VALOR	LAMINA
JARDÍN DE LOS ESCRITORES	COLONIA	TETLÁN	592	80
JARDÍN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	TETLÁN	560	77
JARDÍN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	TETLÁN	569	80
JARDÍN DE LOS POETAS	COLONIA	TETLÁN	589	80
JARDÍN DE LOS POETAS	COLONIA	TETLÁN	588	80
JARDÍN DE LOS POETAS	COLONIA	TETLÁN	587	80
JARDINES ALCALDE	COLONIA	HUENTITÁN	251	41
JARDINES ALCALDE	COLONIA	CENTRO	11	3
JARDINES ALCALDE	COLONIA	HUENTITÁN	252	41
JARDINES ATEMAJAC	COLONIA	HUENTITÁN	232	36
JARDINES DE GUADALUPE	COLONIA	OLÍMPICA	442	60
JARDINES DE LA BARRANCA	COLONIA	OBLATOS	384	47
JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	687	92
JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	686	92
JARDINES DE LA CRUZ SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	688	92
JARDINES DE LA PAZ	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	598	80
JARDINES DE LA PAZ	COLONIA	TETLÁN	600	81
JARDINES DE LA PAZ NORTE	COLONIA	TETLÁN	599	81
JARDINES DE LOS ARCOS	COLONIA	MINERVA	208	22
JARDINES DE PLAZA DEL SOL	COLONIA	MINERVA	220	23
JARDINES DE PLAZA DEL SOL	COLONIA	MINERVA	219	23
JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	TETLÁN	543	75
JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	TETLÁN	544	75
JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	MINERVA	209	22
JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	CRUZ DEL SUR	691	95
JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	CRUZ DEL SUR	692	95
JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	CRUZ DEL SUR	693	95
JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	HUENTITÁN	331	40
JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	HUENTITÁN	330	40
JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	HUENTITÁN	332	40
JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	MINERVA	214	24
JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	MINERVA	200	24
JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	MINERVA	215	24
JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	MINERVA	201	24
JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	MINERVA	206	22
JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	MINERVA	211	22
JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	MINERVA	213	22
JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	MINERVA	122	16
JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	MINERVA	123	16
JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	116	16
JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	117	16
JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	118	16
JARDINES DEL COUNTRY TERCERA SECCIÓN	COLONIA	CENTRO	1	1
JARDINES DEL NILO	COLONIA	TETLÁN	595	81
JARDINES DEL NILO NORTE	COLONIA	TETLÁN	593	82
JARDINES DEL NILO SUR	COLONIA	TETLÁN	594	82
JARDINES DEL ROSARIO	COLONIA	OLÍMPICA	467	67
JARDINES DEL SAUZ	COLONIA	CRUZ DEL SUR	697	101
JARDINES DEL SAUZ	COLONIA	CRUZ DEL SUR	696	101
JARDINES DEL SUR	COLONIA	CRUZ DEL SUR	690	95
JARDINES DEL SUR	COLONIA	CRUZ DEL SUR	695	95
JAVIER MINA	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	555	75
JESUS GARCIA	COLONIA	MINERVA	134	18
JESUS GARCIA	COLONIA	MINERVA	179	18
JOSEFINA LOPEZ DE ISAAC	COLONIA	HUENTITÁN	305	28
LA AURORA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	621	86
LA AURORA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	617	86
LA AURORA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	618	86
LA AURORA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	619	86

COLONIA	TIPO	ZONA	ZONA VALOR	LAMINA
LA AURORA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	620	86
LA AURORA ZONA 6	COLONIA	TETLÁN	535	75
LA CANTERA	COLONIA	HUENTITÁN	334	35
LA CANTERA	COLONIA	HUENTITÁN	333	35
LA CANTERIA	COLONIA	HUENTITÁN	335	35
LA DIVINA PROVIDENCIA	COLONIA	OLÍMPICA	494	61
LA ESPERANZA	COLONIA	OBLATOS	351	45
LA ESPERANZA	COLONIA	OBLATOS	340	45
LA ESPERANZA ZONA 3	COLONIA	HUENTITÁN	339	39
LA FLORIDA	COLONIA	TETLÁN	536	75
LA FLORIDA	COLONIA	TETLÁN	537	75
LA JOYA	COLONIA	OBLATOS	353	45
LA JOYITA DE HUENTITÁN	COLONIA	OBLATOS	364	43
LA LOMA	COLONIA	OLÍMPICA	483	62
LA LOMA PONIENTE	COLONIA	OLÍMPICA	481	61
LA LOMA PONIENTE	COLONIA	OLÍMPICA	482	62
LA NATIVIDAD	COLONIA	OLÍMPICA	446	58
LA NOGALERA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	660	94
LA NOGALERA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	658	94
LA NOGALERA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	661	94
LA NOGALERA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	659	94
LA NOGALERA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	638	94
LA NORMAL	COLONIA	CENTRO	27	3
LA NORMAL	COLONIA	CENTRO	40	3
LA NORMAL	COLONIA	CENTRO	41	3
LA PAZ	COLONIA	OLÍMPICA	475	65
LA PAZ	COLONIA	OLÍMPICA	476	65
LA PAZ	COLONIA	TETLÁN	601	81
LA PERLA	COLONIA	CENTRO	101	7
LA PERLA	COLONIA	CENTRO	100	7
LA PERLA ZONA 5	COLONIA	OLÍMPICA	447	58
LADRÓN DE GUEVARA	COLONIA	MINERVA	180	20
LAFAYETTE	COLONIA	CENTRO	78	8
LAFAYETTE	COLONIA	CENTRO	68	8
LAFAYETTE	COLONIA	CENTRO	67	8
LAFAYETTE	COLONIA	CENTRO	66	8
LAGOS DE ORIENTE ANEXO	COLONIA	TETLÁN	539	73
LAGOS DE ORIENTE ANEXO	COLONIA	TETLÁN	538	73
LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	TETLÁN	527	72
LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	TETLÁN	526	72
LAGOS DE ORIENTE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	TETLÁN	522	73
LAS CONCHAS	COLONIA	CENTRO	108	13
LAS CONCHAS	COLONIA	CENTRO	109	13
LAS JUNTAS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	652	109
LAS PIEDROTAS	COLONIA	TETLÁN	580	83
LAS PIEDROTAS	COLONIA	TETLÁN	579	83
LAS TORRES	COLONIA	CRUZ DEL SUR	675	90
LAS TORRES	COLONIA	CRUZ DEL SUR	679	90
LAZARO CARDENAS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	705	103
LIBERTAD	COLONIA	TETLÁN	528	72
LOMA LINDA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	727	110
LOMAS DE GUEVARA	COLONIA	MINERVA	136	18
LOMAS DE GUEVARA	COLONIA	MINERVA	178	18
LOMAS DE HUENTITÁN	COLONIA	HUENTITÁN	326	32
LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	HUENTITÁN	291	38
LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	HUENTITÁN	274	38
LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	HUENTITÁN	262	38
LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	389	50
LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	400	50



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019



ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE NOTARÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS
322
332

RECIBIO:

Tablas de Valores

PAGINA:

149

ENTREGO: RECIBIO:
FOLIO No. 198
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS



2019

INDICE ALFABETICO DE COLONIAS

COLONIA	TIPO	ZONA	ZONA VALOR	LAMINA
LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	409	50
LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	401	50
LOMAS DE POLANCO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	716	96
LOMAS DE REVOLUCION	COLONIA	OLÍMPICA	484	62
LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	OBLATOS	408	53
LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	OBLATOS	407	53
LOMAS DE SANTA RITA	COLONIA	MINERVA	171	17
LOMAS DEL GALLO	COLONIA	TETLÁN	520	71
LOMAS DEL PARADERO	COLONIA	OLÍMPICA	474	65
LOMAS DEL PARAISO CUARTA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	296	31
LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	297	31
LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	296	31
LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	307	29
LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	309	29
LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	306	29
LOMAS DEL PARAISO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	296	31
LOMAS DEL PARAISO TERCERA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	296	31
LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	CRUZ DEL SUR	725	110
LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	CRUZ DEL SUR	726	110
LOMAS DEL VALLE	COLONIA	MINERVA	165	17
LOMAS DEL VALLE	COLONIA	MINERVA	166	17
LOMAS DEL VALLE	COLONIA	MINERVA	169	17
LOMAS DEL VALLE	COLONIA	MINERVA	176	17
LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	OLÍMPICA	429	55
LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	OLÍMPICA	428	55
LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	OLÍMPICA	430	55
LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	MINERVA	167	17
LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	MINERVA	168	17
LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	MINERVA	140	17
LOPEZ PORTILLO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	714	102
LOPEZ PORTILLO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	712	102
LOS ARRAYANES	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	515	70
LOS COLOMOS	COLONIA	MINERVA	150	15
LOS COLOMOS	COLONIA	MINERVA	151	15
LOS COLORINES	COLONIA	CRUZ DEL SUR	708	105
LOS MARTIRES	COLONIA	OLÍMPICA	502	60
LOS MARTIRES	COLONIA	OLÍMPICA	443	60
LOS MARTIRES	COLONIA	OLÍMPICA	503	60
LOS NARANJOS	COLONIA	HUENTITÁN	275	33
LOS NARANJOS	COLONIA	HUENTITÁN	286	33
LOS TULIPANES	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	513	70
MARGARITA MAZA DE JUAREZ	COLONIA	OBLATOS	354	45
MEDRANO	COLONIA	OLÍMPICA	493	61
MEDRANO	COLONIA	OLÍMPICA	492	61
MEXICALTZINGO	BARRIO	CENTRO	84	11
MEXICALTZINGO	BARRIO	CENTRO	83	11
MEZQUITÁN	COLONIA	CENTRO	42	2
MEZQUITÁN	BARRIO	CENTRO	13	1
MEZQUITÁN	BARRIO	CENTRO	12	1
MEZQUITÁN	COLONIA	CENTRO	35	2
MEZQUITÁN	COLONIA	CENTRO	37	2
MEZQUITÁN	COLONIA	CENTRO	38	2
MEZQUITÁN	COLONIA	CENTRO	39	2
MEZQUITÁN COUNTRY	COLONIA	CENTRO	36	2
MEZQUITÁN COUNTRY	COLONIA	CENTRO	34	2
MIGUEL HIDALGO	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	512	70
MIRADOR EL ÁLAMO	COLONIA	OLÍMPICA	460	68
MIRAVALLE CUARTA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	759	111
MIRAVALLE NOVENA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	752	108

COLONIA	TIPO	ZONA	ZONA VALOR	LAMINA
MIRAVALLE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	753	108
MIRAVALLE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	757	111
MIRAVALLE SEXTA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	755	108
MIRAVALLE TERCERA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	758	111
MITAVALLE OCTAVA SECCIÓN	COLONIA	CRUZ DEL SUR	754	108
MODERNA	COLONIA	CENTRO	82	12
MODERNA	COLONIA	CENTRO	80	12
MODERNA	COLONIA	CENTRO	79	12
MODERNA	COLONIA	CENTRO	81	12
MODERNA	COLONIA	MINERVA	199	24
MONRAZ	FRACCIONAMIENTO	MINERVA	175	19
MONUMENTAL	COLONIA	HUENTITÁN	257	42
MONUMENTAL	COLONIA	HUENTITÁN	258	42
MORELOS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	615	86
MORELOS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	614	86
MORELOS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	616	86
MORELOS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	613	86
NIÑOS HEROES	COLONIA	CENTRO	3	1
NIÑOS HEROES	COLONIA	CENTRO	4	1
NUEVA ESPAÑA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	701	104
NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	706	105
NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	707	105
OBELISCOS	COLONIA	TETLÁN	552	79
OBLATOS ANEXO	COLONIA	OBLATOS	370	49
OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	371	49
OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	375	49
OBLATOS TERCERA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	417	52
OBREERA	COLONIA	MINERVA	197	21
OBREERA	COLONIA	OLÍMPICA	451	64
OLÍMPICA	COLONIA	OLÍMPICA	456	64
PABLO VALDEZ	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	514	70
PANORÁMICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	317	30
PANORÁMICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	318	30
PANORÁMICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	320	30
PANORÁMICA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	314	27
PANORÁMICA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	315	27
PARQUE DE LAS ESTRELLAS	COLONIA	MINERVA	221	23
PARQUE SAN PEDRO	COLONIA	TETLÁN	581	83
PARQUE SOLIDARIDAD	RESERVA URBANA	TETLÁN	521	73
PARQUE SOLIDARIDAD	RESERVA URBANA	TETLÁN	548	76
PARQUES DEL NILO	COLONIA	TETLÁN	584	82
PARQUES DEL NILO	COLONIA	TETLÁN	585	82
PATRIA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	713	102
PATRIA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	711	102
PATRIA INDEPENDENCIA	COLONIA	HUENTITÁN	289	34
PATRIA NUEVA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	715	102
PATRIA NUEVA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	710	102
PLANETARIO	COLONIA	HUENTITÁN	327	32
PLANETARIO	COLONIA	HUENTITÁN	326	32
PLUTARCO ELIAS CALLES	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	509	69
PLUTARCO ELIAS CALLES ZONA 4	UNIDAD HABITACIONAL	OBLATOS	340	53
POBLADO DE TETLÁN	COLONIA	TETLÁN	552	76
POBLADO DE TETLÁN	COLONIA	TETLÁN	554	75
POLANCO ORIENTE	COLONIA	CRUZ DEL SUR	721	96
POLANCO ORIENTE	COLONIA	CRUZ DEL SUR	722	106
POLANQUITO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	723	106
POPULAR HORNOS	COLONIA	TETLÁN	583	82
POPULAR SAN MARTÍN	COLONIA	OLÍMPICA	457	67
POTRERO ALTO	COLONIA	OLÍMPICA	439	57



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019

ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL B. BELLA MELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

II. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
323
332
RECIBIO:

Tablas de Valores

PAGINA:
150

ENTREGO: RECIBIO:
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOLIO NO. 189
DE 198



Gobierno de Jalisco

2019

INDICE ALFABETICO DE COLONIAS

COLONIA	TIPO	ZONA	ZONA VALOR	LAMINA
PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	HUENTITÁN	298	31
PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	HUENTITÁN	301	31
PRADOS DEL NILO	COLONIA	OLÍMPICA	472	65
PRADOS DEL NILO	COLONIA	OLÍMPICA	473	65
PRADOS PROVIDENCIA	COLONIA	MINERVA	177	17
PRADOS PROVIDENCIA	COLONIA	MINERVA	139	17
PROGRESO	COLONIA	OLÍMPICA	501	59
PROGRESO	COLONIA	OLÍMPICA	500	59
PROVIDENCIA	COLONIA	MINERVA	131	15
PROVIDENCIA CUARTA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	142	14
PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	154	14
PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	153	14
PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	163	14
PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	155	14
PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	144	14
PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	162	14
PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	159	14
PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	157	14
PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	152	14
PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	143	14
PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	145	14
PROVIDENCIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	132	15
PROVIDENCIA SUR	COLONIA	MINERVA	133	18
PROVIDENCIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	MINERVA	141	15
QUINTA VELARDE	COLONIA	OLÍMPICA	455	64
RAMÓN CORONA	UNIDAD HABITACIONAL	CENTRO	26	3
RAMÓN CORONA	UNIDAD HABITACIONAL	CENTRO	25	3
RAMÓN LOPEZ VELARDE	COLONIA	OLÍMPICA	516	70
RANCHO BLANCO	COLONIA	OLÍMPICA	465	67
RANCHO BLANCO ALAMO	COLONIA	OLÍMPICA	462	68
RANCHO BLANCO ALAMO	COLONIA	OLÍMPICA	461	68
RANCHO NUEVO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	295	34
RANCHO NUEVO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	285	33
RANCHO SAN ANTONIO	COLONIA	HUENTITÁN	311	28
REFORMA	UNIDAD HABITACIONAL	OLÍMPICA	464	68
RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	FRACCIONAMIENTO	OBLATOS	382	46
RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	FRACCIONAMIENTO	OBLATOS	381	46
RESIDENCIAL DEL PARQUE	COLONIA	OLÍMPICA	488	63
RESIDENCIAL JUAN MANUEL	COLONIA	MINERVA	186	19
RESIDENCIAL LA CRUZ	COLONIA	CRUZ DEL SUR	689	95
RESIDENCIAL SAN ANDRÉS	COLONIA	TETLÁN	564	77
RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	HUENTITÁN	276	37
RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	HUENTITÁN	277	37
RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	HUENTITÁN	272	37
RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	HUENTITÁN	270	37
RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	HUENTITÁN	248	37
RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	HUENTITÁN	273	37
RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	TETLÁN	590	80
RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	TETLÁN	567	80
RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	TETLÁN	565	77
REVOLUCIÓN	COLONIA	OLÍMPICA	480	61
REVOLUCIONARIA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	724	110
RINCONADA DE HUENTITÁN	COLONIA	OBLATOS	356	43
RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	CRUZ DEL SUR	684	91
RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	CRUZ DEL SUR	678	91
RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	CRUZ DEL SUR	680	91
RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	CRUZ DEL SUR	677	91
RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	CRUZ DEL SUR	685	91
RINCONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	MINERVA	174	19

COLONIA	TIPO	ZONA	ZONA VALOR	LAMINA
RINCONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	MINERVA	173	19
RINCONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	MINERVA	172	19
RINCONADA DEL ARROYO	COLONIA	MINERVA	156	14
RINCONADA DEL ARROYO	COLONIA	MINERVA	158	14
RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	MINERVA	222	25
RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	MINERVA	223	25
RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	MINERVA	224	25
RINCONADA DEL PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	HUENTITÁN	326	32
RINCONADA SAN ANDRÉS	COLONIA	TETLÁN	532	74
RINCONADA SAN ANDRÉS PONIENTE	COLONIA	OLÍMPICA	506	60
RIO VERDE OBLATOS	COLONIA	OBLATOS	377	46
RIO VERDE OBLATOS	COLONIA	OBLATOS	376	46
ROJAS LADRÓN DE GUEVARA	COLONIA	MINERVA	194	21
SAGRADA FAMILIA	COLONIA	CENTRO	52	5
SAGRADA FAMILIA	COLONIA	CENTRO	51	5
SAGRADA FAMILIA	COLONIA	CENTRO	53	5
SAGRADO CORAZÓN	COLONIA	CENTRO	102	7
SAGRADO CORAZÓN	COLONIA	CENTRO	103	7
SAN ANDRÉS	COLONIA	OLÍMPICA	489	63
SAN ANDRÉS	COLONIA	OLÍMPICA	508	63
SAN ANDRÉS CUARTA SECCIÓN	COLONIA	TETLÁN	559	77
SAN ANDRÉS GIGANTES	COLONIA	TETLÁN	558	77
SAN ANDRÉS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	TETLÁN	561	77
SAN ANDRÉS ZONA 6	COLONIA	TETLÁN	562	77
SAN ANTONIO	BARRIO	CENTRO	75	8
SAN ANTONIO	BARRIO	CENTRO	77	8
SAN ANTONIO	BARRIO	CENTRO	76	8
SAN ANTONIO	BARRIO	CENTRO	74	8
SAN ANTONIO	FRACCIONAMIENTO	HUENTITÁN	302	31
SAN ANTONIO	COLONIA	OLÍMPICA	490	62
SAN ANTONIO	COLONIA	OLÍMPICA	491	62
SAN BERNARDO	COLONIA	CENTRO	28	2
SAN CARLOS	COLONIA	CENTRO	113	13
SAN CARLOS	COLONIA	OLÍMPICA	458	66
SAN CRISPIN	COLONIA	OBLATOS	374	49
SAN EUGENIO	UNIDAD HABITACIONAL	OBLATOS	404	53
SAN EUGENIO	UNIDAD HABITACIONAL	OBLATOS	403	53
SAN EUGENIO	UNIDAD HABITACIONAL	OBLATOS	405	53
SAN FELIPE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	OLÍMPICA	497	58
SAN FELIPE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	OLÍMPICA	496	58
SAN FELIPE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	OLÍMPICA	495	58
SAN FRANCISCO	FRACCIONAMIENTO	TETLÁN	517	71
SAN ISIDRO	COLONIA	OLÍMPICA	437	57
SAN ISIDRO	COLONIA	OLÍMPICA	438	57
SAN JACINTO	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	563	77
SAN JOAQUÍN	COLONIA	TETLÁN	524	72
SAN JOAQUÍN	COLONIA	TETLÁN	523	73
SAN JOSÉ RIO VERDE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	388	50
SAN JOSÉ RIO VERDE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	396	45
SAN JOSÉ RIO VERDE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	395	45
SAN JUAN BOSCO	COLONIA	OLÍMPICA	445	59
SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	CENTRO	104	10
SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	CENTRO	105	10
SAN LUCAS	COLONIA	MINERVA	188	19
SAN MARCOS	COLONIA	OBLATOS	348	48
SAN MARTÍN ANEXO	COLONIA	OLÍMPICA	420	57
SAN MARTÍN ANEXO	COLONIA	OLÍMPICA	421	57
SAN MIGUEL DE HUENTITÁN PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	366	44
SAN MIGUEL DE HUENTITÁN SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	352	45



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019



ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

ING. J. RAÚL BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

ENTREGO: RECIBIO:

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOLIO No. 198

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
324

RECIBIO: 332

PAGINA: 151

Tablas de Valores



2019

INDICE ALFABETICO DE COLONIAS

COLONIA	TIPO	ZONA	ZONA VALOR	LAMINA
SAN MIGUEL DE HUENTITÁN TERCERA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	357	43
SAN MIGUEL DE HUENTITÁN TERCERA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	355	43
SAN MIGUEL DE MEZQUITÁN	COLONIA	CENTRO	2	1
SAN MIGUEL DE MEZQUITÁN	COLONIA	CENTRO	7	1
SAN MIGUEL DE MEZQUITÁN	COLONIA	CENTRO	5	1
SAN MIGUEL DE MEZQUITÁN	COLONIA	CENTRO	6	1
SAN RAFAEL	CONJUNTO HABITACIONAL	OLÍMPICA	487	63
SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	566	77
SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	568	80
SAN RAFAEL II	CONJUNTO HABITACIONAL	TETLÁN	597	80
SAN RAMÓN	COLONIA	OLÍMPICA	431	55
SAN RAMÓN	COLONIA	OLÍMPICA	432	55
SAN VICENTE	COLONIA	OBLATOS	342	48
SAN VICENTE	COLONIA	OBLATOS	341	48
SANTA CECILIA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	367	44
SANTA CECILIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	379	44
SANTA CECILIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	OBLATOS	378	44
SANTA EDUWIGES	COLONIA	MINERVA	230	26
SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	COLONIA	HUENTITÁN	280	36
SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	COLONIA	HUENTITÁN	243	36
SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	HUENTITÁN	236	36
SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	HUENTITÁN	235	36
SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	HUENTITÁN	237	36
SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	HUENTITÁN	279	33
SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	HUENTITÁN	282	33
SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	HUENTITÁN	244	37
SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	HUENTITÁN	246	37
SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	HUENTITÁN	245	37
SANTA MARIA	COLONIA	OLÍMPICA	425	55
SANTA MARIA DE SILO	COLONIA	TETLÁN	531	74
SANTA MARIA ORIENTE	COLONIA	OLÍMPICA	426	55
SANTA MONICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	242	36
SANTA MONICA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	HUENTITÁN	240	36
SANTA ROSA	COLONIA	OBLATOS	350	48
SANTA TERESITA	COLONIA	CENTRO	64	5
SANTA TERESITA	COLONIA	CENTRO	63	5
SANTA TERESITA	COLONIA	CENTRO	49	5
SANTA TERESITA	COLONIA	CENTRO	65	5
SANTA TERESITA	COLONIA	CENTRO	44	5
SANTA TERESITA	COLONIA	CENTRO	43	5
SANTA TERESITA	COLONIA	CENTRO	50	5
SANTA TERESITA	COLONIA	CENTRO	62	5
SANTUARIO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	CENTRO	92	6
SANTUARIO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	CENTRO	90	6
SANTUARIO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	CENTRO	93	6
SIMON BOLIVAR	UNIDAD HABITACIONAL	HUENTITÁN	231	36
SUTAJ	COLONIA	OLÍMPICA	477	65
TALPITA ORIENTE	COLONIA	OLÍMPICA	423	56
TALPITA PONIENTE	COLONIA	OLÍMPICA	424	56
TEPOPOTE	COLONIA	CRUZ DEL SUR	622	86
TEPOPOTE OESTE	COLONIA	CRUZ DEL SUR	611	86
TEPOPOTE OESTE	COLONIA	CRUZ DEL SUR	610	86
TEPOPOTE OESTE	COLONIA	CRUZ DEL SUR	612	86
TERRANOVA	FRACCIONAMIENTO	MINERVA	185	19
TERRANOVA	FRACCIONAMIENTO	MINERVA	184	19
TERRAZAS MONRAZ	COLONIA	MINERVA	170	17
TETLÁN I	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	550	76
TETLÁN II	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	551	76
TETLÁN RIO VERDE	COLONIA	OBLATOS	397	46

COLONIA	TIPO	ZONA	ZONA VALOR	LAMINA
UNIÓN DE URBANO CETEMISTAS	COLONIA	HUENTITÁN	304	30
UNIDAD MODELO	COLONIA	OLÍMPICA	453	64
UNIVERSITARIA	COLONIA	OLÍMPICA	478	64
UNIVERSITARIA	COLONIA	OLÍMPICA	479	64
VALENTÍN GOMEZ FARIAS	UNIDAD HABITACIONAL	OLÍMPICA	452	64
VALLARTA COUNTRY	COLONIA	MINERVA	120	16
VALLARTA COUNTRY	COLONIA	MINERVA	119	16
VALLARTA NORTE	COLONIA	MINERVA	187	19
VALLARTA PONIENTE	COLONIA	MINERVA	192	22
VALLARTA PONIENTE	COLONIA	MINERVA	191	22
VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	MINERVA	189	19
VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	MINERVA	190	19
VALLARTA SUR	COLONIA	MINERVA	207	22
VALLE DE LA PRIMAVERA	UNIDAD HABITACIONAL	OLÍMPICA	505	60
VALLE DEL ÁLAMO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	637	94
VALLE DEL ÁLAMO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	635	94
VALLE DEL ÁLAMO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	636	94
VALLE DEL ÁLAMO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	634	94
VECINDAD JARDINES DEL DOSQUE	COLONIA	MINERVA	216	24
VERDE VALLE	COLONIA	MINERVA	228	25
VERDE VALLE	COLONIA	MINERVA	226	25
VICENTE GUERRERO	COLONIA	OBLATOS	345	48
VICENTE GUERRERO	COLONIA	OBLATOS	346	48
VICENTE GUERRERO	COLONIA	OBLATOS	347	48
VICENTE GUERRERO	UNIDAD HABITACIONAL	TETLÁN	596	81
VILLA DE LOS COLOMOS	COLONIA	MINERVA	161	14
VILLA HERMOSA	COLONIA	CRUZ DEL SUR	747	98
VILLA VICENTE GUERRERO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	694	101
VILLAS DE GUADALUPE	COLONIA	OBLATOS	387	51
VILLAS DE LA BARRANCA	COLONIA	HUENTITÁN	324	32
VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	HUENTITÁN	336	35
VILLAS DE LA CRUZ	COLONIA	CRUZ DEL SUR	671	92
VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	HUENTITÁN	278	37
VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	HUENTITÁN	247	37
VILLAS DE SAN JUAN	COLONIA	CENTRO	16	3
VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	HUENTITÁN	253	41
VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	HUENTITÁN	250	37
VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	HUENTITÁN	254	41
VILLAS DEL NILO	COLONIA	TETLÁN	586	82
VILLAS LA PRESA	COLONIA	TETLÁN	546	75
VILLASEÑOR	COLONIA	CENTRO	48	5
VILLASEÑOR	COLONIA	CENTRO	47	5
VISTAS DEL NILO	COLONIA	TETLÁN	578	83
VISTAS DEL SUR	COLONIA	CRUZ DEL SUR	730	106
ZONA DE INDUSTRIAS DOS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	656	99
ZONA DE INDUSTRIAS DOS	COLONIA	CRUZ DEL SUR	653	109
ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	CRUZ DEL SUR	657	99
ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	CRUZ DEL SUR	654	109
ZONA DE INDUSTRIAS UNO	COLONIA	CRUZ DEL SUR	651	109
ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	630	88
ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	625	88
ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	623	88
ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	629	88
ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	627	88
ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	641	89
ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	620	88
ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	632	89
ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	633	89
ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	639	89
ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	CRUZ DEL SUR	640	89
ZONA INDUSTRIAL	FRACCIONAMIENTO	CRUZ DEL SUR	666	93
ZOOLOGICO	UNIDAD HABITACIONAL	HUENTITÁN	319	30



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019

ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE AGUAS Y AGUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
325
332
RECIBO:

PAGINA:

152

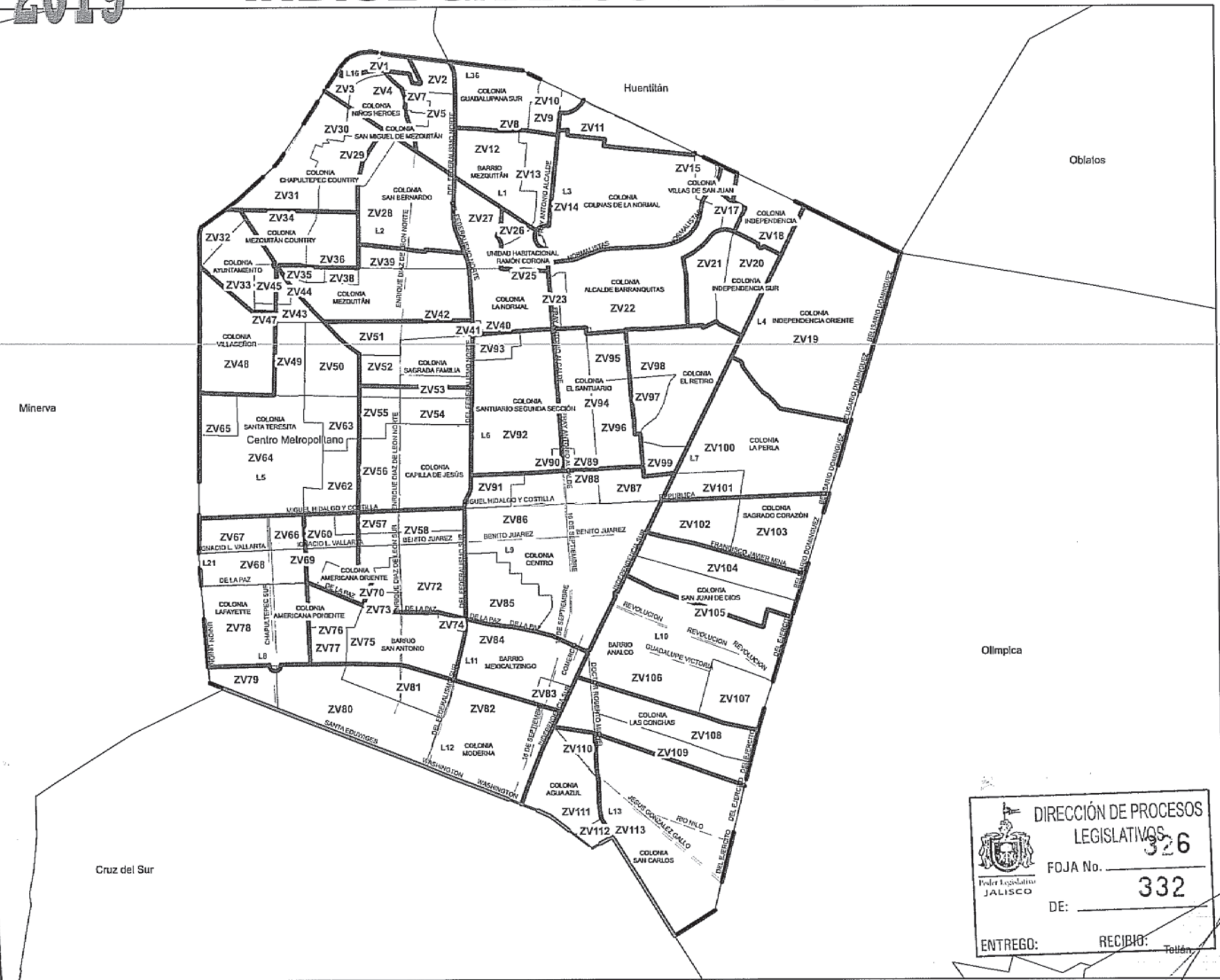
Tablas de Valores



Gobierno de
Jalisco

2019

INDICE GRÁFICO DE COLONIAS



Huentilán

Oblatos

Minerva

Olimpica

Cruz del Sur



Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019



ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de
Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

ING. J. RAÚL GARCÍA DEL AZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO



DIRECCIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS
FOJA No. 326
DE: 332

ENTREGO: RECIBO: Toluca

Tablas de Valores

ENTREGO: RECIBO:

DIRECCIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS
FOJA No. 198

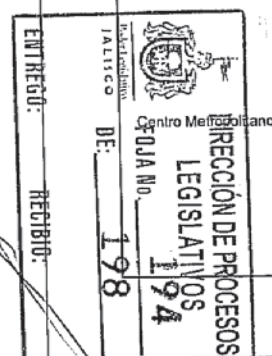
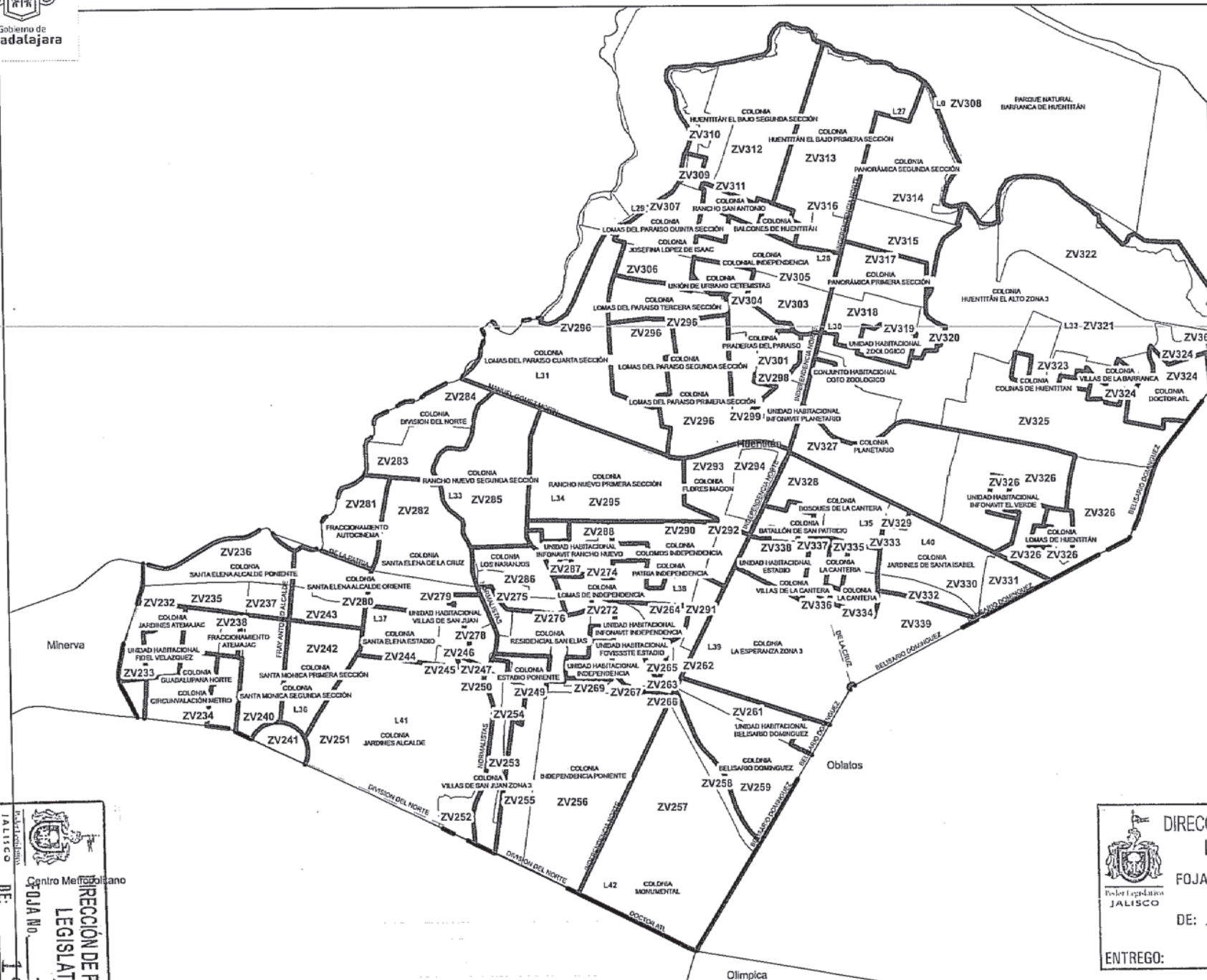
DISTRITO
CENTRO

PAGINA:
153

Jueves 1 de noviembre de 2018. Número 10. Sección XXX

2019

INDICE GRÁFICO DE COLONIAS



ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de
Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

LIC. J. RAÚL BELLOVEÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO



Tablas de Valores

**DISTRITO
HUENTITÁN**

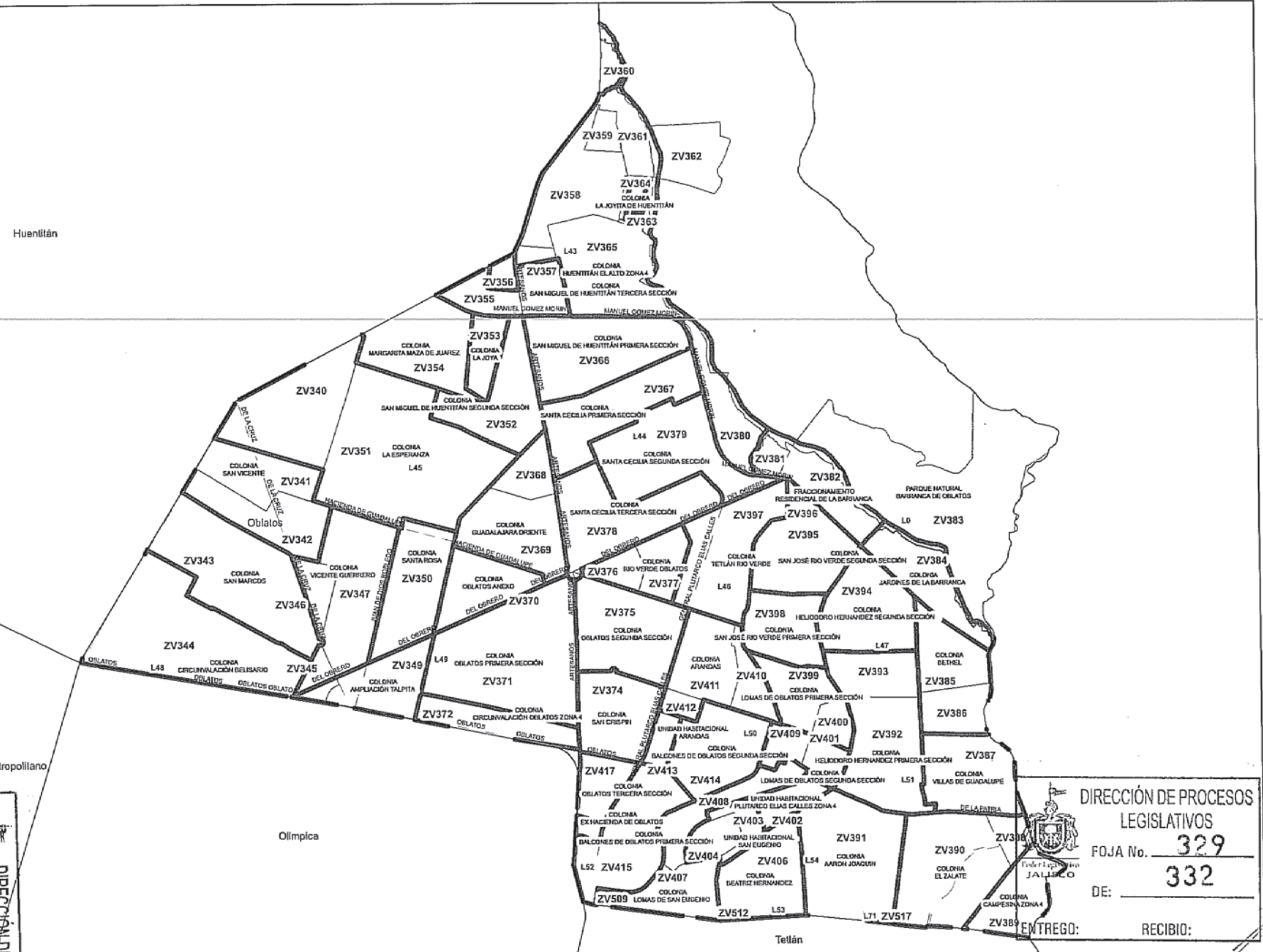
PAGINA:
155



Gobierno de Jalisco

2019

INDICE GRÁFICO DE COLONIAS



Huastlán

Centro Metropolitano

Olimpica

Tellán

ENTREGO: RECIBO:

DE: 198

DE: 195

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS

ING. RAMÓN ERIQUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
FOJA No. 329
DE: 332
ENTREGO: RECIBO:

DISTRITO OBLATOS

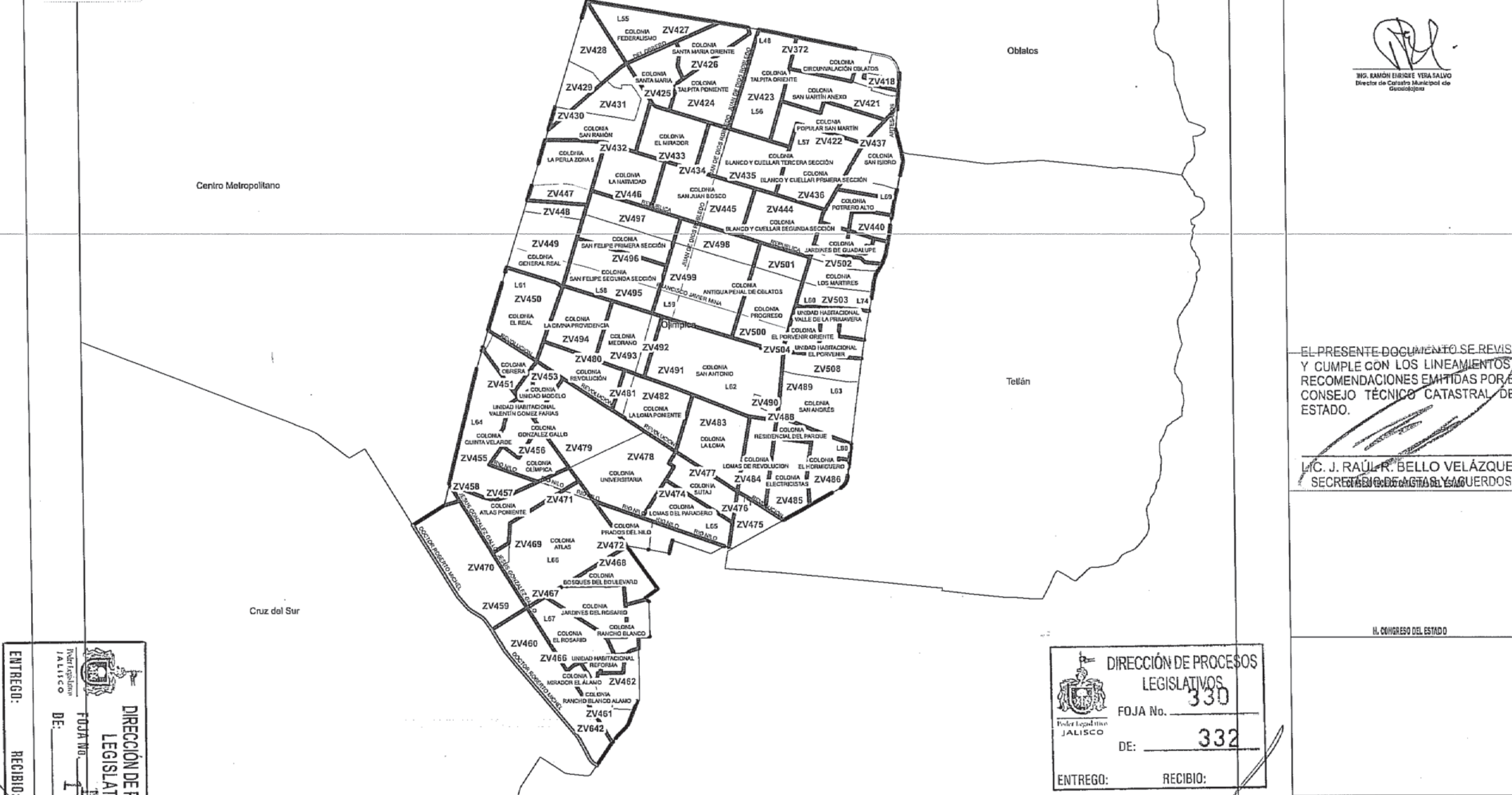
PAGINA: 156

Tablas de Valores



2019

INDICE GRÁFICO DE COLONIAS



ENTREGO: RECIBIO:

FOJA No. 198

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS

FOJA No. 330

DE: 332

ENTREGO: RECIBIO:

DISTRITO OLIMPICA

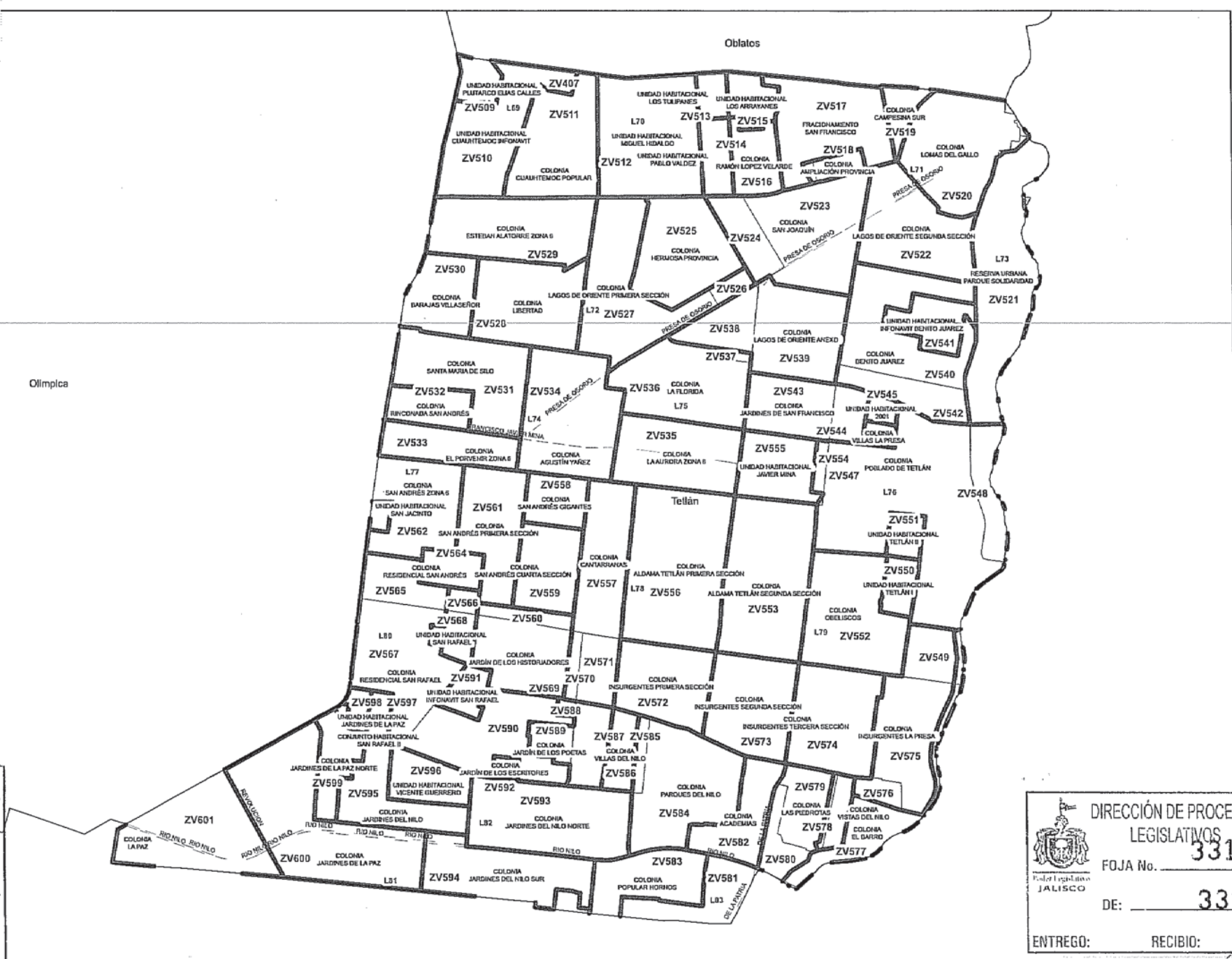
PAGINA: 157



Gobierno de
Guadalajara

2019

INDICE GRÁFICO DE COLONIAS





Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019



ING. RAMÓN ENRIQUE VERA SALVO
Director de Catastro Municipal de
Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

LIC. J. RAÚL BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



DIRECCIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS
FOJA No. 331
DE: 332
ENTREGO: RECIBIO:

II. CONGRESO DEL ESTADO

DISTRITO
TETLÁN

PAGINA:
158

Tablas de Valores

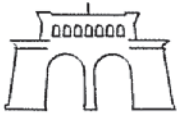


Gobierno de
Jalisco

2019

INDICE GRÁFICO DE COLONIAS





Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2019



ING. RAMÓN ENRIQUE VIZA SALVO
Director de Catastro Municipal de
Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ
SECRETARIO DE AGUAS Y SANEAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



DIRECCIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS
FOJA No. 332
DE: 332+1-333

ENTREGO: RECIBIO:

Tablas de Valores

DISTRITO
CRUZ DEL SUR

PAGINA:
159

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 49 FRACCIÓN XV DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO -----

CERTIFICA:

QUE LAS PRESENTES FOTOCOPIAS EN 159 HOJAS ÚTILES, SON COPIA FIEL DE LA ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y QUE CORRESPONDEN A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019, MISMOS QUE OBRAN EN LOS ARCHIVOS DE ESTE PODER LEGISLATIVO.

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN AL DIA 22 DEL MES DE OCTUBRE DE 2018.

ATENTAMENTE
GUADALAJARA, JAL. MÉXICO

ABOGADO SALVADOR DE LA CRUZ RODRIGUEZ REYES
SECRETARIO GENERAL



"2018, CENTENARIO DE LA CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA Y DEL XXX ANIVERSARIO DEL NUEVO HOSPITAL CIVIL DE GUADALAJARA".

LMVQ/mmg



REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos

- 1. Que sean originales
- 2. Que estén legibles
- 3. Copia del RFC de la empresa
- 4. Firmados (con nombre y rúbrica)
- 5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, que esté certificado

Para edictos

- 1. Que sean originales
- 2. Que el sello y el edicto estén legibles
- 3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
- 4. Firmados (con nombre y rúbrica)

Para los dos casos

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.

PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

Venta

- | | |
|---------------------|---------|
| 1. Número del día | \$24.00 |
| 2. Número atrasado | \$34.00 |
| 3. Edición especial | \$58.00 |

Publicaciones

- | | |
|--|------------|
| 1. Publicación de edictos y avisos notariales por cada palabra | \$6.00 |
| 2. Balances, Estados Financieros y demás publicaciones especiales, por cada página | \$1,254.00 |
| 3. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal | \$321.00 |

Suscripción

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Por suscripción anual | \$1,248.00 |
|--------------------------|------------|

Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2018
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado.

Atentamente
Dirección de Publicaciones

Av. Prolongación Alcalde 1351, edificio C, primer piso, CP 44270, Tel. 3819 2720, Fax 3819 2722.
Guadalajara, Jalisco

Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua
Teléfono 3819 2300, Extensiones 47306 y 47307. Librería 3819 2476

periodicooficial.jalisco.gob.mx

Quejas y sugerencias: publicaciones@jalisco.gob.mx



S U M A R I O

JUEVES 1 DE NOVIEMBRE DE 2018
NÚMERO 10. SECCIÓN XXX
TOMO CCCXCIII

DECRETO 26983/LXI/18 que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de Guadalajara, ejercicio 2019, así como los anexos que lo acompañan.

Pág. 3



Secretaría
General de Gobierno

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO