

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

**SECRETARÍA GENERAL
DE GOBIERNO**

**DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES
Y PERIÓDICO OFICIAL**

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
JESÚS PABLO LEMUS NAVARRO

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
SALVADOR ZAMORA ZAMORA

OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO
**HÉCTOR GUILLERMO
HERNÁNDEZ AGUAYO**

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
JANIO SOTELO GONZÁLEZ

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación periódica.
Permiso número: 0080921.
Características: 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx

**SÁBADO 13 DE DICIEMBRE
DE 2025**

GUADALAJARA, JALISCO
TOMO CDXV



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



24
SECCIÓN
XIII



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
JESÚS PABLO LEMUS NAVARRO

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
SALVADOR ZAMORA ZAMORA

OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO
**HÉCTOR GUILLERMO
HERNÁNDEZ AGUAYO**

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
JANIO SOTELO GONZÁLEZ

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.

Trisemanal:

martes, jueves y sábados.

Franqueo pagado.

Publicación periódica.

Permiso número: 0080921.

Características: 117252816.

Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx



JALISCO

GOBIERNO DEL ESTADO

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

3

DECRETO

Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos. Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno.

Jesús Pablo Lemus Navarro, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

NÚMERO 29909/LXIV/25

EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

Artículo Único. - Que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Guadalajara, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto

TRANSITORIO

ÚNICO. - El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2026, después de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO
GUADALAJARA, JALISCO, 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

DIPUTADO PRESIDENTE



JULIO CÉSAR HURTADO LUNA

DIPUTADA SECRETARIA



VALERIA GUADALUPE ÁVILA GUTIÉRREZ

DIPUTADA SECRETARIA



TONANTZIN ELUSAY CÁRDENAS
MÉNDEZ

Esta hoja corresponde a la minuta de Decreto que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Guadalajara, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto .

PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚMERO **29909/LXIV/25** DEL CONGRESO DEL ESTADO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, el día **8 del mes de diciembre de 2025**.

JESUS PABLO LEMUS NAVARRO
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO

Secuencia: 59896704
Fecha: 10/12/2025 10:48:51 a. m.
Sello: 43E813329061C6F66CD2781E384BADE2

SALVADOR ZAMORA ZAMORA
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

Secuencia: 59889909
Fecha: 09/12/2025 02:11:30 p. m.
Sello: 809F64800ADB3AD2592CE93ACDC0C164



Este documento puede validarse en:
<http://validacion.jalisco.gob.mx/wbfConsultaFirmado.aspx>
ID_Firmado: 59896704-BADE2

JITC/FSM

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara




LIC. VERONICA DELGADILLO GARCÍA
Presidente Municipal
PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO


L.C. IRLANDA LOERYTHE BAUMBACH VALENCIA
Tesorero Municipal
SECRETARIO DEL CONSEJO


ANA ISABEL ROBLES JIMÉNEZ
Regidora
COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.


ING. RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
Director de Catastro
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

L.A.E. ALBERTO VÁZQUEZ SAINZ
Consejero Representante
CAMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA


MTRO. ING. EDGAR HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
Consejero Titular
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES
DEL ESTADO DE JALISCO A.C.


LIC. ADRIANA MERCADO RUIZ
Consejero Representante
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO



ING. FERNANDO RUEDA LUJANO
Consejero Representante
CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCION


DRA. PERLA MARÍA ZAMORA MACÍAS
Consejero Titular
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA


ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Consejero Representante
CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO
(COPARMEJ)


MTRO. V. ING. ENRIQUE FONT BECERRA
Consejero Representante
COLEGIO E INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION


ARQ. JUAN CARLOS ARAUZ ABARCA
Consejero Titular
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.


MTRA. ING. MARGARITA ROMERO PEÑA
Consejero Representante
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
DEL ESTADO DE JALISCO (CICEJ).


MTRO. ENRIQUE RIVERA RUBIO
Consejero Representante
SOCIEDAD CIVIL


MTRO. RAFAEL ACEVES PRECIADO
Consejero Representante
SOCIEDAD CIVIL



La Ciudad que  te cuida

2026

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2026

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	Buena	M1LB	2000	\$ 19,700
	Regular	M1LR	2001	\$ 17,340
	Mala	M1LM	2002	\$ 11,170
SUPERIOR	Buena	M1SB	2010	\$ 14,100
	Regular	M1SR	2011	\$ 12,390
	Mala	M1SM	2012	\$ 7,970
MEDIO	Buena	M1MB	2020	\$ 9,900
	Regular	M1MR	2021	\$ 8,280
	Mala	M1MM	2022	\$ 5,330
ECONÓMICO	Buena	M1EB	2030	\$ 7,340
	Regular	M1ER	2031	\$ 6,100
	Mala	M1EM	2032	\$ 3,930

SEMI MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	Buena	SM1LB	1000	\$ 16,960
	Regular	SM1LR	1001	\$ 14,230
	Mala	SM1LM	1002	\$ 8,540
SUPERIOR	Buena	SM1SB	1010	\$ 12,100
	Regular	SM1SR	1011	\$ 10,200
	Mala	SM1SM	1012	\$ 6,520
MEDIO	Buena	SM1MB	1020	\$ 8,500
	Regular	SM1MR	1021	\$ 7,100
	Mala	SM1MM	1022	\$ 4,650
ECONÓMICO	Buena	SM1EB	1030	\$ 6,300
	Regular	SM1ER	1031	\$ 5,300
	Mala	SM1EM	1032	\$ 3,430

ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	Buena	A1LB	0000	\$ 12,770
	Regular	A1LR	0001	\$ 8,990
	Mala	A1LM	0002	\$ 5,200
SUPERIOR	Buena	A1SB	0010	\$ 9,120
	Regular	A1SR	0011	\$ 6,550
	Mala	A1SM	0012	\$ 4,720
MEDIO	Buena	A1MB	0020	\$ 5,700
	Regular	A1MR	0021	\$ 4,530
	Mala	A1MM	0022	\$ 3,270
ECONÓMICO	Buena	A1EB	0030	\$ 3,600
	Regular	A1ER	0031	\$ 3,300
	Mala	A1EM	0032	\$ 2,130

MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	Buena	M2LB	2100	\$ 18,700
	Regular	M2LR	2101	\$ 16,590
	Mala	M2LM	2102	\$ 10,560
SUPERIOR	Buena	M2SB	2110	\$ 13,300
	Regular	M2SR	2111	\$ 11,960
	Mala	M2SM	2112	\$ 7,670
MEDIO	Buena	M2MB	2120	\$ 9,400
	Regular	M2MR	2121	\$ 7,940
	Mala	M2MM	2122	\$ 5,100
ECONÓMICO	Buena	M2EB	2130	\$ 7,000
	Regular	M2ER	2131	\$ 5,790
	Mala	M2EM	2132	\$ 3,740

SEMI MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	Buena	SM2LB	1100	\$ 15,070
	Regular	SM2LR	1101	\$ 13,950
	Mala	SM2LM	1102	\$ 7,790
SUPERIOR	Buena	SM2SB	1110	\$ 10,790
	Regular	SM2SR	1111	\$ 9,590
	Mala	SM2SM	1112	\$ 6,370
MEDIO	Buena	SM2MB	1120	\$ 7,000
	Regular	SM2MR	1121	\$ 5,910
	Mala	SM2MM	1122	\$ 4,090
ECONÓMICO	Buena	SM2EB	1130	\$ 4,860
	Regular	SM2ER	1131	\$ 4,400
	Mala	SM2EM	1132	\$ 3,040

ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	Buena	A2LB	0100	\$ 9,640
	Regular	A2LR	0101	\$ 8,740
	Mala	A2LM	0102	\$ 5,730
SUPERIOR	Buena	A2SB	0110	\$ 6,890
	Regular	A2SR	0111	\$ 5,560
	Mala	A2SM	0112	\$ 4,010
MEDIO	Buena	A2MB	0120	\$ 4,400
	Regular	A2MR	0121	\$ 3,550
	Mala	A2MM	0122	\$ 2,350
ECONÓMICO	Buena	A2EB	0130	\$ 2,400
	Regular	A2ER	0131	\$ 1,930
	Mala	A2EM	0132	\$ 1,410

NOTA 1	Se determinan 6 rangos de edad que son: Moderno I (de 0 hasta 5 años de edad), Moderno II (de 6 hasta 10 años de edad), Semimoderno I (de 11 hasta 20 años de edad), Semimoderno II (de 21 hasta 30 años de edad), Antiguo I (de 31 hasta 40 años de edad), Antiguo II (de más de 40 años de edad).
NOTA 2	Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de 10 o más niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.
NOTA 3	La edad de las construcciones remodeladas, modernizadas o reconstruidas (consistente en un cambio estructural, de distribución, instalaciones, techos, pisos) deberá calcularse conforme a su vida remanente efectiva de acuerdo a la tabla para la determinación de la edad del inmueble remodelado.
NOTA 4	En caso que el tipo de construcción en el momento de valorar el inmueble no este dentro de alguna clasificación existente se deberá incorporar el análisis de costos en anexos, con la finalidad de homologar el código de clasificación de construcción (ccc) más parecido según sea el caso.



Tablas de Valores
2026

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARIS
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN | Página: 03

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2026

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	Buena	IM1LB	2300	\$ 8,300
	Regular	IM1LR	2301	\$ 7,390
	Mala	IM1LM	2302	\$ 4,690
SUPERIOR	Buena	IM1SB	2310	\$ 7,100
	Regular	IM1SR	2311	\$ 6,240
	Mala	IM1SM	2312	\$ 4,100
MEDIO	Buena	IM1MB	2320	\$ 5,940
	Regular	IM1MR	2321	\$ 5,330
	Mala	IM1MM	2322	\$ 3,600
ECONÓMICO	Buena	IM1EB	2330	\$ 4,980
	Regular	IM1ER	2331	\$ 4,580
	Mala	IM1EM	2332	\$ 3,010

SEMI MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	Buena	ISM1EB	1300	\$ 6,350
	Regular	ISM1ER	1301	\$ 5,310
	Mala	ISM1EM	1302	\$ 3,830
SUPERIOR	Buena	ISM1SB	1310	\$ 5,510
	Regular	ISM1SR	1311	\$ 4,830
	Mala	ISM1SM	1312	\$ 3,350
MEDIO	Buena	ISM1MB	1320	\$ 4,680
	Regular	ISM1MR	1321	\$ 3,930
	Mala	ISM1MM	1322	\$ 2,890
ECONÓMICO	Buena	ISM1EB	1330	\$ 3,870
	Regular	ISM1ER	1331	\$ 3,370
	Mala	ISM1EM	1332	\$ 2,440

ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	Buena	IA1EB	0300	\$ 4,930
	Regular	IA1ER	0301	\$ 4,120
	Mala	IA1EM	0302	\$ 2,980
SUPERIOR	Buena	IA1SB	0310	\$ 4,310
	Regular	IA1SR	0311	\$ 3,610
	Mala	IA1SM	0312	\$ 2,600
MEDIO	Buena	IA1MB	0320	\$ 3,390
	Regular	IA1MR	0321	\$ 2,840
	Mala	IA1MM	0322	\$ 2,050
ECONÓMICO	Buena	IA1EB	0330	\$ 2,500
	Regular	IA1ER	0331	\$ 2,090
	Mala	IA1EM	0332	\$ 1,510

MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	Buena	IM2LB	2400	\$ 7,660
	Regular	IM2LR	2401	\$ 6,840
	Mala	IM2LM	2402	\$ 4,010
SUPERIOR	Buena	IM2SB	2410	\$ 6,660
	Regular	IM2SR	2411	\$ 6,210
	Mala	IM2SM	2412	\$ 3,990
MEDIO	Buena	IM2MB	2420	\$ 5,740
	Regular	IM2MR	2421	\$ 5,090
	Mala	IM2MM	2422	\$ 3,520
ECONÓMICO	Buena	IM2EB	2430	\$ 4,850
	Regular	IM2ER	2431	\$ 4,470
	Mala	IM2EM	2432	\$ 2,980

SEMI MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	Buena	ISM2EB	1400	\$ 6,320
	Regular	ISM2ER	1401	\$ 5,940
	Mala	ISM2EM	1402	\$ 3,560
SUPERIOR	Buena	ISM2SB	1410	\$ 5,460
	Regular	ISM2SR	1411	\$ 4,300
	Mala	ISM2SM	1412	\$ 3,190
MEDIO	Buena	ISM2MB	1420	\$ 4,390
	Regular	ISM2MR	1421	\$ 3,530
	Mala	ISM2MM	1422	\$ 2,580
ECONÓMICO	Buena	ISM2EB	1430	\$ 3,480
	Regular	ISM2ER	1431	\$ 2,880
	Mala	ISM2EM	1432	\$ 2,040

ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	Buena	IA2EB	0400	\$ 4,190
	Regular	IA2ER	0401	\$ 3,490
	Mala	IA2EM	0402	\$ 2,550
SUPERIOR	Buena	IA2SB	0410	\$ 3,650
	Regular	IA2SR	0411	\$ 3,070
	Mala	IA2SM	0412	\$ 2,220
MEDIO	Buena	IA2MB	0420	\$ 2,630
	Regular	IA2MR	0421	\$ 2,210
	Mala	IA2MM	0422	\$ 1,610
ECONÓMICO	Buena	IA2EB	0430	\$ 1,730
	Regular	IA2ER	0431	\$ 1,400
	Mala	IA2EM	0432	\$ 1,010

NOTA 1 Se consideran construcciones industriales de cuatro metros de altura como mínimo, techadas de láminas sobre armadura de fierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.



Tablas de Valores 2026

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

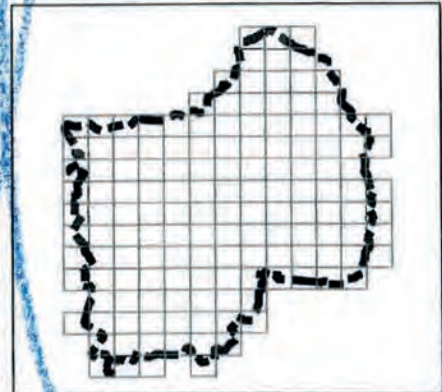
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2026

ÁREAS DE PSIO SIN TECHO, INSTALACIONES DEPORTIVAS, ESTACIONAMIENTS, PROVISIONALES, ALBERCAS, PALAPAS, LONARIAS.

ÁREAS DE PISO SIN TECHAR				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	Buena	APSTB	6010	\$ 1,440
	Regular	APSTR	6011	\$ 1,260
	Mala	APSTM	6012	\$ 920
MEDIO	Buena	APSTMB	6020	\$ 1,010
	Regular	APSTMIR	6021	\$ 880
	Mala	APSTMM	6022	\$ 640
ECONÓMICO	Buena	APSTEB	6030	\$ 590
	Regular	APSTER	6031	\$ 500
	Mala	APSTEM	6032	\$ 370

LONARIAS				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	Buena	LSB	2610	\$ 3,100
	Regular	LSR	2611	\$ 2,140
	Mala	LSM	2612	\$ 1,330
MEDIO	Buena	LMB	2620	\$ 2,870
	Regular	LMBR	2621	\$ 1,950
	Mala	LMM	2622	\$ 1,240
ECONÓMICO	Buena	LEB	2630	\$ 2,620
	Regular	LEBR	2631	\$ 1,790
	Mala	LEM	2632	\$ 1,120

INSTALACIONES DEPORTIVAS				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	Buena	IDLB	8000	\$ 1,440
	Regular	IDLR	8001	\$ 1,260
	Mala	IDLM	8002	\$ 920
SUPERIOR	Buena	IDSB	8010	\$ 1,370
	Regular	IDSR	8011	\$ 1,190
	Mala	IDSM	8012	\$ 860
MEDIO	Buena	IDMB	8020	\$ 1,010
	Regular	IDMR	8021	\$ 880
	Mala	IDMM	8022	\$ 640
ECONÓMICO	Buena	IDEB	8030	\$ 590
	Regular	IDER	8031	\$ 500
	Mala	IDEM	8032	\$ 370

PROVISIONALES				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	Buena	PSB	4010	\$ 2,510
	Regular	PSR	4011	\$ 1,790
	Mala	PSM	4012	\$ 1,060
MEDIO	Buena	PMB	4020	\$ 1,790
	Regular	PMR	4021	\$ 1,230
	Mala	PMI	4022	\$ 790
ECONÓMICO	Buena	PEB	4030	\$ 1,240
	Regular	PER	4031	\$ 880
	Mala	PEM	4032	\$ 540

ALBERCAS				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	Buena	ALBSB	5010	\$ 5,410
	Regular	ALBSR	5011	\$ 3,950
	Mala	ALBSM	5012	\$ 2,350
MEDIO	Buena	ALMBB	5020	\$ 3,870
	Regular	ALMBR	5021	\$ 2,820
	Mala	ALBMM	5022	\$ 1,690
ECONÓMICO	Buena	ALBBB	5030	\$ 2,540
	Regular	ALBBR	5031	\$ 1,840
	Mala	ALBBM	5032	\$ 1,100

PALAPAS				
CALIDAD	ESTADO DE CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	Buena	PLSB	2510	\$ 12,150
	Regular	PLSR	2511	\$ 11,840
	Mala	PLSM	2512	\$ 9,760
MEDIO	Buena	PLMB	2520	\$ 8,920
	Regular	PLMR	2521	\$ 6,380
	Mala	PLMM	2522	\$ 4,890
ECONÓMICO	Buena	PLEB	2530	\$ 5,680
	Regular	PLER	2531	\$ 5,340
	Mala	PLEM	2532	\$ 4,030

- NOTA 1** Se considera construcciones provisionales a aquellas que por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuenten con instalaciones eléctricas o sanitarias).
- NOTA 2** Se considera albercas los depósitos de agua que cuenten con infraestructura adecuada para la realización de actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivas.
- NOTA 3** Se consideran áreas de piso sin techo, estacionamientos no techados e instalaciones deportivas, las áreas acondicionadas con la infraestructura necesarias para un fin específico diferente al de casa habitación.
- NOTA 4** En caso que el tipo de construcción en el momento de valorar el inmueble no este dentro de alguna clasificación existente se deberá incorporar el análisis de costos en anexos, con la finalidad de homologar el código de clasificación de construcción (ccc) más parecido según sea el caso.
- NOTA 5** Se consideran palapas las construcciones rústicas y abiertas que consisten en un techo de hojas secas de palma a manera de sombrilla, que se sostiene por postes y largueros de madera.
- NOTA 6** Se consideran lonarias a aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas textiles, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas, comúnmente de acero.
- NOTA 7** El área de piso cubierta con grava suelta no se considerará para el cálculo de valores de construcción.
- NOTA 8** En caso que el tipo de construcción en el momento de valorar el inmueble no este dentro de alguna clasificación existente se deberá incorporar el análisis de costos en anexos, con la finalidad de homologar el código de clasificación de construcción (ccc) más parecido según sea el caso.



Tablas de Valores
2026

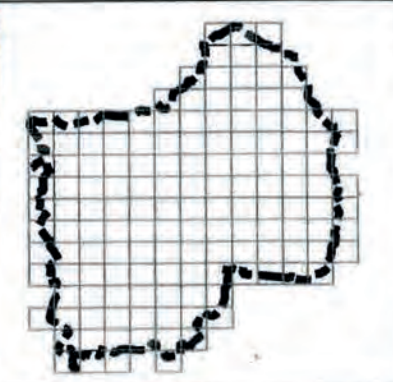
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE AGUAS Y ACUEDUCTOS DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

METODOLOGÍA PARA ACTUALIZAR VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

1. Procesamiento y acopio de información

De las principales publicaciones de valores unitarios (por ejemplo Bimsa, Neodata, Varela, Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos etc.)

2. Desarrollo de tabuladores

Para su comparación, reclasificación y ajustes correspondientes que nos permiten conocer los comportamientos estadísticos.

3. Depuración de costos directos

Aportados por cada fuente comparable con la finalidad de expresarlos a costo directo y ponderar el valor base emitido por Catastro del Estado.

4. Identificar y determinar el valor propuesto

A las clasificaciones se sub clasifican para cada serie tipológica utilizando la técnica de **Ross Heidecke** (para calcular la depreciación).

5. Se integra el factor

Con la finalidad de obtener el correspondiente valor unitario y la estimación de valores unitarios para tipos "especiales" e "industriales"

6. Análisis del comportamiento

De los valores determinados para el ejercicio fiscal siguiente

Logo of the Government of Jalisco and the State Technical Council of the Municipality of Guadalajara.

Tablas de Valores
2026
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 06

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONSTRUCCIONES EN PREDIOS URBANOS

Conceptos a considerar para la valuación de las construcciones:

A

a) **Superficie de construcción:** superficie o área total, medida en metros cuadrados, que resume todas las áreas construidas. Esto incluye el área de superficie y el espesor de las paredes exteriores, las áreas del sótano excavado y balcones interiores y exteriores en caso de existir.

b) **Bloque de construcción:** superficie o área con características constructivas homogéneas. Superficie construida que se trata como unidad por su tipo de elementos físicos.

Gráfico 1

c) **Nivel:** también llamado coloquialmente "pisos o planta" se refiere a la superficie inferior horizontal de un espacio arquitectónico. Es la diferencia entre el desplante del terreno o entrepiso con respecto a la calle.

Gráfico 2

Para la determinación del valor de construcción de un predio, se clasificará el o los bloques de construcción de acuerdo a sus características.

PASO 1: DETERMINACIÓN DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN A VALUAR

B

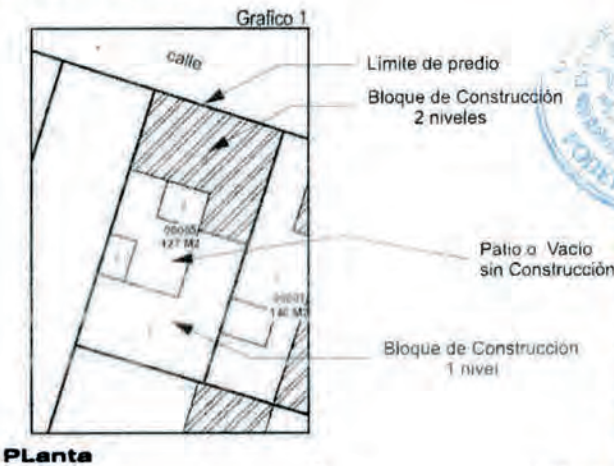
Por su tipo de elementos constructivos, los bloques se clasifican en:

I. DE CONSTRUCCIÓN

- Permanentes
- Industriales

II. INSTALACIONES ESPECIALES

- Provisionales
- Área de piso sin techar
- Estacionamiento
- Instalaciones deportivas
- Albercas
- Palapas
- Lonarías



PASO 2: DETERMINACIÓN DE LA EDAD

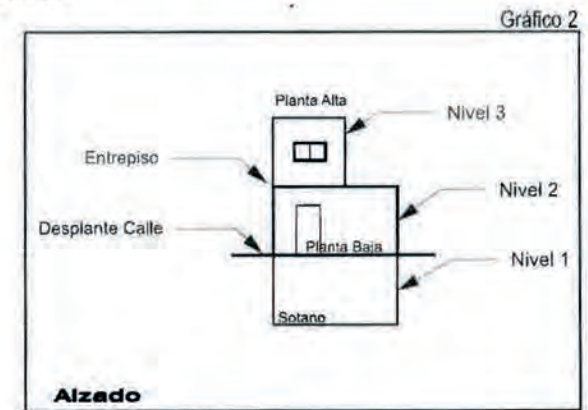
Por su fecha original de construcción, los bloques se clasifican en:

- MODERNA I (de 0 a 5 años)
- MODERNA II (de 6 a 10 años)
- SEMIMODERNA I (de 11 a 20 años)
- SEMIMODERNA II (de 21 a 30 años)
- ANTIGUO I (de 31 a 40 años)
- ANTIGUO II (de 41 años o más)

La edad de los bloques de tipo permanente e industriales que han tenido algún tipo de remodelación se determinará de acuerdo a la fórmula de la edad de inmuebles remodelados.

$$Eir = Vpco - Vre$$

Nota: Ver Tabla para la Determinación de la Edad del Inmueble Remodelado.



Tablas de Valores

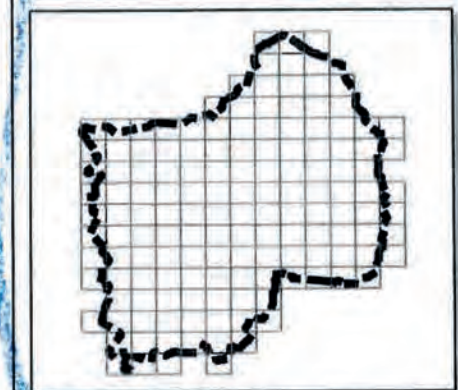
2026
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJERO EN JEFE DE NOTAS Y ACUERDOS DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN
Página: 07

TABLA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA EDAD DEL INMUEBLE REMODELADO

Concepto de remodelación	Pr (Porcentaje de la remodelación)	%	x=n	x=remodelado	Resultado	% por concepto	Resultado %
Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura Instalaciones, muebles de baño enjarres, pisos, lambrines, herrería y carpintería	85%		porcentaje máximo de remodelación				
Muebles de baño	7.0%	70.0%	2.5	1.5	0.60	4.2%	39%
Enjarres parciales	14.0%		252	126	0.50	7.0%	
Pisos y lambrines	15.0%		142	71	0.50	7.5%	
Herrería (incluyendo aluminio)	12.0%		5	2	0.40	4.8%	
Carpintería (closet, puertas, muebles para baño)	10.0%		9	3	0.33	3.3%	
Carpintería (cocina integral)	12%	54%	1	1	1.00	12%	40%
Pisos	15%		142	142	1.00	15.0%	
Lambrines	5%		50	50	1.00	5.0%	
Herrería (incluyendo aluminio)	12%		5	1	0.20	2.4%	
Carpintería (closet, puertas, muebles para baño)	10%		9	5	0.56	5.6%	
Carpintería (cocina integral)	12%		1	1	1.00	12.0%	
porcentajes mínimos de remodelación							
Pisos, lambrines	20%						
Pisos	15%						

FÓRMULA
Eir (Edad del inmueble remodelado)

$$Eir = Vpco - Vre$$

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80
Vre = Vida remanente efectiva

Vre (Vida remanente efectiva)

$$Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)$$

Vro = Vida remanente original
Pnr = Porcentaje no remodelado
Vrr = Vida remanente de la remodelación
Pr = Porcentaje de remodelación

Vro (Vida remanente original)

$$Vro = Vpco - Ec$$

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80
Ec = Edad de la construcción

Pnr (Porcentaje no remodelado)

$$Pnr = 100 - Pr$$

Pr = Porcentaje de remodelación

Vrr (Vida remanente de la remodelación)

$$Vrr = 80 - Er$$

Er = Edad de la remodelación

NOTA 1: Aplica para las construcciones fijas e industriales.
NOTA 2: Considerando una vida probable de las construcciones (originales y remodeladas) de 80 años.

FÓRMULA
Eir (Edad del inmueble remodelado)

$Eir = Vpco - Vre$	8.6 años
Vpco = Vida probable de la construcción original	80
Vre = Vida remanente efectiva	71.4 años

Vre (Vida remanente efectiva)

$Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)$	71.4 años
Vro = Vida remanente original	56 años
Pnr = Porcentaje no remodelado	30%
Vrr = Vida remanente de la remodelación	78 años
Pr = Porcentaje de remodelación	70%

Vro (Vida remanente original)

$Vro = Vpco - Ec$	56 años
Vpco = Vida probable de la construcción original	80
Ec = Edad de la construcción	24 años

Pnr (Porcentaje no remodelado)

$Pnr = 100 - Pr$	30%
Pr = Porcentaje de remodelación	70%

Vrr (Vida remanente de la remodelación)

$Vrr = 80 - Er$	78 años
Er = Edad de la remodelación	2 años

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitationales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

SEMIMODERNO 2	LUJO	BUENO
SM2	L	B

6 rangos de edad: 4 calidades: 3 estados de conservación:

(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes industriales resultan 72 combinaciones, las cuales se representan de la misma forma que las anteriores y se anteceden por la letra I.

INDUSTRIAL	MODERNO 1	ECONÓMICO	REGULAR
I	M1	E	R

6 rangos de edad: 4 calidades: 3 estados de conservación:

(I) Industrial	(M1) Moderno 1 (0-5)	(E) Especial	(B) Bueno
	(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
	(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
	(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
	(A1) Antiguo 1 (31-40)		
	(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

De acuerdo a la calidad y estado de conservación de las construcciones provisionales, albercas, áreas de piso sin techo, instalaciones deportivas, estacionamientos, Loranías y Palapas resultan 57 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

PROVISIONAL	MEDIO	MILO
P	M	M

Construcción: 4 calidades: 3 estados de conservación:

(P) Provisional	(L) Lujo	(B) Bueno
(ALB) Alberca	(S) Superior	(R) Regular
(APST) Área de piso sin techo	(M) Medio	(M) Malo
(ID) Instalaciones deportivas	(E) Económico	
(L) Loranía		
(P) Palapas		

Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN Página: 08

PASO 3: DETERMINACIÓN DE LA CALIDAD

Por la calidad, los bloques se clasifican en:

LUJO	Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de primera calidad, con acabados de elevado costo y ejecución, con muy buen control de calidad en todas sus partes;
SUPERIOR	Son aquellas construcciones en las cuales se usan materiales de buena calidad, con acabados muy buenos y con buen control de calidad en la mayoría de sus partes;
MEDIO	Son aquellas construcciones en las cuales se utilizan materiales de calidad media con terminados aceptables en cuanto a control de calidad se refiere; y
ECONÓMICO	Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de calidad económica, y con escasos acabados o acabados muy sencillos.

Para casas habitación unifamiliares, la calidad de la construcción se determina mediante el uso del sistema de valuación por puntos (Tabla Paramétrica). Quedan excluidos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

Nota: Ver Tabla Paramétrica para Determinar la Calidad de las Construcciones.

PASO 4: DETERMINACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN

Por el estado de conservación, los bloques se clasifican en:

BUENO	Es aquel que no requiere reparaciones;
REGULAR	Es aquel que requiere reparaciones sencillas; y
MALO	Es aquel que requiere reparaciones importantes.

Nota: Ver Tabla de Porcentajes para Determinar Estado de Conservación por Bloque de Construcción en página 011.

De acuerdo a la clasificación de cada bloque por su edad, calidad y estado de conservación, se asignará su respectiva CVE (Clave) con siglas y su Código de Clasificación de Construcción (CCC) ó código numérico.

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitationales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:



SEMIMODERNO 2	LUJO	BUENO
SM2	L	B

6 rangos de edad:	4 calidades:	3 estados de conservación:
(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

Cada CVE tiene asignado su valor unitario por metro cuadrado en la "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2025" y en la "TABLA DE VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2025".

Se procederá a realizar el cálculo del valor resultante de cada bloque mediante la multiplicación de la superficie de construcción de dicho bloque por el valor unitario vigente, según la clasificación a que correspondan.

En caso de que el bloque se encuentre en proceso de construcción, al valor unitario se le aplicará el respectivo porcentaje de demérito. **Nota:** Ver Tabla de Porcentajes de Valor para Predios en Proceso de Construcción.

En caso de que el bloque tenga más de cuatro niveles de construcción, al valor unitario se le aplicará su respectivo incremento por estructura. Ver nota 2 en "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2025".

En caso de existir más de 1 bloque de construcción, se tendrán que sumar todos los valores resultantes para dar como resultado el VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN.

EJEMPLO:

Bloque	Ed	Er	Pr	Er	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante	
M2SB	30	2	85%	8.2	100.00	\$ 9,440.00	1.00	INTEGRO	\$ 9,440.00	\$ 944,000.00	
M1LB	3			3.0	100.00	\$ 13,890.00	0.70	AVANCE DE OBRA	\$ 9,583.00	\$ 958,300.00	
				0.0		\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	
				0.0		\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	
				0.0		\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	
Total:					200.00				Total:	\$ 1,902,300.00	
									Indiviso:	100.00%	\$ 1,902,300.00



Tablas de Valores 2026

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

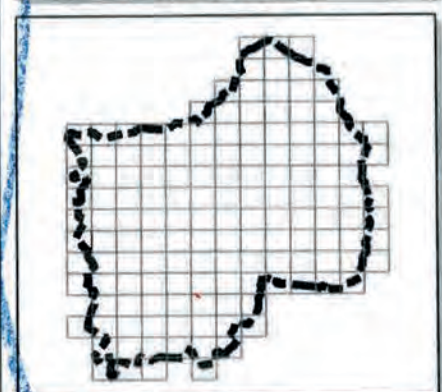


H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN


Página: 09

TABLA DE PORCENTAJES DE VALOR PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN PARA AVALUOS PARA EL IMPUESTO DE TRANSMISION PATRIMONIAL		
CONCEPTO DE AVANCE DE OBRA	SE LE CONSIDERARÁ COMO	PORCENTAJE A APLICAR AL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura. La obra aún no cuenta con ningún área techada.	Baldío	0%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas. La obra ya cuenta con áreas techadas (no se toman en cuenta provisionales).	Obra negra (construido)	40%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos.	Obra gris (construido)	70%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos, carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura.	Concluida (construido)	100%

TABLA DE PORCENTAJES PARA DETERMINAR ESTADO DE CONSERVACIÓN POR BLOQUE DE CONSTRUCCIÓN


DESCRIPCIÓN	BUENO	REGULAR	MALO
Es funcional, no necesita reparaciones o requiere acciones de mantenimiento para evitar que el inmueble se deteriore (falta de limpieza, vegetación crecida, pintura, herrería/manguetería caída, tejas desacomodadas, etc.)	0%-100%	-	-
Es funcional pero requiere reparaciones superficiales (enjarres dañados, pisos rotos, humedades, cristales rotos, carpintería deteriorada, etc.)	Menos del 35%	35%-100%	-
Requiere intervención para devolver condiciones de estabilidad a la estructura arquitectónica (daños estructurales en cimientos, muros, firmes o techos).	-	Menos del 35%	35%-100%

NOTA: De acuerdo al porcentaje de construcción que requiere intervención se determina el estado de conservación de la unidad.

Tablas de Valores
2026


EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.


JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ASISTENCIA LEGAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN Página: 10

TABLA PARÁMETRICA PARA DETERMINAR LA CALIDAD DE LAS CONTRUCCIONES

SISTEMA DE PUNTOS QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN VALUACIÓN

PARA CADA ELEMENTO PRESENTE EN LA FINCA DEBE DETERMINARSE LA CALIDAD (ECONÓMICO, MEDIO, SUPERIOR O LUJO) SEGÚN LA INFORMACIÓN QUE CORRESPONDA DE ACUERDO AL CONTENIDO DE LAS TABLAS TITULADAS "ELEMENTOS Y PARÁMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD". DEBERÁ SUMARSE LA TOTALIDAD DE PUNTOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN DE CADA UNO DE LOS 8 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SEGÚN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

FÓRMULA:

$$(Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_económico) + (Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_medio) + (Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_superior) + (Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_luja)$$

DONDE:

Pts_Clas = Puntos por clasificación
PE_100 = P.E. partida en %
PEC = proporción de elemento en clasificación

Cuando la totalidad del elemento constructivo corresponda a una sola clasificación, el PEC (Porción de elemento en clasificación) será igual a 1. Si por ejemplo el 80% corresponde a una calidad "económica" mientras que el 20% restante corresponde a una calidad "media", el PEC_económico será 0.8 y el PEC_medio será 0.2, mientras que el resto de los PEC serán igual a 0.

EJEMPLO 1:

Clasificación "económico": Pts_Clas = 157
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE_100 = 5.65%
Total de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 1
157 X 5.65% X 1 = 8.87 puntos a sumar en la clasificación "económico"

EJEMPLO 2:

Clasificación "económico": Pts_Clas = 157
Clasificación "medio": Pts_Clas = 211
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE_100 = 5.65%
Elemento "carpintería" en clasificación "medio": PE_100 = 9.38%
80% de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 0.8
20% de la "carpintería" en clasificación "medio": PEC = 0.2
157 X 5.65% X 0.8 = 7.10 puntos a sumar en la clasificación "económico"
211 X 9.38% X 0.2 = 3.96 puntos a sumar en la clasificación "medio"

NOTAS PARA EL USO DE LA TABLA PARAMÉTRICA

NOTA 1: El sistema de valuación por puntos es aplicable únicamente para casas habitación unifamiliares. Quedan excluidos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

NOTA 2: La edad, estado de conservación y/o avance de obra no deben ser considerados para la determinación de la calidad de las construcciones.

LÍMITE INFERIOR	ECO	MED	SUP	LUJ
PUNTOS / CLASIFICACIÓN (Pts_Clas)	190	211	245	320
LÍMITE SUPERIOR	184	245	320	00

ÁREA DE RESULTADOS PARCIALES	CALIDAD			
	ECONÓMICO	MEDIO	SUPERIOR	LUJO
01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (m2)	0.00 - 124.00	125.00 - 299.00	300.00 - 475.00	Más de 475.00
P.E. PARTIDA EN %	30.28%	26.76%	29.48%	13.28%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	109	0.00	0.00	109.01
02 LONGITUD DE CLAROS	0 - 3.50	3.60 - 4.50	4.60 - 5.00	Más de 5.00
P.E. PARTIDA EN %	18.78%	29.96%	25.29%	26.97%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	68	0.00	0.00	67.61
03 ALTURA (m)	0.00-2.40 (con estructura)	2.41-2.70	2.71-3.00	Más de 3.00
P.E. PARTIDA EN %	5.00%	8.08%	7.02%	6.00%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	18	0.00	0.00	18.00
04 NO. BAÑOS	1-5	2-3	3-5-4-5	Más de 4-5
P.E. PARTIDA EN %	7.99%	8.77%	7.97%	8.22%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	73	0.00	0.00	72.76
05 PISOS				
P.E. PARTIDA EN %	12.99%	17.80%	12.80%	13.00%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	47	0.00	0.00	46.76
06 CARPINTERÍA				
P.E. PARTIDA EN %	17.10%	5.65%	9.38%	10.32%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	44	0.00	0.00	43.56
07 HERRERÍA				
P.E. PARTIDA EN %	6.93%	4.18%	4.23%	4.36%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	25	0.00	0.00	24.95
08 FACHADA				
P.E. PARTIDA EN %	5.93%	3.79%	3.83%	3.66%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	22	0.00	0.00	21.35
TOTALES				
	9.00%	9.00%	9.00%	10.00%
	0.00	0.00	0.00	380.00

P.E. EN %	100.00%
Nº DE FACTORES ELEGIDOS:	8.00
PUNTOS TOTALES DEL SUJETO:	360.00
CLASIFICACIÓN:	Lujo

Gobierno de Jalisco
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2026

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

ESTIPICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 11

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Hasta a 124 m2. CONSTRUIDOS	De 125 a 299 m2. CONSTRUIDOS	De 300 a 475 m2. CONSTRUIDOS	Más de 475 m2. CONSTRUIDOS
APLANADOS			
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso
RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepto cocina y baños)			
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
	Molduras de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Pasta Palladium
		Molduras de yeso	Duela de madera
			Molduras de yeso
RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)			
Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayol	Loseta de cerámica de importación
	Azulejos	Loseta de mármol	Loseta de mármol
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Loseta de granito
	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
		Cantera	Pasta Palladium
			Maderas finas
			Cantera
PINTURA			
Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
Esmalte en herreras	Esmalte en herreras	Esmalte en herreras	Acelte
			Esmalte
			Barniz
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Contactos económico	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
Lámparas económicas por un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de focos c/u	Lámparas o candiles de más de 4 focos
Tres o cuatro salidas por espacio	cinco salidas por espacio	Seis a siete salidas por espacio	Más de siete salidas por espacio
Puede tener una salida tv, otra para cable y una para teléfono	Puede tener más de 4 salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarm, interphone y cámaras de seguridad	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarm, interphone y cámaras de seguridad
		Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
			Sistema de Iluminación Inteligente
			Instalaciones para sala de estar
		Instalación para aire acondicionado	Instalación para aire acondicionado

02 LONGITUD DE CLAROS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Claros de 0.00 - 3.50 mts.	Claros de 3.60 - 4.50 mts.	Claros de 4.60 - 5.00 mts.	Claros mayores a 5.00 mts.
CIMENTACIÓN			
Cimentación de tabique con suelo cemento, Renchido de piedra braza	Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a 0.80 cms	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts
Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Mamposteo de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms			
COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA			
Castillos prefabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Dalas prefabricados o armados de 3/8"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Dalas armadas mínimo de 1/2"	Dalas armadas de 5/8"
Vigas de acero o concreto de 5"	Vigas de acero o concreto de 6"	Vigas de acero o concreto hasta 12"	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
		Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
		Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
		Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
CUBIERTAS, ENTREPOSOS Y TECHOS			
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinadas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinadas, polin de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinadas, polin de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
ESCALERAS			
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con o sin barandal	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitrapiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada
Ancho menor a 1.00 m.	Ancho de 1.01 a 1.20 m.	Ancho de 1.21 a 1.50 m.	De forma circular o helicoidal Mayor a 1.50 m.




**Tablas de Valores
2026**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCÁ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN Página: 12

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

03 ALTURA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Altura de 0.00-2.40 mts. (sin estructura)	Altura de 2.41-2.70 mts.	Altura de 2.71-3.00 mts.	Altura de más de 3.01 mts.
MUROS			
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts., Concreto armado espesor máximo 10 cms.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts.

04 NÚMERO DE BAÑOS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
0 a 1.5 baños	2-3 baños	3.5-4.5 baños	Más de 4.5 baños
MUEBLES DE BAÑO			
Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económica para baño y medio. Cerámica en zona de regadera.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener una de baño sencilla de material o prefabricada, gabinetes en el lavamanos. Incluye cerámica en muros.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener una de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos.
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS			
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático.	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas, tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe.	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspiración.	Instalaciones para 5 baños o más, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspiración e instalaciones para alberca.
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4". Tanque estacionario máximo 120 L.	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1". Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1". Tanque estacionario mayor a 300 L.
INSTALACIONES SANITARIAS			
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero.	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora.	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora e instalaciones para alberca.	Instalaciones para 5 baños o más, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca.
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de máximo de 4"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 8" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 8" a 8"

05 PISOS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Tierra o firme de cemento pulido.		Medio de granito hasta 3.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms.	Canteras, Granito o terrazo de mármol, pasta mayores a 30x30 cms.	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms.	
Loseta vitrílica, tipo lino, o piso laminado.	Madera laminada de importación.	Piso de duela o parquet de madera.	Piso de duela o parquet de madera finas.
Alfombra de calidad económica.	Alfombra de mediana calidad.	Alfombra de buena calidad.	Alfombra de importación.
Mosaico.	Porcelanato o loseta de cerámica mayores a 33x33 y hasta 90 x 90 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica de MAYOR A 60 x 60 y hasta 90 x 90 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms.

06 CARPINTERÍA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Puertas interiores de melamina, HPL y PVC.	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura.	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, balsa, rosa morada, terminado laqueado.	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, balsa, terminado laqueado.
Clavet con cajones y entrapaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abalibres o condecoras, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal.	Clavet con cajones y entrapaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abalibres o condecoras, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 4 mts lineal.	Clavet con cajones y entrapaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abalibres o condecoras, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2.	Clavet con cajones y entrapaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abalibres o condecoras, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2.
Clavet con cajones y entrapaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abalibres o condecoras, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2.	Clavet con cajones y entrapaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abalibres o condecoras, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2.	Clavet con cajones y entrapaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abalibres o condecoras, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2.	Clavet con cajones y entrapaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abalibres o condecoras, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2.
Área de blancos, cajones para zapatos y conbatas.	Área de blancos, cajones para zapatos y conbatas.	Área de blancos, cajones para zapatos y conbatas.	Área de blancos, cajones para zapatos y conbatas.
Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada).	Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada).	Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada).	Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada).
MUEBLES DE COCINA			
Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina, tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o perfil de material. Puede incluir estufa y campana. Perfil con o sin gabinetes.	Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora. Perfil con gabinete.	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltado, cubierta de granito, llaves de monomando, lavavajillas, pantalla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltado, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, pantalla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
Menor a 3 m.	de 3 a 5 m.	de 5 a 7 m.	Mayor a 7 m.
CERRAJERÍA			
Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores.	Chapa de mediana calidad en cancelas de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico.	Chapa de buena calidad en cancelas de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico.	Chapas de importación en cancelas de cochera, en patios, Cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación.

Gobierno de Jalisco
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2026
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y RECUERDOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página 13

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

07 HERRERÍA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
De aluminio de 1.5 a 2", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares.	De aluminio de 2.5" a 3", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico.	De aluminio de 3.5" a 4", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas.	De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas.
VIDRIERÍA			
Vidrio de 3 mm traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores.	Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tip tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores.	Vidrio mayor de 6 mm hasta 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrazol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores.	Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrazol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores.
08 FACHADA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
En caso de 2 fachadas: Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinílica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad en más de el 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos, Con diseño de diferentes planos.

Tablas de Valores
2026

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

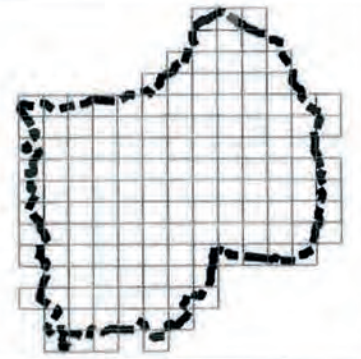
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ASUNTOS AJENOS DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN Página: 14

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

01- CIMENTACIÓN			
Económico (CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles

03- MUROS			
Económico (MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Altura de piso a techo menos a 2.40 M	Más de 2.50 M de altura y hasta 2.70 M de piso a techo	Más de 2.70 M de altura y hasta 2.30 M de piso a techo	Más de 3.00 M de altura de piso a techo
Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares


05- ESCALERAS			
Económico (ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)
Ancho máximo 1.20 M	Ancho de más de 1.20 M y hasta 1.30 M	Ancho de más de 1.30 M y hasta 1.40 M	Ancho de más 1.40 M
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms.	Cantera labrada de 4 a 6 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada De forma circular o elíptica

06- APLANADOS			
Económico (AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
Hasta 65.00 M2 contruidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 contruidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 contruidos de área privativa	De 151.00 M2 contruidos en delante de área privativa
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol Pasta de yeso	Tirol Pasta de yeso	Tirol Pasta de yeso

02- COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA			
Económico (CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Departamentos estructurales hasta 3.00 M.	Departamentos estructurales desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos estructurales desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos estructurales en más de 5.00 M.

04- CUBIERTAS, ETREPIOS Y TECHOS			
Económico (CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Departamentos estructurales hasta en 3.00m	Departamentos estructurales desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos estructurales desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos estructurales en más de 5.00 M
Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar

07- RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepción de cocina y baños)				
Económico (TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)	
Hasta 65.00 M2 contruidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 contruidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 contruidos de área privativa	De 151.00 M2 contruidos en delante de área privativa	
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón	
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	
	Moldura de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Duela de madera	Pasta Plafón
	Molduras de yeso	Molduras de yeso	Duela de madera Molduras de yeso	



Tablas de Valores
2026
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

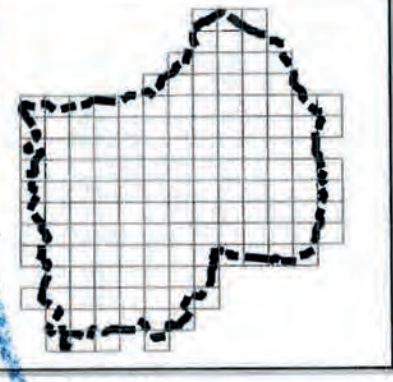
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN Página: 15

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

08- RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)				
Económico(TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)	
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa	
Loseta de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación	
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada	
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación	
	Azulejos	Loseta de Mármol	Loseta de Mármol	
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Loseta de granito	
	Cantera	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
			Pasta Piamonte	Pasta palladun
Maderas finas			Cantera	

11- CARPINTERÍA			
Económico(CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Puertas interiores y únicamente entrepaños en áreas de closets	Puertas interiores y en los closets puertas para una longitud máxima de 2.30 M	Puertas interiores y en los closets puertas para una longitud más de 2.30 M y hasta 4.30 M y puede tener closets vestidores de 3 a 5 M2	En maderas finas: Puertas interiores y en los closet puertas para una longitud de más de 4.30 M y puede tener closets vestidores de más de 7.00 m2

13- MUEBLES DE COCINA (SIN BARRA DESAYUNADORA)			
Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Cocina integral menor a 3 M. o tarja con pretil con o sin gabinete	Cocina integral de mas de 3.0 M. y hasta 4.0 M.	Cocina integral de más de 4.0 M. y hasta 5.0 M.	Cocina integral de más de 5.0 M.

09- RECUBRIMIENTOS DE PISOS			
Económico(RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Mosaico, cerámica o granito máximo de 33 x 33	Cerámica, granito, terrazo o cantera mayores a 33 x 33 y hasta 60 x 60	Losetas, cerámicas, terrazos, canteras o mármol mayores de 60 x 60 y hasta 90 x 90	Loseta cerámica, terrazos, cantera o mármol mayores de 90 x 90
Madera laminada		Pisos de duela de madera o parquett	Pisos de duela de madera finas o parquett

10- PINTURA			
Económico(PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Vinilica	Vinilica	Vinilica	Vinilica
Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Aceite, Esmalte, Barniz

12- MUEBLES DE BAÑO			
Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
1(Un) Baño y con recubrimientos económicos en área húmeda	De uno y medio hasta dos baños con recubrimientos en toda el área	De dos y medio hasta tres baños con recubrimientos en toda el área	De más de tres baños y con recubrimientos de calidad en toda el área

14- INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
Cableado oculto tres a cuatro salidas por espacio	Cableado oculto cinco salidas por espacio	Cableado oculto seis salidas por espacio	Cableado oculto más de seis salidas por espacio



Tablas de Valores 2026

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO DEL ESTADO
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

TABLAS DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

15- INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS			
Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático.	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador bomba y aljibe	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
	Tanque estacionario máximo 120 L	Tanque estacionario máximo 120 a 180 L	Tanque estacionario mayor a 300 L


18- CERRAJERÍA			
Económico(CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Cerrajería del País en puerta interiores y de ingreso al departamento	Cerrajería de mediana calidad	Cerrajería de buena calidad	Cerrajería de importación

16- INSTALACIONES SANITARIAS			
Económico(SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora.	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"

17- HERRERÍA			
Económico(HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
Herrería tubular o aluminio en perfiles delgados máximo 2"	Herrería tubular o aluminio en perfiles medios máximo 2.5" a 3"	Perfiles gruesos de 3.5" a 4" perfiles de aluminio	Abundante y de calidad de importación en perfiles mayores a 4"

19- VIDRIERÍA			
Económico(VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio sencillo	Vidrio de 4mm a 6mm puede ser tintex o filtrazol	Vidrio mayor de 5 mm hasta 8 mm pueden ser biselados tintex (dobles)	Mayores de 9 mm

20- FACHADA			
Económico(FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles



Tablas de Valores 2026

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

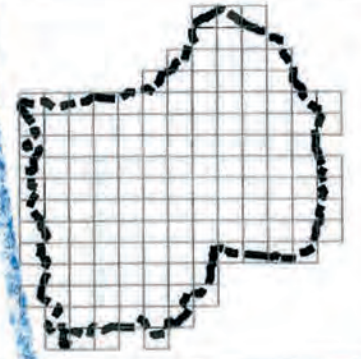
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN Página: 17

Para obtener el valor de polígono especial de condominio.

Metodología:

1. Investigación de mercado.
2. En caso de no existir oferta, se genera con otros de características similares y en la misma zona.
3. Ponderación de resultados.
4. Se eliminan comisiones y/o utilidades -30%
5. Se analiza el valor de la construcción considerando el unitario de MODERNO1-SUPERIOR-BUENO y se resta.
6. El valor resultante se divide entre la superficie promedio de las unidades privativas o en su caso entre la superficie de la unidad ofertada.
7. Se obtiene el valor por metro cuadrado de polígono especial para el condominio de estudio.

Ejemplo:

- 1: Investigación de mercado arroja \$1'500,000 por departamento de 50 mts².
- 4: Menos 30% da como resultado \$1'050,000
- 5: La construcción de 50 mts² a un valor unitario de \$9,780 resulta en \$489,000 que se deben restar a la cantidad anterior.
- 6: El resultado de \$561,000 se divide entre la superficie de la unidad privativa 50 m².
- 7: **\$11,220.** es el valor por metro cuadrado para el polígono especial de condominio.

Logo of the Government of Jalisco and the Municipal Technical Council of Guadalajara.

Tablas de Valores

2026
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 18

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONDOMINIOS, PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES CONSTITUIDOS COMO RÉGIMEN DE CONDOMINIO.

	HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO	ESPECIAL
TERRENO	<p>A la superficie de terreno total del condominio (tomada de la escritura constitutiva del régimen de propiedad del condominio) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio, no se aplicarán factores de ajuste) e indiviso (de acuerdo también al contenido en su título de propiedad), resultando así el valor catastral de terreno.</p>			<p>A la superficie individual del predio (tomada de la escritura) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio no se aplicarán factores de ajuste), indiviso del 100%, resultando así el valor catastral de terreno.</p>
FÓRMULA	<p>VCT = ST * VCS * FR * Indiviso VCT = Valor Catastral de Terreno ST = Superficie del Terreno VCS = Valor Catastral de Suelo FR = Factor Resultante (1)</p>			<p>VCT=ST*VCS*FR*100%Indiviso VCT=Valor Catastral de Terreno ST= Superficie de Terreno VCS= Valor Catastral de Suelo FR= Factor Resultante (1)</p>

	HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO	ESPECIAL
DESCRIPCIÓN	<p>Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal, las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.</p>	<p>Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso que le corresponde (de acuerdo al contenido en su título de propiedad).</p>	<p>HORIZONTAL-HORIZONTAL EJEMPLO: Una casa que pertenece a un coto dentro de un fraccionamiento.</p> <p>Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas dentro del régimen filial y el régimen matriz. *En caso de que las indivisas manifestadas representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres.</p>	<p>VERTICAL-HORIZONTAL EJEMPLO: Un departamento que pertenece a una torre dentro de un complejo habitacional de varias torres.</p> <p>Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso* que le corresponde de acuerdo al contenido en su título de propiedad. A lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso general le corresponde respecto de las áreas comunes construidas en el condominio matriz. *En caso de que las indivisas manifestadas representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres.</p>
FÓRMULA	<p>VCC=(SIC*VCUC*FT)+(SCAC*VCUC*Indiviso) VCC=Valor Catastral de la Construcción SIC=Superficie Individual de la Construcción VCUC=Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT=Factor de Terminación SCAC=Superficie de Construcción de Áreas Comunes</p>	<p>VCC=SGC*VCUC*FT*Indiviso VCC=Valor Catastral de la Construcción SGC=Superficie Global de la Construcción VCUC=Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT=Factor de Terminación</p>	<p>VCC=[(SIC*VCUC*FT)+(SCAC2*VCUC*Indiviso particular)]+(SCAC1*VCUC*Indiviso general) VCC=Valor Catastral de la Construcción SIC=Superficie Individual de la Construcción VCUC=Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT=Factor de Terminación SCAC1=Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz SCAC2=Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen filial</p>	<p>VCC=(SIC*VCUC*FT) VCC=Valor Catastral de la Construcción SIC= Superficie individual de la Construcción VCUC=Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo, Edad y Estado de conservación FT=Factor de Terminación.</p>

NOTAS PARA TIPOS DE VALUACION EN CONDOMINIO

NOTA 1	Para Valuación por áreas Privativas se considera el área de desplante de la Unidad mas las áreas comunes de uso exclusivo.
NOTA 2	El valor unitario del condominio será el mayor entre el valor de zona, valor de calle y el valor de condominio



Tablas de Valores

2026

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

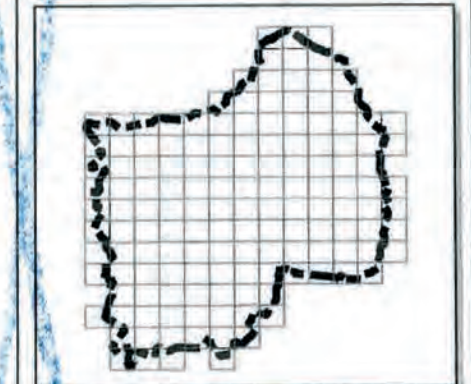
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJERO SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA



H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

EJEMPLOS DE CONDOMINIOS

CONDOMINIO MILÁN										
A) Del Terreno										
Superficie	Valor Unitario	Fronte	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante		
22,648.00	\$ 8,650.00	NA	NA	NA	1.00000	CONDominio	\$ 8,650.00	\$ 195,905,200.00		
22,648.00							Total: \$	195,905,200.00		
							Indiviso: 0.96947%	\$ 1,899,242.14		
B) De las Construcciones										
Bloque	Ec	Er	Pr	Er	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
SM1MB	14	0	0%	0.0	127.08	\$ 7,820.00	1.00	INTEGRO	\$ 7,820.00	\$ 968,349.60
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
					Total: 127.08				Total: \$	968,349.60
							Indiviso: 100.00%	\$ 968,349.60		
Ec= Edad original de la construcción Er= Edad de la remodelación Pr= Porcentaje de remodelación Er= Edad inmueble remodelado										
C) Instalaciones Especiales										
Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante			
				1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -			
						Total: \$	2,867,591.74			
DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO Y 74/100 PESOS M.N. (- Cantidad con letra -)										
Fecha del avalúo: Valores 2024										

CONDOMINIO UNO URBAN LIFE										
A) Del Terreno										
Superficie	Valor Unitario	Fronte	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante		
12,000.00	\$ 5,950.00	NA	NA	NA	1.00000	CONDominio	\$ 5,950.00	\$ 71,400,000.00		
12,000.00							Total: \$	71,400,000.00		
							Indiviso: 0.271880%	\$ 194,122.32		
B) De las Construcciones										
Bloque	Ec	Er	Pr	Er	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M2SB	2	0	0%	0.0	102.44	\$ 11,930.00	1.00	INTEGRO	\$ 11,930.00	\$ 1,305,919.20
M2MB	2	0	0%	0.0	11,067.82	\$ 8,310.00	1.00	INTEGRO	\$ 8,310.00	\$ 91,873,584.20
ALBMB	2	0	0%	2.0	319.29	\$ 3,380.00	1.00	INTEGRO	\$ 3,380.00	\$ 1,079,200.20
APSTMB	2	0	0%	2.0	194.86	\$ 890.00	1.00	INTEGRO	\$ 890.00	\$ 171,318.40
M2SB+INC 2	2	0	0%	2.0	35,802.07	\$ 11,930.00	1.15	INC. ESTRUCTURAL	\$ 13,719.50	\$ 481,186,499.37
M2MB+INC 2	2	0	0%	2.0	5,972.78	\$ 8,310.00	1.15	INC. ESTRUCTURAL	\$ 9,558.50	\$ 57,078,880.94
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
					Total: 53,466.26				Total: \$	642,794,902.31
							Indiviso: 0.271880%	\$ 1,747,839.78		
Ec= Edad original de la construcción Er= Edad de la remodelación Pr= Porcentaje de remodelación Er= Edad inmueble remodelado										
C) Instalaciones Especiales										
Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante			
				1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -			
						Total: \$	1,941,753.10			
UN MILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES Y 10/100 PESOS M.N. (- Cantidad con letra -)										
Fecha del avalúo: Valores 2024										

CONDOMINIO "PUNTA ALTA" MÓDULO 3										
A) Del Terreno										
Superficie	Valor Unitario	Fronte	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante		
7,894.17	\$ 8,700.00	NA	NA	NA	1.00000	CONDominio	\$ 8,700.00	\$ 68,679,279.00		
7,894.17							Total: \$	68,679,279.00		
							Indiviso: 0.409%	\$ 280,896.25		
B) De las Construcciones										
Bloque	Ec	Er	Pr	Er	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M1MB	1	0	0%	0.0	1,997.80	\$ 8,870.00	1.10	INC. ESTRUCTURAL	\$ 9,537.00	\$ 19,051,111.20
M1EB	1	0	0%	0.0	328.00	\$ 6,450.00	1.10	INC. ESTRUCTURAL	\$ 7,095.00	\$ 2,327,160.00
					Total: 2,325.80				Total: \$	21,378,271.20
							Indiviso: 1.898%	\$ 381,292.78		
M1EB+INC	1	0	0%	1.0	3,524.70	\$ 6,450.00	1.10	INC. ESTRUCTURAL	\$ 7,095.00	\$ 25,007,746.50
M1EB	1	0	0%	1.0	4,389.47	\$ 6,450.00	1.00	INTEGRO	\$ 6,450.00	\$ 28,193,081.50
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
					Total: 7,994.17				Total: \$	53,190,828.00
							Indiviso: 0.409%	\$ 217,550.49		
Ec= Edad original de la construcción Er= Edad de la remodelación Pr= Porcentaje de remodelación Er= Edad inmueble remodelado										
C) Instalaciones Especiales										
Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante			
				1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -			
						Total: \$	859,741.52			
OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO Y 52/100 PESOS M.N. (- Cantidad con letra -)										
Fecha del avalúo: Valores 2024										

DEPARTAMENTO NO. 21 DE LA UNIDAD HABITACIONAL DEL INFONAVIT "EL SAUZ" (085H4422001)										
A) Del Terreno										
Superficie	Valor Unitario	Fronte	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante		
56.00	\$ 3,950.00	NA	NA	NA	1.00000	CONDominio	\$ 3,980.00	\$ 222,880.00		
56.00							Total: \$	222,880.00		
							Indiviso: 100.00%	\$ 222,880.00		
B) De las Construcciones										
Bloque	Ec	Er	Pr	Er	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
SM2EB	45	0	0%	0.0	56.00	\$ 4,460.00	1.00	INTEGRO	\$ 4,460.00	\$ 249,760.00
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	-
					Total: 56.00				Total: \$	249,760.00
							Indiviso: 100.00%	\$ 249,760.00		
Ec= Edad original de la construcción Er= Edad de la remodelación Pr= Porcentaje de remodelación Er= Edad inmueble remodelado										
C) Instalaciones Especiales										
Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante			
				1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -			
						Total: \$	472,640.00			
CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y 00/100 PESO M.N. (- Cantidad con letra -)										
Fecha del avalúo: Valores 2024										

Tablas de Valores
2026
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
 COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 20

EL ESTADO DE JALISCO


PERIÓDICO OFICIAL

UNIDADES HABITACIONALES 'INFONAVIT'

RELACIÓN DE EXPEDIENTES DEL INFONAVIT		
NUM EXP	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	ZONAS CONTENIDAS EN EL INFONAVIT
001	Miravalle	D65I5310,D65I5474,D65I5493,D65I5535,D65I5537,D65I5539,D65I5544,D65I5545,D65I5570,D65I5571,D65I5572,D65I5573,D65I5574,D65I5575,D65I5576,D65I5577,D65I5578,D65I5579,D65I5580,D65I5581,D65I5582,D65I5584,D65I5585,D65I5586,D65I5589,D65I5590,D65I5591,D65I5592,D65I5594,D65I5596,D65I5597,D65I5599,D65I5601,D65I5603,D65I5604,D65I5605,D65I5607,D65I5608,D65I5609,D65I5610,D65I5611,D65I5612,D65I5614,D65I5615,D65I5616,D65I5617,D65I5618,D65I5619,D65I5621,D65I5622,D65I5623,D65I5634,D65I5635,D65I5636,D65I5637,D65I5638,D65I5639,D65I5640,D65I5641,D65I5643,D65I5644,D65I5646,D65I5647,D65I5648,D65I5649,D65I5650,D65I5651,D65I5653,D65I5654,D65I5655,D65I5657,D65I5658,D65I5660,D65I5661,D65I5662,D65I5663,D65I5664,D65I5665,D65I5666,D65I5667,D65I5669,D65I5670,D65I5671,D65I5673,D65I5674,D65I5675,D65I5676,D65I5678,D65I5679,D65I5680,D65I5681,D65I5683,D65I5685,D65I5689,D65I5690,D65I5691,D65I5692,D65I5695,D65I5696,D65I5697,D65I5699,D65I5720
002	Independencia	D65I1401,D66A1351,D66A1355,D66A1356,D66A1369,D66A1359
003	Villa los Robles	D66A4-364
004	Tetán Río Verde	D66B2199,200,201,202,203,205,207,208,209,210,211,212,213,214,215,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,230,231 y 232.
005	El Sauz	D65H4-422,423,424,425 y 426.
006	El Ocote	D66B2-290,291,588,721 y 888.
007	Margarita Maza de Juárez	D66B3-222,223,279 y 280.
008	Benito Juárez	D66B3-434,435 y 438.
009	Benito Juárez 2da Sección	D66B3-909,910,911,912,915,916,917,918,919 y 920.
010	Lázaro Cárdenas	D66A4-097,098,746,750,751,752,754,797,798 y 799.
011	Unidad Industria	D66B3-327,328 y 777.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES DEL INFONAVIT		
NUM EXP	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	ZONAS CONTENIDAS EN EL INFONAVIT
	Unidad Cuauhtemoc	D66B2502, D66B2503, D66B2504, D66B2619, D66B2620, D66B2621, D66B2622, D66B2623, D66B2624, D66B2625, D66B2626, D66B2627, D66B2629, D66B2630, D66B2631, D66B2632, D66B2633, D66B2634, D66B2635, D66B2636, D66B2637, D66B2638, D66B2676, D66B2677, D66B2678, D66B2679.
012		
013	Ramón López Velarde	D66B2-762,765, y 766.
014	Plutarco Elías Calles	D66B2-635,639,671 y 676.
015	San Eugenio	D66B2-276,278,279,281,283,284,285,286,287 y 288.
016	San Rafael	D66A3-194 y 195.
017	CROC Colón	D65I4-392.
018	El Zalate	D66B2301,302,303,304,305,306,308,309,311,312,314,315,316,317,318,319,320,322,323,324,325,326,327,328,329,330,364,448,451,452,453,455,456,457,458,459,501,540,541,981 y 982.
019	Santa Mónica	D65J2-655.
020	Miguel Galindo	D65J1-708.
021	El Rosario	D66A4-682 y 867.
022	El Verde	D66A0-665,667 y 668.
023	Jesús García	D65J1002, D65J1003, D65J1004, D65J1005, D65J1006, D65J1008, D65J2133.
024	Juan Someliera	TODAS
025	Ramón Corona	D65J1-233 y 236.
026	Río San Juan de Dios	D66A1-211.
027	San Andrés	D65J3-582.
028	Sierra Leona	D65J1-401.
029	Zoológico-Planetario	D66A0467, D66A0486, D66A0690, D66A0691, D66A0692, D66A0693, D66A0695.
030	Javier Mina	D66B3-491 y 531.
031	Rancho Nuevo	D66A1-368,548,565,566,568,569 y 369.
032	Planetario	D66A0-486,690,691,692,693,694 y 695.
033	Estadio	D66B1-013,015,062,077,850,851 y 852.
034	Federación	D66A2-094.
035	Los Arrayanes	D66B2754,755,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799 y 800.
036	Avenida del Trabajo	D65J0-083,617 y 627.
037	Esteban Alatorre	D66B3297, D66B3298, D66B3307, D66B3308, D66B3309, D66B3310, D66B3311, D66B3312, D66B3321, D66B3322, D66B3324.

NOTA: Los inmuebles del INFONAVIT que estén contenidos dentro de las zonas descritas en esta tabla deberán valuarse conforme a superficies privativas de terreno y construcción.



Tablas de Valores
2026

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.


JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y CON SEGRETA RIA DE ASISTENCIA TÉCNICA AL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

REVISADO COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN Página: 21

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

TIPOS DE PREDIOS

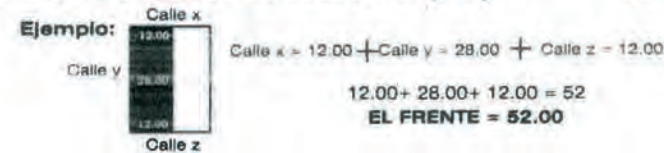


Cantidad de frentes discontinuos = Número de líneas que tienen frente al área pública y pierden continuidad.

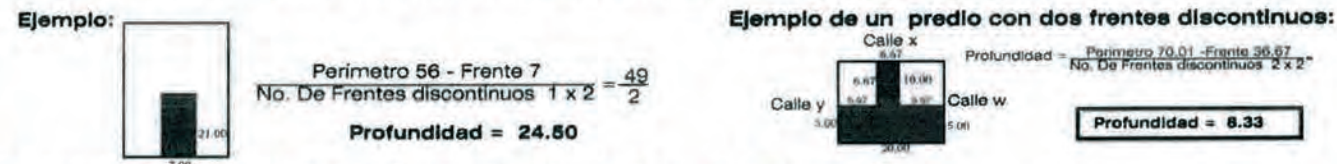
A

DIMENSIONES DEL PREDIO A VALUAR

1) ESTABLECER FRENTE DEL PREDIO A VALUAR (PV) $\text{Frente} = \text{Línea colindante con calle 1} + \text{Línea colindante con calle 2} + \text{Línea colindante con calle No...}$



2) ESTABLECER PROFUNDIDAD DEL PREDIO A VALUAR (PV) $\text{Profundidad} = \frac{\text{Perímetro} - \text{Frente}}{\text{No. De Frentes discontinuos} \times 2}$



B

DETERMINAR EL VALOR UNITARIO CATASTRAL

$$\text{Valor Unitario Catastral} = \frac{\text{Longitud del frente específico 1} \times [\text{valor frente 1}]}{\text{Suma de frentes}} + \frac{\text{Longitud del frente específico 2} \times [\text{valor frente 2}]}{\text{Suma de frentes}} + \dots$$

Ejemplo: Predio anterior con dos frentes discontinuos

Calle x valor \$ 2,000.00	Valor Unitario = $\frac{6.67}{36.67} [2000] + \frac{5}{36.67} [800] + \frac{20}{36.67} [600] + \frac{5}{36.67} [1700]$	Valor Unitario = \$ 1,031.91
Calle y valor \$ 800.00		Valor Catastral
Calle z valor \$ 600.00		
Calle w valor \$ 1,700.00		



Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

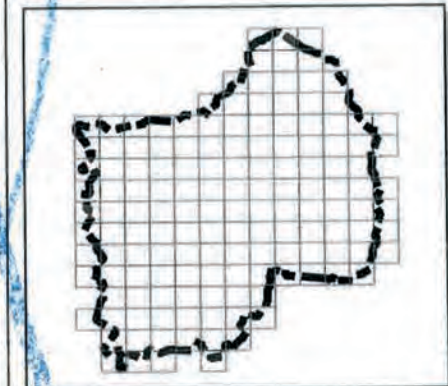
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 22

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

C

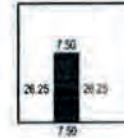
PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL FACTOR

NOTA 1	El incremento máximo que puede tener un predio es de factor 1.20 y el decremento máximo es de factor 0.80.
NOTA 2	En el caso de los condominios el factor para aplicar a las áreas globales de terreno siempre será 1.00.
NOTA 3	En el caso de los predios interiores el factor será de 0.50.
NOTA 4	En el caso de los predios que la totalidad de sus frentes sean calles el factor será del 1.25.
NOTA 5	En el caso de los predios que formen parte de un Área natural protegida según Planes Parciales Vigentes, se aplicará un factor del 0.5 sobre el Valor Úrsaria.

1) DETERMINAR MEDIDAS DEL LOTE TIPO (LT)

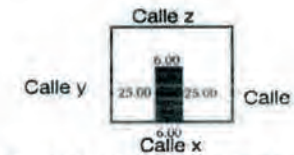
- a.) Identificar el lote tipo que le corresponde al predio de acuerdo a su localización (Zona de valor):
Ej. Predio localizado geográficamente en zona de valor 9 del Distrito Centro.

- b.) Identificar dimensiones del Lote Tipo:
FRENTE: 7.50
PROFUNDIDAD: 30.00
PERÍMETRO: 67.50
SUPERFICIE: 196.875



2) DETERMINAR MEDIDAS DEL PREDIO A VALUAR (PV)

- a.) Calcular dimensiones del Predio a Valuar:
FRENTE: 6.00
PROFUNDIDAD: 28.00
PERÍMETRO: 62.00
SUPERFICIE: 150.00



3) SUSTITUIR EN LA FÓRMULA VALORES DEL LOTE TIPO Y DEL PREDIO A VALUAR

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{\text{Frente}}{7.50} \times \frac{30.00}{\text{Profundidad}} \times \frac{67.50}{\text{Perímetro}} \times \sqrt{\frac{196.875}{\text{Superficie}}}}$$

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{6.00}{7.50} \times \frac{30.00}{28.00} \times \frac{67.50}{62.00} \times \sqrt{\frac{196.875}{150}}}$$

VARIABLES DEL TERRENO A VALUAR

FACTOR = 1.01684

D

PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO

Superficie	Valor Unitario	Frentes diso.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
150.00	\$ 3,000.00	1	6.00	62.00	28.00	1.01684	MAZQUARTA	\$ 3,050.52	\$ 457,578.00
150.00								Total: \$	457,578.00
								Indiviso: 100.00%	\$ 457,578.00

LOTE TIPO			
Superficie	Frente	Perímetro	Profundidad
196.8750	7.50000	67.50000	30.00000



Tablas de Valores

2026

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJERO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 23

**POLÍGONOS ESPECIALES DE CONDOMINIOS
ÍNDICE, VALOR Y MÉTODO DE VALUACIÓN**

No.	Clave Catastral	Nombre del Condominio o Ubicación	Valor Unitario	Método Valuación	Lámina
1	D85H3040003	SAN MIGUEL	\$ 17,800	PRIVATIVAS	1-2
2	D85H3080037	SAN URIEL 761	\$ 27,420	PRIVATIVAS	1-1
3	D85H3071006	CAUITILAN 638	\$ 9,000	GLOBAL	1-2
4	D85H3072007	CONDOMINIO SAN MIGUEL	\$ 19,140	GLOBAL	1-2
5	D85H3094013	LA VILLA 2084	\$ 8,050	GLOBAL	1-1
6	D85H3103001	LAZARO CARDENAS 3489	\$ 17,870	PRIVATIVAS	1-1
7	D85H4420082	ISLA TERRANOVA	\$ 8,840	GLOBAL	1-2
8	D85H4420053	COLON 53	\$ 8,840	GLOBAL	1-2
9	D85H4420054	COLON 54	\$ 8,840	GLOBAL	1-2
10	D85H4420055	COLON 55	\$ 8,840	GLOBAL	1-2
11	D85H1008015	MAR TIRRENO 1192	\$ 28,230	PRIVATIVAS	1-3
12	D85H1009016	MAR TIRRENO 92	\$ 24,330	PRIVATIVAS	1-2
13	D85H1010017	CONDOMINIO CORTEZA	\$ 28,070	GLOBAL	1-4
14	D85H1010033	MAR CARIBE	\$ 13,660	GLOBAL	1-4
15	D85H1020014	MAR DE ROSS 1478	\$ 28,410	PRIVATIVAS	1-4
16	D85H1027034	SE GRAND COUNTRY	\$ 27,460	GLOBAL	1-3
17	D85H1035002	PUNTO SAN PABLO	\$ 30,620	PRIVATIVAS	1-3
18	D85H1035009	BELLAGIO	\$ 25,430	PRIVATIVAS	1-3
19	D85H1035105	PUNTO SAN PABLO ESTOPELOS	\$ 37,680	GLOBAL	1-3
20	D85H1038010	RIO DE JANEIRO 2320	\$ 27,640	PRIVATIVAS	1-3
21	D85H1044001	GAYENA LOFTS	\$ 28,070	GLOBAL	1-3
22	D85H1050009	CIRCUITO MADRIGAL 1758	\$ 25,510	GLOBAL	1-1
23	D85H1140003	RUBEN DARIO 1533	\$ 27,040	GLOBAL	1-3
24	D85H1153012	MAR EGEO 1475	\$ 28,620	PRIVATIVAS	1-4
25	D85H1153080	MAR JONICO	\$ 13,880	GLOBAL	1-4
26	D85H1162018	AV ACUEDUCTO 2025	\$ 13,290	GLOBAL	1-1
27	D85H1198028	PASEO DEL TORREON 1968	\$ 21,010	PRIVATIVAS	1-3
28	D85H1179067	TORRE DUNYA	\$ 25,510	GLOBAL	1-3
29	D85H1180044	ALBERTA 1956	\$ 27,640	PRIVATIVAS	1-2
30	D85H1184011	LA RIOJA 2915	\$ 28,070	GLOBAL	1-2
31	D85H1188037	EL CHAUO	\$ 21,130	PRIVATIVAS	1-1
32	D85H1351002	MONTEVIDEO 3078	\$ 26,230	PRIVATIVAS	1-2
33	D85H1382024	NUOVA ESPERANZA	\$ 29,810	PRIVATIVAS	1-2
34	D85H1424017	VISTAS COUNTRY	\$ 31,680	GLOBAL	1-4
35	D85H2017001	TORRE BANFI	\$ 28,770	GLOBAL	1-3
36	D85H2019017	JUSTICIA 2579	\$ 24,330	PRIVATIVAS	1-3
37	D85H2038026	RUBEN DARIO	\$ 26,530	GLOBAL	1-2
38	D85H2045002	TORRE REFORMA	\$ 26,070	PRIVATIVAS	1-2
39	D85H2083002	SANTA MARÍA 185	\$ 9,860	GLOBAL	1-2
40	D85H2088013	CONDOMINIO SANJA COMERCIAL	\$ 25,510	GLOBAL	1-2
41	D85H2118040	BLVD HOMERO SAN	\$ 17,890	PRIVATIVAS	1-1
42	D85H2159023	AZTECAS 880	\$ 11,680	GLOBAL	1-2
43	D85H2178014	PABLO HEREDIA 3813	\$ 20,280	GLOBAL	1-1
44	D85H2201018	OTTAWA 1360	\$ 22,110	PRIVATIVAS	1-3
45	D85H2217031	BOLONIA 1180	\$ 21,480	GLOBAL	1-3
46	D85H2222012	MONACO 2528	\$ 14,380	GLOBAL	1-3
47	D85H2224021	BOHO PARK BLUTE	\$ 21,690	GLOBAL	1-3
48	D85H2239001	CURAZAO 1259	\$ 27,640	PRIVATIVAS	1-3
49	D85H2269011	JOSE MARIA VIGIL 2098	\$ 19,800	GLOBAL	1-2
50	D85H2273006	VIGIL JOSÉ MARÍA 2915	\$ 22,950	PRIVATIVAS	1-2
51	D85H2283001	TURIN LIVING	\$ 12,680	GLOBAL	1-2
52	D85H2286013	MESINA 3202	\$ 22,950	GLOBAL	1-2
53	D85H2298007	PASEO DE LA HIEDRA 814	\$ 21,130	GLOBAL	1-1
54	D85H2409006	AZTECAS 889	\$ 22,110	GLOBAL	1-1
55	D85H2410056	CONDOMINIO CAMPOS PADILLA	\$ 10,010	GLOBAL	1-1
56	D85H2411015	OSTIA 2792	\$ 22,950	GLOBAL	1-3
57	D85H2420002	TORRE BERLIO SQUARE	\$ 23,830	PRIVATIVAS	1-3
58	D85H2441050	CONDOMINIO SAN JAVIER	\$ 25,510	GLOBAL	1-2
59	D85H2454018	ALTIVEZ PROVIDENCIA	\$ 11,140	GLOBAL	1-3
60	D85H2511025	TORRE SONATA	\$ 10,540	GLOBAL	1-2
61	D85H2519022	CENTRAL PARK GUADALAJARA	\$ 18,500	GLOBAL	1-1
62	D85H2529001	PLAZA BONITA	\$ 12,530	GLOBAL	1-1
63	D85H2560074	REFORMA 2808	\$ 17,890	PRIVATIVAS	1-2
64	D85H3019003	AV VALLARTA 2789	\$ 30,990	PRIVATIVAS	1-2
65	D85H3021036	HEREDIA PABLO 3480	\$ 7,460	GLOBAL	1-3
66	D85H3042010	CALDERON DE LA BARCA 289	\$ 10,130	GLOBAL	1-3
67	D85H3080014	COORDENADA LAFAYETTE	\$ 26,770	GLOBAL	1-3
68	D85H3092010	SONETO RESIDENCIAL	\$ 21,130	PRIVATIVAS	1-3

No.	Clave Catastral	Nombre del Condominio o Ubicación	Valor Unitario	Método Valuación	Lámina
69	D85H3099012	JOSE GUADALUPE ZUNO HERNANDEZ 2334	\$ 22,110	GLOBAL	1-3
70	D85H3099007	LERDO DE TEJADA 2218	\$ 22,950	GLOBAL	1-4
71	D85H3113010	JOSE GUADALUPE ZUNO 2198	\$ 26,230	PRIVATIVAS	1-4
72	D85H3119028	LA PAZ 2188	\$ 25,510	PRIVATIVAS	1-4
73	D85H3123010	EFRAIN GONZALEZ LUNA 2113	\$ 18,580	GLOBAL	1-4
74	D85H3134008	CONDOMINIO VIBRANTA	\$ 26,230	PRIVATIVAS	1-4
75	D85H3140020	LA PAZ 2077	\$ 7,990	GLOBAL	1-4
76	D85H3186004	COLONIAS 1982	\$ 24,250	PRIVATIVAS	1-4
77	D85H3175005	GUADALUPE ZUNO 1860	\$ 31,690	GLOBAL	1-4
78	D85H3192036	FERMIN G RIESTRA 1899	\$ 21,450	PRIVATIVAS	1-4
79	D85H3202018	LUNA EFRAIN GONZALEZ 1807	\$ 22,110	PRIVATIVAS	1-4
80	D85H3304018	FRANCISCO MADRERO 765	\$ 22,110	PRIVATIVAS	1-5
81	D85H3329015	PENITENCIARIA 837	\$ 5,860	PRIVATIVAS	1-5
82	D85H3350025	FEDERALISMO 875	\$ 9,400	GLOBAL	1-5
83	D85H3380019	DINAMARCA 1250	\$ 10,130	PRIVATIVAS	1-5
84	D85H3424026	LIBERTAD 1025	\$ 8,200	GLOBAL	1-6
85	D85H3447010	EPIGENIO GONZALEZ	\$ 10,500	GLOBAL	1-5
86	D85H3447012	EPIGENIO GONZALEZ 1028	\$ 5,840	GLOBAL	1-5
87	D85H3130012	MOLINA	\$ 9,200	GLOBAL	1-6
88	D85H3578028	ASTROS 597	\$ 9,850	GLOBAL	1-2
89	D85H3580008	RAYO 2857	\$ 22,690	GLOBAL	1-3
90	D85H3693014	MEMBRILLO 2230	\$ 4,740	PRIVATIVAS	1-3
91	D85H3897082	PLAZA LAS TORRES	\$ 12,040	GLOBAL	1-6
92	D85H4144012	ISLA BYLOT 3748	\$ 4,710	GLOBAL	1-2
93	D85H4234001	ISLA LA PALMA 2379	\$ 5,900	GLOBAL	1-2
94	D85H4361028	PERU 2775	\$ 10,500	GLOBAL	1-3
95	D85H4430018	HORIZONTE 1184	\$ 18,870	GLOBAL	1-2
96	D85H4433033	PARQUE DE LAS ESTRELLAS 963	\$ 17,870	PRIVATIVAS	1-2
97	D85H4446004	PARQUE ESTRELLAS 2848	\$ 23,530	PRIVATIVAS	1-2
98	D85H4460007	QUAYANA 243	\$ 3,960	PRIVATIVAS	1-1
99	D85H4750033	CONSORCIOS 2884	\$ 18,370	GLOBAL	1-2
100	D85H4856015	CUARTEL 18	\$ 17,870	PRIVATIVAS	1-2
101	D85H4896003	BARLOVENTO 2488	\$ 5,900	GLOBAL	1-2
102	D85H4912042	DIAMANTE 2813	\$ 19,140	GLOBAL	1-2
103	D85H5107021	ALCORTA RAMON 1274	\$ 7,750	GLOBAL	1-4
104	D85H5122034	ANGELMO CAMACHO 3333	\$ 7,180	PRIVATIVAS	1-3
105	D85H5231013	ANGELMO CAMACHO 3803	\$ 8,830	GLOBAL	1-3
106	D85H5474056	UC-2 ALTOS SUR	\$ 5,960	GLOBAL	1-5
107	D85H5474056	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO	\$ 5,960	GLOBAL	1-5
108	D85H5474074	LOMAS ALTOS SUR	\$ 5,960	GLOBAL	1-5
109	D85H5474101	TORRE SA	\$ 12,680	GLOBAL	1-5
110	D85H5530012	EDMUNDO GAMEZ 3444	\$ 5,520	GLOBAL	1-4
111	D85H5706051	ARTEMIO ALPÍZAR 1421	\$ 3,760	GLOBAL	1-4
112	D85H5845008	RAFAEL LOZADA 2896	\$ 5,980	GLOBAL	1-4
113	D85H5824003	LUIS N MORONES 2456	\$ 2,750	GLOBAL	1-3
114	D85H5850003	ITILKOCITL L-4	\$ 3,040	GLOBAL	1-2
115	D85H5900001	AVILA CAMACHO 2060	\$ 19,070	PRIVATIVAS	1-4
116	D85H5900001	MANUEL AVILA CAMACHO 2064	\$ 19,070	PRIVATIVAS	1-4
117	D85H5908002	AURORA BOREAL TOWERB	\$ 13,860	GLOBAL	1-6
118	D85H5909003	ANDALUCIA 2688	\$ 8,820	GLOBAL	1-5
119	D85H5914041	BARCELONA 2384	\$ 8,840	GLOBAL	1-6
120	D85H5963033	MEZQUITAN 2245	\$ 4,530	GLOBAL	1-5
121	D85H1008017	FLORENCIA 2302	\$ 13,730	PRIVATIVAS	1-3
122	D85H1008027	LOPEZ MATEOS 1042	\$ 9,890	GLOBAL	1-3
123	D85H1019018	REGIDORES 606	\$ 24,330	PRIVATIVAS	1-4
124	D85H1021028	CONDOMINIO MADISON	\$ 21,450	PRIVATIVAS	1-4
125	D85H1029001	AYUNTAMIENTO 2148	\$ 17,890	PRIVATIVAS	1-4
126	D85H1049008	ANDRES TERAN 1189	\$ 27,840	GLOBAL	1-4
127	D85H1086018	COMPOSTELA 2066	\$ 31,890	PRIVATIVAS	1-4
128	D85H1074009	G. MILLAN RAMOS 942	\$ 7,740	PRIVATIVAS	1-4
129	D85H1107041	GREGORIO DAVILA 1286	\$ 13,820	GLOBAL	1-6
130	D85H1120001	PLAN DE SAN LUIS 2056	\$ 22,110	GLOBAL	1-4
131	D85H1184010	DURANGO 1470	\$ 18,500	PRIVATIVAS	1-6
132	D85H1196024	DURANGO 1419	\$ 18,580	PRIVATIVAS	1-6
133	D85H1218028	CONDOMINIO ACERVO C Y D	\$ 19,890	PRIVATIVAS	1-6
134	D85H1228054	PLAN DE SAN LUIS 1225	\$ 10,720	PRIVATIVAS	1-5
135	D85H1239007	PLAN DE SAN LUIS 1175	\$ 19,140	GLOBAL	1-6
136	D85H1249009	TORRES QUINTERO 475	\$ 14,300	GLOBAL	1-6



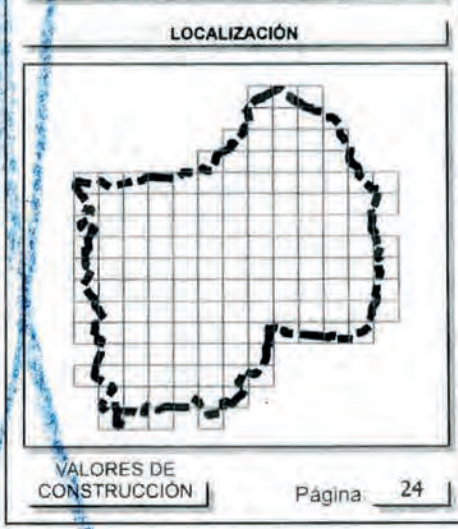
Tablas de Valores
EL PRESENTE ~~2020~~ **2026** CENSO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSE DE JESUS SANCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO



POLÍGONOS ESPECIALES DE CONDOMINIOS
ÍNDICE, VALOR Y MÉTODO DE VALUACIÓN

Table with 6 columns: No., Clave Catastral, Nombre del Condominio o Ubicación, Valor Unitario, Método Valuación, Lámina. It contains two columns of data listing various properties and their valuation details.

Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
José de Jesús Sánchez Mariscal
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN
VALORES DE CONSTRUCCIÓN
Página: 25

ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Fronte Tipo	Prof. Tipo	Permetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor 2026	Sub Cuadrante
1	18 DE MARZO	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	929	7080	M-3
2	18 DE MARZO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	718	4260	M-3
3	18 DE MARZO	CONDOMINIO	7.5	26.25	67.5	196.875	742	8730	M-4
4	18 DE MARZO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	717	3920	M-3
5	1 DE MAYO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	744	3100	O-5
6	1 DE MAYO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	743	2670	O-5
7	1 DE MAYO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	749	2870	O-5
8	2601	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	545	3570	J-12
9	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	12	42	108	504	751	2660	O-5
10	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	750	1840	O-5
11	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	748	3080	O-6
12	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	12	42	108	504	763	3080	O-5
13	5 DE MAYO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	745	3480	N-5
14	8 DE JULIO	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	623	5000	L-5
15	AARON JOAQUIN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	391	3730	H-12
16	ABASTOS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	674	4250	K-3
17	ABASTOS	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	882	14830	K-3
18	ABASTOS	COLONIA	12	42	108	504	873	11120	K-3
19	ABASTOS	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	881	16880	K-3
20	ABASTOS	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	683	13240	K-2
21	ACADEMIAS	COLONIA	8	28	72	224	582	5360	L-12
22	AGRARIA	CONDOMINIO	12	42	108	504	1016	29200	E-1
23	AGRARIA	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	149	9580	E-3
24	AGRARIA	COLONIA	12	42	108	504	148	10620	E-3
25	AGUA AZUL	COLONIA	12	42	108	504	112	3810	K-6
26	AGUA AZUL	COLONIA	12	42	108	504	111	3810	K-6
27	AGUA AZUL	COLONIA	12	42	108	504	110	3940	J-8
28	AGUSTIN YANEZ	COLONIA	7	24.5	63	171.5	534	3750	J-11
29	ALAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	12	42	108	504	642	4340	N-8
30	ALAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	643	4390	N-7
31	ALAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	644	4390	M-7
32	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	12	42	108	504	648	4100	N-7
33	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	650	2580	O-7
34	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	12	42	108	504	649	4040	O-7
35	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	647	3760	N-7
36	ALCALDE BARRANQUITAS	CONDOMINIO	12	42	108	504	1008	8860	G-6
37	ALCALDE BARRANQUITAS	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	955	14120	G-6
38	ALCALDE BARRANQUITAS	CONDOMINIO	12	42	108	504	993	24020	G-6
39	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	23	5120	G-6
40	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	22	4110	G-6
41	ALCALDE BARRANQUITAS	CONDOMINIO	12	42	108	504	1007	15640	G-6
42	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	17	6130	G-7
43	ALCALDE BARRANQUITAS	CONDOMINIO	12	42	108	504	954	9420	G-6
44	ALDAMA TETLAN PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	558	3410	K-11
45	ALDAMA TETLAN SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	68	6550	K-12
46	ALDAMA TETLAN SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	553	3150	K-12
47	ALDRETE	COLONIA	11	38.5	99	423.5	147	11330	F-3
48	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	10	35	90	350	71	8190	I-5
49	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	8.5	29.75	78.5	252.875	57	6880	I-5
50	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	11.5	40.25	103.5	462.875	59	8190	I-5
51	AMERICANA ORIENTE	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	985	20000	I-5
52	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	8	28	72	224	72	6540	I-5
53	AMERICANA ORIENTE	CONDOMINIO	12	42	108	504	759	21830	I-5
54	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	73	7470	I-5
55	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	10	35	90	350	58	6590	I-5
56	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	61	6280	I-4
57	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	70	8850	I-4
58	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	38.5	99	423.5	60	7370	I-4
59	AMERICAS	PLAZA	12	42	108	504	882	14170	G-3
60	AMPLIACION DEL SUR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	672	4880	K-3
61	AMPLIACION DEL SUR	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	814	10290	K-3
62	AMPLIACION DEL SUR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	676	5890	K-3
63	AMPLIACION DEL SUR	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	938	5880	K-3
64	AMPLIACION PROVINCIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	518	4100	I-10
65	AMPLIACION TALPITA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	349	3800	G-9
66	AMPLIACION TALPITA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	348	4770	G-9
67	ANALCO	CONDOMINIO	10.5	36.75	94.5	385.875	996	16370	J-6
68	ANALCO	CONDOMINIO	12	42	108	504	1003	3650	I-7
69	ANALCO	BARRIO	8	28	72	224	106	3820	J-6
70	ANALCO	CONDOMINIO	12	42	108	504	974	8730	I-6
71	ANALCO	BARRIO	7.5	26.25	67.5	196.875	107	4000	J-7
72	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	498	4090	I-9
73	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	CONDOMINIO	10.5	36.75	94.5	385.875	139	11460	I-8
74	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	499	4890	I-9
75	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	982	5880	I-9
76	ARANDAS	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	413	3800	G-10
77	ARANDAS	COLONIA	12	42	108	504	410	3190	G-10
78	ARANDAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	412	3800	G-10
79	ARANDAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	411	3700	G-10
80	ARBOLEDAS	PLAZA	12	42	108	504	894	12000	L-2
81	ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	703	2840	O-2
82	ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	12	42	108	504	702	2670	P-2
83	ARCOS SUR	COLONIA	8.5	29.75	78.5	252.875	205	7800	I-2
84	ARCOS SUR	COLONIA	12	42	108	504	203	8750	I-2
85	ARCOS VALLARTA	CONDOMINIO	12	42	108	504	945	30800	I-2
86	ARCOS VALLARTA	COLONIA	8	28	72	224	204	7380	I-2
87	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	36.75	94.5	385.875	195	8470	I-3
88	ARCOS VALLARTA SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	12	42	108	504	1020	32750	I-3
89	ARCOS VALLARTA SEGUNDA SECCION	COLONIA	10.5	36.75	94.5	385.875	202	9550	I-3
90	ATEMAJAC	PLAZA	12	42	108	504	114	7880	E-6
91	ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	7	24.5	63	171.5	238	8750	E-6
92	ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	7	24.5	63	171.5	774	4450	E-6
93	ATLAS	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	972	8830	L-7
94	ATLAS	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	471	4810	K-8
95	ATLAS	CONDOMINIO	8	28	72	224	247	10920	L-8
96	ATLAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	468	4750	L-8
97	ATLAS	COLONIA	12	42	108	504	470	4750	L-7
98	ATLAS PONIENTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	457	5320	K-7
99	ATLAS SEGUNDA SECCION	COLONIA	12	42	108	504	459	4240	L-7
100	AUTOCINEMA	FRACCIONAMIENTO	7	24.5	63	171.5	281	4310	D-6
101	AYUNTAMIENTO	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	33	7650	G-4
102	AYUNTAMIENTO	CONDOMINIO	7.5	26.25	67.5	196.875	360	24020	G-4
103	AYUNTAMIENTO	CONDOMINIO	12	42	108	504	362	17470	G-4
104	AYUNTAMIENTO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	46	6150	G-4



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

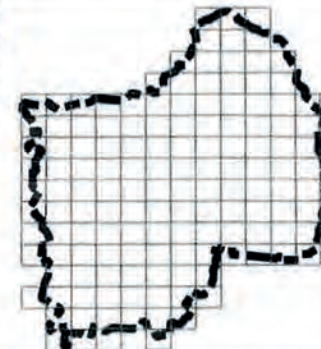
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS, CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



ÍNDICE DE VALORES POR COLONIA

Página: 26

ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Fronta Tipo	Prof. Tipo	Perímetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
105	AYUNTAMIENTO	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	32	8950	G-4
106	BALCONES DE HUENTITAN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	790	3770	C-8
107	BALCONES DEL CUATRO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	709	2700	O-3
108	BALCONES DE OBLATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	415	3360	H-11
109	BALCONES DE OBLATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	414	3660	G-11
110	BALDIOS I	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	916	5880	O-5
111	BALDIOS II	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	840	12510	O-5
112	BALDIOS III	RESERVA URBANA	12	42	108	504	740	1110	O-5
113	BALDIOS IV	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	920	5880	O-5
114	BALDIOS V	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	898	12510	O-5
115	BALDIOS VI	RESERVA URBANA	7	24.5	63	171.5	780	2580	O-5
116	BALDIOS VII	RESERVA URBANA	12	42	108	504	729	2380	O-4
117	BARAJAS VILLASENOR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	530	3750	I-10
118	BARRANCA DE HUENTITAN	RESERVA URBANA	12	42	108	504	308	1230	B-8
119	BARRANCA DE HUENTITAN	RESERVA URBANA	7	24.5	63	171.5	368	1230	B-9
120	BARRANCA DE HUENTITAN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	793	3060	C-7
121	BARRANCA DE OBLATOS	RESERVA URBANA	12	42	108	504	383	1230	F-12
122	BARRANCA I	RESERVA URBANA	12	42	108	504	787	290	C-11
123	BARRANCA II	RESERVA URBANA	12	42	108	504	785	120	C-11
124	BARRERA	COLONIA	10	35	90	350	198	9590	I-3
125	BARRERA	CONDOMINIO	8.5	29.75	76.5	252.875	939	10000	J-3
126	BARRERA	CONDOMINIO	12	42	108	504	816	18900	I-3
127	BARRERA	CONDOMINIO	12	42	108	504	805	21830	I-3
128	BATTALION DE SAN PATRICIO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	337	3750	D-8
129	BEATRIZ HERNANDEZ	COLONIA	7	24.5	63	171.5	406	4300	H-11
130	BELISARIO DOMINGUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	260	5920	F-8
131	BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	7	24.5	63	171.5	259	5350	F-8
132	BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	7	24.5	63	171.5	261	5020	E-8
133	BENITO JUAREZ	COLONIA	7	24.5	63	171.5	540	3590	J-12
134	BETHEL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	385	3180	G-12
135	BETHEL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	386	3500	G-12
136	BETHEI	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	270	6000	G-12
137	BLANCO Y CUELLAR PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	436	4500	H-10
138	BLANCO Y CUELLAR SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	444	4100	I-9
139	BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	435	3710	H-9
140	BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCION	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	434	3760	H-9
141	BONITA	PLAZA	12	42	108	504	173	12370	H-1
142	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	781	3770	D-8
143	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	329	4720	D-9
144	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	328	3890	D-9
145	BOSQUES DE LA VICTORIA	CONDOMINIO	12	42	108	504	818	18900	L-2
146	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	229	9070	L-2
147	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	10.5	36.75	94.5	385.875	227	9120	K-2
148	BOSQUES DEL BOULEVARD	COLONIA	7	24.5	63	171.5	468	4780	L-8
149	CAMPESINA SUR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	519	3400	I-12
150	CAMPESINA ZONA 4	COLONIA	7	24.5	63	171.5	389	2230	H-13
151	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	217	7710	J-2
152	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	212	8110	J-2
153	CAMPO DE POLO CHAPALITA	CONDOMINIO	12	42	108	504	925	23530	J-2
154	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	8.5	29.75	76.5	252.875	218	8110	J-2
155	CAMPO DE POLO CHAPALITA	CONDOMINIO	8	28	72	224	924	18820	K-2
156	CANTARRANAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	570	4340	K-11
157	CANTARRANAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	557	3560	K-11
158	CANTARRANAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	571	3950	K-11
159	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	55	8570	H-5
160	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	54	5470	H-5
161	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	56	6020	H-5
162	CAPILLA DE JESUS	CONDOMINIO	8.5	29.75	76.5	252.875	817	8120	I-5
163	CAPILLA DE JESUS	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	772	5470	H-5
164	CAPILLA DE JESUS	CONDOMINIO	11.5	40.25	103.5	462.875	907	9420	H-4
165	CAPILLA DE JESUS	CONDOMINIO	12	42	108	504	1011	26080	H-5
166	CAPILLA DE JESUS	CONDOMINIO	12	42	108	504	958	21180	I-5
167	CENTRO	COLONIA	8	28	72	224	85	8080	I-5
168	CENTRO	COLONIA	8.5	29.75	76.5	252.875	91	5690	H-5
169	CENTRO	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	919	15300	H-6
170	CENTRO	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	86	8680	I-6
171	CENTRO	COLONIA	9	31.5	81	283.5	87	5680	H-6
172	CENTRO MAGNO	PLAZA	12	42	108	504	198	26240	C-3
173	CHAPALITA	CONDOMINIO	7.5	26.25	67.5	196.875	818	22070	J-1
174	CHAPALITA	COLONIA	9	31.5	81	283.5	210	8980	J-1
175	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	7	24.5	63	171.5	30	5190	F-4
176	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	8.5	29.75	76.5	252.875	29	9830	F-4
177	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	10	35	90	350	31	10550	F-4
178	CHAPULTEPEC COUNTRY	CONDOMINIO	12	42	108	504	363	21830	F-4
179	CIRCUNVALACION BELISARIO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	344	4870	G-8
180	CIRCUNVALACION BELISARIO	CONDOMINIO	7.5	26.25	67.5	196.875	300	9620	G-8
181	CIRCUNVALACION GUEVARA	CONDOMINIO	12	42	108	504	620	27730	H-3
182	CIRCUNVALACION GUEVARA	CONDOMINIO	11.5	40.25	103.5	462.875	632	24020	H-3
183	CIRCUNVALACION GUEVARA	COLONIA	9	31.5	81	283.5	182	9590	H-3
184	CIRCUNVALACION GUEVARA	CONDOMINIO	12	42	108	504	819	26430	H-3
185	CIRCUNVALACION METRO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	239	8580	E-5
186	CIRCUNVALACION OBLATOS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	419	4180	G-10
187	CIRCUNVALACION OBLATOS ZONA 4	COLONIA	7	24.5	63	171.5	372	5150	G-10
188	CIRCUNVALACION SARCOFAGO	COLONIA	10	35	90	350	181	11000	H-3
189	CIRCUNVALACION VALLARTA	CONDOMINIO	12	42	108	504	822	27710	H-2
190	CIRCUNVALACION VALLARTA	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	183	11010	H-2
191	CIRCUNVALACION VALLARTA	CONDOMINIO	12	42	108	504	821	22680	H-3
192	CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	756	3180	O-6
193	CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	786	3120	O-6
194	COLINAS DE HUENTITAN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	800	3520	C-10
195	COLINAS DE LA NORMAL	CONDOMINIO	12	42	108	504	980	12000	G-6
196	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	14	7280	F-6
197	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	24	5290	G-6
198	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	12	42	108	504	160	13030	F-1
199	COLINAS DE SAN JAVIER	CONDOMINIO	12	42	108	504	823	25190	F-1
200	COLINAS DE SAN JAVIER	CONDOMINIO	12	42	108	504	856	20740	F-2
201	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	12	42	108	504	164	11170	F-1
202	COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	12	42	108	504	292	3870	D-8
203	COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	290	4480	D-8
204	COLOMOS INDEPENDENCIA	CONDOMINIO	12	42	108	504	964	12940	D-8
205	COLOMOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	12	42	108	504	824	27710	F-2
206	COLOMOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	12	42	108	504	1015	20860	F-3
207	COLOMOS PROVIDENCIA	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	146	11360	F-2
208	COLOMOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	12	42	108	504	981	27300	F-2



Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

ÍNDICE DE VALORES POR COLONIA

Página: 27

ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Fronte Tipo	Prof. Tipo	Perimetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor 2026	Sub Cuadrante
209	COLOMOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	12	42	108	504	1014	36510	F-2
210	COLON	FRACCIONAMIENTO	7	24.5	63	171.5	670	5890	L-4
211	COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	305	3310	C-8
212	COLONIAL INDEPENDENCIA	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	970	5880	C-8
213	COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	303	3820	C-8
214	COLON INDUSTRIAL	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	931	7650	L-4
215	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	667	6200	L-4
216	COLON INDUSTRIAL	CONDOMINIO	8	26	72	224	825	12600	L-4
217	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	12	42	108	504	668	5240	L-4
218	CONDOMINIO SAN FERNANDO	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	568	4700	K-10
219	CONJUNTO ESTEBAN ALATORRE	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	447	5140	H-8
220	COTO ZOOLOGICO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	792	4080	C-9
221	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	12	42	108	504	902	25900	F-3
222	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	12	42	108	504	828	27710	F-4
223	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	12	42	108	504	906	28280	F-4
224	COUNTRY CLUB	COLONIA	12	42	108	504	130	13390	F-3
225	COUNTRY CLUB	COLONIA	12	42	108	504	128	13390	F-4
226	COUNTRY CLUB	COLONIA	12	42	108	504	127	13460	F-4
227	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	12	42	108	504	828	31480	E-4
228	COUNTRY CLUB	COLONIA	12	42	108	504	129	13480	F-4
229	COUNTRY CLUB	COLONIA	12	42	108	504	125	7010	F-4
230	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	12	42	108	504	992	13480	F-4
231	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	12	42	108	504	1013	27120	F-3
232	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	12	42	108	504	827	27710	F-4
233	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	12	42	108	504	975	24020	F-4
234	COUNTRY CLUB	COLONIA	12	42	108	504	126	13460	E-4
235	COUNTRY PLAZA	COLONIA	12	42	108	504	124	12830	E-3
236	CUAUHTEMOC INFONAVIT	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	510	4090	I-10
237	CUAUHTEMOC POPULAR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	511	4150	I-11
238	DEL ANGEL	PLAZA	12	42	108	504	220	12130	K-1
239	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	604	4710	K-3
240	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	12	42	108	504	603	4990	J-3
241	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	12	42	108	504	602	4940	K-3
242	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	12	42	108	504	606	5290	J-4
243	DEL FRESNO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	609	4370	K-4
244	DEL FRESNO SEGUNDA SECCION	COLONIA	12	42	108	504	607	4430	J-4
245	DEL SUR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	669	4880	K-4
246	DIVISION DEL NORTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	283	3660	D-6
247	DIVISION DEL NORTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	284	3030	D-7
248	DR ATL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	324	3160	D-10
249	ECHEVERRIA PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	720	3700	N-4
250	ECHEVERRIA PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	733	3580	N-4
251	ECHEVERRIA SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	732	2720	O-4
252	ECHEVERRIA TERCERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	735	3870	N-5
253	ECHEVERRIA TERCERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	738	3010	O-4
254	EL BARRO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	577	3690	L-12
255	EL CARMEN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	704	2720	O-3
256	EL DEAN	COLONIA	12	42	108	504	662	4040	M-6
257	EL DEAN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	684	3600	M-8
258	EL DEAN	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	665	3600	M-5
259	ELECTRICISTAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	485	4520	K-9
260	EL HORMIGUERO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	486	4570	K-10
261	EL HORMIGUERO	CONDOMINIO	12	42	108	504	529	12600	K-10
262	EL HORMIGUERO	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	611	4590	K-10
263	EL MANANTIAL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	655	3750	O-6
264	EL MIRADOR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	433	4460	H-9
265	EL PARAISO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	798	3490	C-10
266	EL PARIAN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	121	6730	E-4
267	EL PORVENIR	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	507	3780	J-10
268	EL PORVENIR ORIENTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	504	3930	J-10
269	EL PORVENIR ZONA 6	COLONIA	7	24.5	63	171.5	533	3880	J-10
270	EL REAL	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	450	4910	J-7
271	EL RETIRO	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	97	5350	H-8
272	EL RETIRO	COLONIA	12	42	108	504	98	3590	H-8
273	EL RETIRO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	98	4800	H-7
274	EL ROCIO	FRACCIONAMIENTO	7	24.5	63	171.5	739	2500	O-4
275	EL ROSARIO	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	265	6820	M-8
276	EL ROSARIO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	466	4300	M-8
277	EL ROSARIO	CONDOMINIO	7.5	26.25	67.5	196.875	830	6820	M-8
278	EL SANTUARIO	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	98	5230	H-6
279	EL SANTUARIO	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	94	5570	H-6
280	EL SANTUARIO	COLONIA	10	35	90	350	89	5570	H-6
281	EL SANTUARIO	COLONIA	12	42	108	504	95	4540	G-8
282	EL SAUZ	PLAZA	7	24.5	63	171.5	884	1780	N-2
283	EL ZALÁTE	COLONIA	12	42	108	504	388	2240	H-13
284	EL ZALÁTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	390	3500	H-12
285	EMILIANO ZAFATA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	750	2950	N-2
286	ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	780	3360	D-6
287	ESTADIO PONIENTE	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	585	5450	E-7
288	ESTADIO PONIENTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	249	3360	E-7
289	ESTADIO PONIENTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	777	3480	E-7
290	ESTEBAN ALATORRE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	440	3290	I-10
291	ESTEBAN ALATORRE ZONA 6	COLONIA	7	24.5	63	171.5	529	3810	I-11
292	EX HACIENDA DE OBLATOS	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	416	4380	H-10
293	EXHIMODA	PLAZA	12	42	108	504	192	8940	I-2
294	FABRICA DE ATEMAJAC	COLONIA	7	24.5	63	171.5	115	4320	E-5
295	FEDERALISMO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	427	4110	G-8
296	FERROCARRIL	COLONIA	8	26	72	224	628	4450	L-5
297	FERROCARRIL	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	624	2970	L-8
298	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	883	6620	E-5
299	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	233	6820	E-5
300	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	8.5	29.75	76.5	252.875	893	6230	E-5
301	FLORES MAGON	COLONIA	7	24.5	63	171.5	293	3430	D-8
302	FORUM TLAQUEPAQUE	PLAZA	12	42	108	504	472	25070	L-8
303	FOVISSSTE ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	283	3480	E-8
304	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	264	3480	E-7
305	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	282	3530	E-8
306	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	266	3530	E-8
307	FRANCISCO VILLA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	731	2590	O-4
308	FRANCISCO VILLA	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	796	5450	O-4
309	GALERIA DEL CALZADO	PLAZA	12	42	108	504	189	15180	H-2
310	GENERAL REAL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	448	3720	I-8
311	GENERAL REAL	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	449	4400	I-7
312	GOMEZ FARIAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	738	2660	O-4



Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Prof. Tipo	Permetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor 2026	Sub Cuadrante
313	GONZALEZ GALLO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	454	4790	K-7
314	GUADALAJARA ORIENTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	369	3590	F-10
315	GUADALUPANA NORTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	294	4460	E-5
316	GUADALUPANA SUR	COLONIA	12	42	108	504	241	4850	F-6
317	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	9	5800	F-6
318	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	8	4680	F-5
319	GUADALUPANA SUR	COLONIA	12	42	108	504	10	8310	F-6
320	GUADALUPANA SUR	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	636	6550	F-6
321	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	393	3000	G-12
322	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCION	CONDOMINIO	9.5	29.75	76.5	252.875	831	4690	G-12
323	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	392	3230	G-12
324	HELIODORO HERNANDEZ SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	394	3230	F-12
325	HERMOSA PROVINCIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	525	3890	I-11
326	HIGUERILLAS	COLONIA	11	38.5	99	423.5	768	4100	M-6
327	HIGUERILLAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	663	4270	M-6
328	HIRICO TAPATIO	FRACCIONAMIENTO	11	38.5	99	423.5	226	9400	K-2
329	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	12	42	108	504	803	3320	C-10
330	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	12	42	108	504	321	2130	C-9
331	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	CONDOMINIO	7.5	26.25	67.5	196.875	833	7530	E-10
332	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	7	24.5	63	171.5	323	3880	C-10
333	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	CONDOMINIO	11.5	40.25	103.5	462.875	947	10240	D-10
334	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	12	42	108	504	327	3040	C-10
335	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	834	10950	D-10
336	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	7	24.5	63	171.5	325	3320	D-9
337	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	12	42	108	504	327	3980	D-9
338	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	835	10950	D-10
339	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	8	28	72	224	806	3860	D-10
340	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	12	42	108	504	409	3880	D-10
341	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	7	24.5	63	171.5	799	3320	C-10
342	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	12	42	108	504	805	3880	D-9
343	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	802	3320	C-10
344	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	810	3220	D-10
345	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	7	24.5	63	171.5	359	3880	D-11
346	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	838	3440	D-11
347	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	7	24.5	63	171.5	363	3490	D-11
348	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	9	31.5	81	283.5	358	2360	D-10
349	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	788	9350	E-11
350	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	381	3440	D-11
351	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	12	42	108	504	380	2820	E-11
352	HUENTITAN EL BAJO PRIMERA SECCION	COLONIA	10.5	36.75	94.5	385.875	316	2870	C-9
353	HUENTITAN EL BAJO PRIMERA SECCION	COLONIA	8.5	29.75	76.5	252.875	313	3490	B-9
354	HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	12	42	108	504	953	11760	B-8
355	HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION	COLONIA	8	28	72	224	310	2670	B-8
356	HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION	COLONIA	8	28	72	224	312	3550	B-8
357	HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	952	6290	B-8
358	INDEPENDENCIA	PLAZA	12	42	108	504	294	5930	D-8
359	INDEPENDENCIA	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	18	6330	G-7
360	INDEPENDENCIA ORIENTE	CONDOMINIO	12	42	108	504	971	8830	G-7
361	INDEPENDENCIA ORIENTE	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	19	6110	G-7
362	INDEPENDENCIA PONIENTE	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	860	7530	F-7
363	INDEPENDENCIA PONIENTE	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	548	7840	F-7
364	INDEPENDENCIA PONIENTE	CONDOMINIO	12	42	108	504	839	20780	E-8

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Prof. Tipo	Permetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor 2026	Sub Cuadrante
365	INDEPENDENCIA PONIENTE	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	995	13100	F-7
366	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	255	6590	F-7
367	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	256	7350	F-7
368	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	267	4210	E-7
369	INDEPENDENCIA SUR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	21	4330	G-7
370	INDEPENDENCIA SUR	COLONIA	8	28	72	224	20	6450	G-7
371	INDUSTRIA	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	441	3460	I-10
372	INDUSTRIAL PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	719	3490	M-4
373	INDUSTRIAL SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	746	3540	N-5
374	INDUSTRIAL TERCERA SECCION	COLONIA	10.5	36.75	94.5	385.875	734	3720	M-5
375	INFONAVIT BENITO JUAREZ	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	541	3660	I-12
376	INFONAVIT C.R.D.C. COLON	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	36.75	94.5	385.875	692	5910	N-3
377	INFONAVIT EL OCOTE	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	402	3940	H-11
378	INFONAVIT EL ROSARIO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	40.25	103.5	462.875	463	3970	M-6
379	INFONAVIT EL SAUZ	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	699	5300	N-2
380	INFONAVIT EL SAUZ	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	963	8730	N-2
381	INFONAVIT EL SAUZ	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	698	4650	N-2
382	INFONAVIT EL VERDE	UNIDAD HABITACIONAL	9.5	33.25	85.5	315.875	804	3640	D-9
383	INFONAVIT ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	338	3740	E-8
384	INFONAVIT INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	271	3970	E-7
385	INFONAVIT INDUSTRIA	UNIDAD HABITACIONAL	8.5	29.75	76.5	252.875	948	3510	I-10
386	INFONAVIT JAVIER MINA	UNIDAD HABITACIONAL	10	35	90	350	888	3650	J-12
387	INFONAVIT MIGUEL GALINDO	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	900	4790	F-5
388	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	894	3630	C-6
389	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	299	4470	D-8
390	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	896	3630	D-8
391	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	895	3160	C-6
392	INFONAVIT PLUTARCO ELIAS CALLES	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	509	4190	H-10
393	INFONAVIT RANCHO NUEVO	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	267	4020	D-7
394	INFONAVIT RANCHO NUEVO	CONDOMINIO	12	42	108	504	841	12600	D-7
395	INFONAVIT RANCHO NUEVO	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	288	4860	D-7
396	INFONAVIT RIO SAN JUAN DE DIOS	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	885	5780	E-7
397	INFONAVIT SAN ANDRES	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	886	5300	J-9
398	INFONAVIT SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	591	3730	K-10
399	INFONAVIT ZOOLOGICO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	36.75	94.5	385.875	319	3670	C-9
400	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	576	2660	L-12
401	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	575	3740	K-12
402	INSURGENTES LA PRESA	CONDOMINIO	12	42	108	504	45	10950	L-12
403	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	549	3120	K-12
404	INSURGENTES PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	572	4470	K-11
405	INSURGENTES SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	573	3860	K-12
406	INSURGENTES TERCERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	574	3740	K-12
407	ITALIA	COLONIA	8.5	29.75	76.5	252.875	135	10820	G-3
408	ITALIA	CONDOMINIO	12	42	108	504	911	21180	G-3
409	ITALIA	CONDOMINIO	12	42	108	504	978	14190	G-3
410	ITALIA	CONDOMINIO	12	42	108	504	1005	31290	G-3
411	ITALIA PROVIDENCIA	CONDOMINIO	8.5	29.75	76.5	252.875	842	22880	G-3
412	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	10.5	36.75	94.5	385.875	137	11000	G-3
413	ITALIA PROVIDENCIA	CONDOMINIO	10	35	90	350	979	27300	G-3
414	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	8.5	29.75	76.5	252.875	138	10650	G-3
415	JARDIN DE LOS ESCRITORES	COLONIA	7	24.5	63	171.5	592	4980	L-11
416	JARDIN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	7	24.5	63	171.5	560	3610	K-11



Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Prof. Tipo	Perímetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor 2026	Sub Cuadrante
417	JARDIN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	7	24.5	63	171.5	569	4420	K-11
418	JARDIN DE LOS POETAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	587	5380	K-11
419	JARDIN DE LOS POETAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	588	5380	K-11
420	JARDIN DE LOS POETAS	COLONIA	12	42	108	504	589	5150	K-11
421	JARDINES ALCALDE	CONDOMINIO	8.5	33.25	85.5	315.875	843	15770	E-7
422	JARDINES ALCALDE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	11	7130	F-8
423	JARDINES ALCALDE	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	251	7130	F-6
424	JARDINES ALCALDE	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	359	7650	E-6
425	JARDINES ALCALDE	COLONIA	12	42	108	504	252	6280	F-7
426	JARDINES ATEMAJAC	CONDOMINIO	12	42	108	504	944	13480	E-5
427	JARDINES ATEMAJAC	COLONIA	7	24.5	63	171.5	232	6700	E-5
428	JARDINES DE GUADALUPE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	367	3340	I-10
429	JARDINES DE GUADALUPE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	442	3340	I-10
430	JARDINES DE LA BARRANGA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	384	3180	F-12
431	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	886	5970	L-3
432	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCION	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	1001	10360	L-3
433	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	887	5970	L-3
434	JARDINES DE LA CRUZ SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	888	6360	L-3
435	JARDINES DE LA PAZ	COLONIA	7	24.5	63	171.5	800	5440	L-10
436	JARDINES DE LA PAZ	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	598	4770	K-10
437	JARDINES DE LA PAZ NORTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	599	5790	L-10
438	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	38.5	99	423.5	215	7990	J-3
439	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	CONDOMINIO	12	42	108	504	847	26430	J-3
440	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	CONDOMINIO	12	42	108	504	948	26430	J-3
441	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	10	35	90	350	214	8450	J-3
442	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	CONDOMINIO	11	38.5	99	423.5	848	22660	J-3
443	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	9	31.5	81	283.5	201	7870	J-3
444	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	CONDOMINIO	12	42	108	504	973	26430	J-3
445	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	12	42	108	504	200	7870	J-3
446	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10	35	90	350	211	8790	J-2
447	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	9	31.5	81	283.5	213	8280	J-2
448	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	12	42	108	504	206	8880	I-2
449	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	CONDOMINIO	12	42	108	504	946	8930	J-2
450	JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	12	42	108	504	123	7070	E-4
451	JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	122	7240	E-4
452	JARDINES DEL COUNTRY	CONDOMINIO	11	38.5	99	423.5	905	18820	E-4
453	JARDINES DEL COUNTRY	CONDOMINIO	11	38.5	99	423.5	904	18820	E-4
454	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	118	4910	E-5
455	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	118	4910	E-5
456	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	117	8360	E-5
457	JARDINES DEL COUNTRY TERCERA SECCION	COLONIA	8	28	72	224	1	8880	E-5
458	JARDINES DEL NILO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	595	5580	L-10
459	JARDINES DEL NILO NORTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	593	5670	L-11
460	JARDINES DEL NILO SUR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	594	4880	L-11
461	JARDINES DE LOS ARCOS	CONDOMINIO	12	42	108	504	845	18900	J-2
462	JARDINES DE LOS ARCOS	COLONIA	9	31.5	81	283.5	208	8870	I-1
463	JARDINES DE LOS ARCOS	CONDOMINIO	9.5	33.25	85.5	315.875	405	17470	I-2
464	JARDINES DE LOS ARCOS	CONDOMINIO	12	42	108	504	930	27080	J-1
465	JARDINES DEL ROSARIO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	487	4920	L-8
466	JARDINES DEL SUR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	690	5880	M-3
467	JARDINES DEL SUR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	695	5210	M-2
468	JARDINES DE PLAZA DEL SOL	COLONIA	12	42	108	504	219	7610	K-2

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Prof. Tipo	Perímetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor 2026	Sub Cuadrante
469	JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	544	3300	J-12
470	JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	543	3760	J-12
471	JARDINES DE SAN IGNACIO	CONDOMINIO	12	42	108	504	923	17650	J-1
472	JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	209	9130	J-1
473	JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	12	42	108	504	770	9230	J-1
474	JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	901	5770	M-2
475	JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	691	5710	M-2
476	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	332	3640	E-6
477	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	331	3350	E-9
478	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	330	4850	E-9
479	JARDINES EL SAUZ	COLONIA	7	24.5	63	171.5	897	6540	N-2
480	JARDINES EL SAUZ	COLONIA	11.5	40.25	103.5	462.875	696	6610	N-1
481	JAVIER MINA	UNIDAD HABITACIONAL	8.5	29.75	76.5	252.875	555	3460	J-12
482	JESUS GARCIA	COLONIA	10	35	90	350	134	9490	C-3
483	JESUS GARCIA	CONDOMINIO	8	26	72	224	988	13560	C-3
484	JOSEFINA LOPEZ DE ISAAC	COLONIA	7	24.5	63	171.5	789	2710	C-8
485	LA AURORA	COLONIA	12	42	108	504	617	5320	K-5
486	LA AURORA	COLONIA	12	42	108	504	919	5090	K-6
487	LA AURORA	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	620	5040	K-5
488	LA AURORA ZONA 6	COLONIA	7	24.5	63	171.5	535	4340	J-11
489	LA CANTERA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	333	4720	E-9
490	LA CANTERA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	334	3710	E-9
491	LA CANTERA	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	335	3710	E-9
492	LA DIVINA PROVIDENCIA	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	180	6330	J-6
493	LA DIVINA PROVIDENCIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	464	4500	J-6
494	LADRON DE GUEVARA	COLONIA	8.5	29.75	76.5	252.875	179	8930	H-3
495	LADRON DE GUEVARA	CONDOMINIO	12	42	108	504	838	27300	H-3
496	LADRON DE GUEVARA	CONDOMINIO	10	35	90	350	943	8880	H-3
497	LA ESPERANZA	COLONIA	12	42	108	504	783	3800	F-9
498	LA ESPERANZA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	340	3440	E-6
499	LA ESPERANZA	COLONIA	12	42	108	504	351	3490	F-10
500	LA ESPERANZA ZONA 3	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	339	4120	E-8
501	LAFAYETTE	CONDOMINIO	12	42	108	504	985	18370	I-4
502	LAFAYETTE	COLONIA	10.5	36.75	94.5	385.875	85	7470	I-4
503	LAFAYETTE	CONDOMINIO	9	31.5	81	283.5	941	29430	I-4
504	LAFAYETTE	CONDOMINIO	11.5	40.25	103.5	462.875	854	25190	I-4
505	LAFAYETTE	CONDOMINIO	12	42	108	504	853	23950	I-4
506	LAFAYETTE	COLONIA	10	35	90	350	78	7930	I-4
507	LAFAYETTE	CONDOMINIO	12	42	108	504	940	25900	I-4
508	LAFAYETTE	COLONIA	12	42	108	504	67	7930	I-4
509	LAFAYETTE	CONDOMINIO	12	42	108	504	934	25900	J-4
510	LAFAYETTE	CONDOMINIO	12	42	108	504	852	22660	I-4
511	LA FLORIDA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	538	3540	J-11
512	LA FLORIDA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	537	3540	J-11
513	LAGOS DE ORIENTE ANEXO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	539	3410	J-12
514	LAGOS DE ORIENTE ANEXO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	538	3680	I-11
515	LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	528	3570	I-11
516	LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	527	3510	I-11
517	LAGOS DE ORIENTE SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	522	3410	I-12
518	LAGOS DE ORIENTE SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	12	42	108	504	855	13830	I-12
519	LA JOYA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	353	3860	E-10
520	LA JOYITA DE HUENTITAN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	384	3490	D-11

Tablas de Valores
2026
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

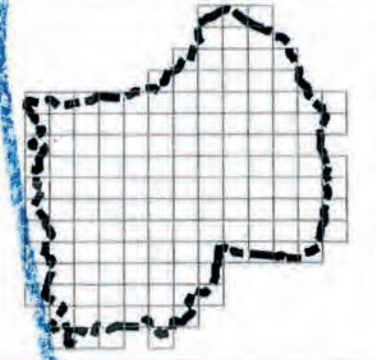
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 CONSEJERO DE CATASTRO DEL ESTADO DE JALISCO
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



ÍNDICE DE VALORES POR COLONIA

Página: 30

ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Prof. Tipo	Perímetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor 2028	Sub Cuadrante
521	LA LOMA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	483	4840	K-9
522	LA LOMA	CONDOMINIO	12	42	108	504	193	12000	K-9
523	LA LOMA PONIENTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	481	4900	J-8
524	LA LOMA PONIENTE	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	482	4950	K-8
525	LA NATIVIDAD	COLONIA	7	24.5	63	171.5	446	4340	H-8
526	LA NOGALERA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	660	4260	M-8
527	LA NOGALERA	COLONIA	12	42	108	504	661	4260	N-6
528	LA NOGALERA	COLONIA	11.5	40.25	103.5	462.875	658	4260	M-7
529	LA NOGALERA	COLONIA	12	42	108	504	659	4260	M-6
530	LA NORMAL	CONDOMINIO	12	42	108	504	268	19650	G-5
531	LA NORMAL	CONDOMINIO	9	31.5	81	283.5	910	10580	G-5
532	LA NORMAL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	41	4660	G-5
533	LA NORMAL	COLONIA	10	35	90	350	40	5120	G-5
534	LA NORMAL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	27	4140	G-5
535	LA NORMAL	PLAZA	12	42	108	504	880	6230	G-6
536	LA PAZ	COLONIA	7	24.5	63	171.5	475	4620	L-9
537	LA PAZ	COLONIA	7	24.5	63	171.5	601	5520	L-9
538	LA PERLA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	101	4000	H-7
539	LA PERLA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	100	4000	H-7
540	LA PERLA	CONDOMINIO	12	42	108	504	849	13830	H-7
541	LA PERLA	CONDOMINIO	12	42	108	504	850	13830	H-7
542	LA PERLA ZONA 5	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	951	7820	H-8
543	LA PERLA ZONA 5	COLONIA	7	24.5	63	171.5	899	4000	H-8
544	LAS CONCHAS	COLONIA	8.1	29.75	76.5	252.875	709	4130	J-6
545	LAS CONCHAS	CONDOMINIO	12	42	108	504	856	6010	J-7
546	LAS CONCHAS	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	108	4300	J-6
547	LAS JUNTAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	652	2590	O-7
548	LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	10.5	36.75	94.5	385.875	291	3490	E-8
549	LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	274	4230	E-7
550	LAS PIEDROTAS	COLONIA	12	42	108	504	580	5020	L-12
551	LAS PIEDROTAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	579	4970	L-12
552	LAS TORRES	COLONIA	7	24.5	63	171.5	675	4300	K-3
553	LAS TORRES	PLAZA	12	42	108	504	611	11890	L-5
554	LAS TORRES	COLONIA	7	24.5	63	171.5	679	12650	K-3
555	LAZARO CARDENAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	705	2710	O-3
556	LIBERTAD	COLONIA	7	24.5	63	171.5	528	4180	I-11
557	LOMA LINDA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	727	2590	O-4
558	LOMA LINDA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	728	2540	P-4
559	LOMAS DE GUEVARA	CONDOMINIO	12	42	108	504	912	23530	G-3
560	LOMAS DE GUEVARA	COLONIA	10.5	36.75	94.5	385.875	178	11000	G-3
561	LOMAS DE GUEVARA	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	136	11000	G-3
562	LOMAS DE HUENTITAN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	808	4130	D-10
563	LOMAS DEL GALLO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	520	3400	I-12
564	LOMAS DEL PARADERO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	474	4630	L-9
565	LOMAS DEL PARAISO CUARTA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	794	3050	C-7
566	LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	796	3050	D-8
567	LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	297	3330	D-8
568	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	40.25	103.5	462.875	309	2650	B-8
569	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	308	3000	C-8
570	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	307	2650	C-8
571	LOMAS DEL PARAISO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	795	3050	C-8
572	LOMAS DEL PARAISO TERCERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	296	3050	C-8

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Prof. Tipo	Perímetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor 2028	Sub Cuadrante
573	LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	725	2540	O-4
574	LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	726	2590	O-4
575	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	12	42	108	504	169	11520	G-2
576	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	12	42	108	504	165	11180	G-1
577	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	12	42	108	504	186	11890	G-1
578	LOMAS DEL VALLE	CONDOMINIO	12	42	108	504	913	20000	G-1
579	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	12	42	108	504	176	10260	H-2
580	LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	499	3750	G-11
581	LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	400	4160	G-12
582	LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	401	3580	G-12
583	LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	409	3700	G-11
584	LOMAS DE POLANCO	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	741	7090	M-3
585	LOMAS DE POLANCO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	716	3880	N-3
586	LOMAS DE POLANCO	CONDOMINIO	12	42	108	504	928	7650	M-4
587	LOMAS DE REVOLUCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	484	4640	K-9
588	LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	407	4260	H-11
589	LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	408	3710	H-11
590	LOMAS DE SANTA RITA	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	846	27300	H-1
591	LOMAS DE SANTA RITA	COLONIA	10	35	90	350	171	10220	G-1
592	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	428	4360	G-8
593	LOMAS INDEPENDENCIA	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	857	6940	G-8
594	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	9	31.5	81	283.5	430	4410	H-8
595	LOMAS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	11	38.5	99	423.5	1006	12510	G-2
596	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	167	10650	G-2
597	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	140	10300	G-2
598	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	12	42	108	504	168	10650	G-2
599	LOPEZ PORTILLO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	714	3880	N-3
600	LOPEZ PORTILLO	CONDOMINIO	7.5	26.25	67.5	196.875	984	6550	N-3
601	LOPEZ PORTILLO	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	712	3350	N-3
602	LOS ARRAYANES	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	513	4050	H-12
603	LOS COLOMOS	CONDOMINIO	12	42	108	504	858	25190	E-3
604	LOS COLOMOS	COLONIA	12	42	108	504	150	9520	E-3
605	LOS COLOMOS	COLONIA	12	42	108	504	151	10840	E-2
606	LOS COLOMOS	CONDOMINIO	12	42	108	504	1017	23990	E-2
607	LOS COLORINES	COLONIA	7	24.5	63	171.5	708	2770	P-3
608	LOS MARTIRES	COLONIA	7	24.5	63	171.5	503	3530	J-10
609	LOS MARTIRES	COLONIA	7	24.5	63	171.5	502	3530	I-10
610	LOS NARANJOS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	286	3320	E-7
611	LOS NARANJOS	COLONIA	12	42	108	504	275	2710	E-7
612	LOS NARANJOS	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	432	4370	E-7
613	LOS TULIPANES	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	513	3810	H-11
614	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	CONDOMINIO	12	42	108	504	859	13830	E-10
615	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	COLONIA	7	24.5	63	171.5	354	3490	E-10
616	MEDRANO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	492	4520	J-8
617	MEDRANO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	493	4520	J-8
618	MEXICALTZINGO	BARRIO	7	24.5	63	171.5	84	5770	J-5
619	MEXICALTZINGO	BARRIO	12	42	108	504	83	5420	J-6
620	MEXICALTZINGO	CONDOMINIO	11	38.5	99	423.5	990	10360	J-5
621	MEXICO	PLAZA	12	42	108	504	174	14500	H-1
622	MEZQUITAN	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	909	5290	G-4
623	MEZQUITAN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	35	5670	G-4
624	MEZQUITAN	BARRIO	7.5	26.25	67.5	196.875	13	4970	F-6



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

ÍNDICE DE VALORES POR COLONIA

Página: 31

ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y
CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Prof. Tipo	Perimetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor 2020	Sub Cuadrante
625	MEZQUITAN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	37	4970	G-4
626	MEZQUITAN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	39	4010	G-5
627	MEZQUITAN	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	1010	5210	G-5
628	MEZQUITAN	BARRIO	7	24.5	63	171.5	12	4010	F-5
629	MEZQUITAN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	42	4750	G-5
630	MEZQUITAN COUNTRY	CONDOMINIO	12	42	108	504	1009	31290	G-4
631	MEZQUITAN COUNTRY	CONDOMINIO	12	42	108	504	315	27300	G-4
632	MEZQUITAN COUNTRY	COLONIA	9	31.5	81	283.5	34	6550	G-4
633	MEZQUITAN COUNTRY	COLONIA	7	24.5	63	171.5	36	5280	G-4
634	MIGUEL HIDALGO	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	512	4000	L-11
635	MIRADOR EL ALAMO	COLONIA	12	42	108	504	460	3760	M-8
636	MIRAVALLE CUARTA SECCION	COLONIA	12	42	108	504	759	3450	P-6
637	MIRAVALLE CUARTA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	892	3000	P-6
638	MIRAVALLE NOVENA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	752	3240	O-5
639	MIRAVALLE OCTAVA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	754	3060	O-5
640	MIRAVALLE OCTAVA SECCION	COLONIA	12	42	108	504	764	3450	O-5
641	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	762	2830	O-5
642	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	753	3240	O-5
643	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	26.25	87.5	196.875	761	1250	O-5
644	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	12	42	108	504	765	3450	O-6
645	MIRAVALLE SEGUNDA SECCION	COLONIA	8.5	29.75	78.5	252.875	757	3450	O-6
646	MIRAVALLE SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	898	3230	O-6
647	MIRAVALLE SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	767	3240	O-6
648	MIRAVALLE SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	750	3450	O-6
649	MIRAVALLE TERCERA SECCION	COLONIA	12	42	108	504	788	3430	O-6
650	MIRAVALLE TERCERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	891	3410	O-6
651	MODERNA	COLONIA	10	35	90	350	79	7930	J-4
652	MODERNA	COLONIA	9	31.5	81	283.5	82	5310	J-5
653	MODERNA	COLONIA	7.5	26.25	87.5	196.875	81	5730	J-5
654	MODERNA	CONDOMINIO	11	38.5	99	423.5	991	9280	J-5
655	MODERNA	COLONIA	10	35	90	350	199	9030	J-3
656	MODERNA	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	80	6780	J-4
657	MODERNA	CONDOMINIO	12	42	108	504	933	21180	J-4
658	MODERNA	CONDOMINIO	12	42	108	504	932	10000	J-5
659	MONRAZ	FRACCIONAMIENTO	11.5	40.25	103.5	462.875	175	11080	H-1
660	MONUMENTAL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	258	5740	F-8
661	MONUMENTAL	COLONIA	7	24.5	63	171.5	257	6410	F-8
662	MORELOS	COLONIA	8	28	72	224	614	4960	K-5
663	MORELOS	COLONIA	7.5	26.25	87.5	196.875	613	4740	K-5
664	MORELOS	COLONIA	12	42	108	504	616	4960	K-5
665	NIÑOS HEROES	COLONIA	11	38.5	99	423.5	3	8700	F-4
666	NIÑOS HEROES	COLONIA	7	24.5	63	171.5	4	5120	F-5
667	NUEVA ESPAÑA	CONDOMINIO	12	42	108	504	950	15120	O-2
668	NUEVA ESPAÑA	COLONIA	7.5	26.25	87.5	196.875	701	3020	O-2
669	NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	707	2720	P-3
670	NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	706	2720	P-3
671	NUEVO FRACCIONAMIENTO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	517	3940	I-12
672	NUEVO SUR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	778	3800	D-7
673	OBELISCOS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	552	3110	K-12
674	OBLATOS ANEXO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	370	3770	F-10
675	OBLATOS PRIMERA SECCION	CONDOMINIO	7.5	26.25	87.5	196.875	272	4910	G-10
676	OBLATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	371	4000	G-10
677	OBLATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	375	3480	G-11
678	OBLATOS TERCERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	417	3820	H-10
679	OBRAERA	COLONIA	11.5	40.25	103.5	462.875	197	8390	I-3
680	OBRAERA ZONA 5	COLONIA	7	24.5	63	171.5	451	4770	J-7
681	OBRAERA ZONA 5	COLONIA	7	24.5	63	171.5	812	4920	J-7
682	OLIMPICA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	456	5060	K-7
683	PABELLÓN	PLAZA	12	42	108	504	155	16850	E-1
684	PABLO VALDEZ	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	514	4900	L-11
685	PANORAMICA PRIMERA SECCION	COLONIA	8	28	72	224	318	3070	C-9
686	PANORAMICA PRIMERA SECCION	COLONIA	7	24.5	63	171.5	320	3070	C-9
687	PANORAMICA PRIMERA SECCION	COLONIA	8	28	72	224	317	3650	C-9
688	PANORAMICA SEGUNDA SECCION	COLONIA	8.5	29.75	78.5	252.875	314	4150	B-9
689	PARQUE DE LAS ESTRELLAS	CONDOMINIO	12	42	108	504	926	17650	K-2
690	PARQUE DE LAS ESTRELLAS	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	221	7170	K-2
691	PARQUE DE LAS ESTRELLAS	CONDOMINIO	9	31.5	81	283.5	881	16380	K-2
692	PARQUE SAN PEDRO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	581	6180	L-12
693	PARQUE SAN PEDRO	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	38	8730	L-11
694	PARQUES DEL NILO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	584	5820	L-11
695	PASEOS INDEPENDENCIA	CONDOMINIO	10.5	36.75	94.5	385.875	778	3420	E-7
696	PATRIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	713	3730	N-3
697	PATRIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	711	3280	N-3
698	PATRIA INDEPENDENCIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	289	4200	D-8
699	PATRIA NUEVA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	710	3390	O-3
700	PATRIA NUEVA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	715	3840	N-6
701	PLANETARIO	COLONIA	12	42	108	504	797	3850	D-8
702	PLANETARIO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	325	3850	D-10
703	POBLADO DE TETLAN	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	69	5450	J-12
704	POBLADO DE TETLAN	COLONIA	7.5	26.25	87.5	196.875	554	3280	J-12
705	POBLADO DE TETLAN	COLONIA	12	42	108	504	521	3230	J-13
706	POBLADO DE TETLAN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	547	3230	J-12
707	POLANCO ORIENTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	722	3040	N-4
708	POLANCO ORIENTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	721	4120	N-4
709	POLANCO ORIENTE	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	927	5880	N-4
710	POLANQUITO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	723	2590	O-4
711	POPULAR HORNOS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	583	5540	L-11
712	POPULAR SAN MARTIN	COLONIA	7	24.5	63	171.5	422	3720	H-10
713	POPULAR SAN MARTIN	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	999	8730	H-10
714	POTRERO ALTO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	439	3300	I-10
715	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	791	3480	C-8
716	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	298	3790	C-8
717	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	301	3480	C-8
718	PRADOS DEL NILO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	473	4110	L-9
719	PRADOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	12	42	108	504	1018	31290	G-2
720	PRADOS PROVIDENCIA	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	177	11170	G-2
721	PRADOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	12	42	108	504	864	25190	G-2
722	PRADOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	10	35	90	350	645	19650	G-2
723	PRADOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	863	22680	G-2
724	PRADOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	12	42	108	504	862	22680	G-2
725	PROGRESO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	501	3890	I-9
726	PROGRESO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	500	4620	J-9
727	PROVIDENCIA	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	131	11520	F-3
728	PROVIDENCIA CUARTA SECCION	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	142	11520	F-2



Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADA COTEJADA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

ÍNDICE DE VALORES POR COLONIA

Página: 32

ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

Table with columns: No., Nombre, Tipo Asentamiento, Frente Tipo, Prof. Tipo, Perimetro Tipo, Área Tipo, ZV, Valor 2028, Sub Cuadrante. Rows 729-832.

Table with columns: No., Nombre, Tipo Asentamiento, Frente Tipo, Prof. Tipo, Perimetro Tipo, Área Tipo, ZV, Valor 2028, Sub Cuadrante. Rows 781-832.



Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

II AYUNTAMIENTO DE GUADAJARA
COMISION DE REVISIÓN Y COTEJADO
II CONGRESO DEL ESTADO



ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

Table with columns: No., Nombre, Tipo Asentamiento, Frente Tipo, Prof. Tipo, Perimetro Tipo, Área Tipo, ZV, Valor 2028, Sub Cuadrante. Rows include SAN ANTONIO, SAN ANTONIO BARRIO, SAN ANTONIO COLONIA, SAN ANTONIO CONDOMINIO, SAN BERNARDO, SAN CARLOS, SAN CRISPIN, SAN FELIPE PRIMERA SECCION, SAN FELIPE SEGUNDA SECCION, SAN ISIDRO, SAN JOAQUIN, SAN JOSE RIO VERDE PRIMERA SECCION, SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION, SAN JUAN BOSCO, SAN JUAN DE DIOS, SAN LUCAS, SAN MARCOS, SAN MARTIN ANEXO, SAN MIGUEL DE HUENTITAN PRIMERA SECCION, SAN MIGUEL DE HUENTITAN SEGUNDA SECCION, SAN MIGUEL DE HUENTITAN TERCERA SECCION, SAN MIGUEL DE MEZQUITAN, SAN RAFAEL, SAN RAMON.

Table with columns: No., Nombre, Tipo Asentamiento, Frente Tipo, Prof. Tipo, Perimetro Tipo, Área Tipo, ZV, Valor 2028, Sub Cuadrante. Rows include SAN RAMON, SANTA CECILIA PRIMERA SECCION, SANTA CECILIA SEGUNDA SECCION, SANTA CECILIA TERCERA SECCION, SANTA EDUWIGES, SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE, SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE, SANTA ELENA DE LA CRUZ, SANTA ELENA ESTADIO, SANTA MARIA, SANTA MARIA DE SILO, SANTA MONICA PRIMERA SECCION, SANTA MONICA SEGUNDA SECCION, SANTA ROSA, SANTA TERESITA, SANTUARIO SEGUNDA SECCION, SAN VICENTE, SERVIPLAZA CIRCUNVALACION, SIMON BOLIVAR, SUTAJ.



Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONSEJO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN
Map showing the location of the area within the state of Jalisco.
ÍNDICE DE VALORES POR COLONIA
Página: 34

ÍNDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CÓDIGO DE POLÍGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frete Tipo	Prof. Tipo	Perimetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor 2026	Sub Cuadrante
937	SUTAJ	COLONIA	7	24.5	63	171.5	477	5160	K-9
938	TALPITA ORIENTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	423	4090	H-9
939	TALPITA PONIENTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	424	4190	G-9
940	TEPOPOTE	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	622	4900	K-5
941	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	12	42	108	504	610	5180	K-4
942	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	612	4970	K-4
943	TERRANOVA	PLAZA	12	42	108	504	185	14540	H-2
944	TERRANOVA	FRACCIONAMIENTO	9.5	33.25	85.5	315.875	184	10870	H-2
945	TERRANOVA	CONDOMINIO	12	42	108	504	986	26200	H-2
946	TERRANOVA	CONDOMINIO	12	42	108	504	637	17470	H-2
947	TERRAZA OBLATOS	PLAZA	12	42	108	504	418	22010	G-10
948	TERRAZAS MONRAZ	CONDOMINIO	10	35	90	350	429	21830	G-1
949	TERRAZAS MONRAZ	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	170	9930	G-1
950	TETLAN I	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	550	2950	K-12
951	TETLAN II	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	551	3000	K-12
952	TETLAN RIO VERDE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	397	3960	F-11
953	UNIDAD MODELO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	453	3780	J-7
954	UNION DE URBANO CETEMISTAS	COLONIA	7	24.5	63	171.5	304	3400	C-8
955	UNIVERSITARIA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	478	5190	K-8
956	UNIVERSITARIA	COLONIA	12	42	108	504	479	4290	K-8
957	UNIVERSITARIA	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	875	9820	K-8
958	VALENTIN GOMEZ FARIAS	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	452	3960	L-7
959	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	7	24.5	63	171.5	119	4510	E-5
960	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	9.5	33.25	85.5	315.875	120	7790	E-5
961	VALLARTA NORTE	COLONIA	10	35	90	350	167	9670	I-2
962	VALLARTA PONIENTE	COLONIA	10	35	90	350	191	8070	I-2
963	VALLARTA SAN JORGE	CONDOMINIO	11	38.5	99	423.5	982	17470	I-1
964	VALLARTA SAN JORGE	CONDOMINIO	12	42	108	504	876	15300	I-1
965	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	8	28	72	224	190	7950	I-2
966	VALLARTA SAN JORGE	CONDOMINIO	12	42	108	504	813	28840	I-2
967	VALLARTA SUR	COLONIA	8	28	72	224	207	10110	I-1
968	VALLARTA SUR	CONDOMINIO	8.5	29.75	76.5	252.875	877	18900	I-2
969	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	834	3070	L-6
970	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	635	3310	M-6
971	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	838	3200	L-6
972	VALLE DE LA PRIMAVERA	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	505	3590	J-10
973	VECINDAD JARDINES DEL BOSQUE	COLONIA	10	36	90	350	218	7890	J-3
974	VERDE VALLE	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	935	15300	L-2
975	VERDE VALLE	CONDOMINIO	12	42	108	504	936	17650	L-2
976	VERDE VALLE	COLONIA	10.5	36.75	94.5	385.875	228	8630	L-2
977	VERDE VALLE	COLONIA	12	42	108	504	228	5250	K-2
978	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	348	4110	F-9
979	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	345	4110	G-9
980	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	347	3310	F-9
981	VICENTE GUERRERO	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	598	4500	L-10
982	VILLA DE LOS COLOMOS	COLONIA	12	42	108	504	161	11140	F-1
983	VILLA HERMOSA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	747	3500	N-8
984	VILLAS DE GUADALUPE	COLONIA	7	24.5	63	171.5	387	3690	G-12
985	VILLAS DE LA BARRANCA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	801	3520	C-10
986	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	336	3670	E-8
987	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	782	3770	D-8
988	VILLAS DE LA CRUZ	COLONIA	7	24.5	63	171.5	671	6290	L-3

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frete Tipo	Prof. Tipo	Perimetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor 2026	Sub Cuadrante
989	VILLAS DEL NILO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	586	8000	L-11
990	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	276	3610	E-7
991	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	879	6170	F-7
992	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	12	42	108	504	884	5800	F-7
993	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	7	24.5	63	171.5	776	3670	E-7
994	VILLAS DE SAN JUAN	COLONIA	7.5	26.25	67.5	196.875	76	5780	F-7
995	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	12	42	108	504	250	3830	E-7
996	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	7	24.5	63	171.5	253	5830	F-7
997	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	7	24.5	63	171.5	254	6000	F-7
998	VILLASEÑOR	CONDOMINIO	12	42	108	504	916	21180	G-4
999	VILLASEÑOR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	47	5650	G-4
1000	VILLASEÑOR	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	1019	16370	H-4
1001	VILLASEÑOR	CONDOMINIO	7	24.5	63	171.5	878	18800	G-4
1002	VILLASEÑOR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	48	7080	G-4
1003	VILLAS LA PRESA	COLONIA	7	24.5	63	171.5	546	2950	J-12
1004	VILLA VICENTE GUERRERO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	684	4660	N-2
1005	VISTAS DEL NILO	COLONIA	7	24.5	63	171.5	578	4970	L-12
1006	VISTAS DEL SUR	COLONIA	7	24.5	63	171.5	730	2590	O-4
1007	ZONA DE INDUSTRIAS DOS	COLONIA	12	42	108	504	653	3760	O-8
1008	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	7	24.5	63	171.5	654	4050	O-6
1009	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	12	42	108	504	657	4120	N-6
1010	ZONA DE INDUSTRIAS UNO	COLONIA	12	42	108	504	651	4050	O-7
1011	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	7	24.5	63	171.5	828	3810	K-6
1012	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	12	42	108	504	670	3890	K-6
1013	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	7	24.5	63	171.5	829	3890	K-6
1014	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	7	24.5	63	171.5	631	2580	L-8
1015	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	12	42	108	504	640	4230	L-7
1016	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	7	24.5	63	171.5	625	2530	L-6
1017	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	12	42	108	504	639	4290	M-7
1018	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	12	42	108	504	627	2710	K-6
1019	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	12	42	108	504	641	4230	M-7
1020	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	12	42	108	504	623	4180	L-6
1021	ZONA INDUSTRIAL	FRACCIONAMIENTO	12	42	108	504	666	4230	M-5

VALORES DE PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES PARA EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA

CLAVE CATASTRAL	PLAZA	VALOR 2026
0651009003	PABELLON	\$ 18,190.00
0651029001	PLAZA SONITA	\$ 13,193.07
0651009002	AMERICAS	\$ 14,210.00
0651035099	EL SAUJ	\$ 5,102.88
0651048001	CENTRO MAGRO	\$ 26,747.60
0651228030	MEXICO	\$ 15,436.21
06681682001	TERRAZA OBLATOS	\$ 22,431.41
06510073013	ATEMIAAC	\$ 8,087.04
0651089001	PISTA ARBOLEDA	\$ 12,235.28
0651095003	PUNTO SAN PABLO	\$ 20,713.96
0651096001	GALERIAS DEL CALZADO	\$ 15,478.74
06683007001	REVOLUCION	\$ 8,217.78
0651088215	SANJA	\$ 15,673.87
06684366005	FORUM TLAJEPAQUE	\$ 25,556.91
06510807051	LAS TORRES	\$ 11,400.00
065105018012	EX AMOBA	\$ 10,790.47
0651236001	CENTRO COMERCIAL LA NORMAL	\$ 5,890.00
0651101001	DEL ANGEL	\$ 12,383.85
06682787001	PUNTO ORIENTE	\$ 5,062.25
0651051001	TERRANOVA	\$ 14,490.05
06681683006	NORRENCIA	\$ 8,045.04
0651081001	CICLOVICACION	\$ 10,491.80



Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

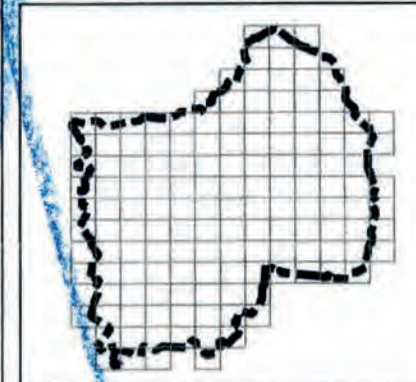
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



ÍNDICE DE VALORES
POR COLONIA

INDICE GENERAL

Tablas de Valores
2026

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

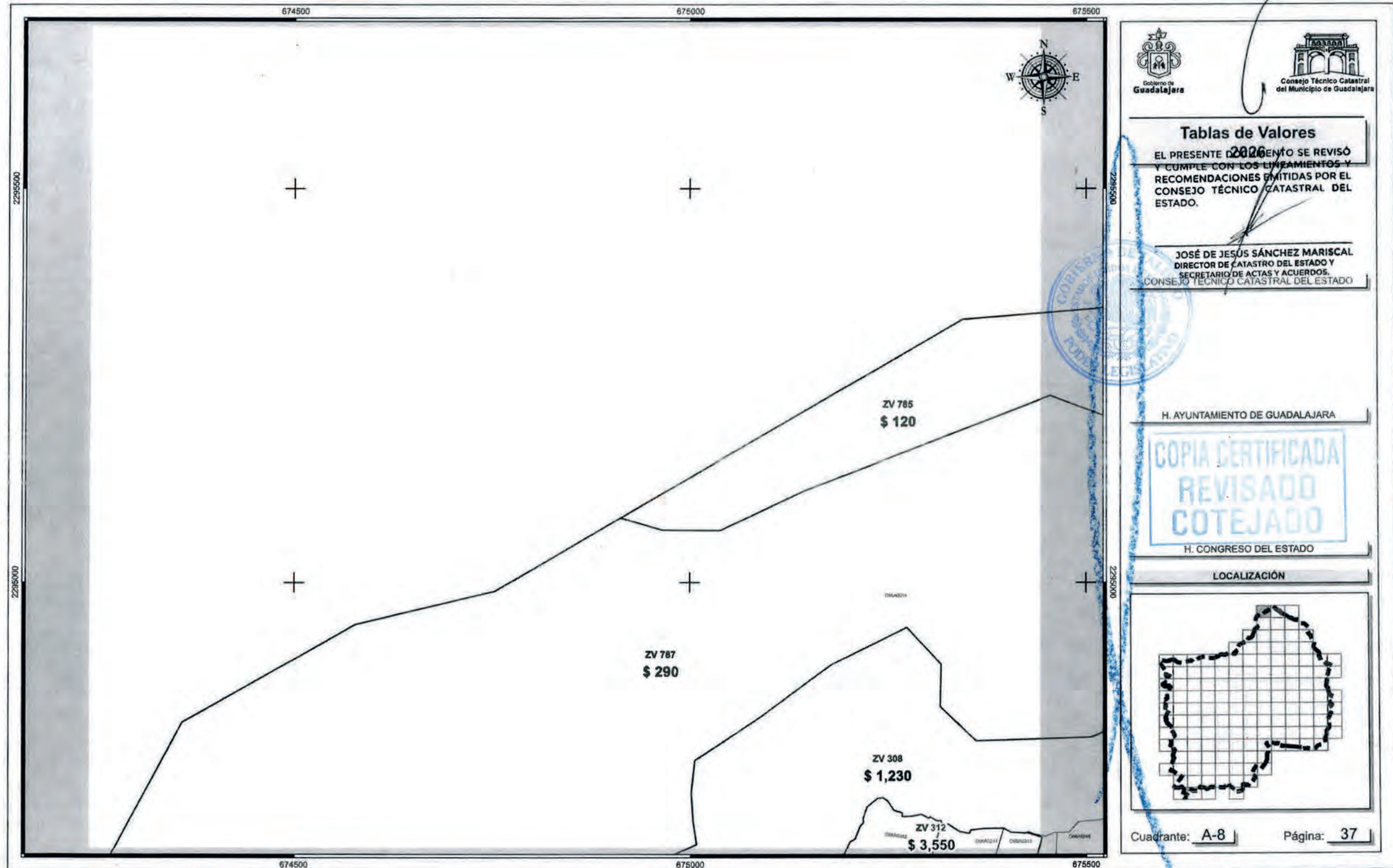
LOCALIZACIÓN

INDICE DE VALORES
POR COLONIAS

Página: 36

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

The image shows a cadastral map of a plot in Jalisco, Mexico. The plot is a large rectangle with a diagonal line in the bottom-left corner. The map is overlaid with a grid. The plot is divided into four quadrants by a vertical line and a horizontal line. The value table on the right indicates a value of \$120 for the plot. The map is surrounded by a border with coordinates: 677000 and 677500 on the horizontal axis, and 22965000 and 22965000 on the vertical axis. A compass rose is located in the top right corner of the map area. The value table on the right contains the following text:

Tablas de Valores
EL PRESENTE ~~2026~~ **2025** MOVIMIENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

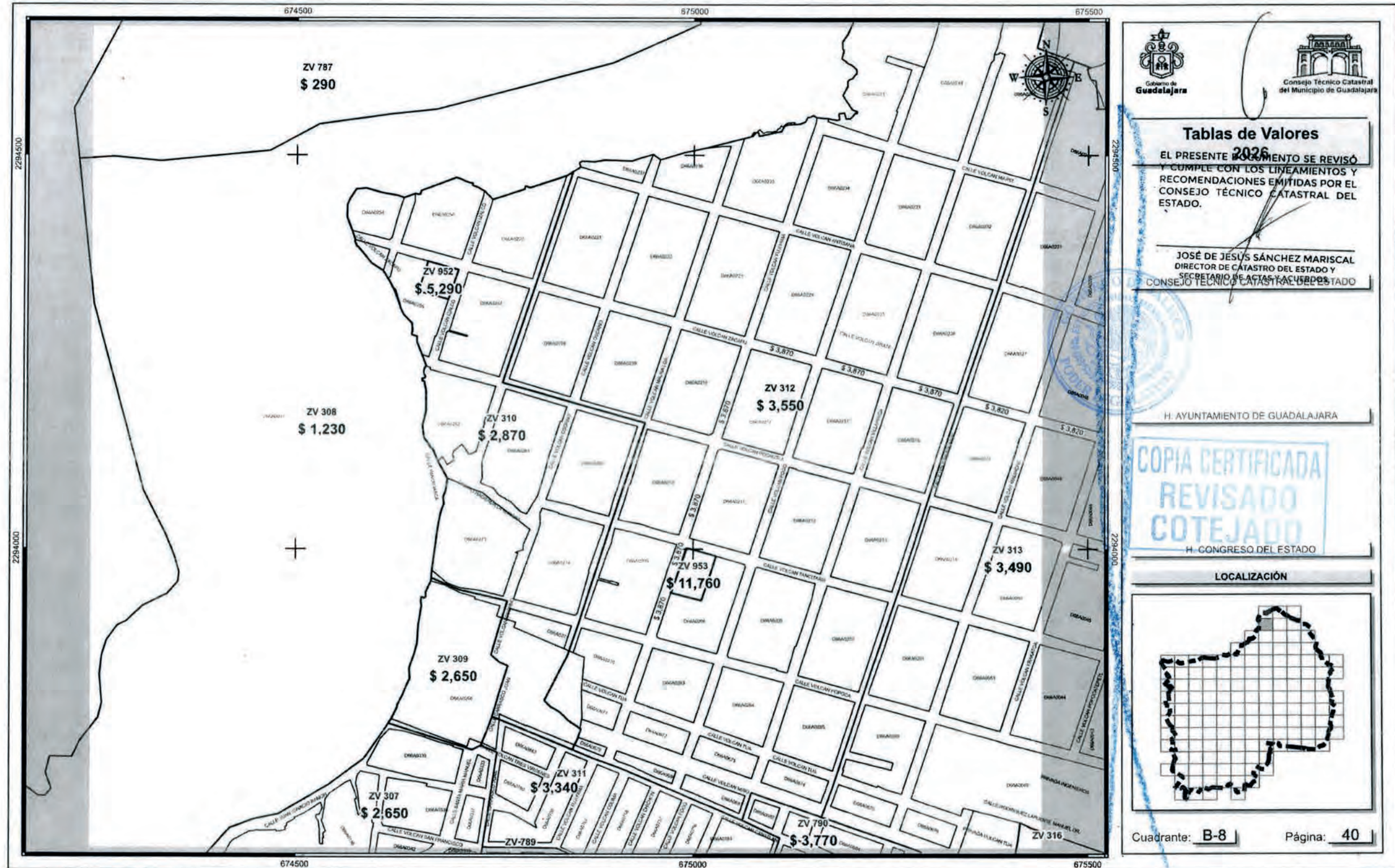
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **A-10** | Página: **39**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
2026
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

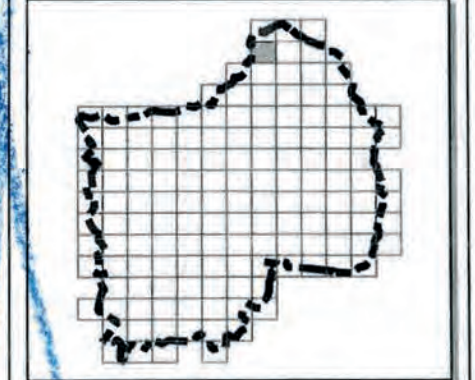
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



H. AYUNTAMIENTO DE GUADAJALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

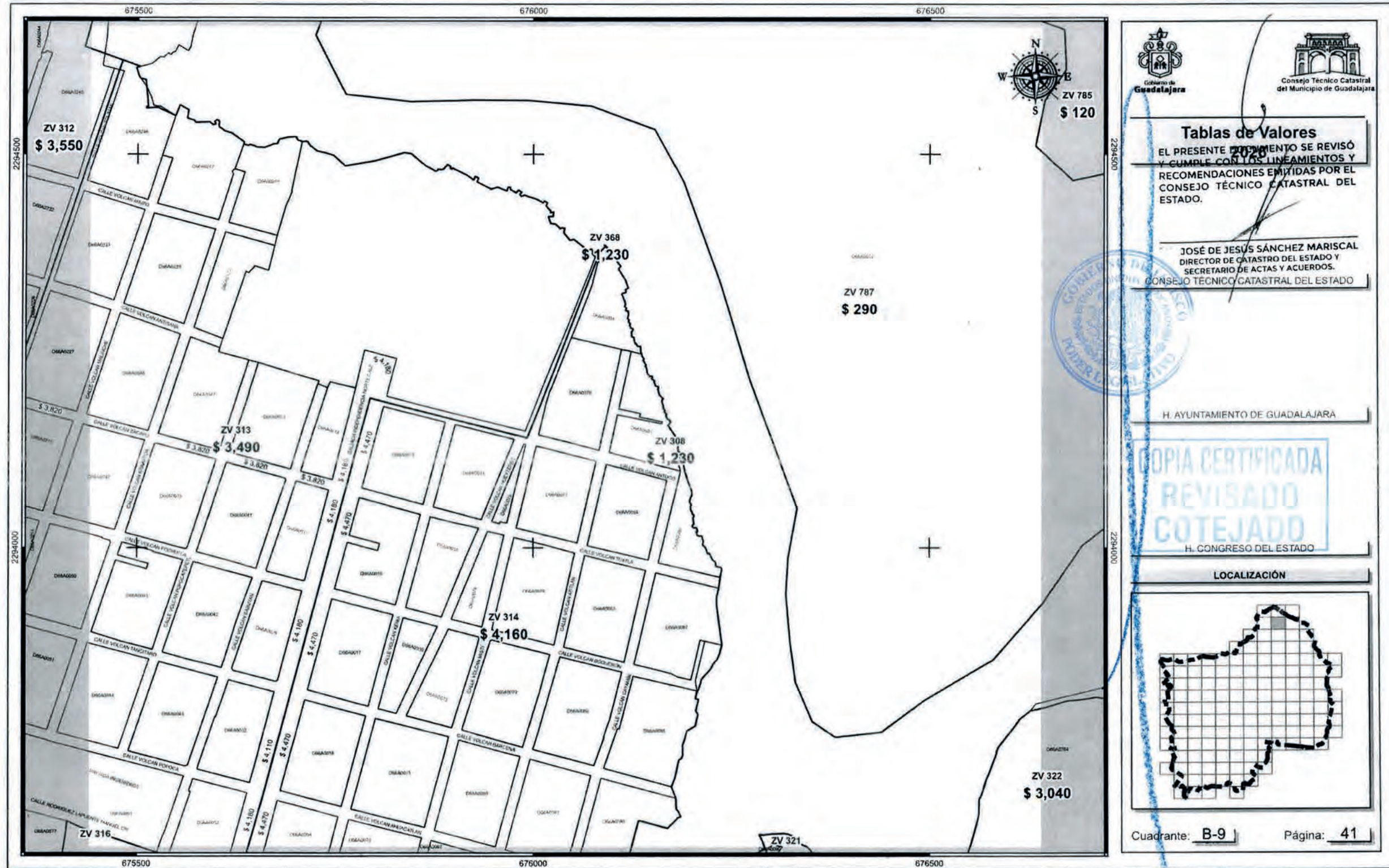
LOCALIZACIÓN



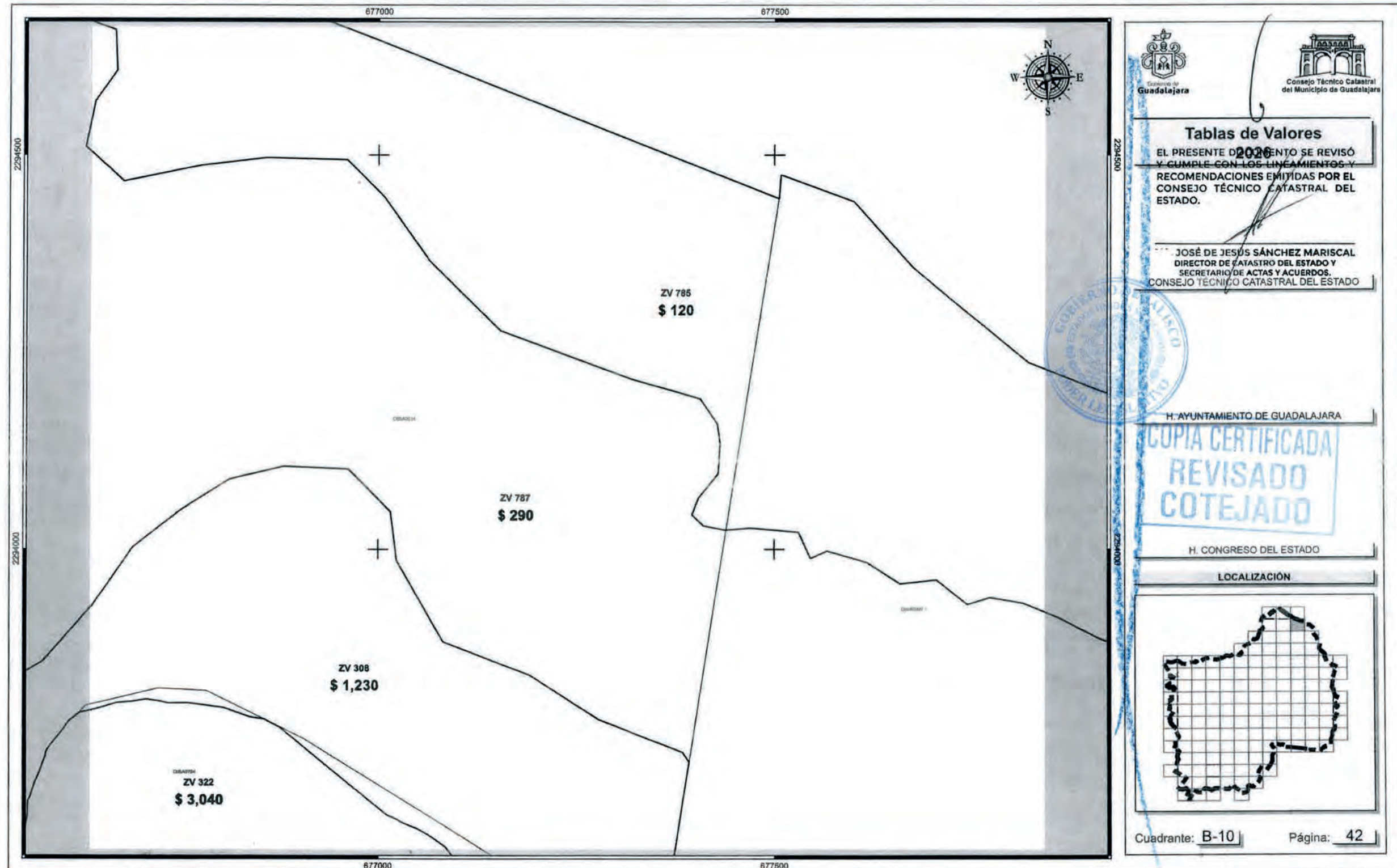
Cuadrante: **B-8** Página: **40**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

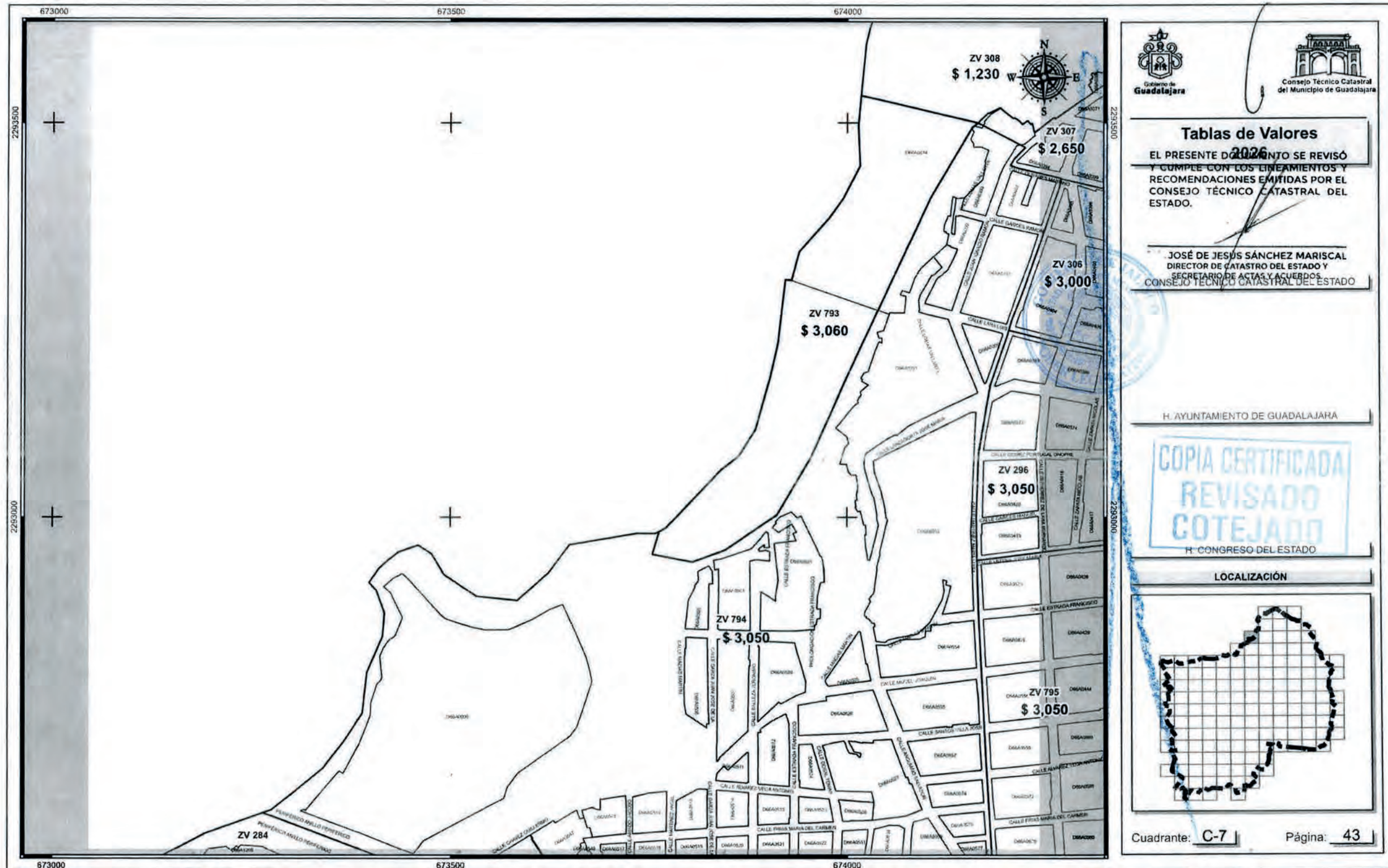


EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



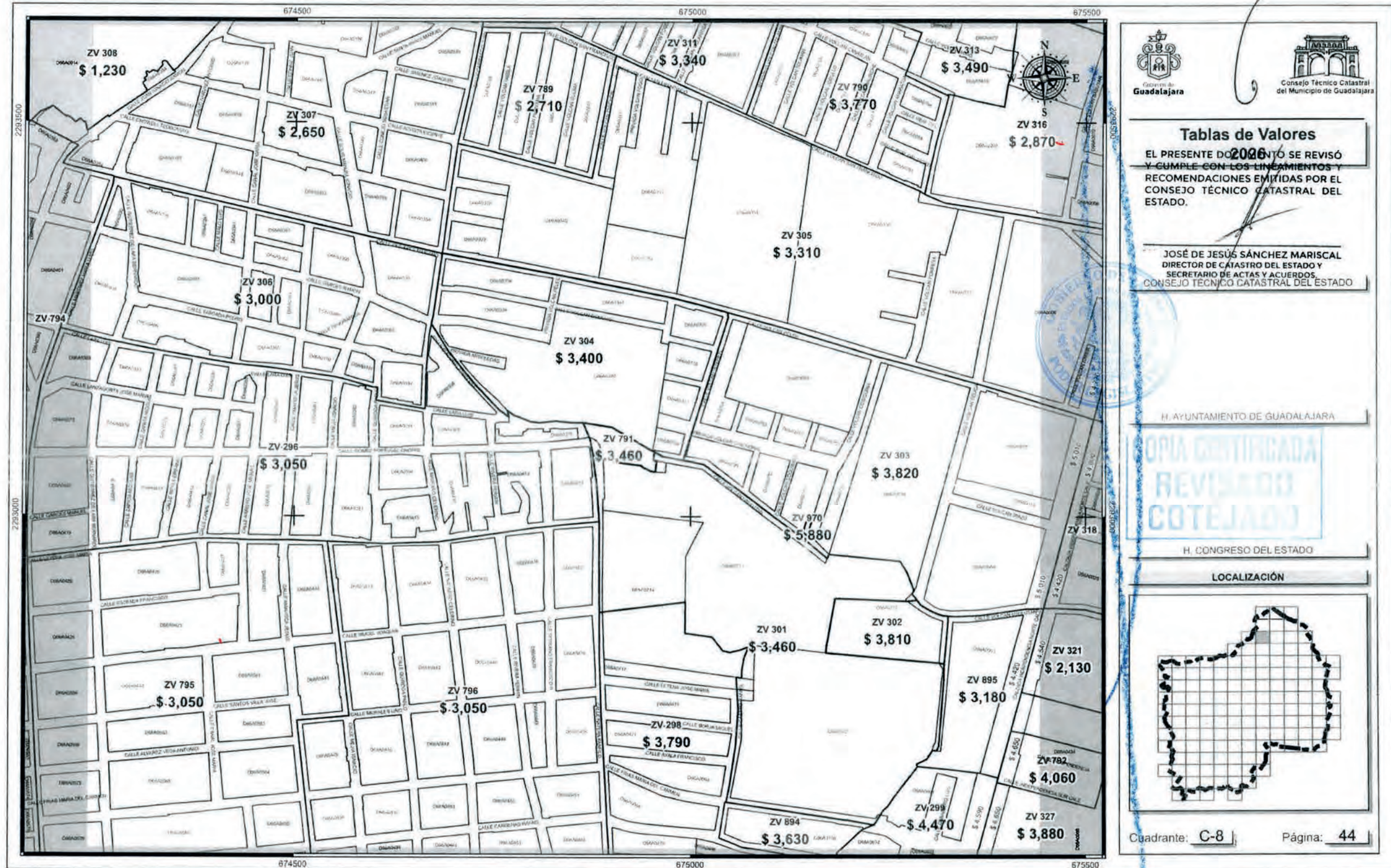
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

OPINIÓN CERTIFICADA REVISADO COTEJADO

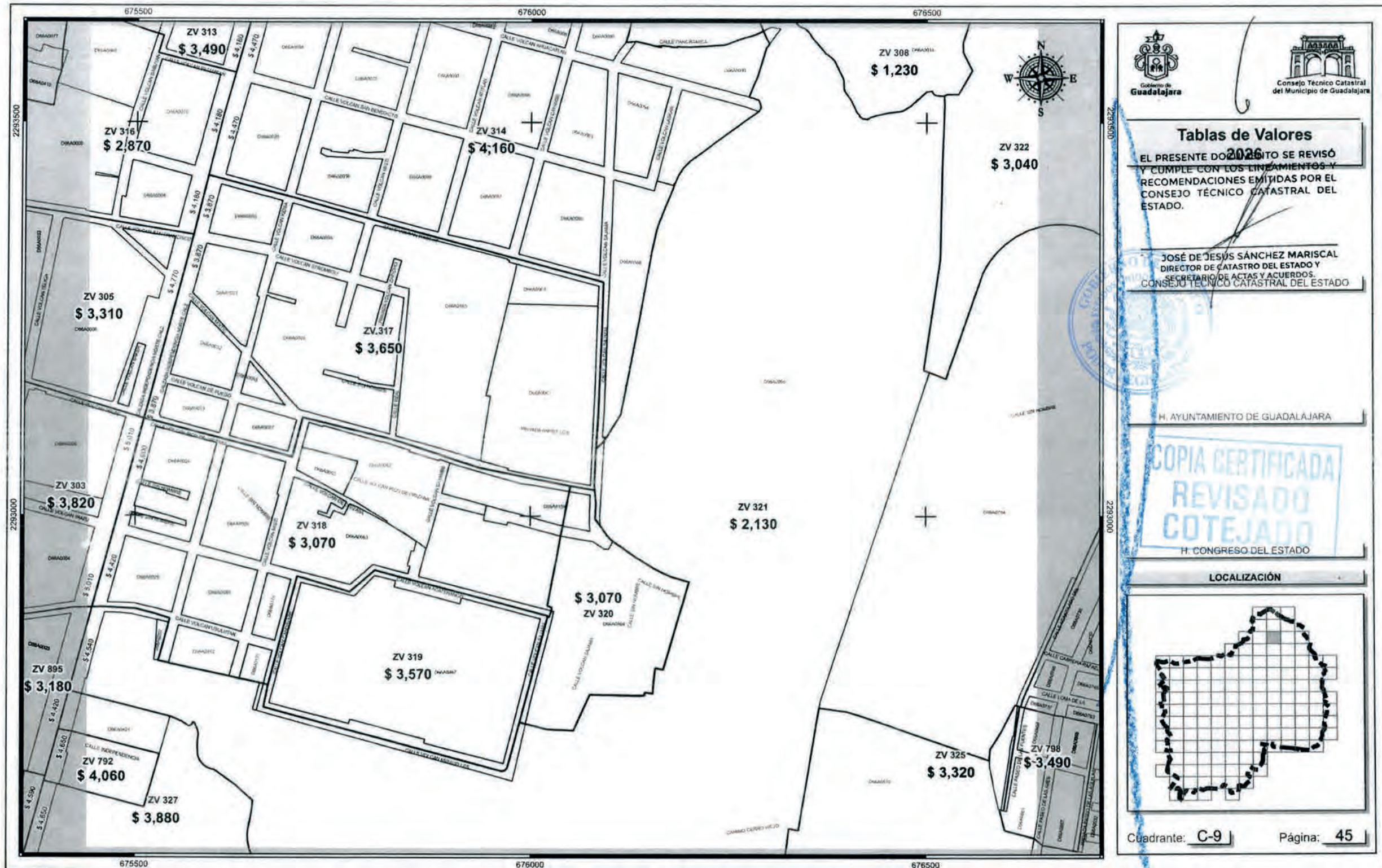
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **C-8** Página: **44**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



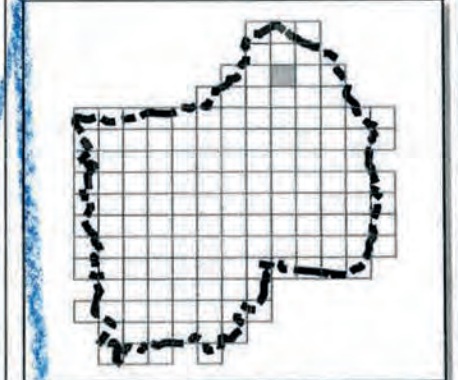
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

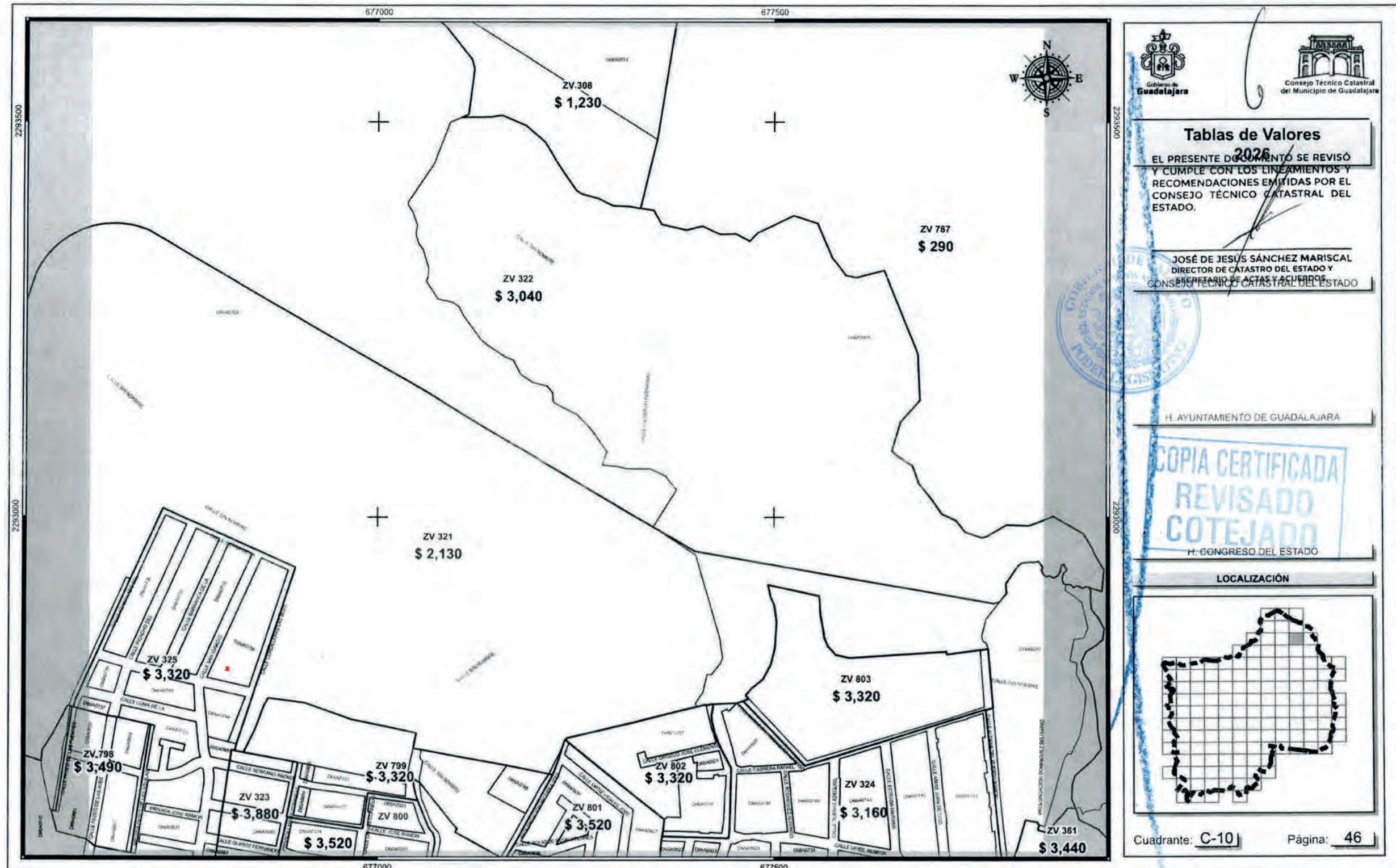
COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: C-9 | Página: 45

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL






Tablas de Valores
2026

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

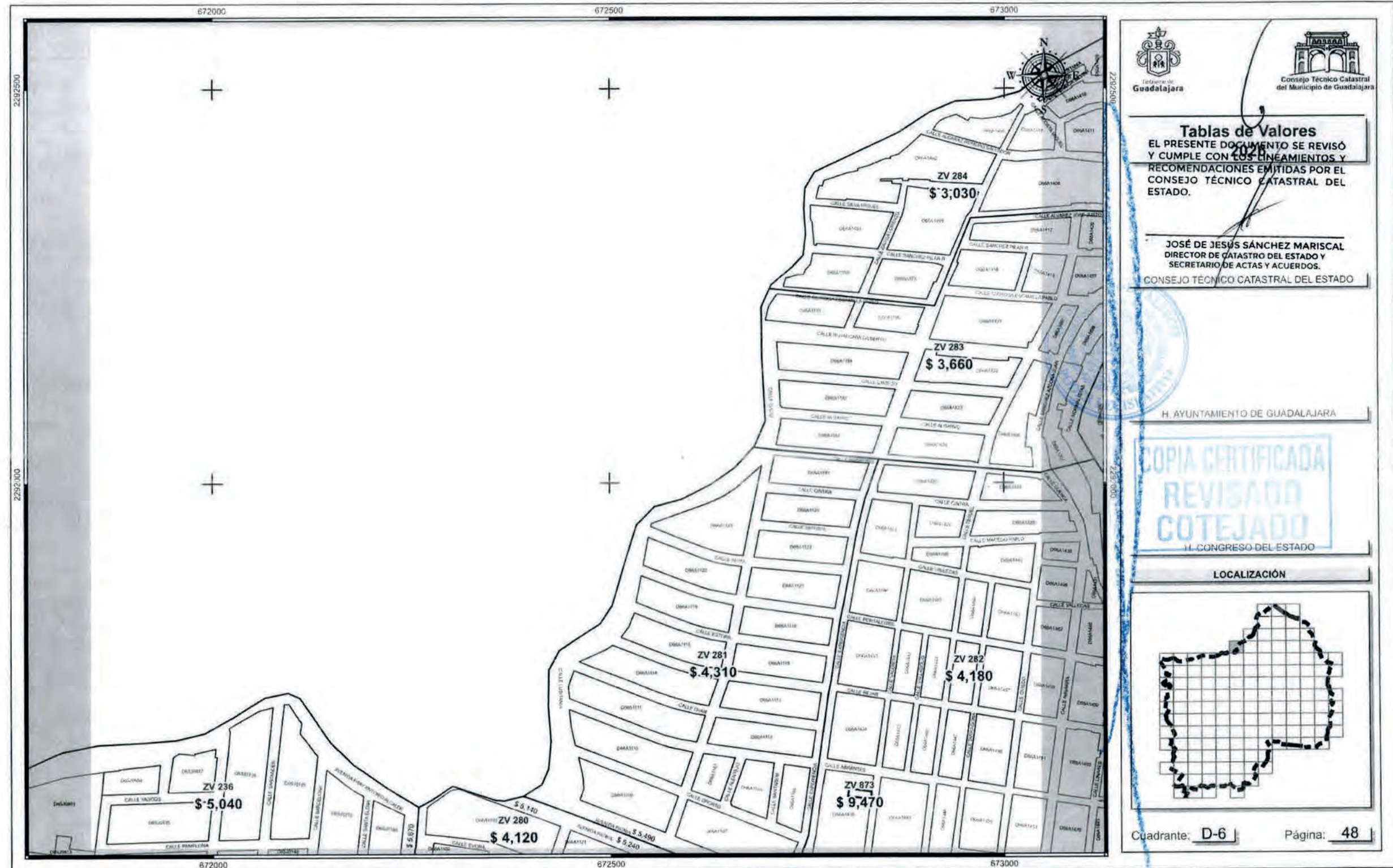


Cuadrante: **C-10**
Página: **46**

EL ESTADO DE JALISCO

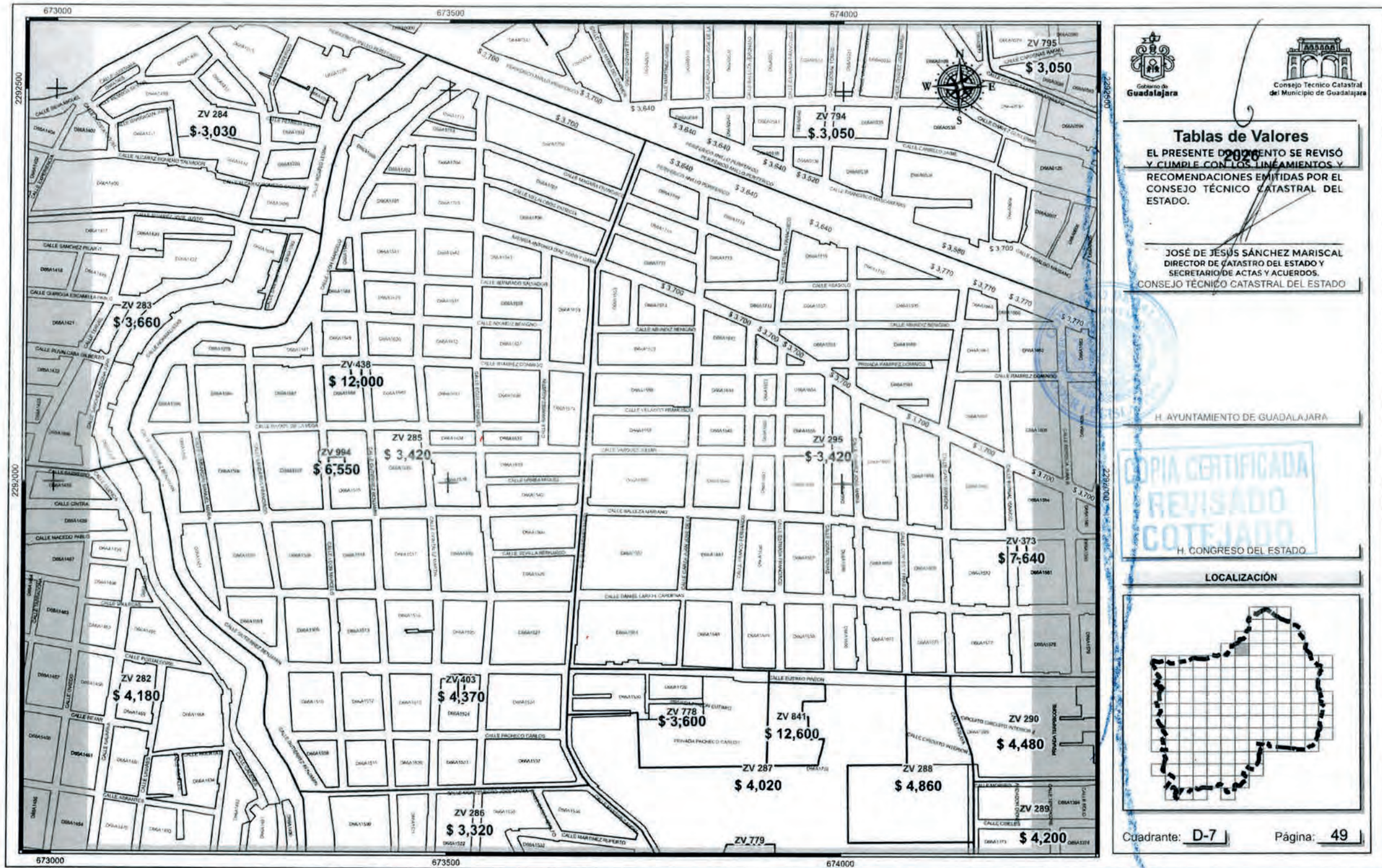
PERIÓDICO OFICIAL





EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



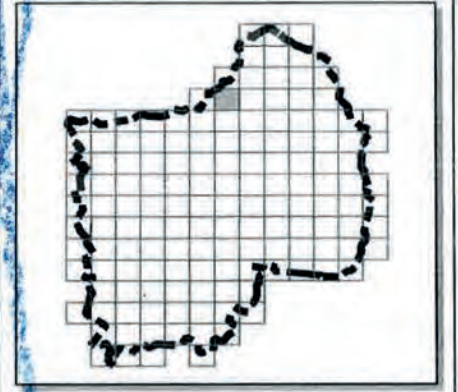
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO

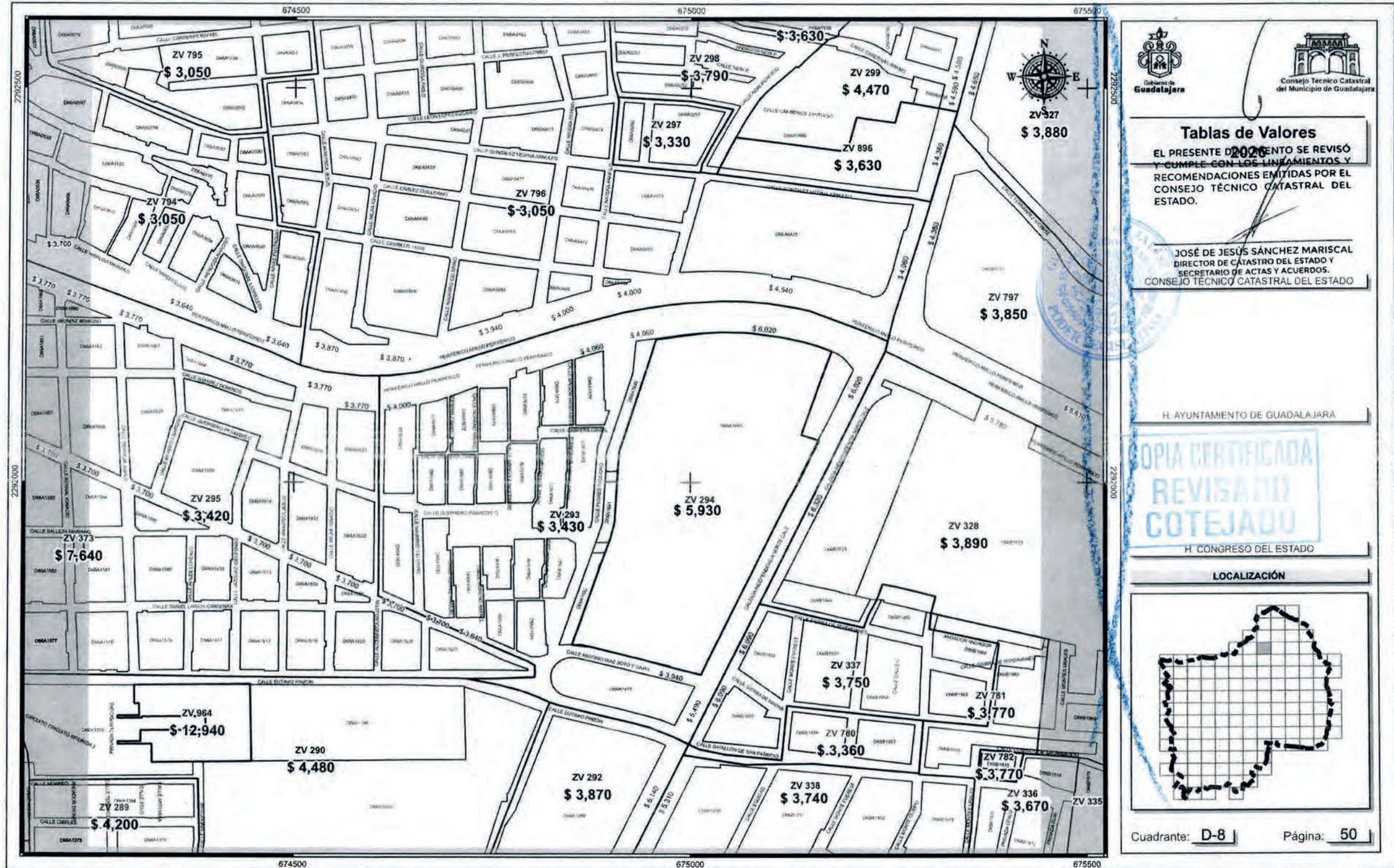
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **D-7** Página: **49**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

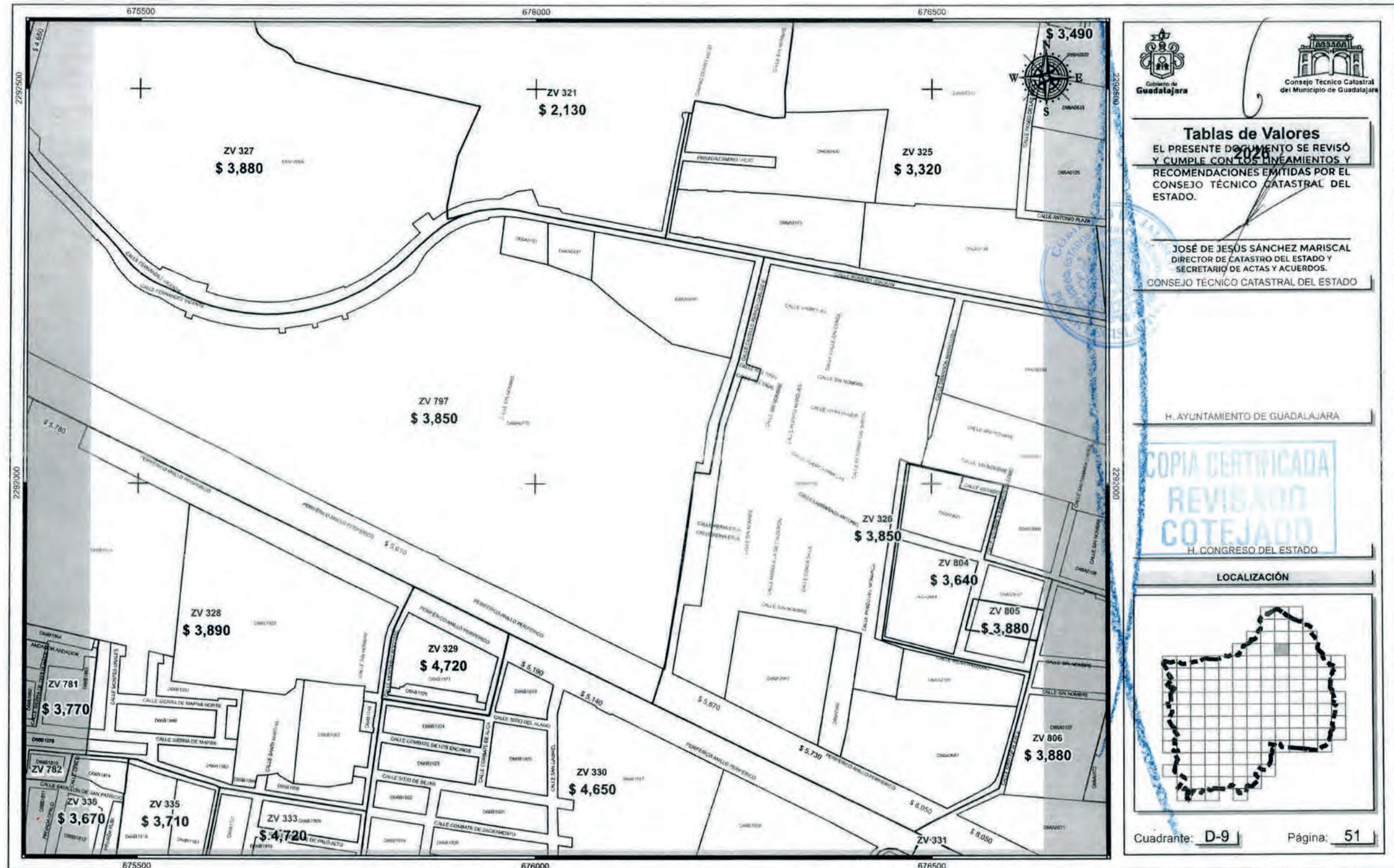
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO



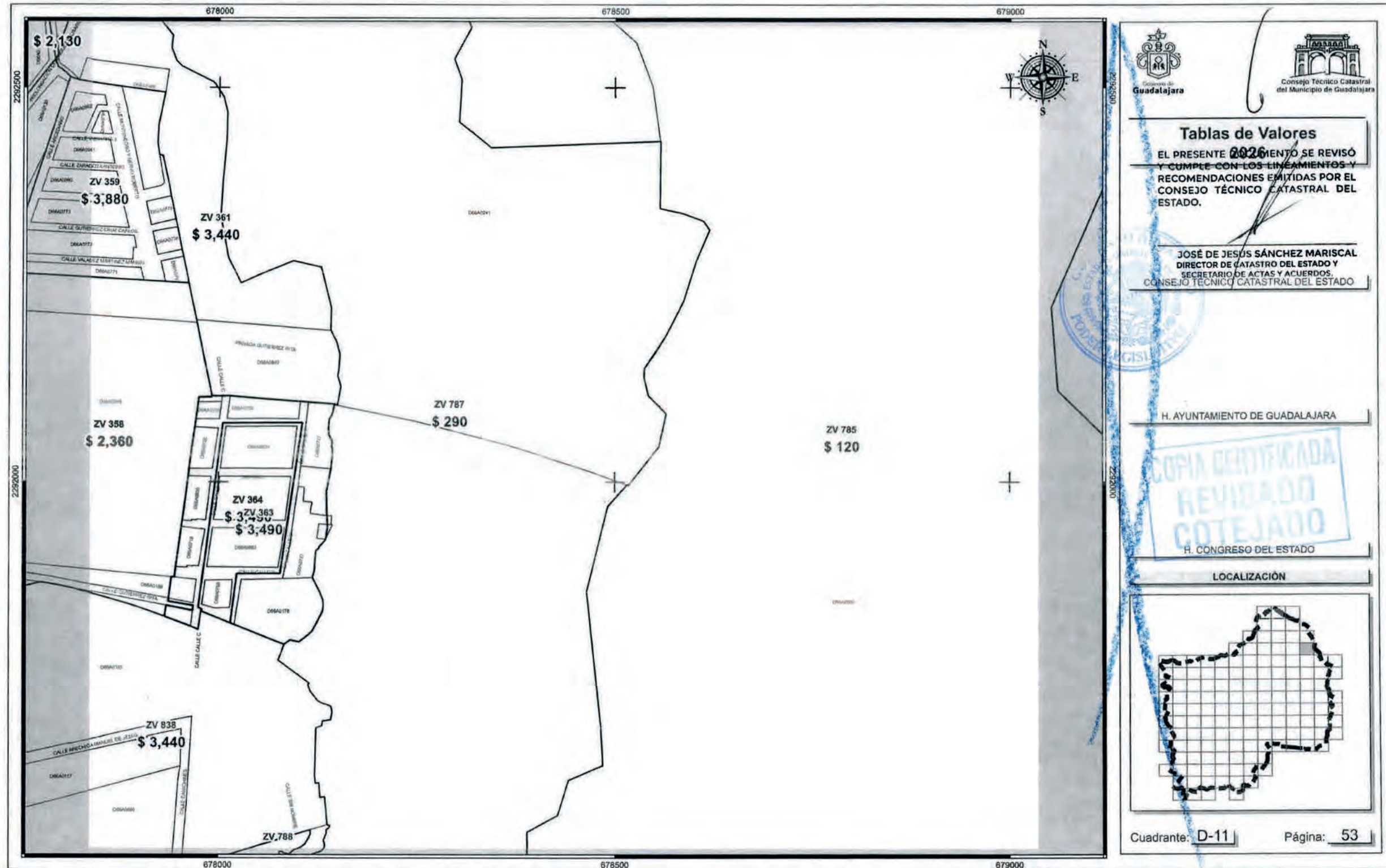
Cuadrante: **D-8** Página: **50**



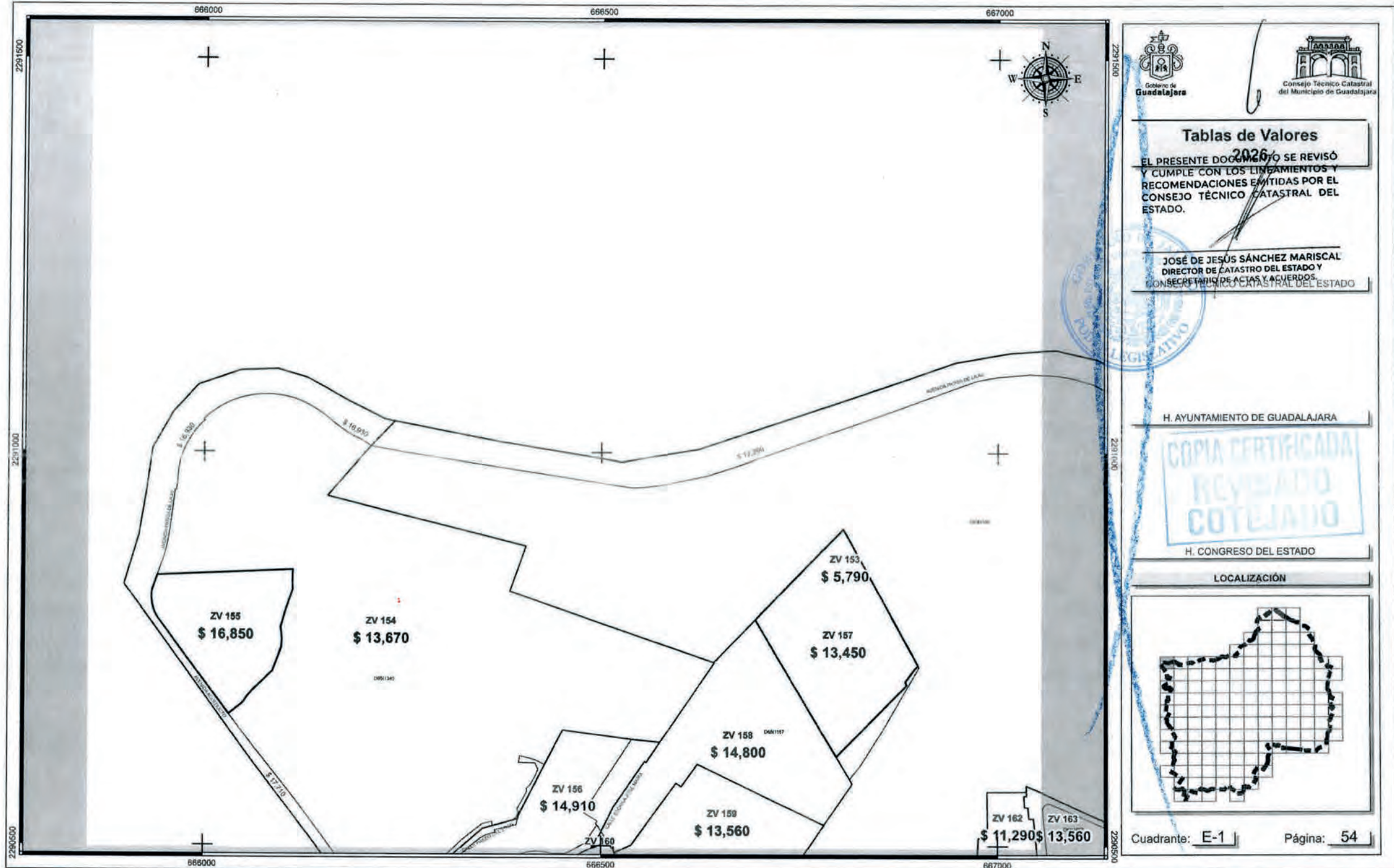


EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

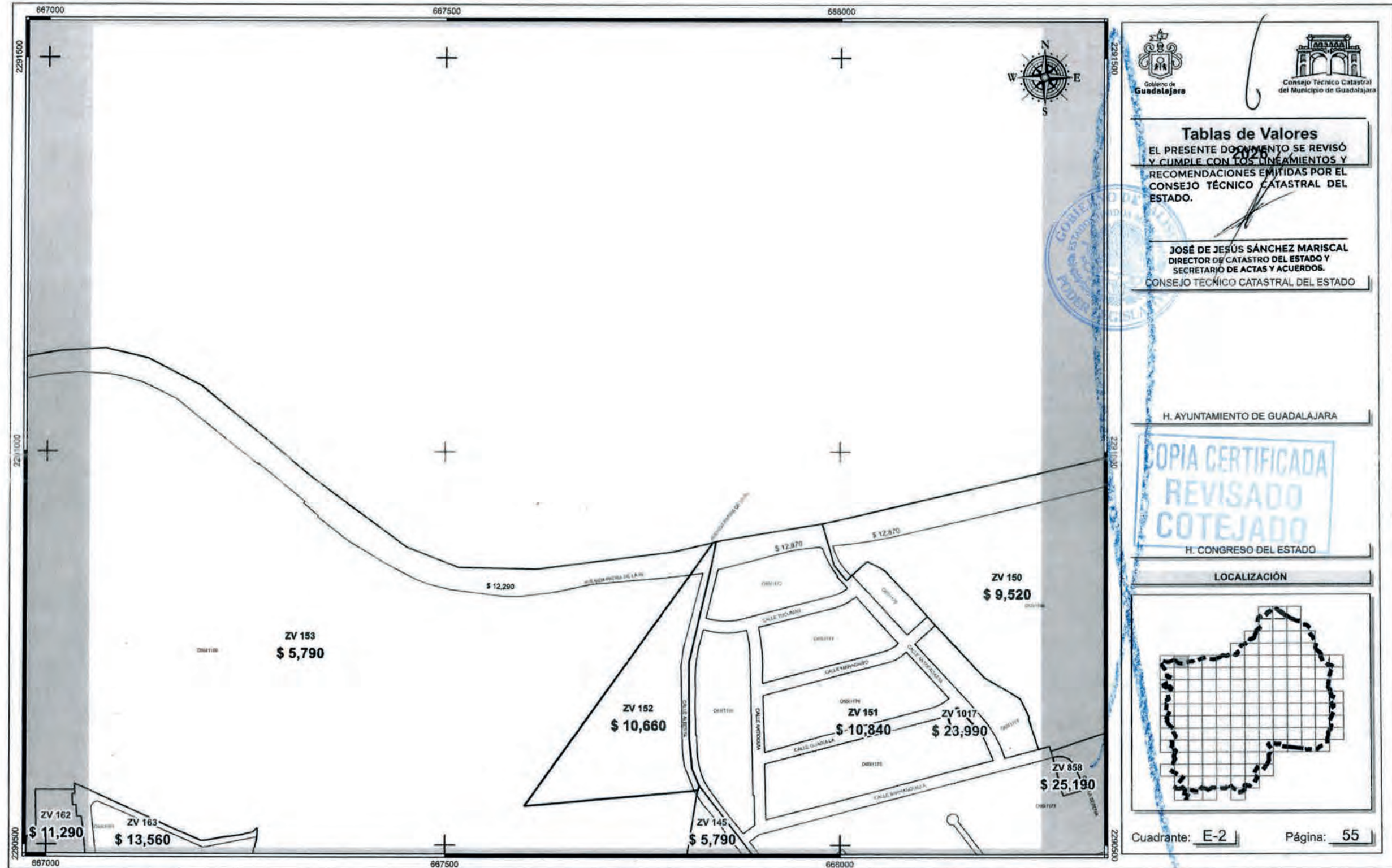


EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL





Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

[Signature]
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

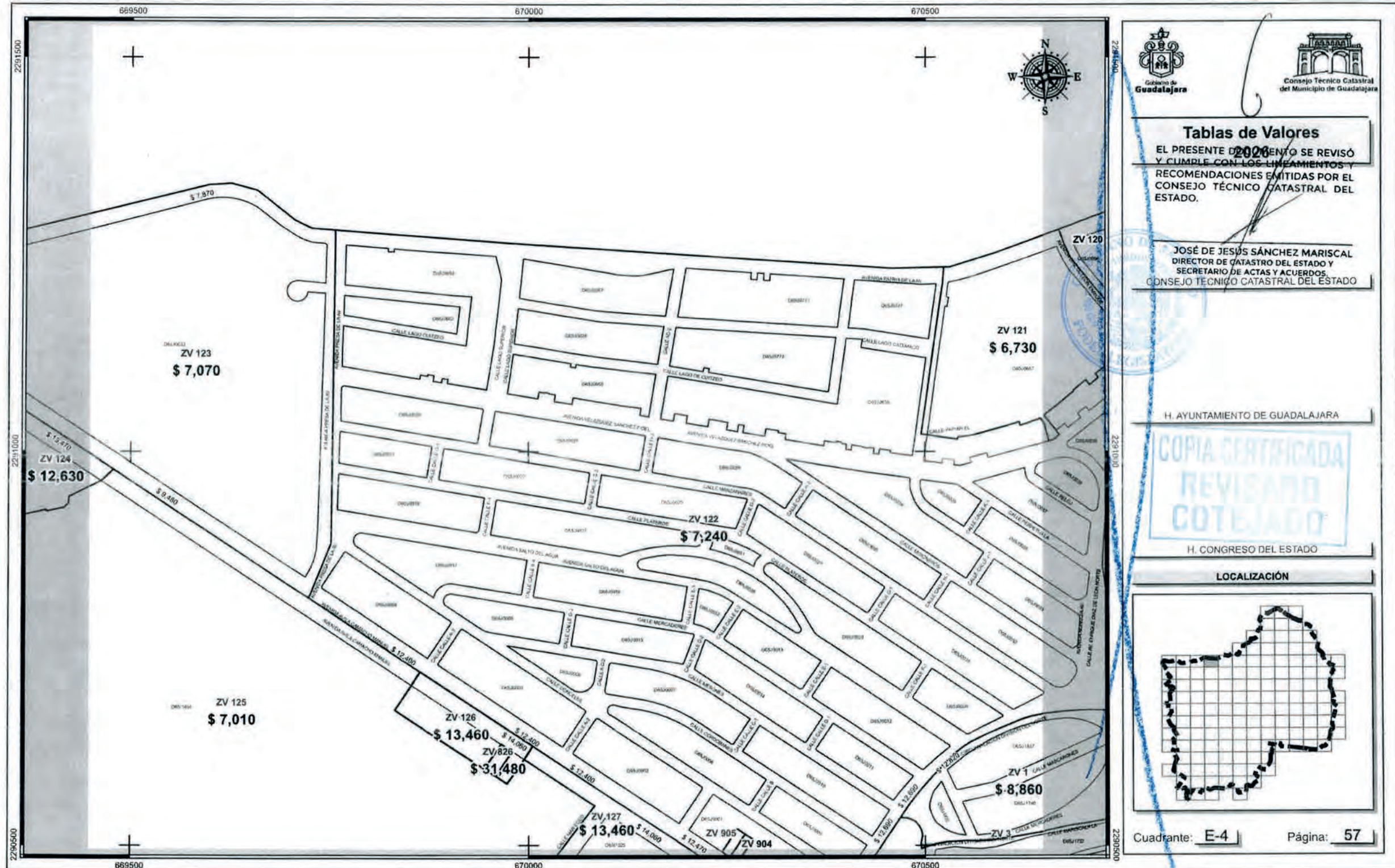
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: **E-3** Página: **56**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

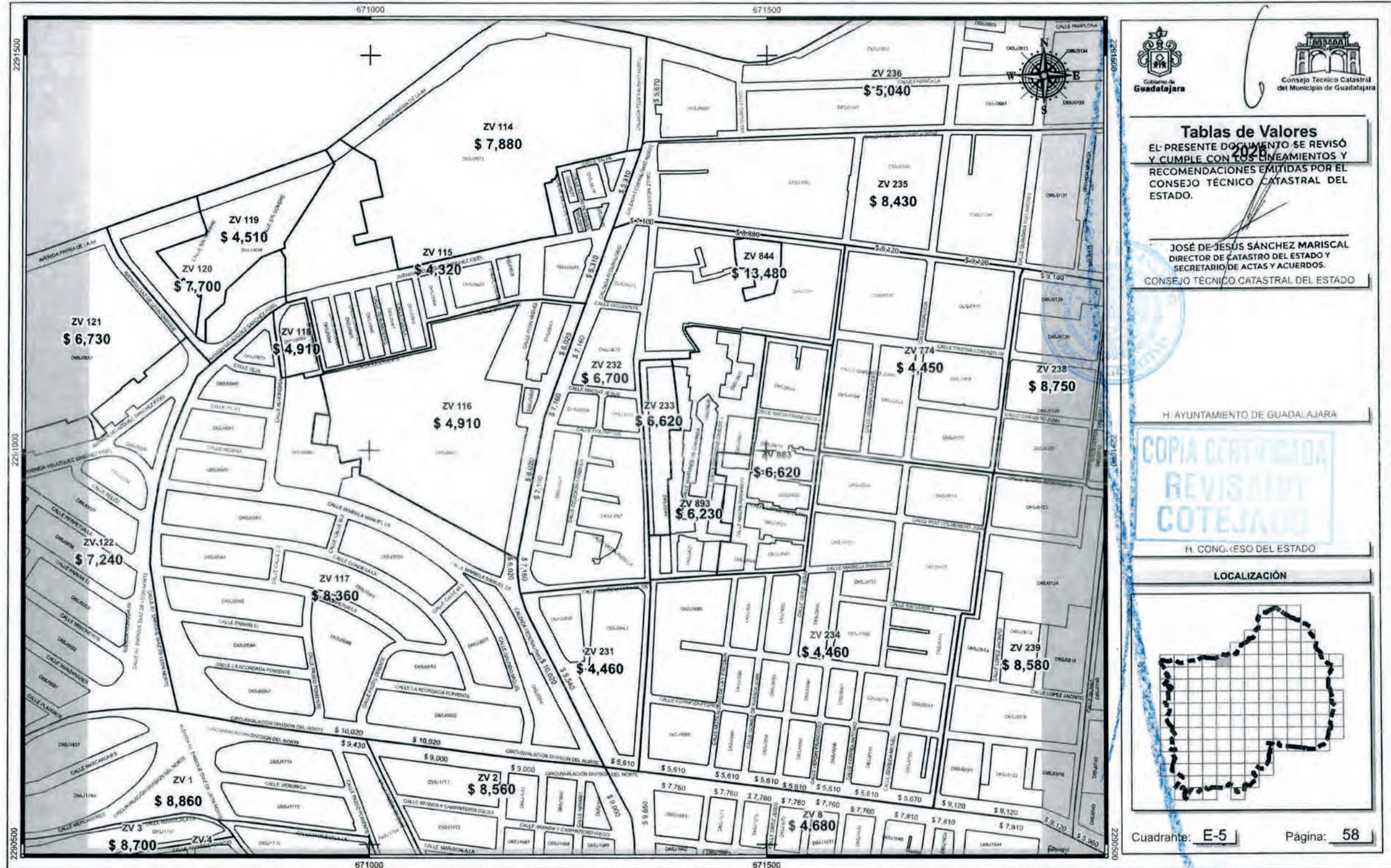
H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: **E-4** Página: **57**

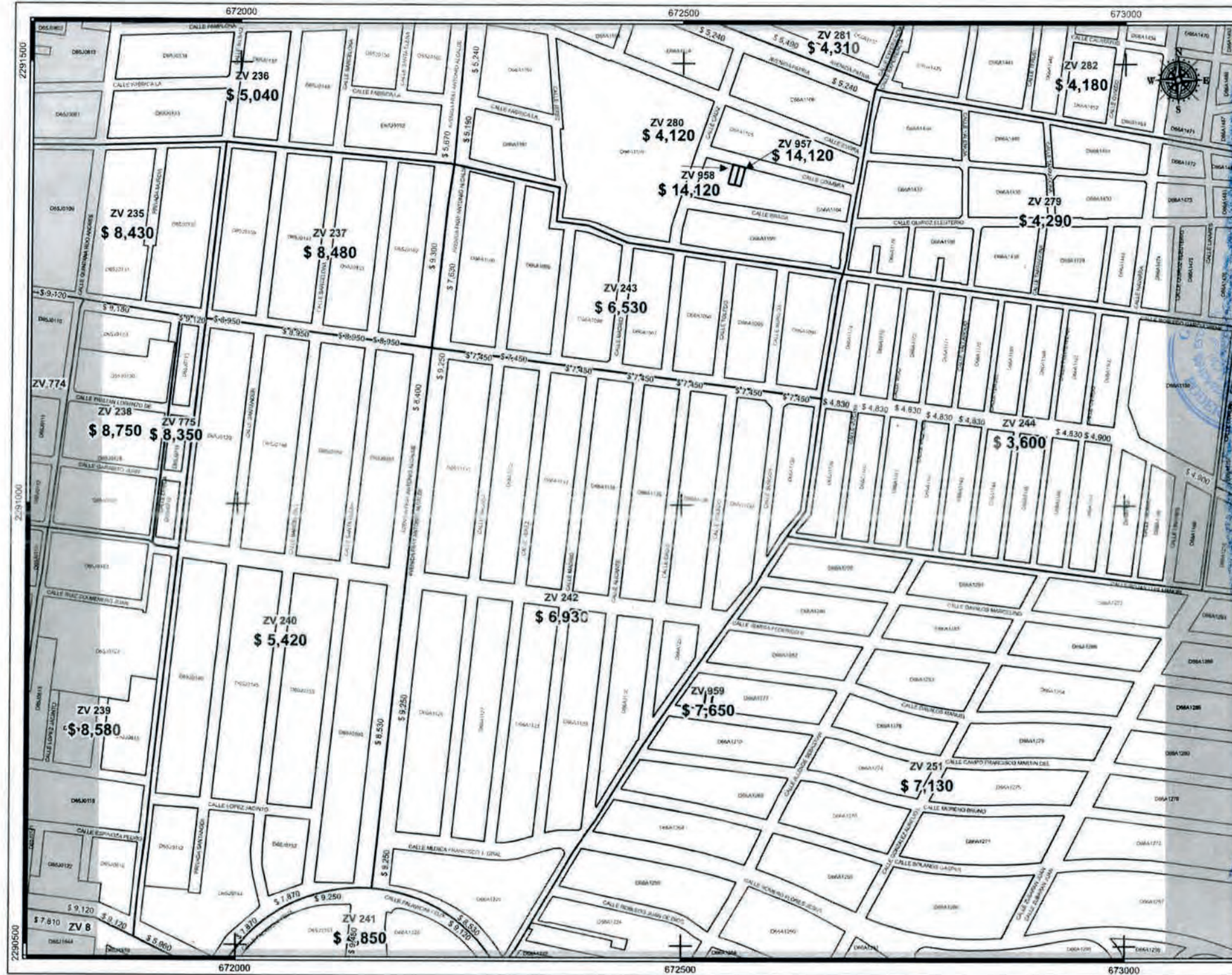
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

2026

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

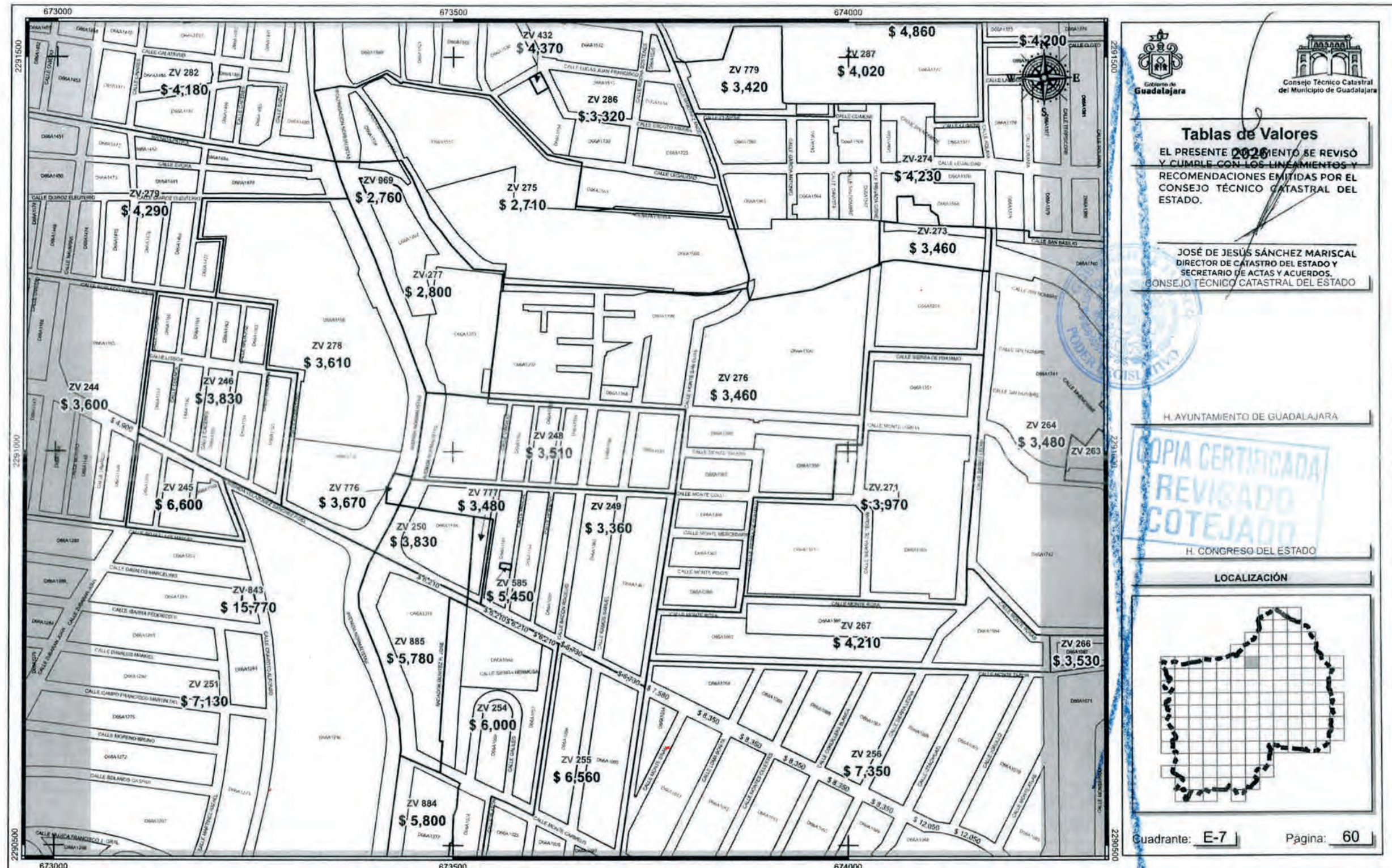
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

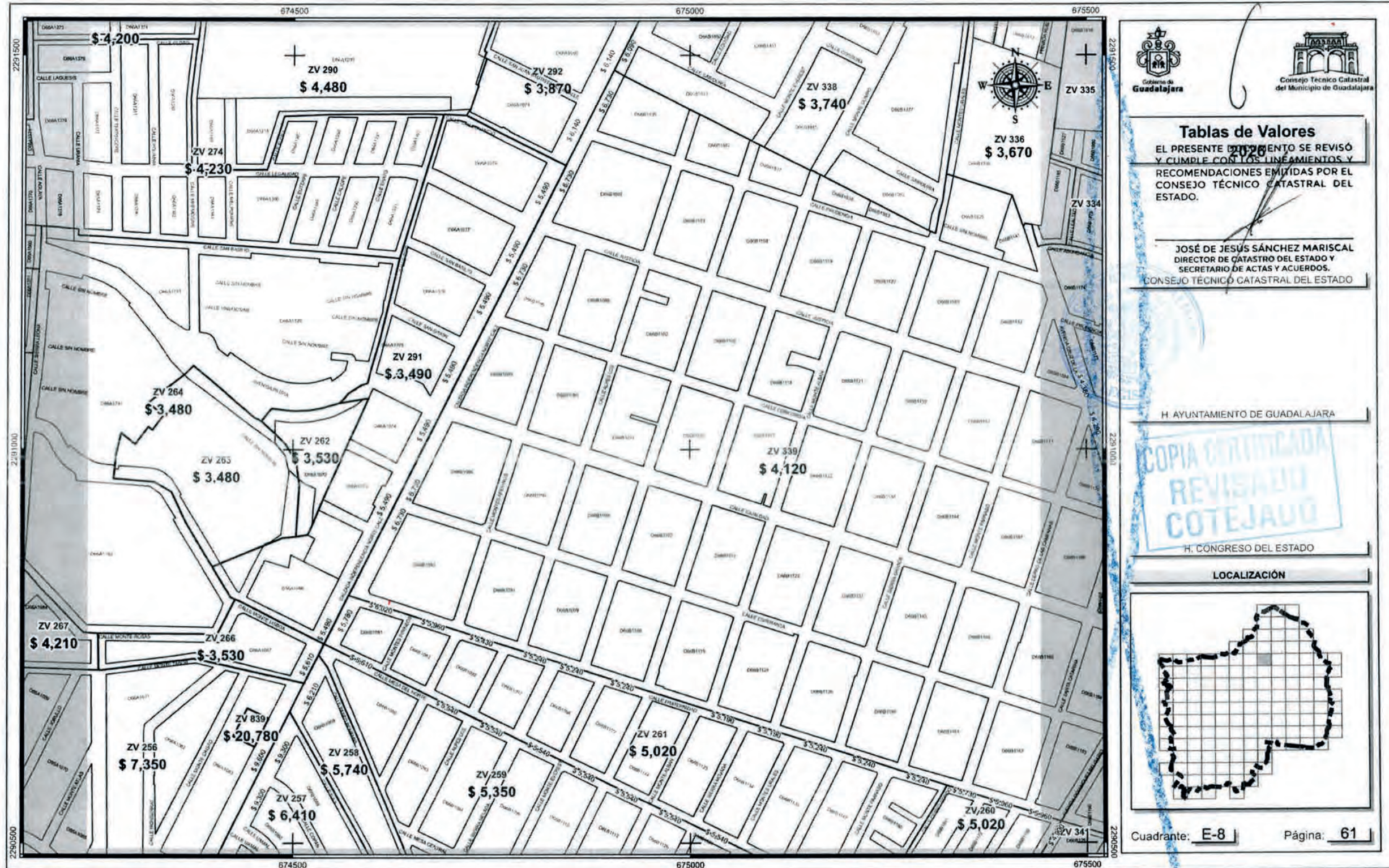


Cuadrante: E-6 | Página: 59



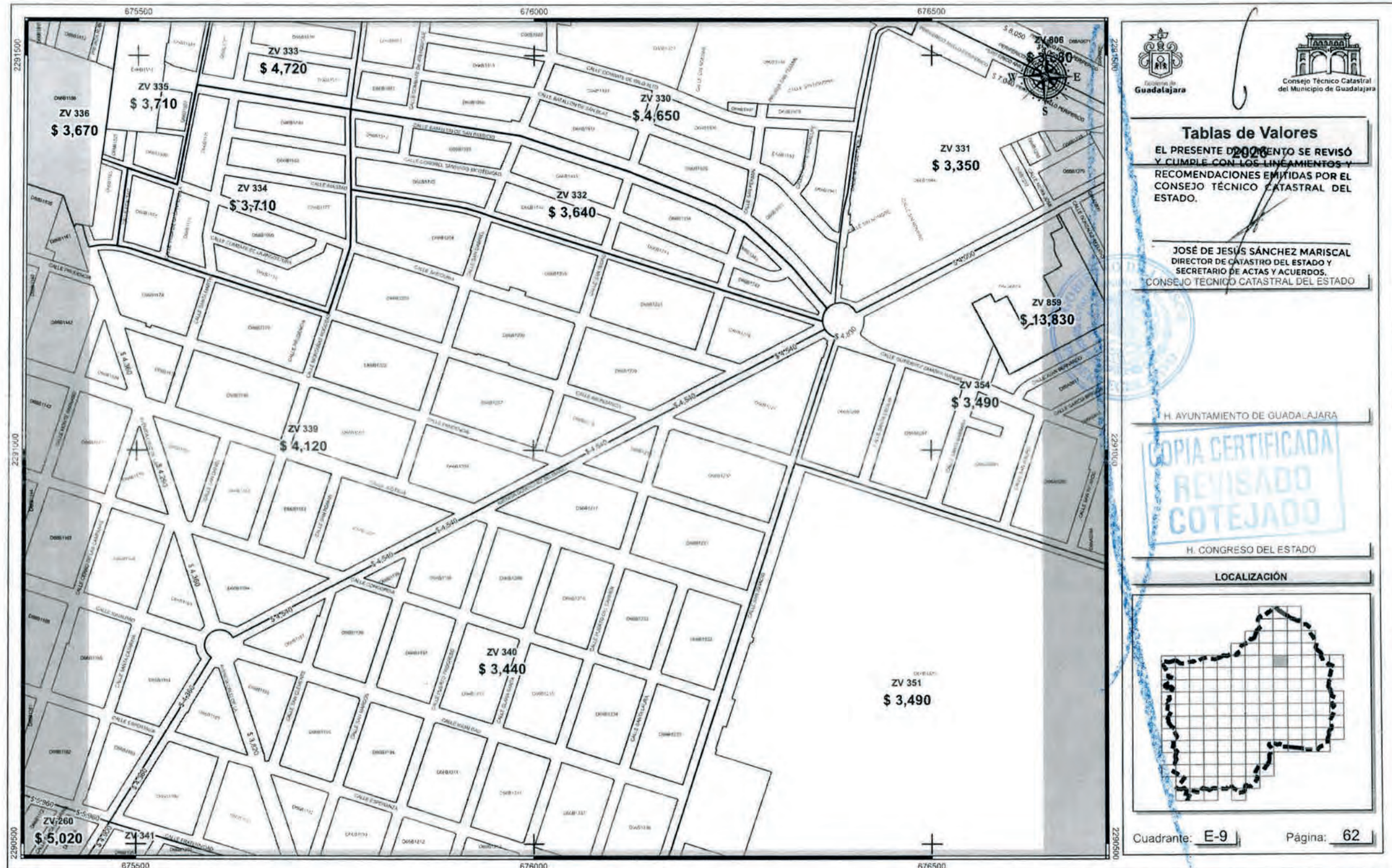
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

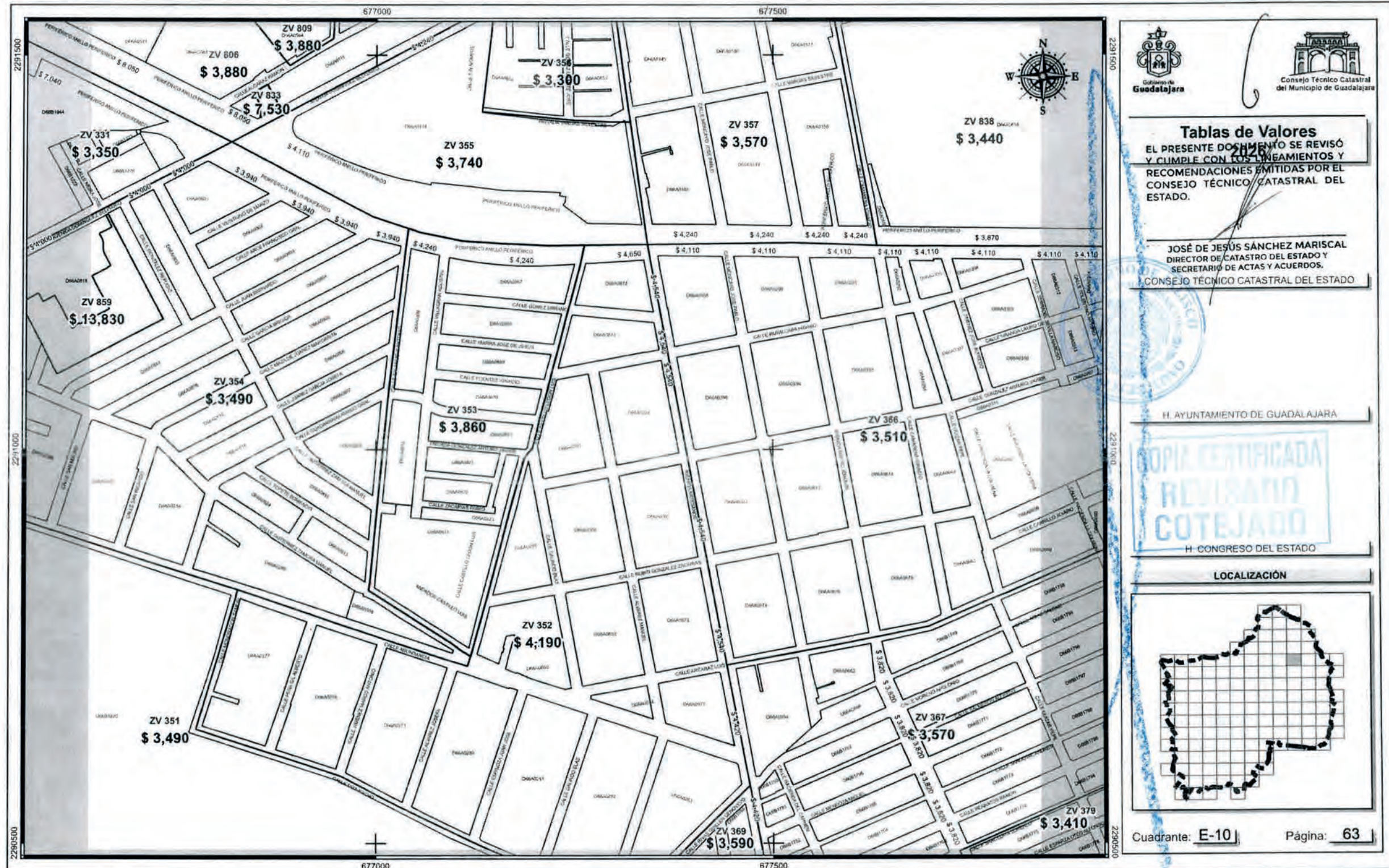
**COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: **E-9** | Página: **62**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

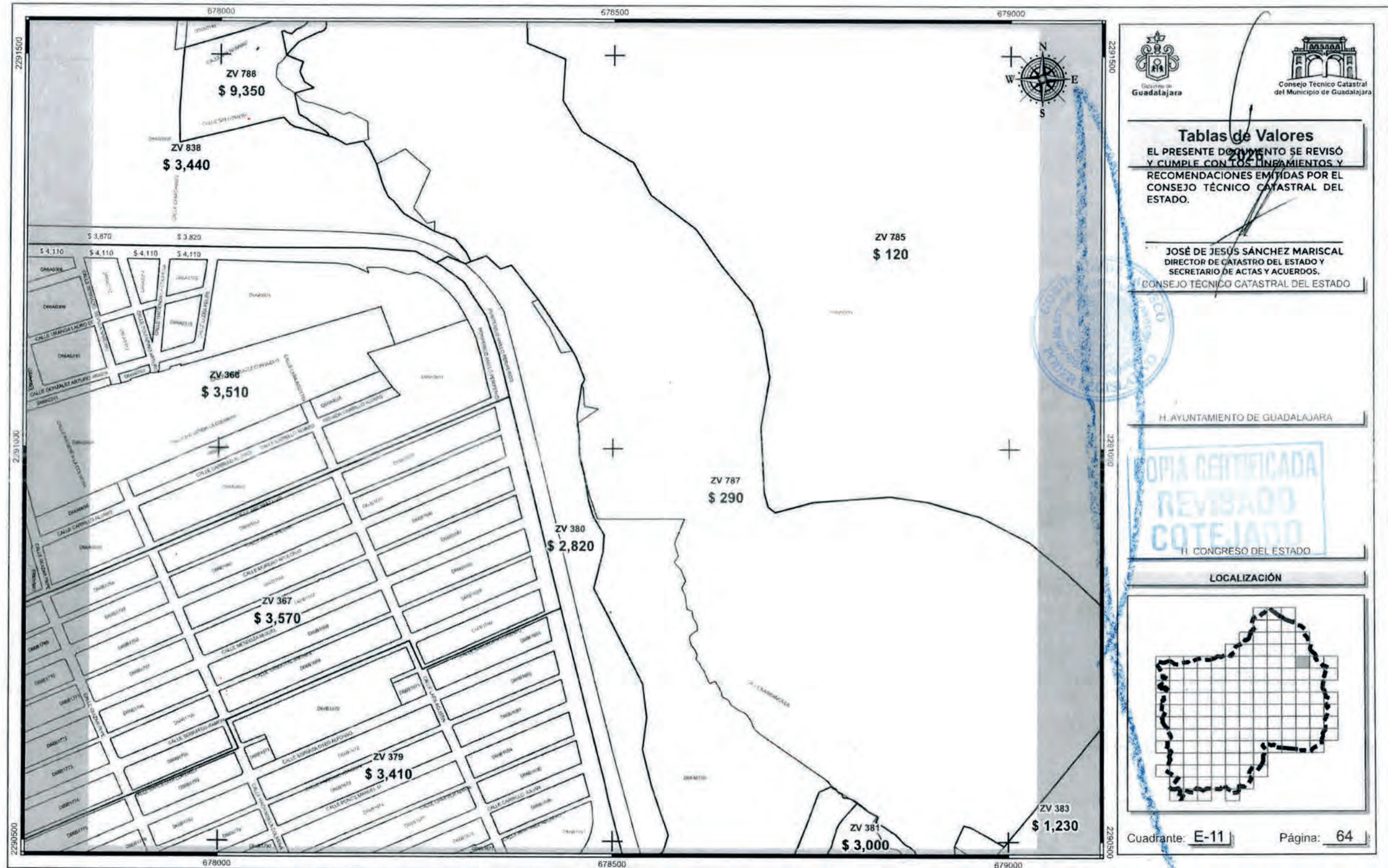
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO



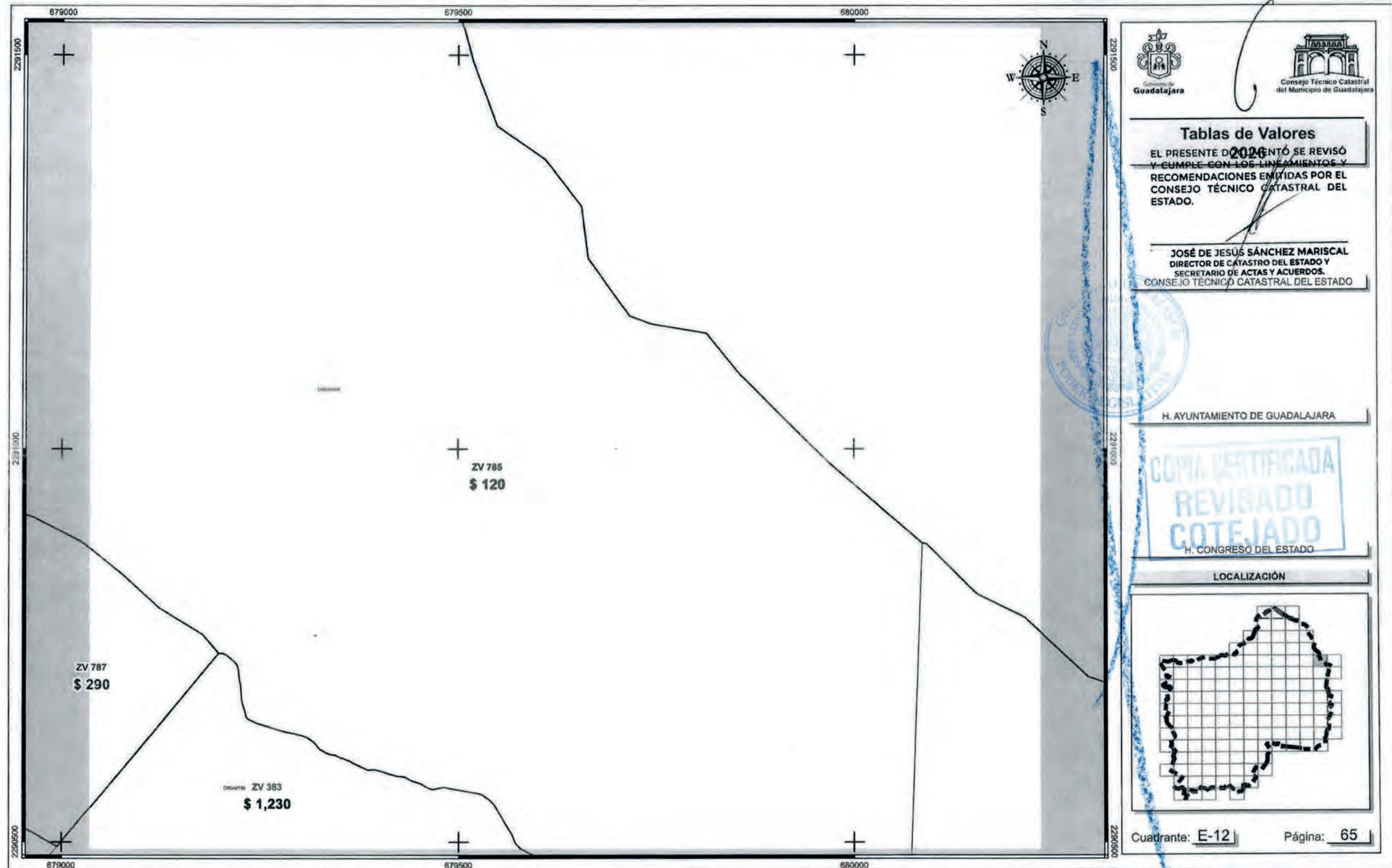
Cuadrante: E-10 | Página: 63

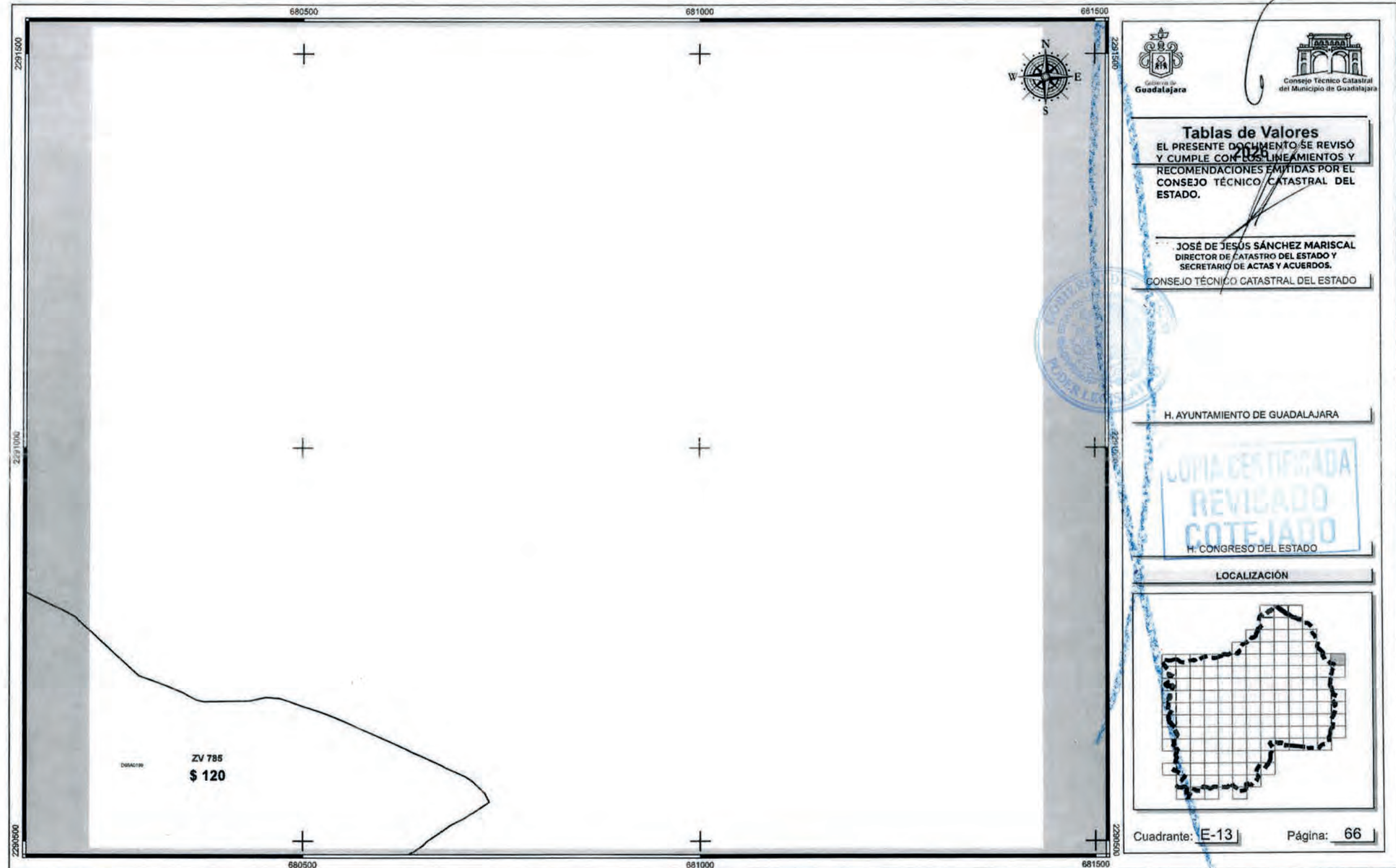
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

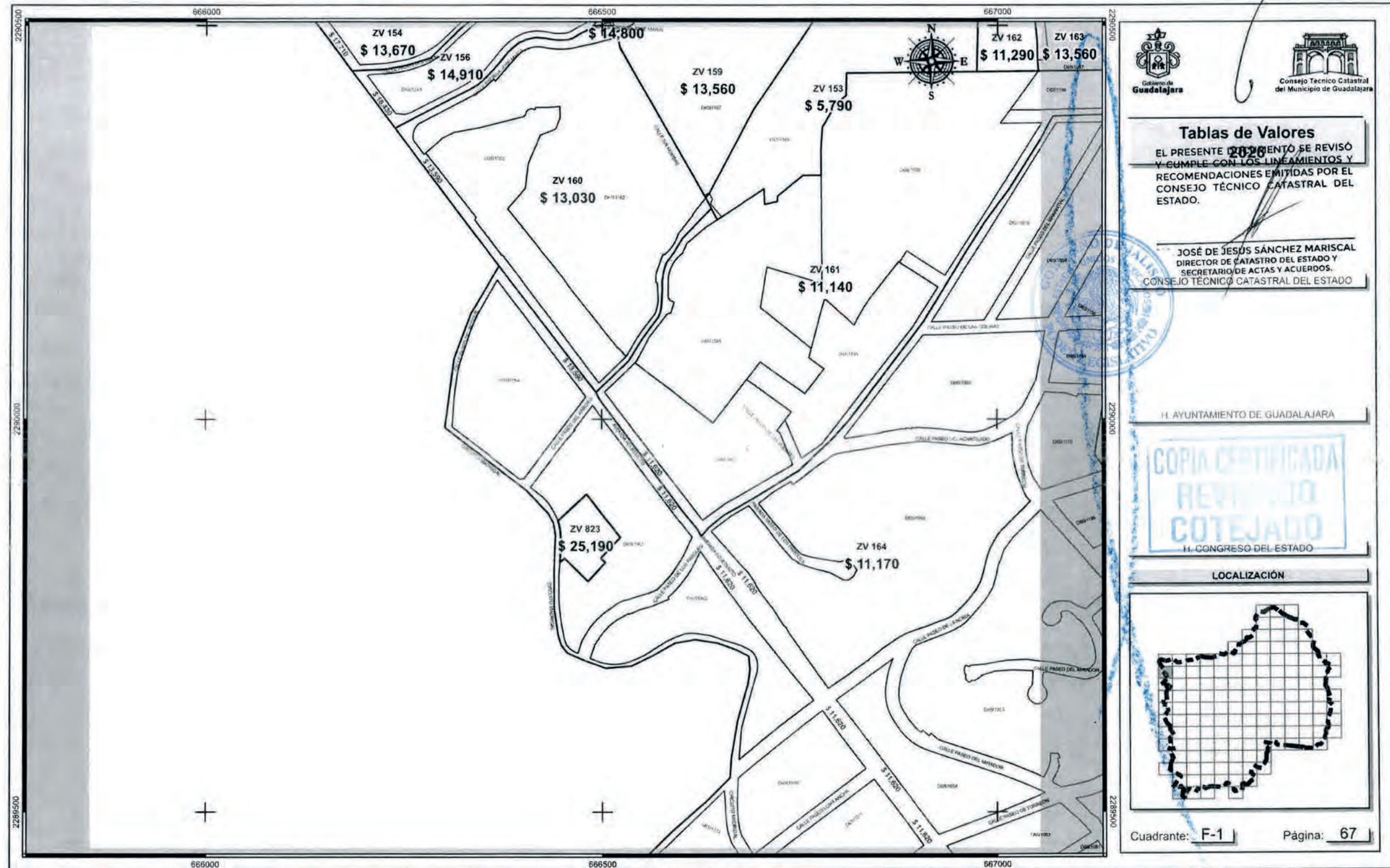
PERIÓDICO OFICIAL





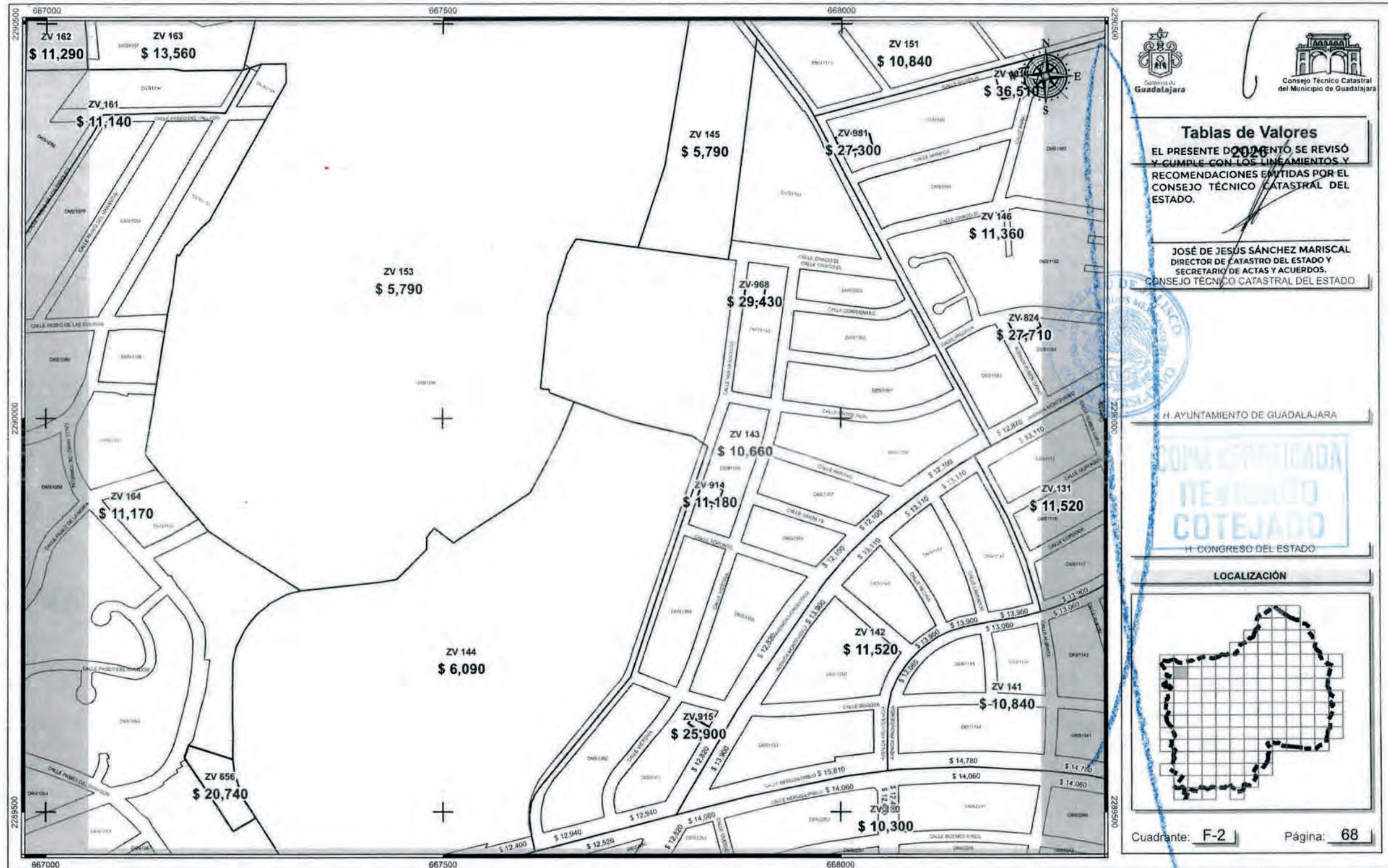
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

2026

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

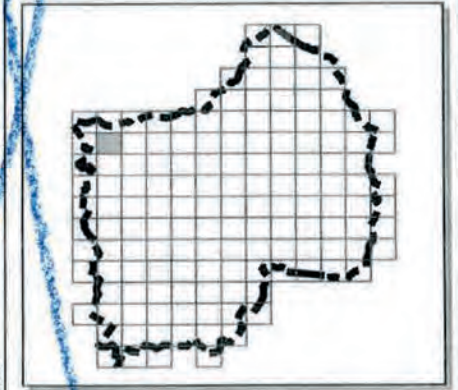


H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

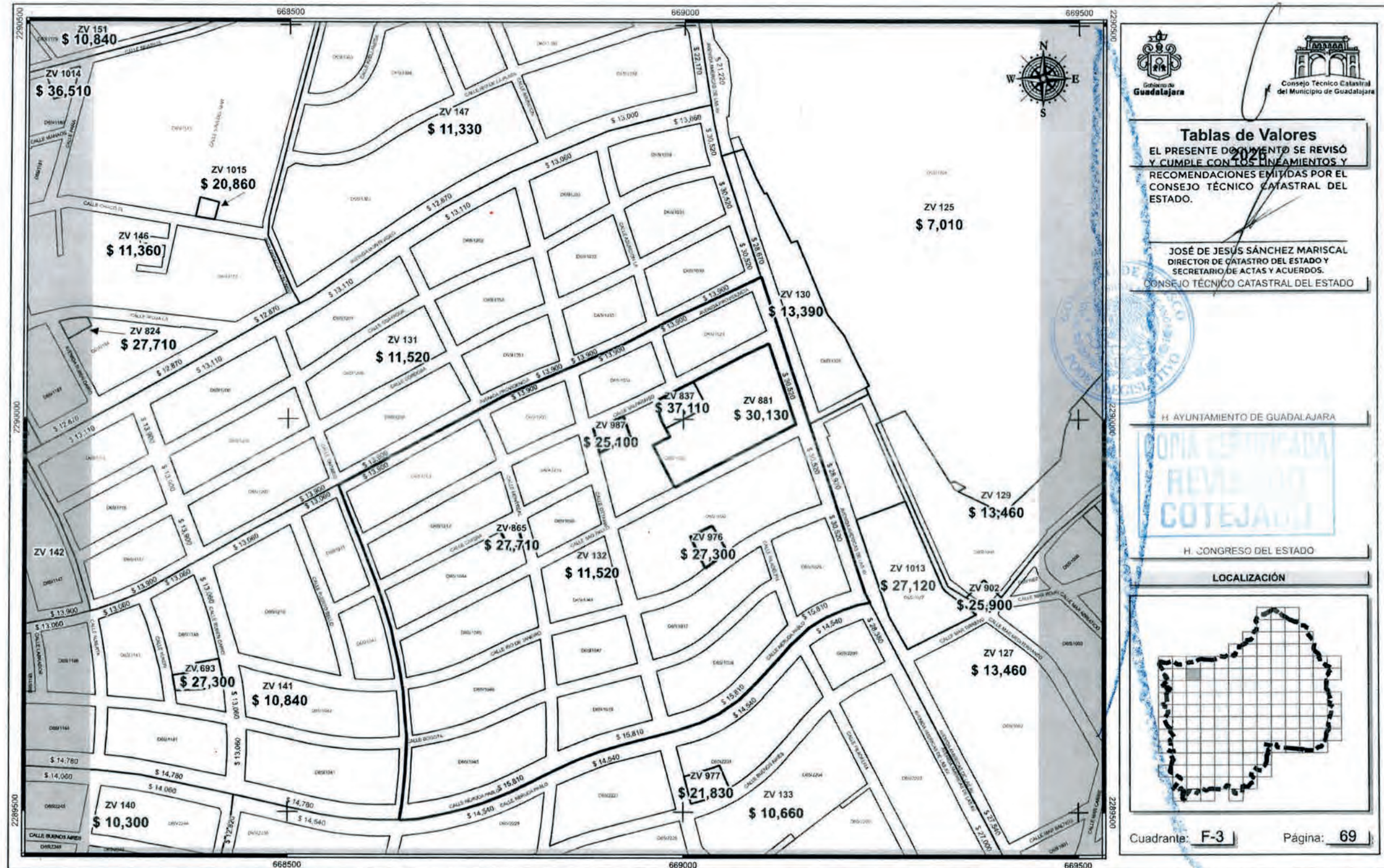
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **F-2** Página: **68**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL






Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.


 JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA



H. CONGRESO DEL ESTADO

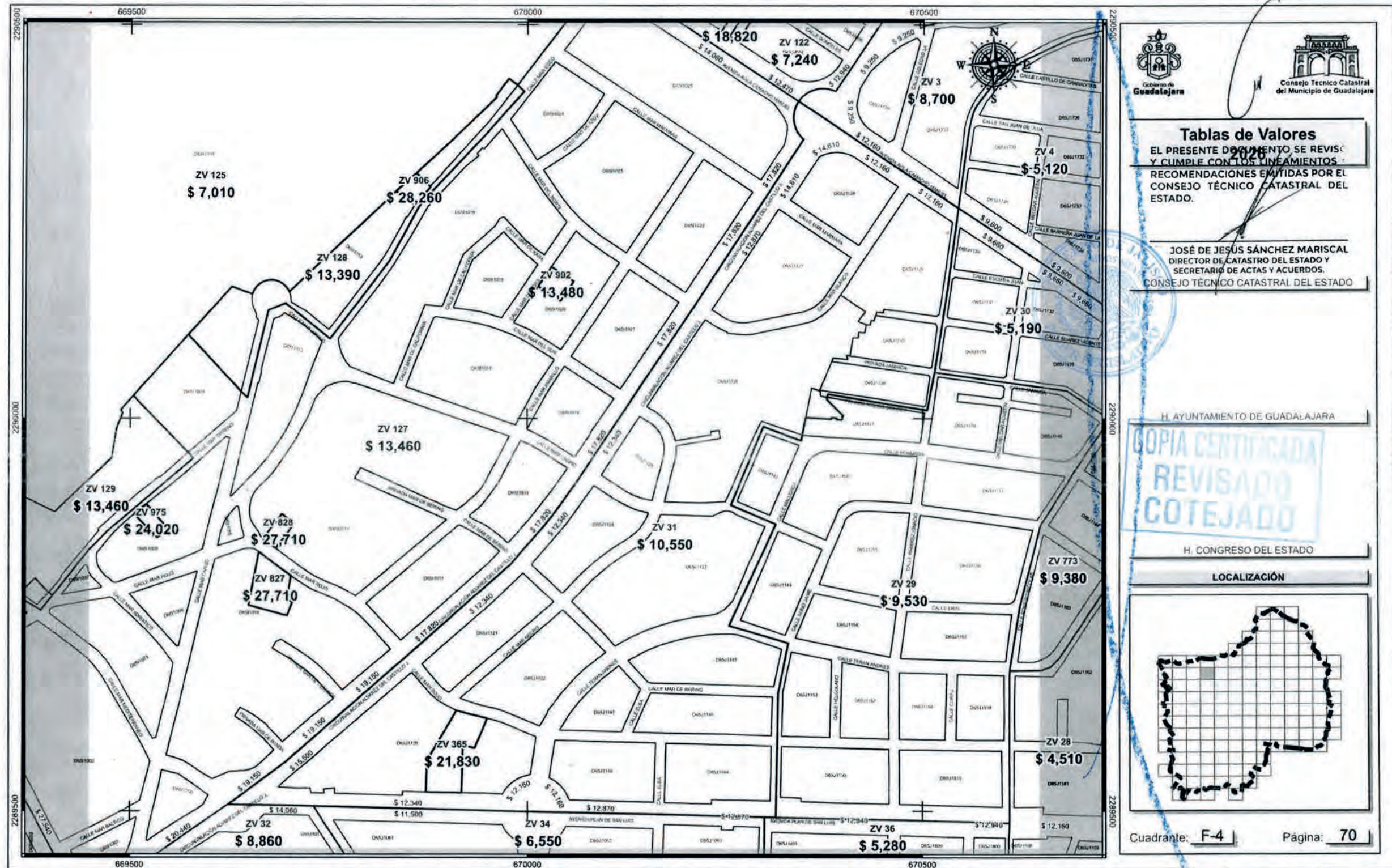
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **F-3** Página: **69**

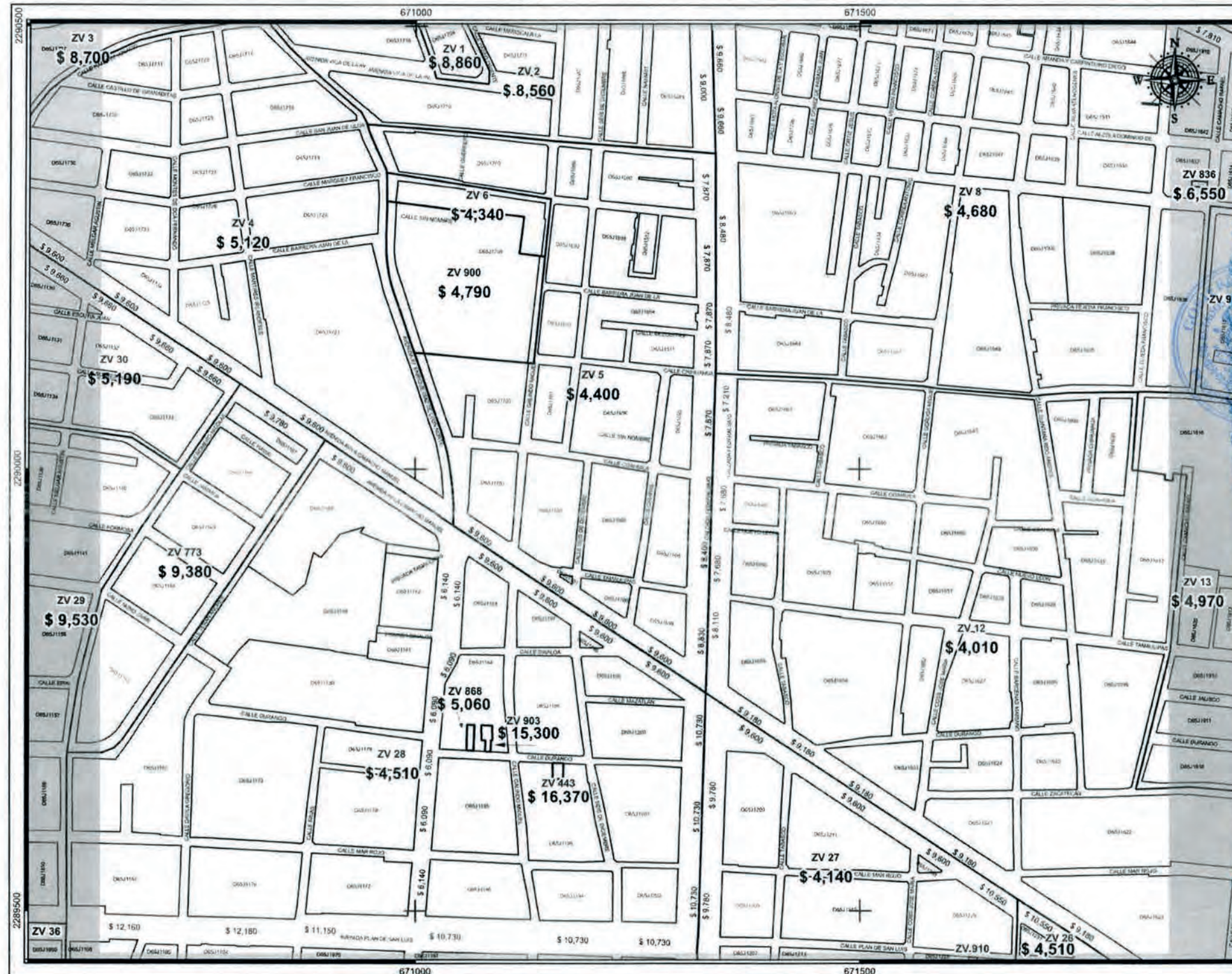
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

2028

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

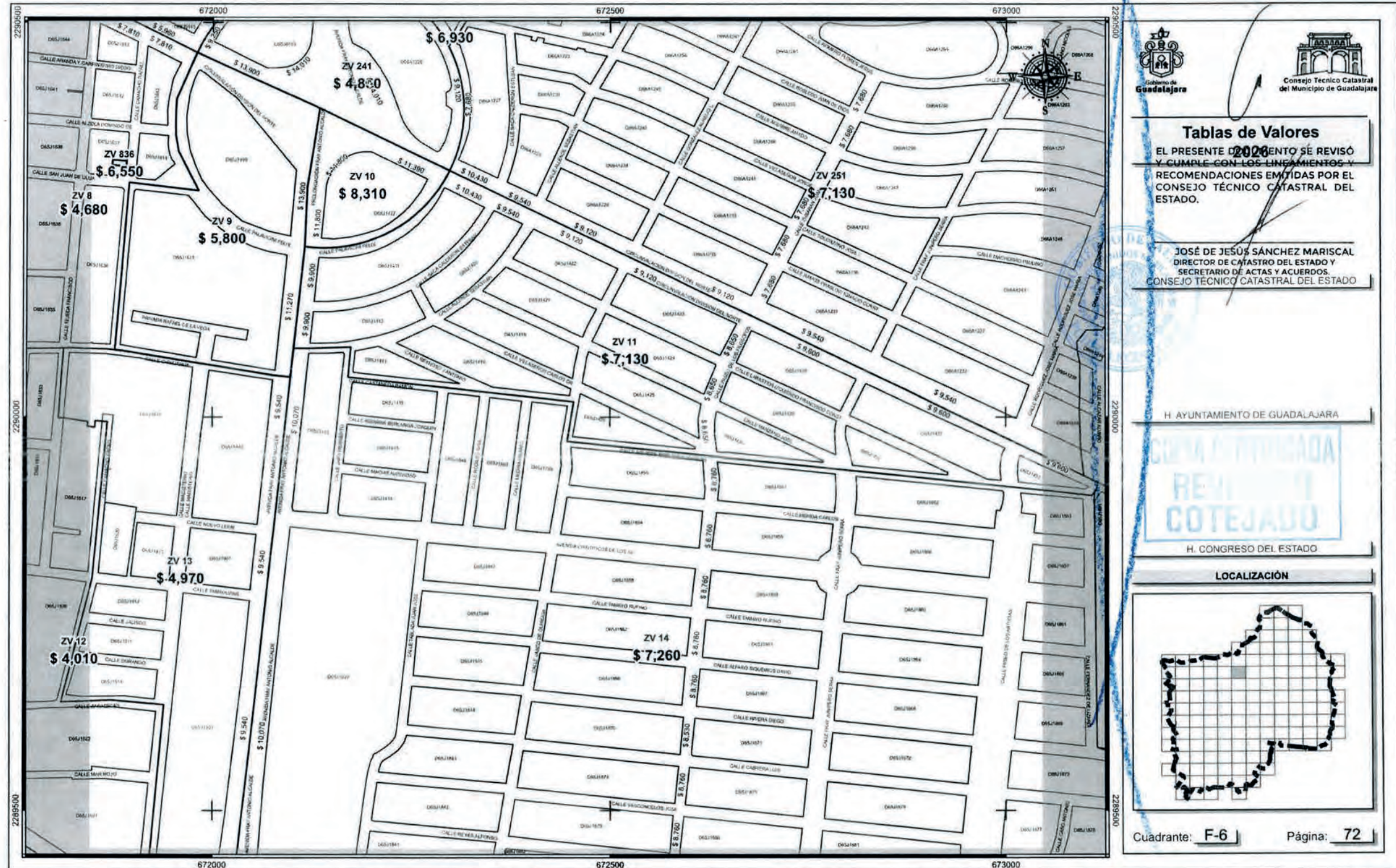
COPIA AUTÉNTICA
 REVISADA
 COTEJADA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **F-5** Página: **71**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
 JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

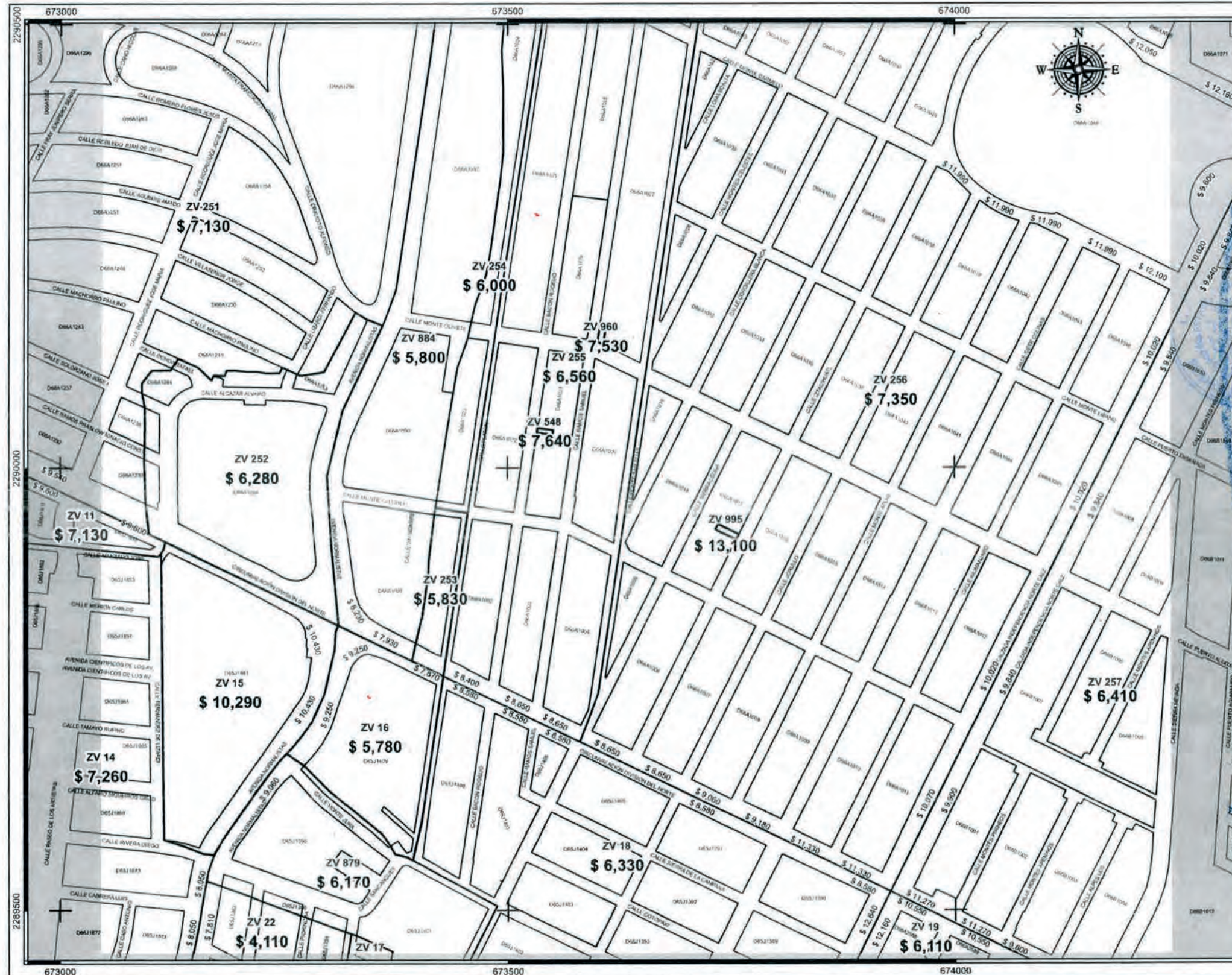
H. AYUNTAMIENTO DE GUADAJALAJARA
 H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: **F-6** Página: **72**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores

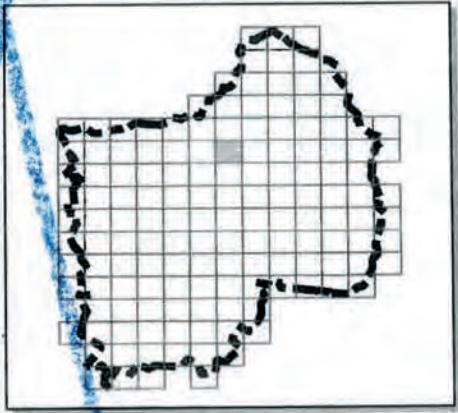
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVIÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CÁSTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA



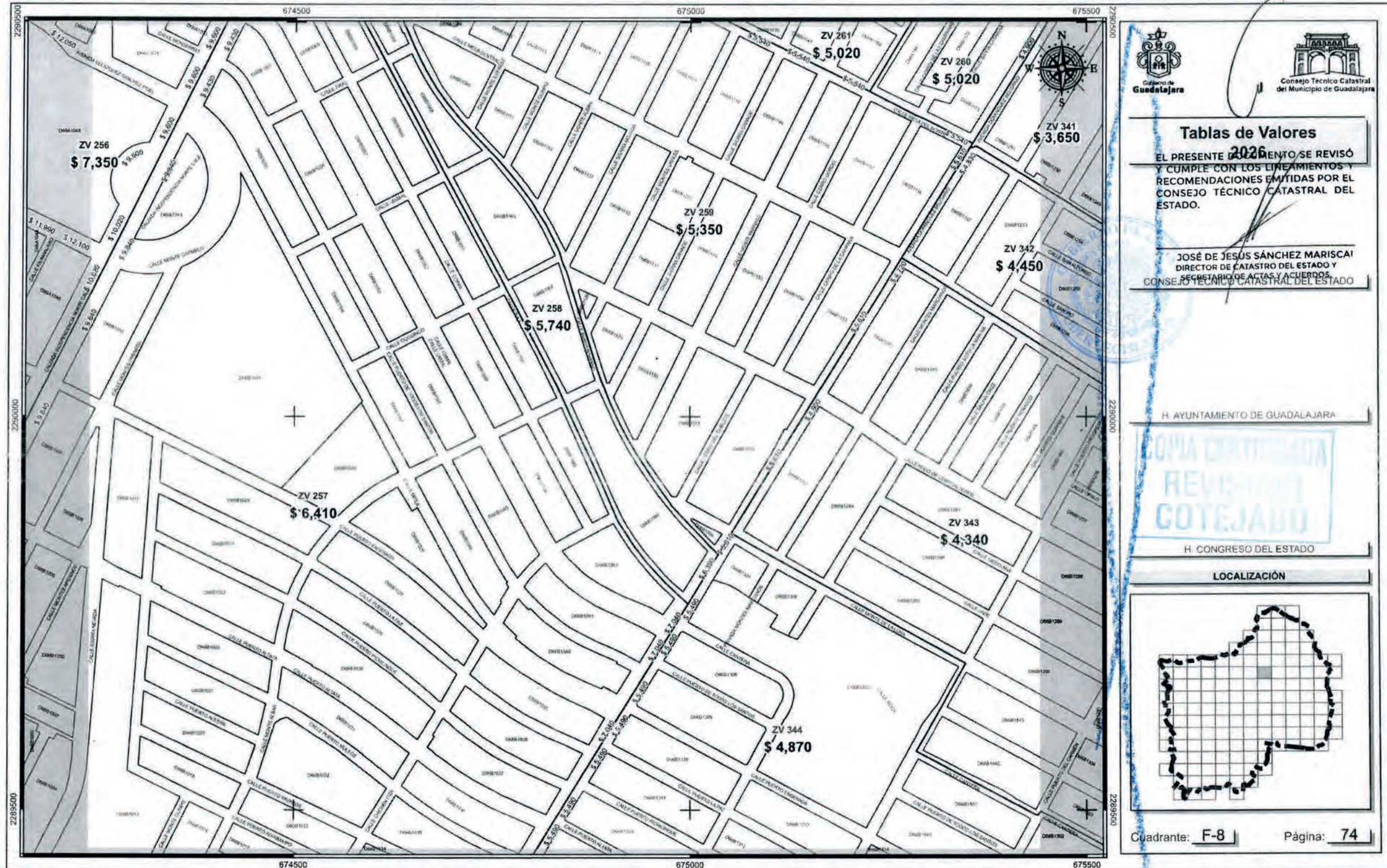
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **F-7**

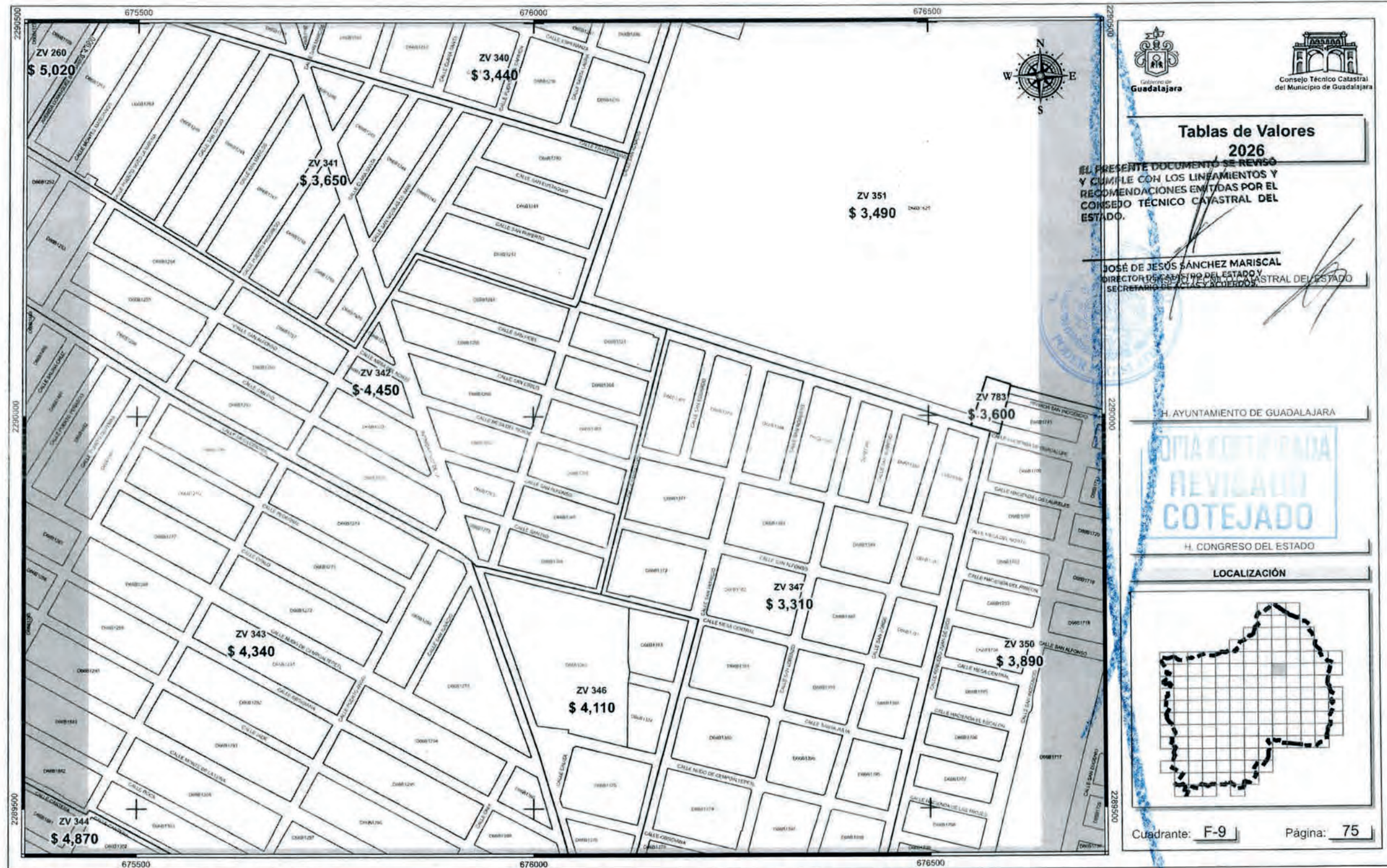
Página: **73**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores 2026

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE FISCALÍA Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

OTRA VEZ REVISADA
REVISADA
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

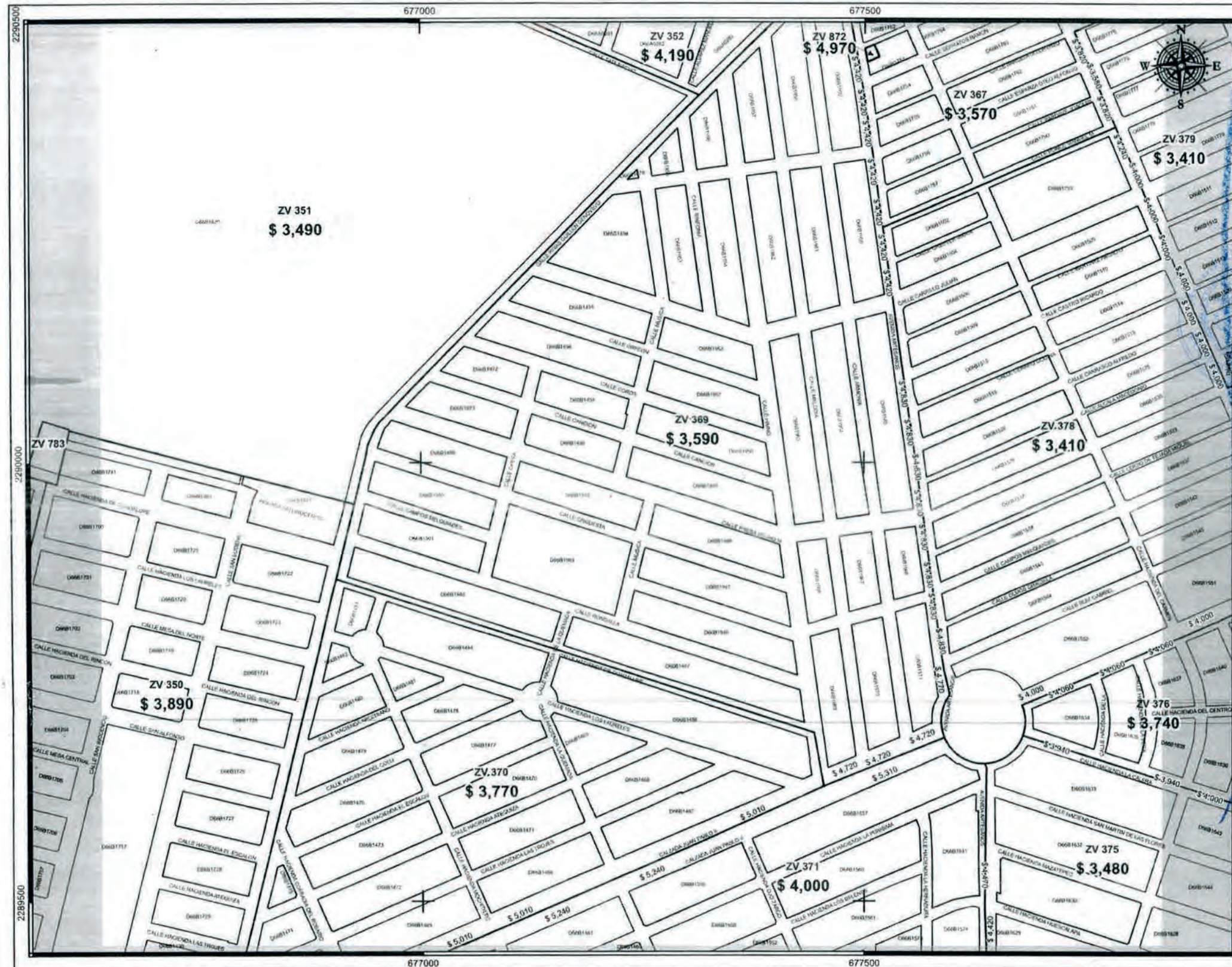
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **F-9**

Página: **75**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
2026
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

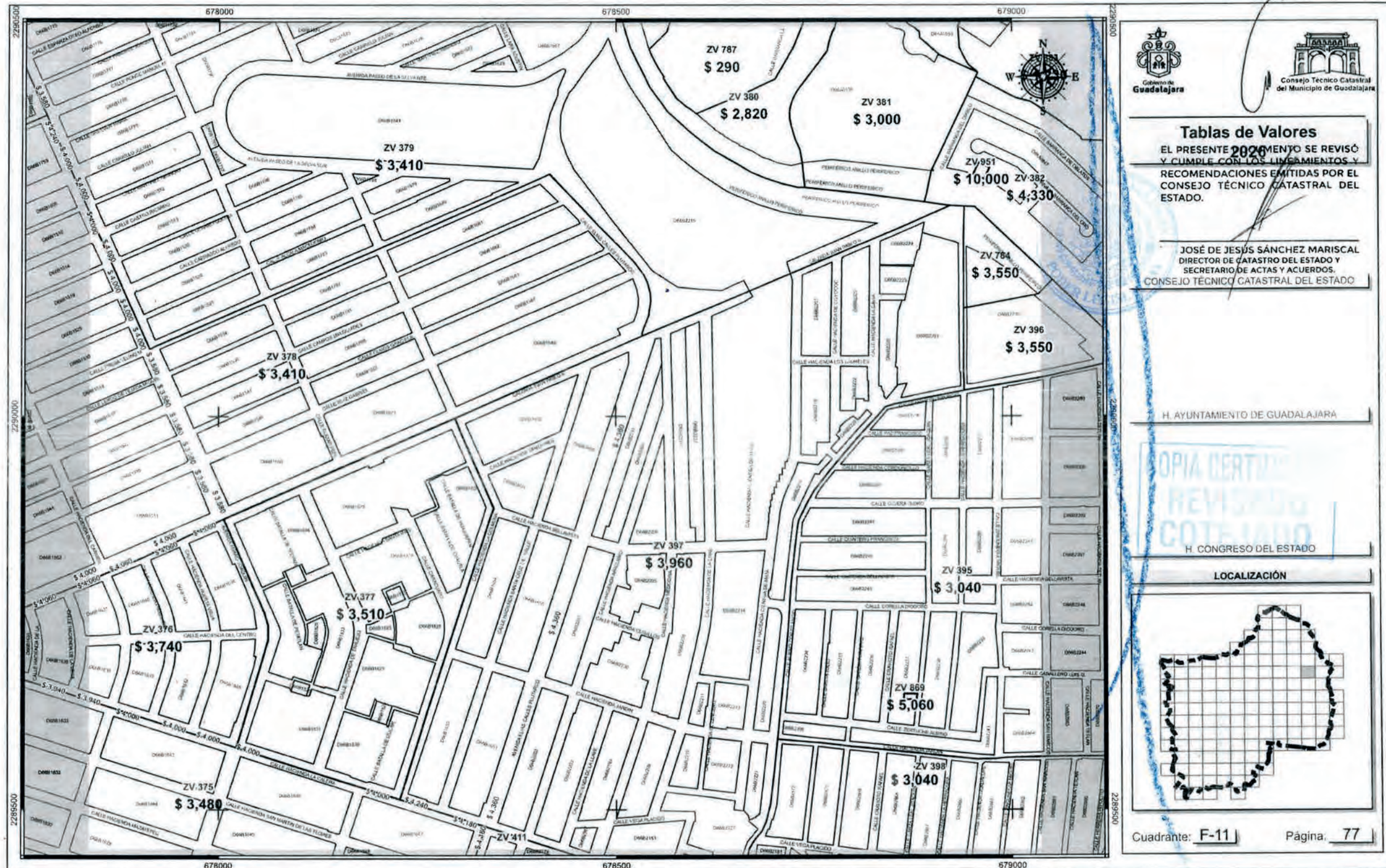
COPIA IDENTIFICADA
REVISADA
COTEJADA
H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: **F-10** | Página: **76**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE ~~2026~~ ²⁰²⁵ CENSAMIENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

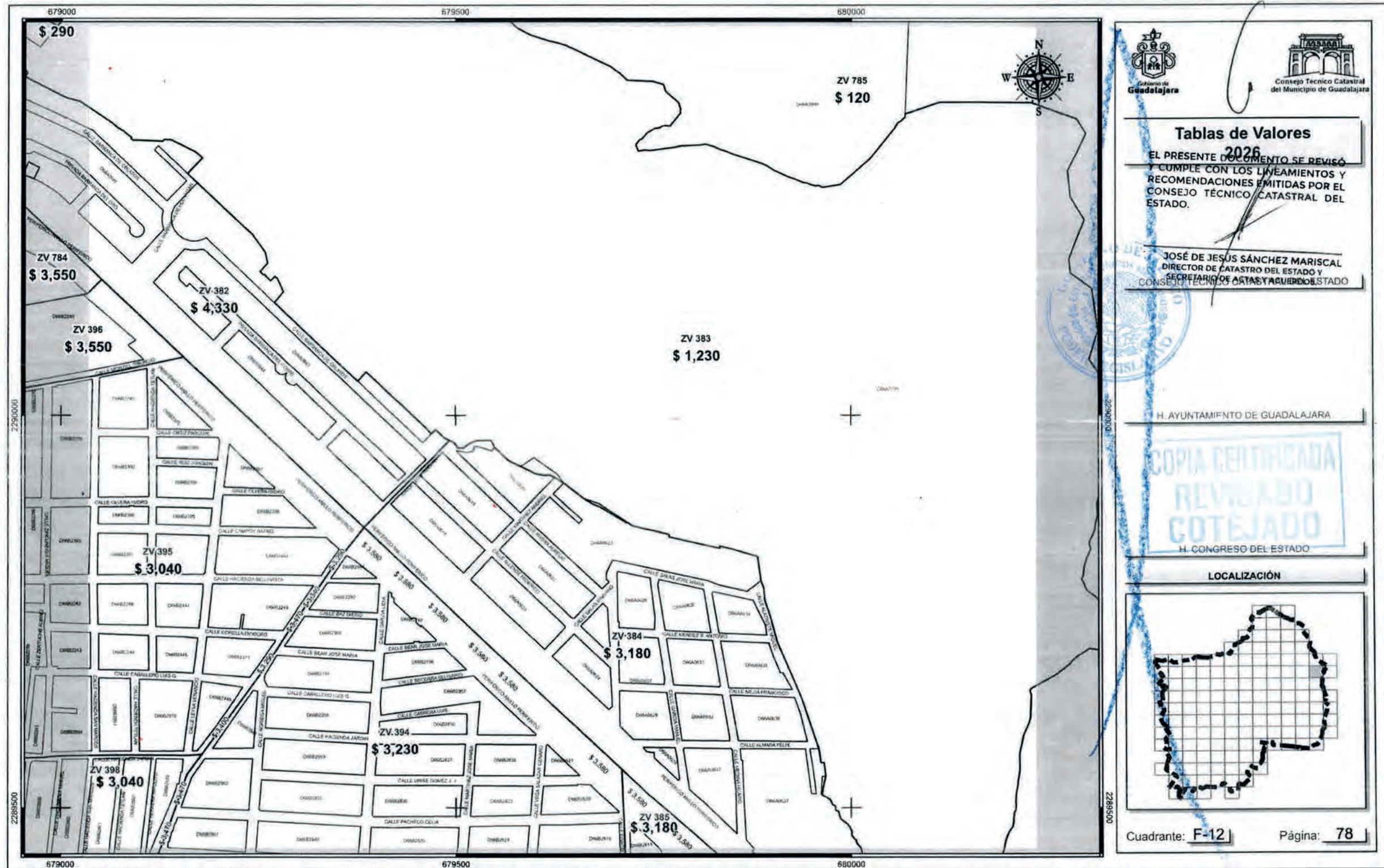
COPIA CERTIFICADA
 REVISADA
 COTEJADA

H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: **F-11** Página: **77**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



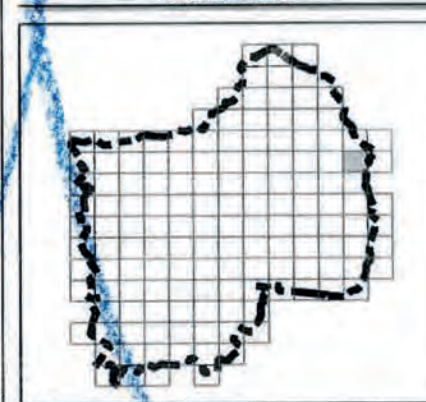
Tablas de Valores
2026
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE OBTAS Y ACUERDOS DEL ESTADO

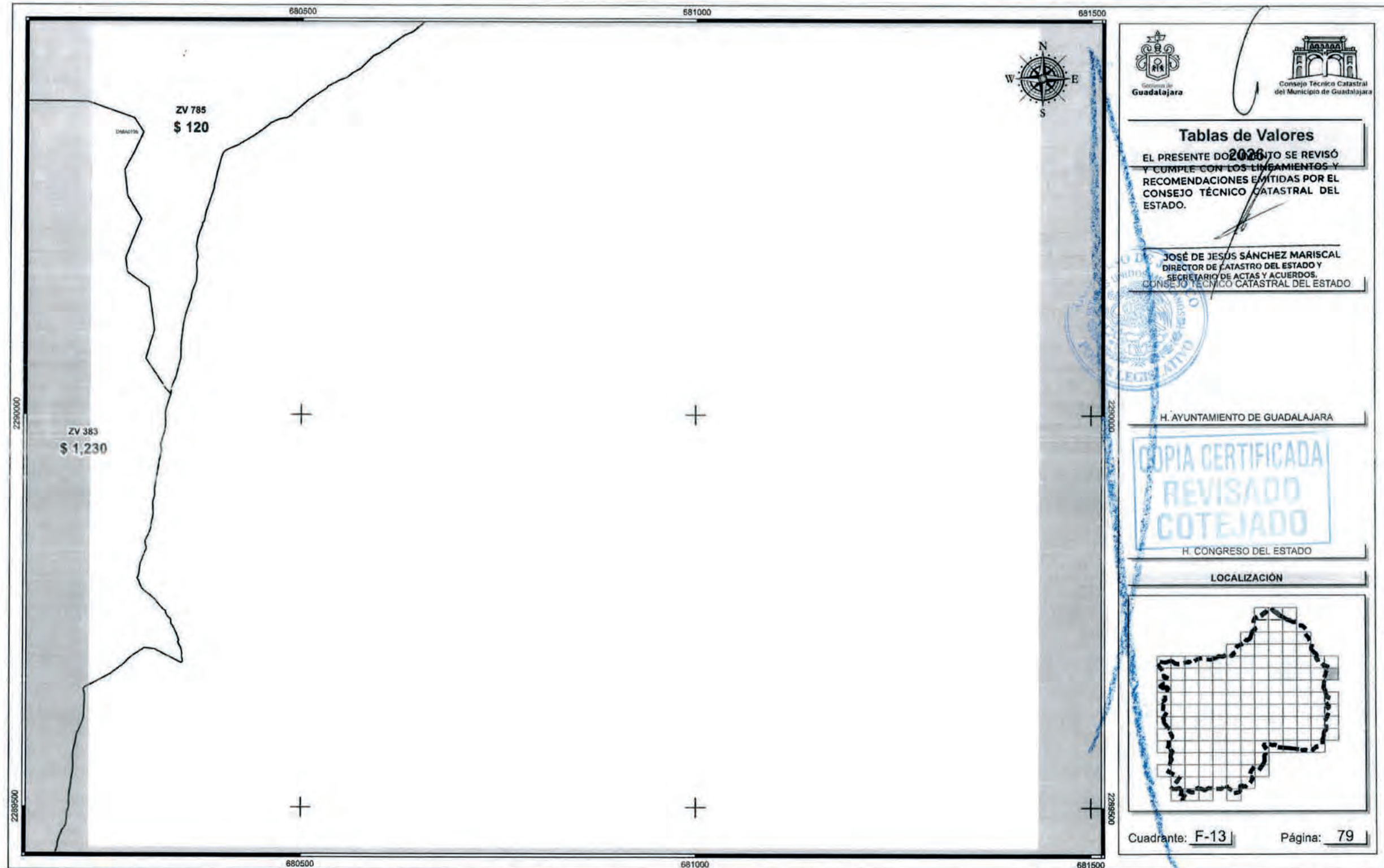
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

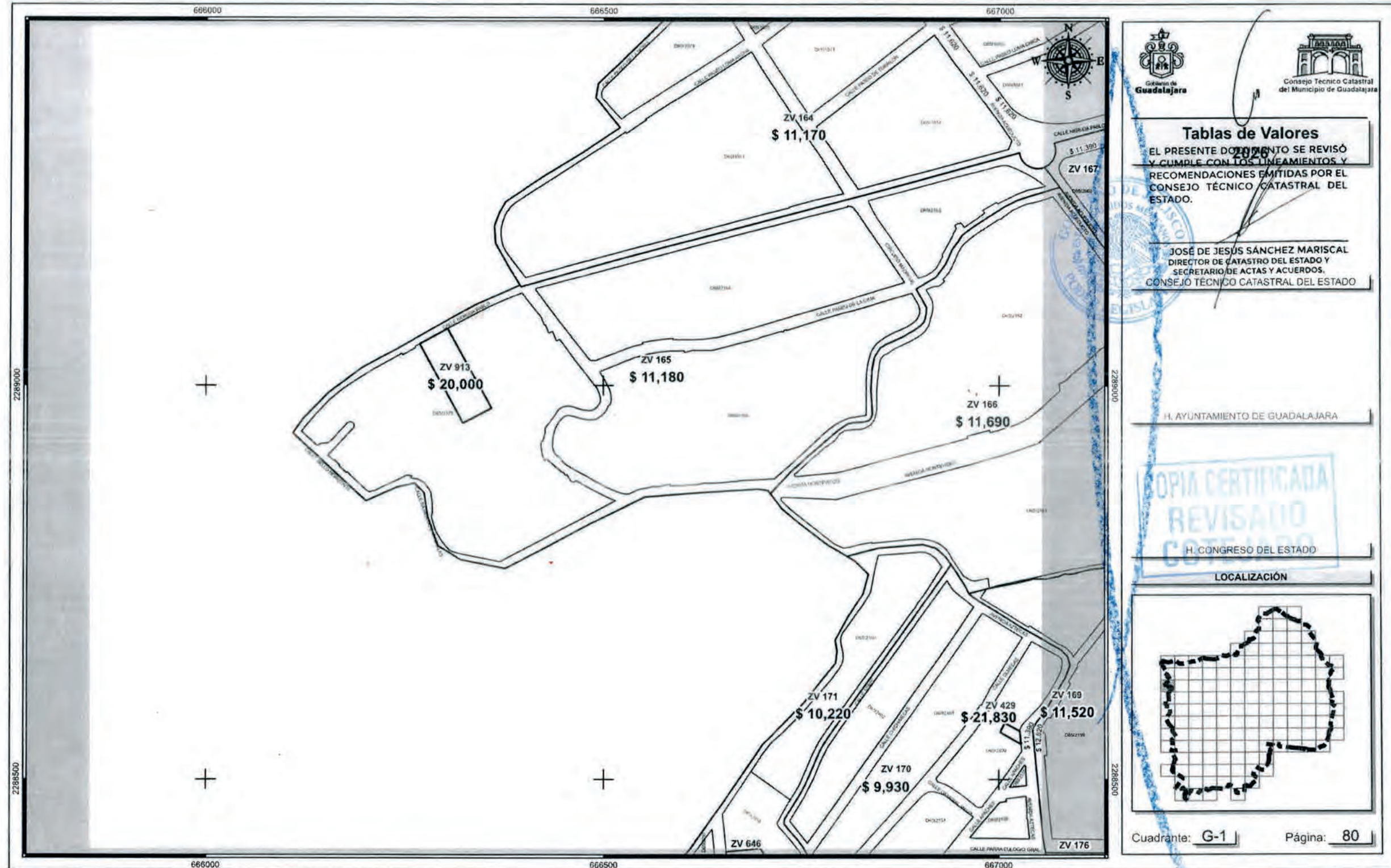
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



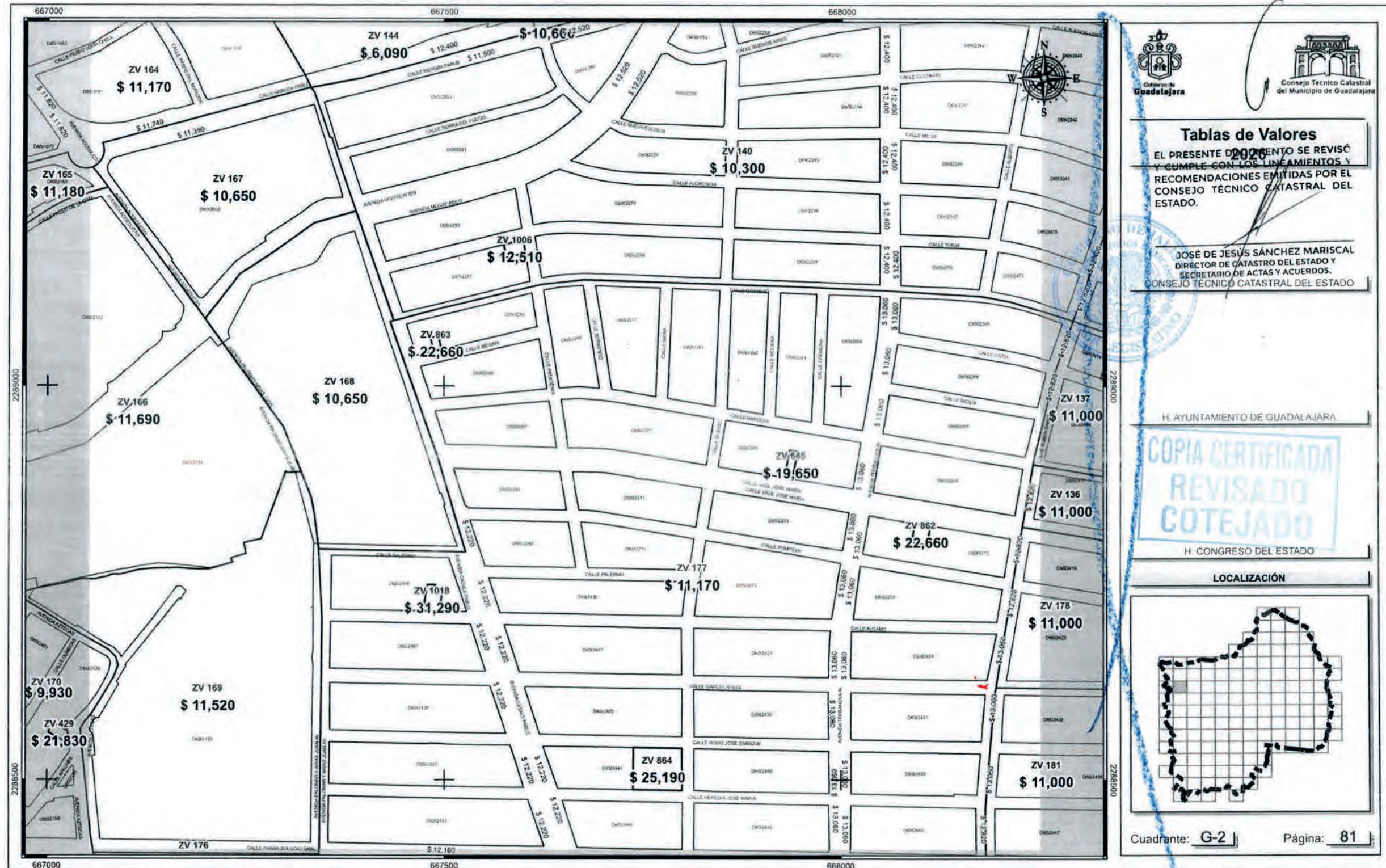
Cuadrante: **F-12** | Página: **78**





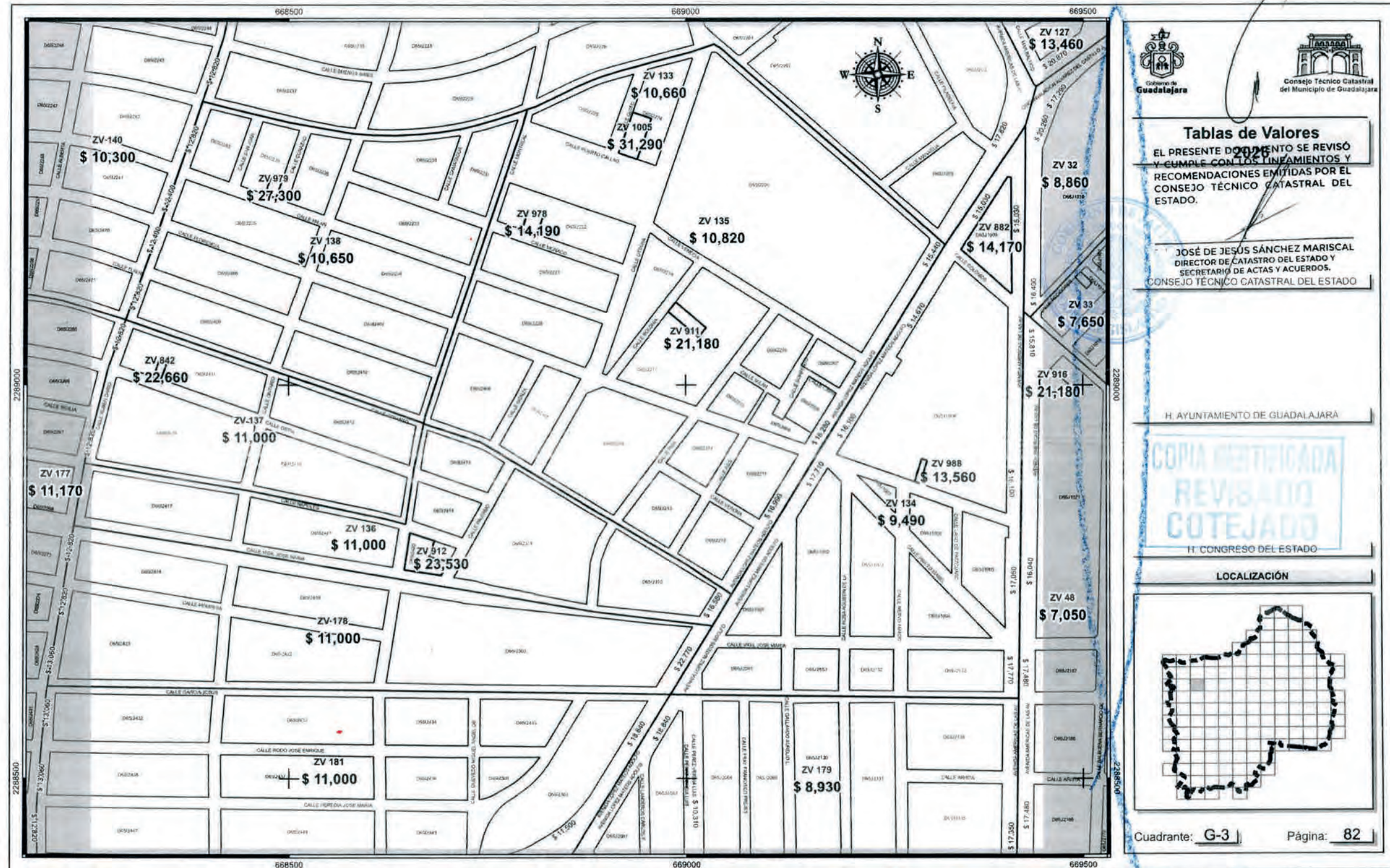
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



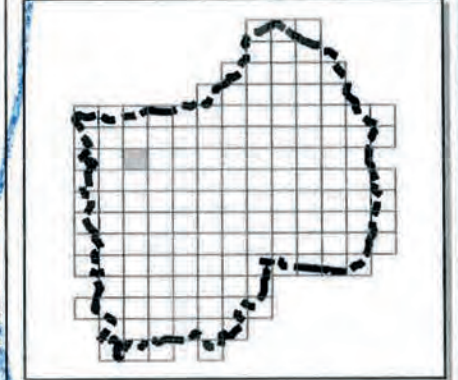
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO
 II CONGRESO DEL ESTADO

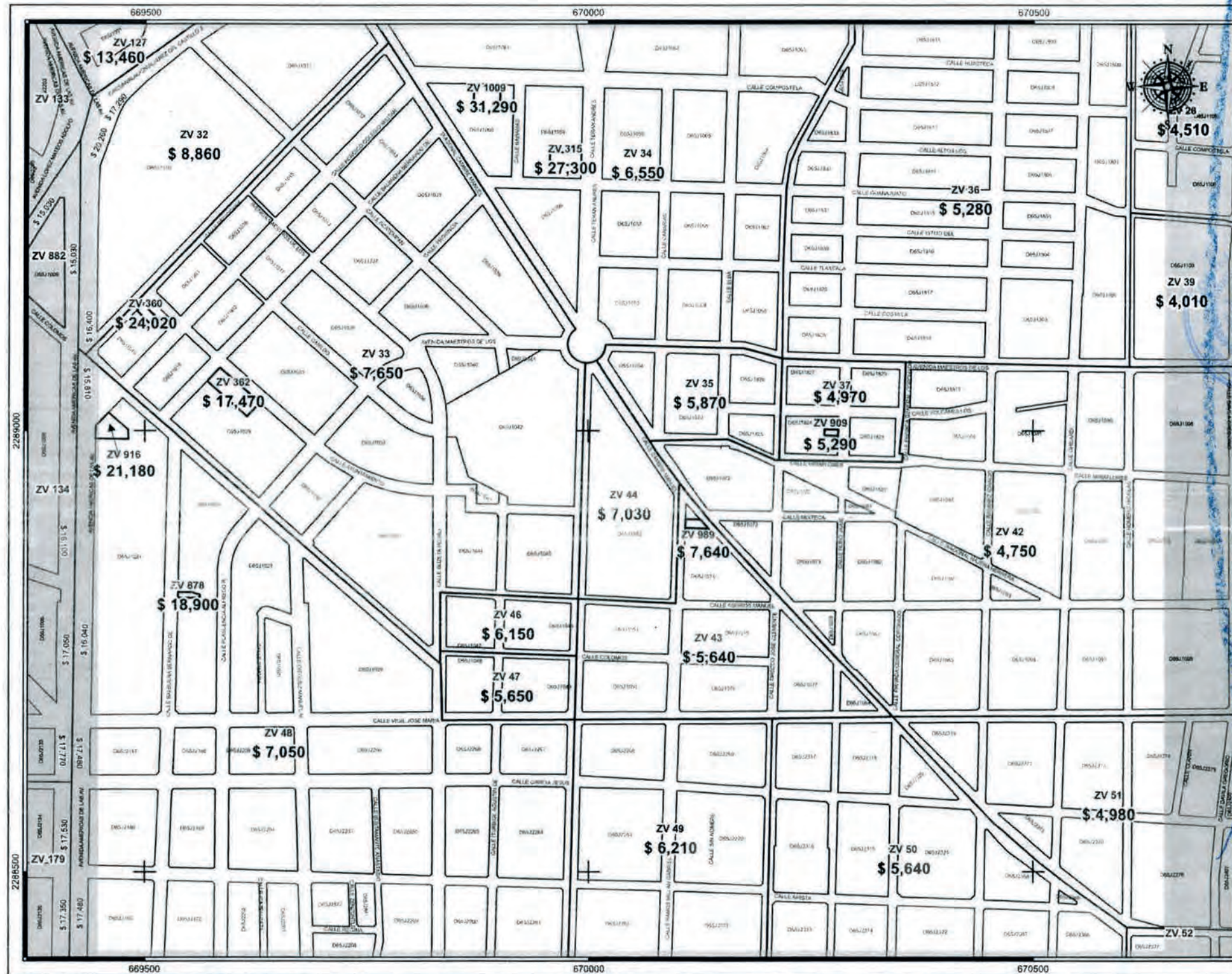
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **G-3** | Página: **82**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores

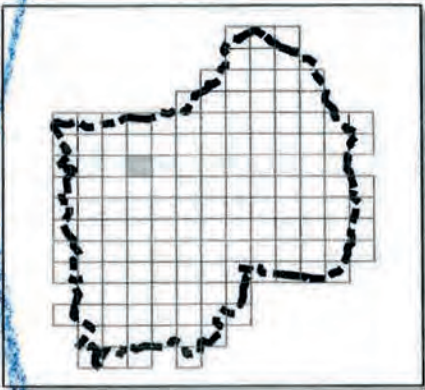
EL PRESENTE ~~2026~~ SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

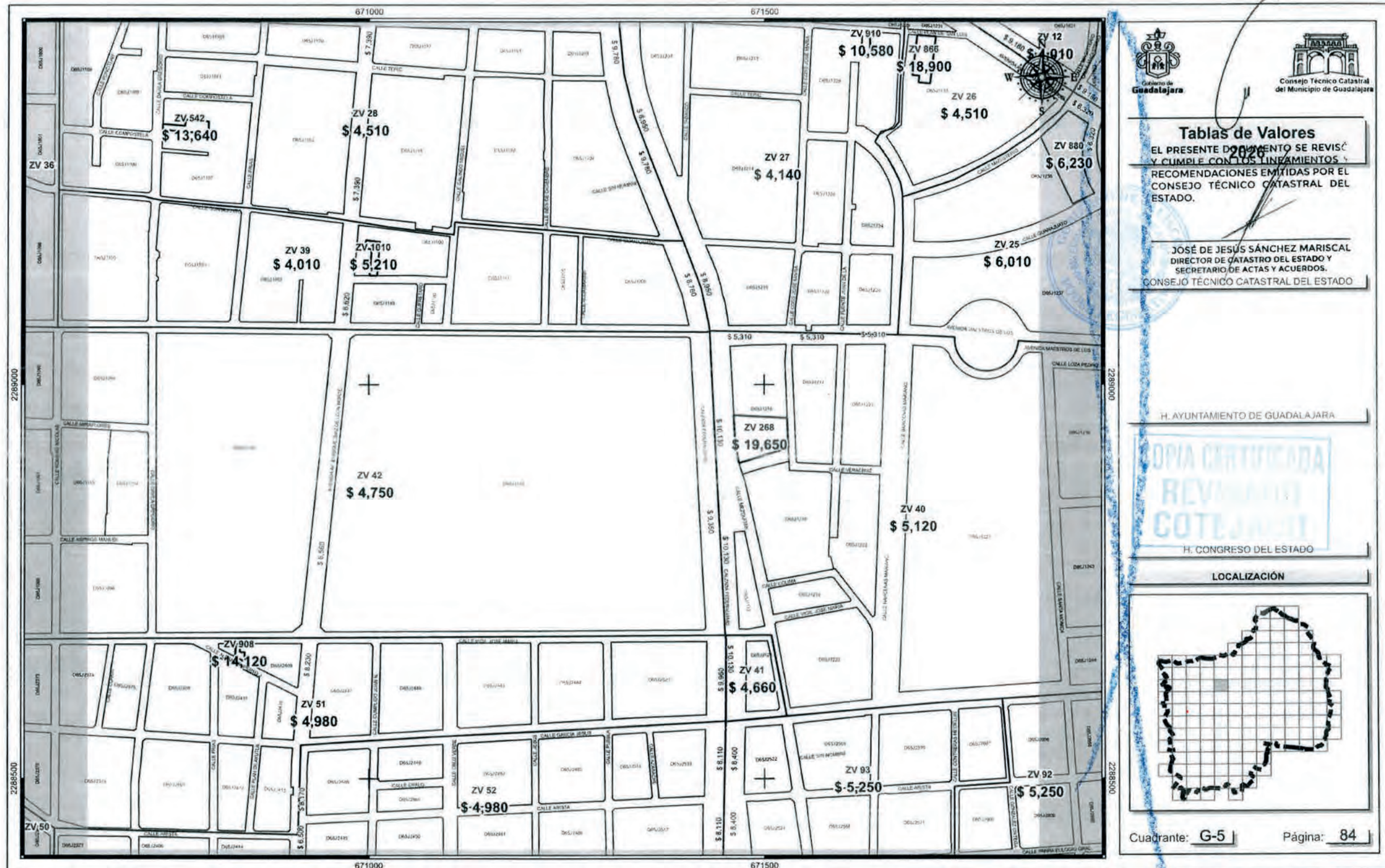
COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



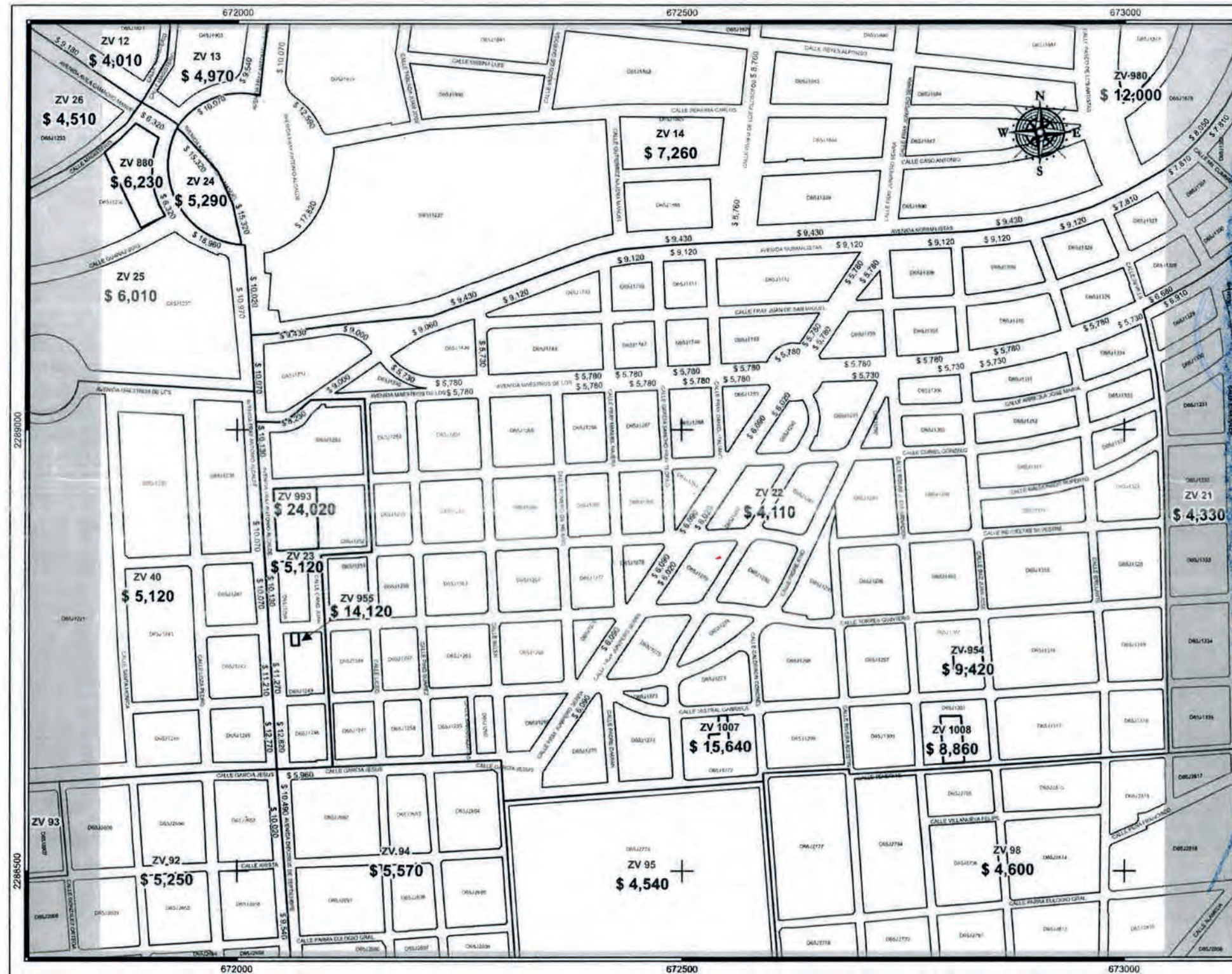
Cuadrante: **G-4** | Página: **83**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



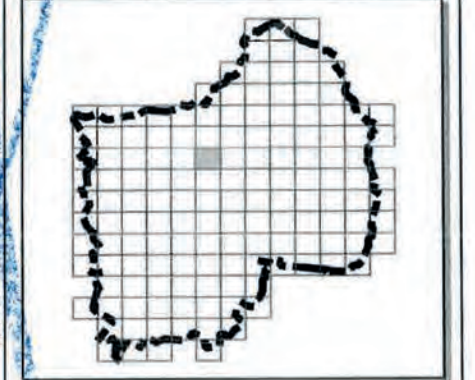
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DO 2026 SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADAJALARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO

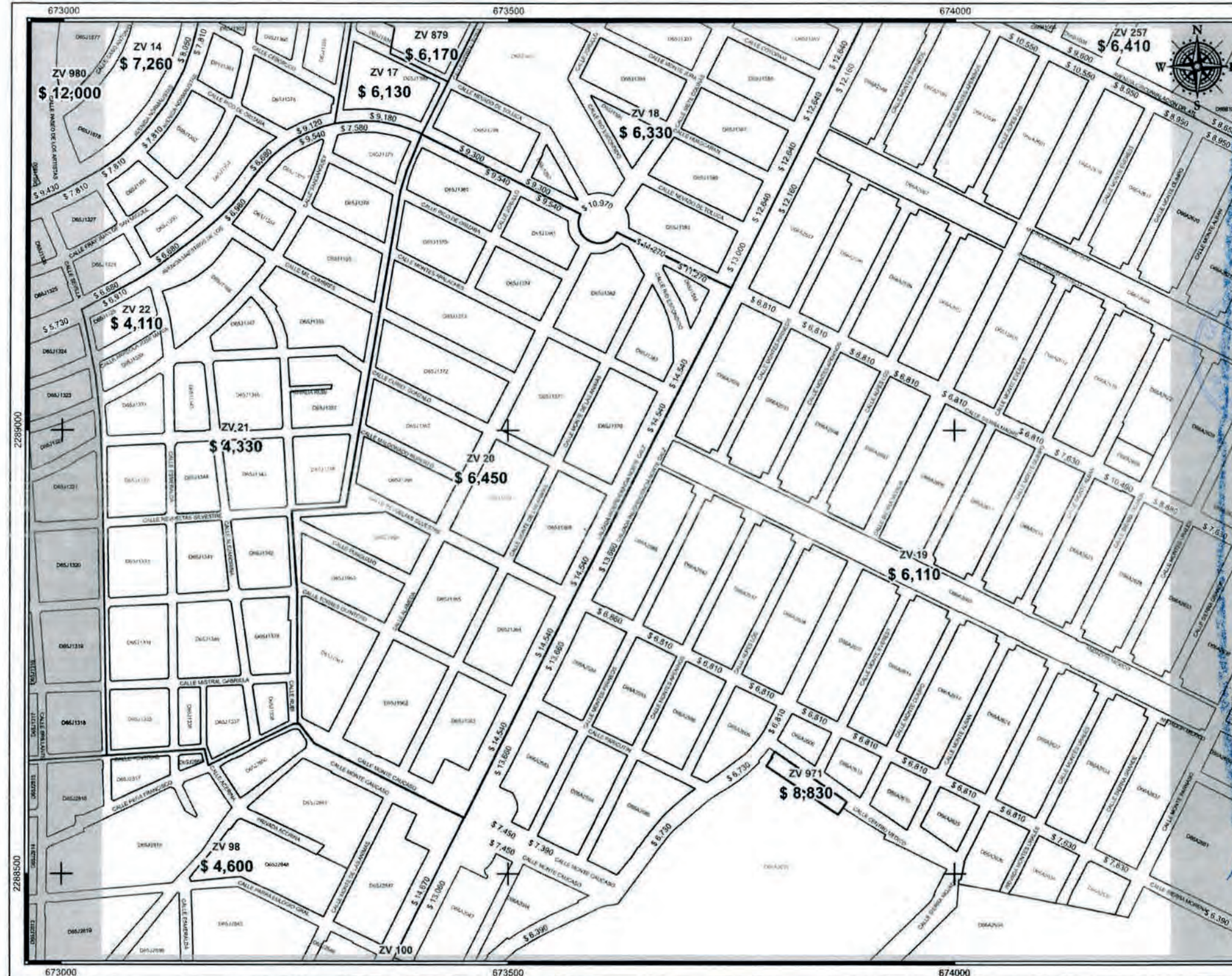
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: G-6 | Página: 85

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
2026
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVIS Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
 JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

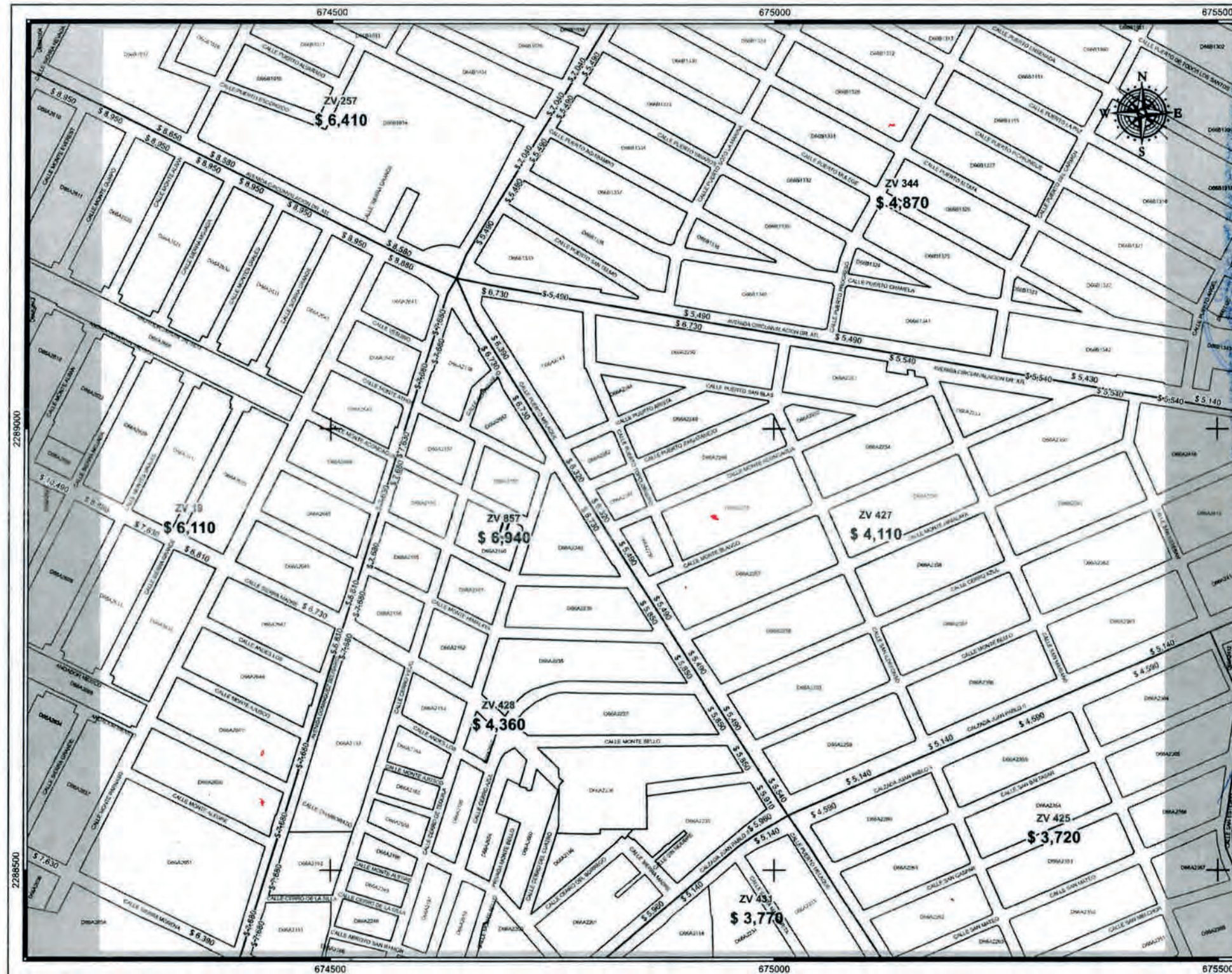
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
 H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: **G-7** Página: **86**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL






Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVELADA
 COTEJADA

H. CONGRESO DEL ESTADO

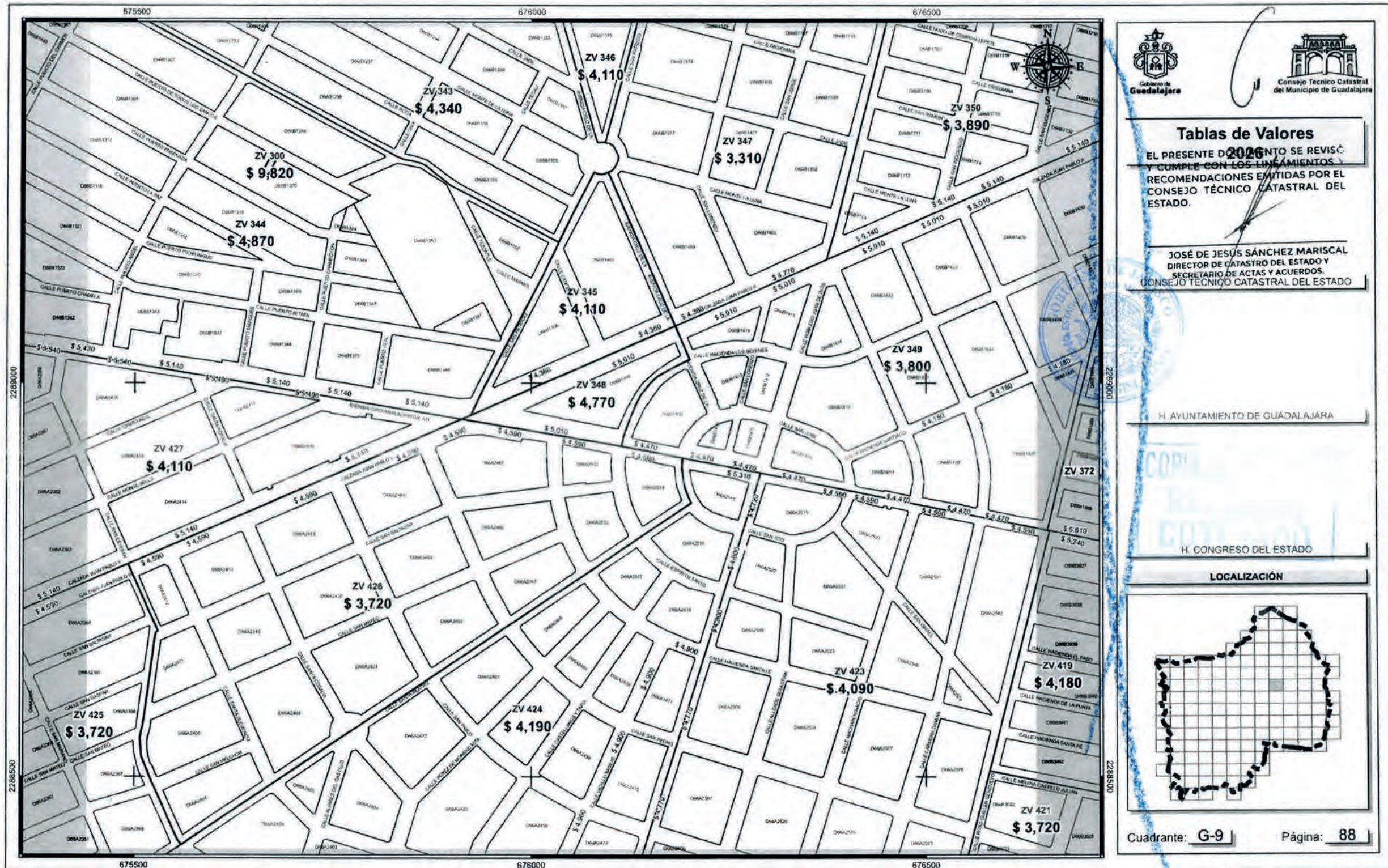
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **G-8** | Página: **87**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE 2026 SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

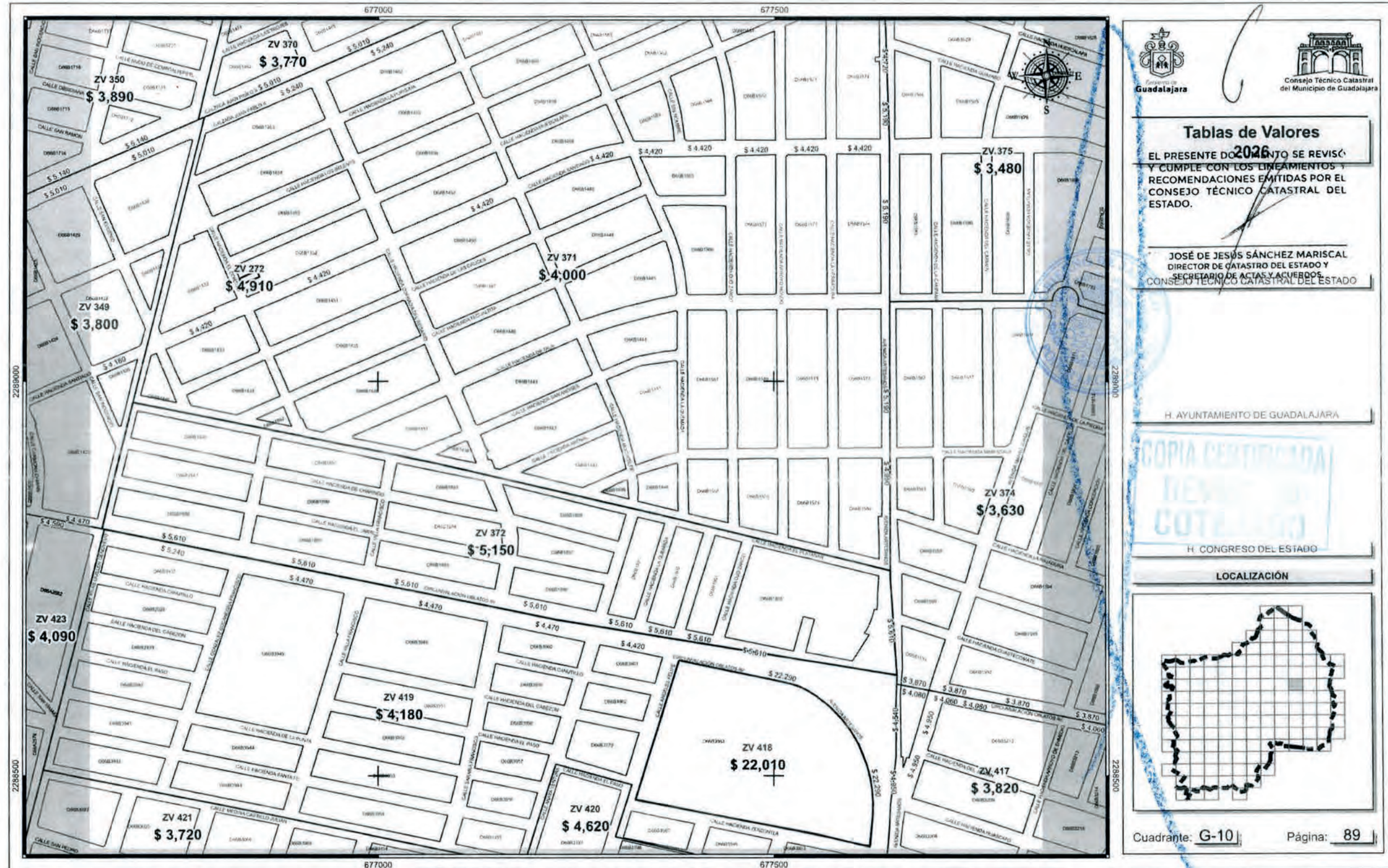
H. CONGRESO DEL ESTADO

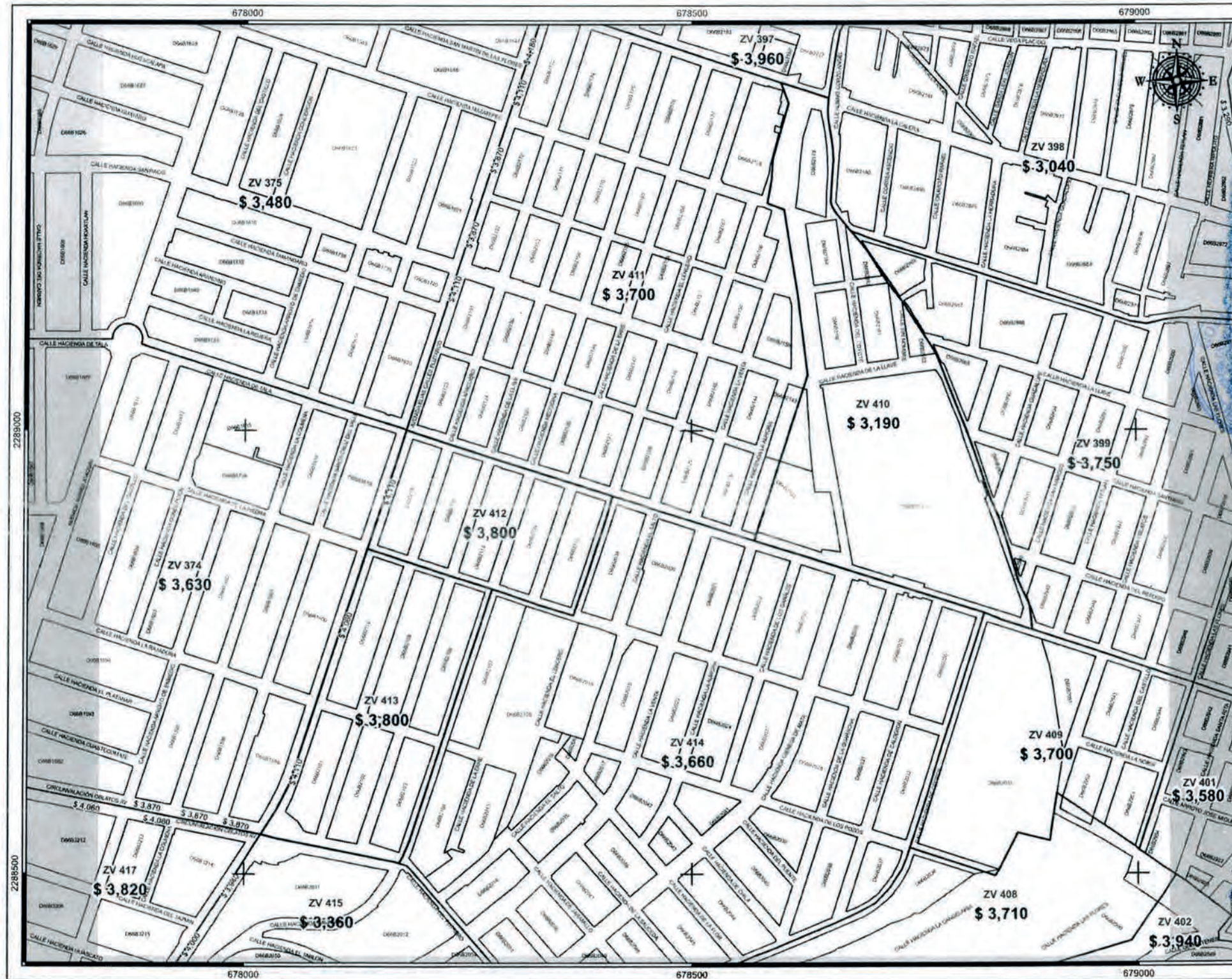


Cuadrante: **G-9** Página: **88**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL





Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

2026

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REGISTRO CATASTRAL

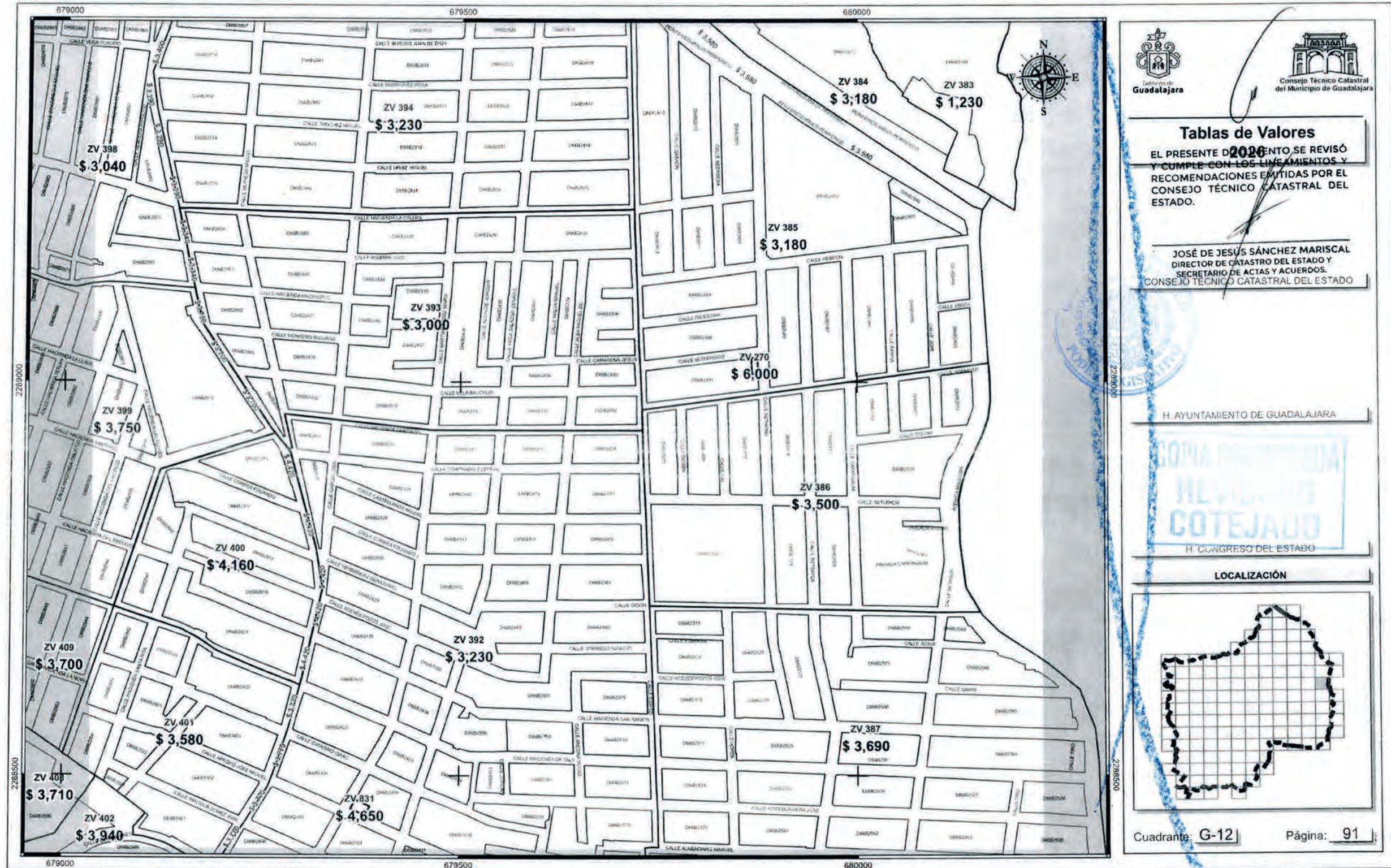
H. CONGRESO DEL ESTADO



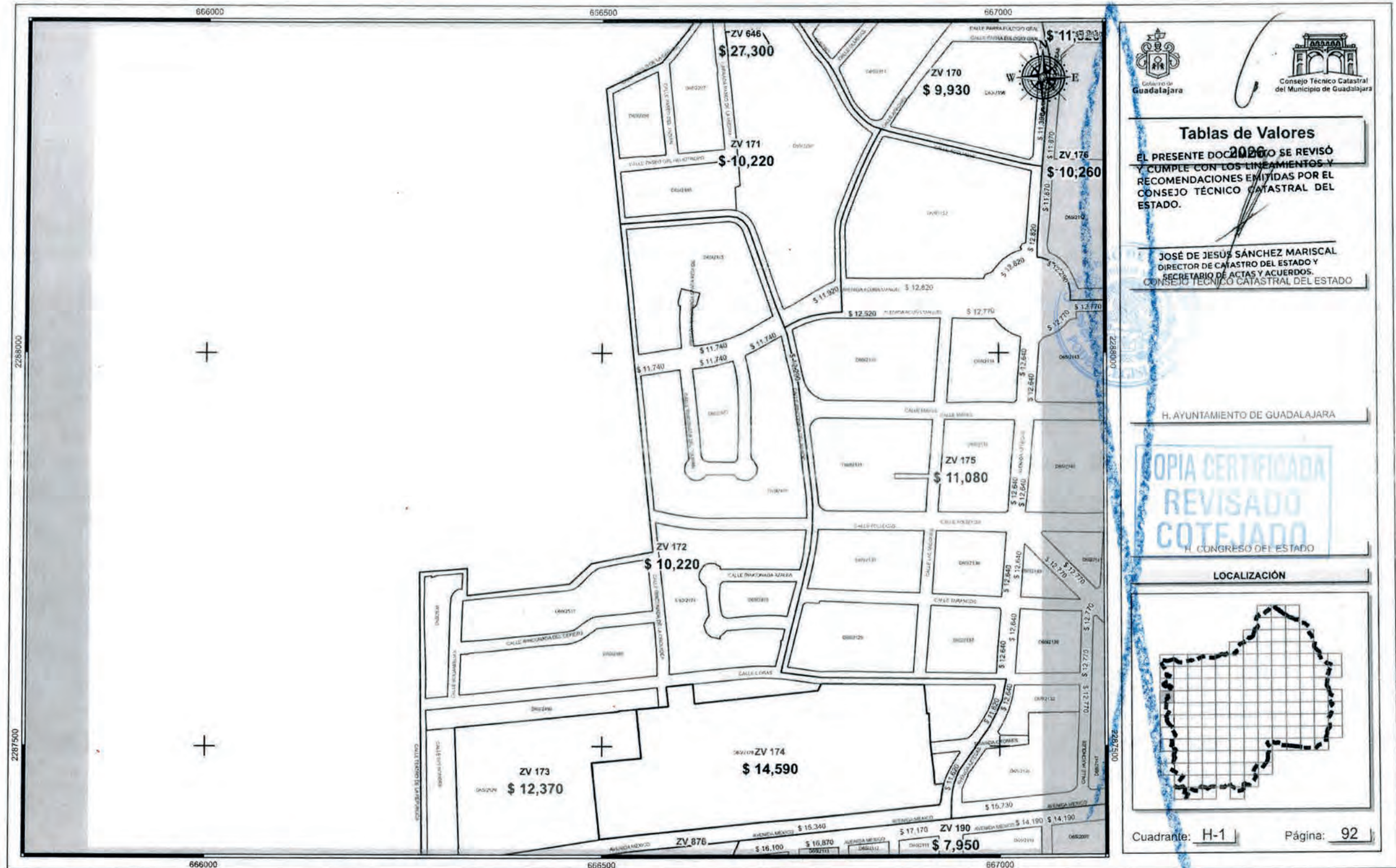
Cuadrante: **G-11** Página: **90**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



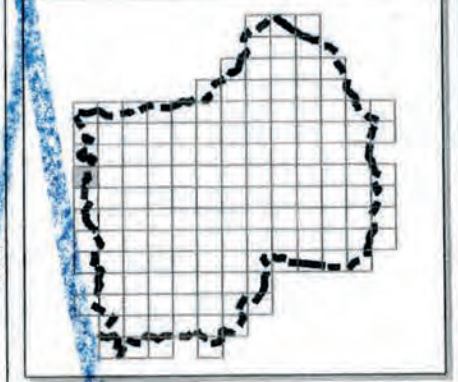
Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

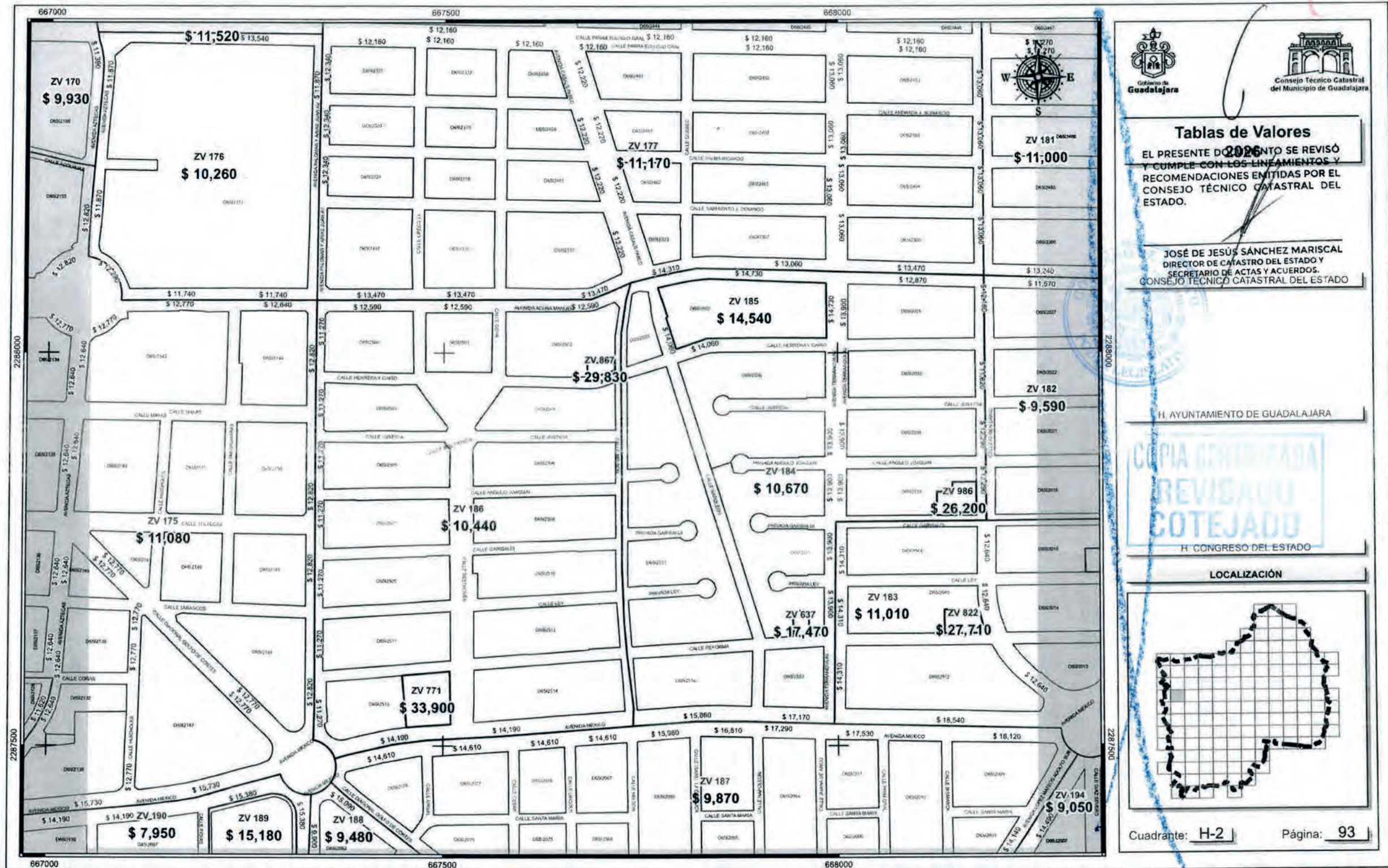
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **H-1** | Página: **92**

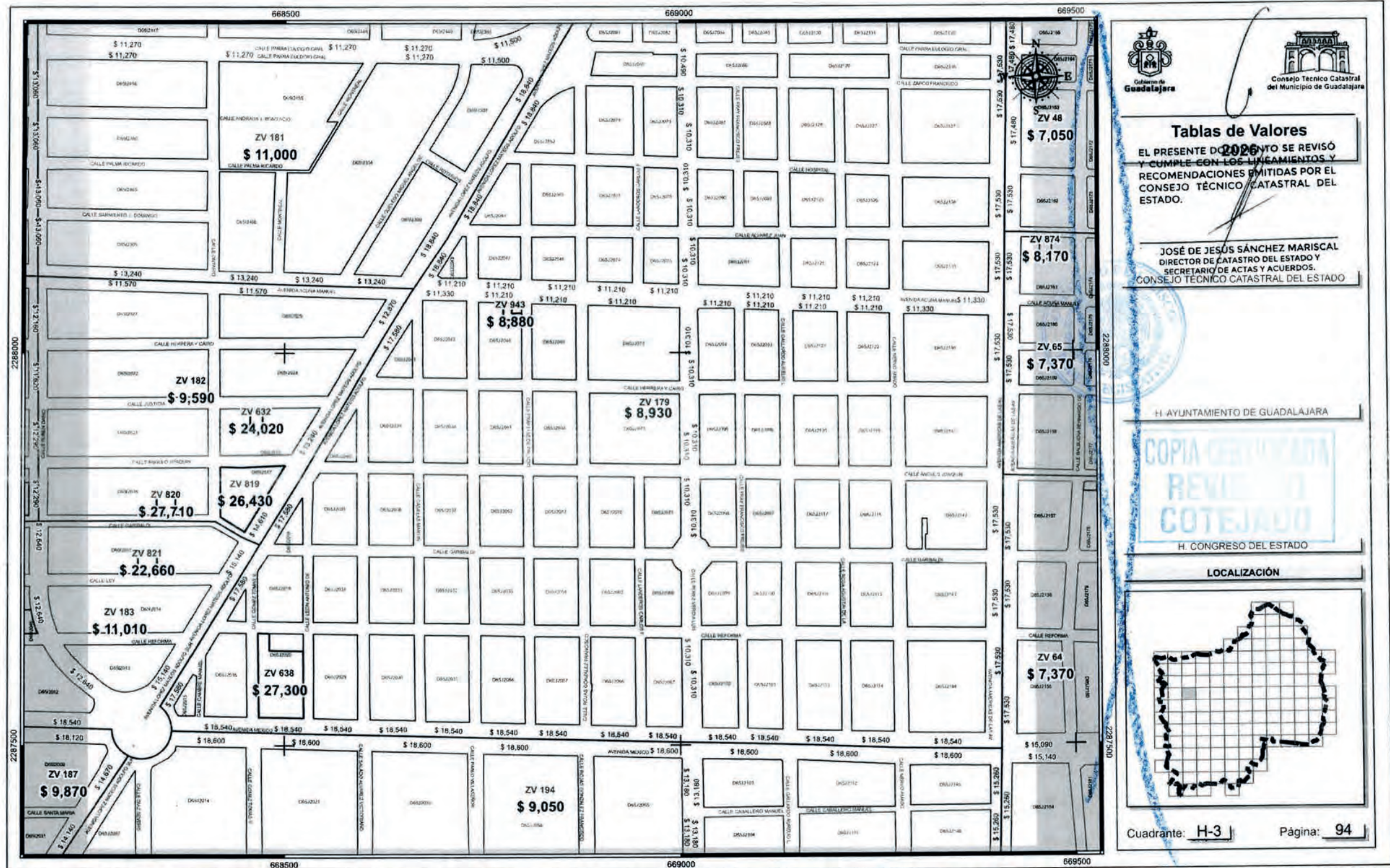
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



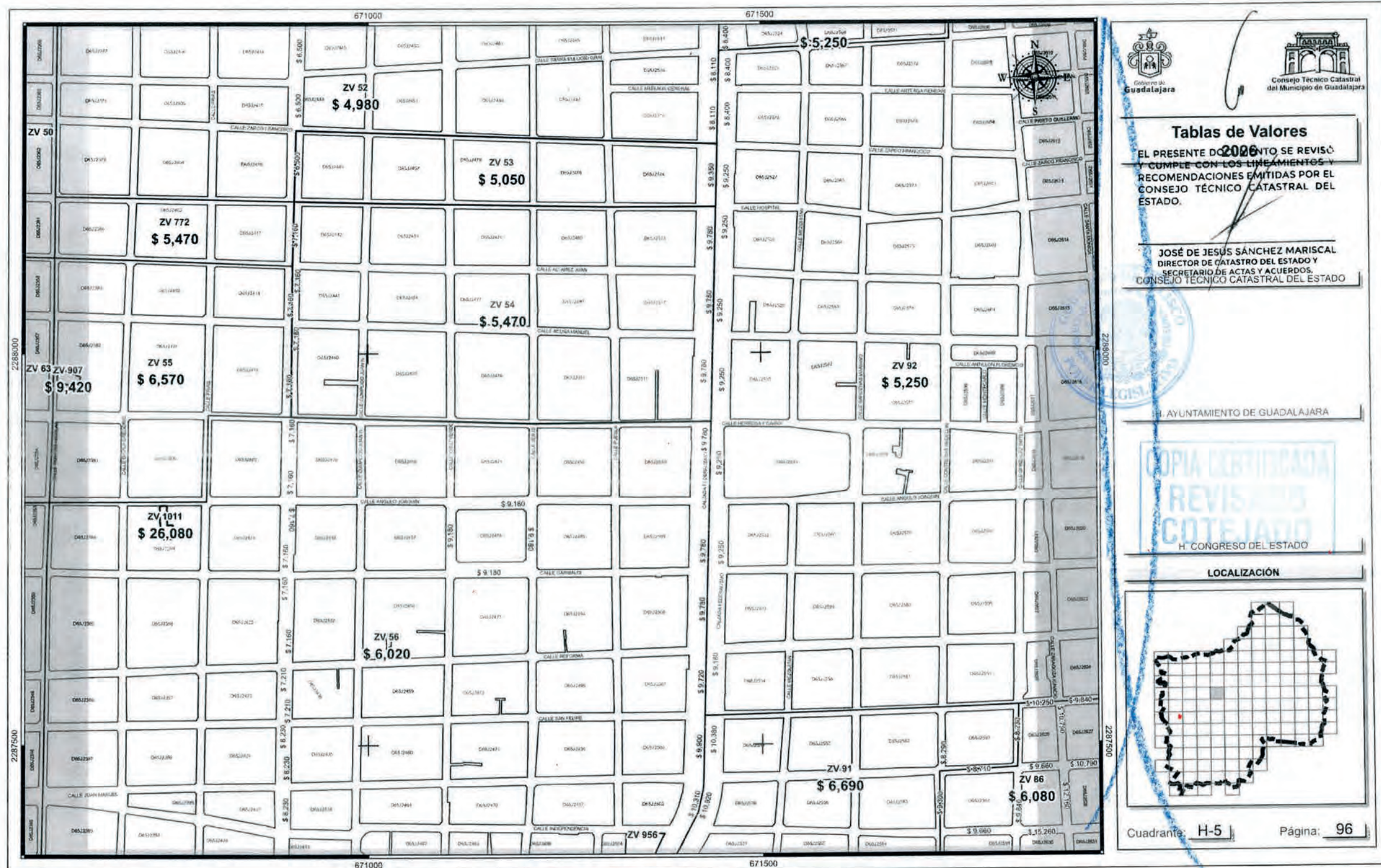
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



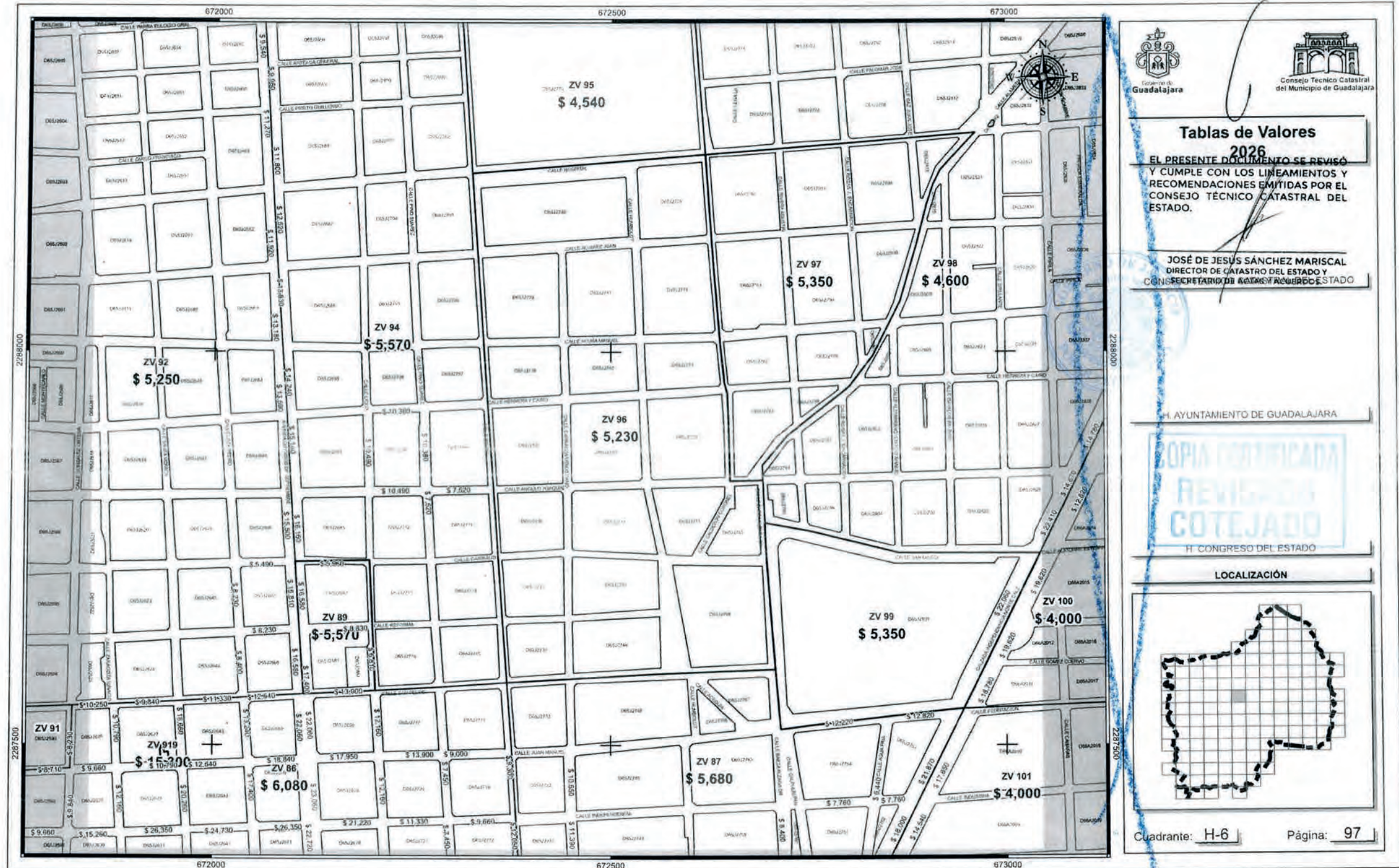
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
2026
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE CATASTRO DEL ESTADO

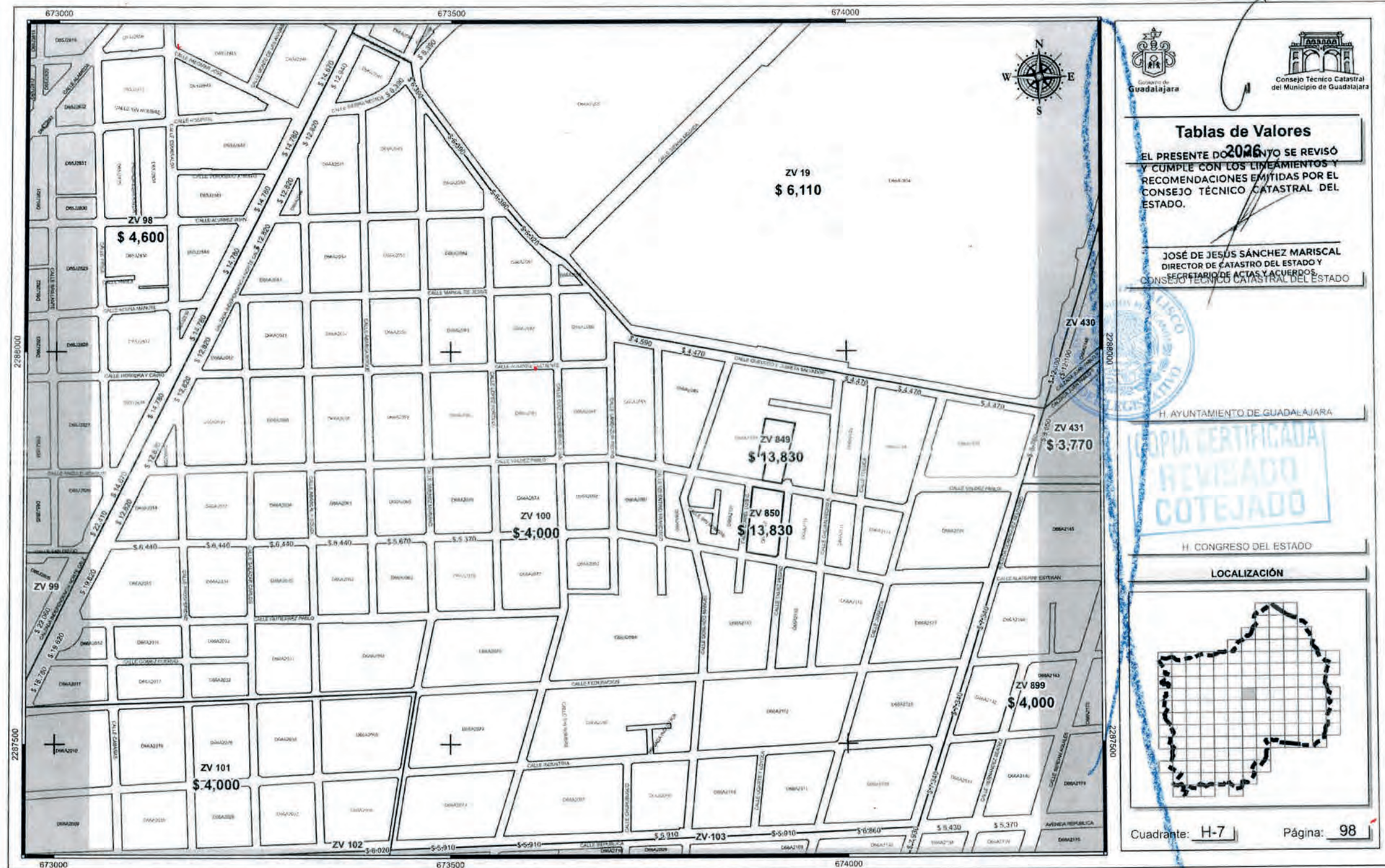
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
 COPIA CERTIFICADA
 REVISADA
 COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: H-6 Página: 97

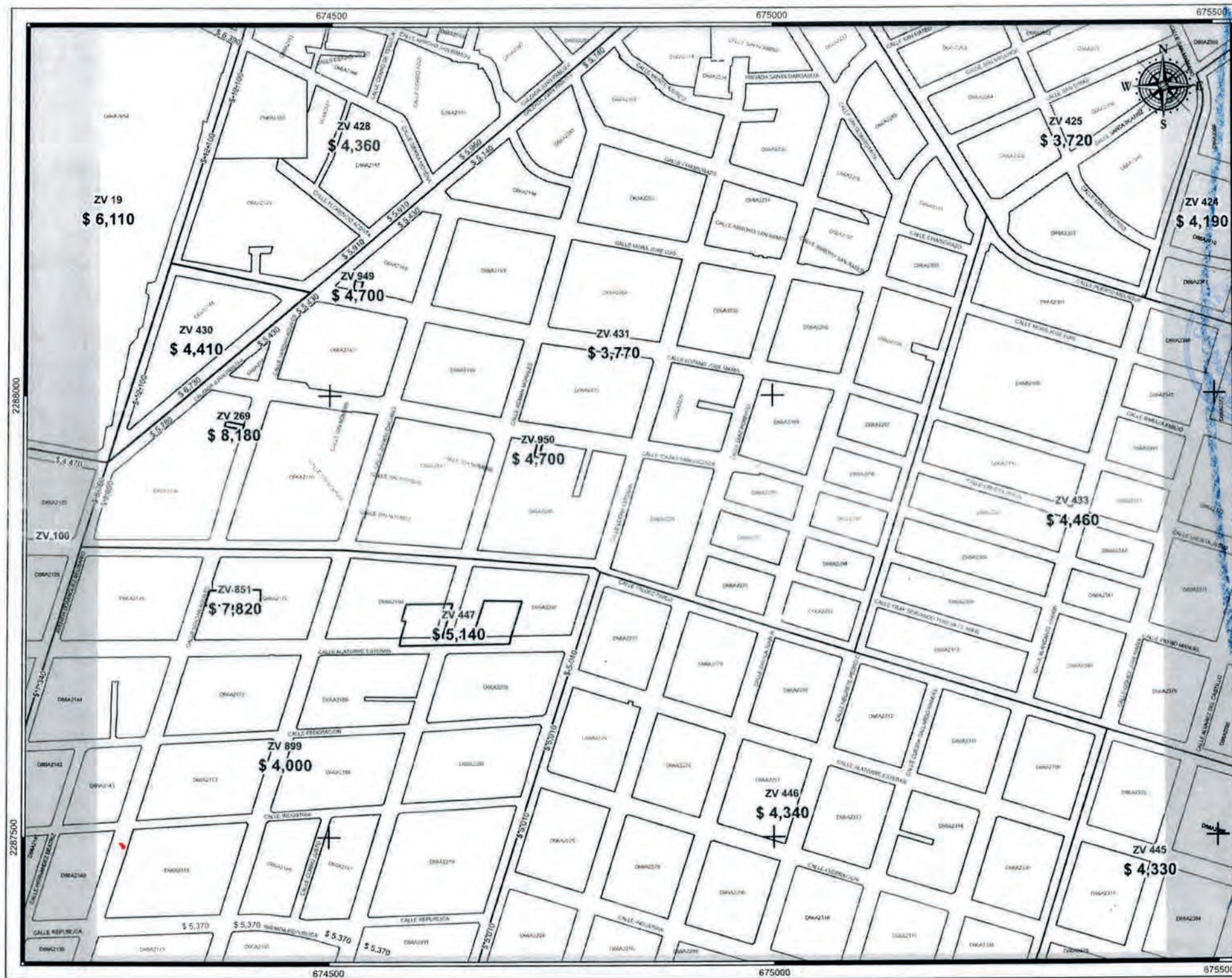
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



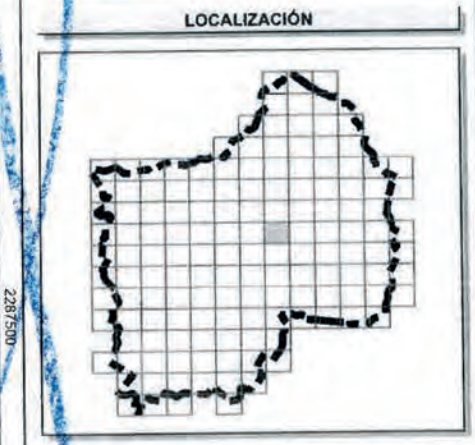
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

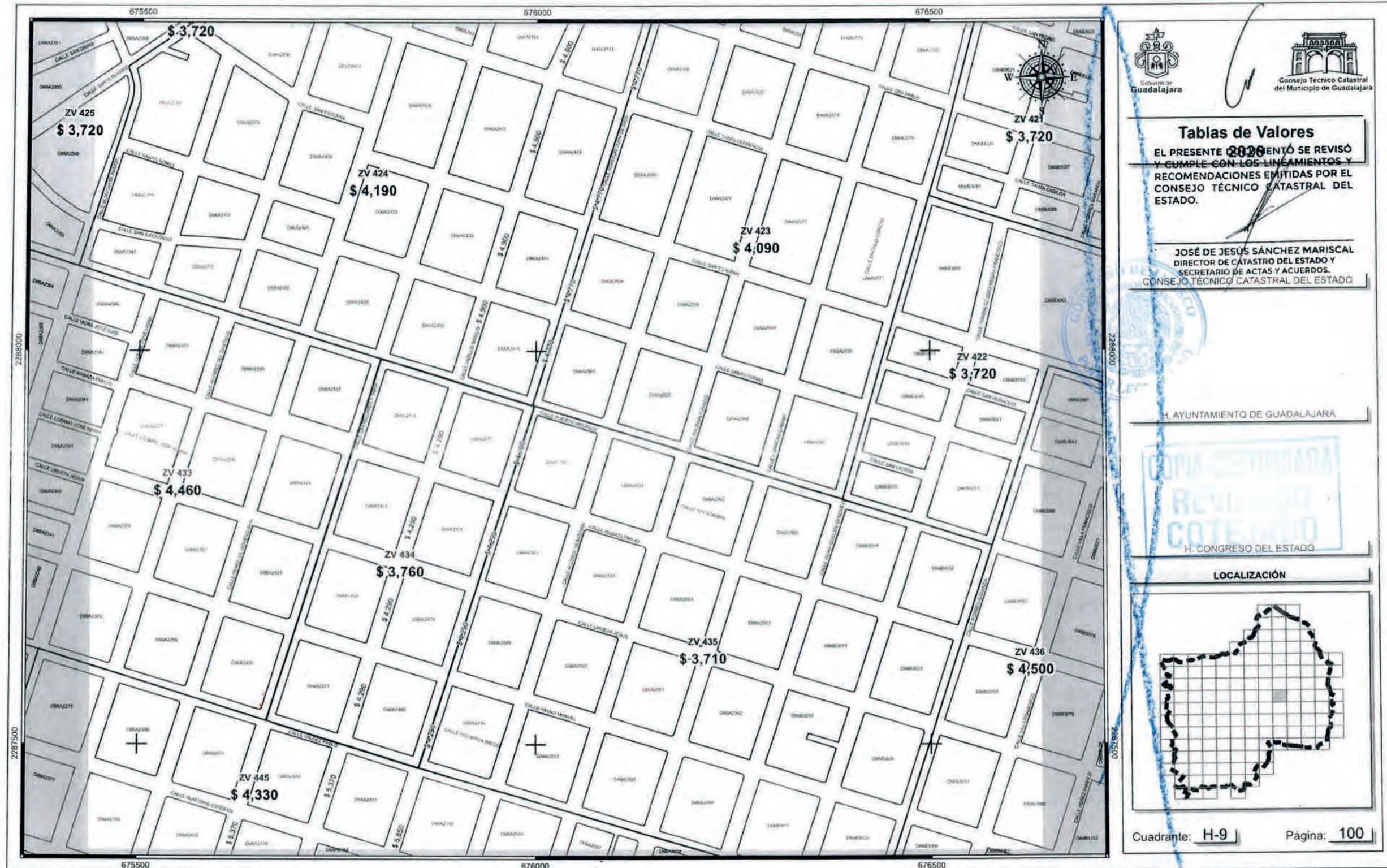
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

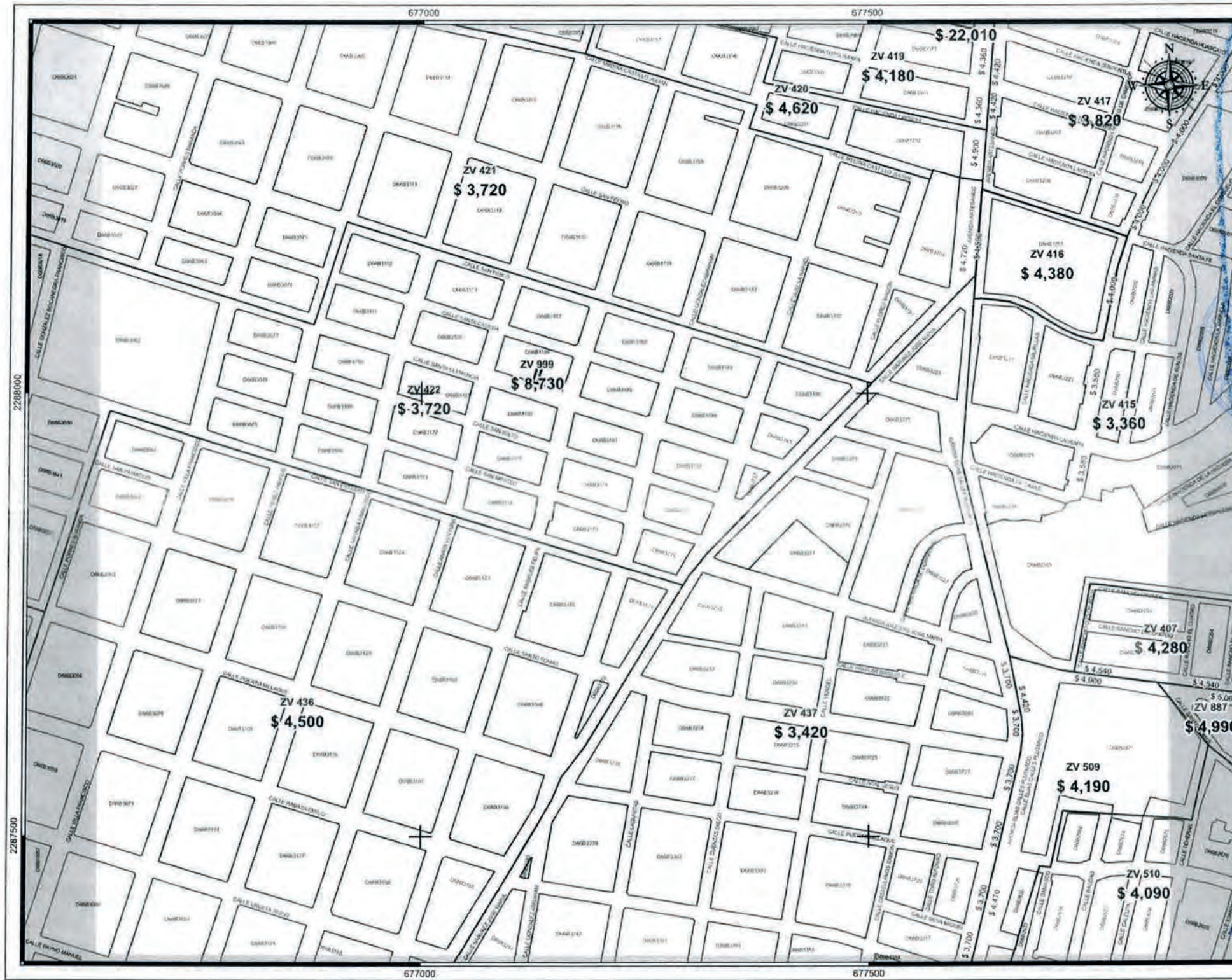
COPIA CERTIFICADA
 REVISADA
 COTEJADA

H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: H-8 | Página: 99





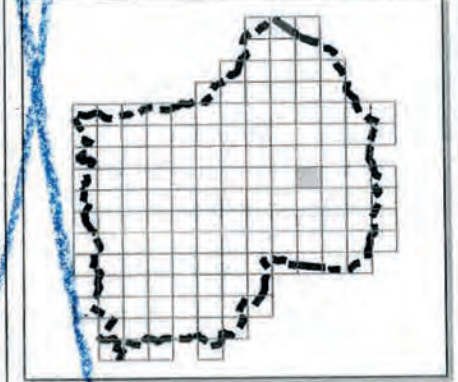
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA REVISADA PARA REVISIÓN COTEJADA
 H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: H-10 | Página: 101

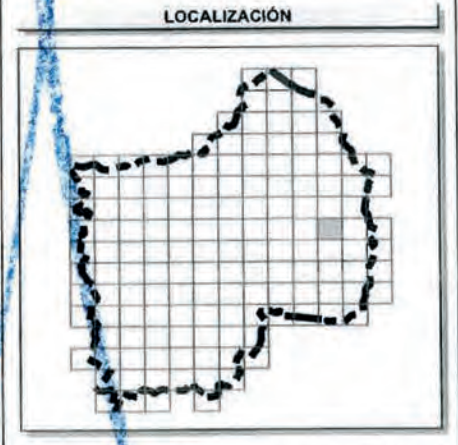
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE ~~2026~~ **2025** SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
 JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
 COPIA CERTIFICADA
 REVISADA Y
 COTEJADA
 CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: H-11 | Página: 102

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



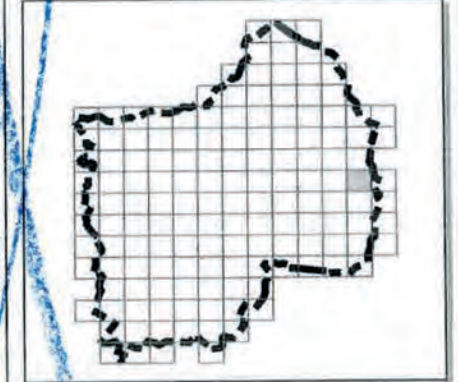
Tablas de Valores
 EL PRESENTE ~~2026~~ **2025** SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

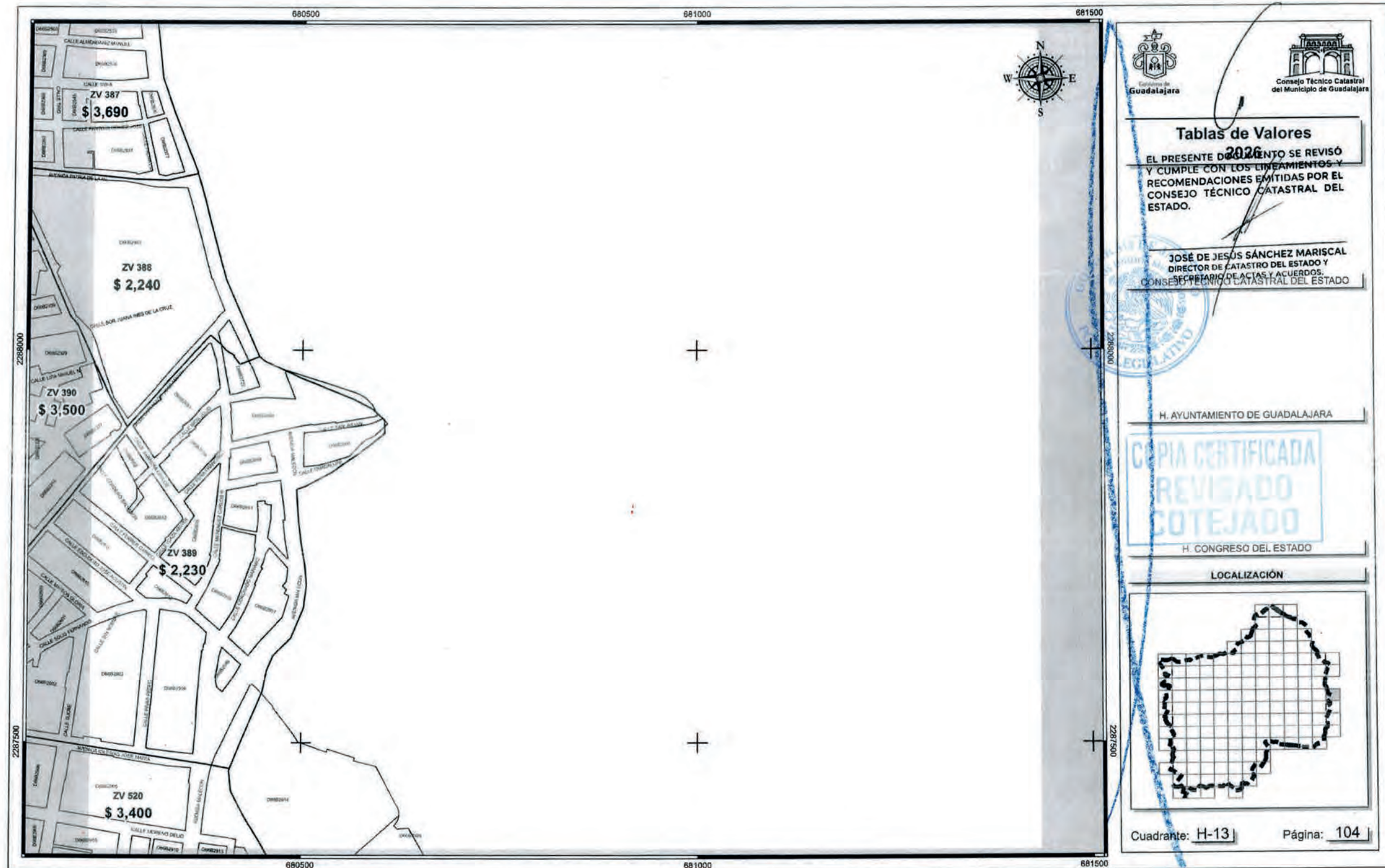
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

REVISADO Y COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

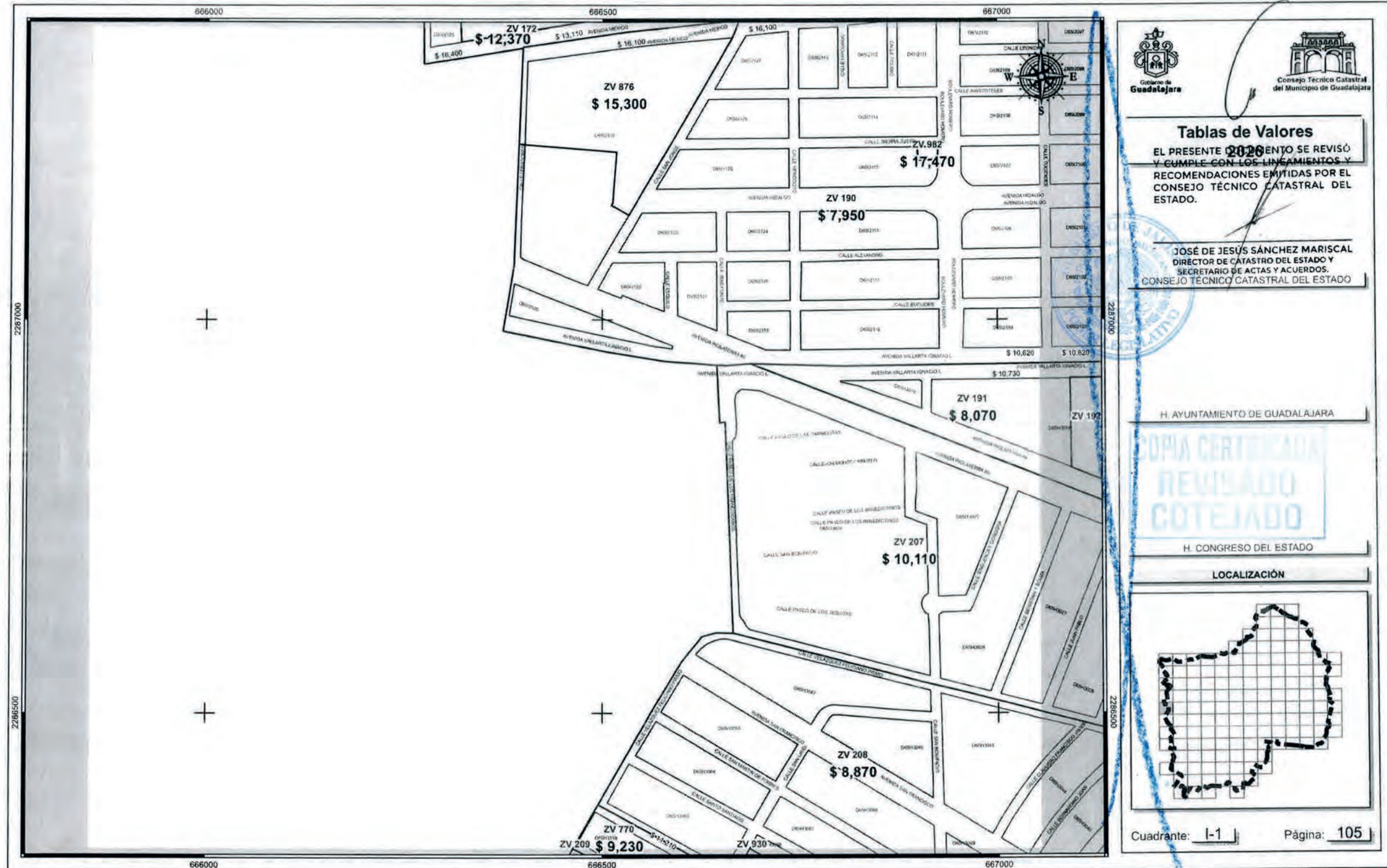


Cuadrante: **H-12** | Página: **103**



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE 2026 SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

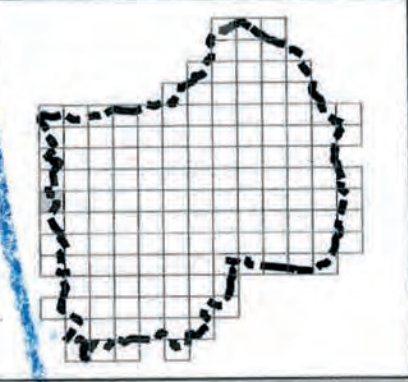
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO

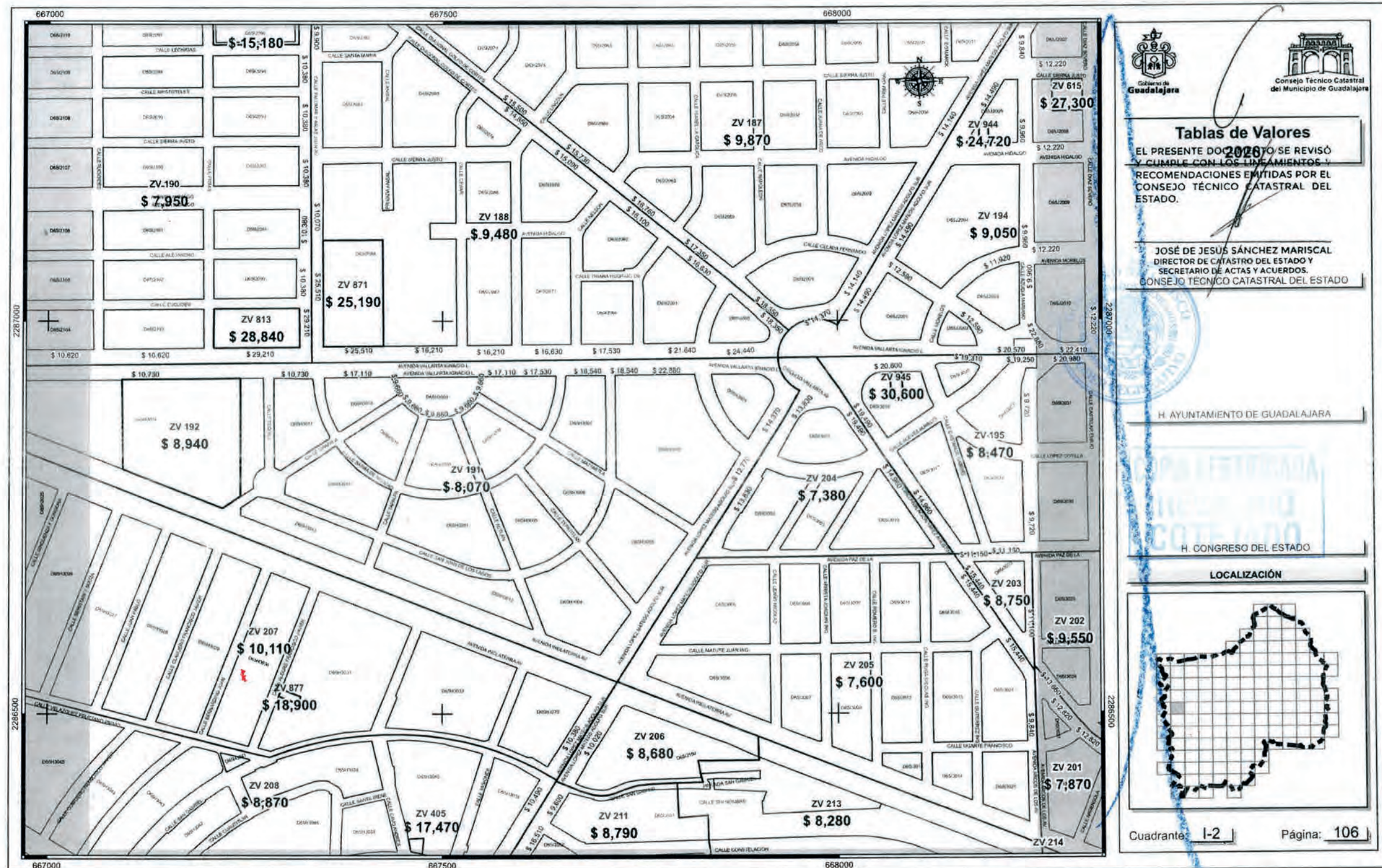
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



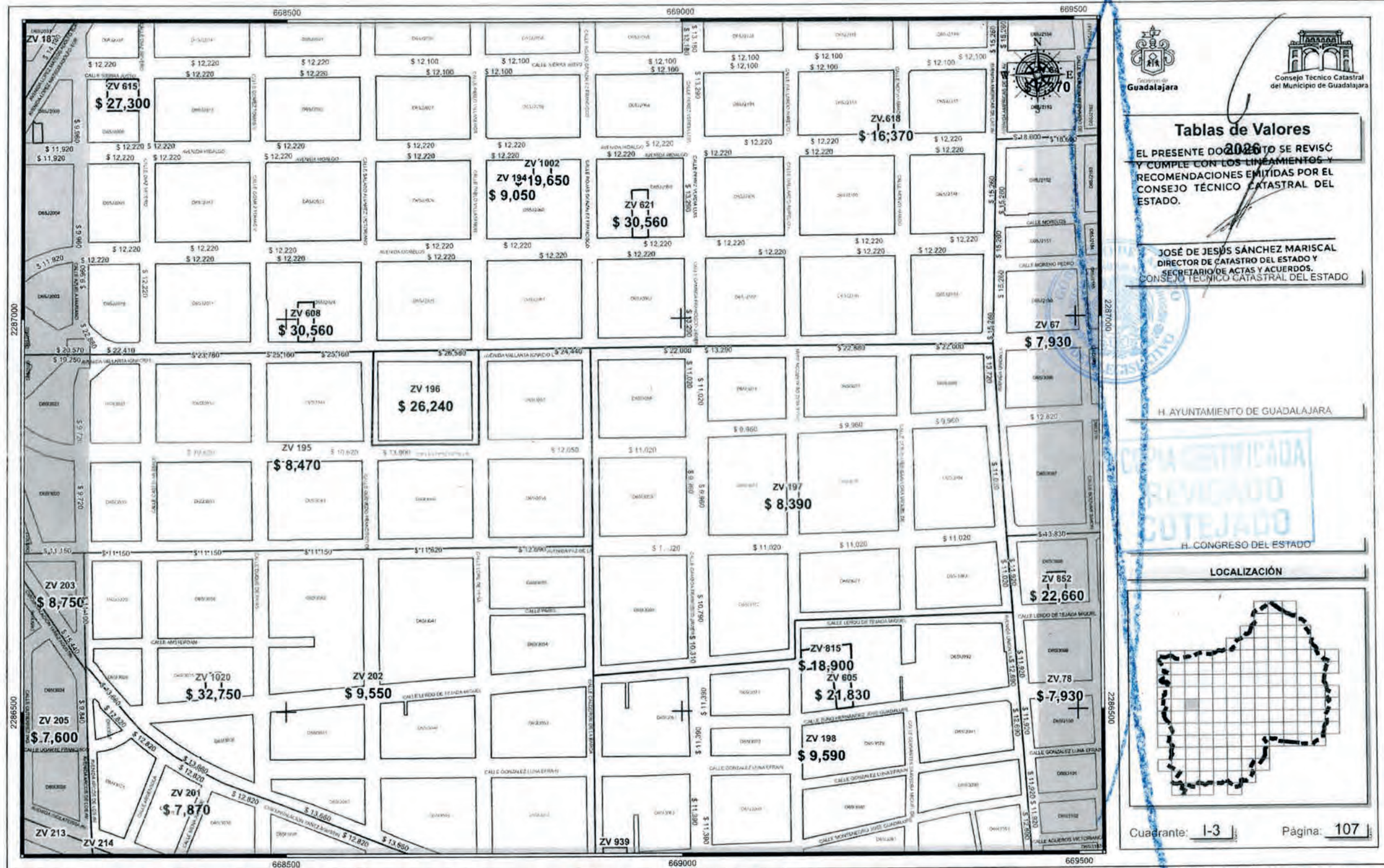
Cuadrante: I-1 | Página: 105

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCTRINA SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

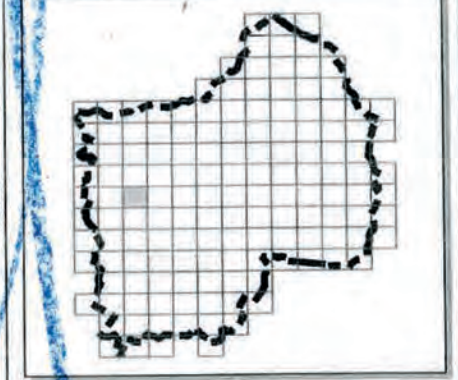
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

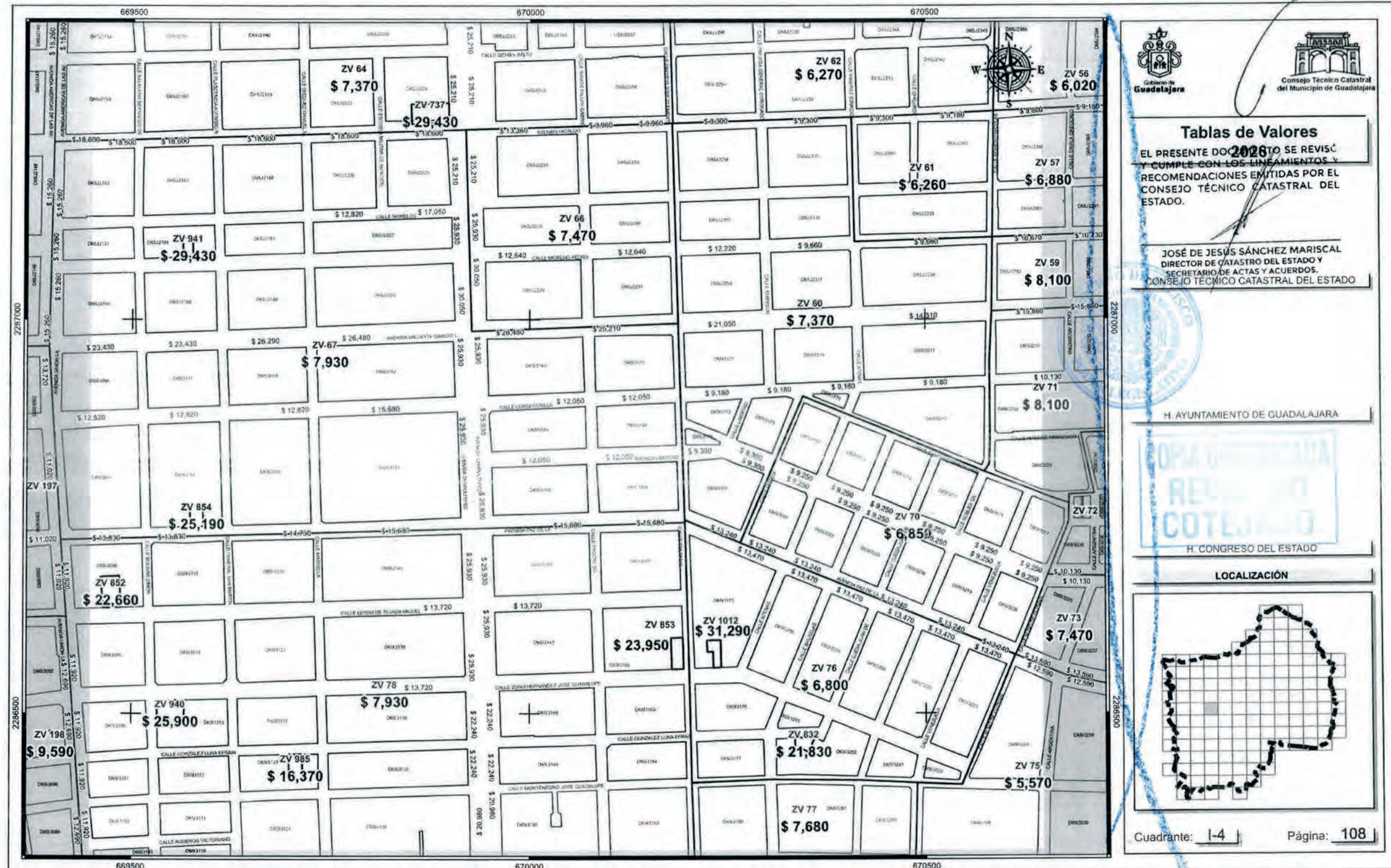
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: I-3 | Página: 107

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



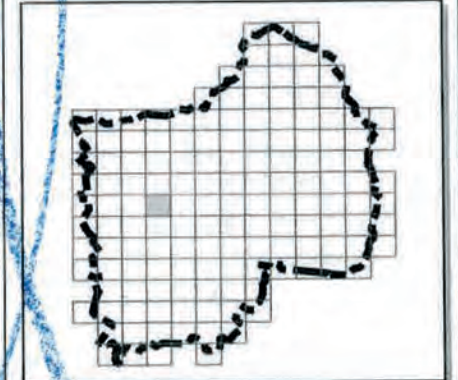
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

OPERA DE REVISIÓN Y COTEJO
 H. CONGRESO DEL ESTADO

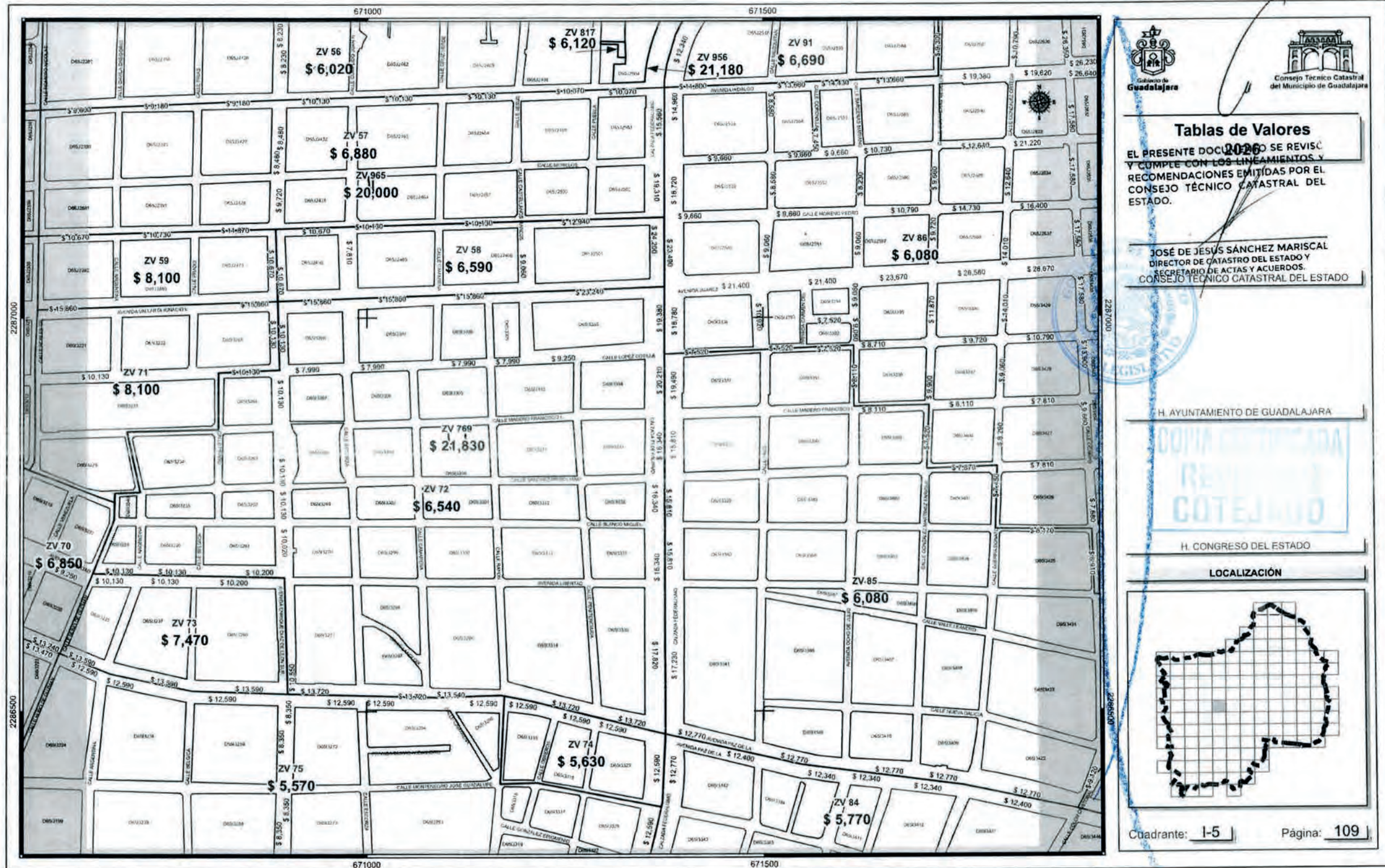
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **1-4** Página: **108**

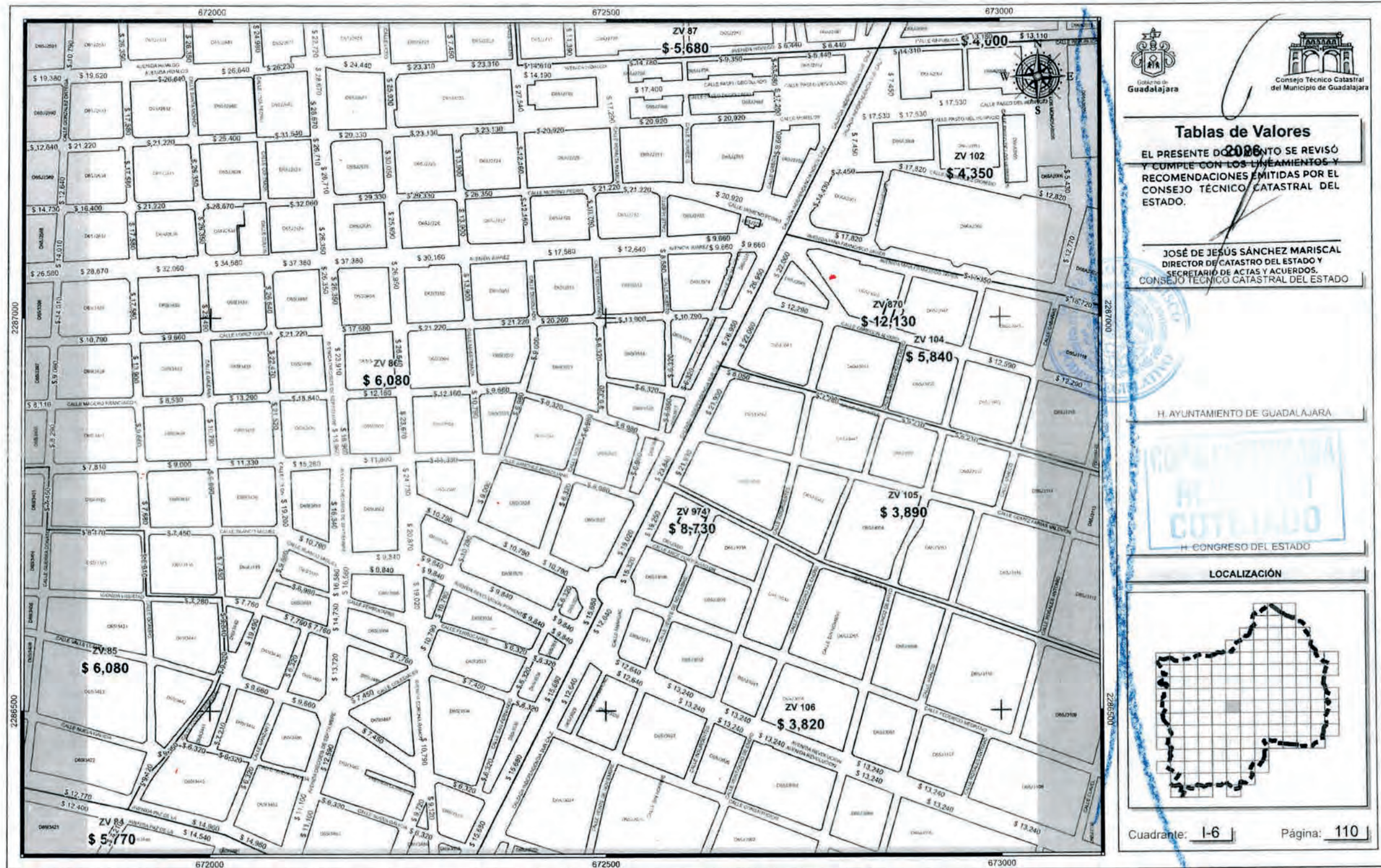
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

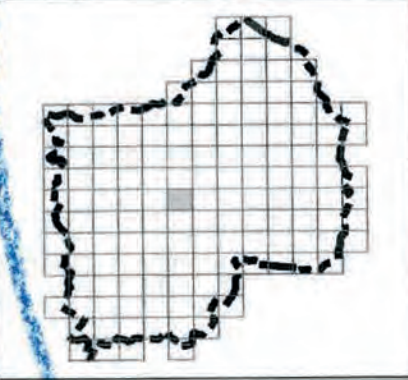
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

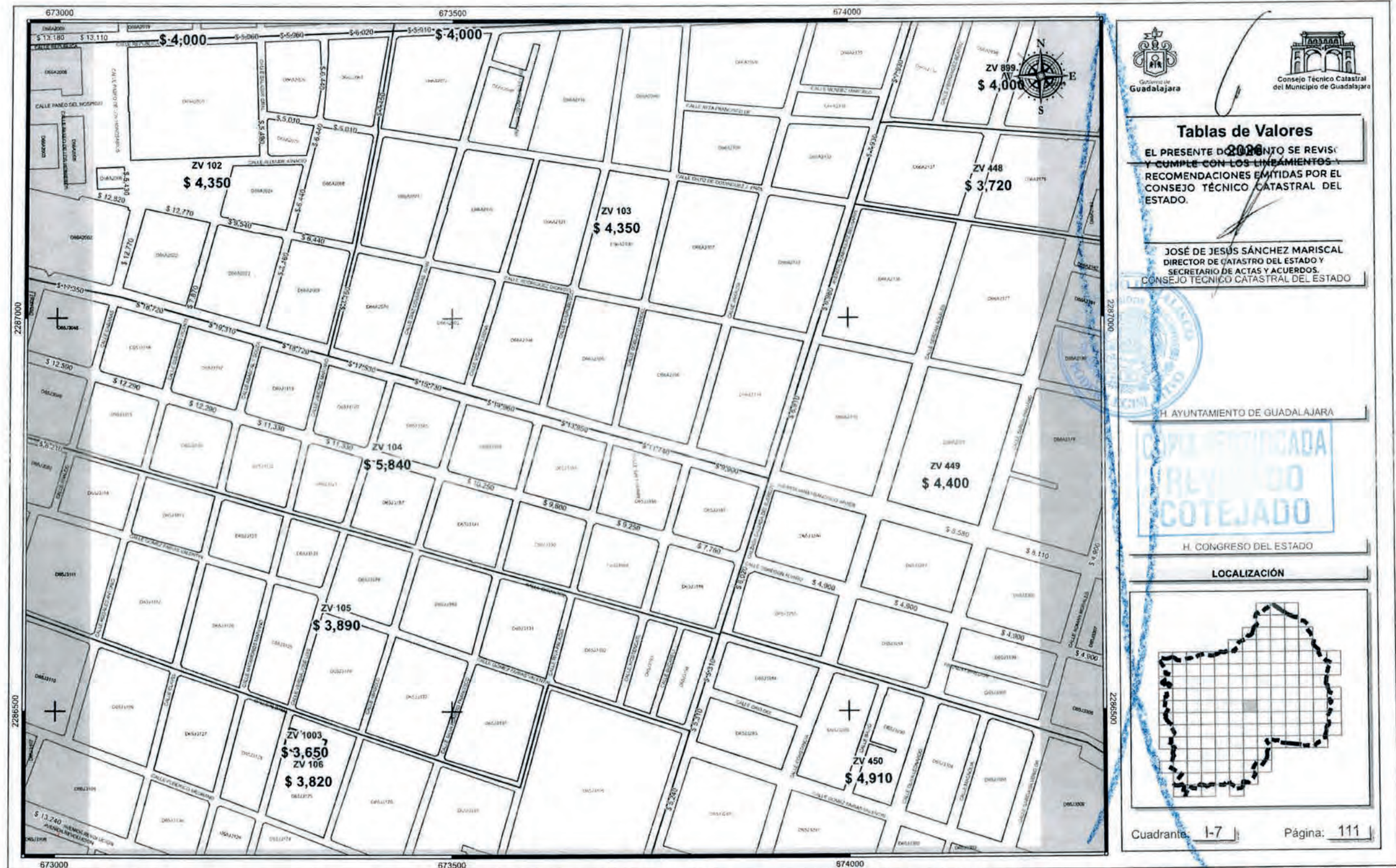
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: I-6 Página: 110

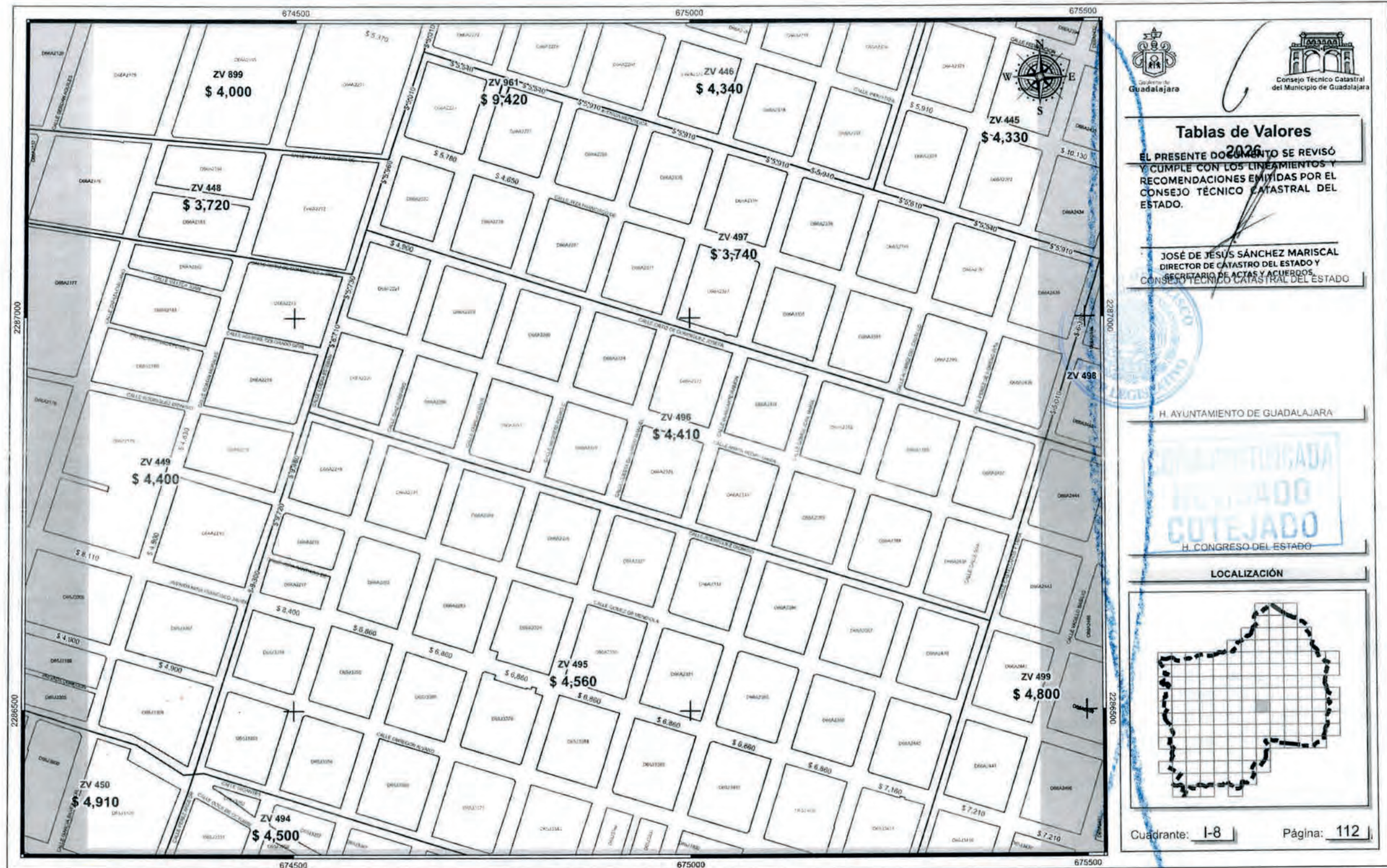
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores

2026

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

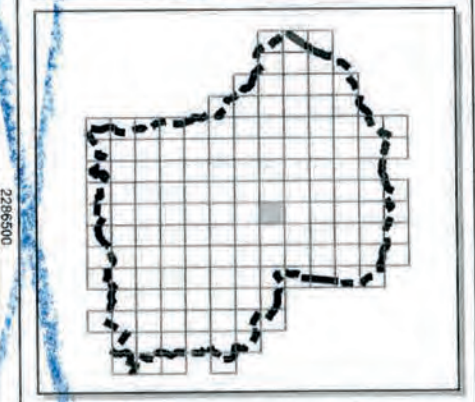
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

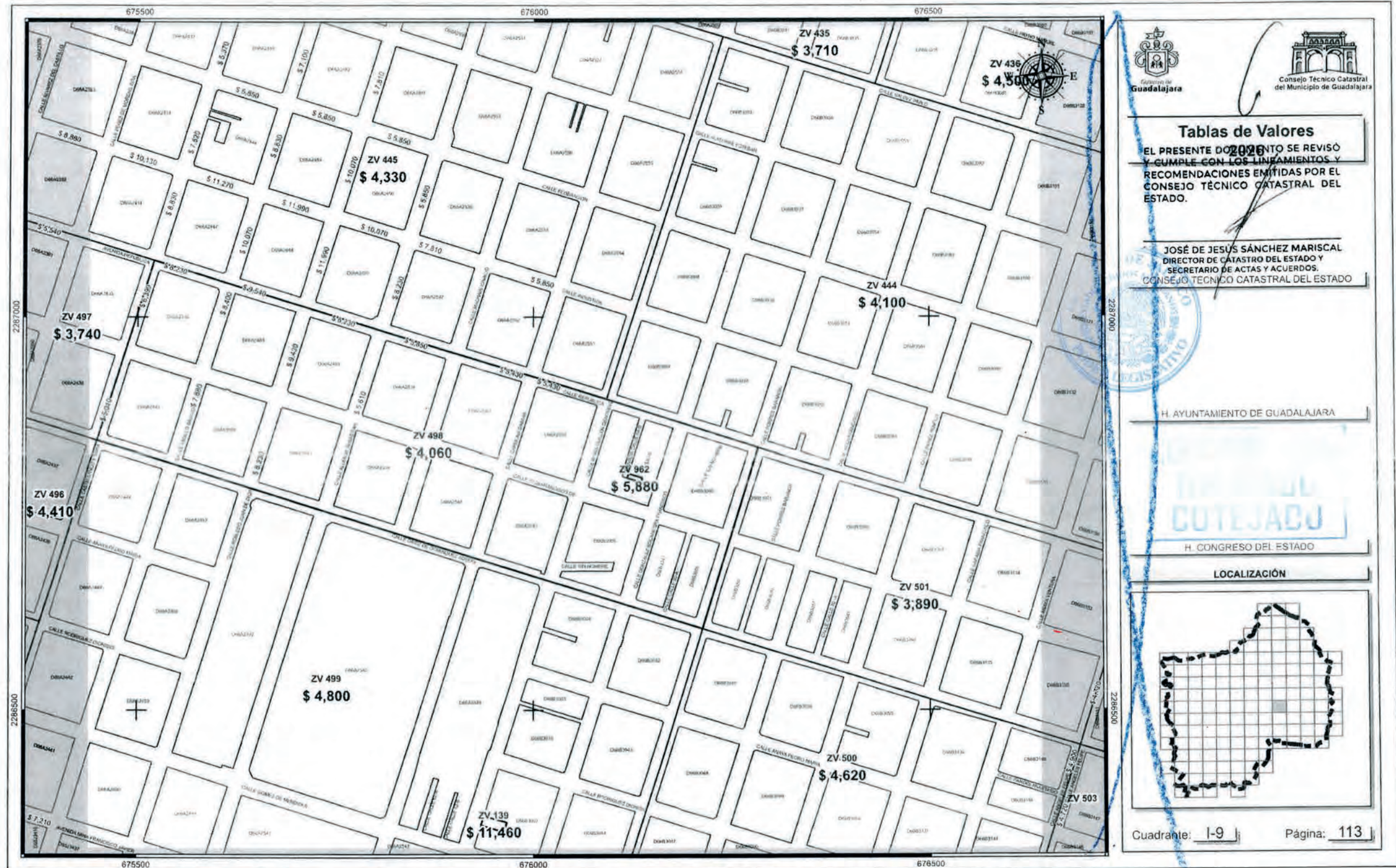
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **I-8** Página: **112**

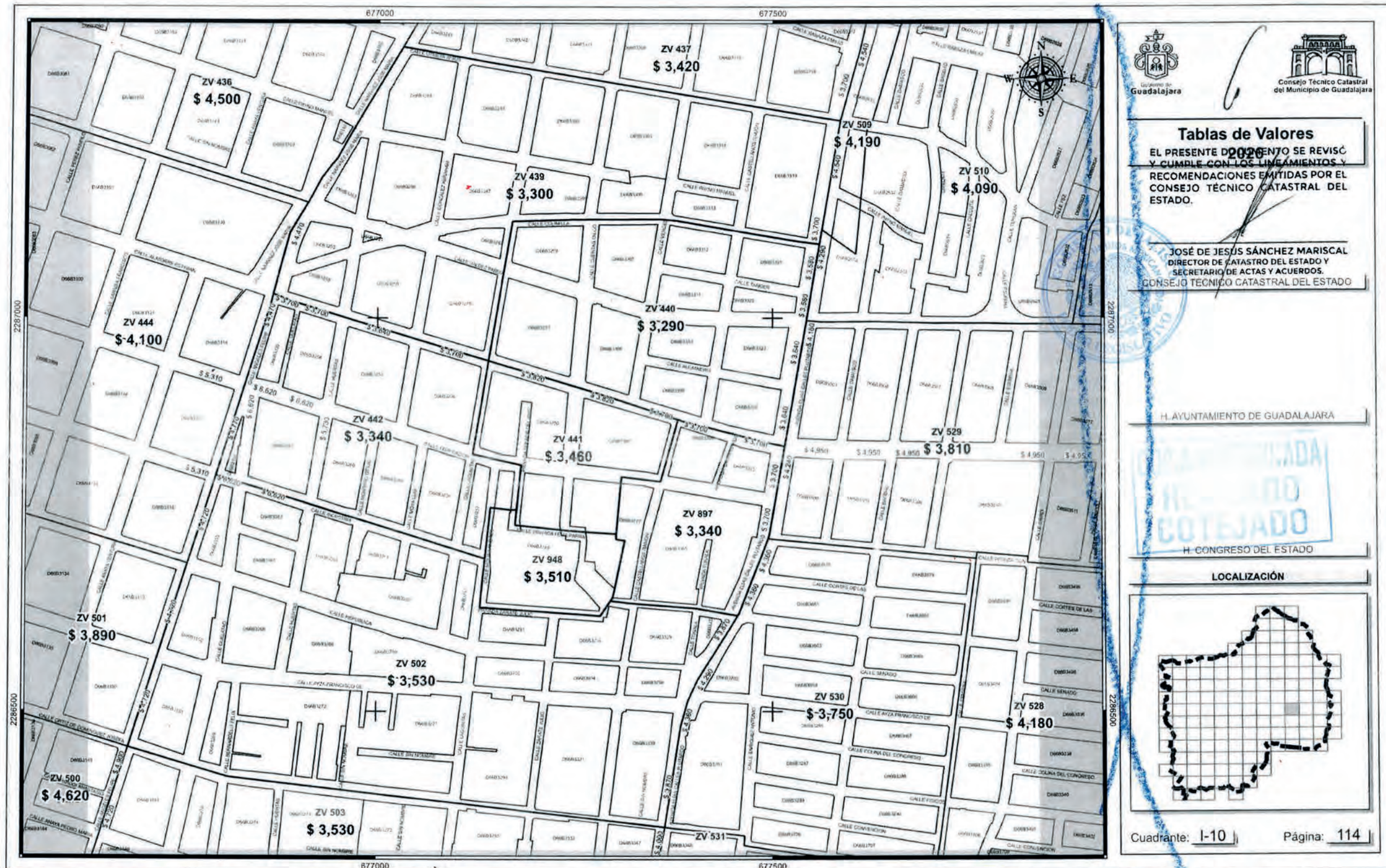
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



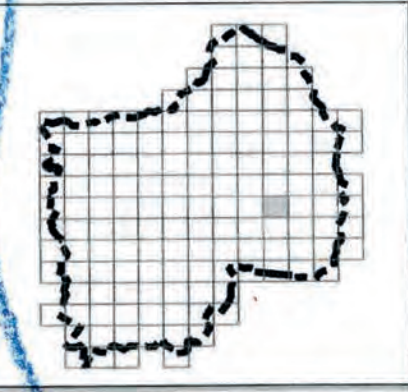
Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

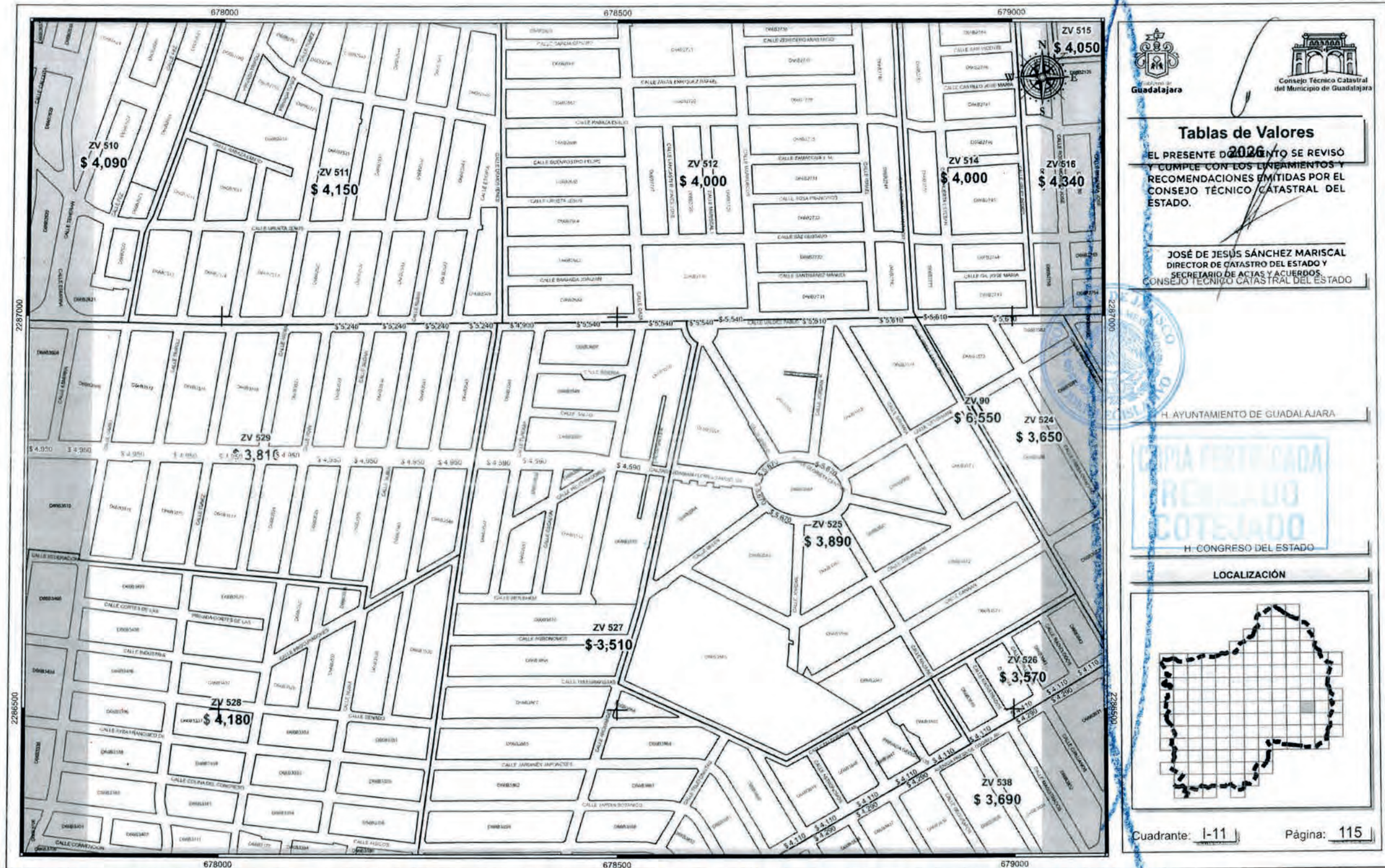
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: I-10 | Página: 114

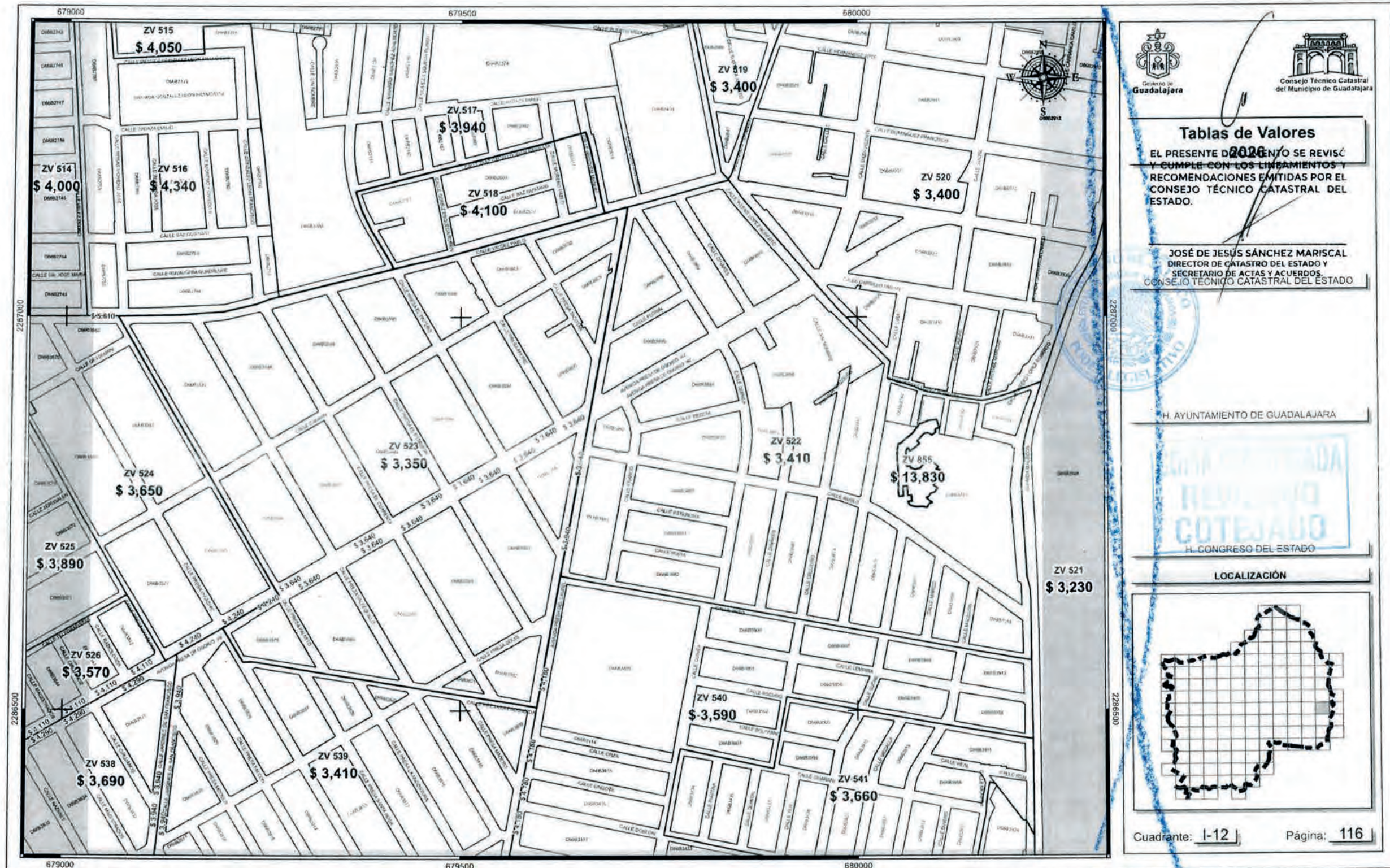
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



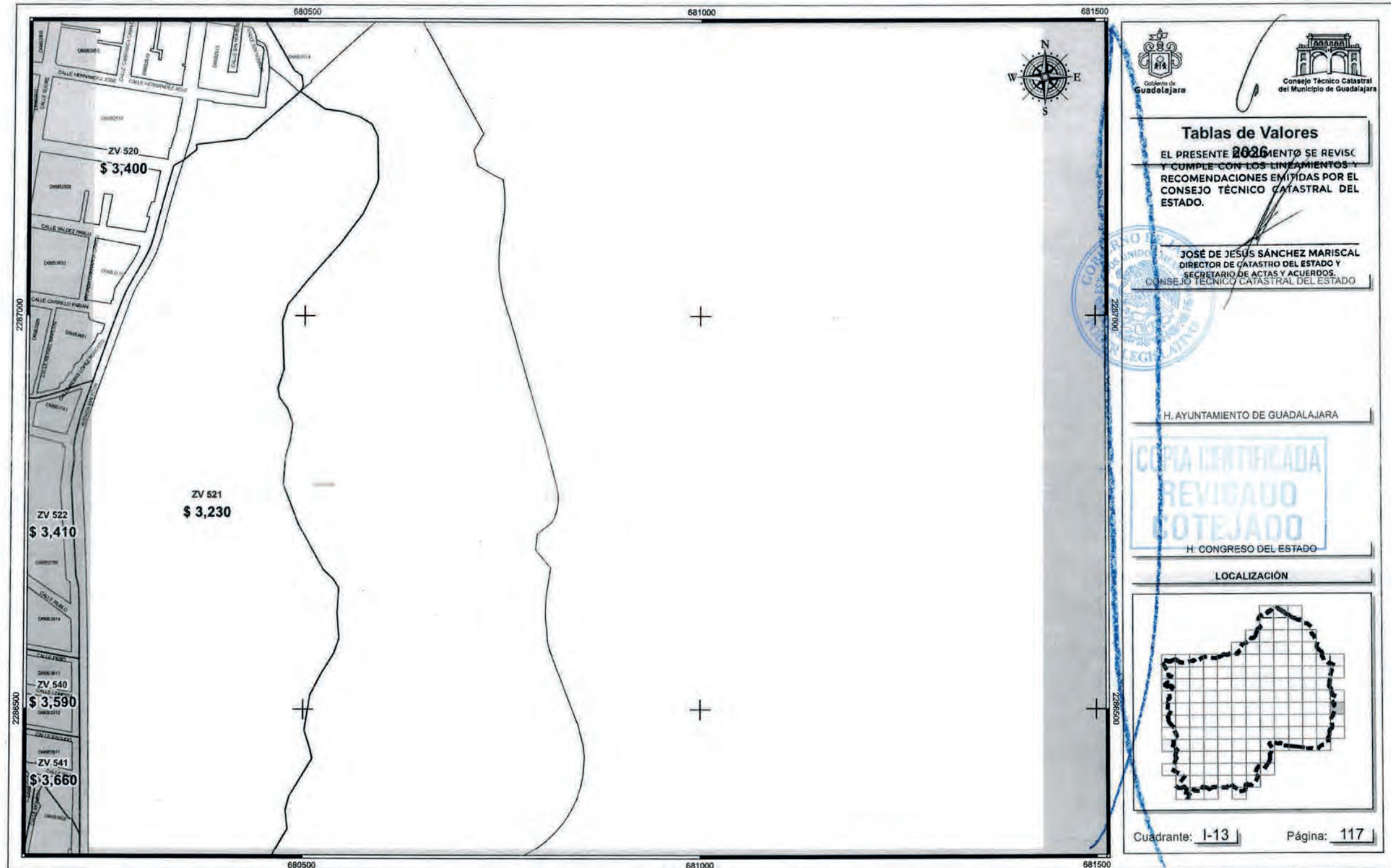
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

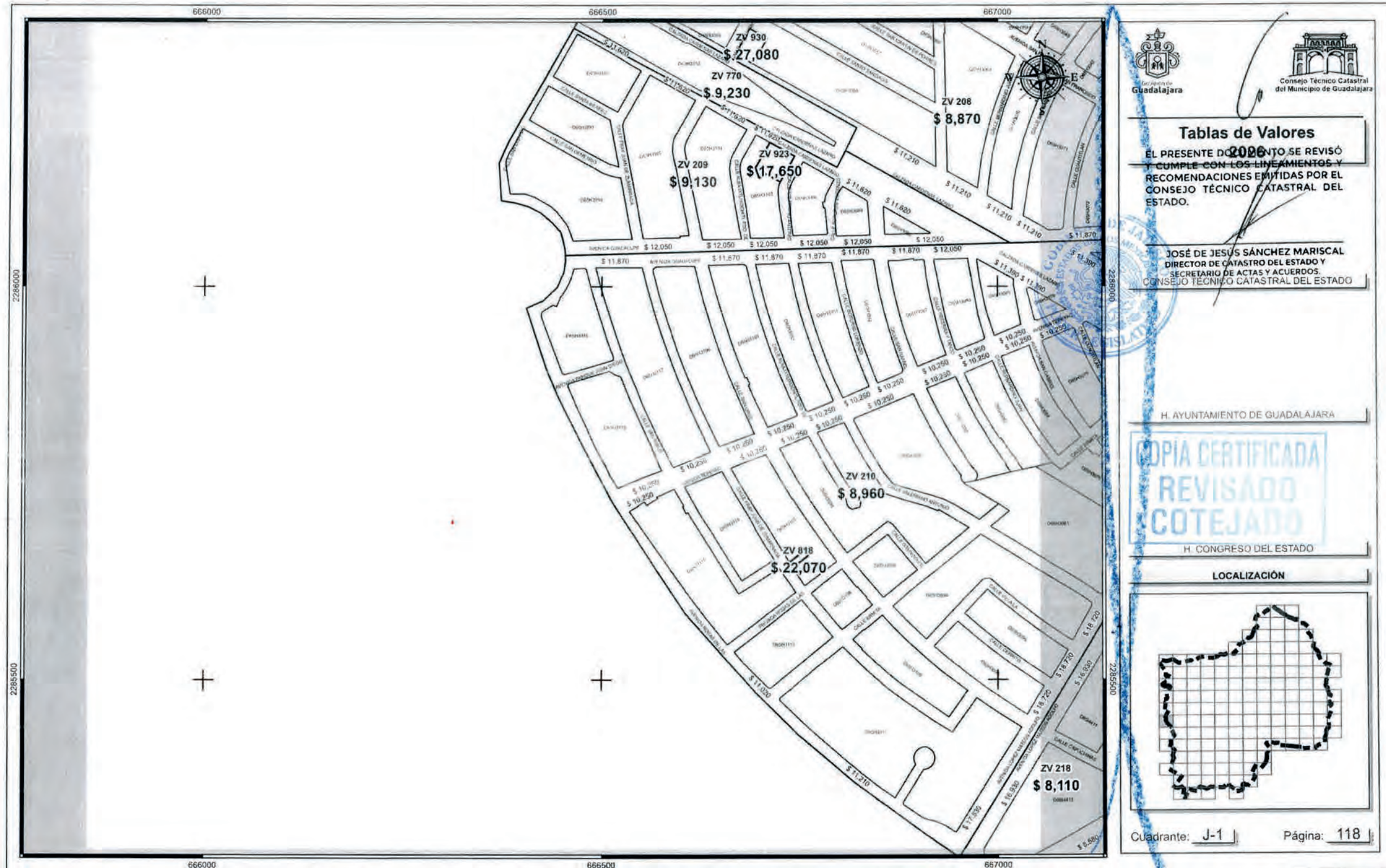


EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

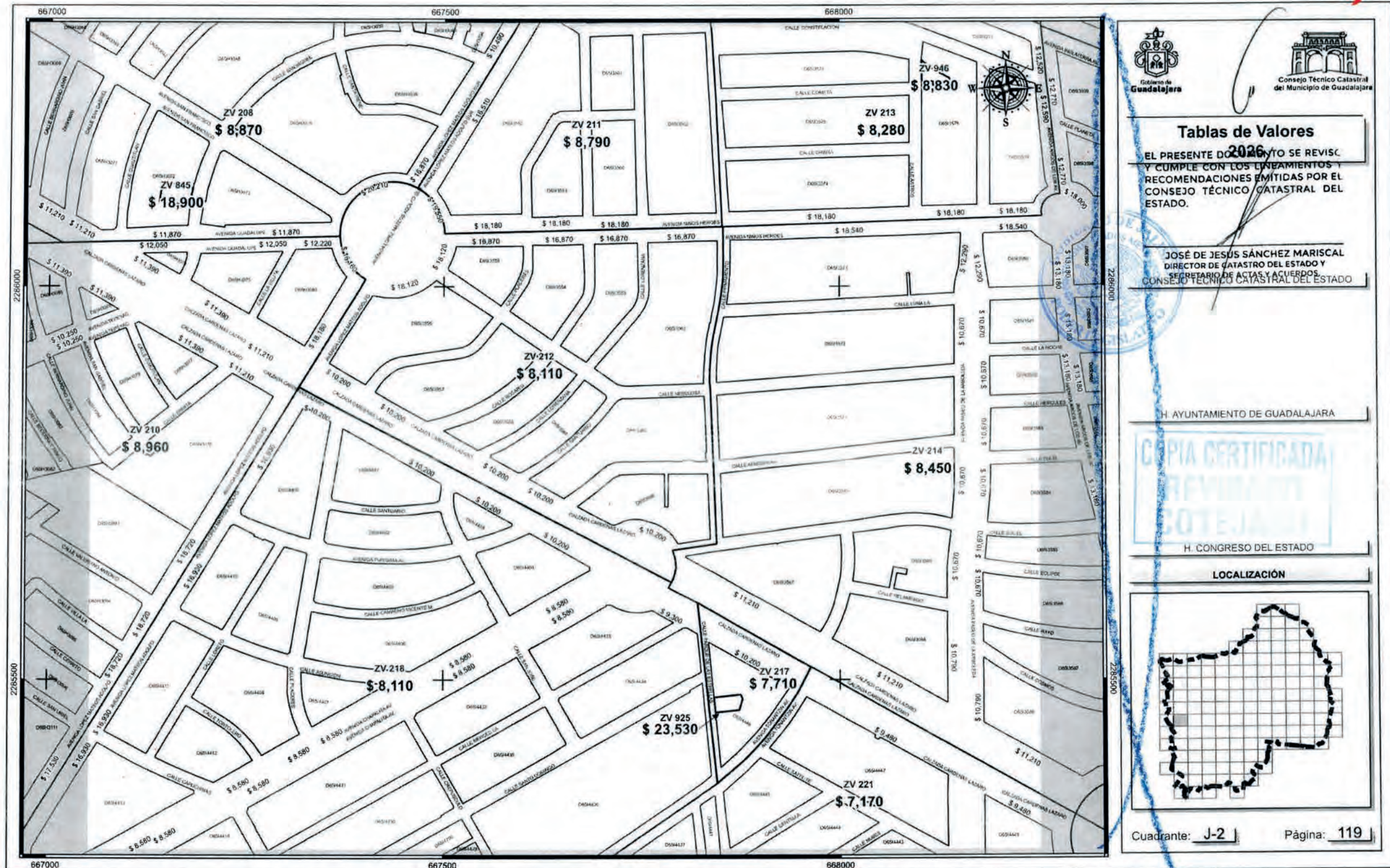


EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

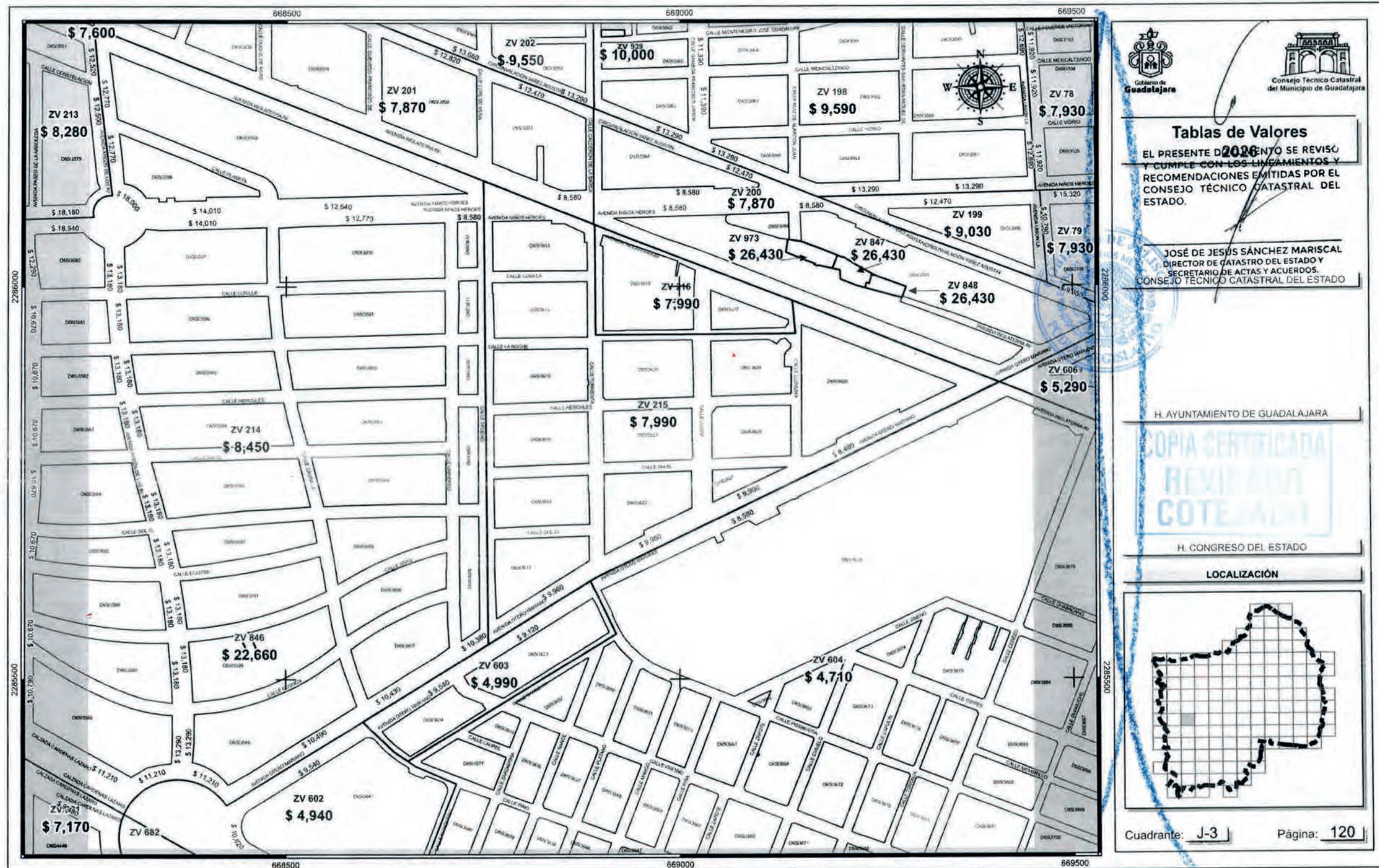


EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

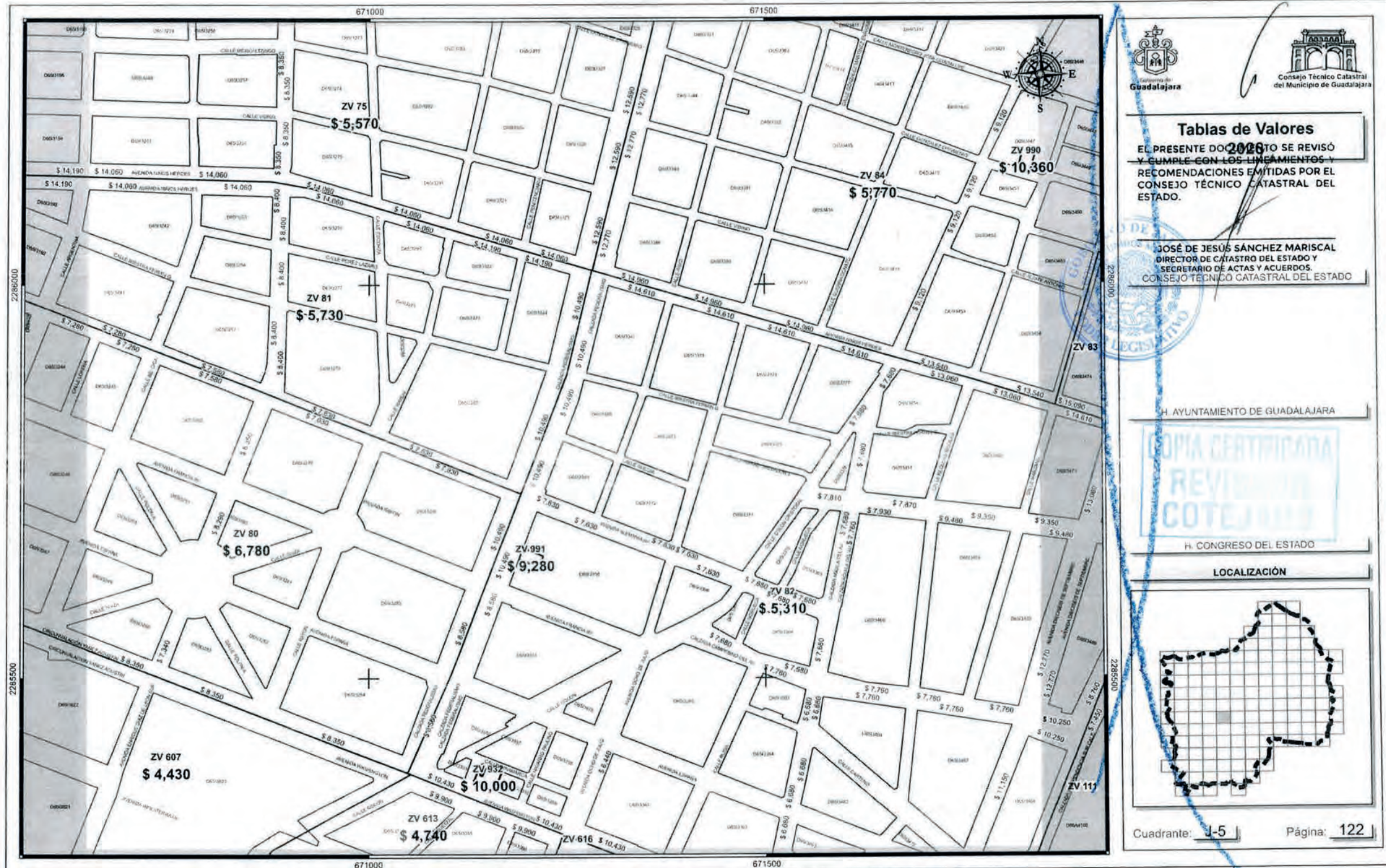


EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

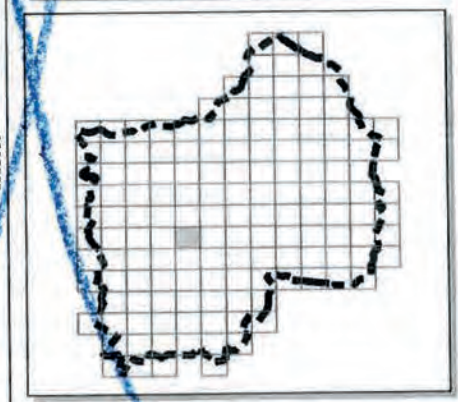
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADA
 COTEJADA

H. CONGRESO DEL ESTADO

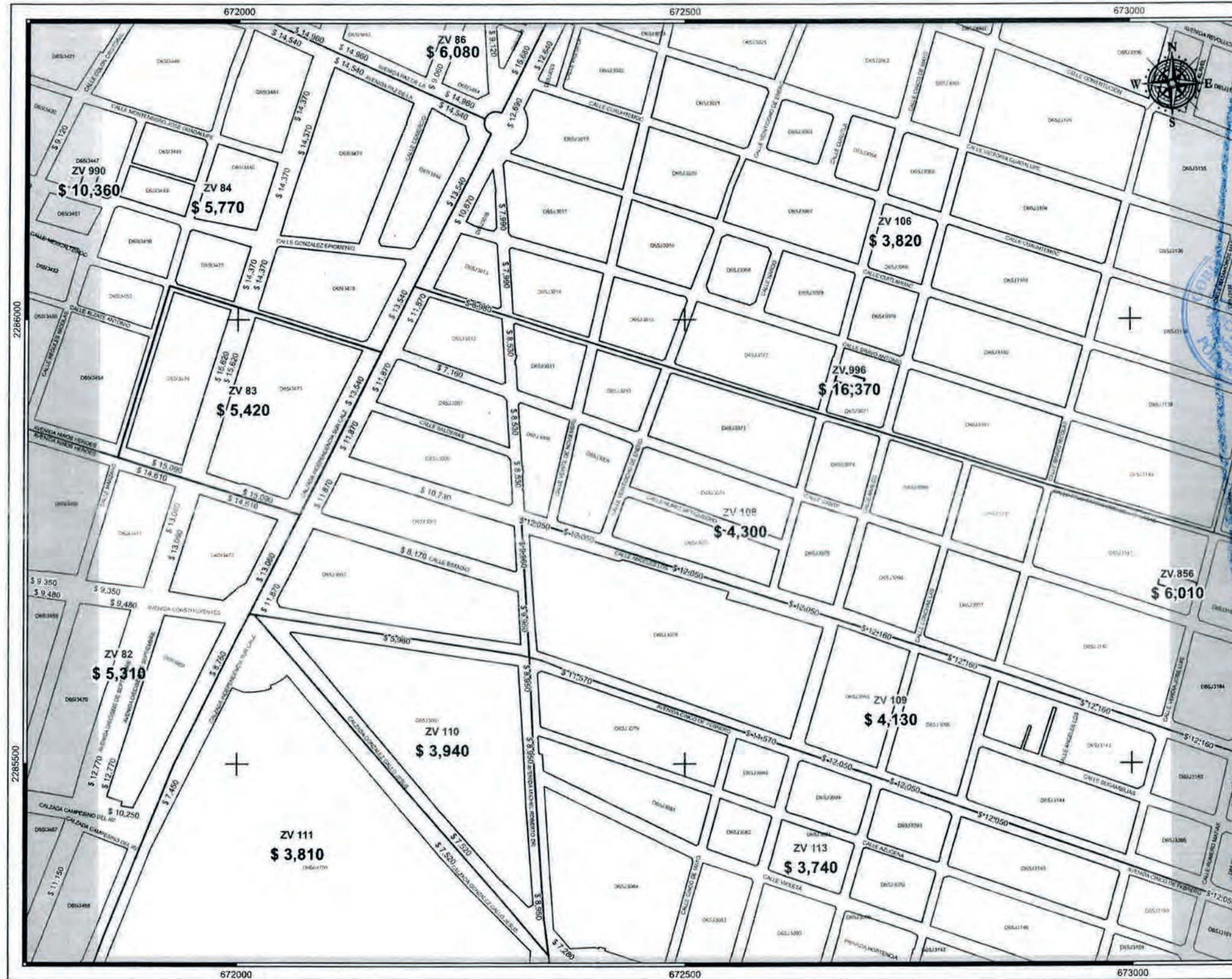
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: J-5 Página: 122

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



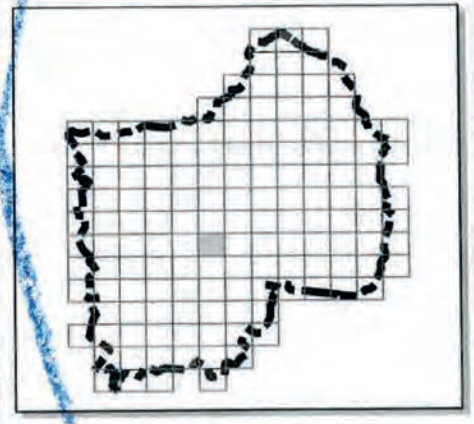
Tablas de Valores
2026
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

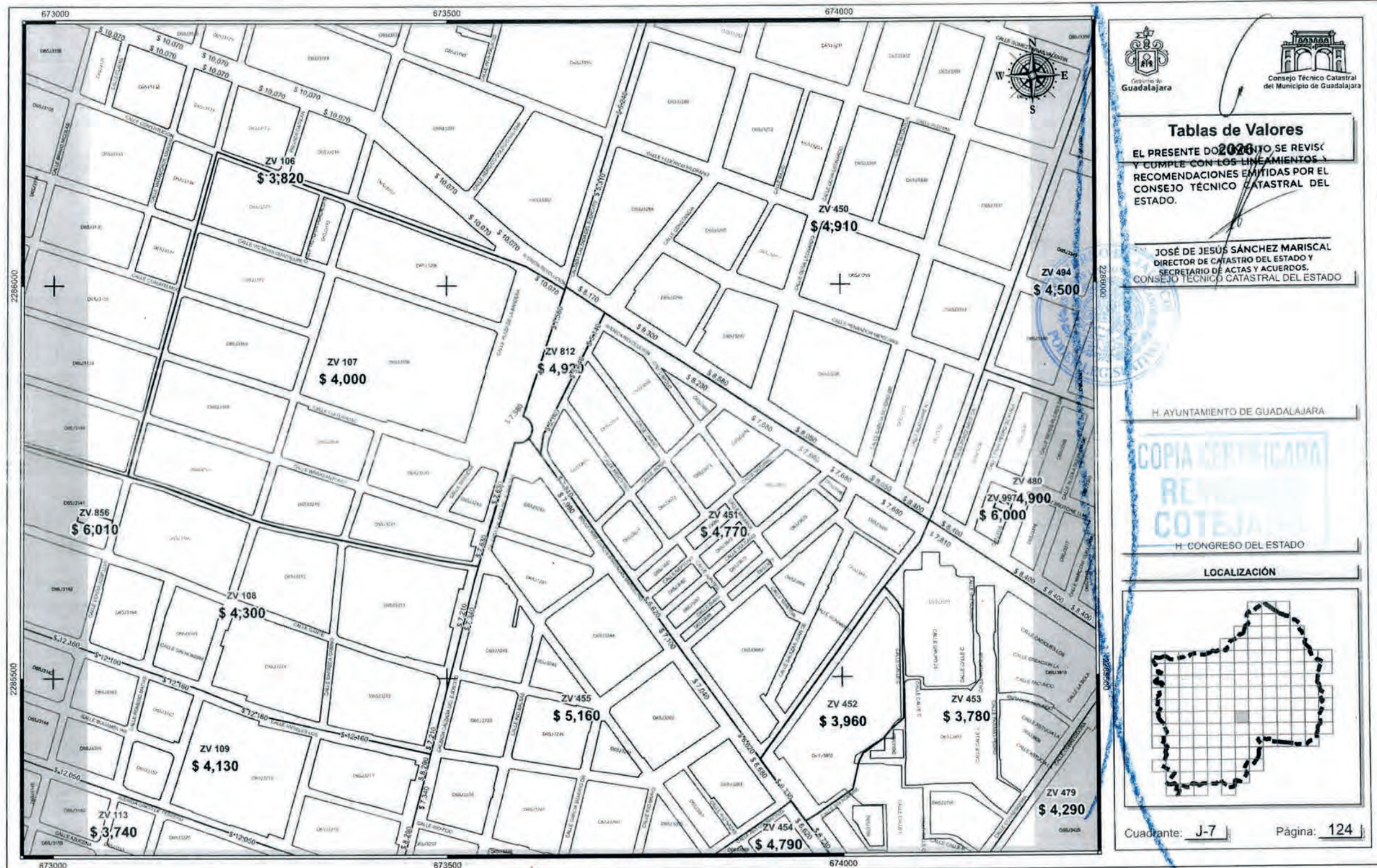
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **J-6** | Página: **123**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
EL PRESENTE DO ~~2026~~ ²⁰²⁵ SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **J-7** Página: **124**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



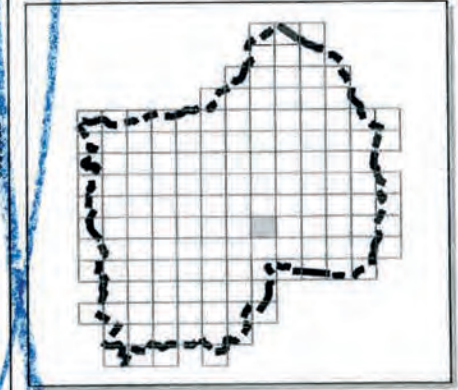
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

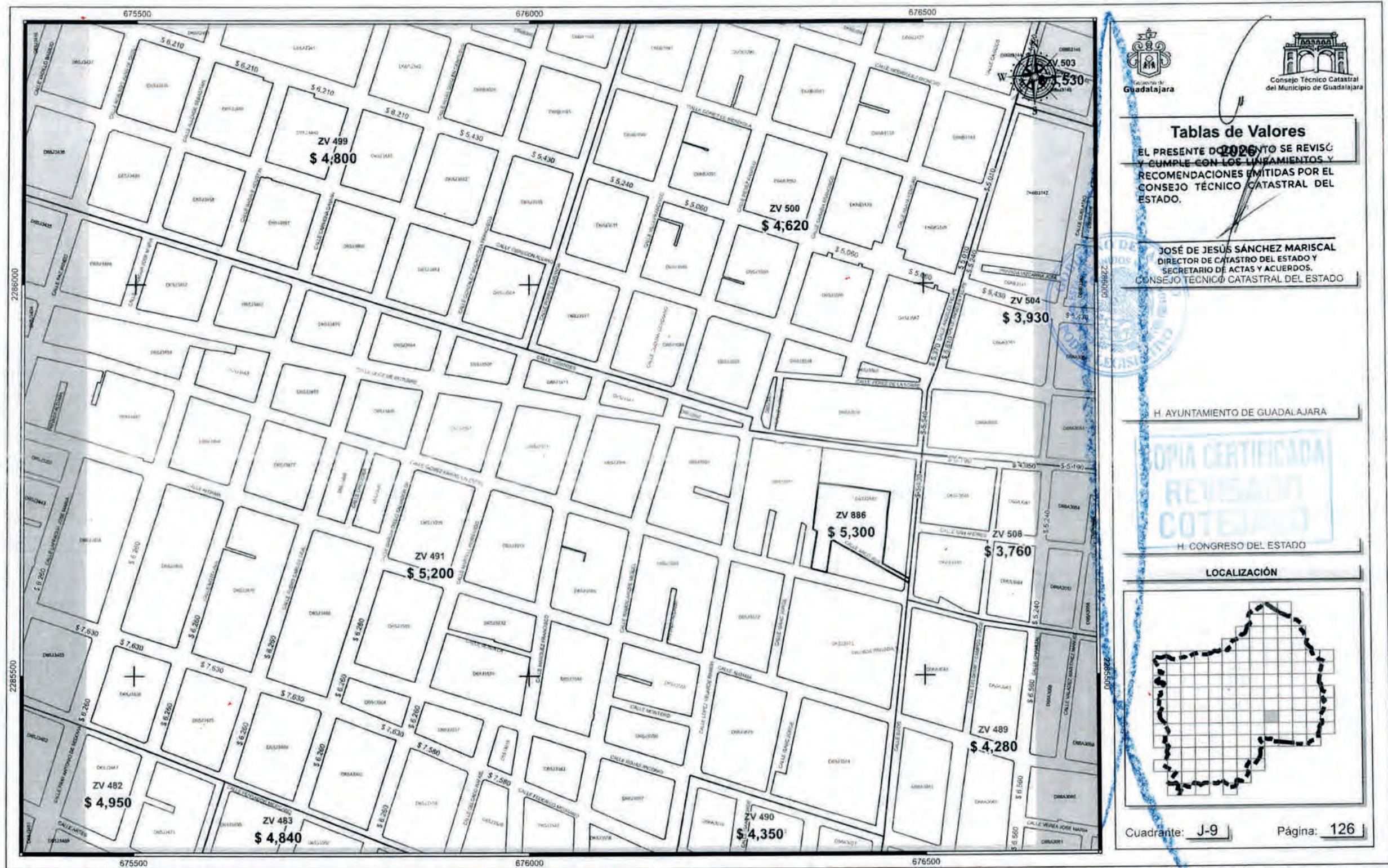
COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO
 H CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: J-8 Página: 125

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA**

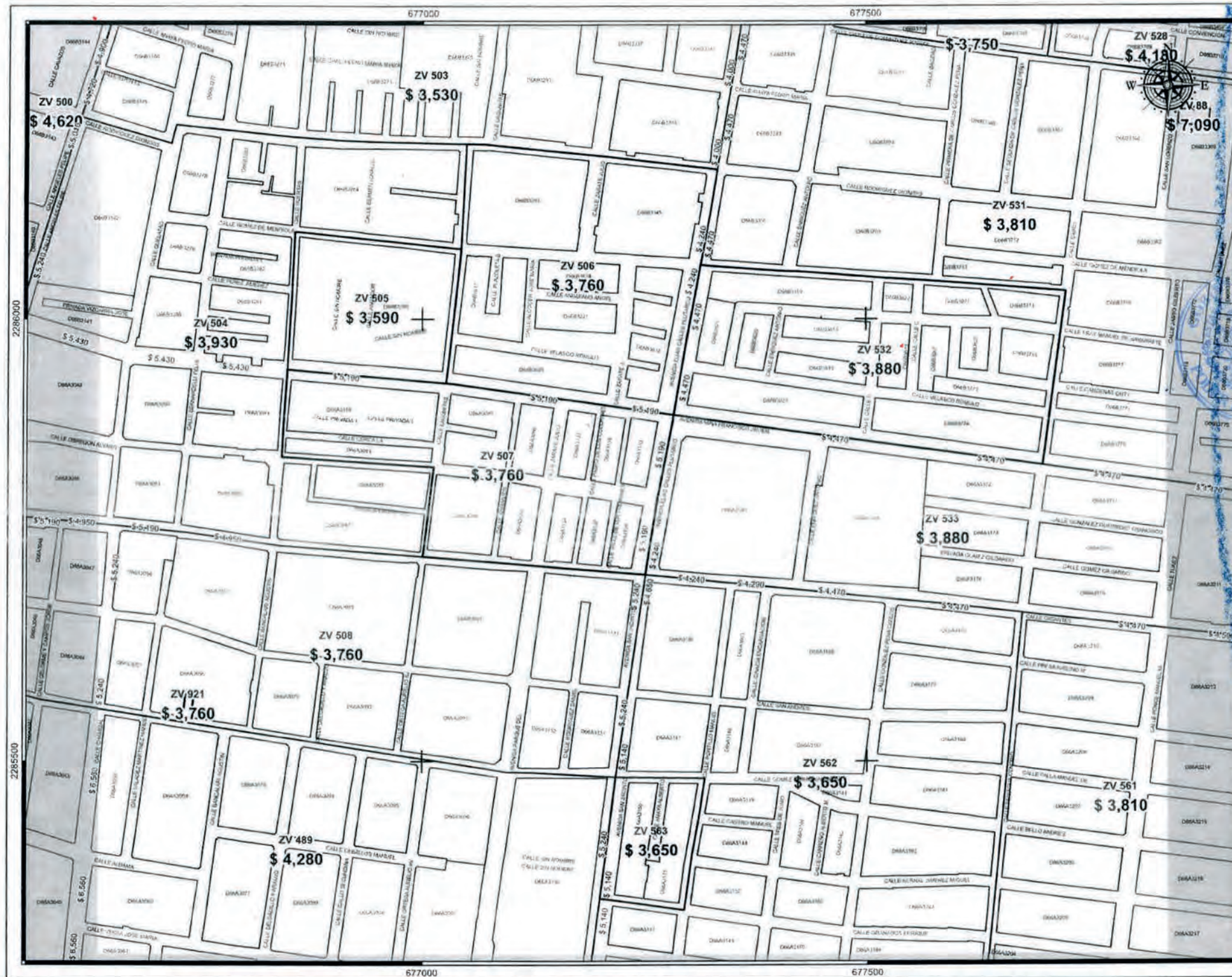
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **J-9** Página: **126**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



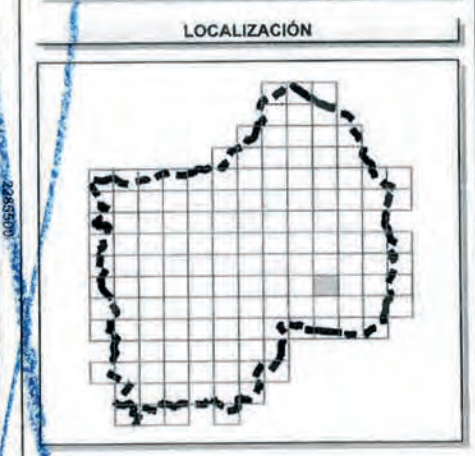
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS,
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO

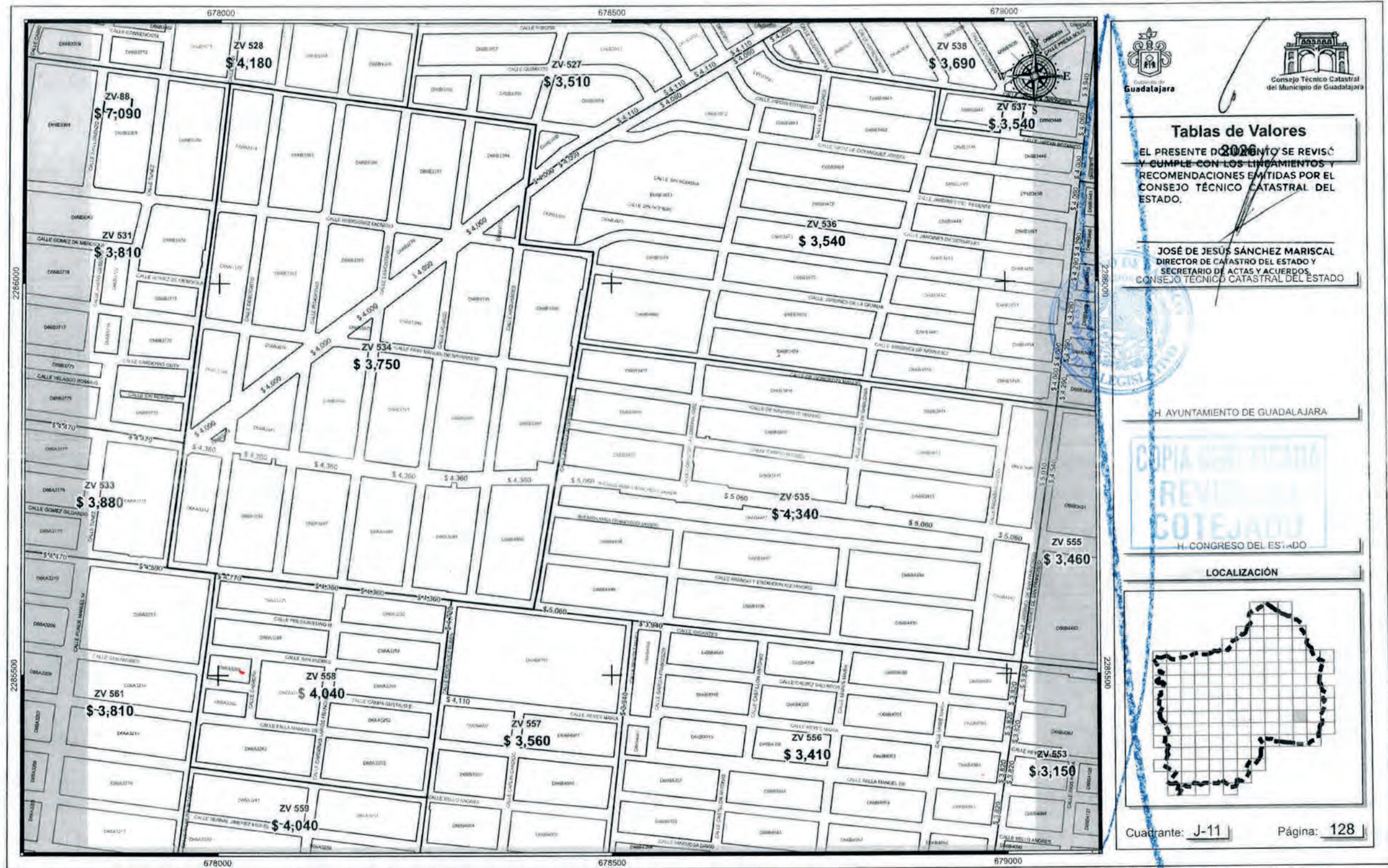
H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: J-10 | Página: 127

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



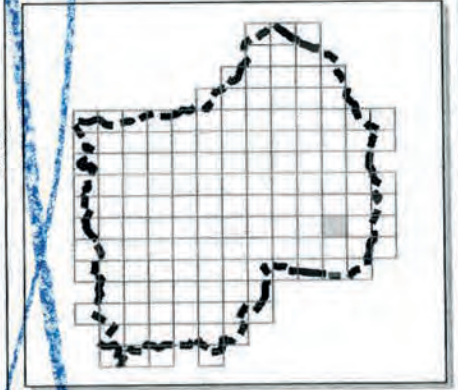
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA VERIFICADA
 REVISIÓN
 COTEJADA
 H. CONGRESO DEL ESTADO

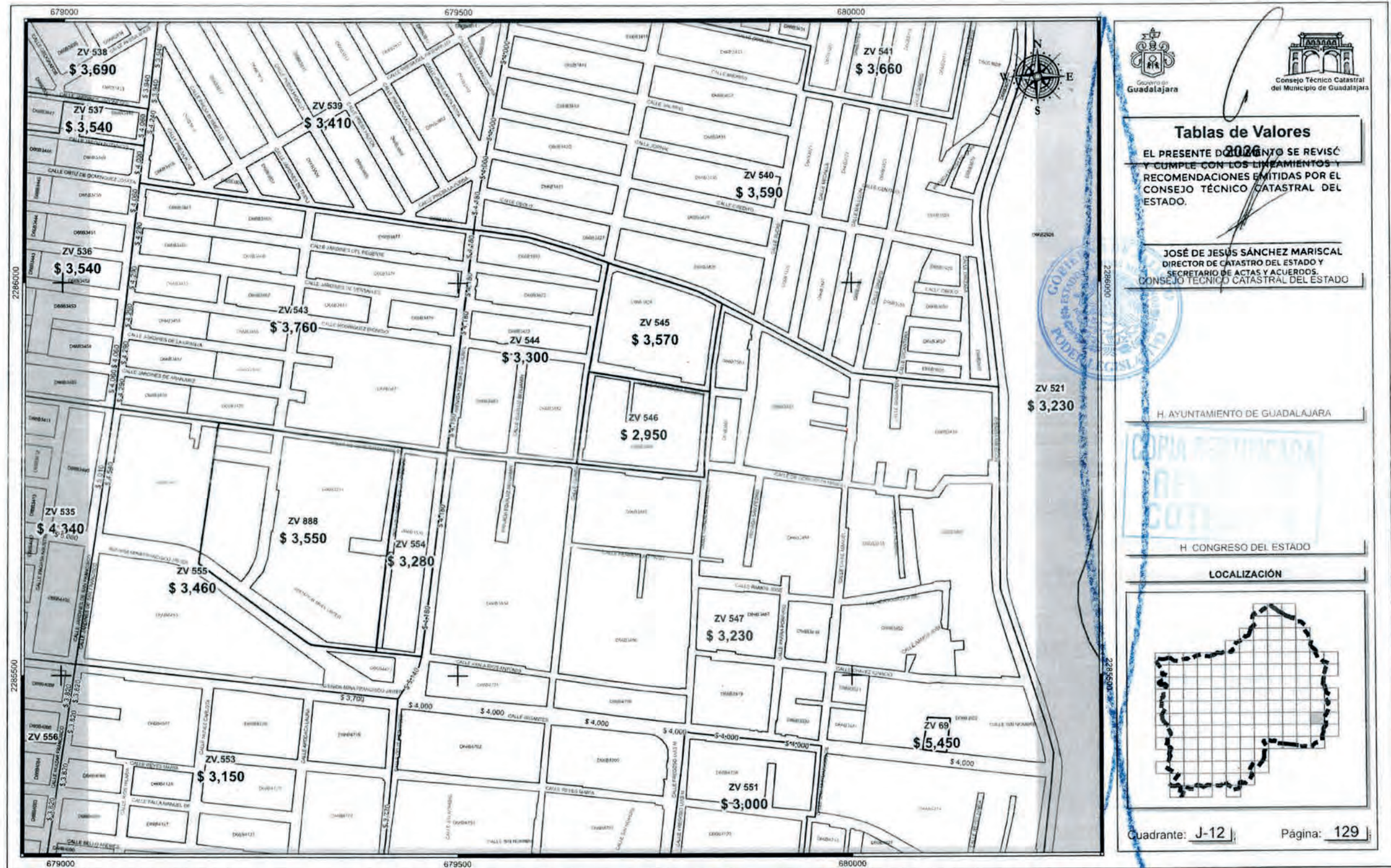
LOCALIZACIÓN




Cuadrante: **J-11** Página: **128**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

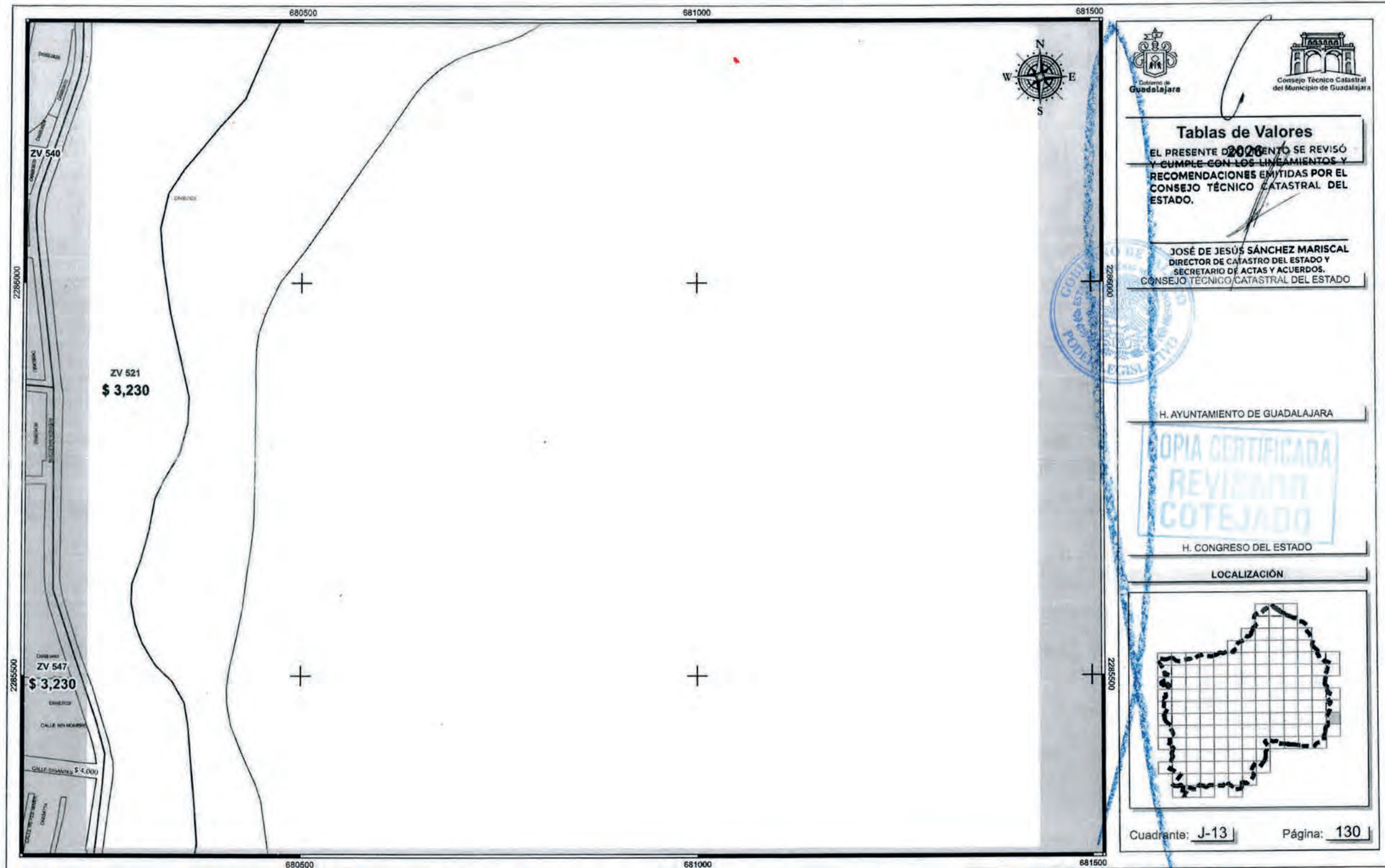
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJÁRA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **J-12** | Página: **129**



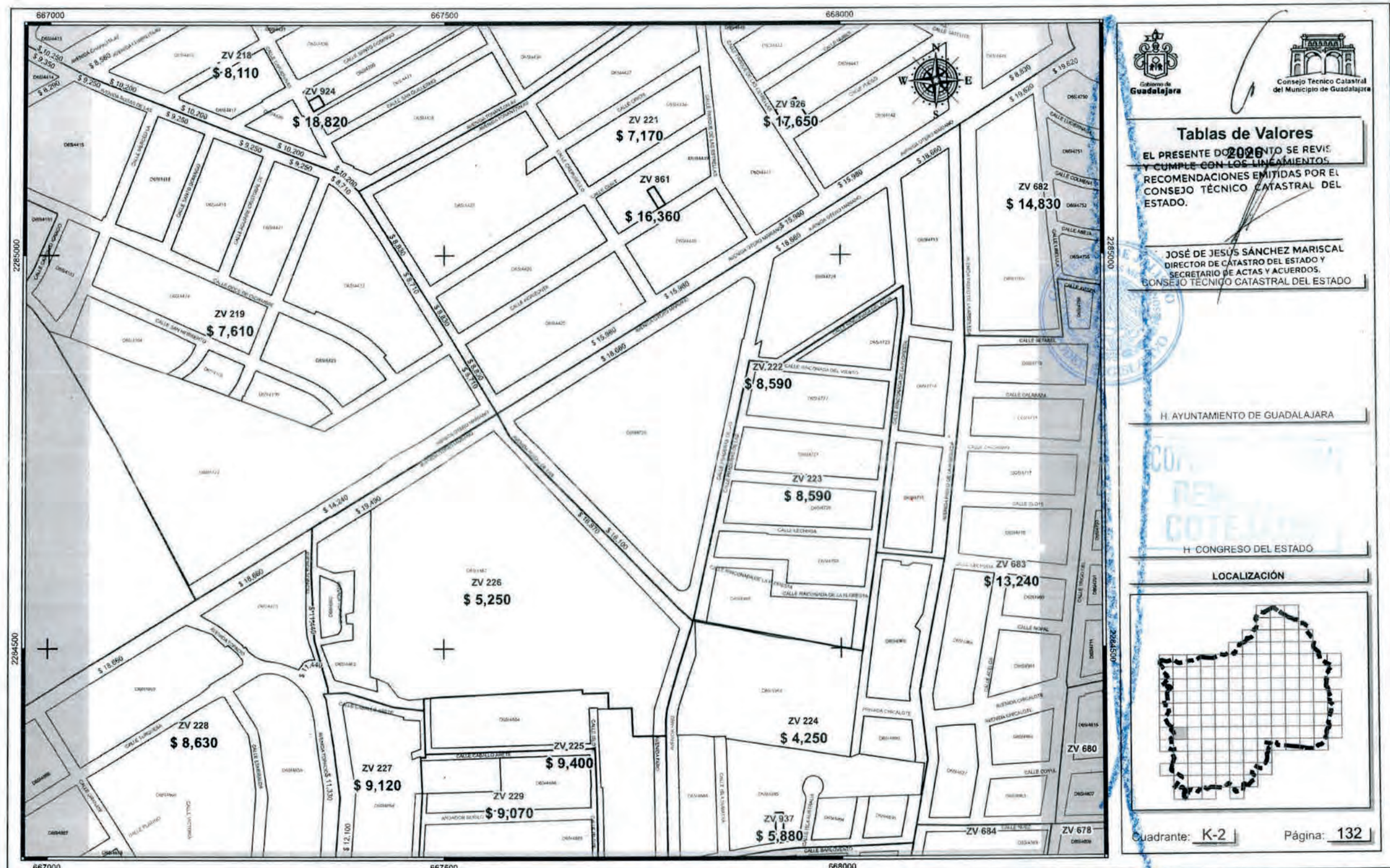
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



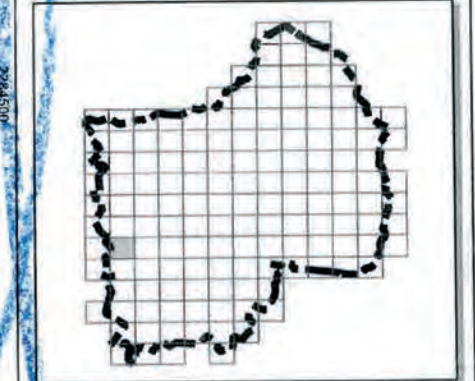
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS,
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

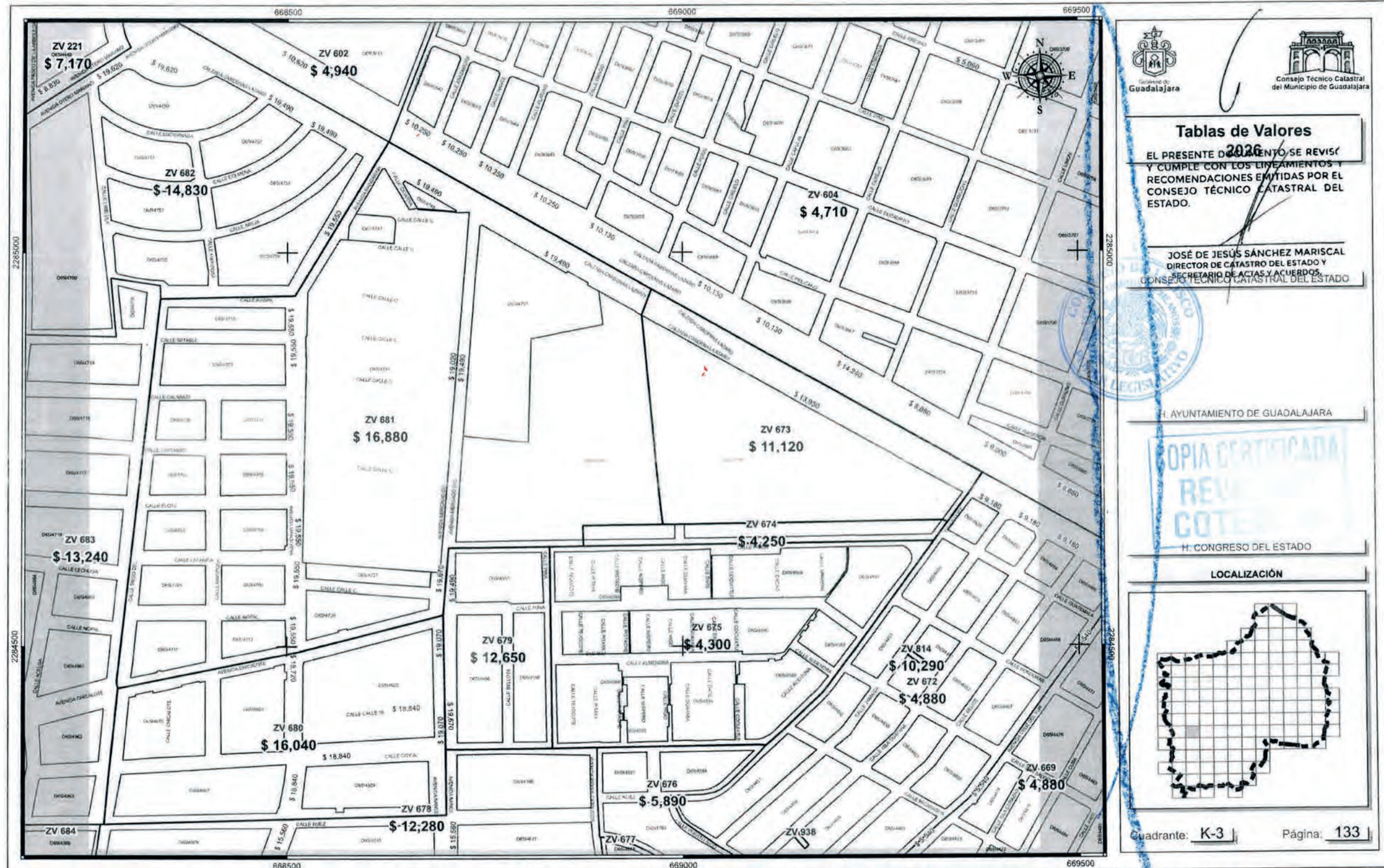
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: K-2 Página: 132

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

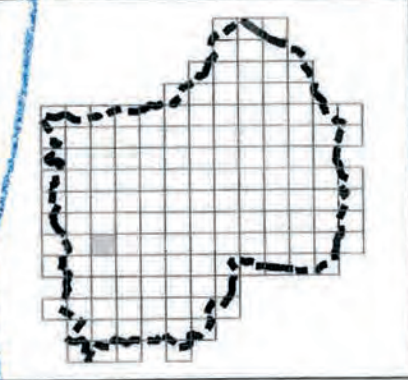
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

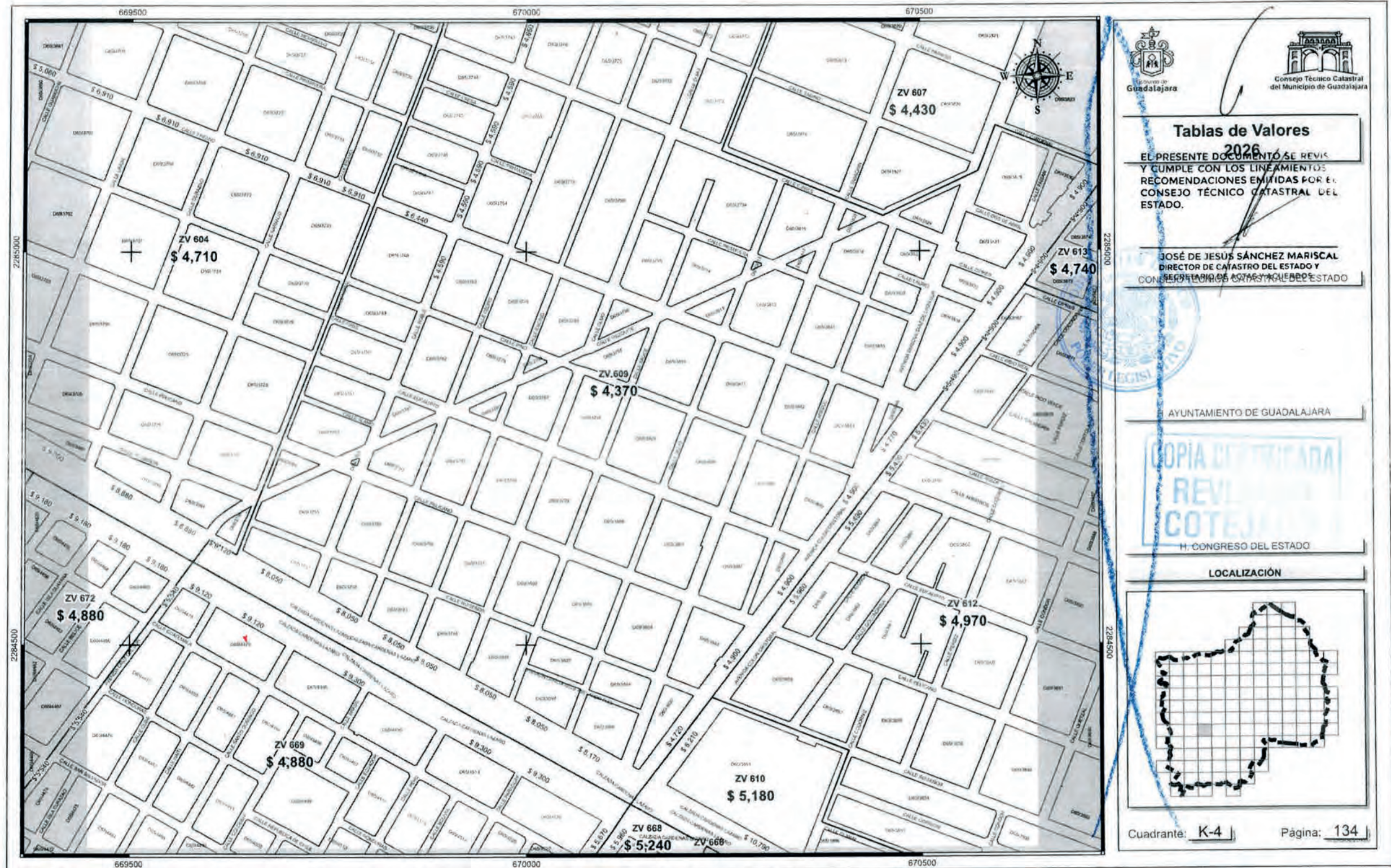
COPIA CERTIFICADA
 REV. COTE
 H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: K-3 | Página: 133

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
2026
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE AGUAS Y CUERPOS



AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

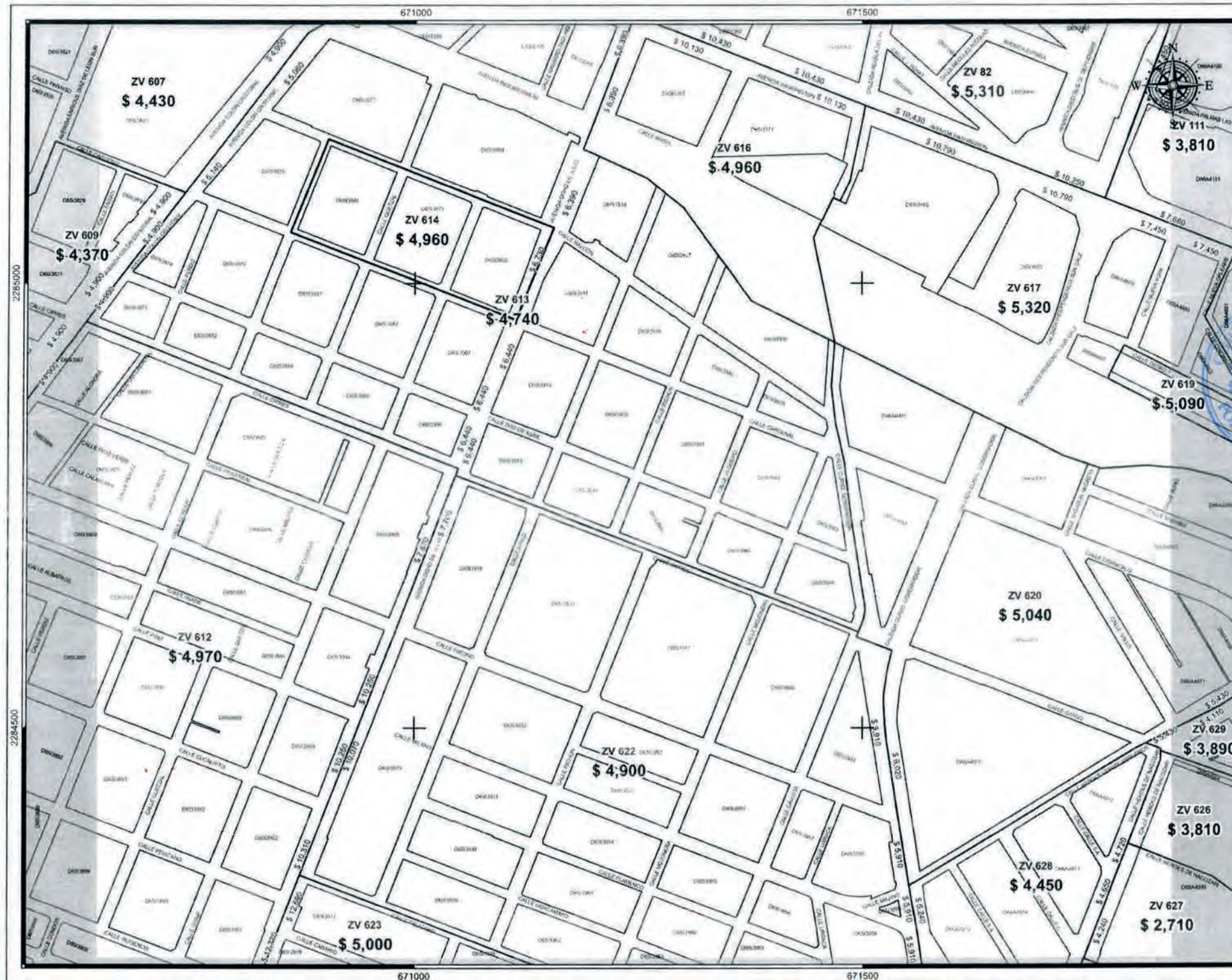
H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: **K-4** Página: **134**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

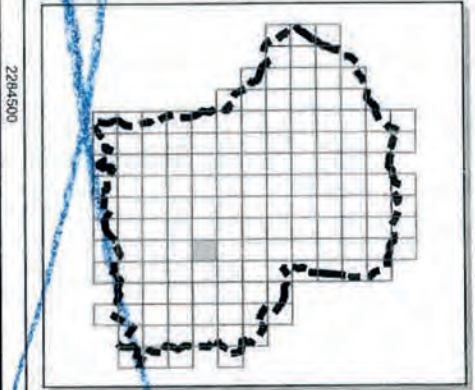


H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADA EN
POTEJAL

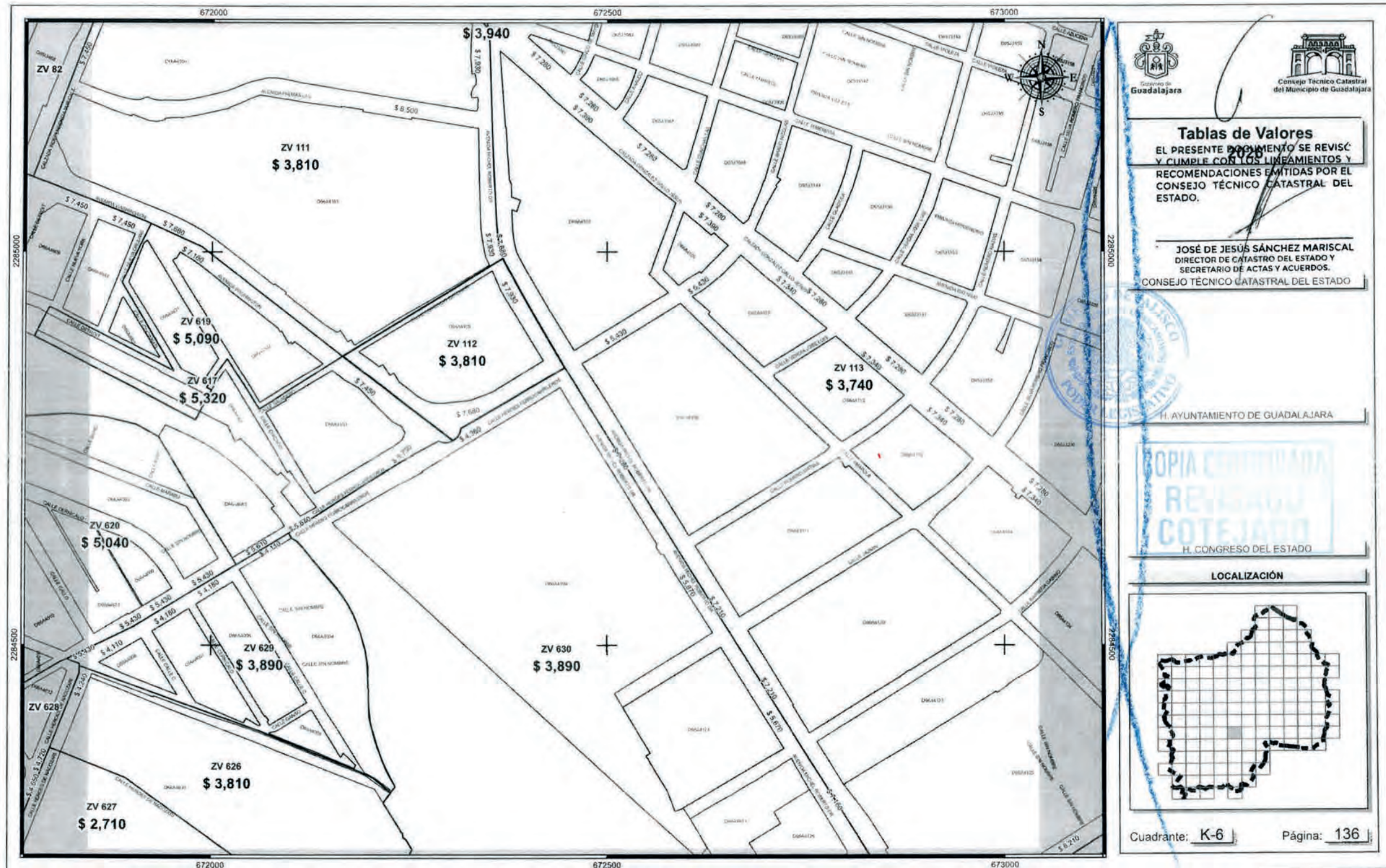
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



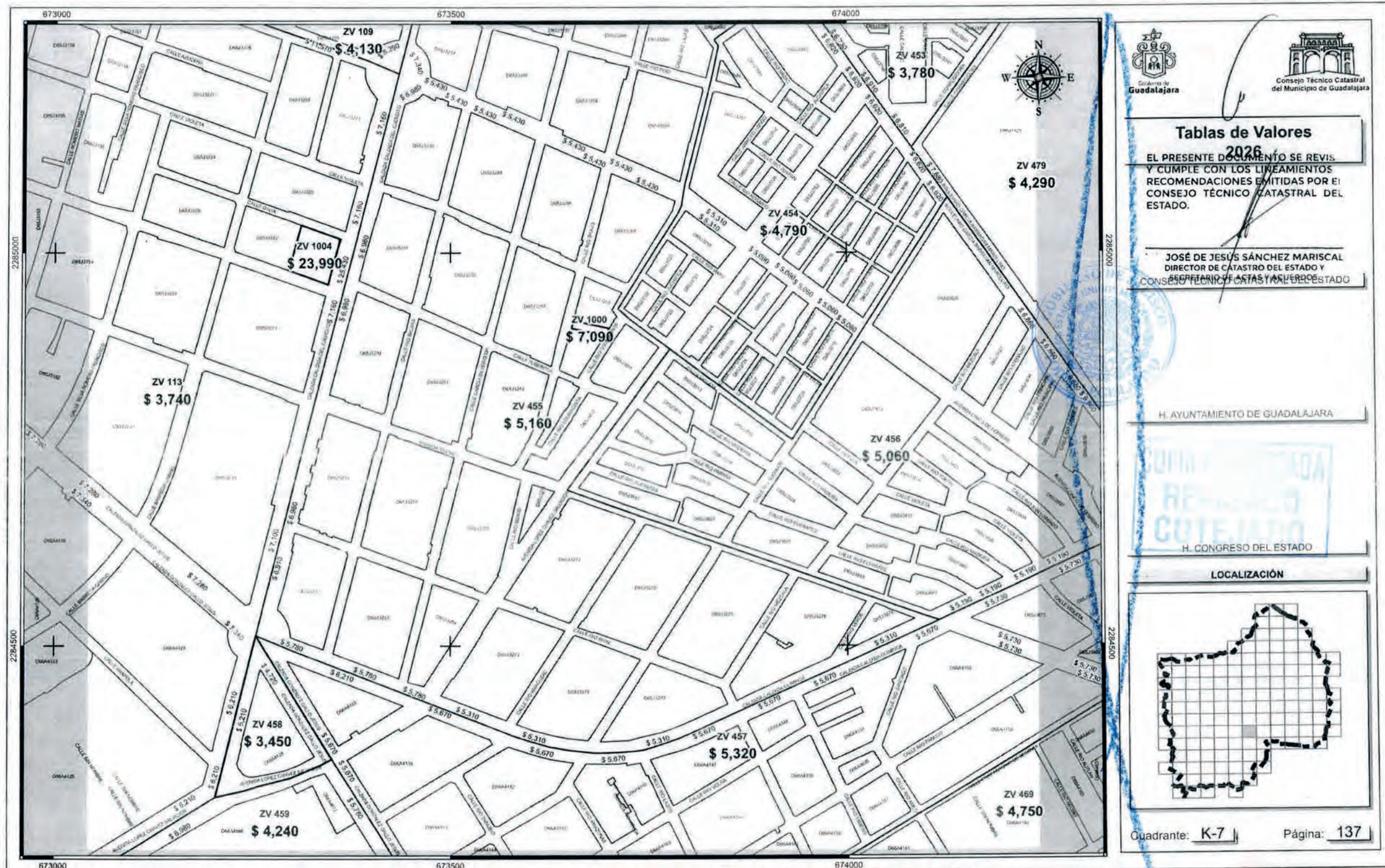
Cuadrante: **K-5** Página: **135**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



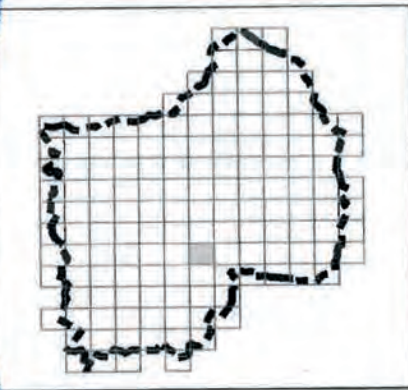
Tablas de Valores
2026
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

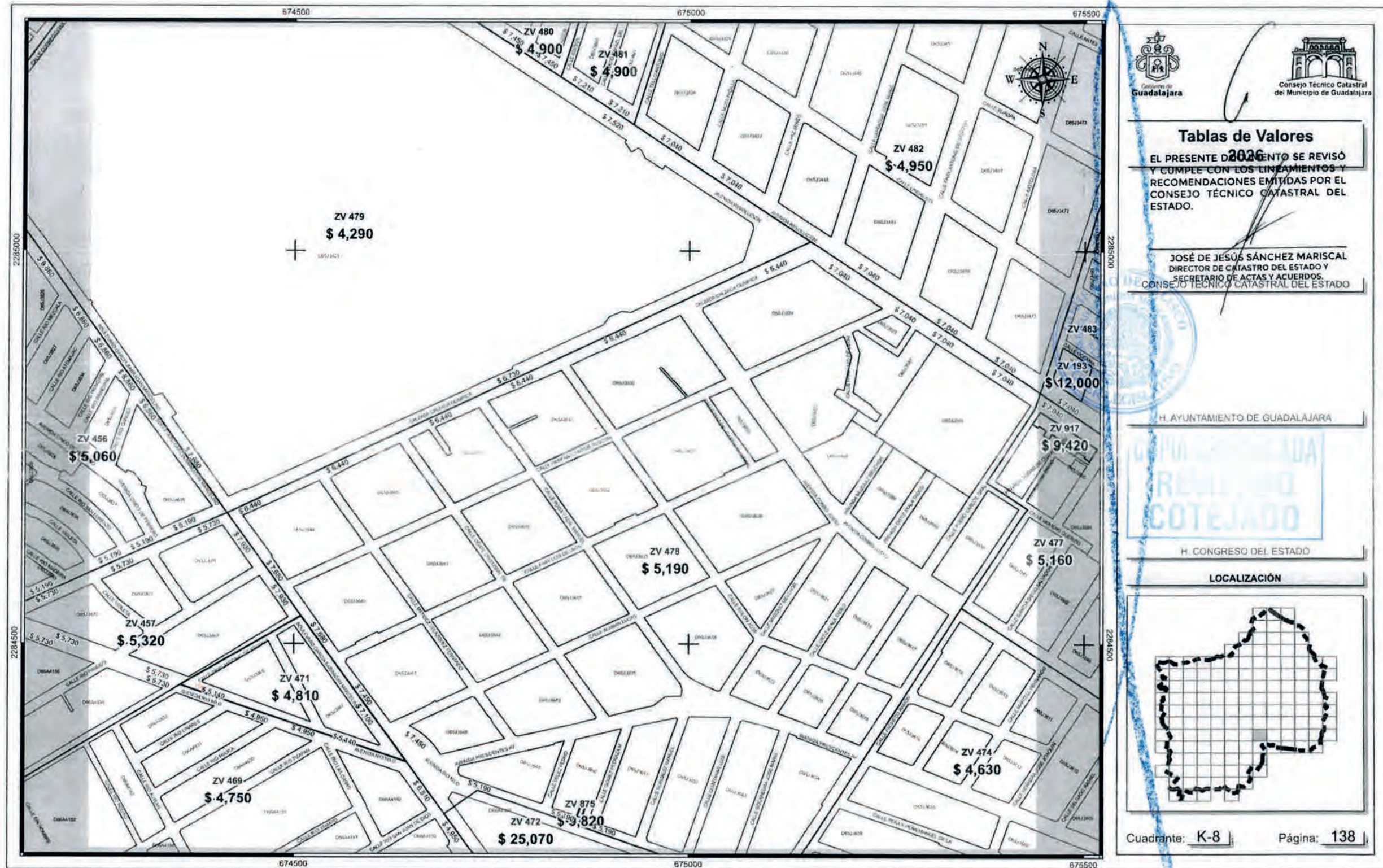
REVISADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: K-7 | Página: 137

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL






Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.


 JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS,
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **K-8** | Página: **138**

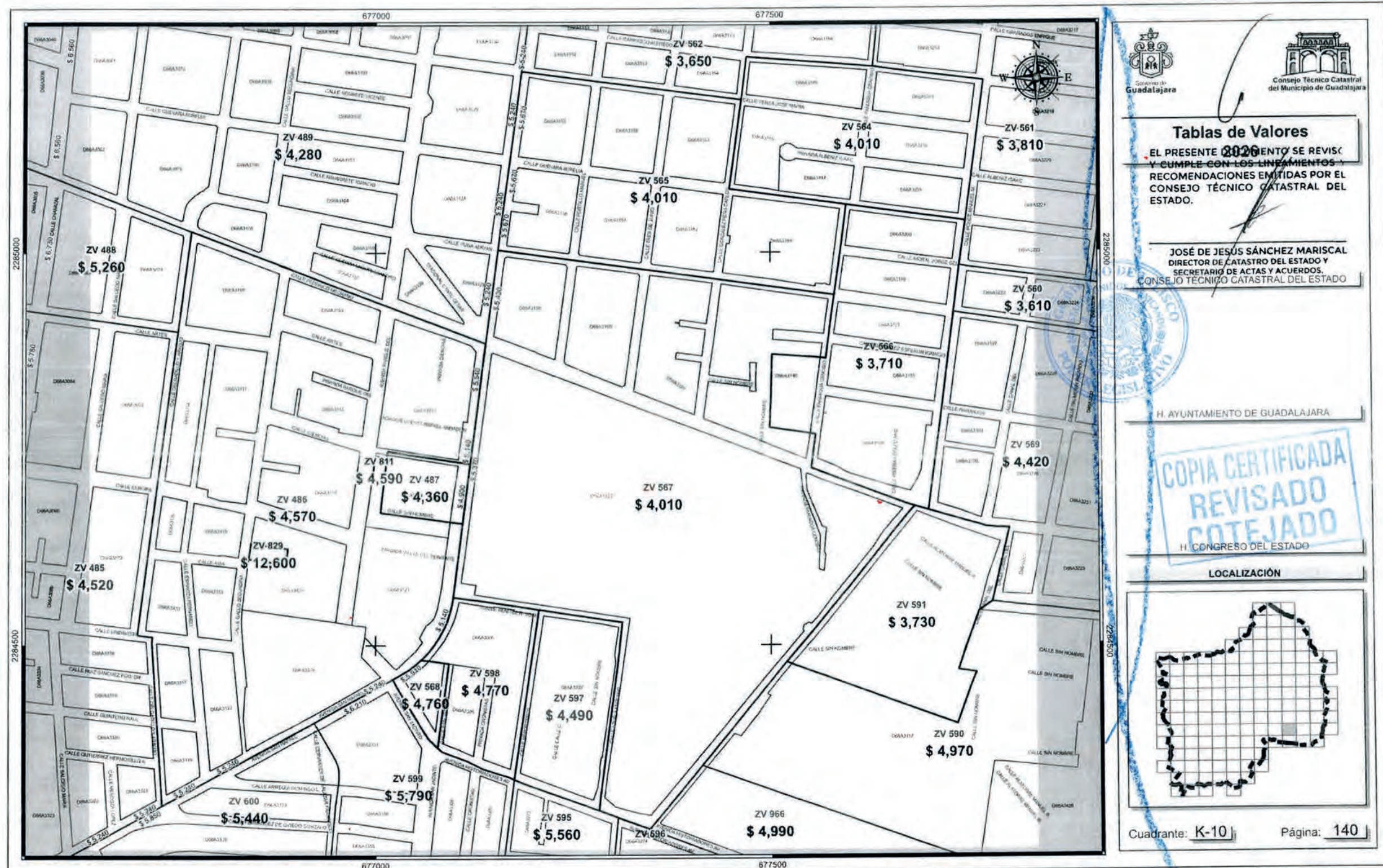
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



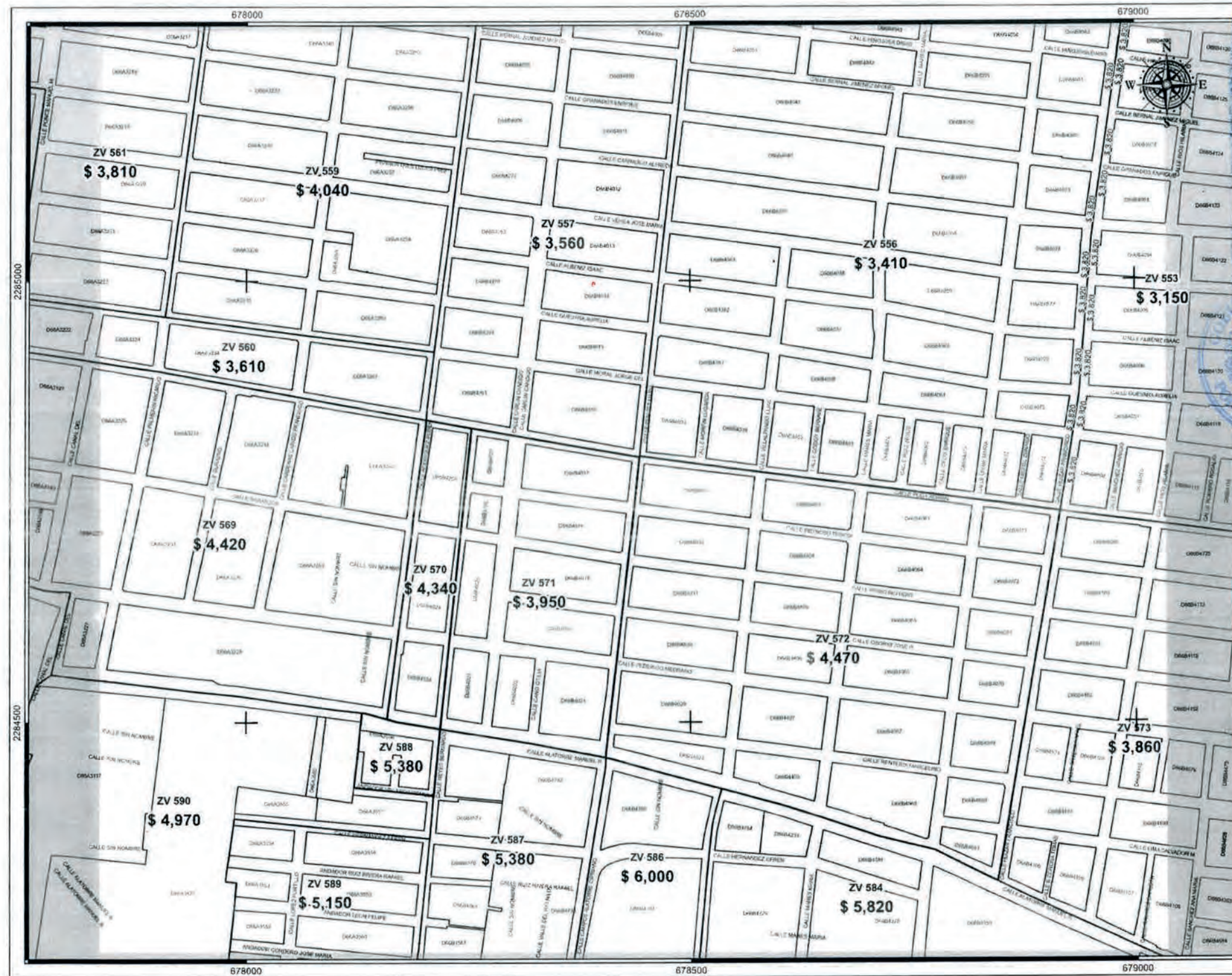
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

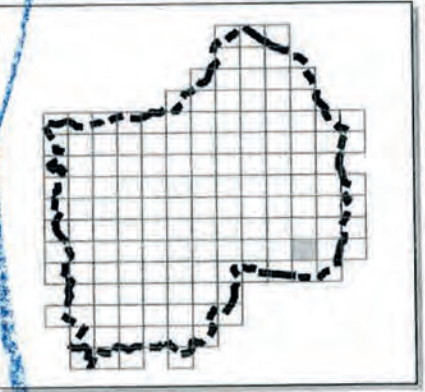
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

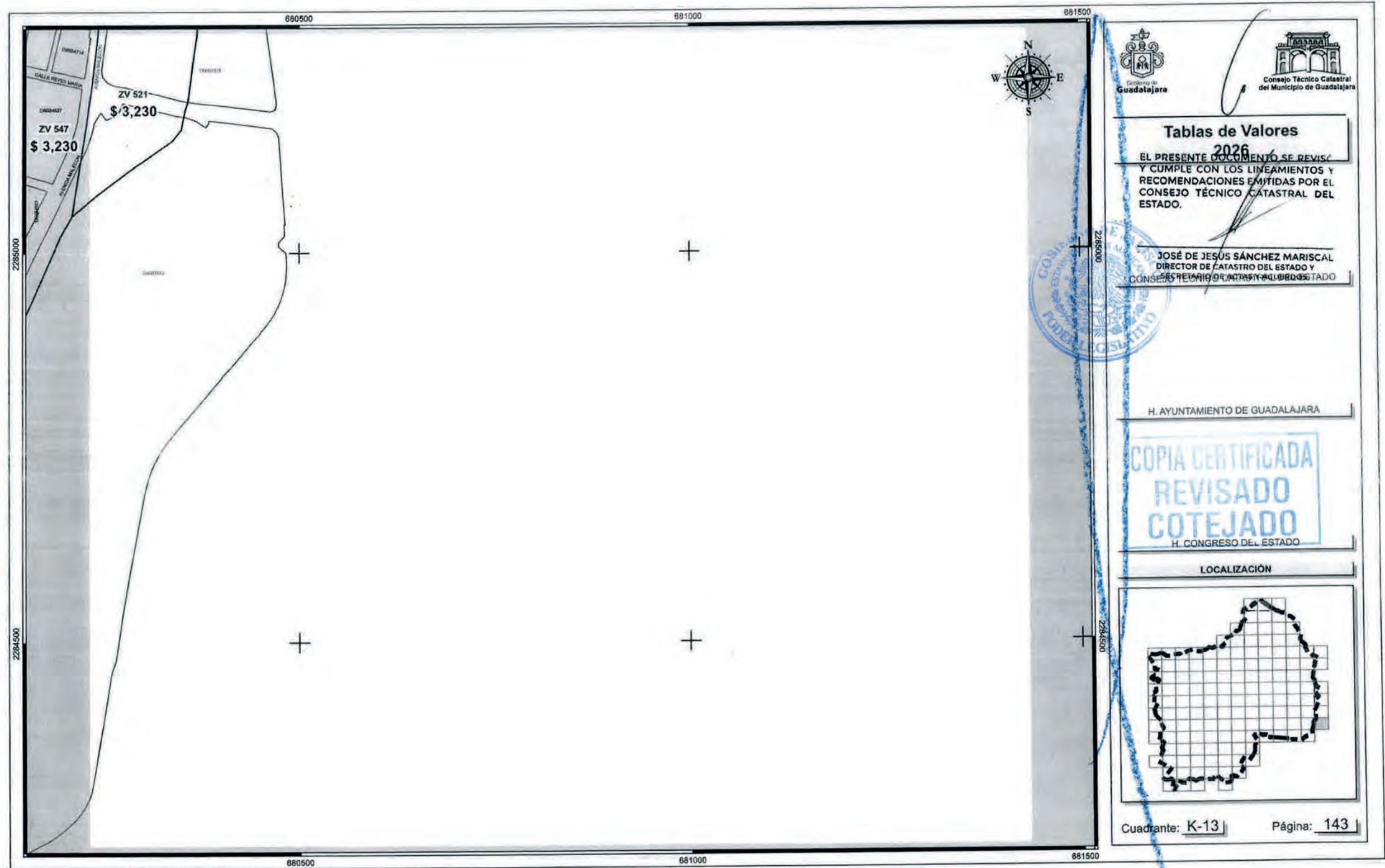
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: K-11 | Página: 141

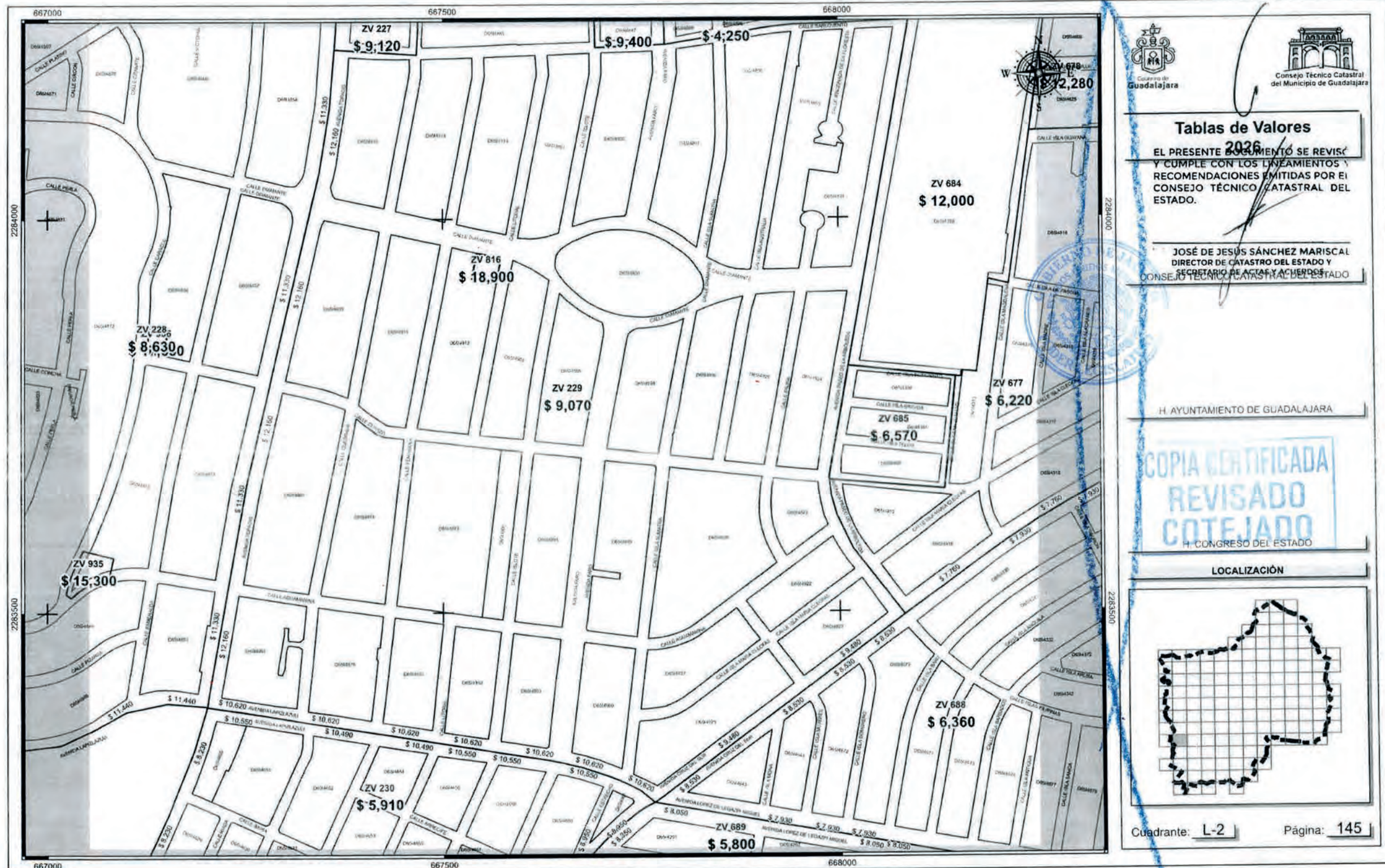
EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL





EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



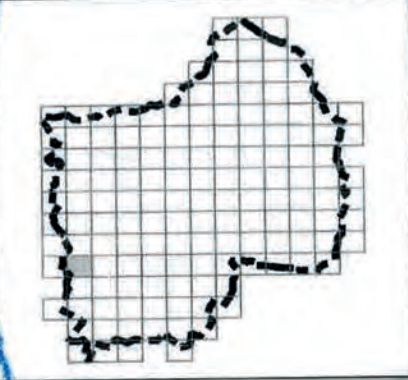
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

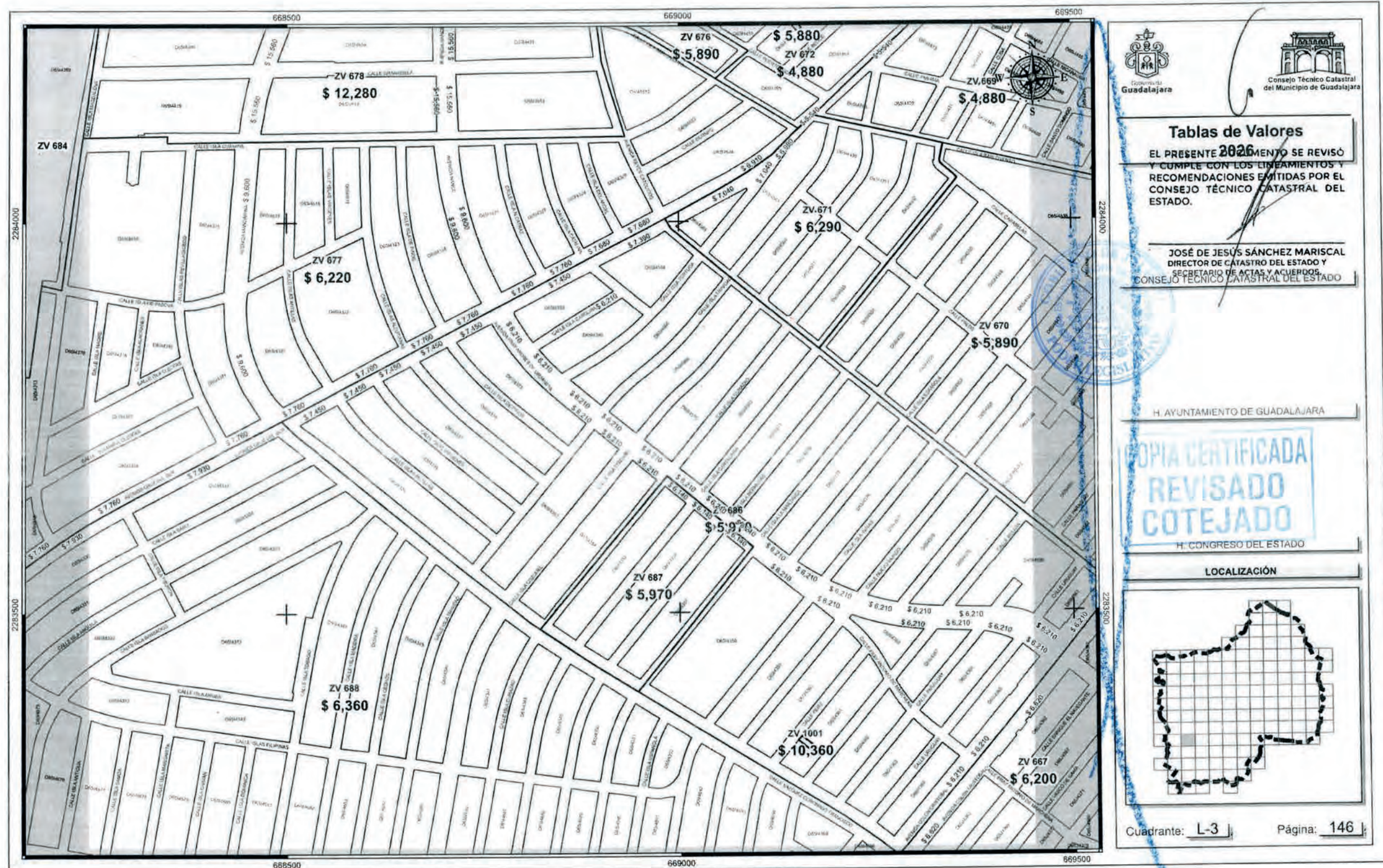
**COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO**
 H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **L-2** Página: **145**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
EL PRESENTE 2026 SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO

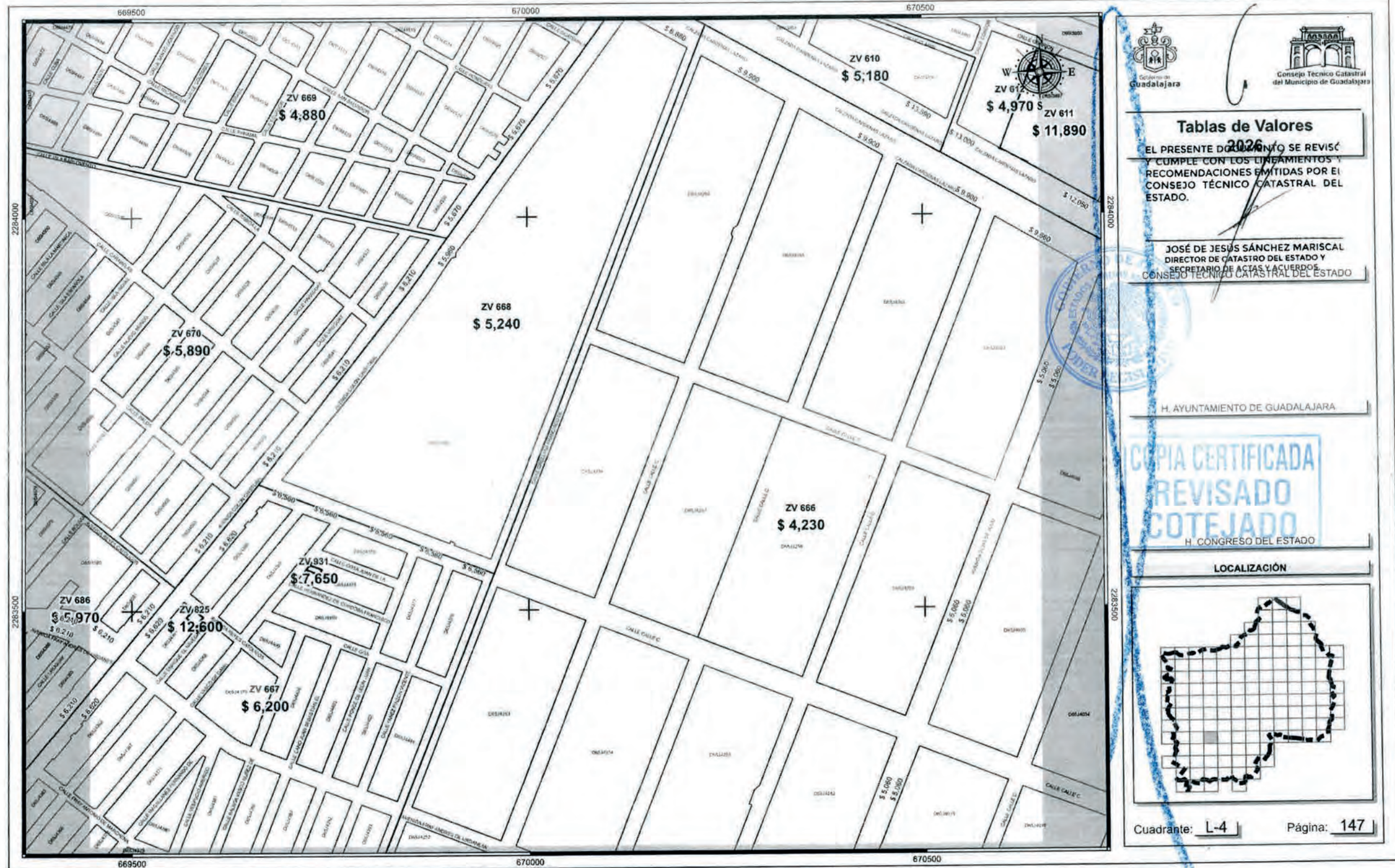
H. CONGRESO DEL ESTADO



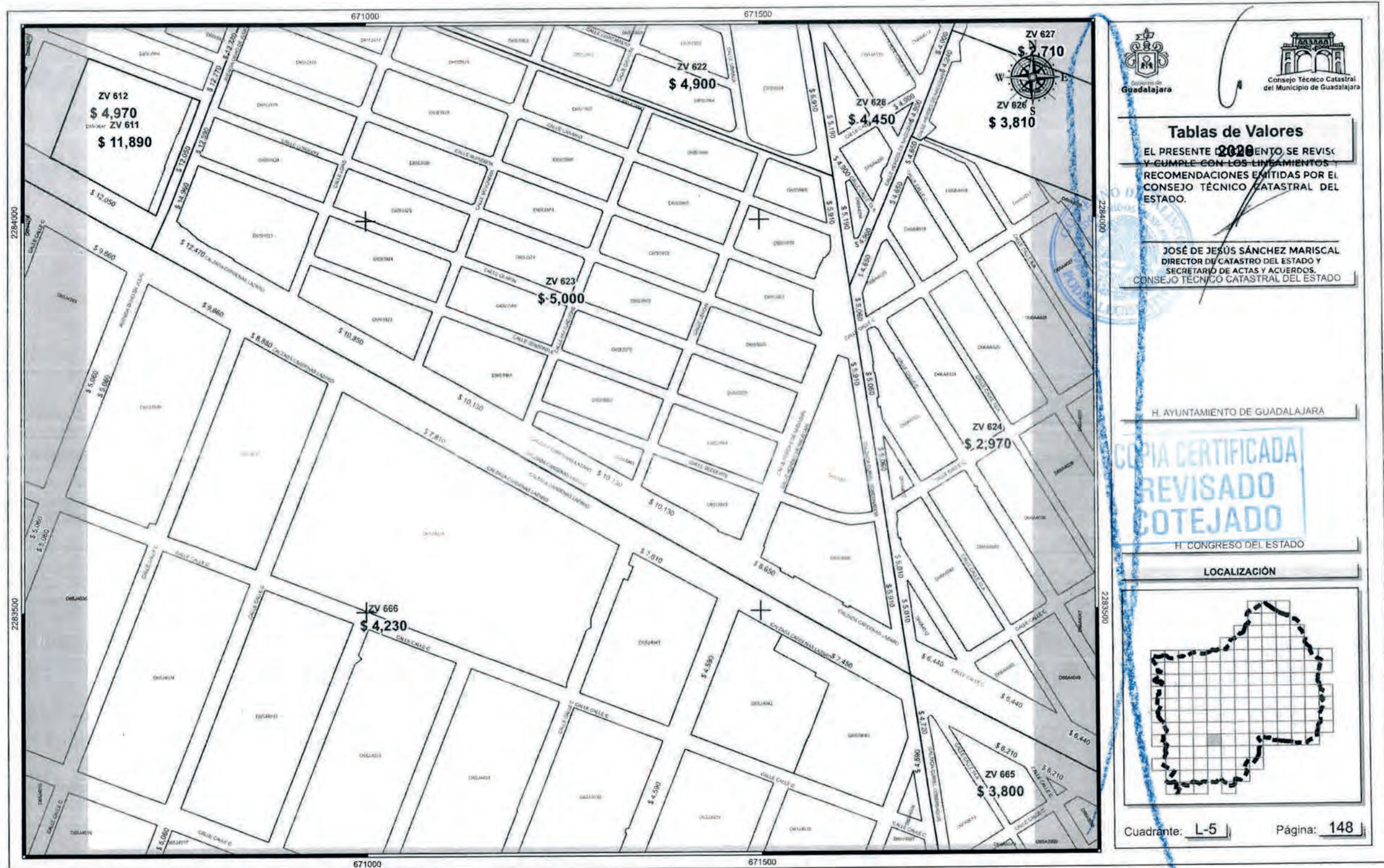
Cuadrante: **L-3** | Página: **146**

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores

EL PRESENTE 2020 SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

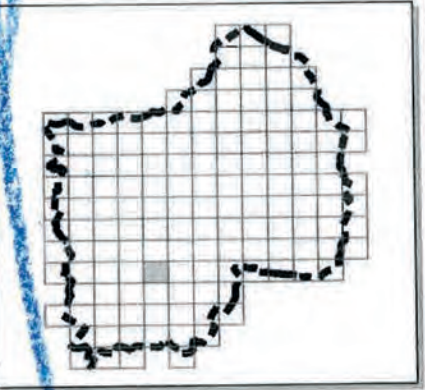
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS,
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **L-5**

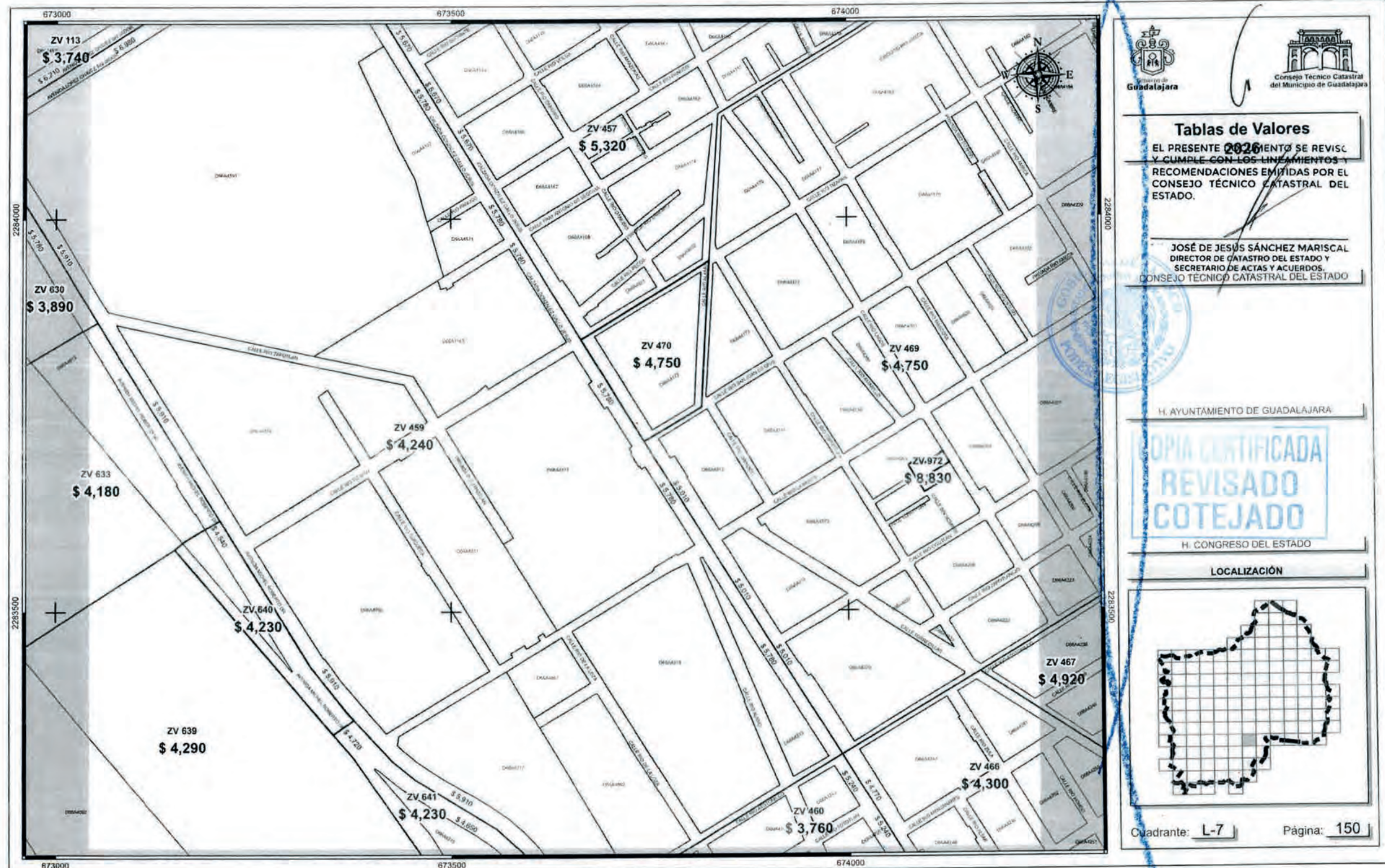
Página: **148**

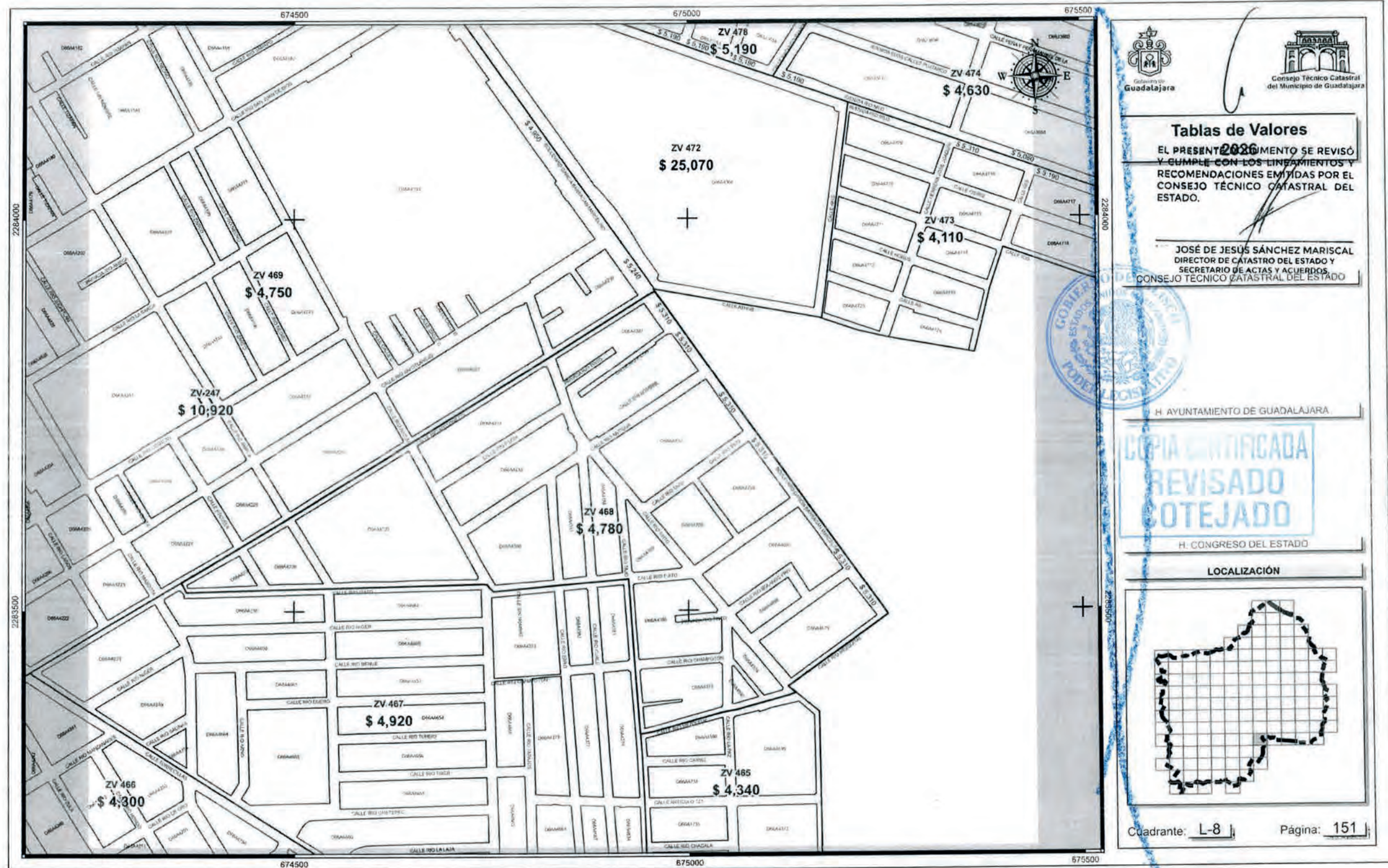
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL





Tablas de Valores
 EL PRESENTE 2026 SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CÁSTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

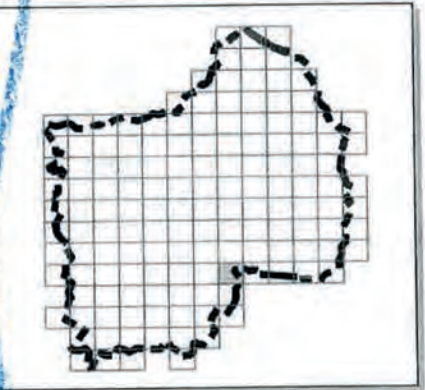


H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: L-8 | Página: 151

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

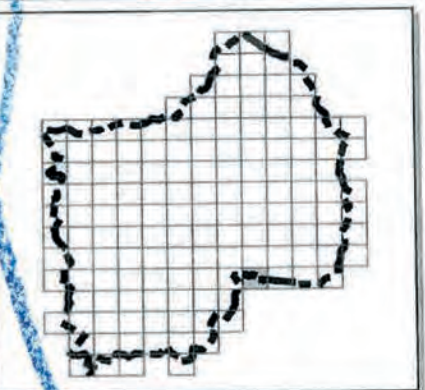
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

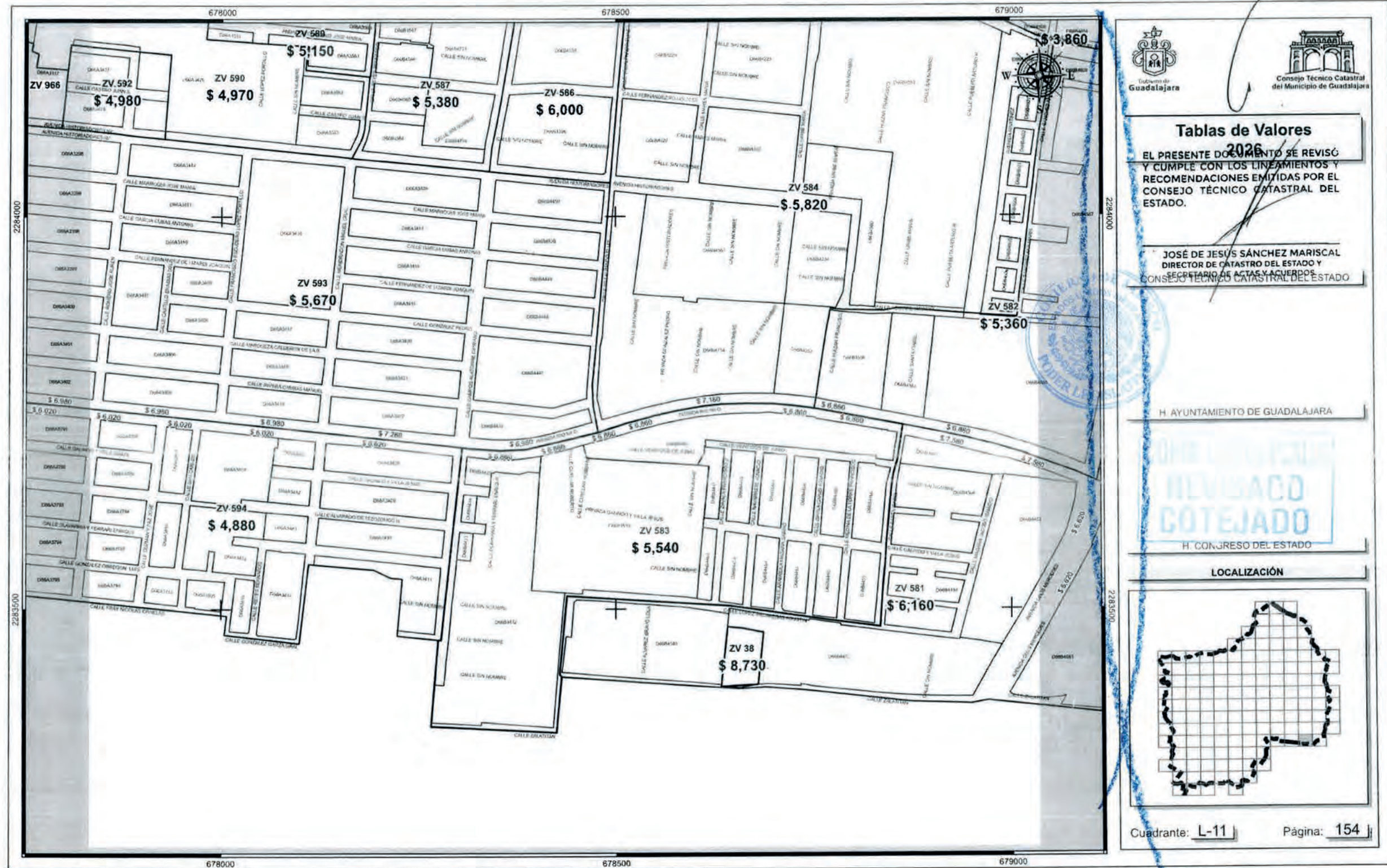
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **L-9** Página: **152**

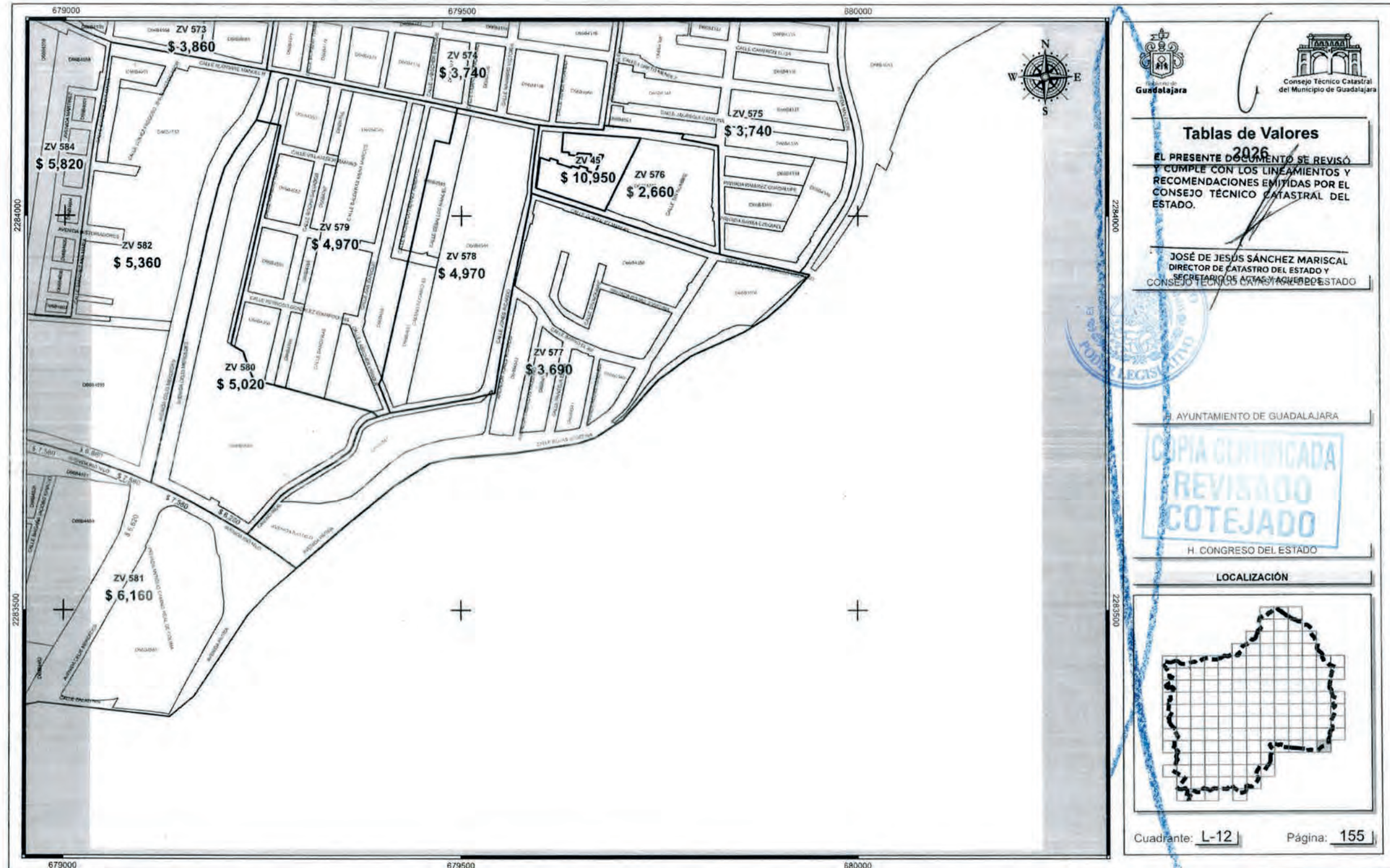
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores

2026
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO

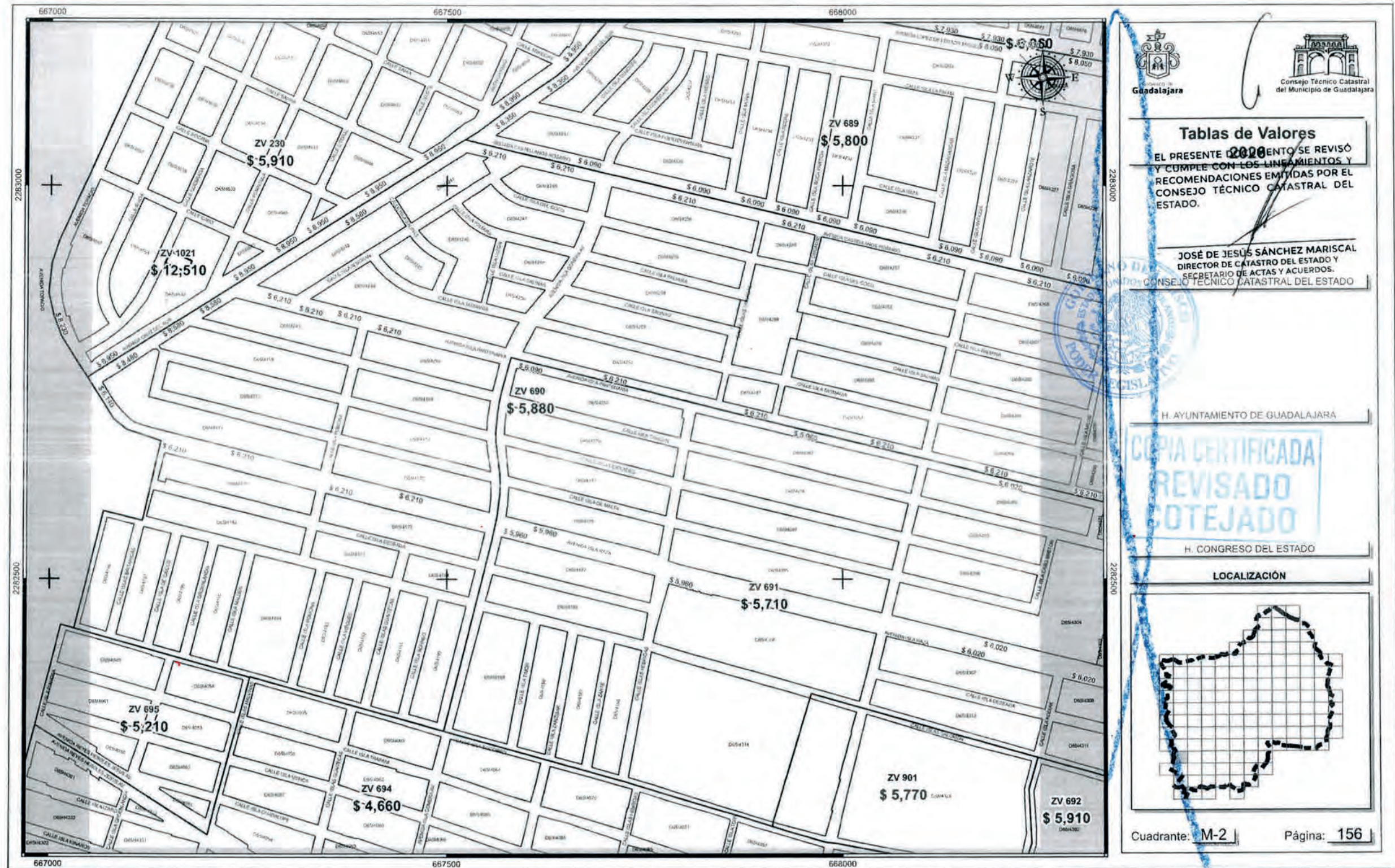
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **L-12** | Página: **155**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE ~~2020~~ **2025** SE REVISÓ
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
 ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: **M-2** Página: **156**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



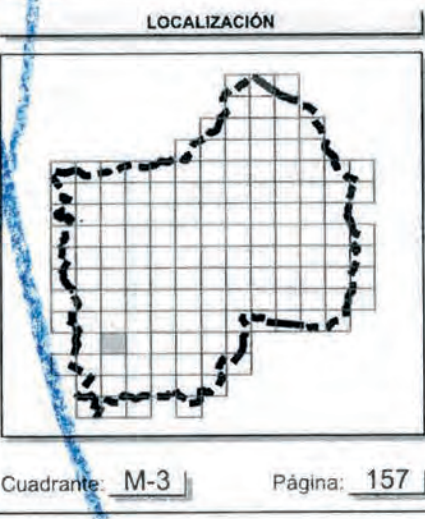
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

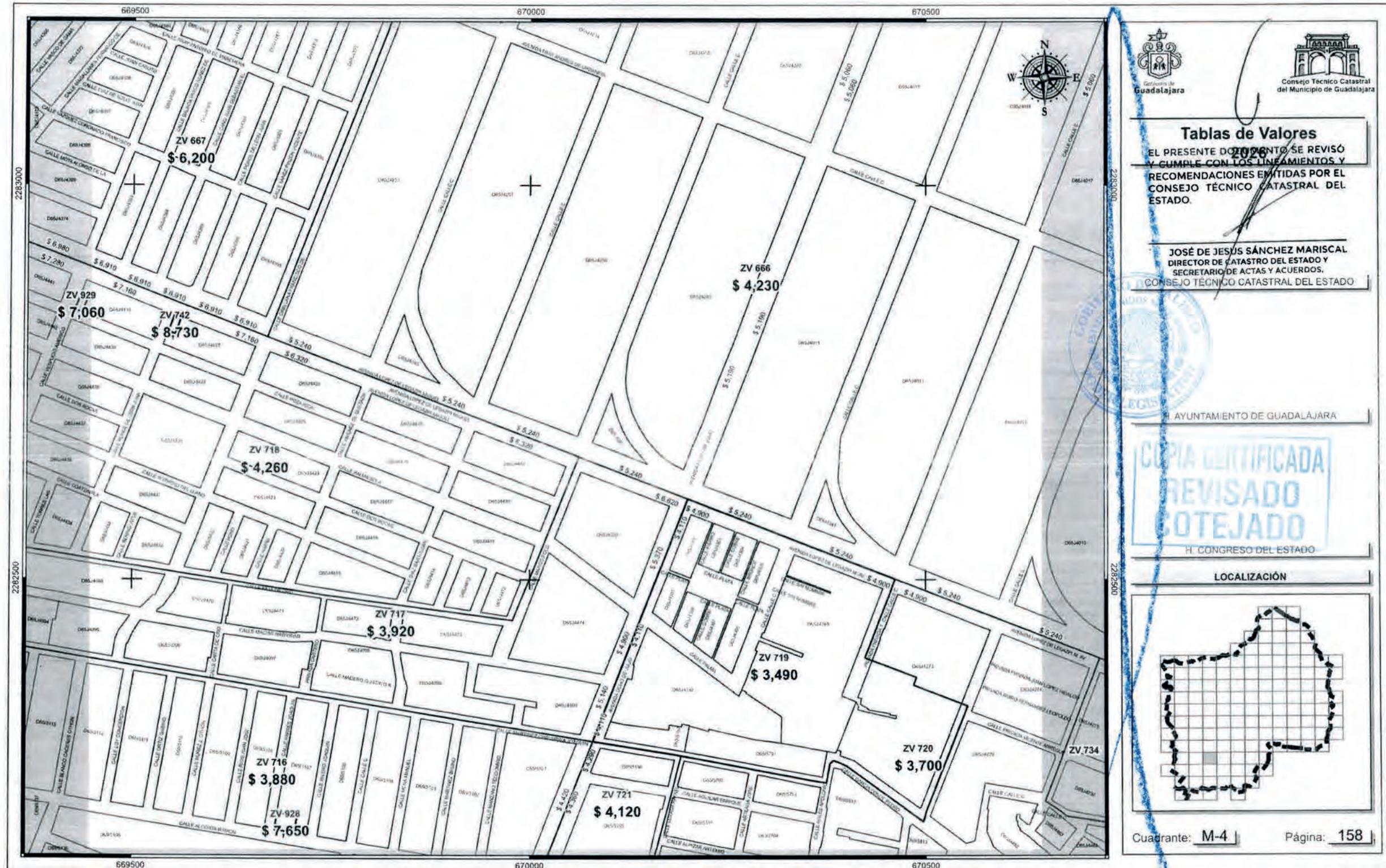
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE ~~2026~~ **2025** SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

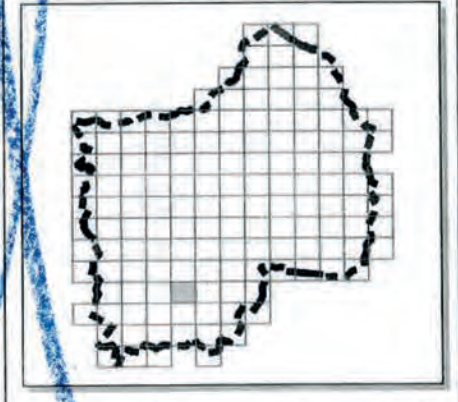
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO

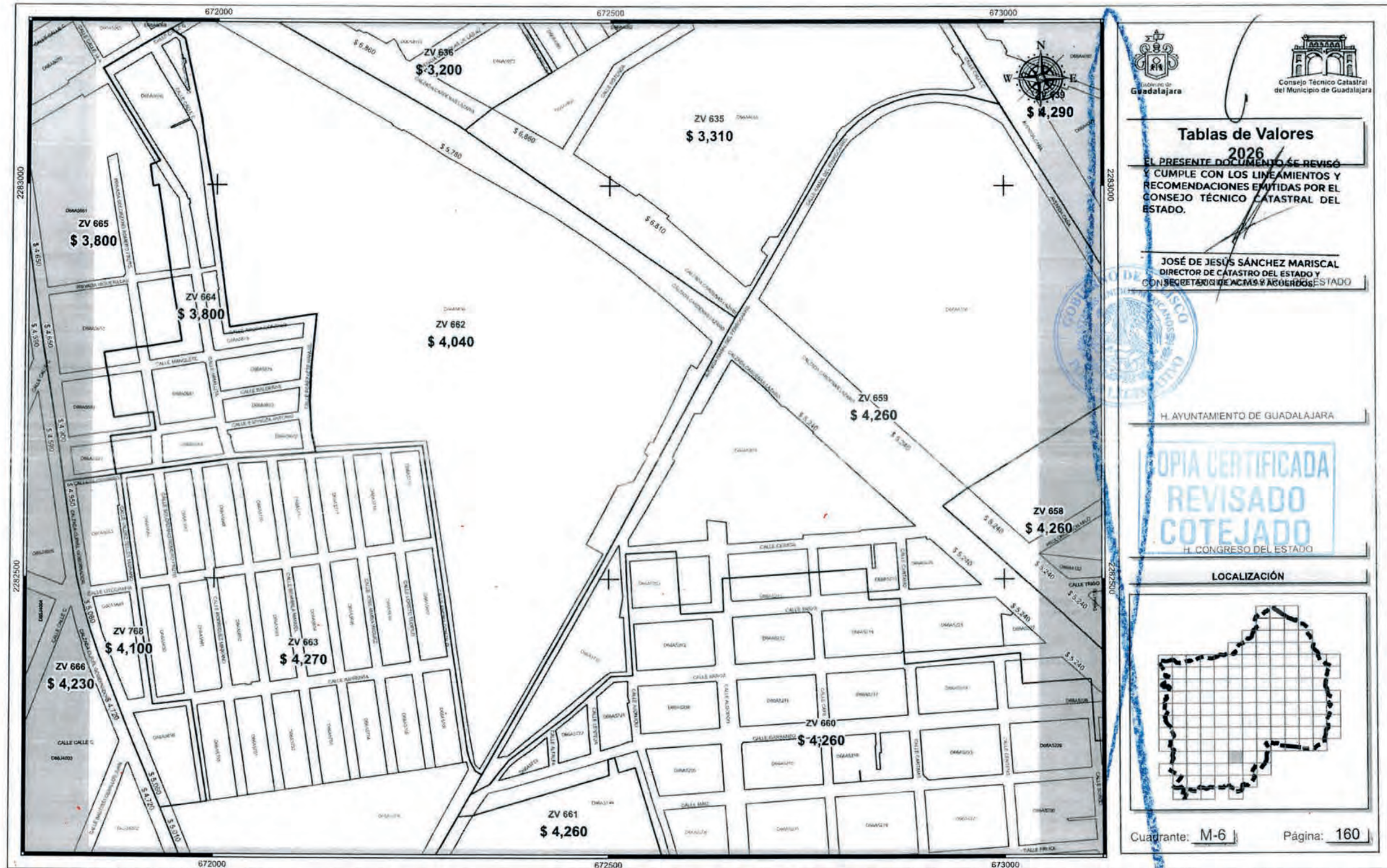
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



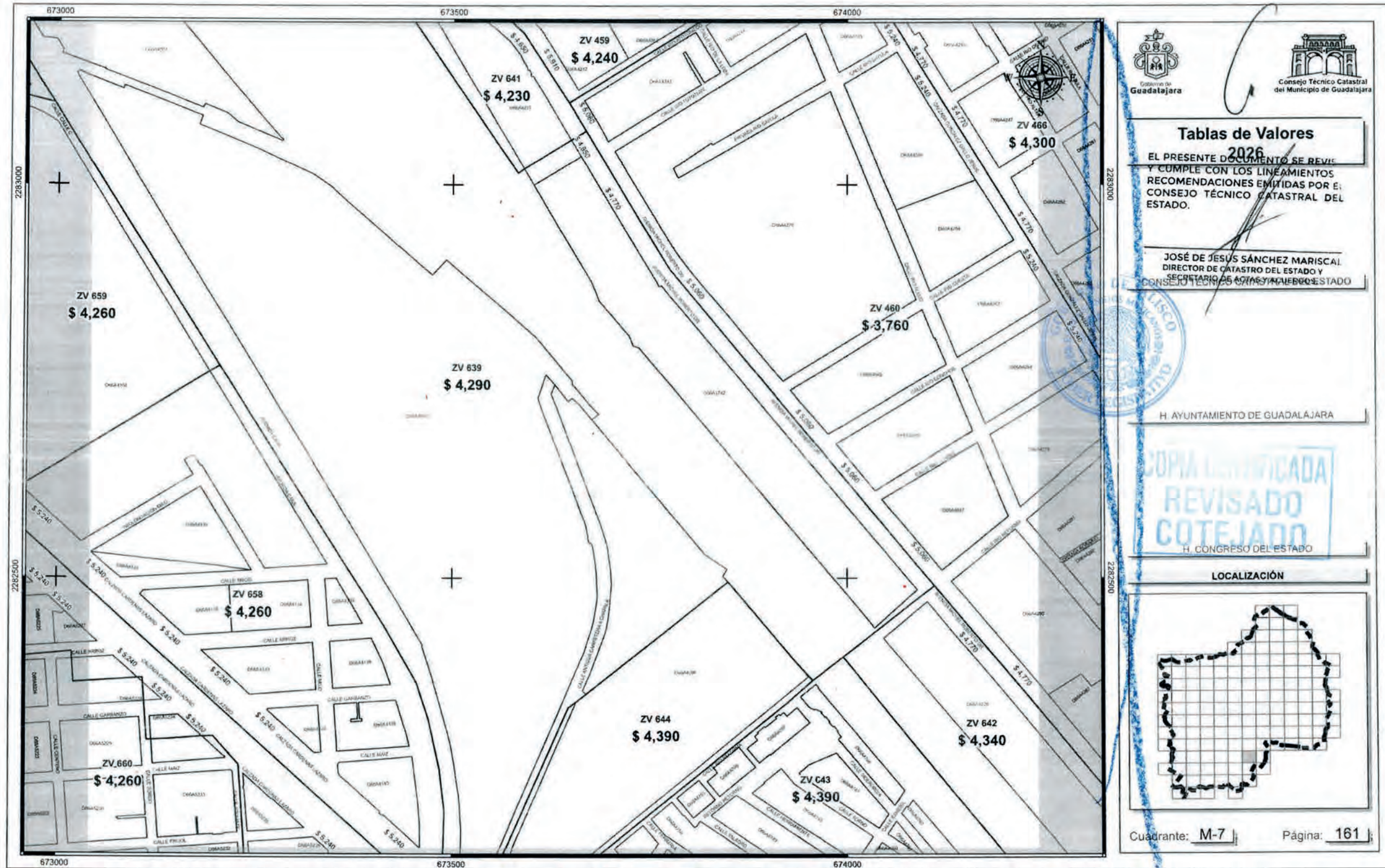
Cuadrante: **M-5** | Página: **159**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

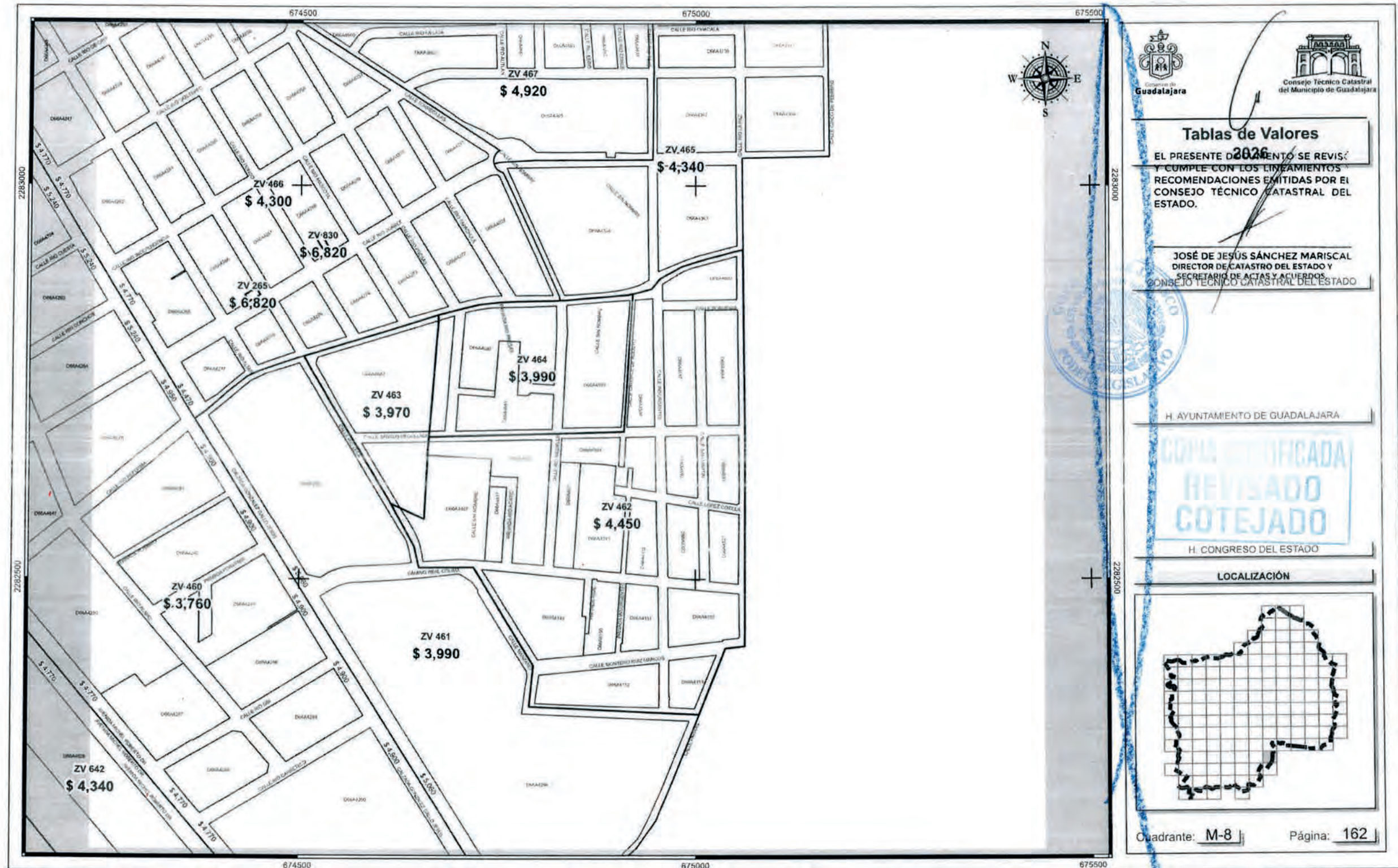


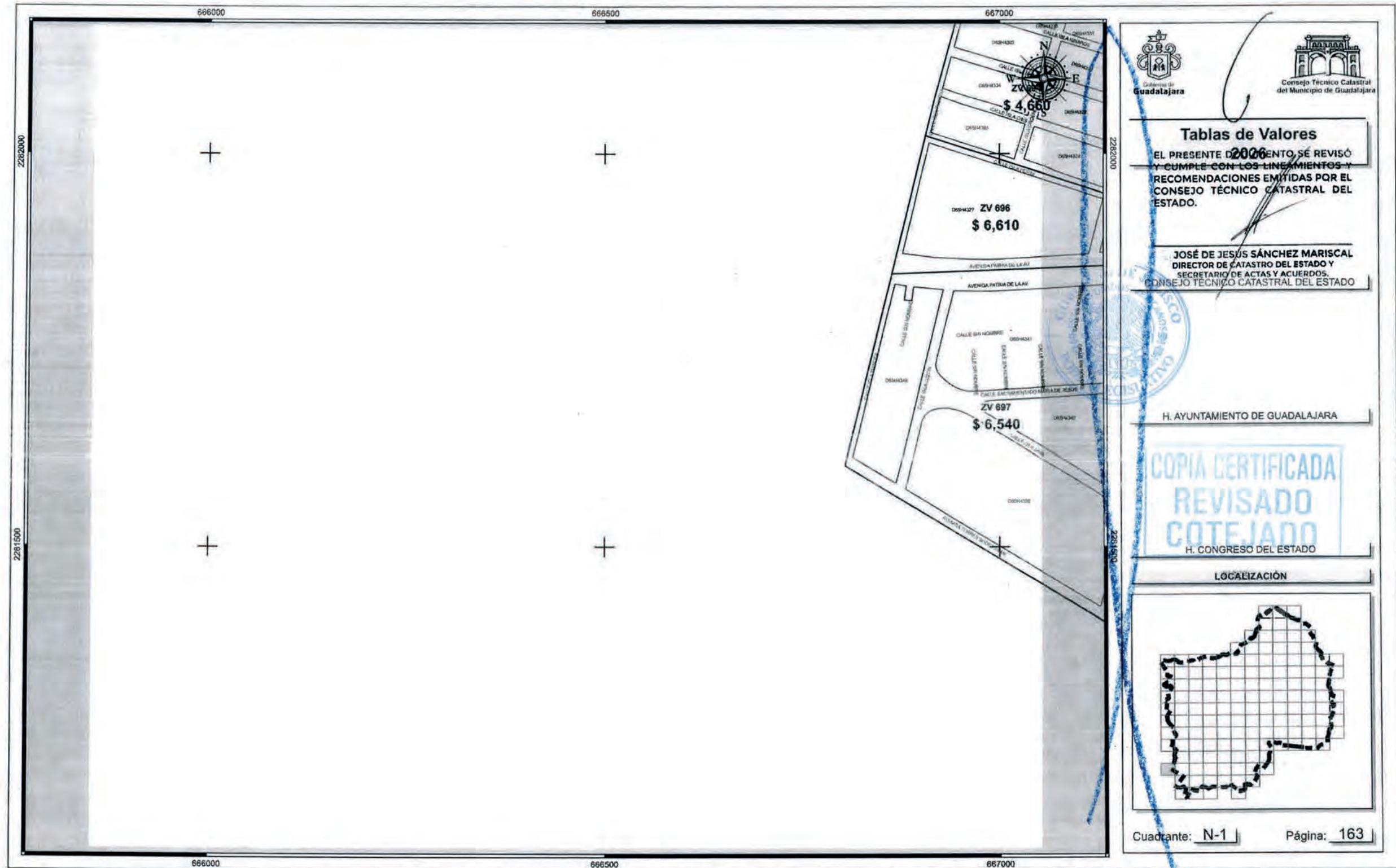
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



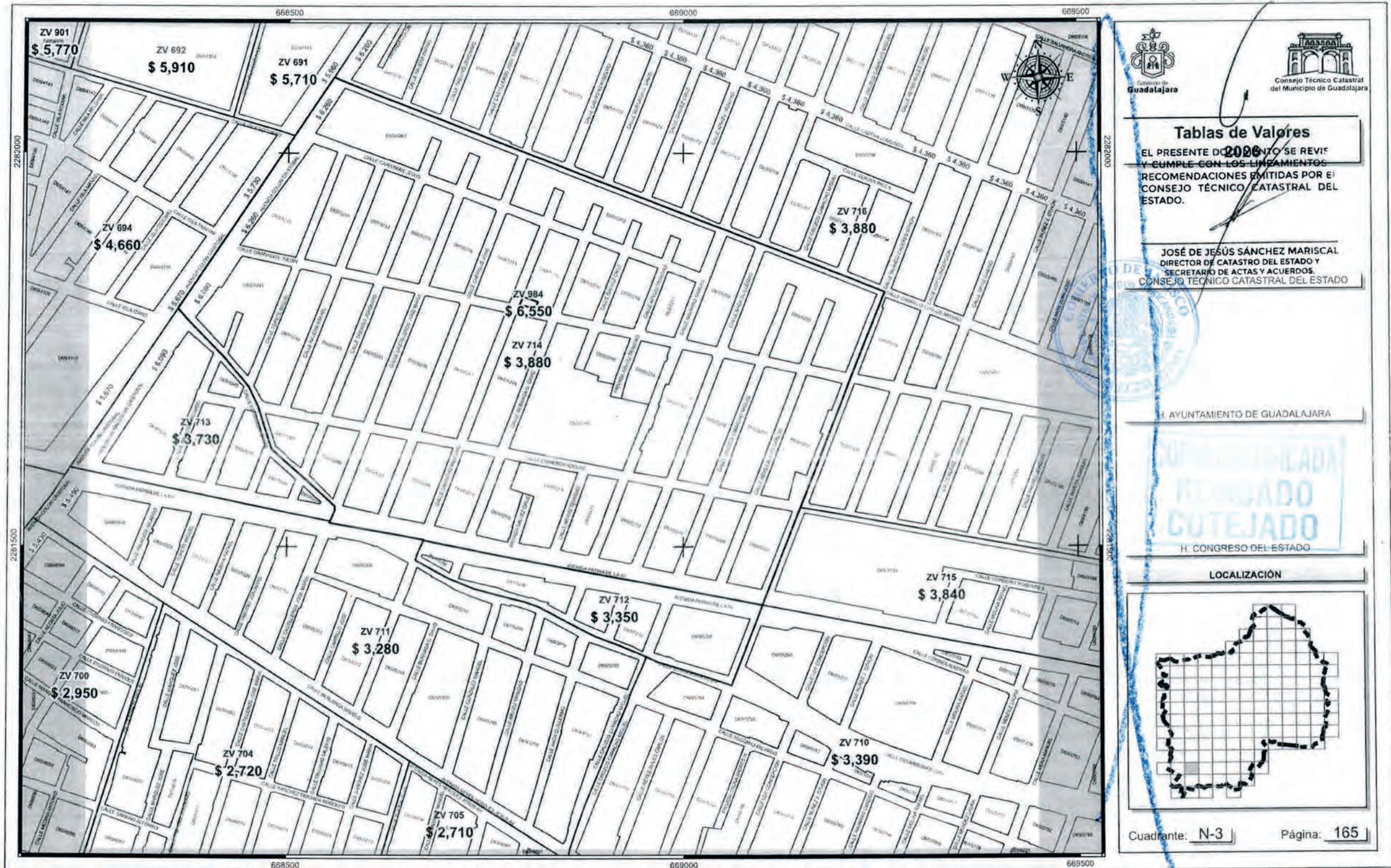


EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



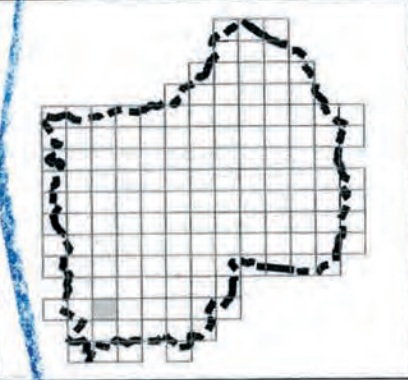
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS, CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

OFICINA DE CATASTRO
 REGISTRO COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: N-3 Página: 165



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores

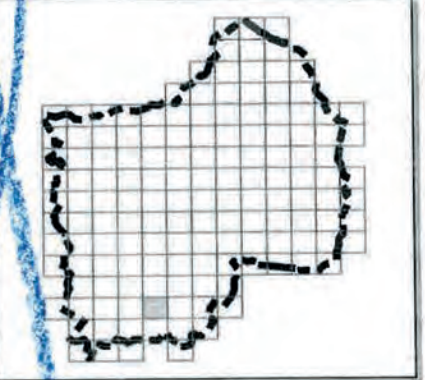
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

INSTRUMENTADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

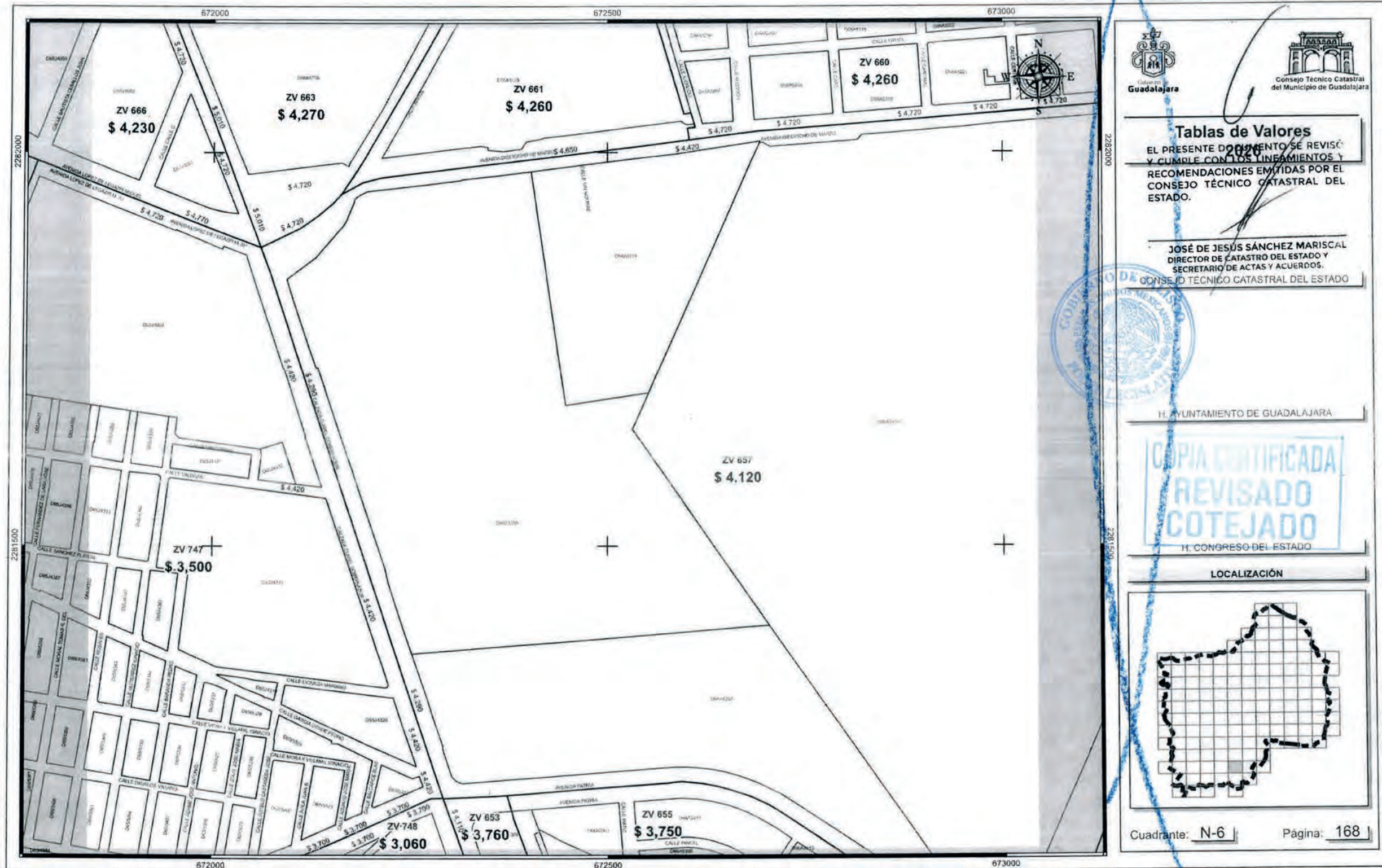
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: N-5

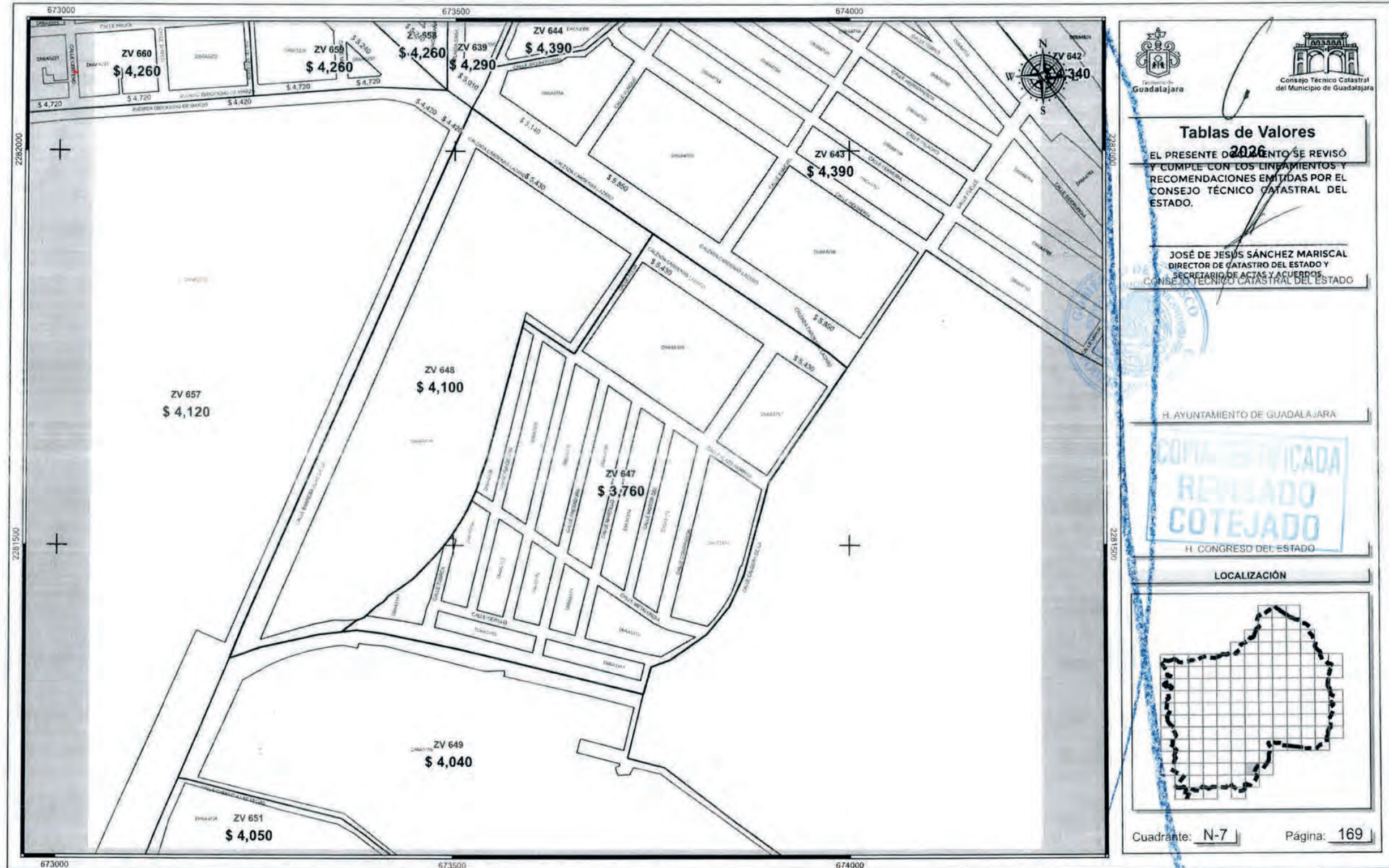
Página: 167

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

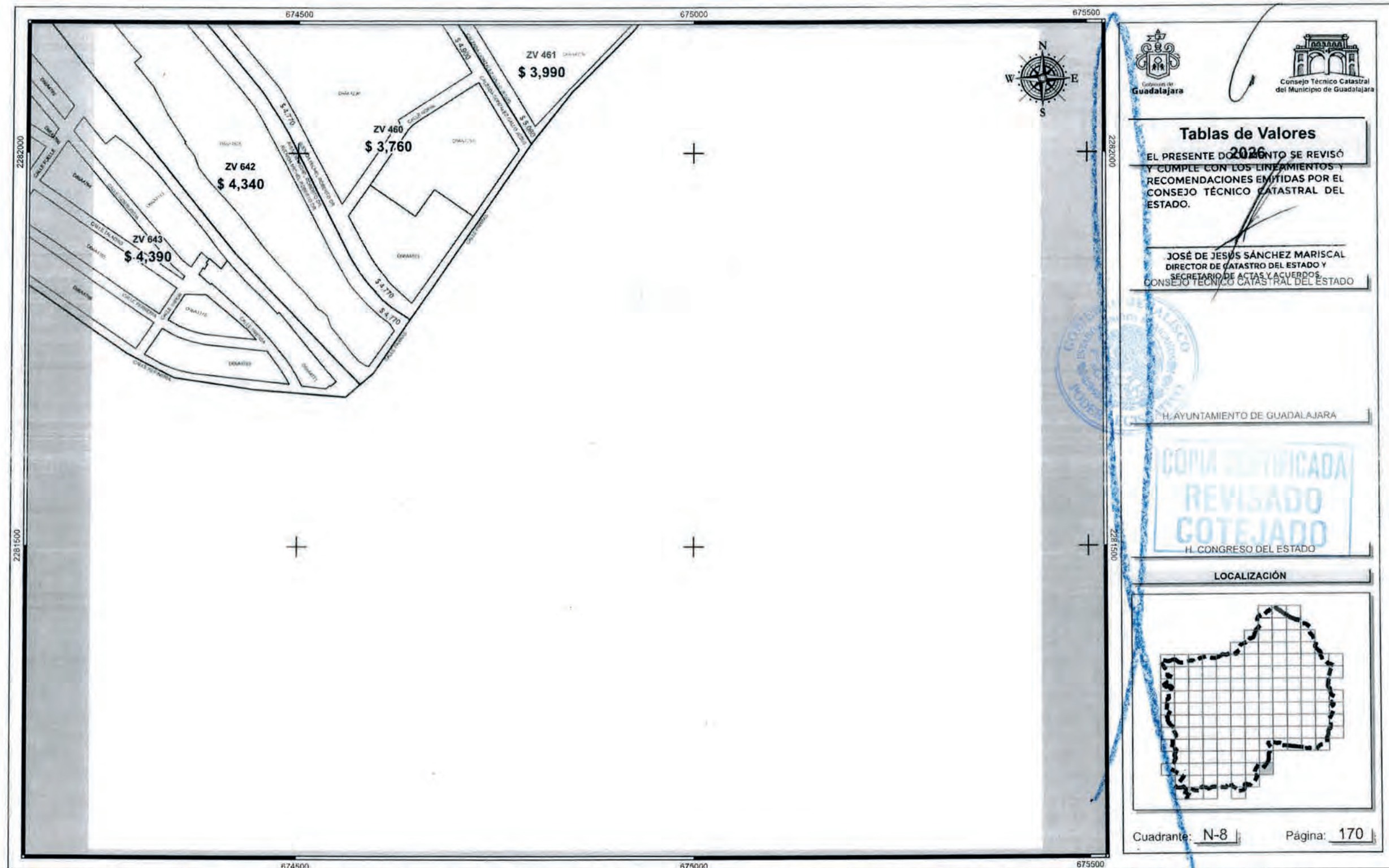


EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

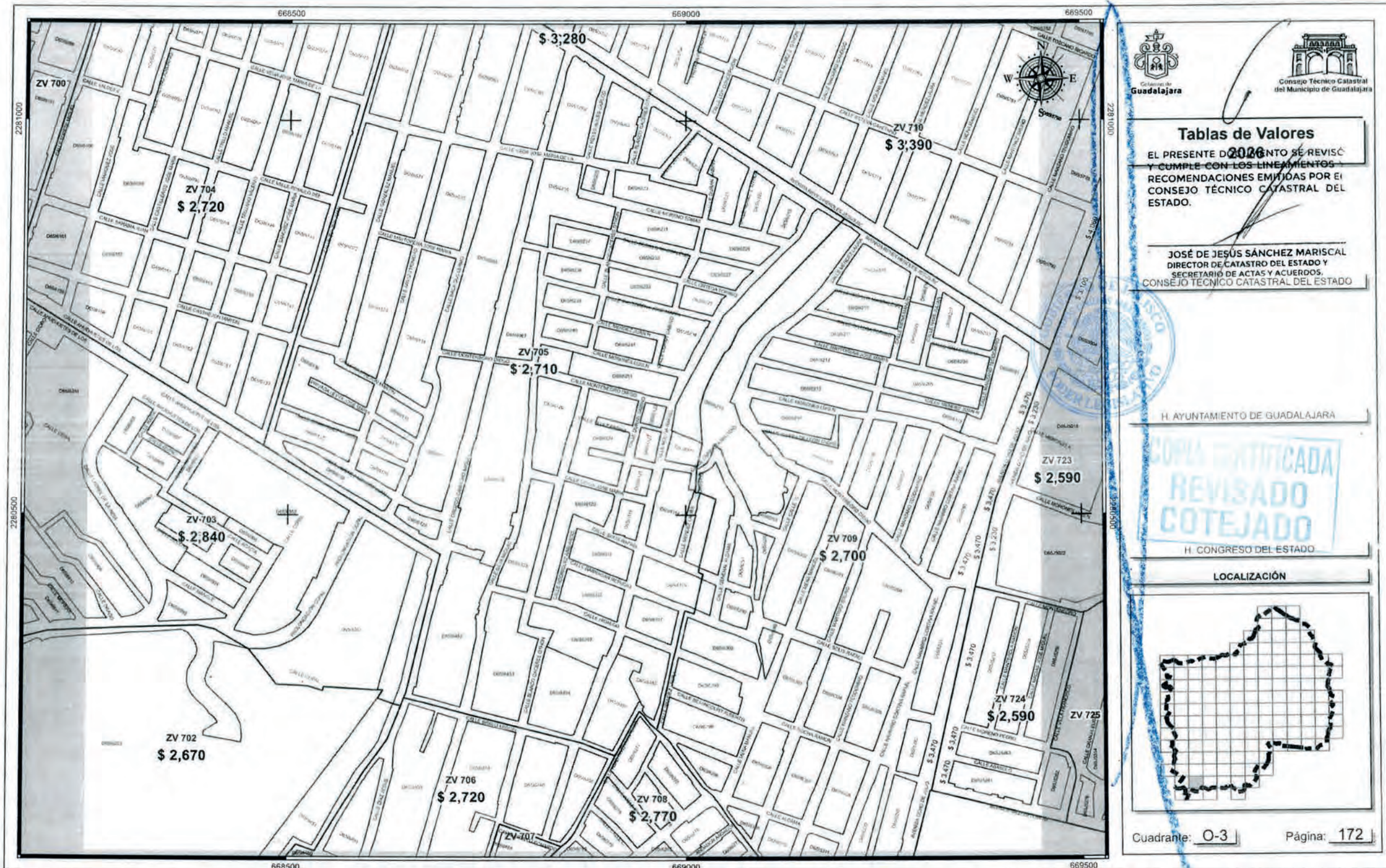


EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



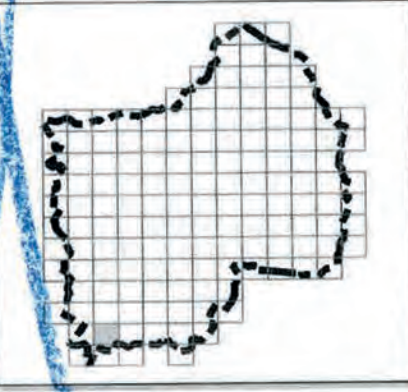
Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS, CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

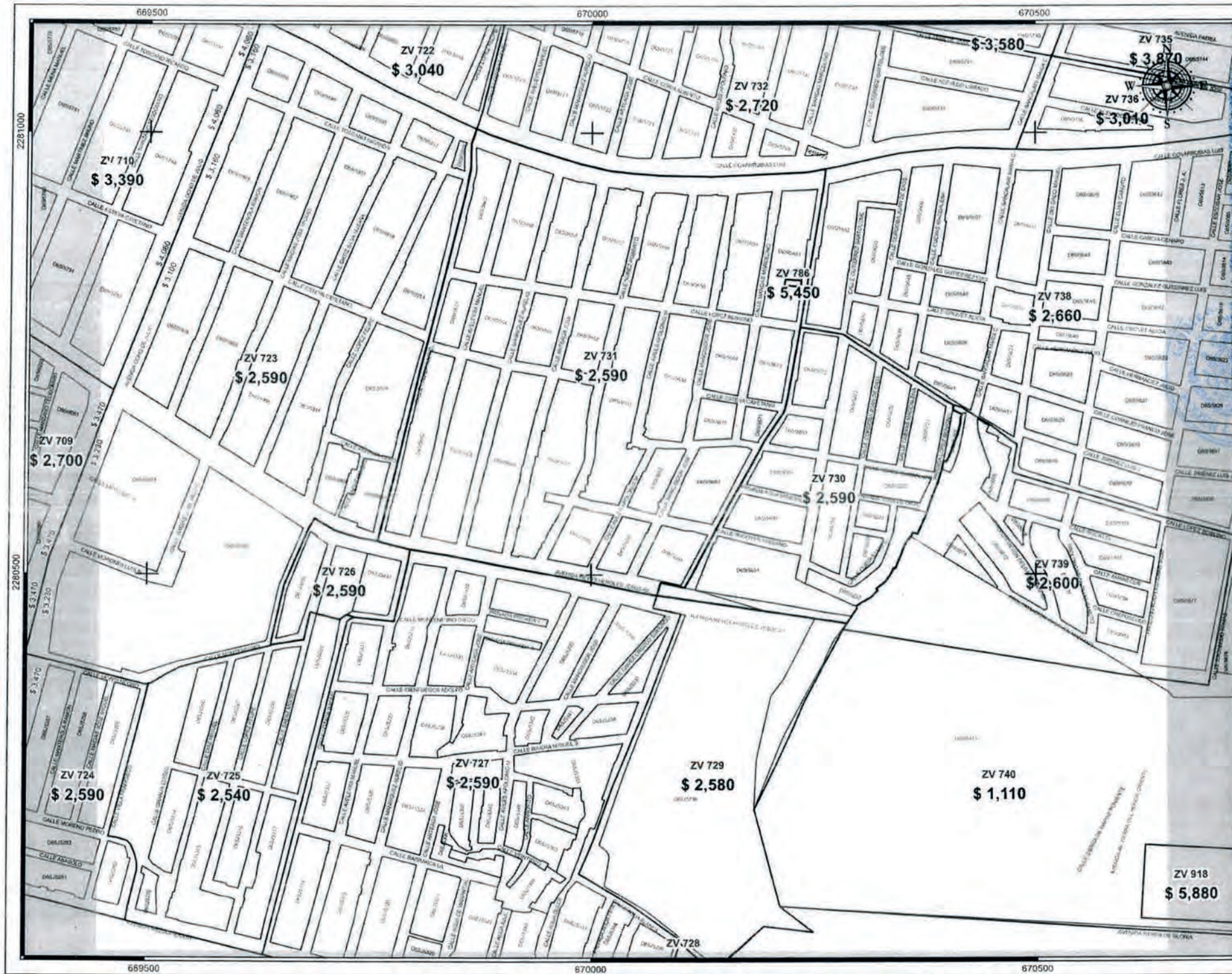
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: 0-3 Página: 172

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores

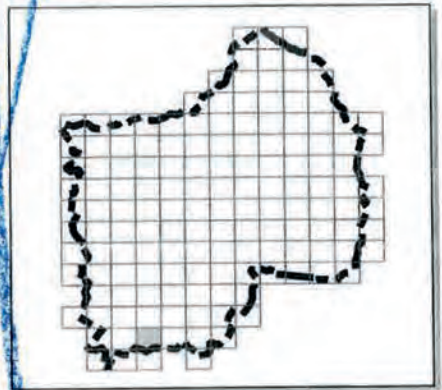
2026
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE CATASTRO DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA AUTENTICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

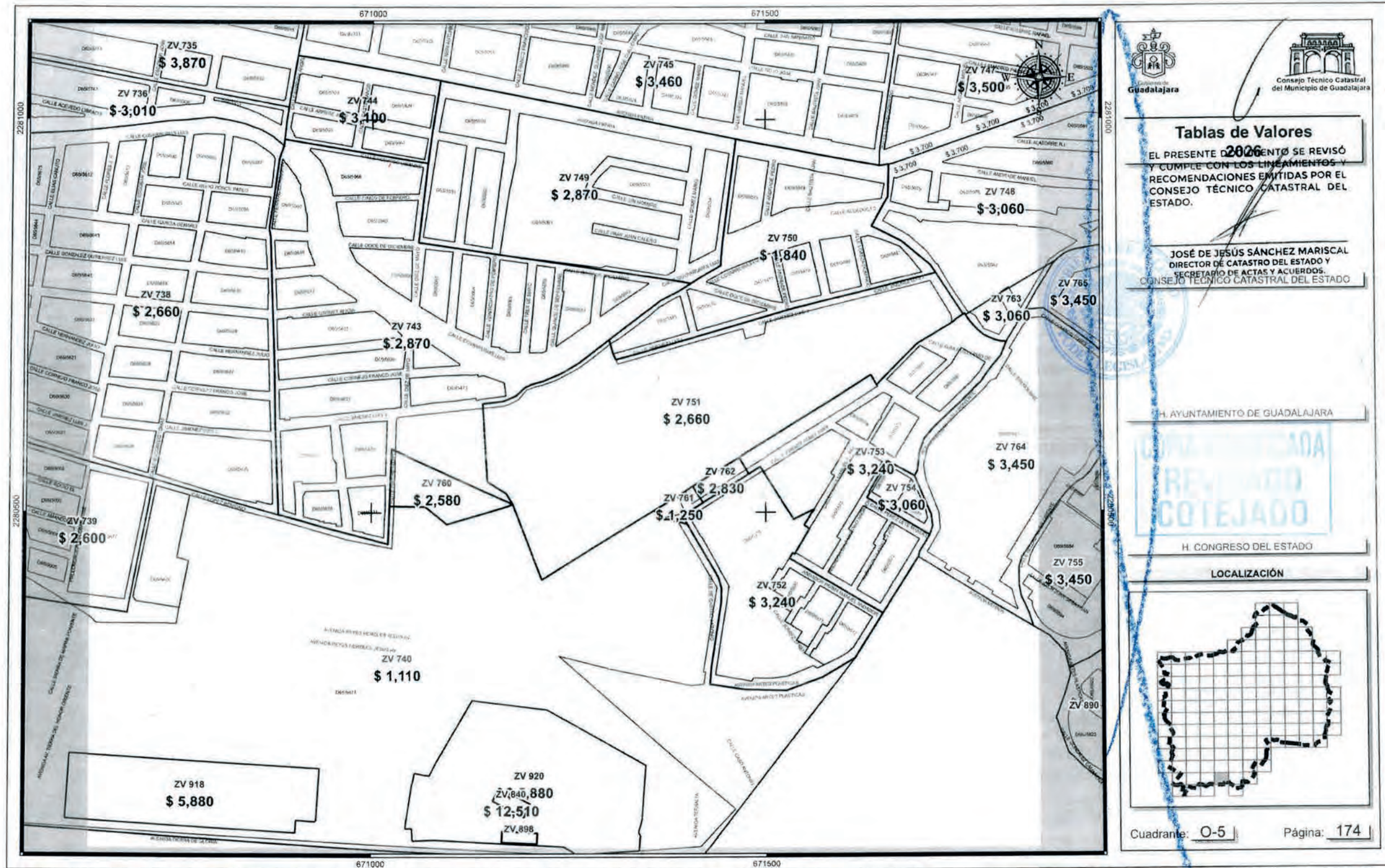
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: O-4

Página: 173

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

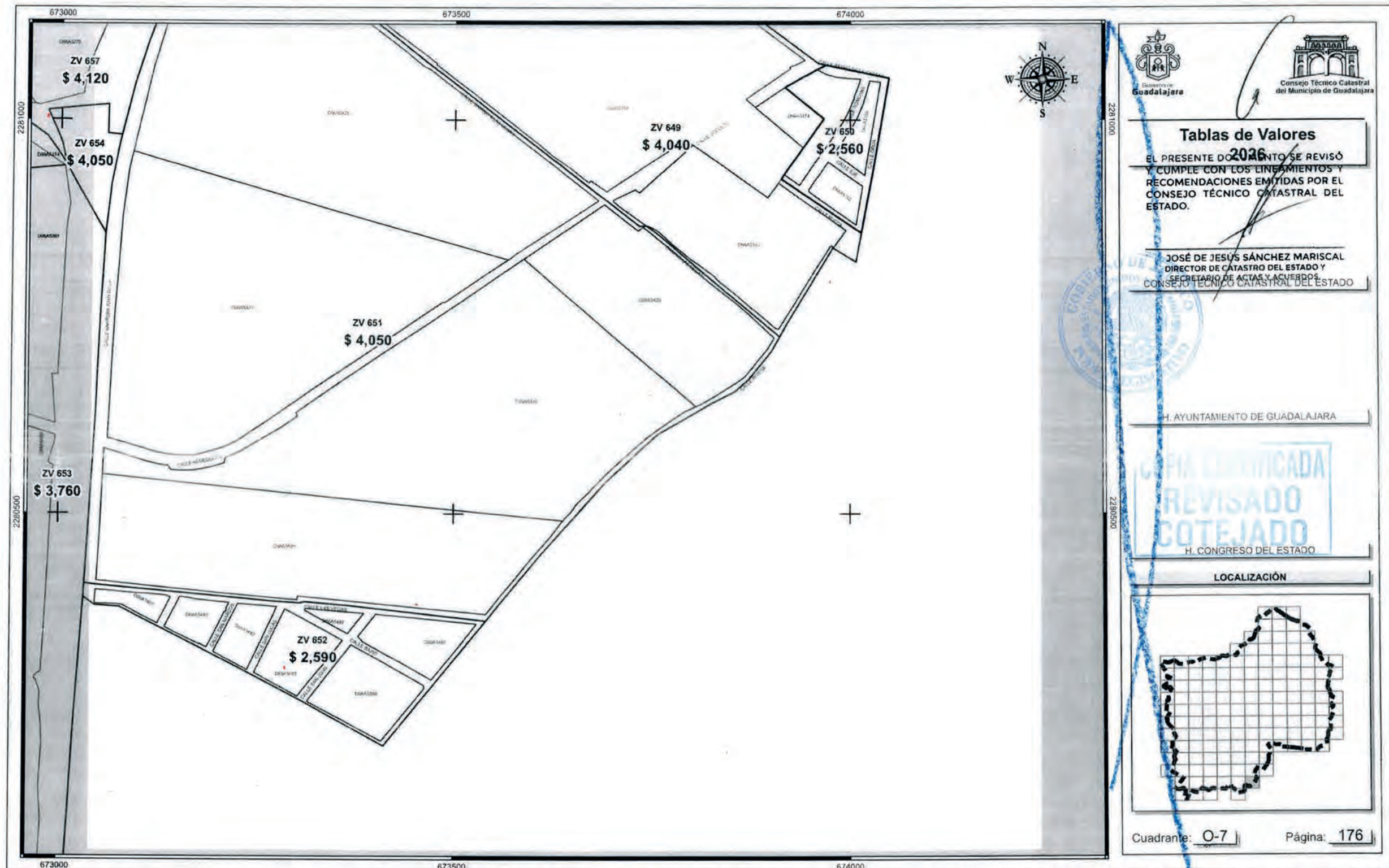
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

OPINIÓN EMITIDA REVISADO COTEJADO

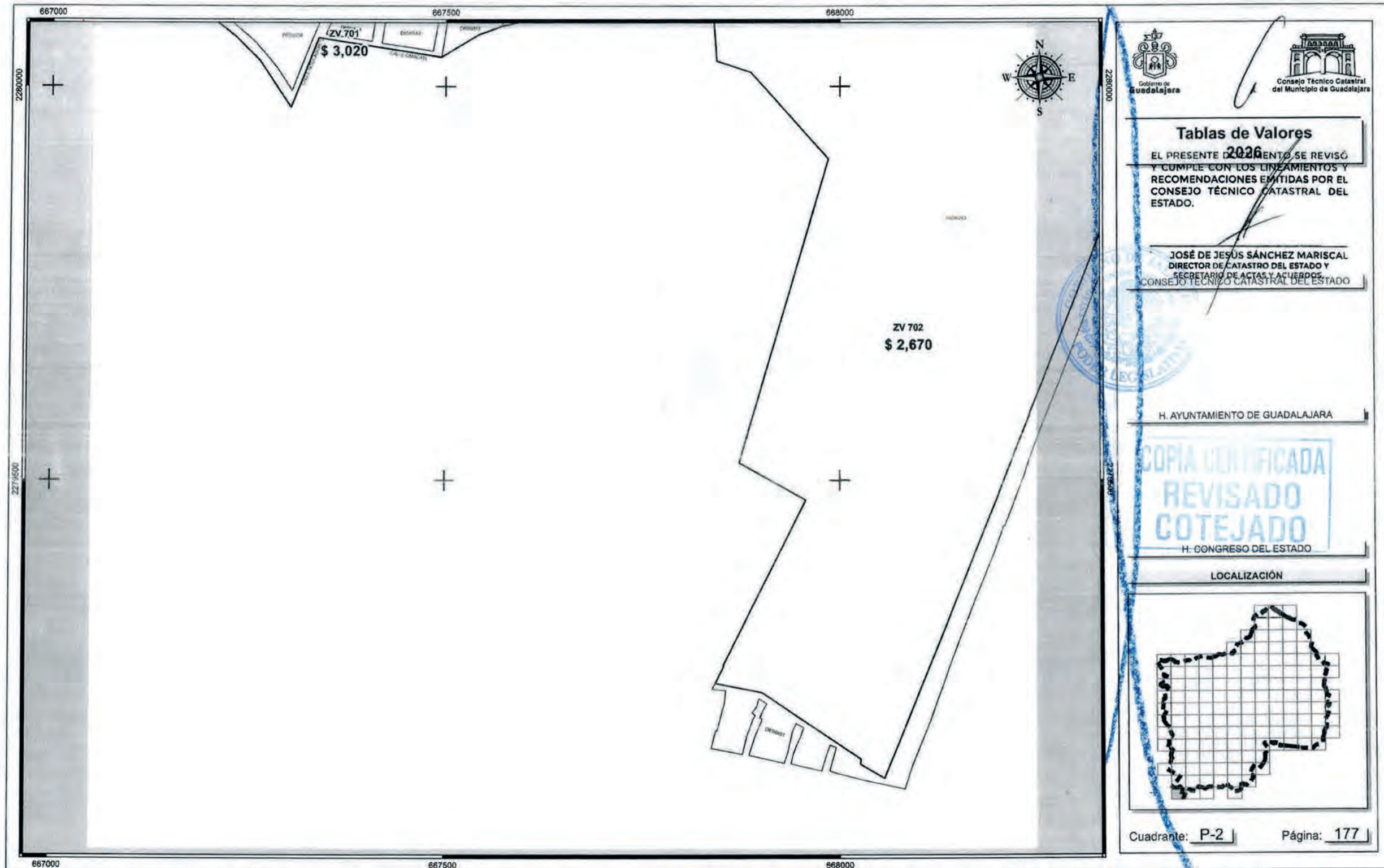
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

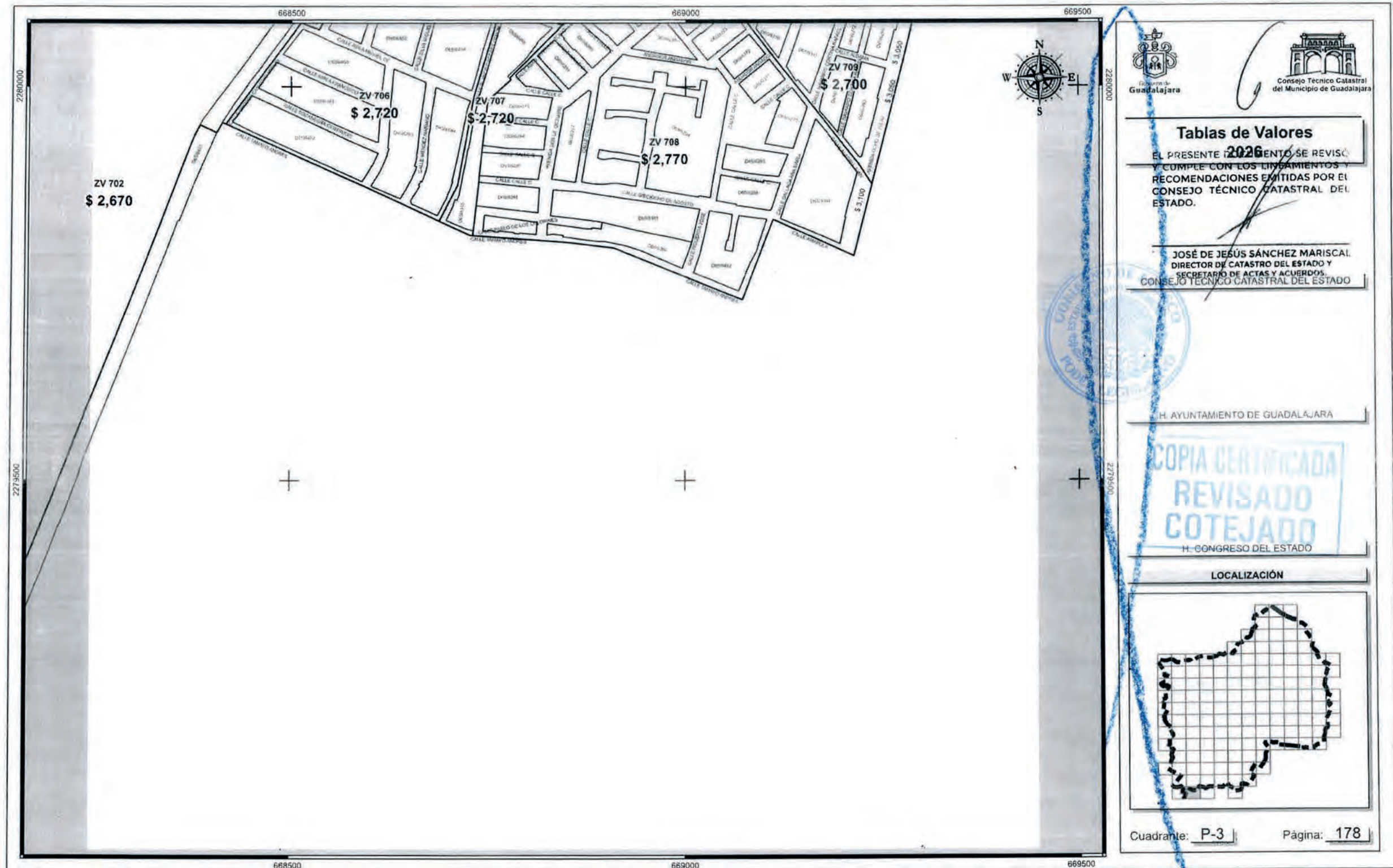
Cuadrante: **O-6** | Página: **175**



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

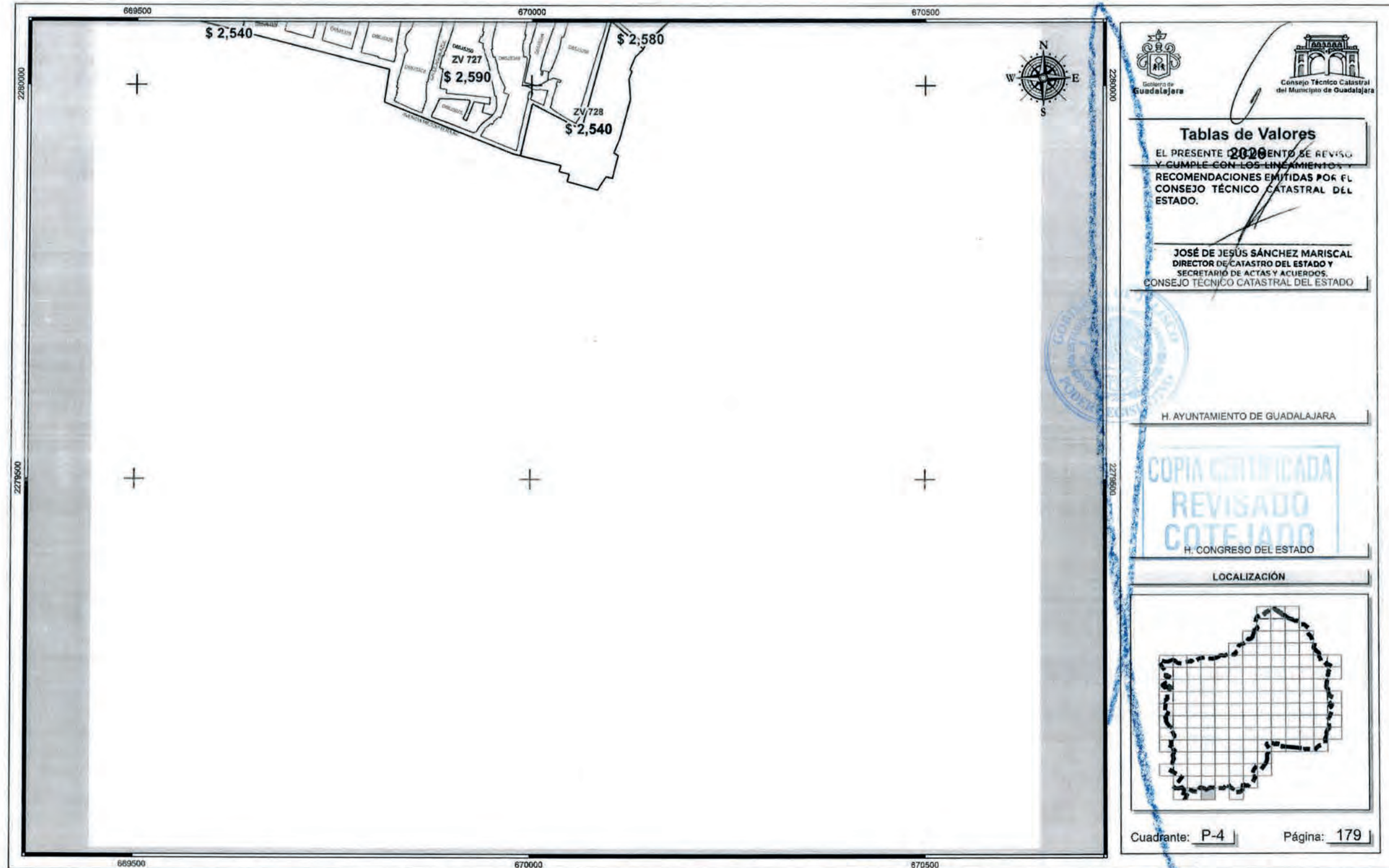


EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



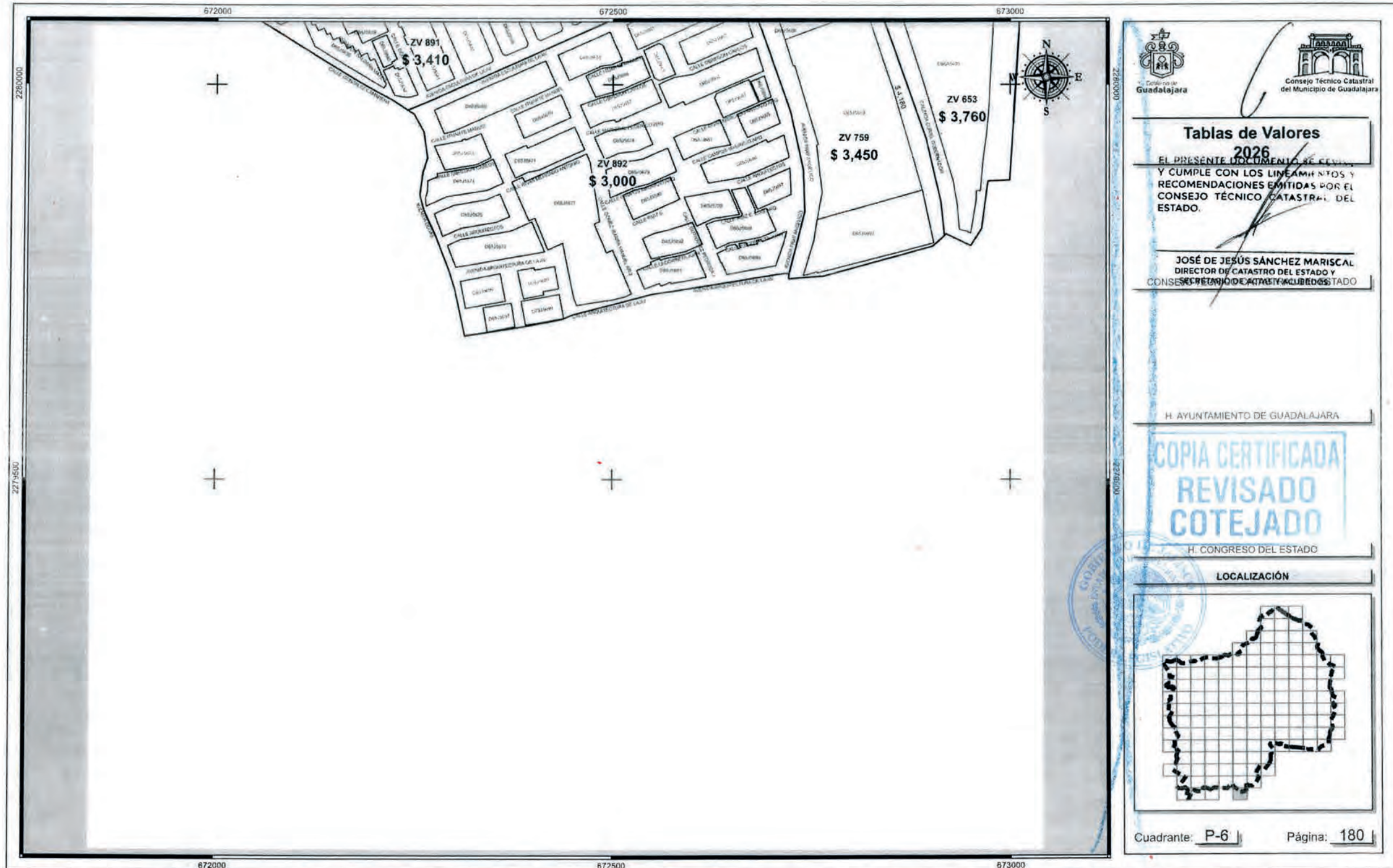
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL QUE SUSCRIBE LIC. EDUARDO FABIÁN MARTÍNEZ LOMELÍ, SECRETARIO GENERAL DE LA LXIV LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 52, NUMERAL 1, FRACCIÓN XII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO -----

-----CERTIFICO-----

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE VAN EN 179 FOJAS ÚTILES, POR UNA SOLA DE SUS CARAS, SON COPIA FIEL DEL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, LAS CUALES FUERON DEBIDAMENTE COTEJADAS, RELATIVAS A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A LOS 18 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025. -----

-----CONSTA-----

**LIC. EDUARDO FABIÁN MARTÍNEZ LOMELÍ
SECRETARIO GENERAL DE LA LXIV LEGISLATURA
DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.**

RHG/OTC/aaaa



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del RFC de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, que esté certificado.

Para edictos

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

Para los dos casos

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.

PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

Venta

- | | |
|------------------------------|----------|
| 1. Constancia de publicación | \$119.00 |
| 2. Edición especial | \$224.00 |

Publicaciones

- | | |
|--|------------|
| 1. Balances, estados financieros y demás publicaciones especiales, por cada página | \$1,400.00 |
| 2. Fracción 1/2 página en letra normal | \$ 900.00 |
| 3. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal | \$ 600.00 |

Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco

Atentamente

Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua
Teléfono 3819 2476, Extensiones 47306 y 47307
periodicooficial.jalisco.gob.mx



JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

periodicooficial.jalisco.gob.mx



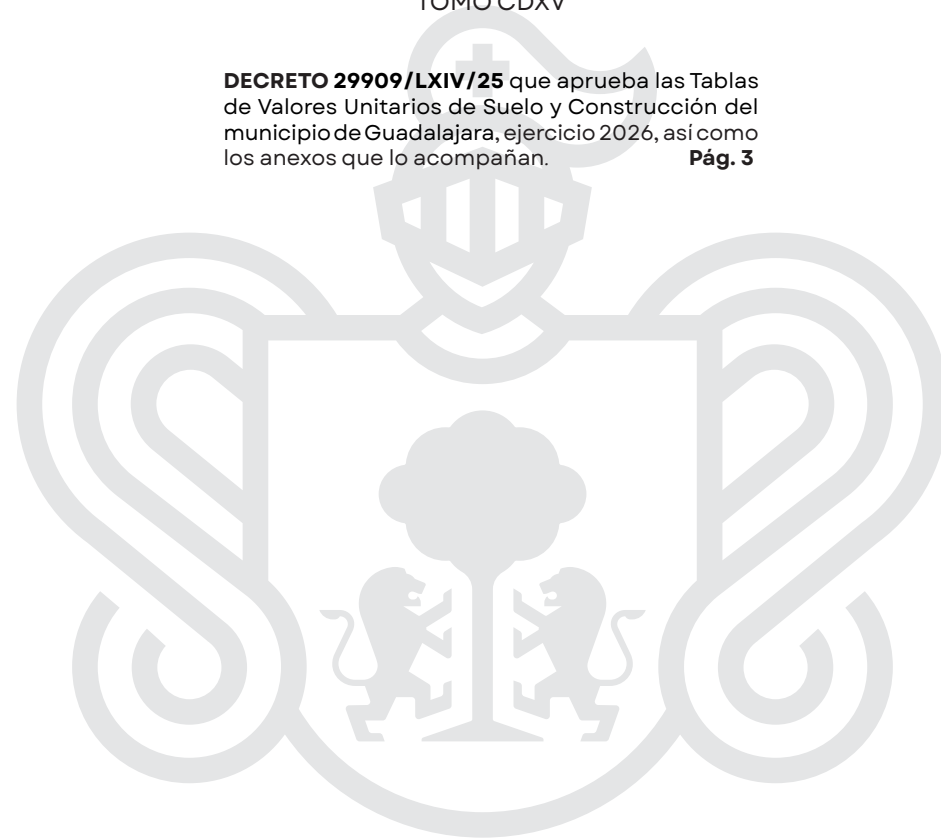
EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

S U M A R I O

SÁBADO 13 DE DICIEMBRE DE 2025
NÚMERO 24. SECCIÓN XIII
TOMO CDXV

DECRETO 29909/LXIV/25 que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Guadalajara, ejercicio 2026, así como los anexos que lo acompañan. **Pág. 3**



JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

periodicooficial.jalisco.gob.mx