**SEGUNDA SESIÓN DE TRABAJO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN, CELEBRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 2022.**

Con fundamento en el artículo 6 fracción II de la Ley Para La Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y el artículo 7 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, el Arq. Guillermo Padilla Uribe, Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR), en representación del Lic. Jesús Pablo Lemus Navarro, Presidente Municipal y Presidente de la Comisión, de acuerdo con el oficio PM/0122/2022 de fecha 25 de marzo de 2022, preside la segunda sesión de trabajo, dando la más cordial bienvenida.

**I.** Siendo las 13 horas con 10 minutos del 27 de octubre de 2022, se da inicio a esta sesión, procediendo a pasar lista de asistencia para verificar la existencia de quórum legal para sesionar:

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE Y CARGO** | **Asistencia** |
| **Lic. Jesús Pablo Lemus Navarro,**  Presidente Municipal y Presidente de la Comisión Municipal de Regularización.  Representante **Arq. Guillermo Padilla Uribe** | Presente |
| **Regidor Luis Cisneros Quirarte,**  Representante del Partido de Movimiento Ciudadano (MC). Comisionado suplente **L.A.E. Fátima Guadalupe Figueroa Santiago** | Presente |
| **Regidora María Candelaria Ochoa Ávalos**,  Representante del Partido Movimiento de Regeneración Nacional (MORENA). Comisionado suplente **Lic. Juan Manuel Anaya Zamora** | Presente |
| **Regidora Sofia Berenice García Mosqueda**,  Representante del Partido Revolucionario Institucional (PRI) Comisionado suplente **Mtra. Erika Ivonne Alatorre Esqueda** | Presente |
| **Regidor Fernando Garza Martínez**,  Representante del Partido de Acción Nacional (PAN). Comisionado suplente **Lic. Claudia Saldaña Ascencio** | Presente |
| **Regidor Itzcóatl Tonatiuh Bravo Padilla**, Representante del Partido HAGAMOS. Comisionado suplente **Lic. Isaac Hernández Coss y León** | Presente |
| **Mtra. Karina Anaid Hermosillo Ramírez,**  Sindica Municipal. **Mtra. Anette Vaca Camargo** | Presente |
| **Licenciado Eduardo Fabián Martínez Lomelí,**  Secretario General del Ayuntamiento. Comisionado suplente **Lic. Abraham Ochoa Lazcano** | Presente |
| **Mtro. Carlos Romero Sánchez,**  Procurador de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco (PRODEUR).  **Arq. J. Jesús Serna Reynaga** | Presente |
| **Mtro. David Benjamín Sánchez Velasco,**  Director de Catastro Municipal.  Comisionado suplente **Lic. José de Jesús Sánchez Mariscal** | Presente |
| **Dr. Arq. José Luís Águila Flores,**  Director de Ordenamiento del Territorio  Comisionado suplente  **Mtro. Carlos Delhdari Correa Gordillo** | Presente |
| **Mtro. Erik Daniel Tapia Ibarra,**  Director General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Jalisco | Ausente |

Se informa que están presentes 10 diez integrantes con voz y voto de esta Comisión Municipal de Regularización, por lo que se tiene quórum legal para desahogar la sesión.

**II.** Una vez constatada la existencia de quórum legal, se procede a dar lectura del orden del día, que es resultado de los diferentes temas vistos en las mesas de trabajo realizadas el 22 de septiembre y el 11 de octubre del año en curso, por lo que se pone a consideración si se dispensa la lectura de los asuntos a tratar en el orden día, toda vez que fue circulada en formato digital y además existe una copia en su poder. Se preguntó si es afirmativa la dispensa de la lectura de los asuntos que vamos a tratar. **Aprobado con 10 diez votos a favor**.

**Lectura del orden del día**

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de Asistencia y comprobación de quórum legal.
2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del orden del día.
3. Asuntos a tratar, (de los cuales me dispensaron su lectura).

Una vez expuesto el orden del día se pone a consideración su aprobación. **Aprobado con 10 votos a favor**.

**III.** En desahogo del tercer punto del orden del día son los asuntos a tratar:

1. **Presentación para su aprobación del acta de la 1a sesión de trabajo** de fecha 9 de marzo de 2022, con fundamento en el artículo 9 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, se pone a consideración la dispensa de la lectura del acta de la primera sesión de trabajo de fecha 9 de marzo del 2022, toda vez que también fue circulada en forma digital y revisada en las mesas de trabajo del día 22 de septiembre y 11 de octubre de este año, preguntando si están en la afirmativa de la dispensa de la lectura del acta. **Aprobado con 10 votos a favor**.

Ahora les pregunto ¿Tienen alguna observación del acta? No existiendo observaciones pongo a su consideración si se aprueba el acta. Aprobado con 10 votos a favor. Siendo así, el acta será circulada para la firma de quienes participamos en ella.

1. Con fundamento en el artículo 20 fracción I de la Ley en la materia y el artículo 15 del Reglamento, pongo a su consideración para su **estudio, análisis y resolución, los 46 expedientes correspondientes a nuevas solicitudes**, los cuales ya cuentan con estudio y opinión de los elementos técnicos emitidos por la Dirección de Ordenamiento del Territorio, el estudio de opinión de los elementos económicos y sociales emitido por la Coordinación de Combate a la Desigualdad, así como la publicación en la Gaceta Municipal y en los estrados de la Presidencia, esos expedientes también fueron revisados en las mesas de trabajo de los días 22 de septiembre y 11 de octubre de este año, siendo los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente** | **Nombre del predio o asentamiento** |
| **COMUR-GDL-121** | SAN MIGUEL HUENTITÁN ANEXO |
| **COMUR-GDL-145** | JOSÉ BECERRA 4737 |
| **COMUR-GDL-146** | PRIVADA JOAQUÍN ROMERO |
| **COMUR-GDL-156** | 5 DE MAYO (MANUEL CHÁVEZ) |
| **COMUR-GDL-168** | VOLCÁN TRIDENT 68 |
| **COMUR-GDL-170** | CALZADA INDEPENDENCIA NORTE 4490 |
| **COMUR-GDL-188** | VOLCÁN MISTI 142 |
| **COMUR-GDL-191** | VOLCÁN ORIZABA 117 |
| **COMUR-GDL-193** | PRIVADA VOLCÁN DE LOS ANDES |
| **COMUR-GDL-246** | JOSEFA JUÁREZ GARCÍA # 3051 |
| **COMUR-GDL-357** | CÁDIZ L2 M111 |
| **COMUR-GDL-358** | MELQUIADES CAMPOS # 2126 |
| **COMUR-GDL-359** | SANTO TOMÁS #2176 |
| **COMUR-GDL-360** | JARDINES JAPONESES #3605 |
| **COMUR-GDL-361** | HACIENDA LA COLMENA #1978 |
| **COMUR-GDL-362** | FRAY MANUEL DE MIMBELA #385 |
| **COMUR-GDL-363** | ALFONSO ESPARZA OTEO 2124 |
| **COMUR-GDL-366** | SAN MAURO #56 |
| **COMUR-GDL-367** | COLIMILLA #2605 |
| **COMUR-GDL-368** | EUCALIPTO #2084 |
| **COMUR-GDL-369** | ESTABAN ALATORRE # 3212 |
| **COMUR-GDL-370** | ISLA RAZA # 2110 |
| **COMUR-GDL-372** | CALIXTO CONTRERAS #2941 |
| **COMUR-GDL-373** | HACIENDA DEL CASTILLO # 1732 |
| **COMUR-GDL-374** | PLUTARCO ELIAS CALLES # 2142 |
| **COMUR-GDL-375** | FRATERNIDAD # 890 |
| **COMUR-GDL-376** | BENIGNO LÓPEZ # 3480 |
| **COMUR-GDL-377** | COTOPAXI # 240 |
| **COMUR-GDL-378** | ARTURO BERNAL # 51 |
| **COMUR-GDL-379** | ESMIRNA # 481 |
| **COMUR-GDL-380** | FERNANDO CALDERÓN # 4919 |
| **COMUR-GDL-381** | ESPERANZA # 655 |
| **COMUR-GDL-382** | JULIÁN CARRILLO # 2134 |
| **COMUR-GDL-383** | CAÑAS # 3351 |
| **COMUR-GDL-384** | RAFAEL DELGADO # 750A |
| **COMUR-GDL-385** | AV. JESÚS REYES HEROLES # 1281 |
| **COMUR-GDL-386** | ANTONIO ROJAS # 2385 |
| **COMUR-GDL-387** | HACIENDA NAVAJAS # 1794 |
| **COMUR-GDL-388** | GILDARDO GÓMEZ # 1259 |
| **COMUR-GDL-389** | LUIS ALCARAZ # 2007 |
| **COMUR-GDL-390** | SAN MARIANO # 1143 |
| **COMUR-GDL-391** | DAVID G. BERNAGA # 3981 |
| **COMUR-GDL-392** | CONCORDIA # 288 |
| **COMUR-GDL-393** | PRUDENCIA # 242 |
| **COMUR-GDL-394** | JOAQUÍN AMARO # 1446 |
| **COMUR-GDL-395** | ENRIQUE EL NAVEGANTE # 2725 |

Estos expedientes ya están debidamente integrados de conformidad con la Ley y con el Reglamento, para una vez aprobado, puedan ser enviados a la Procuraduría de Desarrollo Urbano para que emita el dictamen de procedencia, no habiendo comentarios solicito manifestar su voto. **Aprobado con 10 votos a favor**. Una vez aprobado se instruye a la Secretaría Técnica para que le solicite a la Procuraduría de Desarrollo Urbano los dictámenes de procedencia de estos 46 expedientes aprobados.

1. Con fundamento en el artículo 21 fracción I y II de la Ley en la materia y 16 del Reglamento, se pone a consideración para su análisis y en su **caso aprobación de los dictámenes de procedencia emitidos por la Procuraduría de Desarrollo Urbano, de 29 expedientes de predios o asentamientos en propiedad privada**, los cuales también fueron revisados en las mesas de trabajo del 22 de septiembre y del 11 de octubre, siendo los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente** | **Nombre del predio o asentamiento** |
| **COMUR-GDL-045** | JOSEFINA LÓPEZ DE ISAAC |
| **COMUR-GDL-114** | LA FEDERACHA (CALZADA INDEPENDENCIA NORTE 2490) |
| **COMUR-GDL-152** | CALLE PLOMO 3037 |
| **COMUR-GDL-161** | CALLE JESÚS HEROLES |
| **COMUR-GDL-169** | VOLCÁN DE FUEGO 158 |
| **COMUR-GDL-190** | DAVID ALBERTO COSSIO 1325 |
| **COMUR-GDL-220** | VOLCÁN FUEGO 169 |
| **COMUR-GDL-256** | HACIENDA DE LA VENTA # 1616 |
| **COMUR-GDL-263** | TAMAULIPAS # 1506 |
| **COMUR-GDL-275** | VOLCÁN AHUACATLÁN #336 |
| **COMUR-GDL-277** | PRESA BERMEJILLO 566A |
| **COMUR-GDL-293** | PRIVADA SAN INOCENCIO |
| **COMUR-GDL-294** | CATARINO ISAAC 3566 |
| **COMUR-GDL-295** | CANTERA 985 |
| **COMUR-GDL-296** | HACIENDA LA QUEMADA 1367 |
| **COMUR-GDL-298** | JAVIER SANTAMARÍA 4874 |
| **COMUR-GDL-301** | GENARO VEGA SALAZAR (MERCADO 18 DE MARZO) |
| **COMUR-GDL-313** | ALDAMA 369, 377 Y 383 |
| **COMUR-GDL-316** | ALBERTO CORREA 1977 |
| **COMUR-GDL-329** | LUIS N. MORONES 3056 |
| **COMUR-GDL-331** | MARTÍN GONZÁLEZ 4102 |
| **COMUR-GDL-332** | JOSÉ GÓMEZ UGARTE 4819 |
| **COMUR-GDL-333** | MARÍA REYES 4351 |
| **COMUR-GDL-343** | HACIENDA LOS POZOS # 3375 |
| **COMUR-GDL-346** | PAVO # 579 |
| **COMUR-GDL-347** | PRIVADA NARAJOS 3320ª |
| **COMUR-GDL-351** | PUERTO SOTO LA MARINA #2057 |
| **COMUR-GDL-365** | LUIS N. MORONES 3048 |
| **COMUR-GDL-371** | QUERIDO MOHENO # 2195 |

Se pone a consideración la aprobación del dictamen que emite la Procuraduría de Desarrollo Urbano, solicitando manifestarlo levantando la mano**. Aprobado con 10 votos a favor**. Una vez aprobado se instruye a la Secretaría Técnica lleve a cabo los trabajos técnicos para la elaboración del proyecto definitivo de urbanización o levantamiento topográfico según sea el caso, realice la propuesta de créditos fiscales y sus reducciones, así como el proyecto de resolución administrativa de estos 29 expedientes.

1. En el desahogo del cuarto punto con fundamento en el artículo 21 fracción I y II y 23 de la Ley en la materia y el artículo 28 y 29 del Reglamento, pongo a su consideración para su análisis y en su caso **aprobación de dos dictámenes de procedencia emitidos por la Procuraduría de Desarrollo Urbano y dos Levantamientos Topográficos de dos expedientes de Bienes del Dominio Público**, los cuales también fueron revisados en las mesas de trabajo del 22 de septiembre y el 11 de octubre, estos son del expediente 115:

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente** | **Nombre del predio o asentamiento** |
| **COMUR-GDL-115-106** | JARDÍN GUSTAVO DÍAZ ORDAZ |
| **COMUR-GDL-115-107** | JARDÍN |

Se pone a consideración la aprobación del dictamen que emite la Procuraduría de Desarrollo Urbano, solicitando manifestarlo levantando la mano**. Aprobado con 10 votos a favor.**

1. En el desahogo del quinto punto es un **acuerdo de substanciación para continuar con los procedimientos administrativos de regularización de ocho expedientes del Dominio Público y uno de Propiedad Privada**, en el inciso:
2. **Bienes de dominio público**, esto con fundamento en el artículo 11, 12, 21 fracciones I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y los artículos 7, 9, 15 y 16 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco; se presentan estos ocho expedientes del Dominio Público, todos derivados del expediente COMUR-GDL-115, se propone modificar los 77 dictámenes que ya nos ha emitido la Procuraduría de Desarrollo Urbano, para incluir estos ocho expedientes del Dominio Público y aprobar los levantamientos topográficos, estos también están revisados en las mesas de trabajo del 22 de septiembre y el 11 de octubre del año en curso:

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente** | **Nombre del predio o asentamiento** |
| **COMUR-GDL-115-174** | JARDÍN SAN ANDRÉS |
| **COMUR-GDL-115-199** | PRIMARIA SALVADOR M. LIMA |
| **COMUR-GDL-115-200** | ESCUELAS URBANAS 840 Y 841 MARCELINO GARCÍA BARRAGÁN |
| **COMUR-GDL-115-201** | TANQUE DE AGUA EL BETHEL |
| **COMUR-GDL-115-202** | PANTEÓN DE SAN JOAQUÍN |
| **COMUR-GDL-115-204** | JARDÍN DE NIÑOS No 77 "PROFESORA MA. GUADALUPE MARTÍNEZ DE HERNÁNDEZ" Y CENTRO SOCIAL |
| **COMUR-GDL-115-205** | PLAZA LIBERACIÓN |
| **COMUR-GDL-115-207** | PARQUE AGUA AZUL I SECCIÓN |

Se pone consideración este acuerdo, el cual es importante que se pueda ir integrando más espacios públicos al expediente COMUR-GDL-115 que ya está dictaminado.

Se solicita la aprobación levantando su mano. **Aprobado con 10 votos a favor**. Una vez aprobado se instruye a la Secretaría Técnica para la elaboración del proyecto resolución administrativa.

1. **Propiedad privada**, esto con fundamento en el artículo 11, 12, 21 fracciones I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y los artículos 7, 9, 15 y 16 del Reglamento de Regularización y Titulación de predios Urbanos en el Municipio de Guadalajara, se presenta un expediente de propiedad privada para aprobar la modificación del dictamen de PRODEUR que ya nos emitió, en cuanto a la superficie para quedar en 8,192.865 metros cuadrados y 49 lotes.

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente** | **Nombre del predio o asentamiento** |
| **COMUR-GDL-042** | LAS CASETAS |

Se pregunta si están a favor de la iniciativa, solicitando se manifieste levantando la mano. **Aprobado con 10 votos**. Una vez aprobado se instruye a la Secretaría Técnica para elaborar la Propuesta de Créditos Fiscales y sus Reducciones, así como el Proyecto de Resolución Administrativa del expediente presentado.

1. **Se presentan 104 expedientes para aprobación de la propuesta de créditos fiscales y sus reducciones, proyecto definitivo de urbanización y/o levantamiento topográfico, según sea el caso**, esto con fundamento en el artículo 25 y 26 d la Ley en la materia y los artículos 17 y 18 del Reglamento, los cuales fueron revisados en las mesas de trabajo celebradas los días 22 de septiembre y 11 de octubre del año en curso, que a continuación se enlistan:

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente** | **Nombre del predio o asentamiento** |
| **COMUR-GDL-032** | NUEVA ESPAÑA |
| **COMUR-GDL-042** | LAS CASETAS |
| **COMUR-GDL-059** | EL PARAISO |
| **COMUR-GDL-091** | BENITO JUÁREZ II SECCIÓN |
| **COMUR-GDL-097** | PANORÁMICA DE HUENTITÁN (VOLCÁN KENIA) |
| **COMUR-GDL-107** | FERROCARRIL No. 2024 |
| **COMUR-GDL-116** | SAMARIA No. 890 |
| **COMUR-GDL-117** | DOS BOCAS No. 1384 |
| **COMUR-GDL-120** | ANTONIO AYALA RIOS No. 18 |
| **COMUR-GDL-124** | FRANCISCO ZARCO |
| **COMUR-GDL-125** | FRANCISCO SAN JOSÉ II |
| **COMUR-GDL-128** | PLATANO No. 1409 |
| **COMUR-GDL-129** | JAMAICA No. 1843 |
| **COMUR-GDL-136** | PRIVADA CAMINO VIEJO A HUENTITÁN |
| **COMUR-GDL-138** | MARTÍN GONZÁLEZ |
| **COMUR-GDL-140** | MANUEL R. ALATORRE No. 3595 |
| **COMUR-GDL-141** | IGNACIO T. CHÁVEZ No. 4126 |
| **COMUR-GDL-142** | PELICANO No. 2308 Y 2314 |
| **COMUR-GDL-147** | CRÉDITO No. 4068 |
| **COMUR-GDL-157** | HACIENDA DEL CARMEN No. 1545 |
| **COMUR-GDL-166** | CRÉDITO No. 4037 |
| **COMUR-GDL-167** | PLUTARCO ELIAS CALLES No. 2661 |
| **COMUR-GDL-171** | PEDRO LOZA LOTE 4 |
| **COMUR-GDL-176** | VOLCÁN PICO DE ORIZABA No. 21 |
| **COMUR-GDL-178** | PRESA SOLIS No. 3811 |
| **COMUR-GDL-179** | CALLE HIMNO No. 2276 |
| **COMUR-GDL-180** | CALLE 11 No. 356 |
| **COMUR-GDL-181** | PERFECTO BUSTAMENTE No. 24 A |
| **COMUR-GDL-185** | JUAN PABLO II No. 2120 |
| **COMUR-GDL-194** | GUINEA No. 475 |
| **COMUR-GDL-195** | VOLCÁN SAJAMA |
| **COMUR-GDL-196** | HACIENDA DE LOS CEDROS No. 1304 |
| **COMUR-GDL-197** | PRIVADA JOSÉ VIZCARRA No. 2382 |
| **COMUR-GDL-201** | RAFAEL NAJERA No. 3805 |
| **COMUR-GDL-202** | HACIENDA LAS ANIMAS No. 1489 |
| **COMUR-GDL-203** | PROLONGACIÓN NORMALISTAS No. 3107 Y 3109 |
| **COMUR-GDL-204** | RAFAEL LOZADA No. 3433 |
| **COMUR-GDL-205** | FRANCISCO DE AYZA No. 2563 |
| **COMUR-GDL-206** | PALMA SOLA No. 1113 |
| **COMUR-GDL-208** | GREGORIO ALMADA No. 1248 |
| **COMUR-GDL-214** | MARÍA LUISA MARTÍNEZ |
| **COMUR-GDL-215** | RAMÓN CASTELLANOS No. 994 |
| **COMUR-GDL-216** | VOLCÁN DE FUEGO No. 331 |
| **COMUR-GDL-217** | JUAN DE DIOS ROBLEDO No. 1111 |
| **COMUR-GDL-218** | PIRUL No. 1981 |
| **COMUR-GDL-219** | AV. LA PAZ 2702 Y 2704 |
| **COMUR-GDL-227** | MARGARITA MAZA DE JUÁREZ No. 2231 |
| **COMUR-GDL-229** | CALLE 9 No. 180 Y 180 - A |
| **COMUR-GDL-230** | SALOME ARIAS No. 2096 |
| **COMUR-GDL-231** | JESÚS CAPISTRANO |
| **COMUR-GDL-232** | MARÍA REYES No. 4457 |
| **COMUR-GDL-234** | CONSTANCIA No. 119 |
| **COMUR-GDL-235** | MANUEL DE GOROSTIZA No. 81 |
| **COMUR-GDL-236** | GUATEMALA No.1840 |
| **COMUR-GDL-237** | CALLE 5 No. 284 |
| **COMUR-GDL-238** | EUFEMIO MENDOZA No. 1596 |
| **COMUR-GDL-239** | TEODOMIRO CHOWELL No. 415 |
| **COMUR-GDL-241** | MANUEL DE GOROSTIZA No. 70 Y 76 |
| **COMUR-GDL-242** | ÓBOLO No. 3969 |
| **COMUR-GDL-243** | PARICUTÍN No. 9 |
| **COMUR-GDL-245** | FERNANDO CALDERÓN Y RAFAEL SERRANO |
| **COMUR-GDL-247** | ELISA FLORES No. 2499 |
| **COMUR-GDL-248** | ADRIÁN PUGA No. 4392 Y 4396 |
| **COMUR-GDL-249** | HACIENDA DE TALA No. 2030 |
| **COMUR-GDL-251** | RAMÓN SERRATOS No. 1726 |
| **COMUR-GDL-252** | HERRERA Y CAIRO No. 1022 Y 1026 |
| **COMUR-GDL-253** | MANUEL DE GOROSTIZA No. 80 |
| **COMUR-GDL-254** | JOSÉ MANCISIDOR No. 3399 |
| **COMUR-GDL-255** | ANDRÉS SANDOVAL No. 1991 |
| **COMUR-GDL-257** | CATARINO ISAAC No. 3831 |
| **COMUR-GDL-258** | AV. LA PAZ Y VENEZUELA |
| **COMUR-GDL-259** | JOSÉ MARÍA SARMIENTO No. 1213 |
| **COMUR-GDL-261** | HACIENDA CUASTECOMATE No. 2849 |
| **COMUR-GDL-262** | RÍO CHAMPOTÓN No. 1116 |
| **COMUR-GDL-264** | DIEGO CUENTAS No. 846 Y 850 |
| **COMUR-GDL-265** | AVELINO M. PRESA No. 2322 |
| **COMUR-GDL-266** | RAMÓN ISAAC ALCARAZ No. 4550 |
| **COMUR-GDL-269** | J. OTHÓN NÚÑEZ No. 3957 |
| **COMUR-GDL-272** | GHILARDI No. 975 |
| **COMUR-GDL-274** | CONTRERAS MEDELLÍN No. 276 |
| **COMUR-GDL-282** | ALFONSO ESPARZA OTEO No. 1609 |
| **COMUR-GDL-284** | NUBIA No. 685 |
| **COMUR-GDL-289** | GABRIEL RUIZ No. 2160 (antes 2914) |
| **COMUR-GDL-297** | DAVID ALBERTO COSSIO No. 1341 |
| **COMUR-GDL-299** | ÁNGEL MARTÍNEZ No. 3131 |
| **COMUR-GDL-300** | FERNANDO CALDERÓN S/N |
| **COMUR-GDL-307** | MONTE PARNASO No. 2090 |
| **COMUR-GDL-317** | MANUEL PAYNO No. 2612 |
| **COMUR-GDL-318** | CAMINO VIEJO AL ROSARIO No. 20 |
| **COMUR-GDL-319** | TELEGRAFISTAS No. 3372 |
| **COMUR-GDL-322** | SANTA FE No. 1921 Y 1921 - A |
| **COMUR-GDL-323** | HACIENDA GUADALUPE No.1568 |
| **COMUR-GDL-324** | MARÍA REYES No. 4401 |
| **COMUR-GDL-325** | DIONISIO RODRÍGUEZ No. 3914 |
| **COMUR-GDL-330** | AV. ARTESANOS No. 3550 |
| **COMUR-GDL-334** | JOSÉ CHÁVEZ L1 M11 |
| **COMUR-GDL-335** | MANUEL PAYNO No. 1929 |
| **COMUR-GDL-336** | FERNANDO CALDERÓN No. 4945 |
| **COMUR-GDL-337** | ANTONIO PLAZA No. 1086 |
| **COMUR-GDL-338** | MONTE ALBAN No. 2205 |
| **COMUR-GDL-339** | JOSÉ MARIA LOMBARDINI Y RAFAEL DE LA VEGA |
| **COMUR-GDL-341** | HACIENDA LA MARISCALA No. 2206 |
| **COMUR-GDL-342** | AV. COLÓN No.1672 |
| **COMUR-GDL-344** | LORENZO BARCELATA No. 1944 |

No habiendo comentarios, se solicita a quienes estén a favor de aprobarlos favor de manifestarlo levantando su mano. **Aprobado con 10 votos**. Entonces una vez aprobado se instruye a la Secretaría Técnica para que elabore el Proyecto de Resolución Administrativa de estos 104 expedientes presentados.

1. **Presentación de 10 expedientes de bienes dominio público y 104 de Propiedad Privada para aprobación del proyecto de resolución administrativa**.
2. **Bienes de dominio público** se presentan para su estudio en caso aprobación el proyecto de resolución administrativa de 10 expedientes de bienes de dominio público, lo anterior con fundamento en los artículos 2, 6, 4 fracción IV, 5 fracción I, III, IV y VIII, artículo 6 fracciones I y III, artículo 8 fracción I, IX, X, XI, XII, XV, XVIII, XIX, XX y XXI, 21 fracción I y II, 24, 25 y 26 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Estado de Jalisco y el artículo 30 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, señalando que estos fueron revisados en las mesas de trabajo del 22 de septiembre y el 11 de octubre de este año en curso y que a continuación se enlistan:

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente** | **Nombre del predio o asentamiento** |
| **COMUR-GDL-115-106** | JARDÍN GUSTAVO DÍAZ ORDAZ |
| **COMUR-GDL-115-107** | JARDÍN |
| **COMUR-GDL-115-174** | JARDÍN SAN ANDRÉS |
| **COMUR-GDL-115-199** | PRIMARIA SALVADOR M. LIMA |
| **COMUR-GDL-115-200** | ESCUELAS URBANAS 840 Y 841 MARCELINO GARCÍA BARRAGÁN |
| **COMUR-GDL-115-201** | TANQUE DE AGUA EL BETHEL |
| **COMUR-GDL-115-202** | PANTEÓN DE SAN JOAQUÍN |
| **COMUR-GDL-115-204** | JARDÍN DE NIÑOS No 77 "PROFA. MA. GUADALUPE MARTÍNEZ DE HERNÁNDEZ" Y CENTRO SOCIAL |
| **COMUR-GDL-115-205** | PLAZA LIBERACIÓN |
| **COMUR-GDL-115-207** | PARQUE AGUA AZUL I SECCIÓN |

No habiendo comentarios, se solicita a quienes estén a favor sirvan a manifestar su aprobación levantando la mano. **Aprobado con 10 votos.** Una vez aprobado se instruye a la Secretaría Técnica envíe los expedientes documentales a la Secretaría General con la finalidad de que sea presentado al Pleno del Ayuntamiento para que se declare la formal regularización y titulación.

1. **Propiedad Privada**, se presentan para su estudio y en su caso aprobación, el proyecto de resolución administrativa de 104 expediente para que se presenten al Ayuntamiento para su estudio y en su caso declarar y autorizar la regularización formal de estos 104 expedientes de Propiedad Privada para aprobar su regularización con fundamento en los artículos 2, fracción V, 4, fracción IV, 5, fracciones I, III, IV y VIII, 6, fracciones I y III, 8 fracción I, 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 21, fracciones I y II, 24, 25 y 26 del decreto 24985/LX/14 correspondiente a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, y los artículos 3, fracción III, 4, 6, 12, 13, 15, 18, 19 y 20 del reglamento de regularización y titulación de predios urbanos en el municipio de Guadalajara, Jalisco, mismos que fueron analizados en las mesas de trabajo del 22 de septiembre y el 11 de octubre de este año y que a continuación se enlistan:

|  |  |
| --- | --- |
| **Expediente** | **Nombre del predio o asentamiento** |
| **COMUR-GDL-032** | NUEVA ESPAÑA |
| **COMUR-GDL-042** | LAS CASETAS |
| **COMUR-GDL-059** | EL PARAISO |
| **COMUR-GDL-091** | BENITO JUÁREZ II SECCIÓN |
| **COMUR-GDL-097** | PANORÁMICA DE HUENTITÁN (VOLCÁN KENIA) |
| **COMUR-GDL-107** | FERROCARRIL No. 2024 |
| **COMUR-GDL-116** | SAMARIA No. 890 |
| **COMUR-GDL-117** | DOS BOCAS No. 1384 |
| **COMUR-GDL-120** | ANTONIO AYALA RIOS No. 18 |
| **COMUR-GDL-124** | FRANCISCO ZARCO |
| **COMUR-GDL-125** | FRANCISCO SAN JOSÉ II |
| **COMUR-GDL-128** | PLATANO No. 1409 |
| **COMUR-GDL-129** | JAMAICA No. 1843 |
| **COMUR-GDL-136** | PRIVADA CAMINO VIEJO A HUENTITÁN |
| **COMUR-GDL-138** | MARTÍN GONZÁLEZ |
| **COMUR-GDL-140** | MANUEL R. ALATORRE No. 3595 |
| **COMUR-GDL-141** | IGNACIO T. CHÁVEZ No. 4126 |
| **COMUR-GDL-142** | PELICANO No. 2308 Y 2314 |
| **COMUR-GDL-147** | CRÉDITO No. 4068 |
| **COMUR-GDL-157** | HACIENDA DEL CARMEN No. 1545 |
| **COMUR-GDL-166** | CRÉDITO No. 4037 |
| **COMUR-GDL-167** | PLUTARCO ELIAS CALLES No. 2661 |
| **COMUR-GDL-171** | PEDRO LOZA LOTE 4 |
| **COMUR-GDL-176** | VOLCÁN PICO DE ORIZABA No. 21 |
| **COMUR-GDL-178** | PRESA SOLIS No. 3811 |
| **COMUR-GDL-179** | CALLE HIMNO No. 2276 |
| **COMUR-GDL-180** | CALLE 11 No. 356 |
| **COMUR-GDL-181** | PERFECTO BUSTAMENTE No. 24 A |
| **COMUR-GDL-185** | JUAN PABLO II No. 2120 |
| **COMUR-GDL-194** | GUINEA No. 475 |
| **COMUR-GDL-195** | VOLCÁN SAJAMA |
| **COMUR-GDL-196** | HACIENDA DE LOS CEDROS No. 1304 |
| **COMUR-GDL-197** | PRIVADA JOSÉ VIZCARRA No. 2382 |
| **COMUR-GDL-201** | RAFAEL NAJERA No. 3805 |
| **COMUR-GDL-202** | HACIENDA LAS ANIMAS No. 1489 |
| **COMUR-GDL-203** | PROLONGACIÓN NORMALISTAS No. 3107 Y 3109 |
| **COMUR-GDL-204** | RAFAEL LOZADA No. 3433 |
| **COMUR-GDL-205** | FRANCISCO DE AYZA No. 2563 |
| **COMUR-GDL-206** | PALMA SOLA No. 1113 |
| **COMUR-GDL-208** | GREGORIO ALMADA No. 1248 |
| **COMUR-GDL-214** | MARÍA LUISA MARTÍNEZ |
| **COMUR-GDL-215** | RAMÓN CASTELLANOS No. 994 |
| **COMUR-GDL-216** | VOLCÁN DE FUEGO No. 331 |
| **COMUR-GDL-217** | JUAN DE DIOS ROBLEDO No. 1111 |
| **COMUR-GDL-218** | PIRUL No. 1981 |
| **COMUR-GDL-219** | AV. LA PAZ 2702 Y 2704 |
| **COMUR-GDL-227** | MARGARITA MAZA DE JUÁREZ No. 2231 |
| **COMUR-GDL-229** | CALLE 9 No. 180 Y 180 - A |
| **COMUR-GDL-230** | SALOME ARIAS No. 2096 |
| **COMUR-GDL-231** | JESÚS CAPISTRANO |
| **COMUR-GDL-232** | MARÍA REYES No. 4457 |
| **COMUR-GDL-234** | CONSTANCIA 119 |
| **COMUR-GDL-235** | MANUEL DE GOROSTIZA No. 81 |
| **COMUR-GDL-236** | GUATEMALA No.1840 |
| **COMUR-GDL-237** | CALLE 5 No. 284 |
| **COMUR-GDL-238** | EUFEMIO MENDOZA No. 1596 |
| **COMUR-GDL-239** | TEODOMIRO CHOWELL No. 415 |
| **COMUR-GDL-241** | MANUEL DE GOROSTIZA No. 70 Y 76 |
| **COMUR-GDL-242** | ÓBOLO No. 3969 |
| **COMUR-GDL-243** | PARICUTÍN No. 9 |
| **COMUR-GDL-245** | FERNANDO CALDERÓN RAFAEL SERRANO |
| **COMUR-GDL-247** | ELISA FLORES No. 2499 |
| **COMUR-GDL-248** | ADRIÁN PUGA No. 4392 Y 4396 |
| **COMUR-GDL-249** | HACIENDA DE TALA No. 2030 |
| **COMUR-GDL-251** | RAMÓN SERRATOS No. 1726 |
| **COMUR-GDL-252** | HERRERA Y CAIRO 1022 Y 1026 |
| **COMUR-GDL-253** | MANUEL DE GOROSTIZA No. 80 |
| **COMUR-GDL-254** | JOSÉ MANCISIDOR No. 3399 |
| **COMUR-GDL-255** | ANDRÉS SANDOVAL No. 1991 |
| **COMUR-GDL-257** | CATARINO ISAAC No. 3831 |
| **COMUR-GDL-258** | AV. LA PAZ Y VENEZUELA |
| **COMUR-GDL-259** | JOSÉ MARÍA SARMIENTO No. 1213 |
| **COMUR-GDL-261** | HACIENDA CUASTECOMATE No. 2849 |
| **COMUR-GDL-262** | RÍO CHAMPOTÓN No. 1116 |
| **COMUR-GDL-264** | DIEGO CUENTAS No. 846 Y 850 |
| **COMUR-GDL-265** | AVELINO M. PRESA No. 2322 |
| **COMUR-GDL-266** | RAMÓN ISAAC ALCARAZ No. 4550 |
| **COMUR-GDL-269** | J. OTHÓN NÚÑEZ No. 3957 |
| **COMUR-GDL-272** | GHILARDI No. 975 |
| **COMUR-GDL-274** | CONTRERAS MEDELLÍN No. 276 |
| **COMUR-GDL-282** | ALFONSO ESPARZA OTEO No. 1609 |
| **COMUR-GDL-284** | NUBIA No. 685 |
| **COMUR-GDL-289** | GABRIEL RUIZ No. 2160 (ANTES 2914) |
| **COMUR-GDL-297** | DAVID ALBERTO COSSIO No. 1341 |
| **COMUR-GDL-299** | ÁNGEL MARTÍNEZ No. 3131 |
| **COMUR-GDL-300** | FERNANDO CALDERÓN S/N |
| **COMUR-GDL-307** | MONTE PARNAZO No. 2090 |
| **COMUR-GDL-317** | MANUEL PAYNO No. 2612 |
| **COMUR-GDL-318** | CAMINO VIEJO AL ROSARIO No. 20 |
| **COMUR-GDL-319** | TELEGRAFISTAS No. 3372 |
| **COMUR-GDL-322** | SANTA FE No. 1921 Y 1921 - A |
| **COMUR-GDL-323** | HACIENDA GUADALUPE No. 1568 |
| **COMUR-GDL-324** | MARÍA REYES No. 4401 |
| **COMUR-GDL-325** | DIONISIO RODRÍGUEZ No. 3914 |
| **COMUR-GDL-330** | AV. ARTESANOS No. 3550 |
| **COMUR-GDL-334** | JOSÉ CHÁVEZ L1 M11 |
| **COMUR-GDL-335** | MANUEL PAYNO No. 1929 |
| **COMUR-GDL-336** | FERNANDO CALDERÓN No. 4945 |
| **COMUR-GDL-337** | ANTONIO PLAZA No. 1086 |
| **COMUR-GDL-338** | MONTE ALBAN No. 2205 |
| **COMUR-GDL-339** | JOSÉ MARÍA LOMBARDINI Y RAFAEL DE LA VEGA |
| **COMUR-GDL-341** | HACIENDA LA MARISCALA No. 2206 |
| **COMUR-GDL-342** | AV. COLÓN No.1672 |
| **COMUR-GDL-344** | LORENZO BARCELATA No. 1944 |

No habiendo comentarios, se solicita a quienes estén a favor de aprobarlos favor de manifestarlo levantando su mano. **Aprobado con 10 votos.** Una vez aprobado se instruye a la Secretaría Técnica envíe los expedientes documentales al Secretario General, con la finalidad de que sean presentados al pleno del Ayuntamiento para su declaratoria formal de regularización.

1. En el desahogo del octavo punto, con fundamento en el artículo 38 fracción I de la Ley en la Materia y el 35 del Reglamento **pongo a su consideración la presentación y discusión y en su caso aprobación de los dictámenes de acreditación de titularidad de 27 lotes inmersos en 11 asentamientos**, con los cuales se acredita a favor de los promoventes que han cumplido los requisitos de la Ley para ser reconocidos por ésta Comisión como titulares de los lotes que poseen, mismos que fueron incluidos en las mesas de trabajo del 22 de septiembre y del 11 de octubre. Ya estamos en la etapa de titulación, ya son expedientes individuales para acreditar la titularidad de cada uno y estos vienen de:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Expediente** | **Nombre del Fraccionamiento o Asentamiento** | **Lotes a dictaminar** |
| **COMUR-GDL-002** | VILLAS DE LA CANTERA | 1 |
| **COMUR-GDL-003** | COLINA DE HUENTITÁN | 1 |
| **COMUR-GDL-009** | BETHEL | 7 |
| **COMUR-GDL-015** | BRISAS DEL NILO | 1 |
| **COMUR-GDL-029** | LOMAS DE POLANCO | 2 |
| **COMUR-GDL-046** | FOVISSSTE ESTADIO II | 4 |
| **COMUR-GDL-054** | EL TEPAME | 1 |
| **COMUR-GDL-106** | JULIO ZARATE | 6 |
| **COMUR-GDL-111** | MARTÍN MACIAS | 2 |
| **COMUR-GDL-123** | LÓPEZ PORTILLO MUNICIPAL | 1 |
| **COMUR-GDL-189** | COATZINTLA | 1 |

Estos expedientes ya están debidamente integrados para si es de aprobarse publicarse en las Gacetas, en los Estrados y en las colonias para buscar opositores. No habiendo comentarios les pregunto en votación económica si es de aprobarse. **Tenemos 10 votos, aprobado**. Siendo así se instruye a la Secretaría Técnica de ésta Comisión dé cumplimiento a los procedimientos que establece el artículo 38 fracción II de la Ley en la Materia y el artículo 36 del Reglamento, elaborando el resumen de los dictámenes de reconocimiento de titularidad a efecto de que se publiquen en la Gaceta, en los Estrados de la Presidencia por 3 días, así como en la asociación de vecinos que correspondan.

1. El noveno punto es asuntos varios, aquí me permito informarles que en esta sesión logramos avanzar con **331 acuerdos aprobados**, esto **representa un total de 201 expedientes, los cuales tienen 1862 lotes y además de 10 espacios públicos**, no habiendo más comentarios ni más asuntos a tratar en éste último punto del orden del día, les agradezco su asistencia y participación.
2. **Clausura de la Sesión**

Siendo las 13 horas con 46 minutos del día 27 de octubre de 2022, se da por clausurada esta 2° Sesión de Trabajo de la Comisión Municipal de Regularización de Guadalajara, muchas gracias a todas y a todos.

A T E N T A M E N T E

Guadalajara, Jalisco, a 27 de octubre de 2022.

**CON VOZ Y VOTO**

**LIC. JESÚS PABLO LEMUS NAVARRO**

Presidente Municipal y Presidente de la Comisión Municipal de Regularización del Municipio de Guadalajara.

|  |  |
| --- | --- |
| **REGIDOR LUIS CISNEROS QUIRARTE.**  Representante de la Fracción Edilicia del Partido Movimiento Ciudadano (MC) | **REGIDORA MARIA CANDELARIA OCHOA ÁVALOS.**  Representante de la Fracción Edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional (MORENA) |
| **REGIDORA SOFÍA BERENICE GARCÍA MOSQUEDA**  Representante de la Fracción Edilicia del Partido Revolucionario Institucional (PRI). | **LIC. CLAUDIA SALDAÑA ASCENCIO.**  Comisionado suplente del Regidor Fernando Garza Martínez Representante de la Fracción Edilicia del Partido Acción Nacional (PAN). |
| **REGIDOR ITZCÓATL TONATIUH BRAVO PADILLA**  Representante de la Fracción Edilicia del Partido HAGAMOS. | **MTRA. KARINA ANAID HERMOSILLO RAMÍREZ.**  Síndica Municipal.  Comisionado suplente  C. Paúl Carrillo Hernández |
| **LIC EDUARDO FABIÁN MARTÍNEZ LOMELÍ.**  Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara. | **MTRO. DAVID BENJAMIN SÁNCHEZ VELASCO.**  Director de Catastro Municipal. |
| **MTRO. CARLOS ROMERO SÁNCHEZ.**  Procurador de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco  Comisionada suplente  Arq. Gabriela Lizette Silva Beltrán | |
| **CON VOZ** | |
| **MTRO. ERIK DANIEL TAPIA IBARRA.**  Director General del Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado  de Jalisco. | **DR. JOSÉ LUIS ÁGUILA FLORES.**  Director de Ordenamiento del Territorio. |

**ARQ. GUILLERMO PADILLA URIBE**

Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización Del Ayuntamiento de Guadalajara.