



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL
DE GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

OFICIAL MAYOR DE LA SECRETARÍA
GENERAL DE GOBIERNO
CARLOS MERCADO TINOCO

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
**EMANUEL AGUSTÍN
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ**

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación periódica.
Permiso número: 0080921.
Características: 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

**MARTES 19 DE NOVIEMBRE
DE 2024**

GUADALAJARA, JALISCO
TOMO CDXII



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL





EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

OFICIAL MAYOR DE LA SECRETARÍA
GENERAL DE GOBIERNO
CARLOS MERCADO TINOCO

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
**EMANUEL AGUSTÍN
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ**

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación periódica.
Permiso número: 0080921.
Características: 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

DECRETO

Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos. Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno.

Enrique Alfaro Ramírez, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

NÚMERO 29619/LXIII/24

EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA

Salón de Sesiones del Congreso del Estado
Guadalajara, Jalisco, 24 de octubre de 2024

Diputada Presidenta
CLAUDIA MURGUÍA TORRES
(RÚBRICA)

Diputado Secretario
JULIO CÉSAR HURTADO LUNA
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria
ALEJANDRA MARGARITA GIADANS VALENZUELA
(RÚBRICA)

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE DECRETO.

Artículo Único.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Guadalajara, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2025, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte integral del presente decreto.

PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚMERO 29619/LXIII/24 DEL CONGRESO DEL ESTADO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DE DICHO DECRETO.

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, al día 15 del mes de noviembre de 2024

TRANSITORIO

ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ
Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco
(RÚBRICA)

JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA
Secretario General de Gobierno
(RÚBRICA)

ÚNICO.- El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2025, después de su publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco.



La Ciudad que
quiero

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara



LIC. JUAN FRANCISCO RAMÍREZ SALCIDO
Presidente Municipal Interino
PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO

MTRA. KARINA ANAID HERMOSILLO RAMIREZ
Síndica Municipal
PRESIDENTA SUPLENTE DEL CONSEJO TÉCNICO

MTRO. LUIS GARCÍA SOTELO
Tesorero Municipal
SECRETARIO DEL CONSEJO

MTRA. PATRICIA GUADALUPE CAMPOS ALFARO
Regidora
COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA

MTRO. DAVID BENJAMÍN SÁNCHEZ VELASCO
Director de Catastro
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA

LIC. ALBERTO VÁZQUEZ SAINZ
Consejero Representante
CAMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA

MTRO. ING. EDGAR HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
Consejero Titular
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES
DEL ESTADO DE JALISCO A.C.

LIC. ADRIANA MERCADO RUIZ
Consejero Representante
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
Consejero Representante
CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCION

LIC. DEXTER DANILO LUGO HERNÁNDEZ
Consejero Titular
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA

ING. TONATIUH MÉNDEZ PIZANO
Consejero Representante
CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO
(COPARMEX)

MTRO. ENRIQUE FONT BECERRA
Consejero Representante
COLEGIO E INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION

ING. RICARDO ULLOA BERNAL
Consejero Representante
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.

MTRO. ING. OSCAR ANDRÉS ALANIS LÓPEZ
Consejero Titular
CONSEJO E INSTITUTO DE VALUADORES DE JALISCO
E INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE JALISCO

MTRO. ENRIQUE RIVERA RUBIO
Consejero Representante
SOCIEDAD CIVIL

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

MTRO. RAFAEL ACEVES PRECIADO
Consejero Representante
SOCIEDAD CIVIL

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Tesorería
Guadalajara

2025
Tablas de Valores

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2025

Tipo de construcciones Permanentes Habitacionales, Comerciales y de Servicios.

MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LJO	BUENO	M1LB	2000	\$18,870.00
	REGULAR	M1LR	2001	\$17,340.00
	MALO	M1LM	2002	\$11,170.00
SUPERIOR	BUENO	M1SB	2010	\$13,470.00
	REGULAR	M1SR	2011	\$12,390.00
	MALO	M1SM	2012	\$7,970.00
MEDIO	BUENO	M1MB	2020	\$9,450.00
	REGULAR	M1MR	2021	\$8,280.00
	MALO	M1MM	2022	\$5,330.00
ECONÓMICO	BUENO	M1EB	2030	\$7,030.00
	REGULAR	M1ER	2031	\$6,100.00
	MALO	M1EM	2032	\$3,930.00

SEMIMODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LJO	BUENO	SM1LB	1000	\$16,960.00
	REGULAR	SM1LR	1001	\$13,430.00
	MALO	SM1LM	1002	\$8,640.00
SUPERIOR	BUENO	SM1SB	1010	\$12,100.00
	REGULAR	SM1SR	1011	\$9,600.00
	MALO	SM1SM	1012	\$6,520.00
MEDIO	BUENO	SM1MB	1020	\$8,310.00
	REGULAR	SM1MR	1021	\$6,410.00
	MALO	SM1MM	1022	\$4,650.00
ECONÓMICO	BUENO	SM1EB	1030	\$5,980.00
	REGULAR	SM1ER	1031	\$4,570.00
	MALO	SM1EM	1032	\$3,430.00

ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LJO	BUENO	A1LB	0000	\$12,770.00
	REGULAR	A1LR	0001	\$7,620.00
	MALO	A1LM	0002	\$4,910.00
SUPERIOR	BUENO	A1SB	0010	\$9,120.00
	REGULAR	A1SR	0011	\$6,550.00
	MALO	A1SM	0012	\$4,720.00
MEDIO	BUENO	A1MB	0020	\$5,760.00
	REGULAR	A1MR	0021	\$4,530.00
	MALO	A1MM	0022	\$3,270.00
ECONÓMICO	BUENO	A1EB	0030	\$3,600.00
	REGULAR	A1ER	0031	\$2,940.00
	MALO	A1EM	0032	\$2,130.00

MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LJO	BUENO	M2LB	2100	\$18,070.00
	REGULAR	M2LR	2101	\$16,590.00
	MALO	M2LM	2102	\$10,560.00
SUPERIOR	BUENO	M2SB	2110	\$13,000.00
	REGULAR	M2SR	2111	\$11,960.00
	MALO	M2SM	2112	\$7,670.00
MEDIO	BUENO	M2MB	2120	\$9,060.00
	REGULAR	M2MR	2121	\$7,940.00
	MALO	M2MM	2122	\$5,110.00
ECONÓMICO	BUENO	M2EB	2130	\$6,660.00
	REGULAR	M2ER	2131	\$5,790.00
	MALO	M2EM	2132	\$3,740.00

SEMIMODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LJO	BUENO	SM2LB	1100	\$15,070.00
	REGULAR	SM2LR	1101	\$11,950.00
	MALO	SM2LM	1102	\$7,700.00
SUPERIOR	BUENO	SM2SB	1110	\$10,790.00
	REGULAR	SM2SR	1111	\$8,590.00
	MALO	SM2SM	1112	\$5,710.00
MEDIO	BUENO	SM2MB	1120	\$7,000.00
	REGULAR	SM2MR	1121	\$5,910.00
	MALO	SM2MM	1122	\$4,090.00
ECONÓMICO	BUENO	SM2EB	1130	\$4,860.00
	REGULAR	SM2ER	1131	\$4,110.00
	MALO	SM2EM	1132	\$3,040.00

ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LJO	BUENO	A2LB	0100	\$9,640.00
	REGULAR	A2LR	0101	\$5,740.00
	MALO	A2LM	0102	\$3,730.00
SUPERIOR	BUENO	A2SB	0110	\$6,890.00
	REGULAR	A2SR	0111	\$5,560.00
	MALO	A2SM	0112	\$4,010.00
MEDIO	BUENO	A2MB	0120	\$4,400.00
	REGULAR	A2MR	0121	\$3,550.00
	MALO	A2MM	0122	\$2,550.00
ECONÓMICO	BUENO	A2EB	0130	\$2,400.00
	REGULAR	A2ER	0131	\$1,930.00
	MALO	A2EM	0132	\$1,410.00

NOTAS

NOTA 1	Se determinan 6 rangos de edad que son: Moderno I (de 0 hasta 5 años de edad), Moderno II (de 6 hasta 10 años de edad), Semimoderno I (de 11 hasta 20 años de edad), Semimoderno II (de 21 hasta 30 años de edad), Antiguo I (de 31 hasta 40 años de edad), Antiguo II (de más de 40 años de edad).
NOTA 2	Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de 10 o más niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.
NOTA 3	La edad de las construcciones remodeladas, modernizadas o reconstruidas (consistente en cambio estructural, de distribución, instalaciones, techos, pisos) deberá calcularse conforme a su vida remanente efectiva de acuerdo a la tabla para la determinación de la edad del inmueble remodelado.
NOTA 4	Las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios deberá valorarse con los valores unitarios que correspondan a edificaciones análogas en valores.



Tablas de Valores
2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

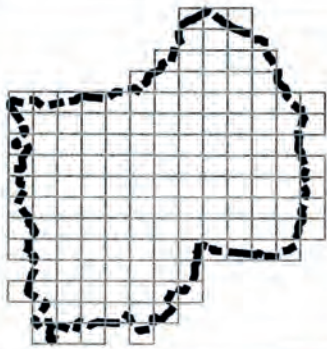


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
del Municipio de Guadalajara



H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE
CONSTRUCCIÓN

Página: 03

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2025
Tipo de Construcciones Permanentes Industriales.

MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	2300	\$7,890.00
	REGULAR	IM1LR	2301	\$7,020.00
	MALO	IM1LM	2302	\$4,460.00
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	2310	\$6,750.00
	REGULAR	IM1SR	2311	\$5,930.00
	MALO	IM1SM	2312	\$3,900.00
MEDIO	BUENO	IM1MB	2320	\$5,650.00
	REGULAR	IM1MR	2321	\$5,070.00
	MALO	IM1MM	2322	\$3,420.00
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	2330	\$4,730.00
	REGULAR	IM1ER	2331	\$4,350.00
	MALO	IM1EM	2332	\$2,860.00

SEMIMODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	1300	\$6,040.00
	REGULAR	ISM1LR	1301	\$5,050.00
	MALO	ISM1LM	1302	\$3,640.00
SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	1310	\$5,240.00
	REGULAR	ISM1SR	1311	\$4,400.00
	MALO	ISM1SM	1312	\$3,180.00
MEDIO	BUENO	ISM1MB	1320	\$4,450.00
	REGULAR	ISM1MR	1321	\$3,740.00
	MALO	ISM1MM	1322	\$2,750.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	1330	\$3,680.00
	REGULAR	ISM1ER	1331	\$3,110.00
	MALO	ISM1EM	1332	\$2,320.00

ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IA1LB	0300	\$4,690.00
	REGULAR	IA1LR	0301	\$3,920.00
	MALO	IA1LM	0302	\$2,830.00
SUPERIOR	BUENO	IA1SB	0310	\$4,100.00
	REGULAR	IA1SR	0311	\$3,430.00
	MALO	IA1SM	0312	\$2,470.00
MEDIO	BUENO	IA1MB	0320	\$3,220.00
	REGULAR	IA1MR	0321	\$2,700.00
	MALO	IA1MM	0322	\$1,950.00
ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	0330	\$2,380.00
	REGULAR	IA1ER	0331	\$1,990.00
	MALO	IA1EM	0332	\$1,440.00

MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IM2LB	2400	\$7,280.00
	REGULAR	IM2LR	2401	\$6,500.00
	MALO	IM2LM	2402	\$4,380.00
SUPERIOR	BUENO	IM2SB	2410	\$6,330.00
	REGULAR	IM2SR	2411	\$5,900.00
	MALO	IM2SM	2412	\$3,780.00
MEDIO	BUENO	IM2MB	2420	\$5,460.00
	REGULAR	IM2MR	2421	\$4,840.00
	MALO	IM2MM	2422	\$3,350.00
ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	2430	\$4,610.00
	REGULAR	IM2ER	2431	\$4,250.00
	MALO	IM2EM	2432	\$2,830.00

SEMIMODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	ISM2LB	1400	\$6,010.00
	REGULAR	ISM2LR	1401	\$4,700.00
	MALO	ISM2LM	1402	\$3,380.00
SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	1410	\$5,190.00
	REGULAR	ISM2SR	1411	\$4,090.00
	MALO	ISM2SM	1412	\$2,950.00
MEDIO	BUENO	ISM2MB	1420	\$4,170.00
	REGULAR	ISM2MR	1421	\$3,360.00
	MALO	ISM2MM	1422	\$2,450.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	1430	\$3,310.00
	REGULAR	ISM2ER	1431	\$2,740.00
	MALO	ISM2EM	1432	\$1,940.00

ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IA2LB	0400	\$3,980.00
	REGULAR	IA2LR	0401	\$3,320.00
	MALO	IA2LM	0402	\$2,420.00
SUPERIOR	BUENO	IA2SB	0410	\$3,470.00
	REGULAR	IA2SR	0411	\$2,920.00
	MALO	IA2SM	0412	\$2,110.00
MEDIO	BUENO	IA2MB	0420	\$2,520.00
	REGULAR	IA2MR	0421	\$2,100.00
	MALO	IA2MM	0422	\$1,530.00
ECONÓMICO	BUENO	IA2EB	0430	\$1,640.00
	REGULAR	IA2ER	0431	\$1,330.00
	MALO	IA2EM	0432	\$960.00

NOTA 1 Se consideran construcciones industriales edificaciones de cuatro metros de altura como mínimo, techadas de láminas sobre armadura de hierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.



Tablas de Valores
2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

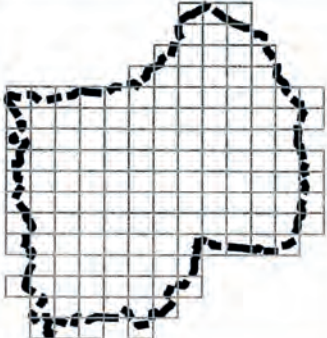
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



H. Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 04

VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2025

Áreas de piso sin Techo, Instalaciones Deportivas, Estacionamientos, Provisionales, Albercas, Palapas, Lonarias.

ÁREAS DE PISO SIN TECHAR				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	APSTSB	6010	\$1,370.00
	REGULAR	APSTR	6011	\$1,200.00
	MALO	APSTM	6012	\$870.00
MEDIO	BUENO	APSTMB	6020	\$960.00
	REGULAR	APSTR	6021	\$840.00
	MALO	APSTM	6022	\$610.00
ECONÓMICO	BUENO	APSTEB	6030	\$560.00
	REGULAR	APSTR	6031	\$480.00
	MALO	APSTEM	6032	\$350.00

LONARIAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	LSB	2610	\$2,950.00
	REGULAR	LSR	2611	\$2,030.00
	MALO	LSM	2612	\$1,260.00
MEDIO	BUENO	LMB	2620	\$2,730.00
	REGULAR	LMR	2621	\$1,850.00
	MALO	LMM	2622	\$1,180.00
ECONÓMICO	BUENO	LEB	2630	\$2,490.00
	REGULAR	LER	2631	\$1,700.00
	MALO	LEM	2632	\$1,060.00

INSTALACIONES DEPORTIVAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LWO	BUENO	IDLB	8000	\$1,370.00
	REGULAR	IDLR	8001	\$1,200.00
	MALO	IDLM	8002	\$870.00
SUPERIOR	BUENO	ISB	8010	\$1,300.00
	REGULAR	ISR	8011	\$1,130.00
	MALO	ISM	8012	\$820.00
MEDIO	BUENO	IMB	8020	\$960.00
	REGULAR	IMR	8021	\$840.00
	MALO	IMM	8022	\$610.00
ECONÓMICO	BUENO	IEB	8030	\$580.00
	REGULAR	IER	8031	\$480.00
	MALO	IEM	8032	\$350.00

PROVISIONALES				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	PSB	4010	\$2,390.00
	REGULAR	PSR	4011	\$1,690.00
	MALO	PSM	4012	\$1,010.00
MEDIO	BUENO	PMB	4020	\$1,680.00
	REGULAR	PMR	4021	\$1,170.00
	MALO	PMM	4022	\$710.00
ECONÓMICO	BUENO	PEB	4030	\$1,180.00
	REGULAR	PER	4031	\$840.00
	MALO	PEM	4032	\$510.00

ALBERCAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	ALBSB	5010	\$5,140.00
	REGULAR	ALBSR	5011	\$3,750.00
	MALO	ALBSM	5012	\$2,230.00
MEDIO	BUENO	ALMB	5020	\$3,680.00
	REGULAR	ALBMR	5021	\$2,680.00
	MALO	ALBMM	5022	\$1,600.00
ECONÓMICO	BUENO	ALBB	5030	\$2,410.00
	REGULAR	ALBR	5031	\$1,750.00
	MALO	ALBM	5032	\$1,050.00

PALAPAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	PLSB	2510	\$11,550.00
	REGULAR	PLSR	2511	\$11,250.00
	MALO	PLSM	2512	\$9,280.00
MEDIO	BUENO	PLMB	2520	\$8,480.00
	REGULAR	PLMR	2521	\$8,160.00
	MALO	PLMM	2522	\$6,550.00
ECONÓMICO	BUENO	PLEB	2530	\$5,400.00
	REGULAR	PLER	2531	\$5,080.00
	MALO	PLEM	2532	\$3,830.00

NOTAS

NOTA 1	Se consideran construcciones provisionales a aquellas que por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuentan con instalaciones eléctricas o sanitarias).
NOTA 2	Se consideran albercas los depósitos de agua que cuentan con infraestructura adecuada para la realización de actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivas.
NOTA 3	Se consideran áreas de piso sin techo, estacionamientos no techados e instalaciones deportivas, las áreas acondicionadas con la infraestructura necesarias para un fin específico diferente al de casa habitación.
NOTA 4	Los valores de área de piso sin techo y estacionamiento no aplicarán para inmuebles de uso exclusivamente habitacional.
NOTA 5	Se consideran palapas las construcciones rústicas y abiertas que consisten en un techo de hojas secas de palma a manera de sombrilla, que se sostiene por postes y largueros de madera.
NOTA 6	Se consideran lonarias a aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas textiles, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas, comúnmente de acero.
NOTA 7	El área de piso cubierta con grava suelta no se considerará para el cálculo de valores de construcción.
NOTA 8	En caso que el tipo de construcción en el momento de valorar el inmueble no este dentro de alguna clasificación existente se deberá incorporar el análisis de costos en anexos, con la finalidad de homologar el código de clasificación de construcción (ccc) más parecido según sea el caso.



Tablas de Valores

2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

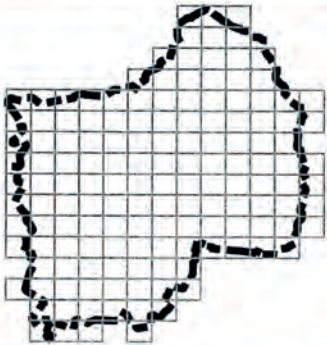


Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE
CONSTRUCCIÓN

Página: 05

METODOLOGÍA PARA ACTUALIZAR VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

1. Procesamiento y acopio de información

De las principales publicaciones de valores unitarios (por ejemplo Bimsa, Neodata, Varela, Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos etc.)

2. Desarrollo de tabuladores

Para su comparación, reclasificación y ajustes correspondientes que nos permiten conocer los comportamientos estadísticos.

3. Depuración de costos directos

Aportados por cada fuente comparable con la finalidad de expresarlos a costo directo y ponderar el valor base emitido por Catastro del Estado.

4. Identificar y determinar el valor propuesto

A las clasificaciones se sub clasifican para cada serie tipológica utilizando la técnica de **Ross Heidecke** (para calcular la depreciación).

5. Se integra el factor

Con la finalidad de obtener el correspondiente valor unitario y la estimación de valores unitarios para tipos "especiales" e "industriales"

6. Análisis del comportamiento

De los valores determinados para el ejercicio fiscal siguiente



Tablas de Valores 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

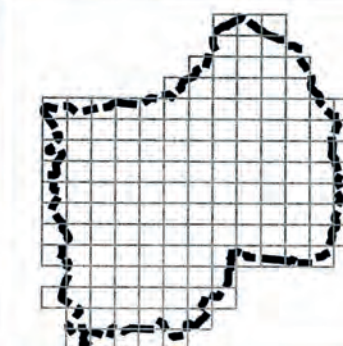


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE
CONSTRUCCIÓN

Página: 06

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONSTRUCCIONES EN PREDIOS URBANOS

A

Conceptos a considerar para la valuación de las construcciones:

- a) **Superficie de construcción:** superficie o área total, medida en metros cuadrados, que resume todas las áreas construidas. Esto incluye el área de superficie y el espesor de las paredes exteriores, las áreas del sótano excavado y balcones interiores y exteriores en caso de existir.
- b) **Bloque de construcción:** superficie o área con características constructivas homogéneas. Superficie construida que se trata como unidad por su tipo de elementos físicos.

Gráfico 1

- c) **Nivel:** también llamado coloquialmente "pisos o planta" se refiere a la superficie inferior horizontal de un espacio arquitectónico. Es la diferencia entre el desplante del terreno o entrepiso con respecto a la calle.

Gráfico 2

Para la determinación del valor de construcción de un predio, se clasificará el o los bloques de construcción de acuerdo a sus características.

PASO 1: DETERMINACIÓN DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN A VALUAR

B

Por su tipo de elementos constructivos, los bloques se clasifican en:

- I. DE CONSTRUCCIÓN**
- Permanentes
 - Industriales
- II. INSTALACIONES ESPECIALES**
- Provisionales
 - Área de piso sin techar
 - Estacionamiento
 - Instalaciones deportivas
 - Albercas
 - Palapas
 - Lonarías

PASO 2: DETERMINACIÓN DE LA EDAD

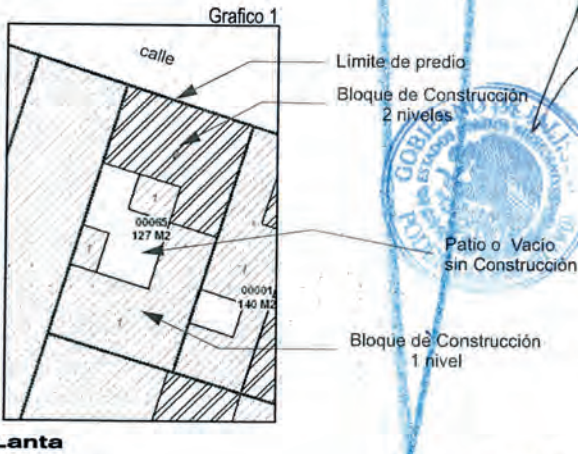
Por su fecha original de construcción, los bloques se clasifican en:

- MODERNA I** (de 0 a 5 años)
MODERNA II (de 6 a 10 años)
SEMIMODERNA I (de 11 a 20 años)
SEMIMODERNA II (de 21 a 30 años)
ANTIGUO I (de 31 a 40 años)
ANTIGUO II (de 41 años o más)

La edad de los bloques de tipo permanente e industriales que han tenido algún tipo de remodelación se determinará de acuerdo a la fórmula de la edad de inmuebles remodelados.

$Eir = V_{pco} - V_{re}$

Nota: Ver Tabla para la Determinación de la Edad del Inmueble Remodelado.



Planta

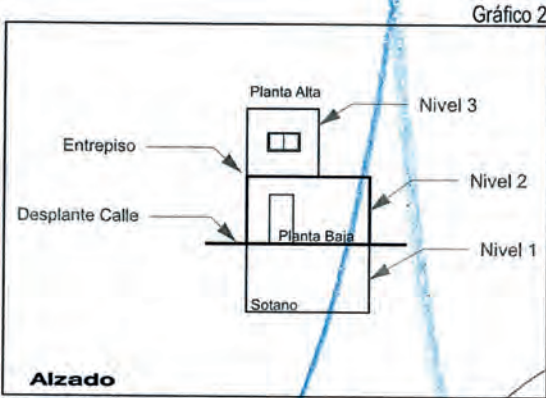


Gráfico 2

Alzado



Tablas de Valores 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

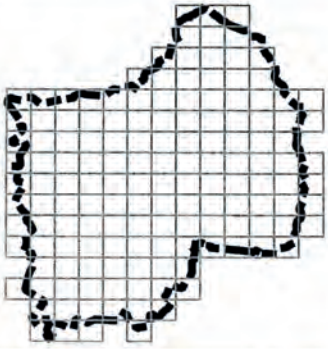


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE
CONSTRUCCIÓN

Página: 07

TABLA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA EDAD DEL INMUEBLE REMODELADO

Concepto de remodelación	Pr (Porcentaje de la remodelación)	%	x=n	x=remodelado	Resultado	% por concepto	Resultado %
Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño, enjarres, pisos, lambrines, herrería y carpintería	85%		porcentaje máximo de remodelación				
Muebles de baño	7.0%	70.0%	2.5	1.5	0.60	4.2%	39%
Enjarres parciales	14.0%		252	126	0.50	7.0%	
Pisos y lambrines	15.0%		142	71	0.50	7.5%	
Herrería (incluyendo aluminio)	12.0%		5	2	0.40	4.8%	
Carpintería (closet, puertas, muebles para baño)	10.0%		9	3	0.33	3.3%	
Carpintería (cocina integral)	12%	54%	1	1	1.00	12%	40%
Pisos	15%		142	142	1.00	15.0%	
Lambrines	5%		50	50	1.00	5.0%	
Herrería (incluyendo aluminio)	12%		5	1	0.20	2.4%	
Carpintería (closet, puertas, muebles para baño)	10%		9	5	0.56	5.6%	
Carpintería (cocina integral)	12%		1	1	1.00	12.0%	
Pisos, lambrines	20%		porcentajes mínimos de remodelación				
Pisos	15%						

FÓRMULA

Eir (Edad del inmueble remodelado)

Eir = Vpco-Vre

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80

Vre = Vida remanente efectiva

Vre (Vida remanente efectiva)

Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)

Vro = Vida remanente original

Pnr = Porcentaje no remodelado

Vrr = Vida remanente de la remodelación

Pr = Porcentaje de remodelación

Vro (Vida remanente original)

Vro = Vpco-Ec

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80

Ec = Edad de la construcción

Pnr (Porcentaje no remodelado)

Pnr = 100-Pr

Pr = Porcentaje de remodelación

Vrr (Vida remanente de la remodelación)

Vrr = 80 - Er

Er = Edad de la remodelación

NOTA 1: Aplica para las construcciones fijas e industriales.

NOTA 2: Considerando una vida probable de las construcciones (originales y remodeladas) de 80 años.

FÓRMULA	Eir (Edad del inmueble remodelado)
Eir = Vpco-Vre	8.6 años
Vpco = Vida probable de la construcción original	80
Vre = Vida remanente efectiva	71.4 años
Vre (Vida remanente efectiva)	71.4 años
Vro = Vida remanente original	56 años
Pnr = Porcentaje no remodelado	30%
Vrr = Vida remanente de la remodelación	78 años
Pr = Porcentaje de remodelación	70%
Vro (Vida remanente original)	56 años
Vpco = Vida probable de la construcción original	80
Ec = Edad de la construcción	24 años
Pnr (Porcentaje no remodelado)	30%
Pr = Porcentaje de remodelación	70%
Vrr (Vida remanente de la remodelación)	78 años
Vro = Vida probable de la construcción original	80
Ec = Edad de la construcción	24 años

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitationales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:		
SEMIMODERNO 2	LUJO	BUENO
SM2	L	B
6 rangos de edad:	4 calidades:	3 estados de conservación:
(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes industriales resultan 72 combinaciones, las cuales se representan de la misma forma que las anteriores y se anteceden por la letra I.		
INDUSTRIAL	MODERNO 1	ECONÓMICO
I	M1	E
6 rangos de edad:	4 calidades:	3 estados de conservación:
(M1) Moderno 1 (0-5)	(E) Especial	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

De acuerdo a la calidad y estado de conservación de las construcciones provisionales, albercas, áreas de piso sin techo, instalaciones deportivas, estacionamientos, Lonarías y Palapas resultan 57 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:		
PROVISIONAL	MEDIO	MILO
P	M	M
Construcción	4 calidades:	3 estados de conservación:
(P) Provisional	(L) Lujo	(B) Bueno
(ALB) Alberca	(S) Superior	(R) Regular
(APST) Área de piso sin techo	(M) Medio	(M) Malo
(ID) Instalaciones deportivas	(E) Económico	
(L) Lonaría		
(P) Palapas		



Gobierno de Jalisco
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

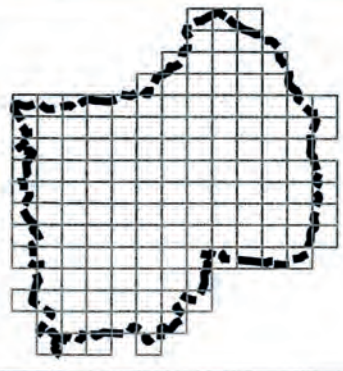


Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 08

PASO 3: DETERMINACIÓN DE LA CALIDAD

Por la calidad, los bloques se clasifican en:

LUJO Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de primera calidad, con acabados de elevado costo y ejecución, con muy buen control de calidad en todas sus partes;

SUPERIOR Son aquellas construcciones en las cuales se usan materiales de buena calidad, con acabados muy buenos y con buen control de calidad en la mayoría de sus partes;

MEDIO Son aquellas construcciones en las cuales se utilizan materiales de calidad media con terminados aceptables en cuanto a control de calidad se refiere; y

ECONÓMICO Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de calidad económica, y con escasos acabados o acabados muy sencillos.

Para casas habitación unifamiliares, la calidad de la construcción se determina mediante el uso del sistema de valuación por puntos (Tabla Paramétrica). Quedan excluidos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

Nota: Ver Tabla Paramétrica para Determinar la Calidad de las Construcciones.

PASO 4: DETERMINACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN

Por el estado de conservación, los bloques se clasifican en:

BUENO Es aquel que no requiere reparaciones;

REGULAR Es aquel que requiere reparaciones sencillas; y

MALO Es aquel que requiere reparaciones importantes.

Nota: Ver Tabla de Porcentajes para Determinar Estado de Conservación por Bloque de Construcción en página 011

De acuerdo a la clasificación de cada bloque por su edad, calidad y estado de conservación, se asignará su respectiva CVE (Clave) con siglas y su Código de Clasificación de Construcción (CCC) ó código numérico.

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitationales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

SEMIMODERNO 2	LUJO	BUENO
SM2	L	B

6 rangos de edad: 4 calidades: 3 estados de conservación:

(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

Cada CVE tiene asignado su valor unitario por metro cuadrado en la “TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2025” y en la “TABLA DE VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2025”.

Se procederá a realizar el cálculo del valor resultante de cada bloque mediante la multiplicación de la superficie de construcción de dicho bloque por el valor unitario vigente, según la clasificación a que correspondan.

En caso de que el bloque se encuentre en proceso de construcción, al valor unitario se le aplicará el respectivo porcentaje de demérito. Nota: Ver Tabla de Porcentajes de Valor para Predios en Proceso de Construcción.

En caso de que el bloque tenga más de cuatro niveles de construcción, al valor unitario se le aplicará su respectivo incremento por estructura. Ver nota 2 en “TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2025”.

En caso de existir más de 1 bloque de construcción, se tendrán que sumar todos los valores resultantes para dar como resultado el VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN.

EJEMPLO:

Bloque	Ec	Er	Pr	Er	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante		
M2SB	30	2	85%	6.2	100.00	\$ 9,440.00	1.00	INTEGRO	\$ 9,440.00	\$ 944,000.00		
M1LB	3			3.0	100.00	\$ 13,690.00	0.70	AVANCE DE OBRA	\$ 9,583.00	\$ 958,300.00		
				0.0		\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -		
				0.0		\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -		
				0.0		\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -		
Total:					200.00					Total:	\$ 1,902,300.00	
										Indiviso:	100.00%	\$ 1,902,300.00



Tablas de Valores

2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

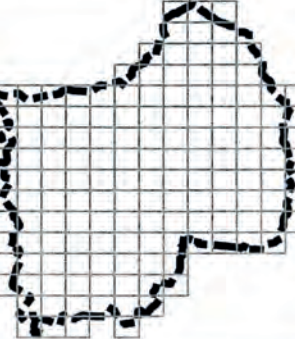


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN Página: 09

TABLA DE PORCENTAJES DE VALOR PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN PARA AVALUOS PARA EL IMPUESTO DE TRANSMISION PATRIMONIAL		
CONCEPTO DE AVANCE DE OBRA	SE LE CONSIDERARÁ COMO	PORCENTAJE A APLICAR AL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura. La obra aún no cuenta con ningún área techada.	Baldío	0%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas. La obra ya cuenta con áreas techadas (no se toman en cuenta provisionales).	Obra negra (construido)	40%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos.	Obra gris (construido)	70%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos, carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura.	Concluida (construido)	100%

TABLA DE PORCENTAJES PARA DETERMINAR ESTADO DE CONSERVACIÓN POR BLOQUE DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	BUENO	REGULAR	MALO
Es funcional, no necesita reparaciones o requiere acciones de mantenimiento para evitar que el inmueble se deteriore (falta de limpieza, vegetación crecida, pintura, herrería/manguetería caída, tejas desacomodadas, etc.)	0%-100%	-	-
Es funcional pero requiere reparaciones superficiales (enjarres dañados, pisos rotos, humedades, cristales rotos, carpintería deteriorada, etc.)	Menos del 35%	35%-100%	-
Requiere intervención para devolver condiciones de estabilidad a la estructura arquitectónica (daños estructurales en cimientos, muros, firmes o techos).	-	Menos del 35%	35%-100%

NOTA: De acuerdo al porcentaje de construcción que requiere intervención se determina el estado de conservación de la unidad.



Gobierno de Jalisco
Guadalajara

Asamblea Legislativa del Estado de Jalisco

Tablas de Valores 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

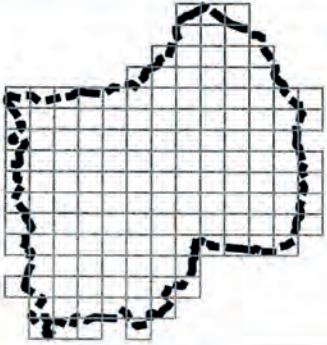


Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 10

TABLA PARÁMETRICA PARA DETERMINAR LA CALIDAD DE LAS CONTRUCCIONES

SISTEMA DE PUNTOS QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN VALUACIÓN

PARA CADA ELEMENTO PRESENTE EN LA FINCA DEBE DETERMINARSE LA CALIDAD (ECONÓMICO, MEDIO, SUPERIOR O LUJO) SEGÚN LA INFORMACIÓN QUE CORRESPONDA DE ACUERDO AL CONTENIDO DE LAS TABLAS TITULADAS "ELEMENTOS Y PARÁMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD". DEBERÁ SUMARSE LA TOTALIDAD DE PUNTOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN DE CADA UNO DE LOS 8 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SEGÚN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

FÓRMULA:

$$(Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_económico) + (Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_medio) + (Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_superior) + (Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_lujo).$$

DONDE:

Pts_Clas = Puntos por clasificación
PE_100 = P.E. partida en %
PEC = proporción de elemento en clasificación

Cuando la totalidad del elemento constructivo corresponda a una sola clasificación, el PEC (Porción de elemento en clasificación) será igual a 1. Si por ejemplo el 80% corresponde a una calidad "económica" mientras que el 20% restante corresponde a una calidad "media", el PEC_económico será 0.8 y el PEC_medio será 0.2, mientras que el resto de los PEC serán igual a 0.

EJEMPLO 1:

Clasificación "económico": Pts_Clas = 157
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE_100 = 5.65%
Total de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 1

157 X 5.65% X 1 = 8.87 puntos a sumar en la clasificación "económico"

EJEMPLO 1:

Clasificación "económico": Pts_Clas = 157
Clasificación "medio": Pts_Clas = 211
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE_100 = 5.65%
Elemento "carpintería" en clasificación "medio": PE_100 = 9.38%
80% de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 0.8
20% de la "carpintería" en clasificación "medio": PEC = 0.2

157 X 5.65% X 0.8 = 7.10 puntos a sumar en la clasificación "económico"

211 X 9.38% X 0.2 = 3.96 puntos a sumar en la clasificación "medio"

NOTAS PARA EL USO DE LA TABLA PARAMÉTRICA

NOTA 1: El sistema de valuación por puntos es aplicable únicamente para casas habitación unifamiliares. Quedan excluidos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

NOTA 2: La edad, estado de conservación y/o avance de obra no deben ser considerados para la determinación de la calidad de las construcciones.

PUNTOS / CLASIFICACIÓN (Pts_Clas)	LÍMITE INFERIOR				LÍMITE SUPERIOR			
	ECO	MED	SUP	LUJ	ECO	MED	SUP	LUJ
	100	185	246	321	157	211	279	360
	184	245	320	00				

ÁREA DE RESULTADOS PARCIALES	CALIDAD			
	ECONÓMICO	MEDIO	SUPERIOR	LUJO
01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (m2)	0.00 - 124.00	125.00 - 299.00	300.00 - 475.00	Más de 475.00
P.E. PARTIDA EN %	30.28%	26.76%	29.48%	31.75%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	109	0.00	0.00	0.00
02 LONGITUD DE CLAROS	0 - 3.50	3.60 - 4.50	4.60 - 5.00	Más de 5.00
P.E. PARTIDA EN %	18.78%	29.96%	25.29%	22.69%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	68	0.00	0.00	0.00
03 ALTURA (m)	0.00-2.40 (con estructura)	2.41-2.70	2.71-3.00	Más de 3.00
P.E. PARTIDA EN %	5.00%	8.08%	7.02%	6.00%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	18	0.00	0.00	0.00
04 NO. BAÑOS	1.5	2-3	3.5-4.5	Más de 4.5
P.E. PARTIDA EN %	7.99%	8.77%	7.97%	8.22%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	29	0.00	0.00	0.00
05 PISOS				
P.E. PARTIDA EN %	12.99%	12.80%	12.80%	13.00%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	47	0.00	0.00	0.00
06 CARPINTERÍA				
P.E. PARTIDA EN %	12.10%	5.65%	9.38%	10.92%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	44	0.00	0.00	0.00
07 HERRERÍA				
P.E. PARTIDA EN %	6.93%	4.19%	4.23%	4.26%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	25	0.00	0.00	0.00
08 FACHADA				
P.E. PARTIDA EN %	5.93%	3.79%	3.83%	3.66%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	21	0.00	0.00	0.00
TOTALES		0.00	0.00	0.00

P.E. EN %	100.00%
Nº DE FACTORES ELEGIDOS:	8.00
PUNTOS TOTALES DEL SUJETO:	360.00
CLASIFICACIÓN:	Lujo



Tablas de Valores

2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

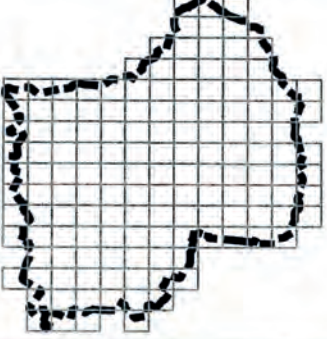


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 11

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Hasta a 124 m2. CONSTRUIDOS	De 125 a 299 m2. CONSTRUIDOS	De 300 a 475 m2. CONSTRUIDOS	Más de 475 m2. CONSTRUIDOS
APLANADOS			
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso
RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepto cocina y baños)			
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
	Molduras de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Pasta Piamonte
		Molduras de yeso	Pasta Palladium
			Duela de madera
			Molduras de yeso
RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)			
Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayo de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
	Azulejos	Loseta de mármol	Loseta de mármol
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Loseta de granito
	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
		Cantera	Pasta Piamonte
			Pasta Palladium
			Maderas finas
			Cantera
PINTURA			
Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
Esmalte en herreras	Esmalte en herreras	Esmalte en herreras	Acelte
			Esmalte
			Barniz
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Contactos económico	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
Lámparas económicas p un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de focos c/u	Lámparas o candiles de 4 focos
Tres o cuatro salidas p espacio	cinco salidas por espacio	Seis a siete salidas po espacio.	Más de siete salidas po espacio
Puede tener una salida tv, otra para cable y una para teléfono	Puede tener más de salidas para cable, tv, teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarm, interphone y cámaras seguridad	Salidas para tv, cable, telé sonido, alarmas, interpho camaras de seguridad
		Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
			Sistema de iluminación inteligente
			Instalaciones para sala de
			Instalación para aire acondicionado

02 LONGITUD DE CLAROS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Claros de 0.00 - 3.50 mts.	Claros de 3.60 - 4.50 mts.	Claros de 4.60 - 5.00 mts.	Claros mayores a 5.00 mts.
CIMENTACIÓN			
Cimentación de tabique con suelo cemento, Renchido de piedra braza	Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a 0.80 cms	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts
Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Mamposteo de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms			
COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA			
Castillos prefabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Dalas prefabricados o armados de 3/8"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Dalas armados mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
Vigas de acero o concreto de 5"	Vigas de acero o concreto de 6"	Vigas de acero o concreto hasta 12"	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
		Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
		Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
		Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
CUBIERTAS, ENTREPISOS Y TECHOS			
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
ESCALERAS			
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con o sin recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herreria o madera	Con barandal de herreria forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herreria forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con Vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada
Ancho menor a 1.00 m.	Ancho de 1.01 a 1.20 m.	Ancho de 1.21 A 1.50 m.	De forma circular o helicoidal Mayor a 1.50 m.



Gobierno de Jalisco

Oficina Estatal del Instituto de Estadística y Geografía

Tablas de Valores

2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

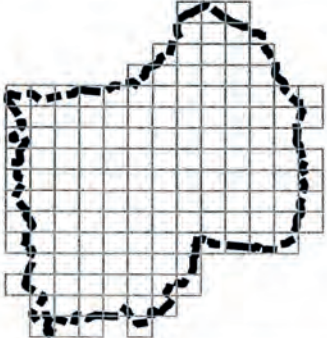


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 12

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

03 ALTURA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Altura de 0.00-2.40 mts. (sin estructura)	Altura de 2.41-2.70 mts.	Altura de 2.71-3.00 mts.	Altura de más de 3.01 mts.
MUROS			
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe aparente, con altura máxima 2.40 mts., Concreto armado espesor máximo 10 cms.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 mts.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 mts.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 mts.

04 NÚMERO DE BAÑOS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
0 a 1.5 baños	2-3 baños	3.5-4.5 baños	Más de 4.5 baños
MUEBLES DE BAÑO			
Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económica para baño y medio. Cerámica en zona de regadera.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño prefabricada, gabinetes en el lavamanos. Incluye cerámica en muros.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos.
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS			
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático.	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe.	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspiración.	Instalaciones para 5 baños o más, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspiración e instalaciones para alberca.
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4", Tanque estacionario máximo 120 L.	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1", Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1", Tanque estacionario mayor a 300 L.
INSTALACIONES SANITARIAS			
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o más, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de máximo de 4"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"

05 PISOS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Tierra o firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
Granito o mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Canteras, Granito o terrazo de mármol pasta mayores a 30x30	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parquet de madera	Piso de duela o parquet de madera finas.
Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
	Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayores a 1.00 x 1.00 m.
MOSAICO			
Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica mayores a 33x33 y hasta 60 x 60 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica mayores a 60 x 60 y hasta 90 x 90 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms.

06 CARPINTERÍA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Puertas interiores de melamina, triplay y PVC	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, baidiro, rosa morada, terminado laqueado.	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, baidiro, rosa morada, terminado laqueado.
Closet con entrepaños sin puertas	Closet con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 3 mts lineal.	Closet con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 3 a 4 mts lineal.	Closet con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal.
	Closet vestidor con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4 m2.	Closet vestidor con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2.	Closet vestidor con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2.
MUEBLES DE COCINA			
Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o perfil de material. Puede incluir estufa y campana. Perfil con o sin gabinetes.	Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltado, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora. Perfil con gabinete.	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltado, cubierta de granito, llaves de monomando, lavavajillas, pantalla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltado, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, pantalla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
Menor a 3 m.	de 3 a 5 m.	de 5 a 7 m.	Mayor a 7 m.
CERRAJERÍA			
Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores.	Chapa de mediana calidad en cancelas de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores.	Chapa de buena calidad en cancelas de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico.	Chapas de importación en cancelas de cochera, en patios, Cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación.



Gobierno de Jalisco
Oficina Estatal del INEGI

Tablas de Valores
2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

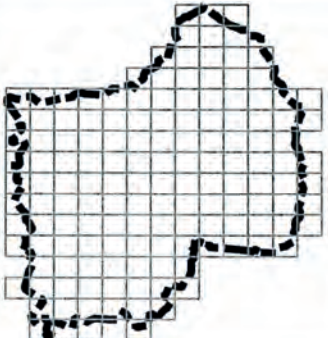


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 13

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

07 HERRERÍA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
De aluminio de 1.5 a 2", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares.	De aluminio de 2.5" a 3", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico.	De aluminio de 3.5" a 4", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas.	De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas.
VIDRIERÍA			
Vidrio de 3 mm traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores.	Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores.	Vidrio mayor de 6 mm hasta 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores.	Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores.
08 FACHADA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
En caso de 2 fachadas: Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinílica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad en más de el 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos, Con diseño de diferentes planos.



Gobierno de Jalisco
Congreso del Estado de Jalisco

Tablas de Valores
2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE AGUAS Y DEL ESTADO

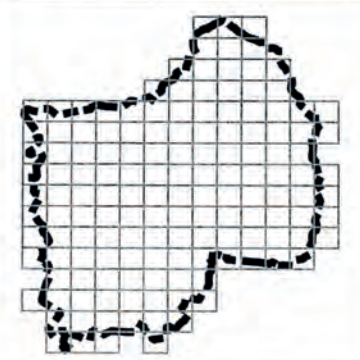


Consejo Técnico de Catastro
H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 14

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

01- CIMENTACIÓN			
Económico(CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles

02- COLUMNAS,TRABES Y ESTRUCTURA			
Económico(CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Departamentos modulados estructuralmente hasta 3.00 M.	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos modulados estructuralmente en más de 5.00 M.

03- MUROS			
Económico(MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Altura de piso a techo menos a 2.40 M	Más de 2.50 M de altura y hasta 2.70 M de piso a techo	Más de 2.70 M de altura y hasta 2.30 M de piso a techo	Más de 3.00 M de altura de piso a techo
Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares

04- CUBIERTAS, ETREPIOS Y TECHOS			
Económico(CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Departamentos modulados estructuralmente hasta en 3.00m	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos modulados estructuralmente en más de 5.00 M
Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar

05- ESCALERAS			
Económico(ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)
Ancho máximo 1.20 M	Ancho de más de 1.20 M y hasta 1.30 M	Ancho de más de 1.30 M y hasta 1.40 M	Ancho de más 1.40 M
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con recubrimineto	Con recubrimineto	Con recubrimineto	Con recubrimineto
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herreria o madera	Con barandal de herreria forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herreria forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms.	Cantera labrada de 4 a 6 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada De forma circular o elicoidal

06- APLANADOS			
Económico(AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
Hasta 65.00 M2 contruidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 contruidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 contruidos de área privativa	De 151.00 M2 contruidos en delante de área privativa
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso

07- RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepción de cocina y baños)			
Económico(TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Hasta 65.00 M2 contruidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 contruidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 contruidos de área privativa	De 151.00 M2 contruidos en delante de área privativa
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
	Moldura de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Pasta Piamonte
	Molduras de yeso	Molduras de yeso	Pasta Palladiun
			Duela de madera
			Molduras de yeso



Gobierno de Jalisco
Oficina Ejecutiva del Estado

Tablas de Valores
2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

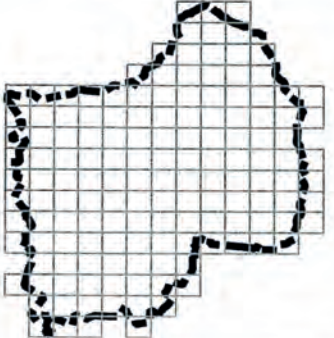


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 15

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

08- RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)

Económico(TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Loseta de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
	Azulejos	Loseta de Mármol	Loseta de Mármol
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Loseta de granito
	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
		Cantera	Pasta Piamonte
			Pasta palladiun
			Maderas finas
			Cantera

11- CARPINTERÍA

Económico(CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150,00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Puertas interiores y únicamente entrepaños en áreas de closets	Puertas interiores y en los closets puertas para una longitud máxima de 2.30 M	Puertas interiores y en los closets puertas para una longitud más de 2.30 M y hasta 4.30 M y puede tener closets vestidores de 3 a 5 M2	En maderas finas: Puertas interiores y en los closet puertas para una longitud de más de 4.30 M y puede tener closets vestidores de más de 7.00 m2

13- MUEBLES DE COCINA (SIN BARRA DESAYUNADORA)

Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Cocina integral menor a 3 M. o tarja con pretil con o sin gabinete	Cocina integral de mas de 3.0 M. y hasta 4.0 M.	Cocina integral de más de 4.0 M. y hasta 5.0 M.	Cocina integral de más de 5.0 M.

09- RECUBRIMIENTOS DE PISOS

Económico(RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Mosaico, cerámica o granito máximo de 33 x 33	Cerámica, granito, terrazo o cantera mayores a 33 x 33 y hasta 60 x 60	Losetas, cerámicas, terrazos, canteras o mármol mayores de 60 x 60 y hasta 90 x 90	Loseta cerámica, terrazos, cantera o mármol mayores de 90 x 90
Madera laminada		Pisos de duela de madera o parquet	Pisos de duela de madera finos o parquet

10- PINTURA

Económico(PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Aceite, Esmalte, Barniz

12- MUEBLES DE BAÑO

Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
1(Un) Baño y con recubrimientos económicos en área húmeda	De uno y medio hasta dos baños con recubrimientos en toda el área	De dos y medio hasta tres baños con recubrimientos en toda el área	De más de tres baños y con recubrimientos de calidad en toda el área

14- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
Cableado oculto tres a cuatro salidas por espacio	Cableado oculto cinco salidas por espacio	Cableado oculto seis salidas por espacio	Cableado oculto más de seis salidas por espacio



**Tablas de Valores
2025**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

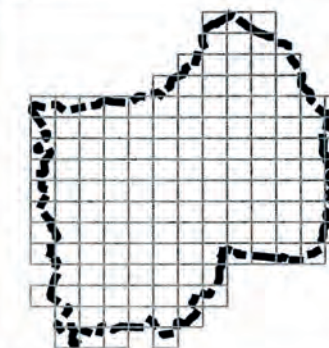


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
del Municipio de Guadalajara

**CÓPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

**VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

Página: 16

TABLAS DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD
EN LOS DEPARTAMENTOS EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

15- INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS			
Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
	Tanque estacionario máximo 120 L	Tanque estacionario máximo 120 a 180 L	Tanque estacionario mayor a 300 L

16- INSTALACIONES SANITARIAS			
Económico(SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora,	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"

17- HERRERÍA			
Económico(HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
Herrería tubular o aluminio en perfiles delgados máximo 2"	Herrería tubular o aluminio en perfiles medios máximo 2.5" a 3"	Perfiles gruesos de 3.5" a 4" perfiles de aluminio	Abundante y de calidad de importación en perfiles mayores a 4"

18- CERRAJERÍA			
Económico(CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Cerrajería del País en puerta interiores y de ingreso al departamento	Cerrajería de mediana calidad	Cerrajería de buena calidad	Cerrajería de importación

19- VIDRIERÍA			
Económico(VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio sencillo	Vidrio de 4mm a 6mm puede ser tintex o filtrazol	Vidrio mayor de 5 mm hasta 8 mm pueden ser biselados tintex (dobles)	Mayores de 9 mm

20- FACHADA			
Económico(FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles



Tablas de Valores

2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



Consejo Técnico de Catastro
H. GOBIERNO DE JALISCO

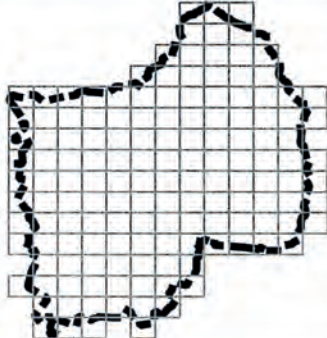
COPIA CERTIFICADA

REVISADO

COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 17

MARTES 19 DE NOVIEMBRE 2024 / Número 7. Sección XXIII

Para obtener el valor de polígono especial de condominio.

Metodología:

- 1. Investigación de mercado.
- 2. En caso de no existir oferta, se genera con otros de características similares y en la misma zona.
- 3. Ponderación de resultados.
- 4. Se eliminan comisiones y/o utilidades -30%
- 5. Se analiza el valor de la construcción considerando el unitario de MODERNO1-SUPERIOR-BUENO y se resta.
- 6. El valor resultante se divide entre la superficie promedio de las unidades privativas o en su caso entre la superficie de la unidad ofertada.
- 7. Se obtiene el valor por metro cuadrado de polígono especial para el condominio de estudio.

Ejemplo:

- 1: Investigación de mercado arroja \$1'500,000 por departamento de 50 mts2.
- 4: Menos 30% da como resultado \$1'050,000
- 5: La construcción de 50 mts2 a un valor unitario de \$9,780 resulta en \$489,000 que se deben restar a la cantidad anterior.
- 6: El resultado de \$561,000 se divide entre la superficie de la unidad privativa 50 m2.
- 7: **\$11,220.** es el valor por metro cuadrado para el polígono especial de condominio.



Gobierno de Jalisco
H. Congreso del Estado

Tablas de Valores 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

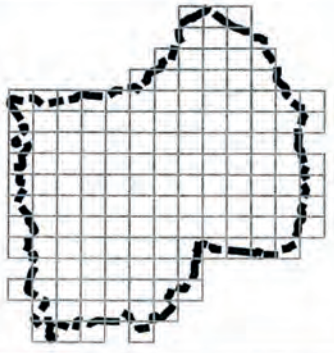


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
del Municipio de Guadalajara

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 18

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONDOMINIOS, PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES CONSTITUIDOS COMO RÉGIMEN DE CONDOMINIO.

		HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO	ESPECIAL
TERRENO	DESCRIPCIÓN	A la superficie de terreno total del condominio (tomada de la escritura constitutiva del régimen de propiedad del condominio) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio, no se aplicarán factores de ajuste) e indiviso (de acuerdo también al contenido en su título de propiedad), resultando así el valor catastral de terreno.			A la superficie individual del predio (tomada de la escritura) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio no se aplicarán factores de ajuste), indiviso del 100%, resultando así el valor catastral de terreno.
	FÓRMULA	VCT = ST * VCS * FR * Indiviso VCT = Valor Catastral de Terreno ST = Superficie del Terreno VCS = Valor Catastral de Suelo FR = Factor Resultante (1)			VCT=ST*VCS*FR*100%Indiviso VCT=Valor Catastral de Terreno ST= Superficie de Terreno VCS= Valor Catastral de Suelo FR= Factor Resultante (1)

		HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO		ESPECIAL
CONSTRUCCIONES	DESCRIPCIÓN	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal, las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso que le corresponde (de acuerdo al contenido en su título de propiedad).	HORIZONTAL-HORIZONTAL <i>EJEMPLO: Una casa que pertenece a un coto dentro de un fraccionamiento.</i> Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas dentro del régimen filial y el régimen matriz. <i>*En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres.</i>	VERTICAL-HORIZONTAL <i>EJEMPLO: Un departamento que pertenece a una torre dentro de un complejo habitacional de varias torres.</i> Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso* que le corresponde de acuerdo al contenido en su título de propiedad. A lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso general le corresponde respecto de las áreas comunes construidas en el condominio matriz. <i>*En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres.</i>	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa del INFONAVIT, contenida en manzana publicada en la tabla 'Unidades Habitacionales INFONAVIT', las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su Edad, Calidad y Estado de conservación.
	FÓRMULA	VCC=(SIC*VCUC*FT)+(SCAC*VCUC*Indiviso) VCC=Valor Catastral de la Construcción SIC=Superficie Individual de la Construcción VCUC=Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT=Factor de Terminación SCAC=Superficie de Construcción de Áreas Comunes	VCC=SGC*VCUC*FT*Indiviso VCC=Valor Catastral de la Construcción SGC=Superficie Global de la Construcción VCUC=Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT=Factor de Terminación	VCC=[(SIC*VCUC*FT)+(SCAC2*VCUC*Indiviso particular)]+(SCAC1*VCUC*Indiviso general) VCC=Valor Catastral de la Construcción SIC=Superficie Individual de la Construcción VCUC=Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT=Factor de Terminación SCAC1=Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz SCAC2=Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen filial	VCC=(SGC*VCUC*FT)+(SCAC1*VCUC*Indiviso general) VCC=Valor Catastral de la Construcción SGC=Superficie Global de la Construcción VCUC=Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT=Factor de Terminación SCAC1=Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz	VCC=(SIC*VCUC*FT) VCC=Valor Catastral de la Construcción SIC= Superficie Individual de la Construcción. VCUC=Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo, Edad y Estado de conservación FT=Factor de Terminación.

NOTAS PARA TIPOS DE VALUACION EN CONDOMINIO

NOTA 1	Para Valuación por áreas Privativas se considera el área de desplante de la Unidad mas las áreas comunes de uso exclusivo.
NOTA 2	El valor unitario del condominio será el mayor entre el valor de zona, valor de calle y el valor de condominio



Gobierno de Jalisco
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2025
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

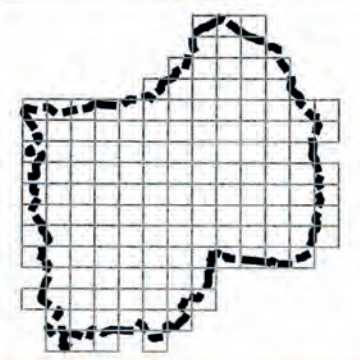


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
del Municipio de Guadalajara

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 19

CONDOMINIO MILÁN										
A) Del Terreno										
Superficie	Valor Unitario	Fronteras	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante	
22,648.00	\$ 9,760.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	\$ 9,760.00	\$ 221,044,480.00	
22,648.00								Total:	\$ 221,044,480.00	
								Indiviso:	0.96947% \$ 2,142,959.50	
B) De las Construcciones										
Bloque	Ec	Er	Pr	Ej	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
SM1MB	14	0	0%	0.0	127.08	\$ 8,310.00	1.00	ÍNTEGRO	\$ 8,310.00	\$ 1,056,034.80
	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	ÍNTEGRO	\$ -	\$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	ÍNTEGRO	\$ -	\$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	ÍNTEGRO	\$ -	\$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	ÍNTEGRO	\$ -	\$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	ÍNTEGRO	\$ -	\$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	ÍNTEGRO	\$ -	\$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	ÍNTEGRO	\$ -	\$ -
					Total:	127.08			Total:	\$ 1,056,034.80
								Indiviso:	100.00% \$ 1,056,034.80	
Ec=	Edad original de la construcción									
Er=	Edad de la remodelación									
Pr=	Porcentaje de remodelación									
Ej=	Edad inmueble remodelado									
C) Instalaciones Especiales										
Bloque	Superficie	Descripción			Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante	
						1.00	ÍNTEGRO	\$ -	\$ -	
								Total:	\$ -	
								\$	3,198,994.72	
TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 72/100 PESOS M.N.										
(- Cantidad con letra -)										
Fecha del avalúo: Valores 2025										

CONDOMINIO "PUNTA ALTA" MÓDULO 3

A) Del Terreno

Superficie	Valor Unitario	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
7,894.17	\$ 9,820.00	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	\$ 9,820.00	\$ 77,520,749.40
7,894.17							Total: \$	\$ 77,520,749.40

Indiviso: 0.409% \$ 317,059.87

B) De las Construcciones

Bloque	Ec	Er	Pr	Et	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M1MB	1	0	0%	0.0	1,997.80	\$ 9,450.00	1.10	INC. ESTRUCTURA 1	\$ 10,395.00	\$ 20,785,052.00
M1EB	1	0	0%	0.0	328.00	\$ 7,030.00	1.10	INC. ESTRUCTURA 1	\$ 7,733.00	\$ 2,536,424.00
					Total: 2,325.80				\$ 23,301,476.00	
								Indiviso: 1.690%	\$ 393,794.94	
M1EB+INC	1	0	0%	1.0	3,524.70	\$ 7,030.00	1.10	INC. ESTRUCTURA 1	\$ 7,733.00	\$ 27,256,505.10
M1EB	1	0	0%	1.0	4,369.47	\$ 7,030.00	1.00	INTEGRO	\$ 7,030.00	\$ 30,717,374.10
	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
					Total: 7,894.17				\$ 57,973,879.20	
								Indiviso: 0.409%	\$ 237,113.17	

Eo=	Edad original de la construcción
E=	Edad de la remodelación
Pr=	Porcentaje de remodelación
Et=	Edad inmueble remodelado

C) Instalaciones Especiales

Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
				1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
						Total: \$	\$ -

\$ 947,967.98

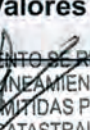
NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 98/100 PESOS M.N.

(- Cantidad con letra -)

Fecha del avalúo: Valores 2025



**Gobierno de
Coahuila de Zaragoza**



CONGRESO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

Tablas de Valores

2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

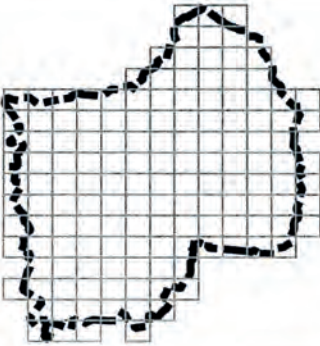


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
del Municipio de Guadalupe

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



**VALORES DE
CONSTRUCCIÓN**

Página: **20**

UNIDADES HABITACIONALES 'INFONAVIT'

RELACIÓN DE EXPEDIENTES DEL INFONAVIT		
NUM EXP	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	ZONAS CONTENIDAS EN EL INFONAVIT
001	Mravalle	D65I5310,D65I5474,D65I5493,D65I5535,D65I5537,D65I5539,D65I5544,D65I5545,D65I5570,D65I5571,D65I5572,D65I5573,D65I5574,D65I5575,D65I5576,D65I5577,D65I5578,D65I5579,D65I5580,D65I5581,D65I5582,D65I5584,D65I5585,D65I5586,D65I5589,D65I5590,D65I5591,D65I5592,D65I5594,D65I5596,D65I5597,D65I5599,D65I5601,D65I5603,D65I5604,D65I5605,D65I5607,D65I5608,D65I5609,D65I5610,D65I5611,D65I5612,D65I5614,D65I5615,D65I5616,D65I5617,D65I5618,D65I5619,D65I5621,D65I5622,D65I5623,D65I5634,D65I5635,D65I5636,D65I5637,D65I5638,D65I5639,D65I5640,D65I5641,D65I5643,D65I5644,D65I5646,D65I5647,D65I5648,D65I5649,D65I5650,D65I5651,D65I5653,D65I5654,D65I5655,D65I5657,D65I5658,D65I5660,D65I5661,D65I5662,D65I5663,D65I5664,D65I5665,D65I5666,D65I5667,D65I5669,D65I5670,D65I5671,D65I5673,D65I5674,D65I5675,D65I5676,D65I5678,D65I5679,D65I5680,D65I5681,D65I5683,D65I5685,D65I5689,D65I5690,D65I5691,D65I5692,D65I5695,D65I5696,D65I5697,D65I5699,D65I5720
		D65I1401,D66A1351,D66A1355,D66A1356,D66A1369,D66A1359
		D66A4-364
		D66B2199,200,201,202,203,205,207,208,209,210,211,212,213,214,215,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,230,231 y 232.
		D65H4-422,423,424,425 y 426.
		D66B2-290,291,588,721 y 888.
		D66B3-222,223,279 y 280.
		D66B3-434,435 y 438.
		D66B3-909,910,911,912,915,916,917,918,919 y 920.
		D66A4-097,098,746,750,751,752,754,797,798 y 799.
		D66B3-327,328 y 777.
002	Independencia	
003	Villa los Robles	
004	Tetlán Río Verde	
005	El Sauz	
006	El Ocote	
007	Margarita Maza de Juárez	
008	Benito Juárez	
009	Benito Juárez 2da Sección	
010	Lázaro Cárdenas	
011	Unidad Industria	

NOTA: Los inmuebles del INFONAVIT que estén contenidos dentro de las zonas descritas en esta tabla deberán valuarse conforme a superficies privativas de terreno y construcción.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES DEL INFONAVIT		
NUM EXP	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	ZONAS CONTENIDAS EN EL INFONAVIT
	Unidad Cuauhtemoc	D66B2502, D66B2503, D66B2504, D66B2619, D66B2620, D66B2621, D66B2622, D66B2623, D66B2624, D66B2625, D66B2626, D66B2627, D66B2629, D66B2630, D66B2631, D66B2632, D66B2633, D66B2634, D66B2635, D66B2636, D66B2637, D66B2638, D66B2676, D66B2677, D66B2678, D66B2679.
012		
013	Ramón López Velarde	D66B2-762,765, y 766.
014	Plutarco Elías Calles	D66B2-635,639,671 y 676.
015	San Eugenio	D66B2-276,278,279,281,283,284,285,286,287 y 288.
016	San Rafael	D66A3-194 y 195.
017	CROC Colón	D65I4-392.
018	El Zalate	D66B2301,302,303,304,305,306,308,309,311,312,314,315,316,317,318,319,320,322,323,324,325,326,327,328,329,330,364,448,451,452,453,455,456,457,458,459,501,540,541,981 y 982.
019	Santa Mónica	D65I2-655.
020	Miguel Galindo	D65I1-708.
021	El Rosario	D66A4-682 y 867.
022	El Verde	D66A0-665,667 y 668.
023	Jesús García	D65I1002, D65I1003, D65I1004, D65I1005, D65I1006, D65I1008, D65I2133.
024	Juan Someliera	TODAS
025	Ramón Corona	D65I1-233 y 236.
026	Río San Juan de Dios	D66A1-211.
027	San Andrés	D65I3-582.
028	Sierra Leona	D65I1-401.
029	Zoológico-Planetario	D66A0467,D66A0486,D66A0690,D66A0691,D66A0692,D66A0693,D66A0695
030	Javier Mina	D66B3-491 y 531.
031	Rancho Nuevo	D66A1-368,548,565,566,568,569 y 369.
032	Planetario	D66A0-486,690,691,692,693,694 y 695.
033	Estadio	D66B1-013,015,062,077,850,851 y 852.
034	Federación	D66A2-094.
035	Los Arrayanes	D66B2754,755,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799 y 800.
036	Avenida del Trabajo	D65I0-083,617 y 627.
037	Esteban Alatorre	D66B3297,D66B3298,D66B3307,D66B3308,D66B3309,D66B3310,D66B3311,D66B3312,D66B3321,D66B3322,D66B3324



Gobierno de Jalisco
Comisión Ejecutiva de Vivienda del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

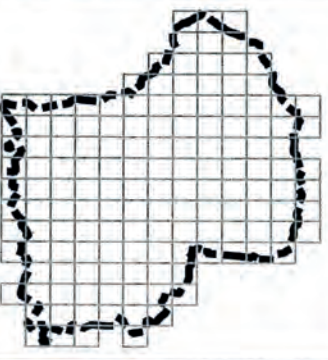


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
del Municipio de Guadalajara

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

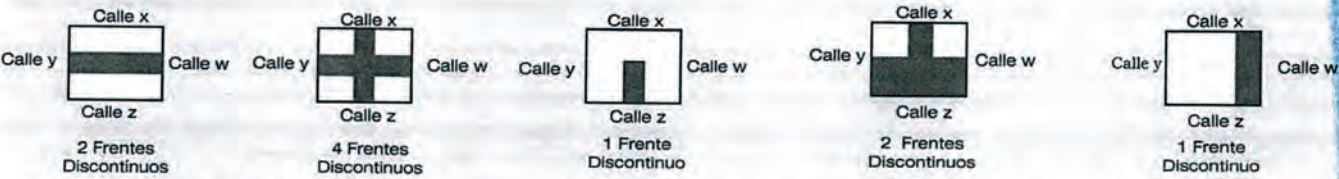


VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 21

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO
DE PREDIOS URBANOS

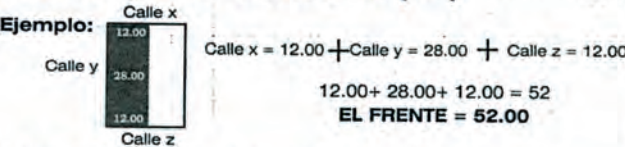
TIPOS DE PREDIOS



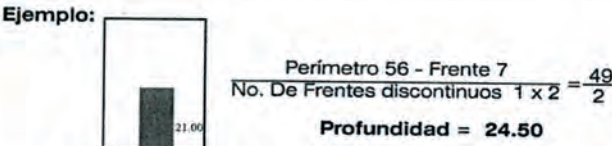
Cantidad de frentes discontinuos = Número de líneas que tienen frente al área pública y pierden continuidad.

DIMENSIONES DEL PREDIO A VALUAR

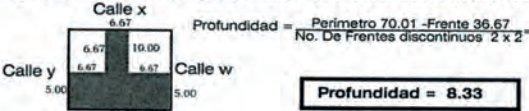
1) ESTABLECER FRENTE DEL PREDIO A VALUAR (PV) Frente = Línea colindante con calle 1 + Línea colindante con calle 2 + Línea colindante con calle No...



2) ESTABLECER PROFUNDIDAD DEL PREDIO A VALUAR (PV) Profundidad = (Perímetro - Frente) / (No. De Frentes discontinuos x 2)



Ejemplo de un predio con dos frentes discontinuos:



DETERMINAR EL VALOR UNITARIO CATASTRAL

Valor Unitario Catastral = $\frac{\text{Longitud del frente específico 1}}{\text{Suma de frentes}} [\text{Valor frente 1}] + \frac{\text{Longitud del frente específico 2}}{\text{Suma de frentes}} [\text{Valor frente 2}] + \dots$

Calle x valor	\$ 2,000.00	Valor Unitario =	$\frac{6.67}{36.67} [2000] + \frac{5}{36.67} [800] + \frac{20}{36.67} [600] + \frac{5}{36.67} [1700]$	Valor Unitario = \$ 1,031.91 Catastral
Calle y valor	\$ 800.00			
Calle z valor	\$ 600.00			
Calle w valor	\$ 1,700.00			



Tablas de Valores
2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

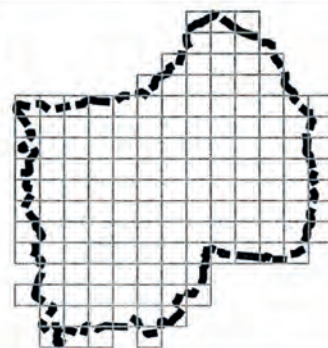


Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE
CONSTRUCCIÓN

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

C

PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL FACTOR

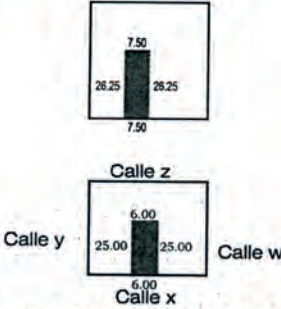
1) DETERMINAR MEDIDAS DEL LOTE TIPO (LT)

- a.) Identificar el lote tipo que le corresponde al predio de acuerdo a su localización (Zona de valor):
Ej. Predio localizado geográficamente en zona de valor 9 del Distrito Centro.

- b.) Identificar dimensiones del Lote Tipo: FRENTE: 7.50
PROFUNDIDAD: 30.00
PERÍMETRO: 67.50
SUPERFICIE: 196.875

2) DETERMINAR MEDIDAS DEL PREDIO A VALUAR (PV)

- a.) Calcular dimensiones del Predio a Valuar: FRENTE: 6.00
PROFUNDIDAD: 28.00
PERÍMETRO: 62.00
SUPERFICIE: 150.00



3) SUSTITUIR EN LA FÓRMULA VALORES DEL LOTE TIPO Y DEL PREDIO A VALUAR

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{\text{Frente}}{7.50} \times \frac{30.00}{\text{Profundidad}} \times \frac{67.50}{\text{Perímetro}} \times \frac{196.875}{\text{Superficie}}}$$

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{6.00}{7.50} \times \frac{30.00}{28.00} \times \frac{67.50}{62.00} \times \frac{196.875}{150}}$$

VARIABLES DEL TERRENO A VALUAR

FACTOR = 1.01684

D

PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO

Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
150.00	\$ 3,000.00	1	6.00	62.00	28.00	1.01684	RAZ CUARTA	\$ 3,050.52	\$ 457,578.00
150.00								Total: \$	457,578.00
Indiviso: 100.00%								\$	457,578.00

LOTE TIPO			
Superficie	Frente	Perímetro	Profundidad
196.8750	7.50000	67.50000	30.00000



Tablas de Valores 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

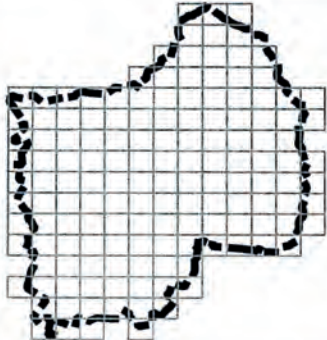


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE
CONSTRUCCIÓN

Página: 23

POLÍGONOS ESPECIALES DE CONDOMINIOS
INDICE, VALOR Y MÉTODO DE VALUACIÓN

NO.	CLAVE CATASTRAL	NOMBRE DEL CONDOMINIO O UBICACIÓN	VALOR UNITARIO	MÉTODO VALUACIÓN	LAMINA
1	D65H3040003	SAN MIGUEL	\$ 16,750.00	PRIVATIVAS	I-2
2	D65H3068037	SAN URIEL 761	\$ 24,070.00	PRIVATIVAS	J-1
3	D65H3071006	CAUTITLAN 636	\$ 7,390.00	GLOBALES	J-2
4	D65H3072007	CONDOMINIO SAN MIGUEL	\$ 15,700.00	GLOBALES	J-2
5	D65H3094013	LA VILLA 2064	\$ 8,190.00	GLOBALES	J-1
6	D65H3103001	LAZARO CARDENAS 3469	\$ 15,700.00	PRIVATIVAS	J-1
7	D65H4420052	ISLA TERRANOVA	\$ 8,370.00	GLOBALES	N-2
8	D65H4420053	COLON 53	\$ 8,370.00	GLOBALES	N-2
9	D65H4420054	COLON 54	\$ 8,370.00	GLOBALES	N-2
10	D65H4420055	COLON 55	\$ 8,370.00	GLOBALES	N-2
11	D65I1008015	MAR TIRRENO 1162	\$ 23,030.00	PRIVATIVAS	F-3
12	D65I1009015	MAR TIRRENO 62	\$ 23,030.00	PRIVATIVAS	F-3
13	D65I1010017	CONDOMINIO CORTEZA	\$ 26,570.00	GLOBALES	F-4
14	D65I1010033	MAR CARIBE	\$ 11,190.00	GLOBALES	F-4
15	D65I1020014	MAR DE ROSS 1478	\$ 26,170.00	PRIVATIVAS	F-4
16	D65I1027004	BE GRAND COUNTRY	\$ 26,000.00	GLOBALES	F-3
17	D65I1035002	PUNTO SAO PABLO	\$ 26,790.00	PRIVATIVAS	F-3
18	D65I1035009	BELLAGIO	\$ 24,070.00	PRIVATIVAS	F-3
19	D65I1035105	PUNTO SAO PABLO EST/DEPTOS	\$ 35,580.00	GLOBALES	F-3
20	D65I1036010	RIO DE JANEIRO 2320	\$ 26,170.00	PRIVATIVAS	F-3
21	D65I1044001	CAYENA LOFTS	\$ 23,030.00	GLOBALES	F-3
22	D65I1063009	CIRCUITO MADRIGAL 1756	\$ 17,270.00	GLOBALES	F-1
23	D65I1140003	RUBEN DARIO 1533	\$ 26,170.00	GLOBALES	F-3
24	D65I1153012	MAR EGE0 1475	\$ 25,120.00	PRIVATIVAS	F-4
25	D65I1153080	MAR JONICO	\$ 12,860.00	GLOBALES	F-4
26	D65I1162018	AV. ACUEDUCTO 2025	\$ 10,960.00	GLOBALES	F-1
27	D65I1166025	PASEO DEL TORREON 1568	\$ 19,890.00	PRIVATIVAS	F-2
28	D65I1179067	TORRE DUNYA	\$ 20,930.00	GLOBALES	E-3
29	D65I1180044	ALBERTA 1956	\$ 26,170.00	PRIVATIVAS	F-2
30	D65I1184011	LARIOJA 2915	\$ 23,030.00	GLOBALES	F-2
31	D65I1185037	EL CHACO	\$ 20,000.00	PRIVATIVAS	F-3
32	D65I1351002	MONTEVIDEO 3078	\$ 23,030.00	PRIVATIVAS	F-2
33	D65I1360024	NUEVA ESCOCIA	\$ 26,170.00	PRIVATIVAS	F-2
34	D65I1404017	VISTAS COUNTRY	\$ 26,170.00	GLOBALES	E-4
35	D65I2017001	TORRE BANSI	\$ 21,980.00	GLOBALES	H-3
36	D65I2019017	JUSTICIA 2579	\$ 23,030.00	PRIVATIVAS	H-3
37	D65I2039026	RUBEN DARIO	\$ 25,120.00	GLOBALES	H-2
38	D65I2045002	TORRE REFORMA	\$ 23,030.00	PRIVATIVAS	H-2
39	D65I2083002	SANTA MARIA 3085	\$ 9,140.00	GLOBALES	I-2
40	D65I2088213	CONDOMINIO SANIA COMERCIAL	\$ 20,930.00	GLOBALES	I-2
41	D65I2115040	BLVD HOMERO S/N	\$ 16,750.00	PRIVATIVAS	I-1
42	D65I2159023	AZTECAS 880	\$ 11,060.00	GLOBALES	G-2
43	D65I2175014	PABLO NERUDA 3813	\$ 17,790.00	GLOBALES	G-1
44	D65I2201016	OTTAWA 1360	\$ 20,930.00	PRIVATIVAS	F-3
45	D65I2217031	BOLONIA 1160	\$ 18,840.00	GLOBALES	G-3
46	D65I2222012	MONACO 2526	\$ 13,610.00	GLOBALES	G-3
47	D65I2224021	SOHO PARK ELITE	\$ 30,000.00	GLOBALES	G-3
48	D65I2239001	CURAZAO 1255	\$ 26,170.00	PRIVATIVAS	G-3
49	D65I2269011	JOSE MARIA VIGIL 2998	\$ 18,840.00	GLOBALES	G-2
50	D65I2273008	VIGIL JOSE MARIA 2915	\$ 18,840.00	PRIVATIVAS	G-2
51	D65I2283001	TURIN LIVING	\$ 12,000.00	GLOBALES	G-2
53	D65I2285013	MESINA 3202	\$ 18,840.00	GLOBALES	G-2
54	D65I2298068	PASEO DE LA HIEDRA 614	\$ 26,170.00	GLOBALES	G-1
55	D65I2400006	AZTECAS 899	\$ 20,930.00	GLOBALES	G-1
56	D65I2401056	CONDOMINIO CAMPOS PADILLA	\$ 9,480.00	GLOBALES	G-1
57	D65I2411015	OSTIA 2792	\$ 18,840.00	GLOBALES	G-3
58	D65I2420002	TORRE BERILIO SQUARE	\$ 20,930.00	PRIVATIVAS	G-3
59	D65I2441050	CONDOMINIO SAN JAVIER	\$ 20,930.00	GLOBALES	G-2
60	D65I2511025	TORRE SONATA	\$ 9,980.00	GLOBALES	H-2
61	D65I2516022	CENTRAL PARK GUADALAJARA	\$ 13,610.00	GLOBALES	I-1
62	D65I2529001	PLAZA BONITA	\$ 11,510.00	GLOBALES	I-1
63	D65I2550074	REFORMA 2808	\$ 16,750.00	PRIVATIVAS	H-2
64	D65I3019003	AV VALLARTA 2769	\$ 27,210.00	PRIVATIVAS	I-2

NO.	CLAVE CATASTRAL	NOMBRE DEL CONDOMINIO O UBICACIÓN	VALOR UNITARIO	MÉTODO VALUACIÓN	LAMINA
65	D65I3051036	NERUDA PABLO 3460	\$ 7,500.00	GLOBALES	J-3
66	D65I3062010	CALDERON DE LA BARCA 289	\$ 8,370.00	GLOBALES	J-3
67	D65I3085014	COORDENADA LAFAYETTE	\$ 23,500.00	GLOBALES	J-3
68	D65I3092012	JOSE GUADALUPE ZUNO HERNANDEZ 2334	\$ 20,930.00	GLOBALES	I-3
69	D65I3098007	LERDO DE TEJADA 2218	\$ 18,840.00	GLOBALES	I-4
70	D65I3113010	JOSE GUADALUPE ZUNO 2195	\$ 23,030.00	PRIVATIVAS	I-4
71	D65I3116029	LA PAZ 2168	\$ 20,930.00	PRIVATIVAS	I-4
72	D65I3123010	EFFRAIN GONZALEZ LUNA 2113	\$ 15,700.00	GLOBALES	I-4
73	D65I3134008	CONDOMINIO VIBRANTA	\$ 23,030.00	PRIVATIVAS	J-4
74	D65I3140020	LA PAZ 2077	\$ 7,560.00	GLOBALES	I-4
75	D65I3166004	COLONIAS 1882	\$ 19,890.00	PRIVATIVAS	I-4
76	D65I3176005	GUADALUPE ZUNO 1860	\$ 30,000.00	GLOBALES	I-4
77	D65I3192038	FERMIN G RIESTRA 1699	\$ 18,840.00	PRIVATIVAS	J-4
78	D65I3202016	LUNA EFFRAIN GONZALEZ 1807	\$ 20,930.00	PRIVATIVAS	I-4
79	D65I3304018	FRNACISCO I MADERO 765	\$ 20,930.00	PRIVATIVAS	I-5
80	D65I3326016	PENITENCIARIA 637	\$ 4,670.00	PRIVATIVAS	J-5
81	D65I3350025	FEDERALISMO 875	\$ 8,900.00	GLOBALES	J-5
82	D65I3356019	DINAMARCA 1259	\$ 8,900.00	PRIVATIVAS	J-5
83	D65I3424026	LIBERTAD 1025	\$ 5,100.00	GLOBALES	I-6
84	D65I3447010	EPIGMEINIO GONZALEZ	\$ 9,940.00	GLOBALES	J-5
86	D65I3447012	EPIGMEINIO GONZALEZ 1028	\$ 5,130.00	GLOBALES	J-6
87	D65I3513012	MOLINA	\$ 10,380.00	GLOBALES	I-6
88	D65I3578026	ASTROS 597	\$ 6,870.00	GLOBALES	J-2
89	D65I3590006	RAYO 2657	\$ 18,840.00	GLOBALES	J-3
90	D65I3693014	MEMBRILLO 2200	\$ 4,190.00	PRIVATIVAS	J-3
91	D65I3897052	PLAZAS LAS TORRES	\$ 11,400.00	GLOBALES	L-4
92	D65I4144013	ISLABYLOT 3746	\$ 3,870.00	GLOBALES	N-3
93	D65I4234001	ISLA LA PALMA 2379	\$ 4,850.00	GLOBALES	M-2
94	D65I4361026	PERU 2775	\$ 9,940.00	GLOBALES	L-3
95	D65I4439019	HORIZONTEE 1164	\$ 13,610.00	GLOBALES	K-2
96	D65I4443033	PARQUE DE LAS ESTRELLAS 993	\$ 15,700.00	PRIVATIVAS	K-2
97	D65I4446004	PARQUE ESTRELLAS 2848	\$ 20,930.00	PRIVATIVAS	J-2
98	D65I4460007	GUAYANA 249	\$ 5,230.00	PRIVATIVAS	K-3
99	D65I4700031	CAPUCHINAS 2884	\$ 16,750.00	GLOBALES	K-2
100	D65I4856015	CUARZO 15	\$ 15,700.00	PRIVATIVAS	L-2
101	D65I4895003	BARLOVENTO 2468	\$ 5,230.00	INDIVISO	K-2
102	D65I4912042	DIAMANTE 2613	\$ 15,700.00	GLOBALES	L-2
103	D65I5107021	ALCORTA RAMON 1374	\$ 6,800.00	INDIVISO	M-4
104	D65I5122034	ANSELMO CAMACHO 3333	\$ 6,800.00	PRIVATIVAS	M-3
105	D65I6231013	ANSELMO CAMACHO 3693	\$ 6,280.00	GLOBALES	N-3
106	D65I6474056	UC-2 ALTOS SUR	\$ 5,390.00	GLOBALES	O-5
107	D65I6474058	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO	\$ 12,000.00	GLOBALES	O-5
108	D65I6474074	LOMAS ALTOSUR	\$ 5,230.00	GLOBALES	O-5
109	D65I6474101	TORRE BA	\$ 12,560.00	GLOBALES	O-5
110	D65I6563012	EDMUNDO GAMEZ 3444	\$ 5,230.00	GLOBALES	O-4
111	D65I7060051	ARTEMIO ALPIZAR 1421	\$ 3,560.00	GLOBALES	N-4
112	D65I6846006	RAFAEL LOZADA 2896	\$ 5,230.00	GLOBALES	N-4
113	D65I6240003	LUIS N MORONES 2456	\$ 2,240.00	GLOBALES	O-3
114	D65I6509003	IXTLILXOCHITL L-4	\$ 2,480.00	GLOBALES	O-2
115	D65J0001031	AVILA CAMACHO 2080	\$ 16,750.00	PRIVATIVAS	E-4
116	D65J0001032	MANUEL AVILA CAMACHO 2084	\$ 16,750.00	PRIVATIVAS	E-4
117	D65J0083052	AURORA BOREAL TOWERS	\$ 11,200.00	GLOBALES	E-5
118	D65J0109003	ANDALUCIA 2586	\$ 8,350.00	GLOBALES	E-5
119	D65J0154041	BARCELONA 2384	\$ 4,560.00	GLOBALES	E-6
120	D65J0683033	MEZQUITAN 2245	\$ 3,740.00	GLOBALES	E-5
121	D65J1008017	FLORENCIA 2302	\$ 13,610.00	PRIVATIVAS	G-3
122	D65J1008027	LOPEZ MATEOS 1042	\$ 14,560.00	GLOBALES	G-3
123	D65J1019016	REGIDORES 996	\$ 23,030.00	PRIVATIVAS	G-4
124	D65J1021028	CONDOMINIO MADISON	\$ 18,840.00	PRIVATIVAS	G-3
125	D65J1029001	AYUNTAMIENTO 2145	\$ 16,750.00	PRIVATIVAS	G-4
126	D65J1059008	ANDRES TERAN 1165	\$ 26,170.00	GLOBALES	G-4
127	D65J1060019	COMPOSTELA 2065	\$ 30,000.00	PRIVATIVAS	G-4
128	D65J1074009	G. MILLAN RAMOS 942	\$ 7,330.00	PRIVATIVAS	G-4



Gobierno de Jalisco

Comisión Ejecutiva de Catastro del Estado de Jalisco

Tablas de Valores

2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

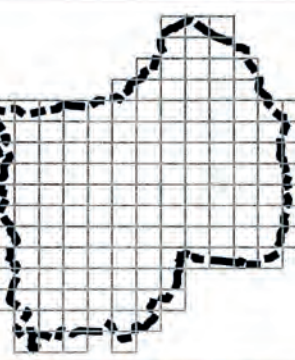


Consejo Técnico de Catastro
del Ayuntamiento de Guadalajara
del Municipio de Guadalajara

CÓPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 24

POLÍGONOS ESPECIALES DE CONDOMINIOS
INDICE, VALOR Y MÉTODO DE VALUACIÓN

NO.	CLAVE CATASTRAL	NOMBRE DEL CONDOMINIO O UBICACIÓN	VALOR UNITARIO	MÉTODO VALUACIÓN	LAMINA
129	D65J1107041	GREGORIO DAVILA 1288	\$ 13,080.00	GLOBALES	G-5
130	D65J1120001	PLAN DE SAN LUIS 2058	\$ 20,930.00	GLOBALES	F-4
131	D65J1184010	DURANGO 1470	\$ 13,610.00	PRIVATIVAS	F-5
132	D65J1195024	DURANGO 1419	\$ 15,700.00	PRIVATIVAS	F-5
133	D65J1216026	CONDOMINIO ACERVO C Y D	\$ 18,840.00	PRIVATIVAS	G-5
134	D65J1228054	PLAN DE SAN LUIS 1225	\$ 9,420.00	PRIVATIVAS	G-5
135	D65J1233007	PLAN DE SAN LUIS 1175	\$ 15,700.00	GLOBALES	G-5
136	D65J1249009	TORRES QUINTERO 475	\$ 12,560.00	GLOBALES	G-6
137	D65J1252002	ALCALDE 960	\$ 23,030.00	PRIVATIVAS	G-6
138	D65J1272036	MISTRAL 621	\$ 15,000.00	PRIVATIVAS	G-6
139	D65J1302004	JUAN JOSE BAZ	\$ 8,370.00	PRIVATIVAS	G-6
140	D65J1372018	GONZALO CURIEL 124	\$ 6,210.00	GLOBALES	G-7
141	D65J1637017	RAFAEL CAMACHO 1857	\$ 6,280.00	GLOBALES	F-6
142	D65J1824008	JAIME NUNO 1015	\$ 4,710.00	PRIVATIVAS	G-4
143	D65J1877031	ANTONIO CASIO 354	\$ 11,510.00	GLOBALES	G-6
144	D65J1900062	QUERETARO 1076	\$ 5,500.00	GLOBALES	G-5
145	D65J2005009	HIDALGO 2176	\$ 21,980.00	PRIVATIVAS	I-2
146	D65J2008001	JUSTO SIERRA 2665	\$ 26,170.00	GLOBALES	I-3
147	D65J2020007	CITY TOWER	\$ 26,170.00	GLOBALES	H-3
148	D65J2024027	IGNACIO L. VALLARTA 2468	\$ 29,300.00	PRIVATIVAS	I-3
149	D65J2060019	HIDALGO 1936	\$ 18,840.00	GLOBALES	I-3
150	D65J2063007	JOSE MARIA MORELOS 2080	\$ 29,300.00	PRIVATIVAS	I-3
151	D65J2110008	HIDALGO 1752	\$ 15,700.00	GLOBALES	I-3
152	D65J2178031	ANGULO 1697	\$ 12,560.00	GLOBALES	H-4
153	D65J2184004	PEDRO MORENO 1720	\$ 26,170.00	PRIVATIVAS	I-4
154	D65J2222016	AV. MEXICO 2083	\$ 29,300.00	GLOBALES	H-4
155	D65J2224004	AV. CHAPULTEPEC 67	\$ 26,170.00	GLOBALES	I-4
156	D65J2330036	GARIBALDI 1249	\$ 8,370.00	PRIVATIVAS	H-4
157	D65J2382026	NICOLAS ROMERO 428	\$ 8,370.00	GLOBALES	H-4
158	D65J2409013	ALDANA 80	\$ 12,560.00	GLOBALES	G-5
159	D65J2464019	MORELOS 943	\$ 17,790.00	PRIVATIVAS	I-5
160	D65J2504002	FEDERALISMO NORTE 75	\$ 18,840.00	GLOBALES	I-5
161	D65J2504005	PUEBLA 82	\$ 9,420.00	GLOBALES	I-5
162	D65J2626003	ZARAGOZA 163	\$ 13,610.00	GLOBALES	H-6
163	D65J2627006	JUAN MANUEL 508	\$ 13,610.00	GLOBALES	H-6
164	D65J2716011	LICEO 244	\$ 5,360.00	GLOBALES	H-6
165	D65J2810001	DAVALOS BALBINO 239	\$ 3,830.00	PRIVATIVAS	H-6
166	D65J3037004	20 DE NOVIEMBRE 164	\$ 8,370.00	PRIVATIVAS	I-6
167	D65J3046004	CONDOMINIO VERTICAL ALVARO OBREGON	\$ 11,630.00	GLOBALES	I-6
168	D65J3071017	CINCO DE MAYO 621	\$ 15,700.00	PRIVATIVAS	J-6
169	D65J3141029	VERDIA JOSE LUIS 640	\$ 5,770.00	GLOBALES	J-6
170	D65J3175027	JOSE LUIS VERDIA 193	\$ 3,500.00	GLOBALES	I-7
171	D65J3227001	CALZ. DEL EJERCITO 1336	\$ 23,000.00	GLOBALES	K-7
172	D65J3269003	RIO BRAVO 1325,1325A,1327,1329	\$ 6,800.00	GLOBALES	K-7
173	D65J3377004	FELIPE GALINDO 20	\$ 6,280.00	GLOBALES	J-8
174	D65J3495005	AV. REVOLUCION 1951	\$ 11,510.00	GLOBALES	K-9
175	D65J3558036	MIQUEL RAMOS ARIZPE 285	\$ 8,370.00	GLOBALES	K-9
176	D65J3683001	REVOLUCION 270	\$ 8,370.00	GLOBALES	K-9
177	D65J3585001	AV REVOLUCION 1952	\$ 8,370.00	GLOBALES	K-9
178	D65J3596024	LUIS G CUEVAS 575	\$ 15,700.00	GLOBALES	K-9
179	D65J4361001	ENRIQUE EL NAVEGANTE	\$ 10,470.00	GLOBALES	L-4
180	D65J4375002	VASCO DE GAMA 2485	\$ 6,800.00	GLOBALES	L-4
181	D65J4427017	LOPEZ DE LEGASPI 1667	\$ 8,370.00	GLOBALES	M-4
182	D65J4440015	POZA RICA 1624	\$ 6,280.00	GLOBALES	M-3
183	D66A0111001	DOMINGUEZ BELISARIO 3633	\$ 6,280.00	GLOBALES	E-10
184	D66A0167005	PLAZA ANTONIO 1450	\$ 9,110.00	GLOBALES	D-10
185	D66A0206085	VOLCAN FUJIYAMA	\$ 10,470.00	GLOBALES	B-8
186	D66A0255035	VOLCAN ZACAPU	\$ 4,710.00	GLOBALES	B-8
187	D66A0711030	VOLVAN USULUTAN L15	\$ 5,640.00	PRIVATIVAS	C-8
188	D66A0818075	BELISARIO DOMINGUEZ 3500	\$ 12,300.00	PRIVATIVAS	E-9
189	D66A0818082	TIERRA Y ARMONIA MARAVILLA	\$ 11,510.00	GLOBALES	E-9
190	D66A0847078	MANUEL GOMEZ MORIN L8M1	\$ 8,900.00	GLOBALES	F-11
191	D66A1017013	IZTACIHUATL 1549	\$ 12,560.00	GLOBALES	F-7
192	D66A1021040	ROGELIO BALCON 1550	\$ 7,330.00	GLOBALES	F-7

NO.	CLAVE CATASTRAL	NOMBRE DEL CONDOMINIO O UBICACIÓN	VALOR UNITARIO	MÉTODO VALUACIÓN	LAMINA
193	D66A1027112	MONTE OLIVETI 222	\$ 6,700.00	GLOBALES	F-7
194	D66A1049007	SIERRA LEONA 1866	\$ 7,110.00	PRIVATIVAS	E-7
195	D66A1083019	LISBOA	\$ 17,270.00	GLOBALES	E-8
196	D66A1104029	COIMBRA 887	\$ 12,560.00	PRIVATIVAS	E-6
197	D66A1104030	COIMBRA	\$ 12,560.00	PRIVATIVAS	E-6
198	D66A1104039	COIMBRA 29	\$ 3,950.00	GLOBALES	E-6
199	D66A1187028	TOLEDO 2306	\$ 5,880.00	GLOBALES	E-6
200	D66A1191028	PASCAL 2147	\$ 5,230.00	GLOBALES	E-7
201	D66A1202035	RANCHO NUEVO	\$ 13,610.00	PRIVATIVAS	E-7
202	D66A1202037	UP1. DEL MAESTRO RANCHO NUEVO	\$ 13,610.00	GLOBALES	E-7
203	D66A1277035	FCO MARTIN DEL COSS CAMPO 786	\$ 6,800.00	GLOBALES	E-6
204	D66A1395055	COLOMOS INDEPENDENCIA	\$ 11,510.00	GLOBALES	D-8
205	D66A1491012	CATALAYUD 1476	\$ 3,830.00	GLOBALES	E-7
206	D66A1515014	LEON MARCELO 4272	\$ 6,280.00	GLOBALES	D-7
207	D66A1524010	EUTIMO PINZON 1203	\$ 4,190.00	GLOBALES	D-7
208	D66A1551017	ANGEL MARTINEZ 2890	\$ 3,130.00	GLOBALES	D-7
209	D66A1554001	ARTURO BERNAL SN	\$ 4,190.00	GLOBALES	E-7
210	D66A1681021	IGNACIO BERNAL 4208	\$ 7,330.00	GLOBALES	D-7
211	D66A1688001	RAMIREZ DE ARELLANO DOMING 1365	\$ 11,510.00	PRIVATIVAS	D-7
212	D66A1722194	3 LAGOS	\$ 10,470.00	GLOBALES	D-7
213	D66A2086018	INDUSTRIA 267	\$ 3,560.00	GLOBALES	H-7
214	D66A2115040	PEDRO A. GALVAN 583	\$ 3,350.00	GLOBALES	H-7
215	D66A2120002	PABLO VALDEZ 578	\$ 11,510.00	GLOBALES	H-7
216	D66A2122064	PABLO VALDEZ 587	\$ 11,510.00	GLOBALES	H-7
217	D66A2146006	SERDAN AQUILES 721	\$ 7,850.00	GLOBALES	H-8
218	D66A2168019	JOSE MARIA LOZANO 1121	\$ 4,510.00	GLOBALES	H-8
219	D66A2206068	FRANCISCO DE ICАЗA	\$ 4,190.00	GLOBALES	H-8
220	D66A2277025	DIAZ PORFIRIO 398	\$ 8,370.00	GLOBALES	I-8
221	D66A2608008	MONTE EVEREST 1251	\$ 5,610.00	GLOBALES	G-7
222	D66A2669003	CENTRO MEDICO 210	\$ 7,850.00	GLOBALES	G-7
223	D66A3040013	CHAMZAL 276	\$ 4,120.00	GLOBALES	J-9
224	D66A3056007	GOMEZ FARIAS 2569	\$ 3,140.00	GLOBALES	J-10
225	D66A3117027	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	\$ 4,450.00	GLOBALES	K-10
226	D66A3120018	SECUNDINA GALLO 637	\$ 10,470.00	GLOBALES	K-10
227	D66A3190102	FEDERICO MEDRANO 3045	\$ 3,840.00	GLOBALES	K-10
228	D66A4038083	CALLE 10 #1958	\$ 2,460.00	GLOBALES	L-6
229	D66A4201012	RIO OCOTLAN 1306	\$ 10,470.00	PRIVATIVAS	L-8
230	D66A4208014	RIO LAGOS 1984	\$ 3,980.00	GLOBALES	L-7
231	D66A4208058	RIO LAGOS 1928	\$ 7,850.00	GLOBALES	L-7
232	D66A4266003	RIO JUAREZ 1560	\$ 6,070.00	GLOBALES	M-8
233	D66A4266001	AB PARK	\$ 3,890.00	GLOBALES	O-7
234	D66B1100015	ALPES 2560	\$ 3,950.00	GLOBALES	E-8
235	D66B1300044	PUERTO LAJA 936	\$ 9,420.00	GLOBALES	G-9
236	D66B1303024	CANTERA 841	\$ 4,180.00	GLOBALES	F-9
237	D66B1564016	HACIENDA SANTIAGO 2363	\$ 3,840.00	GLOBALES	G-10
238	D66B1753011	AV ARTESANOS 3462	\$ 4,190.00	GLOBALES	F-10
239	D66B1944019	BELISARIO DOMINGUEZ II	\$ 3,450.00	GLOBALES	E-9
240	D66B2237016	JOAQUIN GARZA LEAL 3425	\$ 4,190.00	GLOBALES	F-11
241	D66B2491001	BETHANIA 2909	\$ 5,760.00	GLOBALES	G-12
242	D66B2763042	GUSTAVO BAZ 3836	\$ 3,870.00	GLOBALES	I-12
243	D66B3002031	GENOVEVO RIVAS GUILLEN 166	\$ 10,990.00	PRIVATIVAS	I-9
244	D66B3006041	CALLE 64B	\$ 5,230.00	GLOBALES	I-9
245	D66B3080037	FRANCISCO VILLA 660	\$ 4,340.00	GLOBALES	H-9
246	D66B3095022	PANFILO PEREZ #284	\$ 3,880.00	GLOBALES	I-9
247	D66B3186011	SANTA CLEMENCIA 2331	\$ 8,370.00	GLOBALES	H-10
248	D66B3369019	SAN LORENZO 376	\$ 6,800.00	GLOBALES	J-11
249	D66B3398036	ARQUIMIDES 246	\$ 3,110.00	GLOBALES	J-11
250	D66B3522030	GIGANTES 4257	\$ 5,230.00	GLOBALES	J-12
251	D66B3576055	GETSEMANI 3604	\$ 6,280.00	GLOBALES	I-11
252	D66B3785050	AV. MALECON 4118	\$ 5,760.00	GLOBALES	I-12
253	D66B3785151	AV MALECON 4119	\$ 5,760.00	GLOBALES	I-12
254	D66B3824028	LOMAS DE SAN FRANCISCO	\$ 3,880.00	GLOBALES	J-11
255	D66B4043006	DAVID HINOJOSA 3829	\$ 3,280.00	GLOBALES	K-11
256	D66B4141011	LAURA APODACA 217	\$ 6,280.00	GLOBALES	K-12
257	D66B4229005	TRES MZA II	\$ 5,640.00	GLOBALES	K-11
258	D66B4349005	PEDRO MEDRANO S/N	\$ 10,990.00	PRIVATIVAS	L-12
259	D66B4452070	ZALATITAN 00L-11	\$ 8,370.00	GLOBALES	L-11



Gobierno de
Guadalajara

Comisión Ejecutiva de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

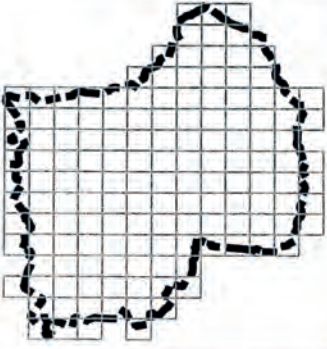


Consejo Técnico de Catastro
del Ayuntamiento de GUADALAJARA
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 25

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
1	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	65	169	743	2760	O-5
2	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	65	169	744	2890	O-5
3	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	65	169	749	2760	O-5
4	18 DE MARZO	COLONIA	6.5	26	65	169	717	3780	M-3
5	18 DE MARZO	COLONIA	6.5	26	65	169	718	4120	M-3
6	18 DE MARZO	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	742	8370	M-4
7	18 DE MARZO	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	929	6770	M-3
8	2001	UNIDAD HABITACIONAL	11	44	110	484	545	3440	J-12
9	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	748	2930	O-5
10	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	750	1750	O-5
11	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	751	2540	O-5
12	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	763	2630	O-5
13	5 DE MAYO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	745	3330	O-5
14	8 DE JULIO	COLONIA	8	32	80	256	623	4790	K-5
15	AARON JOAQUIN	COLONIA	6.5	26	65	169	391	3610	H-12
16	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	673	10680	K-3
17	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	674	4120	K-3
18	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	681	16190	K-3
19	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	682	14220	K-3
20	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	683	12700	K-3
21	ACADEMIAS	COLONIA	8.5	34	85	289	582	5140	L-12
22	AGRARIA	COLONIA	11.5	46	115	529	148	10150	E-3
23	AGRARIA	COLONIA	11.5	46	115	529	149	9140	E-3
24	AGRARIA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	1016	28000	E-3
25	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	115	529	110	3780	J-6
26	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	115	529	111	3680	K-6
27	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	115	529	112	3660	K-6
28	AGUSTIN YANEZ	COLONIA	7.5	30	75	225	534	3610	J-11
29	ALAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	642	4180	M-7
30	ALAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	643	4230	M-7
31	ALAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	644	4230	M-7
32	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	90	324	647	3610	N-7
33	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	90	324	648	3950	N-7
34	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	90	324	649	3890	O-7
35	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	90	324	650	2430	O-7
36	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	65	169	17	5980	G-7
37	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	65	169	22	3950	G-7
38	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	65	169	23	4960	G-6
39	ALCALDE BARRANQUITAS	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	954	9030	G-6
40	ALCALDE BARRANQUITAS	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	955	13540	G-6
41	ALCALDE BARRANQUITAS	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	993	23030	G-6
42	ALCALDE BARRANQUITAS	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	1007	15000	G-6
43	ALCALDE BARRANQUITAS	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	1008	8500	G-6
44	ALDAMA TETLAN PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	556	3280	K-11
45	ALDAMA TETLAN SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	7	28	70	196	68	6280	K-12
46	ALDAMA TETLAN SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	553	3040	K-11
47	ALDRETE	COLONIA	11.5	46	115	529	147	10830	E-3
48	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	57	6540	I-5
49	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	58	6260	I-5
50	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	59	7730	I-5
51	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	71	7730	I-5
52	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	72	6210	I-5
53	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	73	7110	I-5
54	AMERICANA ORIENTE	CONDOMINIO	9	36	90	324	789	20930	I-6
55	AMERICANA ORIENTE	CONDOMINIO	9	36	90	324	965	19180	I-5

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
56	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	110	484	60	6980	I-4
57	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	110	484	61	5920	I-4
58	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	110	484	70	6490	I-5
59	AMERICAS	PLAZA	11	44	110	484	682	13590	G-3
60	AMPLIACION DEL SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	672	4680	K-3
61	AMPLIACION DEL SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	676	5690	K-3
62	AMPLIACION DEL SUR	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	814	9870	K-3
63	AMPLIACION DEL SUR	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	938	5640	K-3
64	AMPLIACION PROVINCIA	COLONIA	6	24	60	144	518	3950	I-12
65	AMPLIACION TALPITA	COLONIA	7	28	70	196	348	4630	G-9
66	AMPLIACION TALPITA	COLONIA	7	28	70	196	349	3660	G-9
67	ANALCO	BARRIO	8.5	34	85	289	106	3680	I-7
68	ANALCO	BARRIO	8.5	34	85	289	107	3840	J-7
69	ANALCO	CONDOMINIO	8.5	34	85	289	974	8370	I-6
70	ANALCO	CONDOMINIO	8.5	34	85	289	996	15700	J-6
71	ANALCO	CONDOMINIO	8.5	34	85	289	1003	3500	I-7
72	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	CONDOMINIO	8	32	80	256	139	10990	I-9
73	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	8	32	80	256	498	3890	I-9
74	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	8	32	80	256	499	4630	I-9
75	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	CONDOMINIO	8	32	80	256	962	5640	I-9
76	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	65	169	410	3950	G-11
77	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	65	169	411	2590	G-11
78	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	65	169	412	3680	G-11
79	ARANDAS	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	413	3660	G-11
80	ARBOLEDAS	PLAZA	8	32	80	256	684	11510	K-3
81	ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	6	24	60	144	702	2540	O-3
82	ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	6	24	60	144	703	2710	O-3
83	ARCOS SUR	COLONIA	9	36	90	324	203	6400	I-2
84	ARCOS SUR	COLONIA	9	36	90	324	205	7270	I-3
85	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	105	441	155	8120	I-3
86	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	105	441	204	7050	I-2
87	ARCOS VALLARTA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	945	29340	I-2
88	ARCOS VALLARTA SEGUNDA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	202	9200	I-3
89	ARCOS VALLARTA SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	1820	31400	I-3
90	ATEMAJAC	PLAZA	6	24	60	144	114	7580	E-5
91	ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	238	6630	E-5
92	ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	774	4290	E-5
93	ATLAS	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	247	10470	L-8
94	ATLAS	COLONIA	7.5	30	75	225	468	4570	K-7
95	ATLAS	COLONIA	7.5	30	75	225	470	4570	L-7
96	ATLAS	COLONIA	7.5	30	75	225	471	4630	K-8
97	ATLAS	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	972	8470	L-7
98	ATLAS PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	457	5140	K-7
99	ATLAS SEGUNDA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	459	4080	K-7
100	AUTOCINEMA	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	281	4120	E-6
101	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	85	289	32	8520	G-3
102	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	85	289	33	7340	G-3
103	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	85	289	46	5870	G-4
104	AYUNTAMIENTO	CONDOMINIO	8.5	34	85	289	360	23030	G-4
105	AYUNTAMIENTO	CONDOMINIO	8.5	34	85	289	362	16750	G-4
106	BALCONES DE HUENTITAN	COLONIA	6	24	60	144	790	3610	C-8
107	BALCONES DE OBLATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	415	3210	G-11
108	BALCONES DE OBLATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	414	3500	G-11
109	BALCONES DEL CUATRO	COLONIA	6.5	26	65	169	709	2600	O-3
110	BALDIOS I	RESERVA URBANA	9.5	38	96	361	740	1070	O-5



Gobierno de Jalisco

Oficina Estatal del Instituto Mexicano de Estadística y Geografía

Tablas de Valores

2025

EL PRESENTE DOCUMENTO REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



Consejo Técnico de Catastro

del Ayuntamiento de Guadalajara

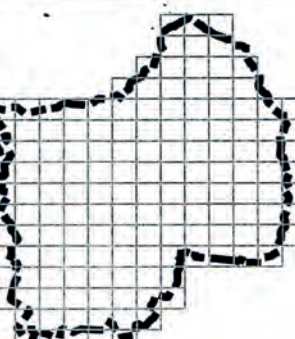
COPIA CERTIFICADA

REVISADO

COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES POR COLONIAS

Página: 26

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
111	BALDIOS I	RESERVA URBANA	9.5	38	95	361	760	2480	O-5
112	BALDIOS I	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	840	12000	O-5
113	BALDIOS I	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	898	12000	O-5
114	BALDIOS I	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	918	5640	O-5
115	BALDIOS I	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	920	5640	O-5
116	BALDIOS II	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	729	2480	O-4
117	BARAJAS VILLASEÑOR	COLONIA	6.5	26	65	169	530	3610	I-10
118	BARRANCA DE HUENTITAN	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	308	1180	A-9
119	BARRANCA DE HUENTITAN	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	368	1180	B-9
120	BARRANCA DE HUENTITAN	COLONIA	11.5	46	115	529	793	2930	C-7
121	BARRANCA DE OBLATOS	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	383	1180	E-11
122	BARRANCA I	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	787	280	A-9
123	BARRANCA II	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	785	120	A-9
124	BARRERA	COLONIA	10.5	42	105	441	198	9200	I-3
125	BARRERA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	605	20930	I-3
126	BARRERA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	815	18120	I-3
127	BARRERA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	939	9590	J-3
128	BATALLON DE SAN PATRICIO	COLONIA	6.5	26	65	169	337	3610	D-8
129	BEATRIZ HERNANDEZ	COLONIA	6	24	60	144	406	4120	H-11
130	BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	6.5	26	65	169	259	5190	E-8
131	BELISARIO DOMINGUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	280	4860	E-9
132	BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	6.5	26	65	169	281	4860	E-9
133	BENITO JUAREZ	COLONIA	6.5	26	65	169	540	3440	I-12
134	BETHEL	CONDOMINIO	7	28	70	196	270	5780	G-12
135	BETHEL	COLONIA	7	28	70	196	385	3110	G-12
136	BETHEL	COLONIA	7	28	70	196	388	3440	G-12
137	BLANCO Y CUELLAR PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	436	4340	I-9
138	BLANCO Y CUELLAR SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	444	3950	I-9
139	BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	434	3610	H-9
140	BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	435	3560	I-9
141	BONITA	PLAZA	10	40	100	400	173	11860	I-1
142	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	95	361	328	3780	D-8
143	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	95	361	329	4630	D-9
144	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	95	361	781	3660	D-8
145	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	10.5	42	105	441	227	8800	K-2
146	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	10.5	42	105	441	229	8750	K-2
147	BOSQUES DE LA VICTORIA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	816	18120	L-2
148	BOSQUES DEL BOULEVARD	COLONIA	6.5	26	65	169	488	4630	L-8
149	CAMPESINA SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	519	3280	I-12
150	CAMPESINA ZONA 4	COLONIA	7	28	70	196	389	2150	H-12
151	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	95	361	212	7730	J-2
152	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	95	361	217	7340	J-2
153	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	95	361	218	7730	K-1
154	CAMPO DE POLO CHAPALITA	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	924	18050	K-2
155	CAMPO DE POLO CHAPALITA	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	925	22560	J-2
156	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	75	225	557	3440	K-11
157	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	75	225	570	4230	K-11
158	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	75	225	571	3840	K-11
159	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	8	32	80	256	54	5310	H-5
160	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	8	32	80	256	55	6440	H-4
161	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	8	32	80	256	56	5870	I-5
162	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	8	32	80	256	772	5310	H-4
163	CAPILLA DE JESUS	CONDOMINIO	8	32	80	256	817	5870	I-5
164	CAPILLA DE JESUS	CONDOMINIO	8	32	80	256	907	9030	H-4
165	CAPILLA DE JESUS	CONDOMINIO	8	32	80	256	956	20310	I-5

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
166	CAPILLA DE JESUS	CONDOMINIO	8	32	80	256	1011	25000	H-5
167	CENTRO	COLONIA	9.5	38	95	361	85	5870	I-5
168	CENTRO	COLONIA	9.5	38	95	361	88	5870	I-5
169	CENTRO	COLONIA	9.5	38	95	361	87	5470	I-6
170	CENTRO	COLONIA	9.5	38	95	361	91	6490	I-5
171	CENTRO	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	919	14670	H-6
172	CENTRO MAGNO	PLAZA	10.5	42	105	441	196	25160	I-3
173	CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	95	361	2107	8570	K-1
174	CHAPALITA	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	818	21160	J-1
175	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	95	361	29	9140	F-4
176	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	95	361	30	4910	F-4
177	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	95	361	31	10150	F-4
178	CHAPULTEPEC COUNTRY	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	365	20930	F-4
179	CIRCUNVALACION BELISARIO	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	300	9420	G-9
180	CIRCUNVALACION BELISARIO	COLONIA	6.5	26	65	169	344	4680	G-9
181	CIRCUNVALACION GUEVARA	COLONIA	10	40	100	400	182	9200	H-2
182	CIRCUNVALACION GUEVARA	CONDOMINIO	10	40	100	400	632	23030	H-3
183	CIRCUNVALACION GUEVARA	CONDOMINIO	10	40	100	400	819	25340	H-3
184	CIRCUNVALACION GUEVARA	CONDOMINIO	10	40	100	400	820	26570	H-3
185	CIRCUNVALACION METRO	COLONIA	8	32	80	256	239	8470	E-5
186	CIRCUNVALACION OBLATOS	COLONIA	6.5	26	65	169	419	4010	G-9
187	CIRCUNVALACION OBLATOS ZONA 4	COLONIA	6	24	60	144	372	5020	G-10
188	CIRCUNVALACION SARCOFAGO	COLONIA	11	44	110	484	181	10560	G-3
189	CIRCUNVALACION VALLARTA	COLONIA	10.5	42	105	441	183	10550	H-2
190	CIRCUNVALACION VALLARTA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	821	21730	H-3
191	CIRCUNVALACION VALLARTA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	822	26570	H-2
192	CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	756	3050	O-6
193	CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	788	2990	O-6
194	COLINAS DE HUENTITAN	COLONIA	7	28	70	196	800	3380	C-10
195	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	80	256	14	7050	G-7
196	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	80	256	24	5080	G-6
197	COLINAS DE LA NORMAL	CONDOMINIO	8	32	80	256	980	11510	G-6
198	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	11.5	46	115	529	160	12580	E-1
199	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	11.5	46	115	529	164	10720	G-1
200	COLINAS DE SAN JAVIER	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	656	19990	F-2
201	COLINAS DE SAN JAVIER	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	823	24150	F-1
202	COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	115	529	290	4340	E-8
203	COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	115	529	292	3730	E-8
204	COLOMOS INDEPENDENCIA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	964	12410	D-8
205	COLOMOS PROVIDENCIA	COLONIA	11.5	46	115	529	146	10880	E-3
206	COLOMOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	824	26570	F-2
207	COLOMOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	981	26170	F-2
208	COLOMOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	1014	35000	F-2
209	COLOMOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	1015	20000	F-3
210	COLON	FRACCIONAMIENTO	6.5	26	65	169	670	5690	L-4
211	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	7.5	30	75	225	667	5980	M-3
212	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	7.5	30	75	225	668	5020	K-4
213	COLON INDUSTRIAL	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	825	12080	L-4
214	COLON INDUSTRIAL	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	931	7340	L-4
215	COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	13	45.5	117	591.5	303	3680	C-9
216	COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	13	45.5	117	591.5	305	3180	C-9
217	COLONIAL INDEPENDENCIA	CONDOMINIO	13	45.5	117	591.5	970	5640	C-8
218	CONDOMINIO SAN FERNANDO	UNIDAD HABITACIONAL	6	21	54	126	568	4570	K-10
219	CONJUNTO ESTEBAN ALATORRE	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	75	225	447	5000	H-8
220	COTO ZOOLOGICO	COLONIA	30	105	270	3150	792	3890	C-9



Tablas de Valores
2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

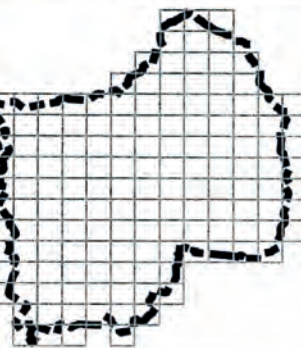
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES
POR COLONIAS
Página: 27

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
331	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	323	3780	C-10
332	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	325	3210	C-9
333	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	327	3780	C-9
334	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	799	3210	C-10
335	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	802	3210	C-10
336	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	803	3210	C-10
337	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	805	3780	D-10
338	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	806	3780	E-9
339	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	809	3780	E-10
340	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	833	7220	E-10
341	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	834	10500	D-10
342	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	835	10500	D-10
343	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	947	9820	D-10
344	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	358	2260	D-10
345	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	359	3780	D-10
346	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	361	3330	C-11
347	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	363	3380	D-11
348	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	380	2710	E-11
349	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	788	8970	E-11
350	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	810	3110	D-10
351	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	838	3330	E-11
352	HUENTITAN EL BAJO PRIMERA SECCION	COLONIA	9.5	38	95	361	313	3380	C-9
353	HUENTITAN EL BAJO PRIMERA SECCION	COLONIA	9.5	38	95	361	316	2760	C-9
354	HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION	COLONIA	9	36	90	324	310	2760	B-8
355	HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION	COLONIA	9	36	90	324	312	3440	A-9
356	HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	9	36	90	324	952	5080	B-8
357	HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	9	36	90	324	953	11280	B-8
358	INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	115	529	18	8090	G-7
359	INDEPENDENCIA	PLAZA	6	24	60	144	284	5680	D-8
360	INDEPENDENCIA ORIENTE	COLONIA	11	44	110	484	19	5870	G-7
361	INDEPENDENCIA ORIENTE	CONDOMINIO	11	44	110	484	971	8470	G-7
362	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	255	6320	E-7
363	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	256	7110	E-7
364	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	287	4010	E-7
365	INDEPENDENCIA PONIENTE	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	548	7330	F-7
366	INDEPENDENCIA PONIENTE	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	839	19920	E-8
367	INDEPENDENCIA PONIENTE	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	960	7220	F-7
368	INDEPENDENCIA PONIENTE	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	965	12580	F-7
369	INDEPENDENCIA SUR	COLONIA	7.5	30	75	225	20	6210	G-7
370	INDEPENDENCIA SUR	COLONIA	7.5	30	75	225	21	4120	G-7
371	INDUSTRIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	441	3330	I-10
372	INDUSTRIAL PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	719	3330	M-4
373	INDUSTRIAL SEGUNDA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	746	3380	M-5
374	INDUSTRIAL TERCERA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	734	3560	M-5
375	INFONAVIT BENITO JUAREZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	541	3500	I-12
376	INFONAVIT C.R.O.C. COLON	UNIDAD HABITACIONAL	7	28	70	196	662	5740	M-3
377	INFONAVIT EL OCOTE	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	402	3790	G-11
378	INFONAVIT EL ROSARIO	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	75	225	463	3630	M-8
379	INFONAVIT EL SAUZ	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	898	4490	O-2
380	INFONAVIT EL SAUZ	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	899	5140	N-2
381	INFONAVIT EL SAUZ	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	983	8370	N-2
382	INFONAVIT EL VERDE	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	804	3490	D-10
383	INFONAVIT ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	338	3590	E-8
384	INFONAVIT INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6	28	72	224	271	3810	E-7
385	INFONAVIT INDUSTRIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	948	3380	I-10

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
386	INFONAVIT JAVIER MINA	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	888	3420	J-12
387	INFONAVIT MIGUEL GALINDO	UNIDAD HABITACIONAL	7	28	70	196	900	4650	F-5
388	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	299	4340	C-8
389	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	894	3500	C-8
390	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	895	3050	C-8
391	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	896	3500	D-8
392	INFONAVIT PLUTARCO ELIAS CALLES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	509	4040	I-10
393	INFONAVIT RANCHO NUEVO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	287	3890	E-7
394	INFONAVIT RANCHO NUEVO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	288	4740	D-7
395	INFONAVIT RANCHO NUEVO	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	841	12080	D-7
396	INFONAVIT RIO SAN JUAN DE DIOS	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	885	5640	E-7
397	INFONAVIT SAN ANDRES	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	75	225	886	5170	J-9
398	INFONAVIT SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	72	224	591	3570	K-10
399	INFONAVIT ZOOLOGICO	UNIDAD HABITACIONAL	8	32	80	256	319	3440	C-9
400	INSURGENTES LA PRESA	CONDOMINIO	7	28	70	196	45	10500	L-12
401	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	70	196	548	2990	K-12
402	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	70	196	575	3610	K-12
403	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	70	196	576	2540	L-12
404	INSURGENTES PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	572	4340	K-11
405	INSURGENTES SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	573	3730	K-11
406	INSURGENTES TERCERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	574	3610	K-12
407	ITALIA	COLONIA	9	36	90	324	135	10380	G-3
408	ITALIA	CONDOMINIO	9	36	90	324	911	20310	G-3
409	ITALIA	CONDOMINIO	9	36	90	324	978	13610	G-3
410	ITALIA	CONDOMINIO	9	36	90	324	1005	30000	G-3
411	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	137	10550	G-3
412	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	138	10210	G-3
413	ITALIA PROVIDENCIA	CONDOMINIO	10	40	100	400	842	21730	G-3
414	ITALIA PROVIDENCIA	CONDOMINIO	10	40	100	400	979	26170	G-3
415	JARDIN DE LOS ESCRITORES	COLONIA	6	24	60	144	592	4790	L-10
416	JARDIN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	7.5	30	75	225	590	3440	K-11
417	JARDIN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	7.5	30	75	225	589	4230	K-11
418	JARDIN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	60	144	587	5190	K-11
419	JARDIN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	60	144	588	5190	K-11
420	JARDIN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	60	144	589	4980	K-11
421	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	80	256	11	8890	F-6
422	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	80	256	251	6890	E-7
423	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	80	256	252	6040	F-7
424	JARDINES ALCALDE	CONDOMINIO	8	32	80	256	843	15120	E-7
425	JARDINES ALCALDE	CONDOMINIO	8	32	80	256	959	7340	E-6
426	JARDINES ATEMAJAC	COLONIA	7.5	30	75	225	232	6490	E-5
427	JARDINES ATEMAJAC	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	844	12930	E-5
428	JARDINES DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	65	169	442	3210	I-10
429	JARDINES DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	65	169	897	3210	I-10
430	JARDINES DE LA BARRANCA	COLONIA	7.5	30	75	225	384	3050	G-12
431	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	686	5760	M-3
432	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	687	5760	L-3
433	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCION	CONDOMINIO	7	28	70	196	1001	9940	L-3
434	JARDINES DE LA CRUZ SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	688	6150	M-3
435	JARDINES DE LA PAZ	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	598	4570	K-10
436	JARDINES DE LA PAZ	COLONIA	6.5	26	65	169	600	5240	K-9
437	JARDINES DE LA PAZ NORTE	COLONIA	7	28	70	196	599	5590	K-10
438	JARDINES DE LOS ARCOS	COLONIA	9.5	38	95	361	208	8520	I-1
439	JARDINES DE LOS ARCOS	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	405	16750	I-2
440	JARDINES DE LOS ARCOS	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	845	18120	J-2



Gobierno de Jalisco

Tablas de Valores

2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

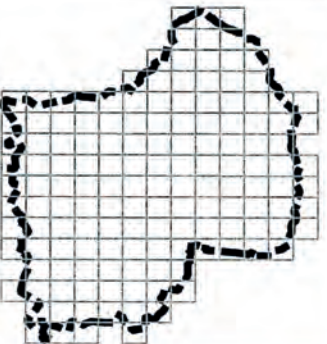


Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalupe

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES POR COLONIAS

Página: 28

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
441	JARDINES DE LOS ARCOS	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	930	25960	J-1
442	JARDINES DE PLAZA DEL SOL	COLONIA	11.5	46	115	529	219	7270	K-1
443	JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	8.5	26	65	169	543	3610	J-12
444	JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	8.5	26	65	169	544	3160	J-12
445	JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	10	40	100	400	209	8750	J-1
446	JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	10	40	100	400	770	8850	I-1
447	JARDINES DE SAN IGNACIO	CONDOMINIO	10	40	100	400	923	16920	J-1
448	JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	7	28	70	196	691	5530	M-3
449	JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	7	28	70	196	901	5590	M-2
450	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	70	196	330	4510	E-9
451	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	70	196	331	3210	E-9
452	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	70	196	332	3500	E-9
453	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	200	7500	J-4
454	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	201	7500	I-3
455	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	214	8070	I-3
456	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	215	7620	J-3
457	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	CONDOMINIO	11	44	110	484	846	21730	J-3
458	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	CONDOMINIO	11	44	110	484	847	25340	J-3
459	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	CONDOMINIO	11	44	110	484	848	25340	J-3
460	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	CONDOMINIO	11	44	110	484	973	25340	J-3
461	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	105	441	206	8290	I-2
462	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	105	441	211	8400	I-2
463	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	105	441	213	7900	I-3
464	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	946	8470	J-2
465	JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	8	32	80	256	122	6990	E-5
466	JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	8	32	80	256	123	6820	E-3
467	JARDINES DEL COUNTRY	CONDOMINIO	8	32	80	256	904	18050	E-4
468	JARDINES DEL COUNTRY	CONDOMINIO	8	32	80	256	905	18050	E-4
469	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	116	4680	E-5
470	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	117	8120	E-5
471	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	118	4680	E-5
472	JARDINES DEL COUNTRY TERCERA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	1	9630	E-6
473	JARDINES DEL NILO	COLONIA	6.5	26	65	169	595	5360	K-10
474	JARDINES DEL NILO NORTE	COLONIA	6.5	26	65	169	593	5470	L-10
475	JARDINES DEL NILO SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	594	4680	L-10
476	JARDINES DEL ROSARIO	COLONIA	6.5	26	65	169	487	4740	M-8
477	JARDINES DEL SUR	COLONIA	7	28	70	196	690	5690	M-3
478	JARDINES DEL SUR	COLONIA	7	28	70	196	695	5020	M-2
479	JARDINES EL SAUZ	COLONIA	7	28	70	196	696	6440	N-2
480	JARDINES EL SAUZ	COLONIA	7	28	70	196	697	6370	N-2
481	JAVIER MINA	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	555	3330	J-12
482	JESUS GARCIA	COLONIA	11	44	110	484	134	9080	G-3
483	JESUS GARCIA	CONDOMINIO	11	44	110	484	988	13000	G-3
484	JOSEFINA LOPEZ DE ISAAC	COLONIA	6	24	60	144	789	2600	C-8
485	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	95	361	617	5140	K-5
486	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	95	361	619	4910	K-5
487	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	95	361	620	4880	K-5
488	LA AURORA ZONA 6	COLONIA	6.5	26	65	169	535	4180	J-12
489	LA CANTERA	COLONIA	7	28	70	196	333	4570	E-9
490	LA CANTERA	COLONIA	7	28	70	196	334	3560	E-9
491	LA CANTERIA	COLONIA	7.5	30	75	225	335	3560	E-9
492	LA DIVINA PROVIDENCIA	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	180	6280	J-8
493	LA DIVINA PROVIDENCIA	COLONIA	7.5	30	75	225	494	4340	I-8
494	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	80	256	340	3280	E-9
495	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	80	256	351	3330	E-9

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
496	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	80	256	783	3440	F-8
497	LA ESPERANZA ZONA 3	COLONIA	8	32	80	256	339	3950	E-9
498	LA FLORIDA	COLONIA	6	24	60	144	536	3380	J-12
499	LA FLORIDA	COLONIA	6	24	60	144	537	3380	J-12
500	LA JOYA	COLONIA	6.5	26	65	169	363	3730	E-10
501	LA JOYITA DE HUENTITAN	COLONIA	7.5	30	75	225	364	3380	D-11
502	LA LOMA	CONDOMINIO	7	28	70	196	193	11510	K-9
503	LA LOMA	COLONIA	7	28	70	196	483	4680	K-9
504	LA LOMA PONIENTE	COLONIA	8	32	80	256	481	4740	K-8
505	LA LOMA PONIENTE	COLONIA	8	32	80	256	482	4790	K-9
506	LA NATIVIDAD	COLONIA	7	28	70	196	446	4180	I-8
507	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	100	400	658	4120	M-7
508	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	100	400	659	4120	M-7
509	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	100	400	660	4120	M-7
510	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	100	400	661	4120	M-8
511	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	85	289	27	3950	G-5
512	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	85	289	40	4810	G-5
513	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	85	289	41	4480	G-5
514	LA NORMAL	CONDOMINIO	8.5	34	85	289	268	18840	G-5
515	LA NORMAL	PLAZA	11.5	46	115	529	180	5980	G-6
516	LA NORMAL	CONDOMINIO	8.5	34	85	289	910	10150	G-5
517	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	65	169	475	4480	K-9
518	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	65	169	601	5360	L-10
519	LA PERLA	COLONIA	7.5	30	75	225	100	3840	I-7
520	LA PERLA	COLONIA	7.5	30	75	225	101	3840	I-7
521	LA PERLA	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	849	13260	H-7
522	LA PERLA	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	850	13260	H-7
523	LA PERLA ZONA 5	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	851	7500	H-8
524	LA PERLA ZONA 5	COLONIA	7.5	30	75	225	899	3840	I-7
525	LADRON DE GUEVARA	COLONIA	9	36	90	324	179	8520	G-3
526	LADRON DE GUEVARA	CONDOMINIO	9	36	90	324	638	28170	H-3
527	LADRON DE GUEVARA	CONDOMINIO	9	36	90	324	943	8520	H-3
528	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	115	529	66	7110	I-4
529	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	115	529	67	7590	I-3
530	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	115	529	78	7590	I-3
531	LAFAYETTE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	852	21730	I-4
532	LAFAYETTE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	853	22660	I-4
533	LAFAYETTE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	854	24150	I-4
534	LAFAYETTE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	934	24830	J-4
535	LAFAYETTE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	940	24830	I-4
536	LAFAYETTE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	941	28220	I-4
537	LAFAYETTE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	995	15700	I-4
538	LAGOS DE ORIENTE ANEXO	COLONIA	6	24	60	144	538	3680	I-11
539	LAGOS DE ORIENTE ANEXO	COLONIA	6	24	60	144	539	3280	I-12
540	LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	526	3440	I-11
541	LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	527	3380	I-11
542	LAGOS DE ORIENTE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	522	3280	I-13
543	LAGOS DE ORIENTE SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	855	13260	I-12
544	LAS CONCHAS	COLONIA	9	36	90	324	108	4120	J-8
545	LAS CONCHAS	COLONIA	9	36	90	324	109	3950	K-7
546	LAS CONCHAS	CONDOMINIO	9	36	90	324	856	5770	J-8
547	LAS JUNTAS	COLONIA	7.5	30	75	225	652	2480	O-7
548	LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	7	28	70	196	274	4080	E-7
549	LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	7	28	70	196	291	3330	E-8
550	LAS PIEDROTAS	COLONIA	6.5	26	65	169	579	4880	L-12



Gobierno de
Guadalajara

Tablas de Valores
2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO DE ACTAS Y ACUERDOS

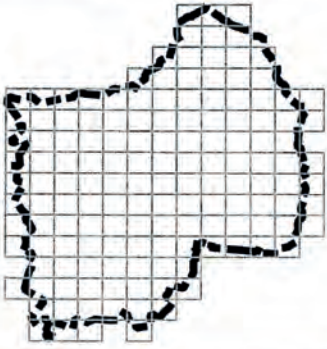


Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES
POR COLONIAS

Página: 29

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
221	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	125	6720	E-3
222	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	126	12930	E-4
223	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	127	12930	G-3
224	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	128	12880	F-4
225	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	129	12930	F-4
226	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	130	12880	F-3
227	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	826	30180	E-4
228	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	827	26570	F-4
229	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	828	26570	F-4
230	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	902	24830	F-3
231	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	906	27090	F-4
232	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	975	23030	F-4
233	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	992	12930	F-4
234	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	1013	26000	F-3
235	COUNTRY PLAZA	COLONIA	11.5	46	115	529	124	12130	E-3
236	CUAUHTEMOC INFONAVIT	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	510	3850	H-11
237	CUAUHTEMOC POPULAR	COLONIA	6.5	26	65	169	511	4010	H-11
238	DEL ANGEL	PLAZA	11.5	46	115	529	220	11630	K-1
239	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	602	4740	K-3
240	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	603	4790	J-3
241	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	604	4510	K-3
242	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	605	5080	J-4
243	DEL FRESNO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	607	4230	K-5
244	DEL FRESNO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	609	4180	K-6
245	DEL SUR	COLONIA	7	28	70	196	669	4680	K-3
246	DIVISION DEL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	283	3500	D-6
247	DIVISION DEL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	284	2880	C-7
248	DR ATL	COLONIA	7	28	70	196	324	3050	C-10
249	ECHVERRIA PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	720	3560	M-5
250	ECHVERRIA PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	733	3440	O-4
251	ECHVERRIA SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	732	2600	O-4
252	ECHVERRIA TERCERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	735	3730	M-5
253	ECHVERRIA TERCERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	736	2880	O-5
254	EL BARRO	COLONIA	7	28	70	196	577	3560	L-12
255	EL CARMEN	COLONIA	7	28	70	196	704	2600	O-3
256	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	85	289	662	3890	M-6
257	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	85	289	664	3660	M-6
258	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	85	289	665	3860	M-5
259	EL HORMIGUERO	COLONIA	6.5	26	65	169	496	4400	K-10
260	EL HORMIGUERO	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	811	4400	K-10
261	EL HORMIGUERO	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	829	12080	K-10
262	EL MANANTIAL	COLONIA	6.5	26	65	169	655	3610	O-6
263	EL MIRADOR	COLONIA	7.5	30	75	225	433	4290	H-8
264	EL PARAISO	COLONIA	8.5	26	85	169	798	3380	C-9
265	EL PARIAN	COLONIA	11.5	46	115	529	121	6540	E-5
266	EL PORVENIR	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	507	3610	J-10
267	EL PORVENIR ORIENTE	COLONIA	6	24	60	144	504	3780	J-10
268	EL PORVENIR ZONA 6	COLONIA	7	28	70	196	533	3730	J-10
269	EL REAL	COLONIA	8.5	34	85	289	450	4740	I-7
270	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	85	289	97	5140	H-6
271	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	85	289	98	4400	G-7
272	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	85	289	99	5140	H-6
273	EL ROCIO	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	739	2480	O-5
274	EL ROSARIO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	285	6540	M-8
275	EL ROSARIO	COLONIA	7.5	30	75	225	468	4120	M-7

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
276	EL ROSARIO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	830	6540	M-8
277	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	85	289	89	5360	H-6
278	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	85	289	94	5360	G-6
279	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	85	289	95	4340	G-6
280	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	85	289	96	5020	H-6
281	EL SAUZ	PLAZA	11.5	46	115	529	889	4590	N-2
282	EL ZALATE	COLONIA	6	24	60	144	388	2150	H-12
283	EL ZALATE	COLONIA	6	24	60	144	390	3380	H-12
284	ELECTRICISTAS	COLONIA	8	32	80	256	485	4340	K-8
285	EMILIANO ZAPATA	COLONIA	7.5	30	75	225	700	2830	O-3
286	ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	730	3210	D-8
287	ESTADIO PONIENTE	COLONIA	6	24	60	144	249	3210	E-7
288	ESTADIO PONIENTE	CONDOMINIO	6	24	60	144	585	5230	E-7
289	ESTADIO PONIENTE	COLONIA	6	24	60	144	777	3330	E-7
290	ESTEBAN ALATORRE	COLONIA	6.5	26	65	169	440	3160	H-10
291	ESTEBAN ALATORRE ZONA 6	COLONIA	6.5	26	65	169	529	3680	H-11
292	EX HACIENDA DE OBLATOS	COLONIA	6	24	60	144	416	4220	H-10
293	EXHMODA	PLAZA	11	44	110	484	192	8570	I-2
294	FABRICA DE ATEMAJAC	COLONIA	6	24	60	144	115	4120	E-5
295	FEDERALISMO	COLONIA	7	28	70	196	427	3950	G-9
296	FERROCARRIL	COLONIA	8.5	34	85	289	624	2830	L-6
297	FERROCARRIL	COLONIA	8.5	34	85	289	628	4290	K-5
298	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	233	6440	E-5
299	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	883	6440	E-5
300	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	893	6040	E-5
301	FLORES MAGON	COLONIA	6	24	60	144	293	3280	D-8
302	FORUM TLAQUEPAQUE	PLAZA	6.5	26	65	169	472	24040	K-8
303	FOVISSTE ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6	21	54	126	263	3330	E-8
304	FOVISSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	262	3380	E-8
305	FOVISSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	264	3330	E-7
306	FOVISSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	266	3380	E-8
307	FRANCISCO VILLA	COLONIA	6.5	26	65	169	731	2460	O-4
308	FRANCISCO VILLA	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	786	5230	O-4
309	GALERIA DEL CALZADO	PLAZA	9	36	90	324	189	14560	I-2
310	GENERAL REAL	COLONIA	8	32	80	256	448	3560	I-7
311	GENERAL REAL	COLONIA	8	32	80	256	449	4230	I-7
312	GOMEZ FARIAS	COLONIA	7	28	70	196	738	2540	O-5
313	GONZALEZ GALLO	COLONIA	6.5	26	65	169	454	4630	K-7
314	GUADALAJARA ORIENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	369	3440	E-10
315	GUADALUPANA NORTE	COLONIA	6.5	26	65	169	234	4290	E-5
316	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	70	196	8	4510	E-5
317	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	70	196	9	5640	F-6
318	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	70	196	10	8240	F-6
319	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	70	196	241	4680	E-6
320	GUADALUPANA SUR	CONDOMINIO	7	28	70	196	836	6280	F-6
321	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	392	3110	G-12
322	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	393	2880	G-12
323	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCION	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	831	4460	G-12
324	HELIODORO HERNANDEZ SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	394	3110	G-12
325	HERMOSA PROVINCIA	COLONIA	7.5	30	75	225	525	3730	I-11
326	HIGUERILLAS	COLONIA	6.5	26	65	169	663	4120	M-6
327	HIGUERILLAS	COLONIA	6.5	26	65	169	768	3950	M-5
328	HIPICO TAPATIO	FRACCIONAMIENTO	9	36	90	324	225	9080	K-2
329	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	321	2030	C-11
330	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	322	2830	C-11



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Tablas de Valores 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE AGTAS Y AGUERRAS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

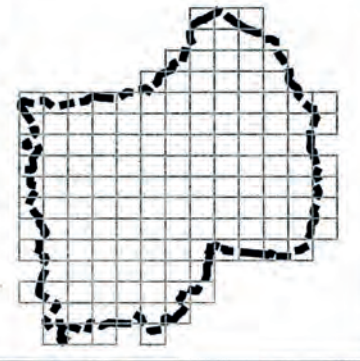


Consejo Técnico de Catastro
H. MUNICIPIO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES POR COLONIAS

Página: 30

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
551	LAS PIEDROTAS	COLONIA	6.5	26	65	169	580	4910	L-12
552	LAS TORRES	PLAZA	7	28	70	196	611	11400	L-4
553	LAS TORRES	COLONIA	6	24	60	144	675	4120	K-3
554	LAS TORRES	COLONIA	6	24	60	144	679	12130	K-3
555	LAZARO CARDENAS	COLONIA	7	28	70	196	705	2600	O-3
556	LIBERTAD	COLONIA	7	28	70	196	528	4010	H-11
557	LOMA LINDA	COLONIA	6.5	26	65	169	727	2480	O-4
558	LOMA LINDA	COLONIA	6.5	26	65	169	728	2430	O-4
559	LOMAS DE GUEVARA	COLONIA	10.5	42	105	441	136	10550	G-3
560	LOMAS DE GUEVARA	COLONIA	10.5	42	105	441	178	10550	G-3
561	LOMAS DE GUEVARA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	912	22560	G-3
562	LOMAS DE HUENTITAN	COLONIA	9	36	90	324	808	4010	D-10
563	LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	399	3610	G-11
564	LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	400	4010	G-12
565	LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	401	3440	G-11
566	LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	409	3560	G-11
567	LOMAS DE POLANCO	COLONIA	6.5	26	65	169	716	3730	M-3
568	LOMAS DE POLANCO	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	741	6900	M-3
569	LOMAS DE POLANCO	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	928	7340	M-4
570	LOMAS DE REVOLUCION	COLONIA	6.5	26	65	169	484	4460	K-9
571	LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	6.5	26	65	169	407	4120	H-10
572	LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	6.5	26	65	169	408	3560	G-11
573	LOMAS DE SANTA RITA	COLONIA	11	44	110	484	171	9760	G-1
574	LOMAS DE SANTA RITA	CONDOMINIO	11	44	110	484	646	26170	G-1
575	LOMAS DEL GALLO	COLONIA	7	28	70	196	520	3280	I-13
576	LOMAS DEL PARADERO	COLONIA	7	28	70	196	474	4460	K-9
577	LOMAS DEL PARAISO CUARTA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	794	2930	C-7
578	LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	297	3210	D-8
579	LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	796	2930	C-8
580	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	306	2880	C-7
581	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	307	2540	C-7
582	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	308	2540	B-8
583	LOMAS DEL PARAISO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	795	2930	C-7
584	LOMAS DEL PARAISO TERCERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	296	2930	C-7
585	LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	6.5	26	65	169	725	2430	O-4
586	LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	6.5	26	65	169	726	2480	O-4
587	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	165	10720	G-1
588	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	196	11230	G-1
589	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	169	11080	G-1
590	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	176	9820	H-2
591	LOMAS DEL VALLE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	913	19180	G-1
592	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	65	169	428	4180	G-8
593	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	65	169	430	4230	H-8
594	LOMAS INDEPENDENCIA	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	857	6680	G-8
595	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	110	484	140	9970	G-3
596	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	110	484	167	10210	G-2
597	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	110	484	168	10210	G-2
598	LOMAS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	11	44	110	484	1006	12000	G-2
599	LOPEZ PORTILLO	COLONIA	7	28	70	196	712	3210	N-3
600	LOPEZ PORTILLO	COLONIA	7	28	70	196	714	3730	N-3
601	LOPEZ PORTILLO	CONDOMINIO	7	28	70	196	994	6280	N-3
602	LOS ARRAYANES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	515	3890	I-12
603	LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	115	529	150	9080	E-3
604	LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	115	529	151	10390	E-3
605	LOS COLOMOS	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	858	24150	E-3

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
606	LOS COLOMOS	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	1017	23900	E-2
607	LOS COLORINES	COLONIA	6	24	60	144	708	2650	O-3
608	LOS MARTIRES	COLONIA	6.5	26	65	169	502	3380	I-10
609	LOS MARTIRES	COLONIA	6.5	26	65	169	503	3380	I-10
610	LOS NARANJOS	COLONIA	7.5	30	75	225	275	2600	E-7
611	LOS NARANJOS	COLONIA	7.5	30	75	225	286	3210	E-7
612	LOS NARANJOS	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	432	4190	E-7
613	LOS TULIPANES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	513	3660	H-11
614	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	COLONIA	7	28	70	196	354	3330	E-8
615	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	CONDOMINIO	7	28	70	196	889	13280	E-9
616	MEDRANO	COLONIA	7	28	70	196	492	4340	J-8
617	MEDRANO	COLONIA	7	28	70	196	493	4340	J-8
618	MEXCALTZINGO	BARRIO	8.5	34	85	289	83	5190	J-6
619	MEXCALTZINGO	BARRIO	8.5	34	85	289	84	5530	J-5
620	MEXCALTZINGO	CONDOMINIO	8.5	34	85	289	990	9640	J-5
621	MEXICO	PLAZA	10	40	100	400	174	13590	H-1
622	MEZQUITAN	BARRIO	7.5	30	75	225	12	3840	G-5
623	MEZQUITAN	BARRIO	7.5	30	75	225	13	4790	G-5
624	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	75	225	35	5690	G-4
625	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	75	225	37	4790	G-4
626	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	75	225	39	3840	G-5
627	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	75	225	42	4570	G-5
628	MEZQUITAN	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	909	5080	G-4
629	MEZQUITAN	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	1010	5000	G-5
630	MEZQUITAN COUNTRY	COLONIA	8	32	80	256	34	6260	G-4
631	MEZQUITAN COUNTRY	COLONIA	8	32	80	256	36	5020	G-4
632	MEZQUITAN COUNTRY	CONDOMINIO	8	32	80	256	315	26170	G-4
633	MEZQUITAN COUNTRY	CONDOMINIO	8	32	80	256	1009	30000	G-4
634	MIQUEL HIDALGO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	512	3840	H-11
635	MIRADOR EL ALAMO	COLONIA	11.5	46	115	529	460	3610	M-7
636	MIRAVALLE CUARTA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	759	3320	O-8
637	MIRAVALLE CUARTA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	892	2880	O-8
638	MIRAVALLE NOVENA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	752	3110	O-5
639	MIRAVALLE OCTAVA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	754	2930	O-5
640	MIRAVALLE OCTAVA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	764	3320	O-5
641	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	753	3110	O-5
642	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	761	1180	O-5
643	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	762	2710	O-5
644	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	765	3320	O-5
645	MIRAVALLE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	757	3320	O-6
646	MIRAVALLE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	890	3110	O-6
647	MIRAVALLE SEXTA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	755	3320	O-5
648	MIRAVALLE SEXTA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	767	3110	O-6
649	MIRAVALLE TERCERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	758	3320	O-6
650	MIRAVALLE TERCERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	891	3290	O-6
651	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	79	7580	J-4
652	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	80	6440	J-4
653	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	81	5420	J-4
654	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	82	5020	K-5
655	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	199	6630	J-4
656	MODERNA	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	932	9690	J-5
657	MODERNA	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	933	20310	J-4
658	MODERNA	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	991	8900	J-5
659	MONRAZ	FRACCIONAMIENTO	11.5	46	115	529	175	10610	H-2
660	MONUMENTAL	COLONIA	7.5	30	75	225	257	6210	G-7



Gobierno de Jalisco
Oficina Estatal del Registro Público

Tablas de Valores 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTUARIOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

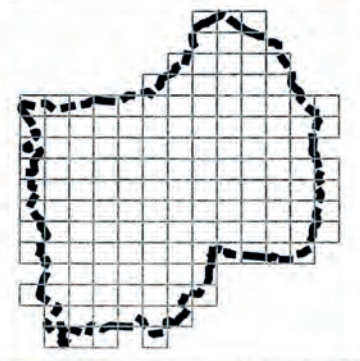


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES POR COLONIAS

Página: 31

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
661	MONUMENTAL	COLONIA	7.5	30	75	225	258	5530	E-8
662	MORELOS	COLONIA	8.5	34	85	289	613	4570	K-5
663	MORELOS	COLONIA	8.5	34	85	289	614	4790	K-5
664	MORELOS	COLONIA	8.5	34	85	289	616	4790	K-5
665	NIÑOS HEROES	COLONIA	8	32	80	256	3	8520	E-5
666	NIÑOS HEROES	COLONIA	8	32	80	256	4	4910	E-5
667	NUEVA ESPAÑA	COLONIA	8.5	34	85	289	701	2880	O-2
668	NUEVA ESPAÑA	CONDOMINIO	8.5	34	85	289	860	14500	O-2
669	NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	7	28	70	196	706	2600	O-3
670	NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	7	28	70	196	707	2600	O-3
671	NUEVO FRACCIONAMIENTO	COLONIA	6	24	60	144	517	3780	I-12
672	NUEVO SUR	COLONIA	6	24	60	144	778	3440	D-7
673	OBELISCOS	COLONIA	6.5	26	65	169	552	2990	K-12
674	OBLATOS ANEXO	COLONIA	6	24	60	144	370	3610	G-10
675	OBLATOS PRIMERA SECCION	CONDOMINIO	7	28	70	196	272	4710	G-10
676	OBLATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	371	3840	G-10
677	OBLATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	375	3330	G-11
678	OBLATOS TERCERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	417	3660	G-11
679	OBREERA	COLONIA	11.5	46	115	529	197	8020	I-3
680	OBREERA ZONA 5	COLONIA	6.5	26	65	169	451	4630	J-7
681	OBREERA ZONA 5	COLONIA	6.5	26	65	169	812	4790	J-7
682	OLIMPICA	COLONIA	7	28	70	196	456	4080	K-7
683	PABELLON	PLAZA	11.5	46	115	529	155	16160	E-1
684	PABLO VALDEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	514	3840	I-11
685	PANORAMICA PRIMERA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	317	3500	C-9
686	PANORAMICA PRIMERA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	318	2930	C-9
687	PANORAMICA PRIMERA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	320	2930	C-9
688	PANORAMICA SEGUNDA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	314	4010	C-9
689	PARQUE DE LAS ESTRELLAS	COLONIA	10.5	42	105	441	221	6820	K-3
690	PARQUE DE LAS ESTRELLAS	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	861	15690	K-2
691	PARQUE DE LAS ESTRELLAS	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	926	16920	K-2
692	PARQUE SAN PEDRO	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	38	8370	L-11
693	PARQUE SAN PEDRO	COLONIA	11.5	46	115	529	581	5980	L-12
694	PARQUES DEL NILO	COLONIA	9.5	38	95	361	584	5640	K-11
695	PASEOS INDEPENDENCIA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	779	3280	E-7
696	PATRIA	COLONIA	7	28	70	196	711	3180	O-3
697	PATRIA	COLONIA	7	28	70	196	713	3610	N-2
698	PATRIA INDEPENDENCIA	COLONIA	8.5	26	65	169	289	4060	E-7
699	PATRIA NUEVA	COLONIA	7	28	70	196	710	3280	O-3
700	PATRIA NUEVA	COLONIA	7	28	70	196	715	3730	N-4
701	PLANETARIO	COLONIA	11.5	46	115	529	326	3730	D-10
702	PLANETARIO	COLONIA	11.5	46	115	529	797	3730	D-8
703	POBLADO DE TETLAN	CONDOMINIO	8.5	34	85	289	69	5230	J-12
704	POBLADO DE TETLAN	COLONIA	8.5	34	85	289	521	3110	K-13
705	POBLADO DE TETLAN	COLONIA	8.5	34	85	289	547	3110	K-13
706	POBLADO DE TETLAN	COLONIA	8.5	34	85	289	554	3160	J-12
707	POLANCO ORIENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	721	4010	M-4
708	POLANCO ORIENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	722	2930	O-4
709	POLANCO ORIENTE	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	927	5640	N-4
710	POLANQUITO	COLONIA	7	28	70	196	723	2480	O-3
711	POPULAR HORNOS	COLONIA	7	28	70	196	583	5360	L-11
712	POPULAR SAN MARTIN	COLONIA	6	24	60	144	422	3580	H-10
713	POPULAR SAN MARTIN	CONDOMINIO	6	24	60	144	999	8370	H-10
714	POTRERO ALTO	COLONIA	6.5	26	65	169	439	3180	I-10
715	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	60	144	238	3680	C-8

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
716	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	60	144	301	3330	C-8
717	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	60	144	791	3330	C-8
718	PRADOS DEL NILO	COLONIA	6.5	26	65	169	473	3950	L-8
719	PRADOS PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	177	10720	G-3
720	PRADOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	10	40	100	400	645	18840	G-2
721	PRADOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	10	40	100	400	662	21730	G-2
722	PRADOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	10	40	100	400	663	21730	G-2
723	PRADOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	10	40	100	400	664	24150	G-2
724	PRADOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	10	40	100	400	1018	30000	G-2
725	PROGRESO	COLONIA	7	28	70	196	500	4460	I-9
726	PROGRESO	COLONIA	7	28	70	196	501	3730	I-9
727	PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	131	11060	F-2
728	PROVIDENCIA CUARTA SECCION	COLONIA	10.5	42	105	441	142	11060	F-2
729	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	143	10210	G-2
730	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	144	5760	G-2
731	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	145	5470	E-2
732	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	152	10210	E-2
733	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	153	5470	E-1
734	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	154	13200	E-1
735	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	157	12980	E-1
736	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	159	13090	E-1
737	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	162	10830	E-1
738	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	163	13090	E-1
739	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	914	10720	F-2
740	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	915	24830	F-2
741	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	968	28220	F-2
742	PROVIDENCIA SEGUNDA SECCION	COLONIA	10	40	100	400	132	11060	F-3
743	PROVIDENCIA SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	10	40	100	400	865	26570	F-3
744	PROVIDENCIA SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	10	40	100	400	976	26170	F-3
745	PROVIDENCIA SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	10	40	100	400	987	24070	F-3
746	PROVIDENCIA SUR	COLONIA	11	44	110	484	133	10210	G-3
747	PROVIDENCIA SUR	CONDOMINIO	11	44	110	484	977	20930	F-3
748	PROVIDENCIA TERCERA SECCION	COLONIA	10	40	100	400	141	10380	F-2
749	PROVIDENCIA TERCERA SECCION	CONDOMINIO	10	40	100	400	1693	26170	F-3
750	PUNTO ORIENTE	PLAZA	6	24	60	144	887	4790	H-10
751	PUNTO SAO PAULO	PLAZA	10	40	100	400	838	35580	F-3
752	PUNTO SAO PAULO	PLAZA	10	40	100	400	881	28890	F-3
753	QUINTA VELARDE	COLONIA	8.5	34	85	289	455	4960	K-7
754	QUINTA VELARDE	CONDOMINIO	8.5	34	85	289	1000	6800	K-7
755	RAMON CORONA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	25	5810	G-5
756	RAMON CORONA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	26	4340	G-5
757	RAMON CORONA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	866	18120	G-5
758	RAMON LOPEZ VELARDE	COLONIA	6.5	26	65	169	516	4180	I-11
759	RANCHO BLANCO	COLONIA	7.5	30	75	225	465	4180	M-8
760	RANCHO BLANCO ALAMO	COLONIA	6.5	26	65	169	461	3840	M-8
761	RANCHO BLANCO ALAMO	COLONIA	6.5	26	65	169	462	4280	M-8
762	RANCHO NUEVO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	295	3280	D-8
763	RANCHO NUEVO PRIMERA SECCION	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	373	7330	D-7
764	RANCHO NUEVO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	285	3280	D-7
765	RANCHO NUEVO SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	7	28	70	196	403	4190	D-7
766	RANCHO NUEVO SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	7	28	70	196	438	11510	D-7
767	RANCHO NUEVO SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	7	28	70	196	994	6280	D-7
768	RANCHO SAN ANTONIO	COLONIA	11.5	46	115	529	311	3210	C-8
769	REFORMA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	464	3840	M-8
770	RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	381	2880	E-11



Gobierno de Jalisco

Oficina Estatal del INEGI

Tablas de Valores 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

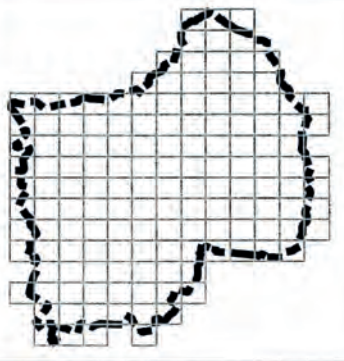


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES POR COLONIAS

Página: 32

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
771	RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	382	4230	F-12
772	RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	CONDOMINIO	7	28	70	196	951	9590	F-11
773	RESIDENCIAL DEL PARQUE	COLONIA	7	28	70	196	488	5080	K-9
774	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	COLONIA	11	44	110	484	186	9880	H-2
775	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	CONDOMINIO	11	44	110	484	771	32500	H-2
776	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	CONDOMINIO	11	44	110	484	867	28900	H-2
777	RESIDENCIAL LA CRUZ	COLONIA	7	28	70	196	889	5590	M-3
778	RESIDENCIAL SAN ANDRES	COLONIA	6.5	26	65	169	564	3840	K-10
779	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	70	196	248	3330	E-7
780	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	70	196	273	3280	E-7
781	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	70	196	276	3280	E-7
782	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	70	196	277	2650	E-7
783	RESIDENCIAL SAN ELIAS	CONDOMINIO	7	28	70	196	969	2650	E-7
784	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	90	324	565	3840	K-10
785	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	90	324	567	3840	K-10
786	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	90	324	590	4790	K-11
787	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	CONDOMINIO	9	36	90	324	966	4790	K-10
788	REVOLUCION	PLAZA	6.5	26	65	169	476	7730	K-9
789	REVOLUCION	COLONIA	6.5	26	65	169	480	4740	K-8
790	REVOLUCION	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	997	5760	J-7
791	REVOLUCIONARIA	COLONIA	6.5	26	65	169	724	2480	O-3
792	RINCONADA DE HUENTITAN	COLONIA	6	21	54	126	356	3160	E-10
793	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	80	256	677	5920	K-3
794	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	80	256	678	11960	K-3
795	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	80	256	680	15860	K-3
796	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	COLONIA	8	32	80	256	685	6260	L-2
797	RINCONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	10	40	100	400	172	9760	I-1
798	RINCONADA DEL ARROYO	COLONIA	11.5	46	115	529	156	14330	E-1
799	RINCONADA DEL ARROYO	COLONIA	11.5	46	115	529	158	14220	E-1
800	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	115	529	222	8240	K-2
801	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	115	529	223	8240	K-2
802	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	115	529	224	4010	K-2
803	RINCONADA DEL BOSQUE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	937	5640	K-2
804	RINCONADA DEL PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	907	4180	D-10
805	RINCONADA SAN ANDRES	COLONIA	6	24	60	144	532	3730	J-10
806	RINCONADA SAN ANDRES PONIENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	506	3610	J-10
807	RIO VERDE OBLATOS	COLONIA	6.5	26	65	169	376	3610	F-10
808	RIO VERDE OBLATOS	COLONIA	6.5	26	65	169	377	3380	F-11
809	ROJAS LADRON DE GUEVARA	COLONIA	11.5	46	115	529	194	8630	I-3
810	ROJAS LADRON DE GUEVARA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	608	29300	I-3
811	ROJAS LADRON DE GUEVARA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	615	26170	I-3
812	ROJAS LADRON DE GUEVARA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	618	15700	I-3
813	ROJAS LADRON DE GUEVARA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	621	29300	I-3
814	ROJAS LADRON DE GUEVARA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	944	23700	I-2
815	ROJAS LADRON DE GUEVARA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	1002	18840	I-3
816	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	70	196	51	4790	G-5
817	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	70	196	52	4790	G-5
818	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	70	196	53	4860	H-5
819	SAGRADA FAMILIA	CONDOMINIO	7	28	70	196	908	13540	G-5
820	SAGRADO CORAZON	COLONIA	8.5	34	85	289	102	4180	I-7
821	SAGRADO CORAZON	COLONIA	8.5	34	85	289	103	4180	I-7
822	SAN ANDRES	COLONIA	7.5	30	75	225	489	4120	K-9
823	SAN ANDRES	COLONIA	7.5	30	75	225	508	3610	J-10
824	SAN ANDRES	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	921	3610	J-10
825	SAN ANDRES CUARTA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	559	3890	K-11

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
826	SAN ANDRES GIGANTES	COLONIA	7	28	70	196	558	3890	J-11
827	SAN ANDRES PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	561	3660	K-11
828	SAN ANDRES ZONA 6	COLONIA	7	28	70	196	562	3500	K-10
829	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	75	225	74	5420	I-5
830	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	75	225	75	5360	I-5
831	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	75	225	76	6600	I-4
832	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	75	225	77	7500	I-4
833	SAN ANTONIO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	302	3660	C-8
834	SAN ANTONIO	COLONIA	7.5	30	75	225	490	4180	K-9
835	SAN ANTONIO	COLONIA	7.5	30	75	225	491	5020	K-9
836	SAN ANTONIO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	632	20300	I-4
837	SAN ANTONIO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	922	9030	K-9
838	SAN ANTONIO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	1012	30000	I-4
839	SAN BERNARDO	COLONIA	7.5	30	75	225	28	4290	G-5
840	SAN BERNARDO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	443	15700	F-5
841	SAN BERNARDO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	542	13080	G-5
842	SAN BERNARDO	COLONIA	7.5	30	75	225	773	9140	F-4
843	SAN BERNARDO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	868	4860	F-5
844	SAN BERNARDO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	903	14670	F-5
845	SAN CARLOS	COLONIA	11.5	46	115	529	113	3560	K-7
846	SAN CARLOS	COLONIA	11.5	46	115	529	458	3280	K-7
847	SAN CARLOS	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	1004	23000	K-7
848	SAN CRISPIN	COLONIA	6	24	60	144	374	3500	G-11
849	SAN EUGENIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	404	3770	H-11
850	SAN FELIPE PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	456	4290	I-9
851	SAN FELIPE PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	457	3610	I-9
852	SAN FELIPE PRIMERA SECCION	CONDOMINIO	7	28	70	196	961	9030	I-9
853	SAN FELIPE SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	495	4400	I-8
854	SAN ISIDRO	COLONIA	6.5	26	65	169	437	3280	I-10
855	SAN JACINTO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	563	3500	J-10
856	SAN JOAQUIN	CONDOMINIO	8	32	80	256	90	6280	I-11
857	SAN JOAQUIN	COLONIA	8	32	80	256	523	3210	I-12
858	SAN JOAQUIN	COLONIA	8	32	80	256	524	3500	I-11
859	SAN JOSE RIO VERDE PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	398	2930	G-11
860	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	395	2930	F-12
861	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	396	3440	F-12
862	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	784	3440	F-12
863	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	869	4860	F-11
864	SAN JUAN BOSCO	COLONIA	7	28	70	196	445	4180	I-9
865	SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	8	32	80	256	104	5690	I-7
866	SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	8	32	80	256	105	3730	I-7
867	SAN JUAN DE DIOS	CONDOMINIO	8	32	80	256	870	11630	I-6
868	SAN LUCAS	COLONIA	11.5	46	115	529	188	9140	I-2
869	SAN MARCOS	COLONIA	6.5	26	65	169	343	4180	G-9
870	SAN MARTIN ANEXO	COLONIA	7	28	70	196	420	4480	G-10
871	SAN MARTIN ANEXO	COLONIA	7	28	70	196	421	3560	G-9
872	SAN MIGUEL DE HUENTITAN PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	366	3380	E-11
873	SAN MIGUEL DE HUENTITAN SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	352	4080	E-10
874	SAN MIGUEL DE HUENTITAN TERCERA SECCION	COLONIA	8.5	34	85	289	355	3610	E-10
875	SAN MIGUEL DE HUENTITAN TERCERA SECCION	COLONIA	8.5	34	85	289	357	3410	E-10
876	SAN MIGUEL DE MEZQUITAN	COLONIA	7	28	70	196	2	8290	E-5
877	SAN MIGUEL DE MEZQUITAN	COLONIA	7	28	70	196	5	4180	F-5
878	SAN MIGUEL DE MEZQUITAN	COLONIA	7	28	70	196	6	4120	F-5
879	SAN RAFAEL	CONDOMINIO	6	24	60	144	487	4180	K-10
880	SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	566	3560	K-10



Gobierno de Jalisco

Tablas de Valores 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

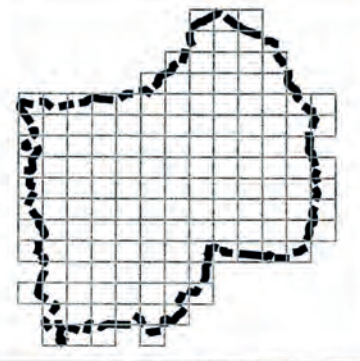


Consejo Técnico de Catastro
H. del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES POR COLONIAS

Página: 33

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
881	SAN RAFAEL II	CONJUNTO HABITACIONAL	6.5	26	65	189	597	4340	K-10
882	SAN RAMON	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	289	7850	H-8
883	SAN RAMON	COLONIA	7.5	30	75	225	431	3610	G-8
884	SAN RAMON	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	949	4510	H-8
885	SAN RAMON	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	950	4510	H-8
886	SAN VICENTE	COLONIA	6.5	26	65	189	341	3500	E-9
887	SAN VICENTE	COLONIA	6.5	26	65	189	342	4290	F-8
888	SANIA	PLAZA	11.5	46	115	529	871	24150	I-2
889	SANTA CECILIA PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	367	3440	E-11
890	SANTA CECILIA PRIMERA SECCION	CONDOMINIO	6	24	60	144	872	4660	F-10
891	SANTA CECILIA SEGUNDA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	379	3280	E-11
892	SANTA CECILIA TERCERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	378	3280	F-10
893	SANTA EDUWIGES	COLONIA	8	32	80	256	230	5640	M-2
894	SANTA EDUWIGES	CONDOMINIO	8	32	80	256	1021	12000	M-2
895	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	243	6370	E-6
896	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	280	3650	E-6
897	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	957	13540	E-6
898	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	958	13540	E-6
899	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	235	8350	E-5
900	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	236	4680	E-5
901	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	237	8400	E-6
902	SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	8.5	26	65	189	279	4120	E-7
903	SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	65	189	282	4010	E-7
904	SANTA ELENA DE LA CRUZ	CONDOMINIO	6.5	26	65	189	873	9080	D-6
905	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	60	144	244	3440	E-7
906	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	60	144	245	6440	E-7
907	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	60	144	246	3650	E-7
908	SANTA MARIA	COLONIA	7	28	70	196	425	3560	G-9
909	SANTA MARIA DE SILO	CONDOMINIO	7	28	70	196	88	6800	J-11
910	SANTA MARIA DE SILO	COLONIA	7	28	70	196	531	3660	I-10
911	SANTA MARIA ORIENTE	COLONIA	7	28	70	196	426	3560	G-9
912	SANTA MONICA PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	242	6770	E-6
913	SANTA MONICA SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	240	5240	E-6
914	SANTA MONICA SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	775	8240	E-6
915	SANTA ROSA	COLONIA	7.5	30	75	225	350	3730	G-9
916	SANTA TERESITA	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	7	28300	H-4
917	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	43	5360	G-4
918	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	44	6720	G-4
919	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	49	5620	G-4
920	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	50	5360	G-4
921	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	62	5680	I-4
922	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	63	6540	H-4
923	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	64	7050	I-3
924	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	65	7650	H-4
925	SANTA TERESITA	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	737	26170	I-4
926	SANTA TERESITA	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	874	7840	H-4
927	SANTA TERESITA	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	942	9030	H-4
928	SANTA TERESITA	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	963	13540	H-4
929	SANTA TERESITA	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	989	7330	G-4
930	SANTUARIO SEGUNDA SECCION	COLONIA	6	32	80	256	92	5620	G-5
931	SANTUARIO SEGUNDA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	93	5020	G-5
932	SERVIPLAZA CIRCUNVALACION	PLAZA	8	32	80	256	15	9670	F-7
933	SIMON BOLIVAR	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	231	4290	E-5
934	SUTAJ	COLONIA	7.5	30	75	225	477	4680	K-9
935	SUTAJ	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	917	9030	K-9

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
936	SUTAJ	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	967	9030	K-9
937	SUTAJ	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	998	15700	K-9
938	TALPITA ORIENTE	COLONIA	7	28	70	196	423	3850	G-9
939	TALPITA PONIENTE	COLONIA	7	28	70	196	424	4060	G-9
940	TEPOPOTE	COLONIA	8	32	80	256	622	4790	K-6
941	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	70	196	610	5080	K-4
942	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	70	196	612	4860	K-5
943	TERRANOVA	FRACCIONAMIENTO	10.5	42	105	441	184	10210	H-2
944	TERRANOVA	PLAZA	10.5	42	105	441	185	13940	H-2
945	TERRANOVA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	637	18750	H-2
946	TERRANOVA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	968	25120	H-2
947	TERRAZA OBLATOS	PLAZA	6.5	26	65	169	418	21100	G-10
948	TERRAZAS MONRAZ	COLONIA	10.5	42	105	441	170	9480	G-1
949	TERRAZAS MONRAZ	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	426	20830	G-1
950	TETLAN I	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	560	2830	K-12
951	TETLAN II	UNIDAD HABITACIONAL	8	32	80	256	551	2880	K-12
952	TETLAN RIO VERDE	COLONIA	6	24	60	144	387	3840	G-11
953	UNIDAD MODELO	COLONIA	6	24	60	144	453	3610	K-7
954	UNION DE URBANO CETEMISTAS	COLONIA	6	24	60	144	304	3290	C-8
955	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	100	400	478	5020	K-9
956	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	100	400	478	4120	K-7
957	UNIVERSITARIA	CONDOMINIO	10	40	100	400	875	9420	K-8
958	VALENTIN GOMEZ FARIAS	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	72	224	452	3780	J-7
959	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	11.5	46	115	529	119	4290	E-5
960	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	11.5	46	115	529	120	7450	E-5
961	VALLARTA NORTE	COLONIA	11	44	110	484	187	9530	I-2
962	VALLARTA PONIENTE	COLONIA	11	44	110	484	191	7730	I-1
963	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	90	324	190	7620	I-1
964	VALLARTA SAN JORGE	CONDOMINIO	9	36	90	324	813	27650	I-2
965	VALLARTA SAN JORGE	CONDOMINIO	9	36	90	324	876	14670	I-1
966	VALLARTA SAN JORGE	CONDOMINIO	9	36	90	324	962	16750	I-1
967	VALLARTA SUR	COLONIA	9.5	38	95	361	207	9760	I-1
968	VALLARTA SUR	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	877	18120	I-2
969	VALLE DE LA PRIMAVERA	UNIDAD HABITACIONAL	10	35	90	350	505	3440	J-10
970	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	70	196	634	2830	L-6
971	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	70	196	635	3160	M-6
972	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	70	196	636	3050	M-6
973	VECINDAD JARDINES DEL BOSQUE	COLONIA	9	36	90	324	216	7620	J-3
974	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	226	4960	K-2
975	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	228	8240	K-1
976	VERDE VALLE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	935	14670	L-2
977	VERDE VALLE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	936	16920	L-2
978	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	75	225	345	3850	G-9
979	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	75	225	346	3950	G-9
980	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	75	225	347	3160	G-9
981	VICENTE GUERRERO	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	75	225	596	4340	K-10
982	VILLA DE LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	115	529	161	10660	F-2
983	VILLA HERMOSA	COLONIA	6.5	26	65	169	747	3380	O-5
984	VILLA VICENTE GUERRERO	COLONIA	8	32	80	256	684	4480	M-2
985	VILLAS DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	65	169	387	3560	G-12
986	VILLAS DE LA BARRANCA	COLONIA	6	24	60	144	801	3380	C-10
987	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	28	70	196	338	3560	E-9
988	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	28	70	196	782	3660	D-9
989	VILLAS DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	65	169	671	6090	L-3
990	VILLAS DE SAN JUAN	COLONIA	6.5	26	65	169	16	5690	F-7



Tablas de Valores
2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

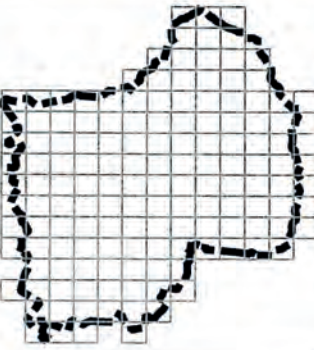


Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y
CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2025	Sub Cuadrante
991	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	278	3440	E-7
992	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	776	3500	E-7
993	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	879	5980	G-7
994	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	884	5610	E-7
995	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	60	144	250	3660	E-7
996	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	60	144	253	5640	F-7
997	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	60	144	254	5810	E-7
998	VILLAS DEL NILO	COLONIA	10	40	100	400	586	5810	K-11
999	VILLAS LA PRESA	COLONIA	7.5	30	75	225	546	2830	J-12
1000	VILLASEÑOR	COLONIA	7	28	70	196	47	5360	G-4
1001	VILLASEÑOR	COLONIA	7	28	70	196	48	6720	G-3
1002	VILLASEÑOR	CONDOMINIO	7	28	70	196	878	18120	G-4
1003	VILLASEÑOR	CONDOMINIO	7	28	70	196	916	20310	G-3
1004	VILLASEÑOR	CONDOMINIO	7	28	70	196	1019	15700	H-4
1005	VISTAS DEL NILO	COLONIA	6	24	60	144	578	4860	L-12
1006	VISTAS DEL SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	730	2480	O-4
1007	ZONA DE INDUSTRIAS DOS	COLONIA	20	50	140	1000	653	3610	O-7
1008	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	11.5	46	115	529	654	3890	O-7
1009	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	20	50	140	1000	657	3950	O-7
1010	ZONA DE INDUSTRIAS UNO	COLONIA	20	50	140	1000	651	3890	O-7
1011	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	625	2430	L-6
1012	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	626	3660	K-5
1013	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	627	2600	K-5
1014	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	629	3730	K-5
1015	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	630	3730	K-6
1016	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	631	2480	L-6
1017	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	633	4010	L-6
1018	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	639	4120	M-7
1019	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	640	4060	L-7
1020	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	641	4060	M-7
1021	ZONA INDUSTRIAL	FRACCIONAMIENTO	20	50	140	1000	666	4060	M-5



Tablas de Valores
2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

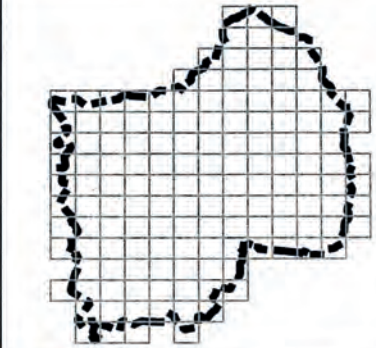


Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

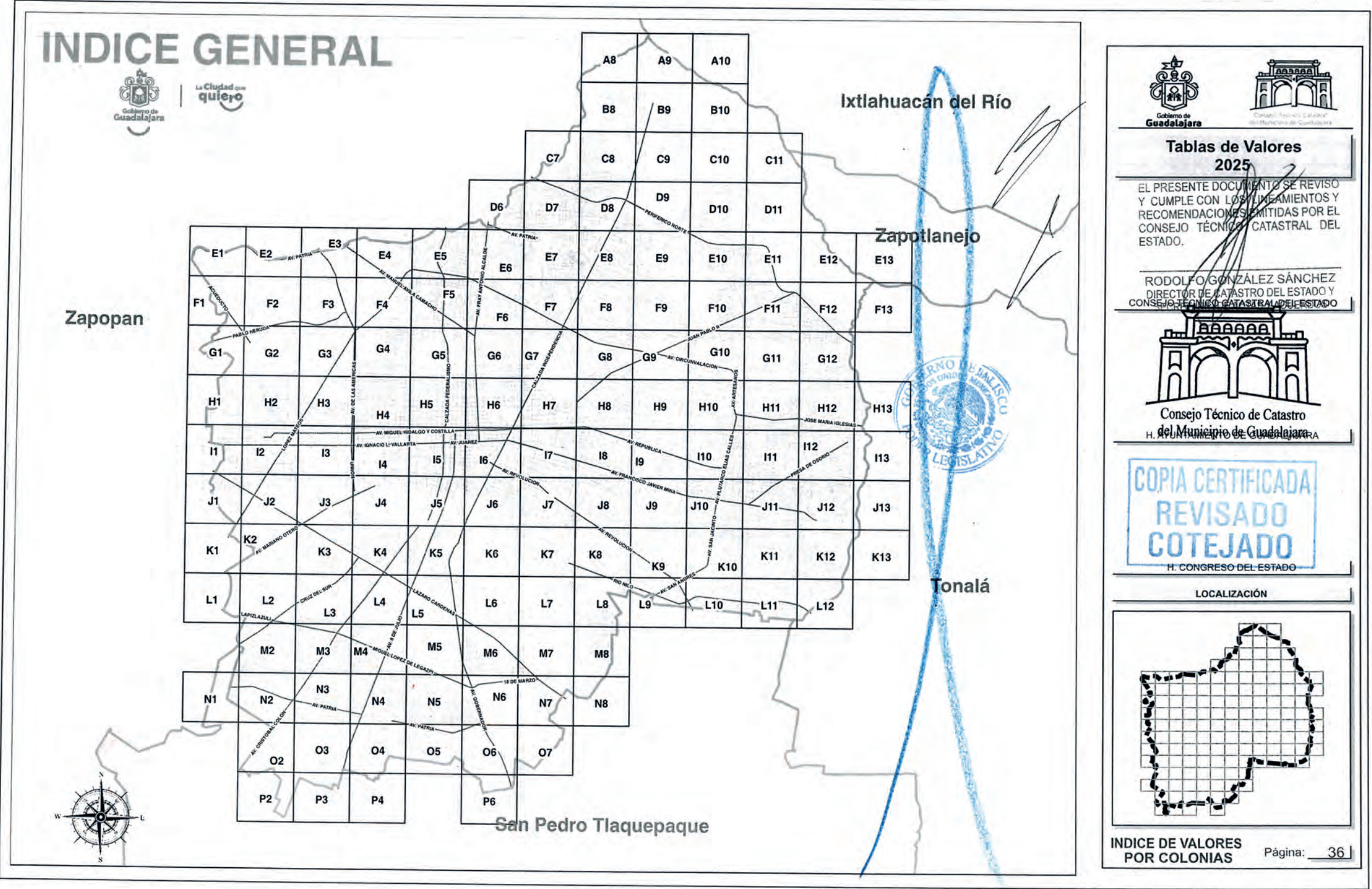
H. CONGRESO DEL ESTADO

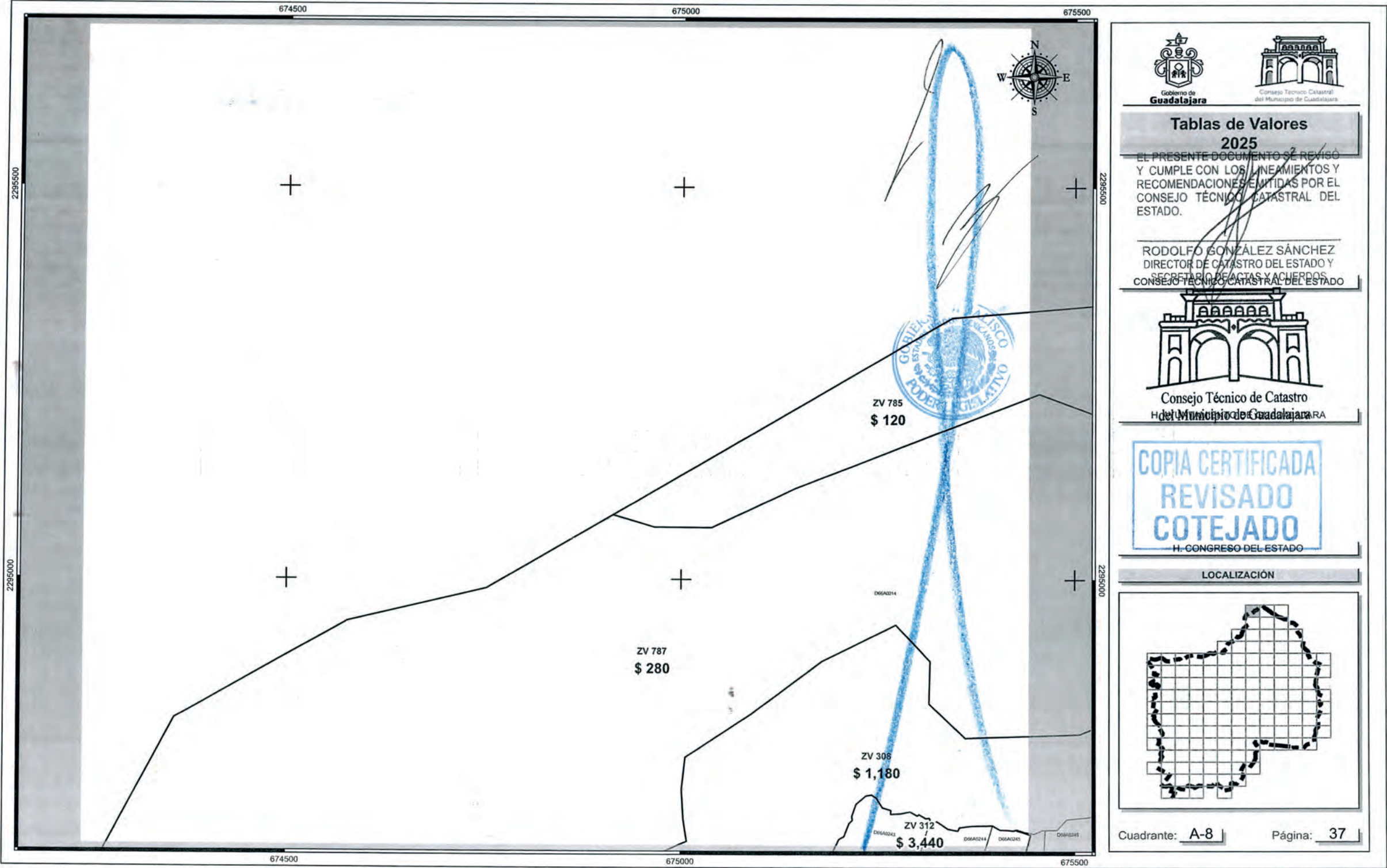
LOCALIZACIÓN

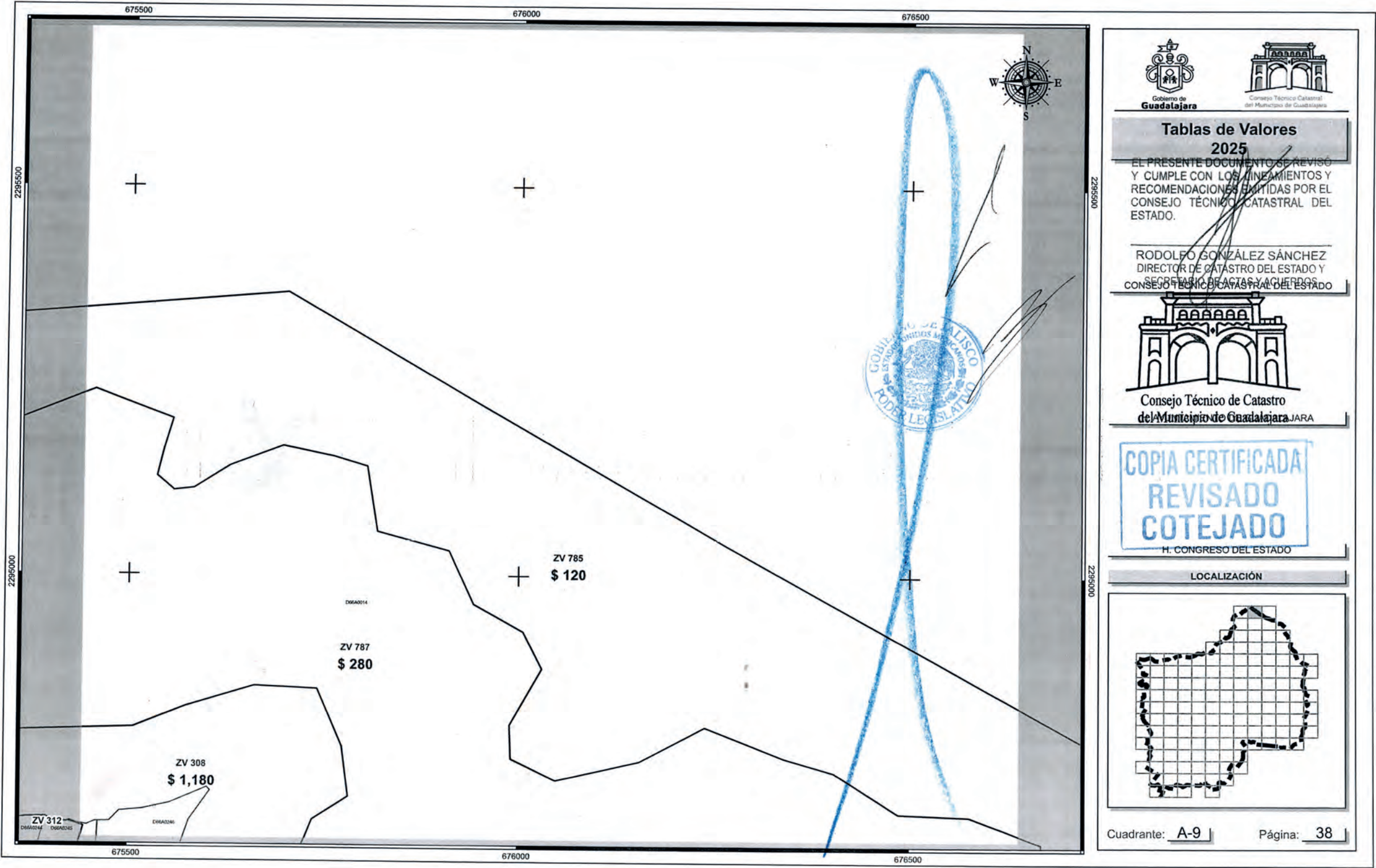


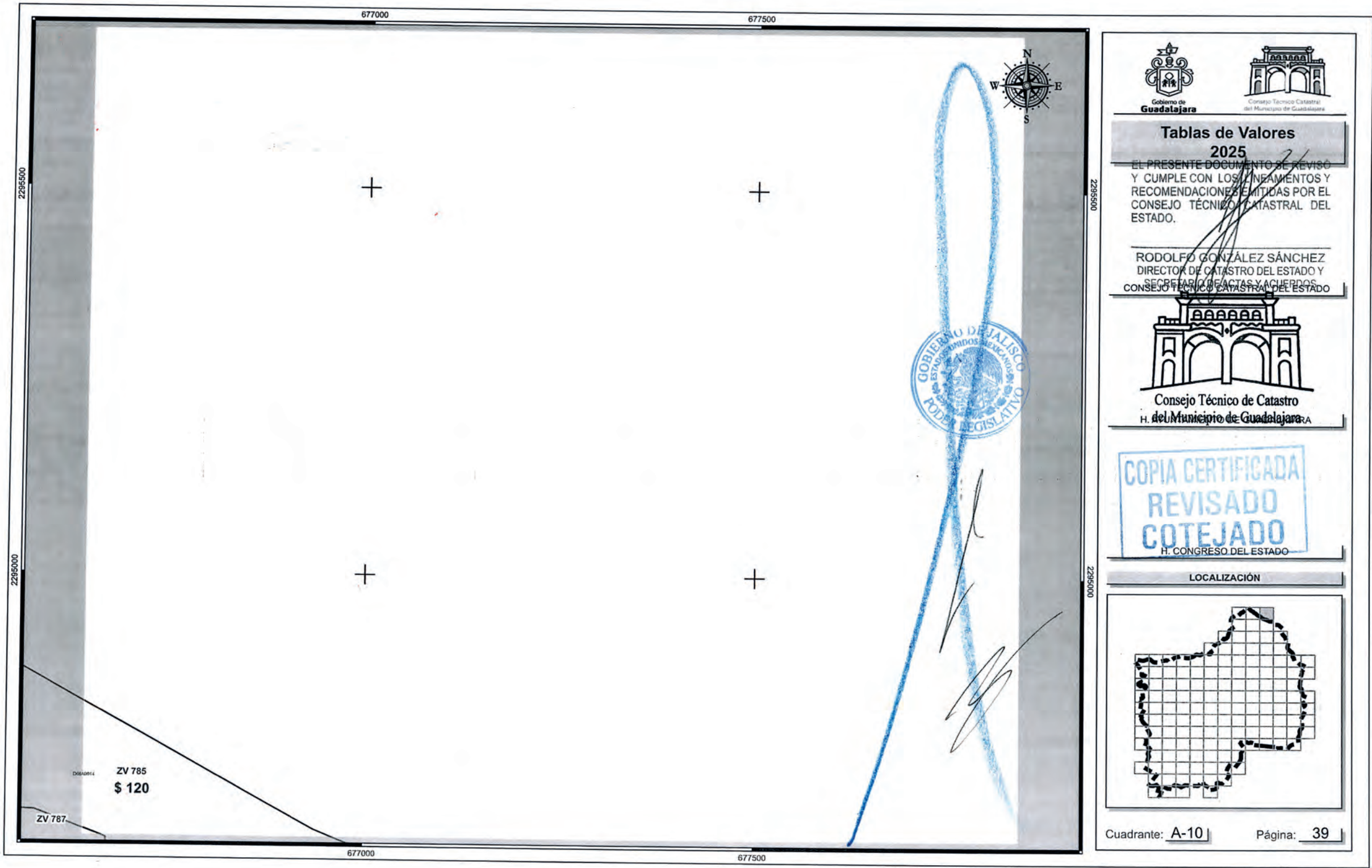
INDICE DE VALORES
POR COLONIAS

Página: 35

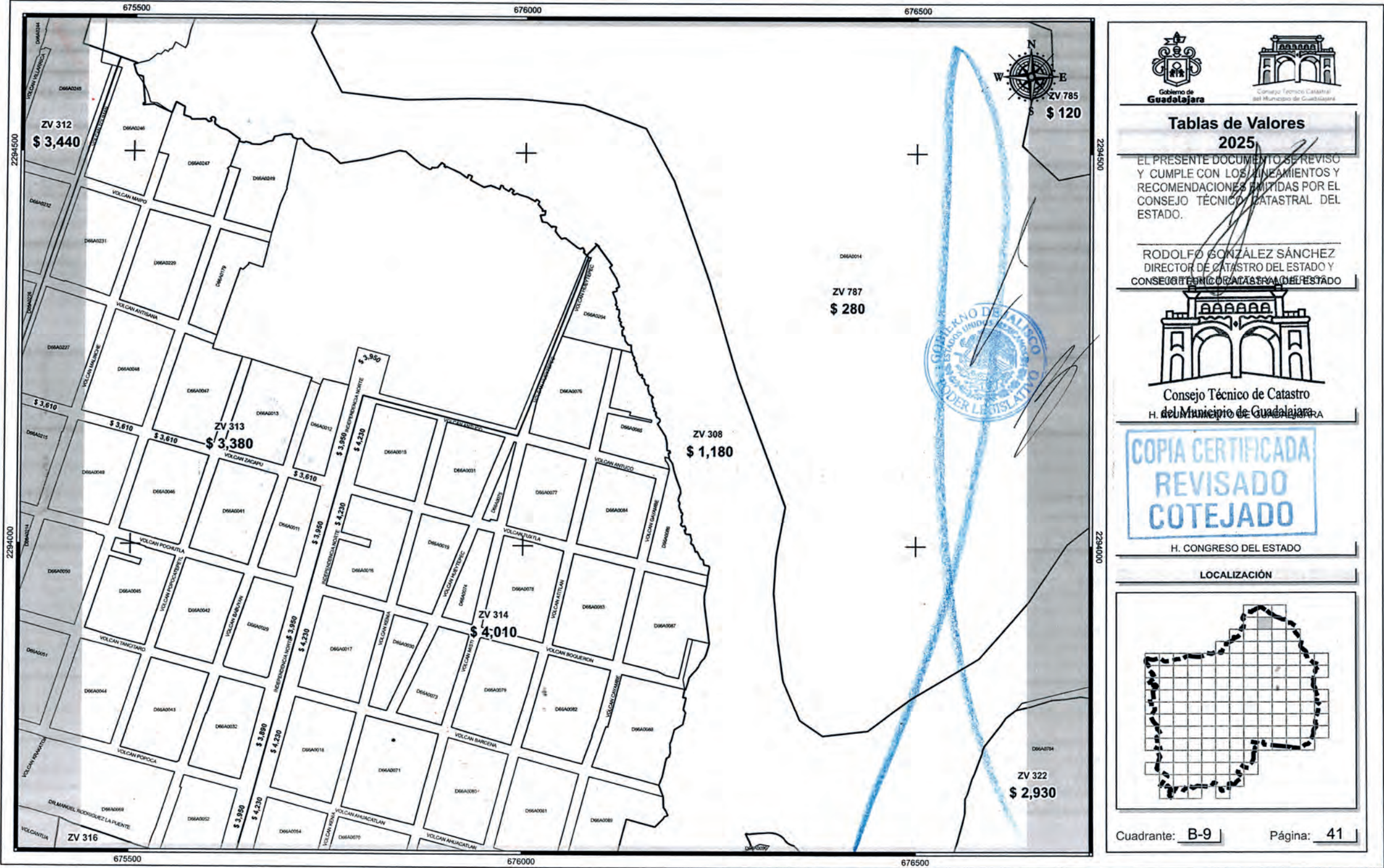




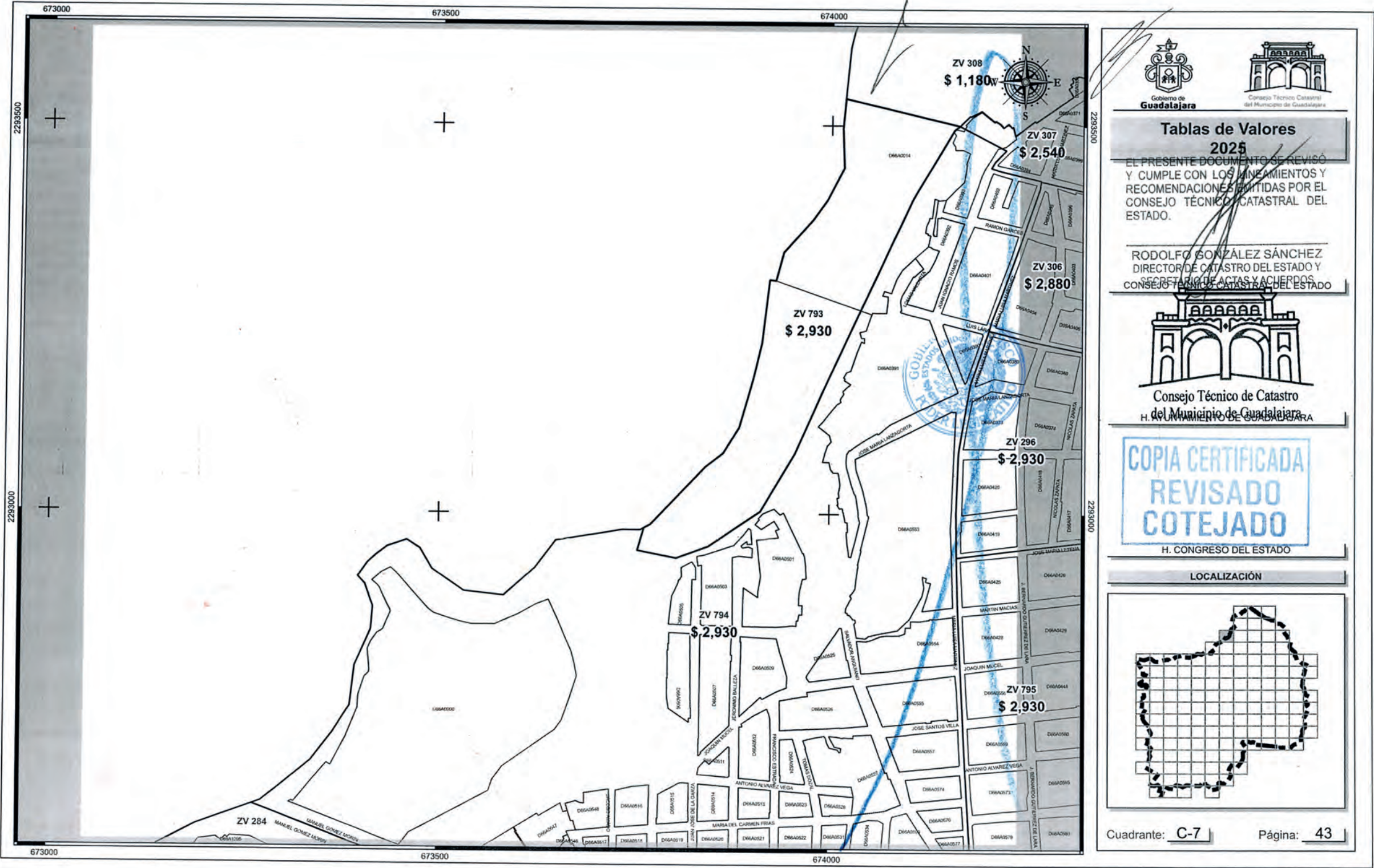


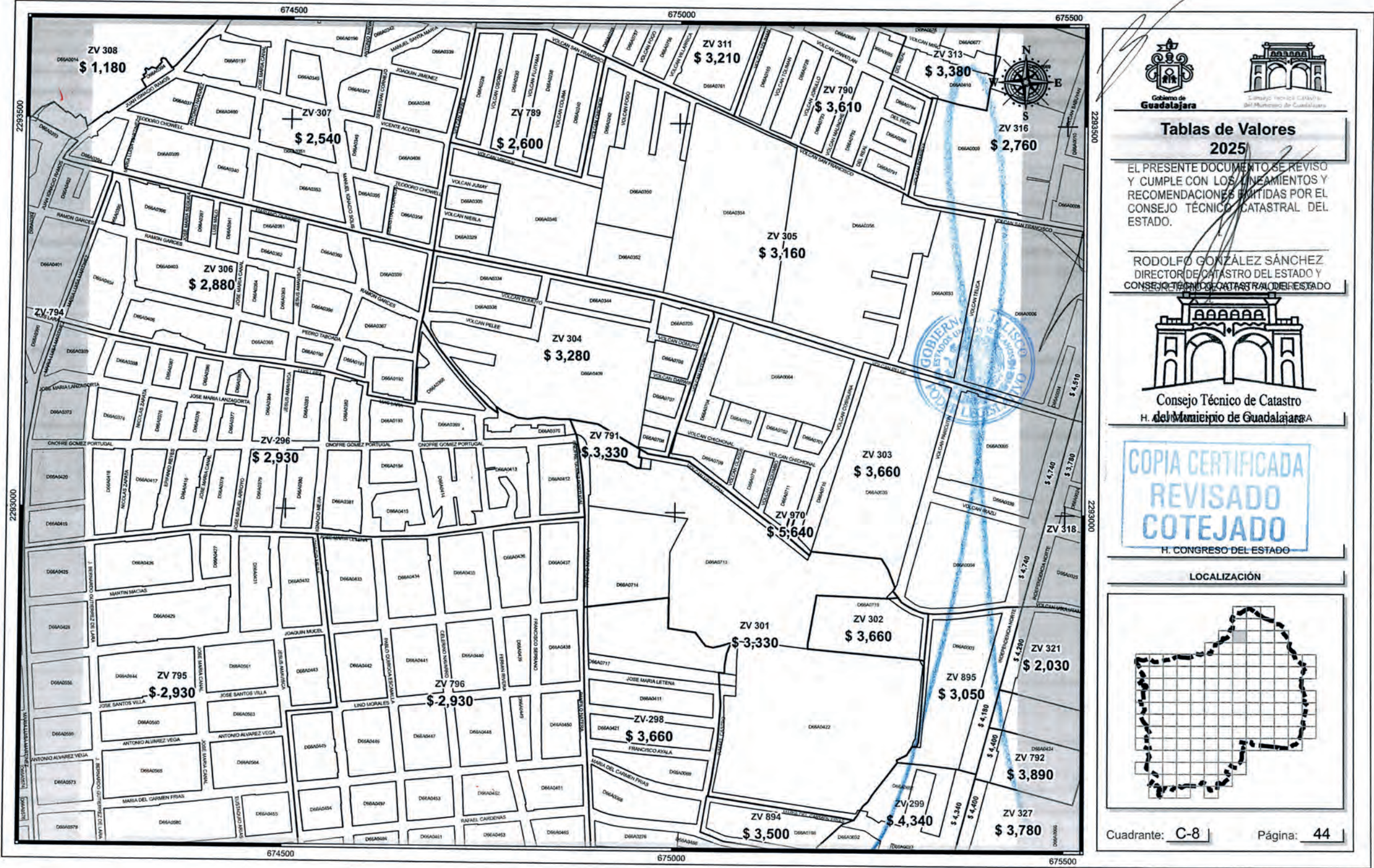




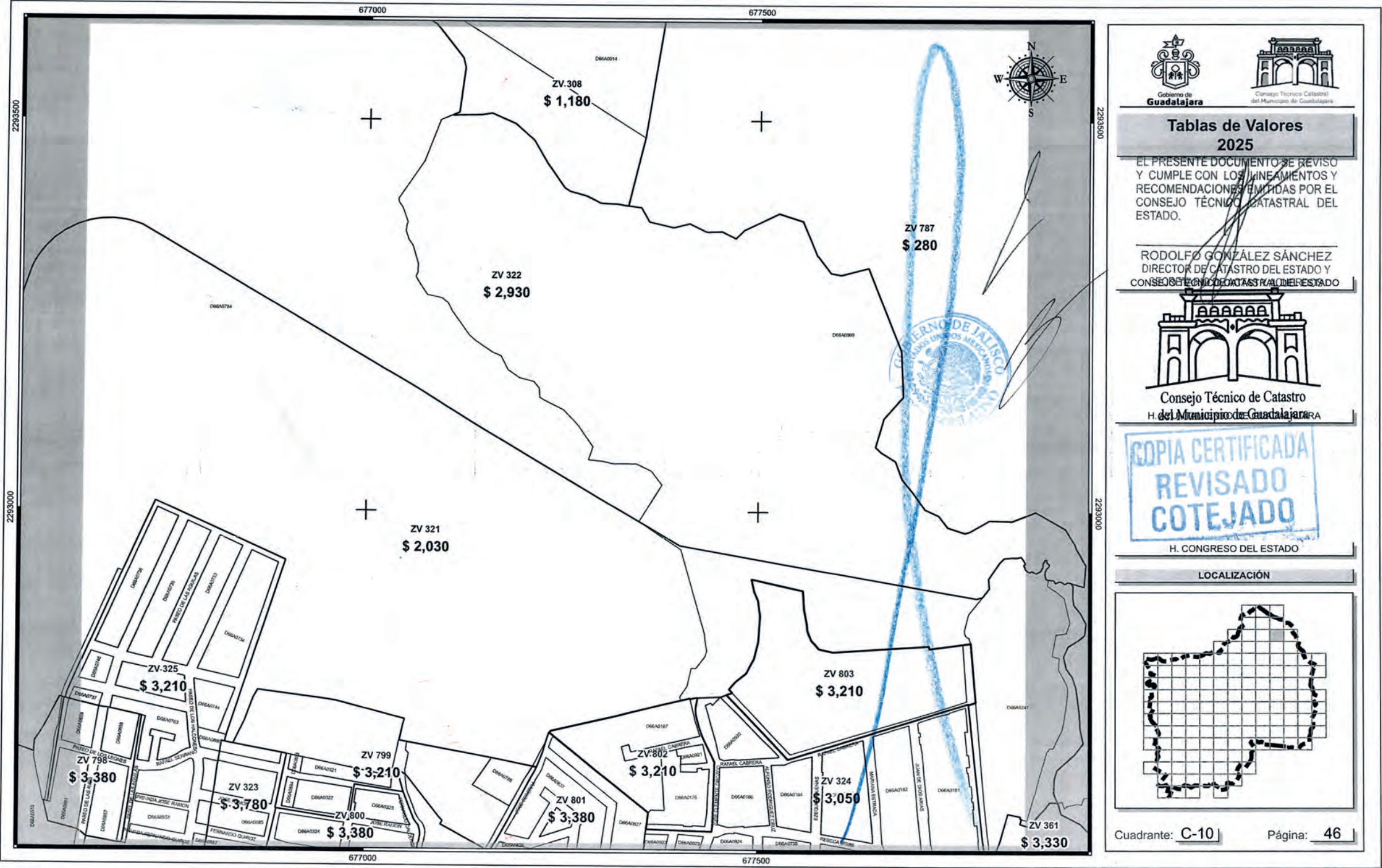














Gobierno de
Guadalajara

Consejo Técnico Catastral
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

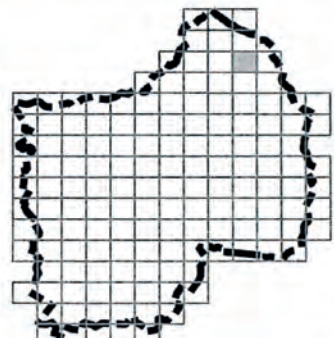


Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

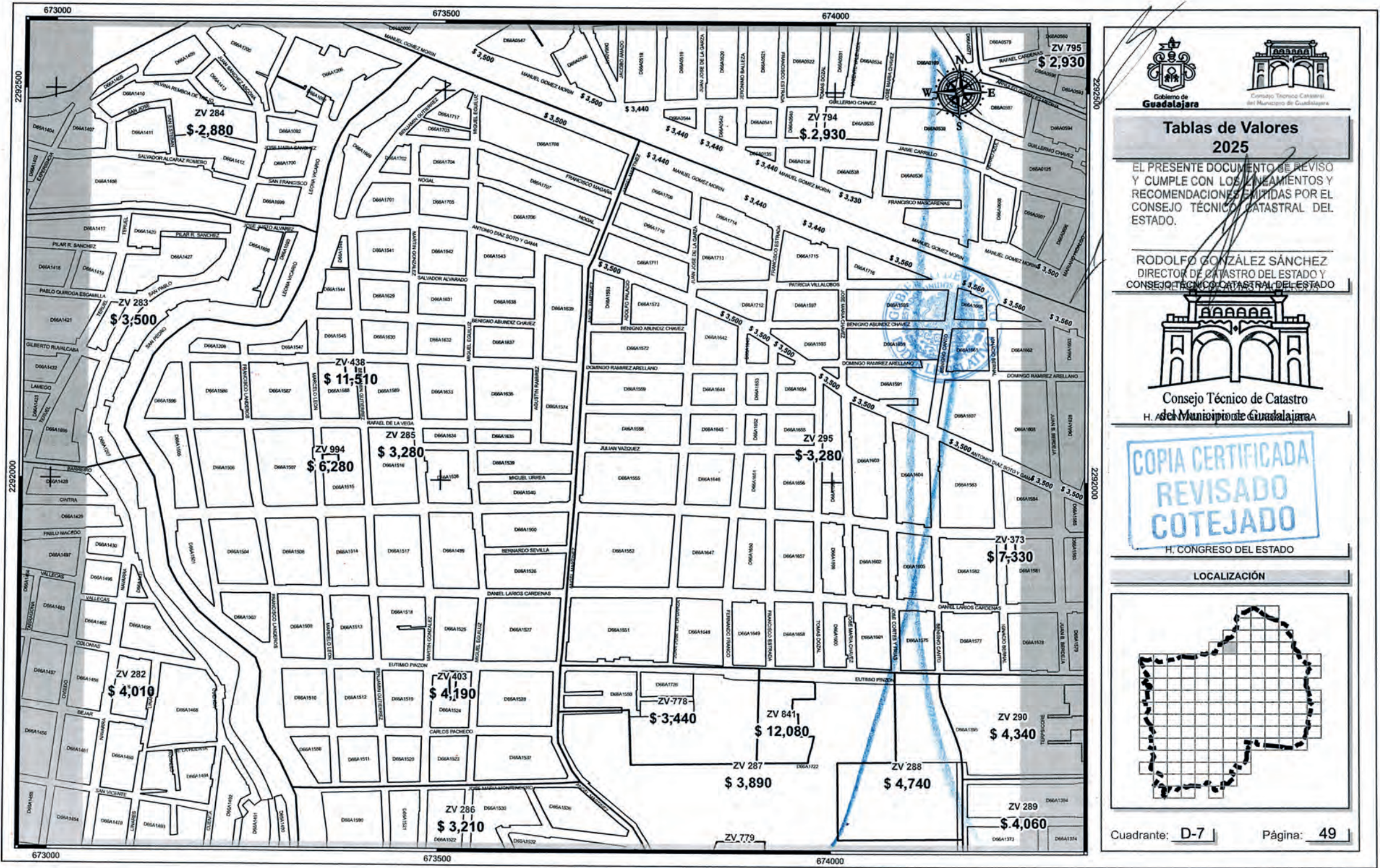
LOCALIZACIÓN

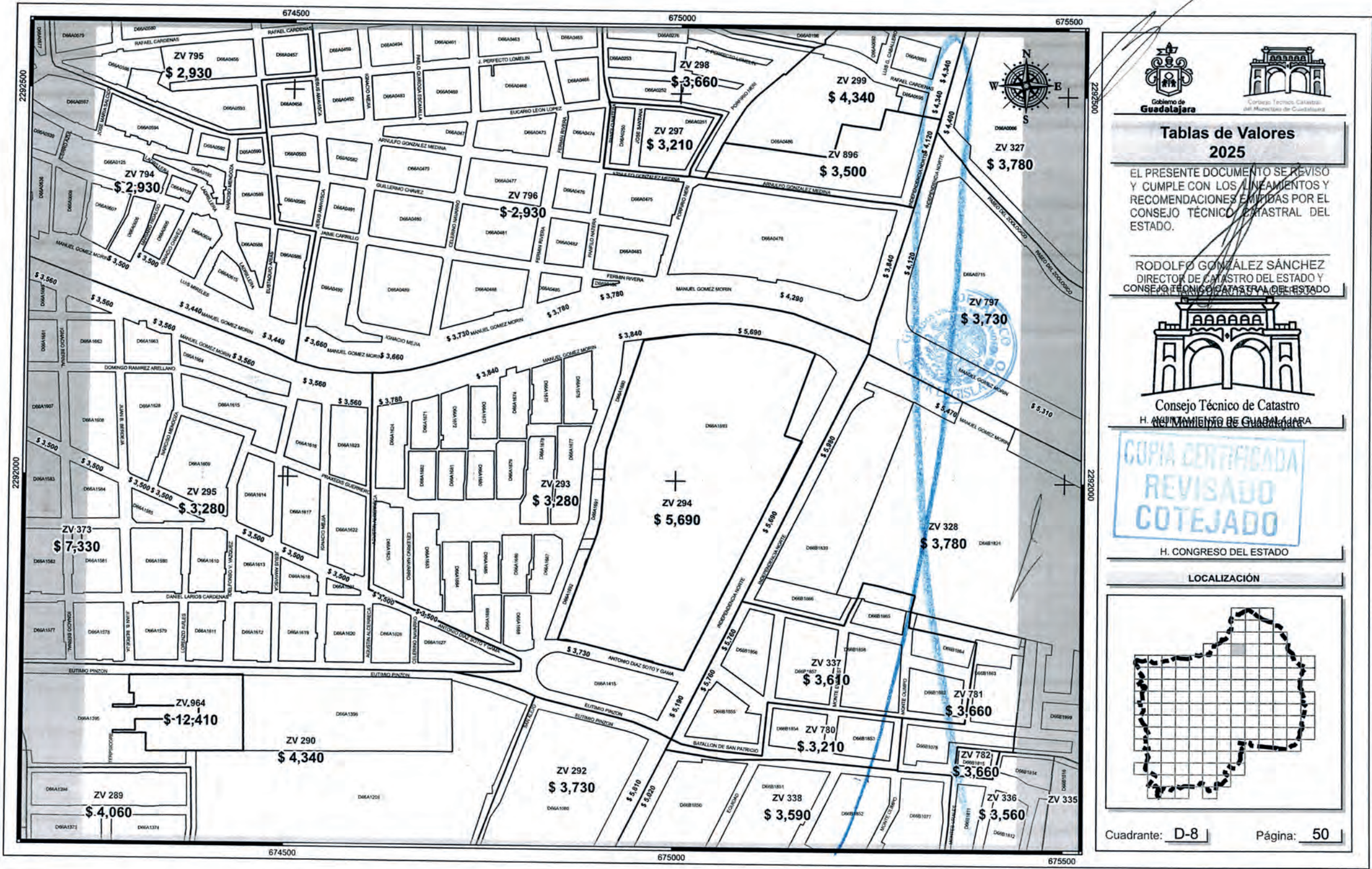


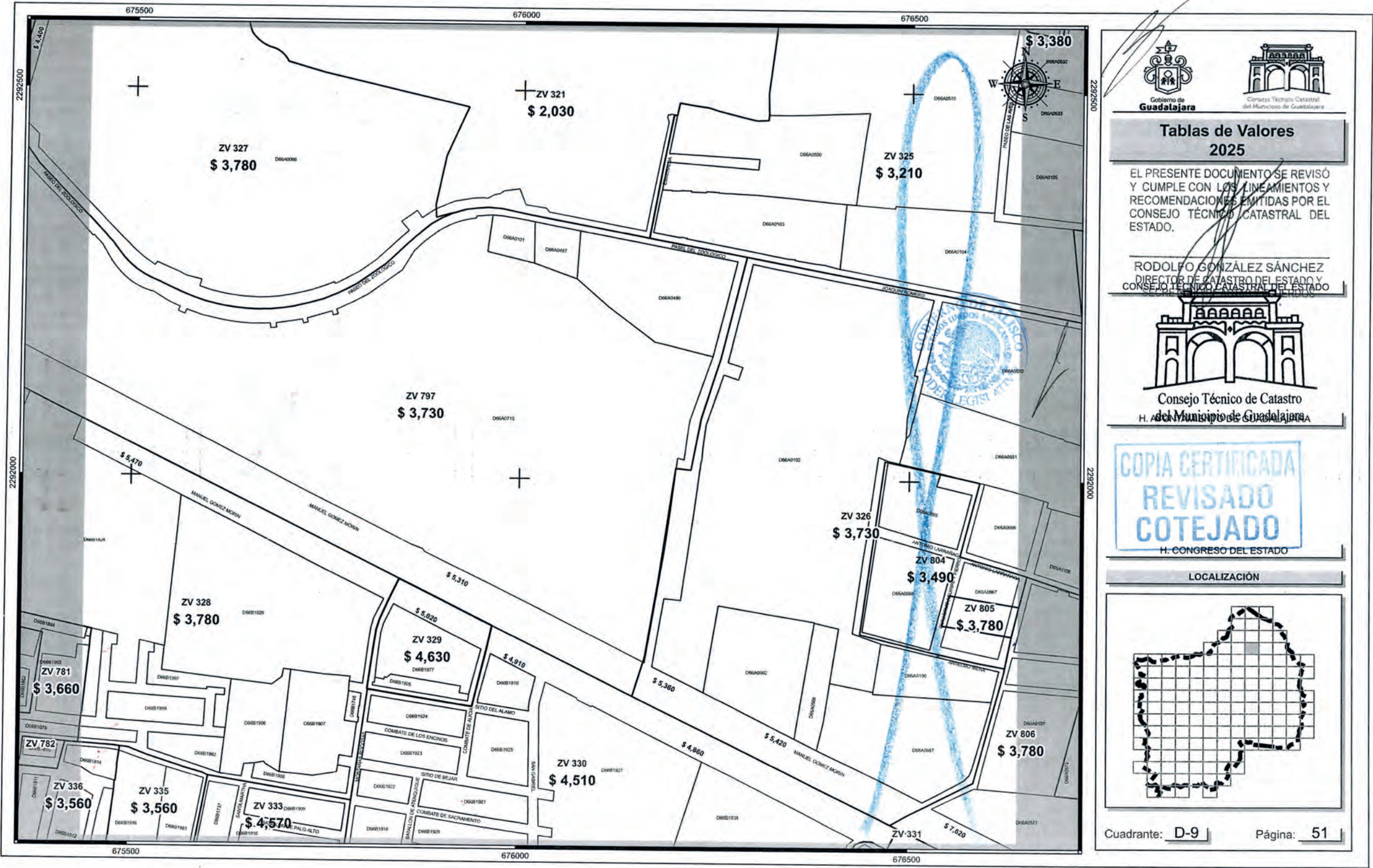
Cuadrante: **C-10** Página: **46**

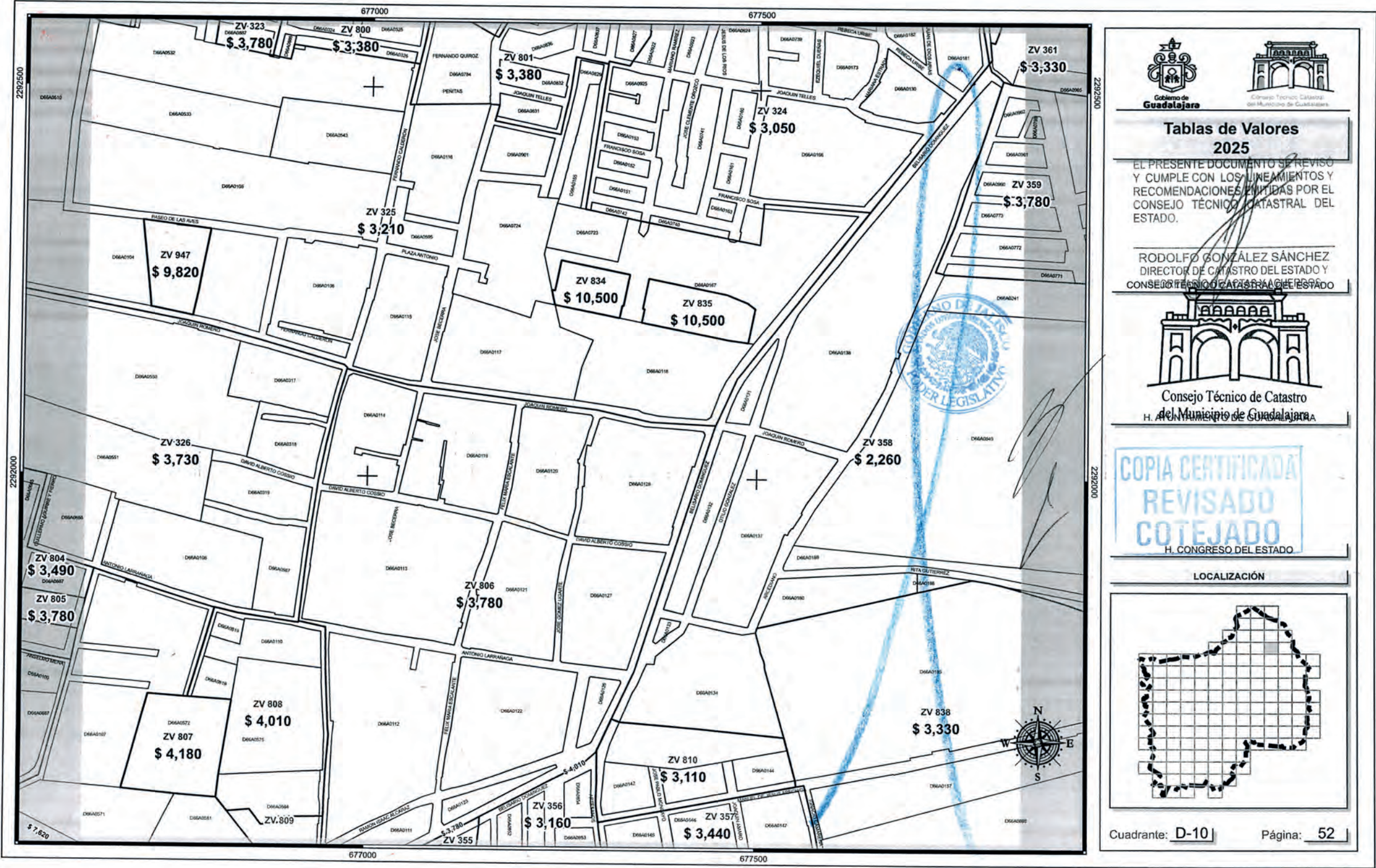




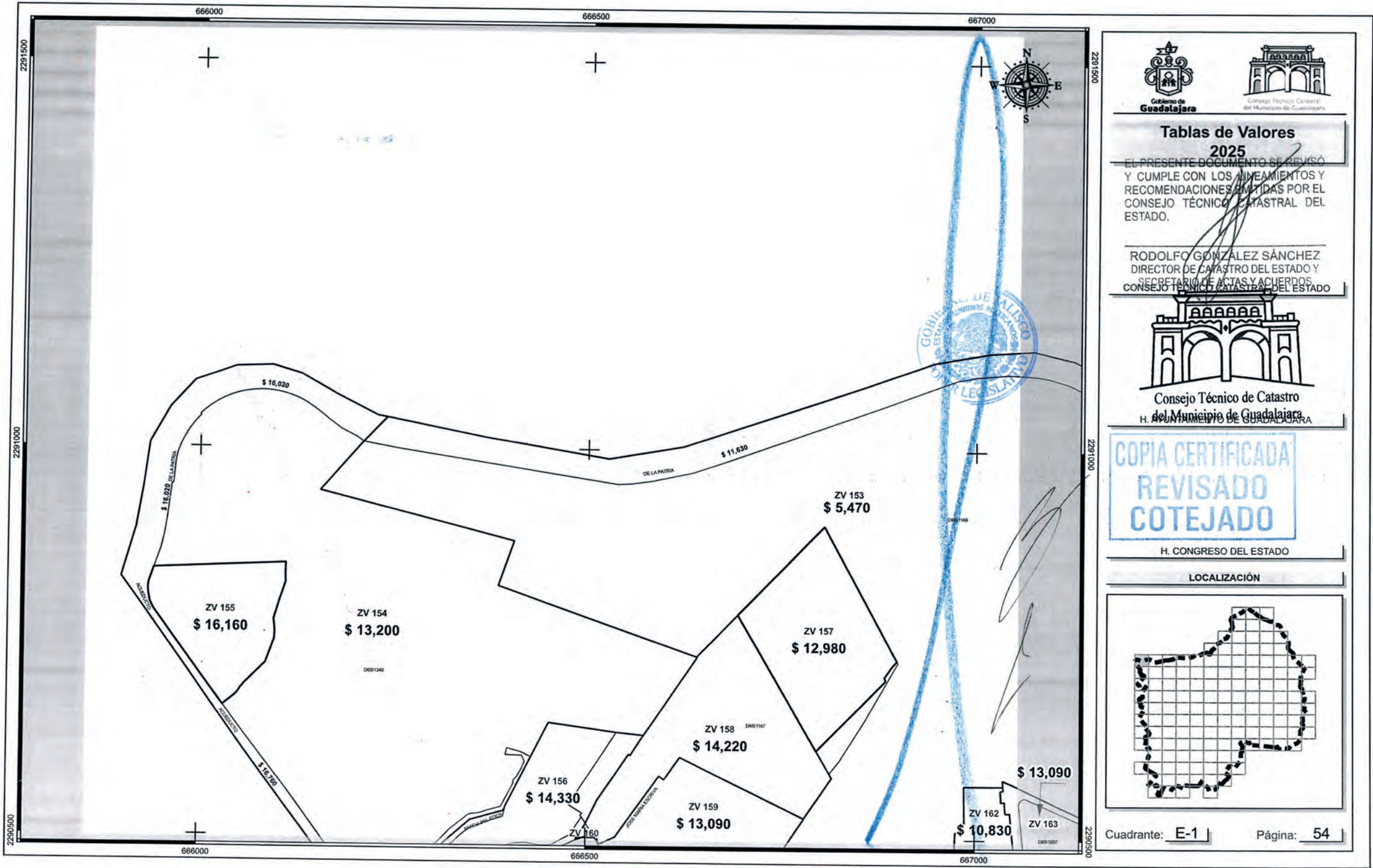


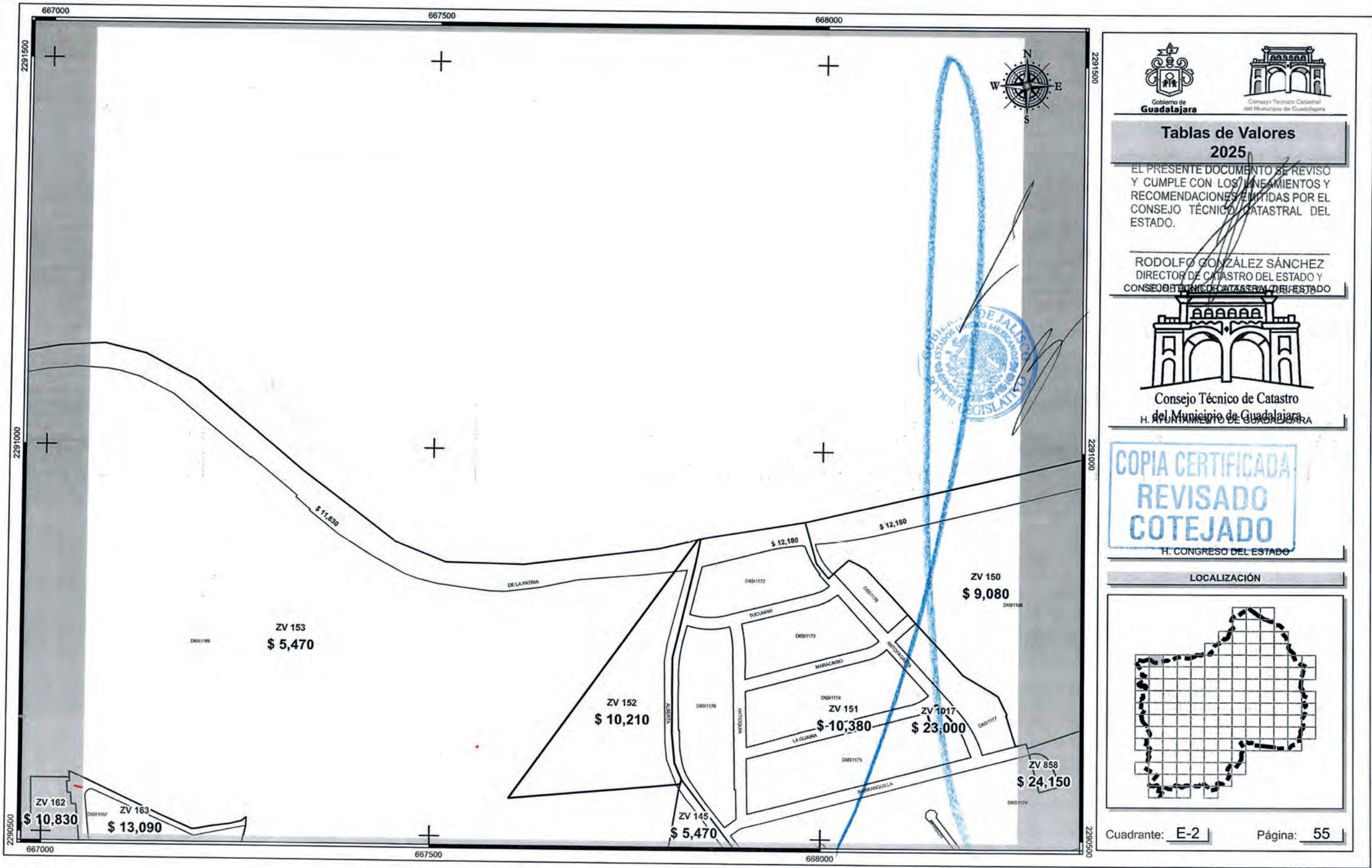


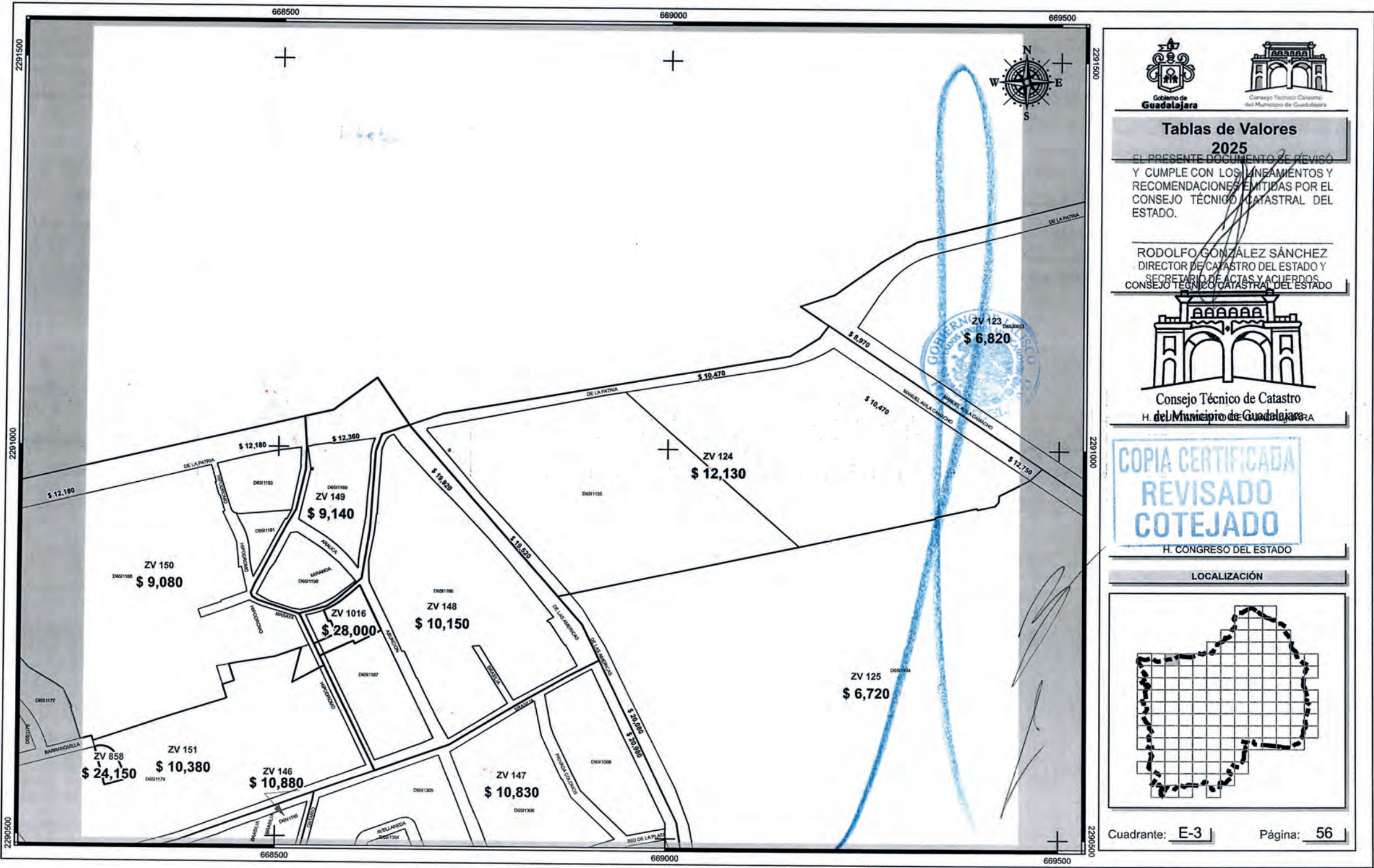




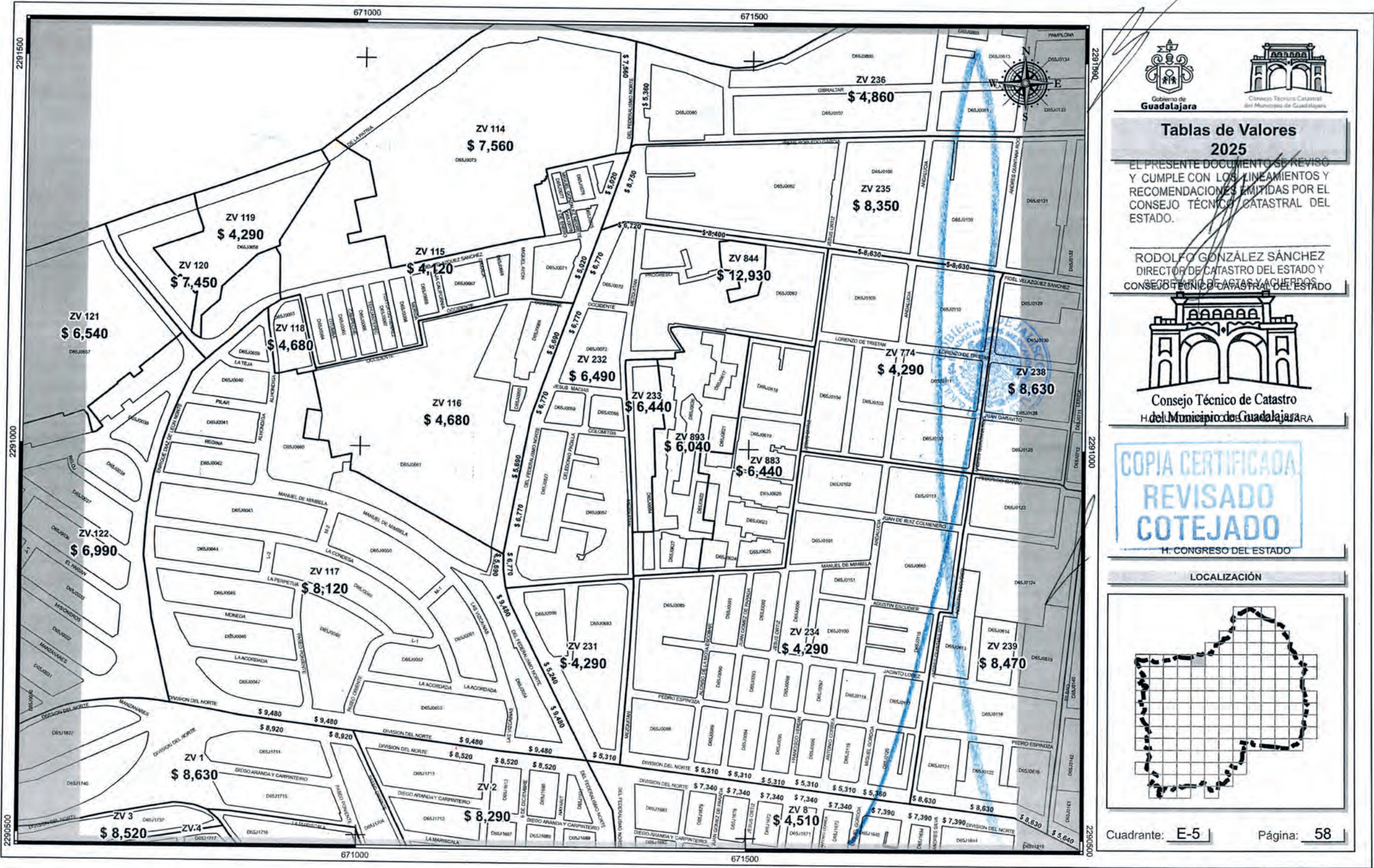




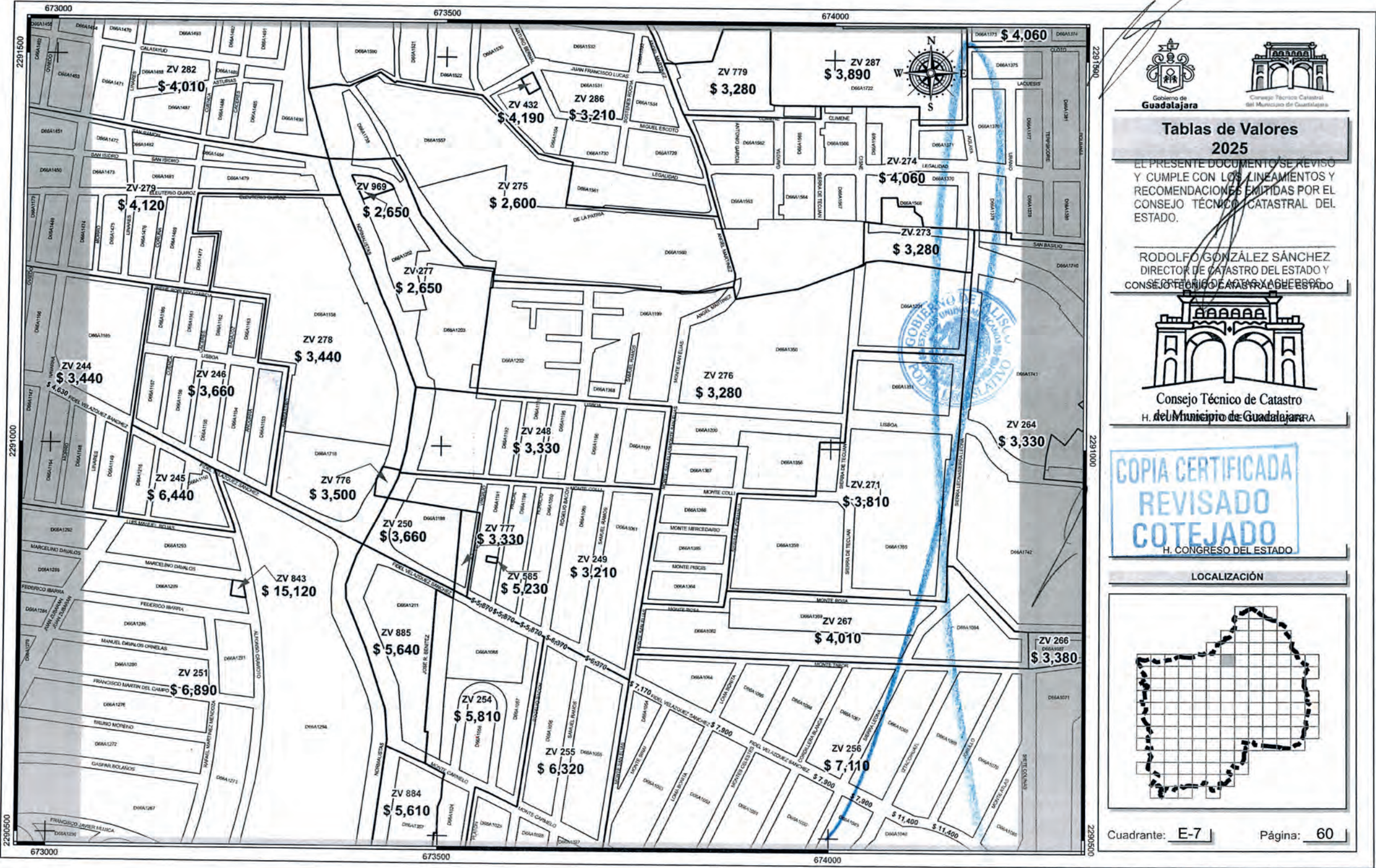


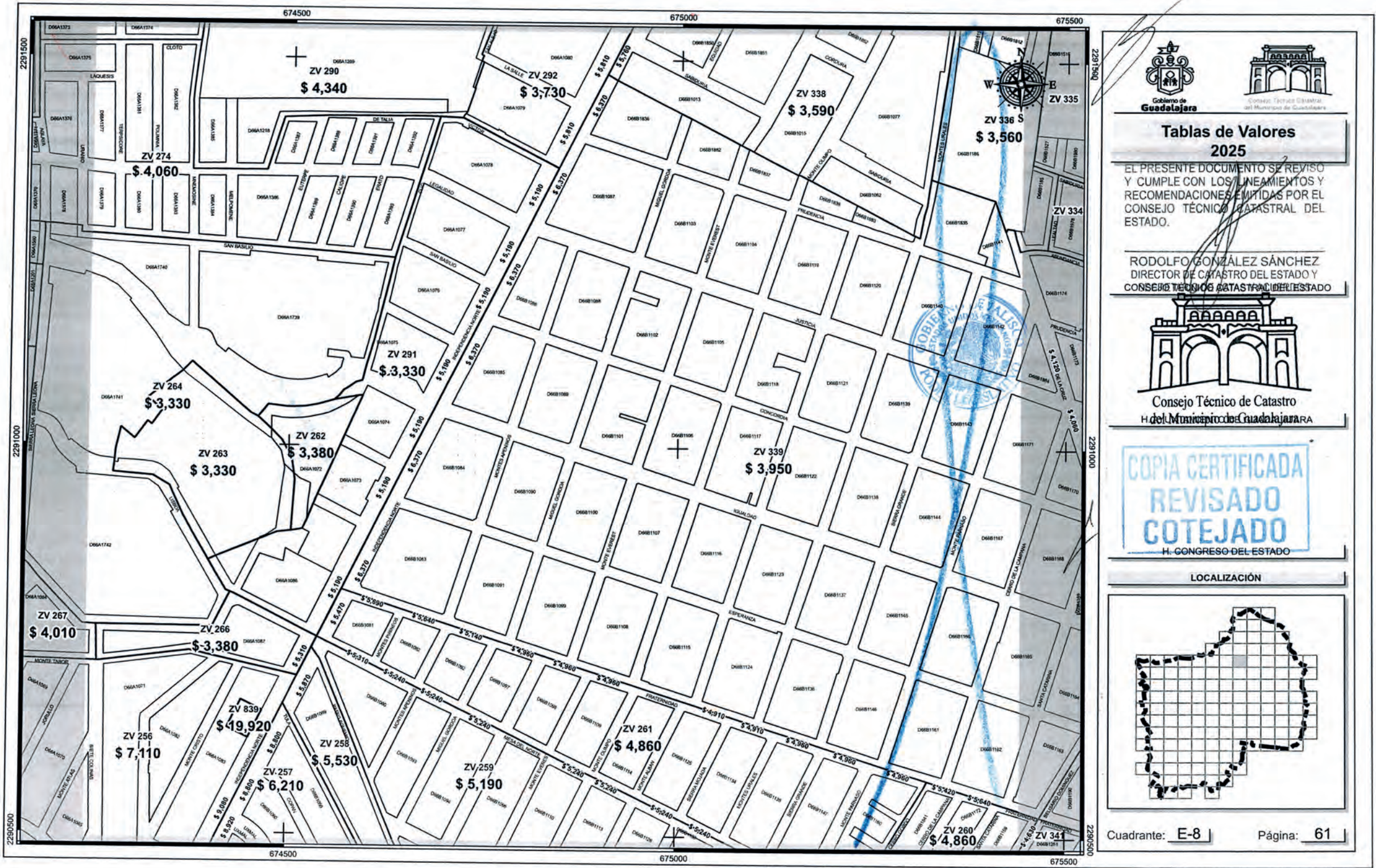




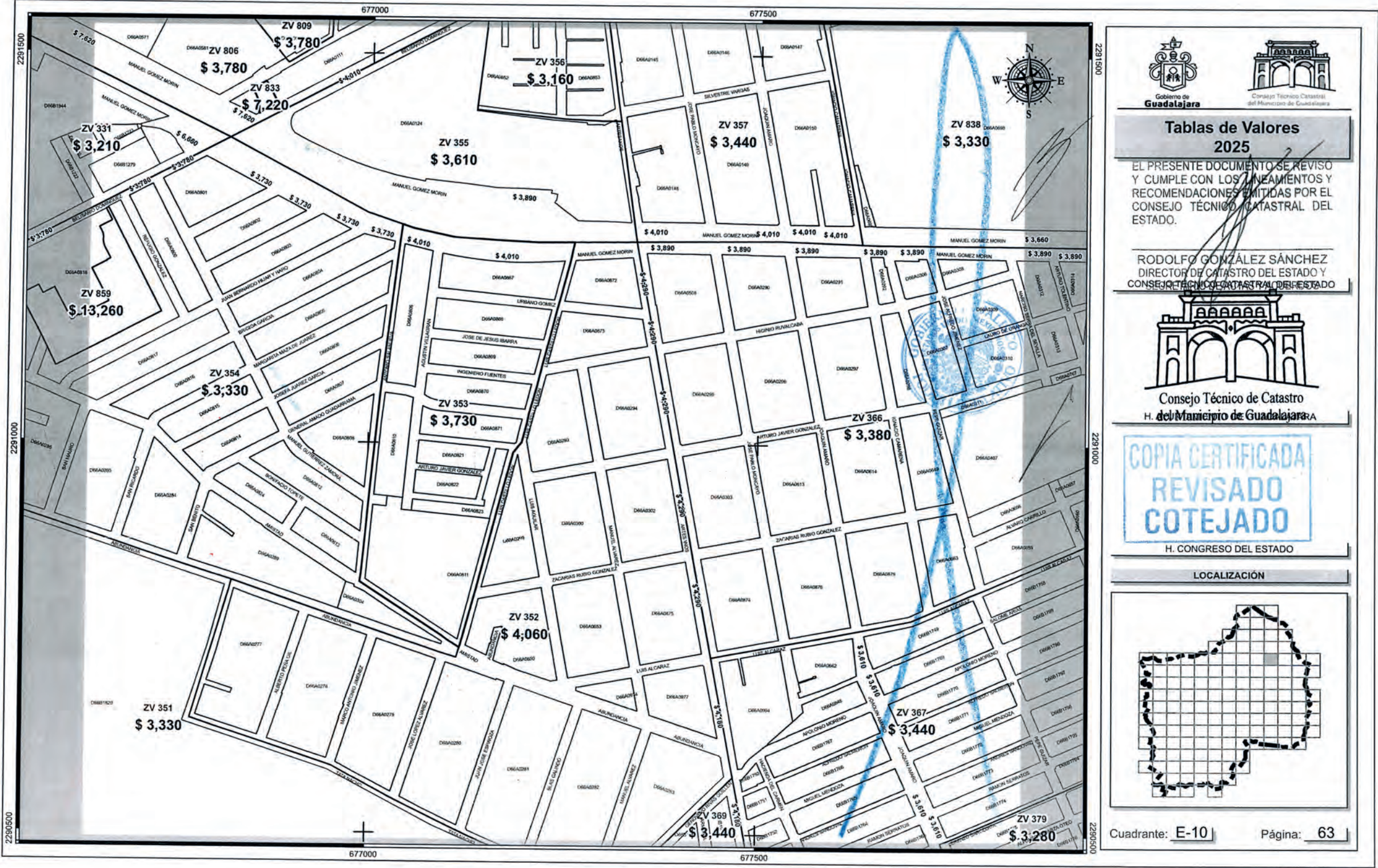


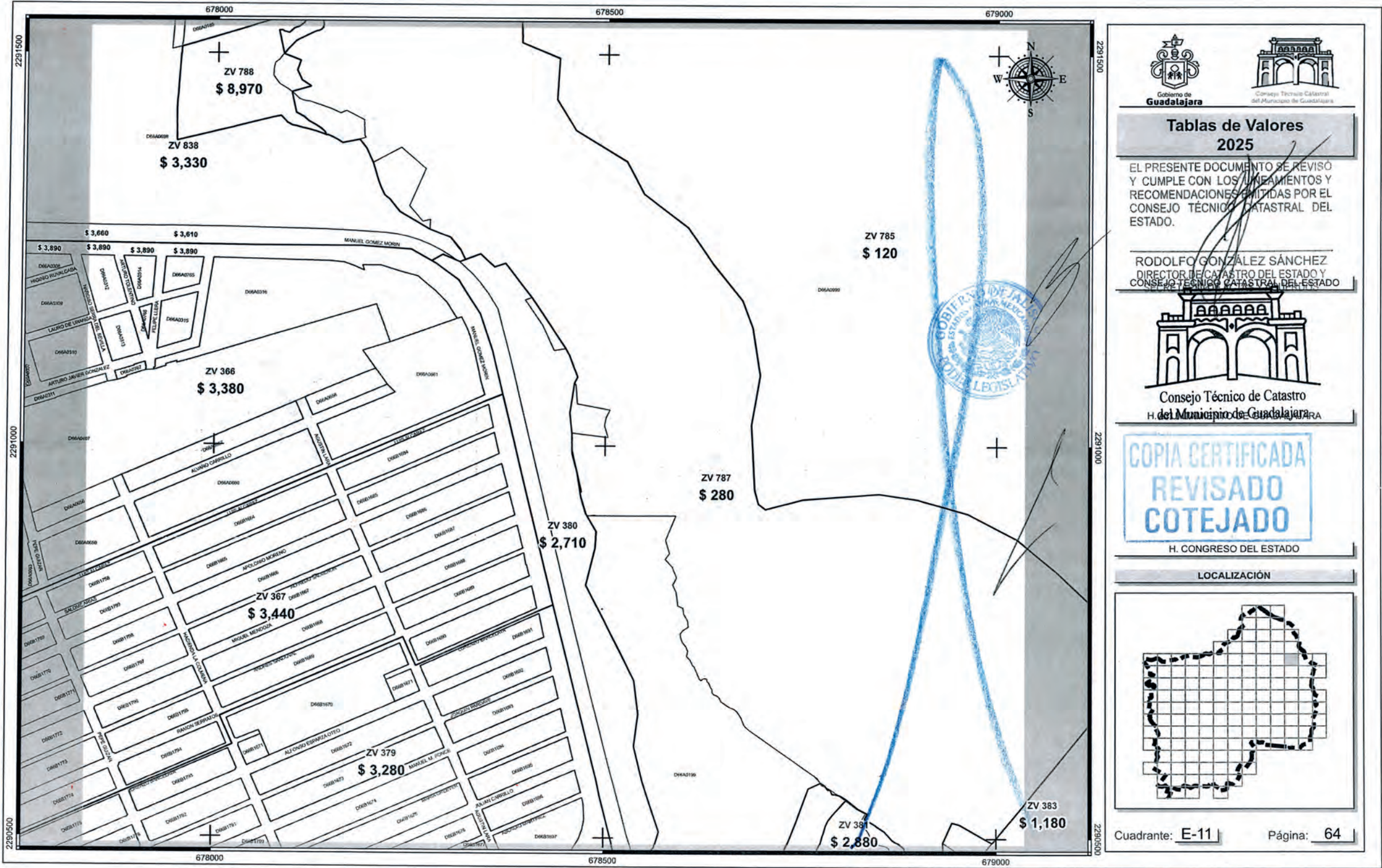


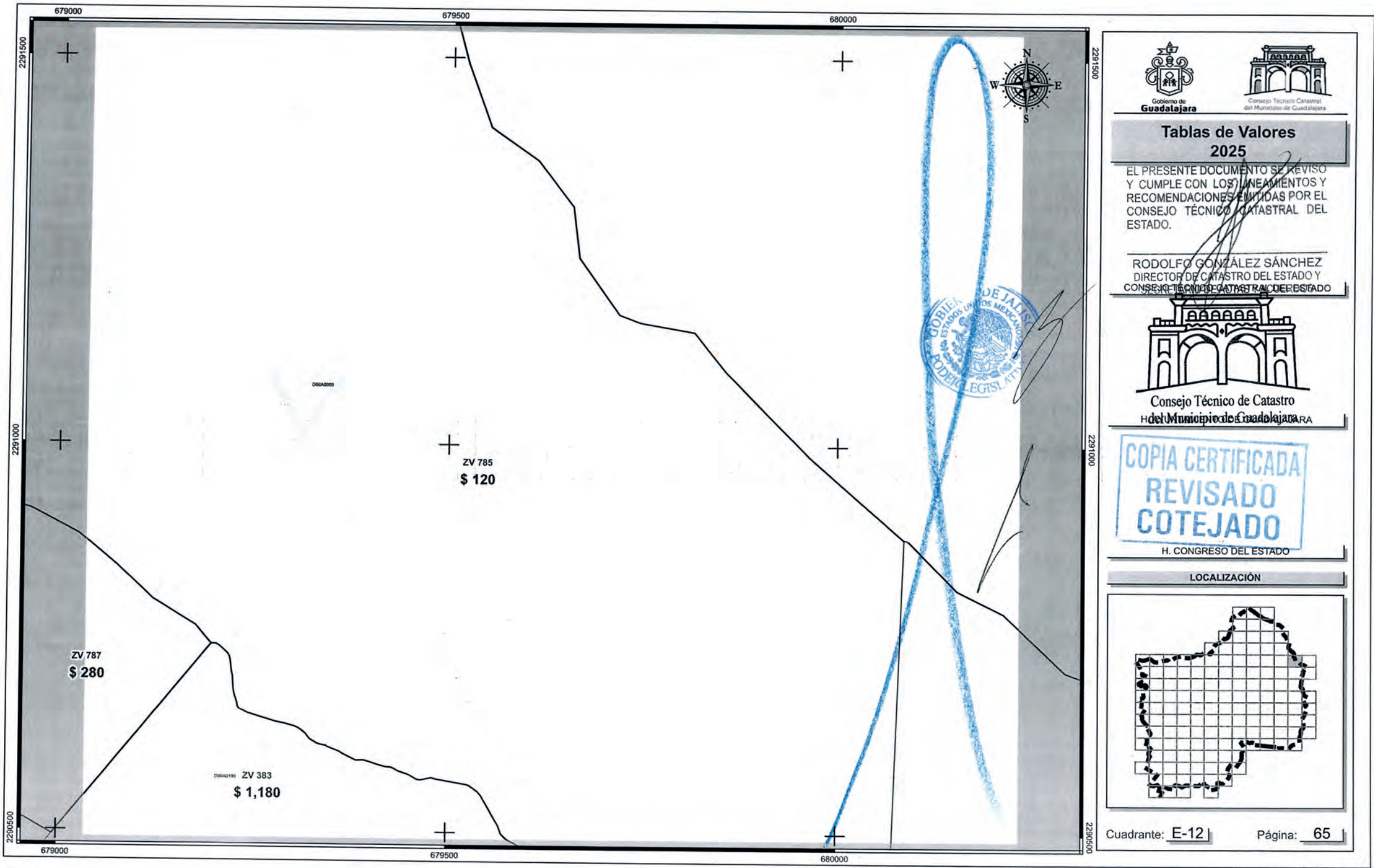


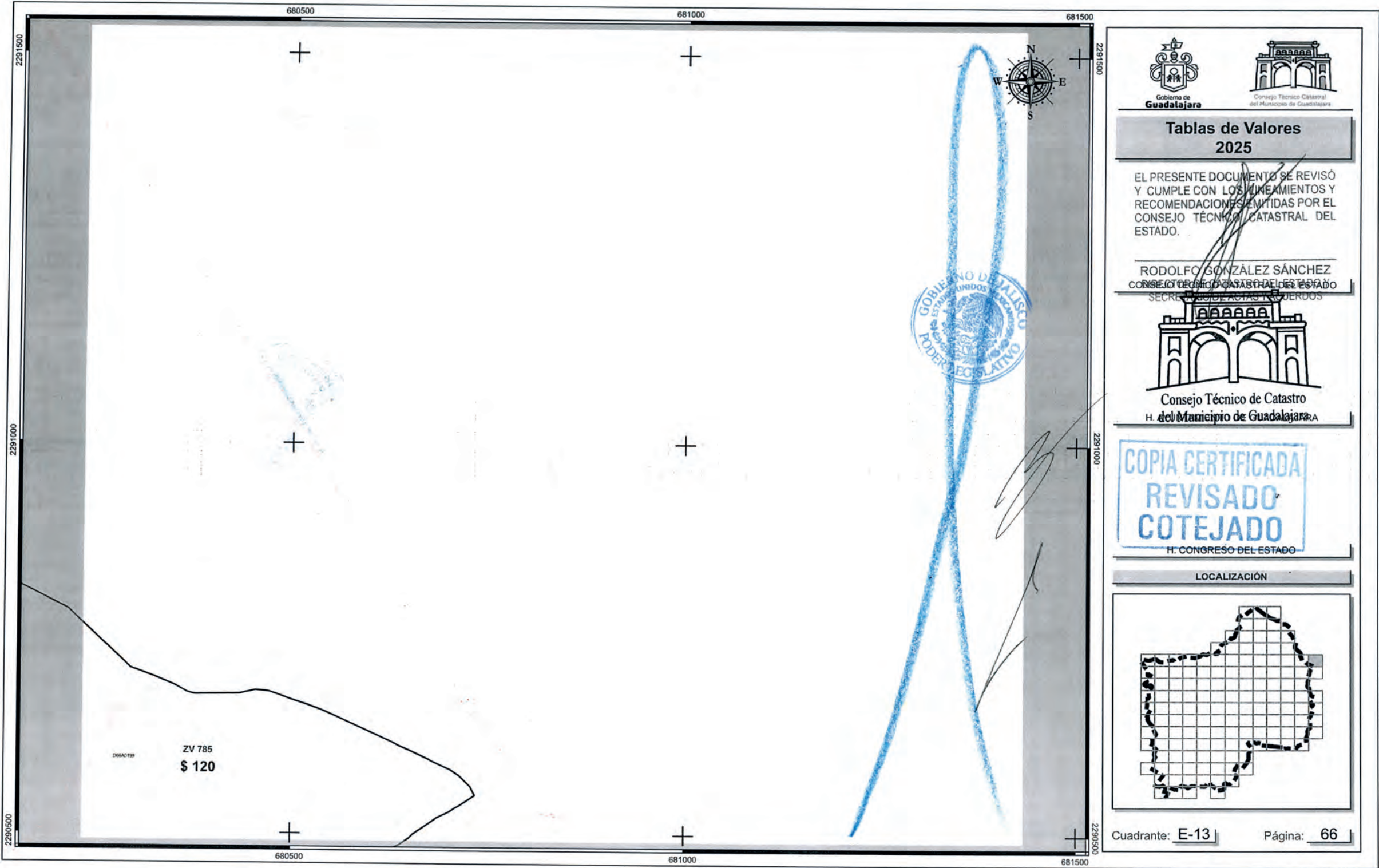




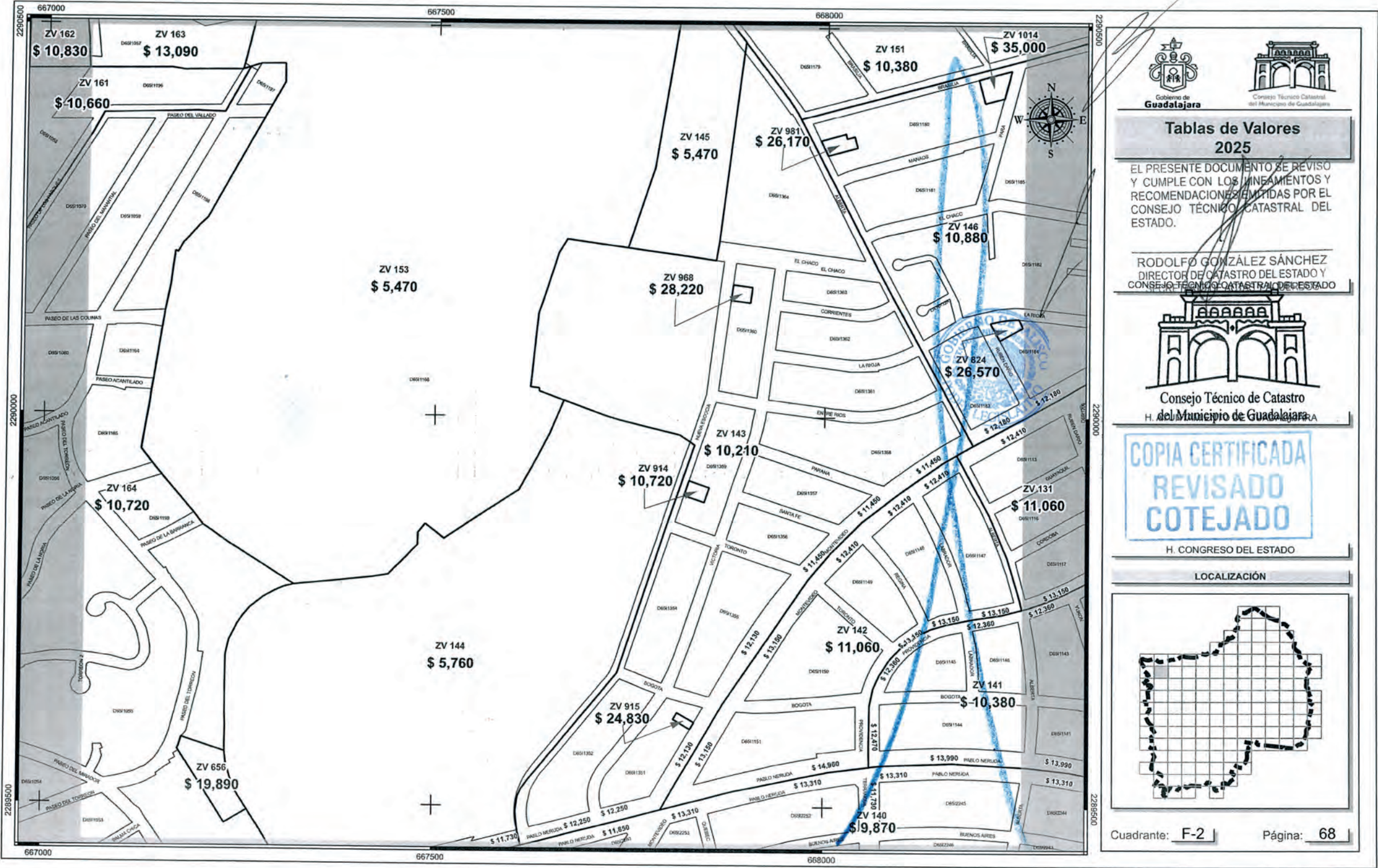






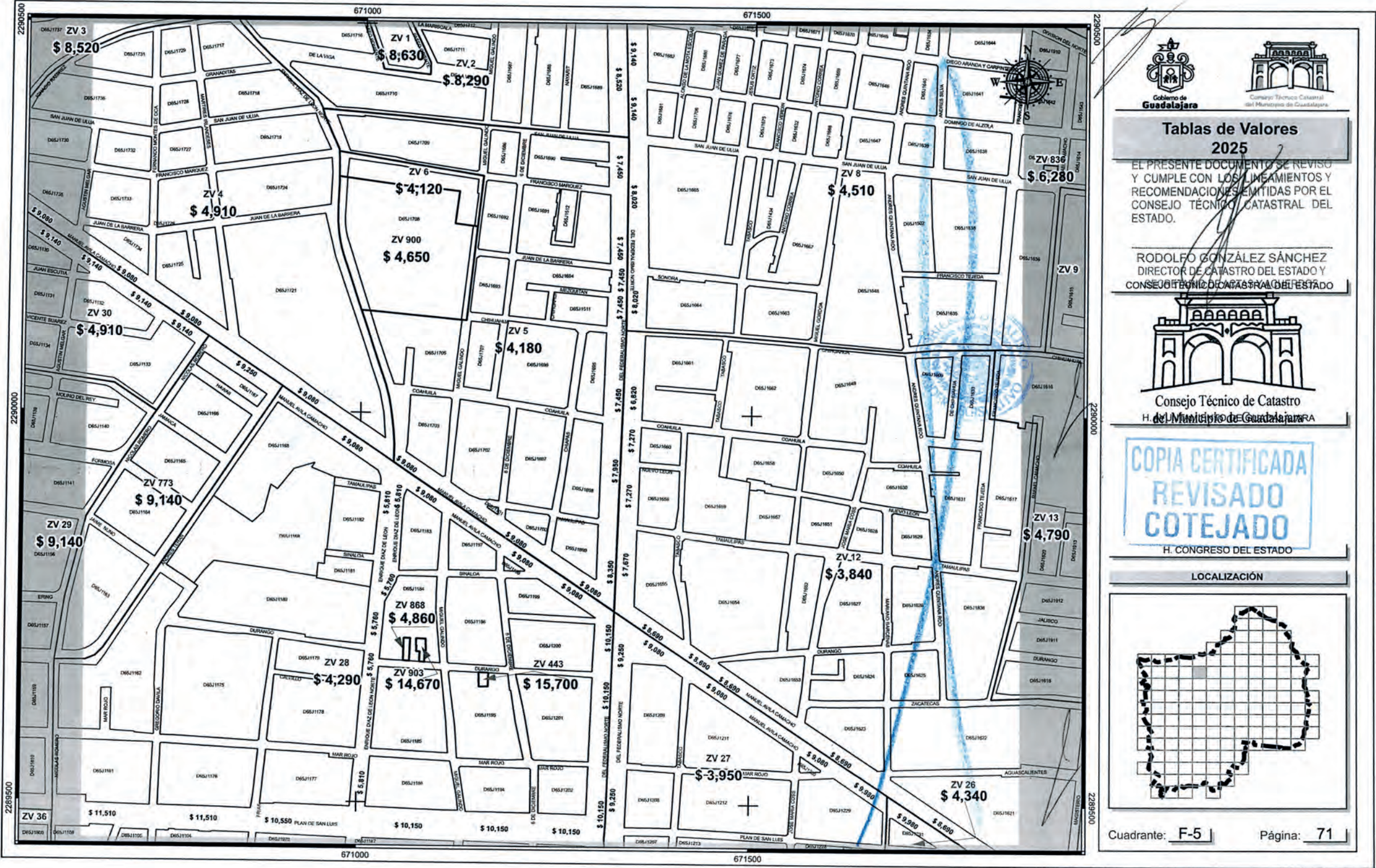






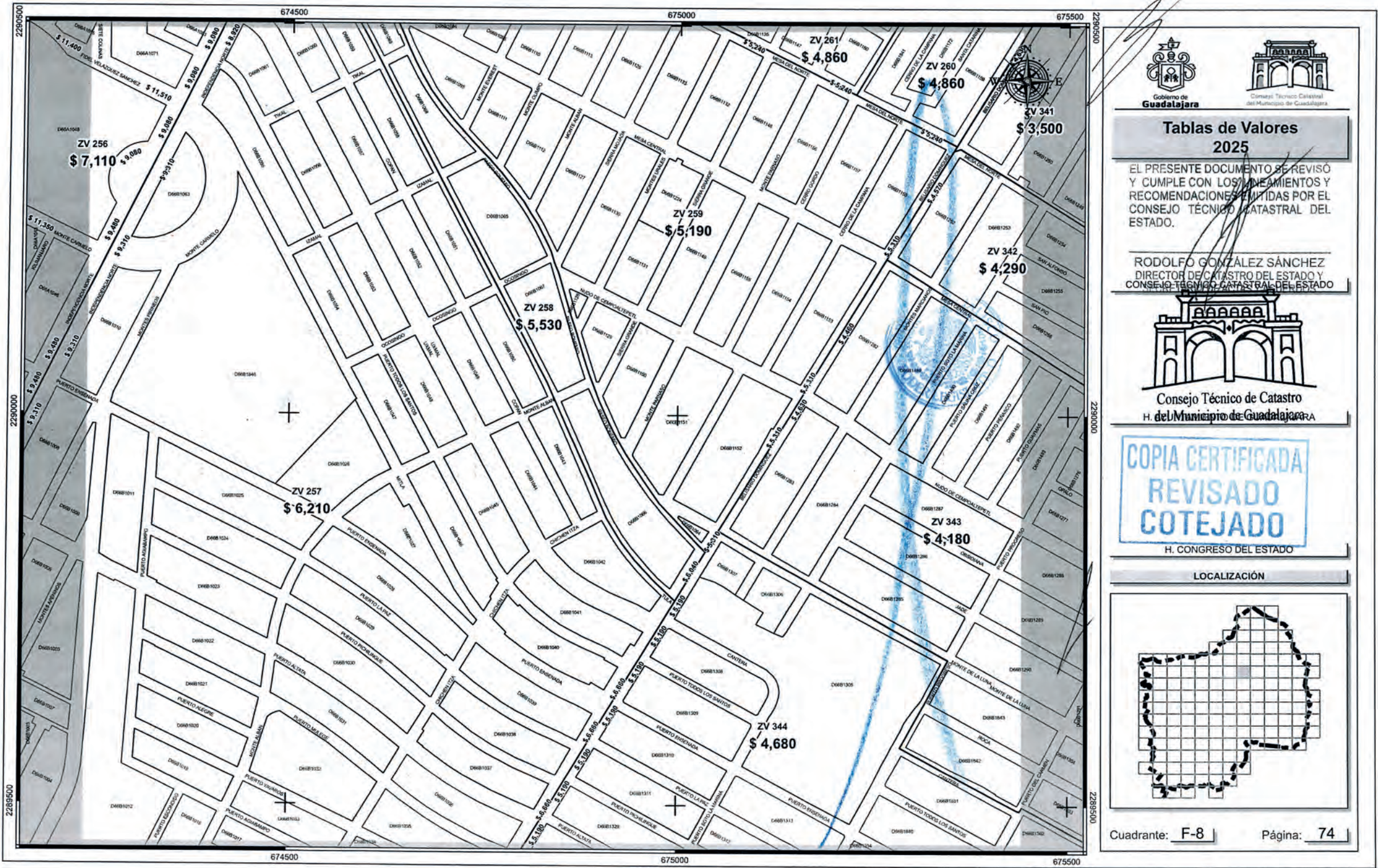




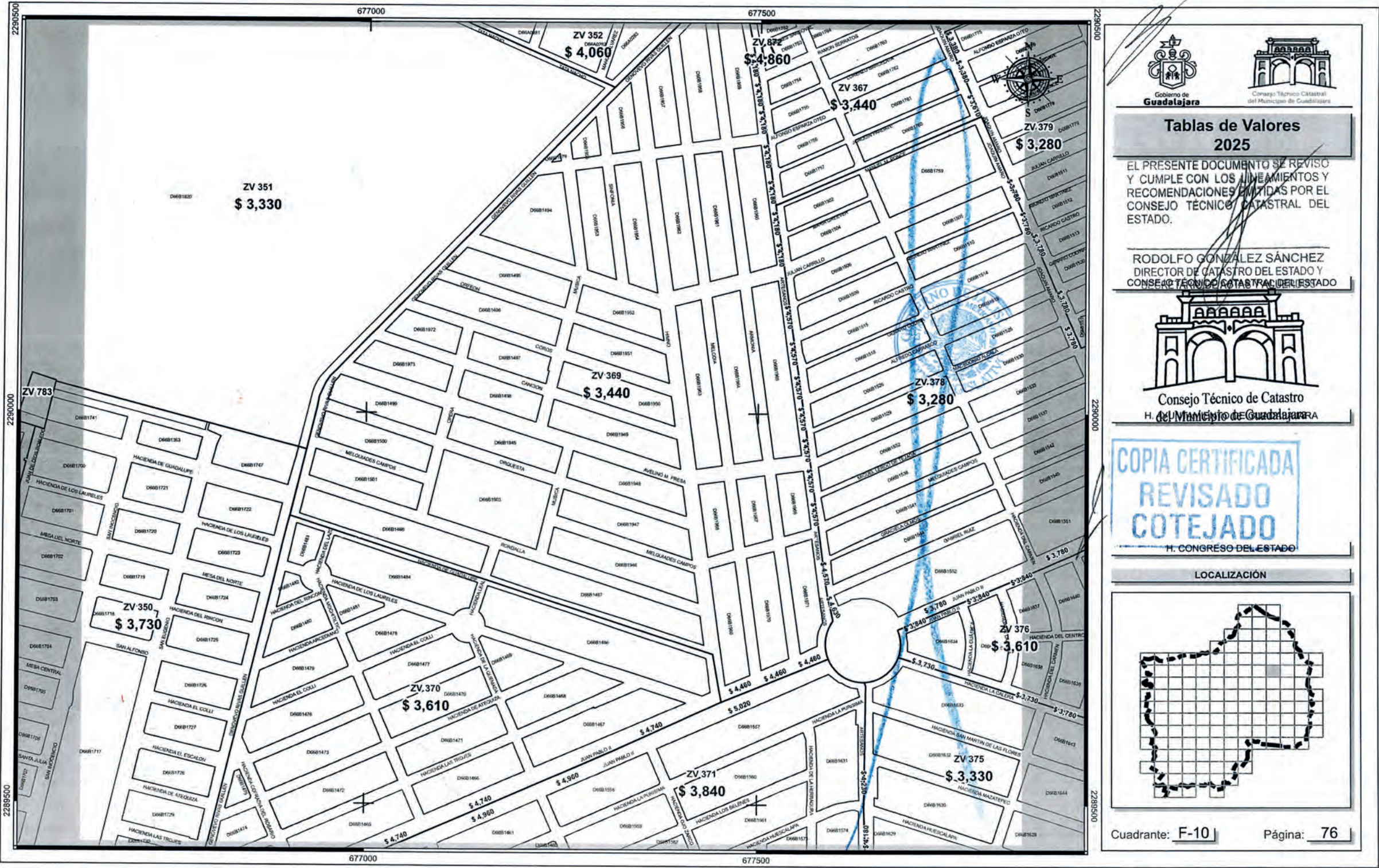


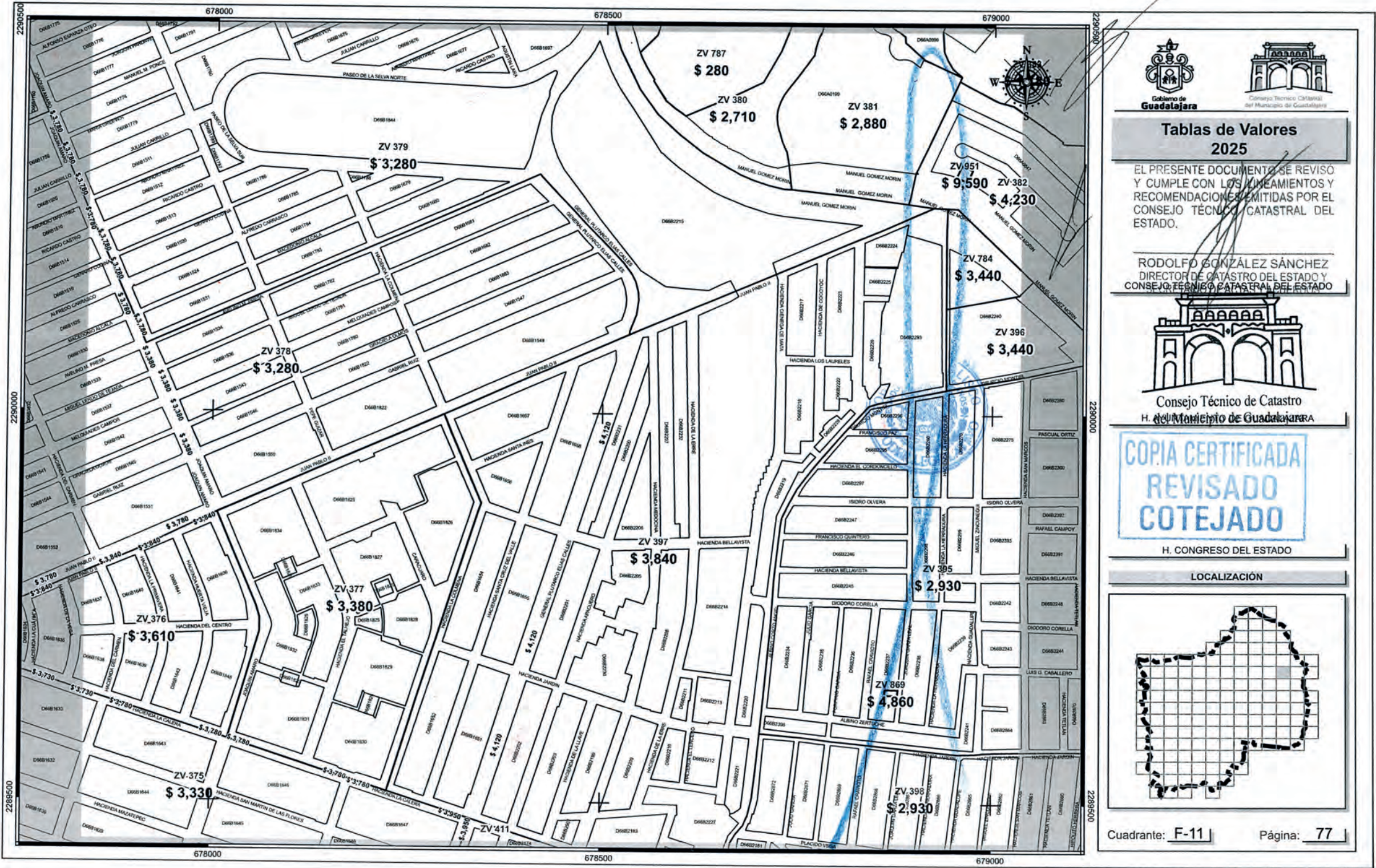


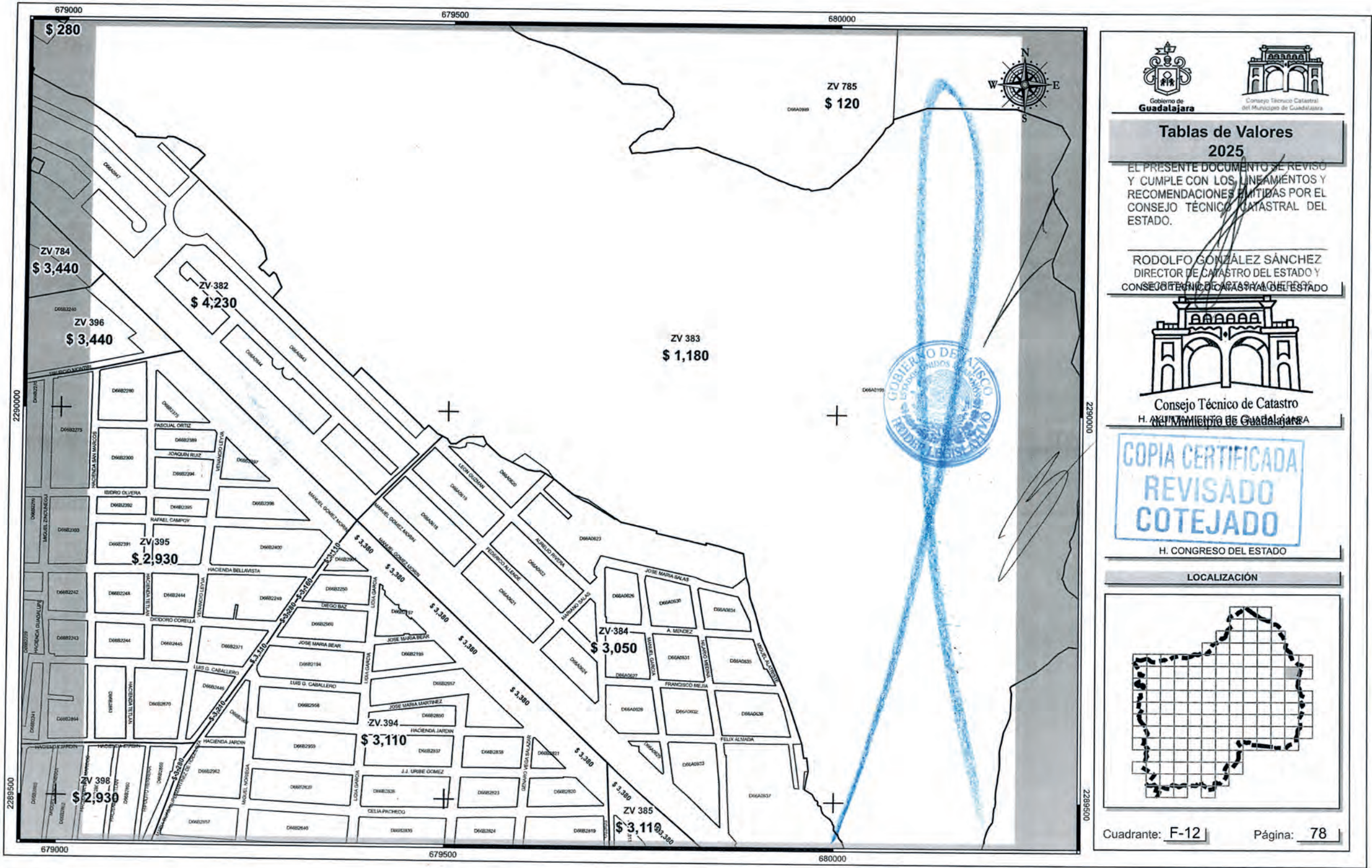


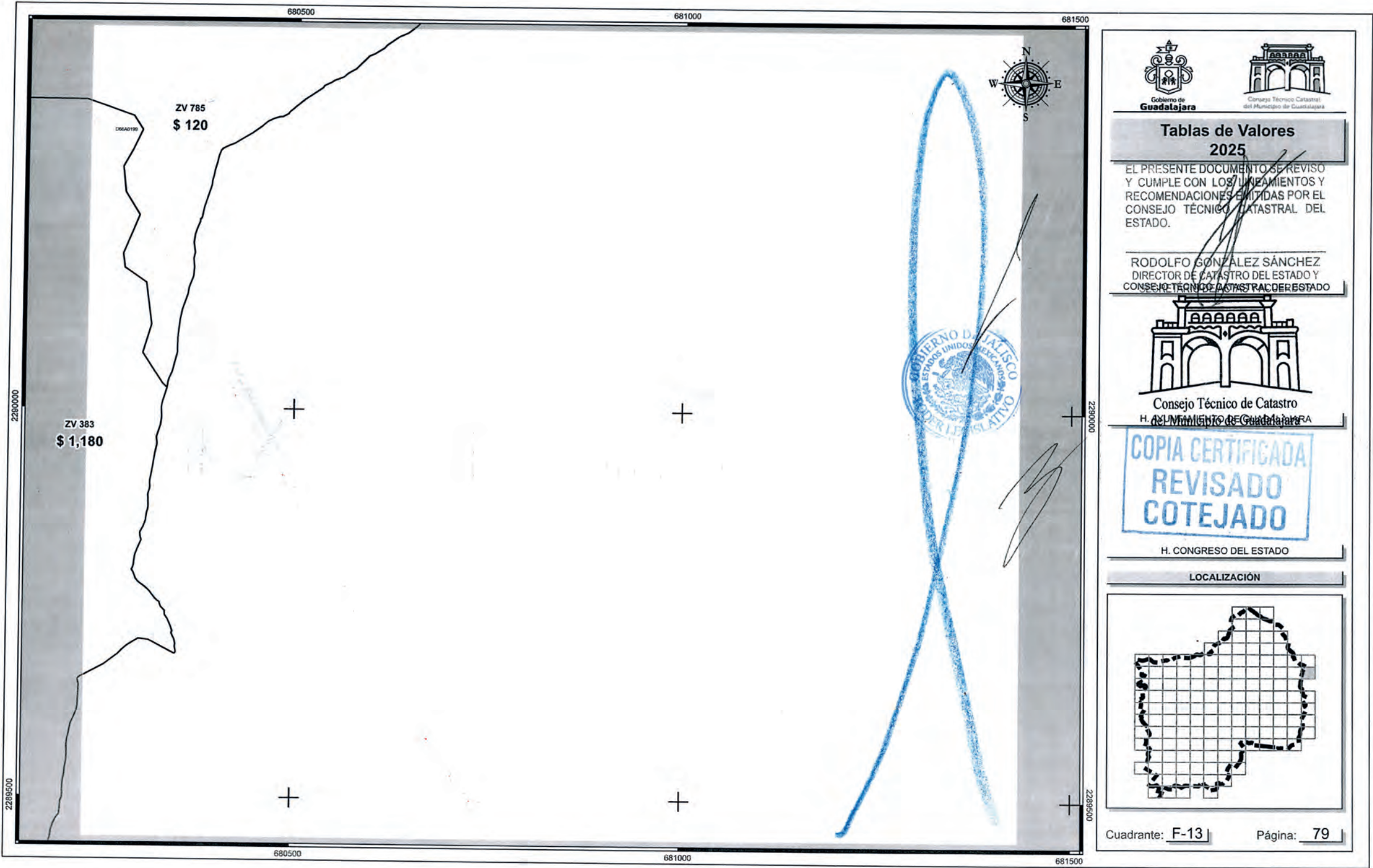




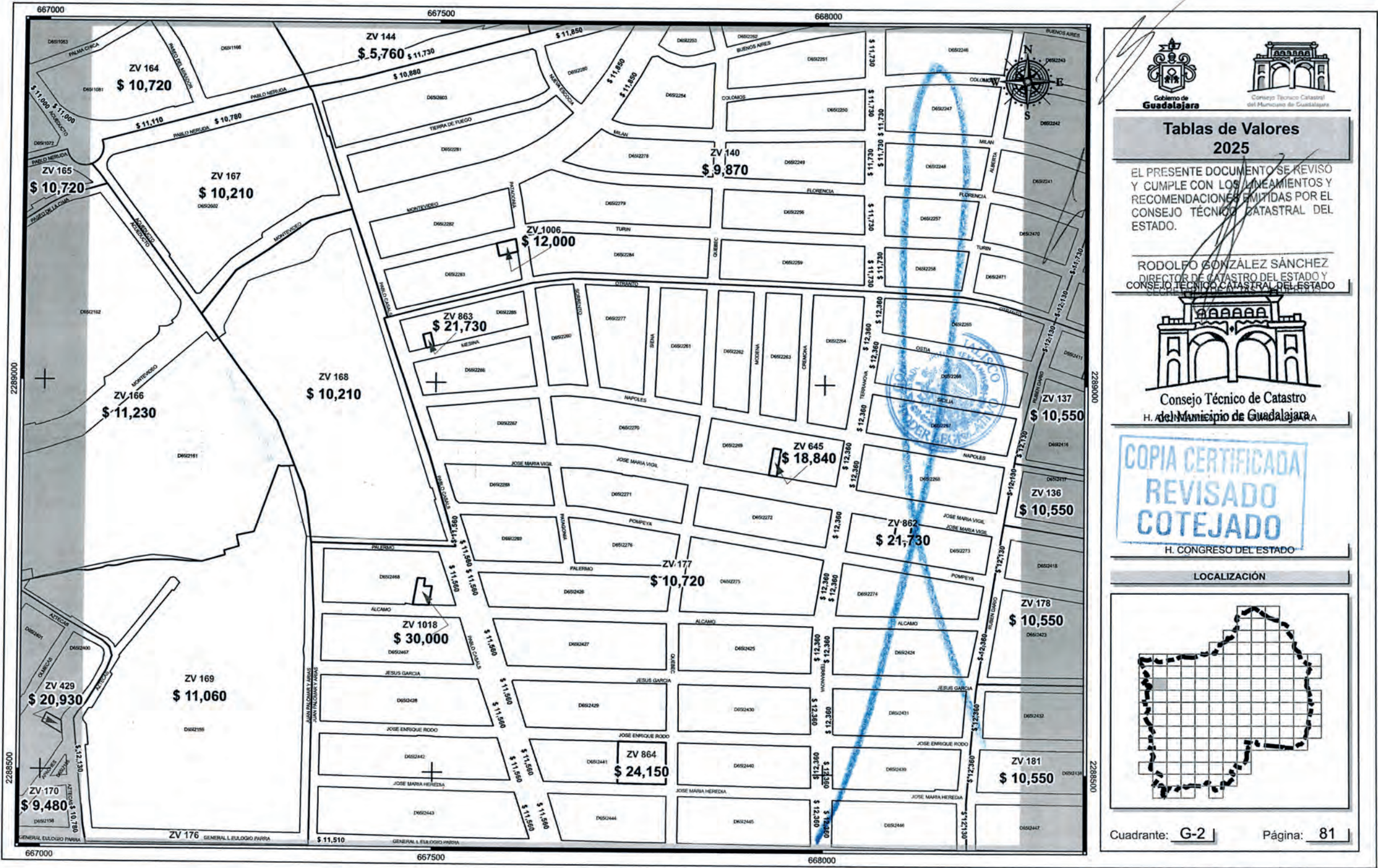


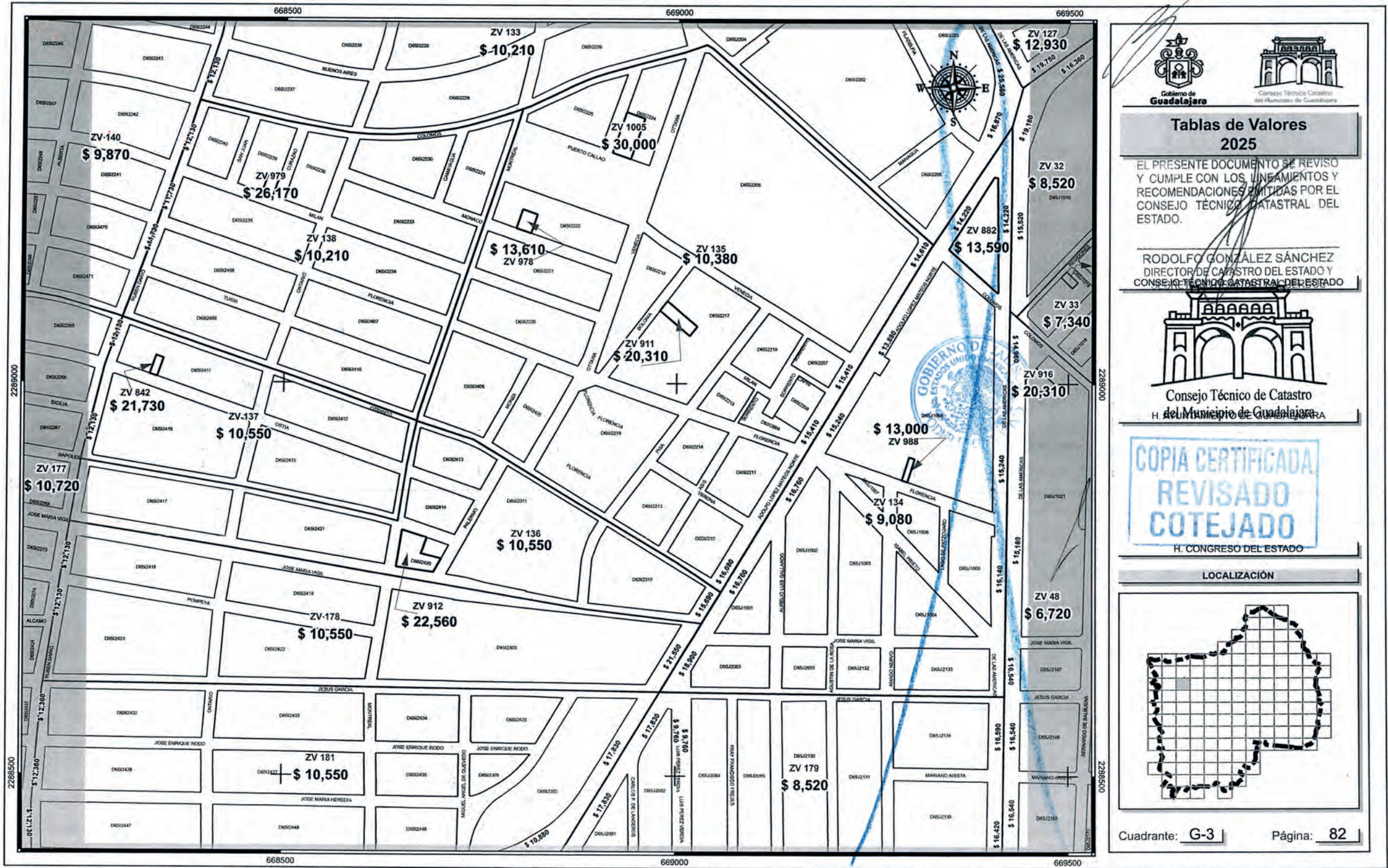


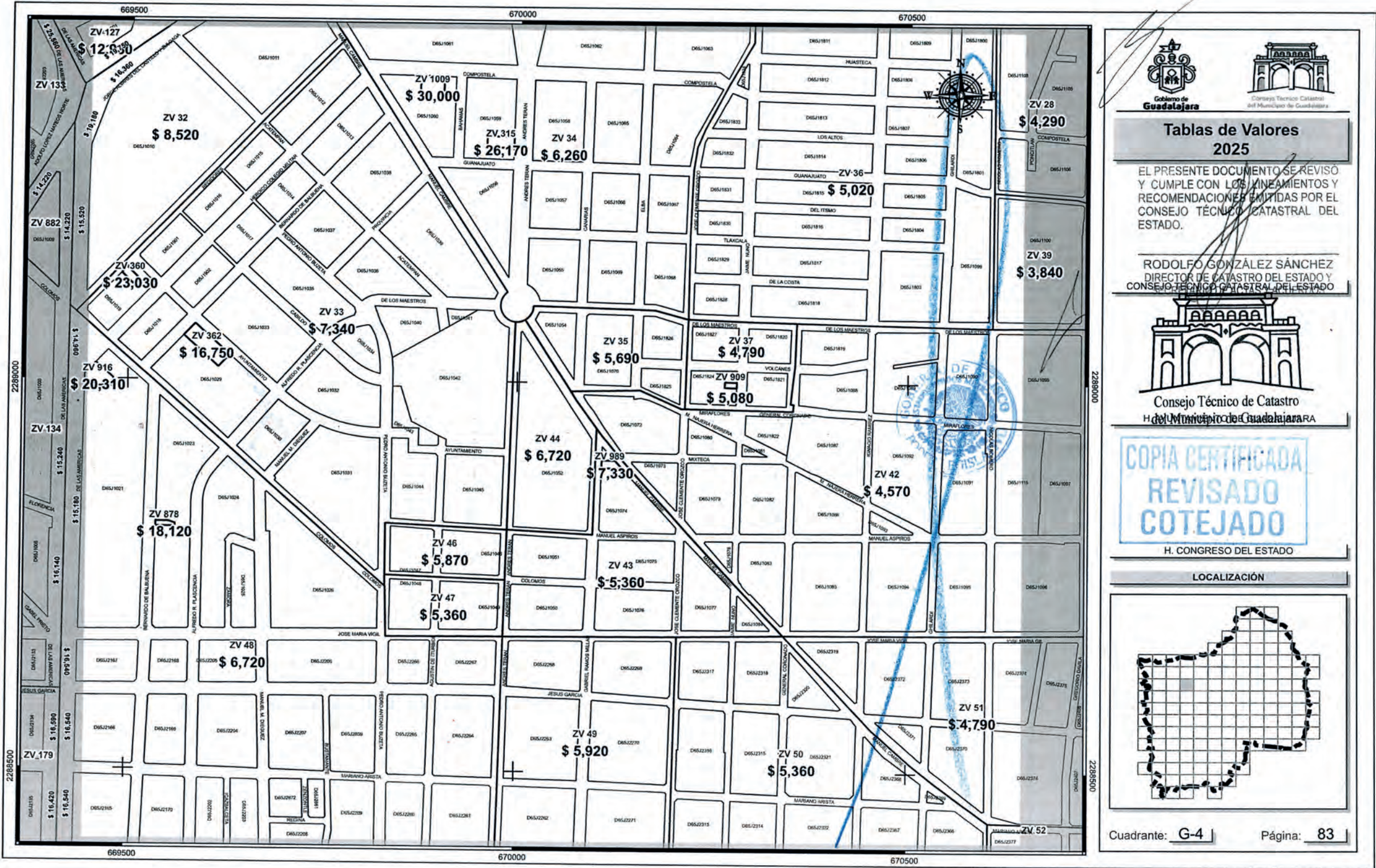


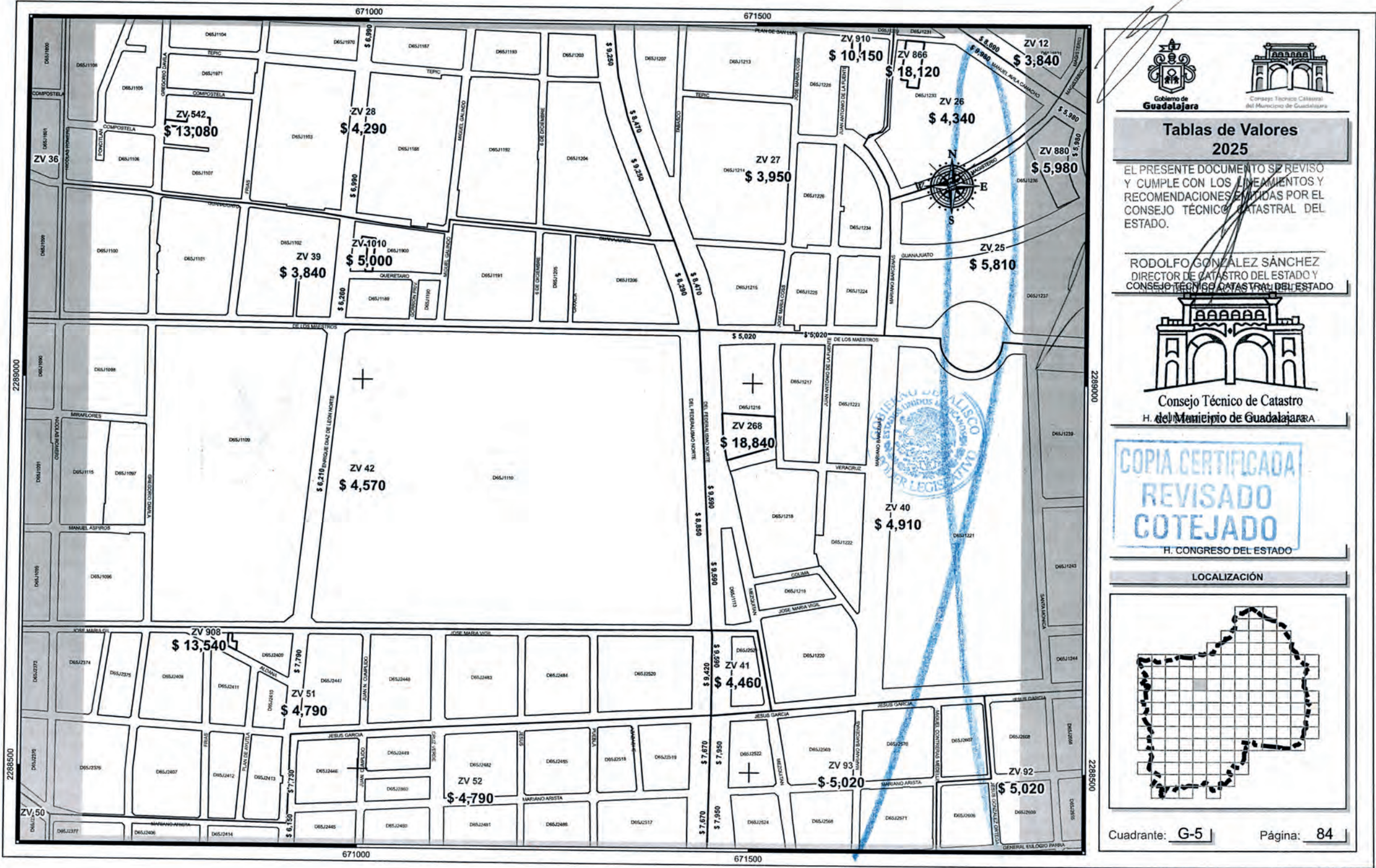


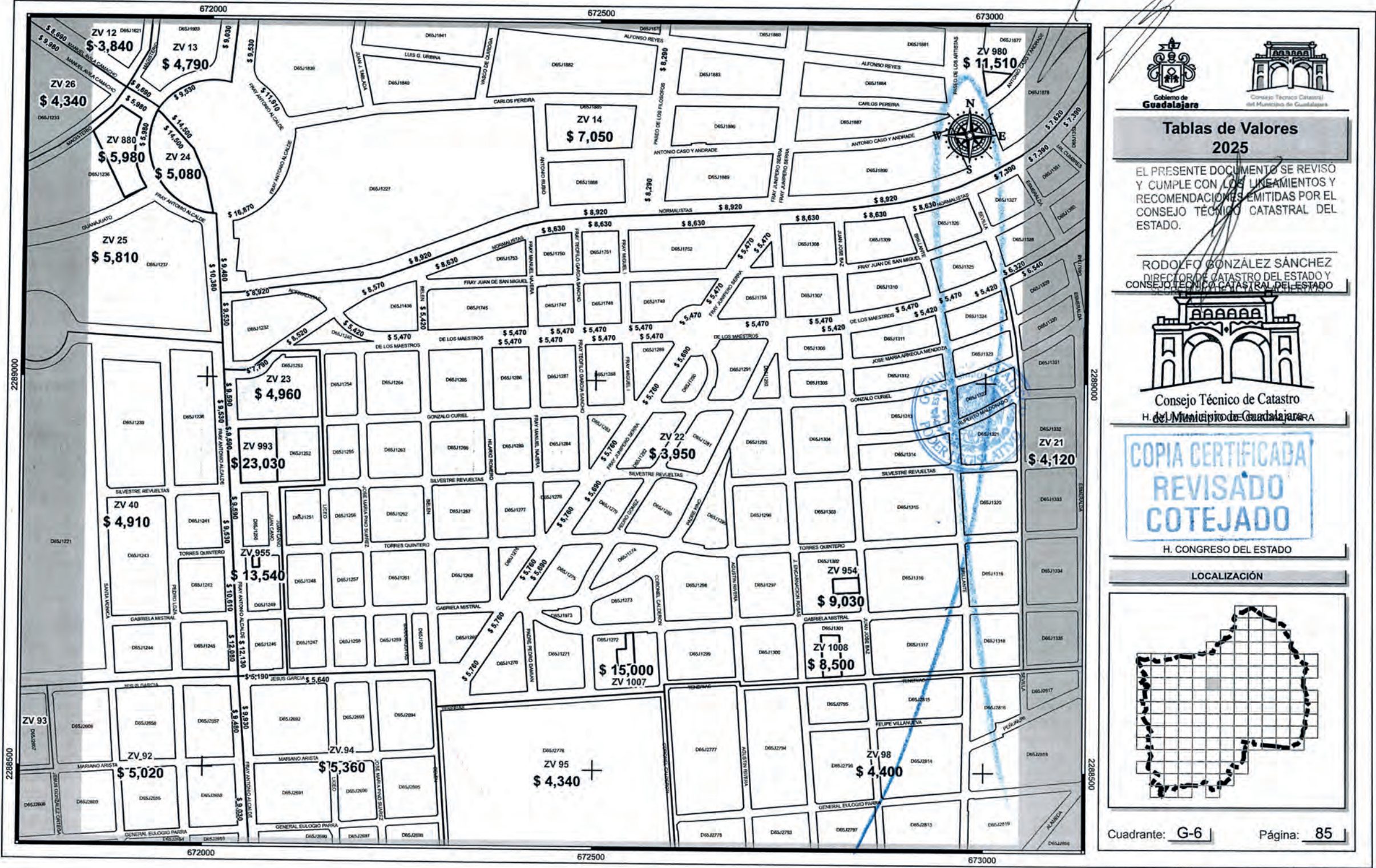




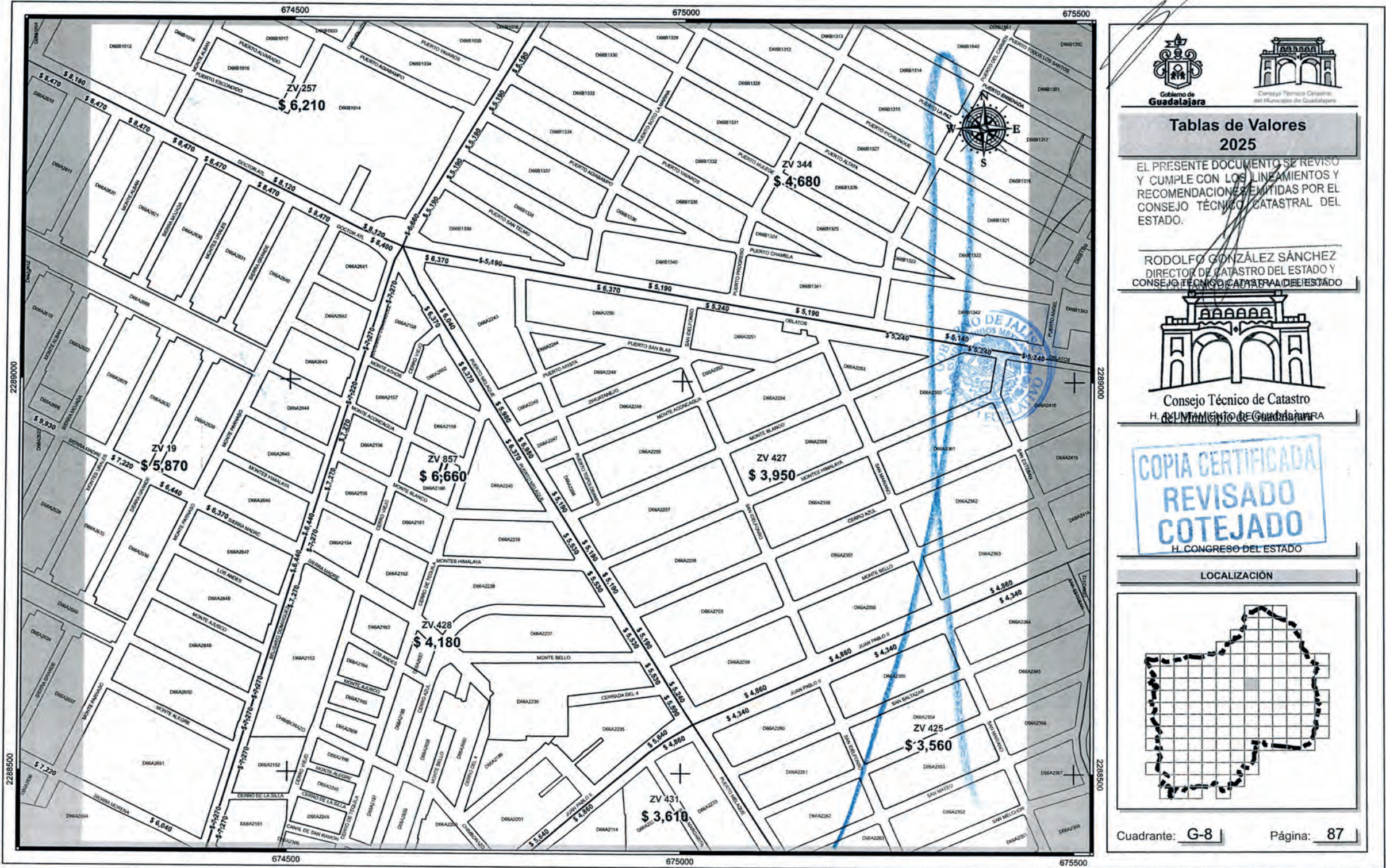


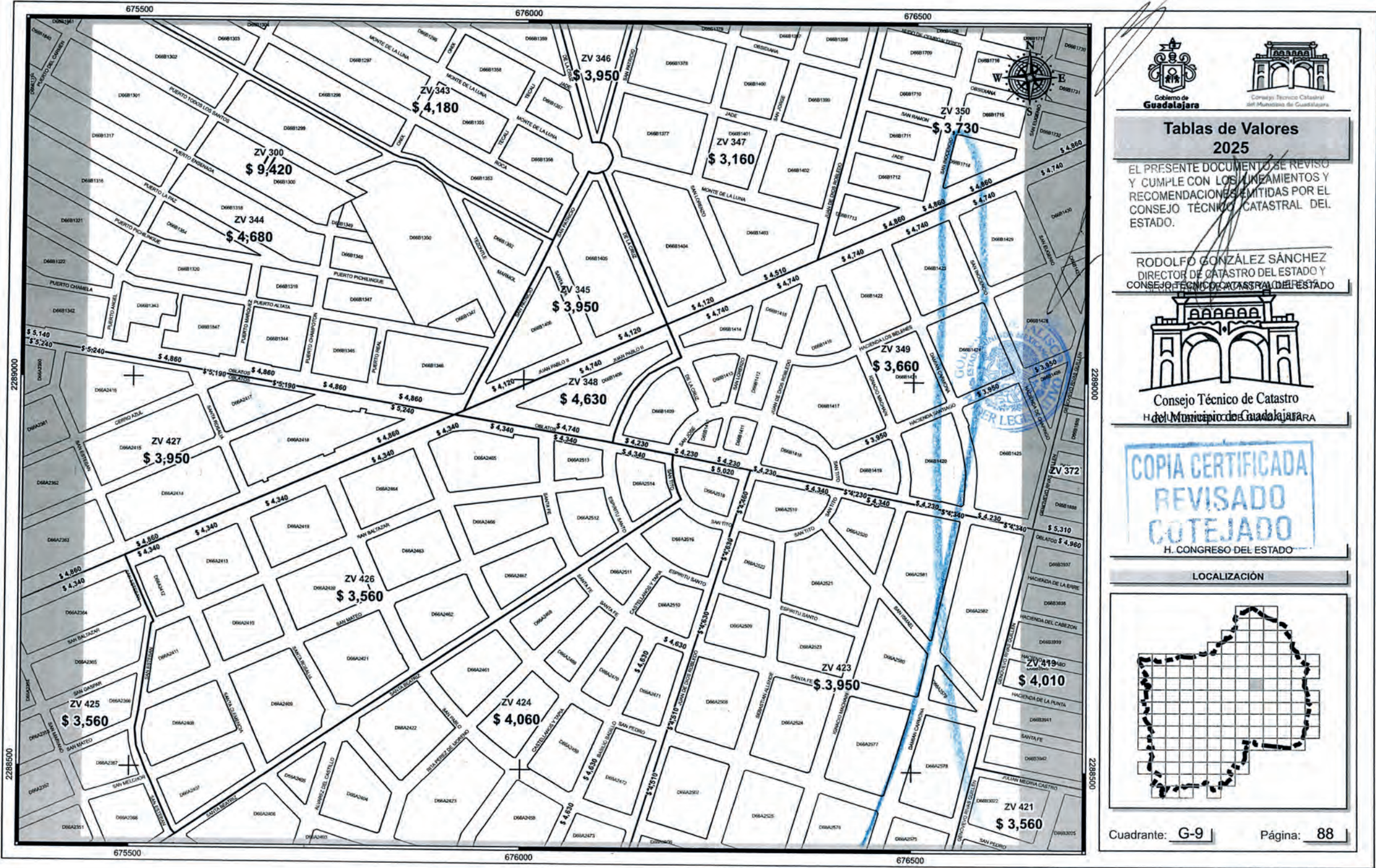




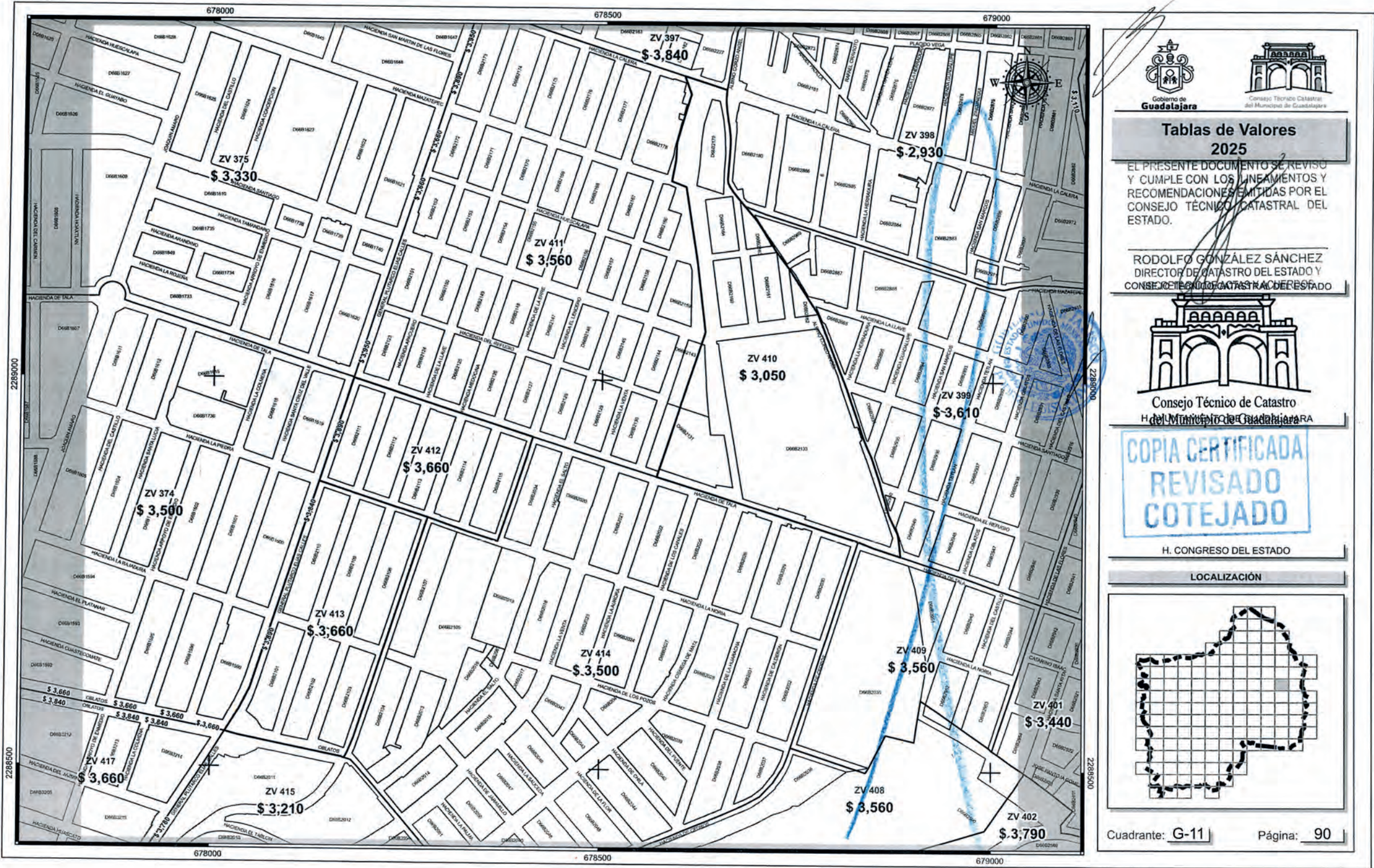


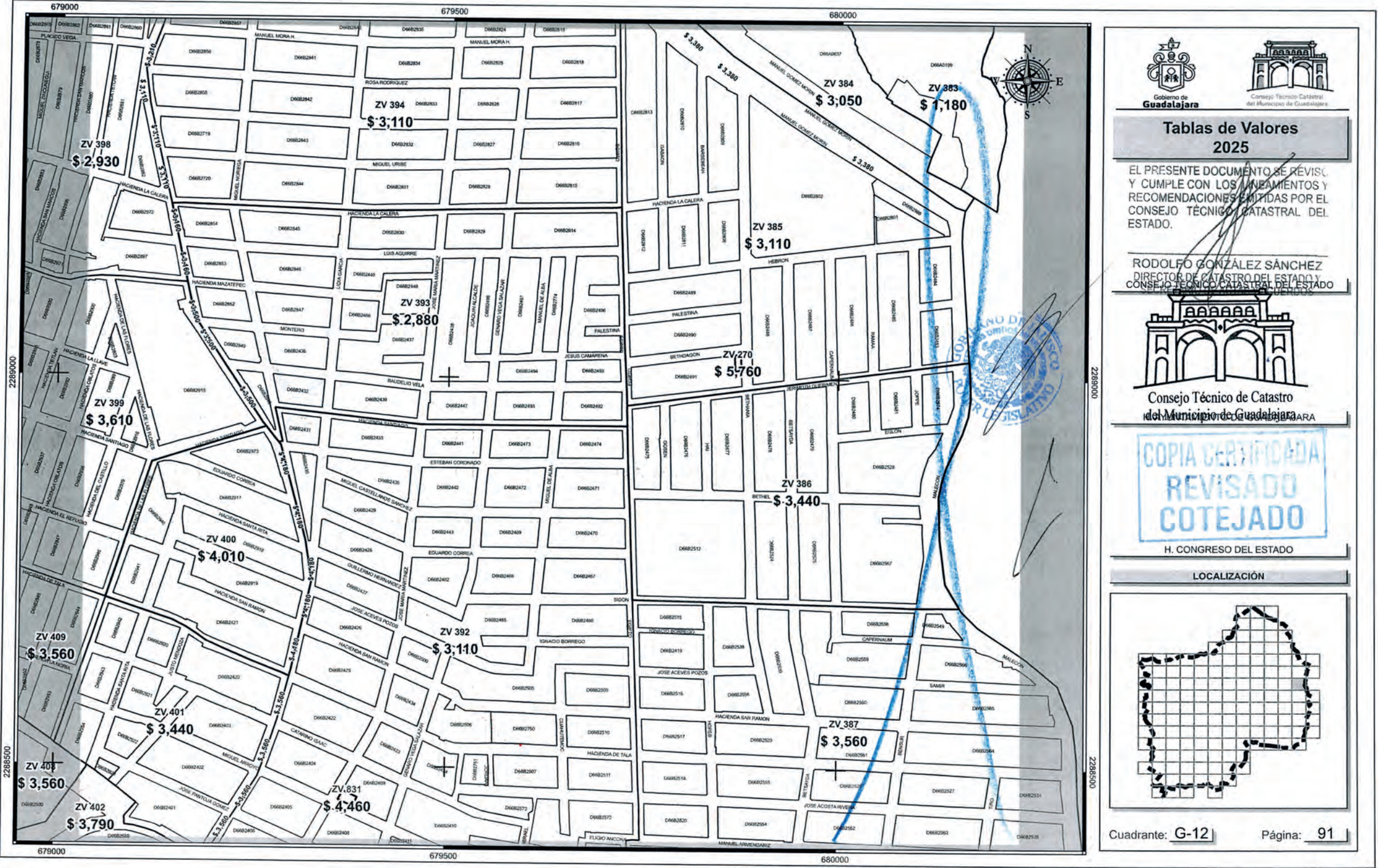


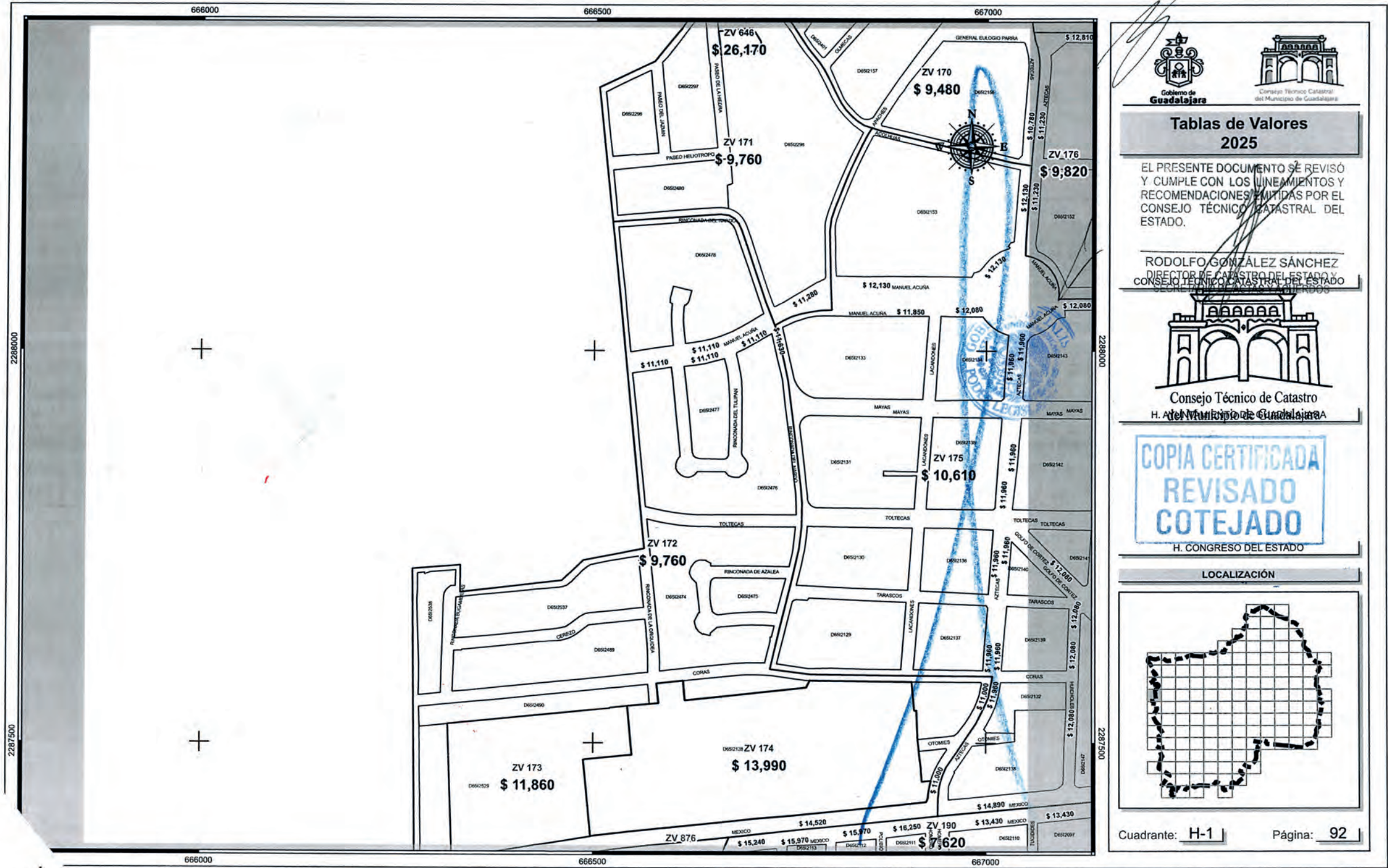


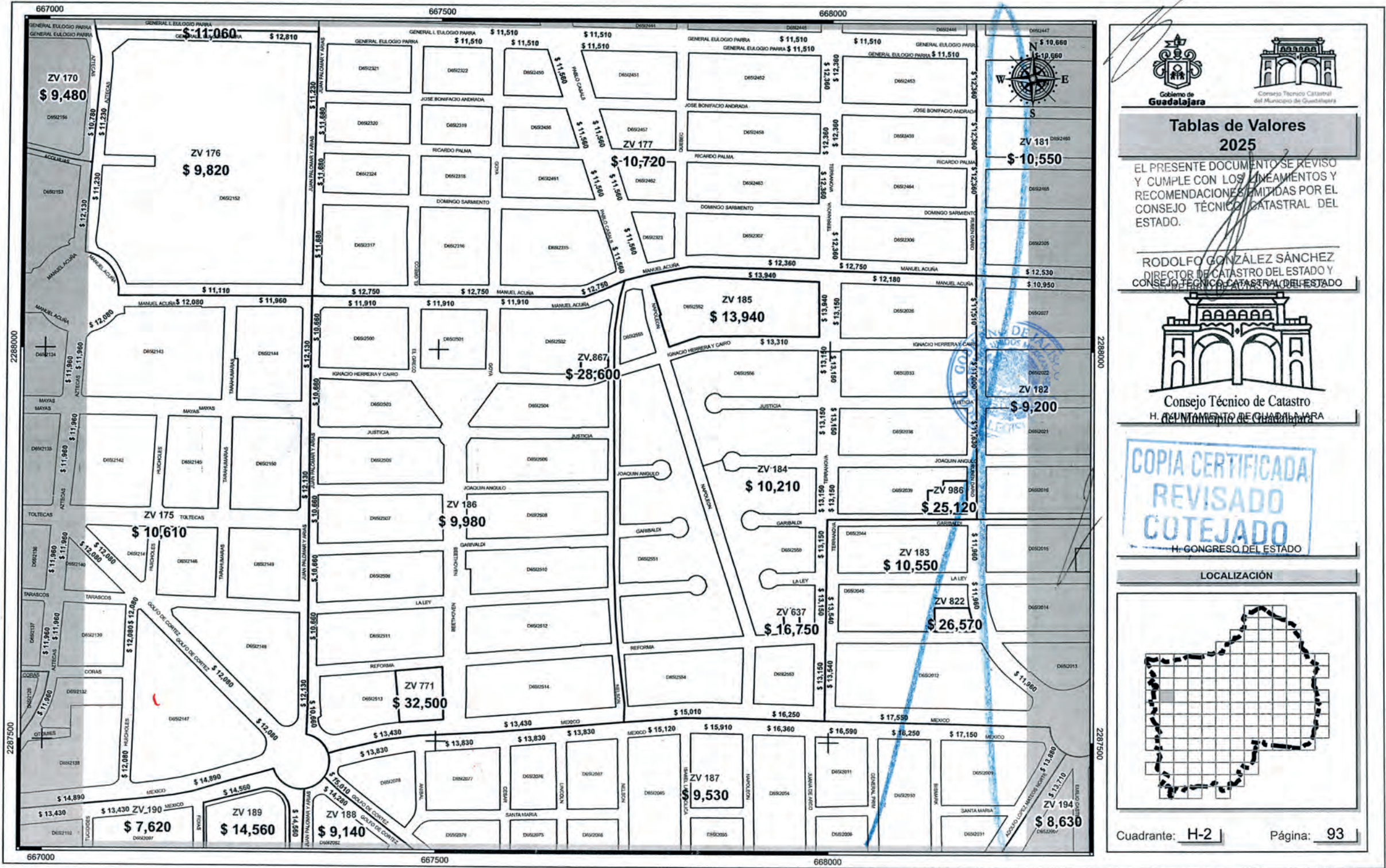




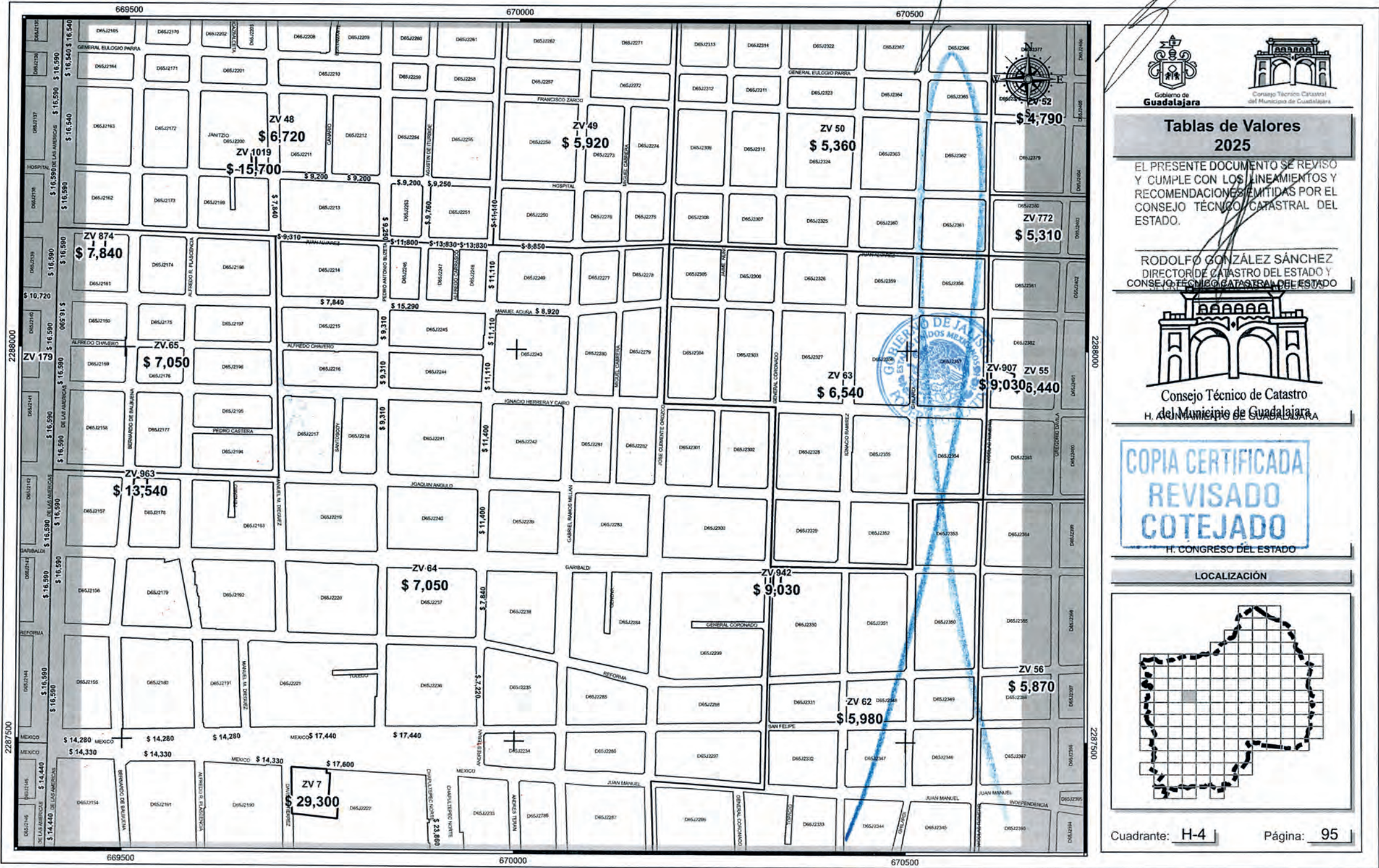


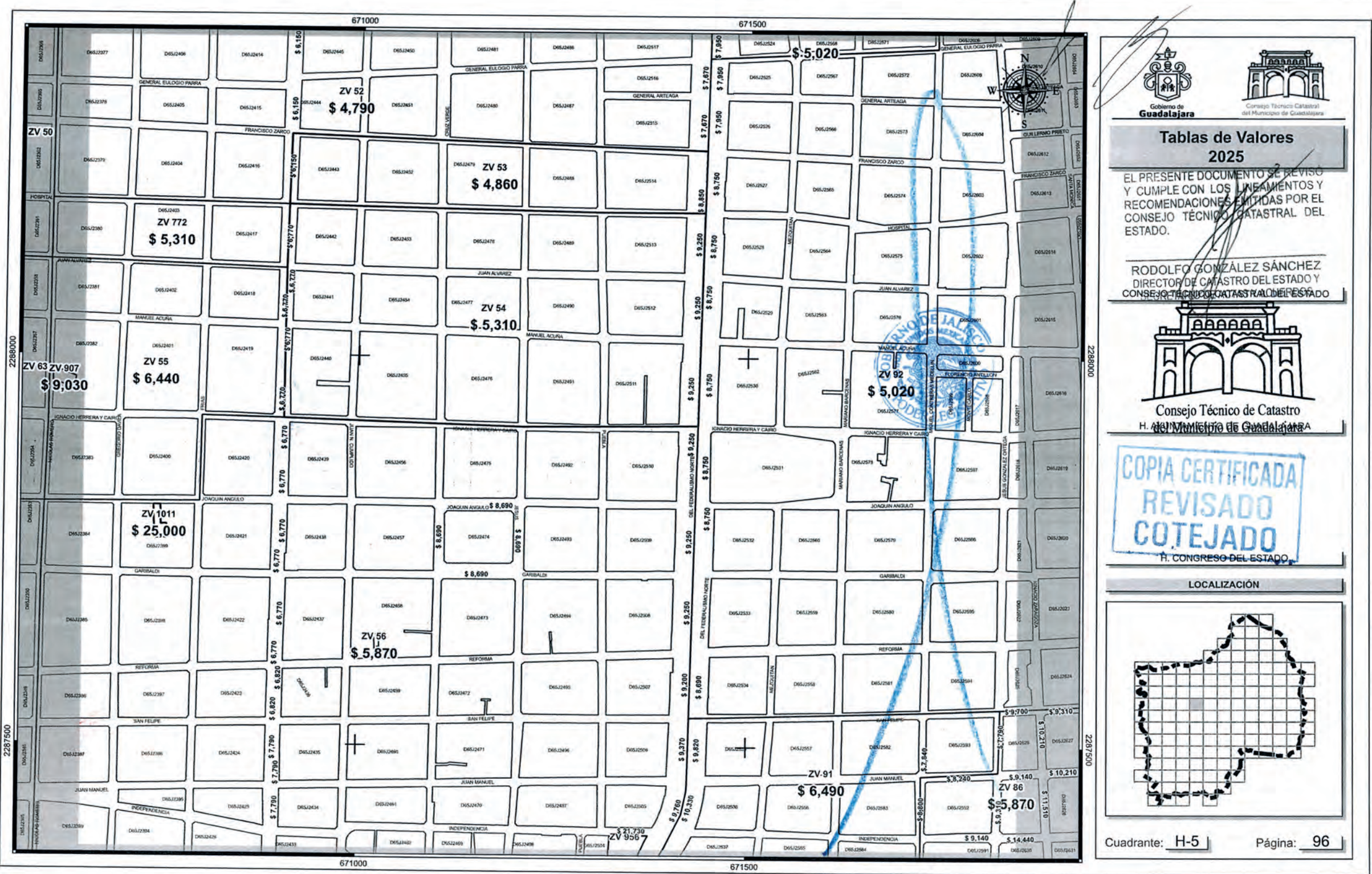


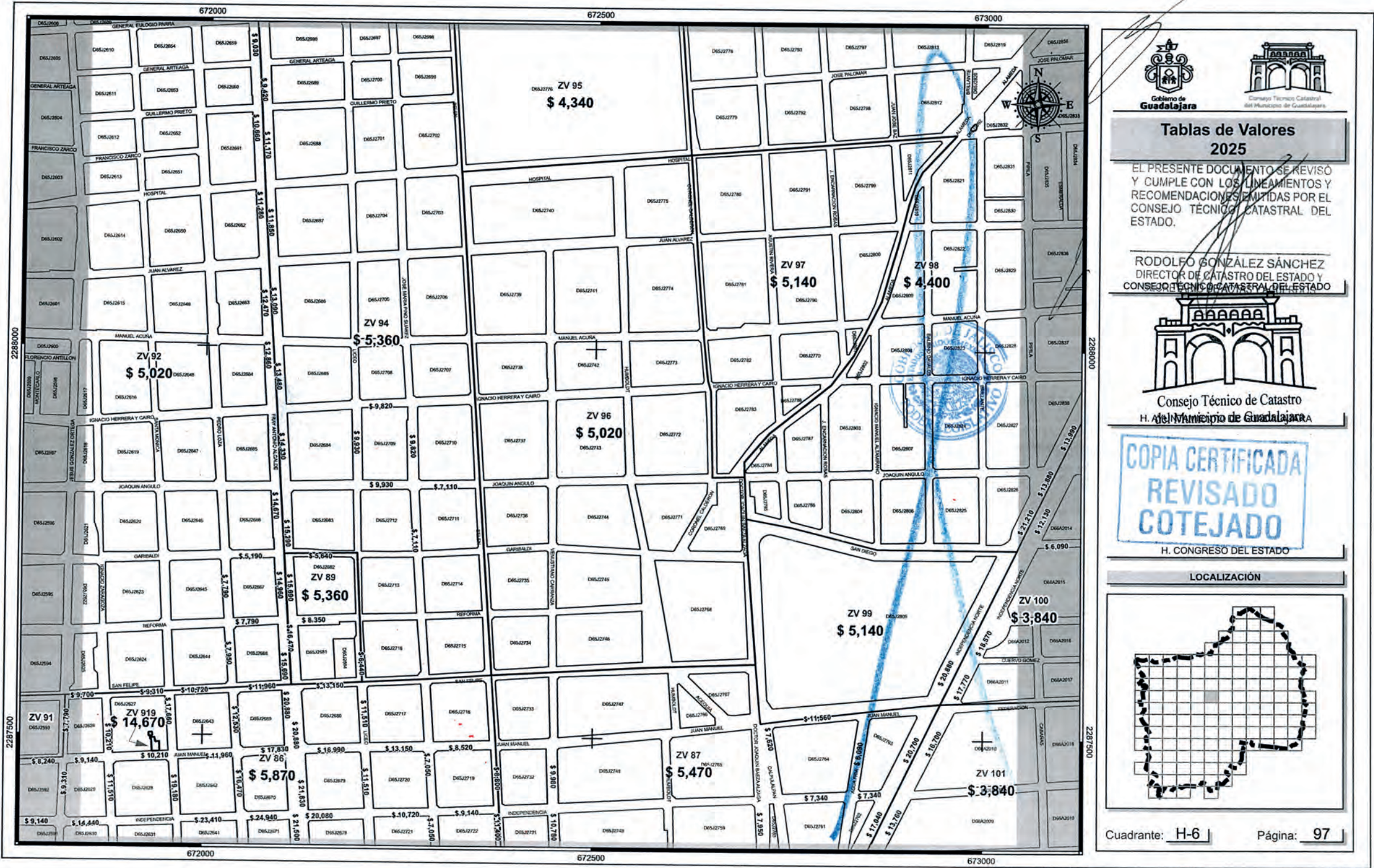


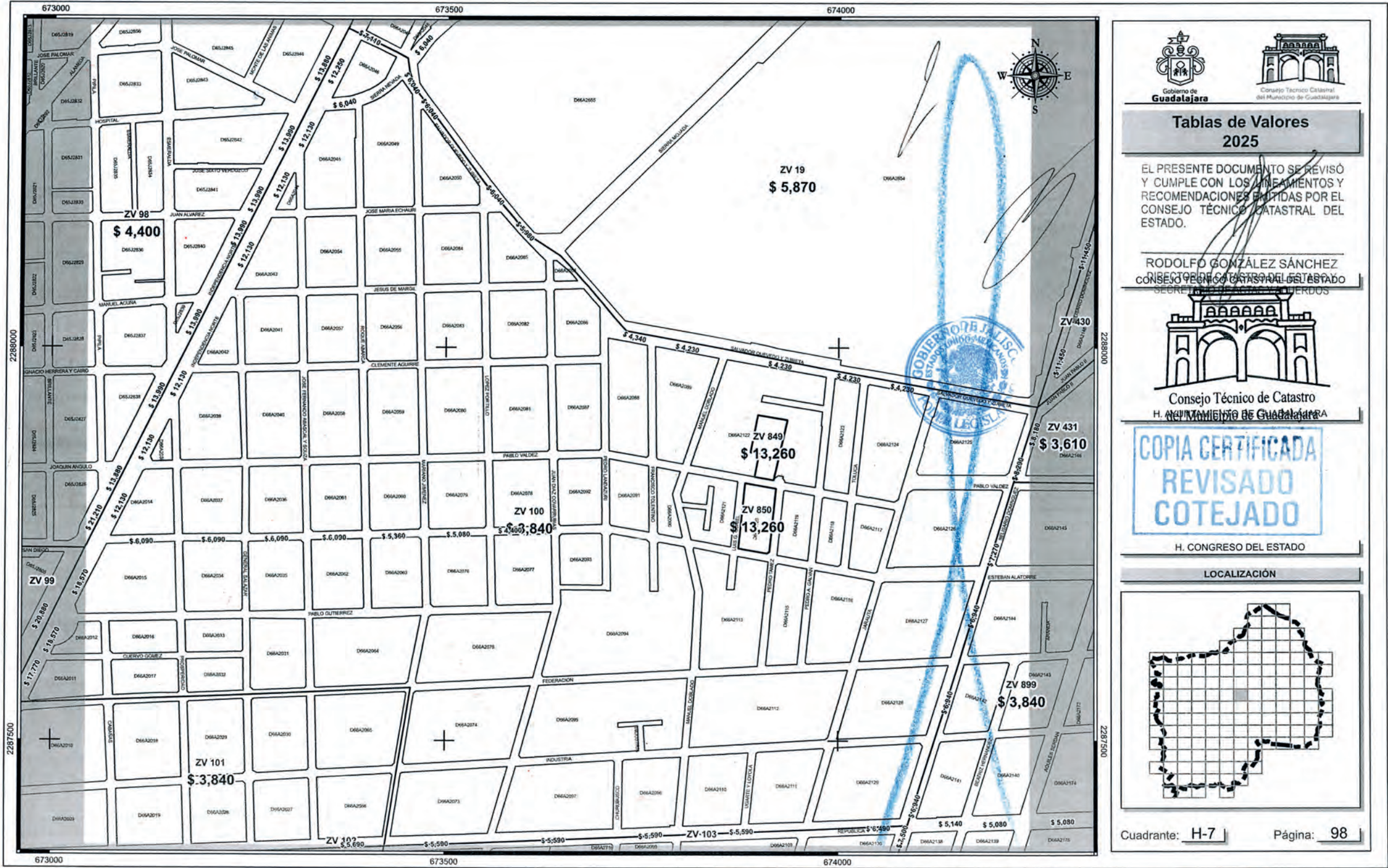


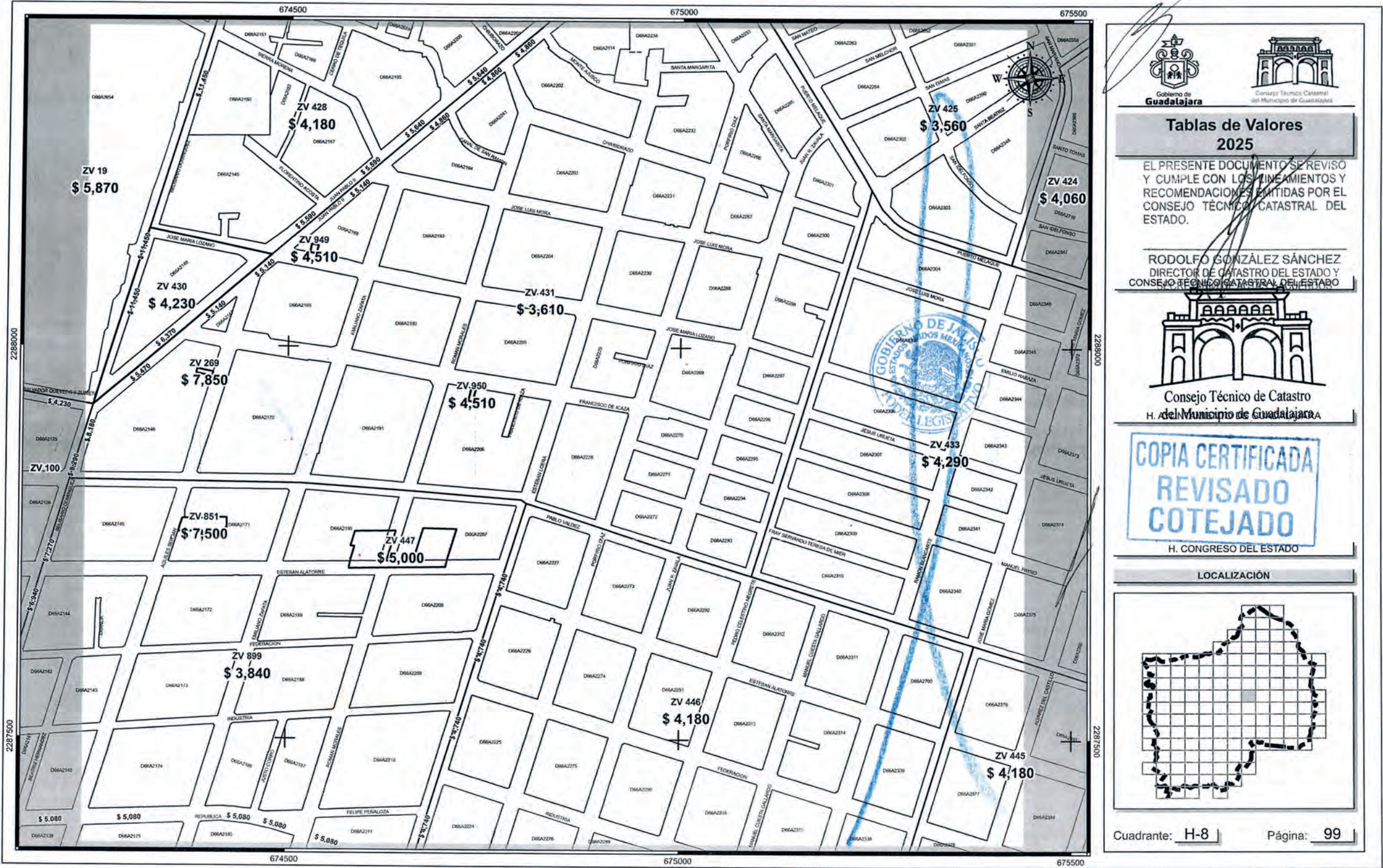


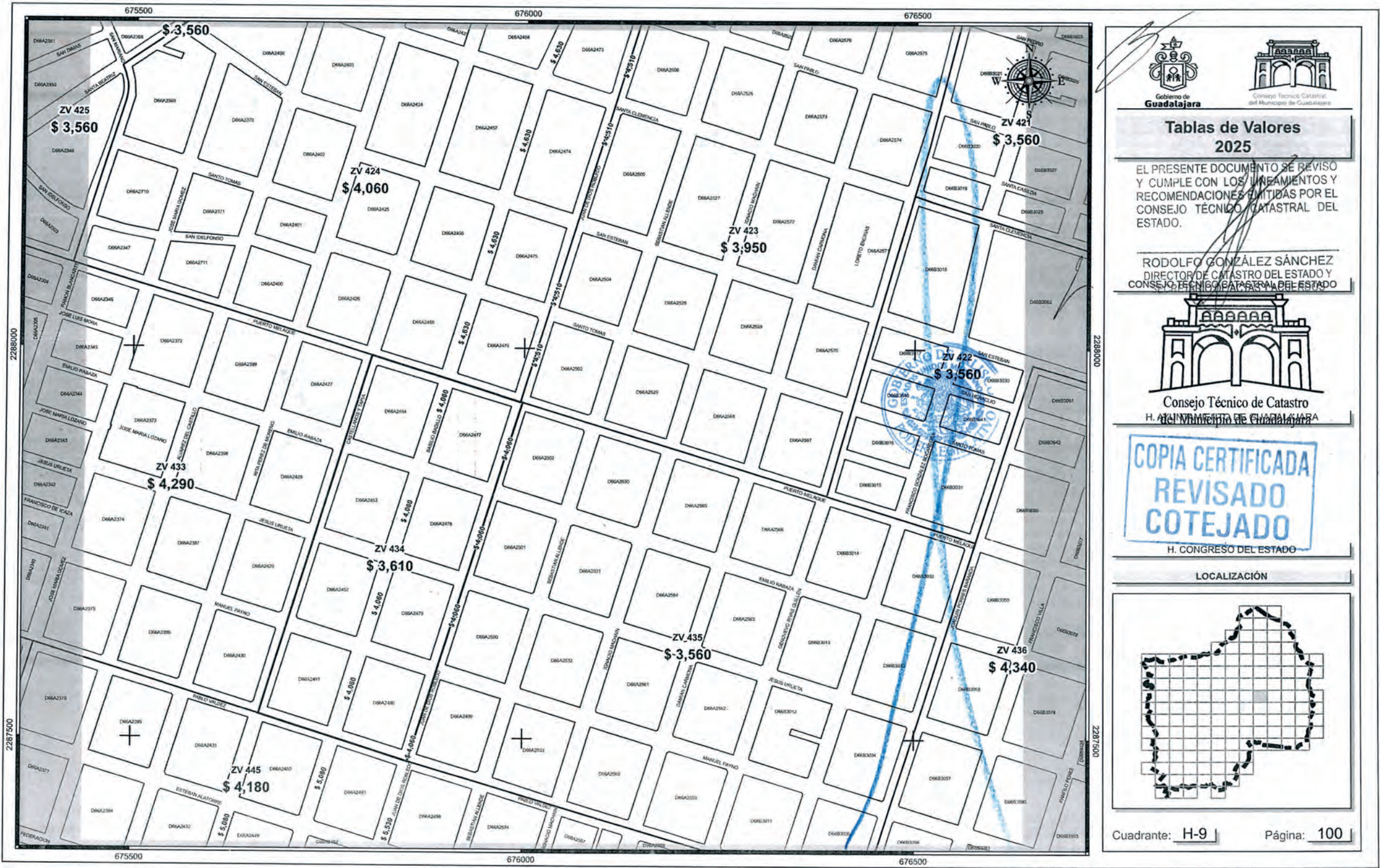


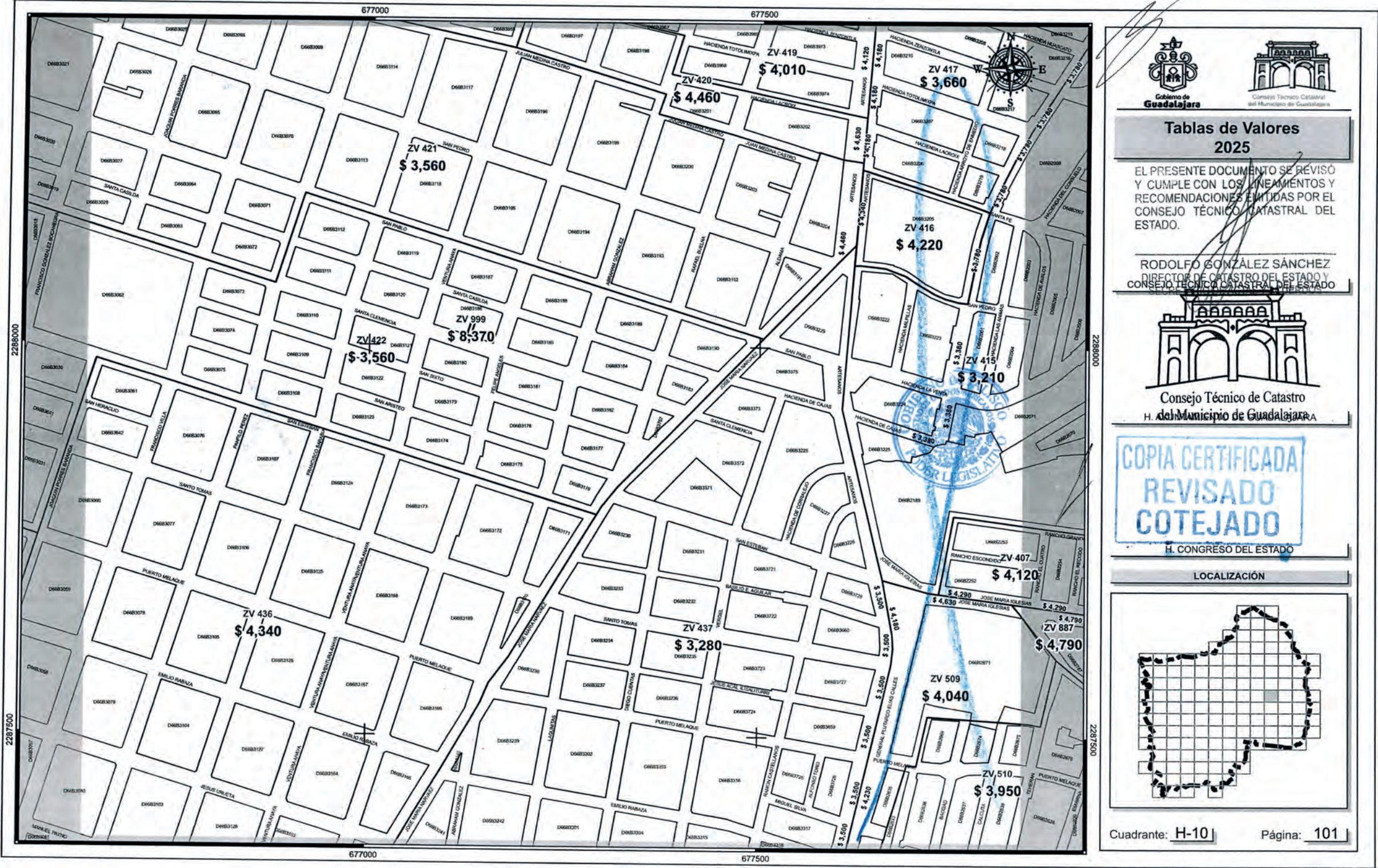






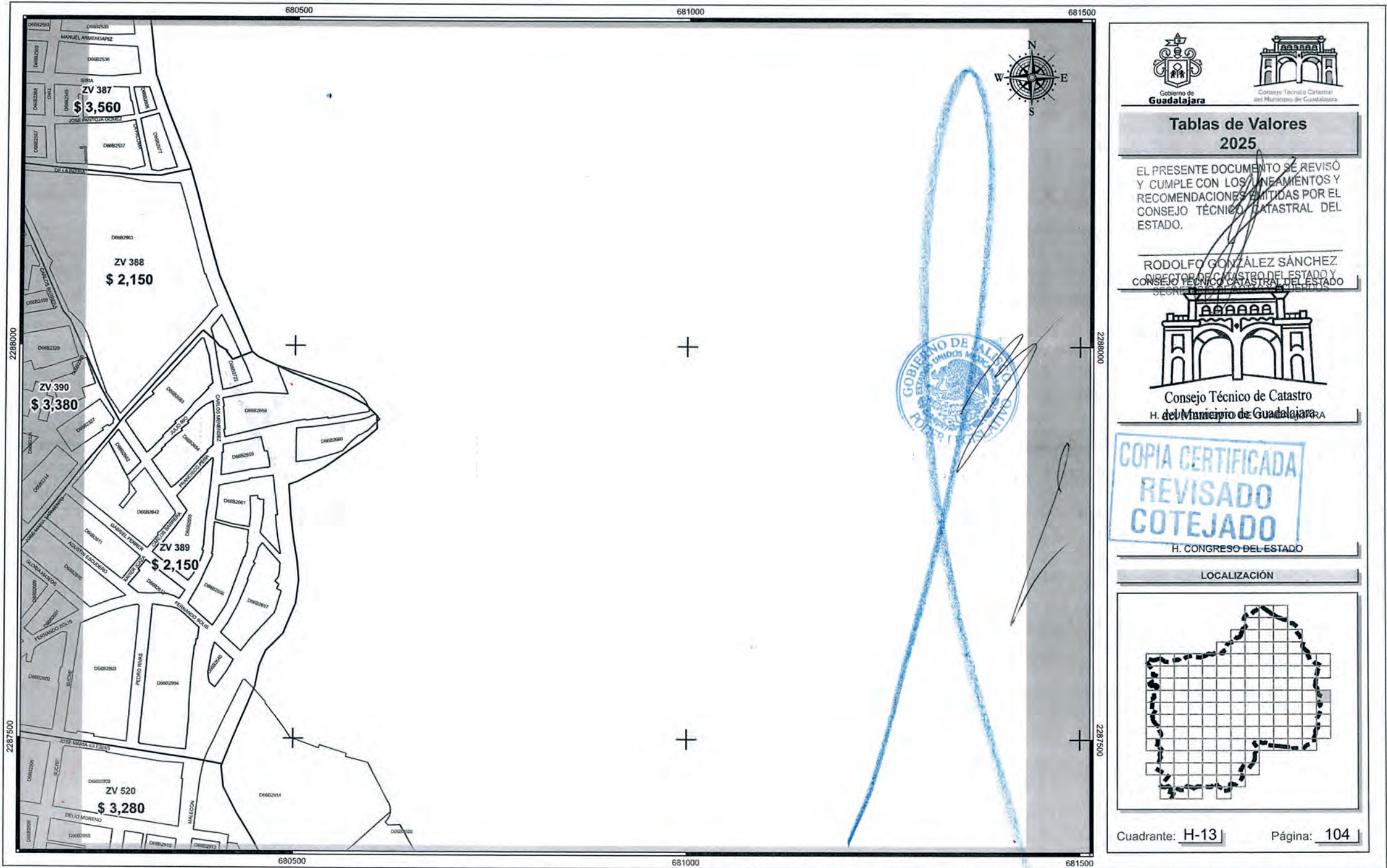


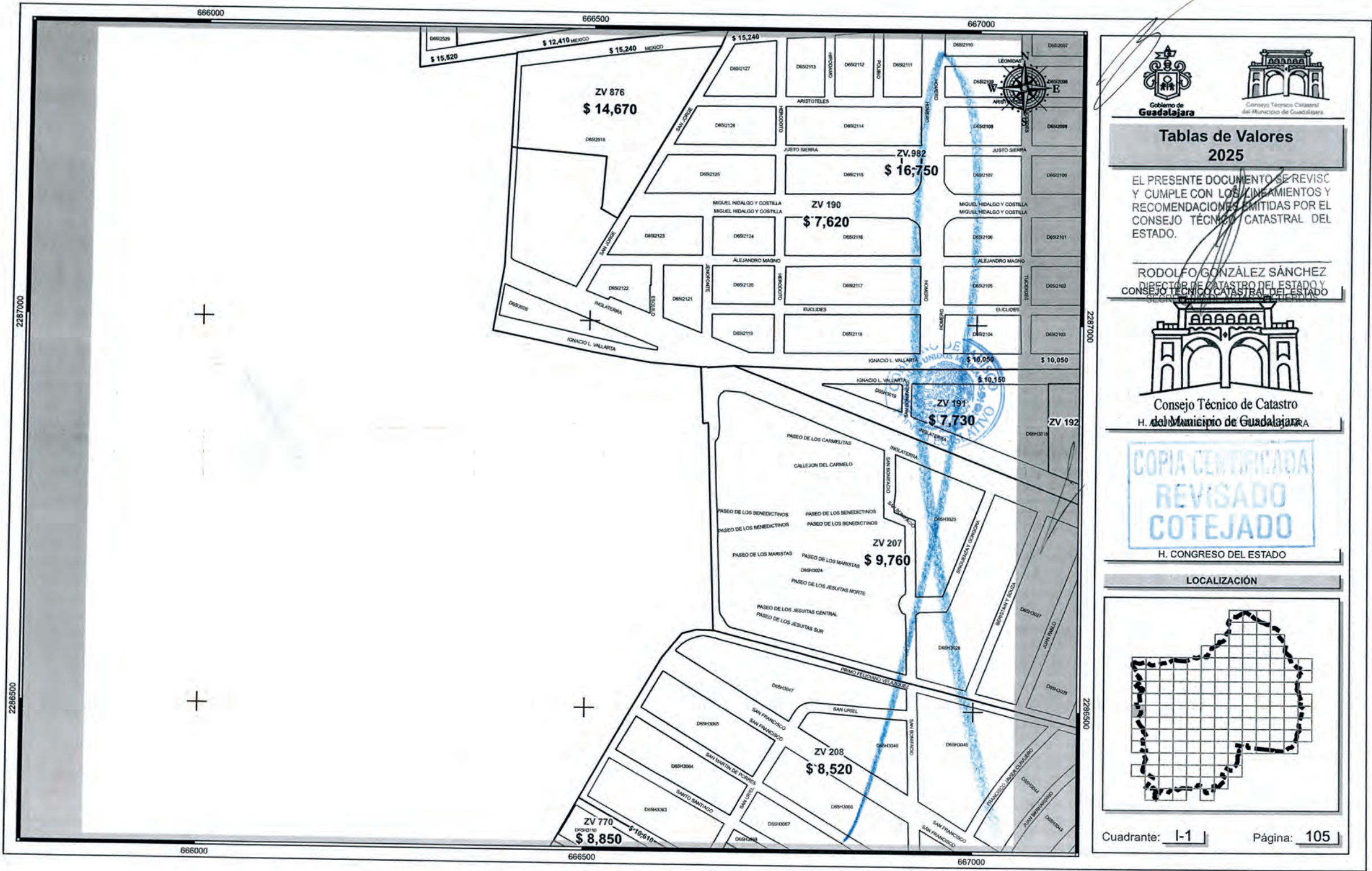


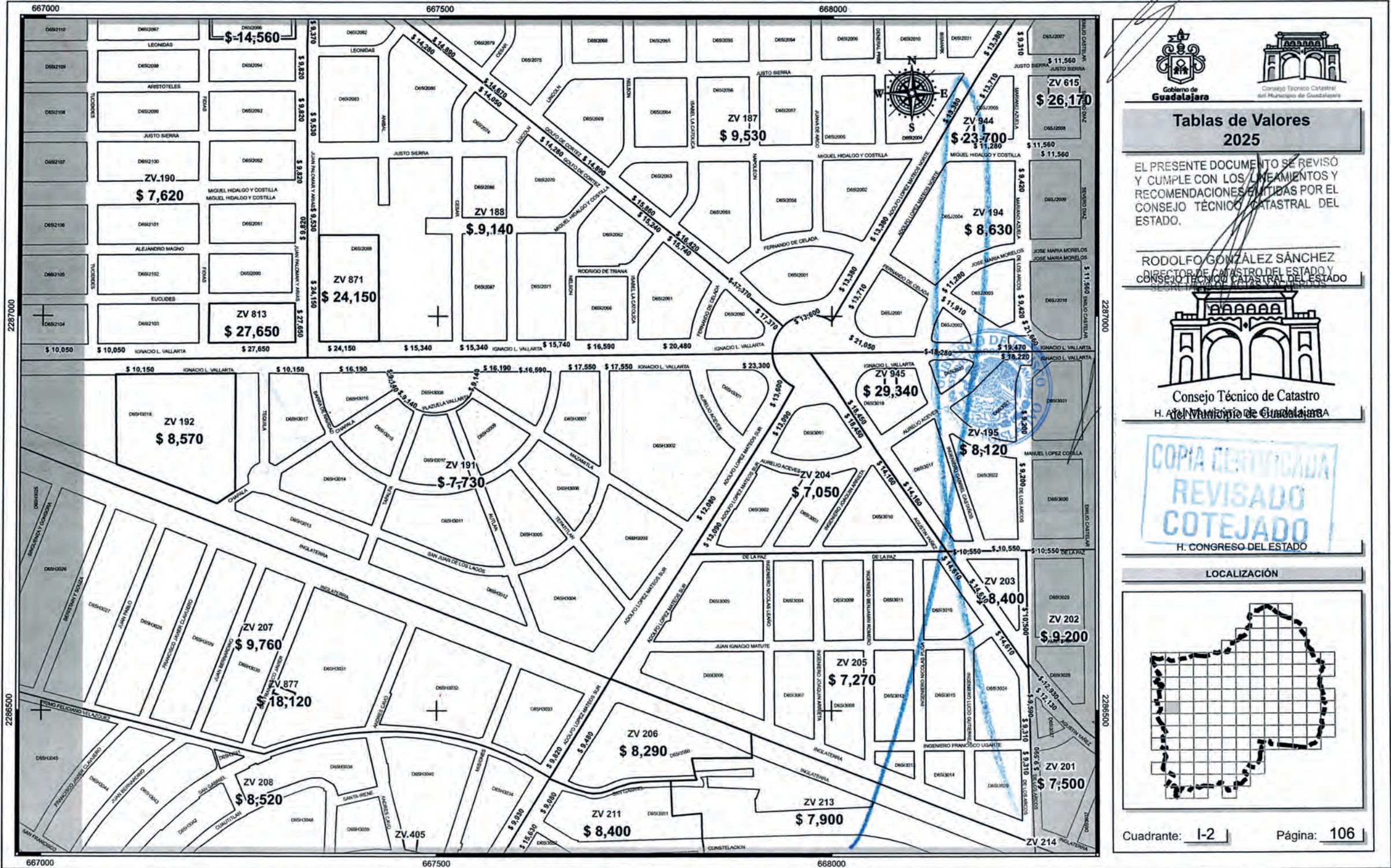


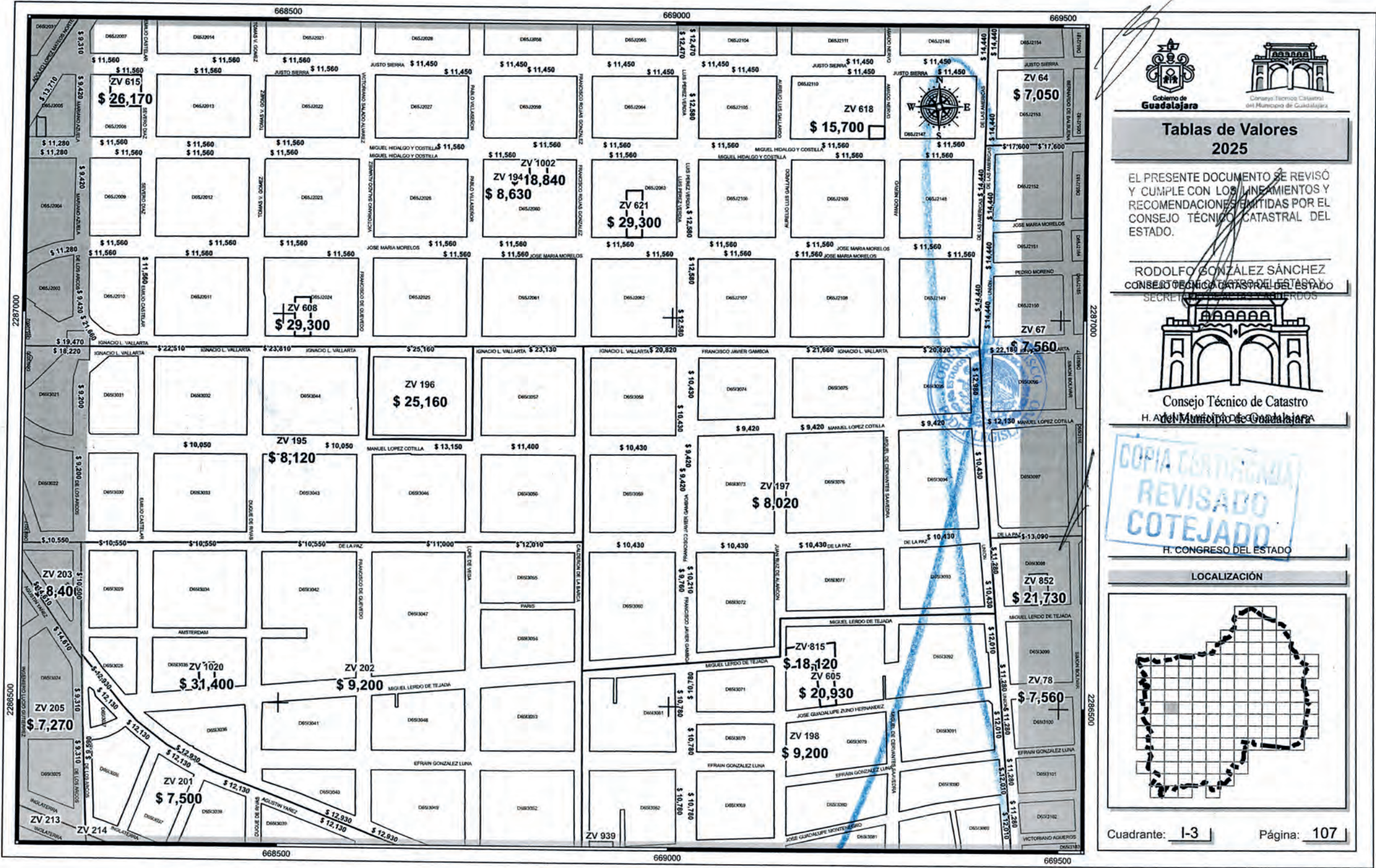




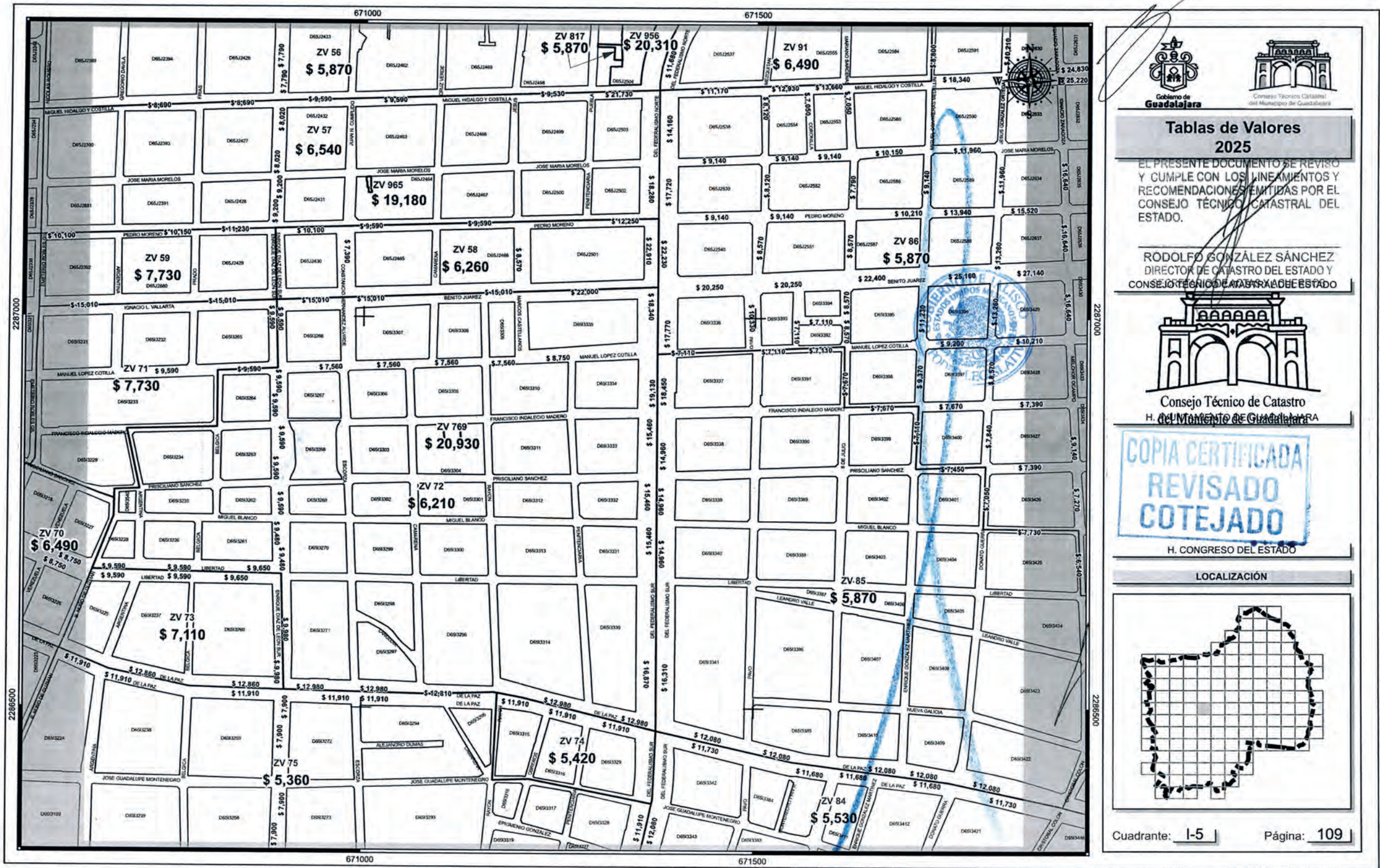


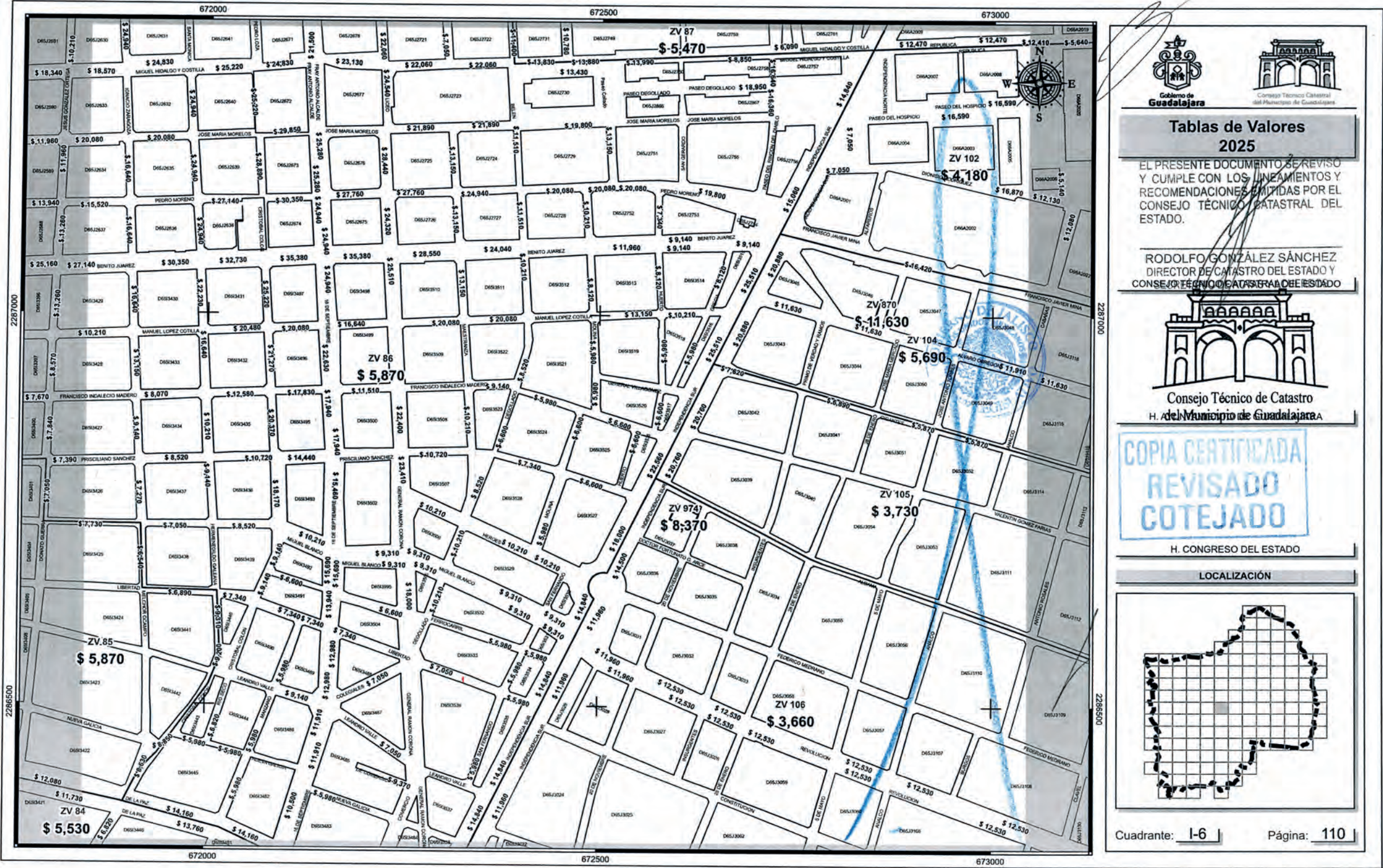


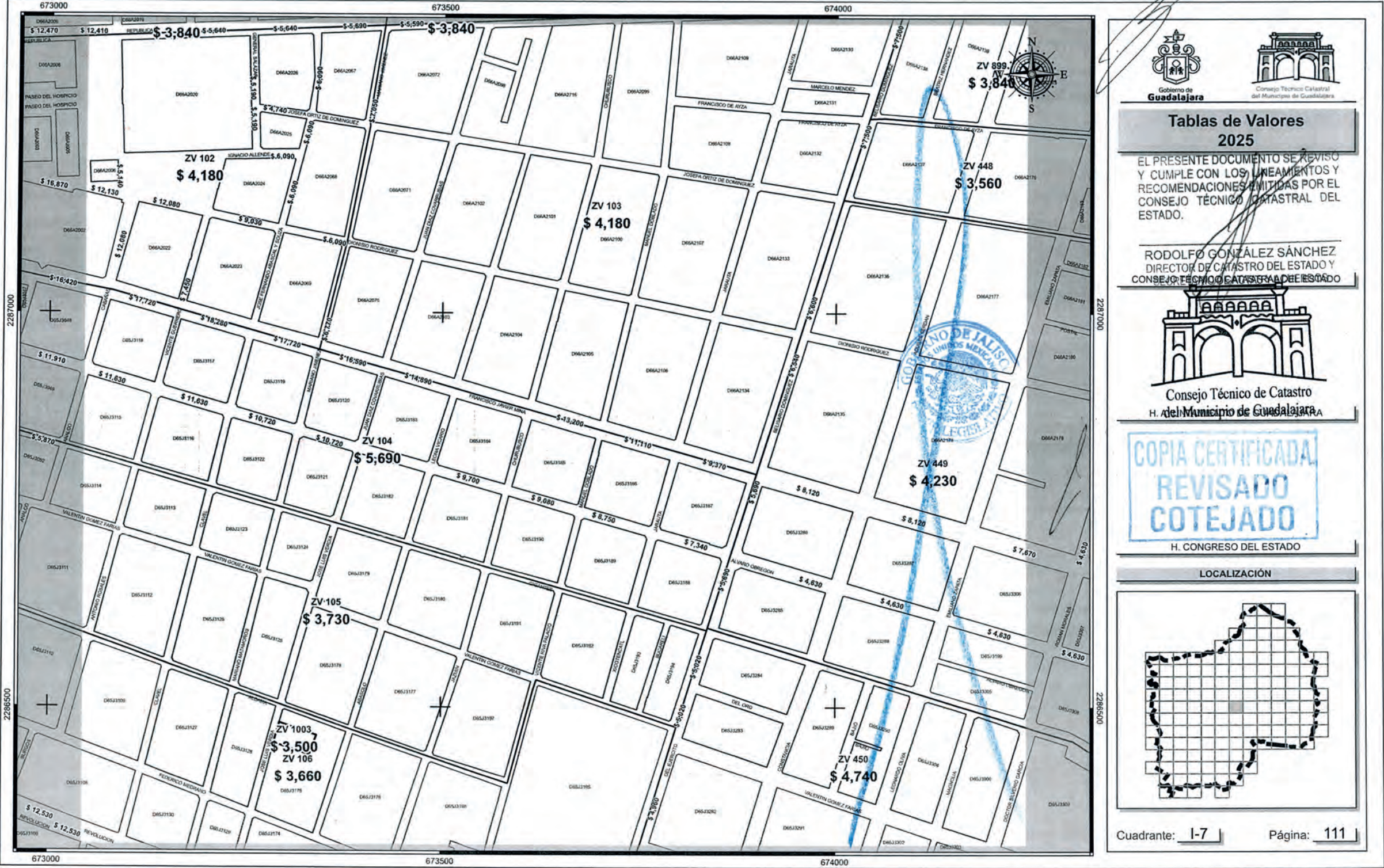


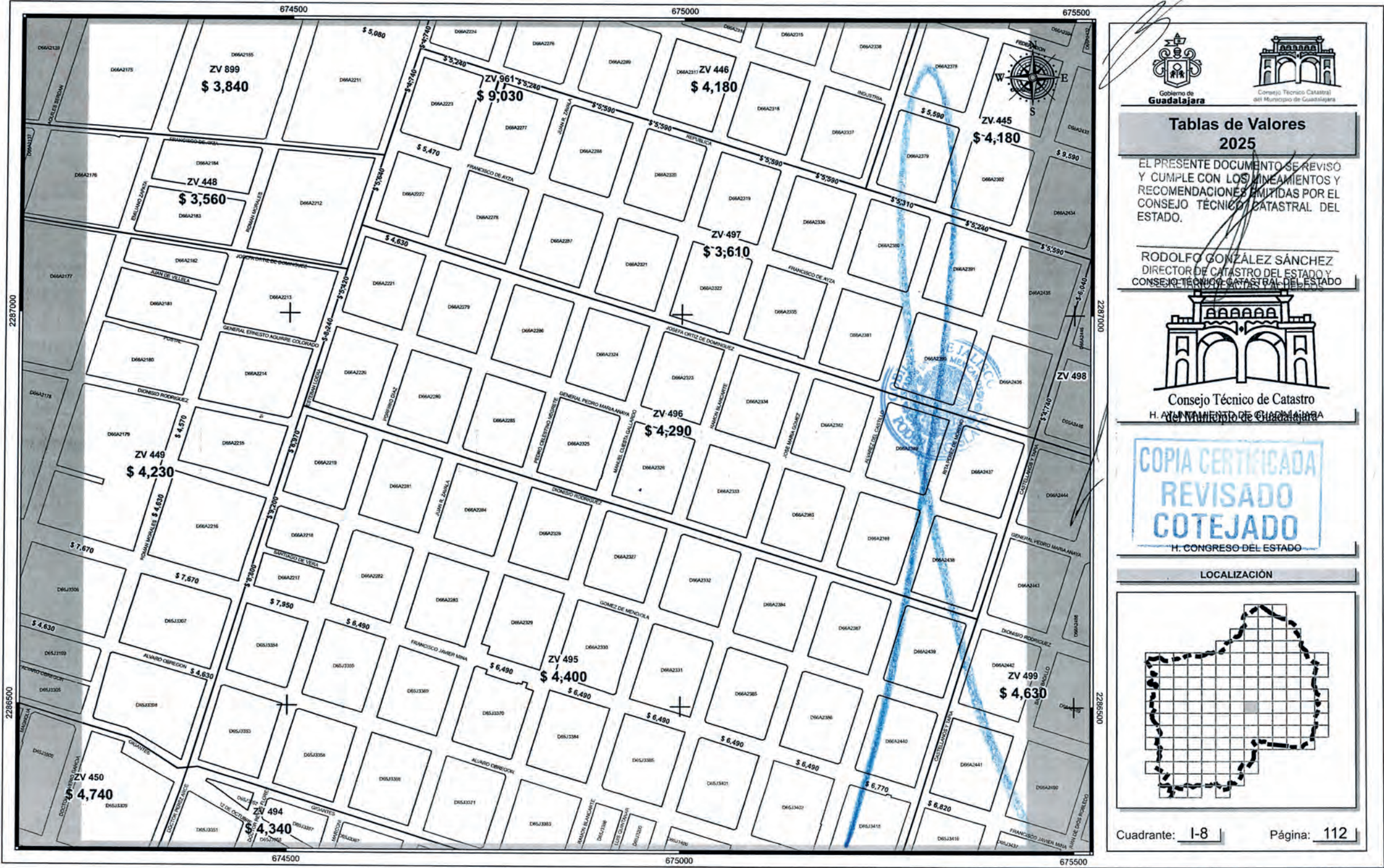


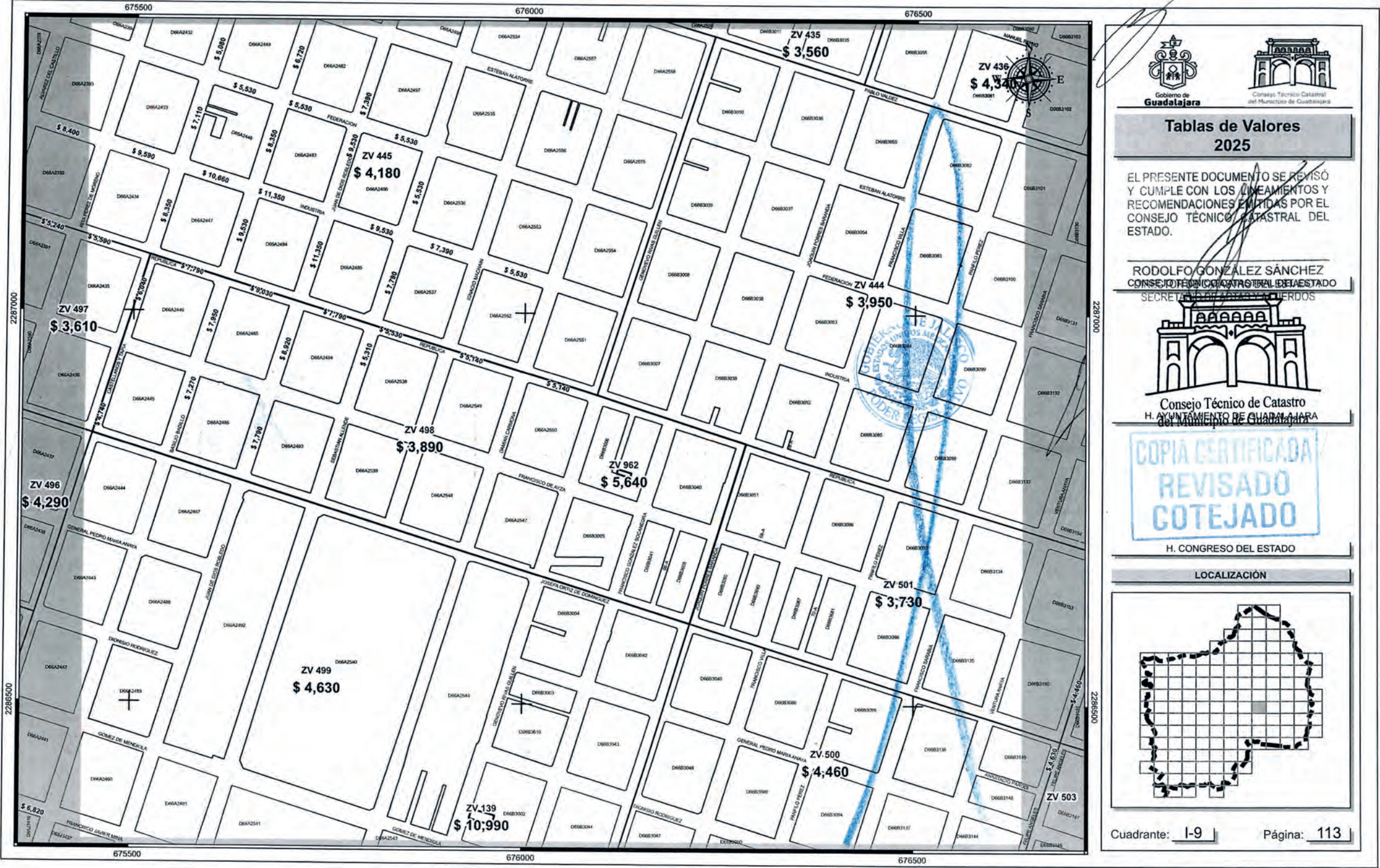


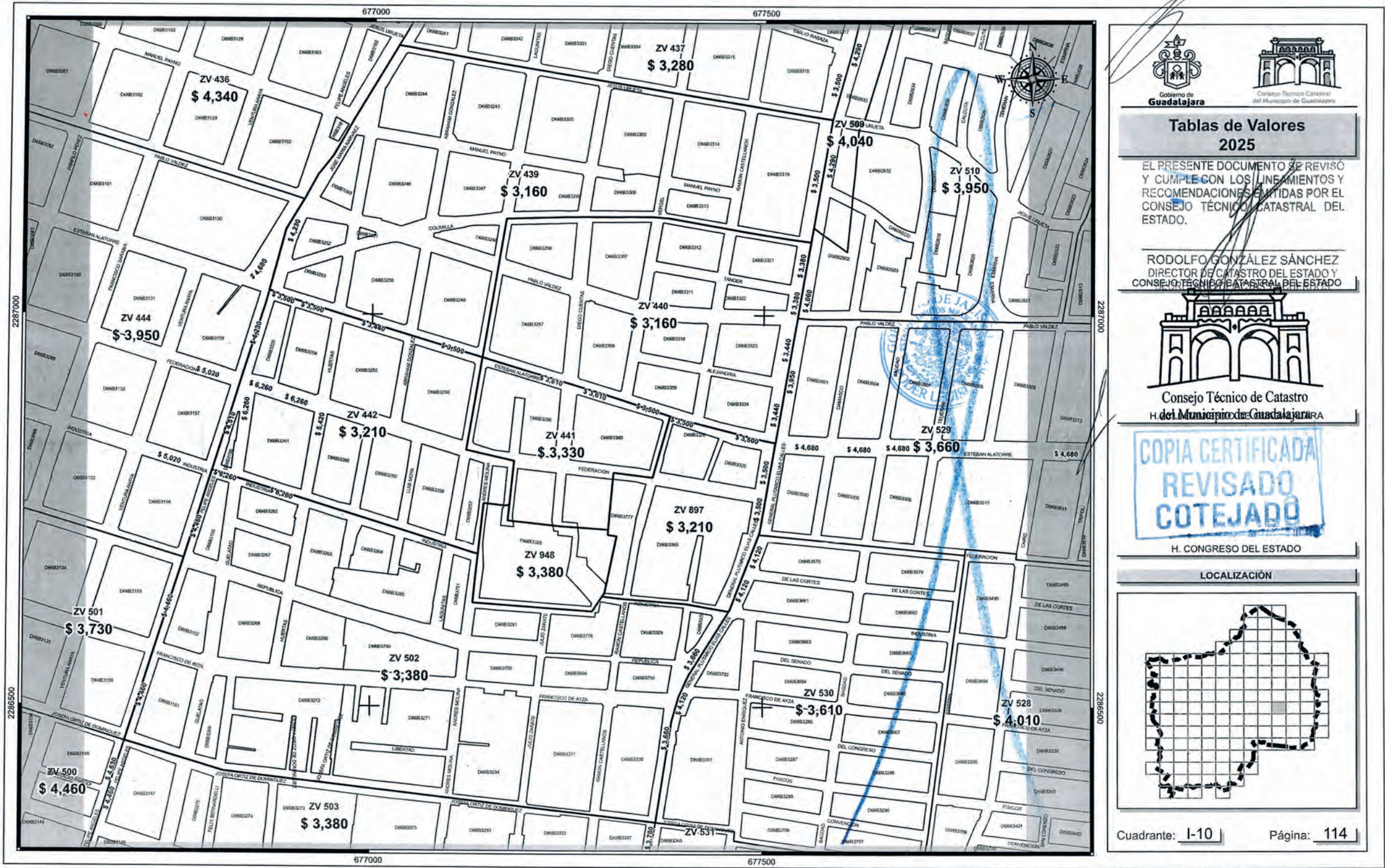


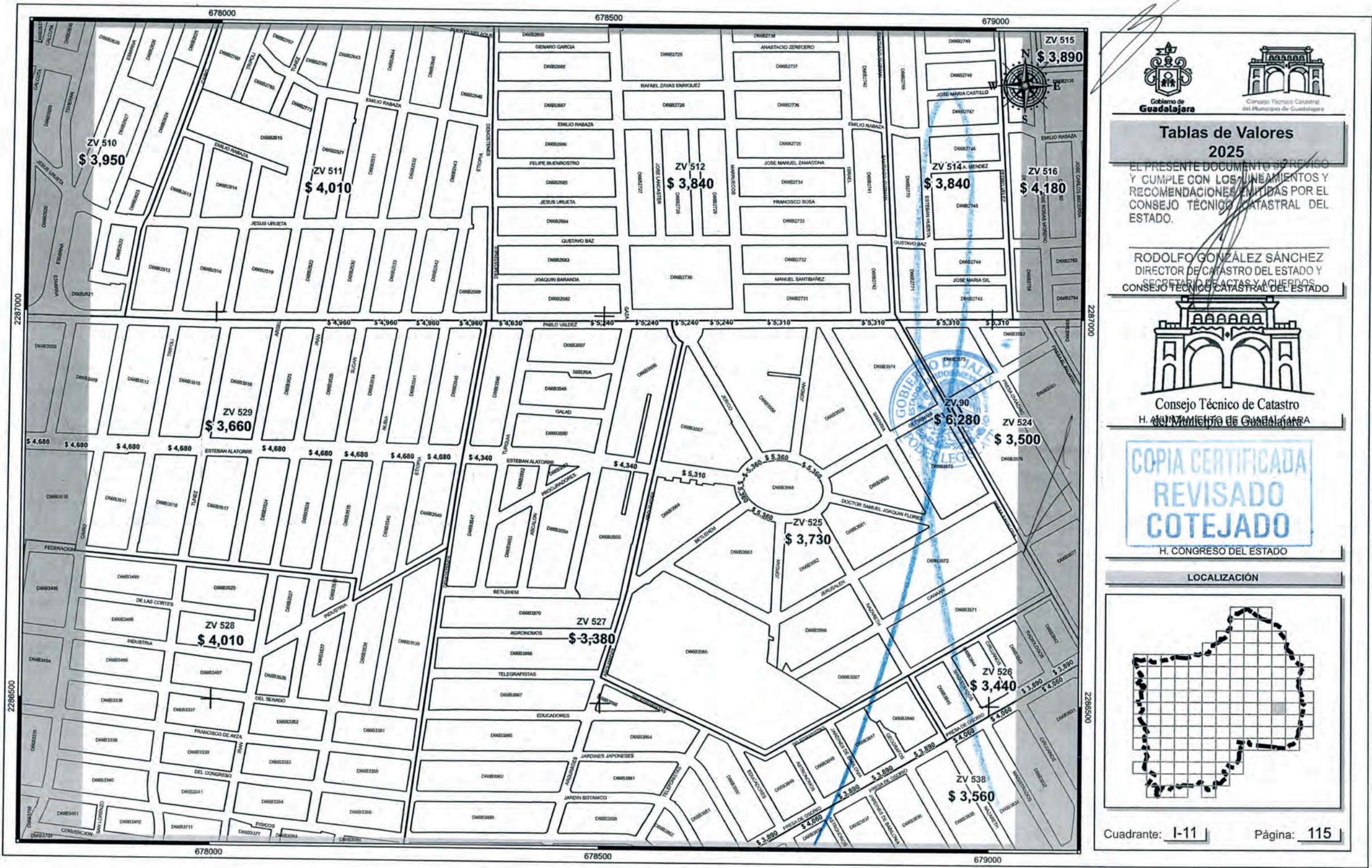


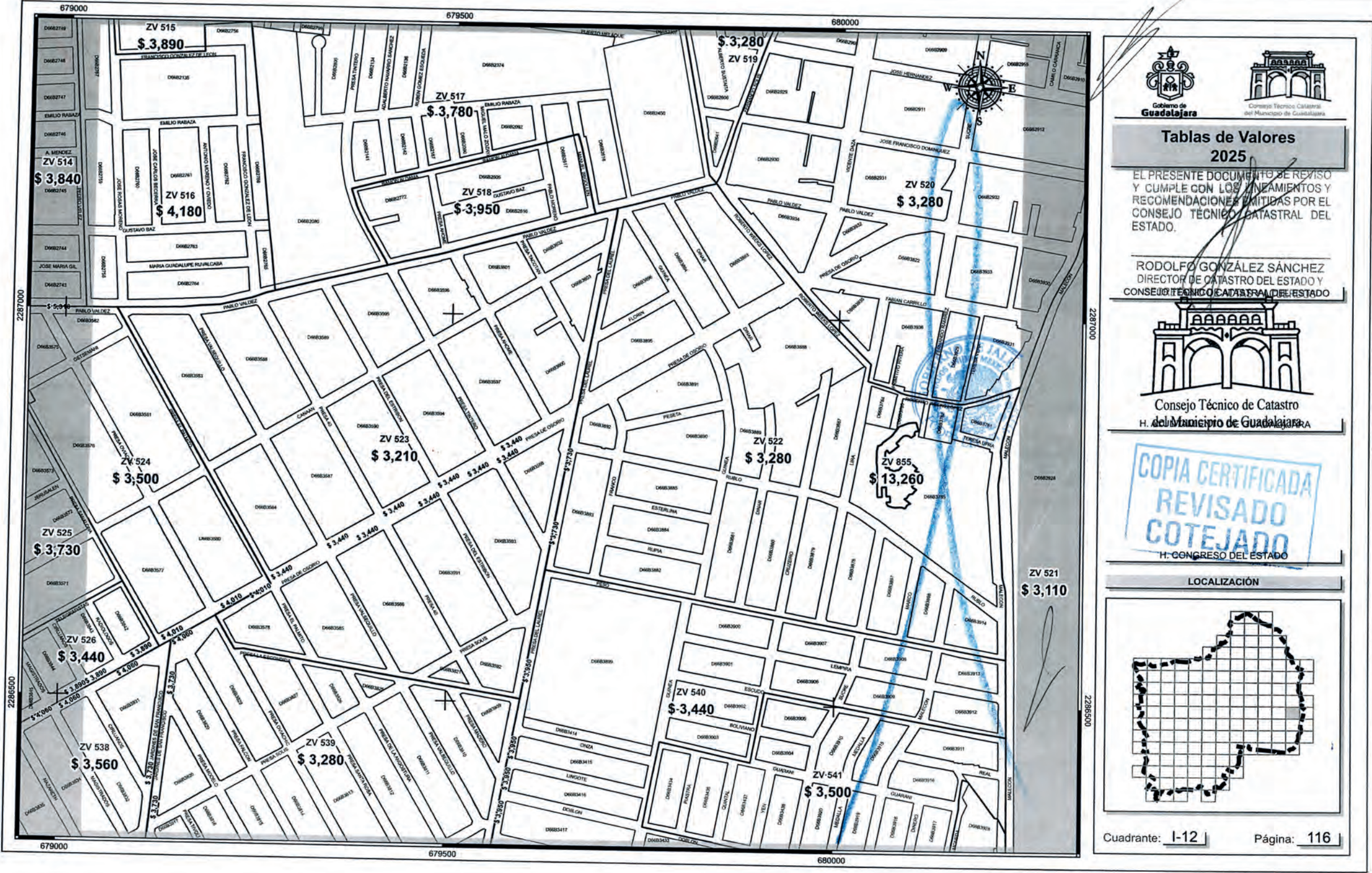


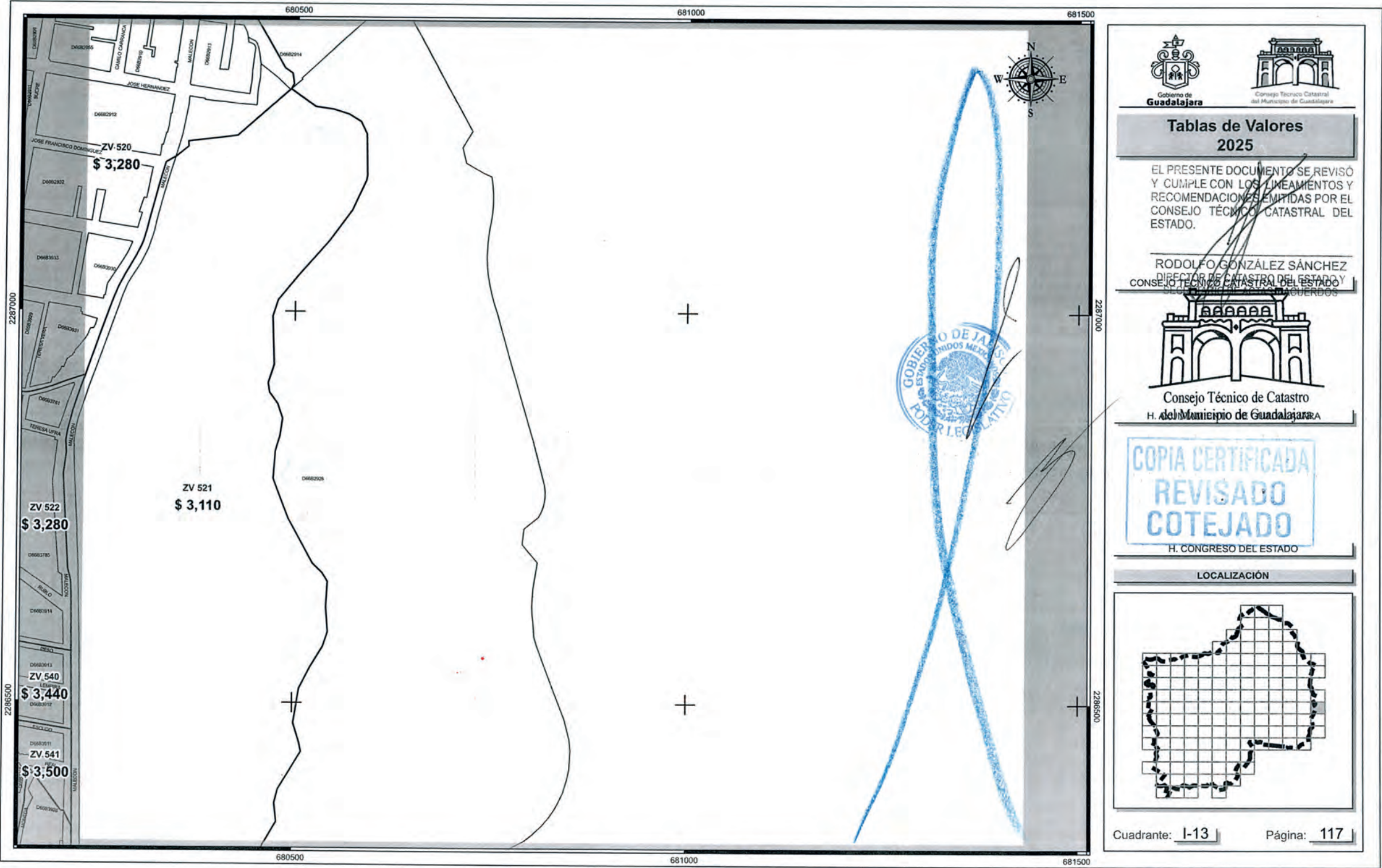


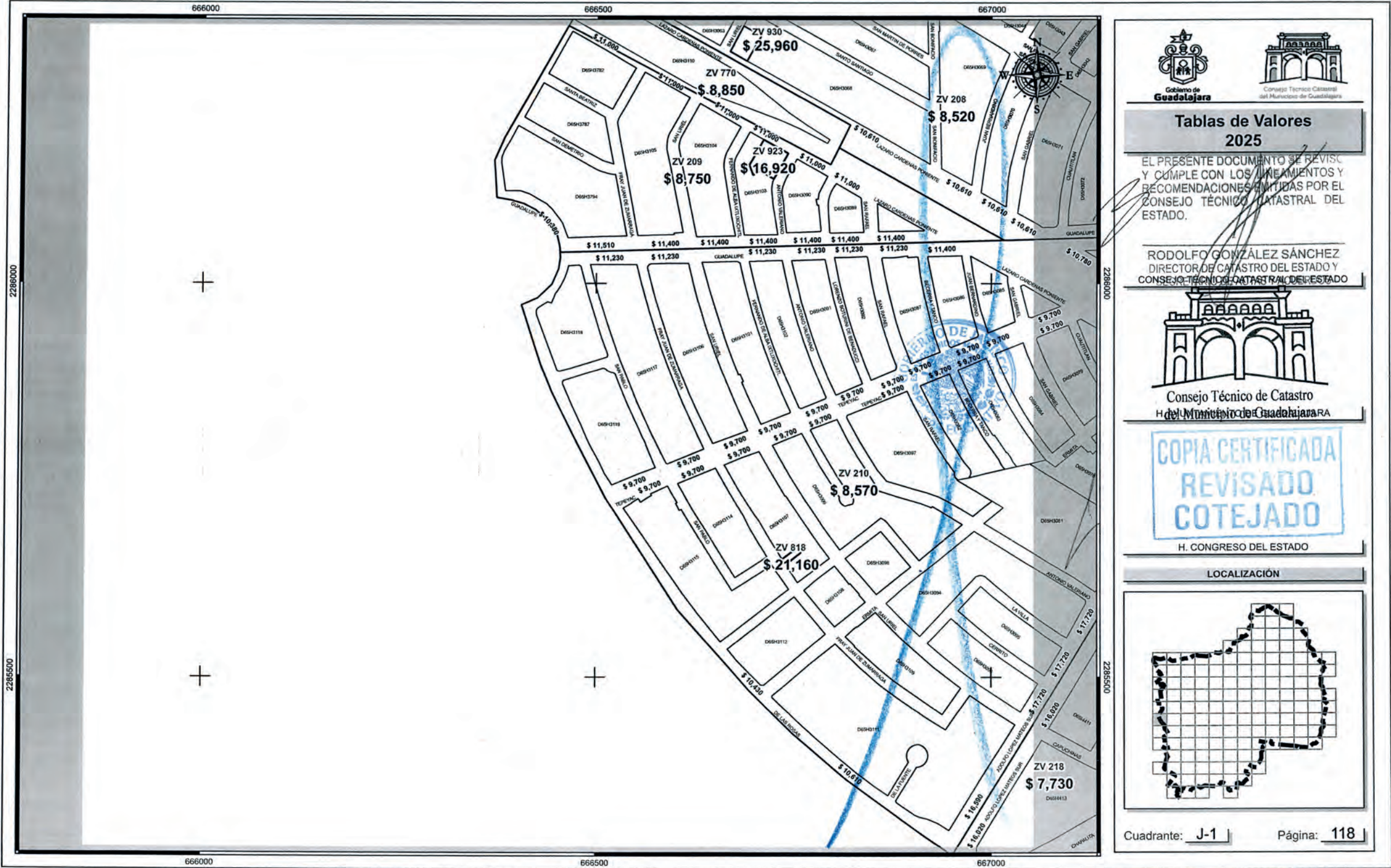




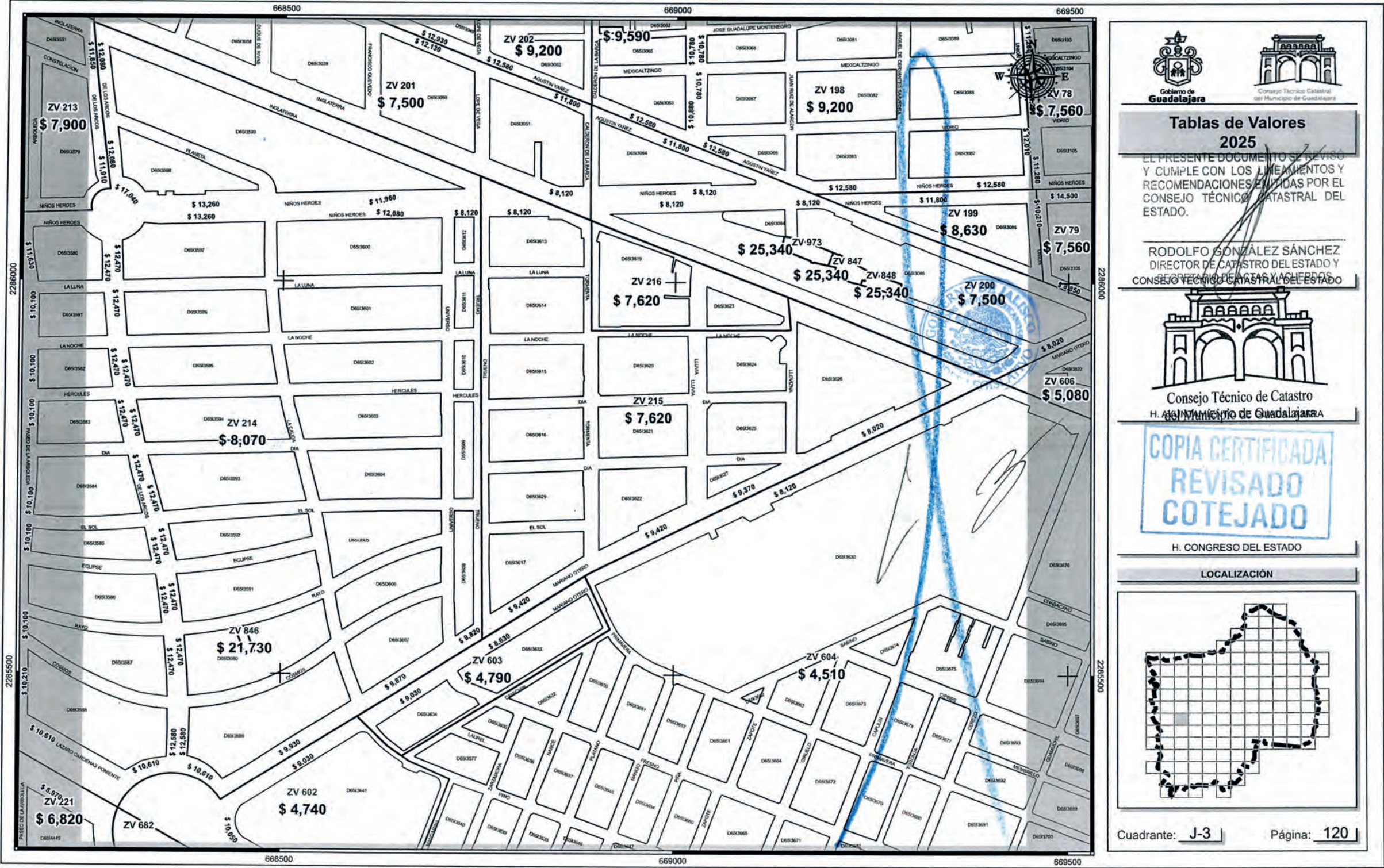


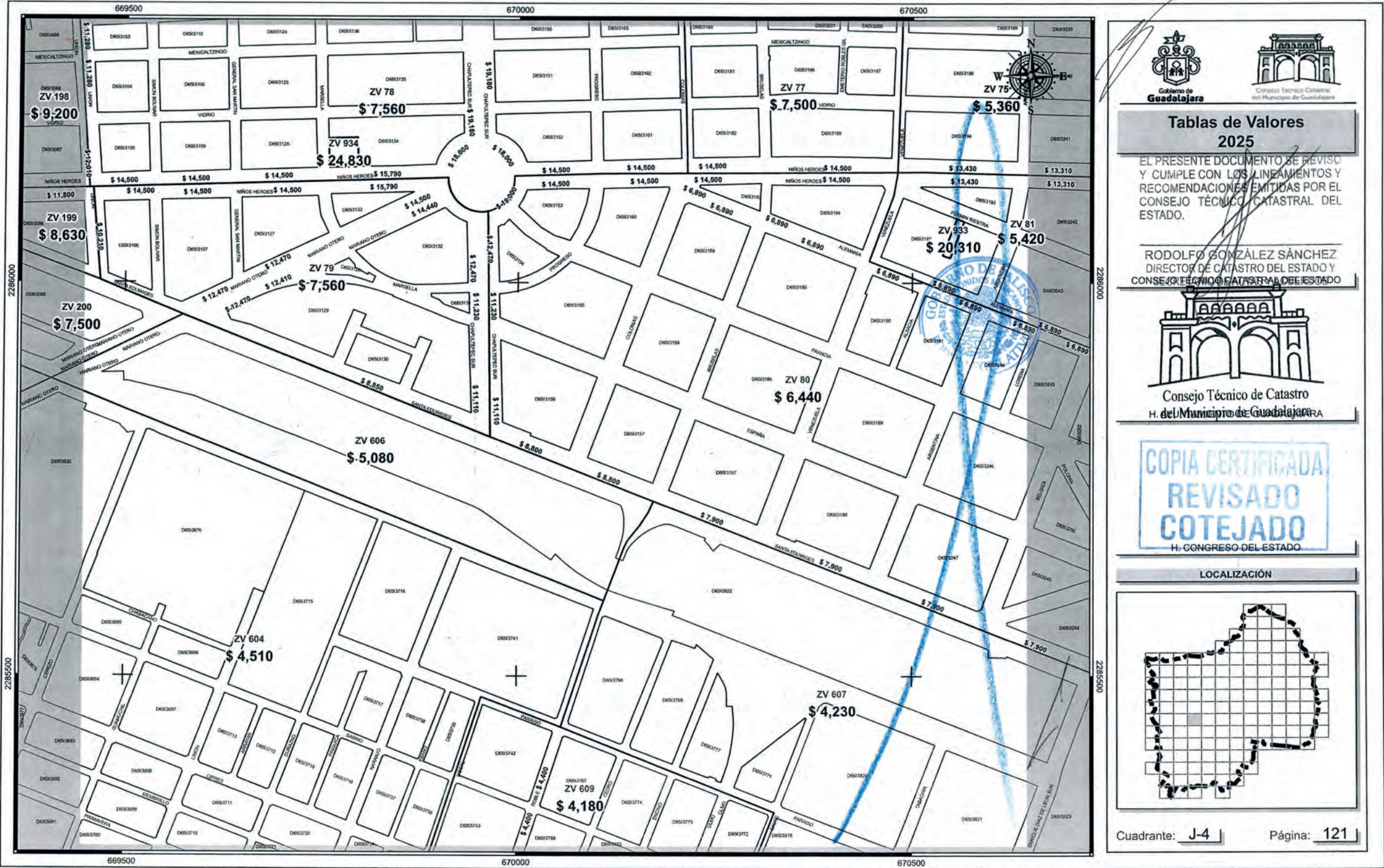


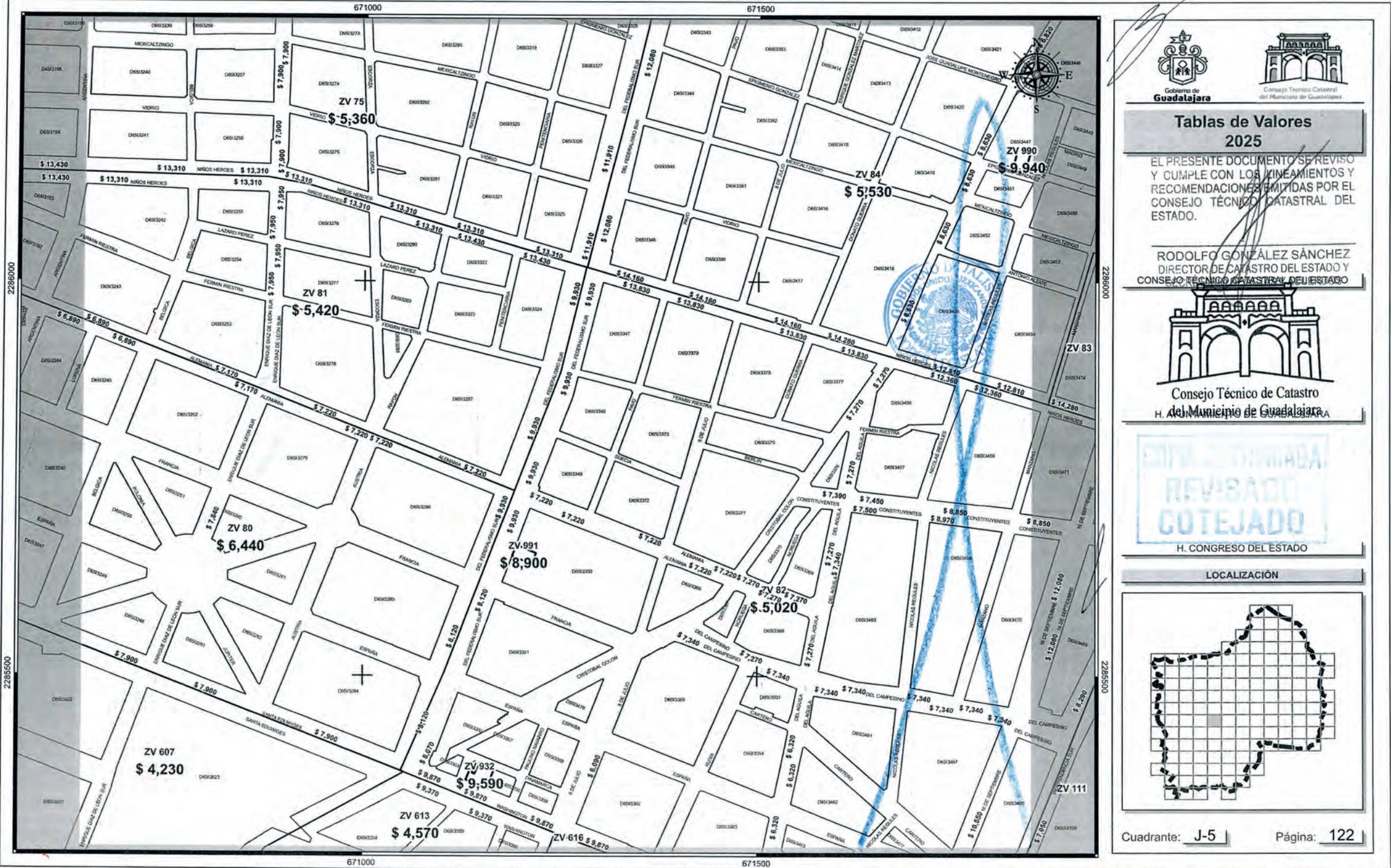


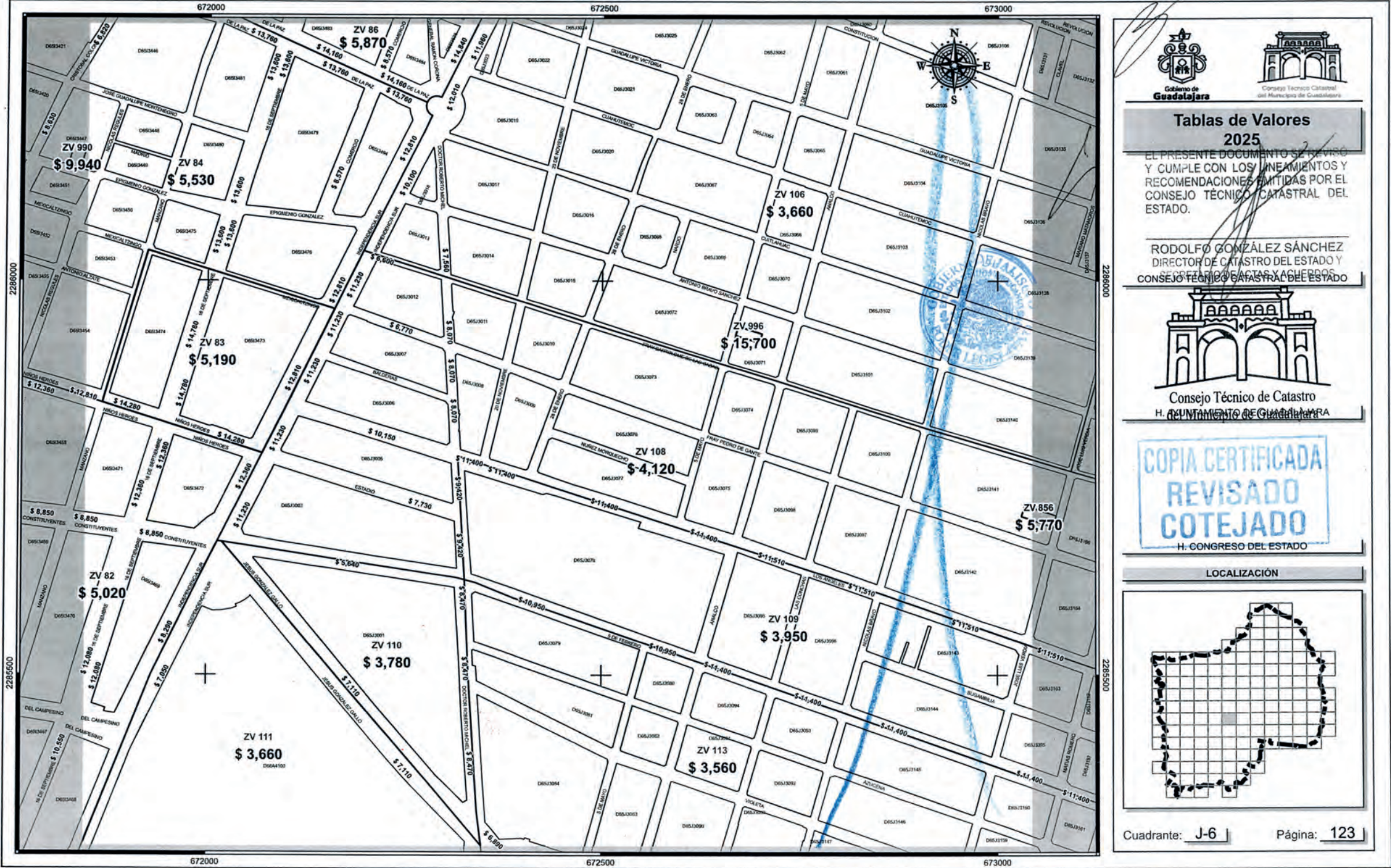


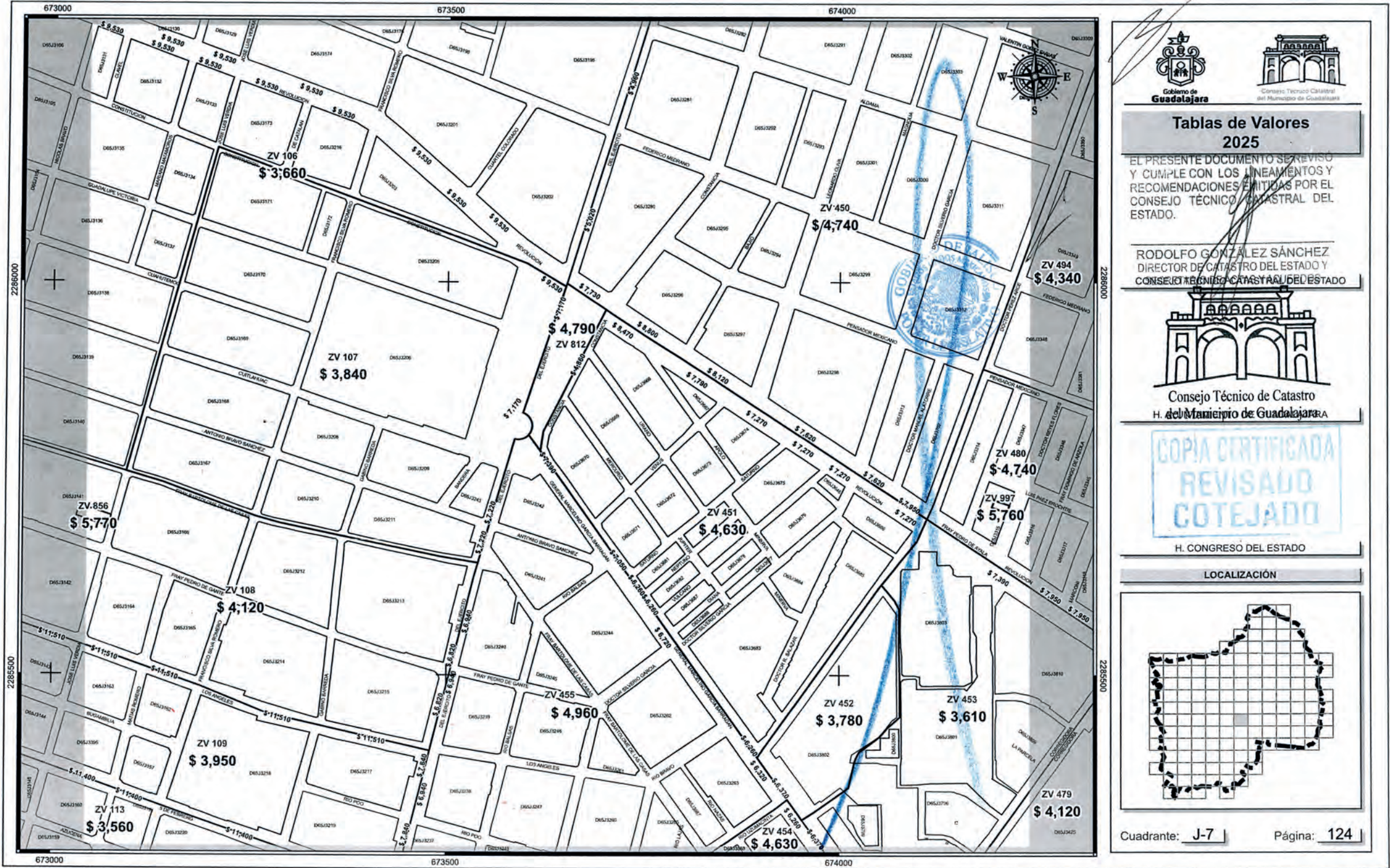


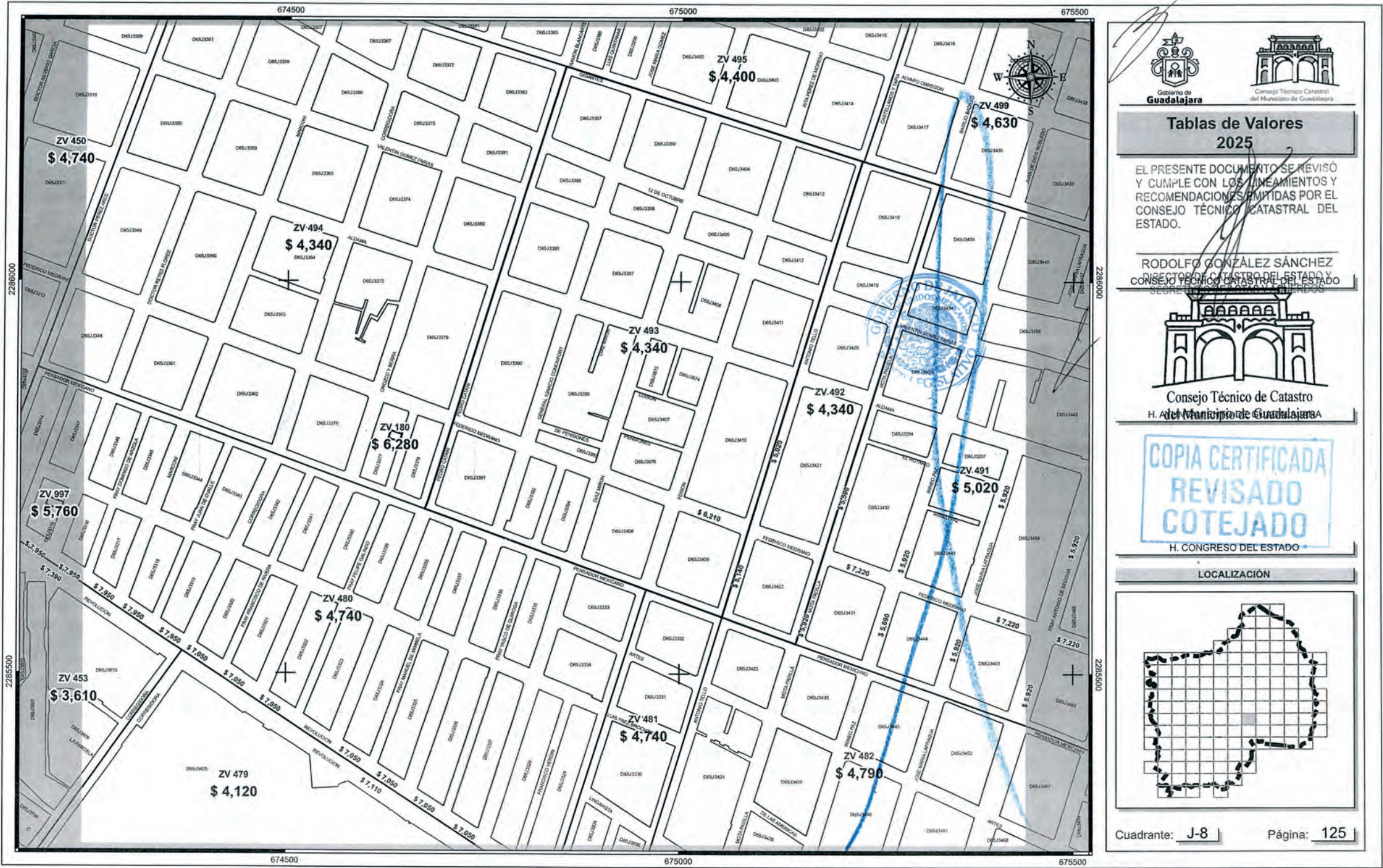


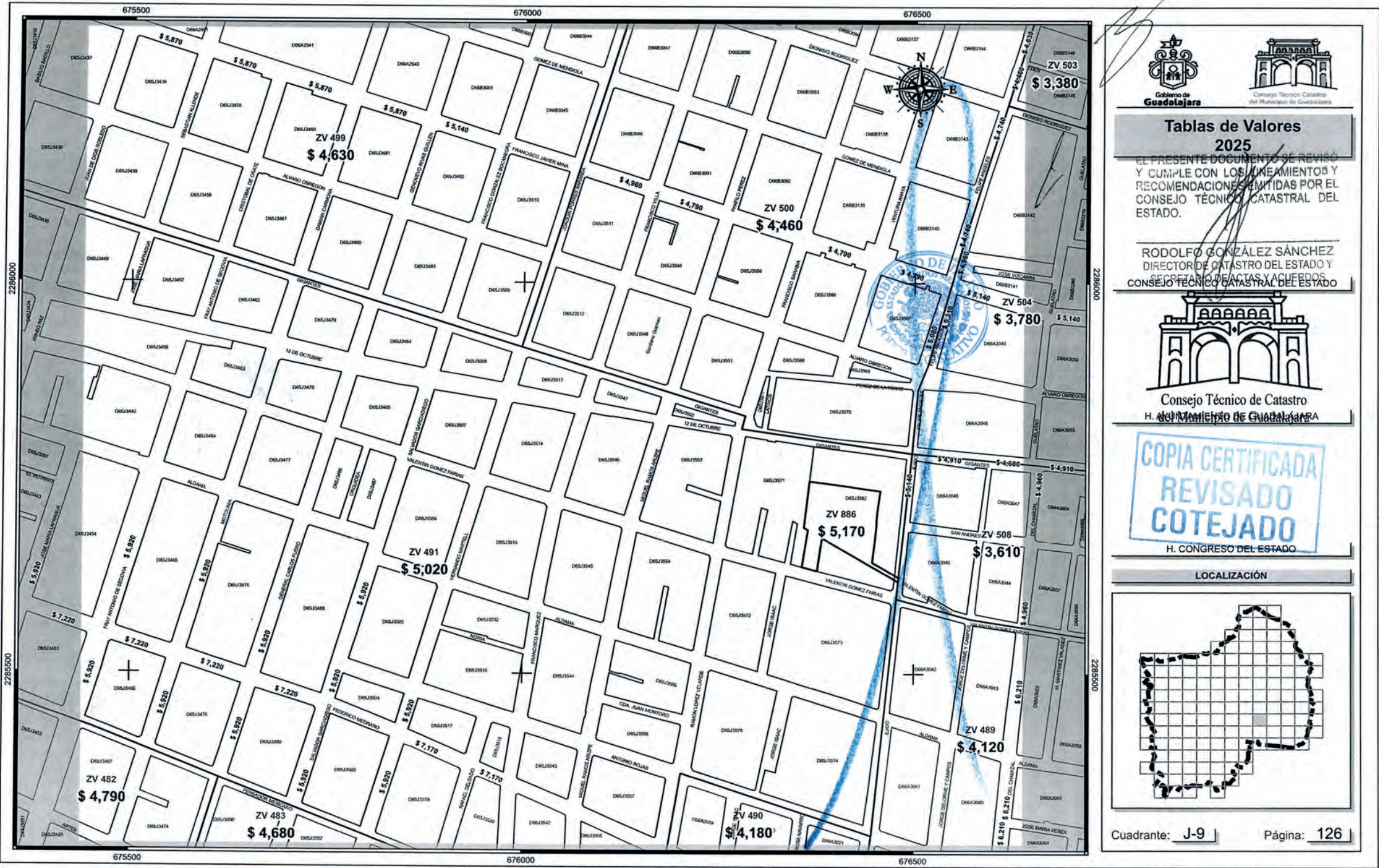


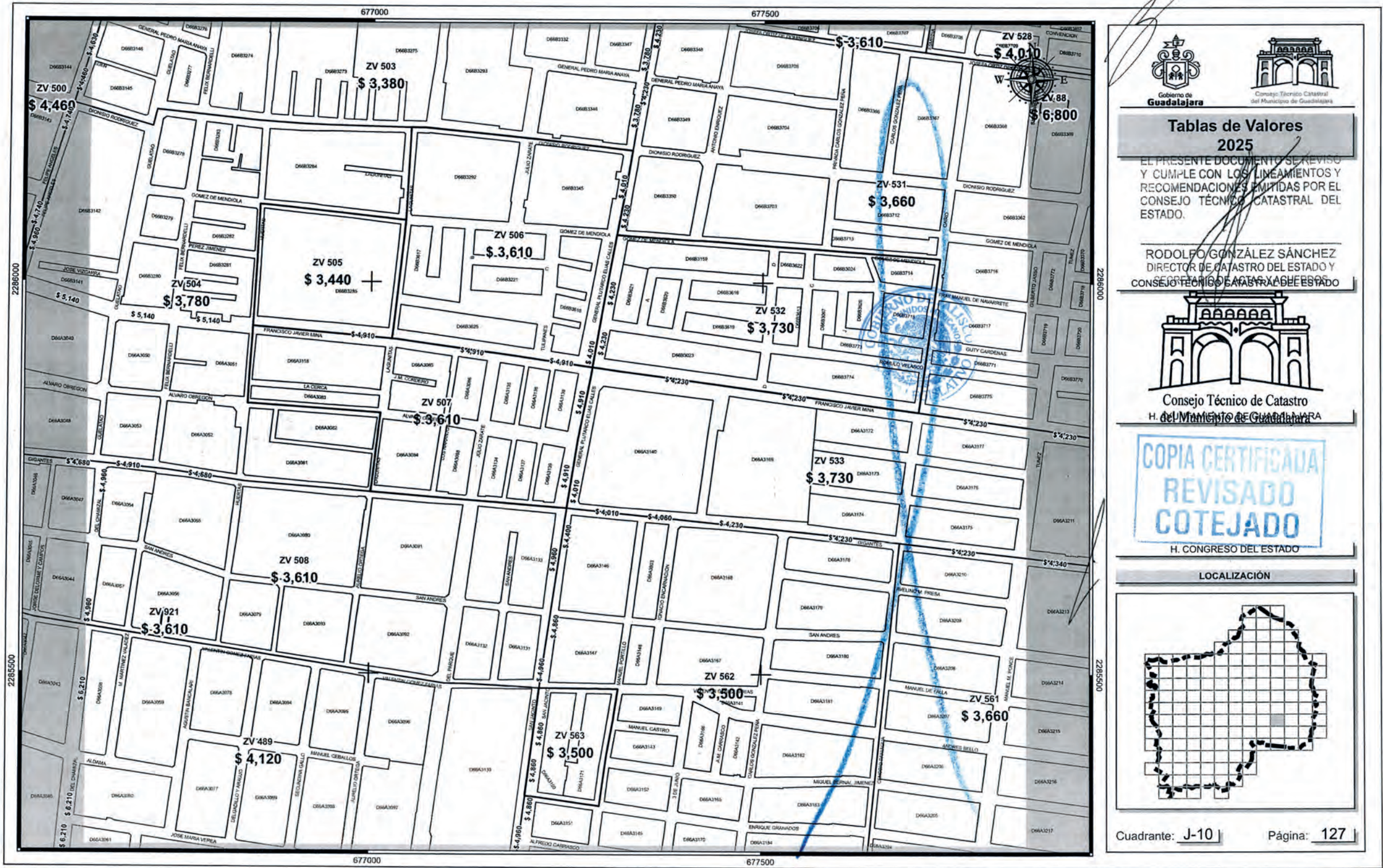




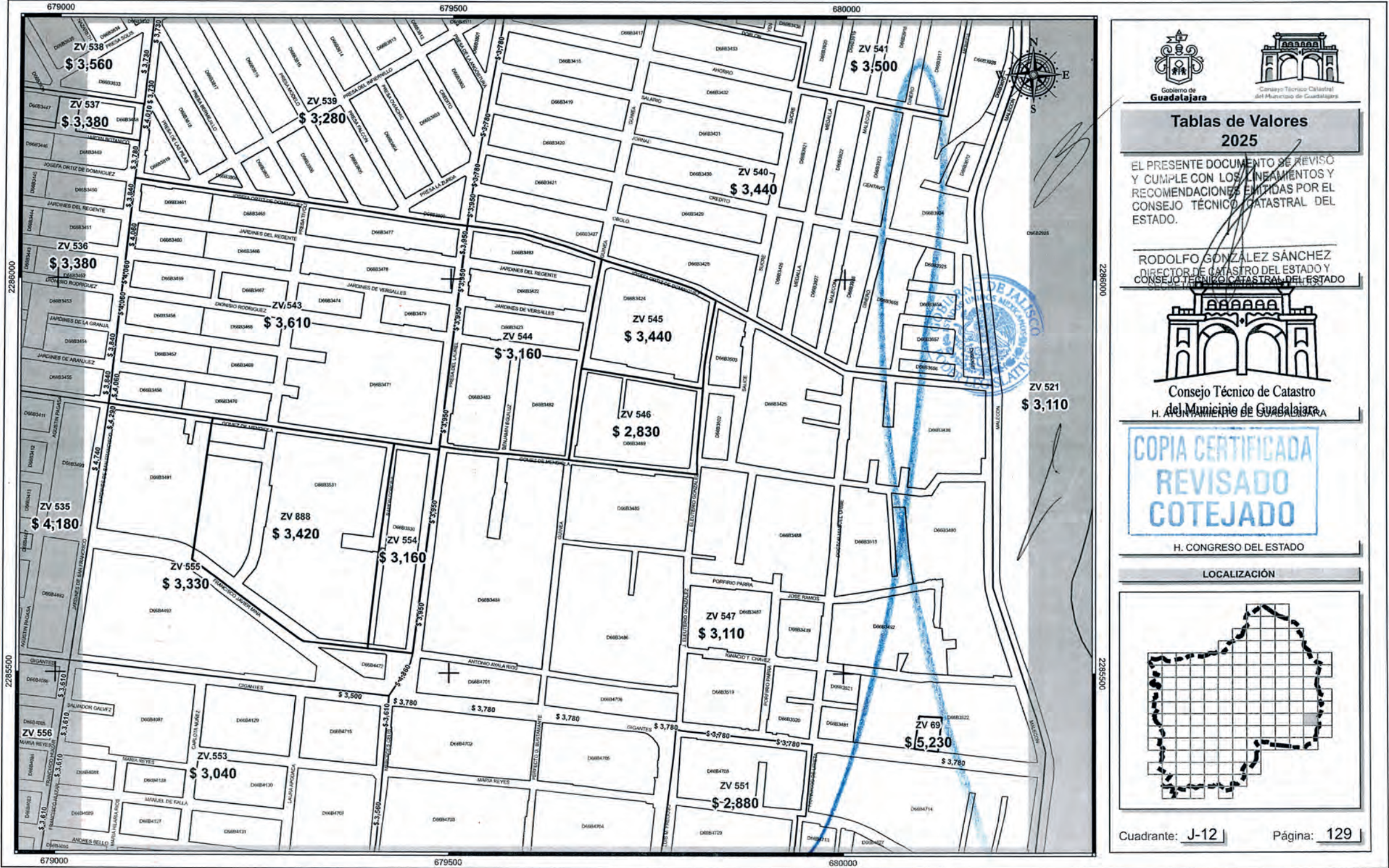


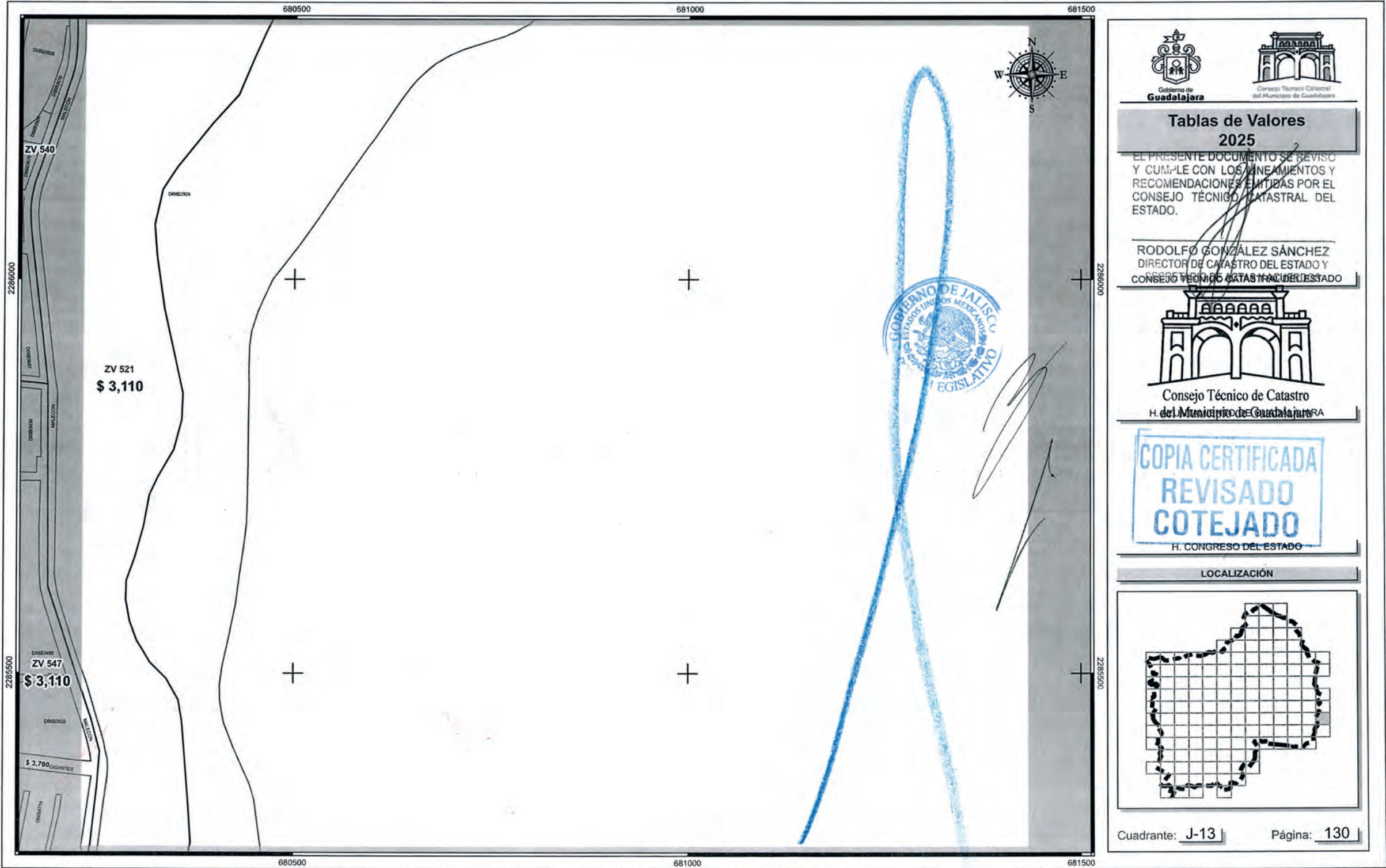


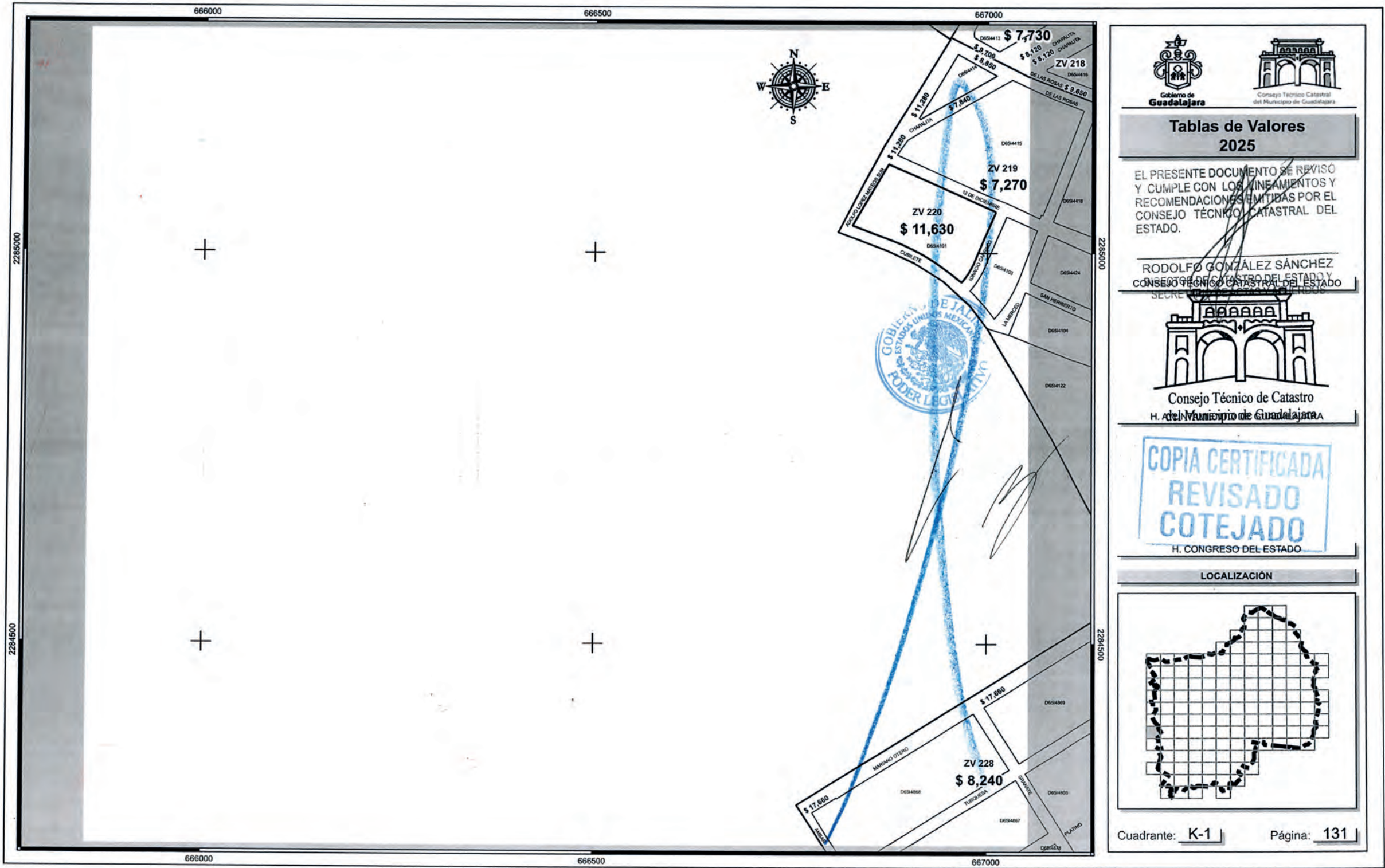


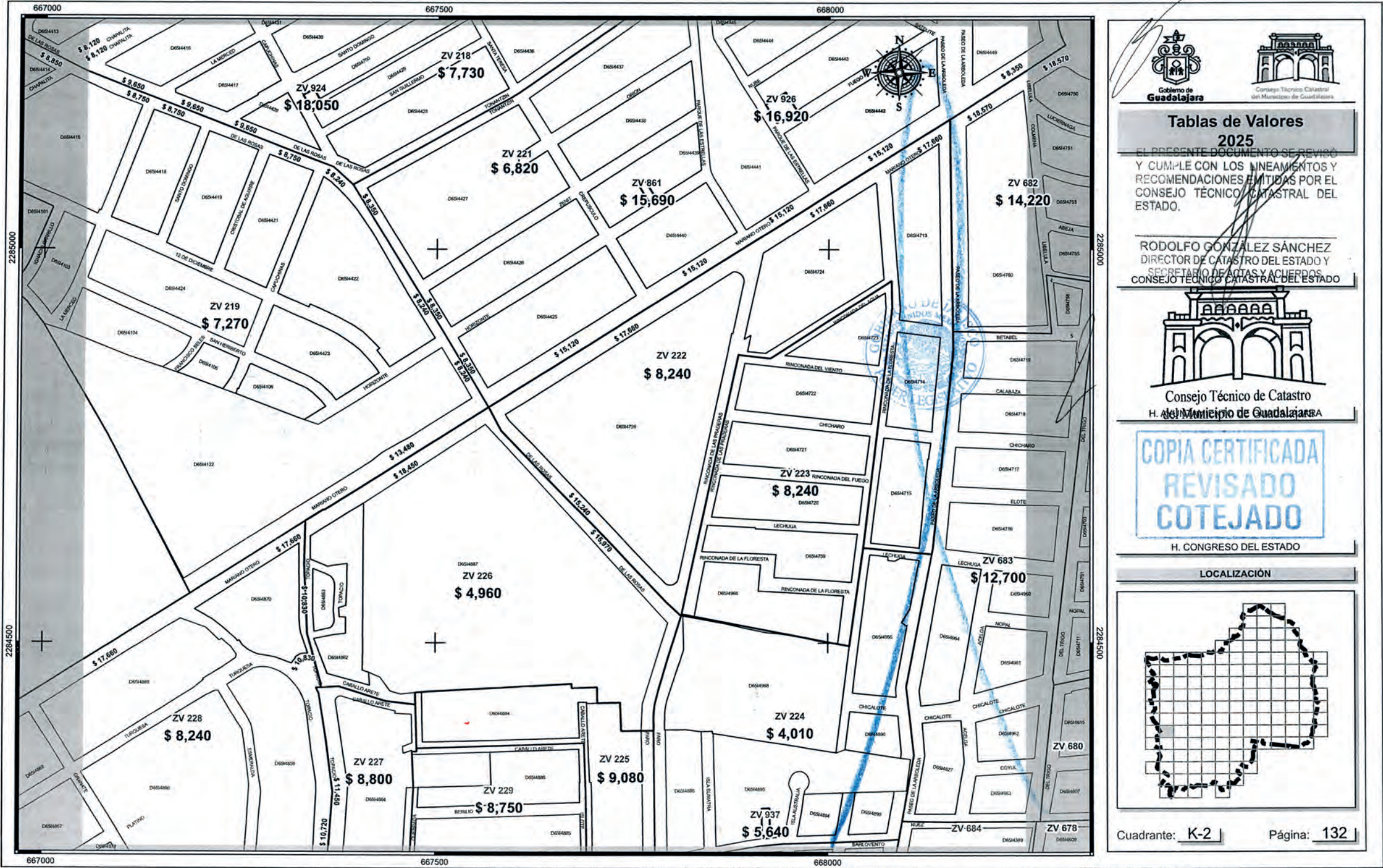


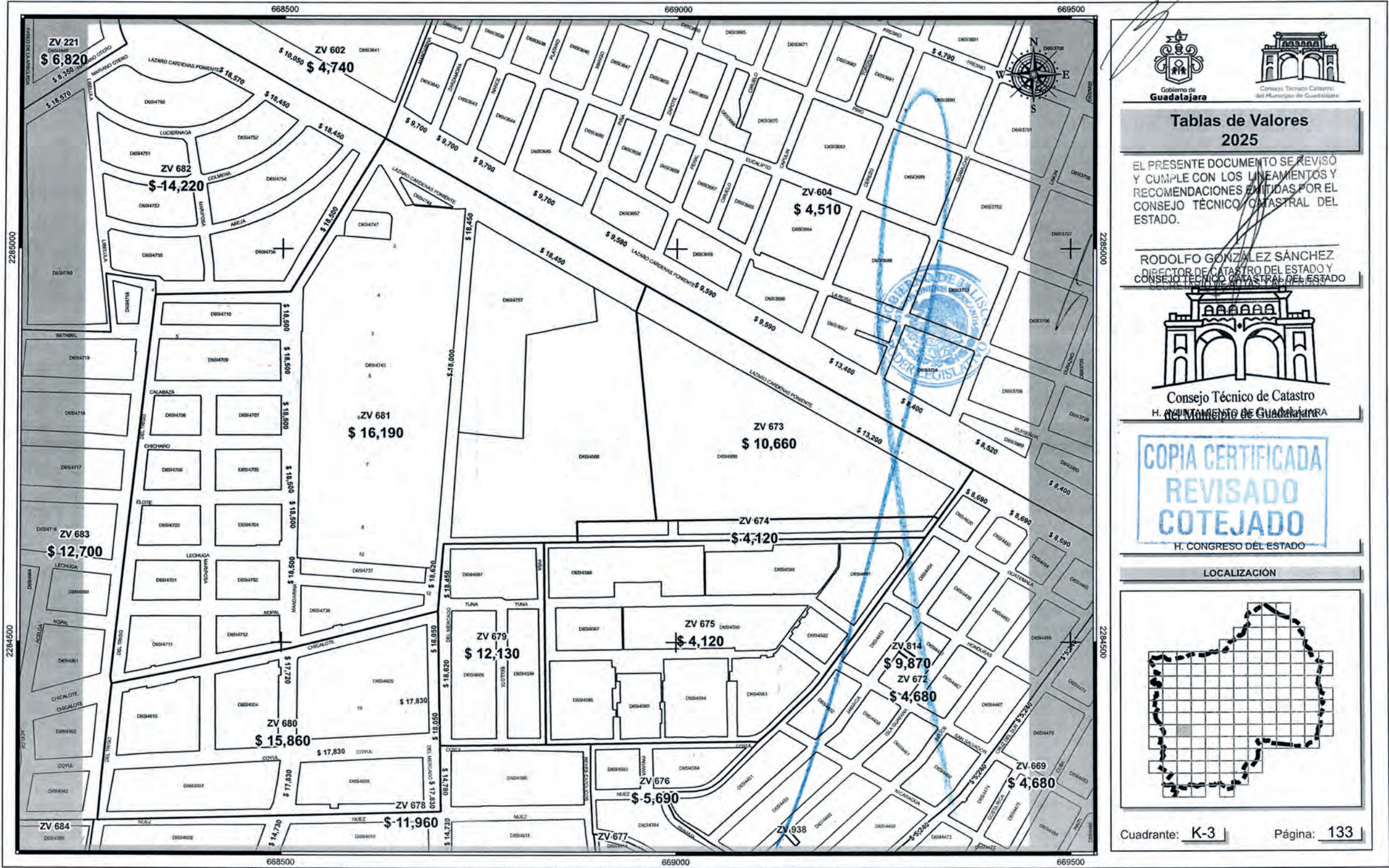


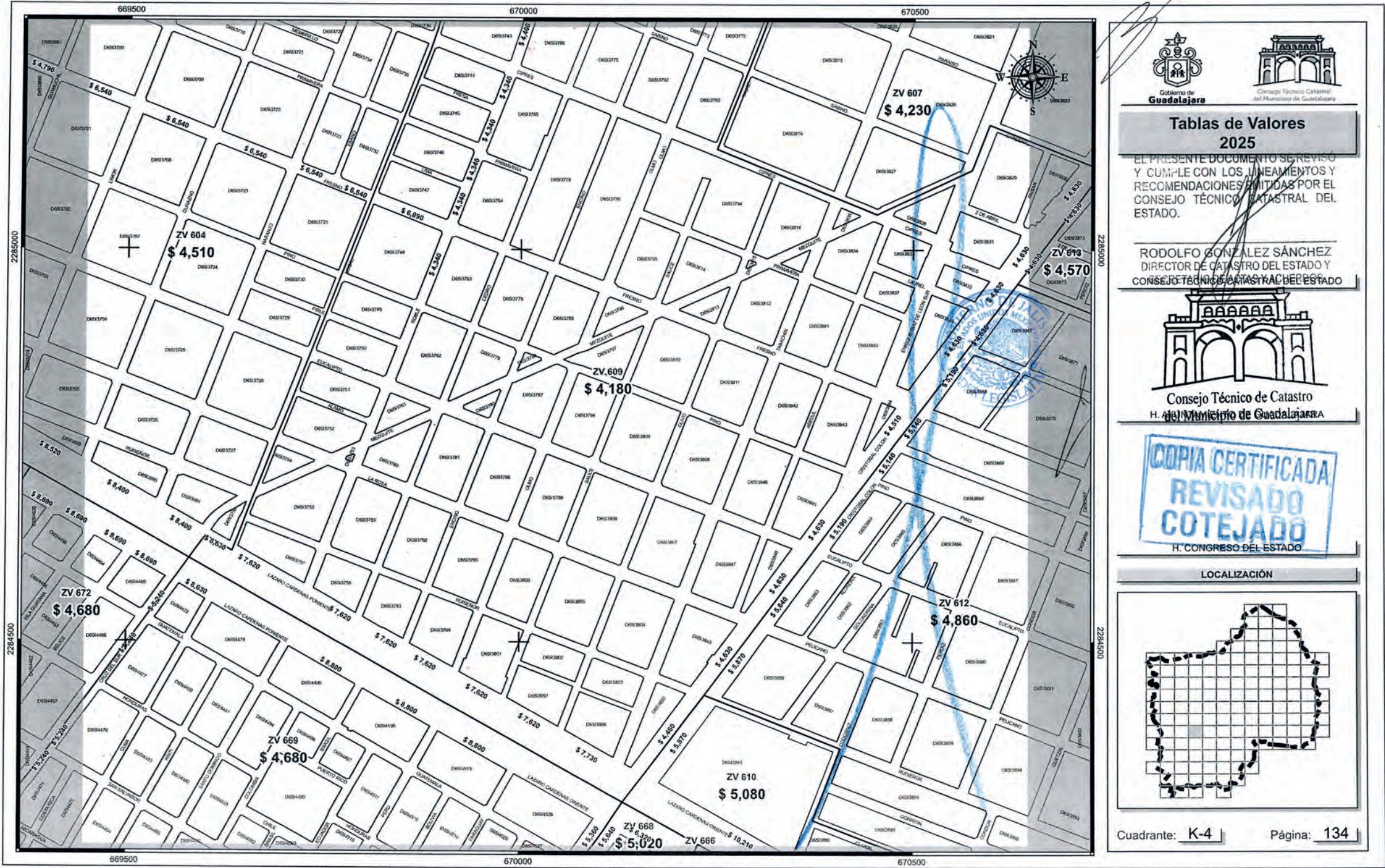


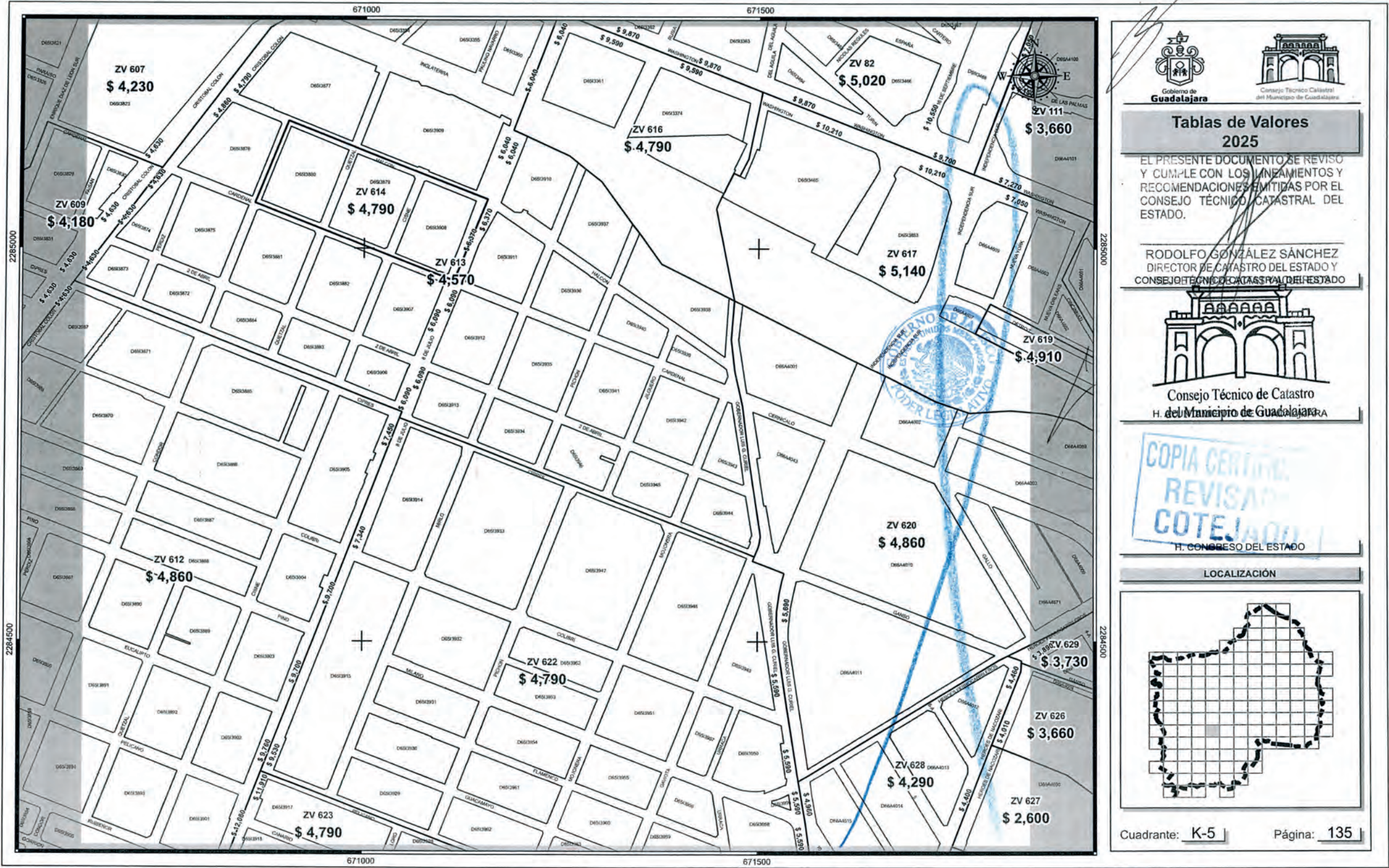


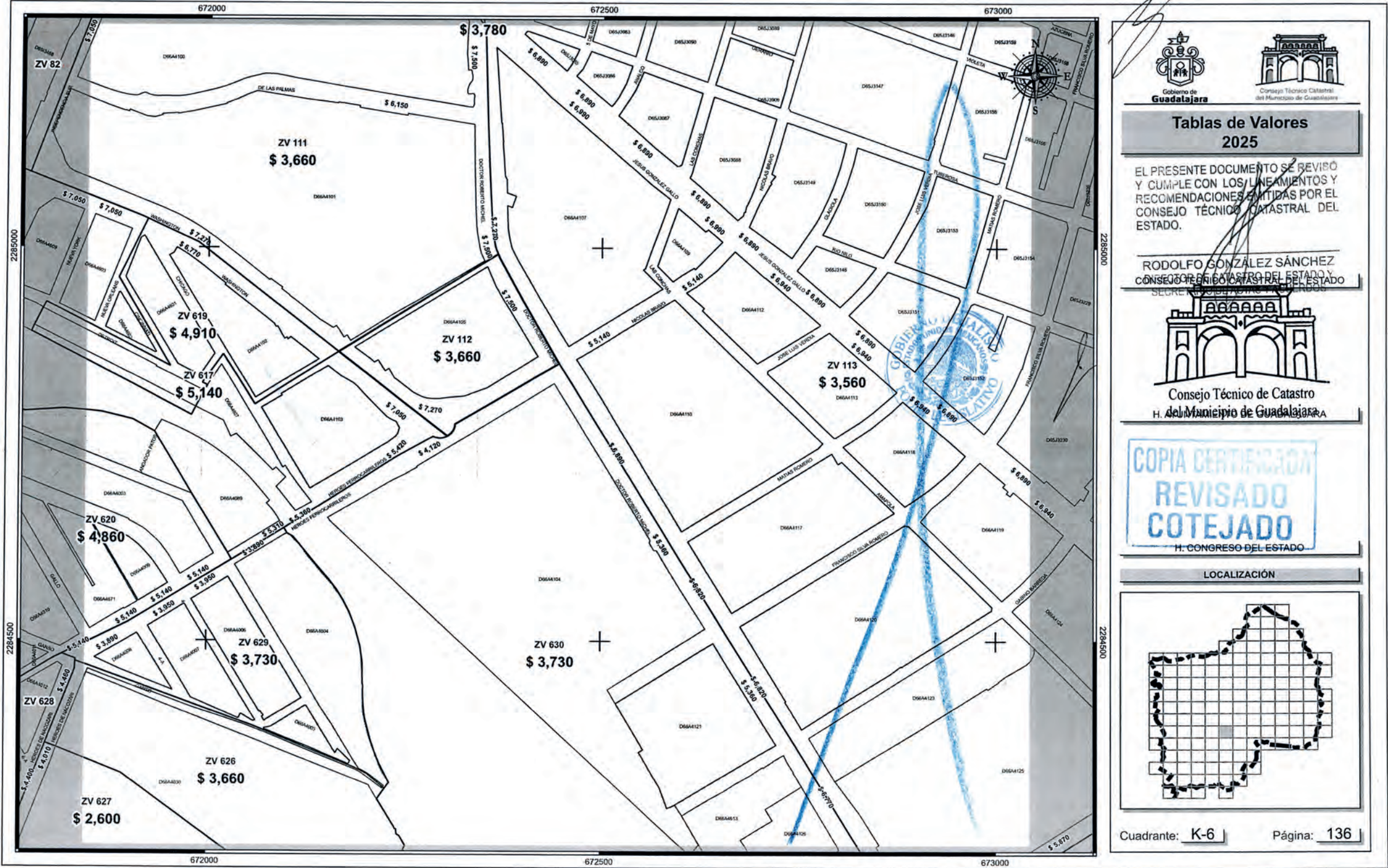


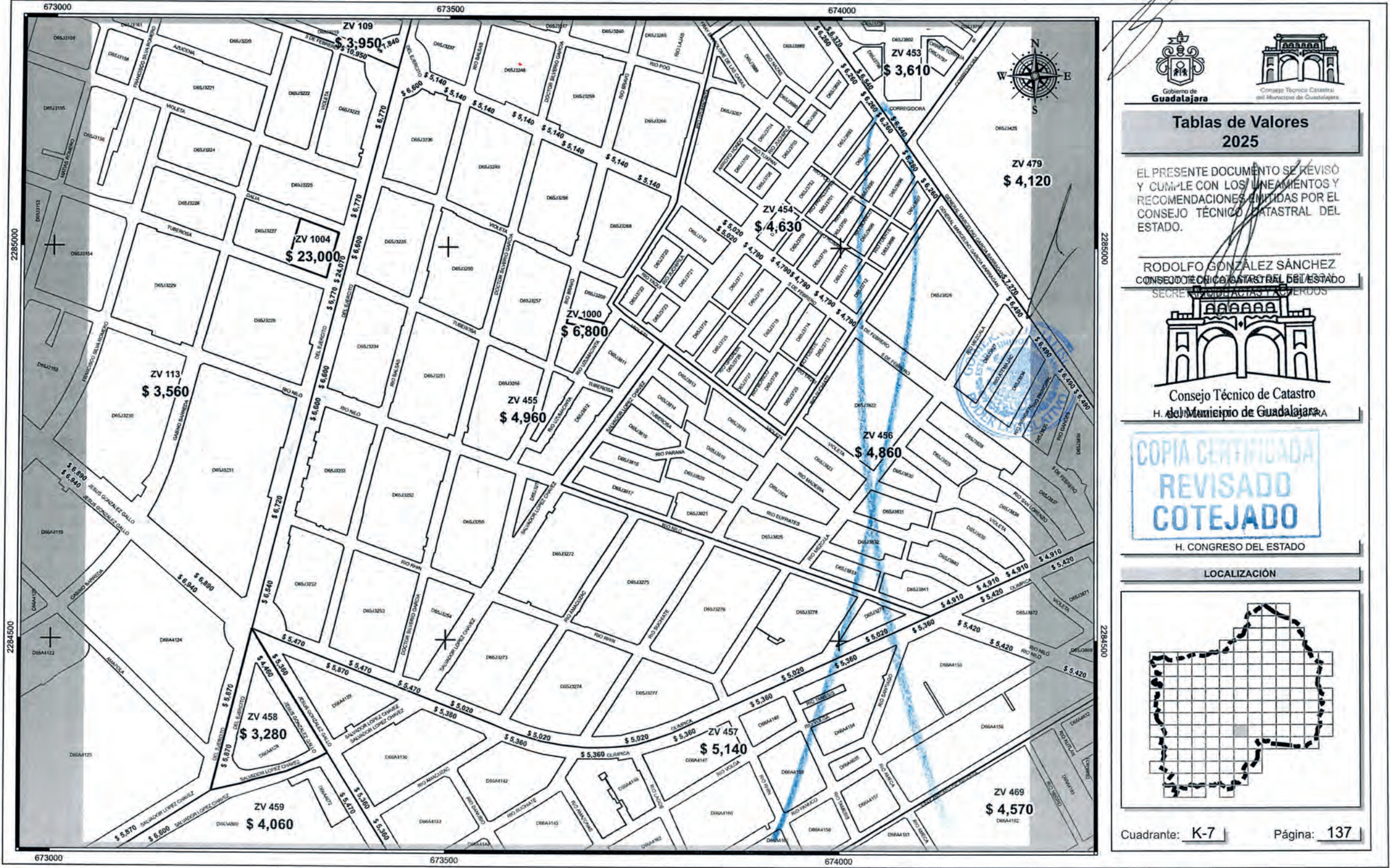


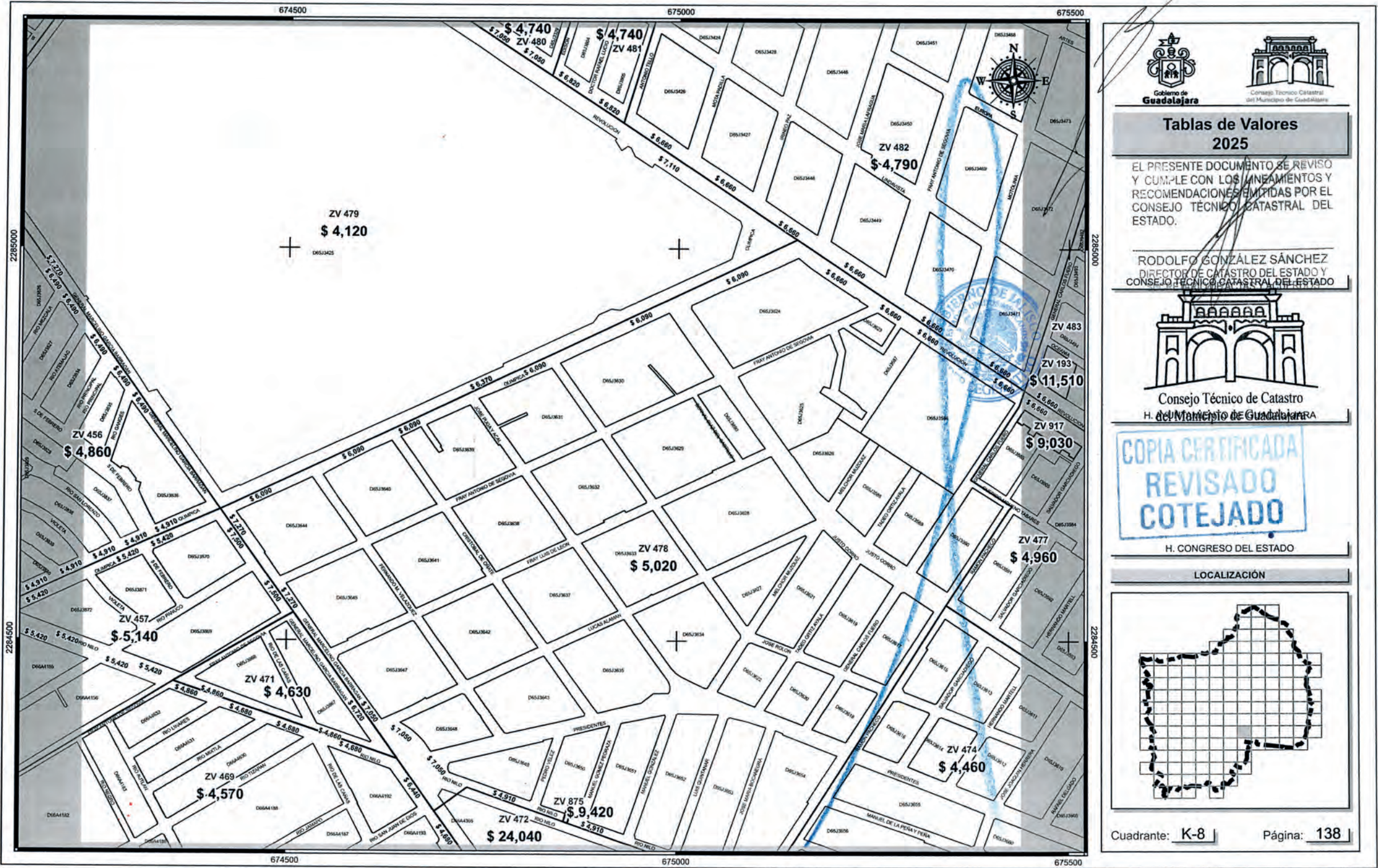


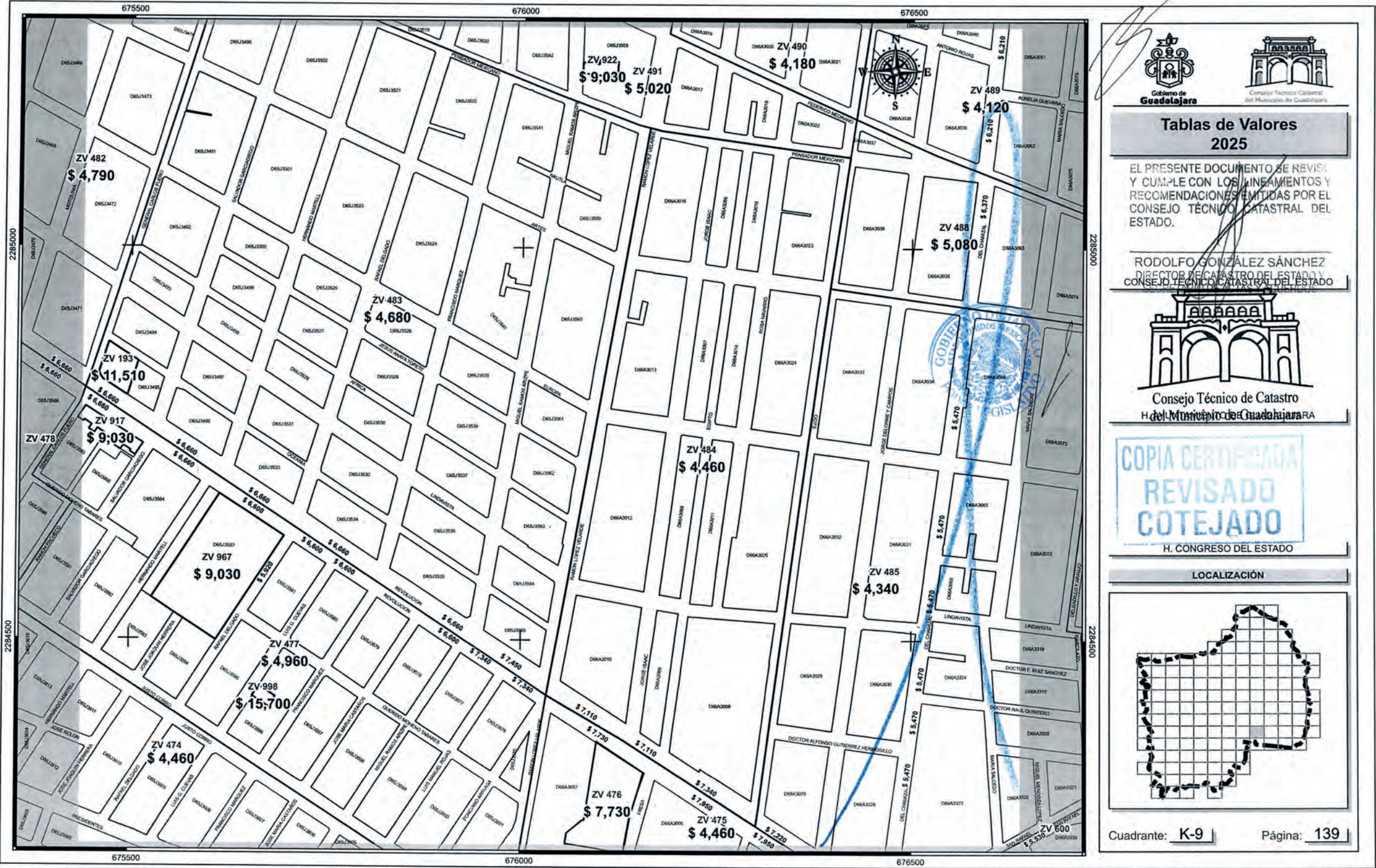


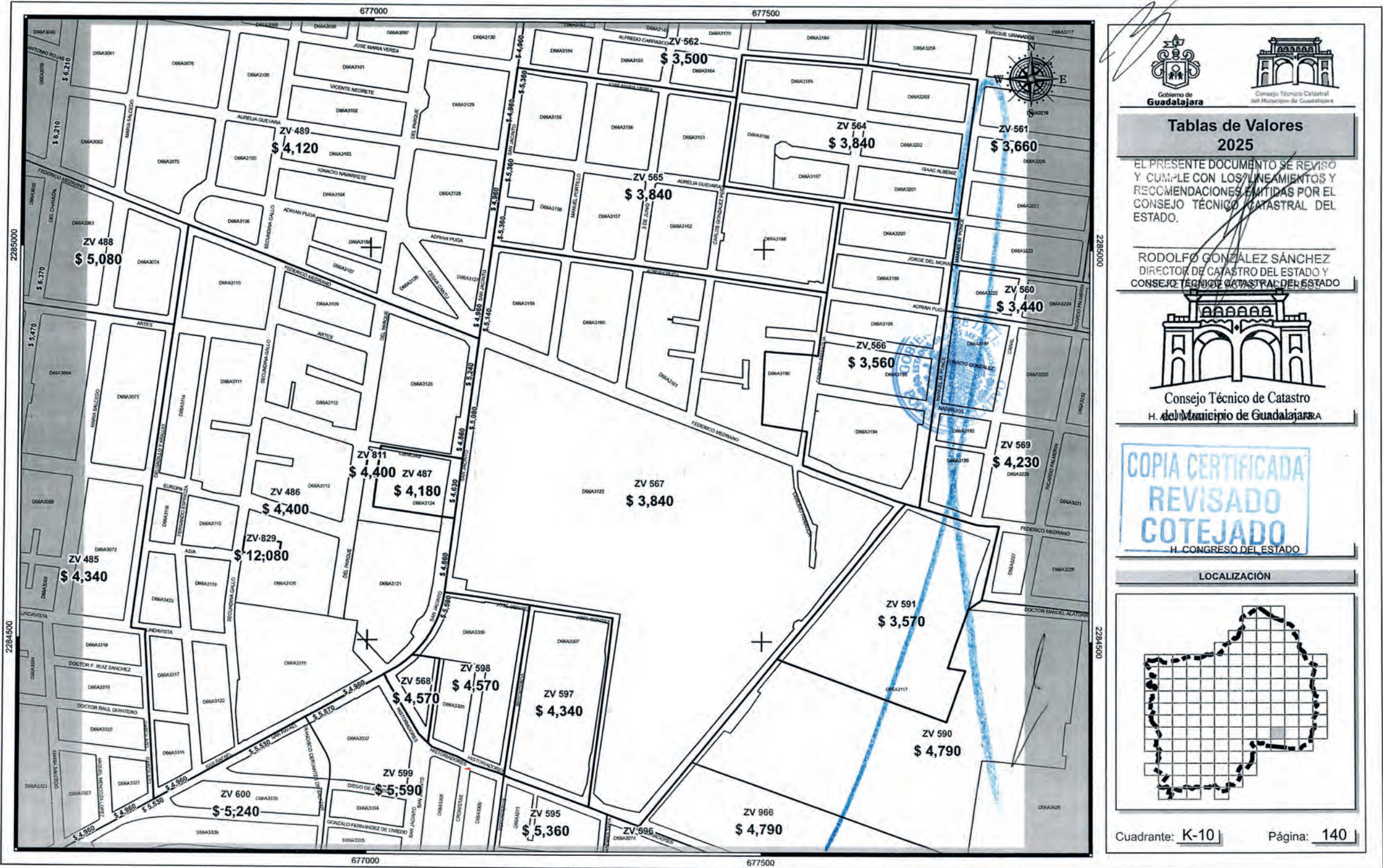








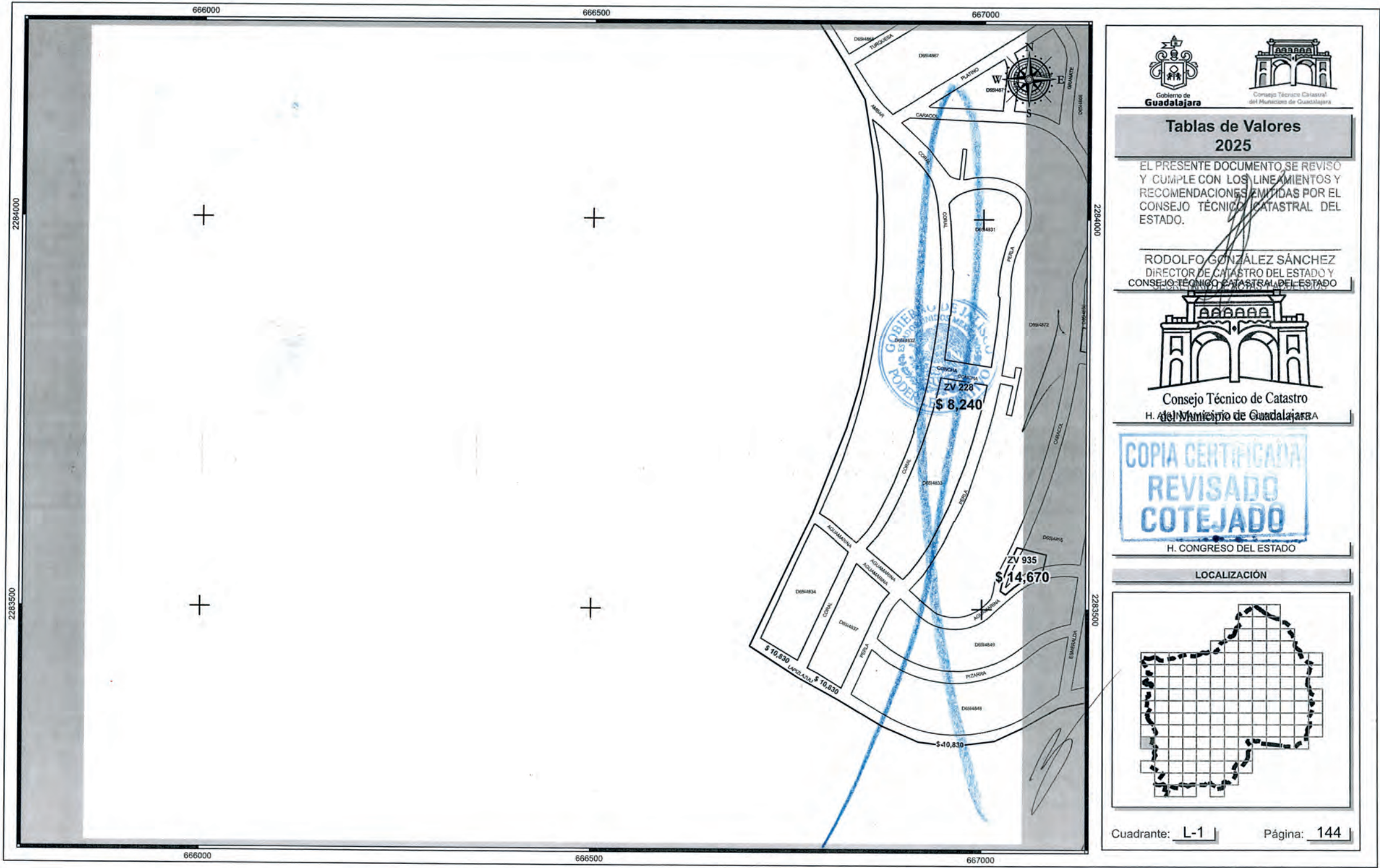




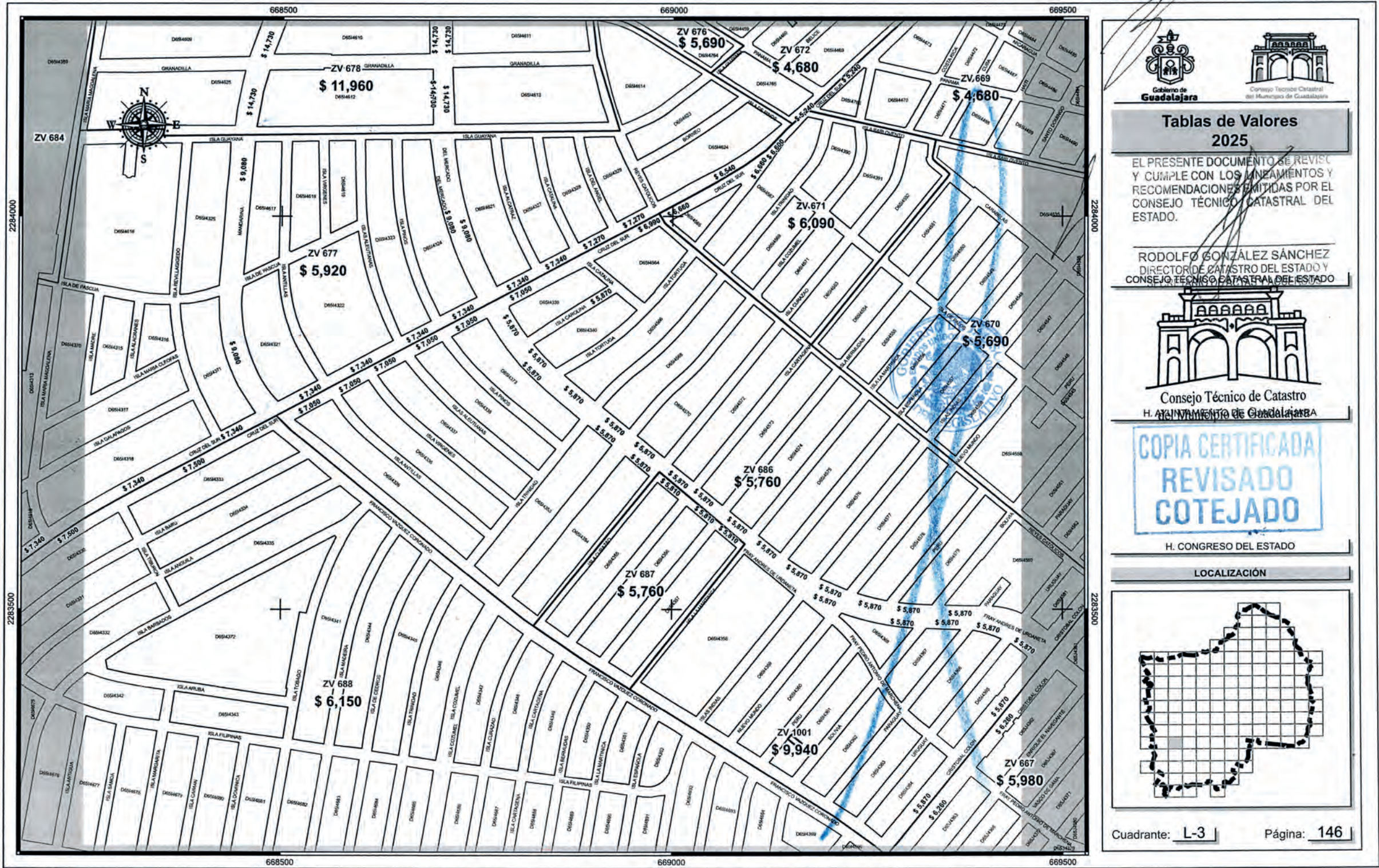


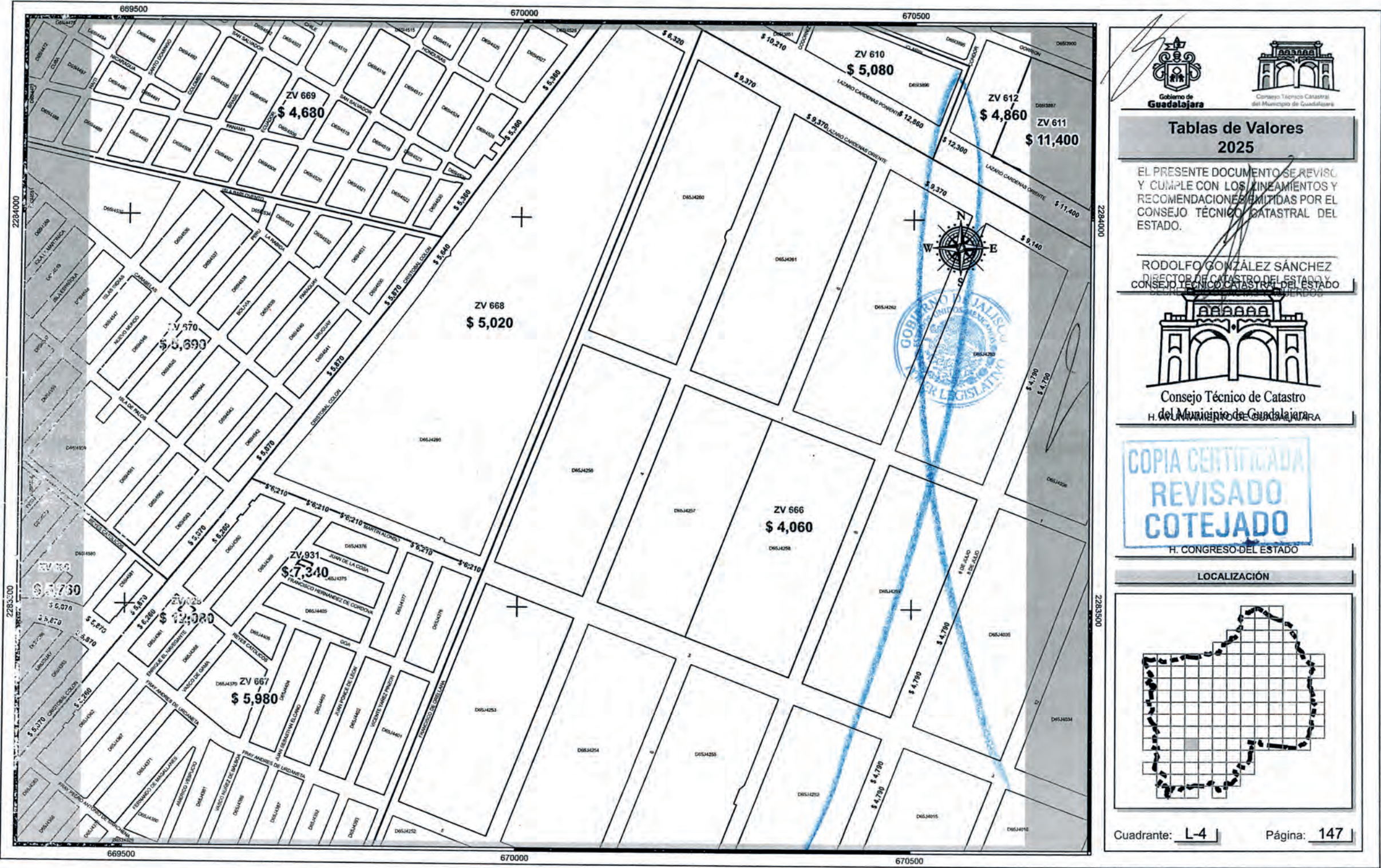


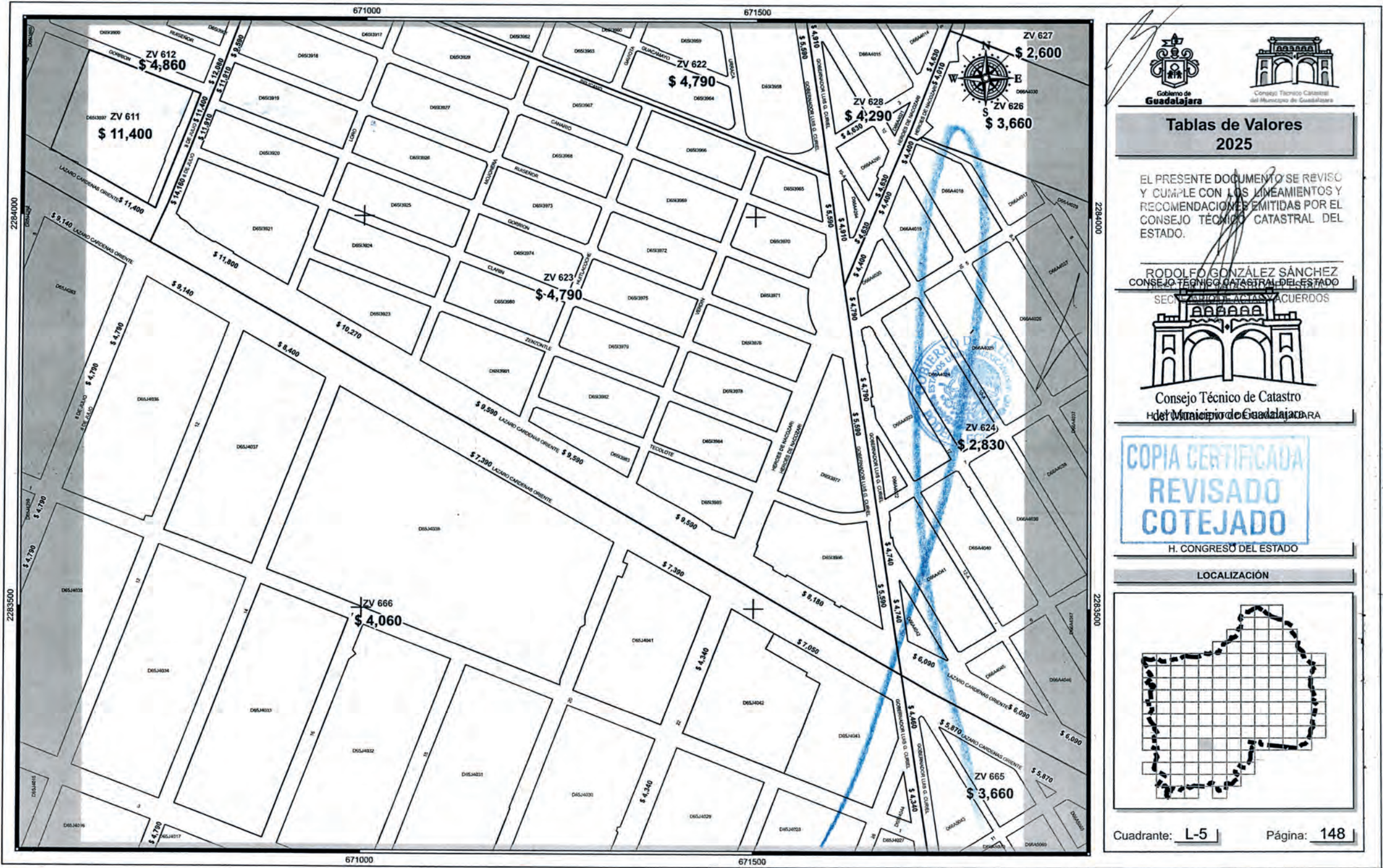


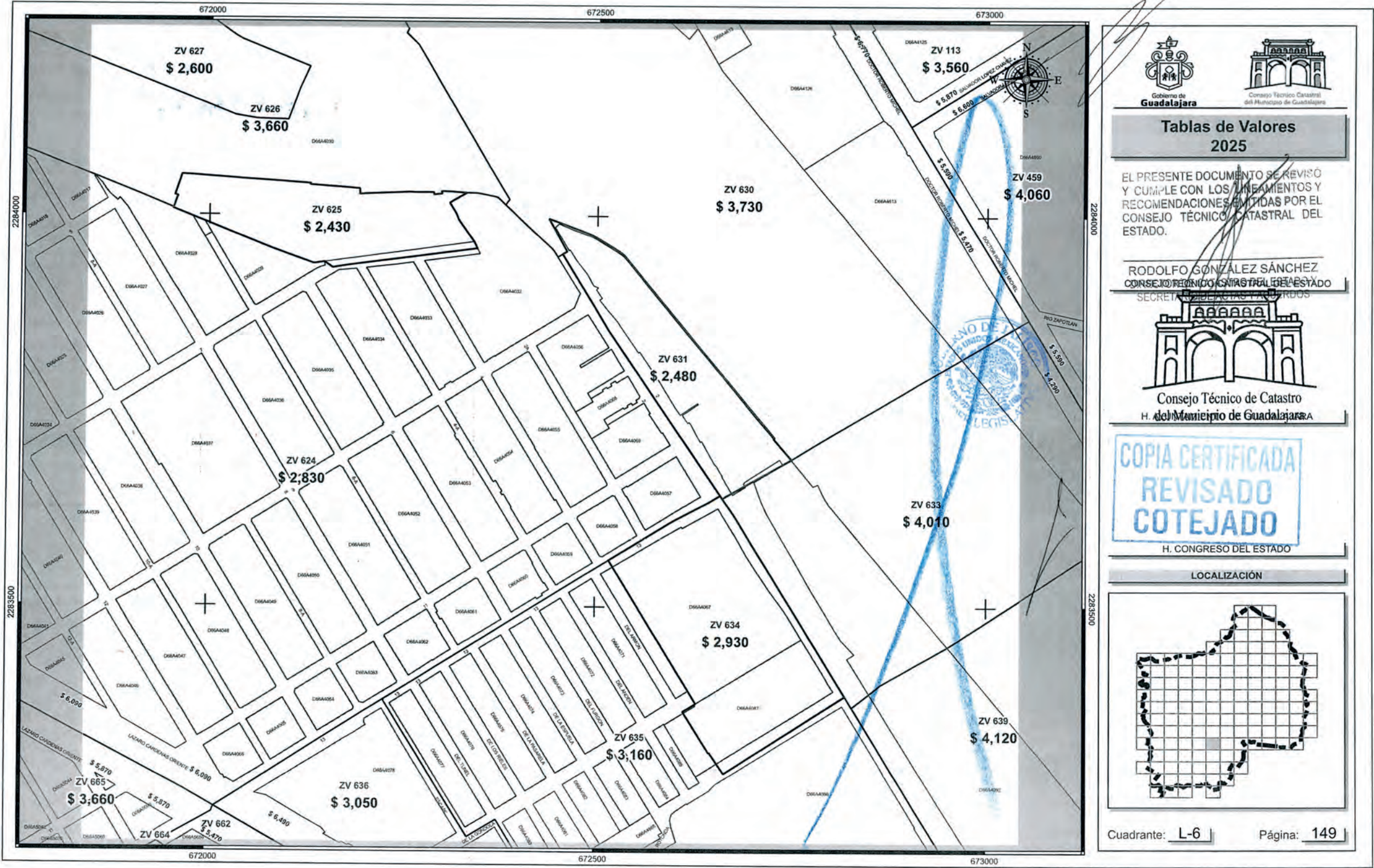




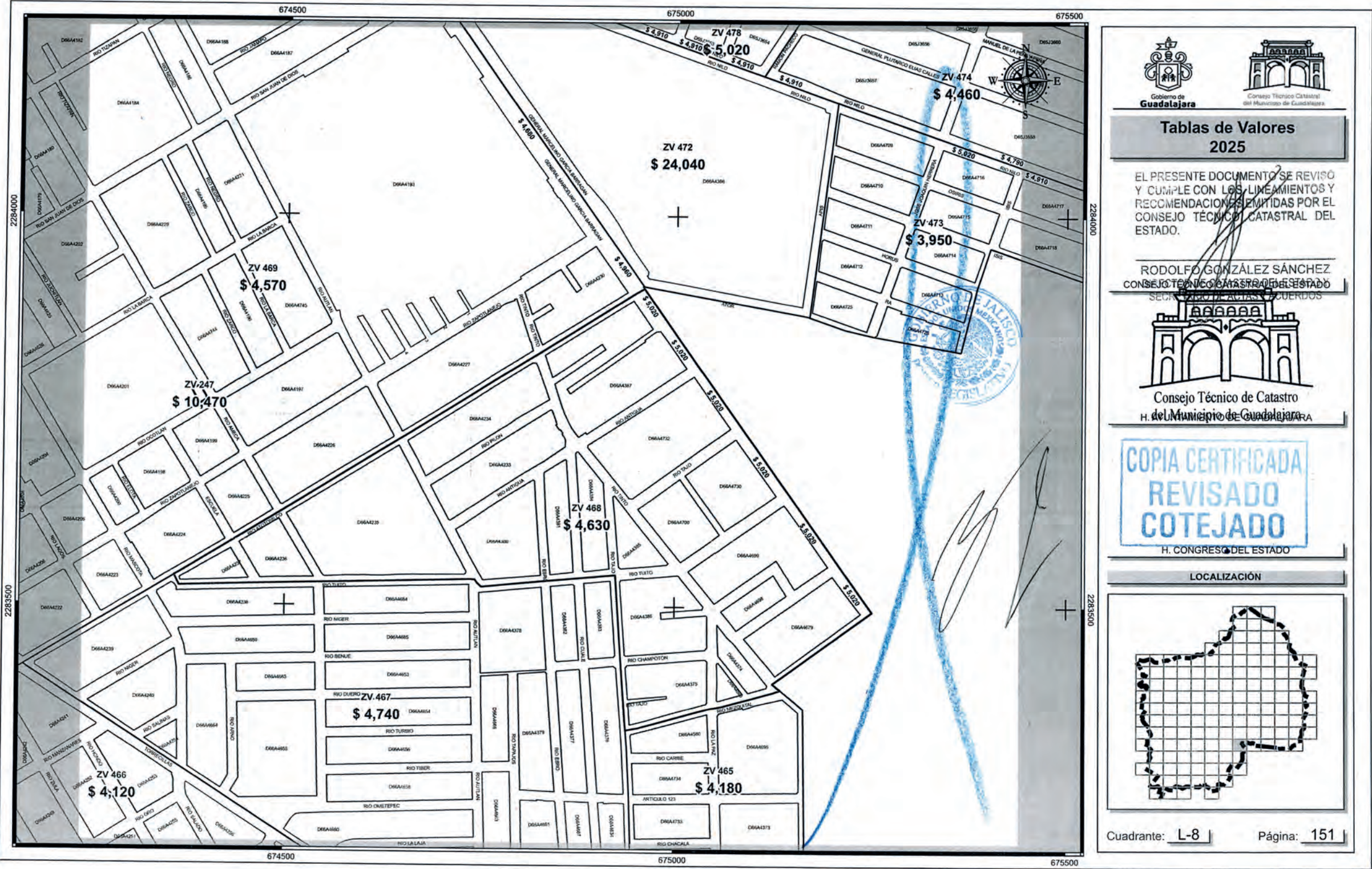


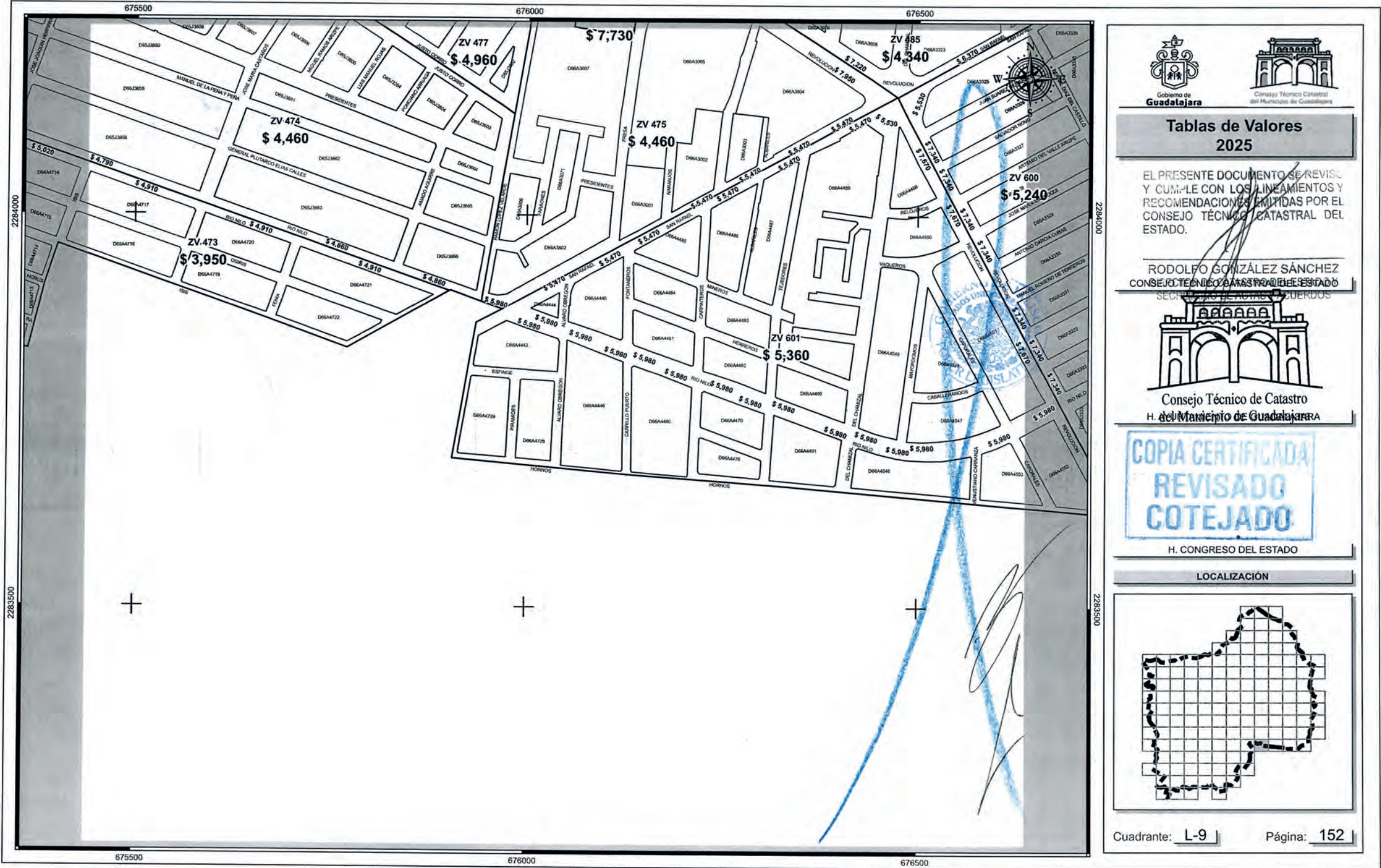


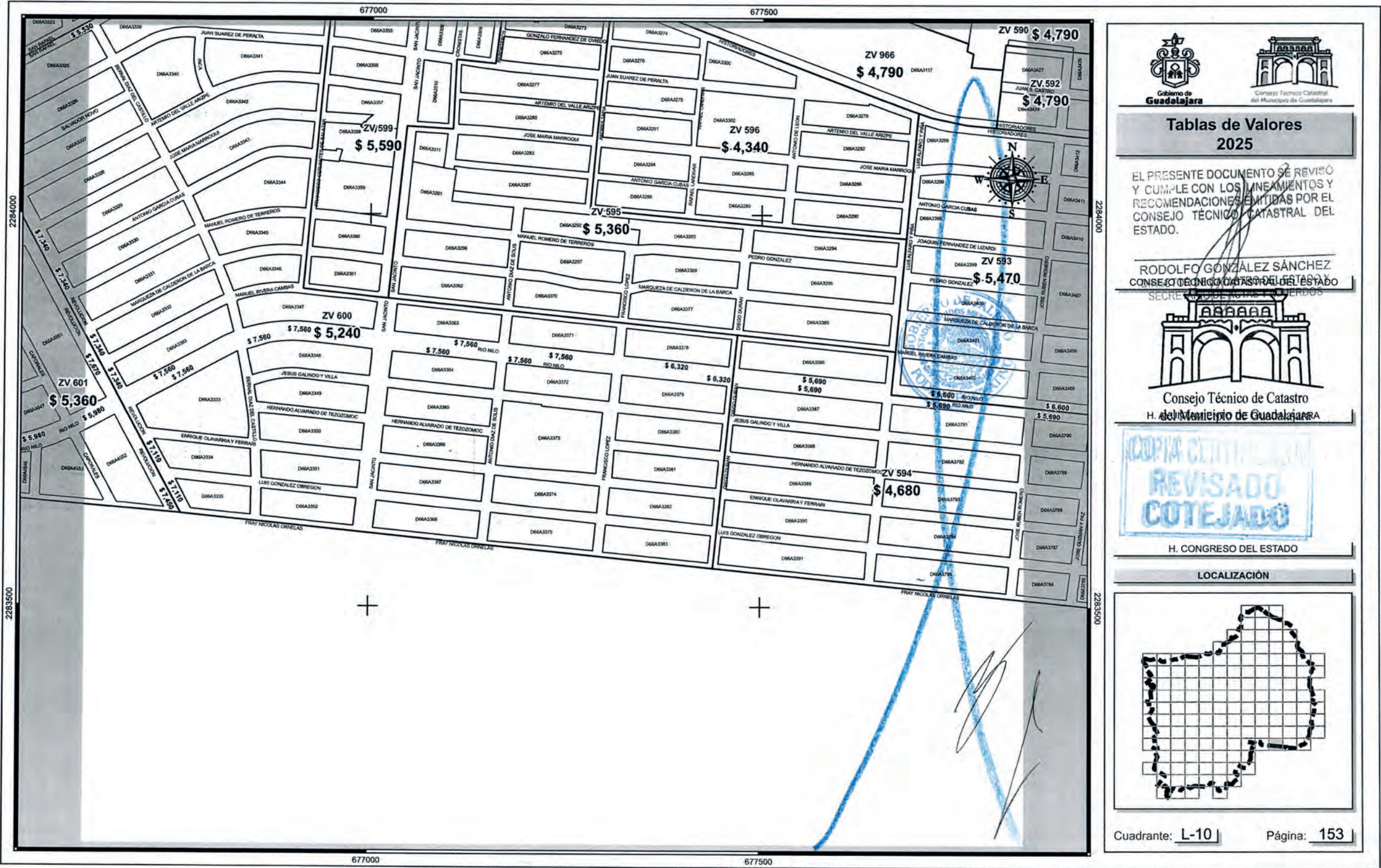


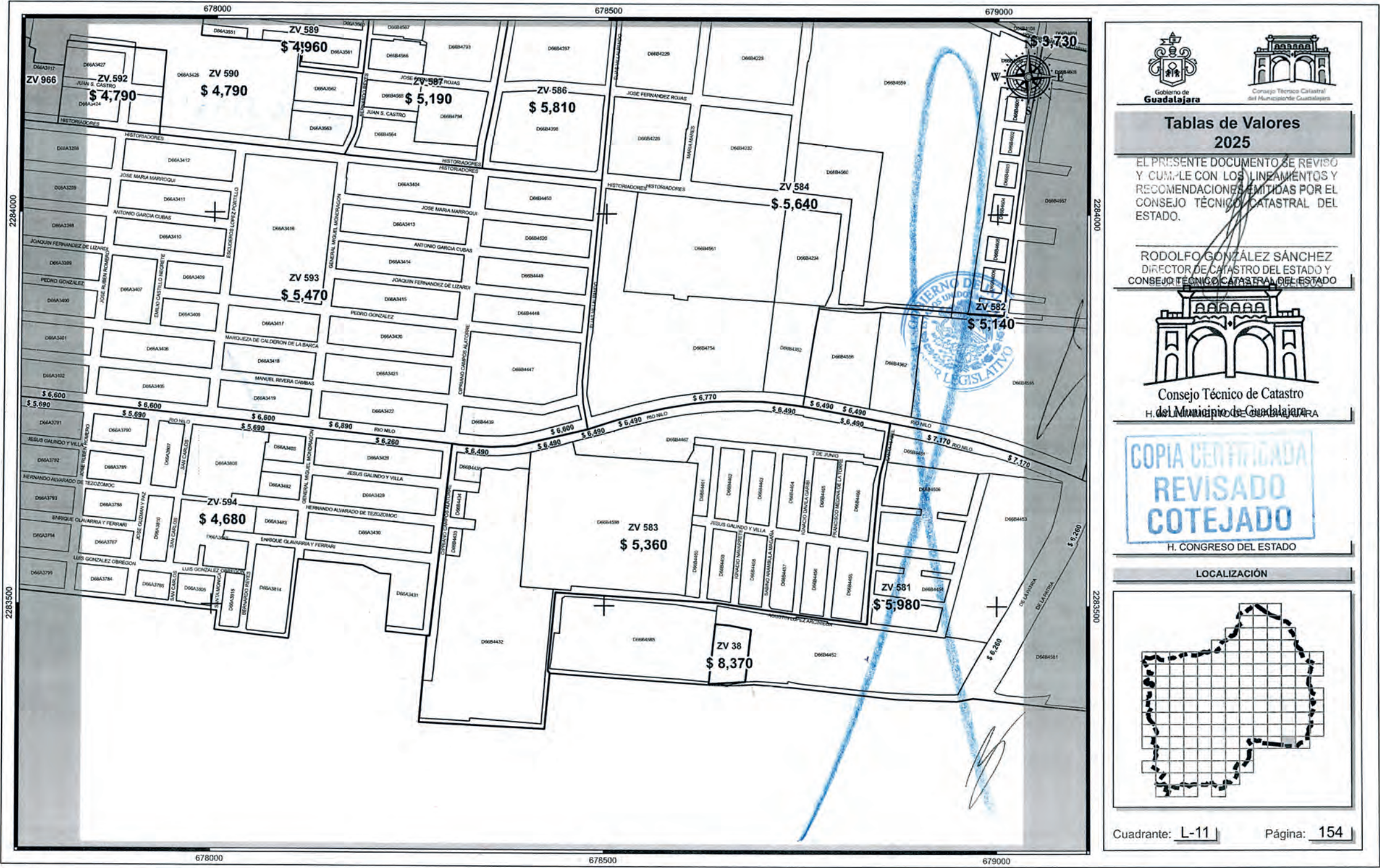




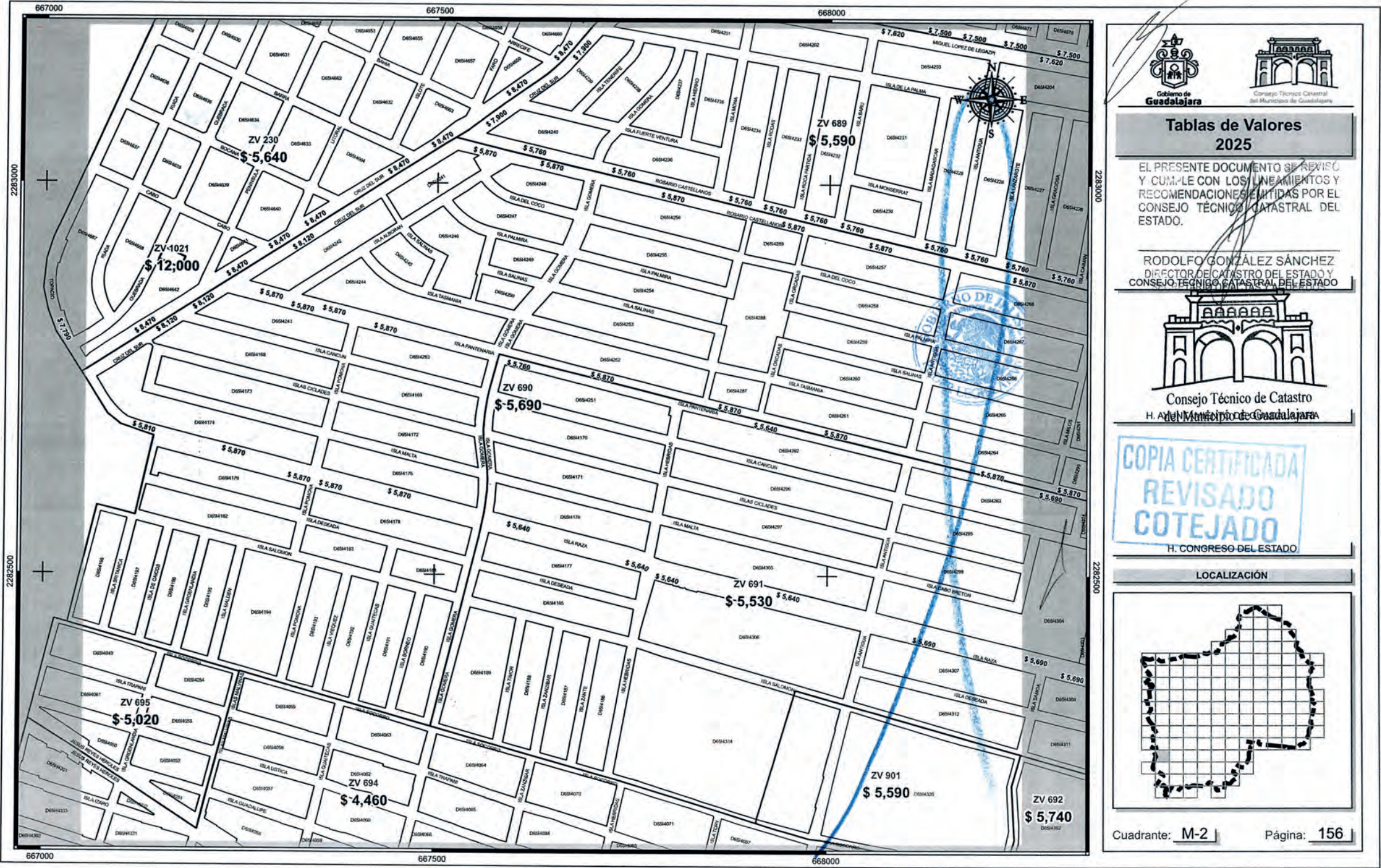


















Gobierno de Jalisco
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

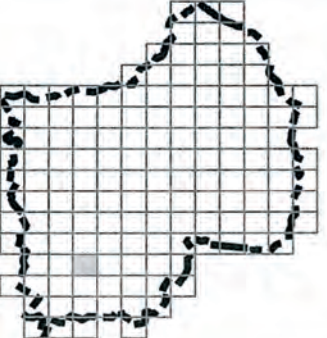


Consejo Técnico de Catastro
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

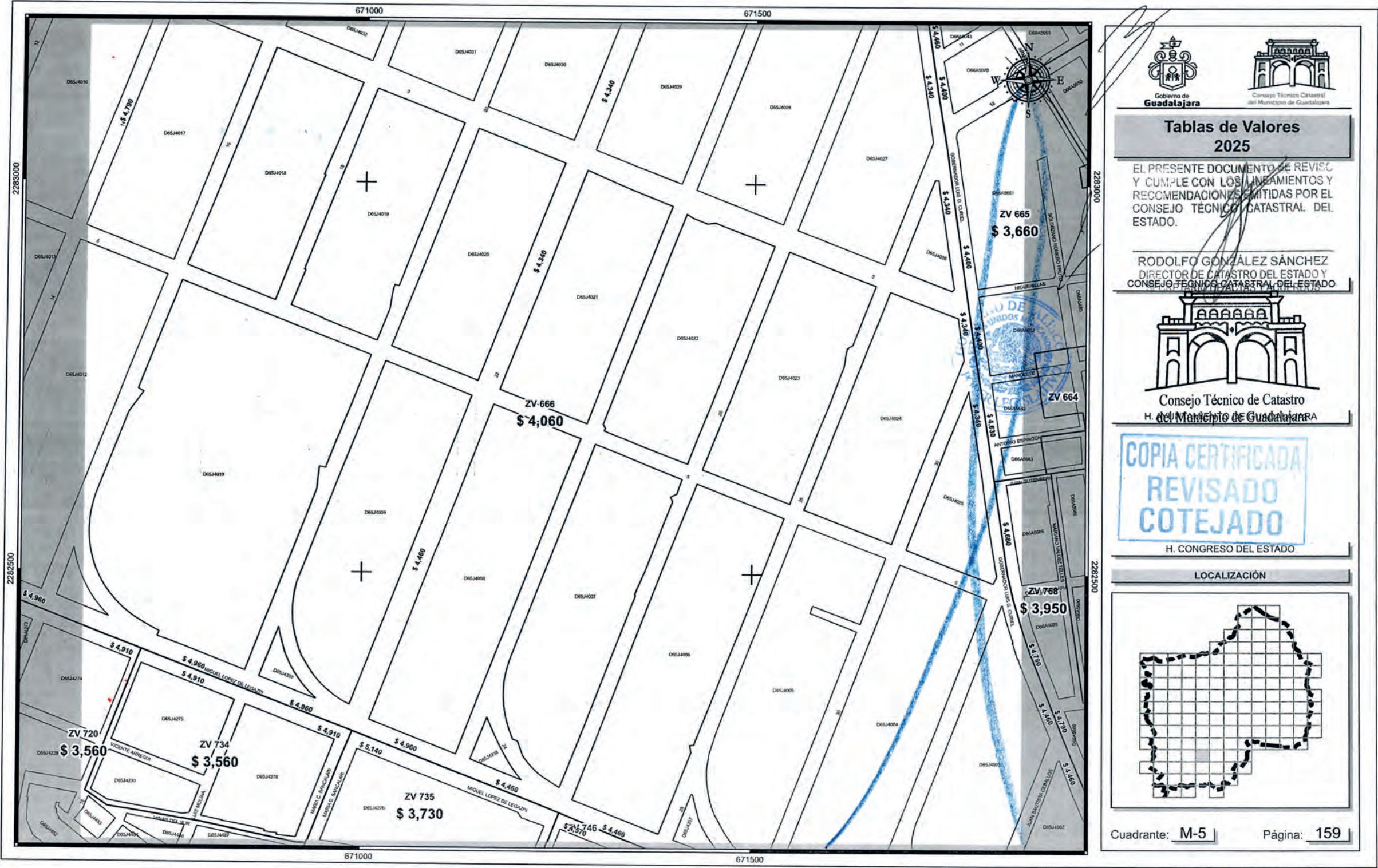
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

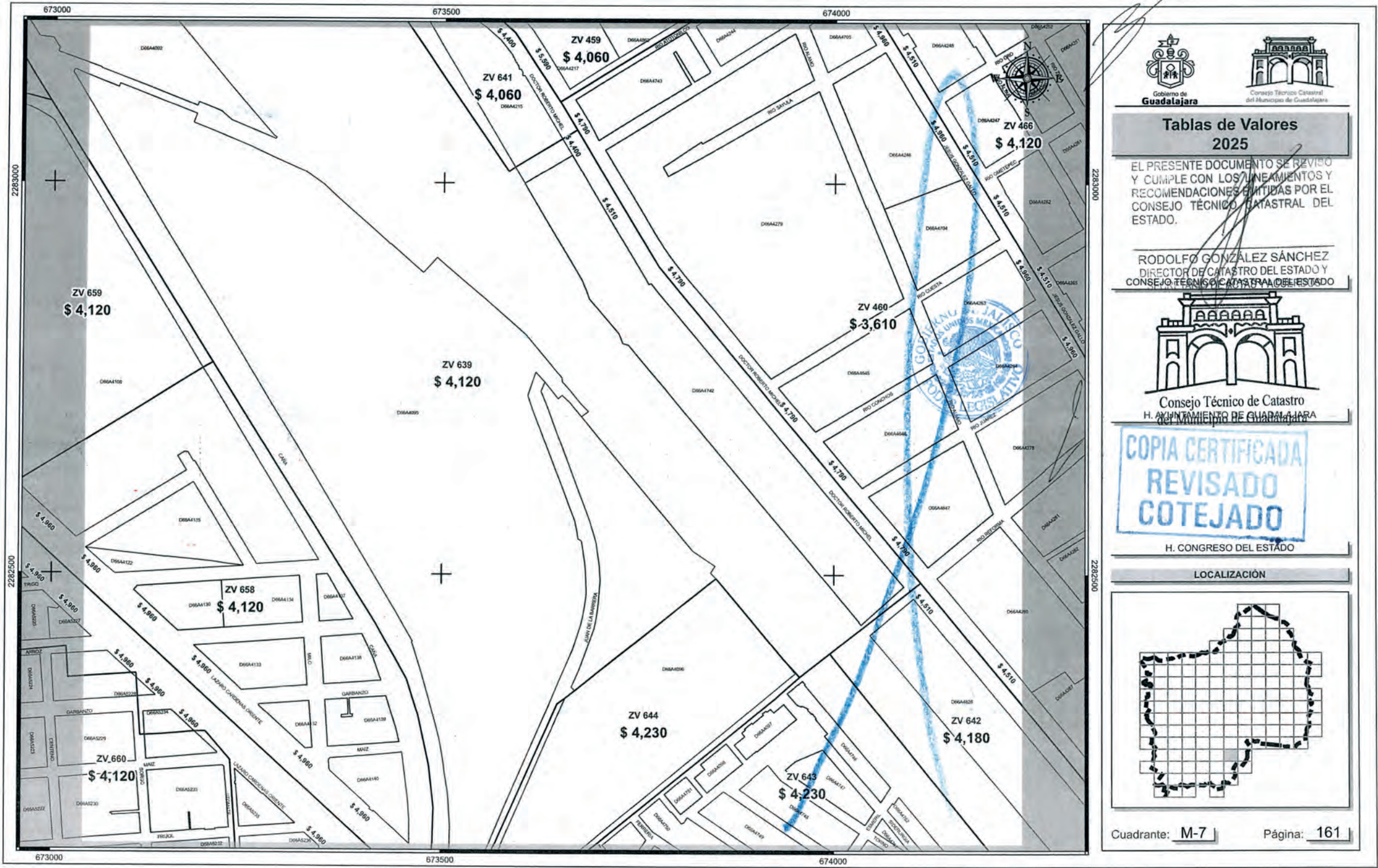
LOCALIZACIÓN

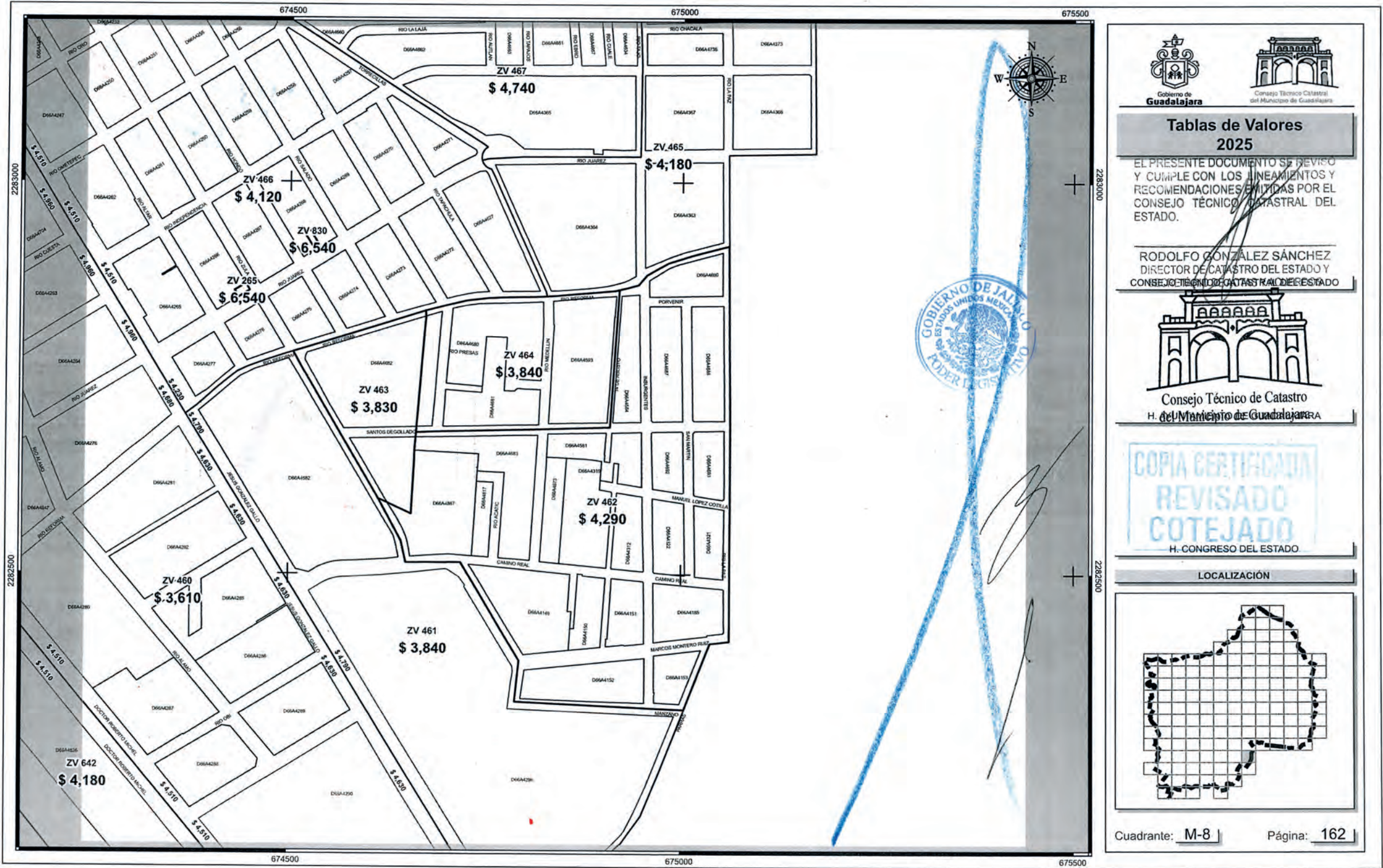


Cuadrante: **M-4** Página: **158**



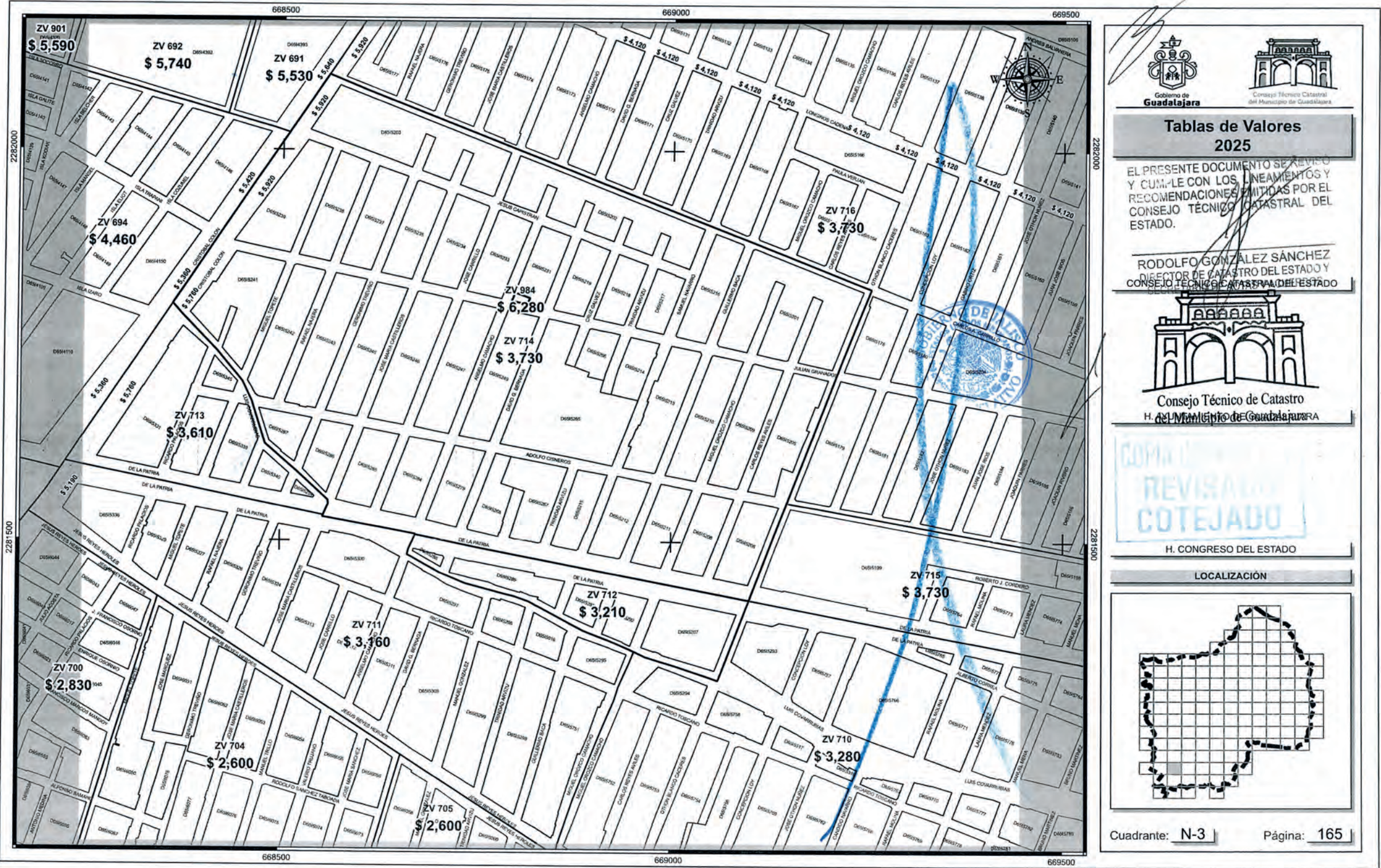






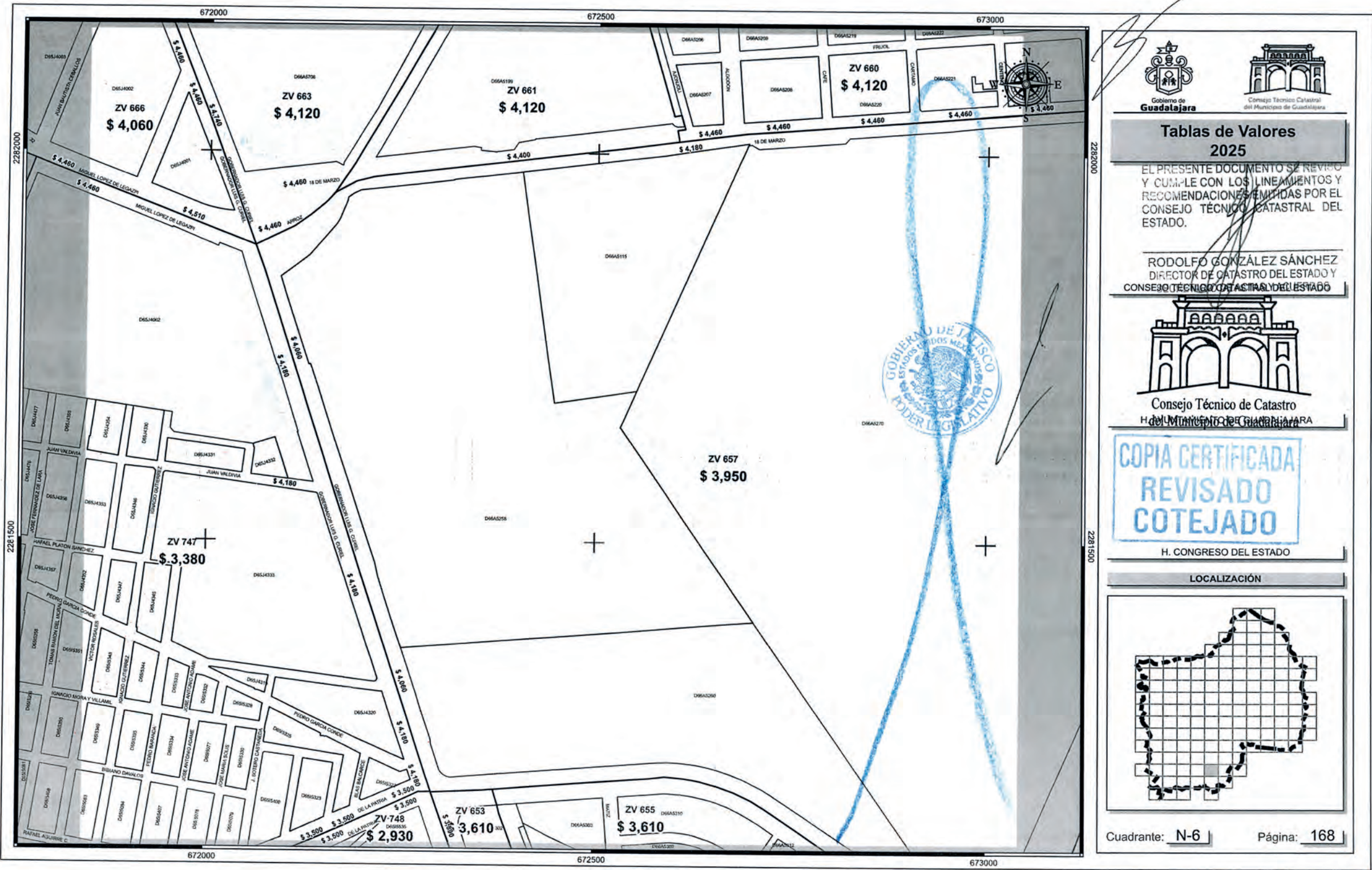


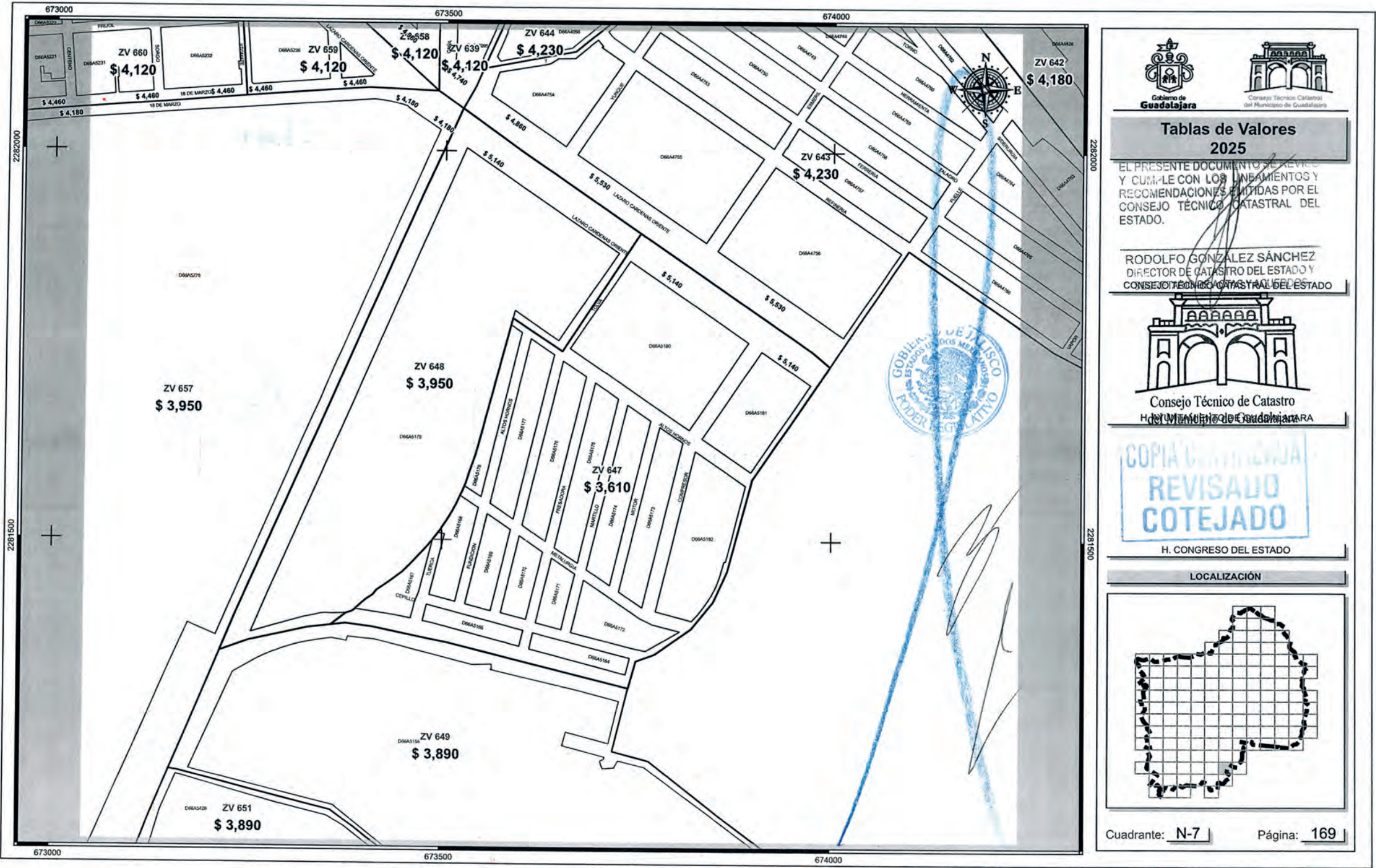




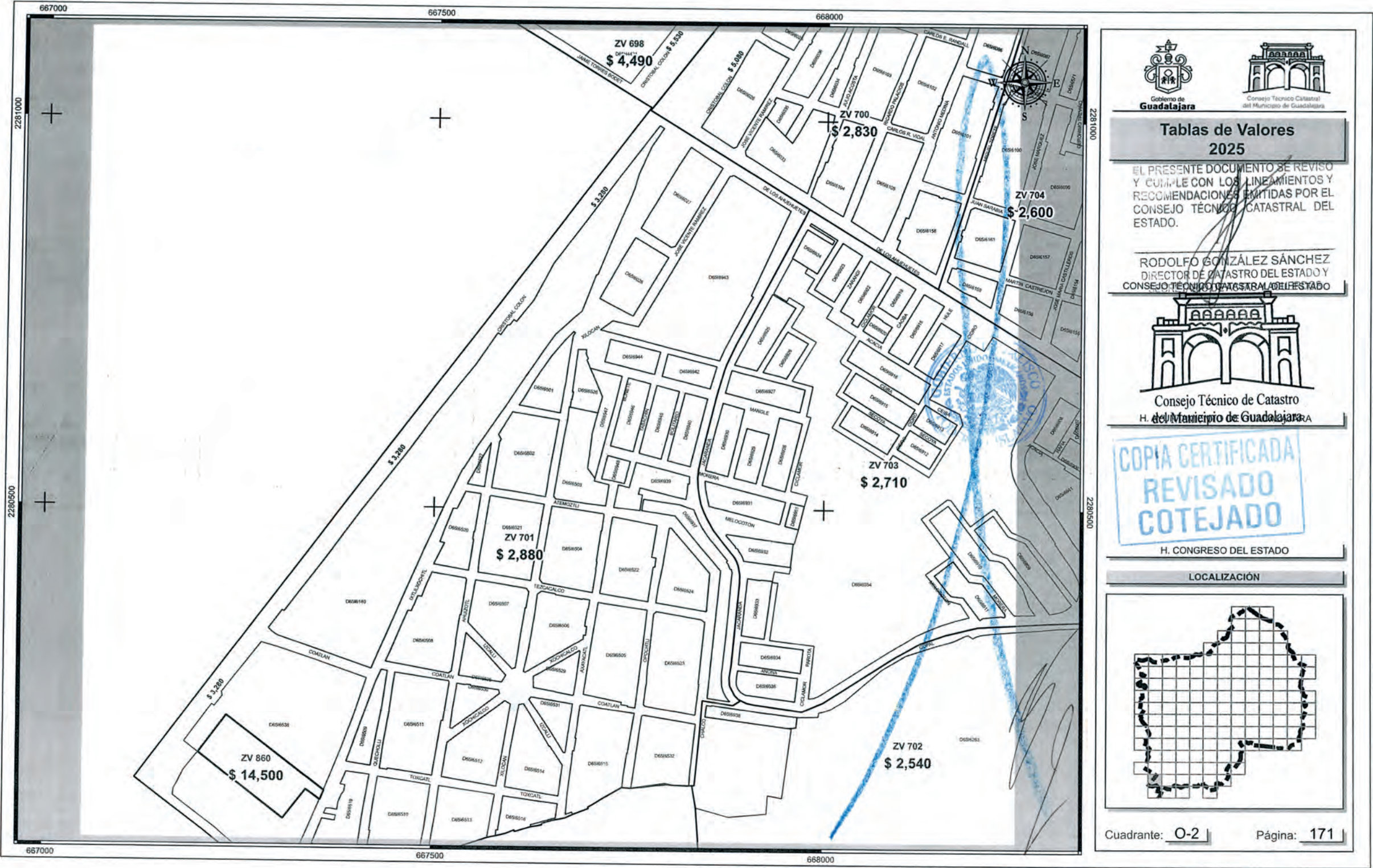




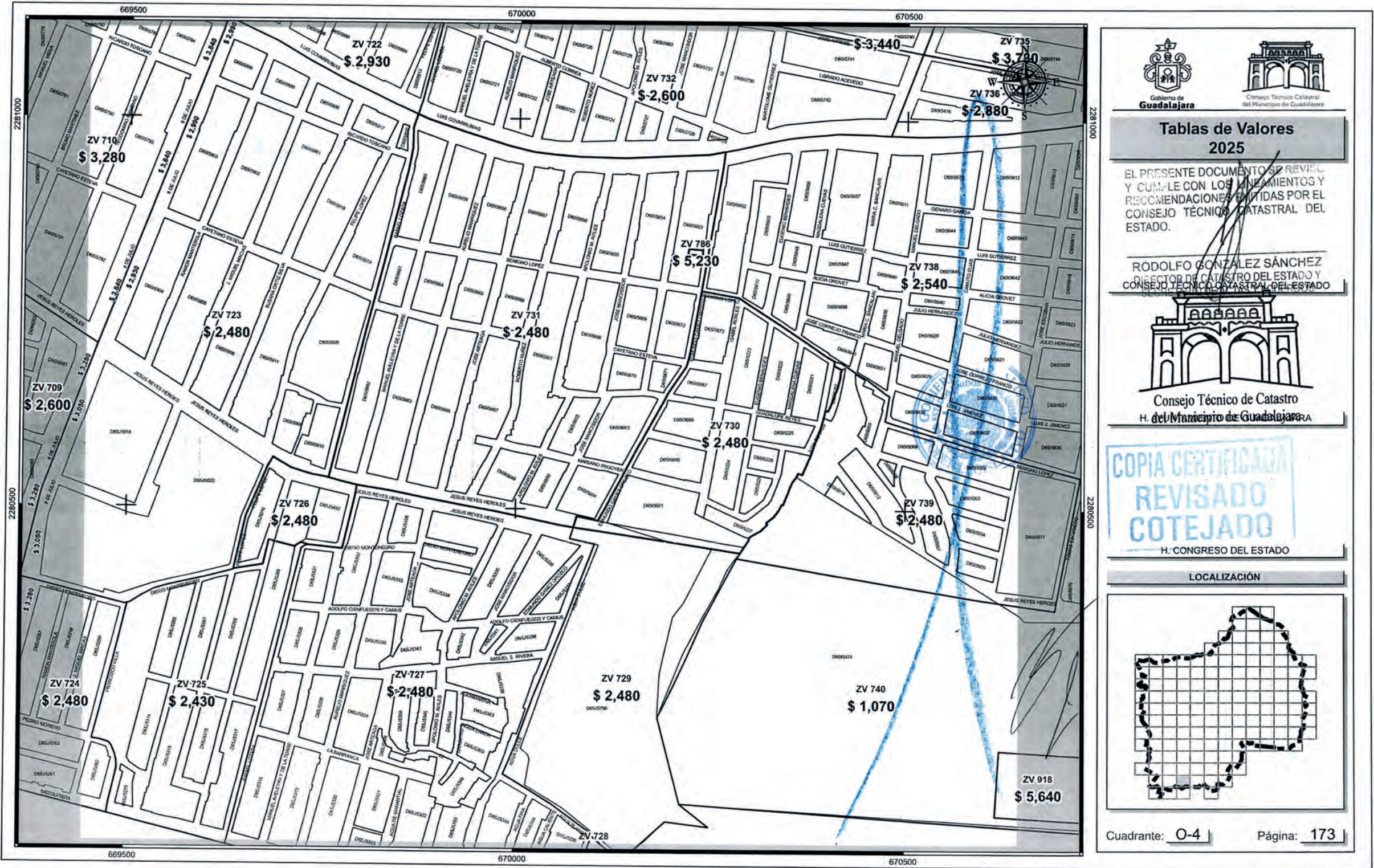


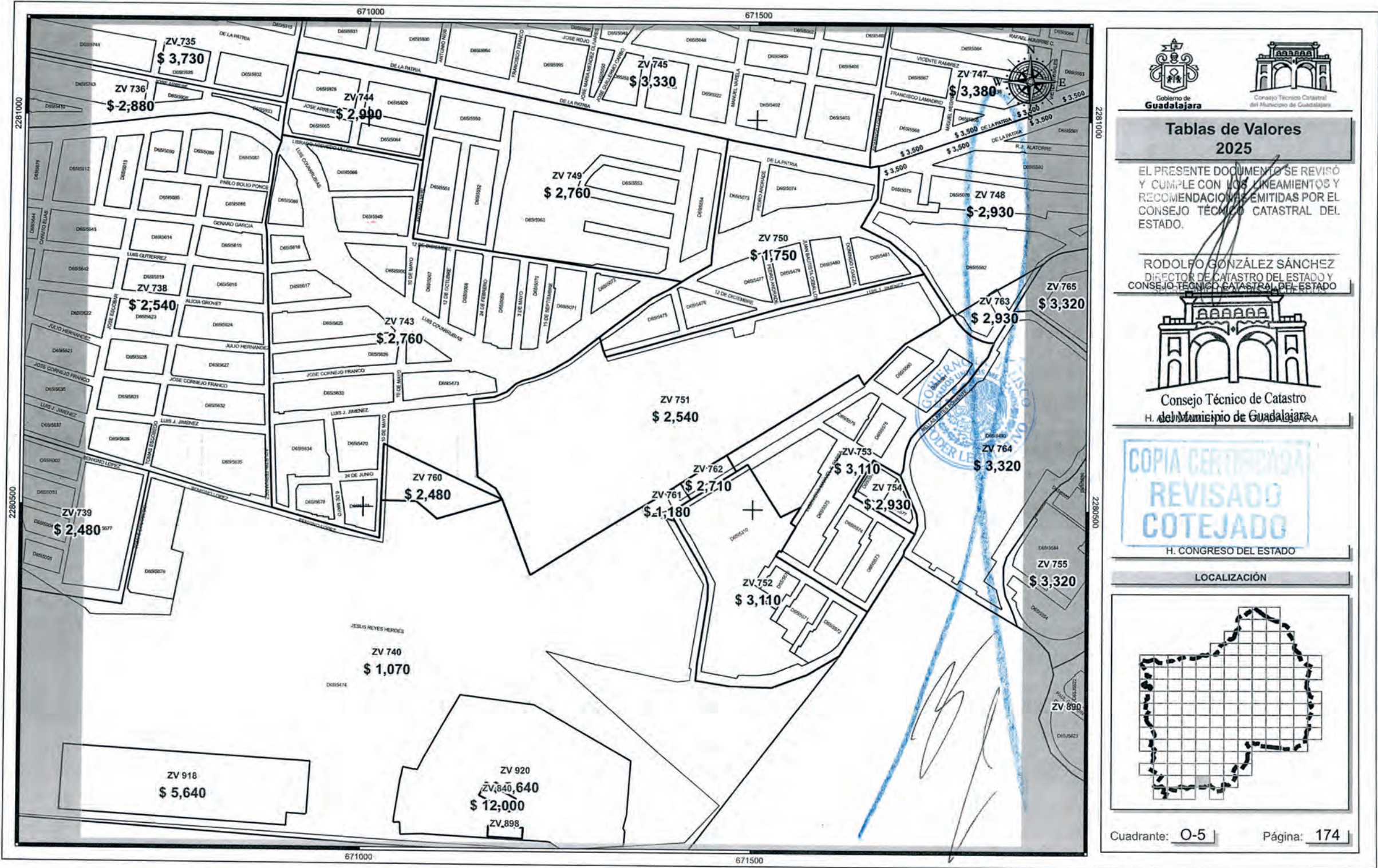


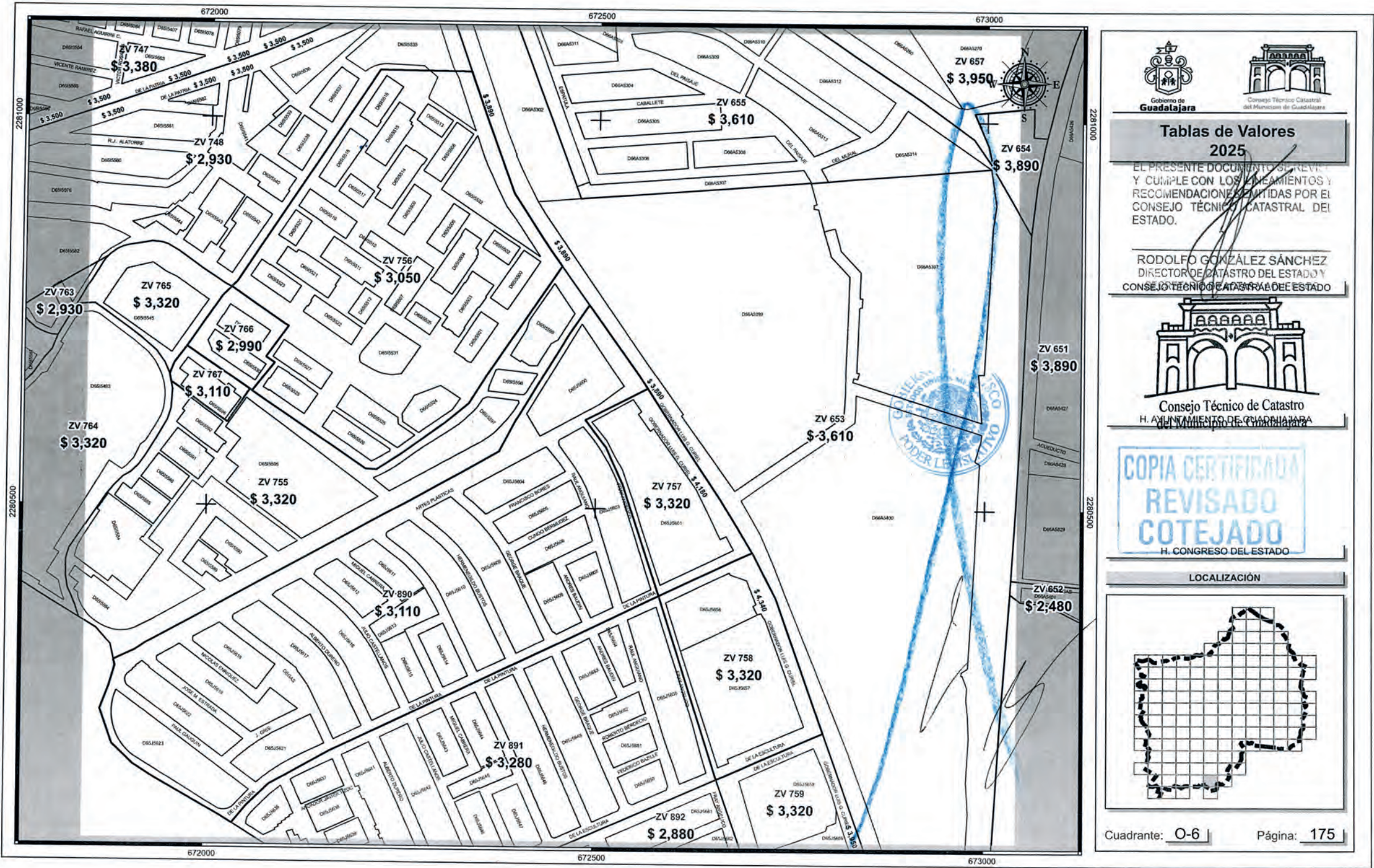


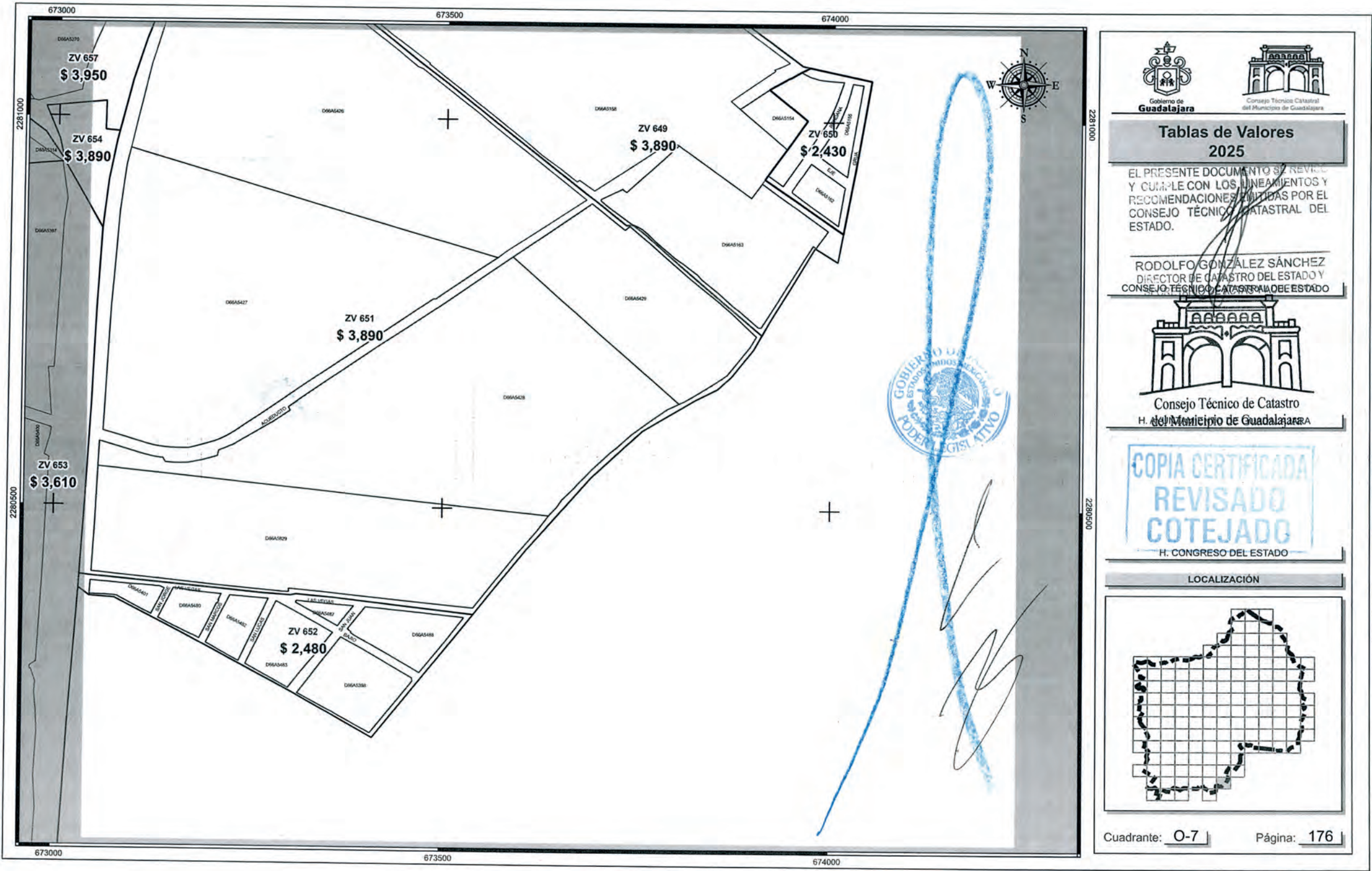


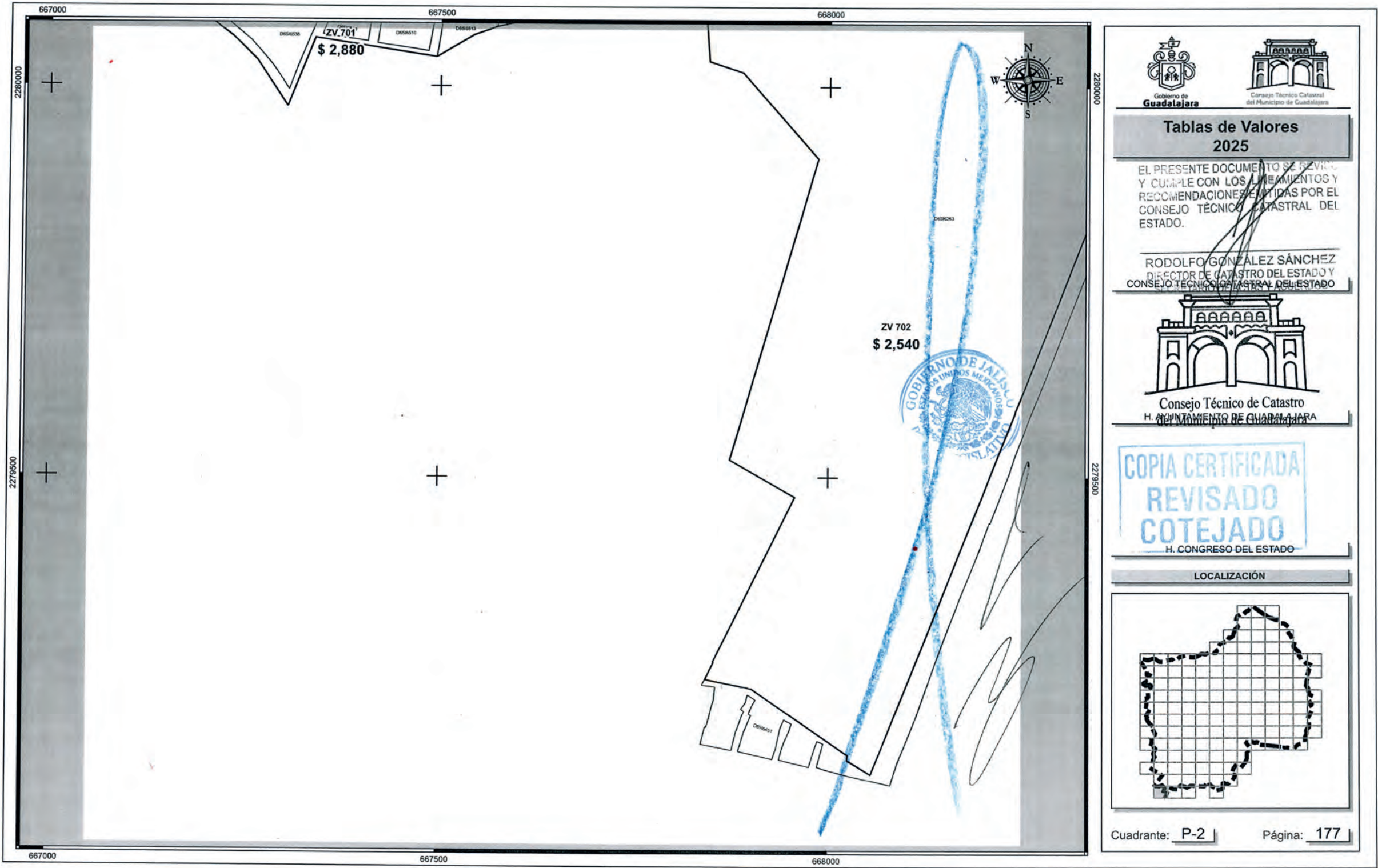




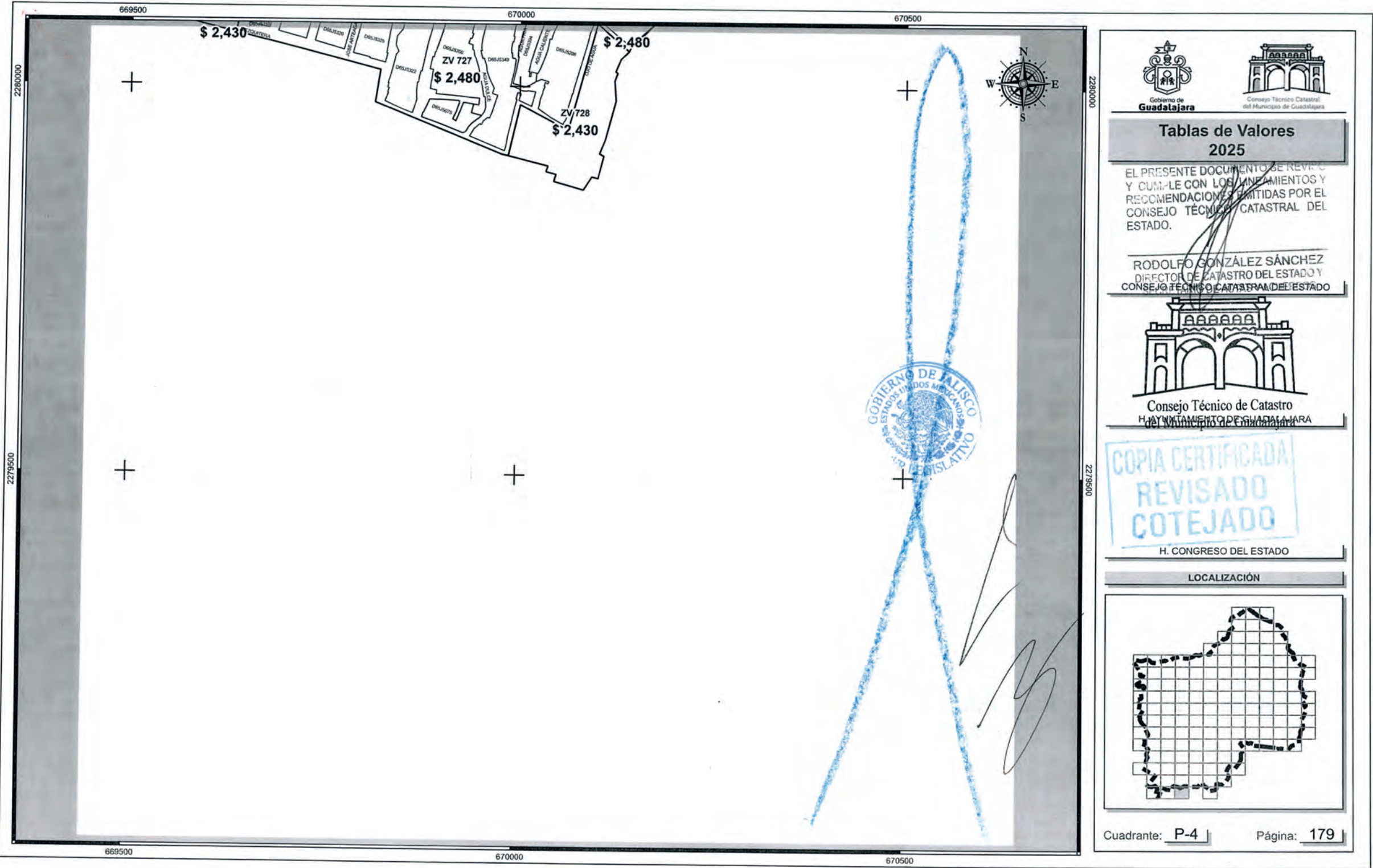














EL QUE SUSCRIBE LIC. EDUARDO FABIÁN MARTÍNEZ LOMELÍ, SECRETARIO GENERAL DE LA LXIV LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 52, NUMERAL 1, FRACCIÓN XII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO -----

-----CERTIFICO-----
QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE VAN EN 179 FOJAS ÚTILES, POR UNA SOLA DE SUS CARAS, SON COPIA FIEL DEL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, LAS CUALES FUERON DEBIDAMENTE COTEJADAS, RELATIVAS A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION A LOS 12 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024. -----

-----CONSTA-----

LIC. EDUARDO FABIÁN MARTÍNEZ LOMELÍ
SECRETARIO GENERAL DE LA LXIV LEGISLATURA
DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.



"2024", Año del Bicentenario del Nacimiento del Federalismo mexicano, así como de la Libertad y Soberanía de los Estados"

OTC/6zm



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos

- 1. Que sean originales
- 2. Que estén legibles
- 3. Copia del RFC de la empresa
- 4. Firmados (con nombre y rúbrica)
- 5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, que esté certificado.

Para edictos

- 1. Que sean originales
- 2. Que el sello y el edicto estén legibles
- 3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
- 4. Firmados (con nombre y rúbrica)

Para los dos casos

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.

PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

Venta

- | | |
|------------------------------|----------|
| 1. Constancia de publicación | \$119.00 |
| 2. Edición especial | \$224.00 |

Publicaciones

- | | |
|--|------------|
| 1. Balances, estados financieros y demás publicaciones especiales, por cada página | \$1,551.00 |
| 2. Fracción 1/2 página en letra normal | \$1,035.00 |
| 3. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal | \$669.00 |

Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco

A t e n t a m e n t e

Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua
Teléfono 3819 2476, Extensiones 47306 y 47307
periodicooficial.jalisco.gob.mx



Secretaría
General de Gobierno
GOBIERNO DE JALISCO



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

S U M A R I O

MARTES 19 DE NOVIEMBRE DE 2024
NÚMERO 7. SECCIÓN XXIII
TOMO CDXII

DECRETO 29619/LXIII/24 que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Guadalajara, ejercicio 2025, así como los anexos que lo acompañan. **Pág. 3**



Secretaría
General de Gobierno
GOBIERNO DE JALISCO

periodicooficial.jalisco.gob.mx