



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL
DE GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

OFICIAL MAYOR DE LA SECRETARÍA
GENERAL DE GOBIERNO
CARLOS MERCADO TINOCO

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
**EMANUEL AGUSTÍN
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ**

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación periódica.
Permiso número: 0080921.
Características: 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

**JUEVES 7 DE DICIEMBRE
DE 2023**

GUADALAJARA, JALISCO
TOMO CDIX



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL





EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

OFICIAL MAYOR DE LA SECRETARÍA
GENERAL DE GOBIERNO
CARLOS MERCADO TINOCO

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
**EMANUEL AGUSTÍN
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ**

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.

Trisemanal:

martes, jueves y sábados.

Franqueo pagado.

Publicación periódica.

Permiso número: 0080921.

Características: 117252816.

Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficialjalisco.gob.mx



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

DECRETO

Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos. Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno.

Enrique Alfaro Ramírez, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

NÚMERO 29300/LXIII/23 EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

Artículo único. Se aprueban las tablas de valores unitarios de suelo y construcción del municipio de Guadalajara, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2024, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto.

TRANSITORIO

ÚNICO. El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2024, después de su publicación en el periódico oficial "*El Estado de Jalisco*".

Salón de Sesiones del Congreso del Estado
Guadalajara, Jalisco, 15 de noviembre de 2023

Diputado Presidente
FERNANDO MARTÍNEZ GUERRERO
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria
ROCÍO AGUILAR TEJADA
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria
LETICIA PÉREZ RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)

PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚMERO 29300/LXIII/23 DEL CONGRESO DEL ESTADO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DE DICHO DECRETO.

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, al día 23 del mes de noviembre de 2023

ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ
Gobernador Constitucional del Estado
de Jalisco
(RÚBRICA)

JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA
Secretario General de Gobierno
(RÚBRICA)



La Ciudad que quiero

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara



[Signature]
LIC. JESUS PABLO LEMUS NAVARRO
Presidente Municipal
PRESIDENTE DEL CONSEJO TECNICO

[Signature]
MTRA. KARINA ANAID HERMOSILLO RAMIREZ
Síndica Municipal
PRESIDENTE SUPLENTE DEL CONSEJO TECNICO

[Signature]
MTRO. LUIS GARCIA SOTELO
Tesorero Municipal
SECRETARIO DEL CONSEJO

[Signature]
MTRA. PATRICIA GUADALUPE CAMPOS ALFARO
Regidora
COMISION EDILICIA DE HACIENDA AYUNTAMIENTO

[Signature]
MTRO. DAVID BENJAMIN SANCHEZ VELASCO
Director de Catastro
DIRECCION DE CATASTRO

[Signature]
LIC. ALBERTO VAZQUEZ SAINZ
Consejero Representante
CAMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA

[Signature]
MTRO. AGUSTIN FLORES MARTINEZ
Consejero Representante
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES
DEL ESTADO DE JALISCO

[Signature]
LIC. ADRIANA MERCADO RUIZ
Consejero Representante
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

[Signature]
ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS
Consejero Representante
CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCION

[Signature]
DR. ARQ. JOSE LUIS AGUILA FLORES
Consejero Representante
DIRECCION DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

[Signature]
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO
Consejero Representante
CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO

[Signature]
ING. ENRIQUE FONT BECERRA
Consejero Representante
COLEGIO E INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION

[Signature]
ING. RICARDO ULLOA BERNAL
Consejero Representante
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

[Signature]
MTRO. ENRIQUE RIVERA RUBIO
Consejero Representante
SOCIEDAD CIVIL

[Signature]
MTRO. RAFAEL ACEVES PRECIADO
Consejero Representante
SOCIEDAD CIVIL

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
AJUSTADO**

2024 Tablas de Valores

Tesoraría
Guadalajara

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2024

Tipo de construcciones Permanentes Habitacionales, Comerciales y de Servicios.

MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	M1LB	2000	\$17,310.00
	REGULAR	M1LR	2001	\$15,910.00
	MALO	M1LM	2002	\$10,250.00
SUPERIOR	BUENO	M1SB	2010	\$12,360.00
	REGULAR	M1SR	2011	\$11,370.00
	MALO	M1SM	2012	\$7,310.00
MEDIO	BUENO	M1MB	2020	\$8,670.00
	REGULAR	M1MR	2021	\$7,600.00
	MALO	M1MM	2022	\$4,890.00
ECONÓMICO	BUENO	M1EB	2030	\$6,450.00
	REGULAR	M1ER	2031	\$5,600.00
	MALO	M1EM	2032	\$3,610.00

SEMIMODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	SM1LB	1000	\$15,560.00
	REGULAR	SM1LR	1001	\$12,320.00
	MALO	SM1LM	1002	\$7,930.00
SUPERIOR	BUENO	SM1SB	1010	\$11,100.00
	REGULAR	SM1SR	1011	\$8,810.00
	MALO	SM1SM	1012	\$5,980.00
MEDIO	BUENO	SM1MB	1020	\$7,620.00
	REGULAR	SM1MR	1021	\$5,880.00
	MALO	SM1MM	1022	\$4,270.00
ECONÓMICO	BUENO	SM1EB	1030	\$5,490.00
	REGULAR	SM1ER	1031	\$4,190.00
	MALO	SM1EM	1032	\$3,150.00

ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	A1LB	0000	\$11,720.00
	REGULAR	A1LR	0001	\$6,990.00
	MALO	A1LM	0002	\$4,500.00
SUPERIOR	BUENO	A1SB	0010	\$8,370.00
	REGULAR	A1SR	0011	\$6,010.00
	MALO	A1SM	0012	\$4,330.00
MEDIO	BUENO	A1MB	0020	\$5,280.00
	REGULAR	A1MR	0021	\$4,160.00
	MALO	A1MM	0022	\$3,000.00
ECONÓMICO	BUENO	A1EB	0030	\$3,300.00
	REGULAR	A1ER	0031	\$2,700.00
	MALO	A1EM	0032	\$1,950.00

MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	M2LB	2100	\$16,580.00
	REGULAR	M2LR	2101	\$15,220.00
	MALO	M2LM	2102	\$9,690.00
SUPERIOR	BUENO	M2SB	2110	\$11,930.00
	REGULAR	M2SR	2111	\$10,970.00
	MALO	M2SM	2112	\$7,040.00
MEDIO	BUENO	M2MB	2120	\$8,310.00
	REGULAR	M2MR	2121	\$7,280.00
	MALO	M2MM	2122	\$4,690.00
ECONÓMICO	BUENO	M2EB	2130	\$6,110.00
	REGULAR	M2ER	2131	\$5,310.00
	MALO	M2EM	2132	\$3,430.00

SEMIMODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	SM2LB	1100	\$13,830.00
	REGULAR	SM2LR	1101	\$10,960.00
	MALO	SM2LM	1102	\$7,060.00
SUPERIOR	BUENO	SM2SB	1110	\$9,900.00
	REGULAR	SM2SR	1111	\$7,880.00
	MALO	SM2SM	1112	\$5,240.00
MEDIO	BUENO	SM2MB	1120	\$6,420.00
	REGULAR	SM2MR	1121	\$5,420.00
	MALO	SM2MM	1122	\$3,750.00
ECONÓMICO	BUENO	SM2EB	1130	\$4,460.00
	REGULAR	SM2ER	1131	\$3,770.00
	MALO	SM2EM	1132	\$2,790.00

ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	A2LB	0100	\$8,840.00
	REGULAR	A2LR	0101	\$5,270.00
	MALO	A2LM	0102	\$3,420.00
SUPERIOR	BUENO	A2SB	0110	\$6,320.00
	REGULAR	A2SR	0111	\$5,100.00
	MALO	A2SM	0112	\$3,680.00
MEDIO	BUENO	A2MB	0120	\$4,040.00
	REGULAR	A2MR	0121	\$3,260.00
	MALO	A2MM	0122	\$2,340.00
ECONÓMICO	BUENO	A2EB	0130	\$2,200.00
	REGULAR	A2ER	0131	\$1,770.00
	MALO	A2EM	0132	\$1,290.00

NOTAS

NOTA 1	Se determinan 6 rangos de edad que son: Moderno I (de 0 hasta 5 años de edad), Moderno II (de 6 hasta 10 años de edad), Semimoderno I (de 11 hasta 20 años de edad), Semimoderno II (de 21 hasta 30 años de edad), Antiguo I (de 31 hasta 40 años de edad), Antiguo II (de más de 40 años de edad).
NOTA 2	Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de 10 o más niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.
NOTA 3	La edad de las construcciones remodeladas, modernizadas o reconstruidas (consistente en cambio estructural, de distribución, instalaciones, techos, pisos) deberá calcularse conforme a su vida remanente efectiva de acuerdo a la tabla para la determinación de la edad del inmueble remodelado.
NOTA 4	Las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios deberá valuarse con los valores unitarios que correspondan a edificaciones análogas en valores.



Tablas de Valores

2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE EFECTOS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA



LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

VALORES DE
CONSTRUCCIÓN

Página: 05

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2024

Tipo de Construcciones Permanentes Industriales.

MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	2300	\$7,240.00
	REGULAR	IM1LR	2301	\$6,440.00
	MALO	IM1LM	2302	\$4,090.00
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	2310	\$6,190.00
	REGULAR	IM1SR	2311	\$5,440.00
	MALO	IM1SM	2312	\$3,580.00
MEDIO	BUENO	IM1MB	2320	\$5,180.00
	REGULAR	IM1MR	2321	\$4,650.00
	MALO	IM1MM	2322	\$3,140.00
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	2330	\$4,340.00
	REGULAR	IM1ER	2331	\$3,990.00
	MALO	IM1EM	2332	\$2,620.00

SEMIMODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	1300	\$5,540.00
	REGULAR	ISM1LR	1301	\$4,630.00
	MALO	ISM1LM	1302	\$3,340.00
SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	1310	\$4,810.00
	REGULAR	ISM1SR	1311	\$4,040.00
	MALO	ISM1SM	1312	\$2,920.00
MEDIO	BUENO	ISM1MB	1320	\$4,080.00
	REGULAR	ISM1MR	1321	\$3,430.00
	MALO	ISM1MM	1322	\$2,520.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	1330	\$3,380.00
	REGULAR	ISM1ER	1331	\$2,850.00
	MALO	ISM1EM	1332	\$2,130.00

ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IA1LB	0300	\$4,300.00
	REGULAR	IA1LR	0301	\$3,600.00
	MALO	IA1LM	0302	\$2,600.00
SUPERIOR	BUENO	IA1SB	0310	\$3,760.00
	REGULAR	IA1SR	0311	\$3,150.00
	MALO	IA1SM	0312	\$2,270.00
MEDIO	BUENO	IA1MB	0320	\$2,950.00
	REGULAR	IA1MR	0321	\$2,480.00
	MALO	IA1MM	0322	\$1,790.00
ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	0330	\$2,180.00
	REGULAR	IA1ER	0331	\$1,830.00
	MALO	IA1EM	0332	\$1,320.00

MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IM2LB	2400	\$6,680.00
	REGULAR	IM2LR	2401	\$5,960.00
	MALO	IM2LM	2402	\$4,020.00
SUPERIOR	BUENO	IM2SB	2410	\$5,810.00
	REGULAR	IM2SR	2411	\$5,410.00
	MALO	IM2SM	2412	\$3,470.00
MEDIO	BUENO	IM2MB	2420	\$5,010.00
	REGULAR	IM2MR	2421	\$4,440.00
	MALO	IM2MM	2422	\$3,070.00
ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	2430	\$4,230.00
	REGULAR	IM2ER	2431	\$3,900.00
	MALO	IM2EM	2432	\$2,600.00

SEMIMODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	ISM2LB	1400	\$5,510.00
	REGULAR	ISM2LR	1401	\$4,310.00
	MALO	ISM2LM	1402	\$3,100.00
SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	1410	\$4,760.00
	REGULAR	ISM2SR	1411	\$3,750.00
	MALO	ISM2SM	1412	\$2,710.00
MEDIO	BUENO	ISM2MB	1420	\$3,830.00
	REGULAR	ISM2MR	1421	\$3,080.00
	MALO	ISM2MM	1422	\$2,250.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	1430	\$3,040.00
	REGULAR	ISM2ER	1431	\$2,510.00
	MALO	ISM2EM	1432	\$1,780.00

ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IA2LB	0400	\$3,650.00
	REGULAR	IA2LR	0401	\$3,050.00
	MALO	IA2LM	0402	\$2,220.00
SUPERIOR	BUENO	IA2SB	0410	\$3,180.00
	REGULAR	IA2SR	0411	\$2,680.00
	MALO	IA2SM	0412	\$1,940.00
MEDIO	BUENO	IA2MB	0420	\$2,310.00
	REGULAR	IA2MR	0421	\$1,930.00
	MALO	IA2MM	0422	\$1,400.00
ECONÓMICO	BUENO	IA2EB	0430	\$1,500.00
	REGULAR	IA2ER	0431	\$1,220.00
	MALO	IA2EM	0432	\$880.00

NOTA 1 Se consideran construcciones industriales edificaciones de cuatro metros de altura como mínimo, techadas de láminas sobre armadura de hierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.

3

Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN Página: 06

VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2024

Áreas de piso sin Techo, Instalaciones Deportivas, Estacionamientos, Provisionales, Albercas, Palapas, Lonarias.

ÁREAS DE PISO SIN TECHAR				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	APSTSB	6010	\$1,260.00
	REGULAR	APSTR	6011	\$1,100.00
	MALO	APSTM	6012	\$800.00
MEDIO	BUENO	APSTMB	6020	\$880.00
	REGULAR	APSTM	6021	\$770.00
	MALO	APSTMM	6022	\$560.00
ECONÓMICO	BUENO	APSTEB	6030	\$510.00
	REGULAR	APSTER	6031	\$440.00
	MALO	APSTEM	6032	\$320.00

LONARIAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	LSB	2610	\$2,710.00
	REGULAR	LSR	2611	\$1,860.00
	MALO	LSM	2612	\$1,160.00
MEDIO	BUENO	LMB	2620	\$2,500.00
	REGULAR	LMR	2621	\$1,700.00
	MALO	LMM	2622	\$1,080.00
ECONÓMICO	BUENO	LEB	2630	\$2,280.00
	REGULAR	LER	2631	\$1,560.00
	MALO	LEM	2632	\$970.00

INSTALACIONES DEPORTIVAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	IDLB	8000	\$1,260.00
	REGULAR	IDLR	8001	\$1,100.00
	MALO	IDLM	8002	\$800.00
SUPERIOR	BUENO	IDSB	8010	\$1,190.00
	REGULAR	IDSR	8011	\$1,040.00
	MALO	IDSM	8012	\$750.00
MEDIO	BUENO	IDMB	8020	\$880.00
	REGULAR	IDMR	8021	\$770.00
	MALO	IDMM	8022	\$560.00
ECONÓMICO	BUENO	IDEB	8030	\$510.00
	REGULAR	IDER	8031	\$440.00
	MALO	IDEM	8032	\$320.00

PROVISIONALES				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	PSB	4010	\$2,190.00
	REGULAR	PSR	4011	\$1,550.00
	MALO	PSM	4012	\$930.00
MEDIO	BUENO	PMB	4020	\$1,540.00
	REGULAR	PMR	4021	\$1,070.00
	MALO	PMM	4022	\$650.00
ECONÓMICO	BUENO	PEB	4030	\$1,080.00
	REGULAR	PER	4031	\$770.00
	MALO	PEM	4032	\$470.00

ALBERCAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	ALBSB	5010	\$4,720.00
	REGULAR	ALBSR	5011	\$3,440.00
	MALO	ALBSM	5012	\$2,050.00
MEDIO	BUENO	ALBMB	5020	\$3,380.00
	REGULAR	ALBMR	5021	\$2,460.00
	MALO	ALBMM	5022	\$1,470.00
ECONÓMICO	BUENO	ALBEB	5030	\$2,210.00
	REGULAR	ALBER	5031	\$1,610.00
	MALO	ALBEM	5032	\$960.00

PALAPAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	PLSB	2510	\$10,600.00
	REGULAR	PLSR	2511	\$10,320.00
	MALO	PLSM	2512	\$8,510.00
MEDIO	BUENO	PLMB	2520	\$7,780.00
	REGULAR	PLMR	2521	\$7,490.00
	MALO	PLMM	2522	\$6,010.00
ECONÓMICO	BUENO	PLEB	2530	\$4,950.00
	REGULAR	PLER	2531	\$4,660.00
	MALO	PLEM	2532	\$3,510.00

NOTAS

NOTA 1	Se consideran construcciones provisionales a aquellas que por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuentan con instalaciones eléctricas o sanitarias).
NOTA 2	Se consideran albercas los depósitos de agua que cuentan con infraestructura adecuada para la realización de actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivas.
NOTA 3	Se consideran áreas de piso sin techo, estacionamientos no techados e instalaciones deportivas, las áreas acondicionadas con la infraestructura necesarias para un fin específico diferente al de casa habitación.
NOTA 4	Los valores de área de piso sin techo y estacionamiento no aplicarán para inmuebles de uso exclusivamente habitacional.
NOTA 5	Se consideran palapas las construcciones rústicas y abiertas que consisten en un techo de hojas secas de palma a manera de sombrilla, que se sostiene por postes y largueros de madera.
NOTA 6	Se consideran lonarias a aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas texturizadas, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas, comúnmente de acero.
NOTA 7	El área de piso cubierta con grava suelta no se considerará para el cálculo de valores de construcción.
NOTA 8	En caso que el tipo de construcción en el momento de valuar el inmueble no este dentro de alguna clasificación existente se deberá incorporar el análisis de costos en anexos, con la finalidad de homologar el código de clasificación de construcción (ccc) más parecido según sea el caso.



Tablas de Valores

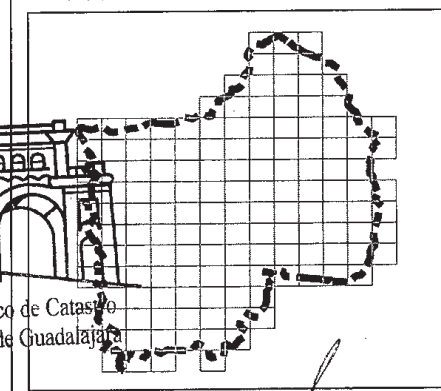
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN
Página: 07

METODOLOGÍA PARA ACTUALIZAR VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

1. Procesamiento y acopio de información

De las principales publicaciones de valores unitarios (por ejemplo Bimsa, Neodata, Varela, Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos etc.)

2. Desarrollo de tabuladores

Para su comparación, reclasificación y ajustes correspondientes que nos permiten conocer los comportamientos estadísticos.

3. Depuración de costos directos

Aportados por cada fuente comparable con la finalidad de expresarlos a costo directo y ponderar el valor base emitido por Catastro del Estado.

4. Identificar y determinar el valor propuesto

A las clasificaciones se sub clasifican para cada serie tipológica utilizando la técnica de **Ross Heidecke** (para calcular la depreciación).

5. Se integra el factor

Con la finalidad de obtener el correspondiente valor unitario y la estimación de valores unitarios para tipos "especiales" e "industriales"

6. Análisis del comportamiento

De los valores determinados para el ejercicio fiscal siguiente



5

Gobierno de Guadalajara

Tablas de Valores 2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO BONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 08

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONSTRUCCIONES EN PREDIOS URBANOS

Conceptos a considerar para la valuación de las construcciones:

- a) Superficie de construcción:** superficie o área total, medida en metros cuadrados, que resume todas las áreas construidas. Esto incluye el área de superficie y el espesor de las paredes exteriores, las áreas del sótano excavado y balcones interiores y exteriores en caso de existir.
- b) Bloque de construcción:** superficie o área con características constructivas homogéneas. Superficie construida que se trata como unidad por su tipo de elementos físicos.
- c) Nivel:** también llamado coloquialmente "pisos o planta" se refiere a la superficie inferior horizontal de un espacio arquitectónico. Es la diferencia entre el desplante del terreno o entrepiso con respecto a la calle.

Gráfico 1

Gráfico 2

Para la determinación del valor de construcción de un predio, se clasificará el o los bloques de construcción de acuerdo a sus características.

PASO 1: DETERMINACIÓN DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN A VALUAR

Por su tipo de elementos constructivos, los bloques se clasifican en:

I. DE CONSTRUCCIÓN

- Permanentes
- Industriales

II. INSTALACIONES ESPECIALES

- Provisionales
- Área de piso sin techar
- Estacionamiento
- Instalaciones deportivas
- Albercas
- Palapas
- Lonarías

PASO 2: DETERMINACIÓN DE LA EDAD

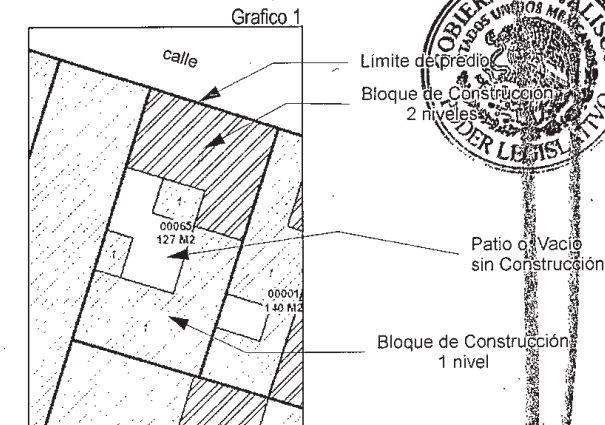
Por su fecha original de construcción, los bloques se clasifican en:

- MODERNA I (de 0 a 5 años)
- MODERNA II (de 6 a 10 años)
- SEMIMODERNA I (de 11 a 20 años)
- SEMIMODERNA II (de 21 a 30 años)
- ANTIGUO I (de 31 a 40 años)
- ANTIGUO II (de 41 años o más)

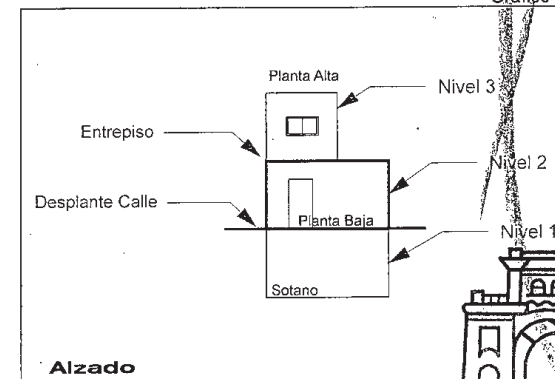
La edad de los bloques de tipo permanente e industriales que han tenido algún tipo de remodelación se determinará de acuerdo a la fórmula de la edad de inmuebles remodelados.

$E_r = V_{pco} - V_{re}$

Nota: Ver Tabla para la Determinación de la Edad del Inmueble Remodelado.



Planta



Alzado



Tablas de Valores

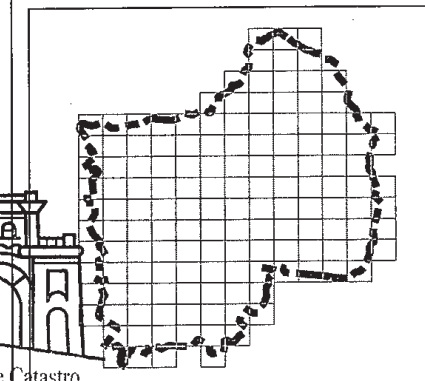
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

VALORES DE
CONSTRUCCIÓN

Página: 09

TABLA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA EDAD DEL INMUEBLE REMODELADO

Concepto de remodelación	Pr (Porcentaje de la remodelación)	%	x=n	x=remodelado	Resultado	% por concepto	Resultado %
Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño, enjarres, pisos, lambrines, herrería y carpintería	85%		porcentaje máximo de remodelación				
Muebles de baño	7.0%	70.0%	2.5	1.5	0.60	4.2%	39%
Enjarres parciales	14.0%		252	126	0.50	7.0%	
Pisos y lambrines	15.0%		142	71	0.50	7.5%	
Herrería (incluyendo aluminio)	12.0%		5	2	0.40	4.8%	
Carpintería (closet, puertas, muebles para baño)	10.0%	54%	9	3	0.33	3.3%	40%
Carpintería (cocina integral)	12%		1	1	1.00	12%	
Pisos	15%		142	142	1.00	15.0%	
Lambrines	5%		50	50	1.00	5.0%	
Herrería (incluyendo aluminio)	12%	20%	5	1	0.20	2.4%	40%
Carpintería (closet, puertas, muebles para baño)	10%		9	5	0.56	5.6%	
Carpintería (cocina integral)	12%	15%	1	1	1.00	12.0%	40%
Pisos, lambrines	20%		porcentajes mínimos de remodelación				
Pisos	15%						

FÓRMULA		FÓRMULA	
Eir (Edad del inmueble remodelado)	Eir = Vpco-Vre	Eir (Edad del inmueble remodelado)	Eir = Vpco-Vre
Vpco = Vida probable de la construcción original = 80	Vre = Vida remanente efectiva	Vpco = Vida probable de la construcción original	Vre = Vida remanente efectiva
		8.6 años	80
			71.4 años
Vre (Vida remanente efectiva)	Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)	Vre (Vida remanente efectiva)	Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)
Vro = Vida remanente original	Pnr = Porcentaje no remodelado	Vro = Vida remanente original	Pnr = Porcentaje no remodelado
Vrr = Vida remanente de la remodelación	Pr = Porcentaje de remodelación	Vro = Vida remanente original	Pnr = Porcentaje no remodelado
		56 años	30%
		78 años	70%
Vro (Vida remanente original)	Vro = Vpco-Ec	Vro (Vida remanente original)	Vro = Vpco-Ec
Vpco = Vida probable de la construcción original = 80	Ec = Edad de la construcción	Vpco = Vida probable de la construcción original	Ec = Edad de la construcción
		56 años	80
			24 años
Pnr (Porcentaje no remodelado)	Pnr = 100-Pr	Pnr (Porcentaje no remodelado)	Pnr = 100-Pr
Pr = Porcentaje de remodelación		Pr = Porcentaje de remodelación	
		30%	70%
Vrr (Vida remanente de la remodelación)	Vrr = 80 - Er	Vrr (Vida remanente de la remodelación)	Vrr = 80 - Er
Er = Edad de la remodelación		Er = Edad de la remodelación	
		78 años	2 años

NOTA 1: Aplica para las construcciones fijas e industriales.
NOTA 2: Considerando una vida probable de las construcciones (originales y remodeladas) de 80 años.

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitationales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

SEMIMODERNO 2	LUJO	BUENO
SM2	L	B

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes industriales resultan 7 combinaciones, las cuales se representan de la misma forma que las anteriores y se antecedes por la letra "I":

INDUSTRIAL	MODERNO 1	ECONÓMICO	REGULAR
I	M1	E	R

De acuerdo a la calidad y estado de conservación de las construcciones provisionales, albercas, áreas de piso sin techo, instalaciones deportivas, estacionamientos, Lonarías y Palapas resultan 57 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

PROVISIONAL	MEDIO	MALO
P	M	M

7

Gobierno de Guadalajara

Tablas de Valores

2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

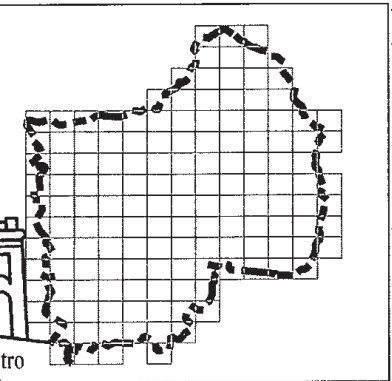
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 10

PASO 3: DETERMINACIÓN DE LA CALIDAD

Por la calidad, los bloques se clasifican en:

- LUJO** Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de primera calidad, con acabados de elevado costo y ejecución, con muy buen control de calidad en todas sus partes;
- SUPERIOR** Son aquellas construcciones en las cuales se usan materiales de buena calidad, con acabados muy buenos y con buen control de calidad en la mayoría de sus partes;
- MEDIO** Son aquellas construcciones en las cuales se utilizan materiales de calidad media con terminados aceptables en cuanto a control de calidad se refiere; y
- ECONÓMICO** Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de calidad económica, y con escasos acabados o acabados muy sencillos.

Para casas habitación unifamiliares, la calidad de la construcción se determina mediante el uso del sistema de valuación por puntos (Tabla Paramétrica). Quedan excluidos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

Nota: Ver Tabla Paramétrica para Determinar la Calidad de las Construcciones.

PASO 4: DETERMINACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN

Por el estado de conservación, los bloques se clasifican en:

- BUENO** Es aquel que no requiere reparaciones;
- REGULAR** Es aquel que requiere reparaciones sencillas; y
- MALO** Es aquel que requiere reparaciones importantes.

Nota: Ver Tabla de Porcentajes para Determinar Estado de Conservación por Bloque de Construcción en página 011

De acuerdo a la clasificación de cada bloque por su edad, calidad y estado de conservación, se asignará su respectiva CVE (Clave) con siglas y su Código de Clasificación de Construcción (CC) o código numérico.

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitationales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

SEMIMODERNO 2	LUJO	BUENO
SM2	L	B

Grupos de edad:	4 calidades:	3 estados de conservación:
(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

Cada CVE tiene asignado su valor unitario por metro cuadrado en la "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2024" y en la "TABLA DE VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2024".

Se procederá a realizar el cálculo del valor resultante de cada bloque mediante la multiplicación de la superficie de construcción de dicho bloque por el valor unitario vigente, según la clasificación a que correspondan.

En caso de que el bloque se encuentre en proceso de construcción, al valor unitario se le aplicará el respectivo porcentaje de demérito. Nota: Ver Tabla de Porcentajes de Valor para Predios en Proceso de Construcción.

En caso de que el bloque tenga más de cuatro niveles de construcción, al valor unitario se le aplicará su respectivo incremento por estructura. Ver nota 2 en "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2024".

En caso de existir más de 1 bloque de construcción, se tendrán que sumar todos los valores resultantes para dar como resultado el VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN.

EJEMPLO:

Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M2SB	30	2	85%	6.2	100.00	\$ 9,440.00	1.00	INTEGRO	\$ 9,440.00	\$ 944,000.00
M1LB	3			3.0	100.00	\$ 13,690.00	0.70	AVANCE DE OBRA	\$ 9,583.00	\$ 958,300.00
				0.0		\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
				0.0		\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
				0.0		\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
Total:					200.00				Total:	\$ 1,902,300.00
								Indiviso:	100.00%	\$ 1,902,300.00



Tablas de Valores

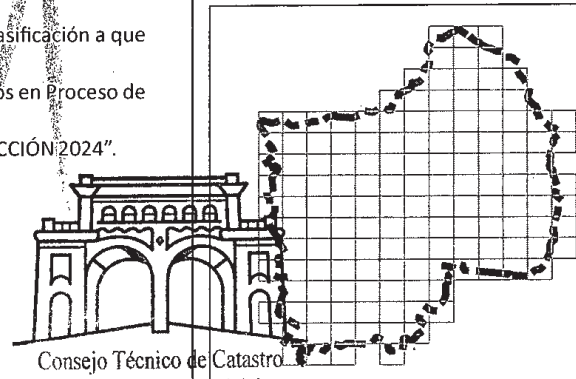
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE NOTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

**VALORES DE
CONSTRUCCIÓN**

Página: 11

TABLA DE PORCENTAJES DE VALOR PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN PARA AVALUOS PARA EL IMPUESTO DE TRANSMISION PATRIMONIAL



CONCEPTO DE AVANCE DE OBRA	SE LE CONSIDERARÁ COMO	PORCENTAJE A APLICAR AL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura. La obra aún no cuenta con ningún área techada.	Baldío	0%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas. La obra ya cuenta con áreas techadas (no se toman en cuenta provisionales).	Obra negra (construido)	40%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos.	Obra gris (construido)	70%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos, carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura.	Concluida (construido)	100%

TABLA DE PORCENTAJES PARA DETERMINAR ESTADO DE CONSERVACIÓN POR BLOQUE DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	BUENO	REGULAR	MALO
Es funcional, no necesita reparaciones o requiere acciones de mantenimiento para evitar que el inmueble se deteriore (falta de limpieza, vegetación crecida, pintura, herrería/manguetería caída, tejas desacomodadas, etc.)	0%-100%	-	-
Es funcional pero requiere reparaciones superficiales (enjarres dañados, pisos rotos, humedades, cristales rotos, carpintería deteriorada, etc.)	Menos del 35%	35%-100%	-
Requiere intervención para devolver condiciones de estabilidad a la estructura arquitectónica (daños estructurales en cimientos, muros, firmes o techos).	-	Menos del 35%	35%-100%

NOTA: De acuerdo al porcentaje de construcción que requiere intervención se determina el estado de conservación de la unidad.

9

Tablas de Valores

2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

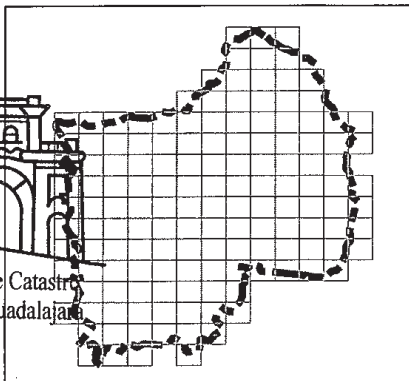
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 12



[Handwritten signature]

TABLA PARÁMETRICA PARA DETERMINAR LA CALIDAD DE LAS CONTRUCCIONES

SISTEMA DE PUNTOS QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN VALUACIÓN

PARA CADA ELEMENTO PRESENTE EN LA FINCA DEBE DETERMINARSE LA CALIDAD (ECONÓMICO, MEDIO, SUPERIOR O LUJO) SEGÚN LA INFORMACIÓN QUE CORRESPONDA DE ACUERDO AL CONTENIDO DE LAS TABLAS TITULADAS "ELEMENTOS Y PARÁMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD". DEBERÁ SUMARSE LA TOTALIDAD DE PUNTOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN DE CADA UNO DE LOS 8 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SEGÚN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

FÓRMULA:

$$(Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_económico) + (Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_medio) + (Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_superior) + (Pts_Clas \times PE_100 \times PEC_lujo)$$

DONDE:

Pts_Clas = Puntos por clasificación
PE_100 = P.E. partida en %
PEC = proporción de elemento en clasificación

Cuando la totalidad del elemento constructivo corresponda a una sola clasificación, el PEC (Porción de elemento en clasificación) será igual a 1. Si por ejemplo el 80% corresponde a una calidad "económica" mientras que el 20% restante corresponde a una calidad "media", el PEC_económico será 0.8 y el PEC_medio será 0.2, mientras que el resto de los PEC serán igual a 0.

EJEMPLO 1:

Clasificación "económico": Pts_Clas = 157
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE_100 = 5.65%
Total de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 1
157 X 5.65% X 1 = 8.87 puntos a sumar en la clasificación "económico"

EJEMPLO 1:

Clasificación "económico": Pts_Clas = 157
Clasificación "medio": Pts_Clas = 211
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE_100 = 5.65%
Elemento "carpintería" en clasificación "medio": PE_100 = 9.38%
80% de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 0.8
20% de la "carpintería" en clasificación "medio": PEC = 0.2
157 X 5.65% X 0.8 = 7.10 puntos a sumar en la clasificación "económico"
211 X 9.38% X 0.2 = 3.96 puntos a sumar en la clasificación "medio"

NOTAS PARA EL USO DE LA TABLA PARÁMETRICA

NOTA 1: El sistema de valuación por puntos es aplicable únicamente para casas habitación unifamiliares. Quedan excluidos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

NOTA 2: La edad, estado de conservación y/o avance de obra no deben ser considerados para la determinación de la calidad de las construcciones.

LÍMITE INFERIOR:	ECO	MED	SUP	LUJ
PUNTOS / CLASIFICACIÓN (Pts_Clas):	100	185	246	321
LÍMITE SUPERIOR:	157	211	279	360
	184	245	320	360

ÁREA DE RESULTADOS PARCIALES	CALIDAD			
	ECONÓMICO	MEDIO	SUPERIOR	LUJO
01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (m2)	0.00 - 124.00	125.00 - 299.00	300.00 - 475.00	Más de 475.00
P.E. PARTIDA EN %	30.28%	26.76%	29.48%	30.28%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	109	0.00	0.00	109.01
02 LONGITUD DE CLAROS	0 - 3.50	3.60 - 4.50	4.60 - 5.00	Más de 5.00
P.E. PARTIDA EN %	18.78%	29.96%	25.29%	22.69%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	68	0.00	0.00	0.00
03 ALTURA (m)	0.00-2.40 (con estructura)	2.41-2.70	2.71-3.00	Más de 3.00
P.E. PARTIDA EN %	5.00%	8.08%	7.02%	6.00%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	18	0.00	0.00	0.00
04 NO. BAÑOS	1.5	2-3	3.5-4.5	Más de 4.5
P.E. PARTIDA EN %	7.99%	8.77%	7.97%	8.22%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	29	0.00	0.00	0.00
05 PISOS				
P.E. PARTIDA EN %	12.99%	12.80%	12.80%	13.00%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	47	0.00	0.00	0.00
06 CARPINTERÍA				
P.E. PARTIDA EN %	12.10%	5.65%	9.38%	10.32%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	44	0.00	0.00	0.00
07 HERRERÍA				
P.E. PARTIDA EN %	6.93%	4.19%	4.23%	4.36%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	25	0.00	0.00	0.00
08 FACHADA				
P.E. PARTIDA EN %	5.93%	3.79%	3.83%	3.66%
Suma OK	1	0	0	0
Resultado de Puntos P/P	21	0.00	0.00	0.00
TOTALES		0.00%	0.00%	0.00%
		0.00	0.00	360.00

P.E. EN %	100.00%
Nº DE FACTORES ELEGIDOS:	8.00
PUNTOS TOTALES DEL SUJETO:	360.00
CLASIFICACIÓN:	Lujo

10

Tablas de Valores 2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

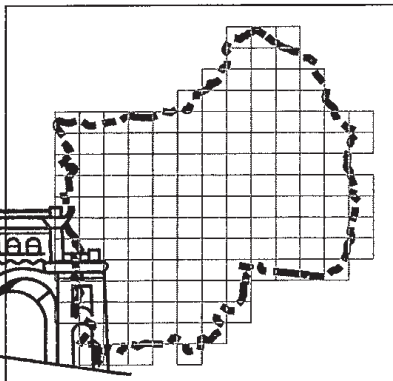
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

VALORES DE CONSTRUCCIÓN


Página: 13

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Hasta a 124 m2. CONSTRUIDOS	De 125 a 299 m2. CONSTRUIDOS	De 300 a 475 m2. CONSTRUIDOS	Más de 475 m2. CONSTRUIDOS
APLANADOS			
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso
RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepto cocina y baños)			
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
	Molduras de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Pasta Piamonte
		Molduras de yeso	Duela de madera
			Molduras de yeso
RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)			
Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
	Azulejos	Loseta de mármol	Loseta de mármol
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Losa de granito
	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
		Cantera	Pasta Piamonte
			Maderas finas
			Cantera
PINTURA			
Vinilica	Vinilica	Vinilica	Vinilica
Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Aceite
			Esmalte
			Barniz
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Contactos económicos	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
Lámparas económicas para un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de tres focos c/u	Lámparas o candiles de más de 4 focos
Tres o cuatro salidas por espacio	cinco salidas por espacio	Seis a siete salidas por espacio.	Más de siete salidas por espacio
Puede tener una salida para tv, otra para cable y una más para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad
		Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
			Sistema de iluminación inteligente
		Instalación para aire acondicionado	Instalaciones para sala de cine
			Instalación para aire acondicionado

02 LONGITUD DE CLAROS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Claros de 0.00 - 3.50 mts.	Claros de 3.60 - 4.50 mts.	Claros de 4.60 - 5.00 mts.	Claros mayores a 5.00 mts.
CIMENTACIÓN			
Cimentación de tabique con suelo cemento, Renchido de piedra braza	Mamosteado de piedra braza máximo h. 1.50 x a 0.80 cms	Mamosteado de piedra braza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamosteado de piedra braza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts
Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Mamosteado de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms			
COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA			
Castillos prefabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Dalas prefabricados o armados de 3/8"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Dalas armadas mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
Vigas de acero o concreto de 5"	Vigas de acero o concreto de 6"	Vigas de acero o concreto hasta 12"	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
		Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
		Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
		Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
CUBIERTAS, ENTREPIOS Y TECHOS			
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polin de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polin de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
ESCALERAS			
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con o sin recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada
Ancho menor a 1.00 m.	Ancho de 1.01 a 1.20 m.	Ancho de 1.21 A 1.50 m.	Mayor a 1.50 m.

11



**Tablas de Valores
2024**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

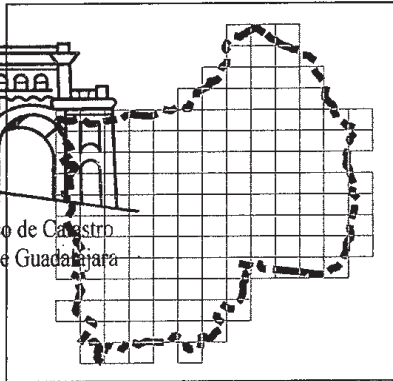
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE CATASTRO DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 14

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR



03 ALTURA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Altura de 0.00-2.40 mts. (sin estructura)	Altura de 2.41-2.70 mts.	Altura de 2.71-3.00 mts.	Altura de más de 3.01 mts.
MUROS			
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts. Concreto armado espesor máximo 10 cms.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts.

04 NÚMERO DE BAÑOS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
0 a 1.5 baños	2-3 baños	3.5-4.5 baños	Más de 4.5 baños
MUEBLES DE BAÑO			
Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económica para baño y medio. Cerámica en zona de regadera.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos.
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS			
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático.	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe.	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión.	Instalaciones para 5 baños o más, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca.
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4". Tanque estacionario máximo 120 L.	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1", Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1", Tanque estacionario mayor a 300 L.
INSTALACIONES SANITARIAS			
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o más, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de máximo de 4"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"

05 PISOS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Tierra o Firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Canteras, Granito o terrazo de mármol pasta mayores a 30x30	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parquet de madera	Piso de duela o parquet de madera
Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
Mosaico		Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayor tamaño mayor a 1.00 x 1.00 m.
Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica mayores a 33x33 y hasta 60 x 60 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica de MAYOR A 60 x 60 y hasta 90 x 90 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms.

06 CARPINTERÍA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Puerta interiores de metalina, triplay y PVC	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, baciño, rosa morada, terminado laqueado	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, baciño, rosa morada, terminado laqueado
Closet con entrepaños sin puertas	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal.	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal
	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4 m2.	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2.	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2.
		Área de blancos, cajones para camisas y corbatas.	Área de blancos, cajones para camisas y corbatas.
		Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada).	Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada).
MUEBLES DE COCINA			
Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o pretil de material. Pretil con o sin gabinetes	Cocina integral de piso, mdi, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora. Pretil con gabinete	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, con módulo esmaltado, cubierta de granito, cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos, incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, con módulo esmaltado, cubierta de granito, cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos, incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
Menor a 3 m.	de 3 a 5 m.	de 5 a 7 m.	Mayor a 7 m.
CERRAJERÍA			
Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores.	Chapa de mediana calidad en cancelas de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores.	Chapa de buena calidad en cancelas de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico.	Chapas de importación en cancelas de cochera, en patios, Cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación.

12

Tablas de Valores

2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

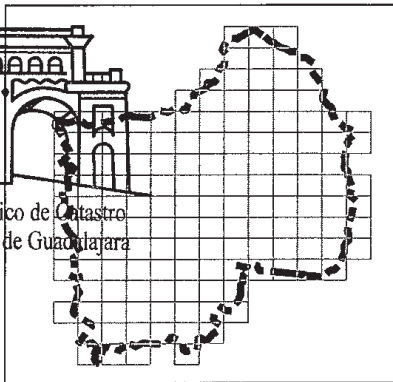
COPIA CERTIFICADA

REVISADO

COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

VALORES DE CONSTRUCCIÓN



Página: 15

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

07 HERRERÍA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
De aluminio de 1.5 a 2", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares.	De aluminio de 2.5" a 3", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico.	De aluminio de 3.5" a 4", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas.	De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas.
VIDRIERÍA			
Vidrio de 3 mm traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores.	Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores.	Vidrio mayor de 6 mm hasta 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrazol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores.	Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrazol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores.
08 FACHADA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
En caso de 2 fachadas: Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinílica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad en más de el 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos, Con diseño de diferentes planos.



13

Tablas de Valores

2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

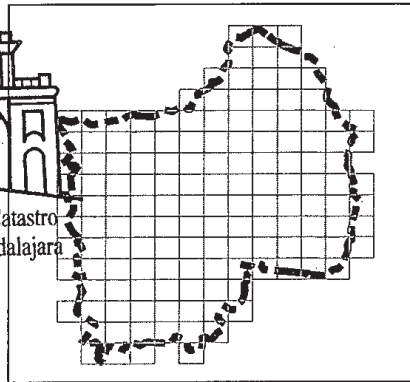
COPIA CERTIFICADA

REVISADO

COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 16

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

01- CIMENTACIÓN			
Económico (CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles

03- MUROS			
Económico (MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Altura de piso a techo menos a 2.40 M	Más de 2.50 M de altura y hasta 2.70 M de piso a techo	Más de 2.70 M de altura y hasta 2.30 M de piso a techo	Más de 3.00 M de altura de piso a techo
Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares

05- ESCALERAS			
Económico (ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)
Ancho máximo 1.20 M	Ancho de más de 1.20 M y hasta 1.30 M	Ancho de más de 1.30 M y hasta 1.40 M	Ancho de más 1.40 M
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms.	Cantera labrada de 4 a 6 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada De forma circular o elíptica

06- APLANADOS			
Económico (AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
Hasta 65.00 M2 contruidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 contruidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 contruidos de área privativa	De 151.00 M2 contruidos en delante de área privativa
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol Pasta de yeso	Tirol Pasta de yeso	Tirol Pasta de yeso

02- COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA			
Económico (CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Departamentos modulados estructuralmente hasta 3.00 M.	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos modulados estructuralmente en más de 5.00 M.

04- CUBIERTAS, ETREPIOS Y TECHOS			
Económico (CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Departamentos modulados estructuralmente hasta en 3.00m	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos modulados estructuralmente en más de 5.00 M
Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar

07- RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepción de cocina y baños)			
Económico (TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Hasta 65.00 M2 contruidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 contruidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 contruidos de área privativa	De 151.00 M2 contruidos en delante de área privativa
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
	Moldura de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Pasta Piamonte
	Molduras de yeso	Duela de madera	Molduras de yeso

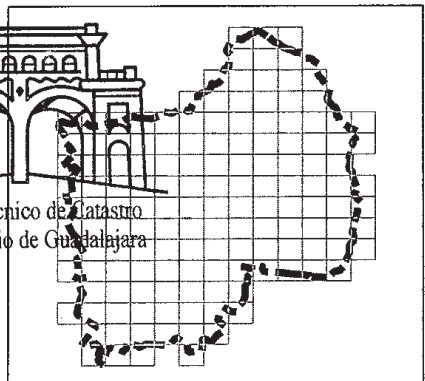


Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN
Página: 17

TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

08- RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)				
Económico(TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)	
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa	
Loseta de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación	
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada	
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación	
	Azulejos	Loseta de Mármol	Loseta de Mármol	
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Loseta de granito	
	Cantera	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
			Pasta Piamonte	Pasta Piamonte
Pasta palladiun			Pasta palladiun	
Maderas finas			Maderas finas	
		Cantera	Cantera	

11- CARPINTERÍA			
Económico(CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Puertas interiores y únicamente entrepaños en áreas de closets	Puertas interiores y en los closets puertas para una longitud máxima de 2.30 M	Puertas interiores y en los closets puertas para una longitud más de 2.30 M y hasta 4.30 M y puede tener closets vestidores de 3 a 5 M2	En maderas finas: Puertas interiores y en los closet puertas para una longitud de más de 4.30 M y puede tener closets vestidores de más de 7.00 m2

13- MUEBLES DE COCINA (SIN BARRA DESAYUNADORA)			
Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Cocina integral menor a 3 M. o tarja con pretil con o sin gabinete	Cocina integral de mas de 3.0 M. y hasta 4.0 M.	Cocina integral de más de 4.0 M. y hasta 5.0 M.	Cocina integral de más de 5.0 M.


09- RECUBRIMIENTOS DE PISOS			
Económico(RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Mosaico, cerámica o granito máximo de 33 x 33	Cerámica, granito, terrazo o cantera mayores a 33 x 33 y hasta 60 x 60	Losetas, cerámicas, terrazos, canteras o mármol mayores de 60 x 60 y hasta 90 x 90	Loseta cerámica, terrazos, cantera o mármol mayores de 90 x 90
Madera laminada		Pisos de duela de madera o parquett	Pisos de duela de madera o parquett

10- PINTURA			
Económico(PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Vinilica	Vinilica	Vinilica	Vinilica
Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Aceite, Esmalte Barniz

12- MUEBLES DE BAÑO			
Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
1(Un) Baño y con recubrimientos económicos en área húmeda	De uno y medio hasta dos baños con recubrimientos en toda el área	De dos y medio hasta tres baños con recubrimientos en toda el área	De más de tres baños con recubrimientos de calidad en toda el área

14- INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
Cableado oculto tres a cuatro salidas por espacio	Cableado oculto cinco salidas por espacio	Cableado oculto seis salidas por espacio	Cableado oculto más de seis salidas por espacio

15



Tablas de Valores 2024

EL PRESENTE DOCUMENTO DE REVISIÓN Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

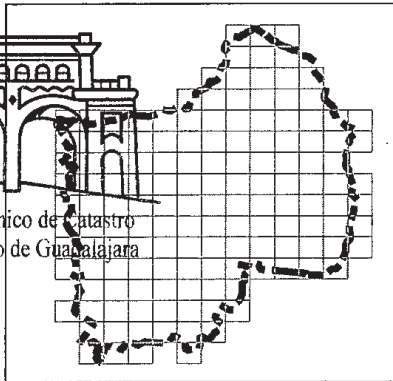
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE ASUNTOS CATASTRALES DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

VALORES DE CONSTRUCCIÓN Página: 18

16

TABLAS DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

15- INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS			
Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas, tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
	Tanque estacionario máximo 120 L	Tanque estacionario máximo 120 a 180 L	Tanque estacionario mayor a 300 L

16- INSTALACIONES SANITARIAS			
Económico(SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora,	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"

17- HERRERÍA			
Económico(HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
Herrería tubular o aluminio en perfiles delgados máximo 2"	Herrería tubular o aluminio en perfiles medios máximo 2.5" a 3"	Perfiles gruesos de 3.5" a 4" perfiles de aluminio	Abundante y de calidad de importación en perfiles mayores a 4"

18- CERRAJERÍA			
Económico(CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Cerrajería del País en puerta interiores y de ingreso al departamento	Cerrajería de mediana calidad	Cerrajería de buena calidad	Cerrajería de importación

19- VIDRIERÍA			
Económico(VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio sencillo	Vidrio de 4mm a 6mm puede ser tintex o filtrasol	Vidrio mayor de 5 mm hasta 8 mm pueden ser biselados tintex (dobles)	Mayores de 9 mm

20- FACHADA			
Económico(FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles

Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

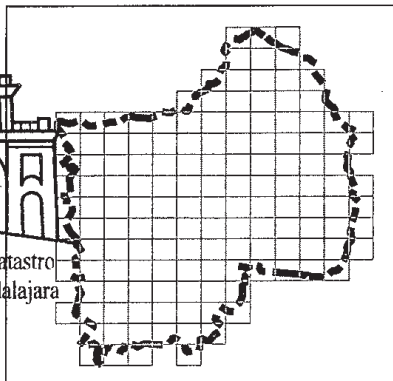
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 19

Para obtener el valor de polígono especial de condominio.

Metodología:

1. Investigación de mercado.
2. En caso de no existir oferta, se genera con otros de características similares y en la misma zona.
3. Ponderación de resultados.
4. Se eliminan comisiones y/o utilidades -30%
5. Se analiza el valor de la construcción considerando el unitario de MODERNO1-SUPERIOR-BUENO y se resta.
6. El valor resultante se divide entre la superficie promedio de las unidades privativas o en su caso entre la superficie de la unidad ofertada.
7. Se obtiene el valor por metro cuadrado de polígono especial para el condominio de estudio.

Ejemplo:

- 1: Investigación de mercado arroja \$1'500,000 por departamento de 50 mts².
- 4: Menos 30% da como resultado \$1'050,000
- 5: La construcción de 50 mts² a un valor unitario de \$9,780 resulta en \$489,000 que se deben restar a la cantidad anterior.
- 6: El resultado de \$561,000 se divide entre la superficie de la unidad privativa 50 m².
- 7: **\$11,220.** es el valor por metro cuadrado para el polígono especial de condominio.



17


Gobierno de
Guadalajara

Tablas de Valores

2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

**VALORES DE
CONSTRUCCIÓN** Página: 20

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONDOMINIOS, PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES CONSTITUIDOS COMO RÉGIMEN DE CONDOMINIO.


	HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO	ESPECIAL
TERRENO	A la superficie de terreno total del condominio (tomada de la escritura constitutiva del régimen de propiedad del condominio) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio, no se aplicarán factores de ajuste) e indiviso (de acuerdo también al contenido en su título de propiedad), resultando así el valor catastral de terreno.			A la superficie individual del predio (tomada de la escritura) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio no se aplicarán factores de ajuste), indiviso del 100%, resultando así el valor catastral de terreno.
	$VCT = ST * VCS * FR * \text{Indiviso}$ VCT = Valor Catastral de Terreno ST = Superficie del Terreno VCS = Valor Catastral de Suelo FR = Factor Resultante (1)			$VCT = ST * VCS * FR * 100\% \text{Indiviso}$ VCT = Valor Catastral de Terreno ST = Superficie de Terreno VCS = Valor Catastral de Suelo FR = Factor Resultante (1)

	HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO		ESPECIAL
			HORIZONTAL-HORIZONTAL	VERTICAL-HORIZONTAL	
CONSTRUCCIONES	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal, las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso que le corresponde (de acuerdo al contenido en su título de propiedad).	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso* le corresponde respecto de las áreas comunes construidas dentro del régimen filial y el régimen matriz. <i>*En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres.</i>	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso* que le corresponde de acuerdo al contenido en su título de propiedad. A lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso general le corresponde respecto de las áreas comunes construidas en el condominio matriz. <i>*En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres.</i>	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa del INFONAVIT, contenida en manzana publicada en la tabla 'Unidades Habitacionales INFONAVIT', las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su Edad, Calidad y Estado de conservación.
	$VCC = (SIC * VCUC * FT) + (SCAC * VCUC * \text{Indiviso})$ VCC = Valor Catastral de la Construcción SIC = Superficie Individual de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación SCAC = Superficie de Construcción de Áreas Comunes	$VCC = SGC * VCUC * FT * \text{Indiviso}$ VCC = Valor Catastral de la Construcción SGC = Superficie Global de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación	$VCC = [(SIC * VCUC * FT) + (SCAC2 * VCUC * \text{Indiviso particular})] + (SCAC1 * VCUC * \text{Indiviso general})$ VCC = Valor Catastral de la Construcción SIC = Superficie Individual de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación SCAC1 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz SCAC2 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen filial	$VCC = (SGC * VCUC * FT * \text{Indiviso particular}) + (SCAC1 * VCUC * \text{Indiviso general})$ VCC = Valor Catastral de la Construcción SGC = Superficie Global de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación SCAC1 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz	$VCC = (SIC * VCUC * FT)$ VCC = Valor Catastral de la Construcción SIC = Superficie Individual de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo Edad y Estado de conservación FT = Factor de Terminación

NOTAS PARA TIPOS DE VALUACION EN CONDOMINIO

NOTA 1	Para Valuación por áreas Privativas se considera el área de desplante de la Unidad mas las áreas comunes de uso exclusivo.
NOTA 2	El valor unitario del condominio será el mayor entre el valor de zona, valor de calle y el valor de condominio

18



Tablas de Valores 2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS ALINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

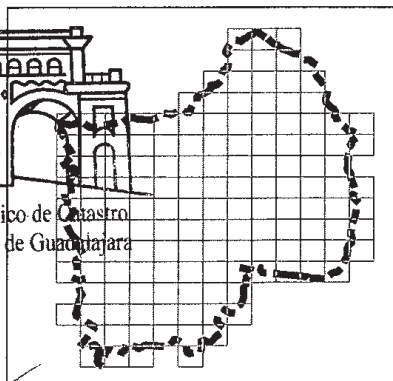
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 21

EJEMPLOS DE CONDOMINIOS

CONDOMINIO MILÁN. A) Del Terreno. B) De las Construcciones. C) Instalaciones Especiales. Total: \$ 2,867,591.74. Fecha del avalúo: Valores 2024.

CONDOMINIO UNO URBAN LIFE. A) Del Terreno. B) De las Construcciones. C) Instalaciones Especiales. Total: \$ 1,941,753.10. Fecha del avalúo: Valores 2024.

CONDOMINIO "PUNTA ALTA" MÓDULO 3. A) Del Terreno. B) De las Construcciones. C) Instalaciones Especiales. Total: \$ 859,741.52. Fecha del avalúo: Valores 2024.

DEPARTAMENTO NO. 21 DE LA UNIDAD HABITACIONAL DEL INFONAVIT "EL SAUZ" (D66H4422001). A) Del Terreno. B) De las Construcciones. C) Instalaciones Especiales. Total: \$ 472,640.00. Fecha del avalúo: Valores 2024.

19. Gobierno de Guadalajara. Tablas de Valores 2024. EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO. RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO. COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO H. CONGRESO DEL ESTADO LOCALIZACIÓN VALORES DE CONSTRUCCIÓN. Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara. H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA. Página: 22

UNIDADES HABITACIONALES 'INFONAVIT'

RELACIÓN DE EXPEDIENTES DEL INFONAVIT		
NUM EXP	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	ZONAS CONTENIDAS EN EL INFONAVIT
001	Miravalle	D65I5310,D65I5474,D65I5493,D65I5535,D65I5537,D65I5539,D65I5544,D65I5545,D65I5570,D65I5571,D65I5572,D65I5573,D65I5574,D65I5575,D65I5576,D65I5577,D65I5578,D65I5579,D65I5580,D65I5581,D65I5582,D65I5584,D65I5585,D65I5586,D65I5589,D65I5590,D65I5591,D65I5592,D65I5594,D65I5596,D65I5597,D65I5599,D65I5601,D65I5603,D65I5604,D65I5605,D65I5607,D65I5608,D65I5609,D65I5610,D65I5611,D65I5612,D65I5614,D65I5615,D65I5616,D65I5617,D65I5618,D65I5619,D65I5621,D65I5622,D65I5623,D65I5634,D65I5635,D65I5636,D65I5637,D65I5638,D65I5639,D65I5640,D65I5641,D65I5643,D65I5644,D65I5646,D65I5647,D65I5648,D65I5649,D65I5650,D65I5651,D65I5653,D65I5654,D65I5655,D65I5657,D65I5658,D65I5660,D65I5661,D65I5662,D65I5663,D65I5664,D65I5665,D65I5666,D65I5667,D65I5669,D65I5670,D65I5671,D65I5673,D65I5674,D65I5675,D65I5676,D65I5678,D65I5679,D65I5680,D65I5681,D65I5683,D65I5685,D65I5689,D65I5690,D65I5691,D65I5692,D65I5695,D65I5696,D65I5697,D65I5699,D65I5720
002	Independencia	D65I1401,D66A1351,D66A1355,D66A1356,D66A1369,D66A1359
003	Villa los Robles	D66A4-364
004	Tetlán Río Verde	D66B2199,200,201,202,203,205,207,208,209,210,211,212,213,214,215,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,230,231 y 232.
005	El Sauz	D65H4-422,423,424,425 y 426.
006	El Ocote	D66B2-290,291,588,721 y 888.
007	Margarita Maza de Juárez	D66B3-222,223,279 y 280.
008	Benito Juárez	D66B3-434,435 y 438.
009	Benito Juárez 2da Sección	D66B3-909,910,911,912,915,916,917,918,919 y 920.
010	Lázaro Cárdenas	D66A4-097,098,746,750,751,752,754,797,798 y 799.
011	Unidad Industria.	D66B3-327,328 y 777.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES DEL INFONAVIT		
NUM EXP	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	ZONAS CONTENIDAS EN EL INFONAVIT
	Unidad Cuauhtemoc	D66B2502, D66B2503, D66B2504, D66B2619, D66B2620, D66B2621, D66B2622, D66B2623, D66B2624, D66B2625, D66B2626, D66B2627, D66B2629, D66B2630, D66B2631, D66B2632, D66B2633, D66B2634, D66B2635, D66B2636, D66B2637, D66B2638, D66B2676, D66B2677, D66B2678, D66B2679.
012		
013	Ramón López Velarde	D66B2-762,765, y 766.
014	Plutarco Elías Calles	D66B2-635,639,671 y 676.
015	San Eugenio	D66B2-276,278,279,281,283,284,285,286,287 y 288.
016	San Rafael	D66A3-194 y 195.
017	CROC Colón	D65I4-392.
018	El Zalate	D66B2301,302,303,304,305,306,308,309,311,312,314,315,316,317,318,319,320,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,448,451,452,453,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481 y 982.
019	Santa Mónica	D65J2-655.
020	Miguel Galindo	D65J1-708.
021	El Rosario	D66A4-682 y 867.
022	El Verde	D66A0-665,667 y 668.
023	Jesús García	D65J1002, D65J1003, D65J1004, D65J1005, D65J1006, D65J1008, D65J2133.
024	Juan Someliera	TODAS
025	Ramón Corona	D65J1-233 y 236.
026	Río San Juan de Dios	D66A1-211.
027	San Andrés	D65J3-582.
028	Sierra Leona	D65J1-401.
029	Zoológico-Planentario	D66A0467,D66A0486,D66A0690,D66A0691,D66A0692,D66A0693,D66A0695
030	Javier Mina	D66B3-491 y 531.
031	Rancho Nuevo	D66A1-368,548,565,566,568,569 y 369.
032	Planetario	D66A0-486,690,691,692,693,694 y 695.
033	Estadio	D66B1-013,015,062,077,850,851 y 852.
034	Federación	D66A2-094.
035	Los Arrayanes	D66B2754,755,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799 y 800.
036	Avenida del Trabajo	D65J0-083,617 y 627.
037	Esteban Alatorre	D66B3297,D66B3298,D66B3307,D66B3308,D66B3309,D66B3310,D66B3311,D66B3312,D66B3321,D66B3322,D66B3323,D66B3324

NOTA: Los inmuebles del INFONAVIT que estén contenidos dentro de las zonas descritas en esta tabla deberán valuarse conforme a superficies privativas de terreno y construcción.

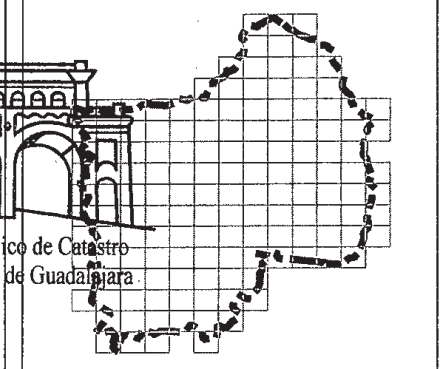


2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

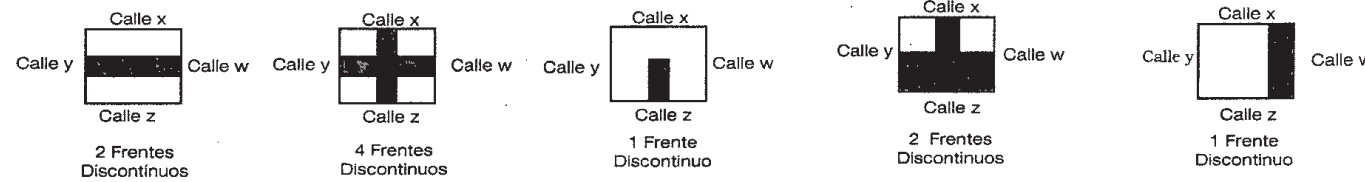
LOCALIZACIÓN



VALORES DE CONSTRUCCIÓN
Página: 23

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

TIPOS DE PREDIOS



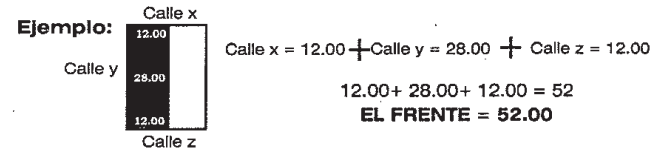
Cantidad de frentes discontinuos = Número de líneas que tienen frente al área pública y pierden continuidad.

A

DIMENSIONES DEL PREDIO A VALUAR

1) ESTABLECER FRENTE DEL PREDIO A VALUAR (PV)

$$\text{Frente} = \text{Línea colindante con calle 1} + \text{Línea colindante con calle 2} + \text{Línea colindante con calle No. ...}$$

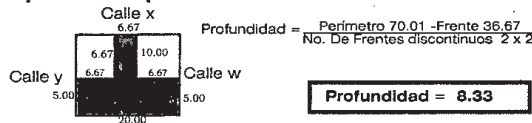


2) ESTABLECER PROFUNDIDAD DEL PREDIO A VALUAR (PV)

$$\text{Profundidad} = \frac{\text{Perímetro} - \text{Frente}}{\text{No. De Frentes discontinuos} \times 2}$$



Ejemplo de un predio con dos frentes discontinuos:



B

DETERMINAR EL VALOR UNITARIO CATASTRAL

$$\text{Valor Unitario Catastral} = \frac{\text{Longitud del frente específico 1} \times [\text{Valor frente 1}]}{\text{Suma de frentes}} + \frac{\text{Longitud del frente específico 2} \times [\text{Valor frente 2}]}{\text{Suma de frentes}} + \dots$$

Calle x valor \$ 2,000.00	Valor Unitario = $\frac{6.67}{36.67} [2000] + \frac{5}{36.67} [800] + \frac{20}{36.67} [600] + \frac{5}{36.67} [1700]$	Valor Unitario = \$ 1,031.91 Catastral
Calle y valor \$ 800.00		
Calle z valor \$ 600.00		
Calle w valor \$ 1,700.00		



Tablas de Valores

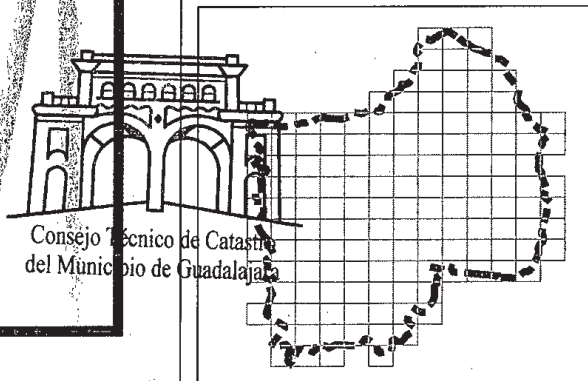
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

C

PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL FACTOR

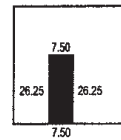
1) DETERMINAR MEDIDAS DEL LOTE TIPO (LT)

a.) Identificar el lote tipo que le corresponde al predio de acuerdo a su localización (Zona de valor):

Ej. Predio localizado geográficamente en zona de valor 9 del Distrito Centro.

b.) Identificar dimensiones del Lote Tipo:

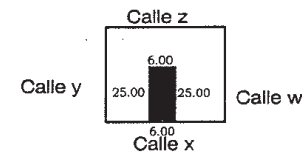
FRENTE: 7.50
PROFUNDIDAD: 30.00
PERÍMETRO: 67.50
SUPERFICIE: 196.875



2) DETERMINAR MEDIDAS DEL PREDIO A VALUAR (PV)

a.) Calcular dimensiones del Predio a Valuar:

FRENTE: 6.00
PROFUNDIDAD: 28.00
PERÍMETRO: 62.00
SUPERFICIE: 150.00



3) SUSTITUIR EN LA FÓRMULA VALORES DEL LOTE TIPO Y DEL PREDIO A VALUAR

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{\text{Frente}}{7.50} \times \frac{30.00}{\text{Profundidad}} \times \frac{67.50}{\text{Perímetro}} \times \sqrt{\frac{196.875}{\text{Superficie}}}}$$

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{6.00}{7.50} \times \frac{30.00}{28.00} \times \frac{67.50}{62.00} \times \sqrt{\frac{196.875}{150}}}$$

VARIABLES DEL TERRENO A VALUAR

FACTOR = 1.01684

D

PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO

Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
150.00	\$ 3,000.00	1	6.00	62.00	28.00	1.01684	RAE CUARTA	\$ 3,050.52	\$ 457,578.00
150.00								Total: \$	457,578.00
								Indiviso: 100.00% \$	457,578.00

LOTE TIPO			
Superficie	Frente	Perímetro	Profundidad
196.8750	7.50000	67.50000	30.00000

NOTA 1	El incremento máximo que puede tener un predio es de factor 1.20 y el demérito máximo es de factor 0.80.
NOTA 2	En el caso de los condominios el factor para aplicar a las áreas globales de terreno siempre será 1.00.
NOTA 3	En el caso de los predios interiores el factor será de 0.50.
NOTA 4	En el caso de los predios que la totalidad de sus frentes sean calles el factor será del 1.25.
NOTA 5	En el caso de los predios que formen parte de un área natural protegida según Planes Parciales Vigentes, se aplicará un factor del 0.5 sobre el Valor Unitario.



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara



Tablas de Valores

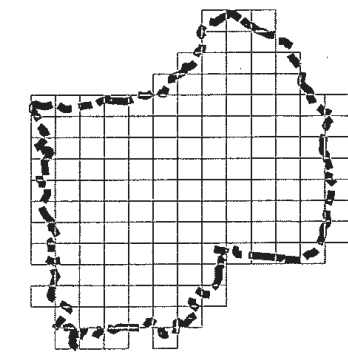
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO DE REVISIÓN Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN




VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 25

POLÍGONOS ESPECIALES DE CONDOMINIOS INDICE, VALOR Y MÉTODO DE VALUACIÓN

CLAVE CATASTRAL	NOMBRE DEL CONDOMINIO O UBICACIÓN	VALOR UNITARIO	MÉTODO VALUACION	LAMINA
1	D66A0206085	\$ 10,000.00	GLOBALES	B-8
2	D66A0255035	\$ 4,600.00	GLOBALES	B-8
3	D66A0711010	\$ 5,000.00	PRIVATIVAS	C-8
4	D66A0167005	\$ 8,700.00	GLOBALES	D-10
5	D66A1722194	\$ 10,000.00	GLOBALES	D-7
6	D66A0111001	\$ 6,000.00	GLOBALES	E-10
7	D65I1179067	\$ 20,000.00	GLOBALES	E-3
8	D65I1404017	\$ 25,000.00	GLOBALES	E-4
9	D65J0001031	\$ 16,000.00	PRIVATIVAS	E-4
10	D65J0001032	\$ 16,000.00	PRIVATIVAS	E-4
11	D65J0083052	\$ 10,700.00	GLOBALES	E-5
12	D65J0683033	\$ 3,570.00	GLOBALES	E-5
13	D65J0109003	\$ 6,930.00	GLOBALES	E-5
14	D66A1137028	\$ 5,620.00	GLOBALES	E-6
15	D65J0154041	\$ 4,360.00	GLOBALES	E-6
16	D66A1104030	\$ 12,000.00	PRIVATIVAS	E-6
17	D66A1104039	\$ 12,000.00	PRIVATIVAS	E-6
18	D66A1083019	\$ 16,500.00	GLOBALES	E-8
19	D66B1100015	\$ 3,270.00	GLOBALES	E-8
20	D66A0818082	\$ 11,000.00	GLOBALES	E-9
21	D65I1063009	\$ 16,500.00	GLOBALES	F-1
22	D65I1162018	\$ 10,820.00	PRIVATIVAS	F-1
23	D66B1753011	\$ 4,000.00	GLOBALES	F-10
24	D66B2237016	\$ 4,000.00	GLOBALES	F-11
25	D66A0847078	\$ 8,500.00	GLOBALES	F-11
26	D65I1351002	\$ 22,000.00	GLOBALES	F-2
27	D65I1044001	\$ 22,000.00	GLOBALES	F-3
28	D65I1008015	\$ 22,000.00	PRIVATIVAS	F-3
29	D65I1010017	\$ 22,000.00	GLOBALES	F-4
30	D65I1153012	\$ 24,000.00	PRIVATIVAS	F-4
31	D65J1184010	\$ 13,000.00	PRIVATIVAS	F-5
32	D66A1027112	\$ 6,400.00	GLOBALES	F-7
33	D66B1303024	\$ 3,460.00	GLOBALES	F-9
34	D65I2175014	\$ 17,000.00	GLOBALES	G-1
35	D66B1564016	\$ 3,440.00	GLOBALES	G-10
36	D65I2441050	\$ 20,000.00	GLOBALES	G-2
37	D65I2273008	\$ 18,000.00	PRIVATIVAS	G-2
38	D65I2285013	\$ 18,000.00	GLOBALES	G-2
39	D65I2159023	\$ 8,920.00	GLOBALES	G-2
40	D65I2411015	\$ 18,000.00	GLOBALES	G-3
41	D65I2420002	\$ 20,000.00	PRIVATIVAS	G-3
42	D65I2217031	\$ 18,000.00	GLOBALES	G-3
43	D65J1021028	\$ 18,000.00	PRIVATIVAS	G-3
44	D65I2420002	\$ 20,000.00	PRIVATIVAS	G-3
45	D65J1824008	\$ 4,500.00	PRIVATIVAS	G-4
46	D65J1233007	\$ 15,000.00	GLOBALES	G-5
47	D65J1228054	\$ 9,000.00	PRIVATIVAS	G-5
48	D65J2409013	\$ 12,000.00	GLOBALES	G-5
49	D65J1249009	\$ 12,000.00	GLOBALES	G-6
50	D65J1302004	\$ 8,000.00	PRIVATIVAS	G-6
51	D65J1372018	\$ 5,160.00	GLOBALES	G-7
52	D65I2045002	\$ 22,000.00	PRIVATIVAS	H-2
53	D65I2017001	\$ 21,000.00	GLOBALES	H-3
54	D65J2382026	\$ 8,000.00	GLOBALES	H-4
55	D65J2718011	\$ 4,430.00	GLOBALES	H-6
56	D65J2810001	\$ 3,660.00	PRIVATIVAS	H-6
57	D65J2627006	\$ 13,000.00	GLOBALES	H-6
58	D65J2626003	\$ 13,000.00	GLOBALES	H-6
59	D66A2120002	\$ 11,000.00	GLOBALES	H-7
60	D66A2122064	\$ 11,000.00	GLOBALES	H-7
61	D66A2115040	\$ 3,200.00	GLOBALES	H-7

CLAVE CATASTRAL	NOMBRE DEL CONDOMINIO O UBICACIÓN	VALOR UNITARIO	MÉTODO VALUACION	LAMINA
62	D66A2206068	\$ 4,000.00	GLOBALES	H-8
63	D66B3785050	\$ 2,720.00	GLOBALES	H-12
64	D66B3785151	\$ 5,500.00	GLOBALES	H-12
65	D65I2088213	\$ 20,000.00	GLOBALES	H-2
66	D65J2005009	\$ 21,000.00	PRIVATIVAS	H-2
67	D65I2083002	\$ 7,590.00	GLOBALES	H-2
68	D65I3019003	\$ 26,000.00	PRIVATIVAS	H-2
69	D65I3166004	\$ 19,000.00	PRIVATIVAS	H-4
70	D65I3098007	\$ 18,000.00	GLOBALES	H-4
71	D65I3116029	\$ 20,000.00	PRIVATIVAS	H-4
72	D65I3113010	\$ 22,000.00	PRIVATIVAS	H-4
73	D65J2184004	\$ 25,000.00	PRIVATIVAS	H-4
74	D65J2504002	\$ 18,000.00	GLOBALES	H-5
75	D65J2504005	\$ 9,000.00	GLOBALES	H-5
76	D65I3424026	\$ 4,870.00	GLOBALES	H-6
77	D65J3046004	\$ 9,630.00	GLOBALES	H-6
78	D65I3513012	\$ 9,920.00	GLOBALES	H-6
79	D66A2277025	\$ 8,000.00	GLOBALES	H-8
80	D66B3095022	\$ 3,710.00	GLOBALES	H-9
81	D65H3068037	\$ 23,000.00	PRIVATIVAS	H-10
82	D65H3103001	\$ 15,000.00	PRIVATIVAS	H-10
83	D66A3056007	\$ 3,000.00	GLOBALES	H-10
84	D66B3398036	\$ 2,970.00	GLOBALES	H-11
85	D65H3072007	\$ 15,000.00	GLOBALES	H-12
86	D65I3578026	\$ 6,560.00	GLOBALES	H-12
87	D65H3071008	\$ 7,060.00	GLOBALES	H-12
88	D65I4446004	\$ 20,000.00	PRIVATIVAS	H-12
89	D65I3590006	\$ 18,000.00	GLOBALES	H-13
90	D65I3062010	\$ 8,000.00	GLOBALES	H-13
91	D65I3051036	\$ 6,220.00	GLOBALES	H-13
92	D65I3192038	\$ 18,000.00	PRIVATIVAS	H-14
93	D65I3134008	\$ 22,000.00	PRIVATIVAS	H-14
94	D65I3326015	\$ 4,460.00	PRIVATIVAS	H-15
95	D65I3356019	\$ 8,500.00	PRIVATIVAS	H-15
96	D65J3141029	\$ 5,000.00	GLOBALES	H-16
97	D66A3040013	\$ 5,140.00	GLOBALES	H-19
98	D66A3120018	\$ 10,000.00	GLOBALES	K-10
99	D66A3190102	\$ 3,200.00	GLOBALES	K-10
100	D65I4439019	\$ 13,000.00	GLOBALES	K-2
101	D65I4700031	\$ 18,000.00	GLOBALES	K-2
102	D65I4895003	\$ 5,000.00	GLOBALES	K-2
103	D65I4443033	\$ 15,000.00	PRIVATIVAS	K-2
104	D65I4660007	\$ 5,000.00	PRIVATIVAS	K-3
105	D65J3585001	\$ 8,000.00	GLOBALES	K-9
106	D65J3583001	\$ 8,000.00	GLOBALES	K-9
107	D65I4912042	\$ 15,000.00	GLOBALES	L-7
108	D65I4855018	\$ 13,000.00	GLOBALES	L-7
109	D65I4856015	\$ 15,000.00	PRIVATIVAS	L-7
110	D65J4361001	\$ 10,000.00	GLOBALES	L-7
111	D65J4375002	\$ 6,500.00	GLOBALES	L-8
112	D66A4038083	\$ 2,350.00	GLOBALES	L-8
113	D66A4208014	\$ 3,800.00	GLOBALES	L-8
114	D65I4234001	\$ 4,630.00	GLOBALES	L-8
115	D65J4440015	\$ 6,000.00	GLOBALES	L-8
116	D65I5107021	\$ 6,500.00	GLOBALES	M-4
117	D65I4144013	\$ 3,700.00	GLOBALES	N-3
118	D65I5706051	\$ 2,940.00	GLOBALES	N-4
119	D65I6509003	\$ 2,370.00	GLOBALES	O-2
120	D65I6240003	\$ 2,140.00	GLOBALES	O-3
121	D65I5474074	\$ 5,000.00	GLOBALES	O-5
122	D66A5426001	\$ 3,220.00	GLOBALES	O-7



Tablas de Valores

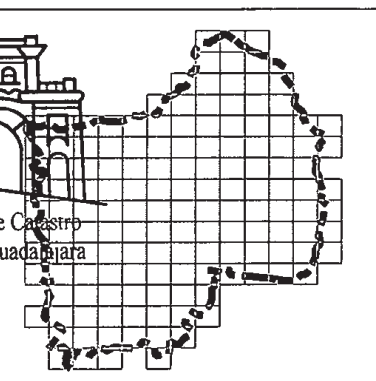
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

LOCALIZACIÓN



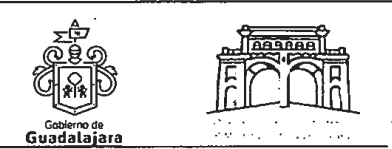
VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Página: 26

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
1	2001	UNIDAD HABITACIONAL	11	44	110	484	545	3290	J-12
2	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	65	169	743	2640	O-5
3	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	65	169	749	2640	O-5
4	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	65	169	744	2880	O-5
5	18 DE MARZO	COLONIA	6.5	26	65	169	718	3940	M-3
6	18 DE MARZO	COLONIA	6.5	26	65	169	717	3610	M-3
7	18 DE MARZO	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	929	6470	M-3
8	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	751	2430	O-5
9	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	750	1670	O-5
10	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	763	2800	O-5
11	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	748	2800	O-5
12	5 DE MAYO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	745	3180	O-5
13	8 DE JULIO	COLONIA	8	32	80	256	623	4580	K-5
14	AARON JOAQUIN	COLONIA	6.5	26	65	169	391	3450	H-12
15	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	674	3940	K-3
16	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	673	10190	K-3
17	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	682	13590	K-3
18	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	681	15470	K-3
19	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	683	12130	K-3
20	ACADEMIAS	COLONIA	8.5	34	85	289	582	4910	L-12
21	AGRARIA	COLONIA	11.5	46	115	529	149	8730	E-3
22	AGRARIA	COLONIA	11.5	46	115	529	148	9700	E-3
23	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	115	529	110	3610	J-6
24	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	115	529	112	3500	K-6
25	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	115	529	111	3500	K-5
26	AGUSTIN YANEZ	COLONIA	7.5	30	75	225	534	3450	J-11
27	ALAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	642	3990	M-7
28	ALAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	644	4040	M-7
29	ALAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	643	4040	M-7
30	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	90	324	650	2320	O-7
31	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	90	324	649	3720	O-7
32	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	90	324	648	3770	N-7
33	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	90	324	647	3450	N-7
34	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	65	169	17	5710	G-7
35	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	65	169	22	3770	G-7
36	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	65	169	23	4740	G-6
37	ALCALDE BARRANQUITAS	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	954	8630	G-6
38	ALCALDE BARRANQUITAS	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	955	12940	G-6
39	ALDAMA TETLAN PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	556	3130	K-11
40	ALDAMA TETLAN SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	553	3130	K-11
41	ALDRETE	COLONIA	11.5	46	115	529	147	10350	E-3
42	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	73	6790	I-5
43	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	72	5930	I-5
44	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	71	7390	I-5
45	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	59	7390	I-5
46	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	58	5980	I-5
47	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	57	6250	I-5
48	AMERICANA ORIENTE	CONDOMINIO	9	36	90	324	965	18330	I-5
49	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	110	484	70	6200	I-5
50	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	110	484	61	5660	I-4
51	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	110	484	60	6680	I-4

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
52	AMERICAS	PLAZA	11	44	110	484	882	13590	G-3
53	AMPLIACION DEL SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	676	5440	K-3
54	AMPLIACION DEL SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	672	4470	K-3
55	AMPLIACION DEL SUR	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	938	5390	K-3
56	AMPLIACION DEL SUR	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	814	9430	K-3
57	AMPLIACION PROVINCIA	COLONIA	6	24	60	144	518	3770	I-12
58	AMPLIACION TALPITA	COLONIA	7	28	70	196	349	3500	G-9
59	AMPLIACION TALPITA	COLONIA	7	28	70	196	348	4420	G-9
60	ANALCO	BARRIO	8.5	34	85	289	107	3670	J-7
61	ANALCO	BARRIO	8.5	34	85	289	106	3500	J-7
62	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	8	32	80	256	499	4420	I-9
63	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	8	32	80	256	498	3720	I-9
64	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	CONDOMINIO	8	32	80	256	962	15390	I-9
65	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	65	169	411	3400	G-11
66	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	65	169	410	3290	G-11
67	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	65	169	412	3500	G-11
68	ARANDAS	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	413	3500	G-11
69	ARBOLEDAS	PLAZA	8	32	80	256	2684	10000	K-3
70	ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	6	24	60	144	703	2290	O-3
71	ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	6	24	60	144	702	2430	O-3
72	ARCOS SUR	COLONIA	9	36	90	324	203	18030	I-2
73	ARCOS SUR	COLONIA	9	36	90	324	205	16950	I-2
74	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	105	441	195	2760	K-3
75	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	105	441	204	3670	I-2
76	ARCOS VALLARTA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	945	28030	I-2
77	ARCOS VALLARTA SEGUNDA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	202	3790	I-3
78	ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	238	3250	E-5
79	ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	774	4100	E-5
80	ATEMAJAC	PLAZA	6	24	60	144	114	7220	E-5
81	ATLAS	COLONIA	7.5	30	75	225	471	4200	K-8
82	ATLAS	COLONIA	7.5	30	75	225	470	4670	L-7
83	ATLAS	COLONIA	7.5	30	75	225	469	4370	K-7
84	ATLAS	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	972	8090	L-7
85	ATLAS PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	457	4910	K-7
86	ATLAS SEGUNDA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	459	3980	K-7
87	AUTOCINEMA	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	281	3940	E-6
88	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	85	289	33	7010	G-3
89	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	85	289	32	16140	G-3
90	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	85	289	46	5610	G-3
91	BALCONES DE HUENTITAN	COLONIA	6	24	60	144	790	3450	G-9
92	BALCONES DE OBLATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	415	3070	G-11
93	BALCONES DE OBLATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	414	3340	G-11
94	BALCONES DEL CUATRO	COLONIA	6.5	26	65	169	709	2480	G-3
95	BALDIOS I	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	918	5390	G-3
96	BALDIOS I	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	920	5390	G-3
97	BALDIOS I	RESERVA URBANA	9.5	38	95	361	760	2370	O-5
98	BALDIOS I	RESERVA URBANA	9.5	38	95	361	740	1020	O-5
99	BALDIOS II	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	729	2370	O-4
100	BARAJAS VILLASEÑOR	COLONIA	6.5	26	65	169	530	3450	I-10
101	BARRANCA DE HUENTITAN	COLONIA	11.5	46	115	529	793	2800	C-7
102	BARRANCA DE HUENTITAN	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	308	1130	A-9

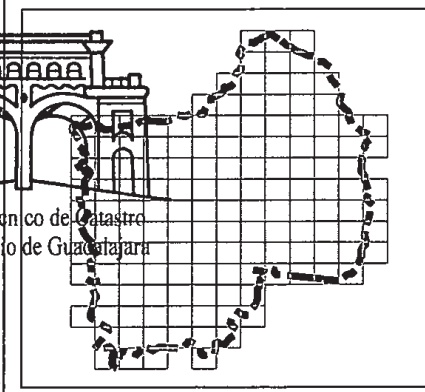


Tablas de Valores
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES POR COLONIAS
Página: 27

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
103	BARRANCA DE OBLATOS	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	383	1130	E-11
104	BARRANCA I	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	787	270	A-9
105	BARRANCA II	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	785	110	A-9
106	BARRERA	COLONIA	10.5	42	105	441	198	8790	I-3
107	BARRERA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	815	17310	I-3
108	BARRERA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	939	9160	J-3
109	BATALLON DE SAN PATRICIO	COLONIA	6.5	26	65	169	337	3450	D-8
110	BEATRIZ HERNANDEZ	COLONIA	6	24	60	144	406	3940	H-11
111	BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	6.5	26	65	169	259	4960	E-8
112	BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	6.5	26	65	169	261	4640	E-8
113	BELISARIO DOMINGUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	260	4640	E-9
114	BENITO JUAREZ	COLONIA	6.5	26	65	169	540	3290	I-12
115	BETHEL	COLONIA	7	28	70	196	385	2970	G-12
116	BETHEL	COLONIA	7	28	70	196	386	3290	G-12
117	BLANCO Y CUELLAR PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	436	4150	I-9
118	BLANCO Y CUELLAR SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	444	3770	I-9
119	BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	435	3400	I-9
120	BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	434	3450	H-9
121	BONITA	PLAZA	10	40	100	400	173	11860	I-1
122	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	95	361	329	4420	D-9
123	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	95	361	328	3610	D-8
124	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	95	361	781	3500	D-8
125	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	10.5	42	105	441	227	8410	K-2
126	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	10.5	42	105	441	229	8360	K-2
127	BOSQUES DE LA VICTORIA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	816	17310	L-2
128	BOSQUES DEL BOULEVARD	COLONIA	6.5	26	65	169	468	4420	L-8
129	CAMPESINA SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	519	3130	I-12
130	CAMPESINA ZONA 4	COLONIA	7	28	70	196	389	2050	H-12
131	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	95	361	212	7390	J-2
132	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	95	361	217	7010	J-2
133	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	95	361	218	7390	K-1
134	CAMPO DE POLO CHAPALITA	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	925	21560	J-2
135	CAMPO DE POLO CHAPALITA	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	924	17250	K-2
136	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	75	225	570	4040	K-11
137	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	75	225	571	3670	K-11
138	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	75	225	557	3290	K-11
139	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	8	32	80	256	772	5070	H-4
140	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	8	32	80	256	55	6150	H-4
141	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	8	32	80	256	54	5070	H-5
142	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	8	32	80	256	56	5610	I-5
143	CAPILLA DE JESUS	CONDOMINIO	8	32	80	256	907	8630	H-4
144	CAPILLA DE JESUS	CONDOMINIO	8	32	80	256	956	19410	I-5
145	CAPILLA DE JESUS	CONDOMINIO	8	32	80	256	817	5610	I-5
146	CENTRO	COLONIA	9.5	38	95	361	91	6200	I-5
147	CENTRO	COLONIA	9.5	38	95	361	86	5610	I-5
148	CENTRO	COLONIA	9.5	38	95	361	85	5610	I-5
149	CENTRO	COLONIA	9.5	38	95	361	87	5230	I-6
150	CENTRO	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	919	14020	H-6
151	CENTRO MAGNO	PLAZA	10.5	42	105	441	196	24040	I-3
152	CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	95	361	210	8190	K-1
153	CHAPALITA	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	818	20220	J-1

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
154	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	95	361	29	8730	F-4
155	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	95	361	31	9700	F-4
156	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	95	361	30	4690	F-4
157	CIRCUNVALACION BELISARIO	COLONIA	6.5	26	65	169	344	4470	G-9
158	CIRCUNVALACION GUEVARA	COLONIA	10	40	100	400	182	8790	H-2
159	CIRCUNVALACION GUEVARA	CONDOMINIO	10	40	100	400	819	24210	H-3
160	CIRCUNVALACION GUEVARA	CONDOMINIO	10	40	100	400	820	25390	H-3
161	CIRCUNVALACION METRO	COLONIA	8	32	80	256	239	8090	E-5
162	CIRCUNVALACION OBLATOS	COLONIA	6.5	26	65	169	419	3830	G-9
163	CIRCUNVALACION OBLATOS ZONA 4	COLONIA	6	24	60	144	372	4800	G-10
164	CIRCUNVALACION SARCOFAGO	COLONIA	11	44	110	484	181	10080	G-3
165	CIRCUNVALACION VALLARTA	COLONIA	10.5	42	105	441	183	10080	H-2
166	CIRCUNVALACION VALLARTA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	822	25390	H-2
167	CIRCUNVALACION VALLARTA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	821	20760	H-3
168	CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	756	2910	O-6
169	CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	766	2860	O-6
170	COLINAS DE HUENTITAN	COLONIA	7	28	70	196	800	3230	C-10
171	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	80	256	144	6740	G-7
172	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	80	256	256	4850	G-6
173	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	11.5	46	115	529	160	12020	E-1
174	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	11.5	46	115	529	164	10240	G-1
175	COLINAS DE SAN JAVIER	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	828	23070	F-1
176	COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	115	529	292	3560	E-8
177	COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	115	529	297	4330	E-8
178	COLOMOS INDEPENDENCIA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	968	11860	D-8
179	COLOMOS PROVIDENCIA	COLONIA	11.5	46	115	529	146	10400	E-3
180	COLOMOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	1824	25390	F-2
181	COLON	FRACCIONAMIENTO	6.5	26	65	169	7870	5440	L-4
182	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	7.5	30	75	225	7668	4600	K-4
183	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	7.5	30	75	225	7667	5710	M-3
184	COLON INDUSTRIAL	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	7931	7010	L-4
185	COLON INDUSTRIAL	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	8225	11540	L-4
186	COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	13	45.5	117	591.5	3303	3500	C-9
187	COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	13	45.5	117	591.5	3305	3020	C-9
188	COLONIAL INDEPENDENCIA	CONDOMINIO	13	45.5	117	591.5	3370	5390	C-8
189	CONDOMINIO SAN FERNANDO	UNIDAD HABITACIONAL	6	21	54	126	458	4370	K-10
190	CONJUNTO ESTEBAN ALATORRE	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	75	225	747	4780	H-8
191	COTO ZOOLOGICO	COLONIA	30	105	270	3150	792	3720	C-9
192	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	1130	12290	F-3
193	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	1125	6420	E-3
194	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	1127	12350	G-3
195	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	1126	12350	E-4
196	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	1129	12350	F-4
197	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	1128	12290	F-4
198	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	902	23720	F-3
199	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	906	25880	F-3
200	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	826	28840	E-4
201	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	828	25390	F-4
202	COUNTRY CLUB	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	827	25390	F-4
203	COUNTRY PLAZA	COLONIA	11.5	46	115	529	124	11590	E-3
204	CUAUHTEMOC INFONAVIT	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	510	3770	I-11



Tablas de Valores

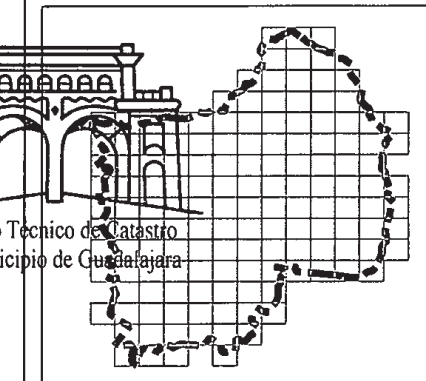
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
205	CUAUHTEMOC POPULAR	COLONIA	6.5	26	65	169	511	3830	I-11
206	DEL ANGEL	PLAZA	11.5	46	115	529	220	11110	K-1
207	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	606	4850	J-4
208	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	602	4530	K-3
209	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	604	4310	K-3
210	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	603	4580	J-3
211	DEL FRESNO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	607	4040	K-5
212	DEL FRESNO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	609	3990	K-5
213	DEL SUR	COLONIA	7	28	70	196	669	4470	K-3
214	DIVISION DEL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	284	2750	C-7
215	DIVISION DEL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	283	3340	D-6
216	DR ATL	COLONIA	7	28	70	196	324	2910	C-10
217	ECHEVERRIA PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	733	3290	O-4
218	ECHEVERRIA PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	720	3400	M-5
219	ECHEVERRIA SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	732	2480	O-4
220	ECHEVERRIA TERCERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	736	2750	O-5
221	ECHEVERRIA TERCERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	735	3560	M-5
222	EL BARRO	COLONIA	7	28	70	196	577	3400	L-12
223	EL CARMEN	COLONIA	7	28	70	196	704	2480	O-3
224	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	85	289	664	3500	M-6
225	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	85	289	665	3500	M-5
226	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	85	289	662	3720	M-6
227	EL HORMIGUERO	COLONIA	6.5	26	65	169	486	4200	K-10
228	EL HORMIGUERO	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	811	4200	K-10
229	EL HORMIGUERO	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	829	11540	K-10
230	EL MANANTIAL	COLONIA	6.5	26	65	169	655	3450	O-6
231	EL MIRADOR	COLONIA	7.5	30	75	225	433	4100	H-8
232	EL PARAISO	COLONIA	6.5	26	65	169	798	3230	C-9
233	EL PARIAN	COLONIA	11.5	46	115	529	121	6250	E-5
234	EL PORVENIR	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	507	3450	J-10
235	EL PORVENIR ORIENTE	COLONIA	6	24	60	144	504	3610	J-10
236	EL PORVENIR ZONA 6	COLONIA	7	28	70	196	533	3560	J-10
237	EL REAL	COLONIA	8.5	34	85	289	450	4530	I-7
238	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	85	289	97	4910	H-6
239	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	85	289	99	4910	H-6
240	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	85	289	98	4200	G-7
241	EL ROCIO	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	739	2370	O-5
242	EL ROSARIO	COLONIA	7.5	30	75	225	466	3940	M-7
243	EL ROSARIO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	830	6250	M-8
244	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	85	289	95	4150	G-6
245	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	85	289	94	5120	G-6
246	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	85	289	96	4800	H-6
247	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	85	289	89	5120	H-6
248	EL SAUZ	PLAZA	11.5	46	115	529	889	4590	N-2
249	EL ZALATE	COLONIA	6	24	60	144	390	3230	H-12
250	EL ZALATE	COLONIA	6	24	60	144	388	2050	H-12
251	ELECTRICISTAS	COLONIA	8	32	80	256	485	4150	K-9
252	EMILIANO ZAPATA	COLONIA	7.5	30	75	225	700	2700	O-3
253	ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	780	3070	D-8
254	ESTADIO PONIENTE	COLONIA	6	24	60	144	249	3070	E-7
255	ESTADIO PONIENTE	COLONIA	6	24	60	144	777	3180	E-7

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
256	ESTEBAN ALATORRE	COLONIA	6.5	26	65	169	440	3020	I-10
257	ESTEBAN ALATORRE ZONA 6	COLONIA	6.5	26	65	169	529	3500	I-11
258	EX HACIENDA DE OBLATOS	COLONIA	6	24	60	144	416	4030	H-10
259	EXHIMODA	PLAZA	11	44	110	484	192	8190	I-2
260	FABRICA DE ATEMAJAC	COLONIA	6	24	60	144	115	3940	E-5
261	FEDERALISMO	COLONIA	7	28	70	196	427	3770	G-9
262	FERROCARRIL	COLONIA	8.5	34	85	289	628	4100	K-5
263	FERROCARRIL	COLONIA	8.5	34	85	289	624	2700	L-6
264	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	233	6150	E-5
265	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	893	5770	E-5
266	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	883	6150	E-5
267	FLORES MAGON	COLONIA	6	24	60	144	293	3130	D-8
268	FORUM TLAQUEPAQUE	PLAZA	6.5	26	65	169	472	22970	K-8
269	FOVISSSTE ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6	21	54	126	263	3180	E-8
270	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	282	3230	E-8
271	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	264	3180	E-7
272	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	266	3230	E-8
273	FRANCISCO VILLA	COLONIA	6.5	26	65	169	271	2370	E-4
274	GALERIA DEL CALZADO	PLAZA	9	36	90	324	489	13910	E-12
275	GENERAL REAL	COLONIA	8	32	80	256	448	3400	E-7
276	GENERAL REAL	COLONIA	8	32	80	256	449	4040	E-7
277	GOMEZ FARIAS	COLONIA	7	28	70	196	738	2480	O-5
278	GONZALEZ GALLO	COLONIA	6.5	26	65	169	454	4420	K-7
279	GUADALAJARA ORIENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	369	3290	E-10
280	GUADALUPANA NORTE	COLONIA	6.5	26	65	169	234	4100	E-5
281	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	70	196	310	7870	F-6
282	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	70	196	241	3470	E-6
283	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	70	196	38	4310	E-5
284	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	70	196	49	5390	F-6
285	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	392	2970	G-12
286	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	383	2750	G-12
287	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCION	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	831	4260	G-12
288	HELIODORO HERNANDEZ SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	394	2970	G-12
289	HERMOSA PROVINCIA	COLONIA	7.5	30	75	225	525	3560	I-11
290	HIGUERILLAS	COLONIA	6.5	26	65	169	363	3940	M-6
291	HIGUERILLAS	COLONIA	6.5	26	65	169	368	3770	M-5
292	HIPICO TAPATIO	FRACCIONAMIENTO	9	36	90	324	225	8680	K-2
293	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	799	3070	C-11
294	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	323	3610	C-11
295	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	322	2800	C-11
296	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	325	3070	C-11
297	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	321	1940	C-11
298	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	327	3610	C-11
299	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	803	3070	C-9
300	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	806	3610	C-9
301	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	805	3610	D-10
302	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	802	3070	C-10
303	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	809	3610	E-10
304	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	833	6900	E-10
305	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	835	10030	D-10
306	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	834	10030	D-10



Tablas de Valores

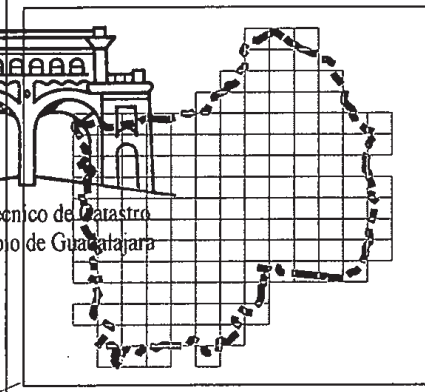
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES POR COLONIAS
Página: 29

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
307	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	947	9380	D-10
308	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	380	2590	E-11
309	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	358	2160	D-10
310	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	359	3610	D-10
311	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	361	3180	C-11
312	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	363	3230	D-11
313	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	838	3180	E-11
314	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	810	2970	D-10
315	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	788	8570	E-11
316	HUENTITAN EL BAJO PRIMERA SECCION	COLONIA	9.5	38	95	361	313	3230	C-9
317	HUENTITAN EL BAJO PRIMERA SECCION	COLONIA	9.5	38	95	361	316	2640	C-9
318	HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION	COLONIA	9	36	90	324	312	3290	A-9
319	HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION	COLONIA	9	36	90	324	310	2640	B-8
320	HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	9	36	90	324	952	4850	B-8
321	HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	9	36	90	324	953	10780	B-8
322	INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	115	529	18	5820	G-7
323	INDEPENDENCIA	PLAZA	6	24	60	144	294	5440	D-8
324	INDEPENDENCIA ORIENTE	COLONIA	11	44	110	484	19	5610	G-7
325	INDEPENDENCIA ORIENTE	CONDOMINIO	11	44	110	484	971	8090	G-7
326	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	256	6790	E-7
327	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	255	6040	E-7
328	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	267	3830	E-7
329	INDEPENDENCIA PONIENTE	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	839	19030	E-8
330	INDEPENDENCIA PONIENTE	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	960	6900	F-7
331	INDEPENDENCIA SUR	COLONIA	7.5	30	75	225	20	5930	G-7
332	INDEPENDENCIA SUR	COLONIA	7.5	30	75	225	21	3940	G-7
333	INDUSTRIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	441	3180	I-10
334	INDUSTRIAL PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	719	3180	M-4
335	INDUSTRIAL SEGUNDA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	746	3230	M-5
336	INDUSTRIAL TERCERA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	734	3400	M-5
337	INFONAVIT BENITO JUAREZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	541	3340	I-12
338	INFONAVIT C.R.O.C. COLON	UNIDAD HABITACIONAL	7	28	70	196	692	5480	M-3
339	INFONAVIT EL OCOTE	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	402	3620	G-11
340	INFONAVIT EL ROSARIO	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	75	225	463	3660	M-8
341	INFONAVIT EL SAUZ	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	699	4910	N-2
342	INFONAVIT EL SAUZ	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	698	4290	O-2
343	INFONAVIT EL VERDE	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	804	3330	D-10
344	INFONAVIT ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	338	3430	E-8
345	INFONAVIT INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	72	224	271	3640	E-7
346	INFONAVIT INDUSTRIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	948	3230	I-10
347	INFONAVIT JAVIER MINA	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	888	3270	J-12
348	INFONAVIT MIGUEL GALINDO	UNIDAD HABITACIONAL	7	28	70	196	900	4440	F-5
349	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	299	4150	C-8
350	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	895	2910	C-9
351	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	894	3340	C-8
352	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	896	3340	D-8
353	INFONAVIT PLUTARCO ELIAS CALLES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	509	3860	I-10
354	INFONAVIT RANCHO NUEVO	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	841	11540	D-7
355	INFONAVIT RANCHO NUEVO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	288	4530	D-7
356	INFONAVIT RANCHO NUEVO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	287	3720	E-7
357	INFONAVIT RIO SAN JUAN DE DIOS	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	885	5390	E-7

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
358	INFONAVIT SAN ANDRES	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	75	225	886	4940	J-9
359	INFONAVIT SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	72	224	591	3410	K-10
360	INFONAVIT ZOOLOGICO	UNIDAD HABITACIONAL	8	32	80	256	319	3290	C-9
361	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	70	196	576	2430	L-12
362	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	70	196	575	2450	K-12
363	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	70	196	549	2860	K-12
364	INSURGENTES PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	572	3150	K-11
365	INSURGENTES SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	573	3560	K-11
366	INSURGENTES TERCERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	574	3450	K-12
367	ITALIA	COLONIA	9	36	90	324	335	9920	G-3
368	ITALIA	CONDOMINIO	9	36	90	324	911	10410	G-3
369	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	138	9760	G-3
370	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	137	10080	G-3
371	ITALIA PROVIDENCIA	CONDOMINIO	10	40	100	400	842	20760	G-3
372	JARDIN DE LOS ESCRITORES	COLONIA	6	24	60	144	592	4880	L-10
373	JARDIN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	7.5	30	75	225	560	3290	K-11
374	JARDIN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	7.5	30	75	225	569	4040	K-11
375	JARDIN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	60	144	587	4960	K-11
376	JARDIN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	60	144	589	3740	K-11
377	JARDIN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	60	144	588	3960	K-11
378	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	80	256	112	6580	E-7
379	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	80	256	251	6580	E-7
380	JARDINES ALCALDE	CONDOMINIO	8	32	80	256	252	5770	F-7
381	JARDINES ALCALDE	CONDOMINIO	8	32	80	256	959	7010	E-6
382	JARDINES ALCALDE	CONDOMINIO	8	32	80	256	843	14450	E-7
383	JARDINES ATEMAJAC	COLONIA	7.5	30	75	225	232	6200	E-5
384	JARDINES ATEMAJAC	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	844	12350	E-5
385	JARDINES DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	65	169	442	3070	I-10
386	JARDINES DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	65	169	897	3070	I-10
387	JARDINES DE LA BARRANCA	COLONIA	7.5	30	75	225	384	2910	G-12
388	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	688	5500	M-3
389	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	687	5500	L-3
390	JARDINES DE LA CRUZ SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	688	5880	M-3
391	JARDINES DE LA PAZ	COLONIA	6.5	26	65	169	600	5010	K-9
392	JARDINES DE LA PAZ	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	599	4370	K-10
393	JARDINES DE LA PAZ NORTE	COLONIA	7	28	70	196	599	5340	K-10
394	JARDINES DE LOS ARCOS	COLONIA	9.5	38	95	361	208	8140	I-1
395	JARDINES DE LOS ARCOS	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	784	17310	J-2
396	JARDINES DE LOS ARCOS	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	930	24800	K-1
397	JARDINES DE PLAZA DEL SOL	COLONIA	11.5	46	115	529	219	6950	K-1
398	JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	6.5	26	65	169	543	3450	I-12
399	JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	6.5	26	65	169	544	3020	J-12
400	JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	10	40	100	400	770	8460	L-1
401	JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	10	40	100	400	209	8360	K-1
402	JARDINES DE SAN IGNACIO	CONDOMINIO	10	40	100	400	923	16170	M-2
403	JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	7	28	70	196	901	5340	M-2
404	JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	7	28	70	196	691	5280	M-3
405	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	70	196	330	4310	E-9
406	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	70	196	332	3340	E-9
407	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	70	196	331	3070	E-9
408	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	215	7280	J-3



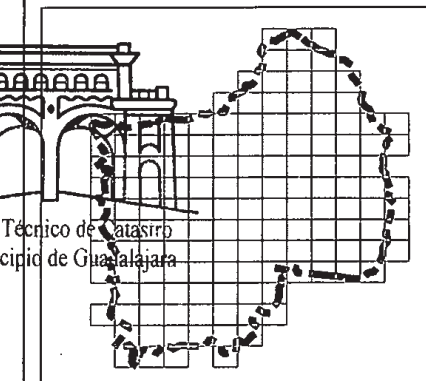
Tablas de Valores

2024
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMISAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 COTEJADO
 LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES POR COLONIAS
 Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara
 Página: 30

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
409	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	214	7710	I-3
410	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	201	7170	I-3
411	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	200	7170	J-4
412	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	CONDOMINIO	11	44	110	484	973	24210	J-3
413	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	CONDOMINIO	11	44	110	484	848	24210	J-3
414	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	CONDOMINIO	11	44	110	484	847	24210	J-3
415	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	CONDOMINIO	11	44	110	484	846	20760	J-3
416	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	105	441	213	7550	I-3
417	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	105	441	211	8030	I-2
418	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	105	441	206	7920	I-2
419	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	946	8090	J-2
420	JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	8	32	80	256	123	6520	E-3
421	JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	8	32	80	256	122	6680	E-5
422	JARDINES DEL COUNTRY	CONDOMINIO	8	32	80	256	905	17250	E-4
423	JARDINES DEL COUNTRY	CONDOMINIO	8	32	80	256	904	17250	E-4
424	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	116	4470	E-5
425	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	118	4470	E-5
426	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	117	7760	E-5
427	JARDINES DEL COUNTRY TERCERA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	1	8250	E-5
428	JARDINES DEL NILO	COLONIA	6.5	26	65	169	595	5120	K-10
429	JARDINES DEL NILO NORTE	COLONIA	6.5	26	65	169	593	5230	L-10
430	JARDINES DEL NILO SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	594	4470	L-10
431	JARDINES DEL ROSARIO	COLONIA	6.5	26	65	169	467	4530	M-8
432	JARDINES DEL SUR	COLONIA	7	28	70	196	690	5440	M-3
433	JARDINES DEL SUR	COLONIA	7	28	70	196	695	4800	M-2
434	JARDINES EL SAUZ	COLONIA	7	28	70	196	697	6090	N-2
435	JARDINES EL SAUZ	COLONIA	7	28	70	196	696	6150	N-2
436	JAVIER MINA	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	555	3180	J-12
437	JESUS GARCIA	COLONIA	11	44	110	484	134	8680	G-3
438	JOSEFINA LOPEZ DE ISAAC	COLONIA	6	24	60	144	789	2480	C-8
439	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	95	361	617	4910	K-5
440	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	95	361	619	4690	K-5
441	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	95	361	620	4640	K-5
442	LA AURORA ZONA 6	COLONIA	6.5	26	65	169	535	3990	J-12
443	LA CANTERA	COLONIA	7	28	70	196	334	3400	E-9
444	LA CANTERA	COLONIA	7	28	70	196	333	4370	E-9
445	LA CANTERIA	COLONIA	7.5	30	75	225	335	3400	E-9
446	LA DIVINA PROVIDENCIA	COLONIA	7.5	30	75	225	494	4150	I-8
447	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	80	256	351	3180	E-9
448	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	80	256	340	3130	E-9
449	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	80	256	783	3290	F-9
450	LA ESPERANZA ZONA 3	COLONIA	8	32	80	256	339	3770	E-9
451	LA FLORIDA	COLONIA	6	24	60	144	536	3230	J-12
452	LA FLORIDA	COLONIA	6	24	60	144	537	3230	J-12
453	LA JOYA	COLONIA	6.5	26	65	169	353	3560	E-10
454	LA JOYITA DE HUENTITAN	COLONIA	7.5	30	75	225	364	3230	D-11
455	LA LOMA	COLONIA	7	28	70	196	483	4470	K-9
456	LA LOMA PONIENTE	COLONIA	8	32	80	256	482	4580	K-9
457	LA LOMA PONIENTE	COLONIA	8	32	80	256	481	4530	K-8
458	LA NATVIDAD	COLONIA	7	28	70	196	446	3990	I-8
459	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	100	400	659	3940	M-7

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
460	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	100	400	658	3940	M-7
461	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	100	400	660	3940	M-7
462	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	100	400	661	3940	M-6
463	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	85	289	40	4690	G-5
464	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	85	289	41	4260	G-5
465	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	85	289	27	3770	G-5
466	LA NORMAL	CONDOMINIO	8.5	34	85	289	910	9700	G-5
467	LA NORMAL	PLAZA	11.5	46	115	529	880	5710	G-6
468	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	65	169	475	4260	K-9
469	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	65	169	601	5120	L-10
470	LA PERLA	COLONIA	7.5	30	75	225	101	3670	I-7
471	LA PERLA	COLONIA	7.5	30	75	225	100	3670	I-7
472	LA PERLA	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	850	12670	H-7
473	LA PERLA	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	849	12670	H-7
474	LA PERLA ZONA 5	COLONIA	7.5	30	75	225	889	3670	I-7
475	LA PERLA ZONA 5	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	851	7770	I-7
476	LADRON DE GUEVARA	COLONIA	9	36	90	324	178	8140	H-3
477	LADRON DE GUEVARA	CONDOMINIO	9	36	90	324	343	8140	H-3
478	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	115	529	478	7220	I-3
479	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	115	529	661	6790	I-3
480	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	115	529	677	7220	I-3
481	LAFAYETTE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	853	21940	I-4
482	LAFAYETTE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	852	20760	I-4
483	LAFAYETTE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	854	23070	I-4
484	LAFAYETTE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	934	23720	J-4
485	LAFAYETTE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	941	26960	I-4
486	LAFAYETTE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	940	23720	I-4
487	LAGOS DE ORIENTE ANEXO	COLONIA	6	24	60	144	539	3130	I-12
488	LAGOS DE ORIENTE ANEXO	COLONIA	6	24	60	144	538	3400	I-11
489	LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	527	3230	I-11
490	LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	528	3290	I-11
491	LAGOS DE ORIENTE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	522	3130	I-13
492	LAGOS DE ORIENTE SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	855	12670	I-12
493	LAS CONCHAS	COLONIA	9	36	90	324	108	3770	K-7
494	LAS CONCHAS	COLONIA	9	36	90	324	108	3940	J-6
495	LAS CONCHAS	CONDOMINIO	9	36	90	324	356	5770	J-6
496	LAS JUNTAS	COLONIA	7.5	30	75	225	652	2370	O-7
497	LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	7	28	70	196	291	3180	E-8
498	LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	7	28	70	196	274	3880	E-8
499	LAS PIEDROTAS	COLONIA	6.5	26	65	169	579	4640	I-11
500	LAS PIEDROTAS	COLONIA	6.5	26	65	169	580	4690	I-11
501	LAS TORRES	COLONIA	6	24	60	144	675	3940	K-3
502	LAS TORRES	COLONIA	6	24	60	144	679	41590	K-3
503	LAS TORRES	PLAZA	7	28	70	196	611	10890	O-3
504	LIZARO GARDENAS	COLONIA	7	28	70	196	705	2480	O-3
505	LIBERTAD	COLONIA	7	28	70	196	528	3830	I-11
506	LOMA LINDA	COLONIA	6.5	26	65	169	727	2370	O-4
507	LOMA LINDA	COLONIA	6.5	26	65	169	728	2320	O-4
508	LOMAS DE GUEVARA	COLONIA	10.5	42	105	441	178	10080	G-3
509	LOMAS DE GUEVARA	COLONIA	10.5	42	105	441	136	10080	G-3
510	LOMAS DE GUEVARA	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	912	21560	G-3



Tablas de Valores 2024

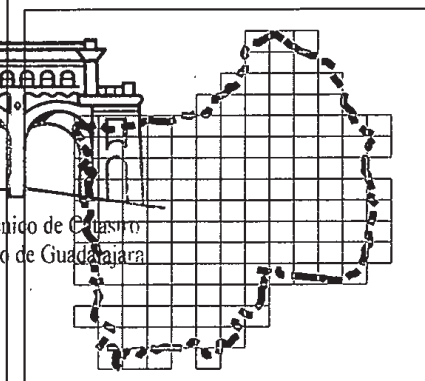
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES POR COLONIAS
Página: 31

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frete Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
511	LOMAS DE HUENTITAN	COLONIA	9	36	90	324	808	3830	D-10
512	LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	399	3450	G-11
513	LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	400	3830	G-12
514	LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	401	3290	G-11
515	LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	409	3400	G-11
516	LOMAS DE POLANCO	COLONIA	6.5	26	65	169	716	3560	M-3
517	LOMAS DE POLANCO	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	928	7010	M-4
518	LOMAS DE REVOLUCION	COLONIA	6.5	26	65	169	484	4260	K-9
519	LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	6.5	26	65	169	408	3400	G-11
520	LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	6.5	26	65	169	407	3940	H-10
521	LOMAS DE SANTA RITA	COLONIA	11	44	110	484	171	9330	G-1
522	LOMAS DEL GALLO	COLONIA	7	28	70	196	520	3130	I-13
523	LOMAS DEL PARADERO	COLONIA	7	28	70	196	474	4260	K-9
524	LOMAS DEL PARAISO CUARTA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	794	2800	C-7
525	LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	297	3070	D-8
526	LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	796	2800	C-8
527	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	309	2430	B-8
528	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	307	2430	C-7
529	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	306	2750	C-7
530	LOMAS DEL PARAISO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	795	2800	C-7
531	LOMAS DEL PARAISO TERCERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	296	2800	C-7
532	LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	6.5	26	65	169	726	2370	O-4
533	LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	6.5	26	65	169	725	2320	O-4
534	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	176	9380	H-2
535	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	169	10570	G-1
536	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	165	10240	G-1
537	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	166	10730	G-1
538	LOMAS DEL VALLE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	913	18330	G-1
539	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	65	169	430	4040	H-8
540	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	65	169	428	3990	G-8
541	LOMAS INDEPENDENCIA	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	857	6360	G-8
542	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	110	484	168	9760	G-2
543	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	110	484	167	9760	G-2
544	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	110	484	140	9430	G-3
545	LOPEZ PORTILLO	COLONIA	7	28	70	196	712	3070	N-3
546	LOPEZ PORTILLO	COLONIA	7	28	70	196	714	3560	N-3
547	LOS ARRAYANES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	515	3720	I-12
548	LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	115	529	150	8680	E-3
549	LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	115	529	151	9920	E-3
550	LOS COLOMOS	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	858	23070	E-3
551	LOS COLORINES	COLONIA	6	24	60	144	708	2530	O-3
552	LOS MARTIRES	COLONIA	6.5	26	65	169	503	3230	I-10
553	LOS MARTIRES	COLONIA	6.5	26	65	169	502	3230	I-10
554	LOS NARANJOS	COLONIA	7.5	30	75	225	275	2480	E-7
555	LOS NARANJOS	COLONIA	7.5	30	75	225	286	3070	E-7
556	LOS TULIPANES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	513	3500	H-11
557	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	COLONIA	7	28	70	196	354	3180	E-9
558	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	CONDOMINIO	7	28	70	196	859	12670	E-9
559	MEDRANO	COLONIA	7	28	70	196	493	4150	J-8
560	MEDRANO	COLONIA	7	28	70	196	492	4150	J-8
561	MEXICALTZINGO	BARRIO	8.5	34	85	289	84	5280	I-5

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frete Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
562	MEXICALTZINGO	BARRIO	8.5	34	85	289	83	4960	J-6
563	MEXICO	PLAZA	10	40	100	400	174	13370	H-1
564	MEZQUITAN	BARRIO	7.5	30	75	225	113	4580	G-6
565	MEZQUITAN	BARRIO	7.5	30	75	225	112	3670	G-5
566	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	75	225	135	5440	G-4
567	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	75	225	142	4370	G-5
568	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	75	225	137	4680	G-4
569	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	75	225	139	3670	G-5
570	MEZQUITAN	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	109	4850	G-4
571	MEZQUITAN COUNTRY	COLONIA	8	32	80	256	134	5980	G-4
572	MEZQUITAN COUNTRY	COLONIA	8	32	80	256	136	4800	G-4
573	MIGUEL HIDALGO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	112	3670	I-11
574	MIRADOR EL ALAMO	COLONIA	11.5	46	115	529	160	3450	M-7
575	MIRAVALLE CUARTA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	162	2750	O-6
576	MIRAVALLE CUARTA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	175	3170	O-6
577	MIRAVALLE NOVENA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	172	2970	O-6
578	MIRAVALLE OCTAVA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	174	2800	O-5
579	MIRAVALLE OCTAVA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	164	3170	O-6
580	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	175	2970	O-6
581	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	176	2600	O-5
582	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	165	3170	O-5
583	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	161	1130	O-5
584	MIRAVALLE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	890	2970	O-6
585	MIRAVALLE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	757	3170	O-6
586	MIRAVALLE SEXTA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	175	3170	O-5
587	MIRAVALLE SEXTA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	167	2970	O-6
588	MIRAVALLE TERCERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	891	3130	O-6
589	MIRAVALLE TERCERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	758	3170	O-6
590	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	199	8250	J-4
591	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	198	7220	J-4
592	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	80	6150	J-4
593	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	82	4800	K-5
594	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	81	5180	J-4
595	MODERNA	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	932	9160	J-5
596	MODERNA	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	833	19410	J-4
597	MONRAZ	FRACCIONAMIENTO	11.5	46	115	529	1175	10140	H-2
598	MONUMENTAL	COLONIA	7.5	30	75	225	257	5930	G-7
599	MONUMENTAL	COLONIA	7.5	30	75	225	258	5280	E-8
600	MORELOS	COLONIA	8.5	34	85	289	616	4580	K-5
601	MORELOS	COLONIA	8.5	34	85	289	613	4370	K-5
602	MORELOS	COLONIA	8.5	34	85	289	614	4580	K-5
603	NINOS HEROES	COLONIA	8	32	80	256	4	4690	E-5
604	NINOS HEROES	COLONIA	8	32	80	256	3	8140	E-5
605	NUEVA ESPAÑA	COLONIA	8.5	34	85	289	701	2750	O-2
606	NUEVA ESPAÑA	CONDOMINIO	8.5	34	85	289	880	13850	O-2
607	NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	7	28	70	196	707	2480	O-3
608	NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	7	28	70	196	706	2480	O-3
609	NUOVO FRACCIONAMIENTO	COLONIA	6	24	60	144	517	3610	I-12
610	NUEVO SUR	COLONIA	6	24	60	144	778	3290	O-7
611	OBELISCOS	COLONIA	6.5	26	65	169	552	2860	K-12
612	OBLATOS ANEXO	COLONIA	6	24	60	144	370	3450	G-10



29

Tablas de Valores
2024

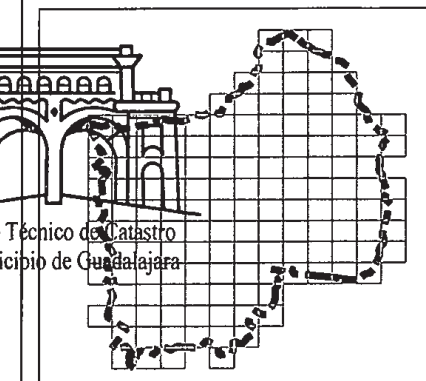
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN




INDICE DE VALORES POR COLONIAS
Página: 32

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
613	OBLATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	371	3670	G-10
614	OBLATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	375	3180	G-11
615	OBLATOS TERCERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	417	3500	G-11
616	OBRERA	COLONIA	11.5	46	115	529	197	7660	I-3
617	OBRERA ZONA 5	COLONIA	6.5	26	65	169	451	4420	J-7
618	OBRERA ZONA 5	COLONIA	6.5	26	65	169	812	4580	J-7
619	OLIMPICA	COLONIA	7	28	70	196	456	4640	K-7
620	PABELLON	PLAZA	11.5	46	115	529	155	16160	E-1
621	PABLO VALDEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	514	3670	I-11
622	PANORAMICA PRIMERA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	318	2800	C-9
623	PANORAMICA PRIMERA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	317	3340	C-9
624	PANORAMICA PRIMERA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	320	2800	C-9
625	PANORAMICA SEGUNDA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	314	3830	C-9
626	PARQUE DE LAS ESTRELLAS	COLONIA	10.5	42	105	441	221	6520	K-3
627	PARQUE DE LAS ESTRELLAS	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	861	14990	K-2
628	PARQUE DE LAS ESTRELLAS	CONDOMINIO	10.5	42	105	441	926	16170	K-2
629	PARQUE SAN PEDRO	COLONIA	11.5	46	115	529	581	5710	L-12
630	PARQUES DEL NILO	COLONIA	9.5	38	95	361	584	5390	K-11
631	PASEOS INDEPENDENCIA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	779	3130	E-7
632	PATRIA	COLONIA	7	28	70	196	711	3020	O-3
633	PATRIA	COLONIA	7	28	70	196	713	3450	N-2
634	PATRIA INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	65	169	289	3880	E-7
635	PATRIA NUEVA	COLONIA	7	28	70	196	710	3130	O-3
636	PATRIA NUEVA	COLONIA	7	28	70	196	715	3560	N-4
637	PLANETARIO	COLONIA	11.5	46	115	529	797	3560	D-8
638	PLANETARIO	COLONIA	11.5	46	115	529	326	3560	D-10
639	POBLADO DE TETLAN	COLONIA	8.5	34	85	289	554	3020	J-12
640	POBLADO DE TETLAN	COLONIA	8.5	34	85	289	547	2970	K-13
641	POBLADO DE TETLAN	COLONIA	8.5	34	85	289	521	2970	K-13
642	POLANCO ORIENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	721	3830	M-4
643	POLANCO ORIENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	722	2800	O-4
644	POLANCO ORIENTE	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	927	5390	N-4
645	POLANQUITO	COLONIA	7	28	70	196	723	2370	O-3
646	POPULAR HORNOS	COLONIA	7	28	70	196	583	5120	L-11
647	POPULAR SAN MARTIN	COLONIA	6	24	60	144	422	3400	H-10
648	POTRERO ALTO	COLONIA	6.5	26	65	169	439	3020	I-10
649	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	60	144	298	3500	C-8
650	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	60	144	791	3180	C-8
651	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	60	144	301	3180	C-8
652	PRADOS DEL NILO	COLONIA	6.5	26	65	169	473	3770	L-8
653	PRADOS PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	177	10240	G-3
654	PRADOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	10	40	100	400	862	20760	G-2
655	PRADOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	10	40	100	400	864	23070	G-2
656	PRADOS PROVIDENCIA	CONDOMINIO	10	40	100	400	863	20760	G-2
657	PROGRESO	COLONIA	7	28	70	196	501	3560	I-9
658	PROGRESO	COLONIA	7	28	70	196	500	4260	I-9
659	PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	131	10570	F-2
660	PROVIDENCIA CUARTA SECCION	COLONIA	10.5	42	105	441	142	10570	F-2
661	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	152	9760	E-2
662	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	157	12400	E-1
663	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	159	12510	E-1

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante	
664	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	154	12610	E-1	
665	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	153	5230	E-1	
666	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	163	12510	E-1	
667	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	162	10350	E-1	
668	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	143	9760	G-2	
669	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	145	5230	E-2	
670	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	144	5500	G-2	
671	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	198	26960	F-2	
672	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	194	10240	F-2	
673	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	195	23720	F-2	
674	PROVIDENCIA SEGUNDA SECCION	COLONIA	10	40	100	400	132	10570	F-3	
675	PROVIDENCIA SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	10	40	100	400	865	25390	F-3	
676	PROVIDENCIA SUR	COLONIA	11	44	110	484	133	9760	G-3	
677	PROVIDENCIA TERCERA SECCION	COLONIA	10	40	100	400	141	8920	F-2	
678	PUNTO ORIENTE	PLAZA	6	24	60	144	884	4580	H-10	
679	PUNTO SAO PAULO	PLAZA	10	40	100	400	881	17600	E-9	
680	QUINTA VELARDE	COLONIA	8.5	34	85	289	456	3740	K-7	
681	RAMON CORONA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	173	17310	H-5	
682	RAMON CORONA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	126	4150	H-5	
683	RAMON CORONA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	125	5550	H-5	
684	RAMON LOPEZ VELARDE	COLONIA	6.5	26	65	169	518	3900	K-11	
685	RANCHO BLANCO	COLONIA	7.5	30	75	225	466	3990	M-8	
686	RANCHO BLANCO ALAMO	COLONIA	6.5	26	65	169	462	4100	M-8	
687	RANCHO BLANCO ALAMO	COLONIA	6.5	26	65	169	461	3670	M-8	
688	RANCHO NUEVO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	295	3130	D-8	
689	RANCHO NUEVO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	285	3130	D-7	
690	RANCHO SAN ANTONIO	COLONIA	11.5	46	115	529	311	3070	C-8	
691	REFORMA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	464	3670	M-8	
692	RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	CONDOMINIO	7	28	70	196	951	3160	F-11	
693	RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	381	2750	E-11	
694	RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	382	4040	F-12	
695	RESIDENCIAL DEL PARQUE	COLONIA	7	28	70	196	488	3850	K-9	
696	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	COLONIA	11	44	110	484	186	8540	H-2	
697	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	CONDOMINIO	11	44	110	484	771	31050	H-2	
698	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	CONDOMINIO	11	44	110	484	867	27330	H-2	
699	RESIDENCIAL LA CRUZ	COLONIA	7	28	70	196	688	5340	M-8	
700	RESIDENCIAL SAN ANDRES	COLONIA	6.5	26	65	169	564	3670	K-10	
701	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	70	196	273	3180	E-7	
702	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	70	196	277	2580	E-7	
703	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	70	196	276	3130	E-7	
704	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	70	196	248	3180	E-7	
705	RESIDENCIAL SAN ELIAS	CONDOMINIO	7	28	70	196	969	2530	E-7	
706	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	90	324	590	4580	K-11	
707	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	90	324	565	3670	K-11	
708	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	90	324	567	3670	K-11	
709	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	CONDOMINIO	9	36	90	324	966	4580	K-10	
710	REVOLUCION	COLONIA	6.5	26	65	169	469	480	4530	K-8
711	REVOLUCION	PLAZA	6.5	26	65	169	476	7390	K-9	
712	REVOLUCIONARIA	COLONIA	6.5	26	65	169	724	2370	O-3	
713	RINCONADA DE HUENTITAN	COLONIA	6	21	54	126	356	3020	E-10	
714	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	COLONIA	8	32	80	256	685	5980	L-2	

30



Tablas de Valores 2024

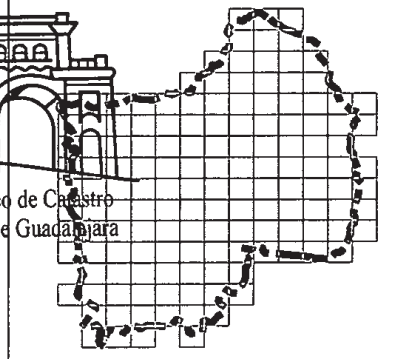
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



INDICE DE VALORES POR COLONIAS

Página: 33

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
715	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	80	256	677	5660	K-3
716	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	80	256	678	11430	K-3
717	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	80	256	680	15150	K-3
718	RINCONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	10	40	100	400	172	9330	I-1
719	RINCONADA DEL ARROYO	COLONIA	11.5	46	115	529	158	13590	E-1
720	RINCONADA DEL ARROYO	COLONIA	11.5	46	115	529	156	13690	E-1
721	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	115	529	224	3830	K-2
722	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	115	529	223	7870	K-2
723	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	115	529	222	7870	K-2
724	RINCONADA DEL BOSQUE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	937	5390	K-2
725	RINCONADA DEL PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	807	3990	D-10
726	RINCONADA SAN ANDRES	COLONIA	6	24	60	144	532	3560	J-10
727	RINCONADA SAN ANDRES PONIENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	506	3450	J-10
728	RIO VERDE OBLATOS	COLONIA	6.5	26	65	169	377	3230	F-11
729	RIO VERDE OBLATOS	COLONIA	6.5	26	65	169	376	3450	F-10
730	ROJAS LADRON DE GUEVARA	COLONIA	11.5	46	115	529	194	8250	I-3
731	ROJAS LADRON DE GUEVARA	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	944	22640	I-2
732	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	70	196	51	4580	G-5
733	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	70	196	53	4640	H-5
734	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	70	196	52	4580	G-5
735	SAGRADA FAMILIA	CONDOMINIO	7	28	70	196	908	12940	G-5
736	SAGRADO CORAZON	COLONIA	8.5	34	85	289	103	3990	I-7
737	SAGRADO CORAZON	COLONIA	8.5	34	85	289	102	3990	I-7
738	SAN ANDRES	COLONIA	7.5	30	75	225	489	3940	K-9
739	SAN ANDRES	COLONIA	7.5	30	75	225	508	3450	J-10
740	SAN ANDRES	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	921	3450	J-10
741	SAN ANDRES CUARTA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	559	3720	K-11
742	SAN ANDRES GIGANTES	COLONIA	7	28	70	196	558	3720	J-11
743	SAN ANDRES PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	561	3500	K-11
744	SAN ANDRES ZONA 6	COLONIA	7	28	70	196	562	3340	K-10
745	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	75	225	75	5120	I-5
746	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	75	225	74	5180	I-5
747	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	75	225	77	7170	I-4
748	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	75	225	76	6310	I-4
749	SAN ANTONIO	COLONIA	7.5	30	75	225	491	4800	K-9
750	SAN ANTONIO	COLONIA	7.5	30	75	225	490	3990	K-9
751	SAN ANTONIO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	302	3500	C-8
752	SAN ANTONIO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	922	8630	K-9
753	SAN BERNARDO	COLONIA	7.5	30	75	225	28	4100	G-5
754	SAN BERNARDO	COLONIA	7.5	30	75	225	773	8730	F-4
755	SAN BERNARDO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	903	14020	F-5
756	SAN BERNARDO	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	888	4640	F-5
757	SAN CARLOS	COLONIA	11.5	46	115	529	113	3400	K-7
758	SAN CARLOS	COLONIA	11.5	46	115	529	458	3130	K-7
759	SAN CRISPIN	COLONIA	6	24	60	144	374	3340	G-11
760	SAN EUGENIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	404	3600	H-11
761	SAN FELIPE PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	497	3450	I-9
762	SAN FELIPE PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	496	4100	I-9
763	SAN FELIPE PRIMERA SECCION	CONDOMINIO	7	28	70	196	961	8630	I-8
764	SAN FELIPE SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	495	4200	I-8
765	SAN ISIDRO	COLONIA	6.5	26	65	169	437	3130	I-10

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
766	SAN JACINTO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	563	3340	J-10
767	SAN JOAQUIN	COLONIA	8	32	80	256	523	3070	I-12
768	SAN JOAQUIN	COLONIA	8	32	80	256	524	3340	I-11
769	SAN JOSE RIO VERDE PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	398	2800	G-11
770	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	396	3290	F-12
771	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	395	2800	F-12
772	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	784	3290	F-12
773	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	869	4640	F-11
774	SAN JUAN BOSCO	COLONIA	7	28	70	196	445	3990	I-9
775	SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	8	32	80	256	105	3560	I-7
776	SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	8	32	80	256	104	5440	I-7
777	SAN JUAN DE DIOS	CONDOMINIO	8	32	80	256	870	11110	I-6
778	SAN LUCAS	COLONIA	11.5	46	115	529	188	8730	I-2
779	SAN MARCOS	COLONIA	6.5	26	65	169	343	3990	G-9
780	SAN MARTIN ANEXO	COLONIA	7	28	70	196	421	3400	G-9
781	SAN MARTIN ANEXO	COLONIA	7	28	70	196	420	3260	G-10
782	SAN MIGUEL DE HUENTITAN PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	366	3230	E-11
783	SAN MIGUEL DE HUENTITAN SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	352	3880	I-10
784	SAN MIGUEL DE HUENTITAN TERCERA SECCION	COLONIA	8.5	34	85	289	355	3450	E-10
785	SAN MIGUEL DE HUENTITAN TERCERA SECCION	COLONIA	8.5	34	85	289	357	3290	E-10
786	SAN MIGUEL DE MEZQUITAN	COLONIA	7	28	70	196	682	3940	K-5
787	SAN MIGUEL DE MEZQUITAN	COLONIA	7	28	70	196	5	6990	F-5
788	SAN MIGUEL DE MEZQUITAN	COLONIA	7	28	70	196	2	7920	E-5
789	SAN RAFAEL	CONDOMINIO	6	24	60	144	487	3990	K-10
790	SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	566	3400	K-10
791	SAN RAFAEL II	CONJUNTO HABITACIONAL	6.5	26	65	169	597	4150	K-10
792	SAN RAMON	COLONIA	7.5	30	75	225	431	3450	G-8
793	SAN RAMON	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	950	4310	H-8
794	SAN RAMON	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	949	4310	H-8
795	SAN VICENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	341	3340	E-9
796	SAN VICENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	342	4100	F-8
797	SANIA	PLAZA	11.5	46	115	529	871	23070	I-2
798	SANTA CECILIA PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	367	3290	E-11
799	SANTA CECILIA PRIMERA SECCION	CONDOMINIO	6	24	60	144	872	4640	F-10
800	SANTA CECILIA SEGUNDA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	379	3130	E-11
801	SANTA CECILIA TERCERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	378	3130	F-10
802	SANTA EDUWIGES	COLONIA	8	32	80	256	230	5390	M-2
803	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	280	3770	E-8
804	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	243	6090	E-8
805	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	958	12940	E-6
806	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	957	12940	E-5
807	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	235	7980	E-5
808	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	237	8030	E-6
809	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	236	4640	E-7
810	SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	65	169	279	3940	E-7
811	SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	65	169	282	3830	E-7
812	SANTA ELENA DE LA CRUZ	CONDOMINIO	6.5	26	65	169	873	8680	D-6
813	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	60	144	246	3500	E-7
814	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	60	144	245	6150	E-7
815	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	60	144	244	3290	E-7
816	SANTA MARIA	COLONIA	7	28	70	196	425	3400	G-9



31

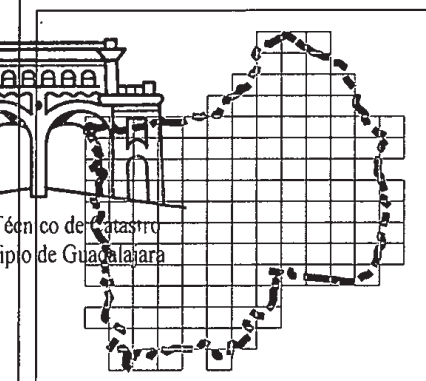
Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS ALINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
AUTENTADO
H. CONGRESO DEL ESTADO
GUADAJARA
LOCALIZACIÓN




INDICE DE VALORES POR COLONIAS
Página: 34

INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO (ZV)

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
817	SANTA MARIA DE SILO	COLONIA	7	28	70	196	531	3500	I-10
818	SANTA MARIA ORIENTE	COLONIA	7	28	70	196	426	3400	G-9
819	SANTA MONICA PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	242	6470	E-6
820	SANTA MONICA SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	240	5010	E-6
821	SANTA MONICA SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	775	7870	E-6
822	SANTA ROSA	COLONIA	7.5	30	75	225	350	3560	G-9
823	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	49	5660	G-4
824	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	44	6420	G-4
825	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	43	5120	G-4
826	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	50	5120	G-4
827	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	62	5710	I-4
828	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	64	6740	I-3
829	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	63	6250	H-4
830	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	65	6740	H-4
831	SANTA TERESITA	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	874	7490	H-4
832	SANTA TERESITA	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	963	12940	H-4
833	SANTA TERESITA	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	942	8630	H-4
834	SANTUARIO SEGUNDA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	93	4800	G-5
835	SANTUARIO SEGUNDA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	92	4800	G-5
836	SERVIPLAZA CIRCUNVALACION	PLAZA	8	32	80	256	15	9430	F-7
837	SIMON BOLIVAR	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	231	4100	E-5
838	SUTAJ	COLONIA	7.5	30	75	225	477	4740	K-9
839	SUTAJ	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	967	8630	K-9
840	SUTAJ	CONDOMINIO	7.5	30	75	225	917	8630	K-9
841	TALPITA ORIENTE	COLONIA	7	28	70	196	423	3770	G-9
842	TALPITA PONIENTE	COLONIA	7	28	70	196	424	3880	G-9
843	TEPOPOTE	COLONIA	8	32	80	256	622	4580	K-5
844	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	70	196	610	4850	K-4
845	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	70	196	612	4640	K-5
846	TERRANOVA	FRACCIONAMIENTO	10.5	42	105	441	184	9760	H-2
847	TERRANOVA	PLAZA	10.5	42	105	441	185	13320	H-2
848	TERRAZA OBLATOS	PLAZA	6.5	26	65	169	418	20160	G-10
849	TERRAZAS MONRAZ	COLONIA	10.5	42	105	441	170	9060	G-1
850	TETLAN I	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	550	2700	K-12
851	TETLAN II	UNIDAD HABITACIONAL	8	32	80	256	551	2750	K-12
852	TETLAN RIO VERDE	COLONIA	6	24	60	144	397	3670	G-11
853	UNIDAD MODELO	COLONIA	6	24	60	144	453	3450	K-7
854	UNION DE URBANO CETEMISTAS	COLONIA	6	24	60	144	304	3130	C-8
855	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	100	400	479	3940	K-7
856	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	100	400	478	4800	K-9
857	UNIVERSITARIA	CONDOMINIO	10	40	100	400	875	9000	K-8
858	VALENTIN GOMEZ FARIAS	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	72	224	452	3610	J-7
859	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	11.5	46	115	529	119	4100	E-5
860	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	11.5	46	115	529	120	7120	E-5
861	VALLARTA NORTE	COLONIA	11	44	110	484	187	9110	I-2
862	VALLARTA PONIENTE	COLONIA	11	44	110	484	191	7390	I-1
863	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	90	324	190	7280	I-1
864	VALLARTA SAN JORGE	CONDOMINIO	9	36	90	324	876	14020	I-1
865	VALLARTA SAN JORGE	CONDOMINIO	9	36	90	324	813	26420	I-2
866	VALLARTA SUR	COLONIA	9.5	38	95	361	207	9330	I-1
867	VALLARTA SUR	CONDOMINIO	9.5	38	95	361	877	17310	I-2

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2024	Sub Cuadrante
868	VALLE DE LA PRIMAVERA	UNIDAD HABITACIONAL	10	35	90	350	505	3290	J-10
869	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	70	196	635	3020	M-6
870	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	70	196	634	2800	L-6
871	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	70	196	636	2910	M-6
872	VECINDAD JARDINES DEL BOSQUE	COLONIA	9	36	90	324	216	7280	J-3
873	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	226	4740	K-2
874	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	228	7870	K-1
875	VERDE VALLE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	936	16170	L-2
876	VERDE VALLE	CONDOMINIO	11.5	46	115	529	935	14020	L-2
877	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	75	225	345	3770	G-9
878	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	75	225	347	3020	G-9
879	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	75	225	346	3770	G-9
880	VICENTE GUERRERO	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	75	225	596	4150	K-10
881	VILLA DE LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	115	529	161	10190	F-2
882	VILLA HERMOSA	COLONIA	6.5	26	65	169	177	13230	E-D-5
883	VILLA VICENTE GUERRERO	COLONIA	8	32	80	256	364	4260	K-12
884	VILLAS DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	65	169	387	3400	G-12
885	VILLAS DE LA BARRANCA	COLONIA	6	24	60	144	80	3230	G-10
886	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	28	70	196	336	3400	F-9
887	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	28	70	196	382	3500	D-8
888	VILLAS DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	65	169	167	3580	L-3
889	VILLAS DE SAN JUAN	COLONIA	6.5	26	65	169	316	16340	F-7
890	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	278	3290	E-7
891	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	776	3340	E-7
892	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	879	35710	G-7
893	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	884	3560	E-7
894	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	60	144	250	3500	E-7
895	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	60	144	253	5390	F-7
896	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	60	144	258	5550	E-7
897	VILLAS DEL NILO	COLONIA	10	40	100	400	586	5550	K-11
898	VILLAS LA PRESA	COLONIA	7.5	30	75	225	546	2700	J-12
899	VILLASEÑOR	COLONIA	7	28	70	196	48	6420	G-3
900	VILLASEÑOR	COLONIA	7	28	70	196	378	5120	G-4
901	VILLASEÑOR	CONDOMINIO	7	28	70	196	878	17310	G-4
902	VILLASEÑOR	CONDOMINIO	7	28	70	196	916	19410	G-3
903	VISTAS DEL NILO	COLONIA	6	24	60	144	578	4640	L-12
904	VISTAS DEL SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	730	2370	O-4
905	ZONA DE INDUSTRIAS DOS	COLONIA	20	50	140	1000	653	3450	O-7
906	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	11.5	46	115	529	654	3720	O-7
907	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	20	50	140	1000	657	3770	O-7
908	ZONA DE INDUSTRIAS UNO	COLONIA	20	50	140	1000	651	3720	O-7
909	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	631	2370	L-6
910	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	630	3560	K-6
911	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	633	3830	L-6
912	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	639	3940	M-7
913	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	641	3880	M-7
914	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	640	3880	L-7
915	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	627	2480	K-5
916	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	629	3560	K-5
917	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	626	3500	K-5
918	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	625	2320	L-6
919	ZONA INDUSTRIAL	FRACCIONAMIENTO	20	50	140	1000	666	3880	M-5

32



Tablas de Valores 2024

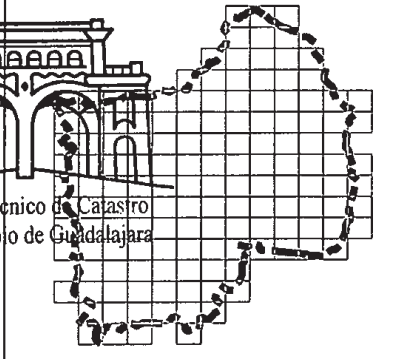
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
CON EL CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

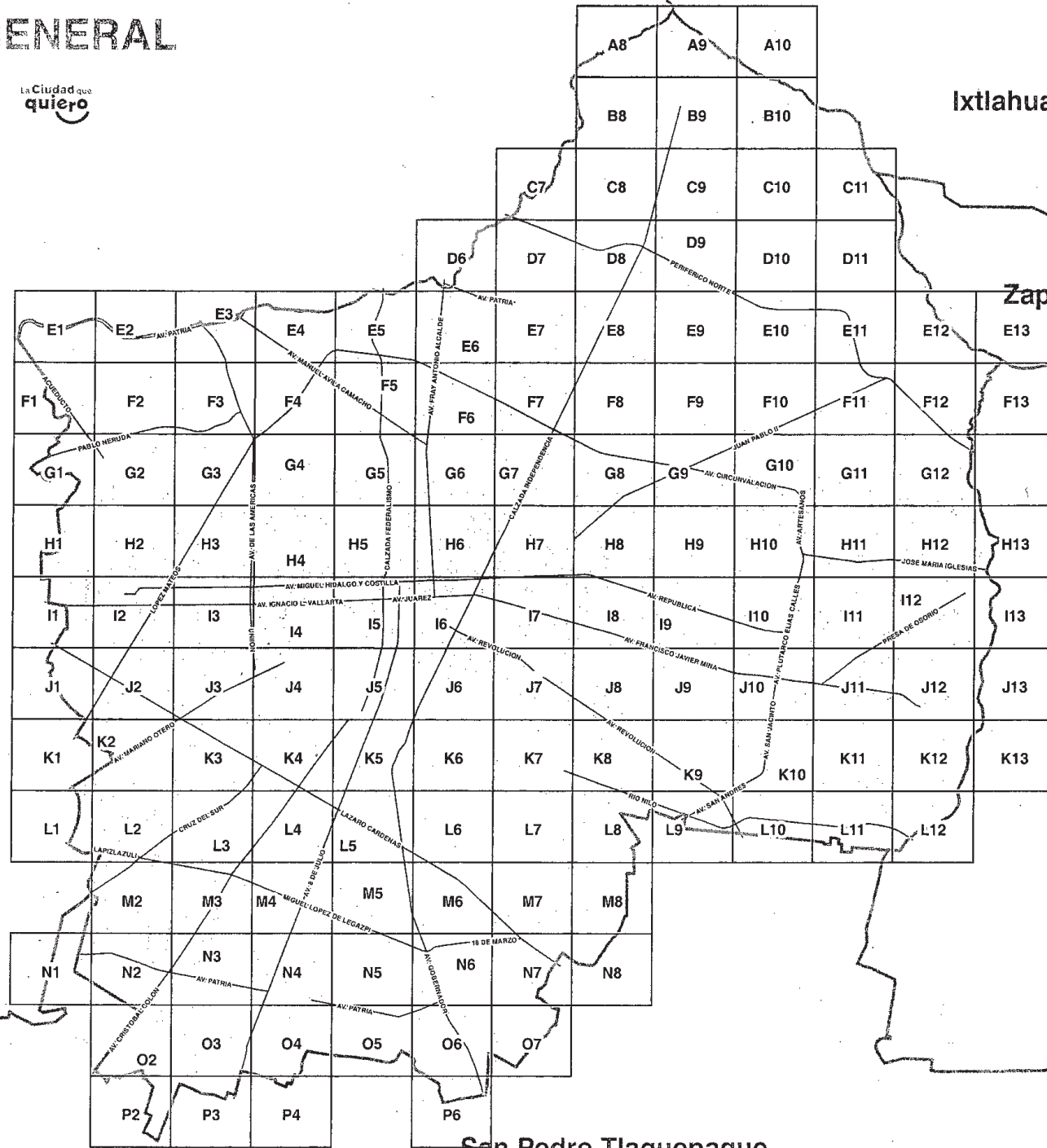
INDICE DE VALORES POR COLONIAS Página: 35

INDICE GENERAL



La Ciudad que quiero

Zapopan

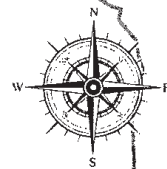


San Pedro Tlaquepaque

Ixtlahuacán del Río

Zapotlanejo

Tonalá



Tablas de Valores

2024

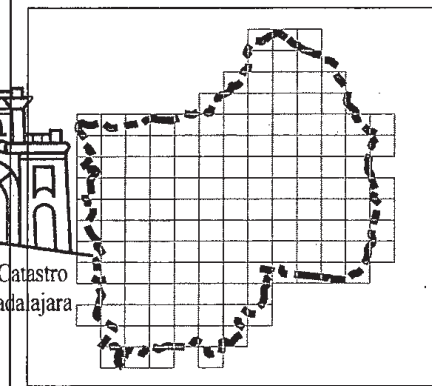
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO BONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

LOCALIZACIÓN

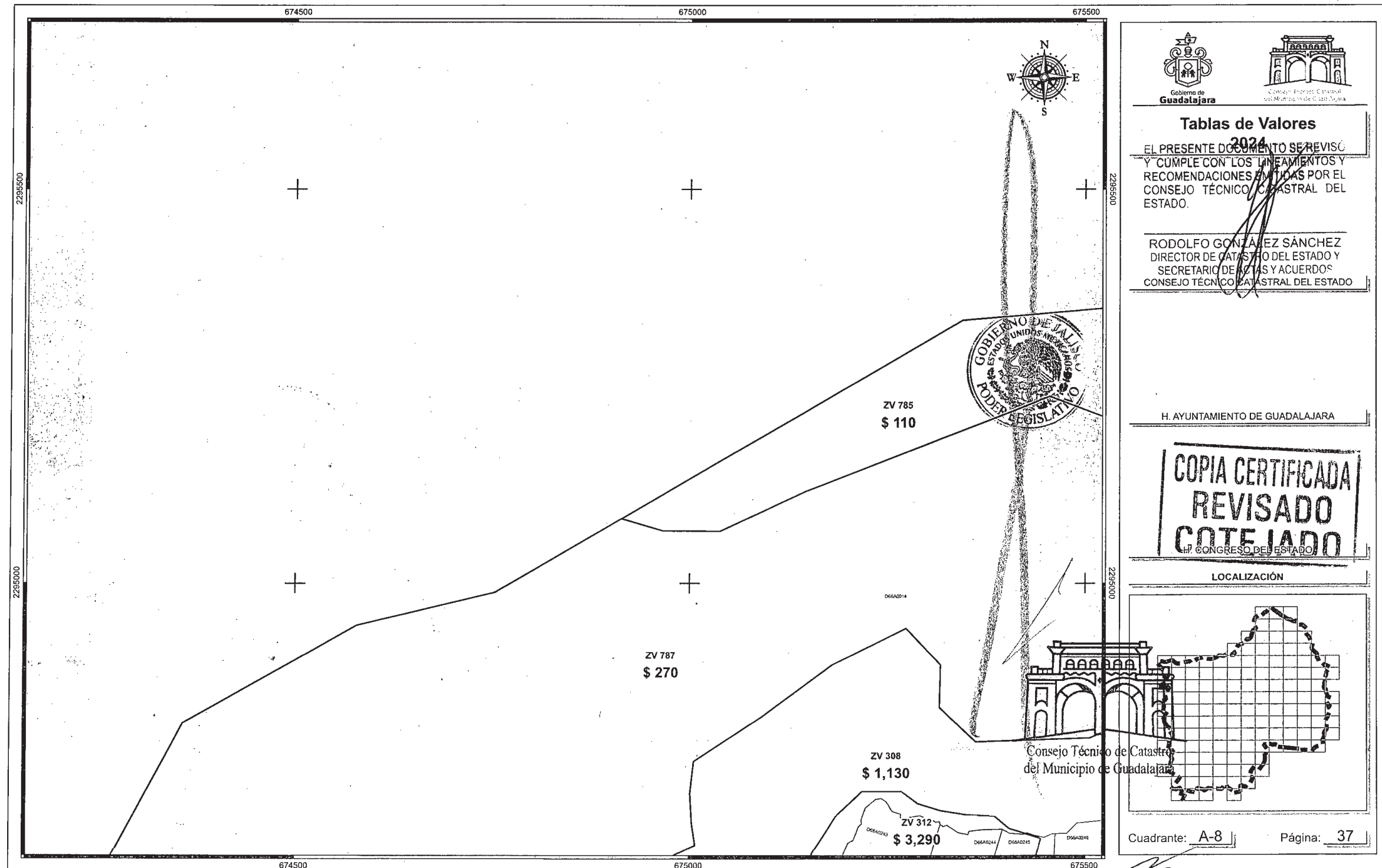


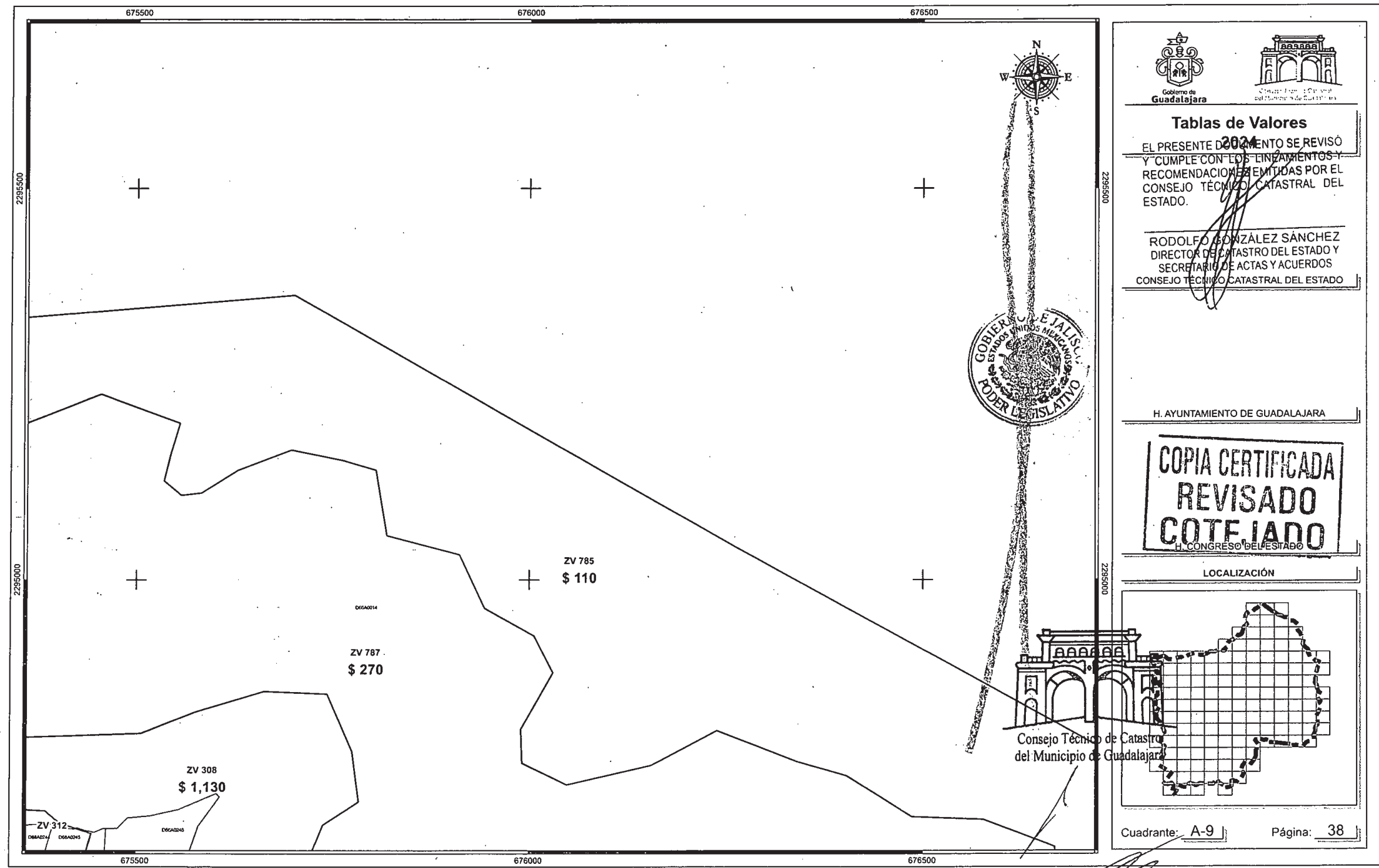
Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

INDICE DE VALORES
POR COLONIAS

Página: 36

34





Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO BONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: A-9 | Página: 38

36

677000 677500

2295500 2295000

ZV 785
\$ 110

ZV 787

677000 677500

GOBIERNO DE JALISCO
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO

GOBIERNO DE Jalisco
Catastro, Ingresos, Cuentas y Acuerdos

Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE Cuentas y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

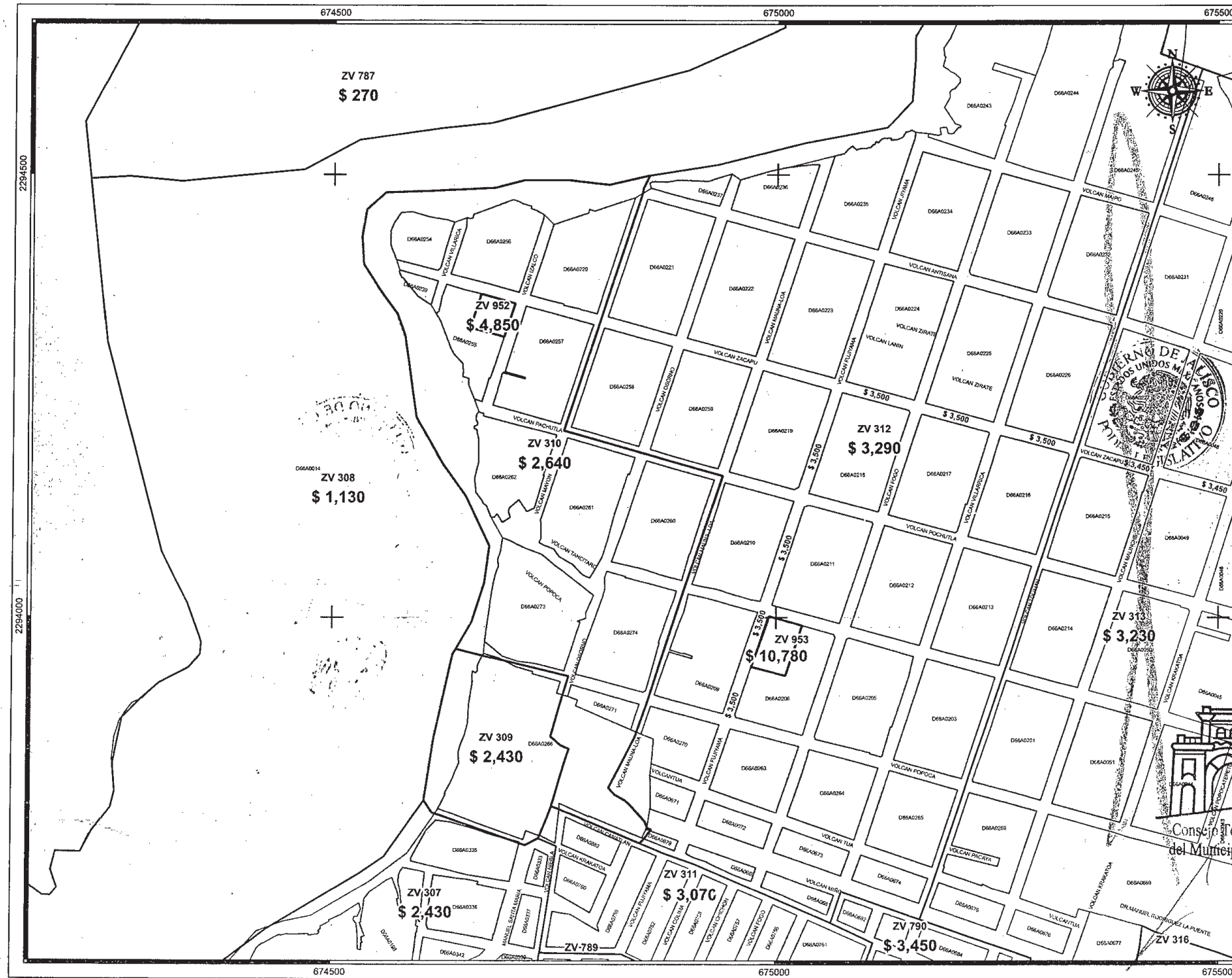
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: A-10 | Página: 39



Tablas de Valores

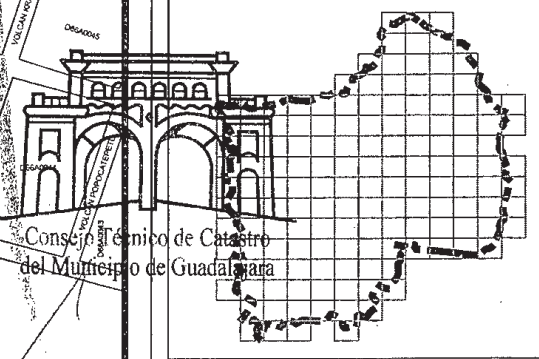
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS Y RECOMENDACIONES HECHAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADAJALAJARA

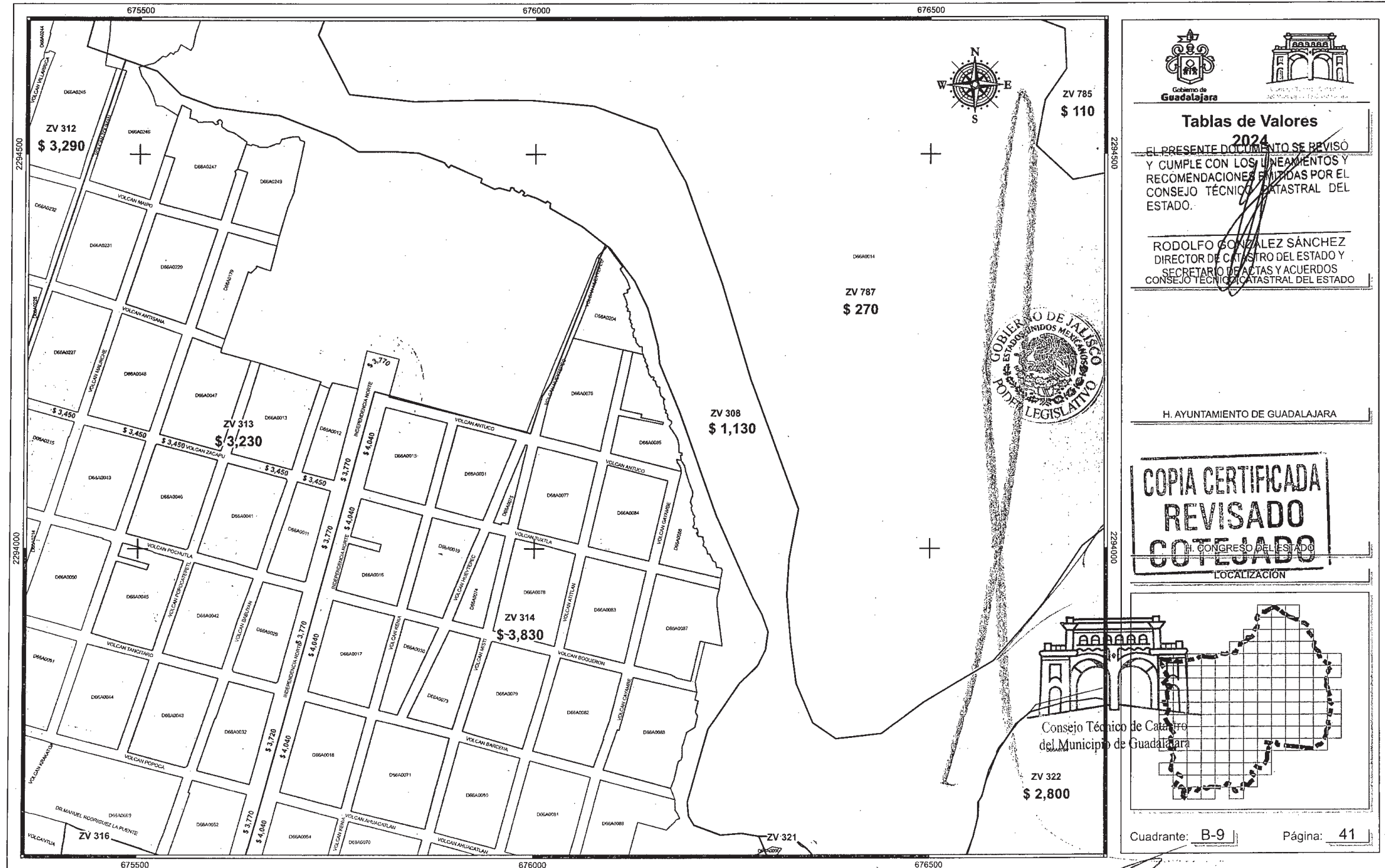
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: B-8 Página: 40

38



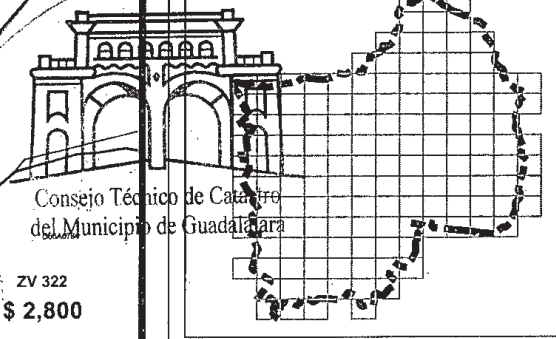
Tablas de Valores

2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

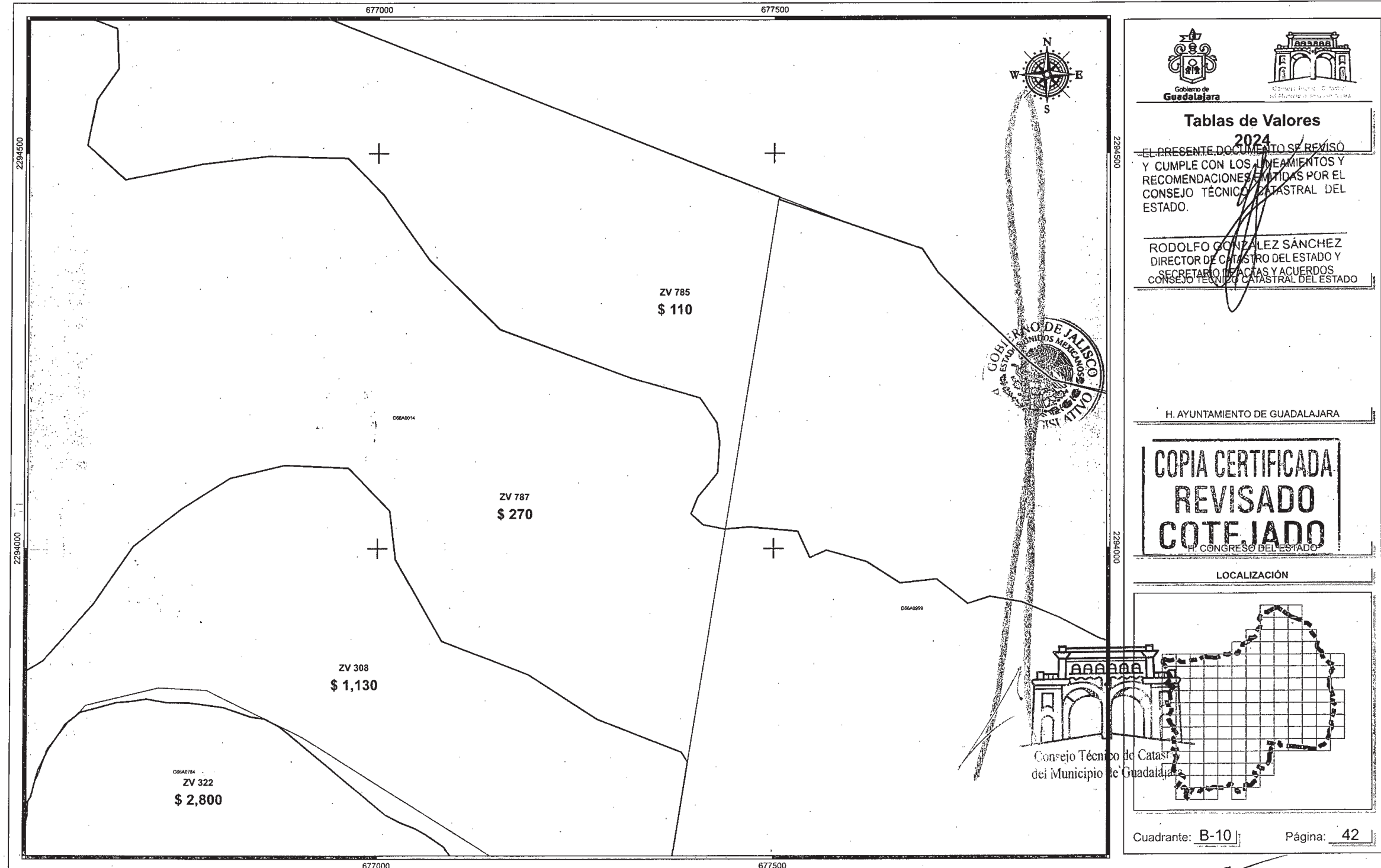
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: B-9 | Página: 41



Tablas de Valores

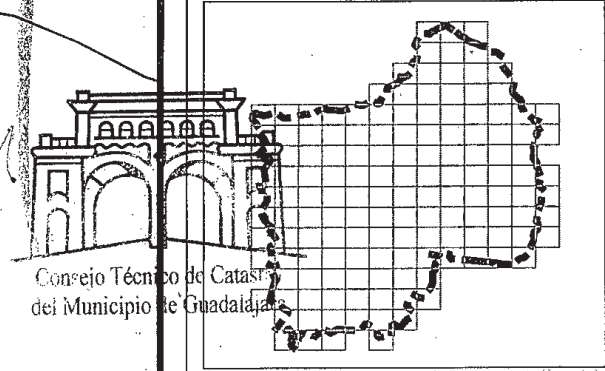
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACUERDOS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

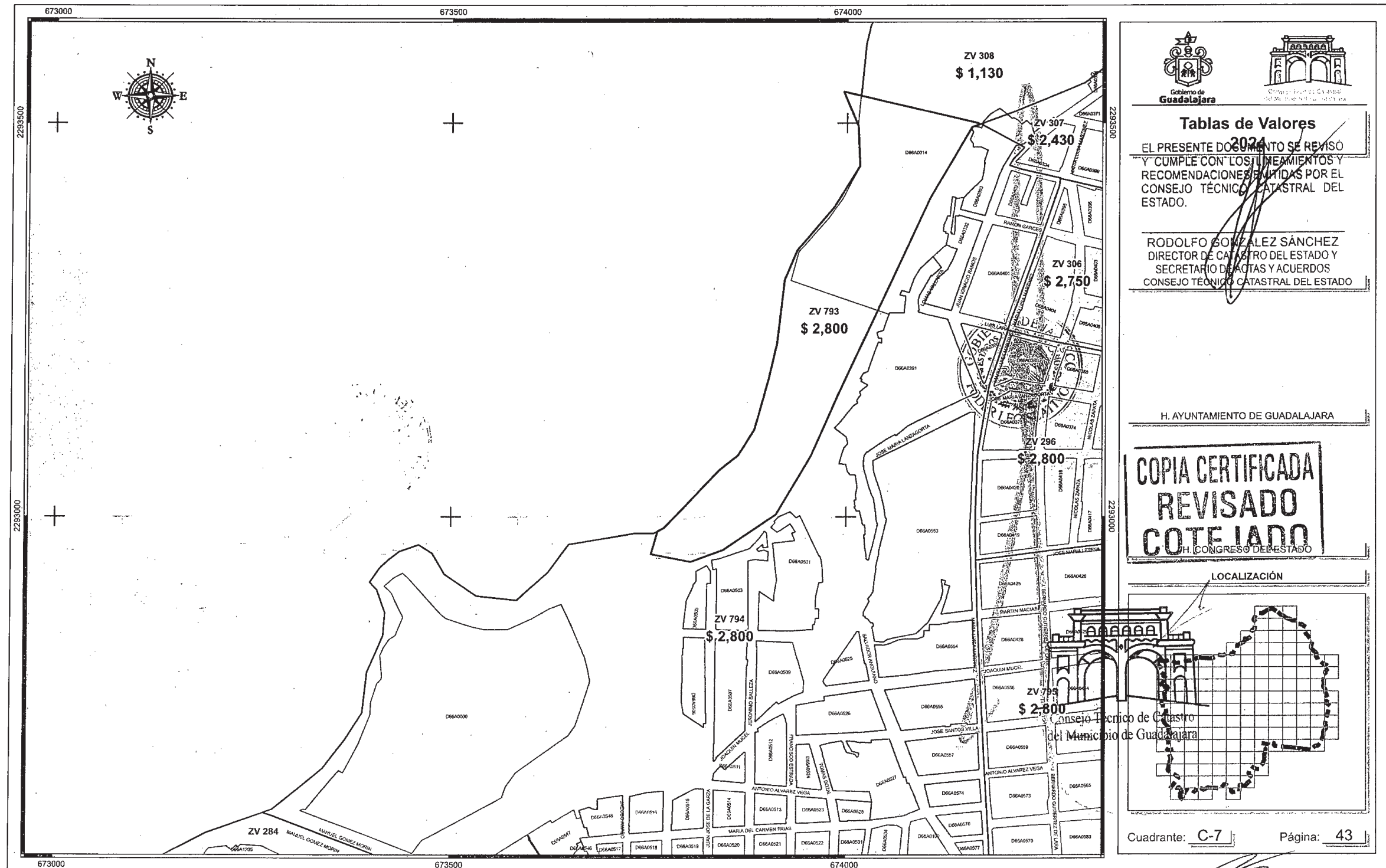
LOCALIZACIÓN

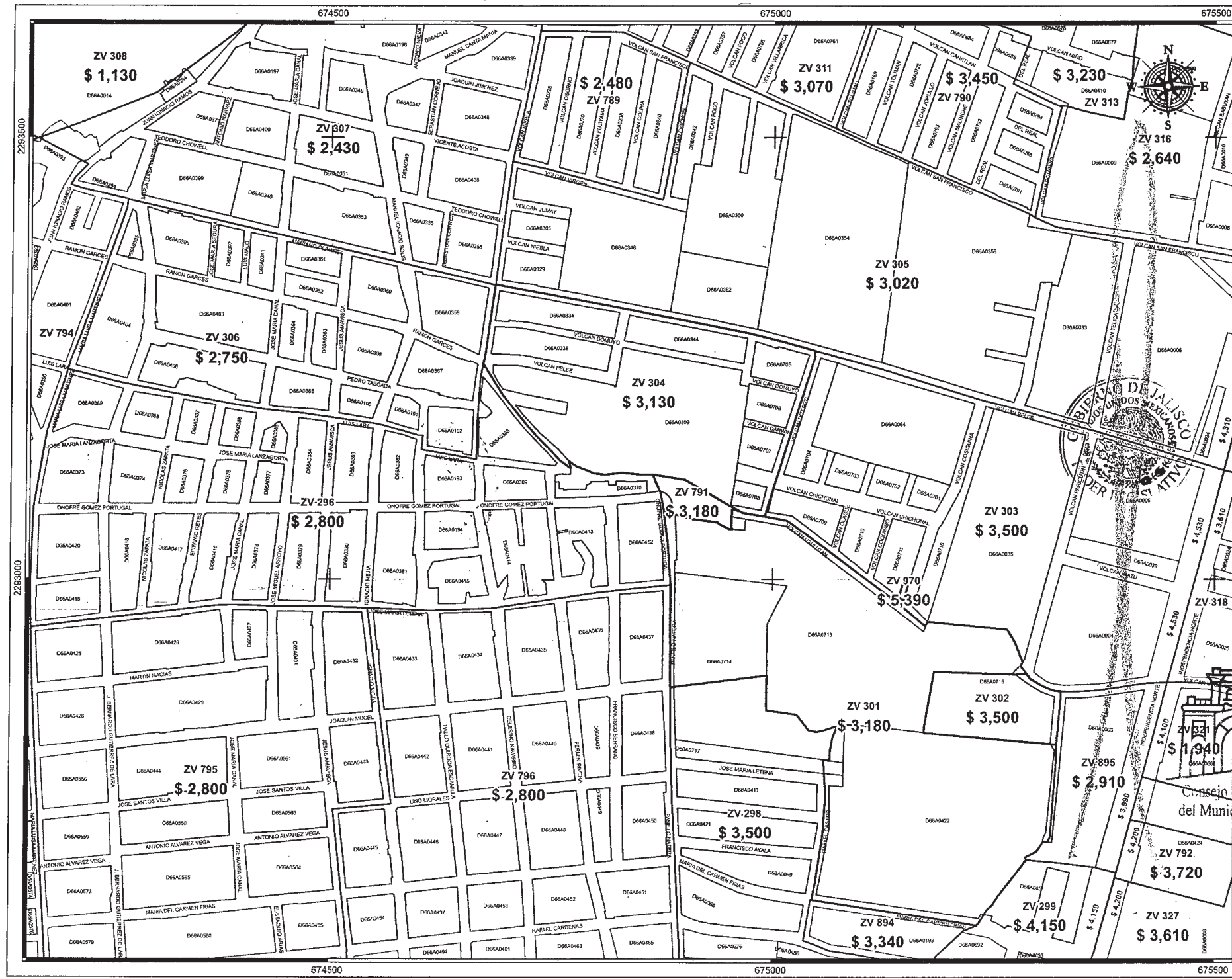


Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara



Cuadrante: B-10 | Página: 42

40





41

Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

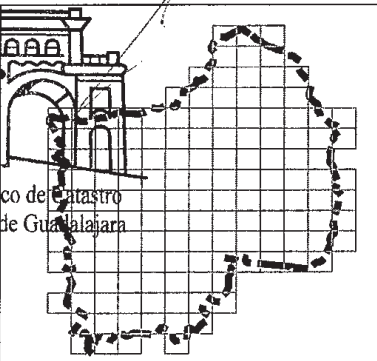
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

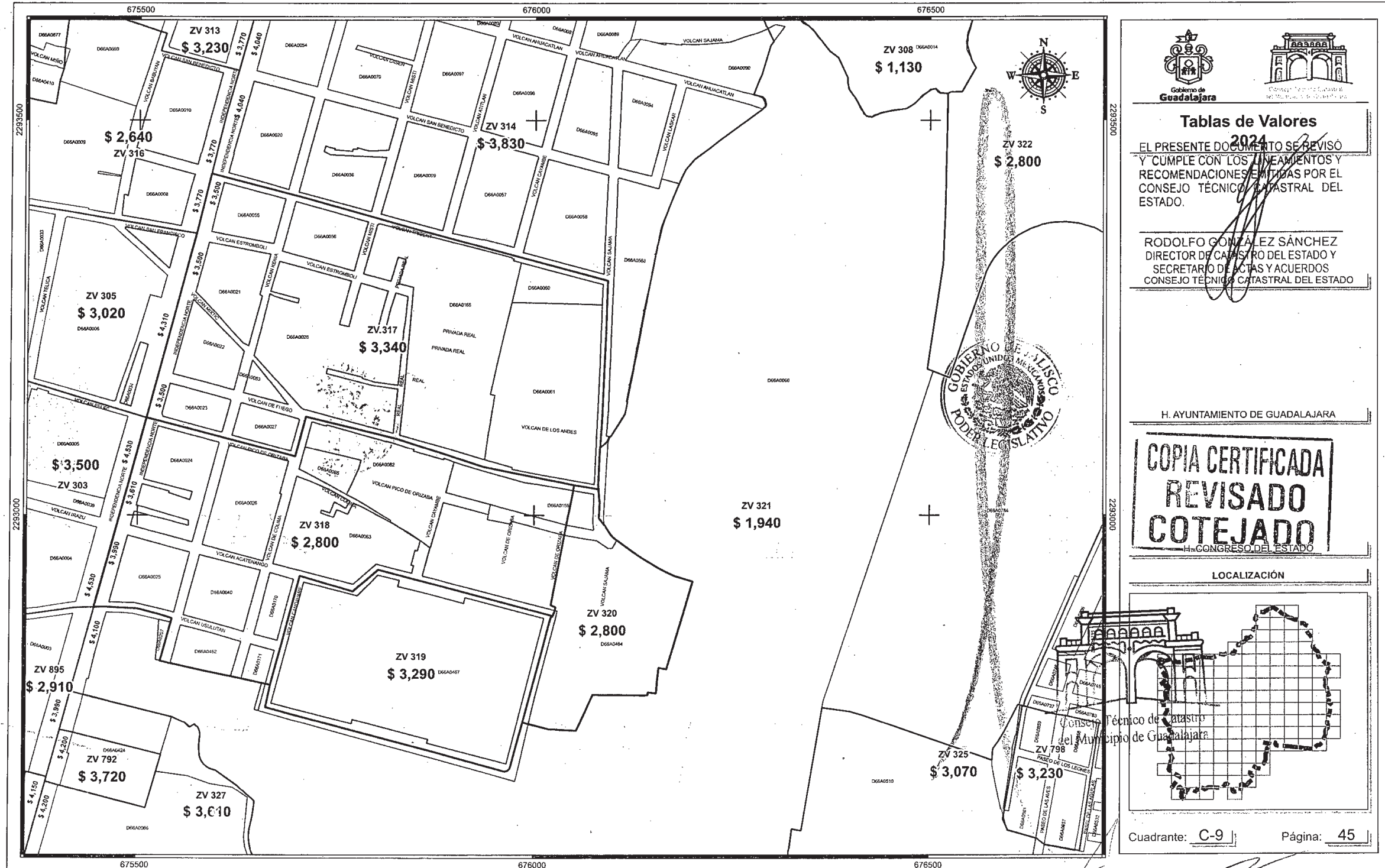
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: C-8 Página: 44



Tablas de Valores

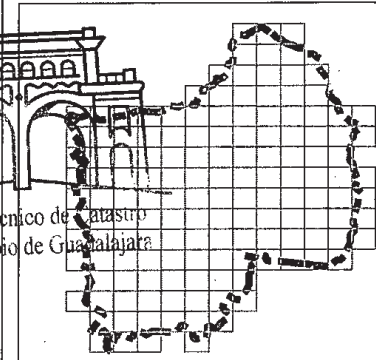
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADAJALARA

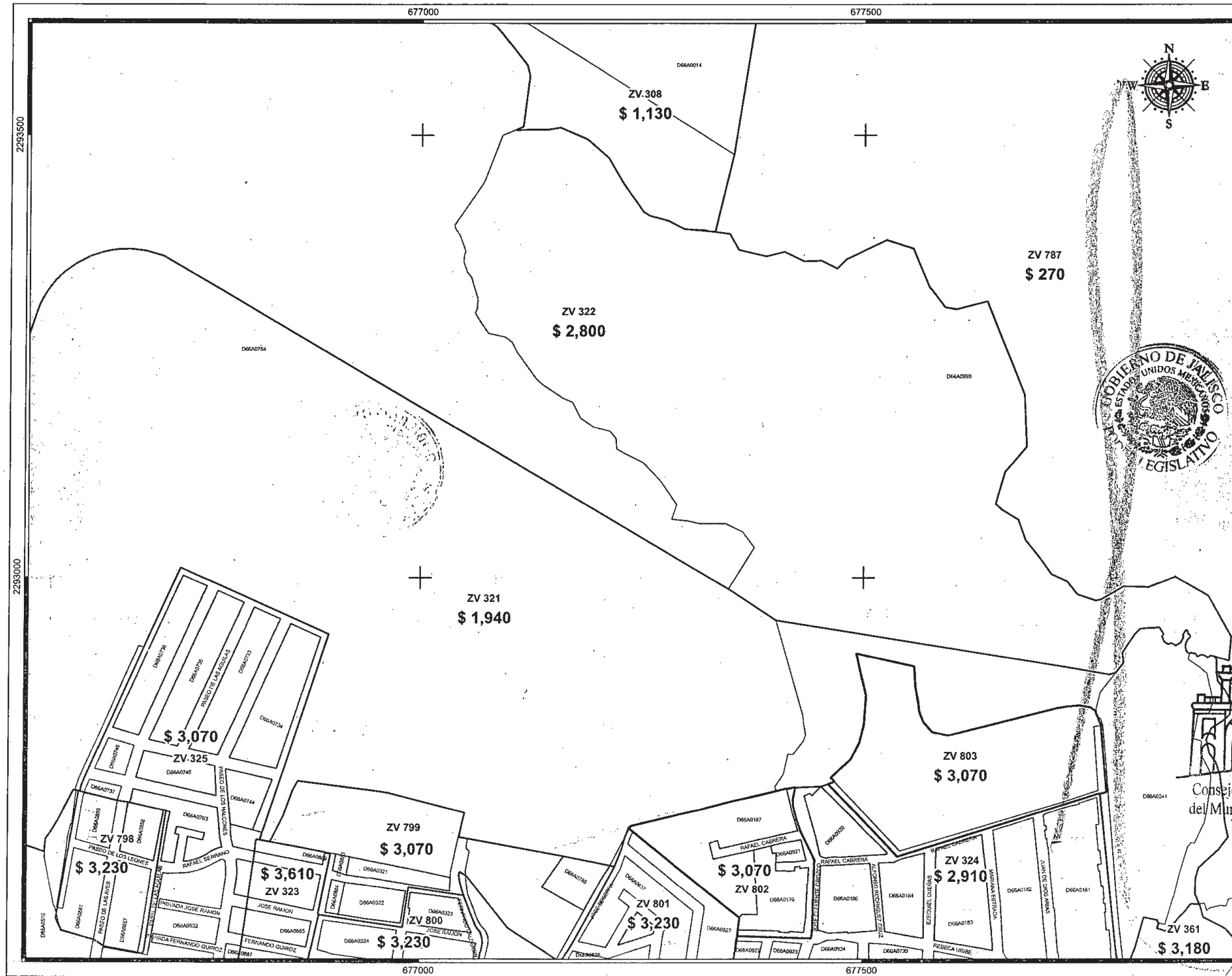
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: C-9 | Página: 45

43



Tablas de Valores

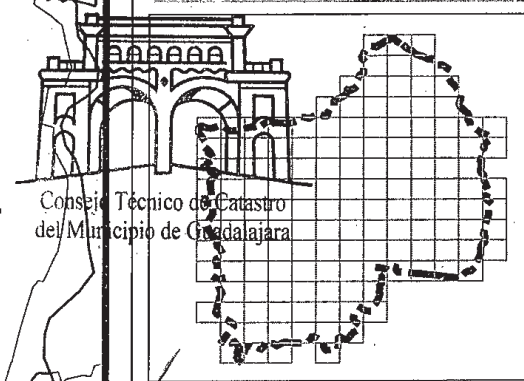
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

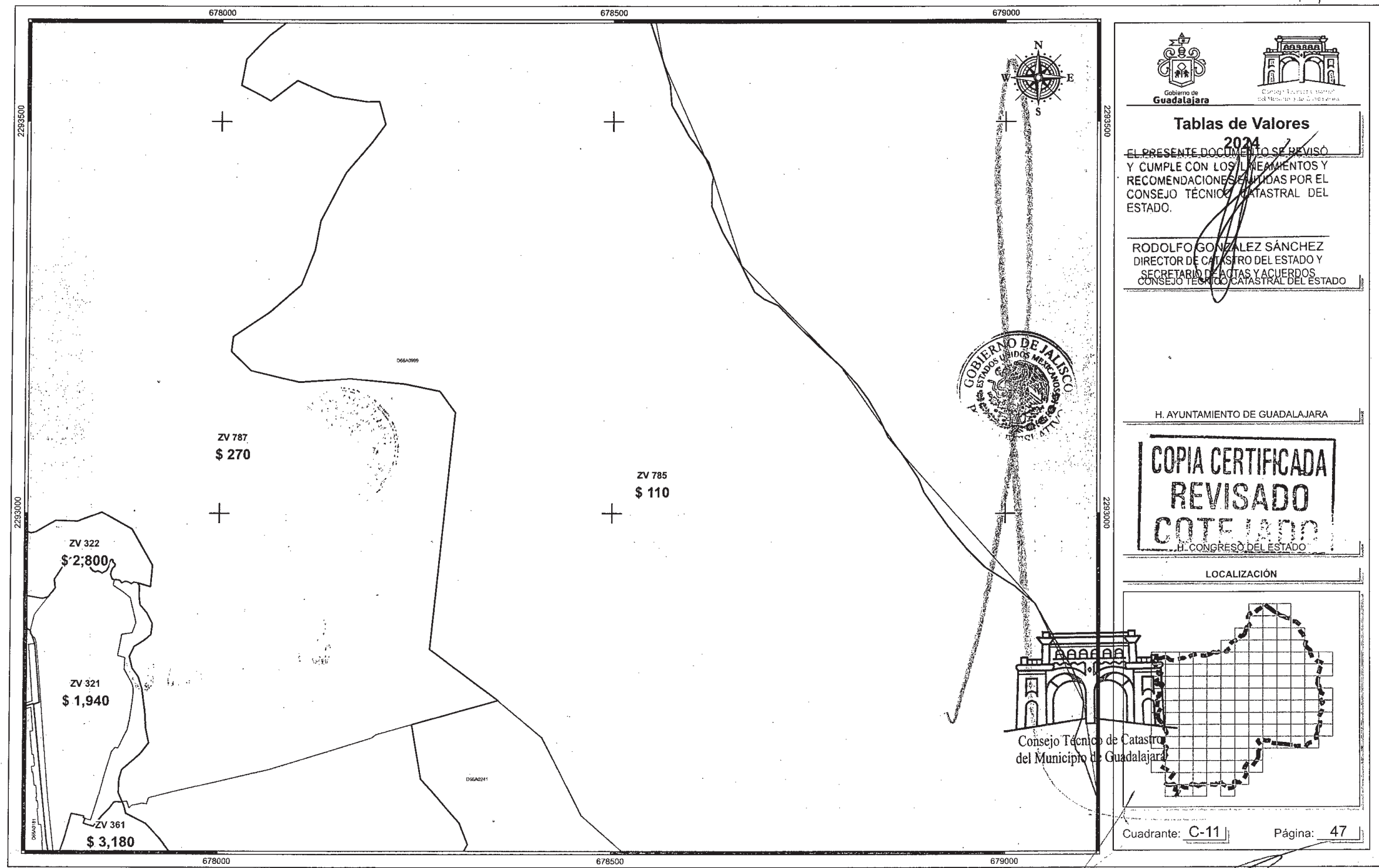
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

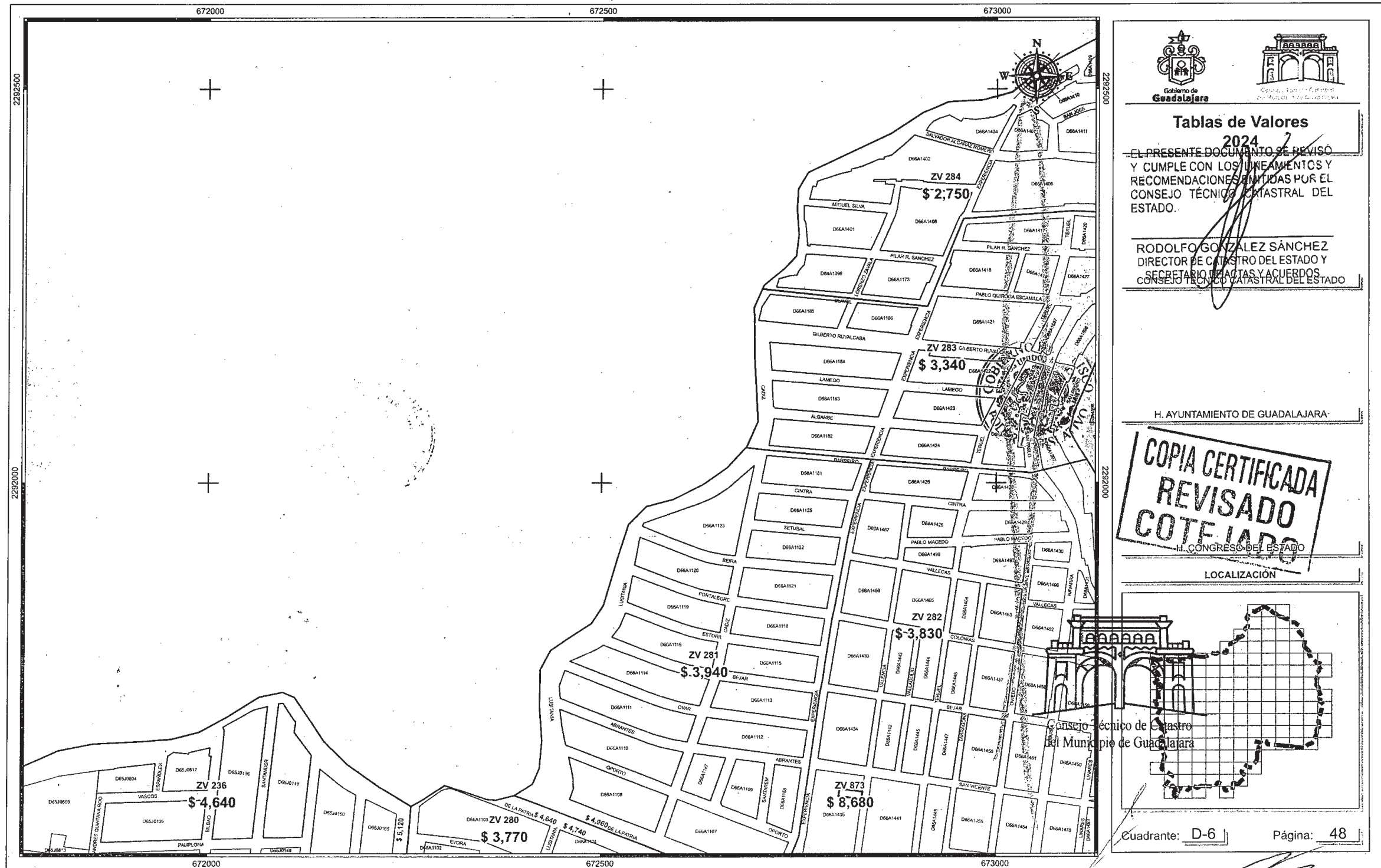
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: C-10 | Página: 46



45



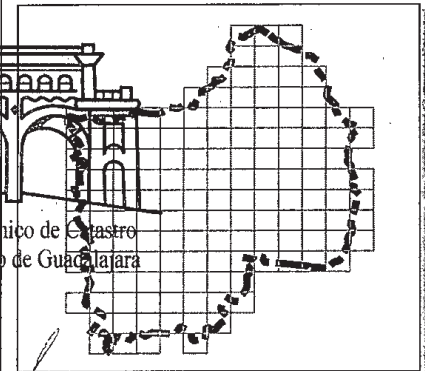
Tablas de Valores
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

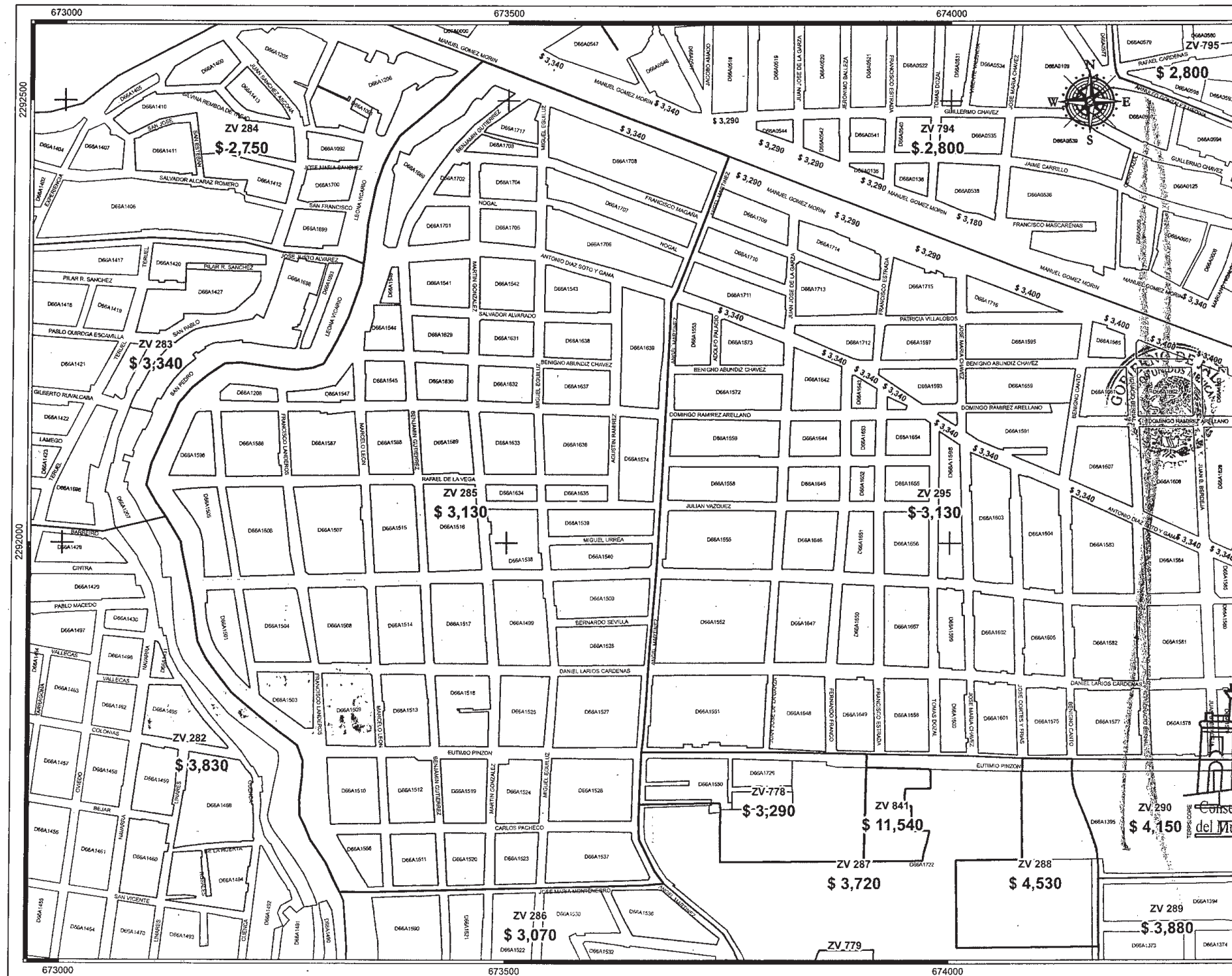
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



Cuadrante: D-6 Página: 48

46



Gobierno de Jalisco

Tablas de Valores

2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

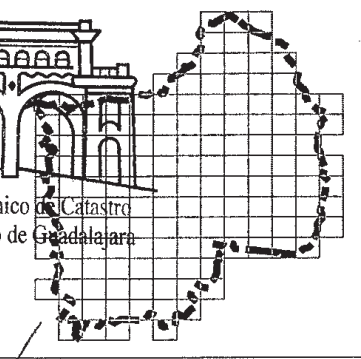
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADAJALARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

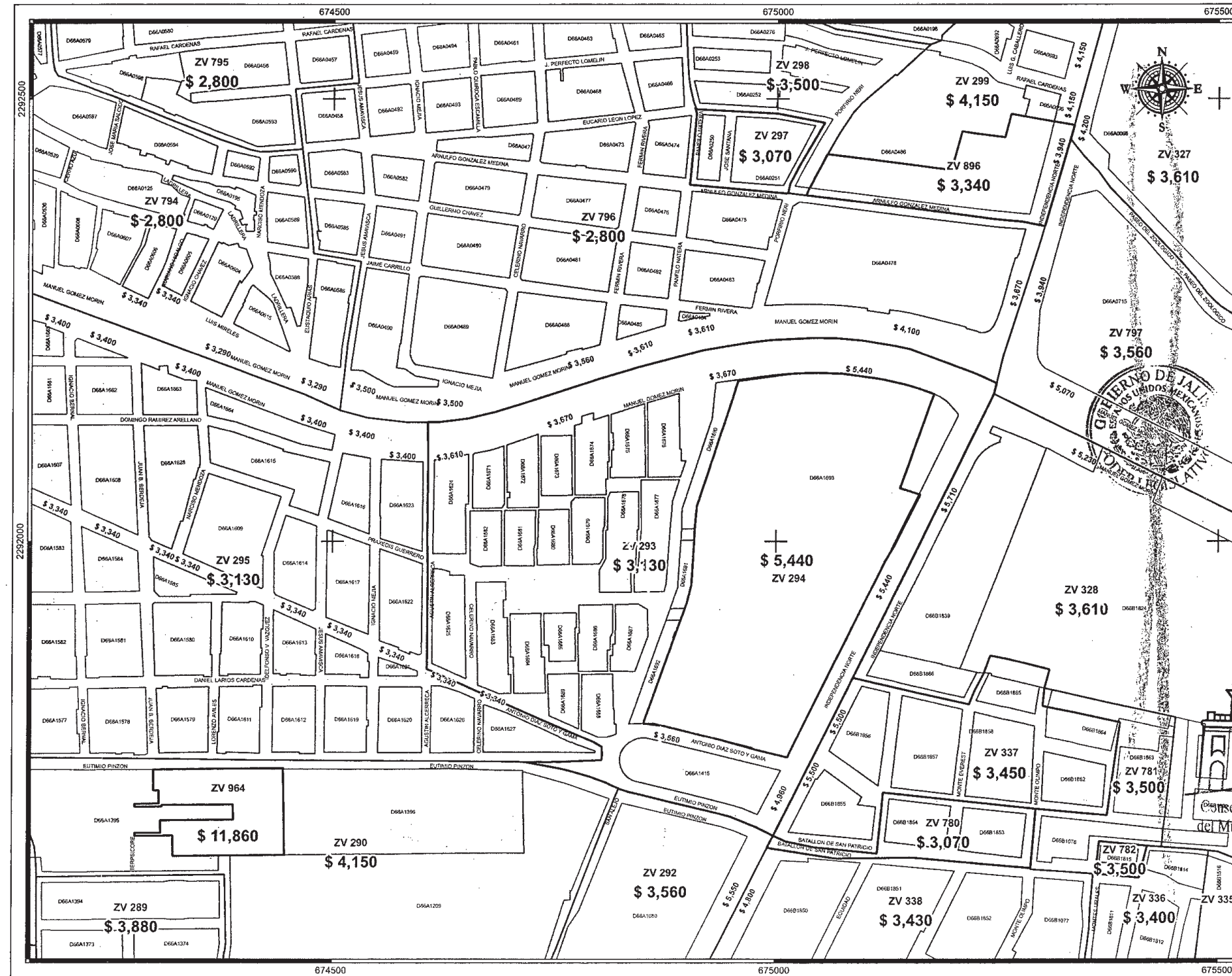
LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: D-7 Página: 49

47



Gobierno de
Guadalajara

Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

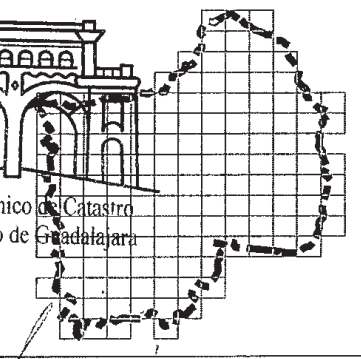
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

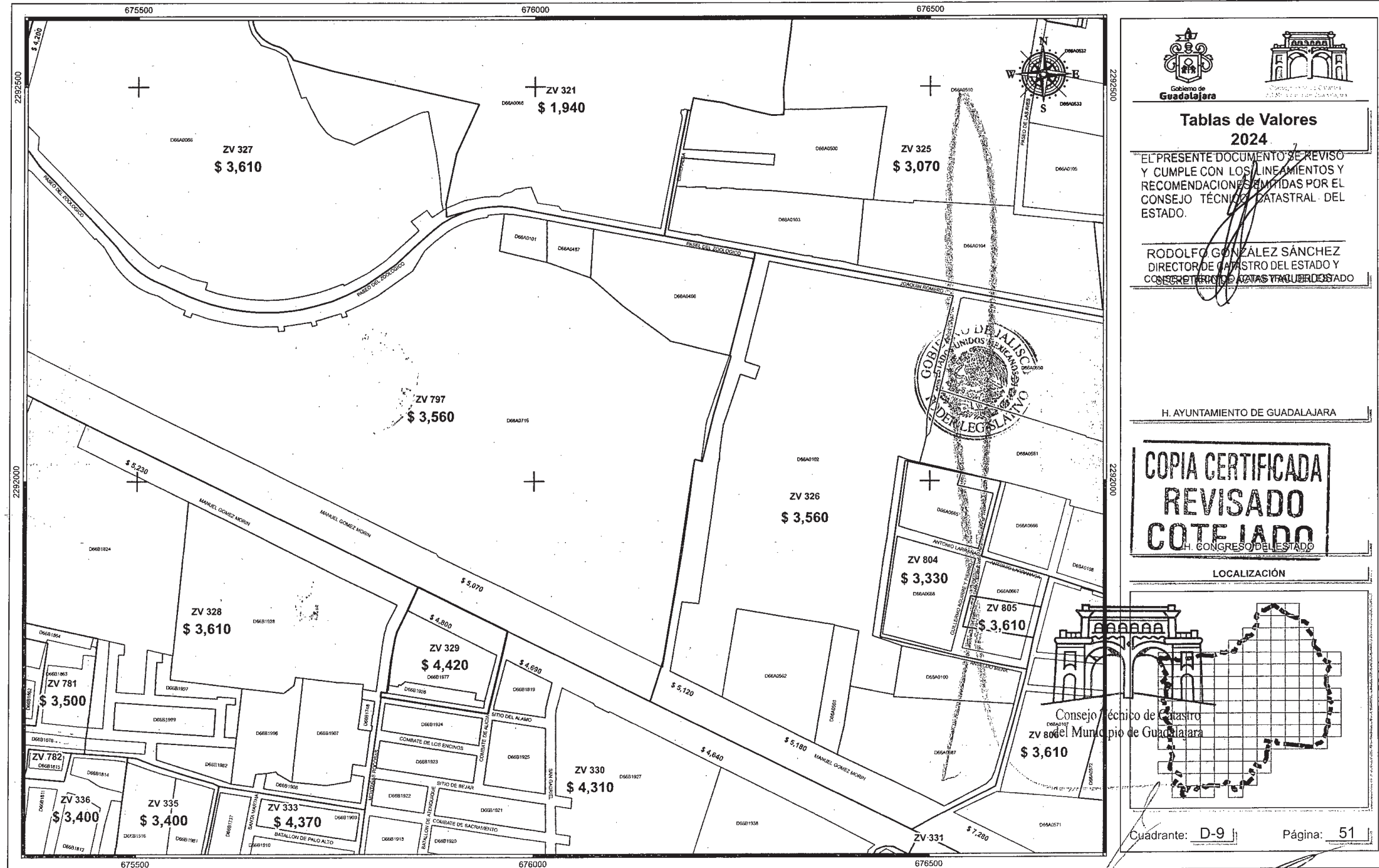
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

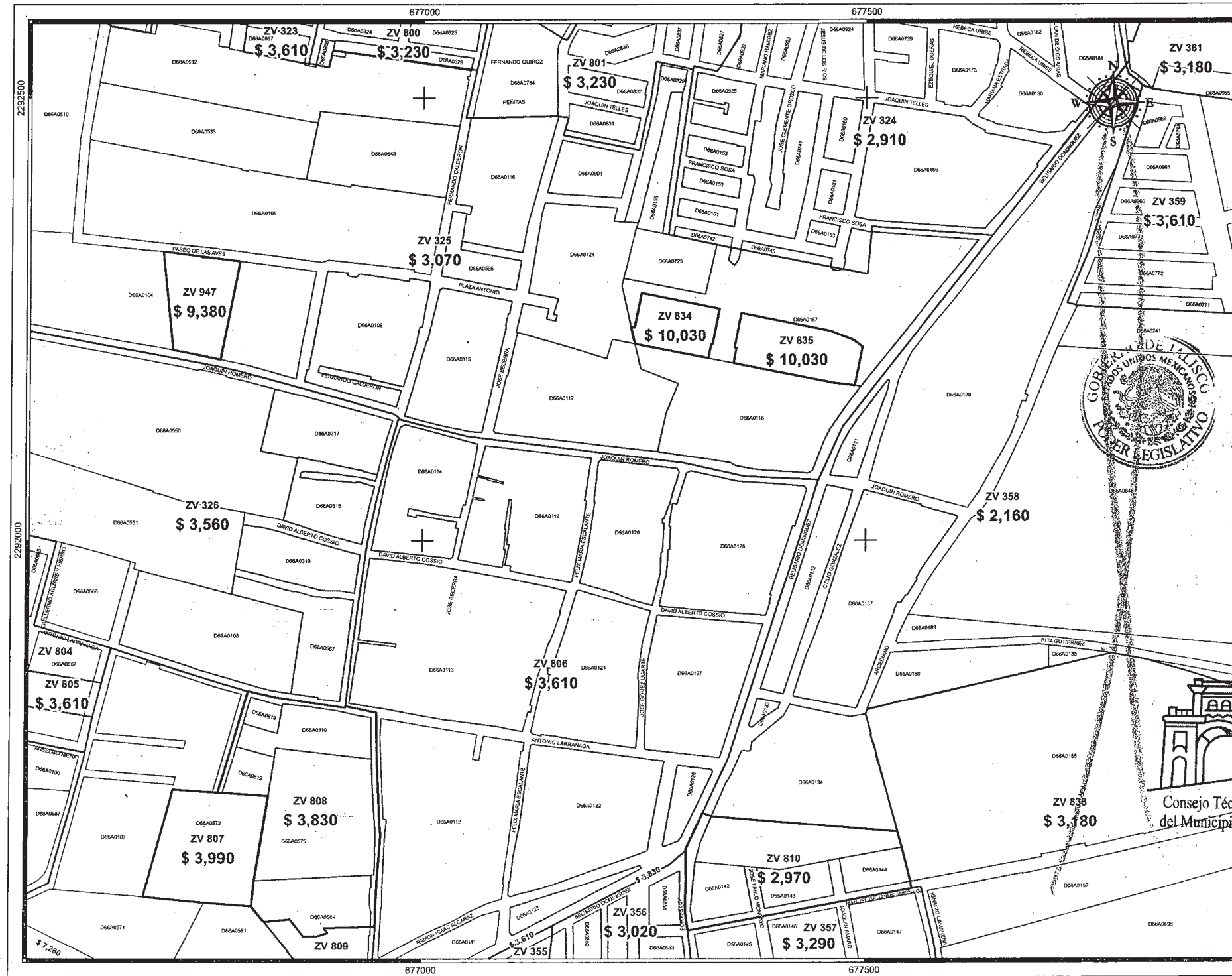


Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: D-8 Página: 50



49



**Tablas de Valores
2024**

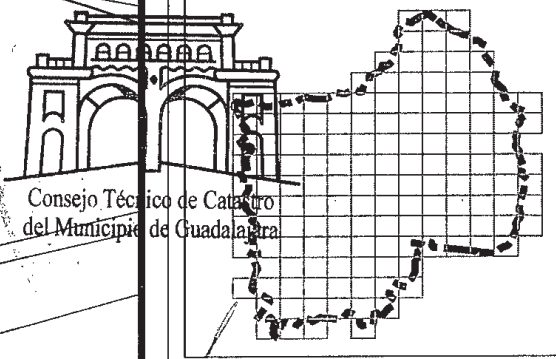
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

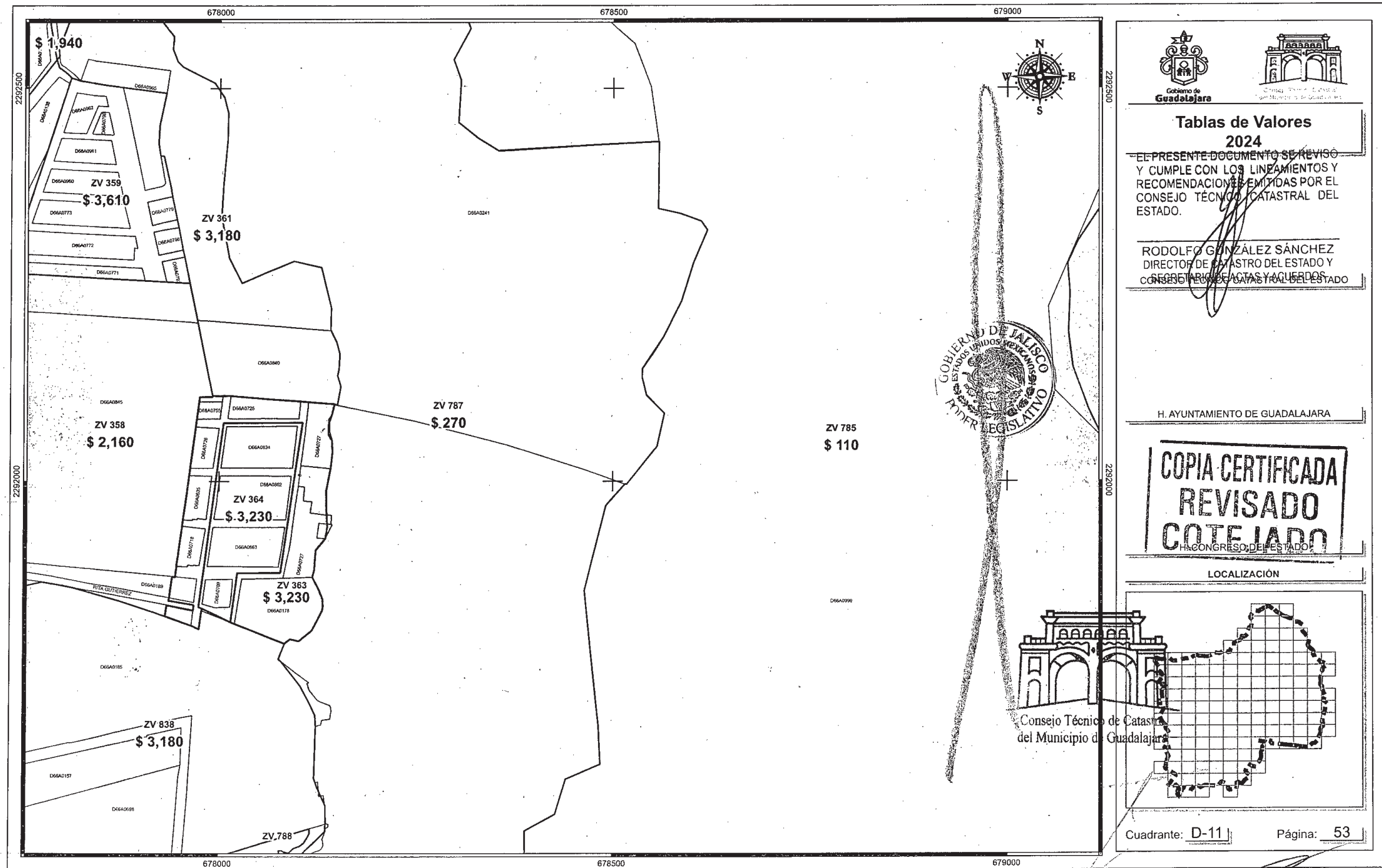
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

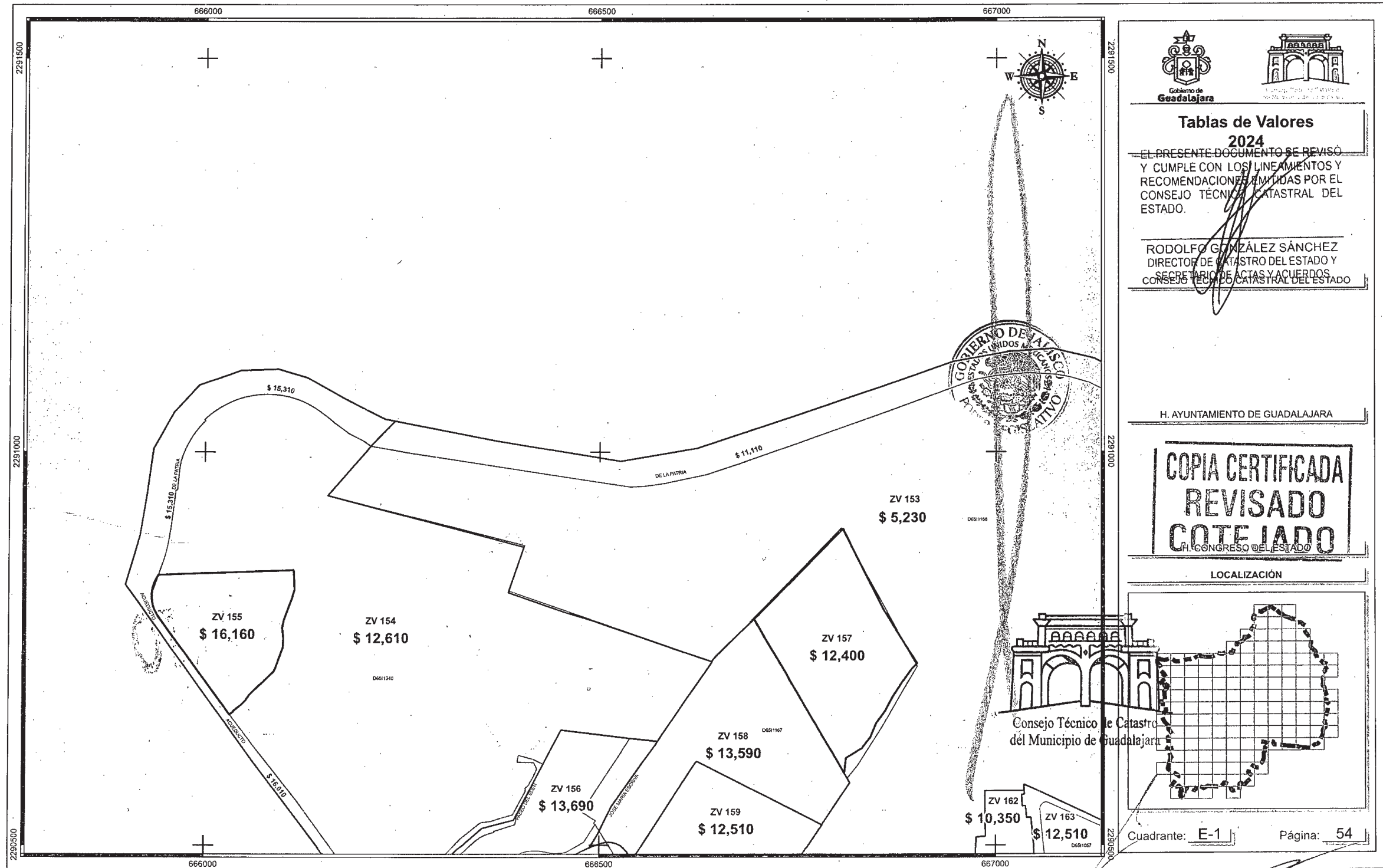
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: D-10 | Página: 52

50





Tablas de Valores
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

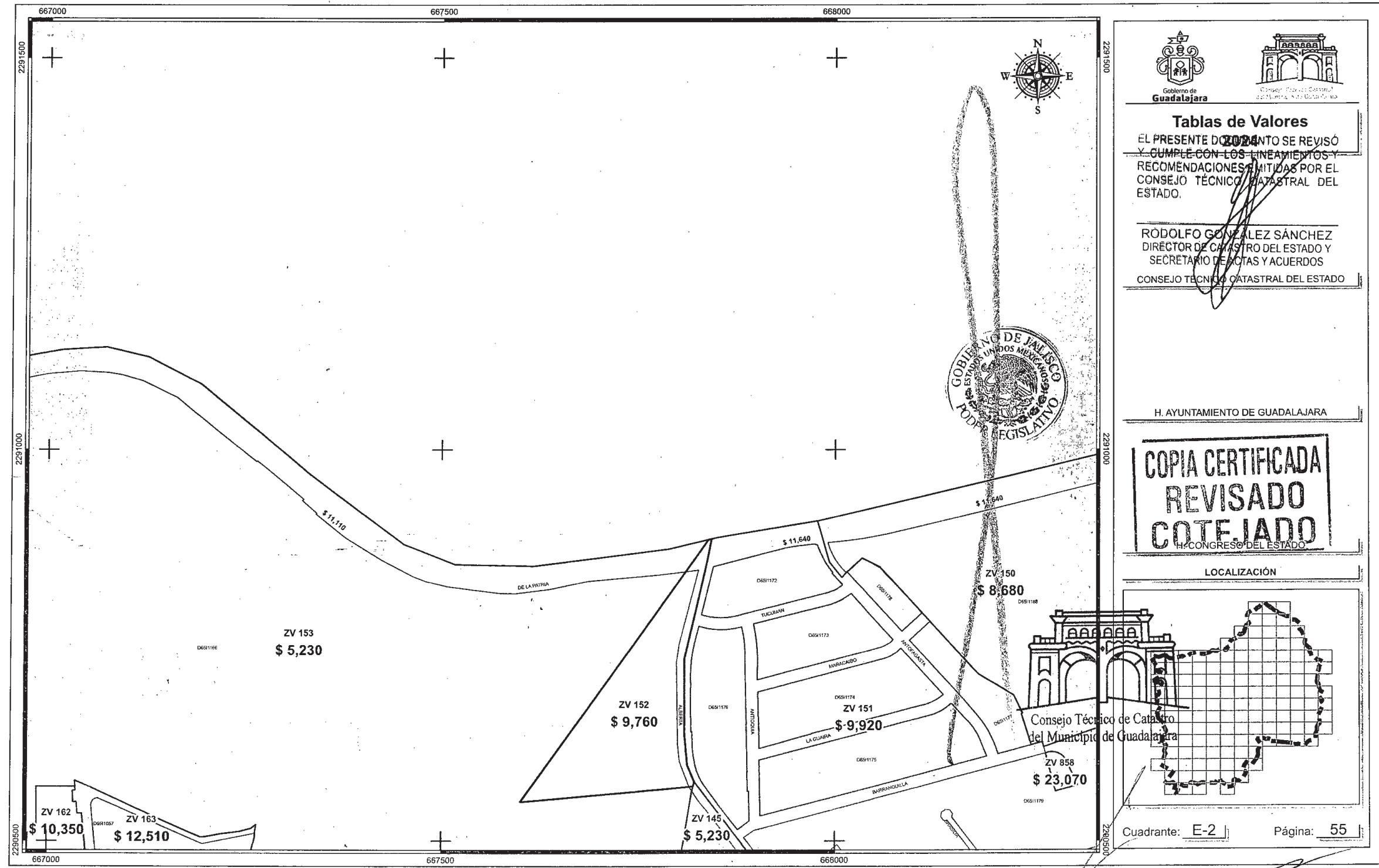
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: E-1 Página: 54



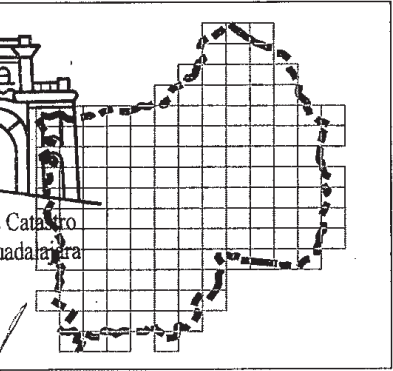
Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RÓDOLFO GÓNEZALEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

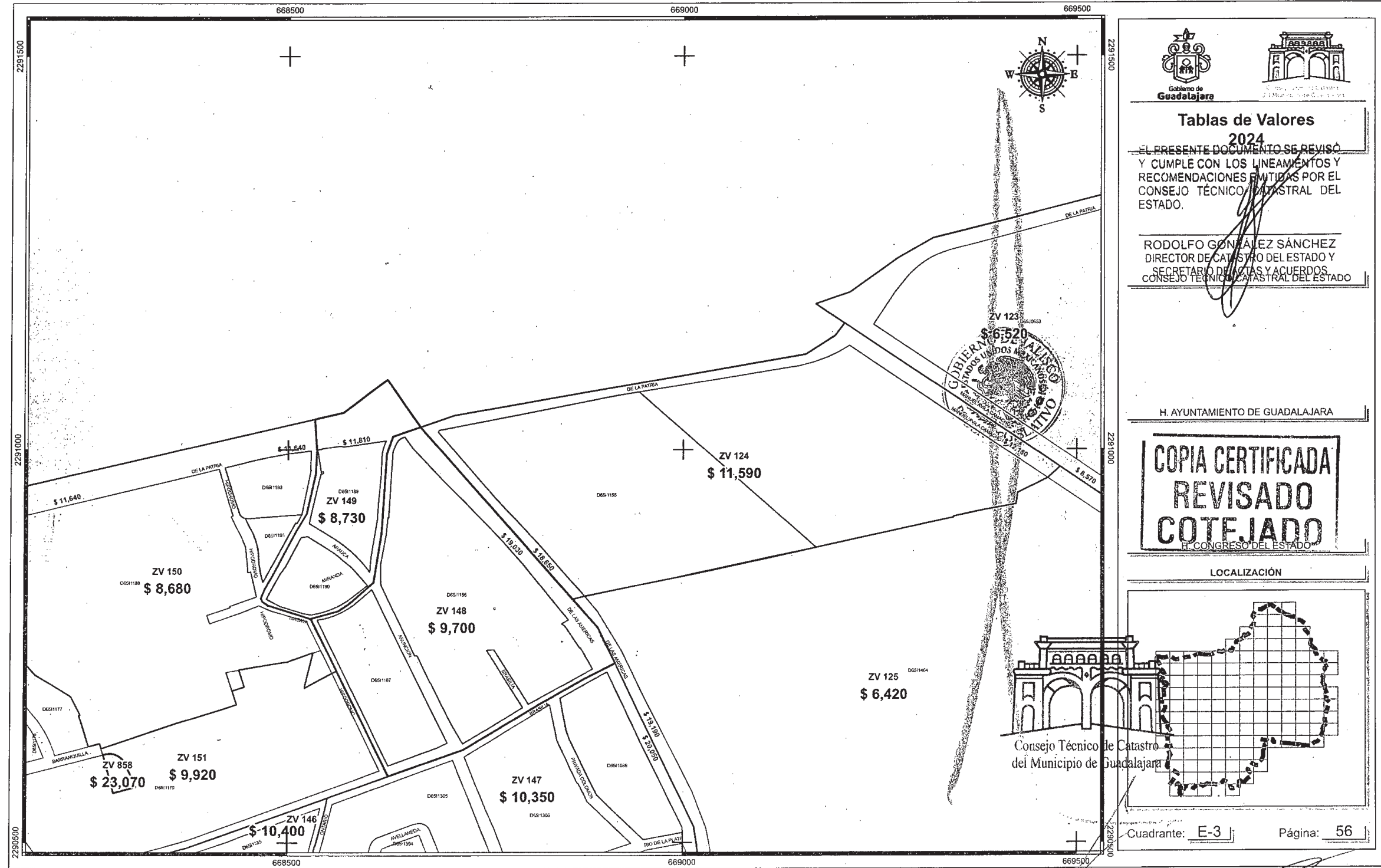
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: E-2 | Página: 55



Tablas de Valores

2024

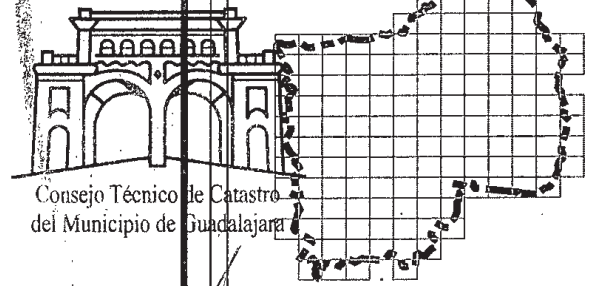
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE FISCALÍA Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

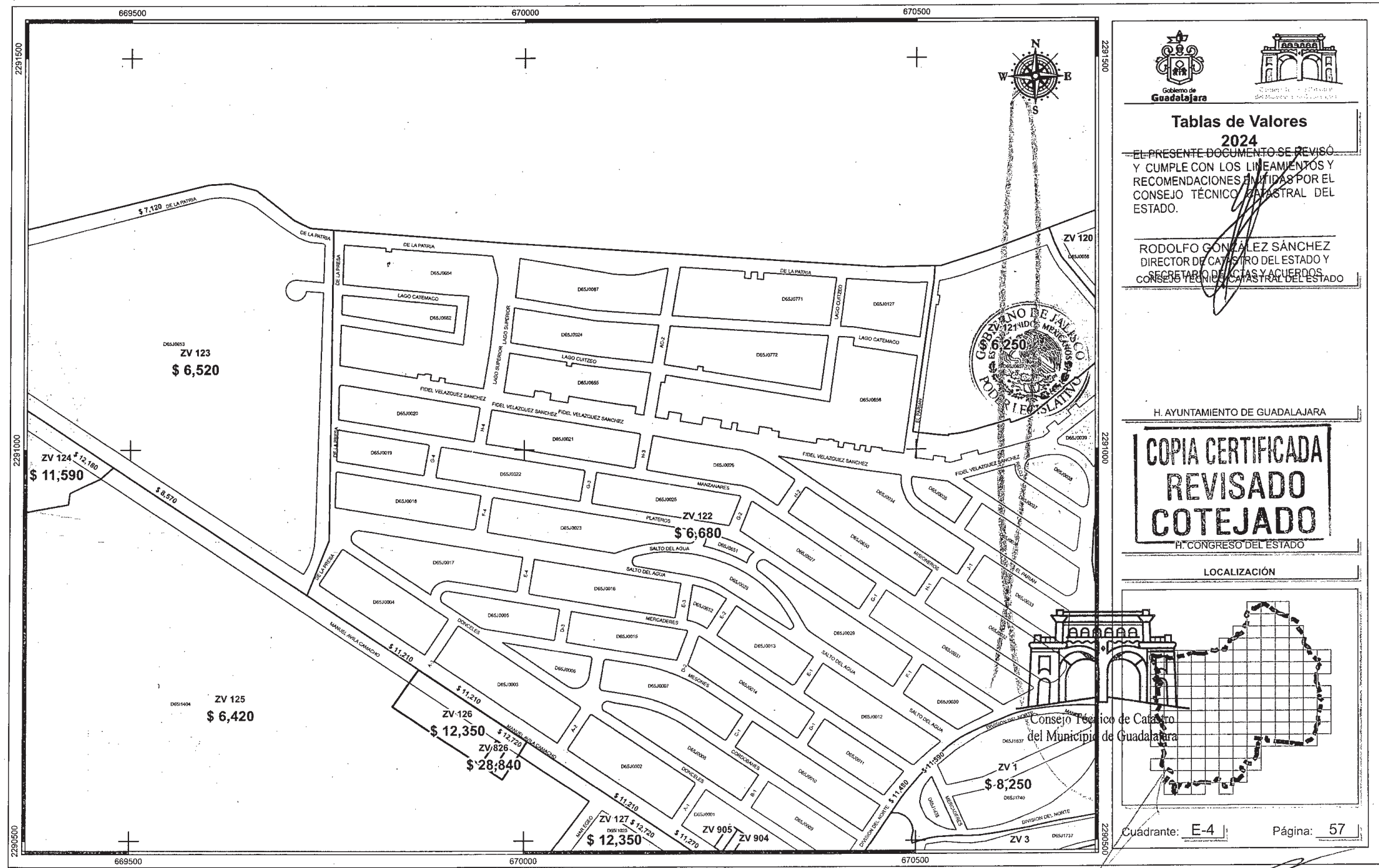
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: E-3 | Página: 56



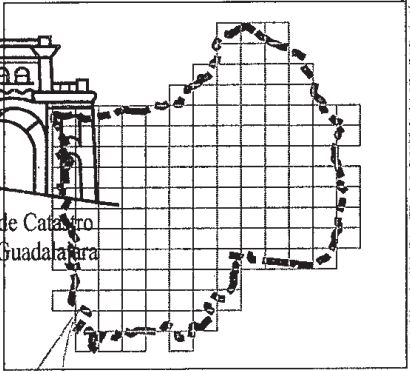
Tablas de Valores 2024
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

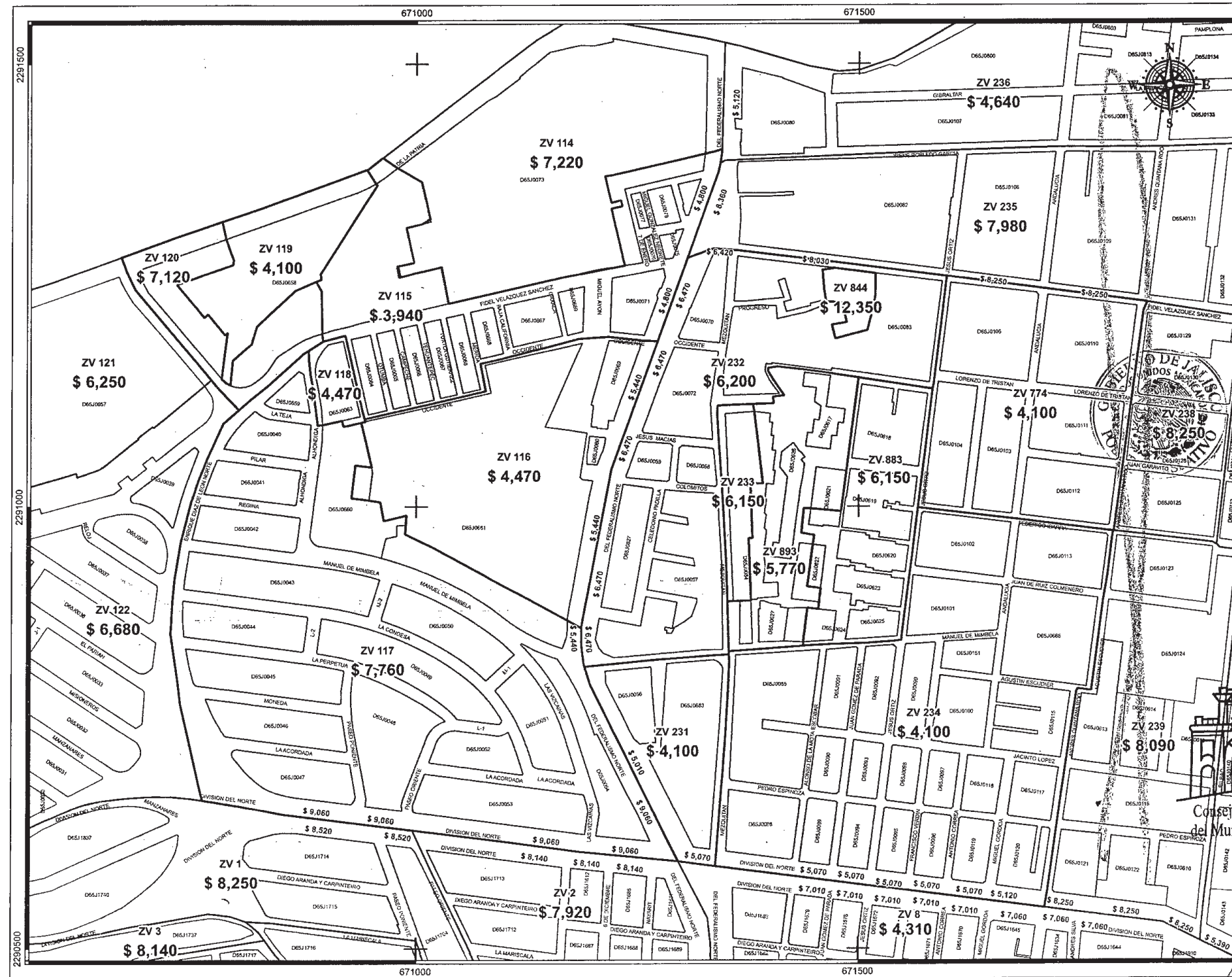
**COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO**
 H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: E-4 | Página: 57

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores

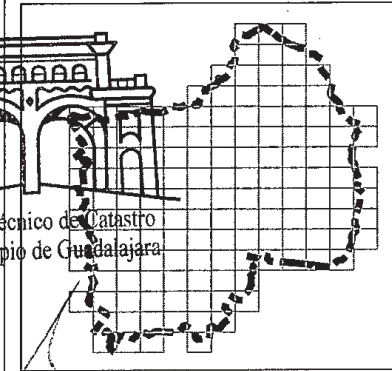
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

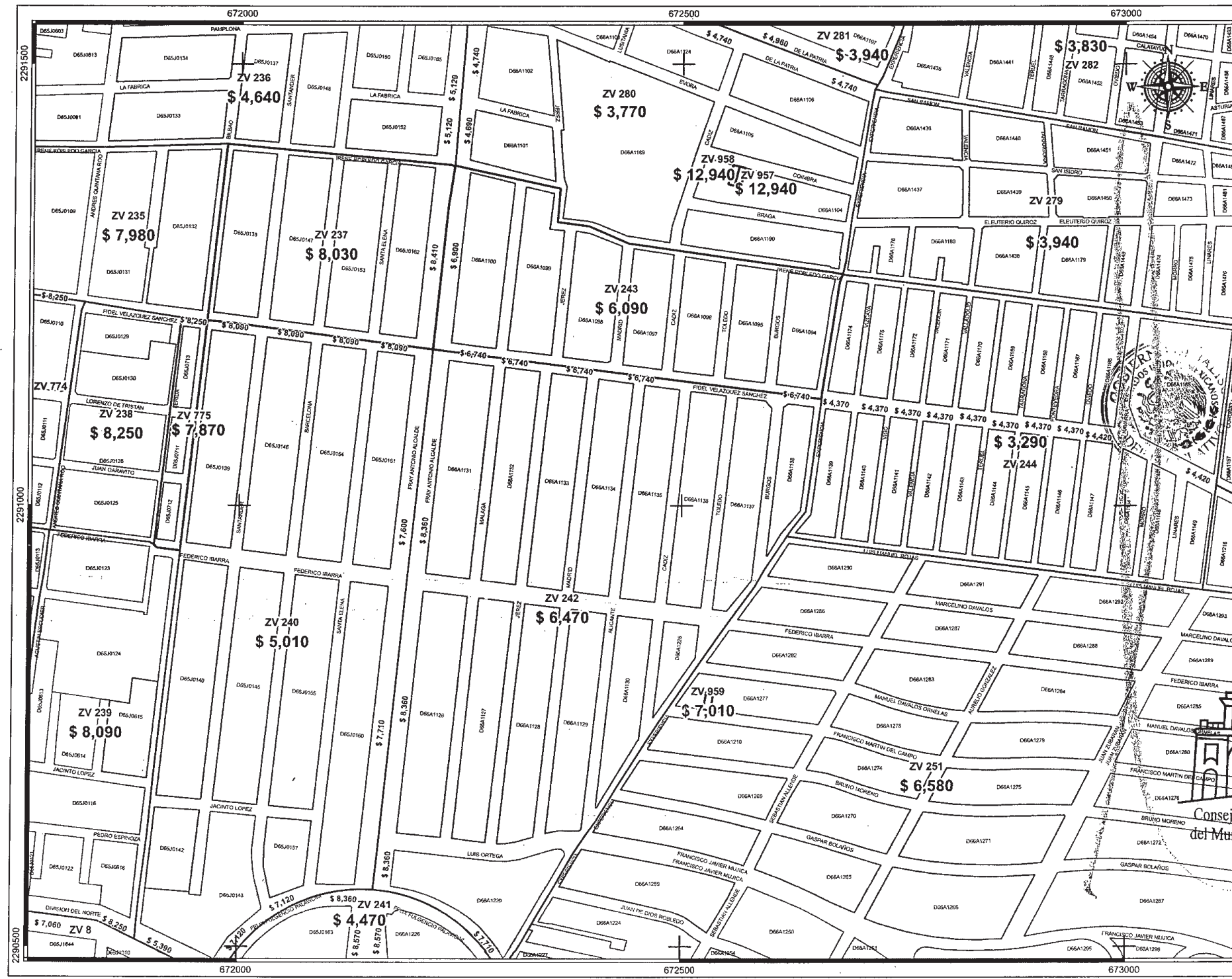
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: E-5 | Página: 58

56



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

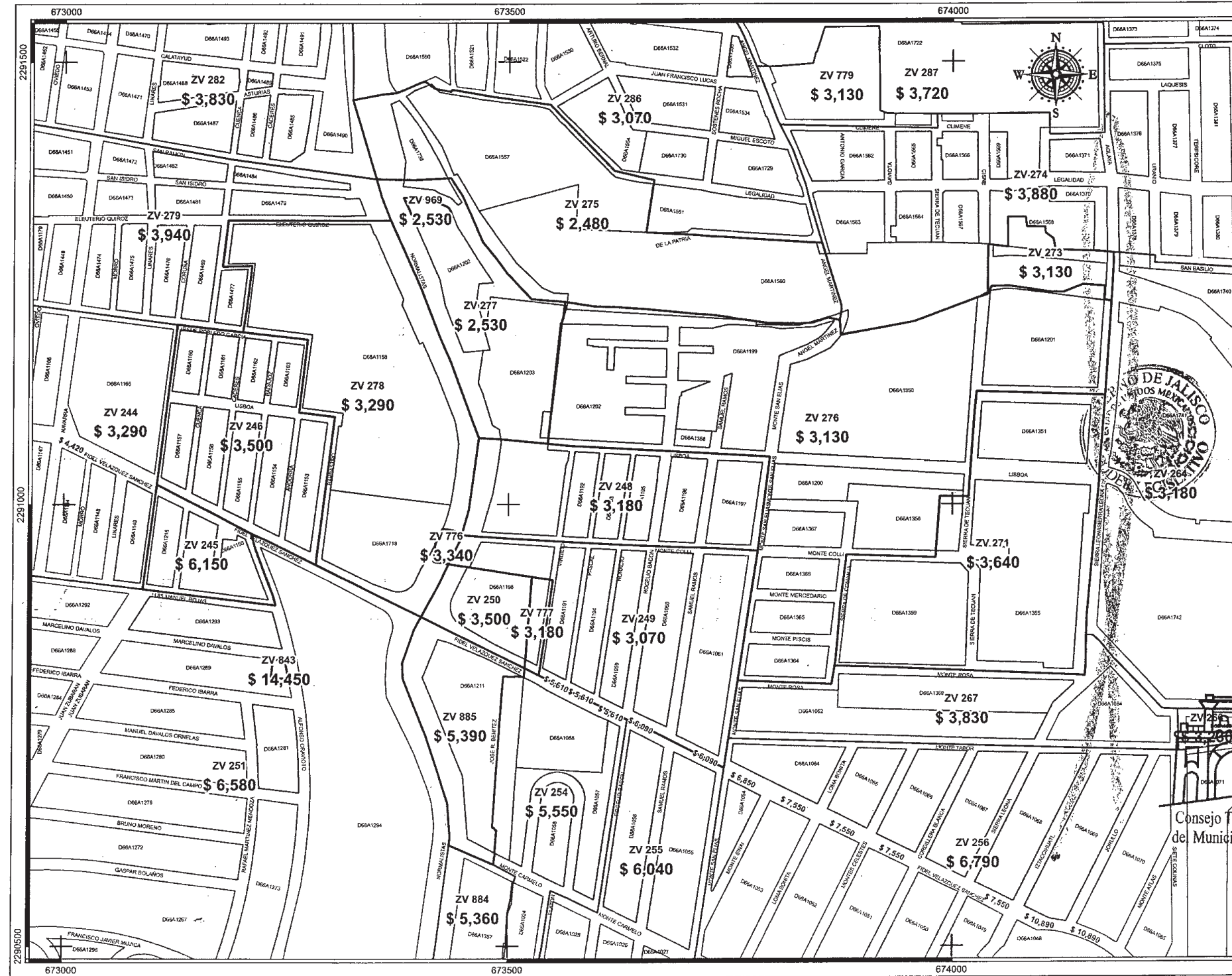
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: E-6 | Página: 59



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

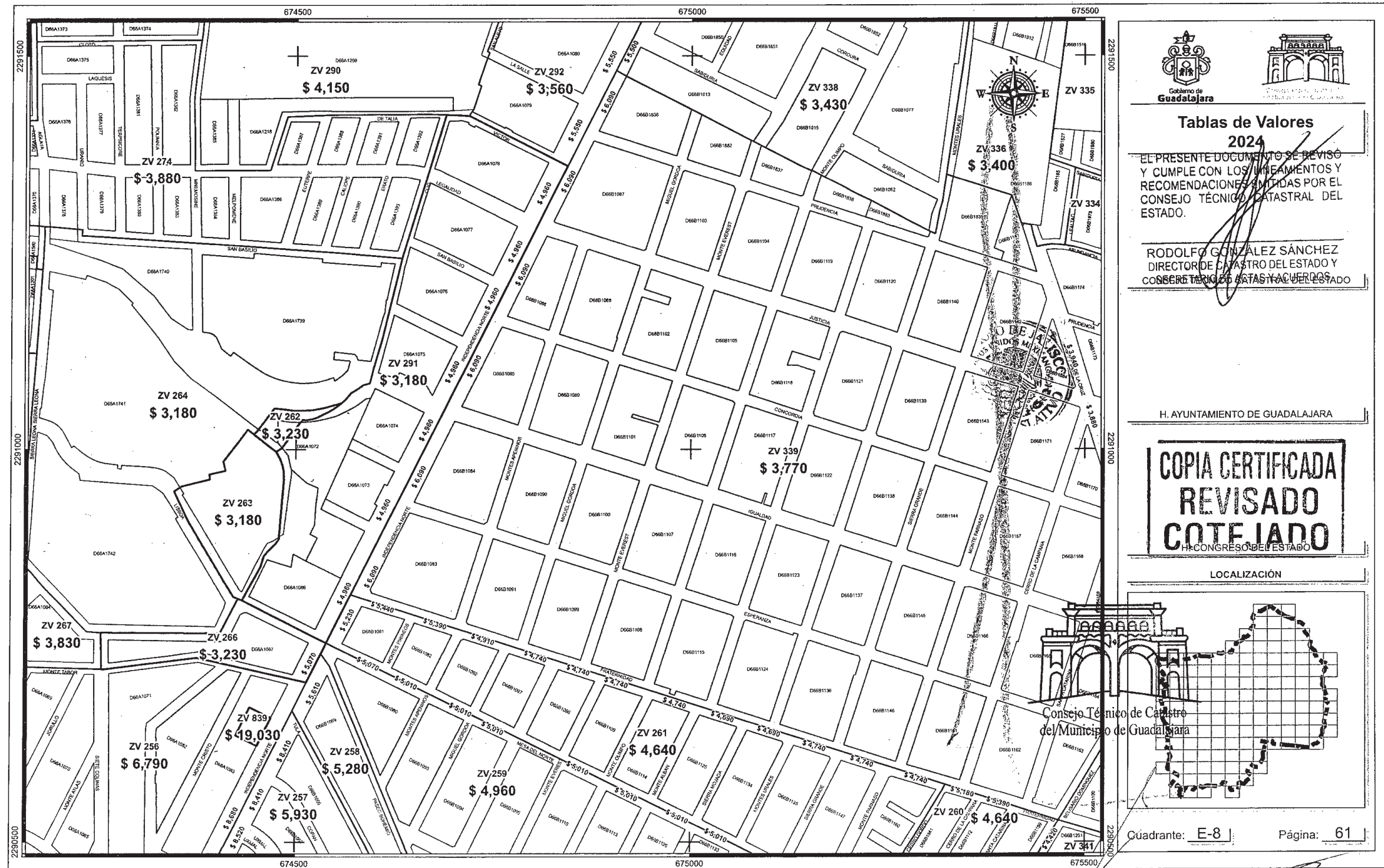
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

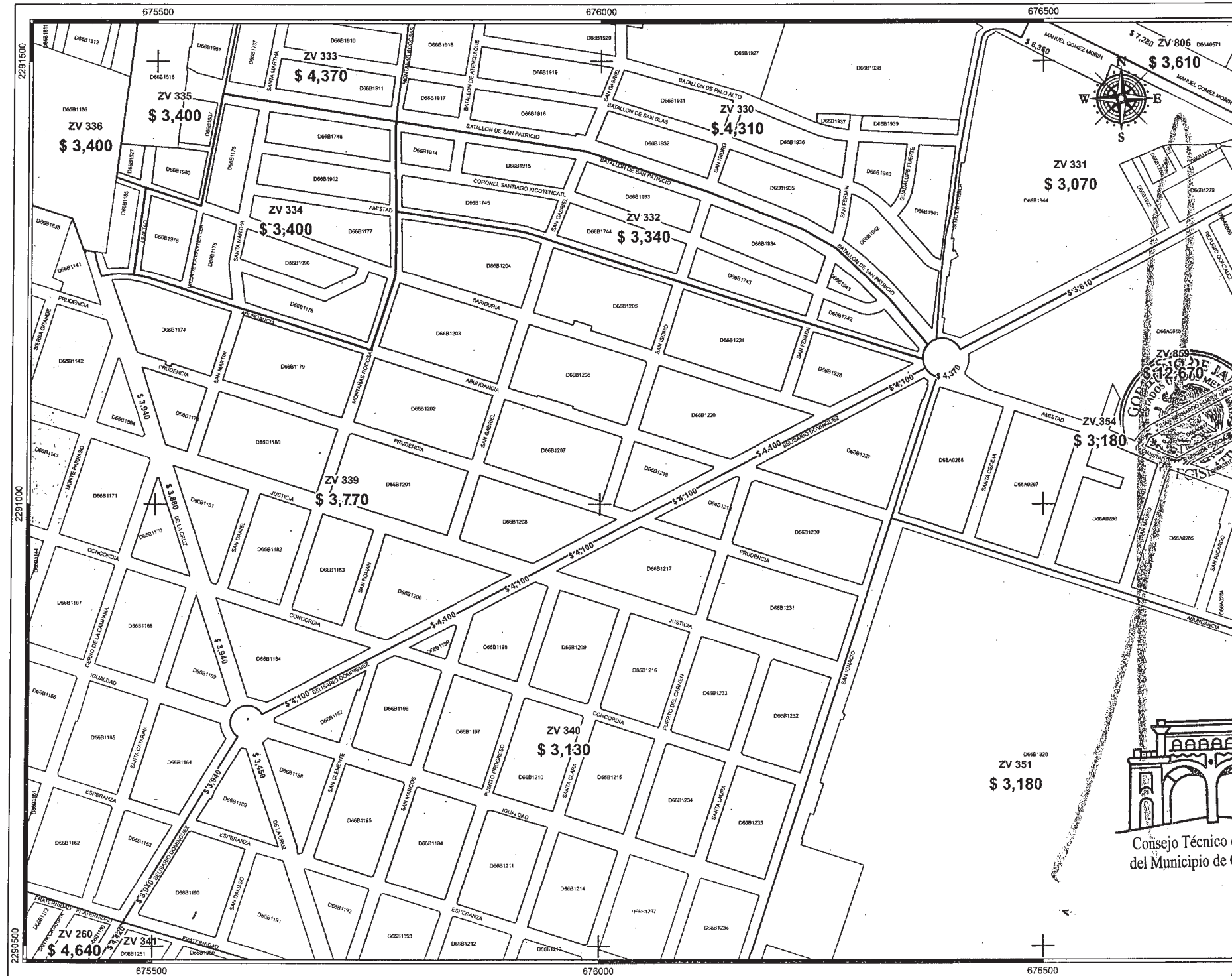
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
de Municipio de Guadalajara

Cuadrante: E-7 Página: 60





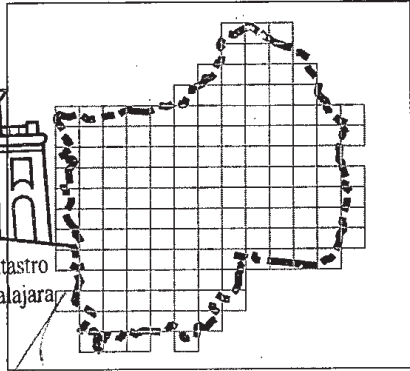
Tablas de Valores
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACUERDOS Y CUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

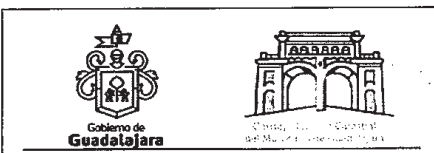
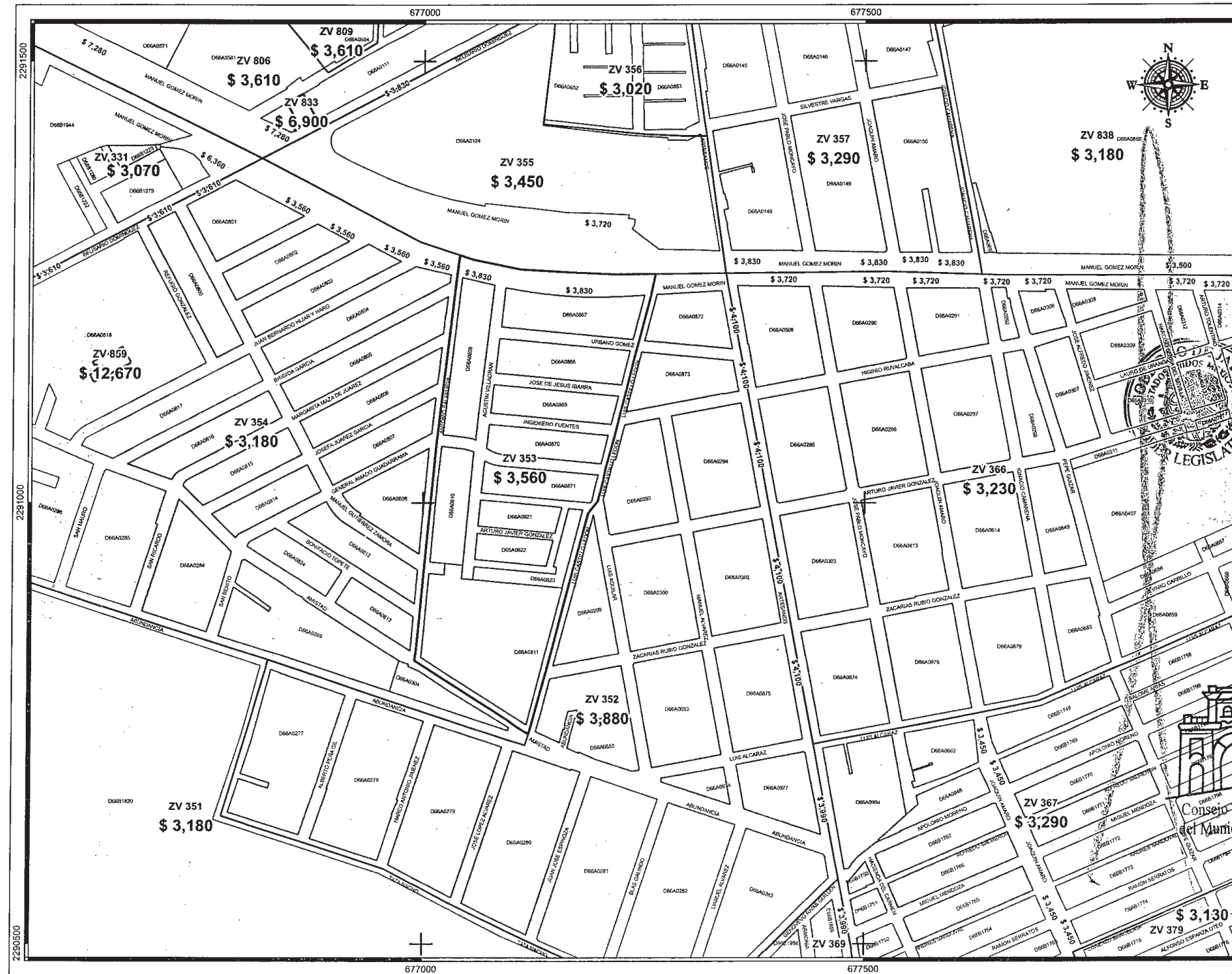
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: E-9 | Página: 62



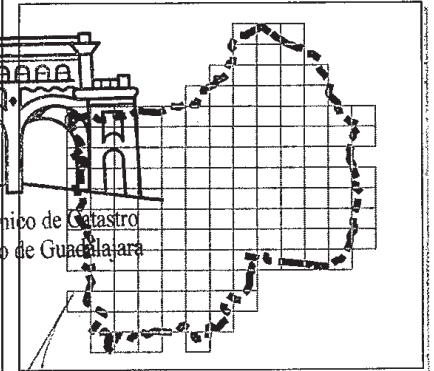
Tablas de Valores
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS INSTRUMENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y COORDINADOR GENERAL DEL ESTADO

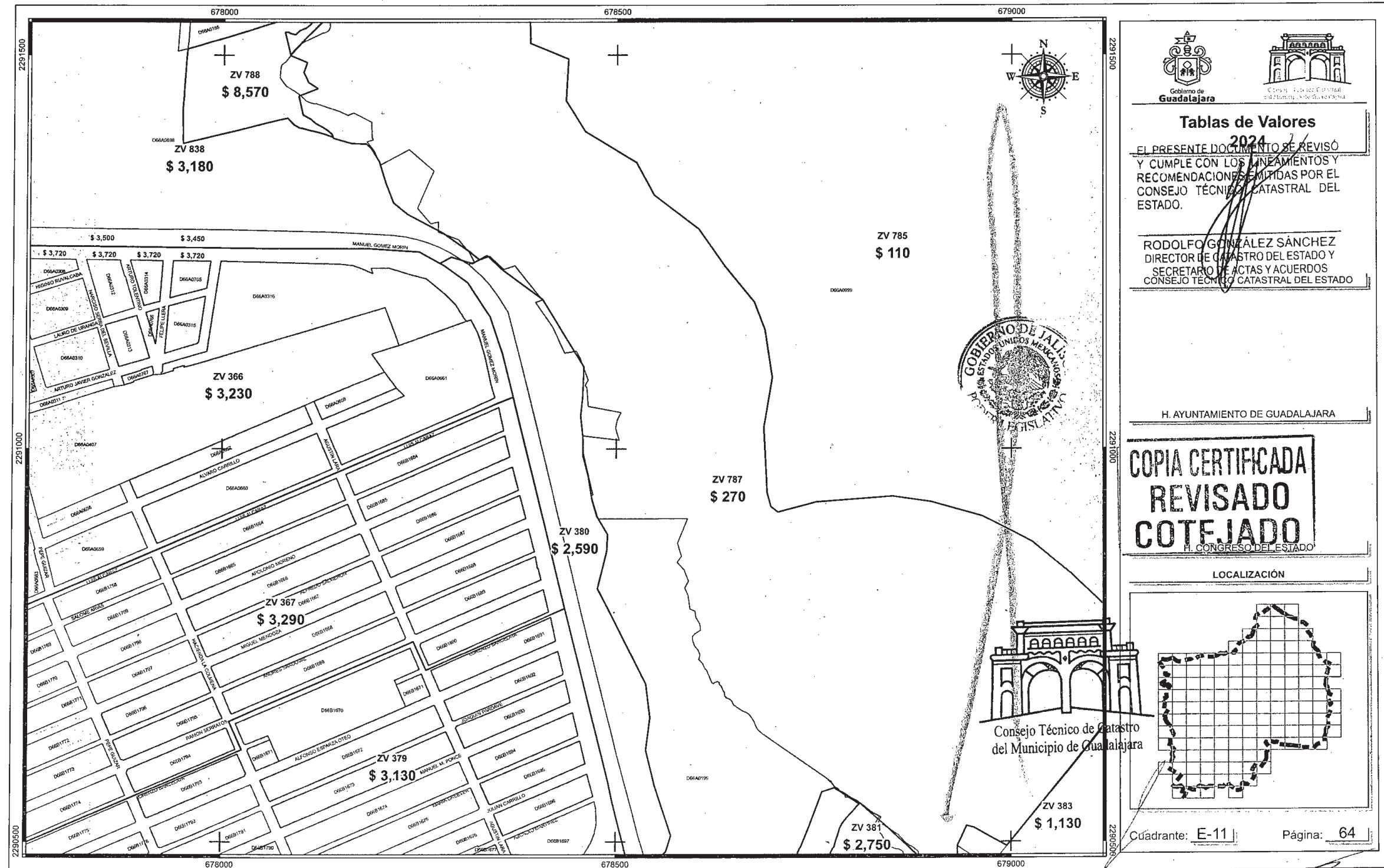
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: E-10 | Página: 63



Tablas de Valores

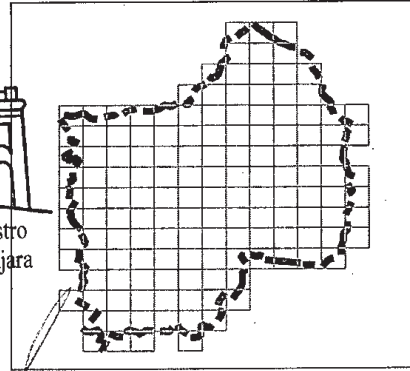
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

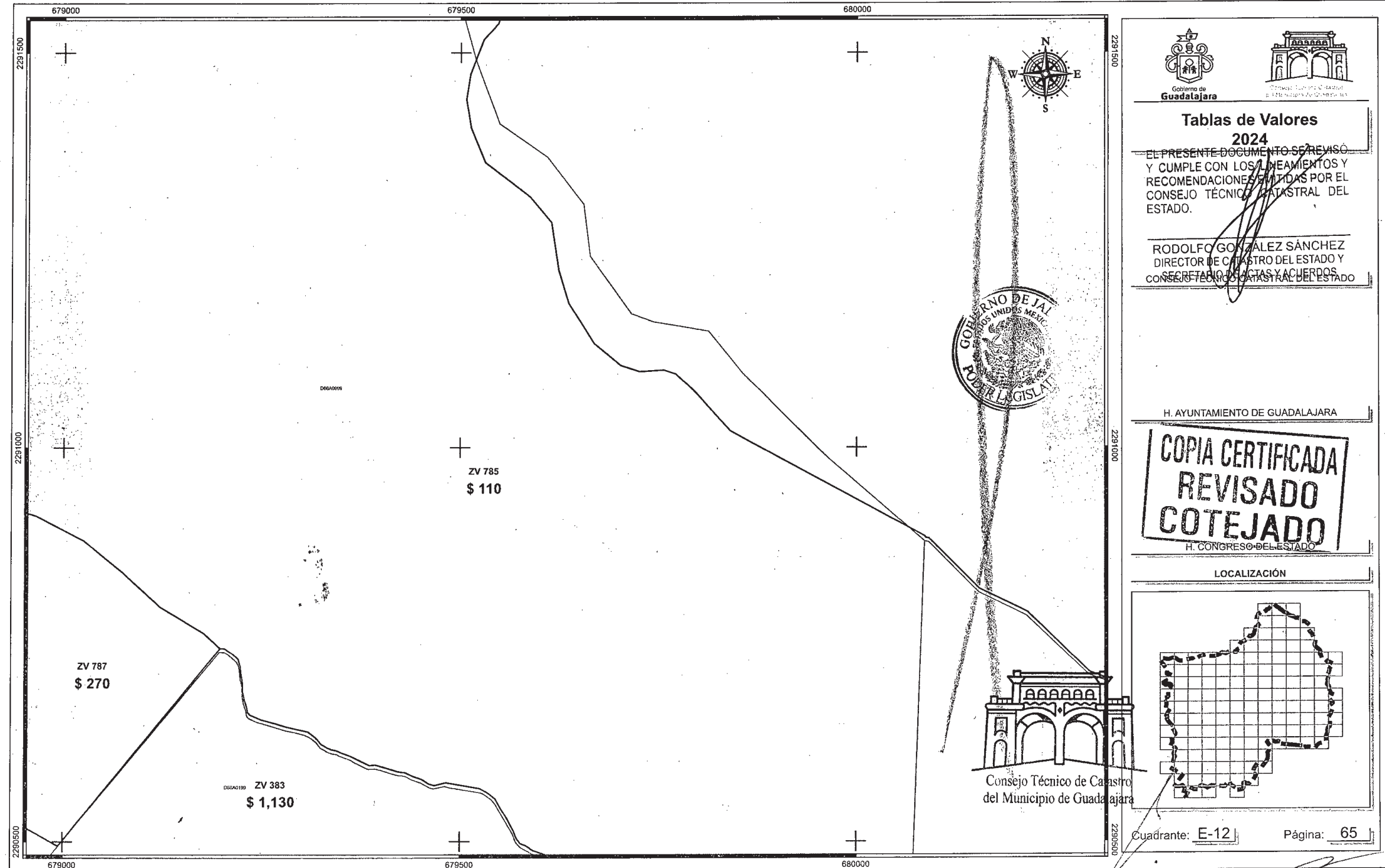
LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: E-11 | Página: 64

62



**Tablas de Valores
2024**

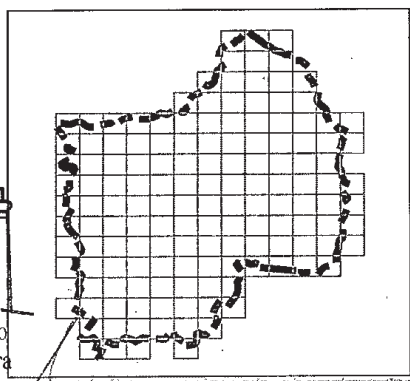
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

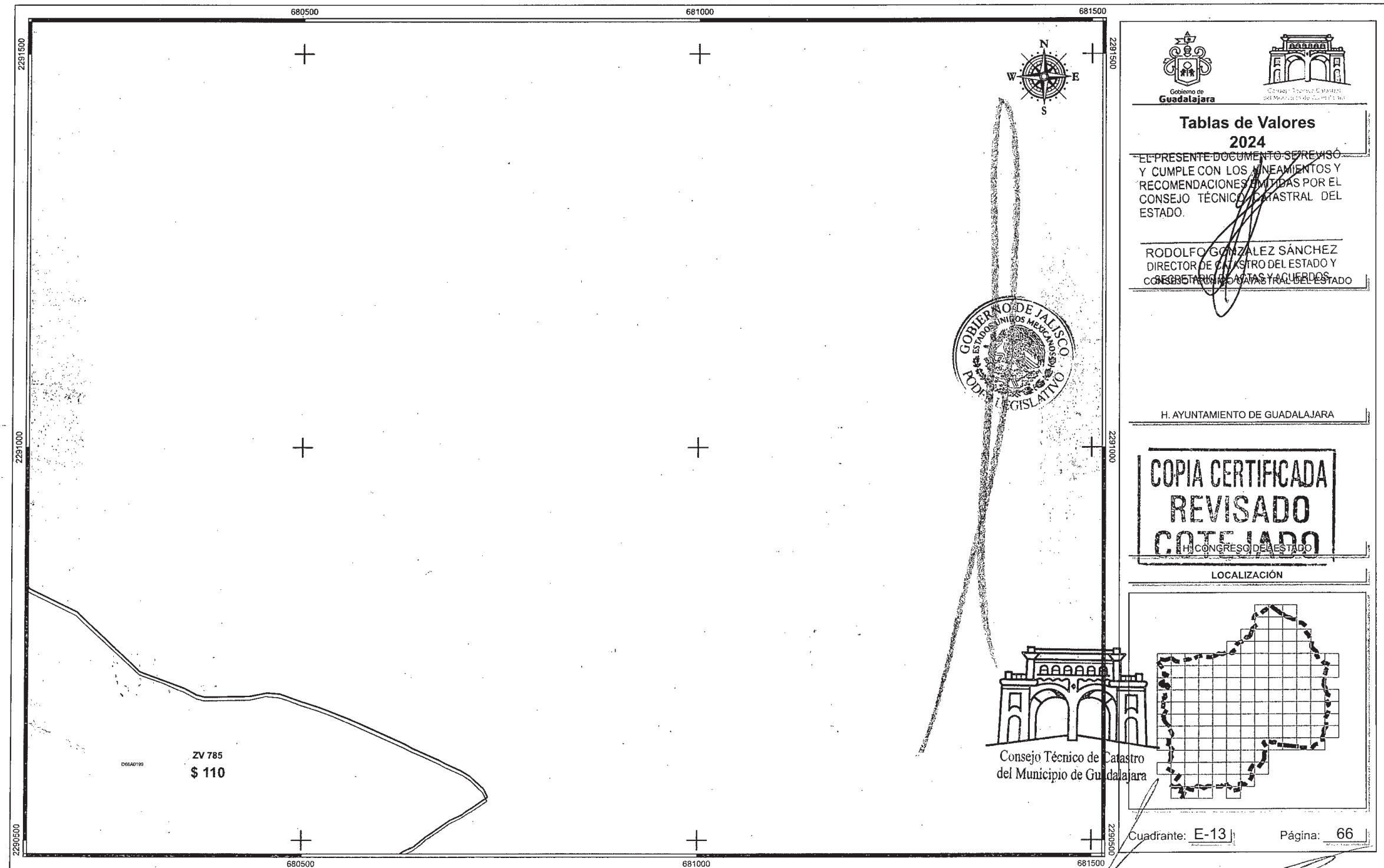
H. AYUNTAMIENTO DE GUADAJAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: E-12 Página: 65



**Tablas de Valores
2024**

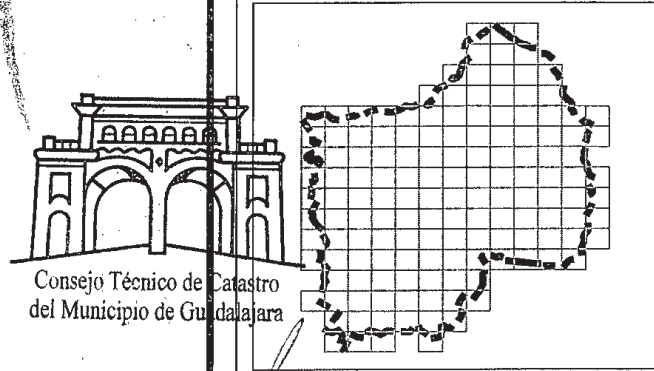
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE AGUAS Y CALLES DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

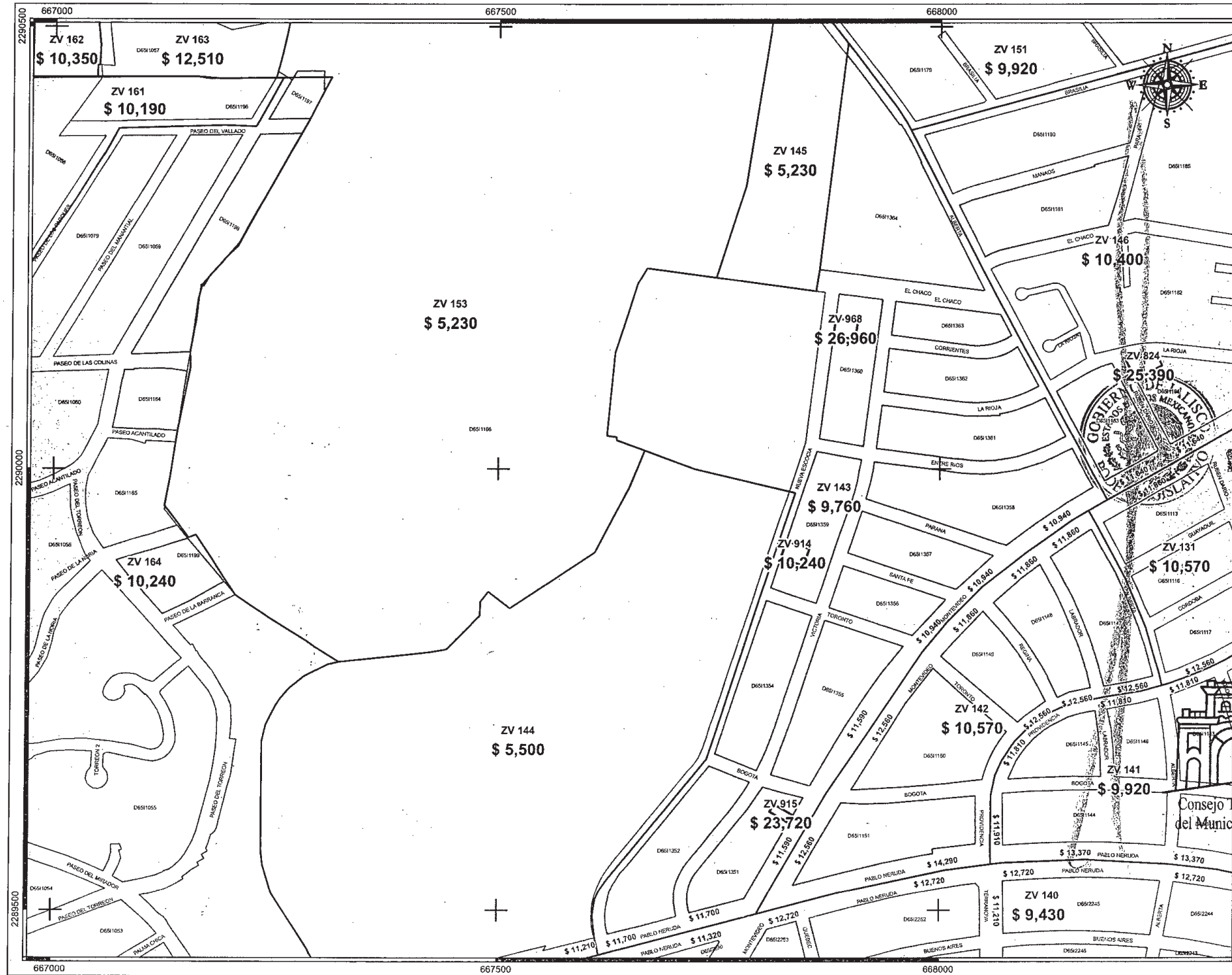
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: E-13 | Página: 66

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

65

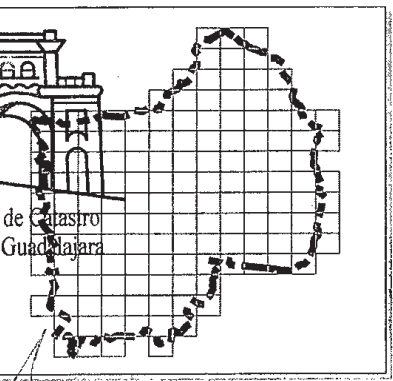


Tablas de Valores
2024
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

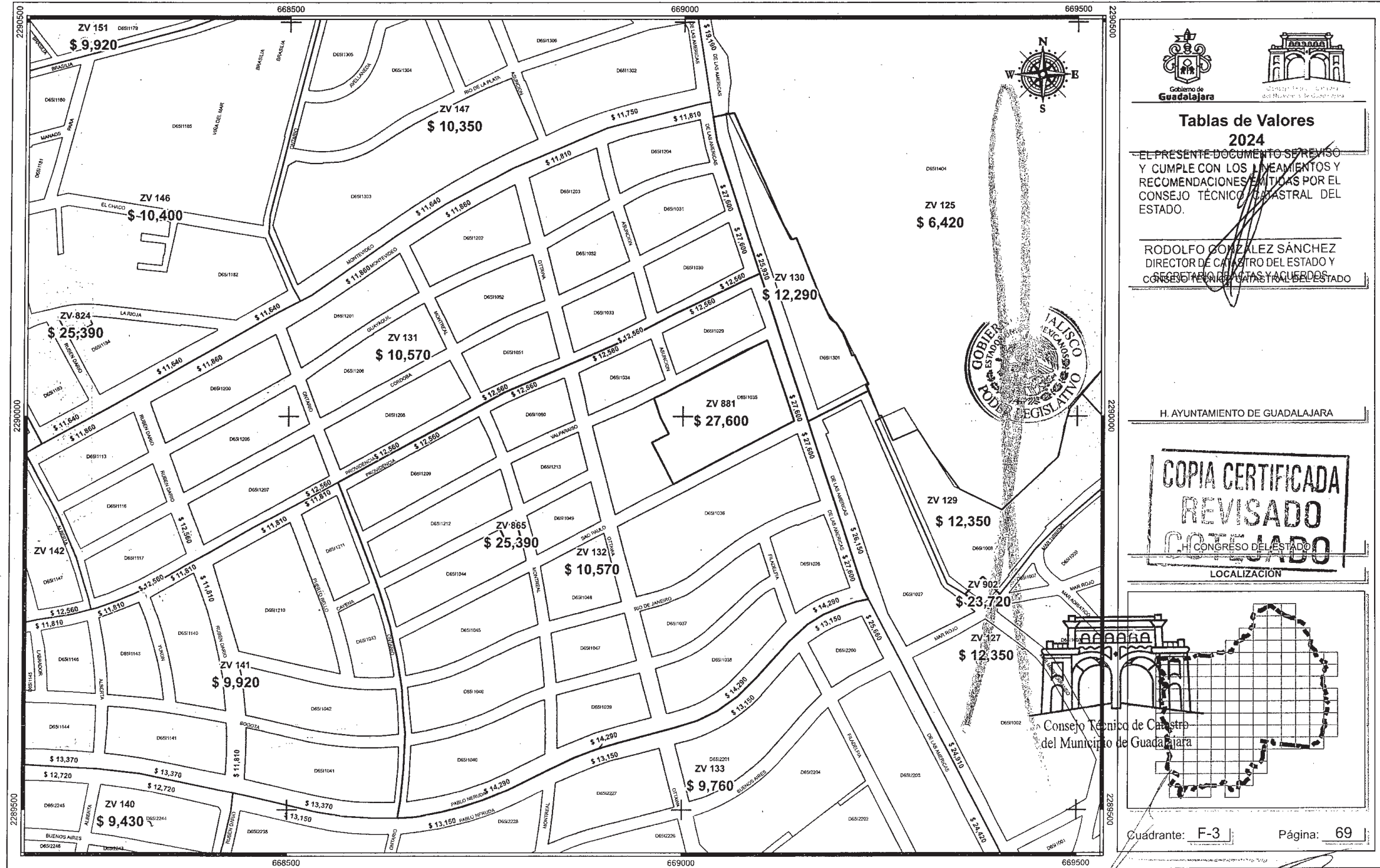
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO

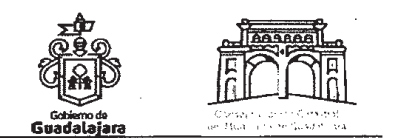
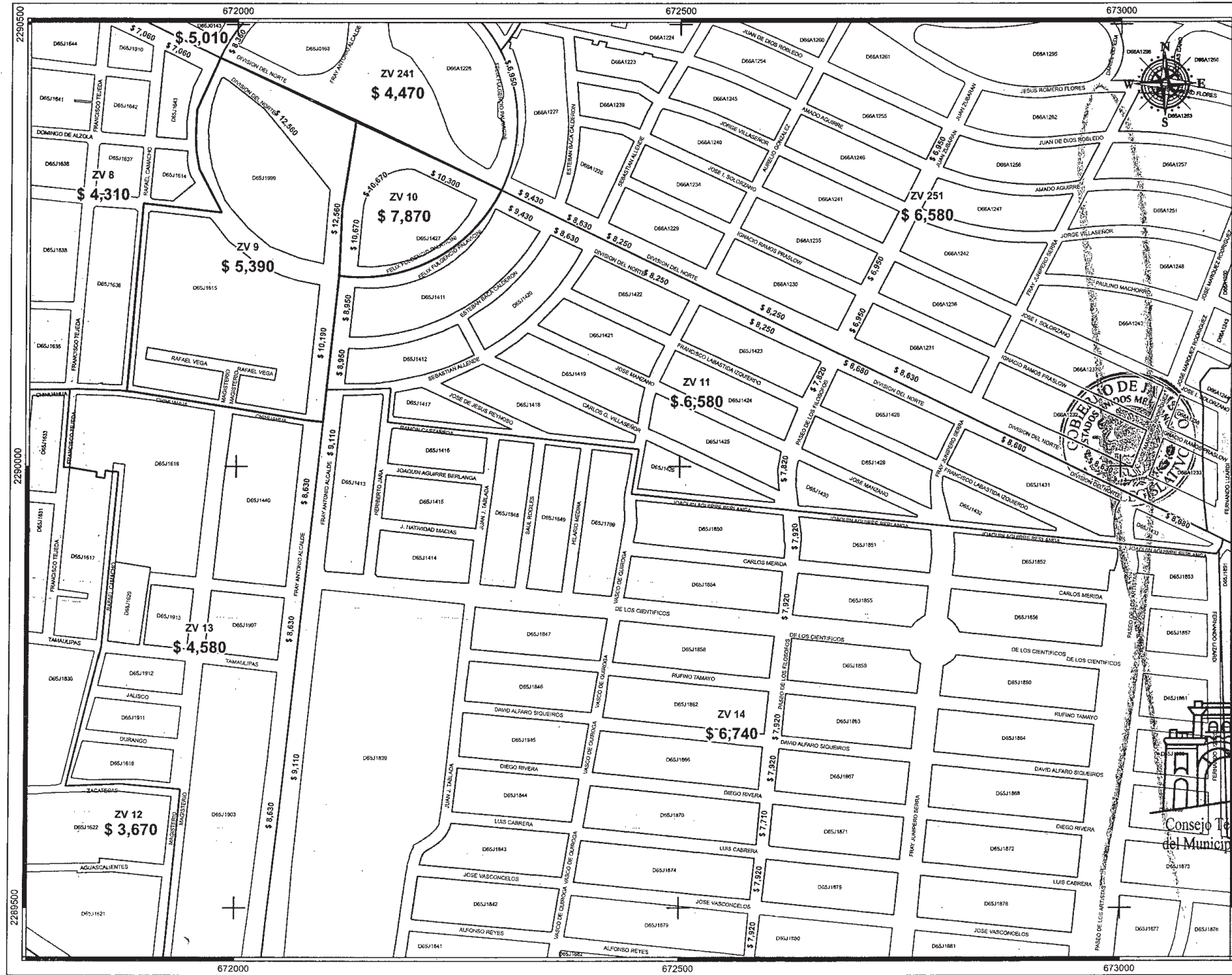


Cuadrante: F-2 | Página: 68

66



69

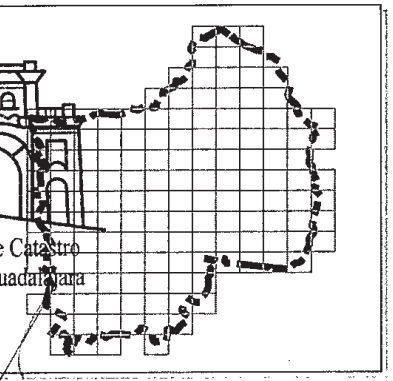


Tablas de Valores
2024
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

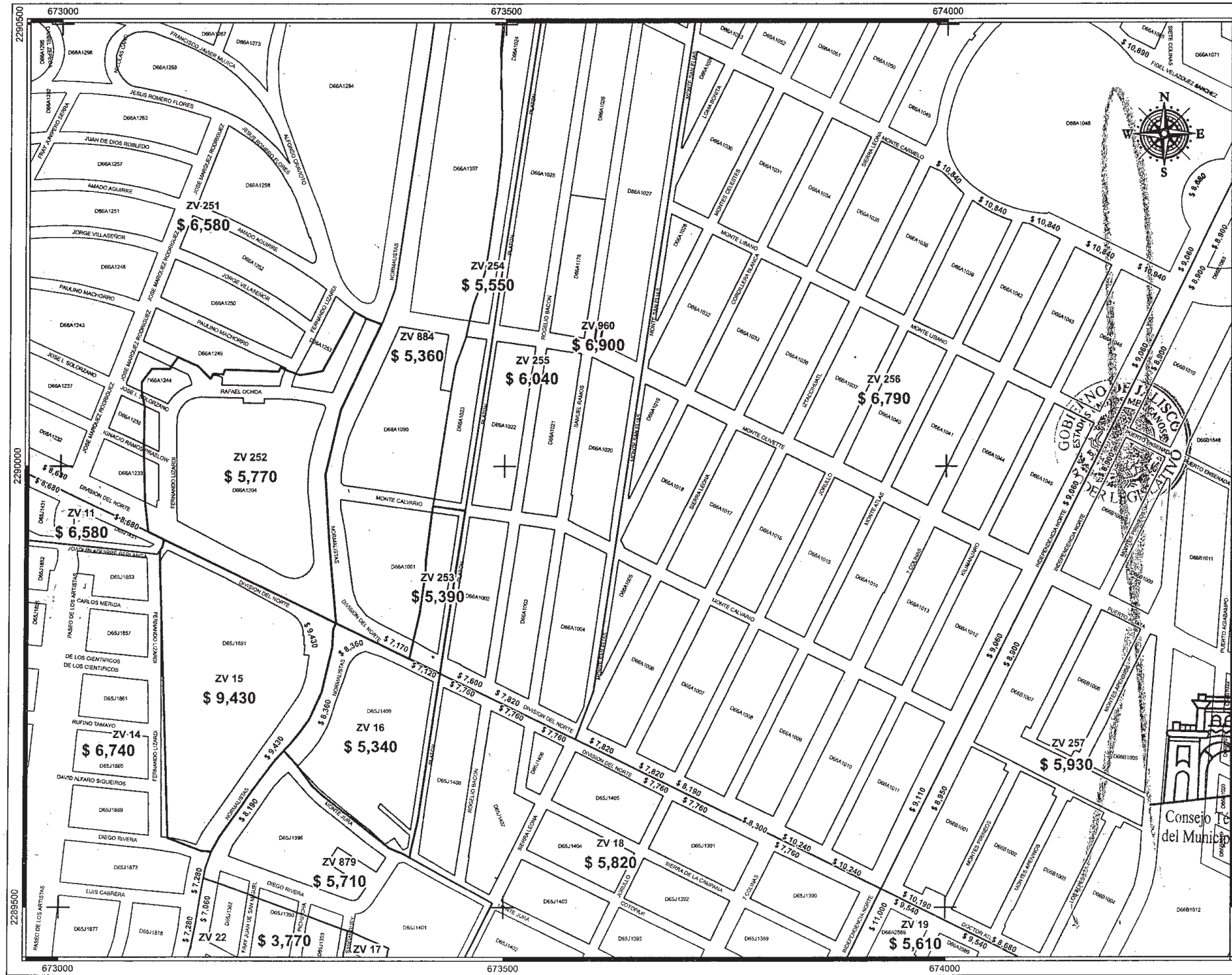
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 LOCALIZACIÓN



Cuadrante: F-6 | Página: 72

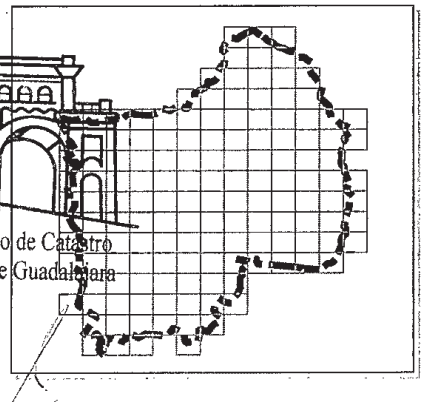


Tablas de Valores
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

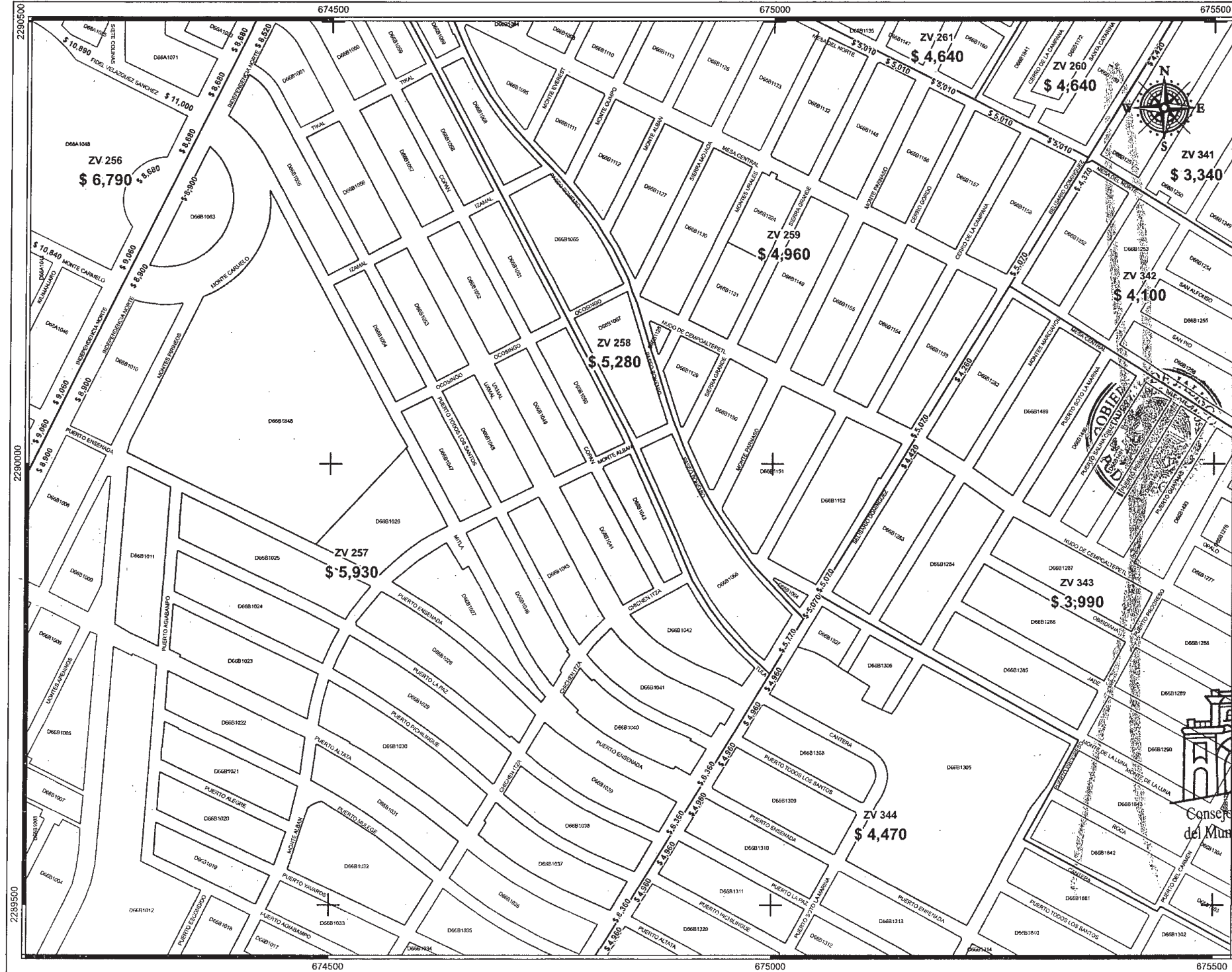
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO



Localización
Cuadrante: **F-7** Página: **73**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores

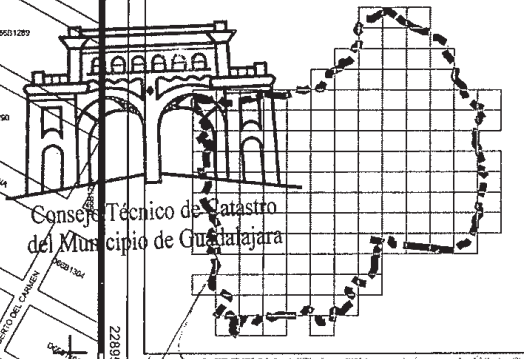
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

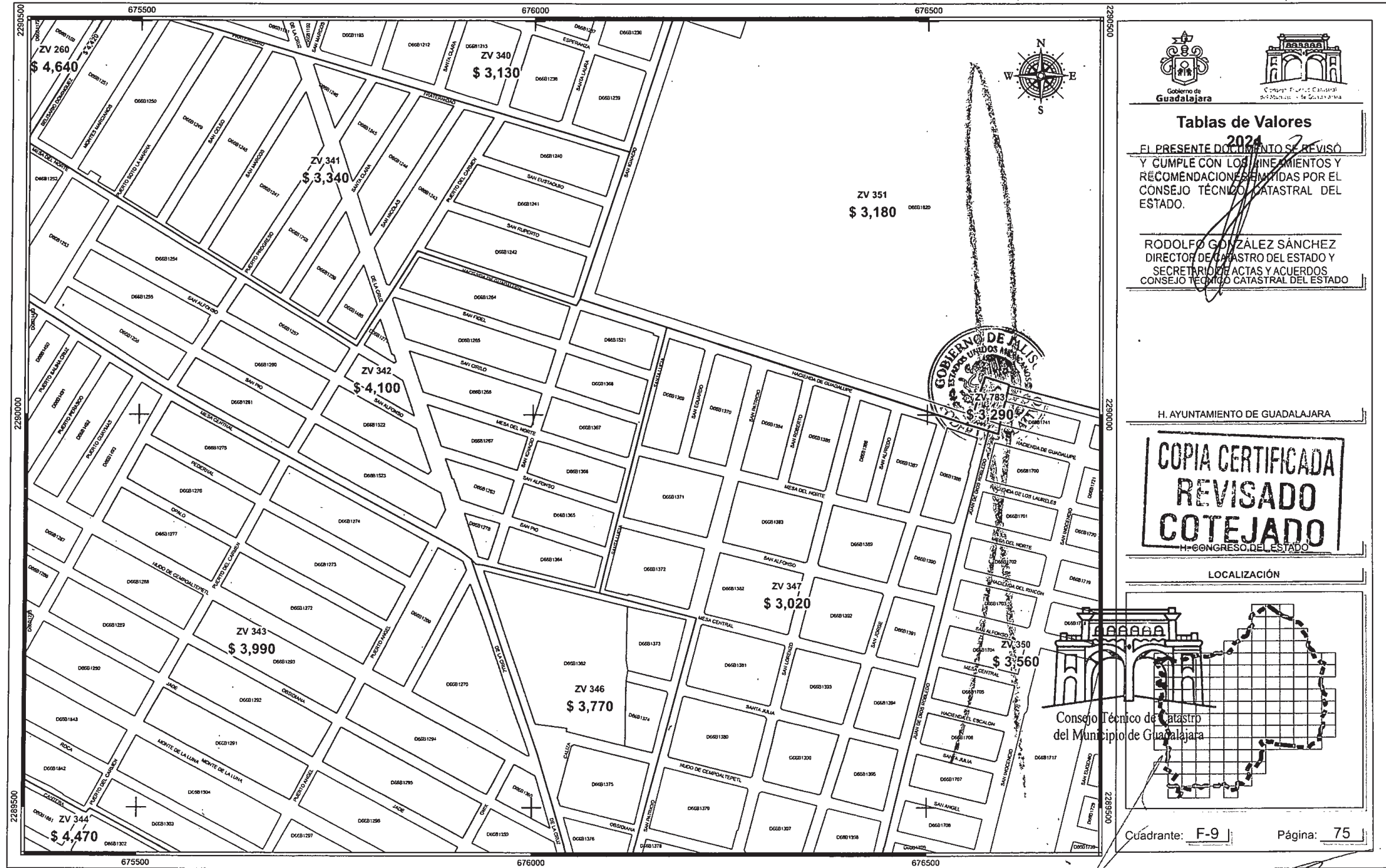
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: F-8 | Página: 74



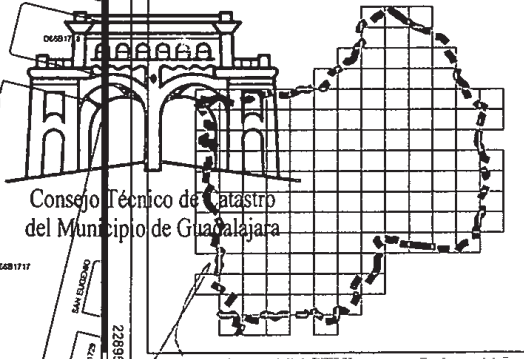
Tablas de Valores
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

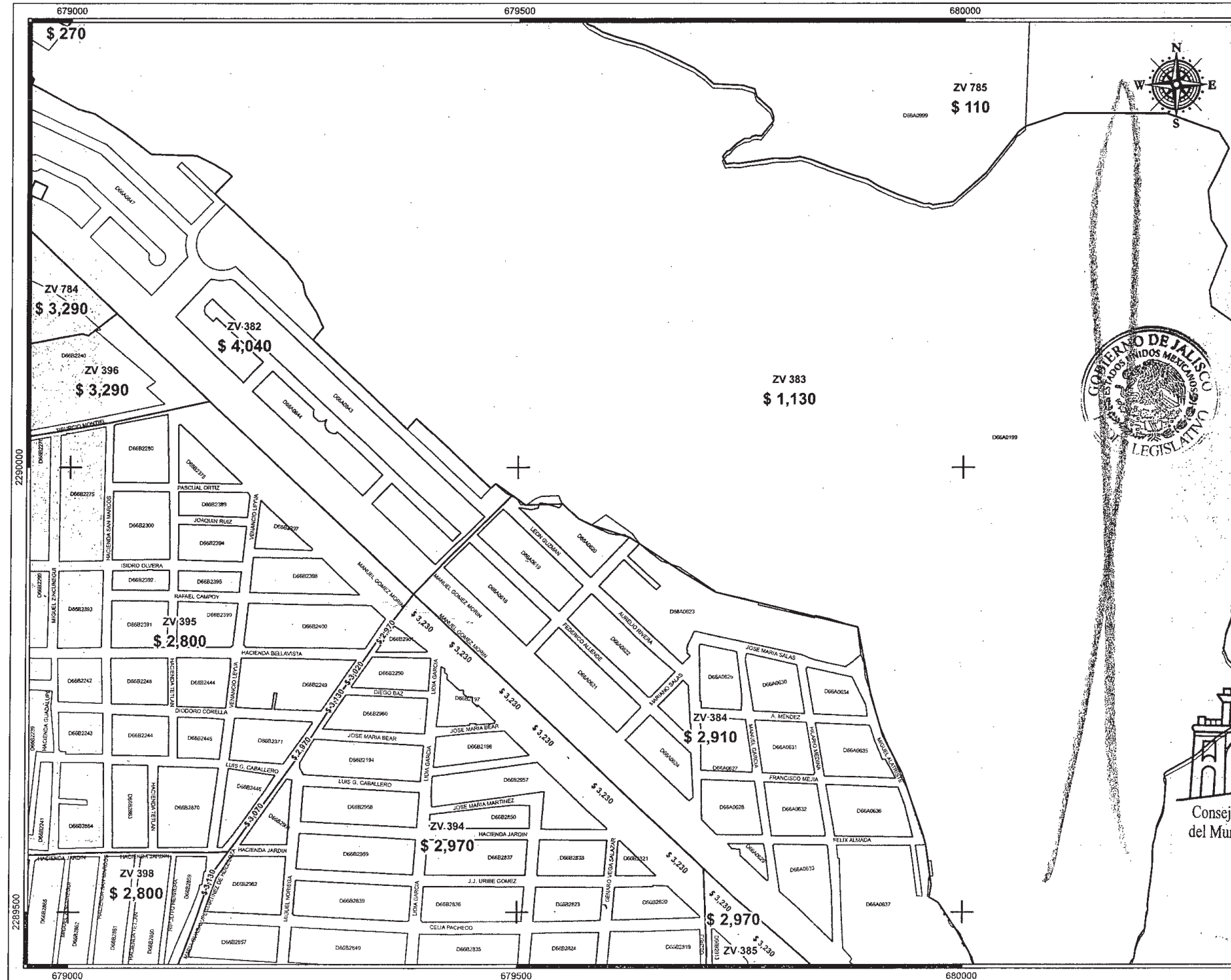
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: F-9 | Página: 75

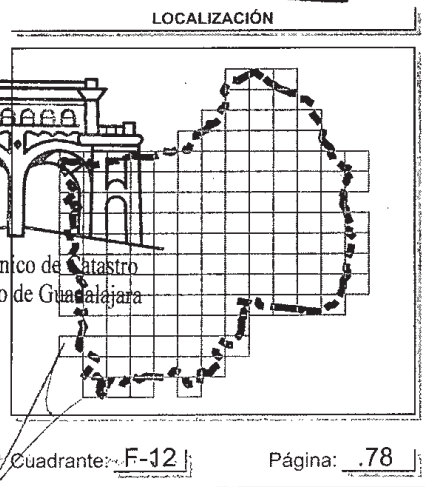


Tablas de Valores 2024
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO



76

The map displays a cadastral grid with UTM coordinates. Two parcels are identified: ZV 785 with a value of \$ 110 and ZV 383 with a value of \$ 1130. A north arrow is located in the upper right quadrant of the map area.

GOBIERNO DE JALISCO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

GOBIERNO DE GUADALAJARA
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA

Tablas de Valores
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

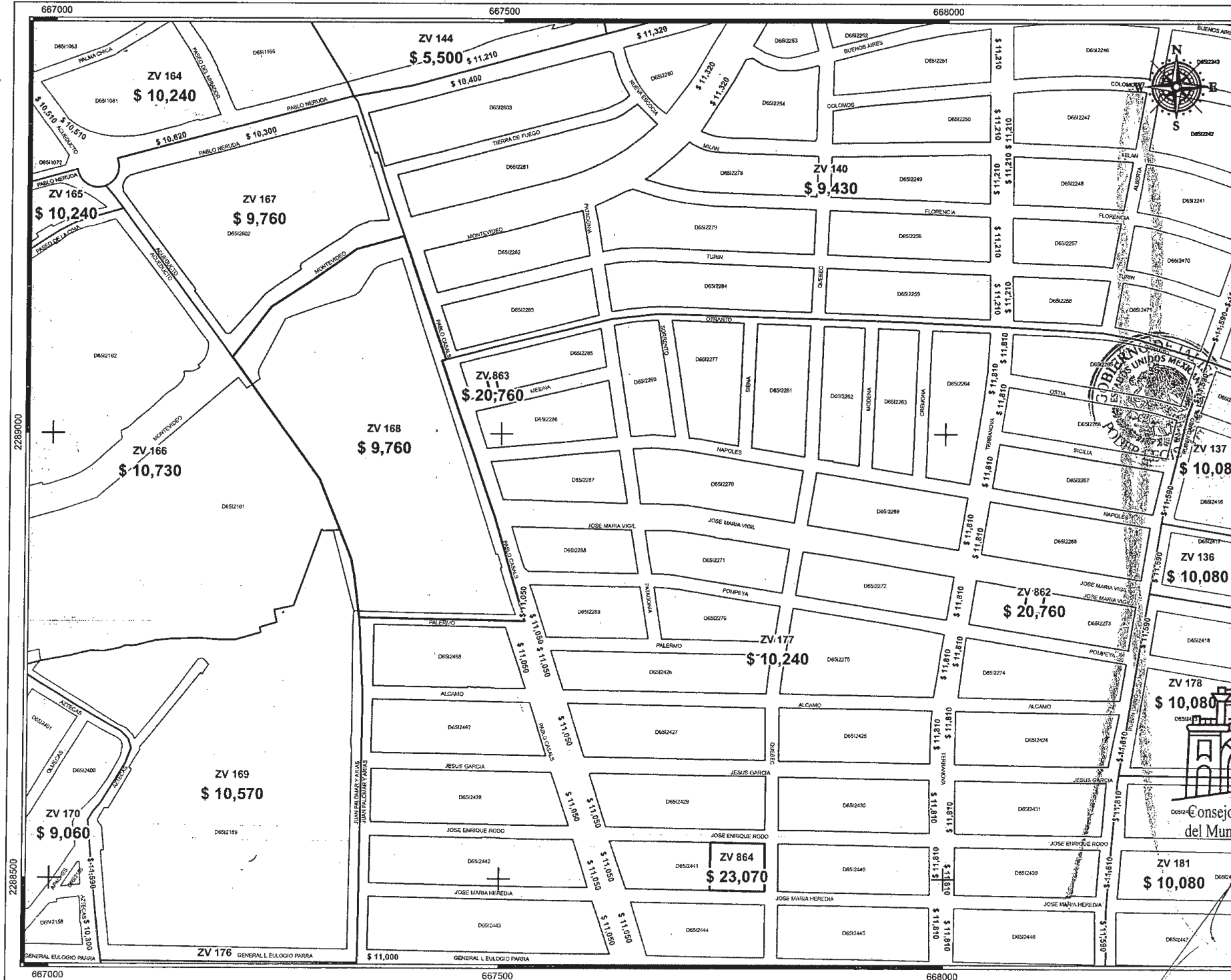
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: F-13 | Página: 79



Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

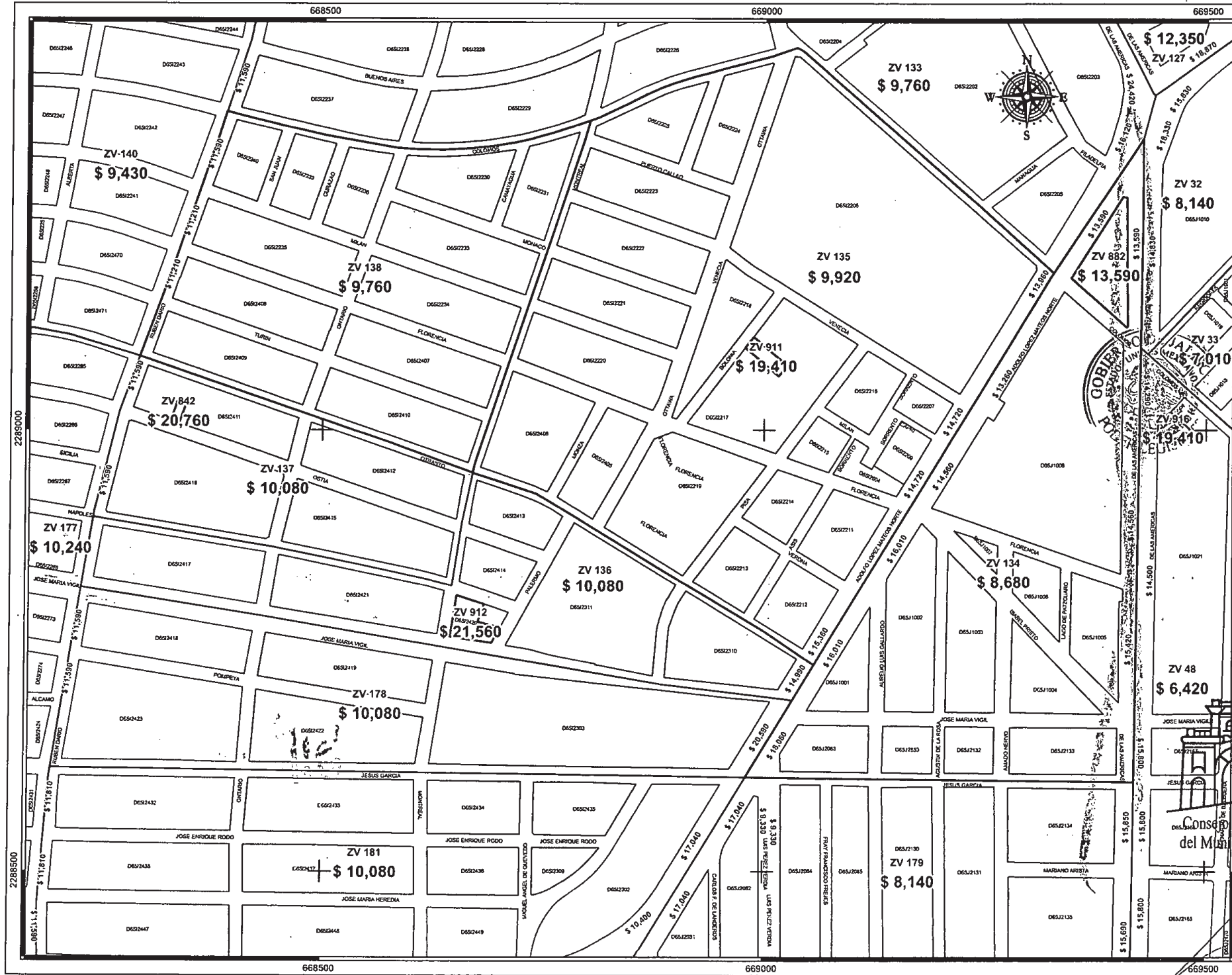
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **G-2** Página: **81**



79

Tablas de Valores

2024

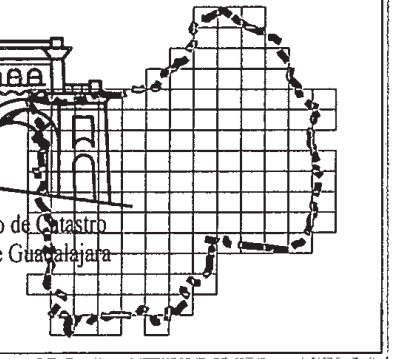
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

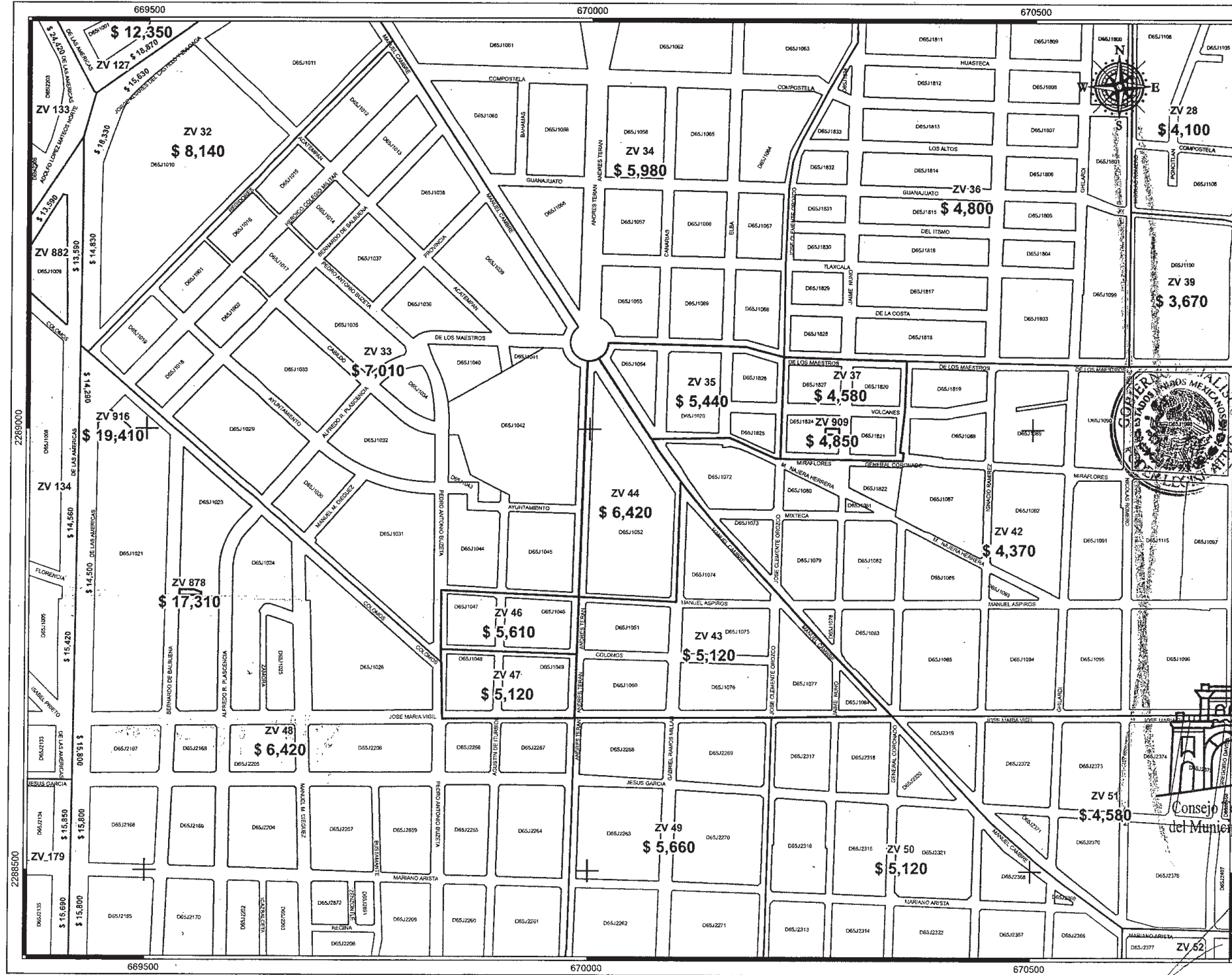
LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: G-3 Página: 82

80



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE NOTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

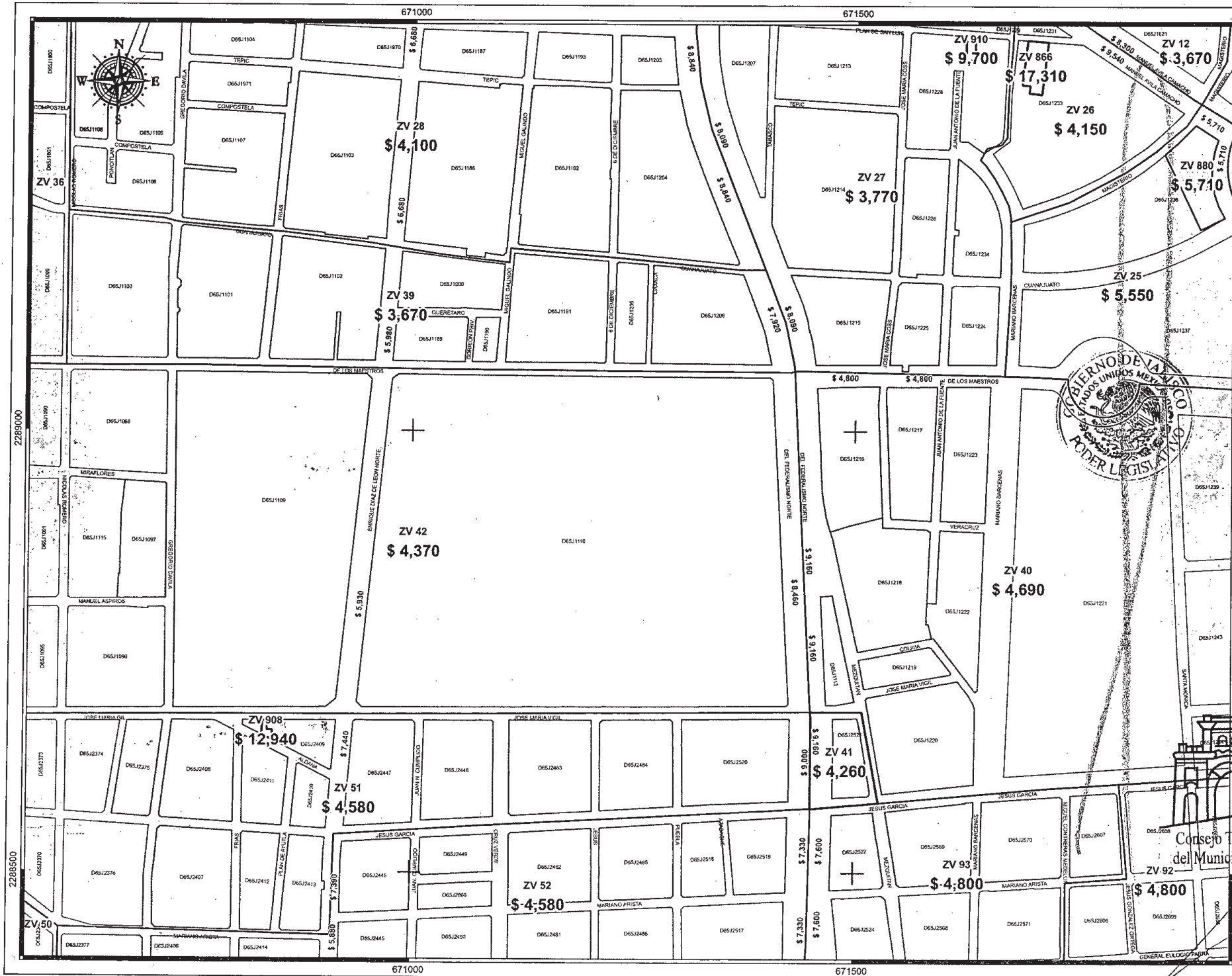
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: G-4 Página: 83



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

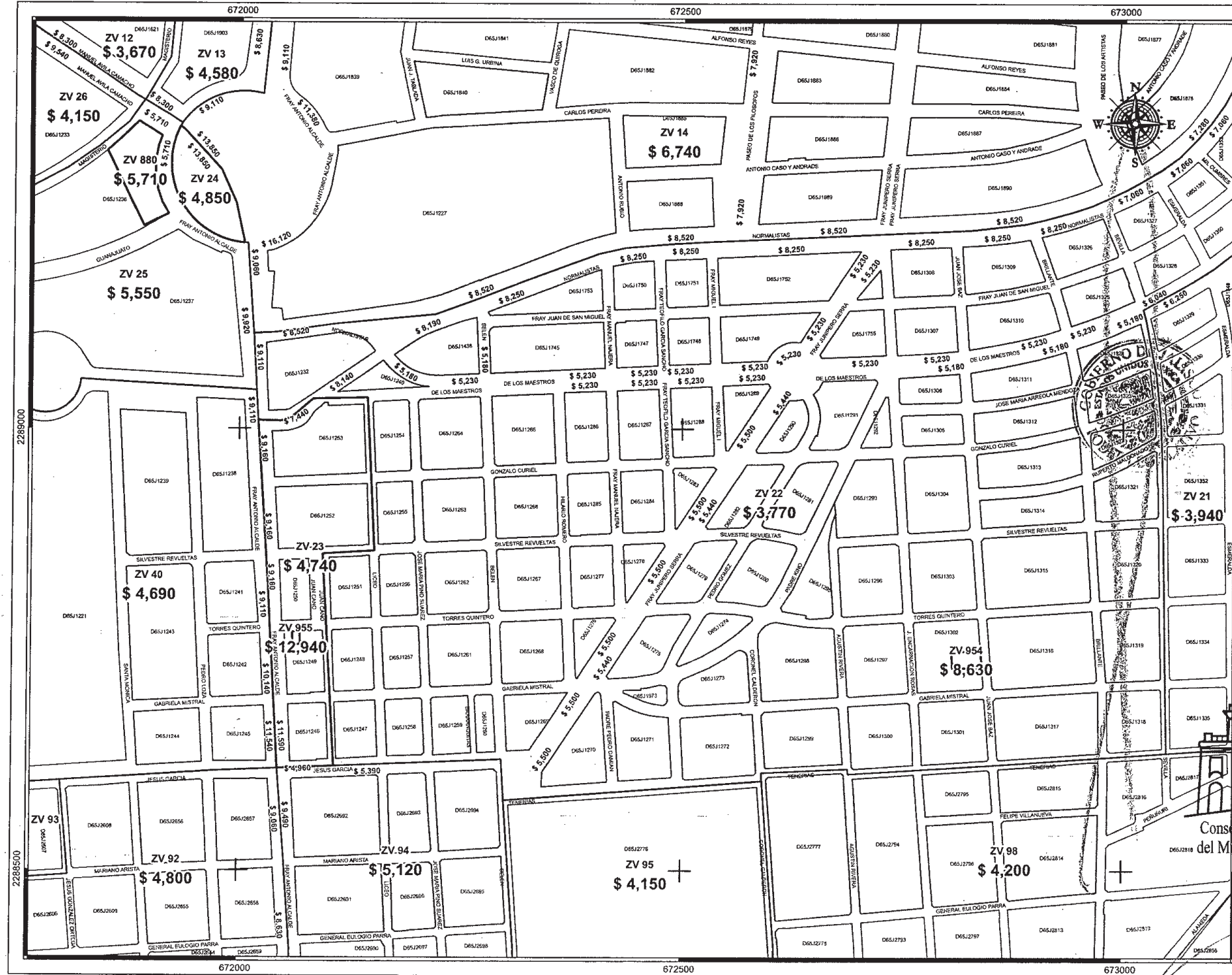
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **G-5** Página: **84**



82

Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

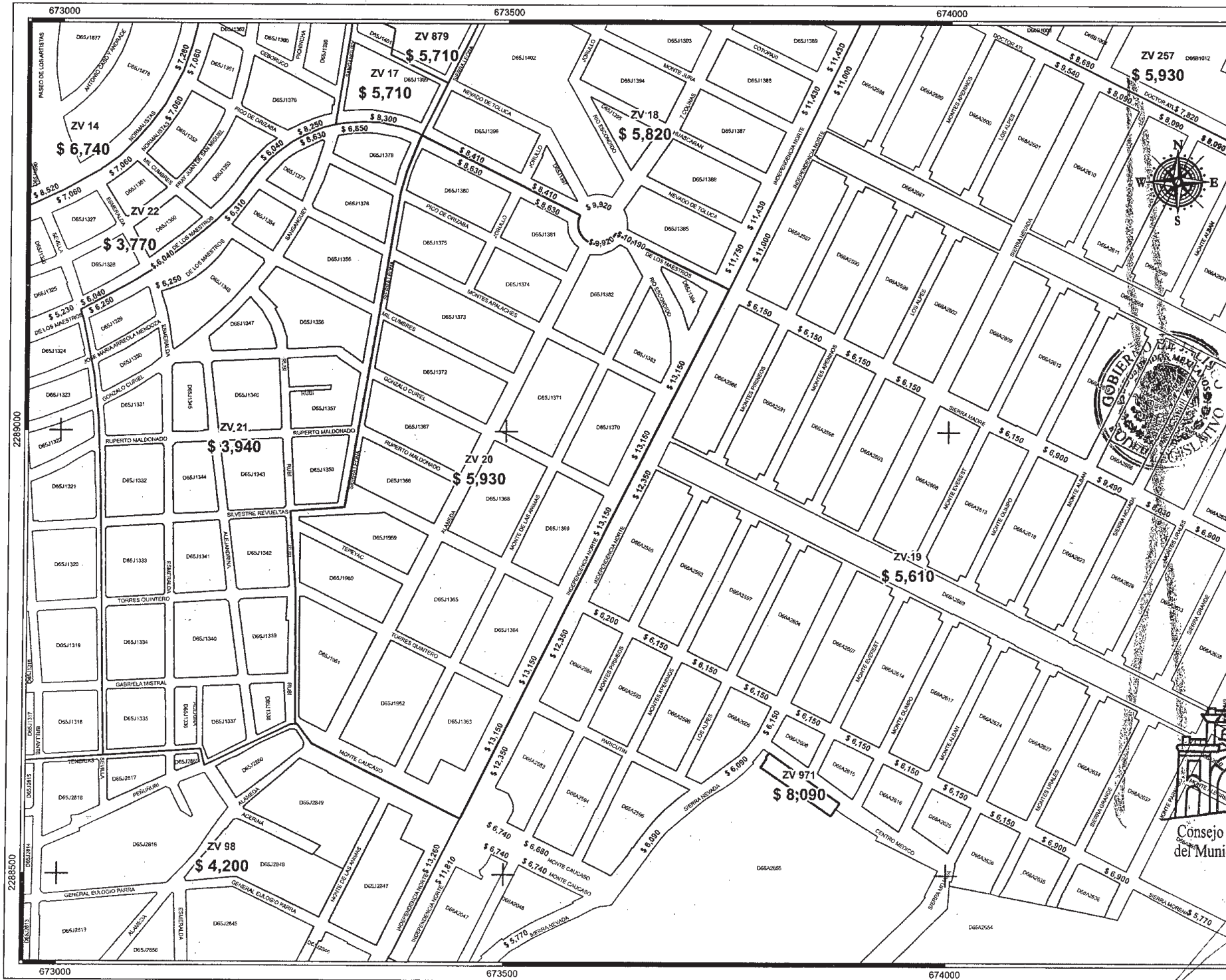
LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: G-6
Página: 85

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

83



Gobierno de Guadalajara

Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

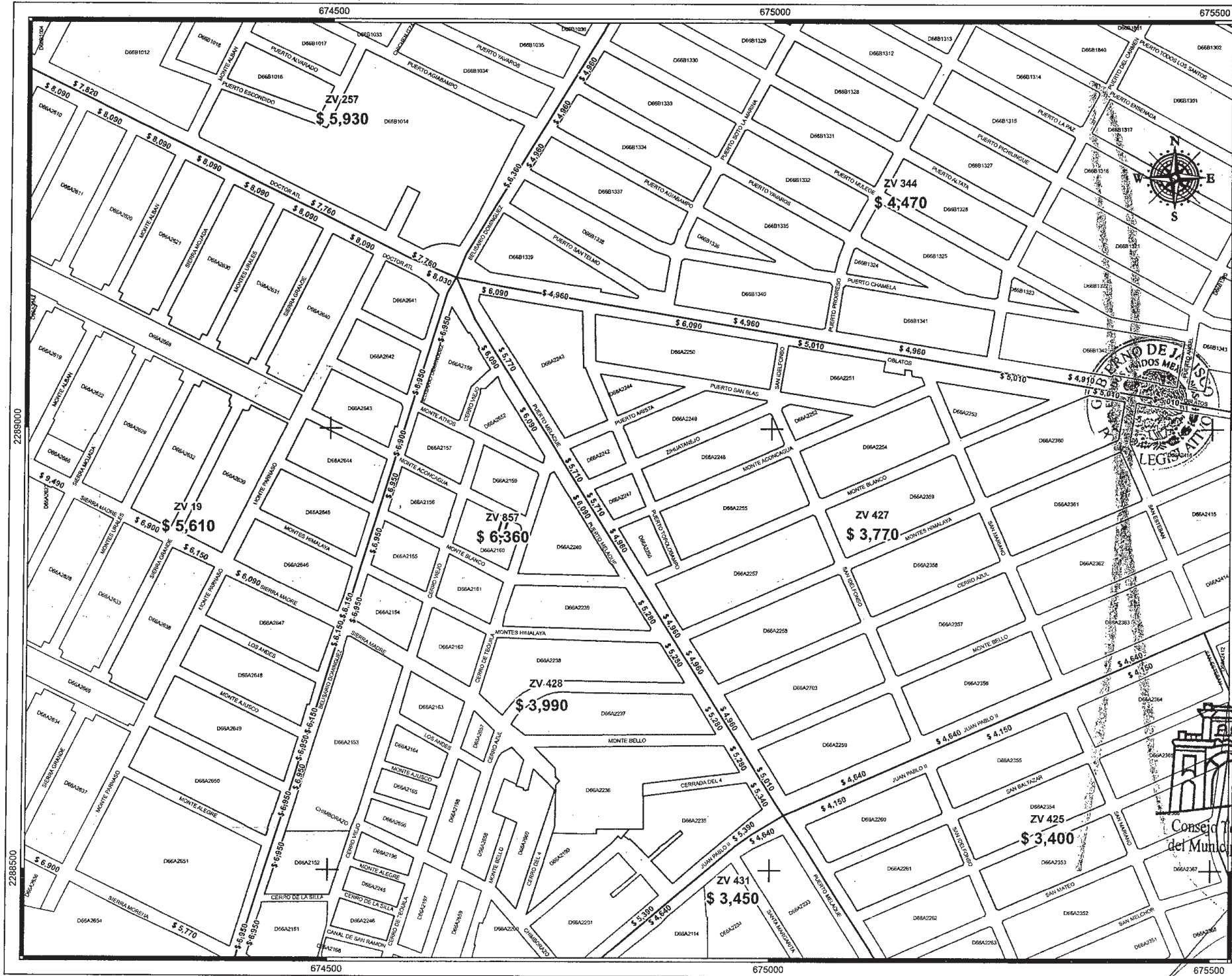
CERTIFICADA
REVISADO
CONFEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: G-7. Página: 86

84






Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO ²⁰²⁴ SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

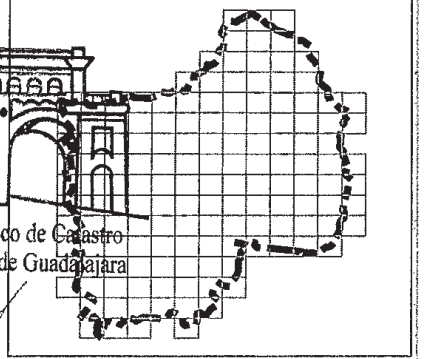
[Signature]
 RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADAJAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

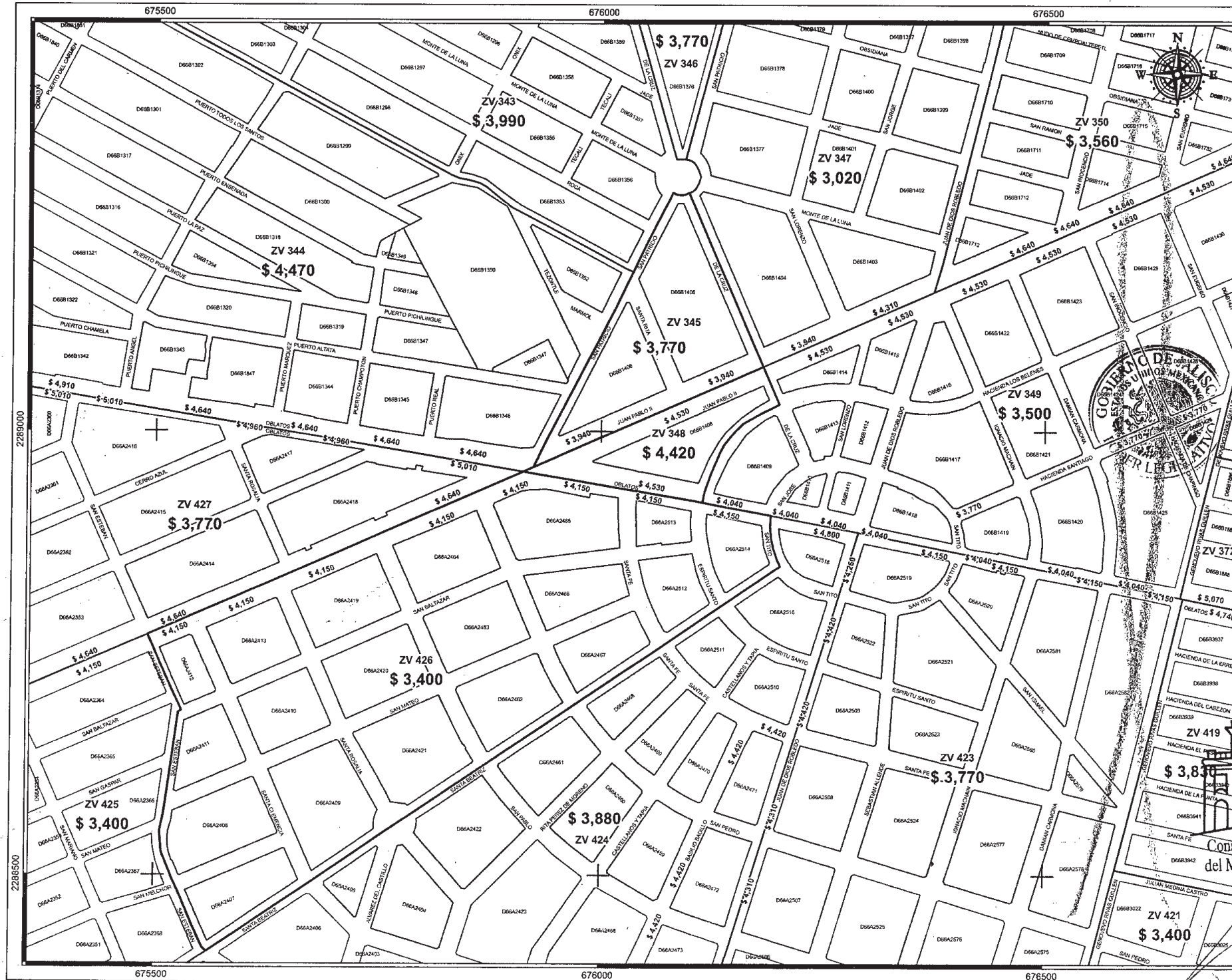


Consejo Técnico de Castro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **G-8** Página: **87**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

85



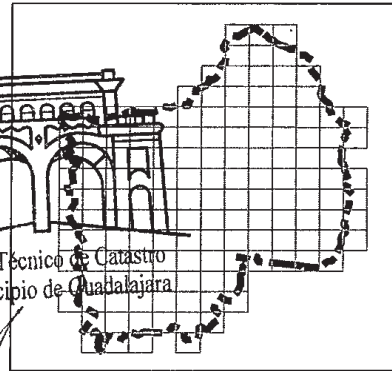
Tablas de Valores
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO BONDÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

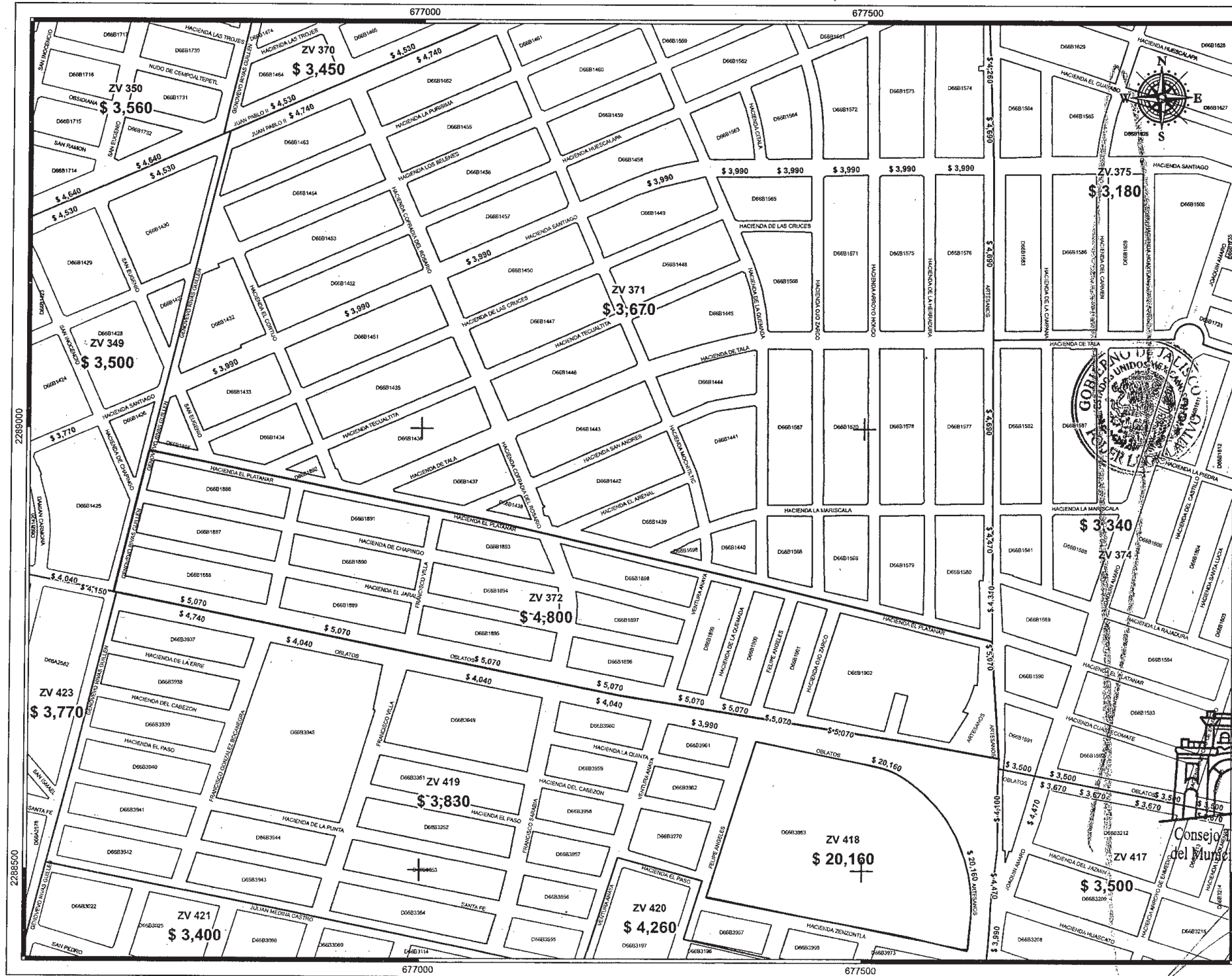
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO**
 H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



Cuadrante: G-9 | Página: 88



86

Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

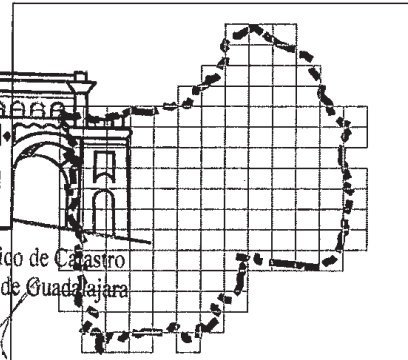
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE NOTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

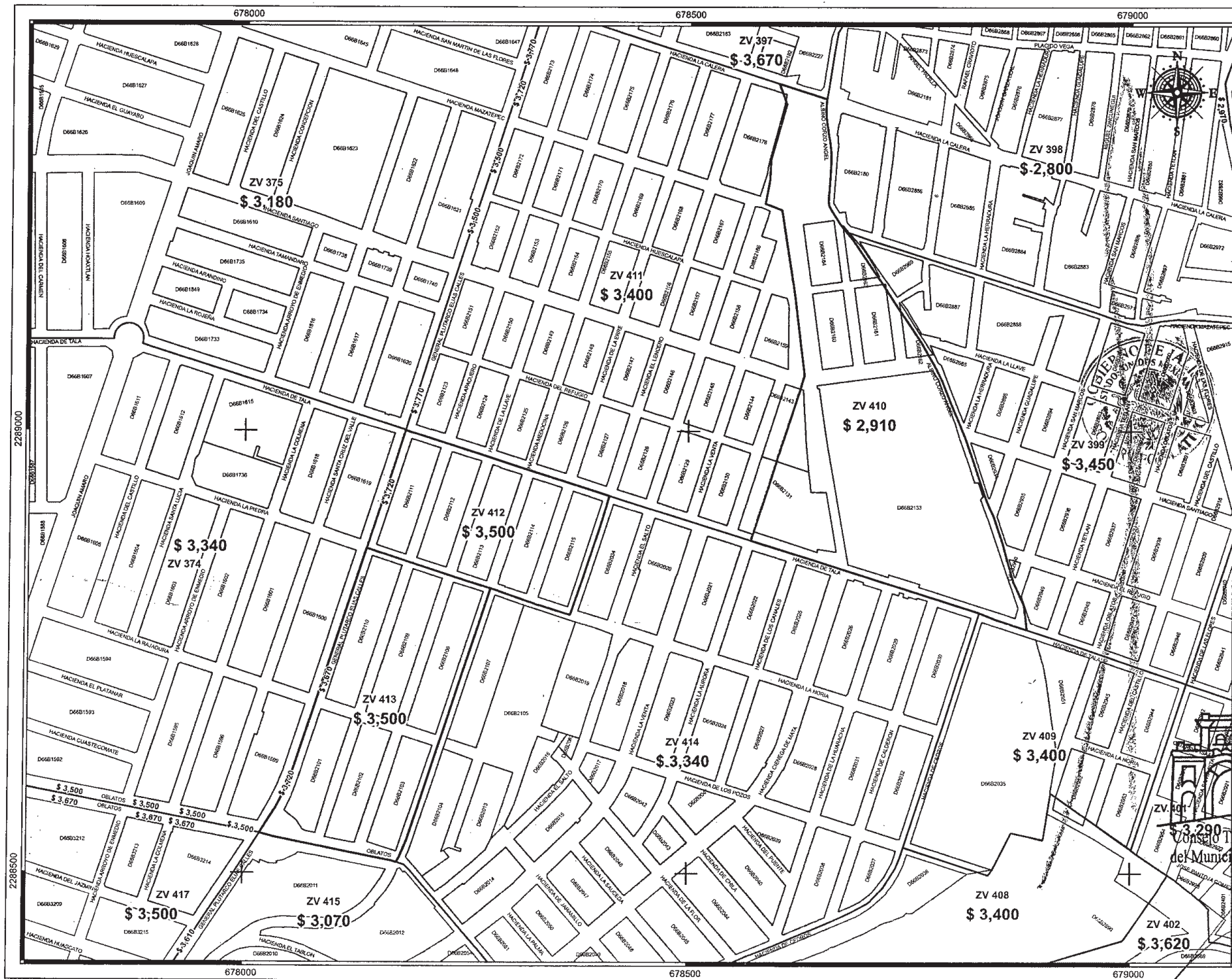
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **G-10** Página: **89**



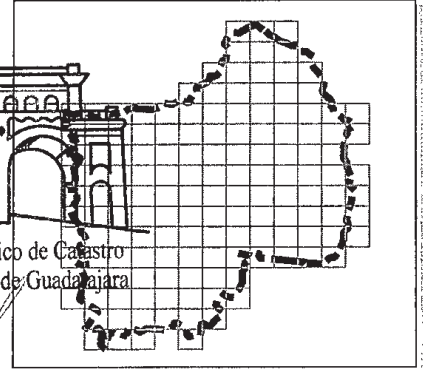
Tablas de Valores
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

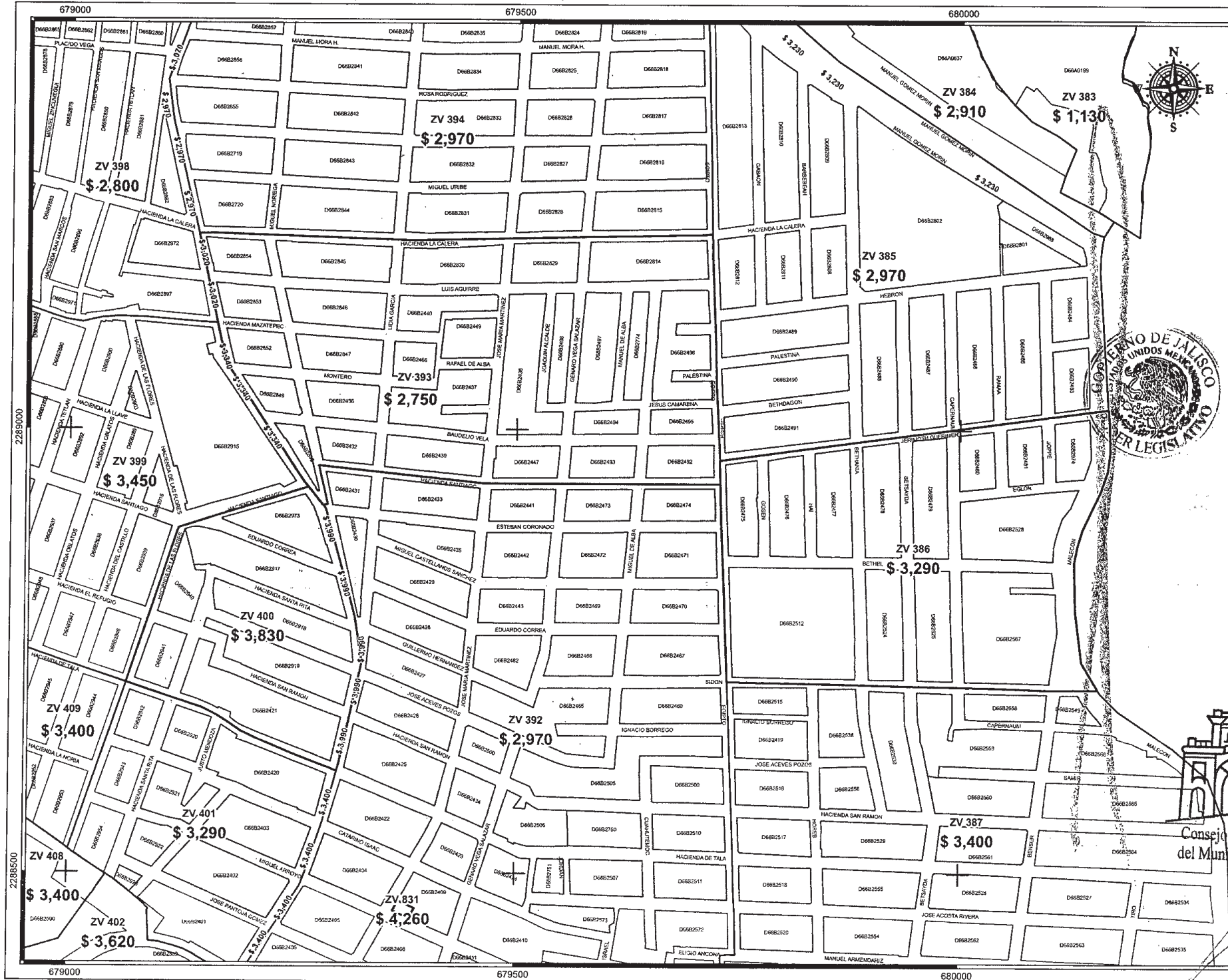
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: G-11 | Página: 90



88



Tablas de Valores

2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

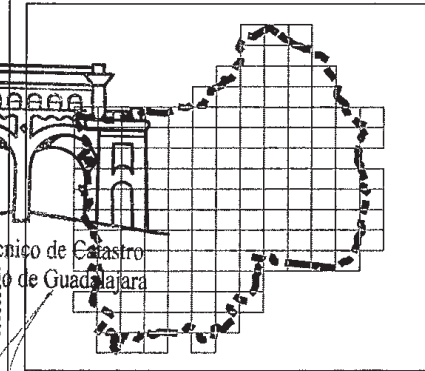
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

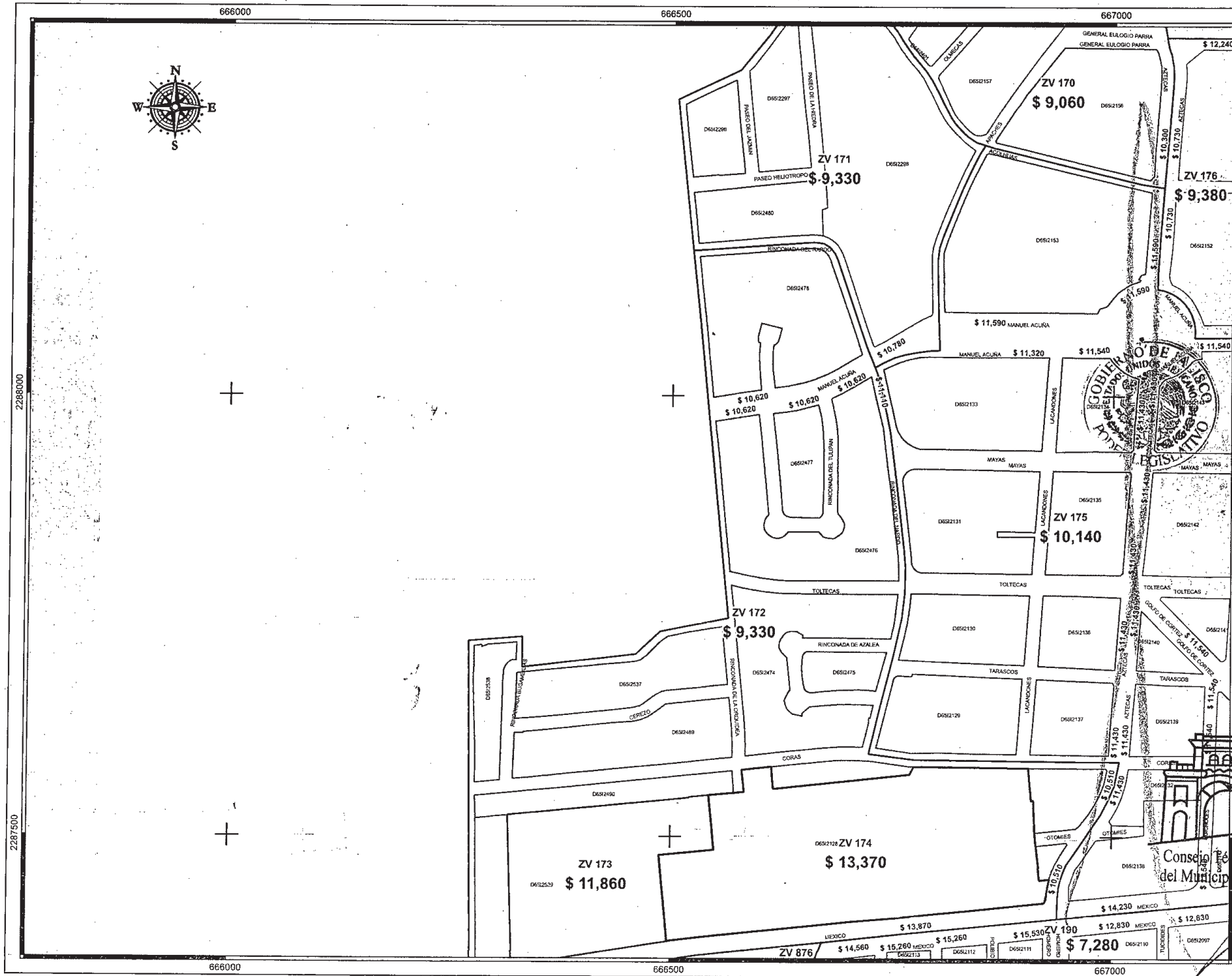
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: G-12 | Página: 91



89

Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

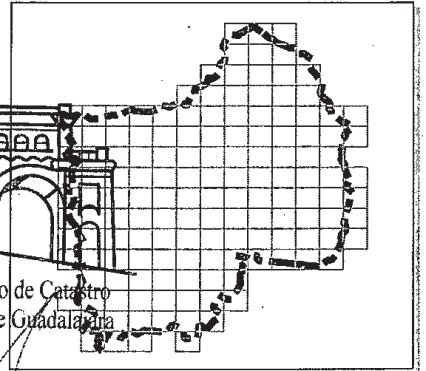
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

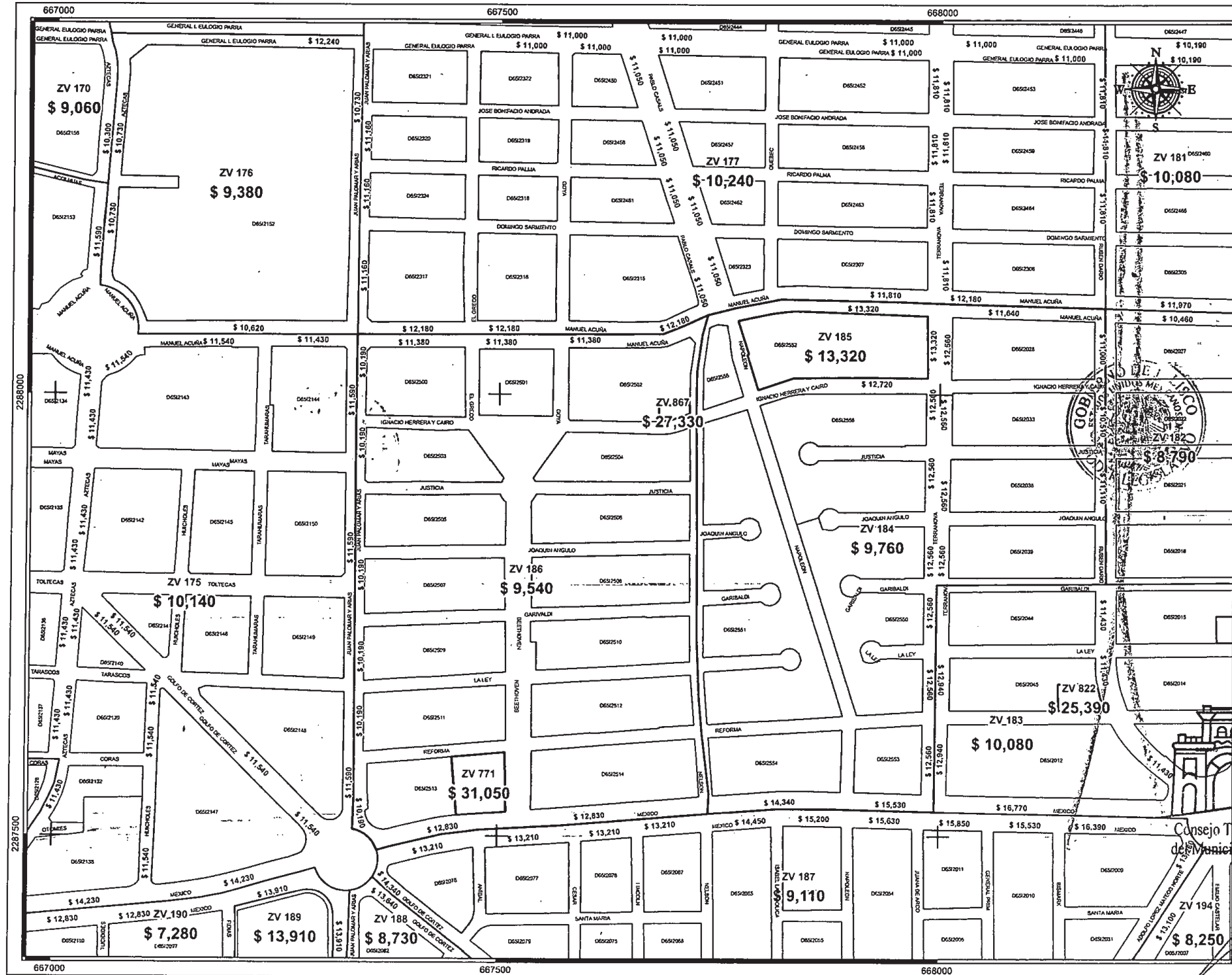
LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: H-1 Página: 92

90



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

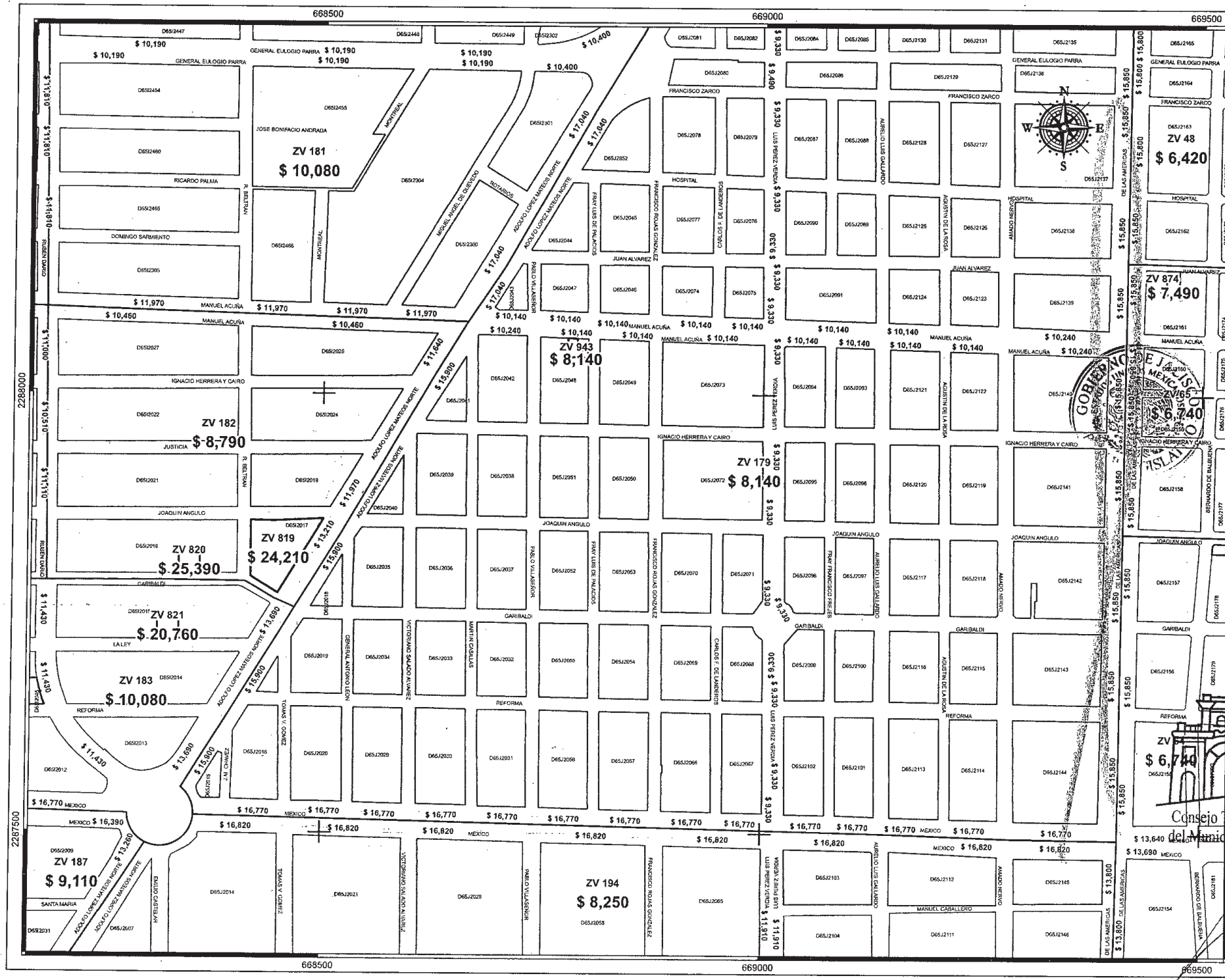
LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **H-2** Página: **93**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

91



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

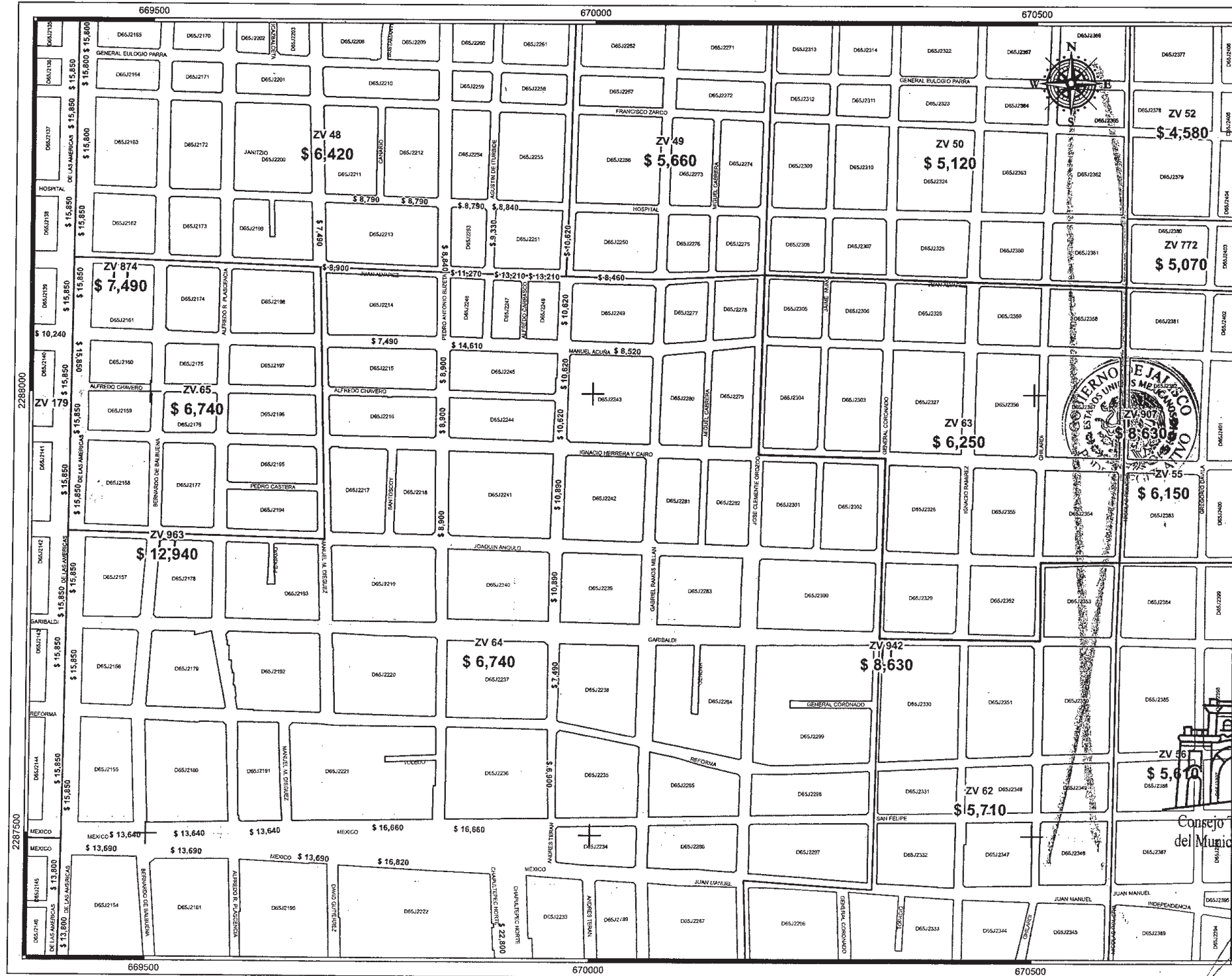
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Estado de Jalisco

Cuadrante: **H-3** Página: **94**



92

Gobierno de Jalisco

Tablas de Valores

2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

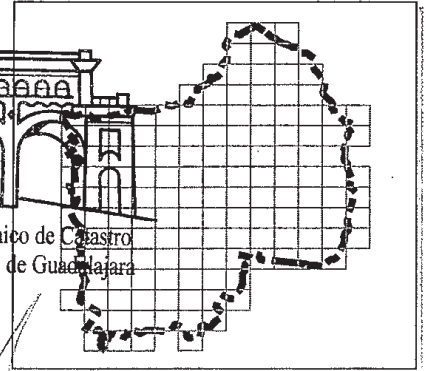
COPIA CERTIFICADA

REVISADO

COTEJADO

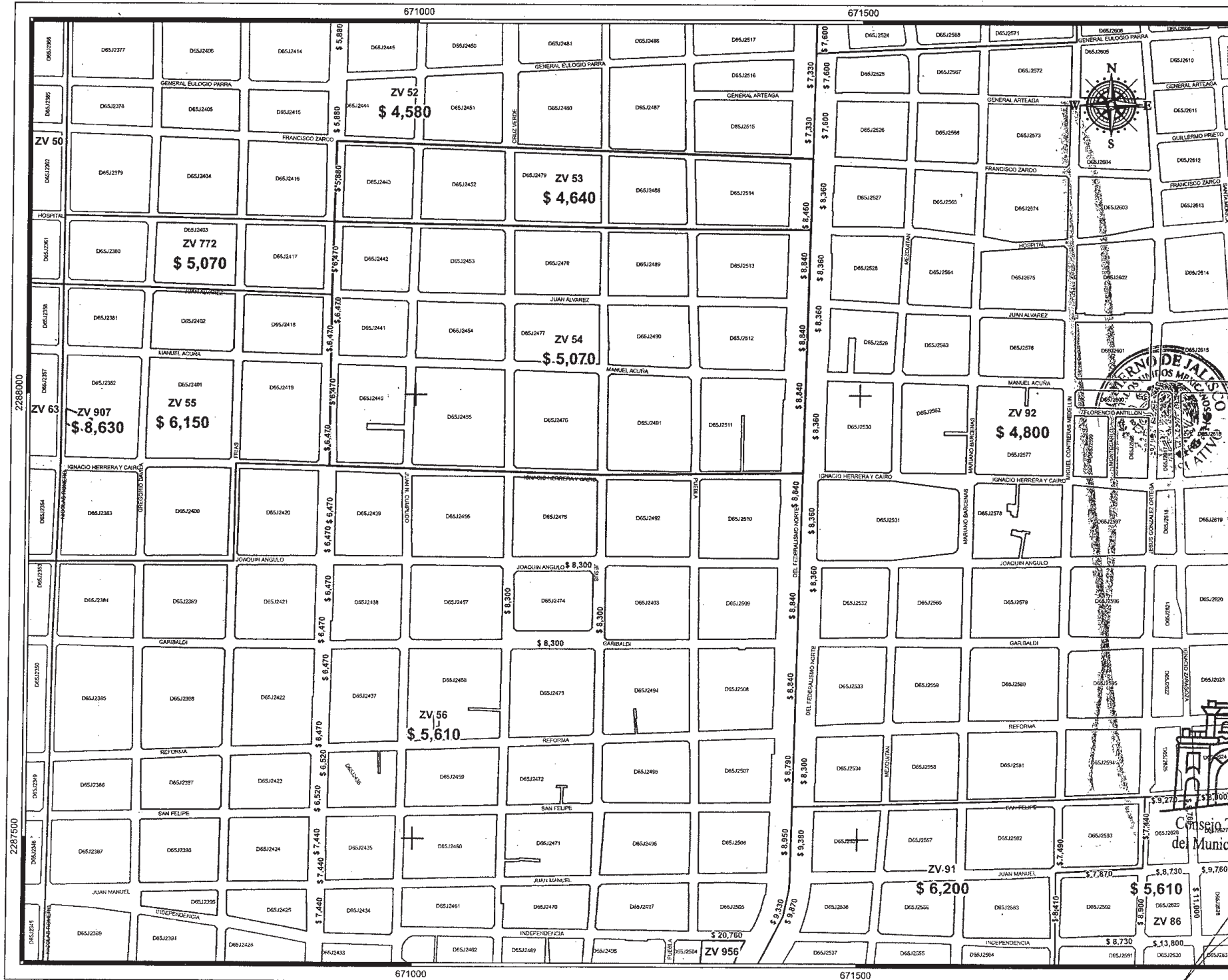
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **H-4** | Página: **95**



**Gobierno de
Guadalajara**

Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

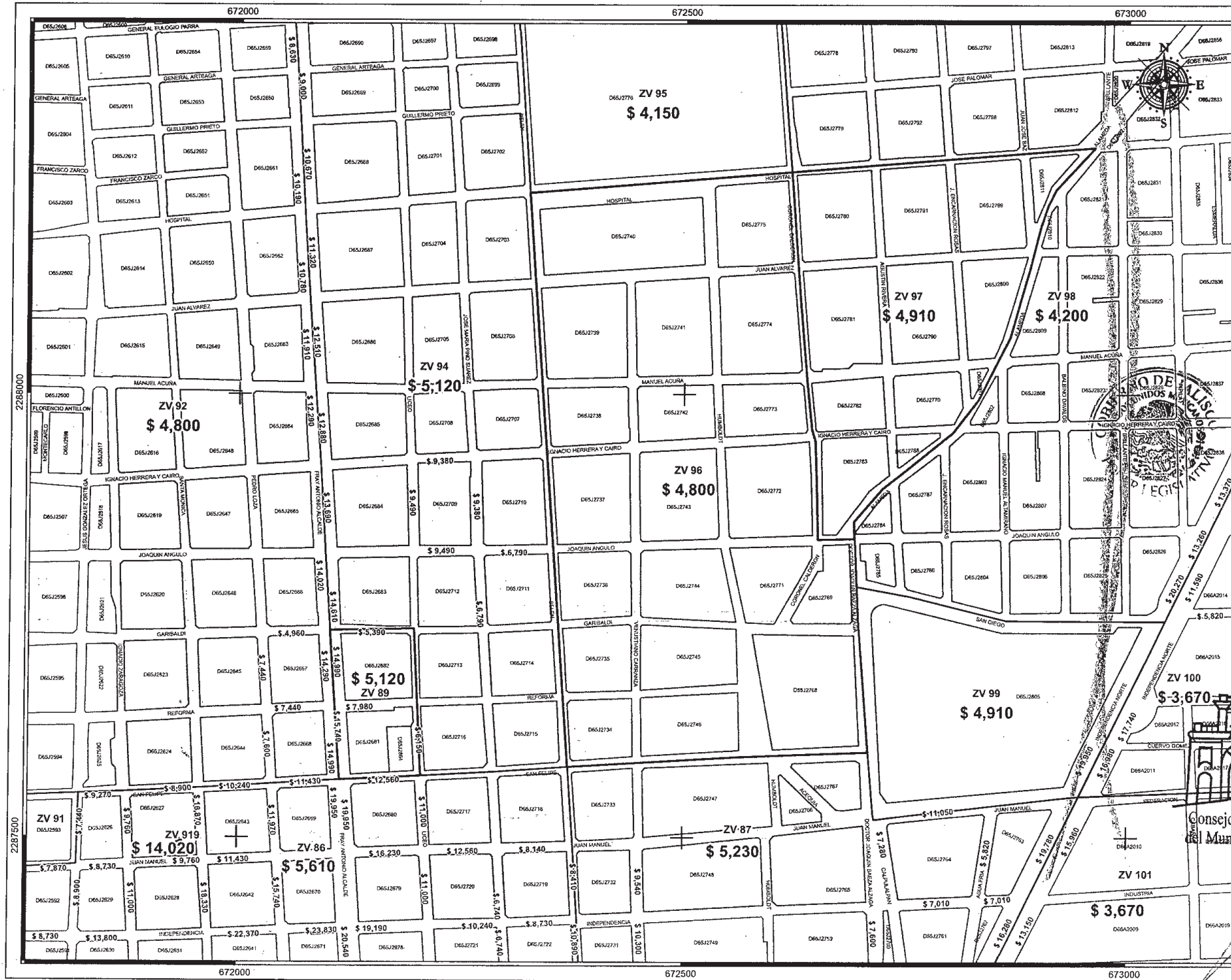
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO


LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: H-5 Página: 96



94




Gobierno de
Guadalajara

**Tablas de Valores
2024**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

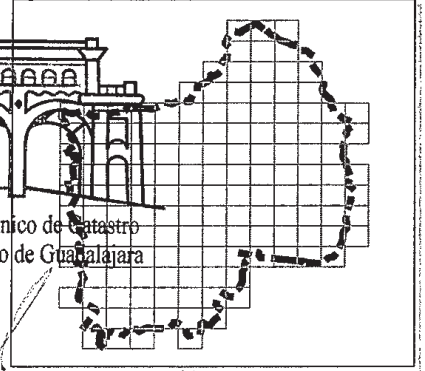
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

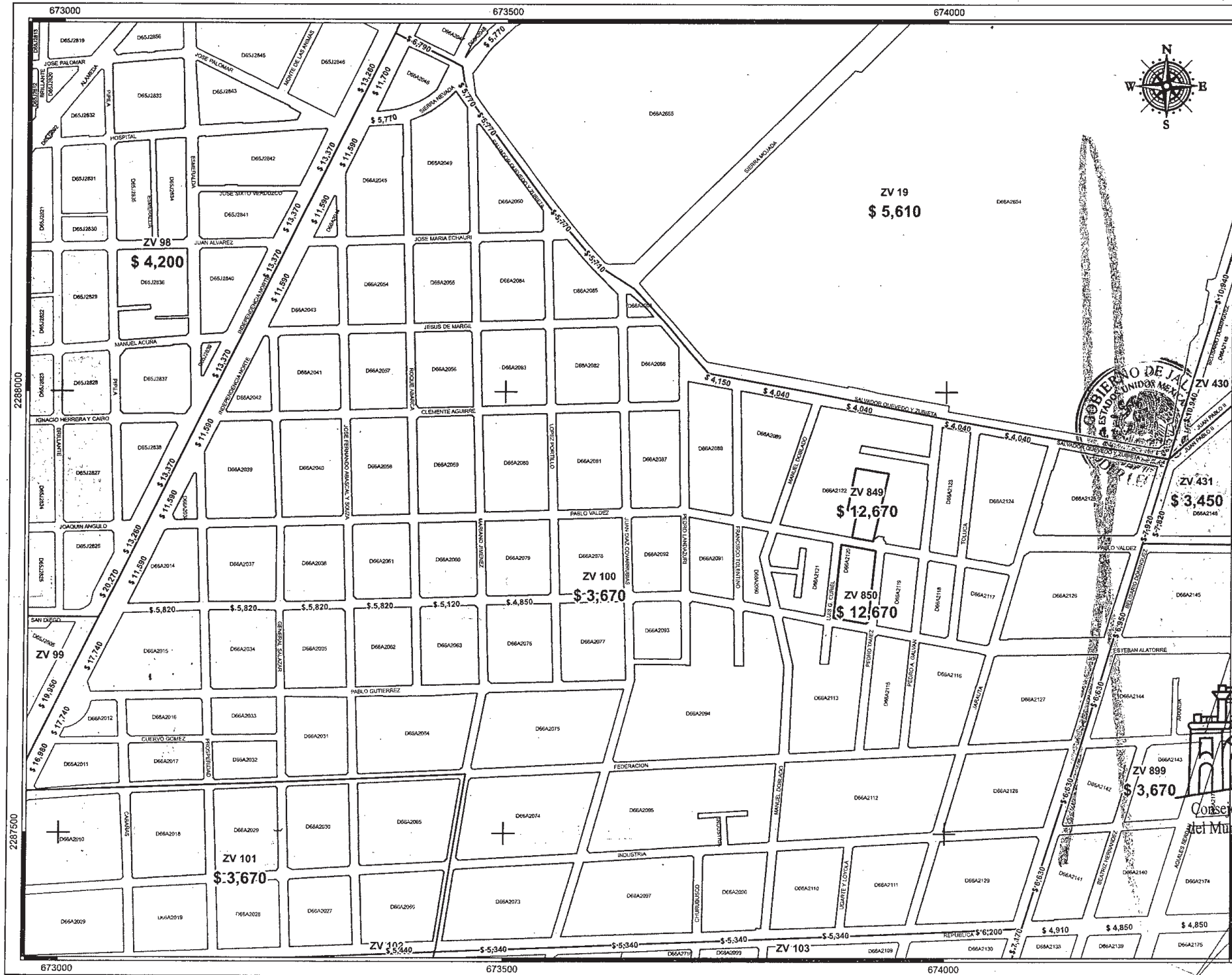


Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: H-6 Página: 97

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

95



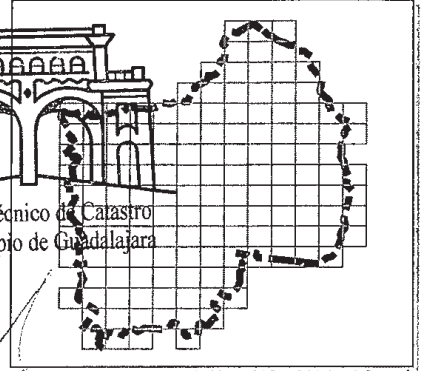
Tablas de Valores
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

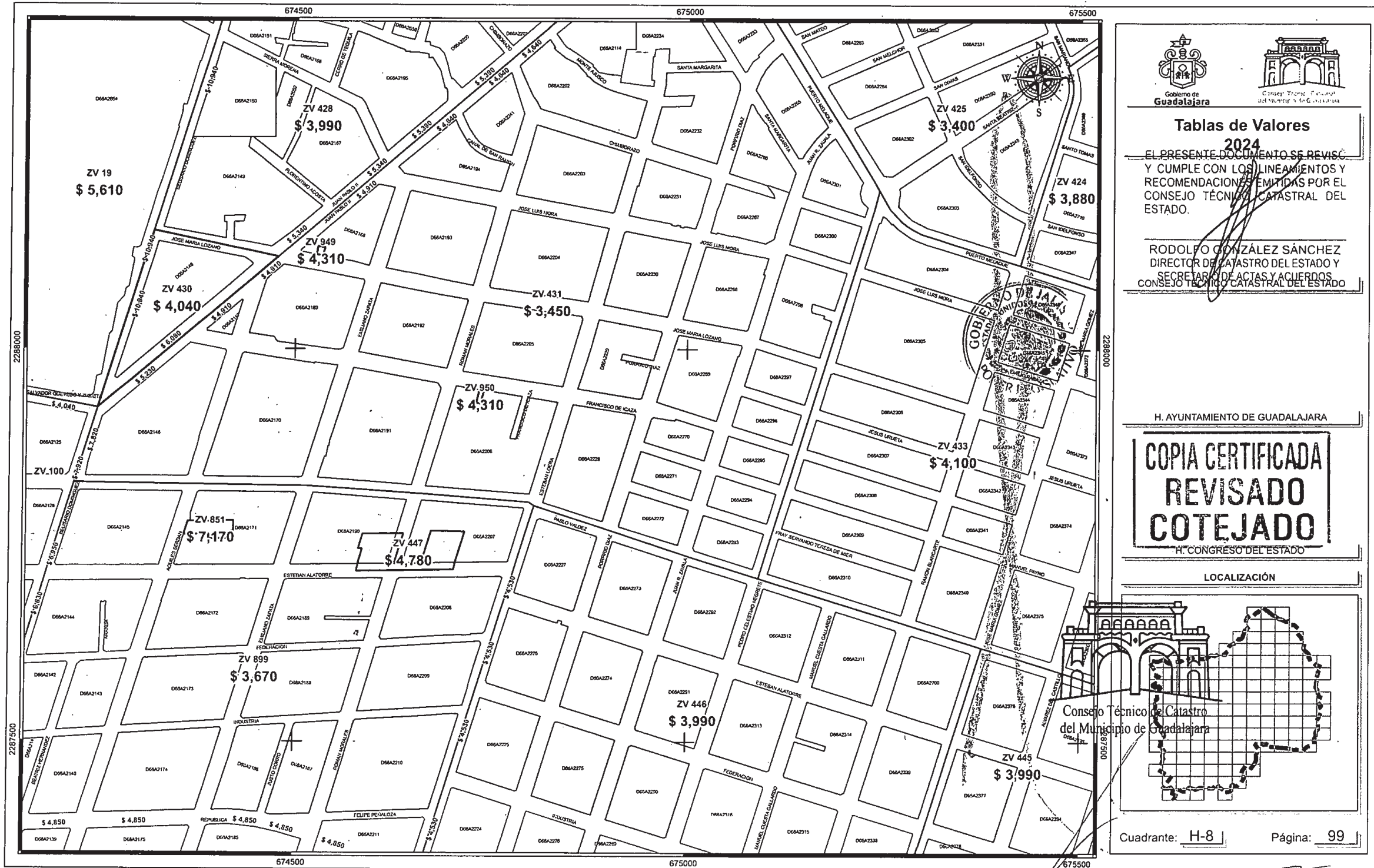
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

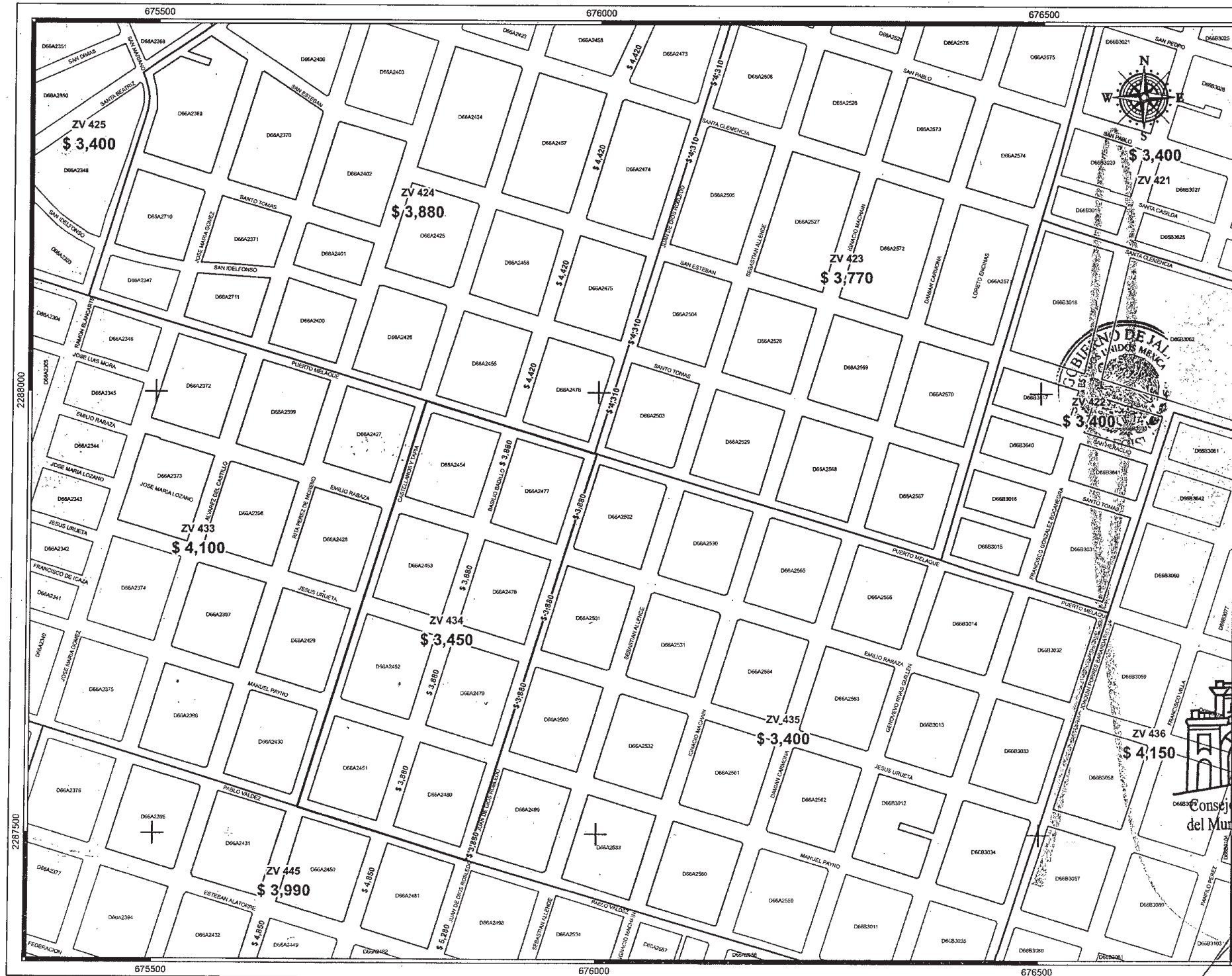
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



Cuadrante: H-7 ; Página: 98





Gobierno de Jalisco

**Tablas de Valores
2024**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

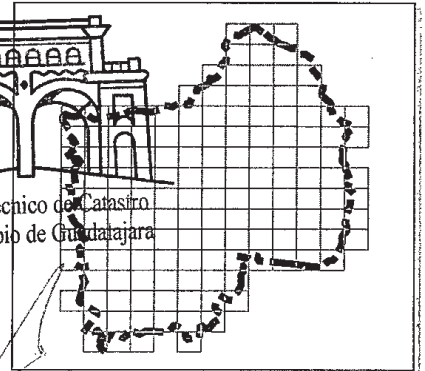
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

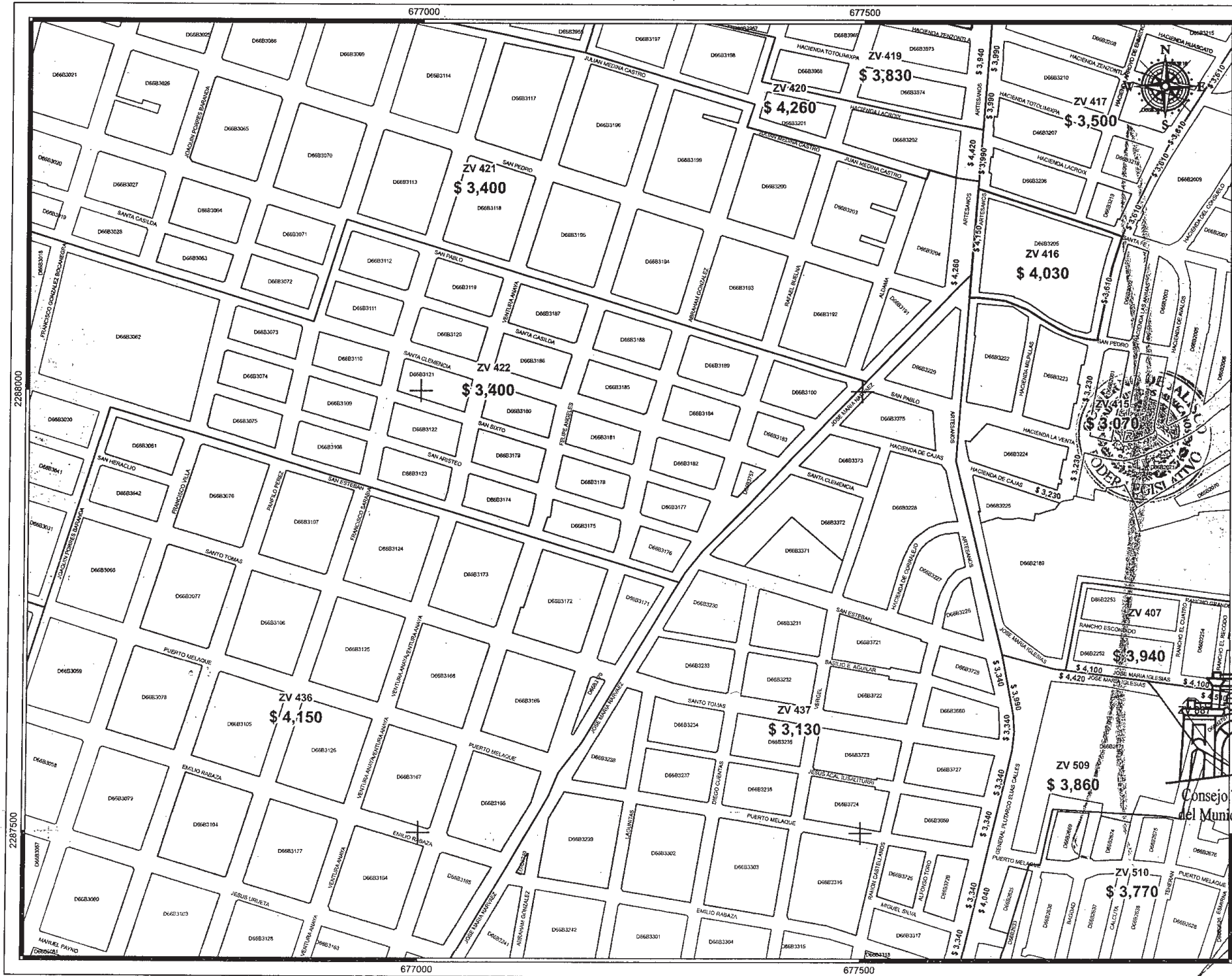
LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **H-9** Página: **100**

98



Gobierno de Jalisco

CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO

Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

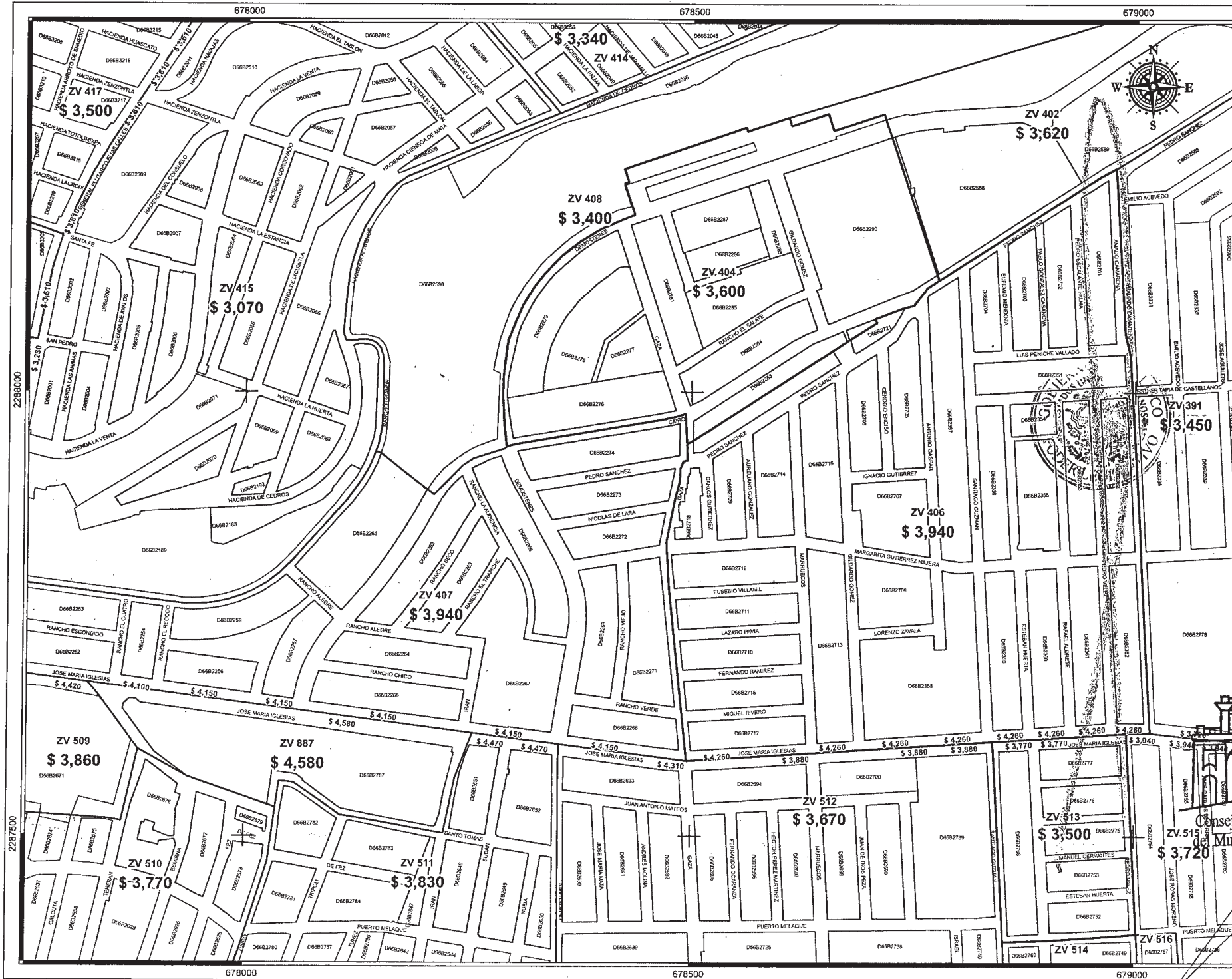
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: H-10 | Página: 101



99

Gobierno de Jalisco

Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **H-11** Página: **102**



100

Gobierno de Jalisco

Tablas de Valores 2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

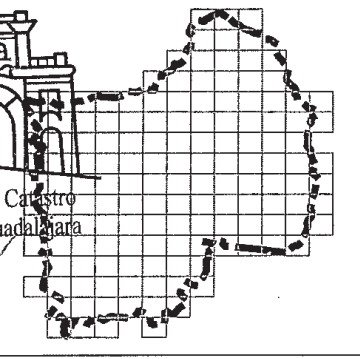
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

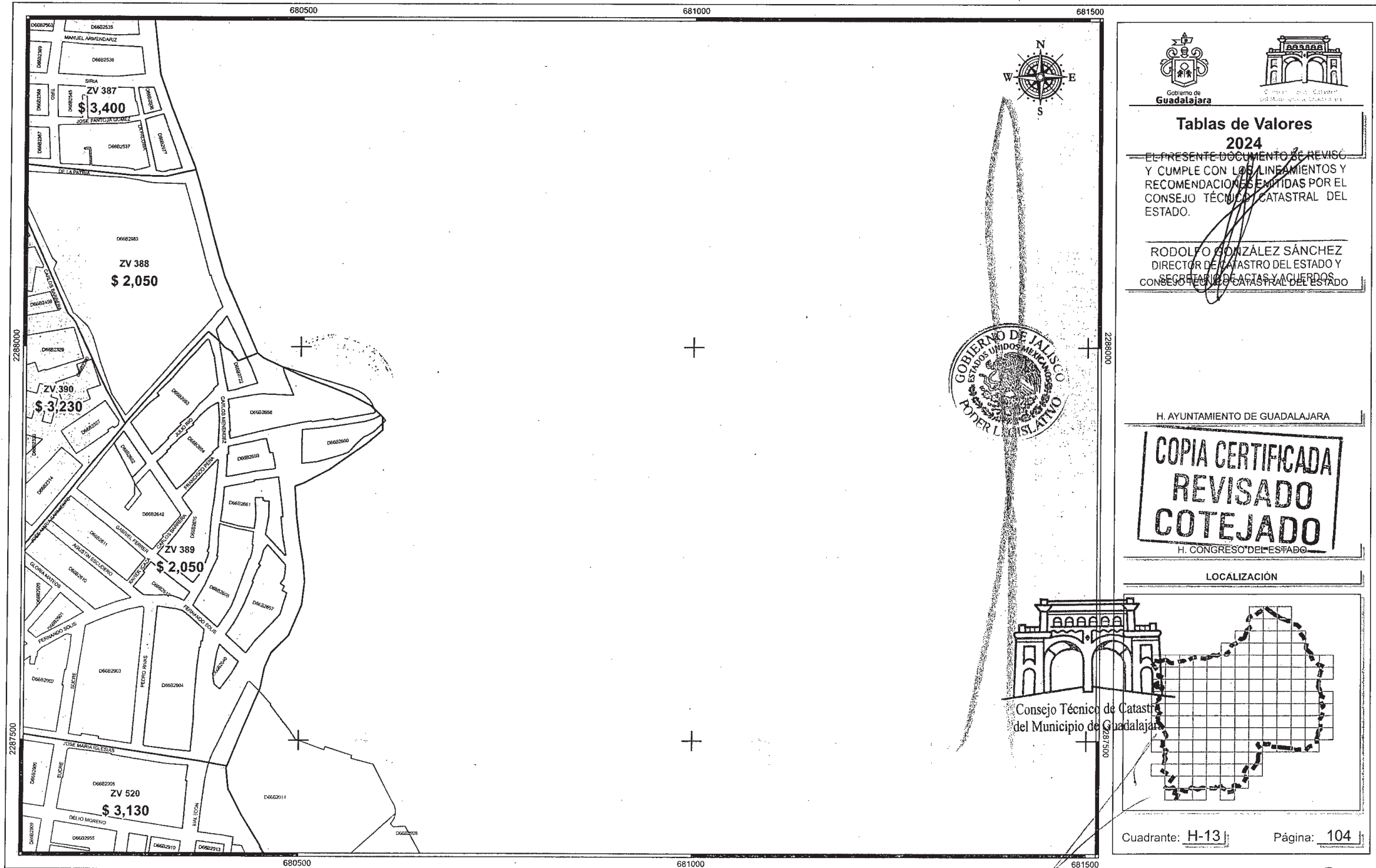
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: H-12 Página: 103



101



**Tablas de Valores
2024**

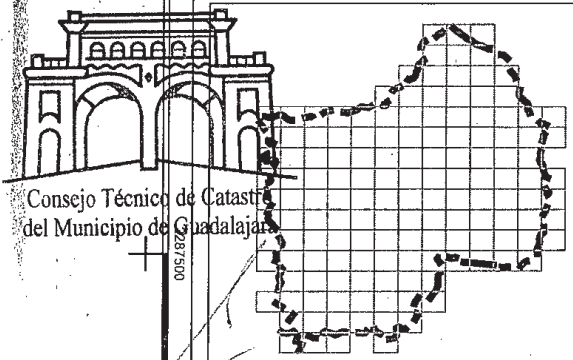
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

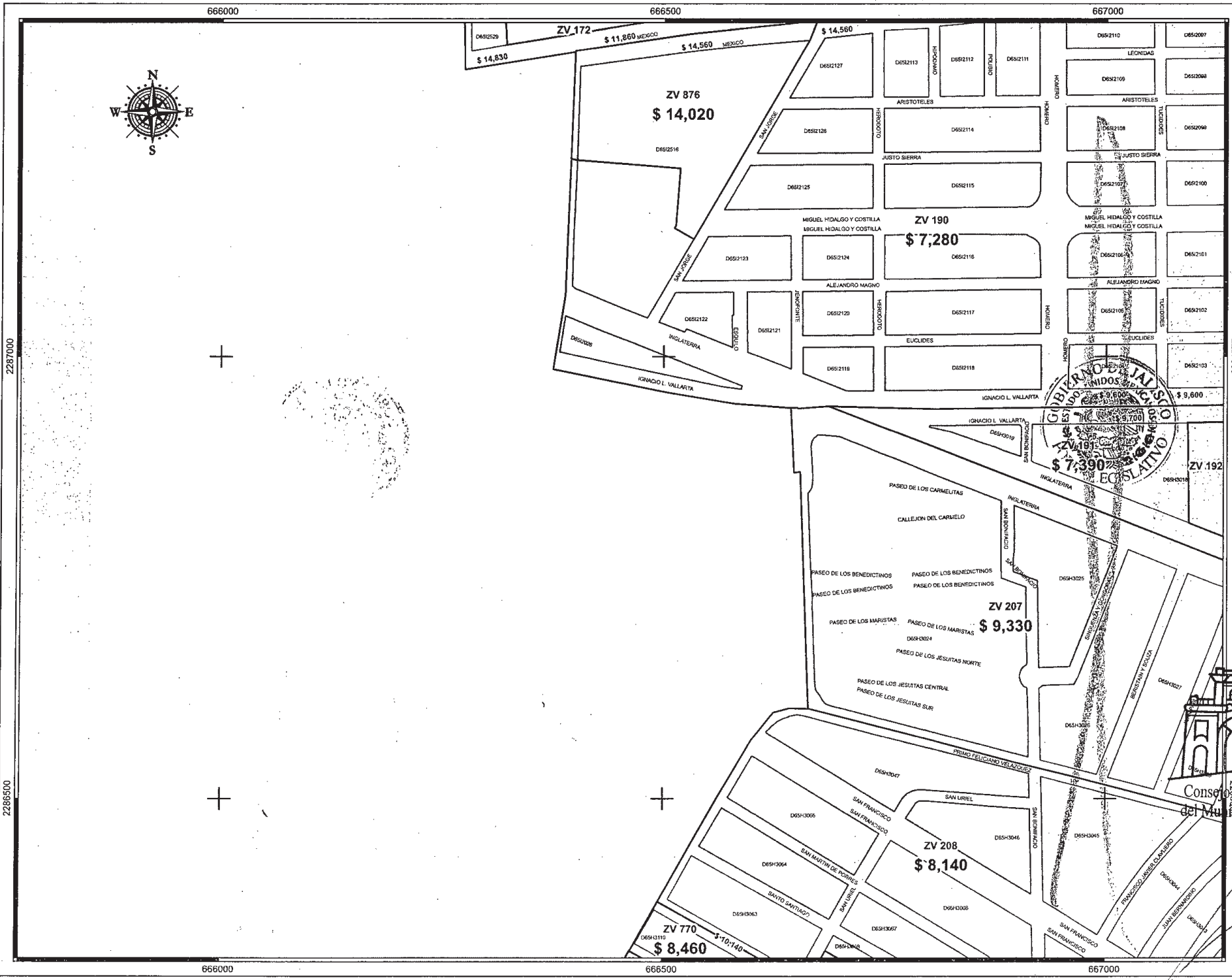
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: H-13 | Página: 104

102



**Tablas de Valores
2024**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

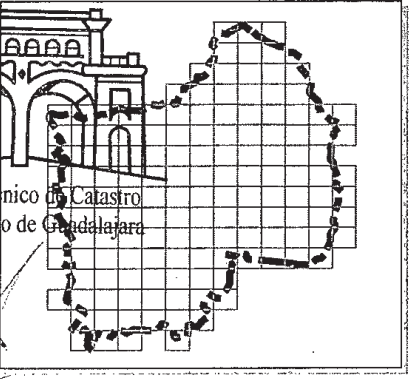
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y COORDINADOR DE CATASTRO DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

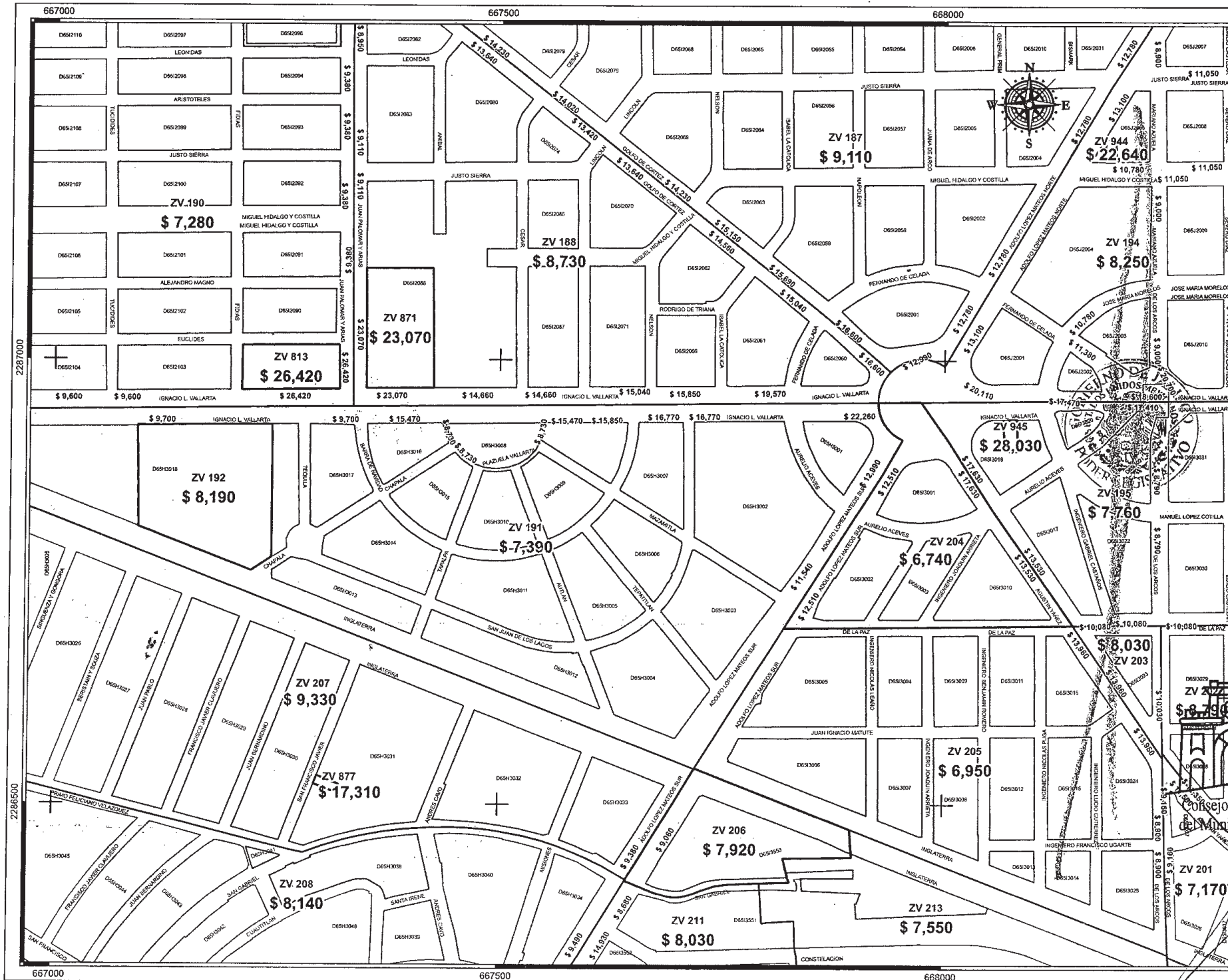
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: 1-1 Página: 105

103



**Tablas de Valores
2024**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACASACIERES

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

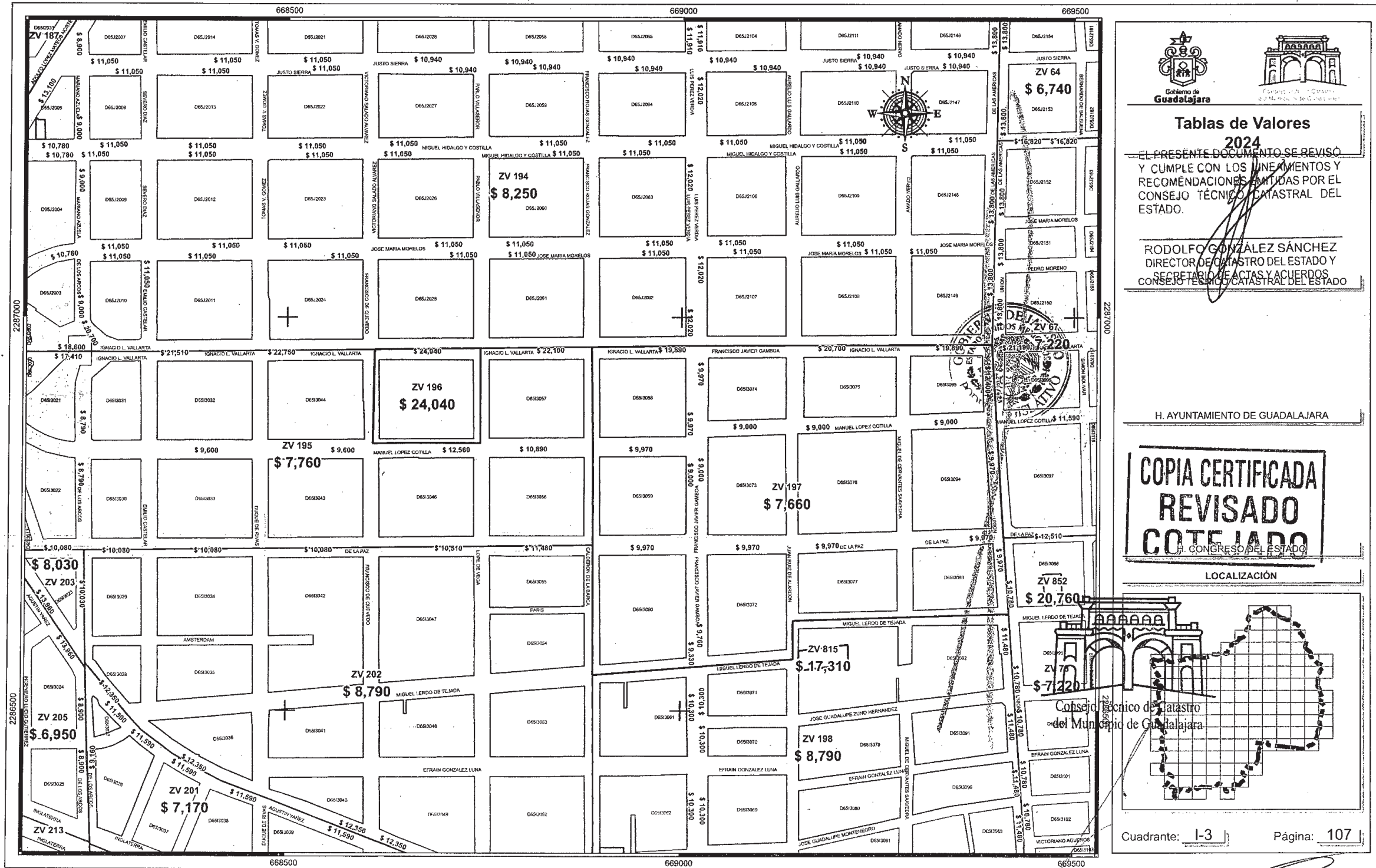
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

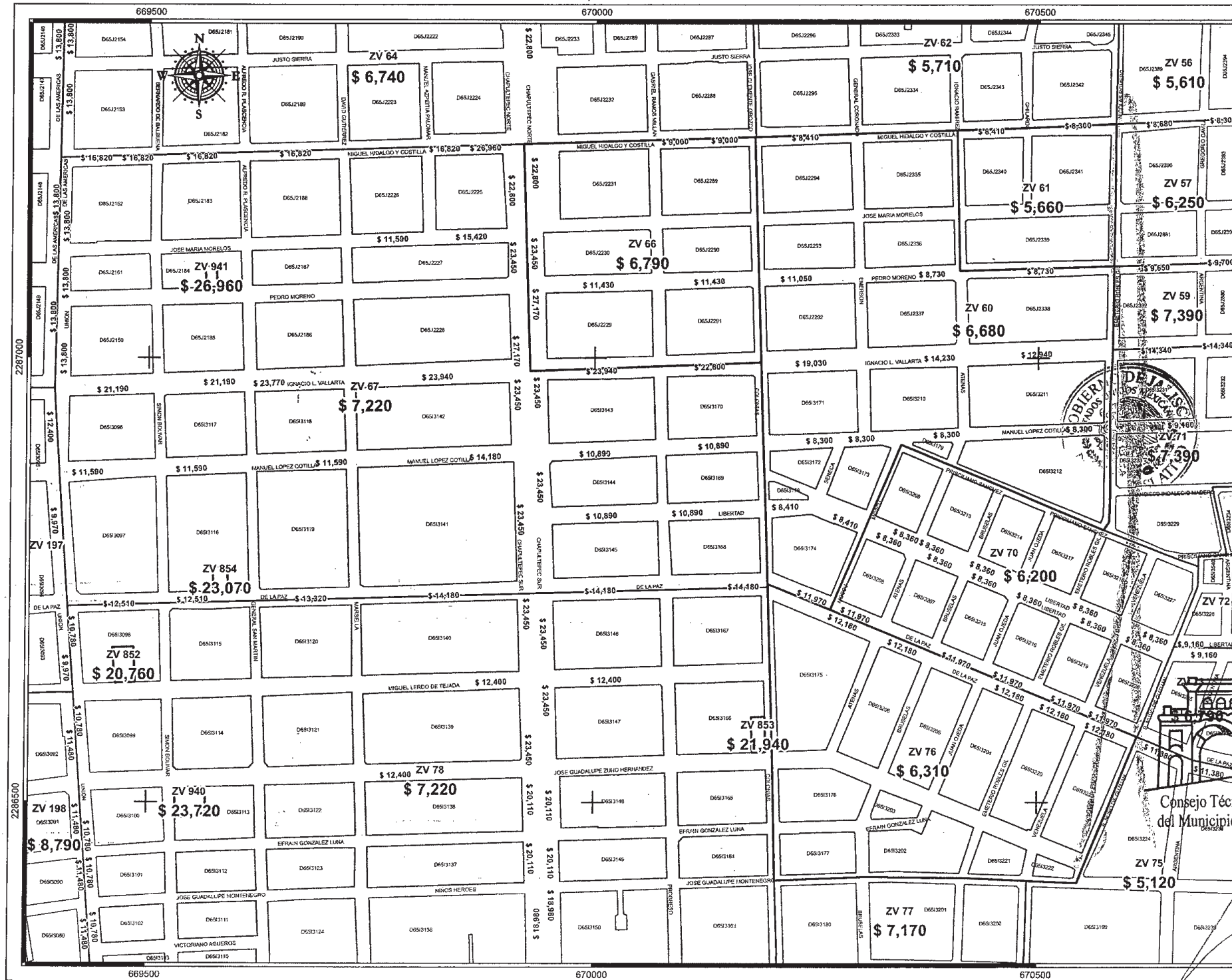
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: I-2 Página: 106





Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARÍA DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

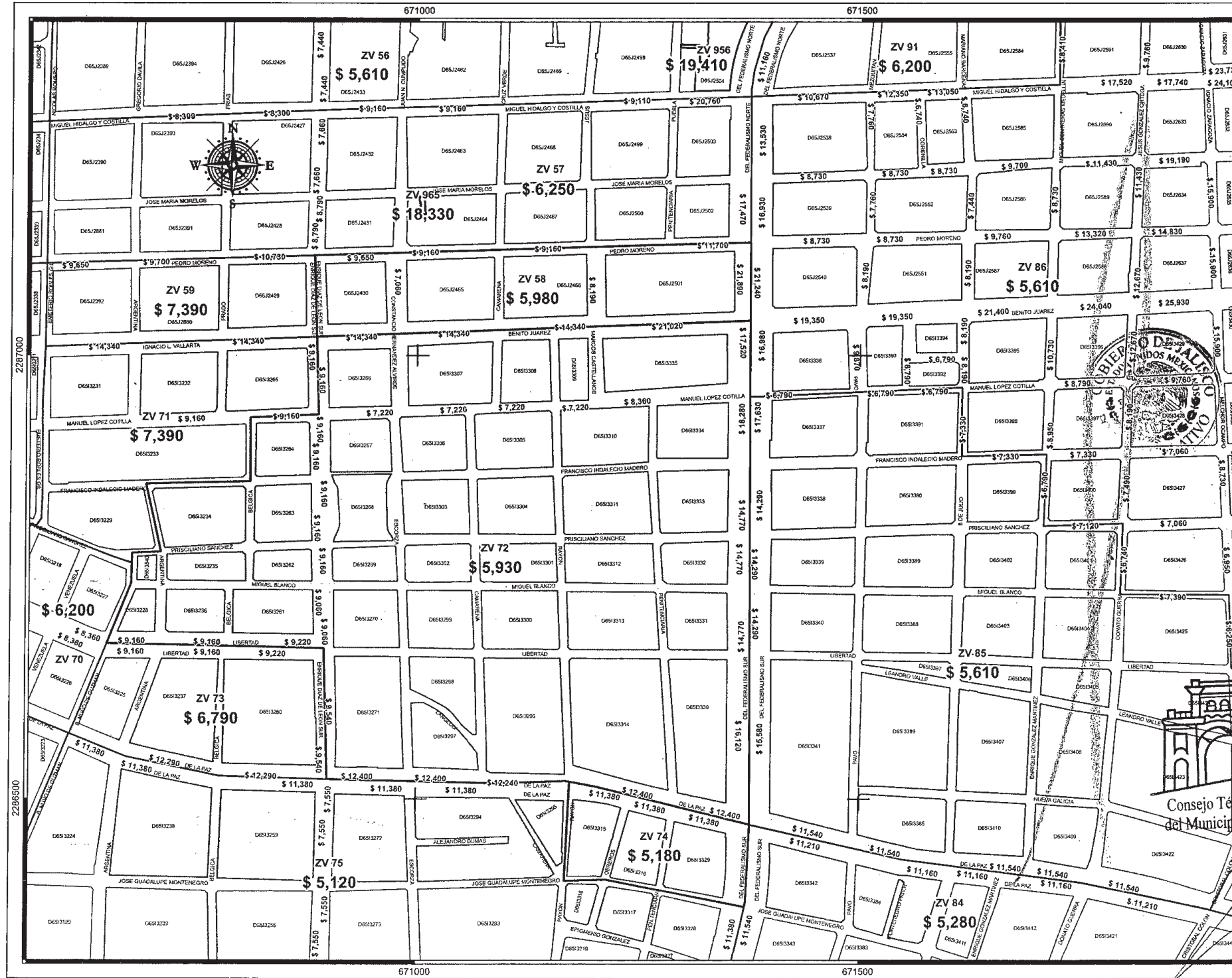
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: I-4 Página: 108



106

Gobierno de
Guadalajara

Tablas de Valores 2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

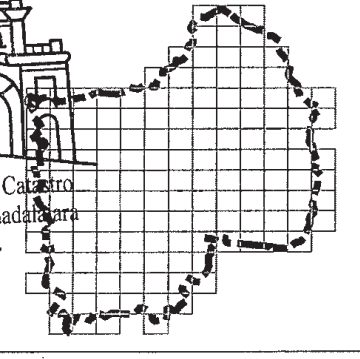
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

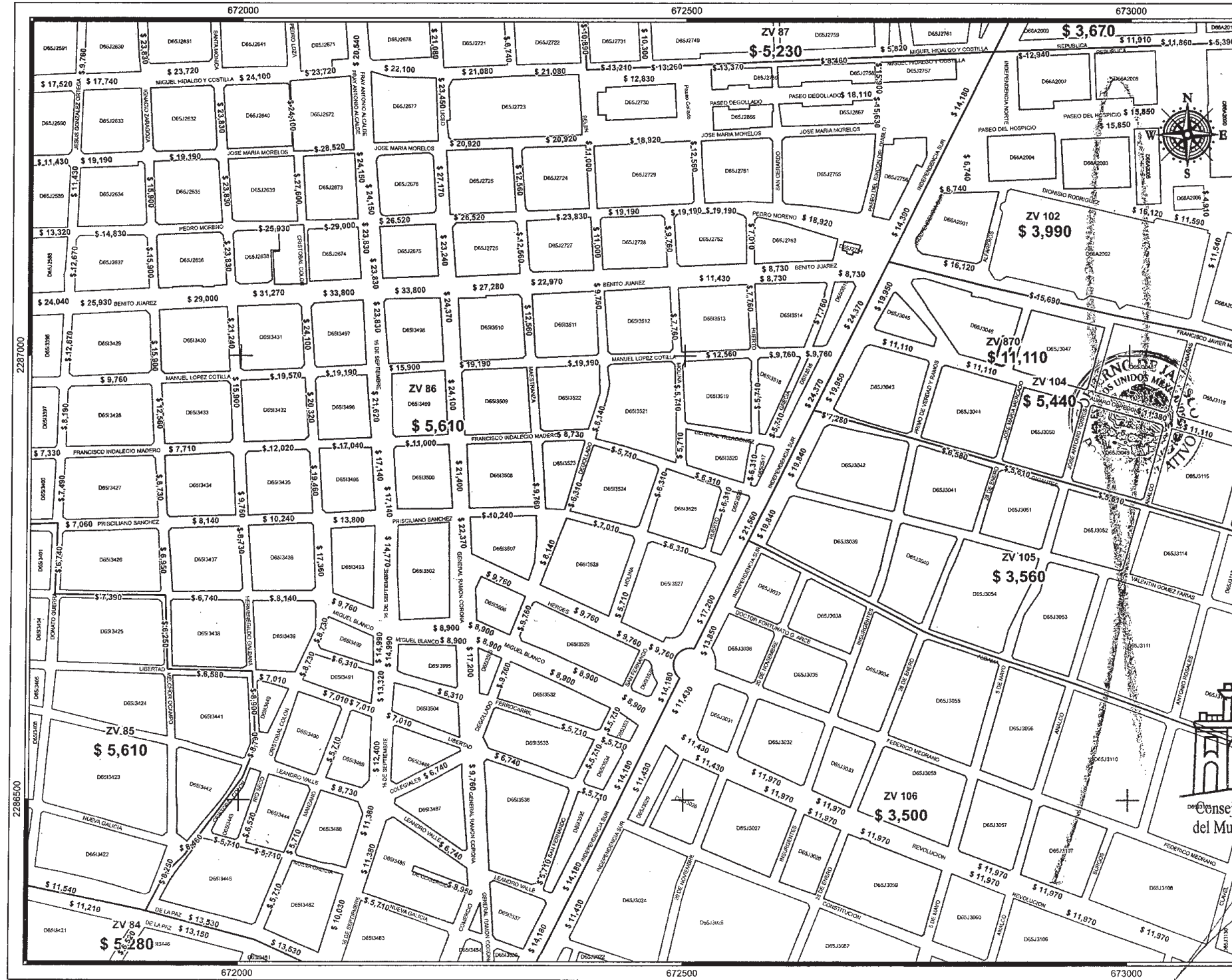
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: I-5 | Página: 109



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

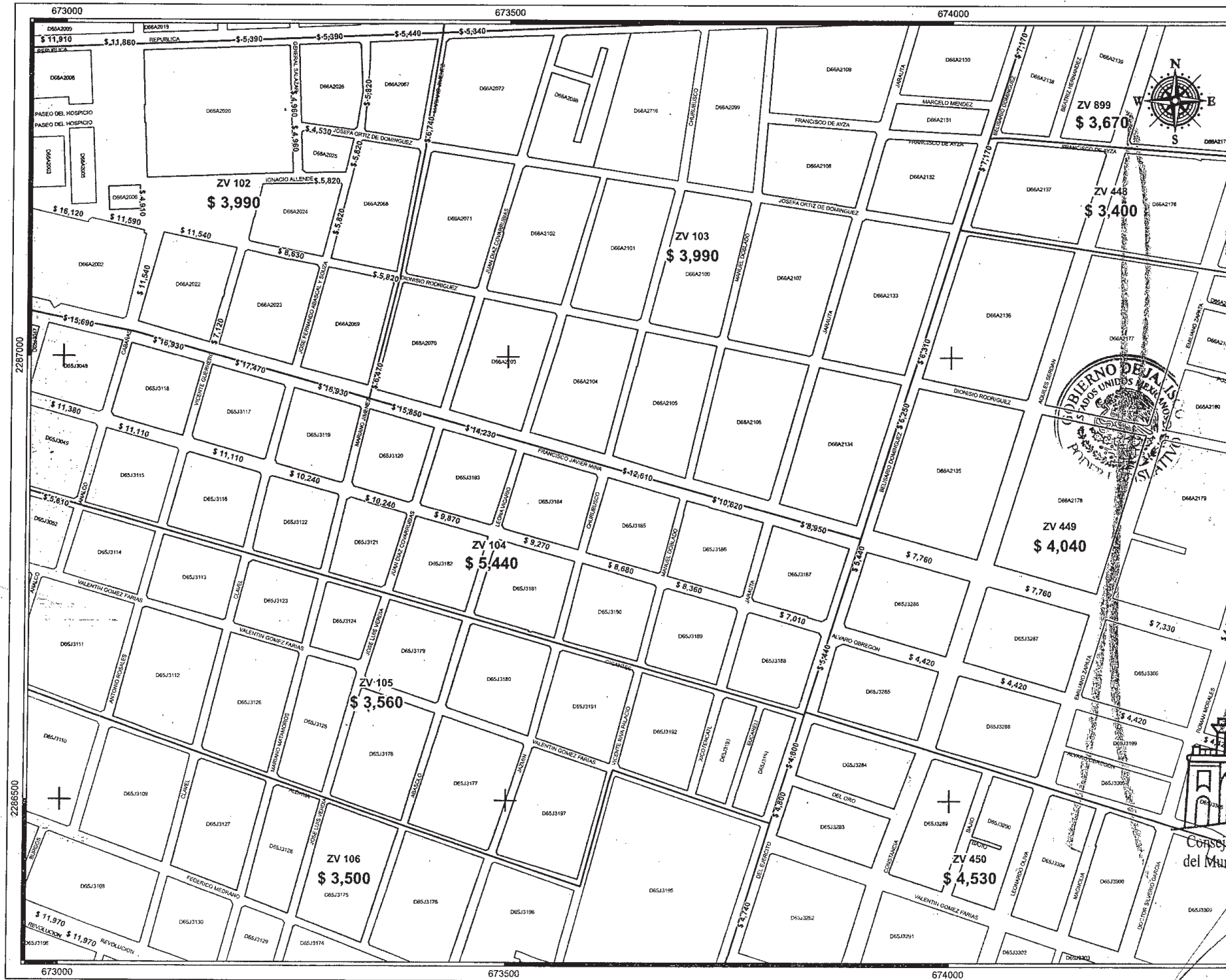
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: I-6 | Página: 110



Tablas de Valores

2024

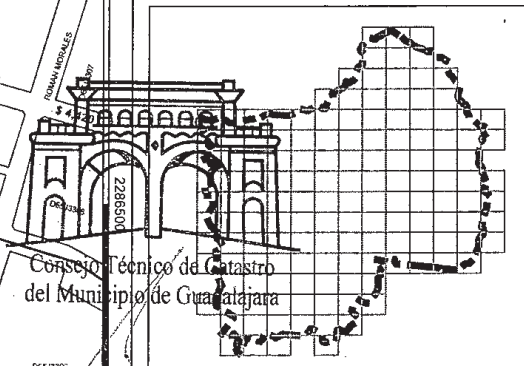
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

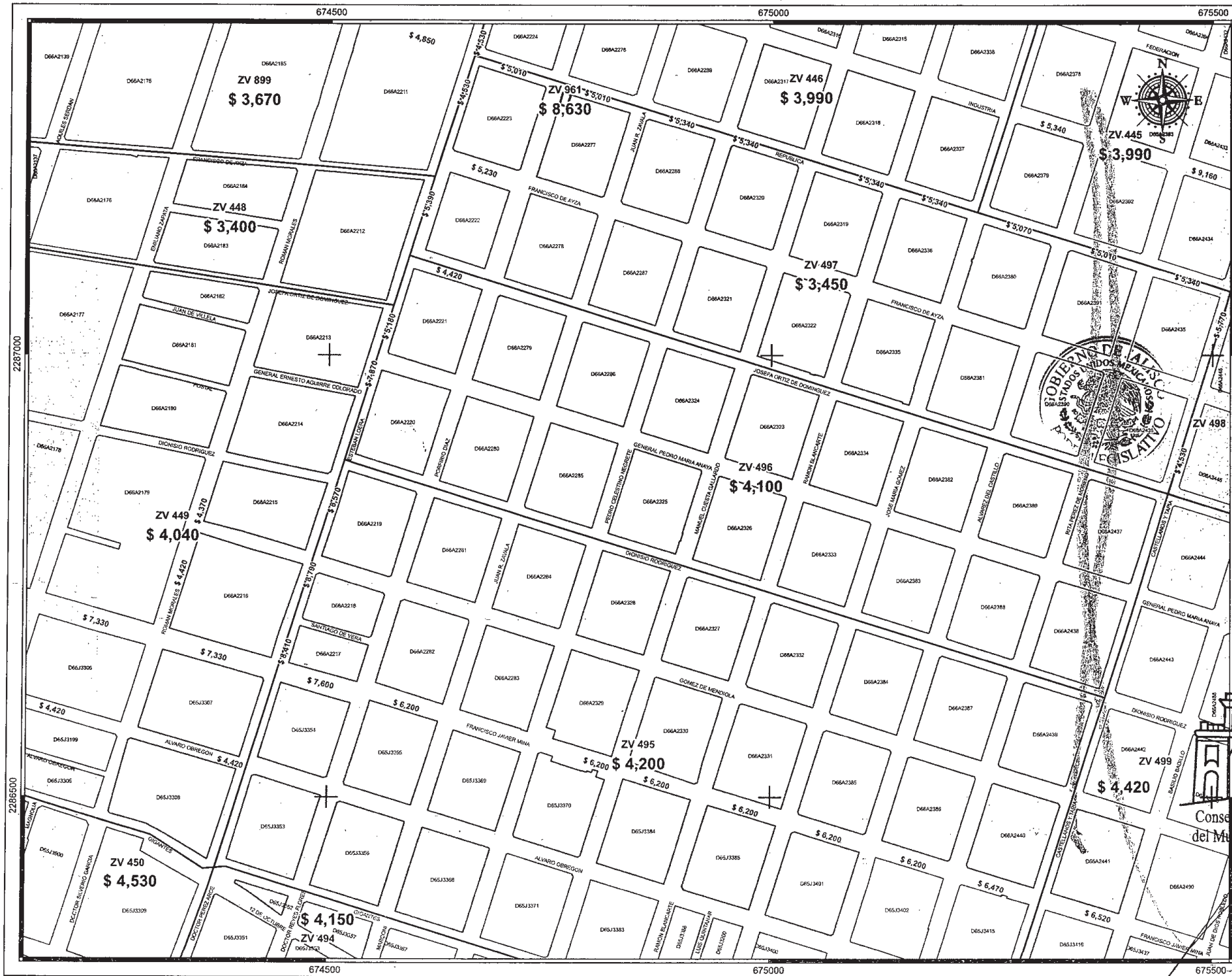


Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: 1-7

Página: 111

109



**Tablas de Valores
2024**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE CATASTRO DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

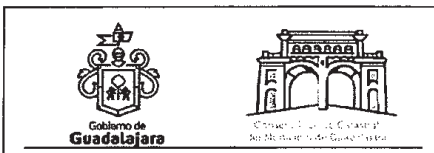
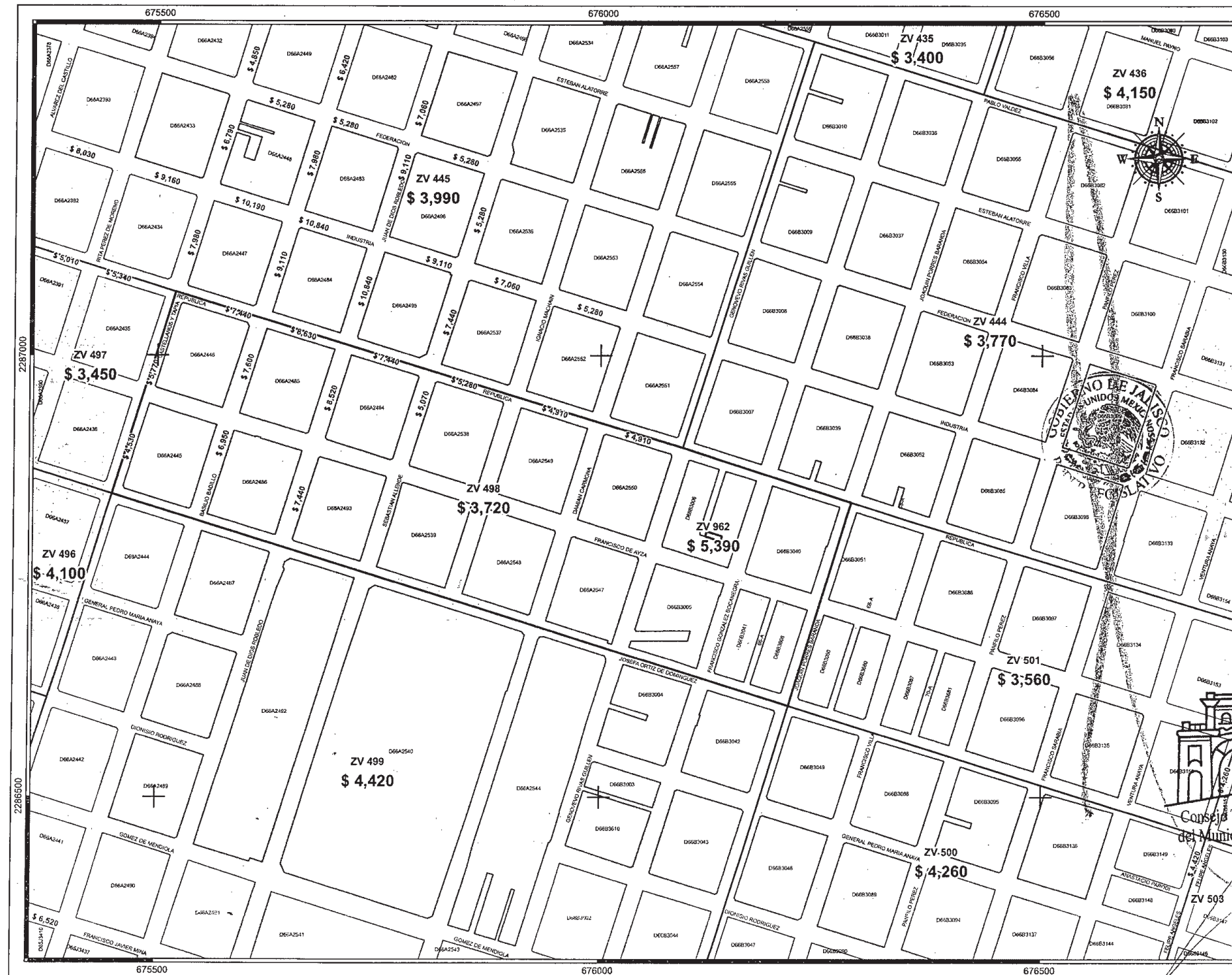
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: 1-8 Página: 112

110



**Tablas de Valores
2024**

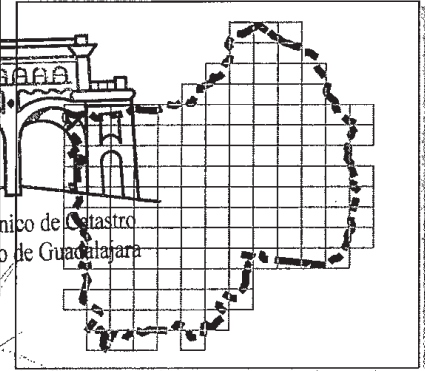
EL PRESENTE DOCUMENTO DE REVISIÓN Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE CATASTRO DEL ESTADO

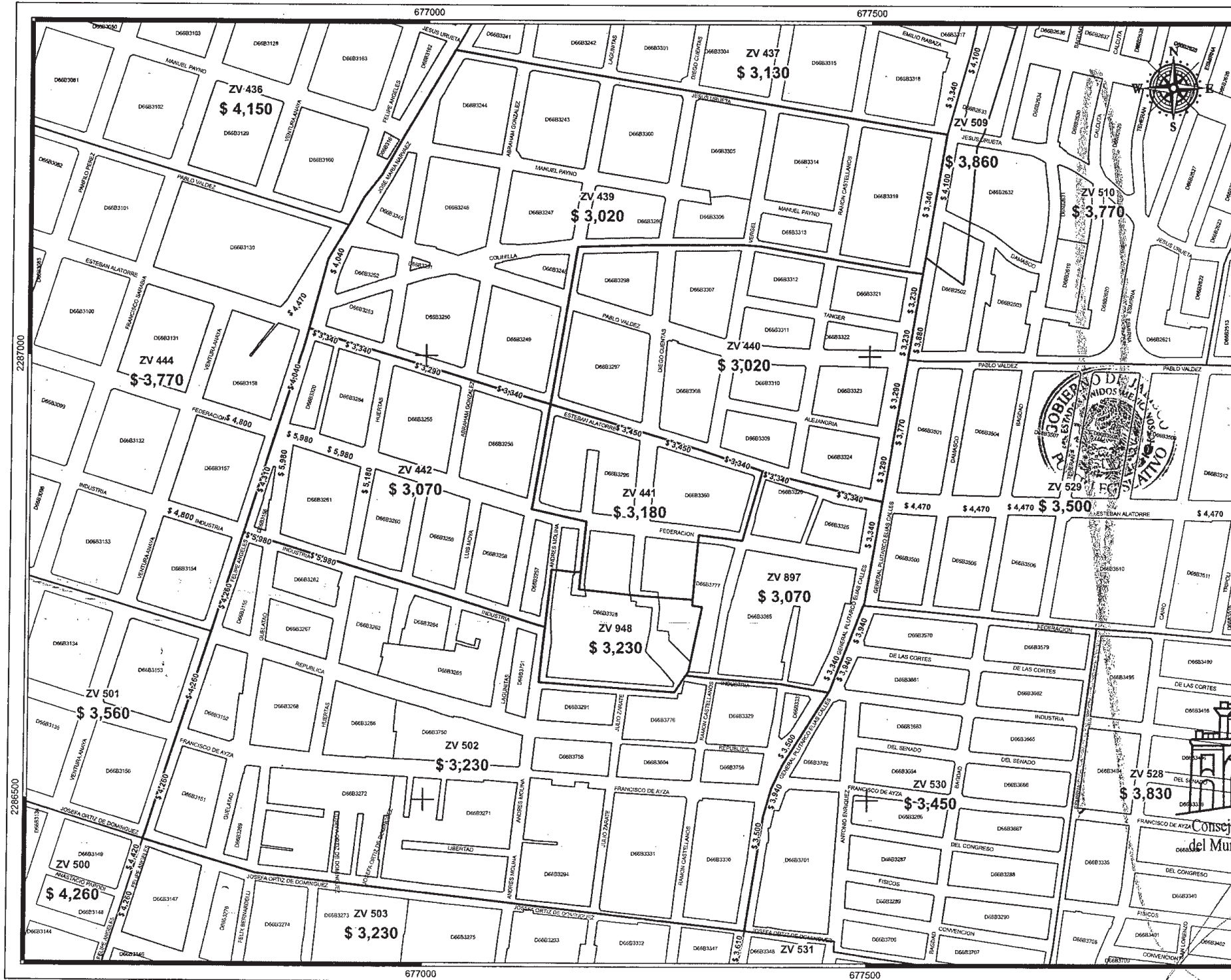
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: 1-9 | Página: 113



111

Gobierno de Jalisco

H. CONGRESO DEL ESTADO

Tablas de Valores 2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADAJALARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

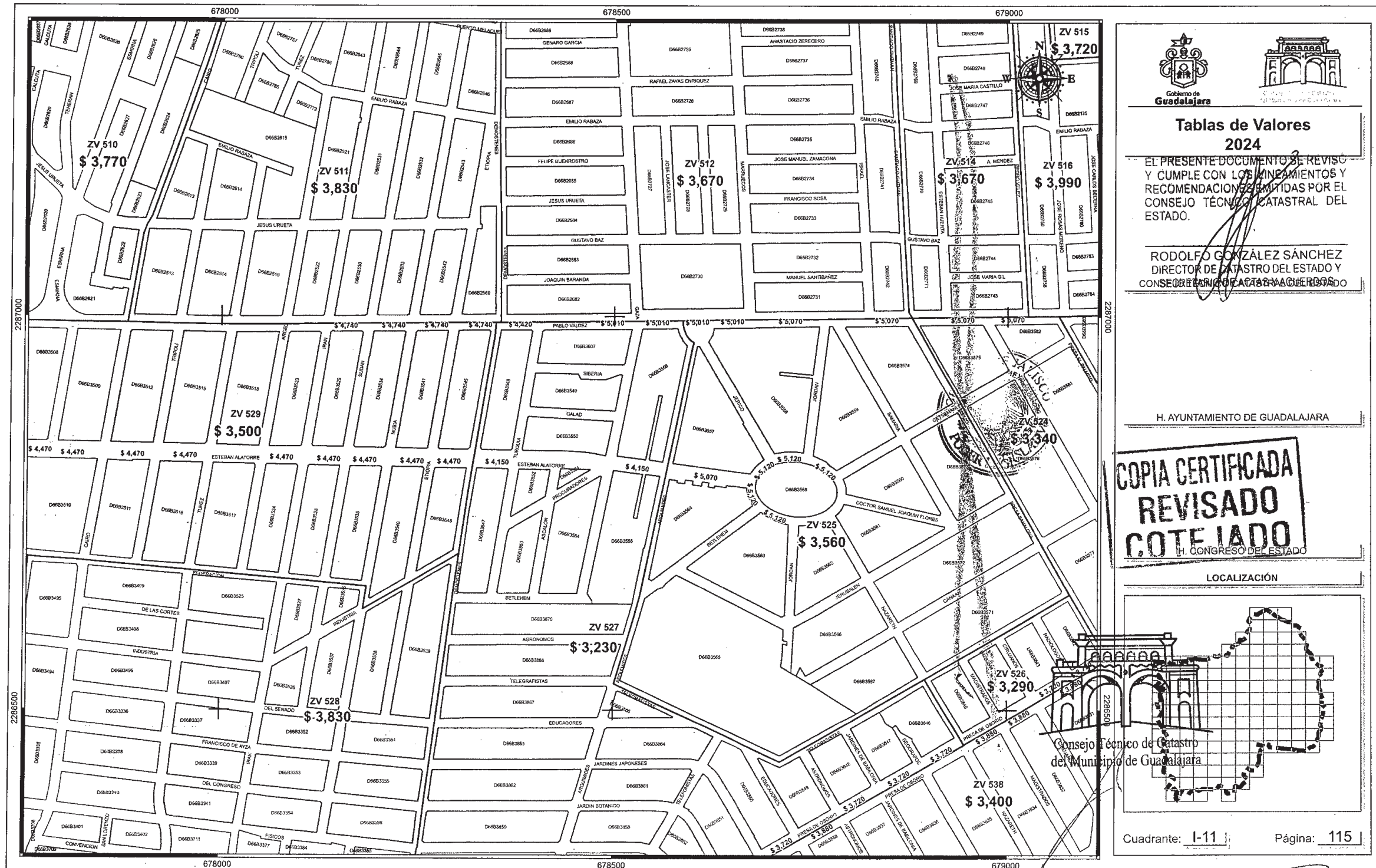
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: I-10 | Página: 114

112



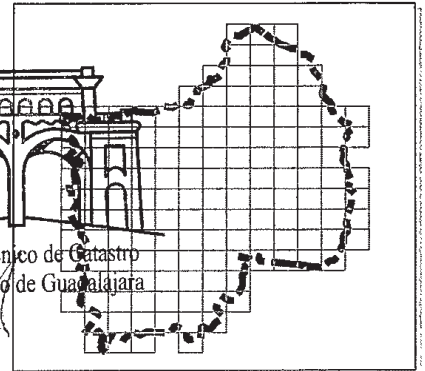
**Tablas de Valores
2024**
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE CATASTRO DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

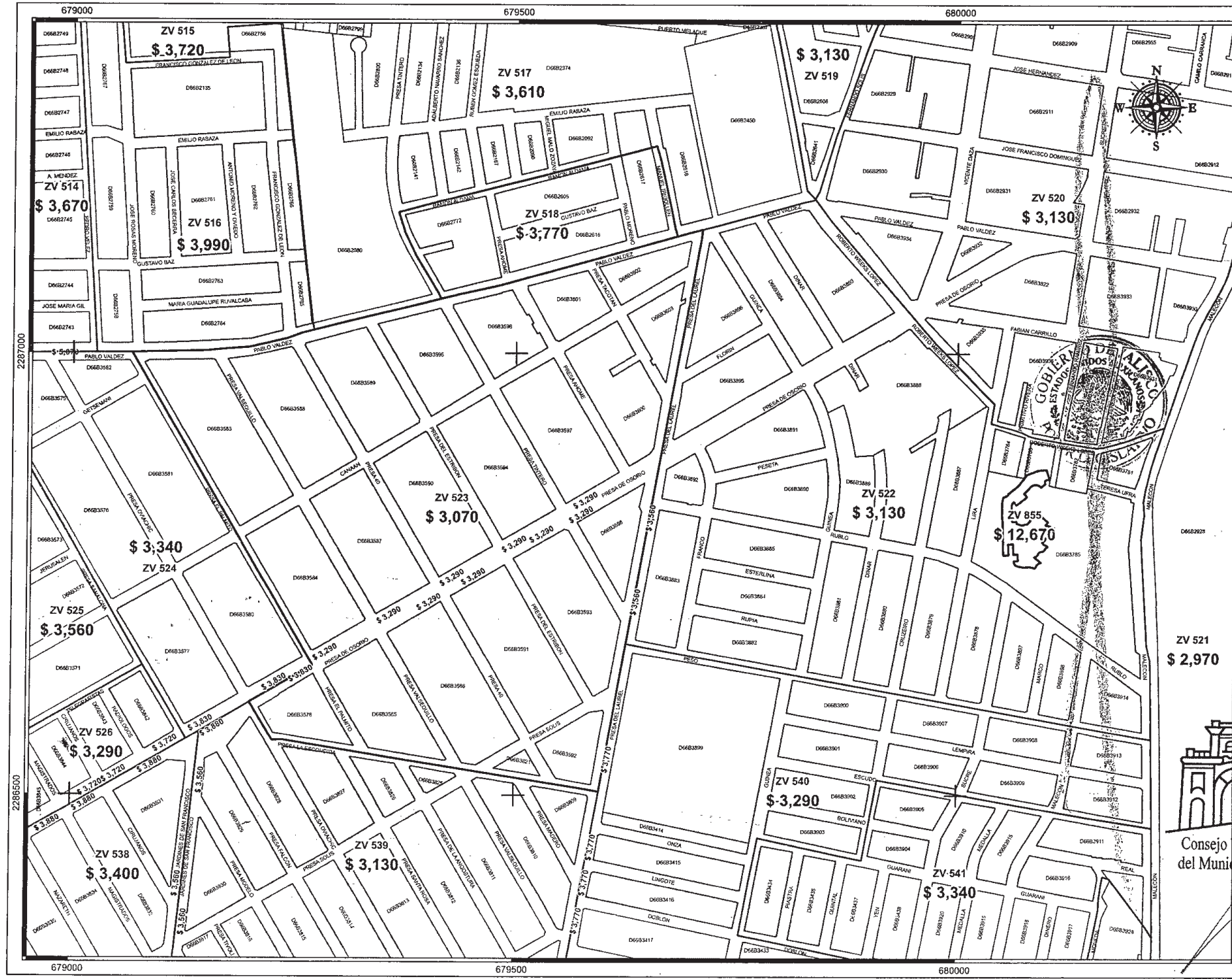
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: I-11 | Página: 115 |

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



Tablas de Valores
2024

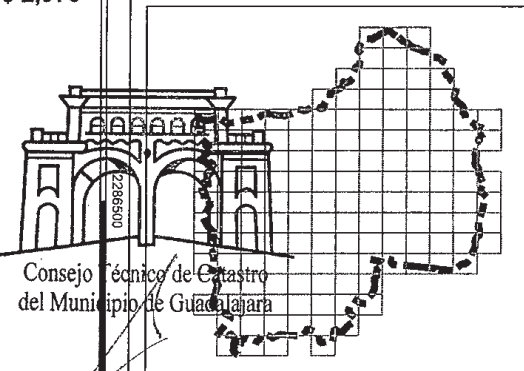
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE FINANZAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUADAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

680500 681000 681500

680500 681000 681500

Tablas de Valores
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y CONSERVADOR DE CATASTRO DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

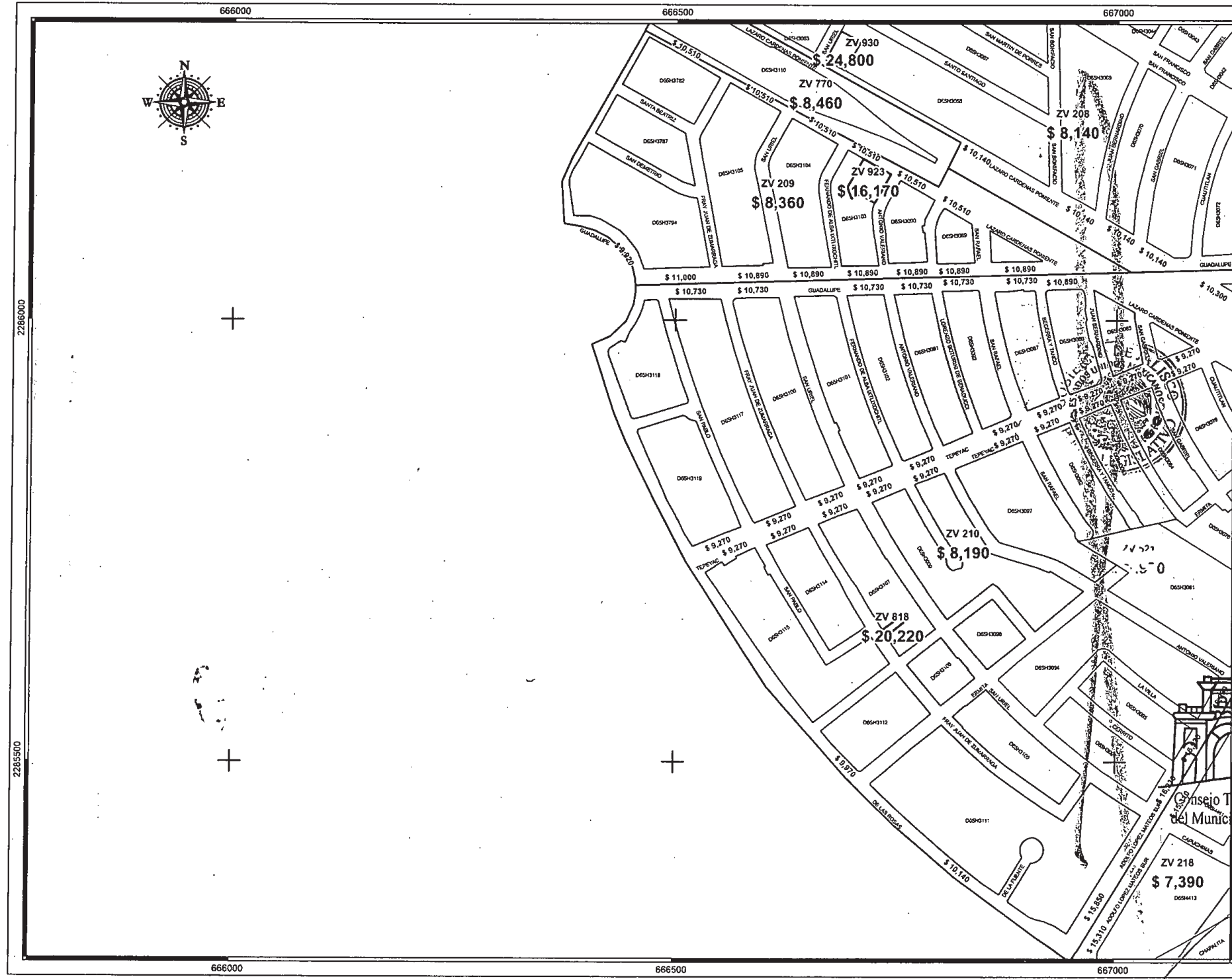
LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **I-13** Página: **117**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

115



Tablas de Valores

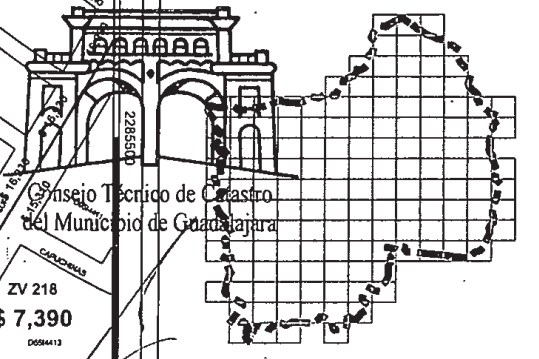
2024
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
 ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADAJARA

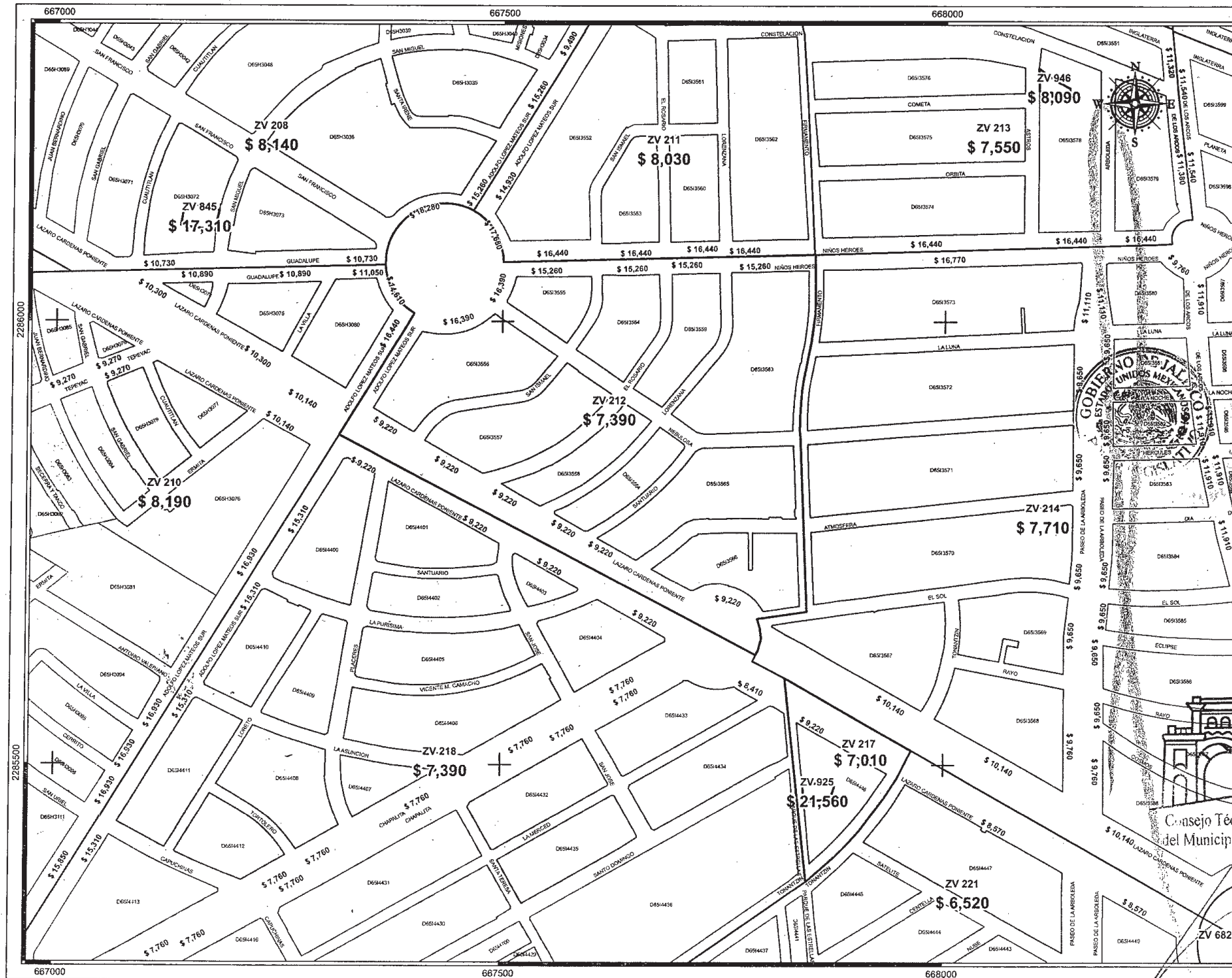
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



Cuadrante: J-1 | Página: 118

116



Gobierno de Jalisco

Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

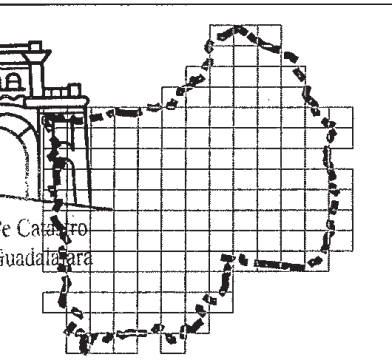
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

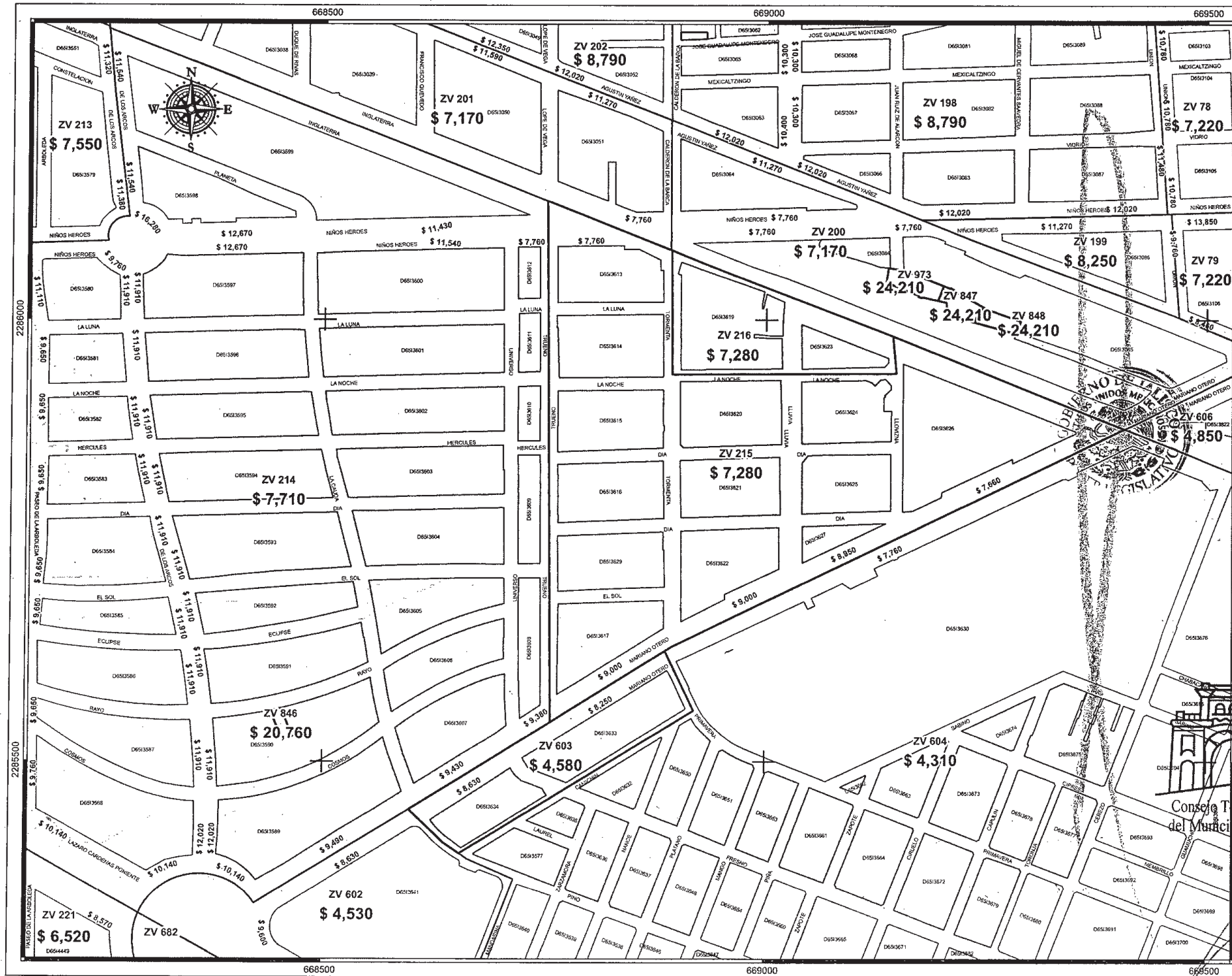


Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **J-2** Página: **119**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

117



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

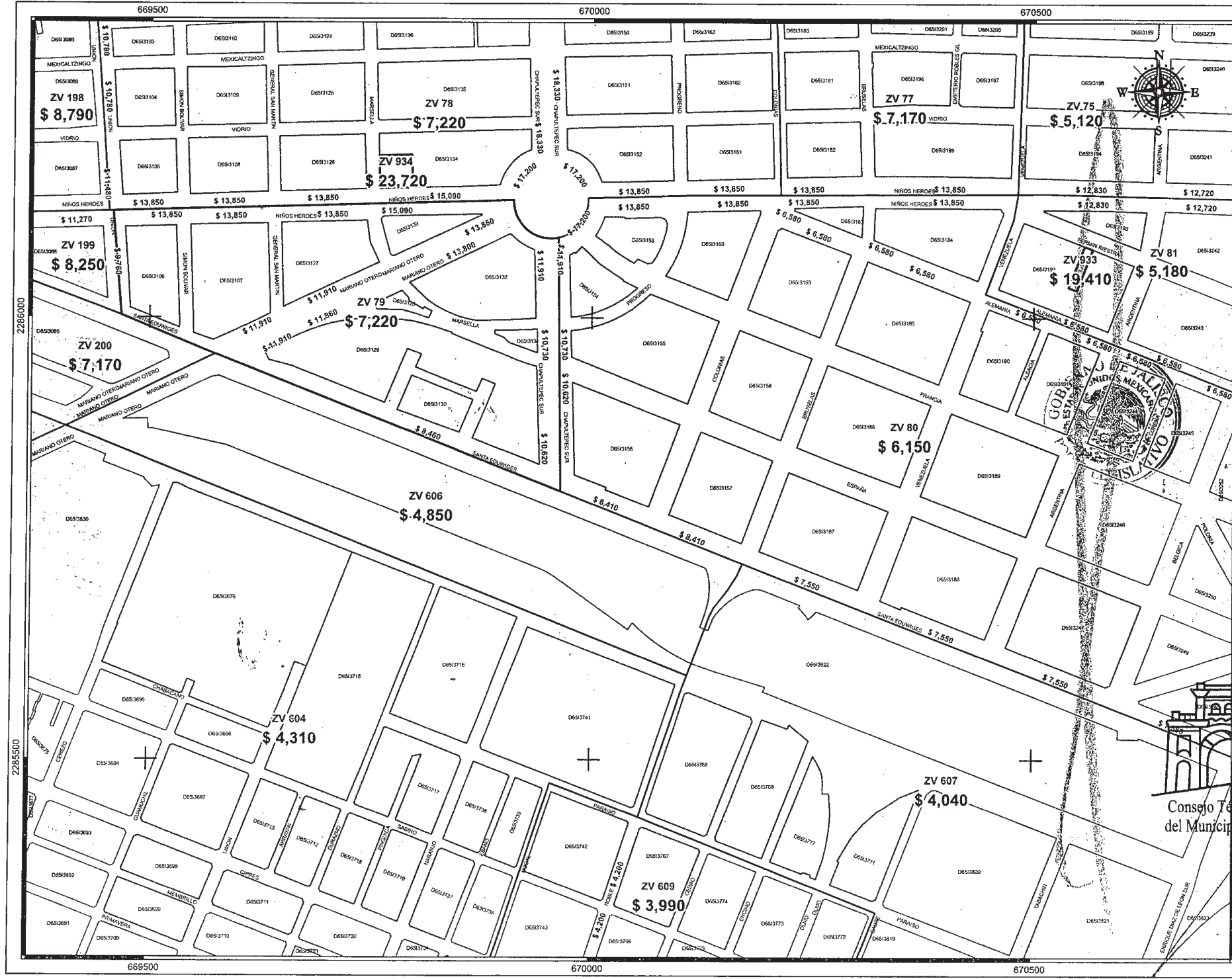
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **J-3** Página: **120**

118



Tablas de Valores 2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RÓDOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARÍA DE AGRIICULTURA

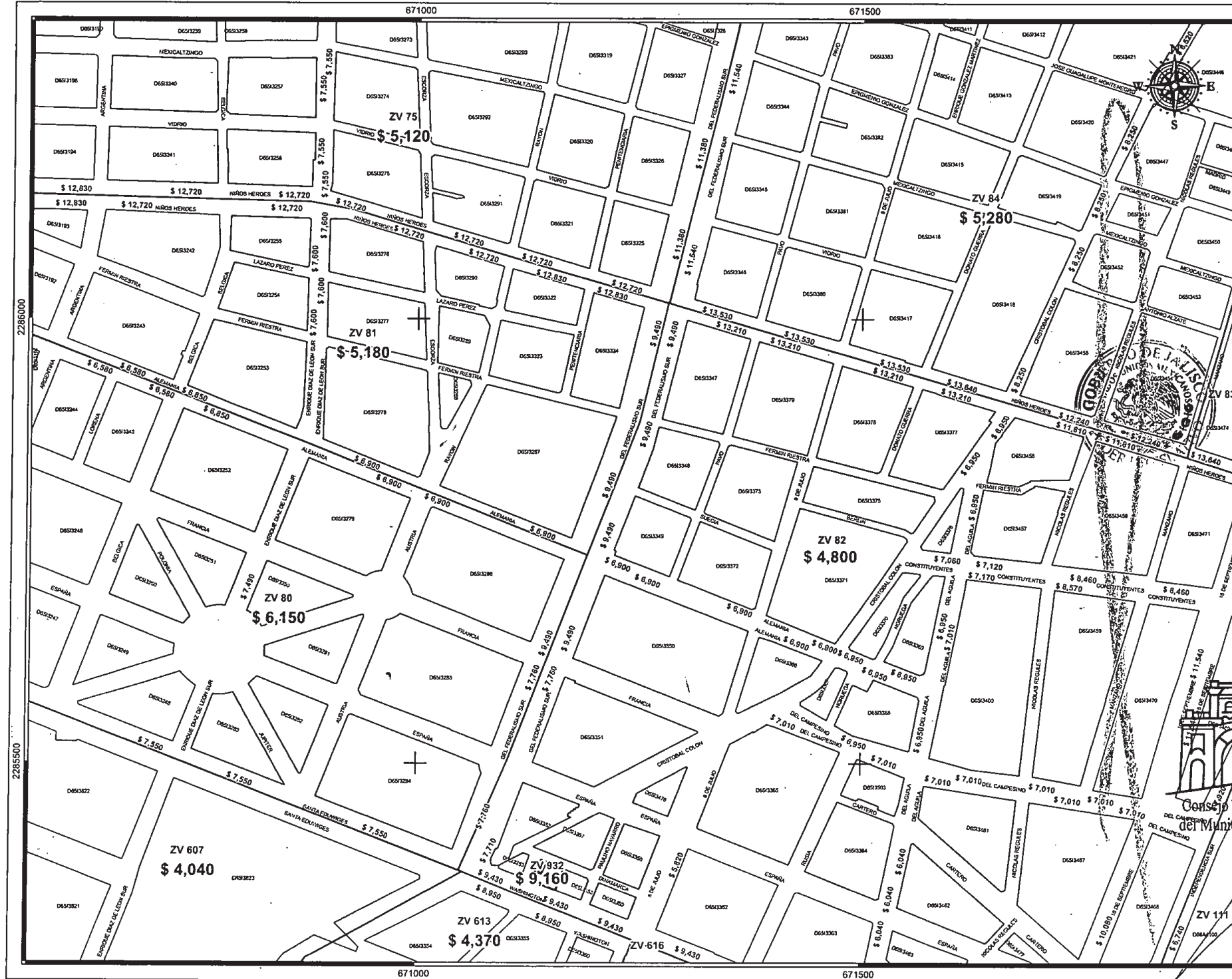
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: J-4 | Página: 121



117



**Tablas de Valores
2024**

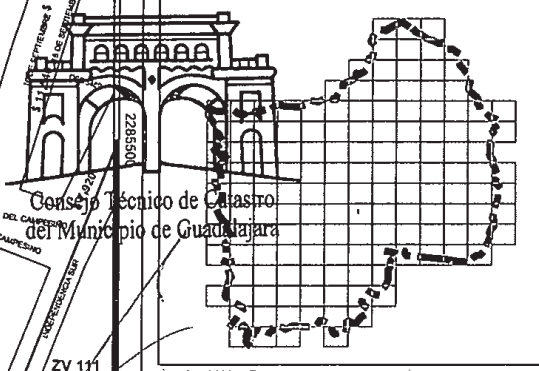
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

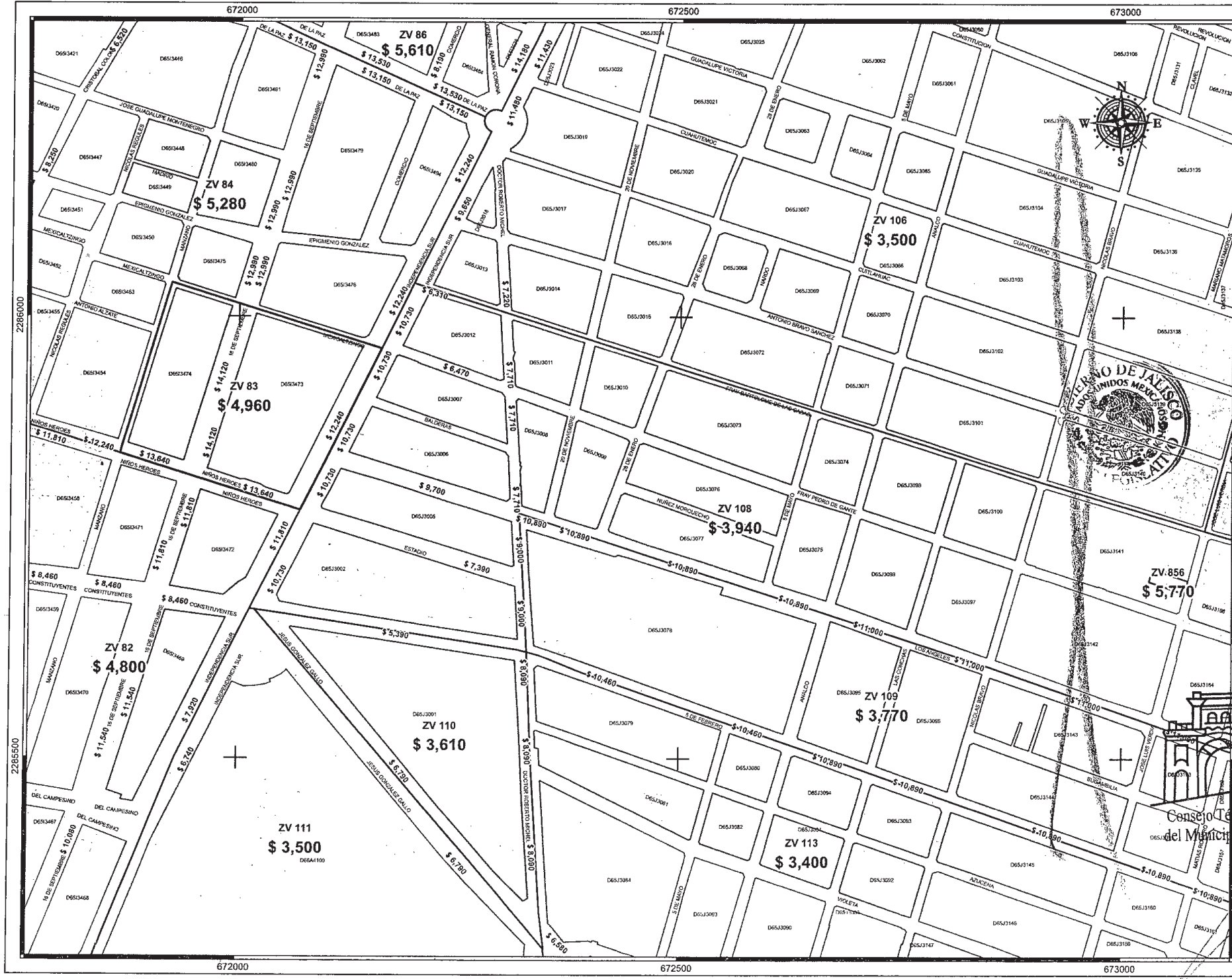
LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: J-5 ; Página: 122

120



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLÉ CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE FINANZAS Y CREDITOS
SECRETARÍA DE FINANZAS Y CREDITOS DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

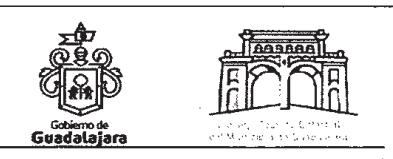
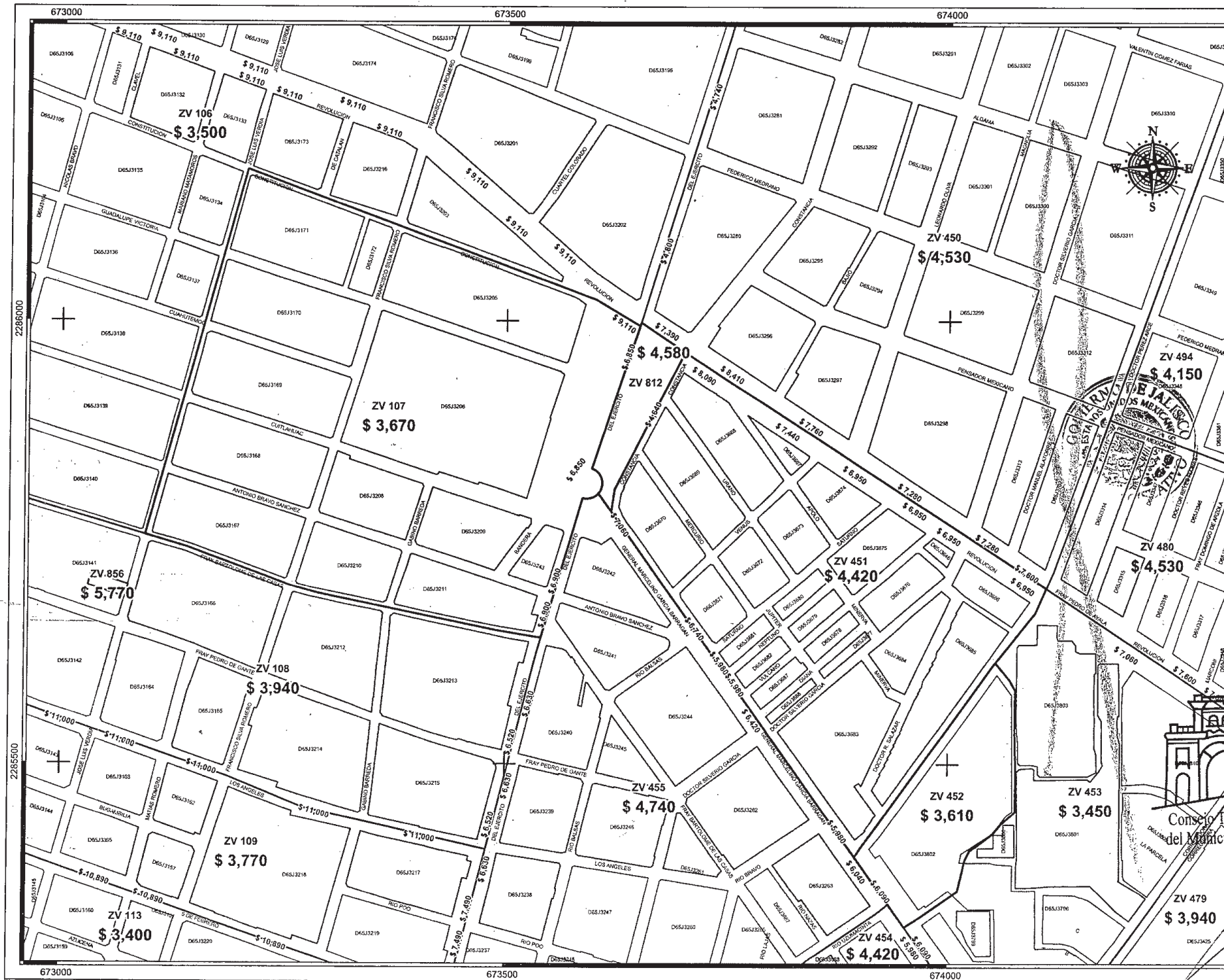
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **J-6** ; Página: **123**

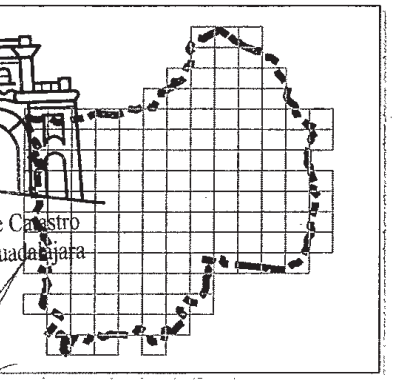


Tablas de Valores
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO DE REVISIÓN Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SEGRETOARIO DE HACIENDA Y FINANZAS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

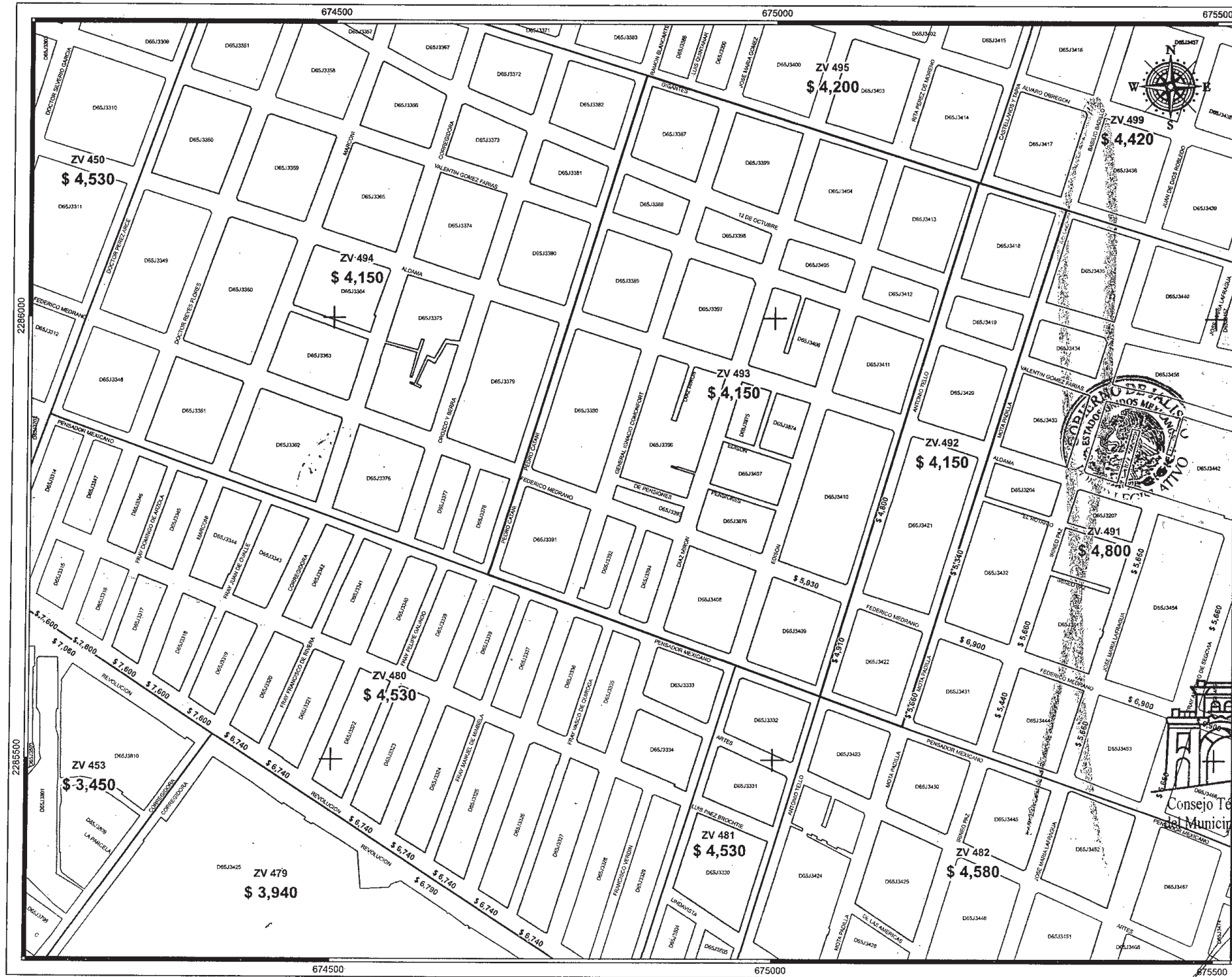
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

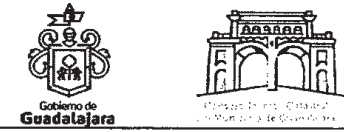
LOCALIZACIÓN



Cuadrante: J-7 | Página: 124



122



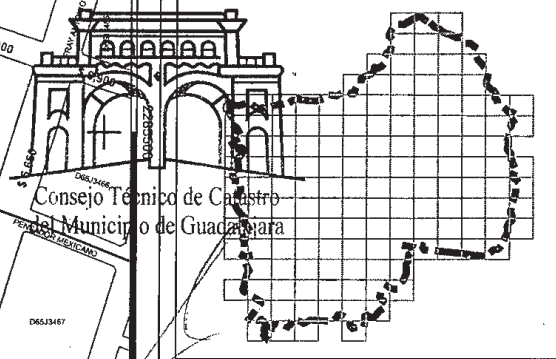
Tablas de Valores

2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

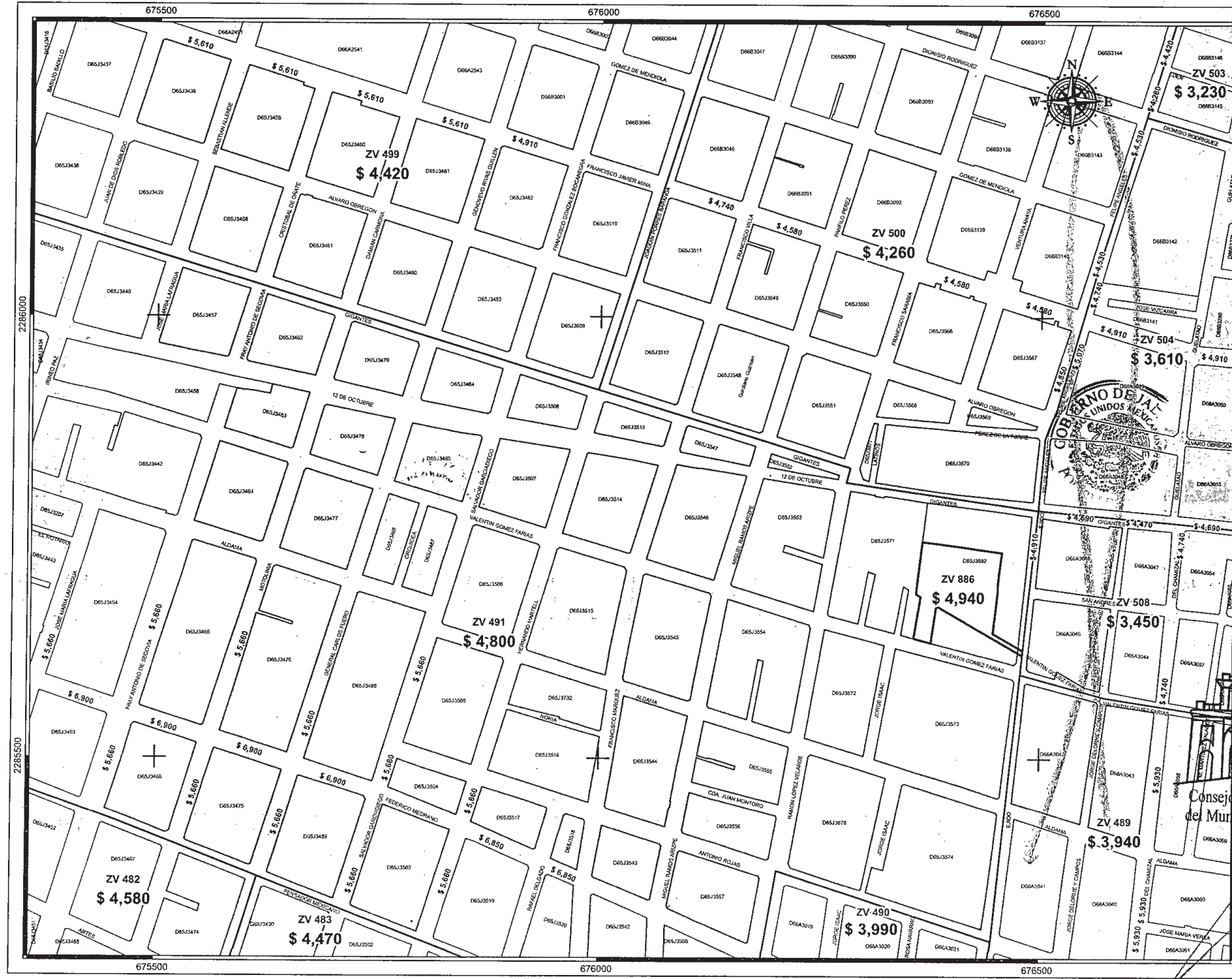
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO LOCALIZACION



Cuadrante: J-8 Página: 125

123



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

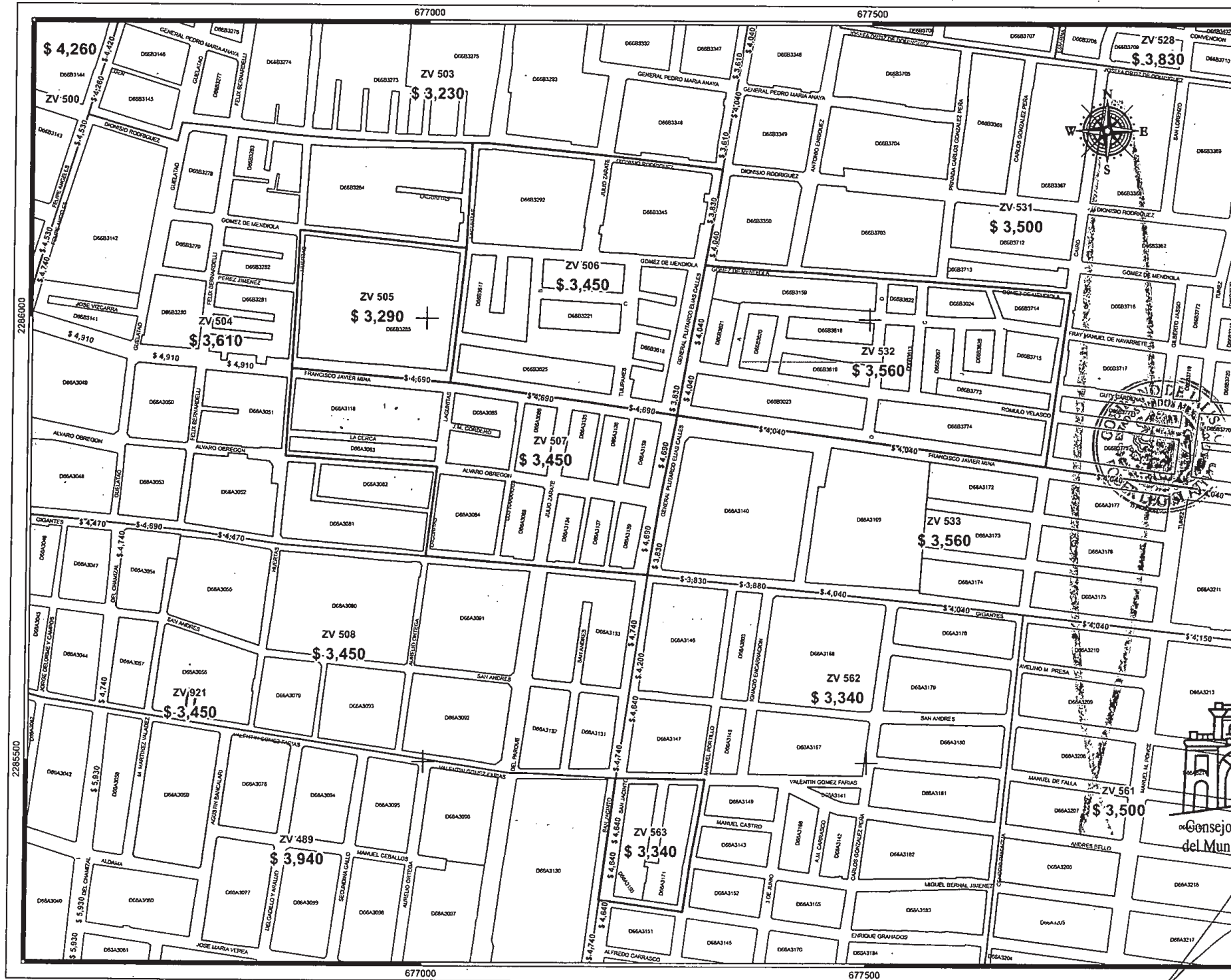
COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **J-9** Página: **126**

124



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

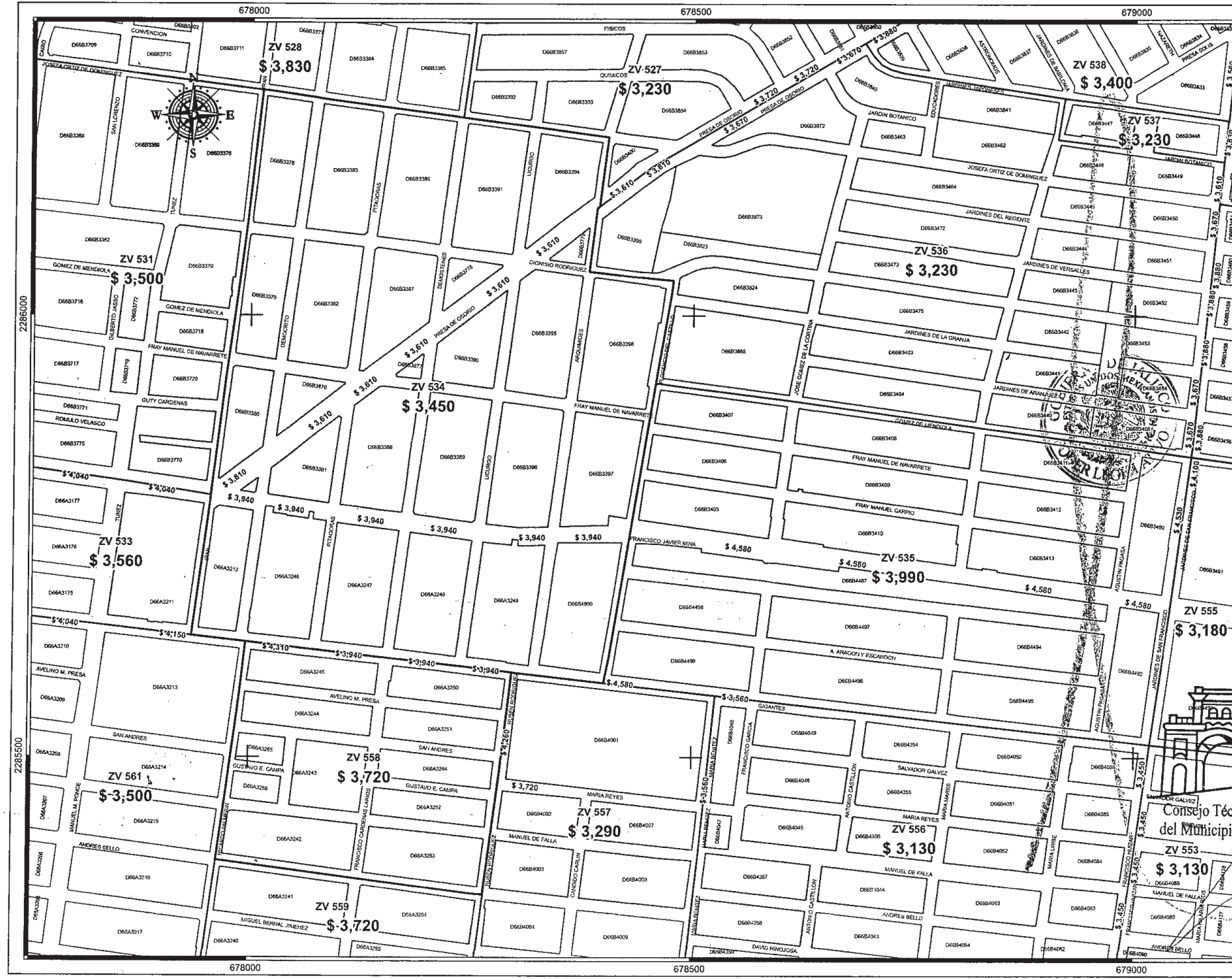
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

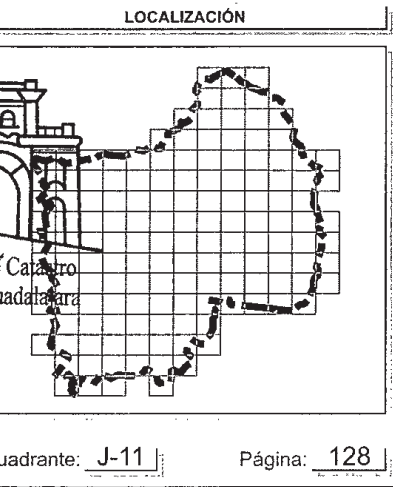
Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: J-10 Página: 127





Tablas de Valores
 2024
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
 RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO



126



Gobierno de
Guadalajara

Consejo Técnico de Catastro
del Estado de Jalisco

Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

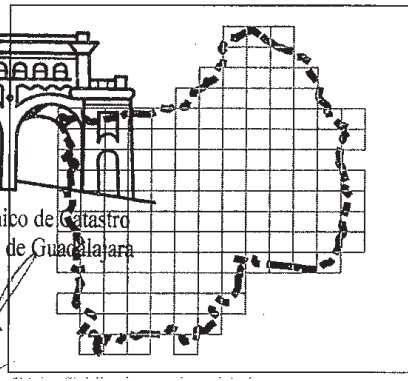
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

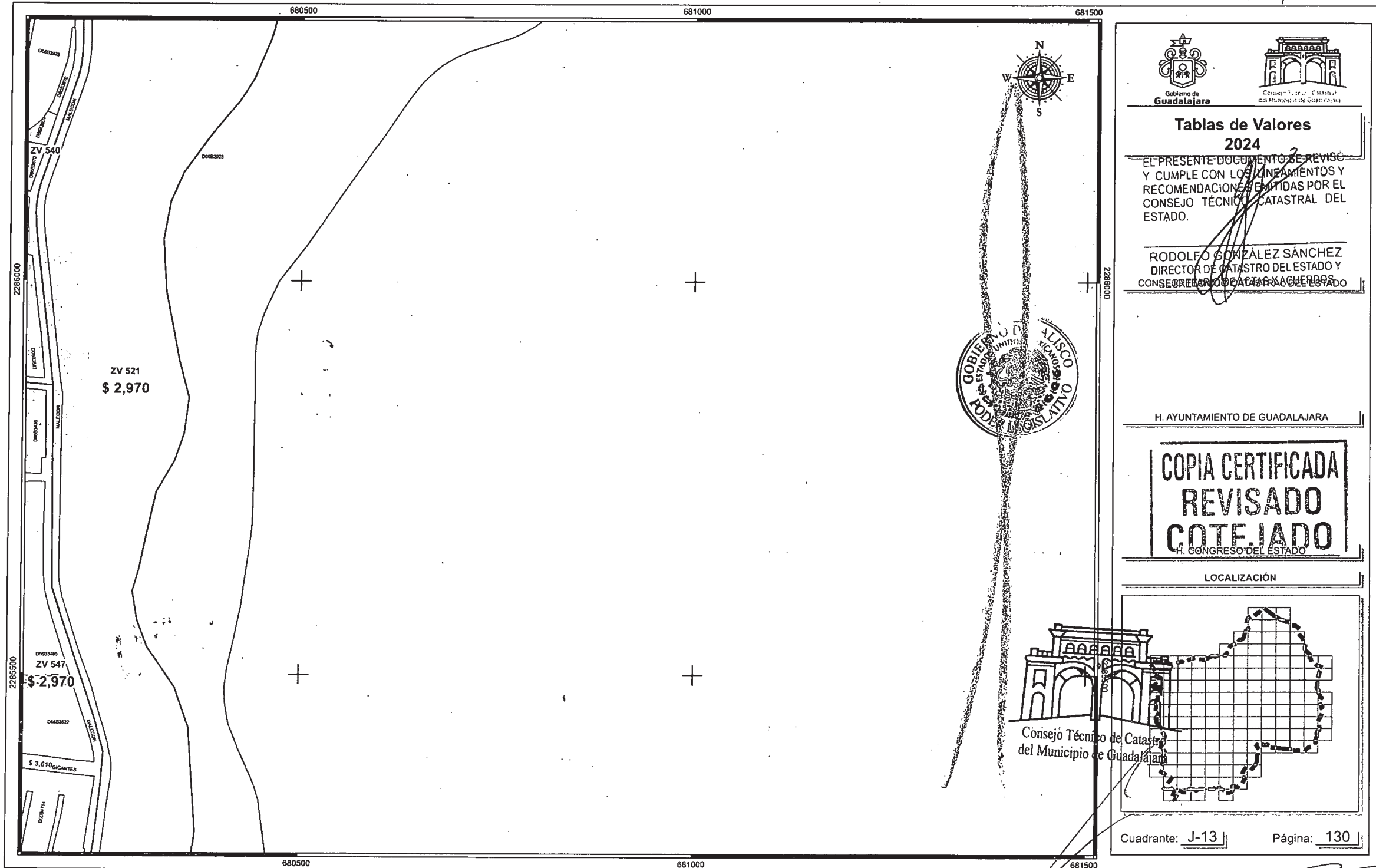
LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **J-12** Página: **129**

127



Tablas de Valores 2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

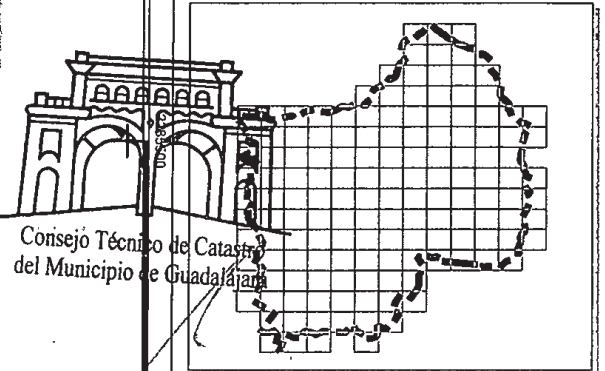
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

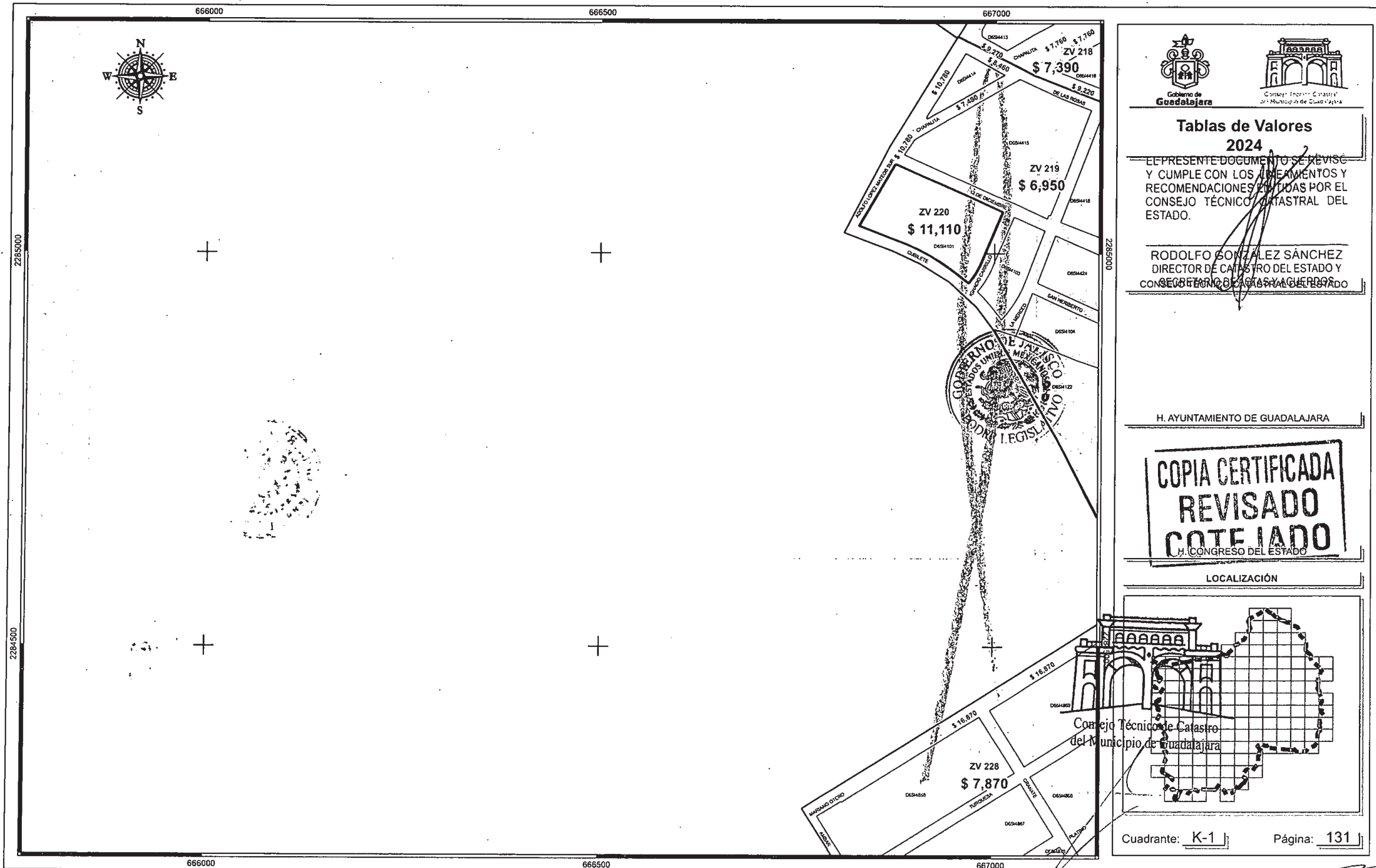
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



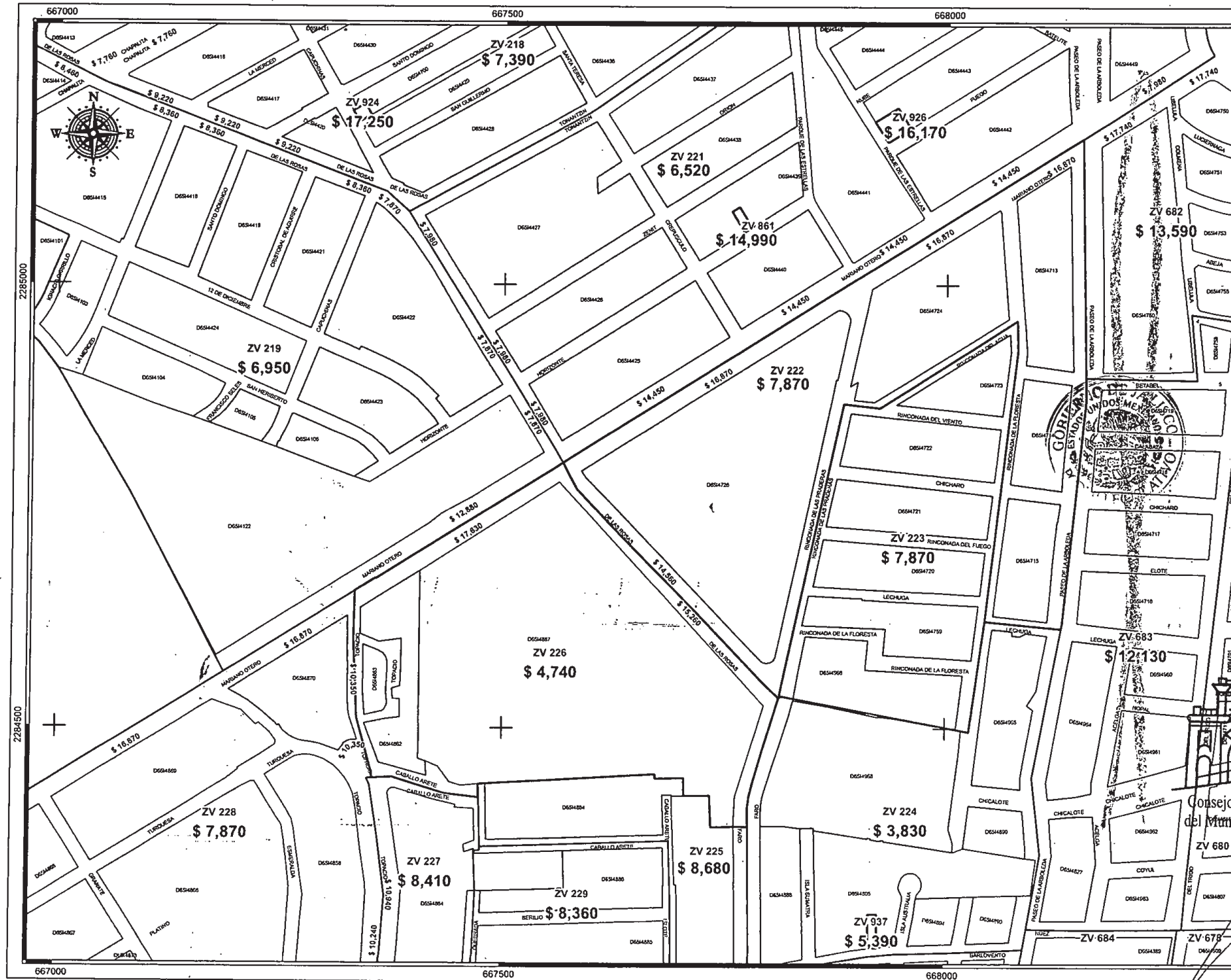
Cuadrante: J-13 | Página: 130


128



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

129






Gobierno de Jalisco

Tablas de Valores

2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

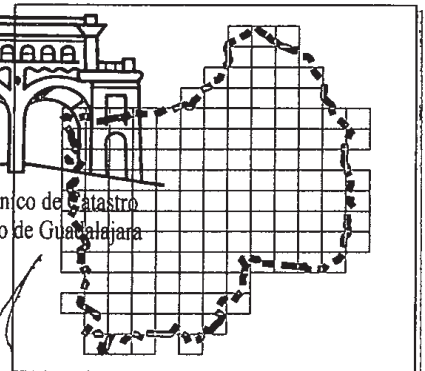
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

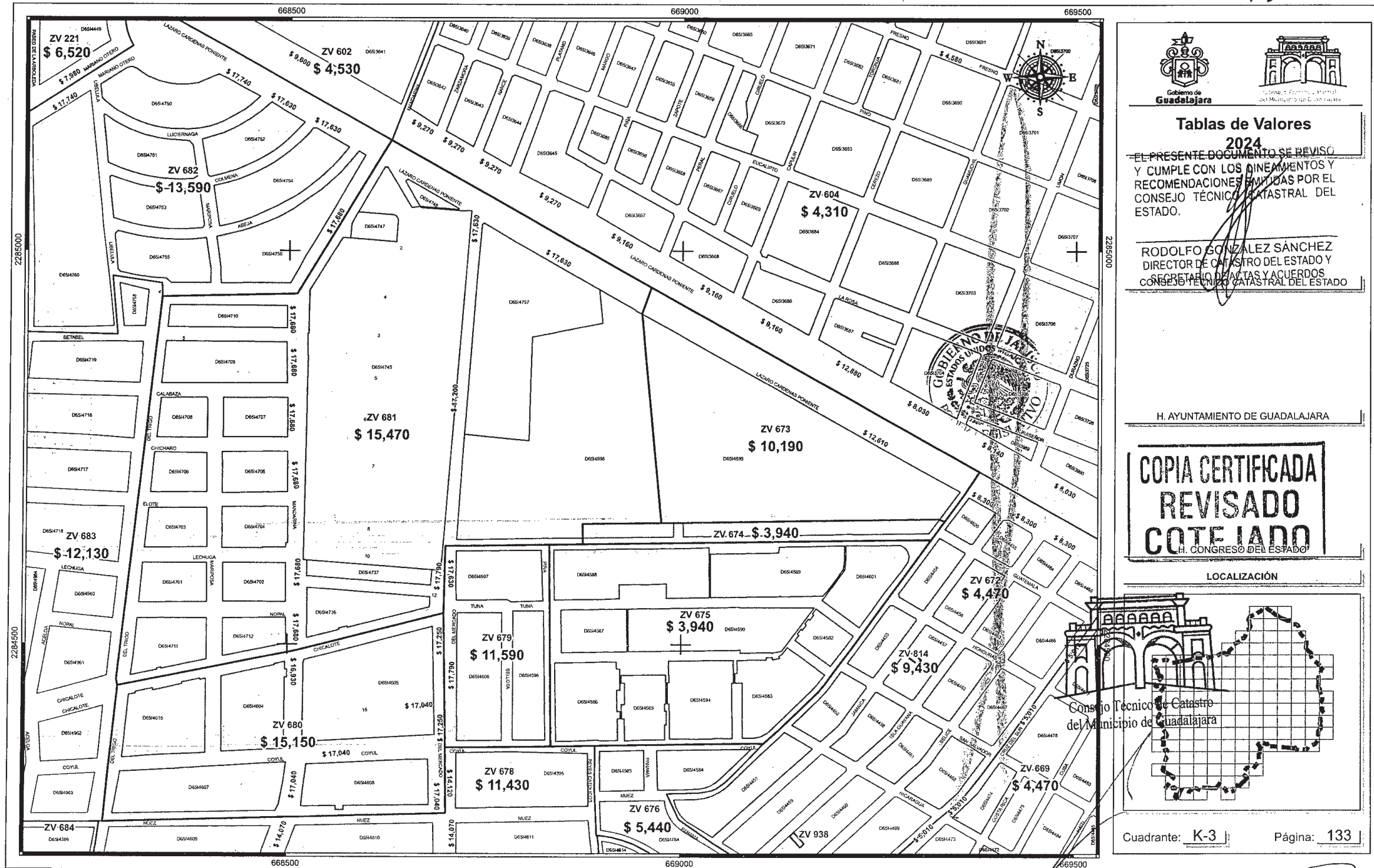
LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: K-2 Página: 132

130



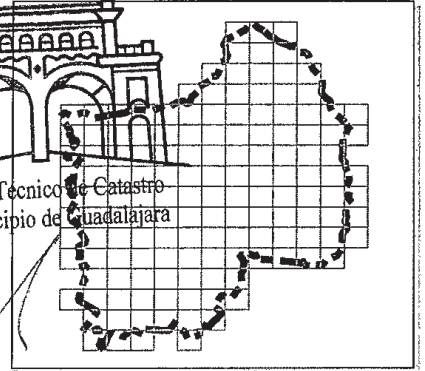
Tablas de Valores
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS DINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

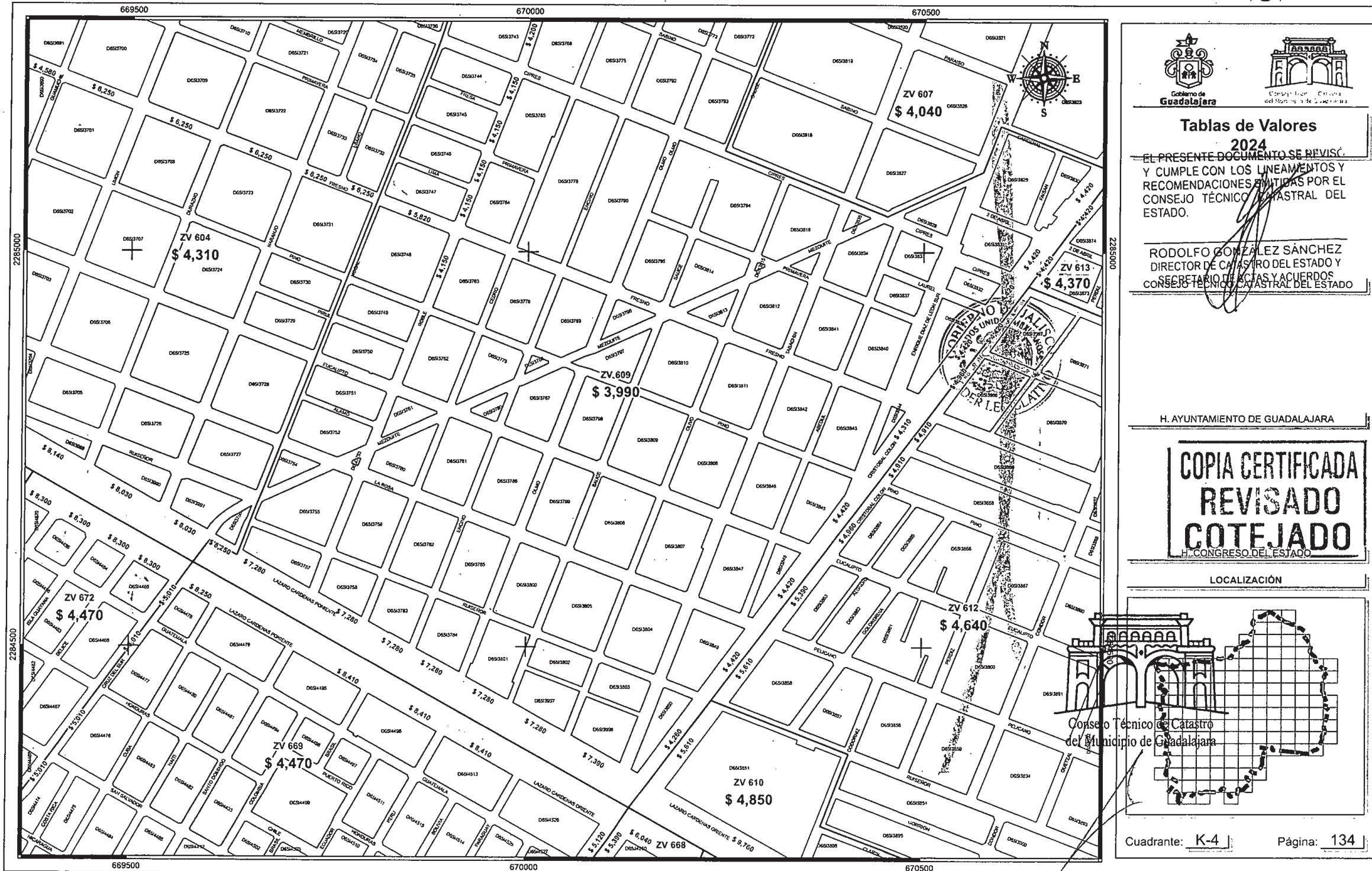
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **K-3** | Página: **133**



Tablas de Valores

2024

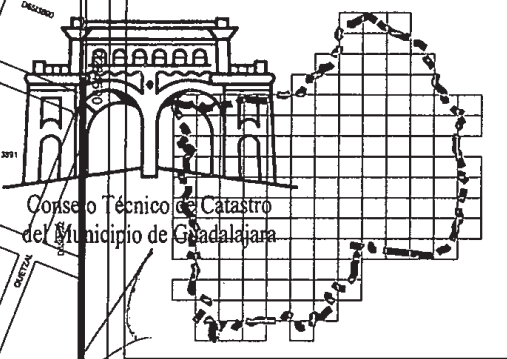
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

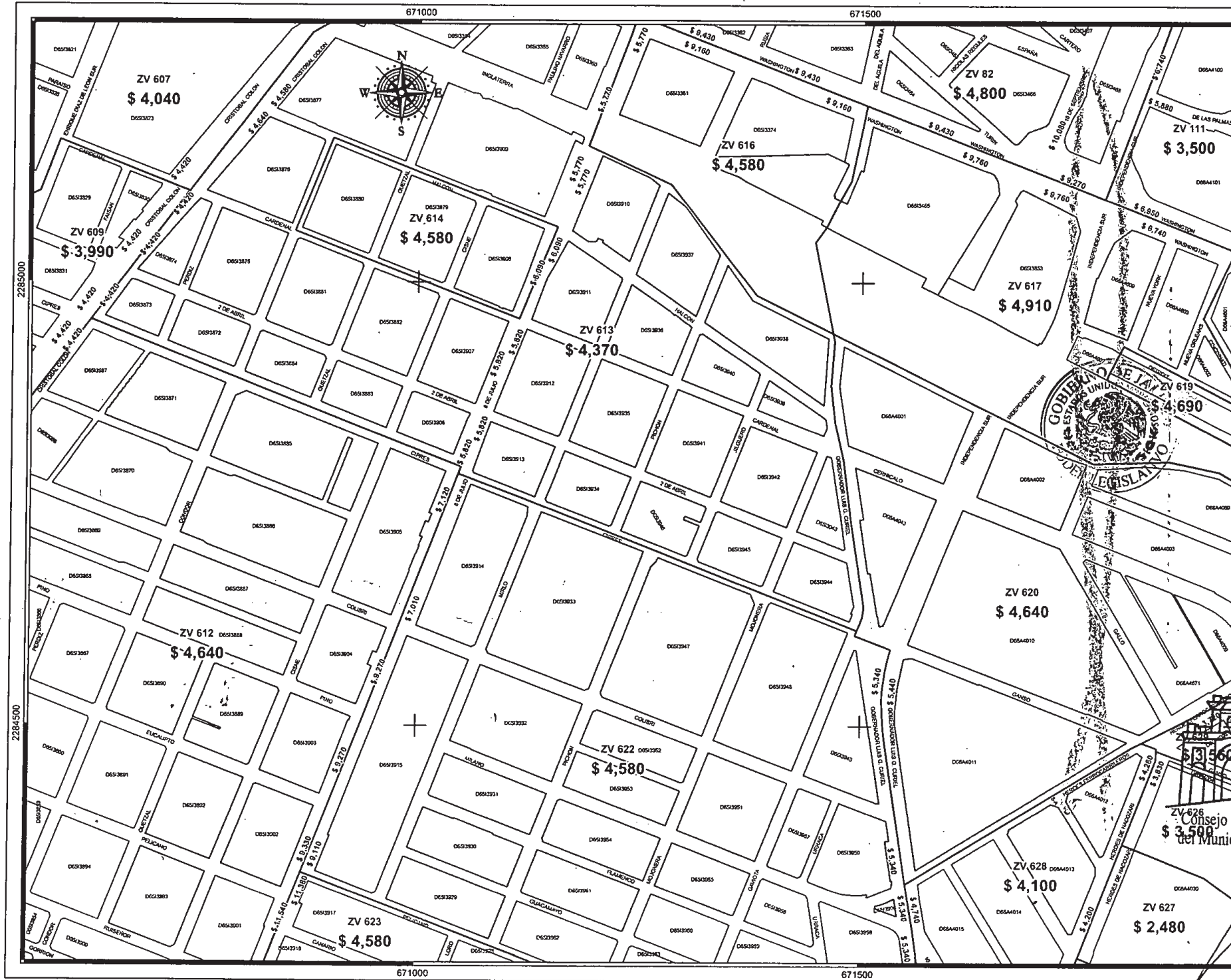
LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: K-4 | Página: 134

132



Gobierno de Jalisco
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

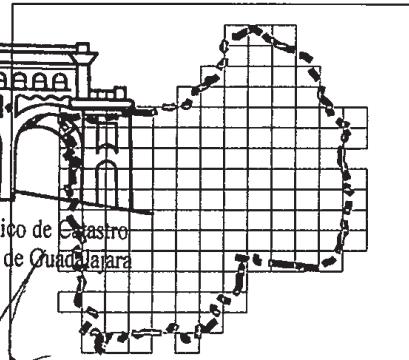
Tablas de Valores
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

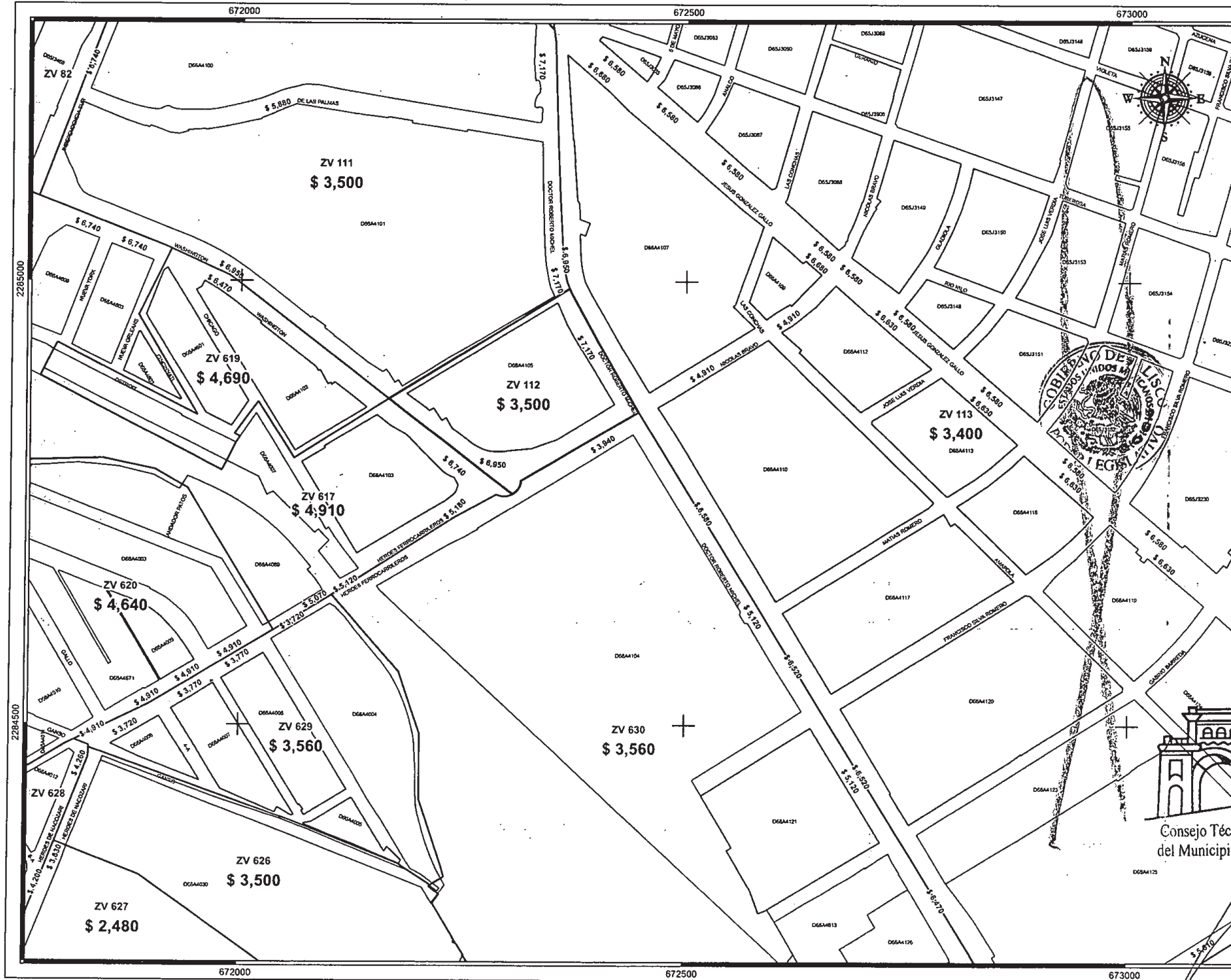
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **K-5** Página: **135**



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

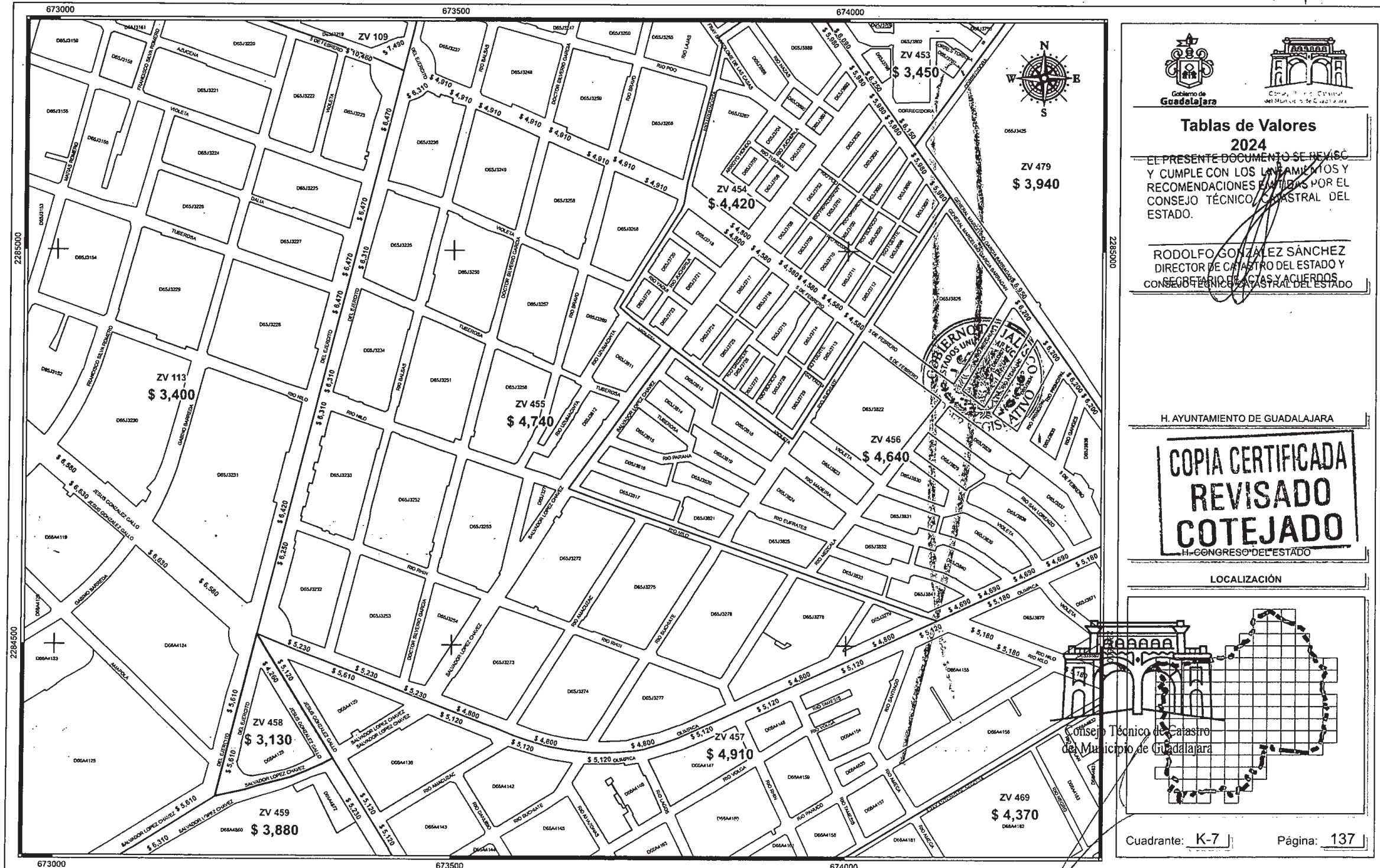
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

EL CONGRESO DEL ESTADO

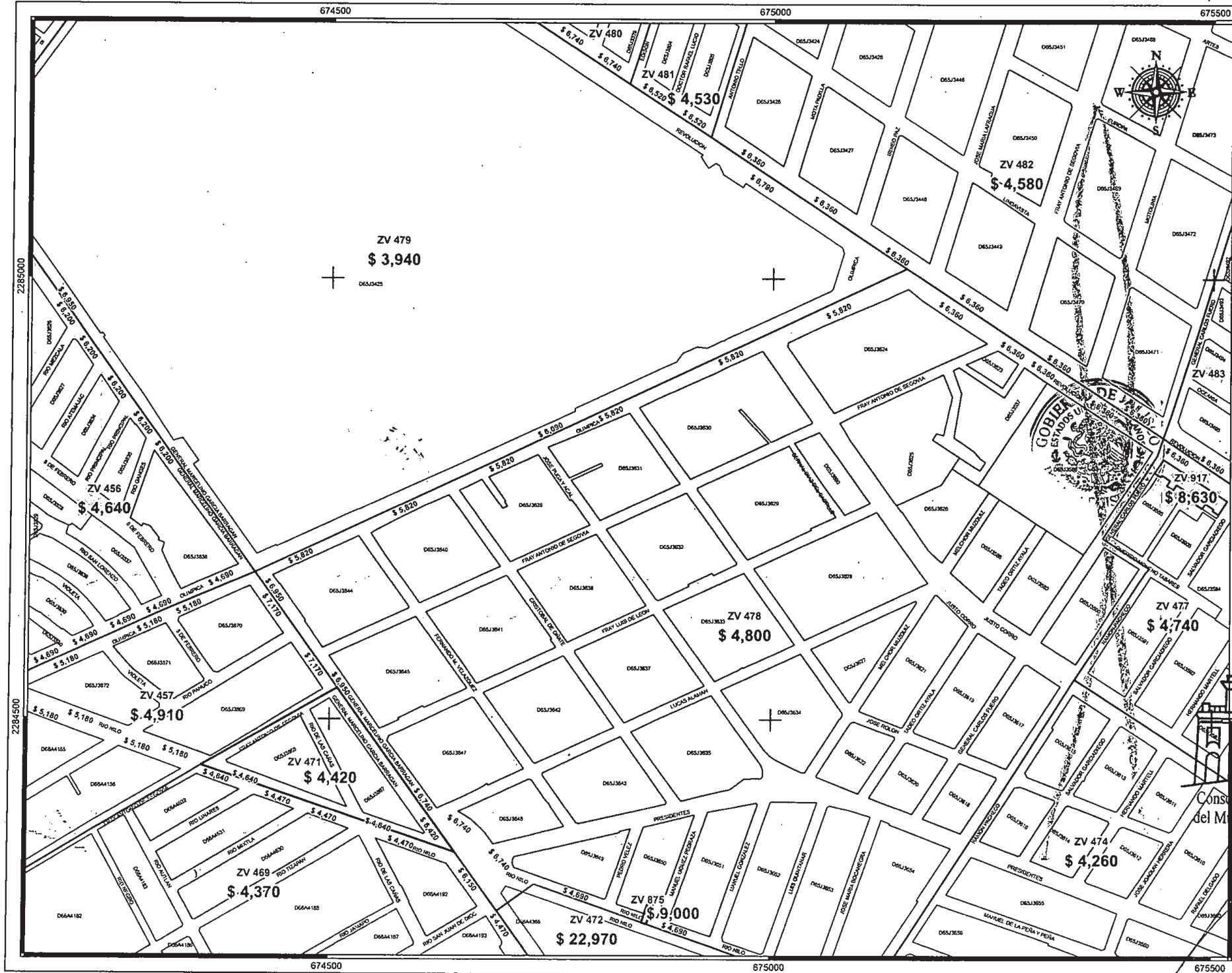
LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: K-6 Página: 136



135



Gobierno de Guadalajara

Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

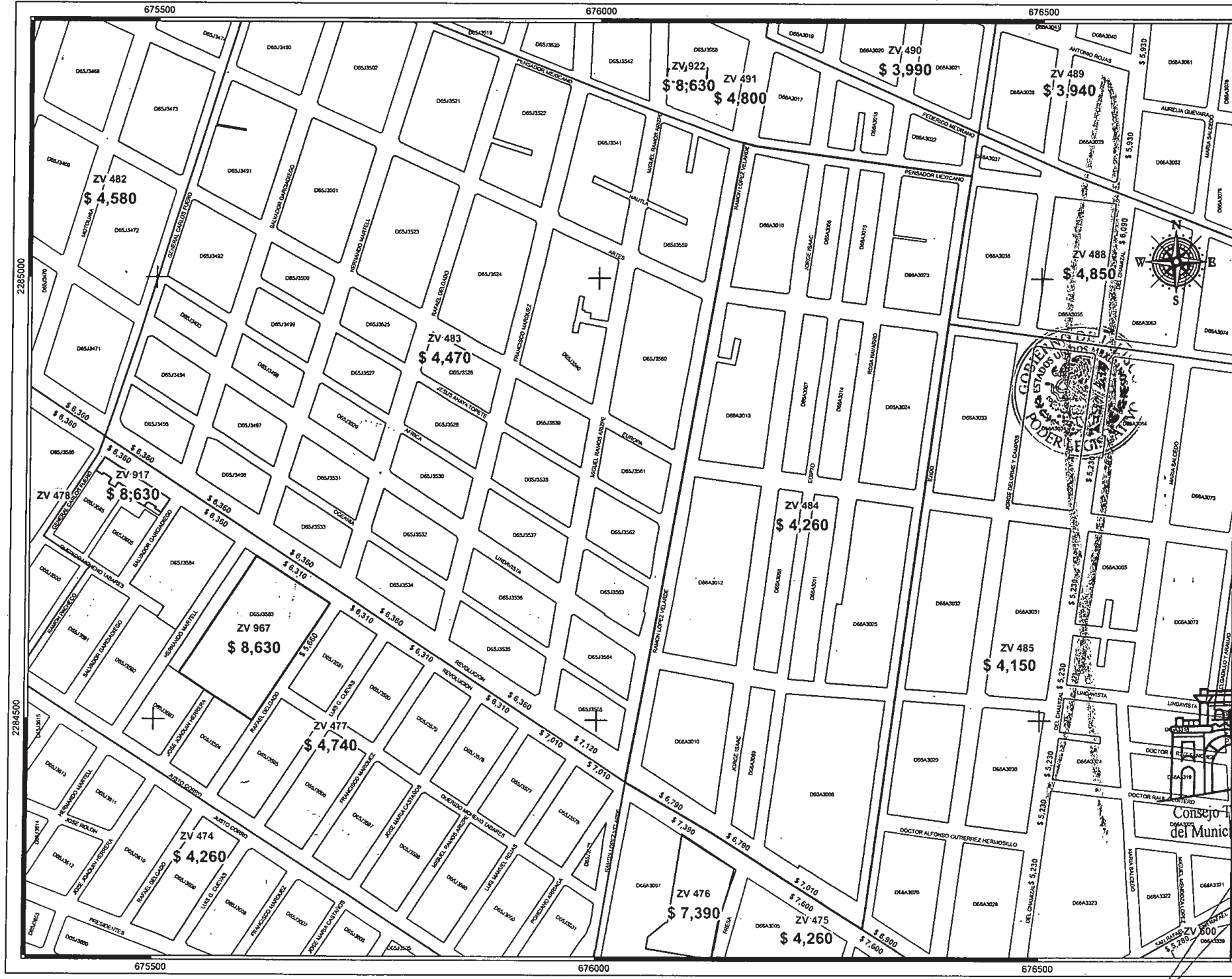
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **K-8** Página: **138**

136



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

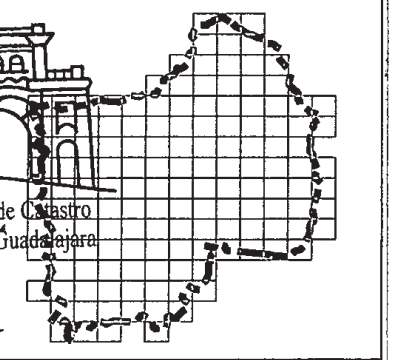
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

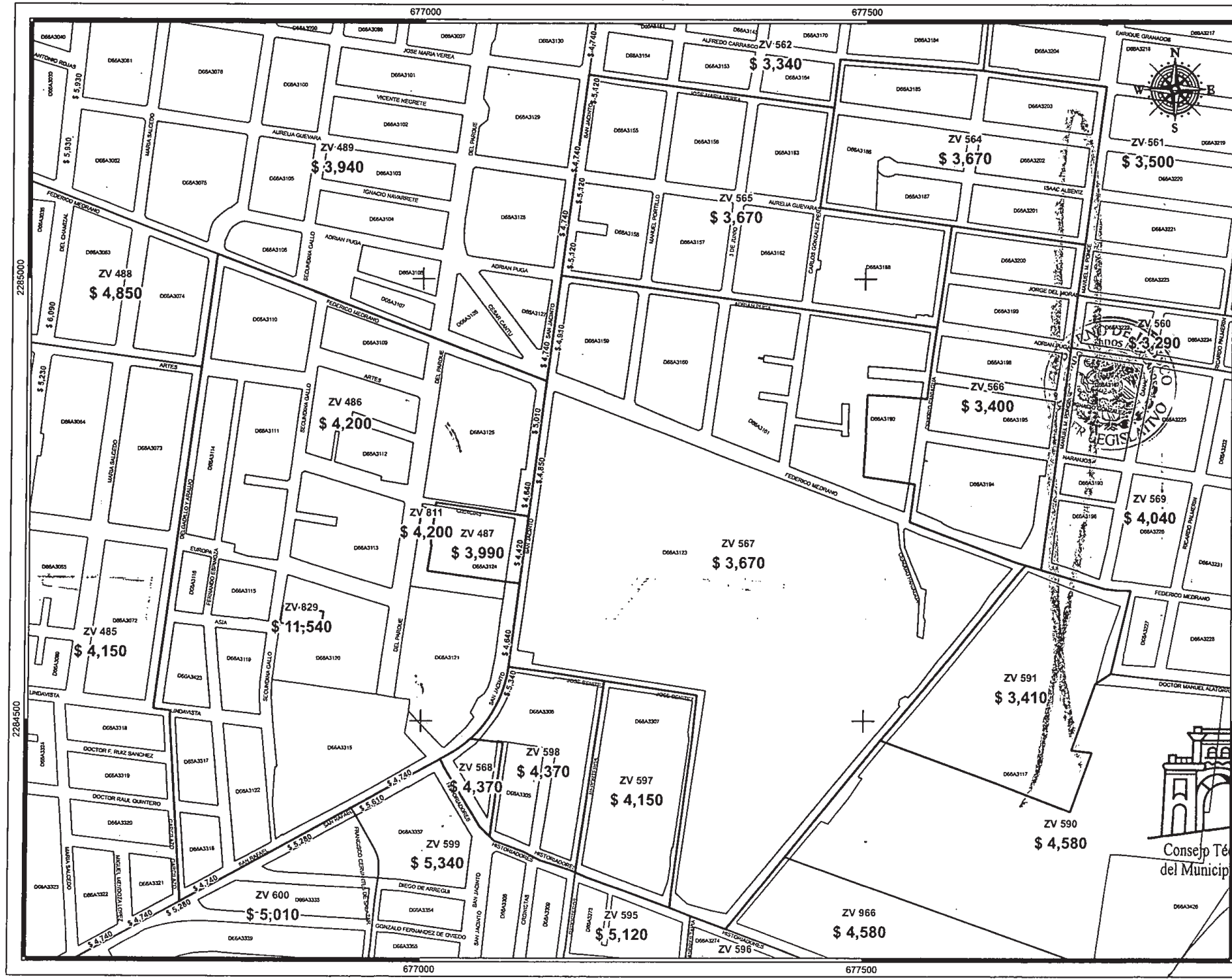
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **K-9** Página: **139**



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

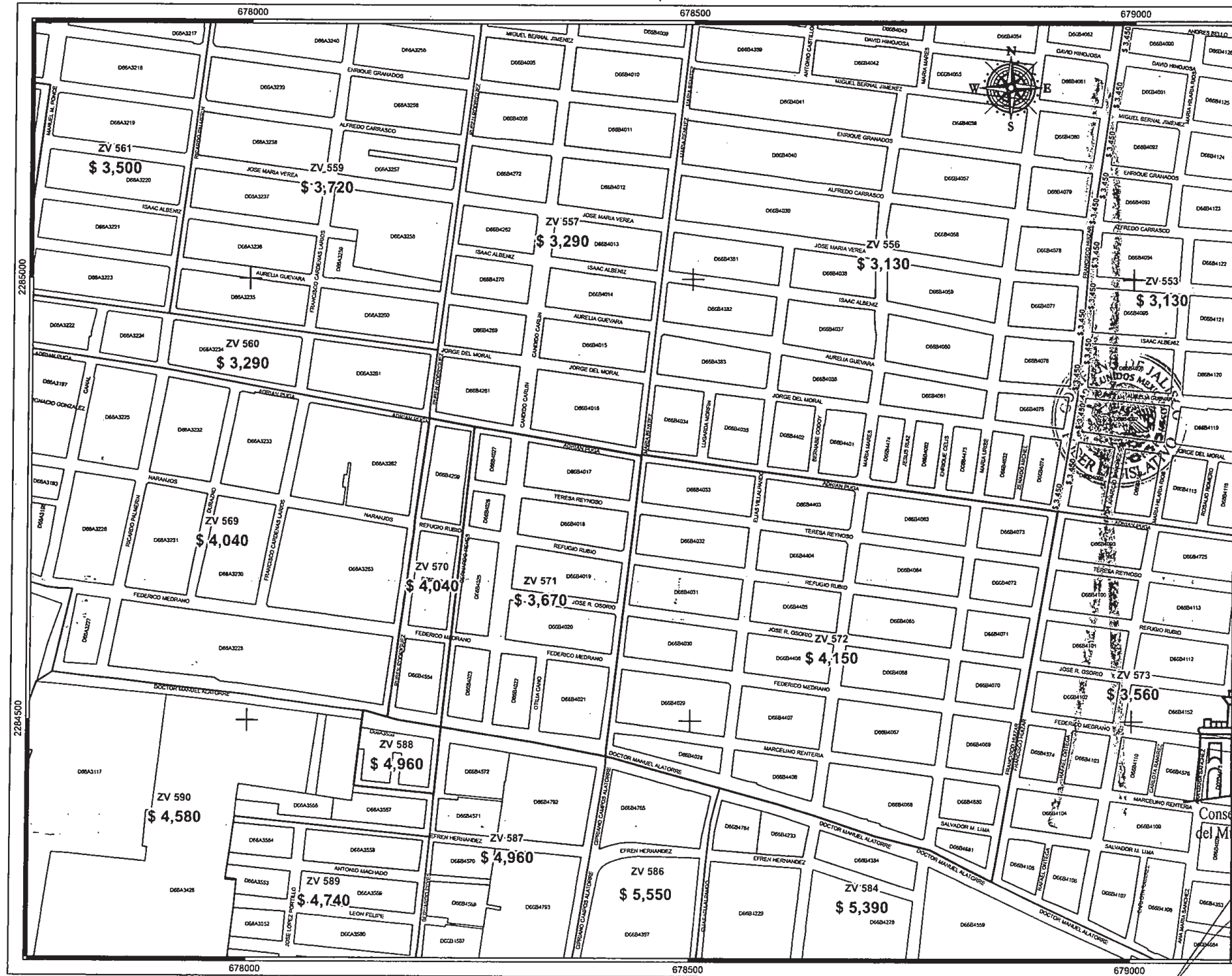
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: K-10 Página: 140

138



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

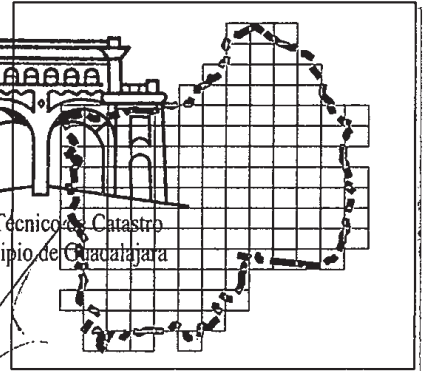
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: K-11 | Página: 141



**Tablas de Valores
2024**

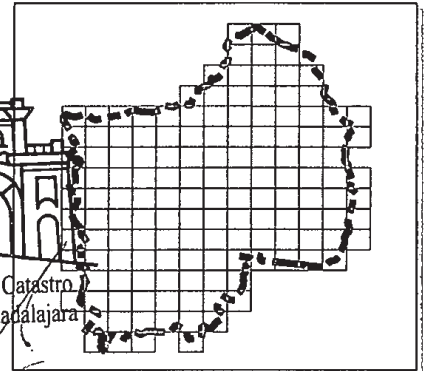
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

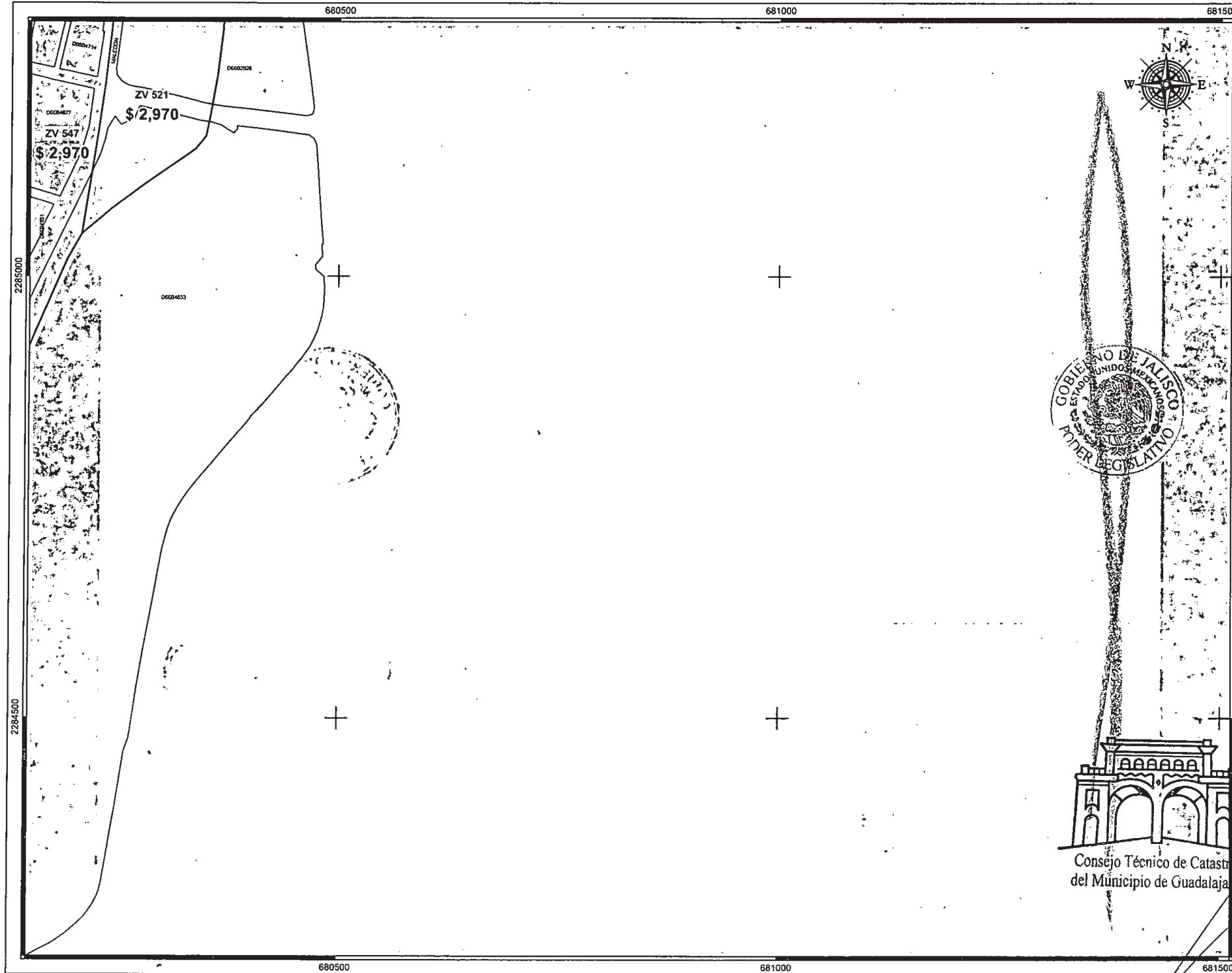
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **K-12** | Página: **142**



140

Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

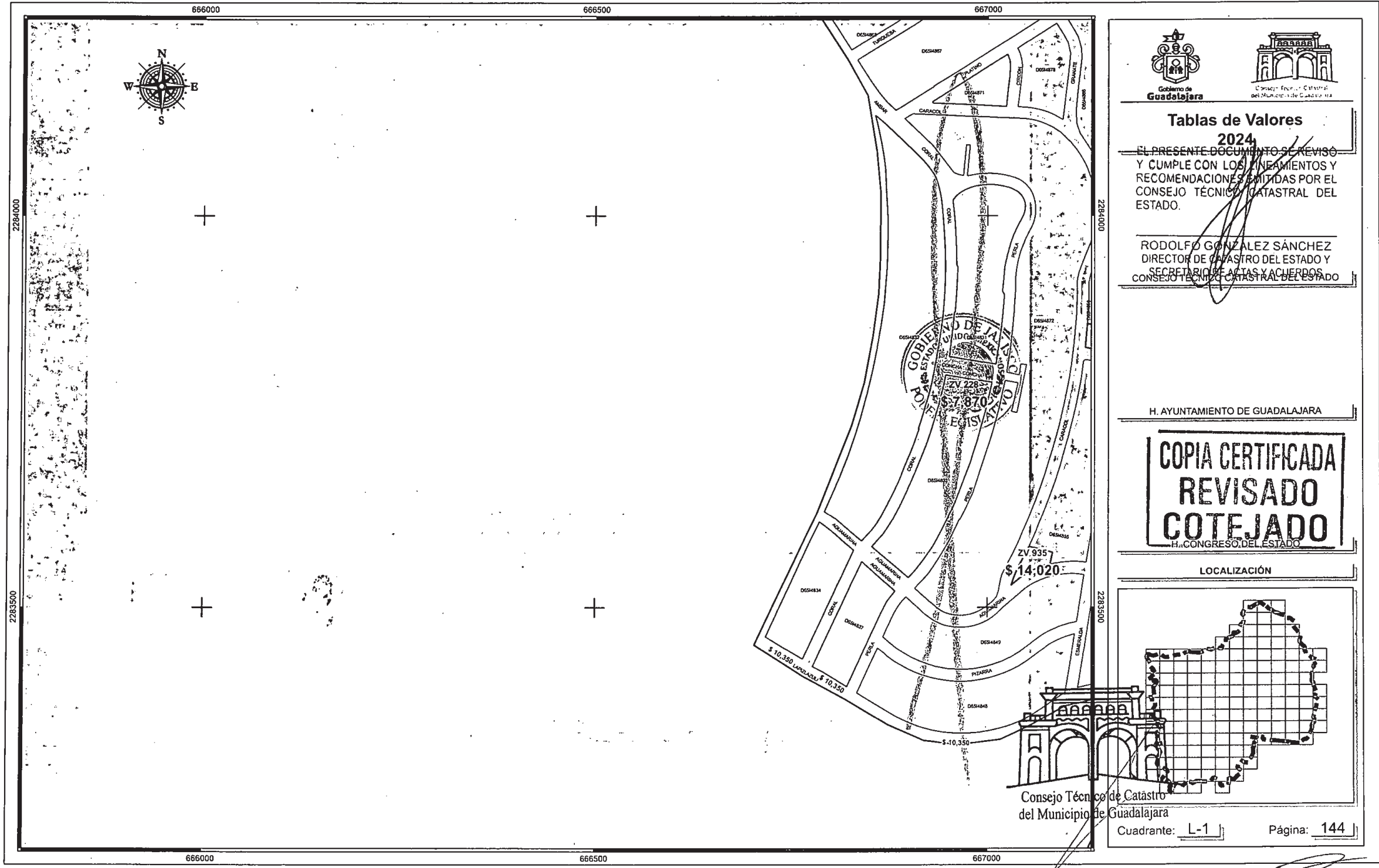
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN

Cuadrante: K-13 | Página: 143

141



**Tablas de Valores
2024**

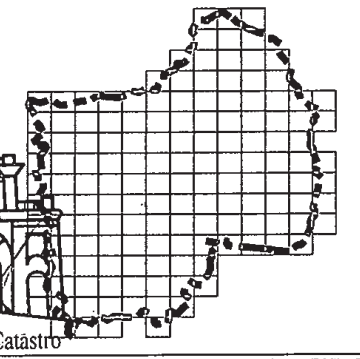
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

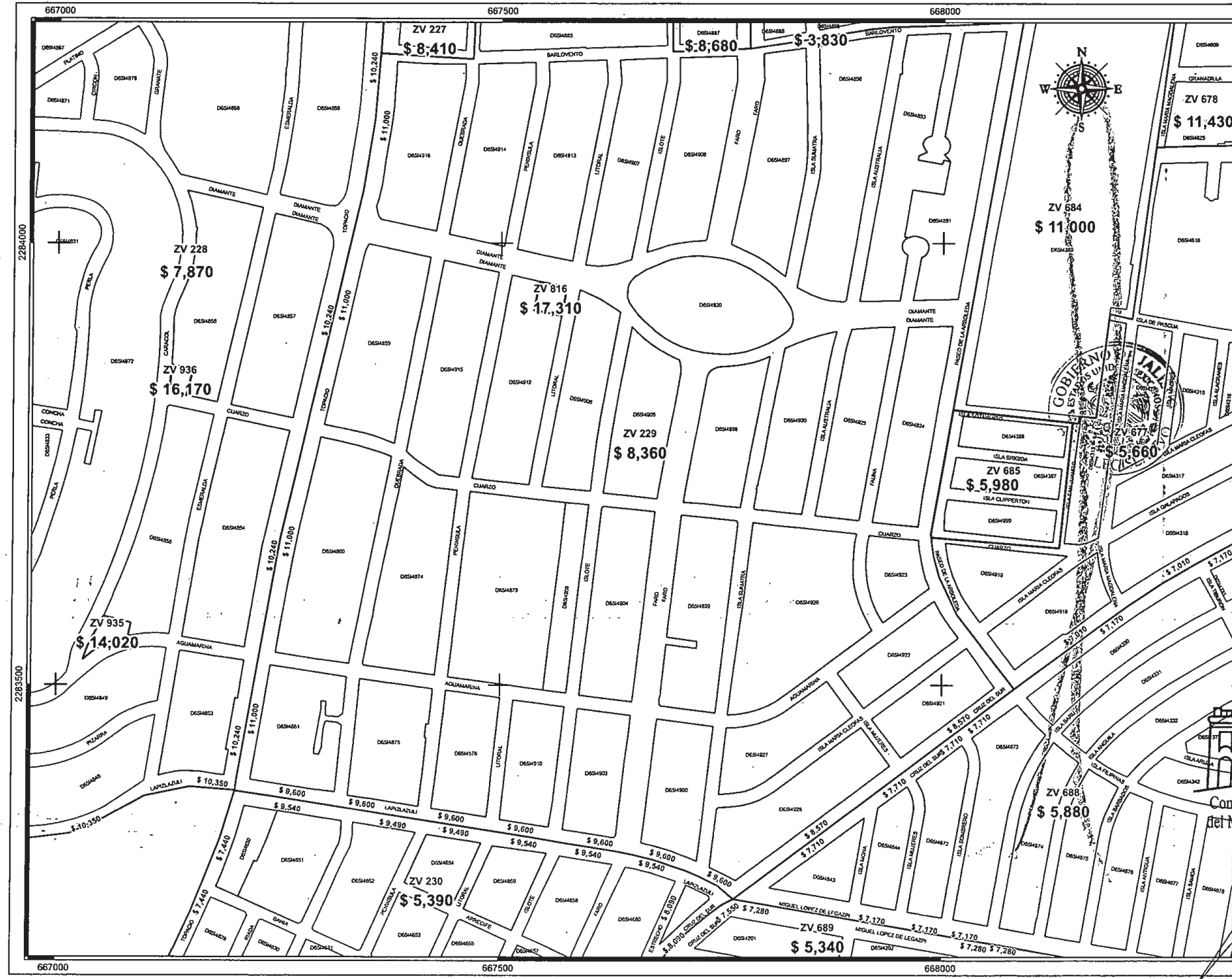
LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: L-1 Página: 144

142



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

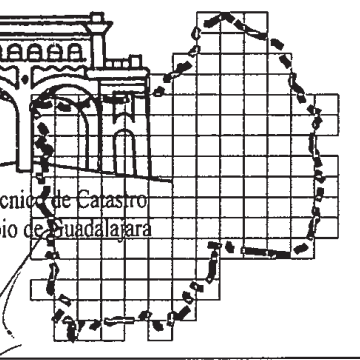
RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

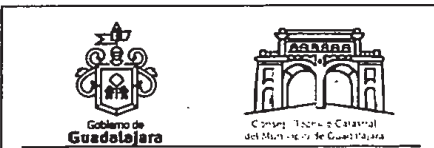
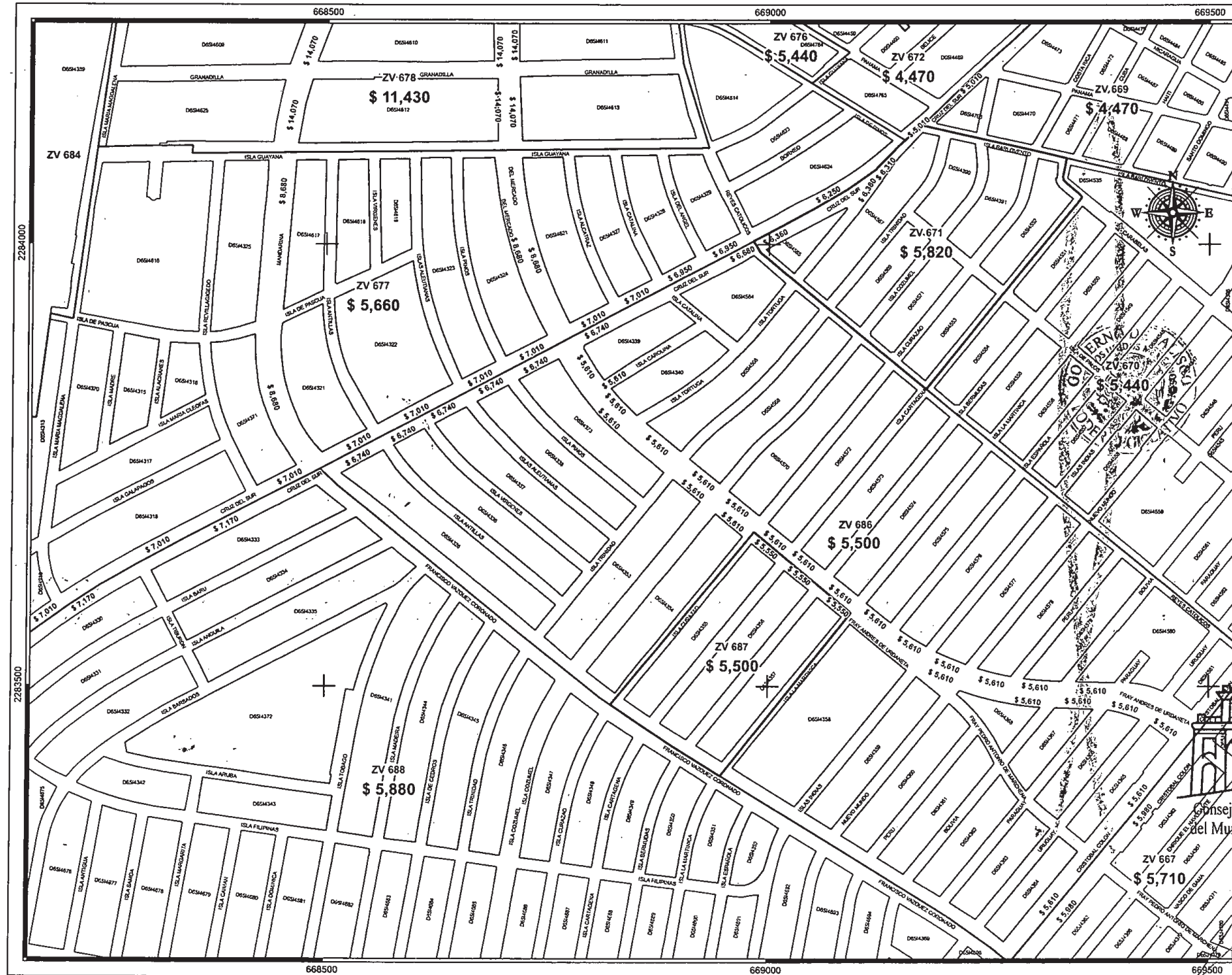
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: L-2 Página: 145



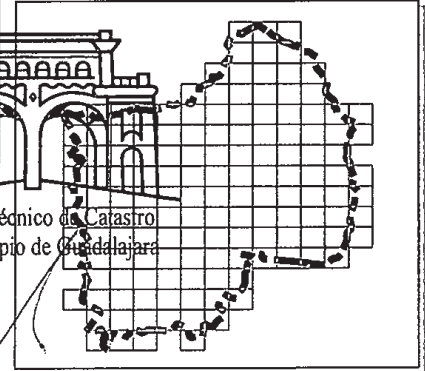
Tablas de Valores 2024
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

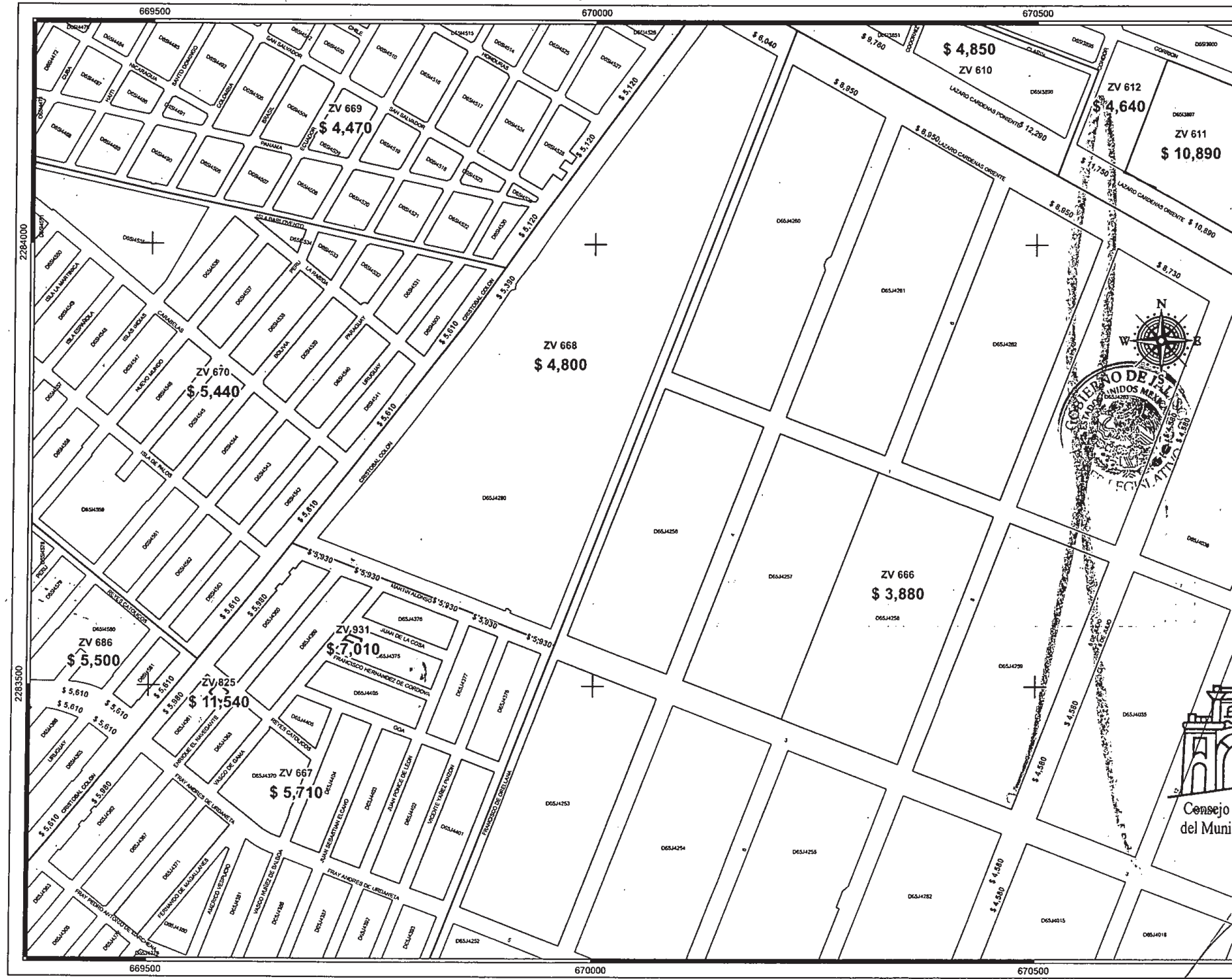
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



Cuadrante: L-3 | Página: 146



147

Gobierno de Jalisco
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores
2024

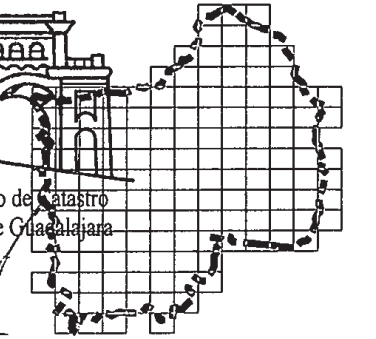
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

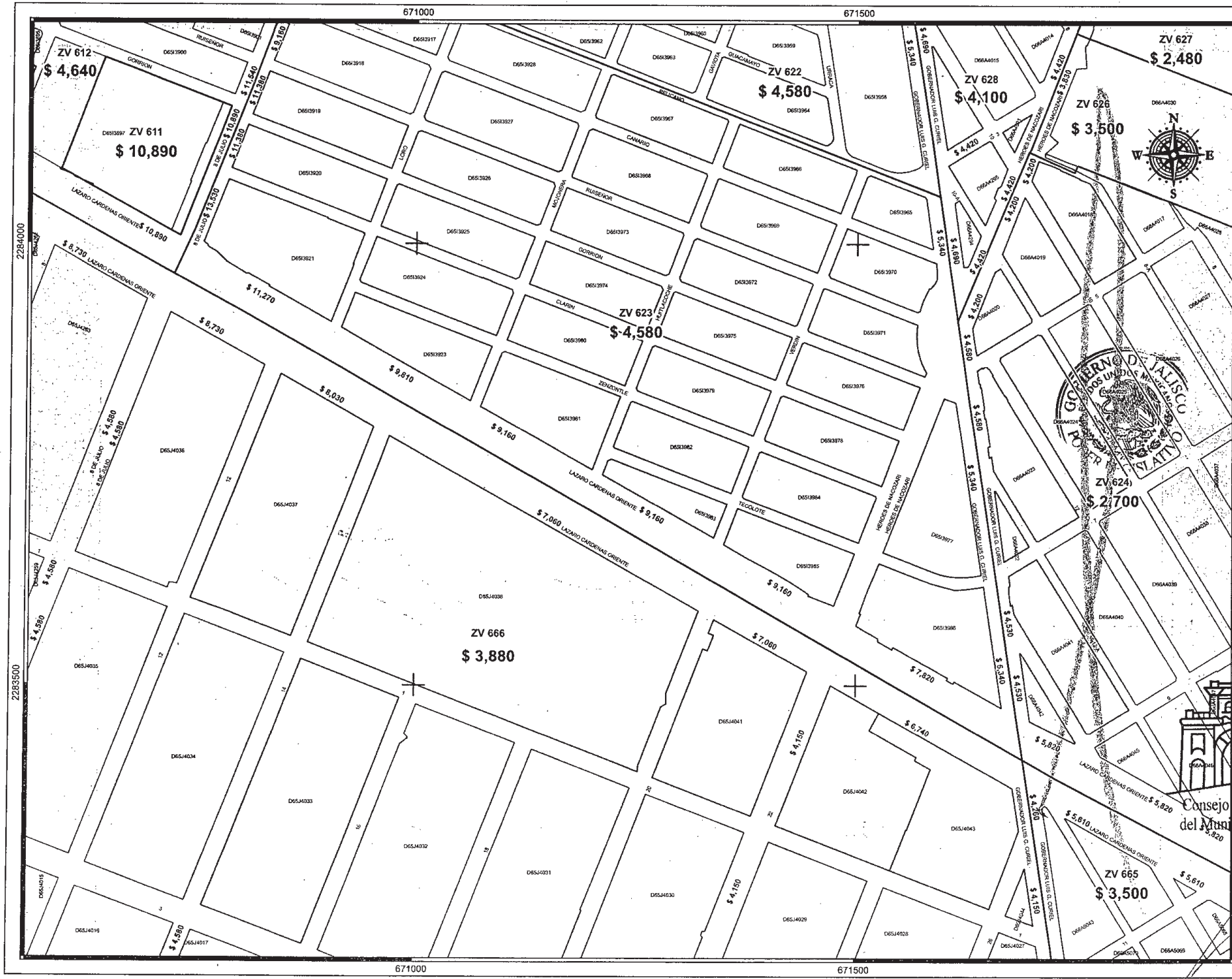


Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: L-4 | Página: 147

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

145



Gobierno de Guadalajara

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ **2024** Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

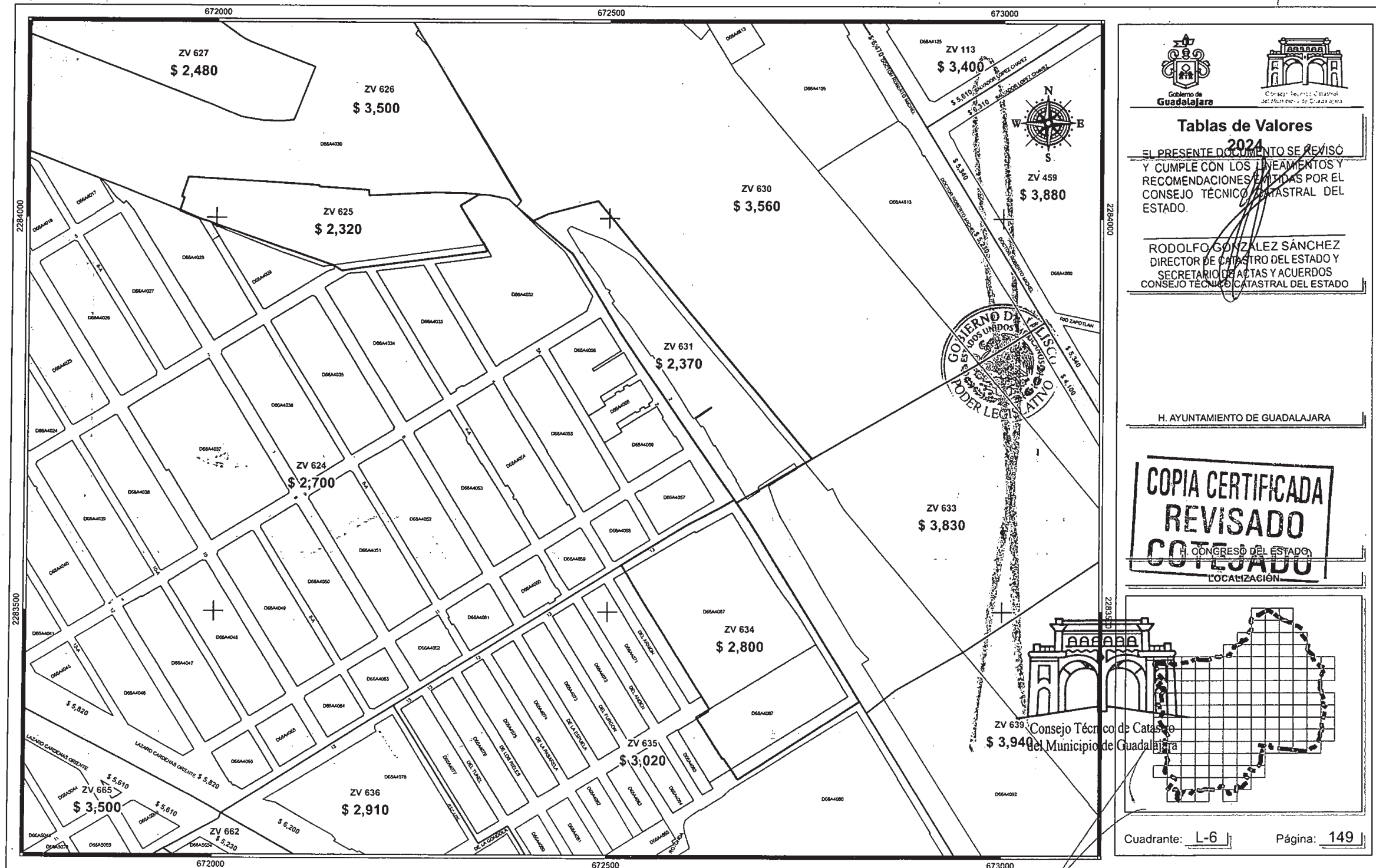
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

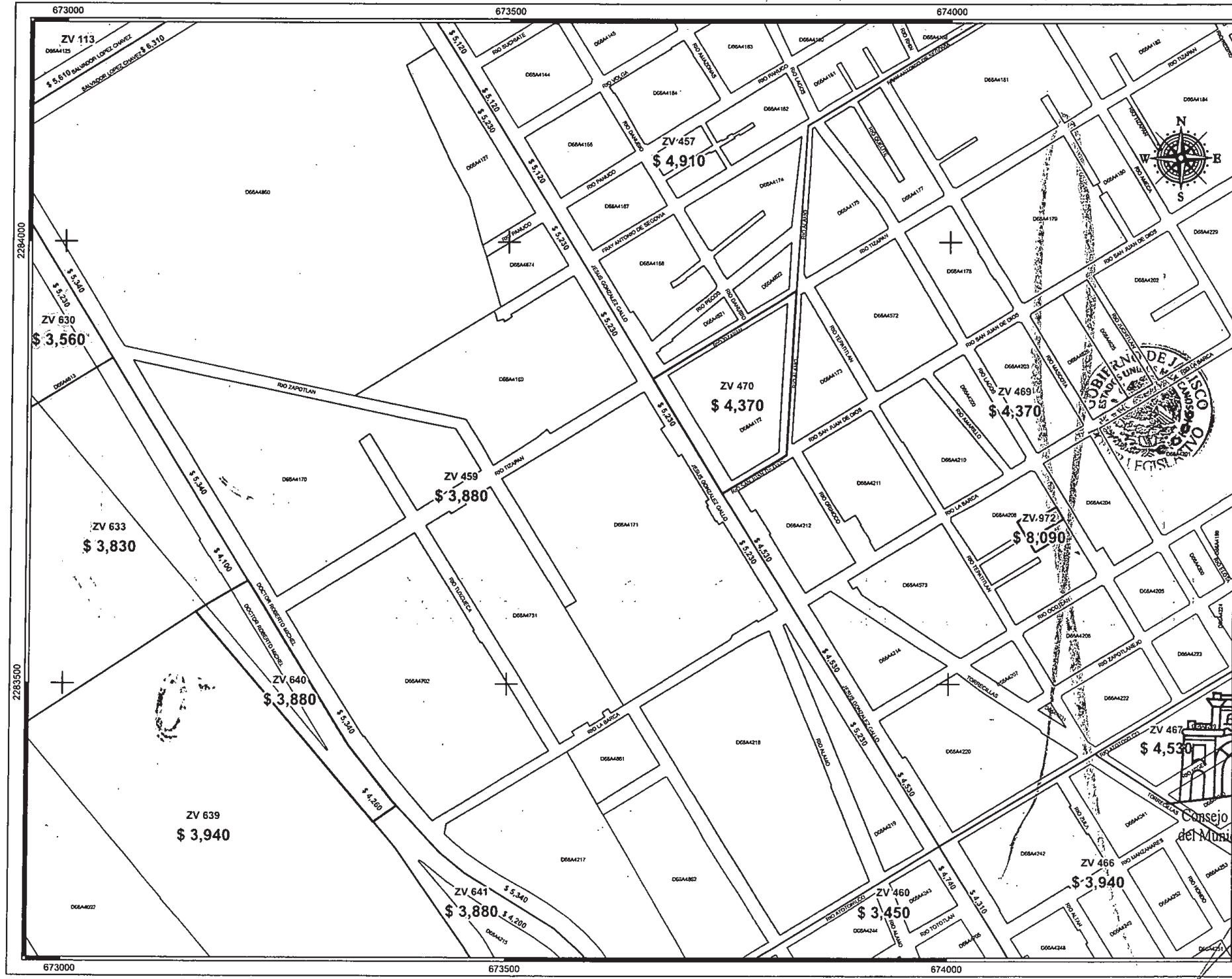
LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **L-5** | Página: **148**



147



**Tablas de Valores
2024**

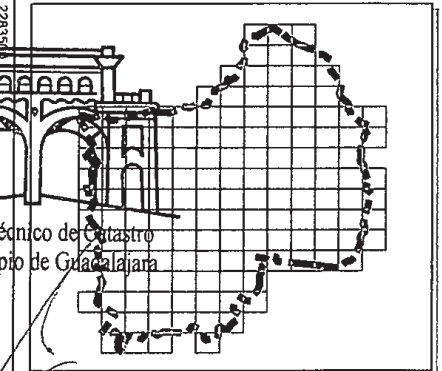
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO Y DEUERRIOS

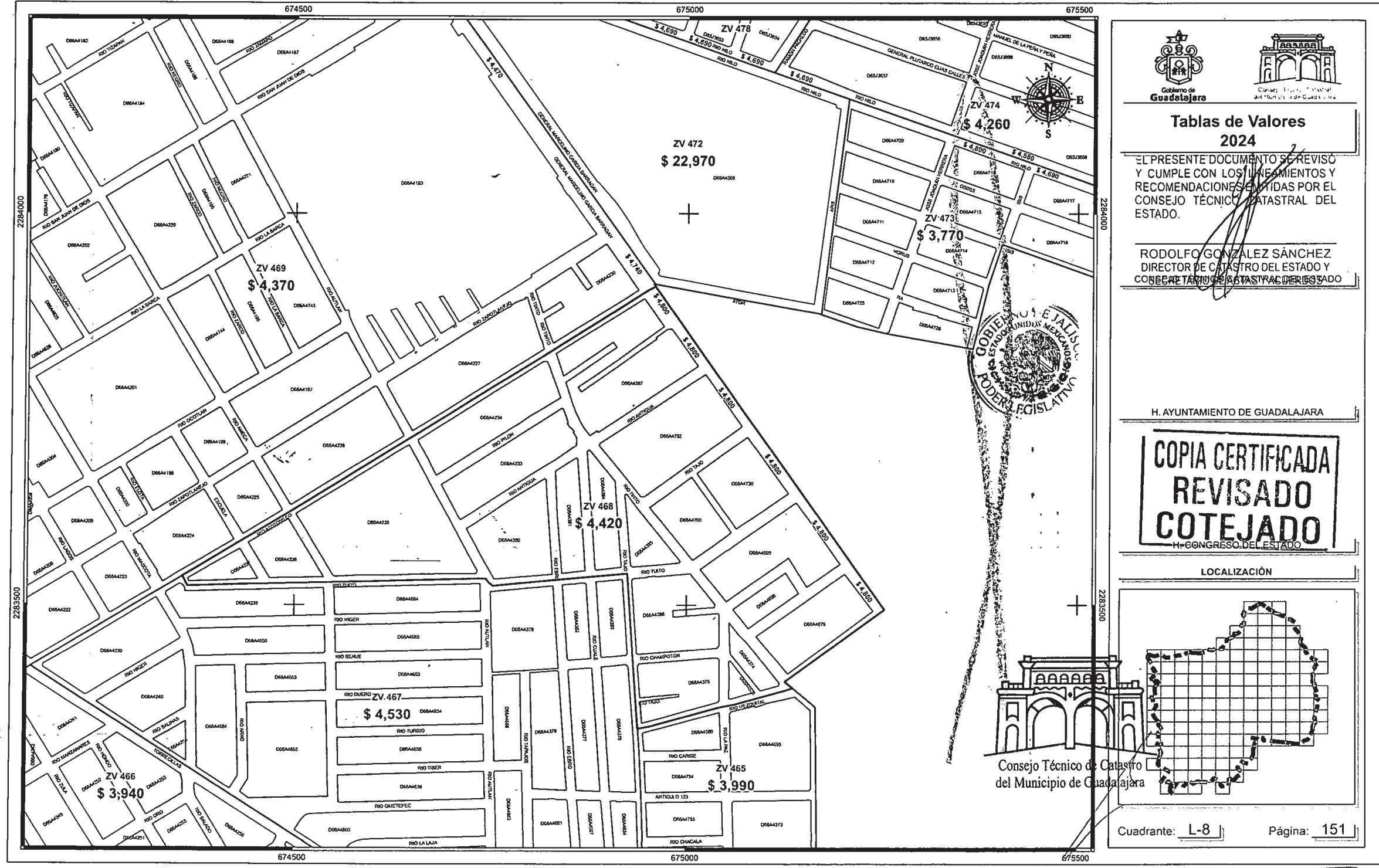
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **L-7** Página: **150**



**Tablas de Valores
2024**

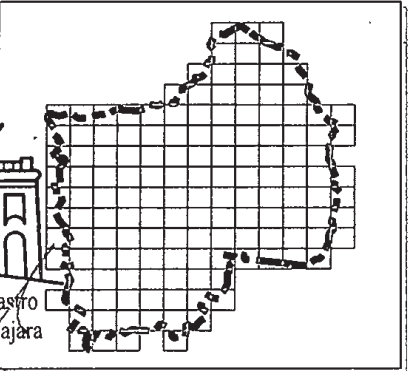
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
COORDINADOR GENERAL DEL CATASTRO DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

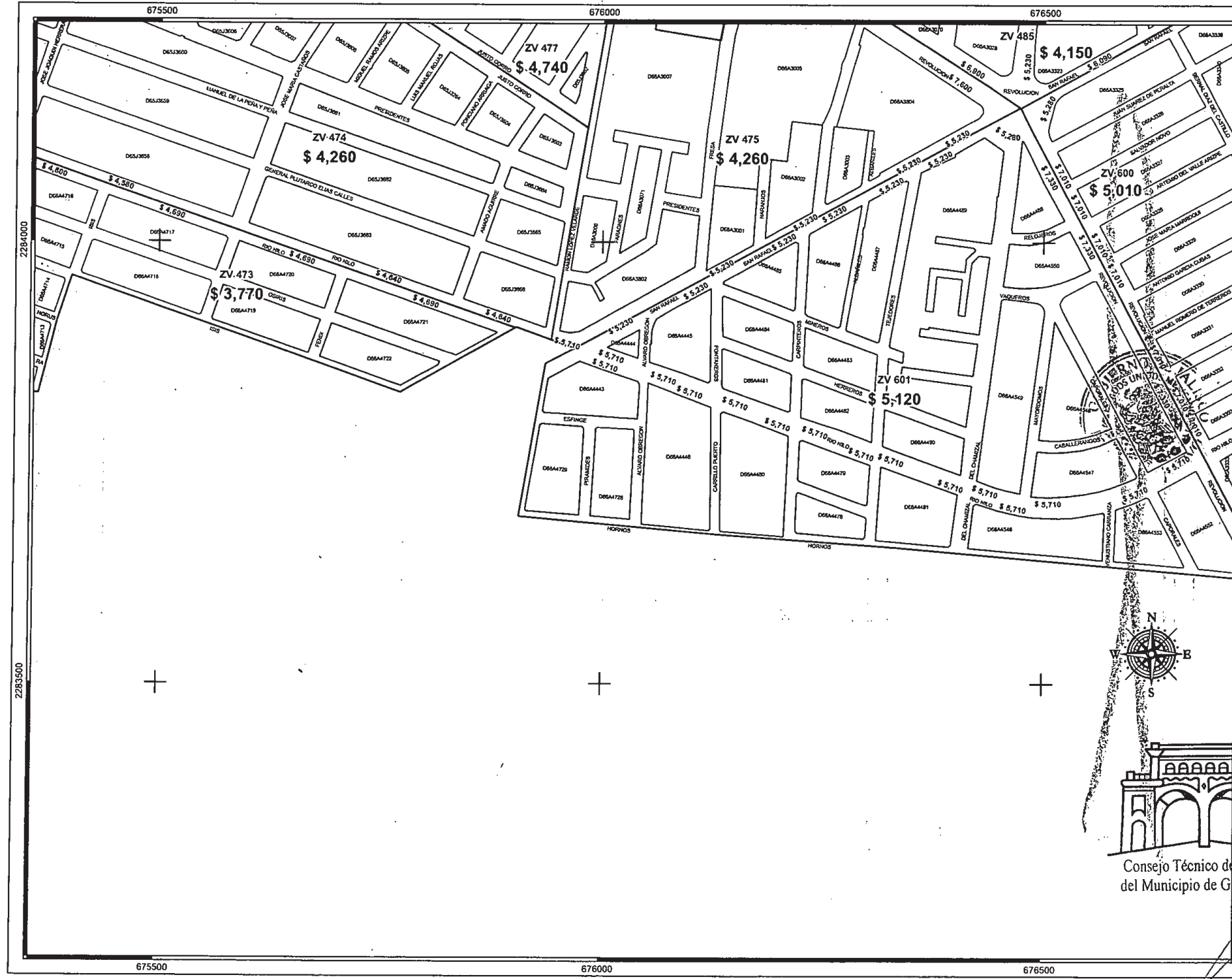
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: **L-8** Página: **151**

149



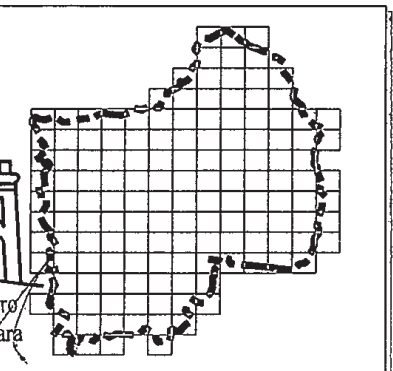
**Tablas de Valores
2024**
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO REGULAR DE AGENTES DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

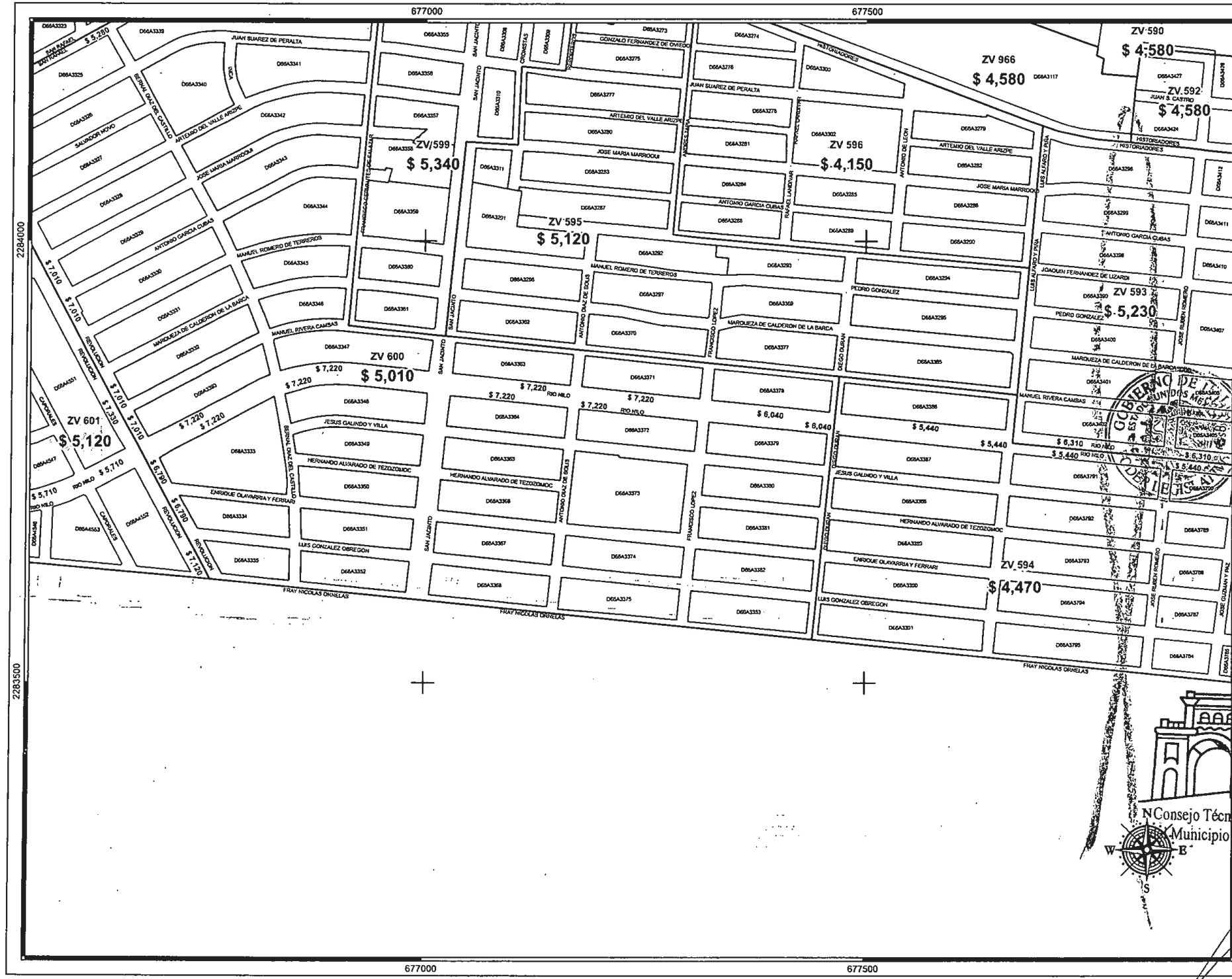
LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: L-9 | Página: 152

150



Gobierno de Jalisco
Congreso del Estado de Jalisco

Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

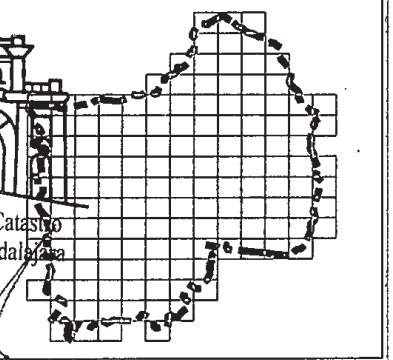
RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

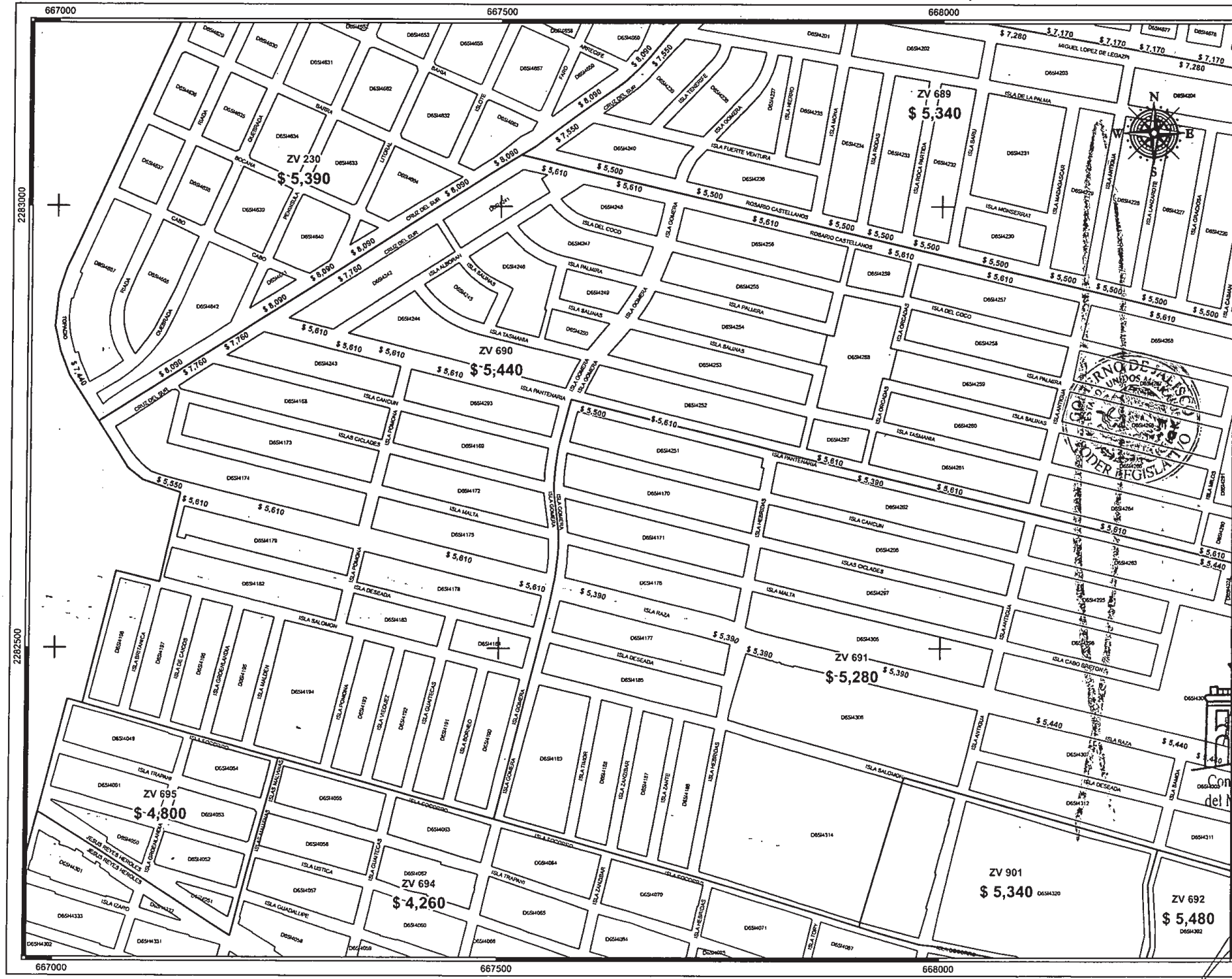
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **L-10** | Página: **153**



Tablas de Valores 2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE FISCALÍA Y DE JUSTICIA

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

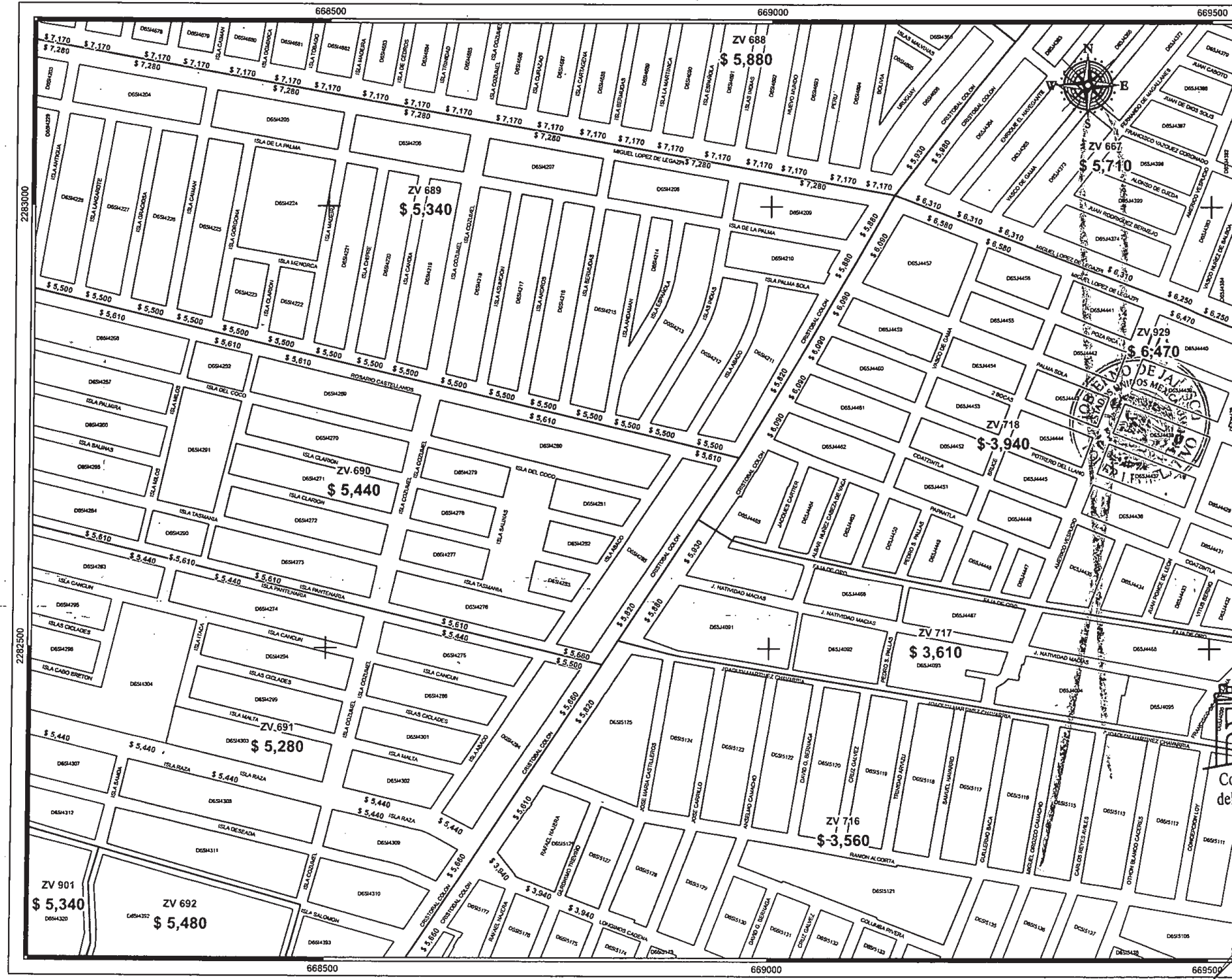
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: M-2 Página: 156

154



Tablas de Valores 2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y COORDINADOR GENERAL DE LOS SERVICIOS CATASTRALES DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: M-3 Página: 157



156

Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

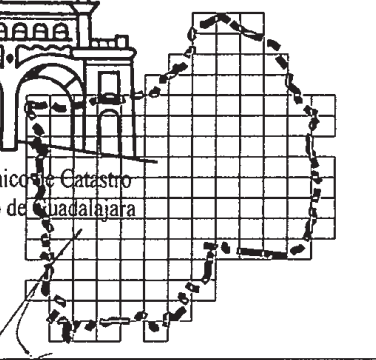
RODOLFO GONZALEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

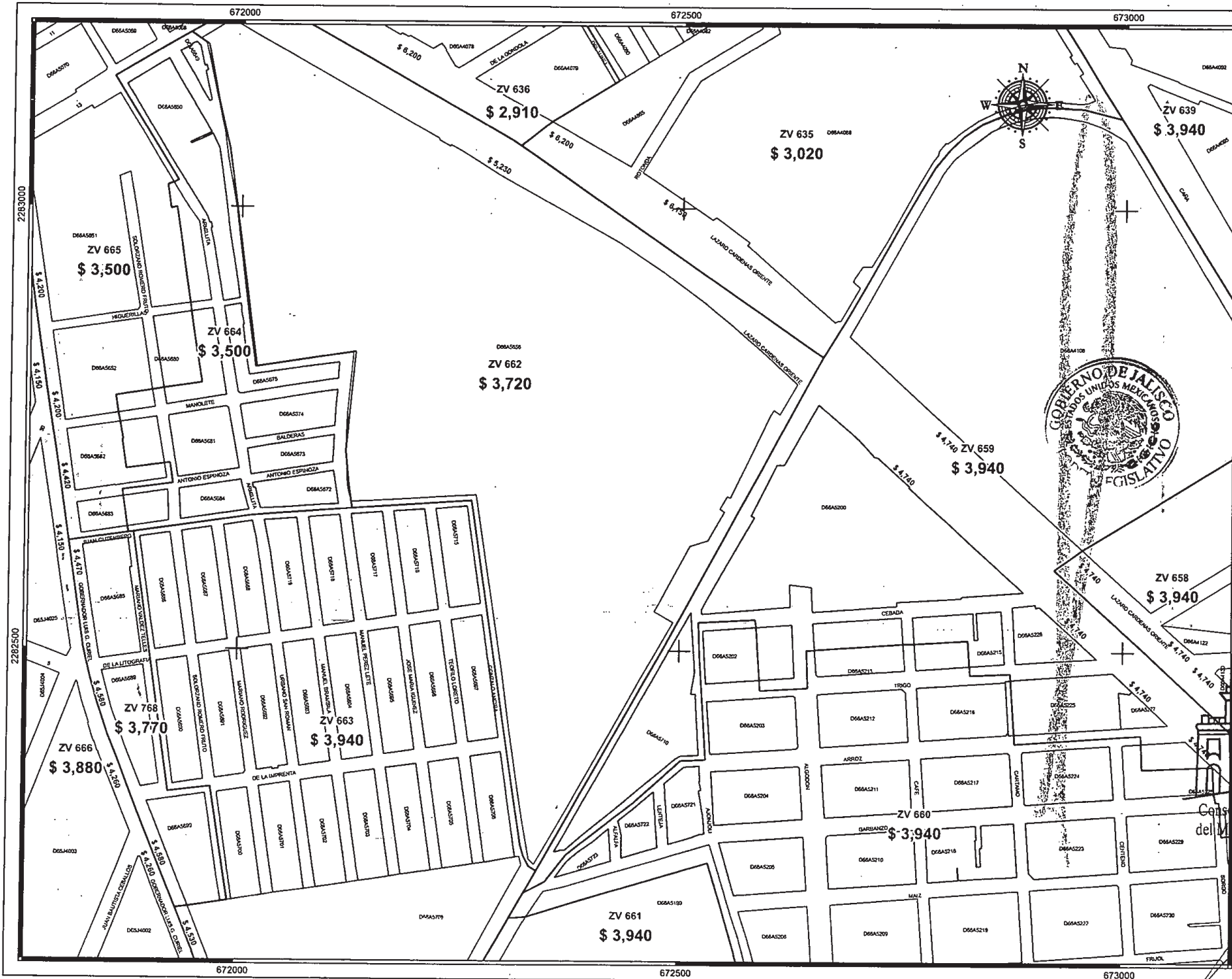


Consejo Técnico de Catastro
Municipio de Guadalajara

Cuadrante: **M-5** Página: **159**

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

157



Tablas de Valores 2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

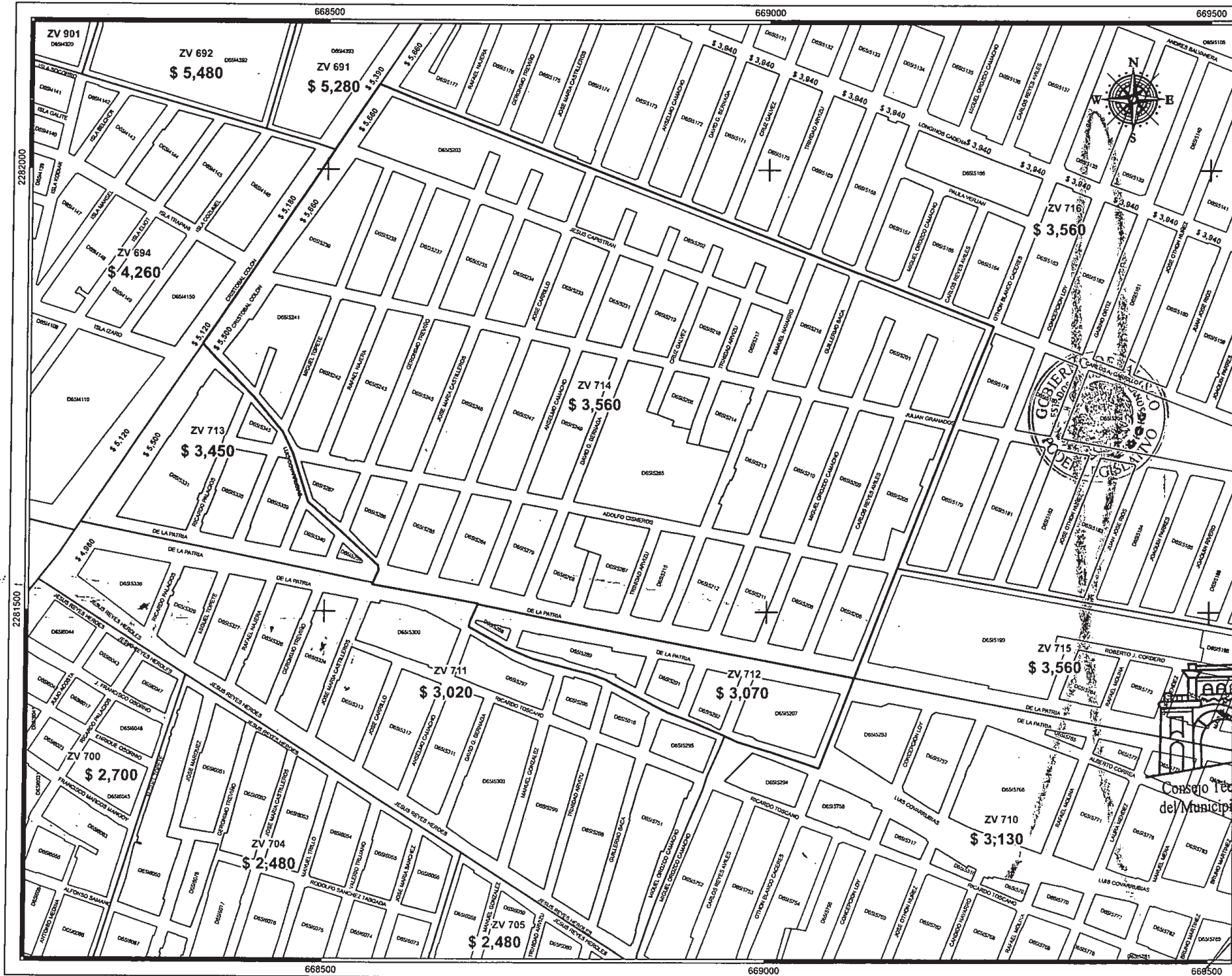
RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE CANTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA



COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: M-6 | Página: 160



162

Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO **2024** SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

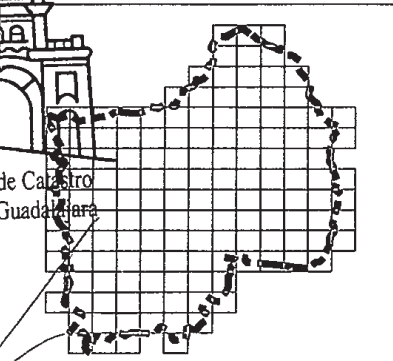
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN



Cuadrante: N-3 | Página: 165

163



**Tablas de Valores
2024**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE CATASTRO Y CENSOS

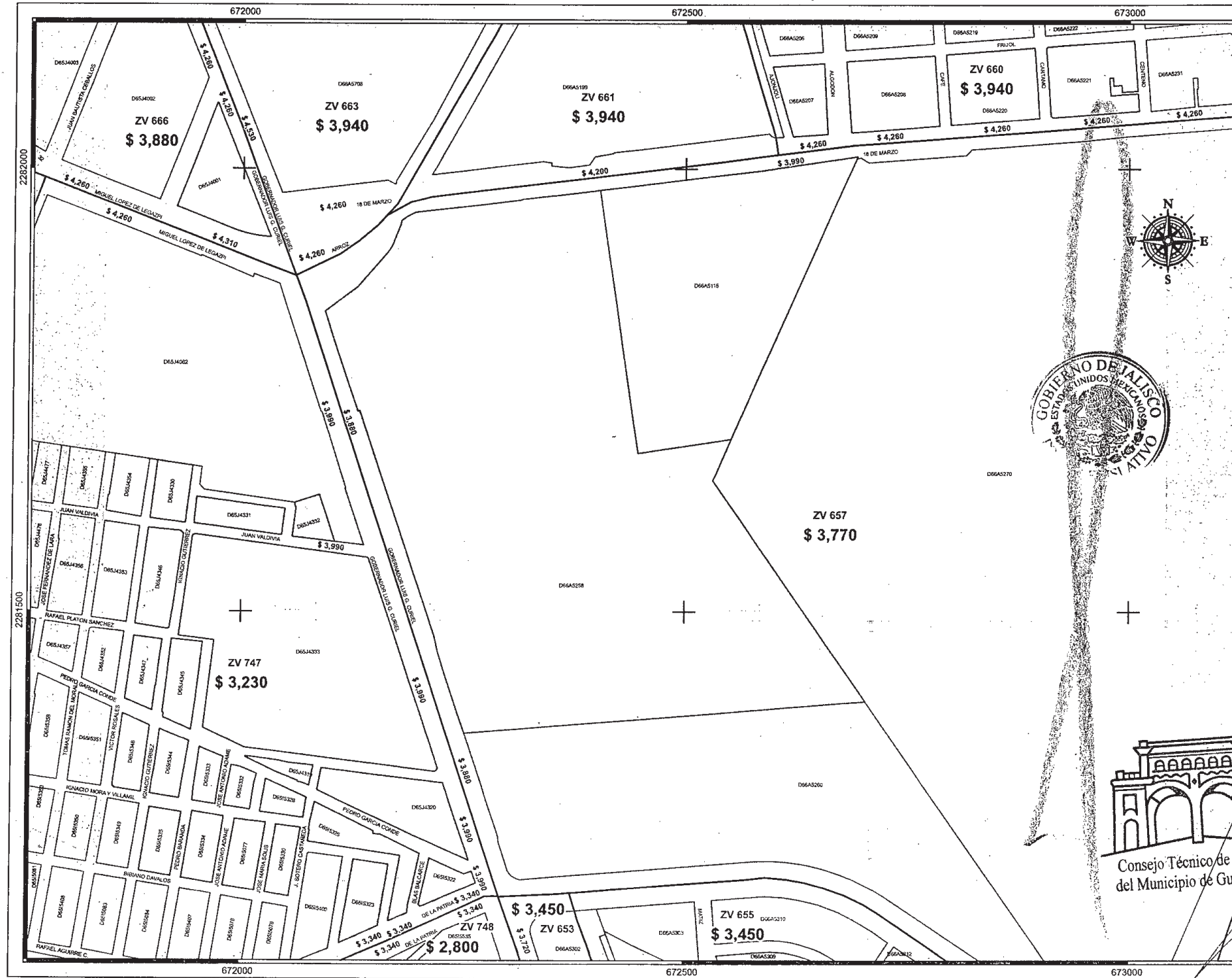
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: N-4 Página: 166



165



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

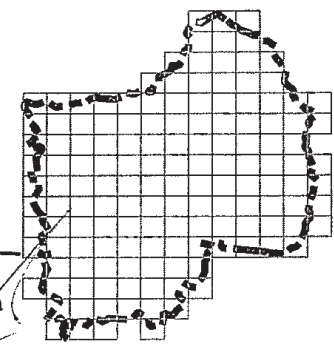
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

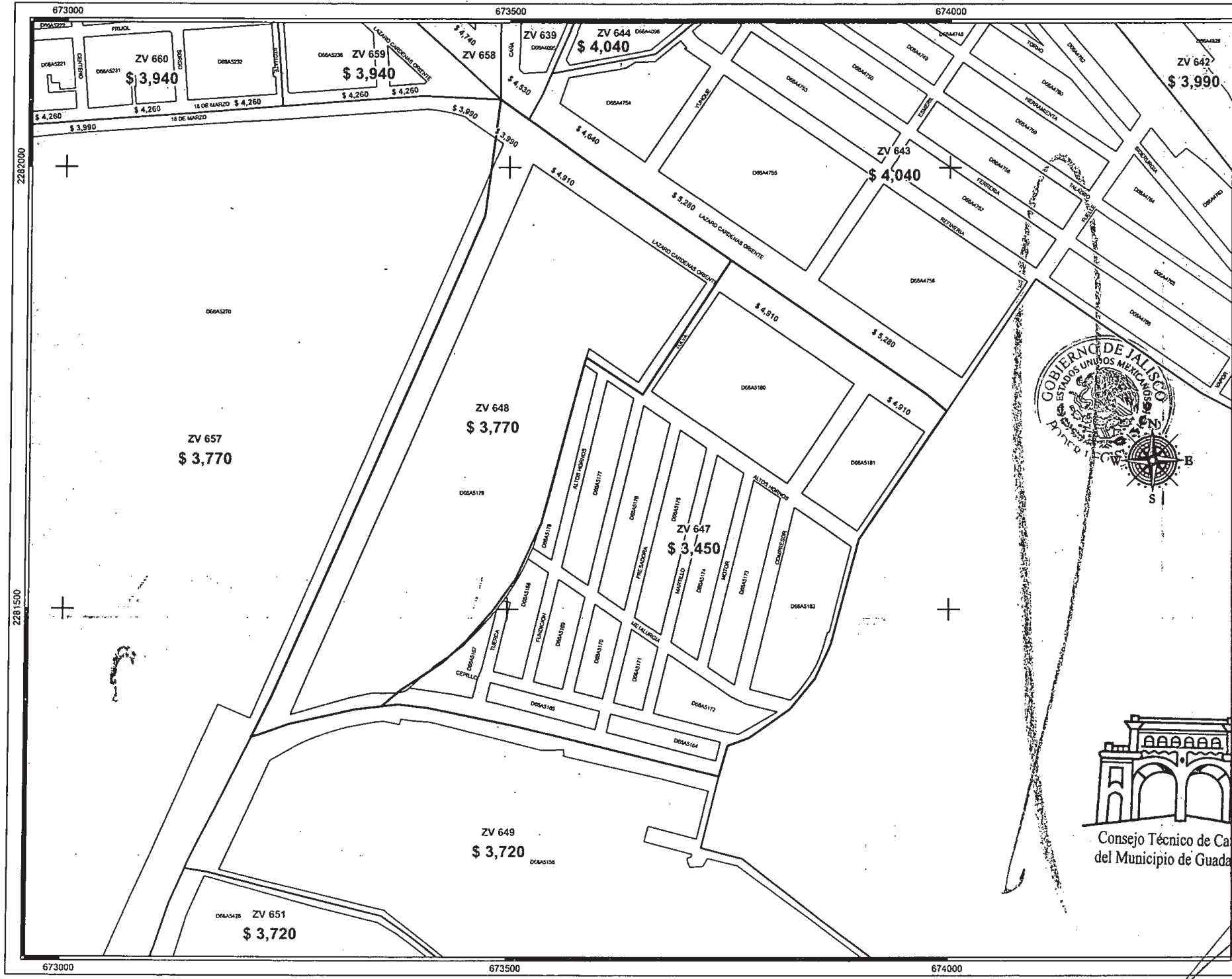
LOCALIZACIÓN



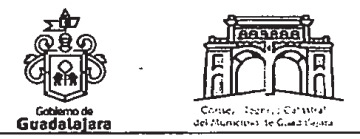
Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: N-6

Página: 168



166



Tablas de Valores

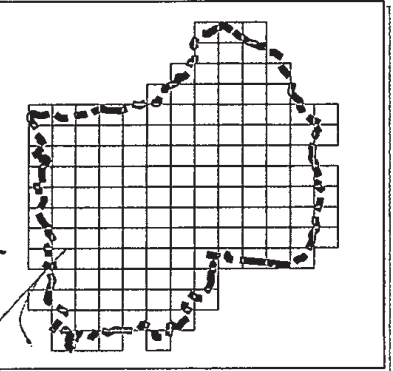
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

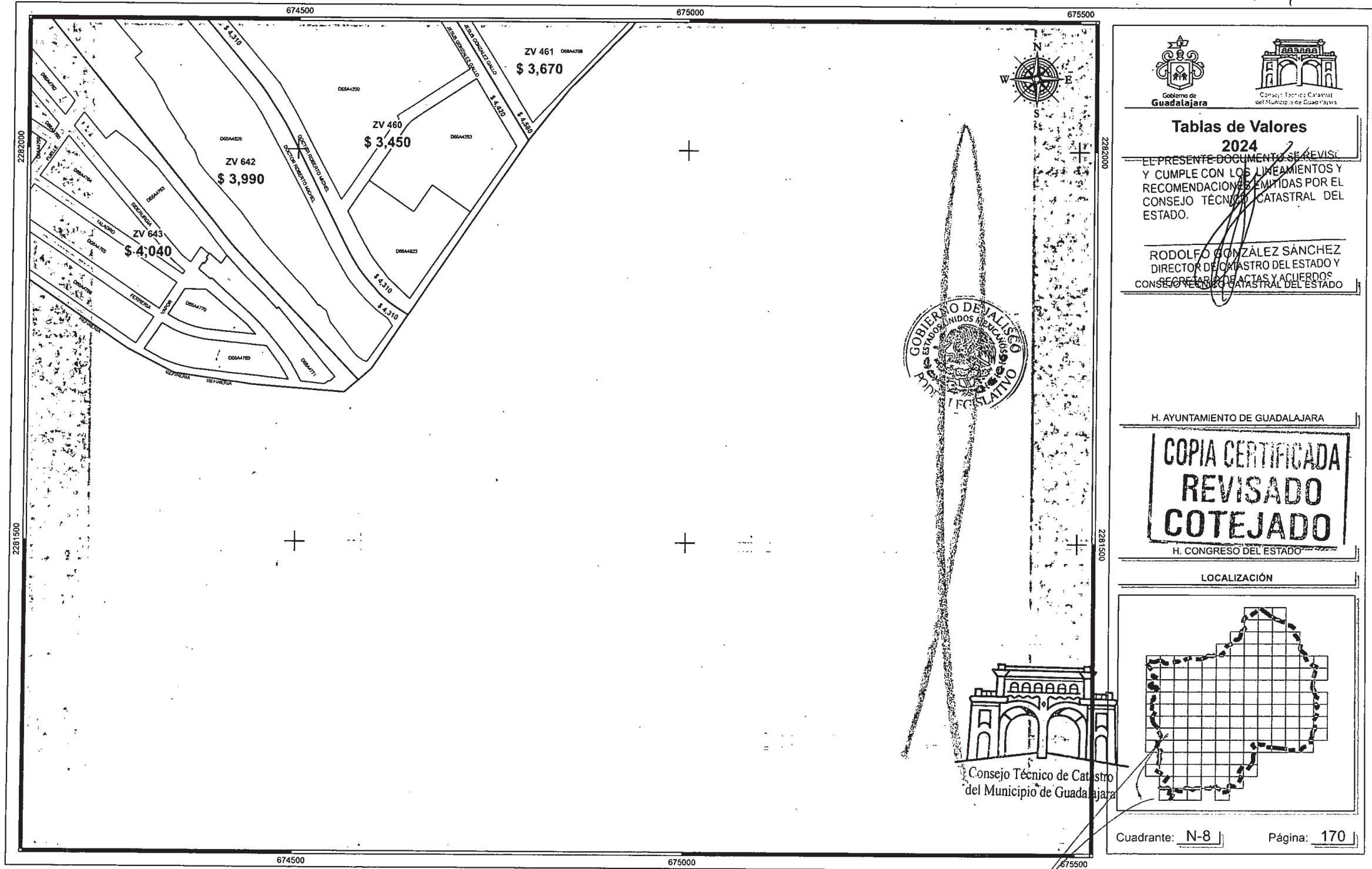
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
FEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

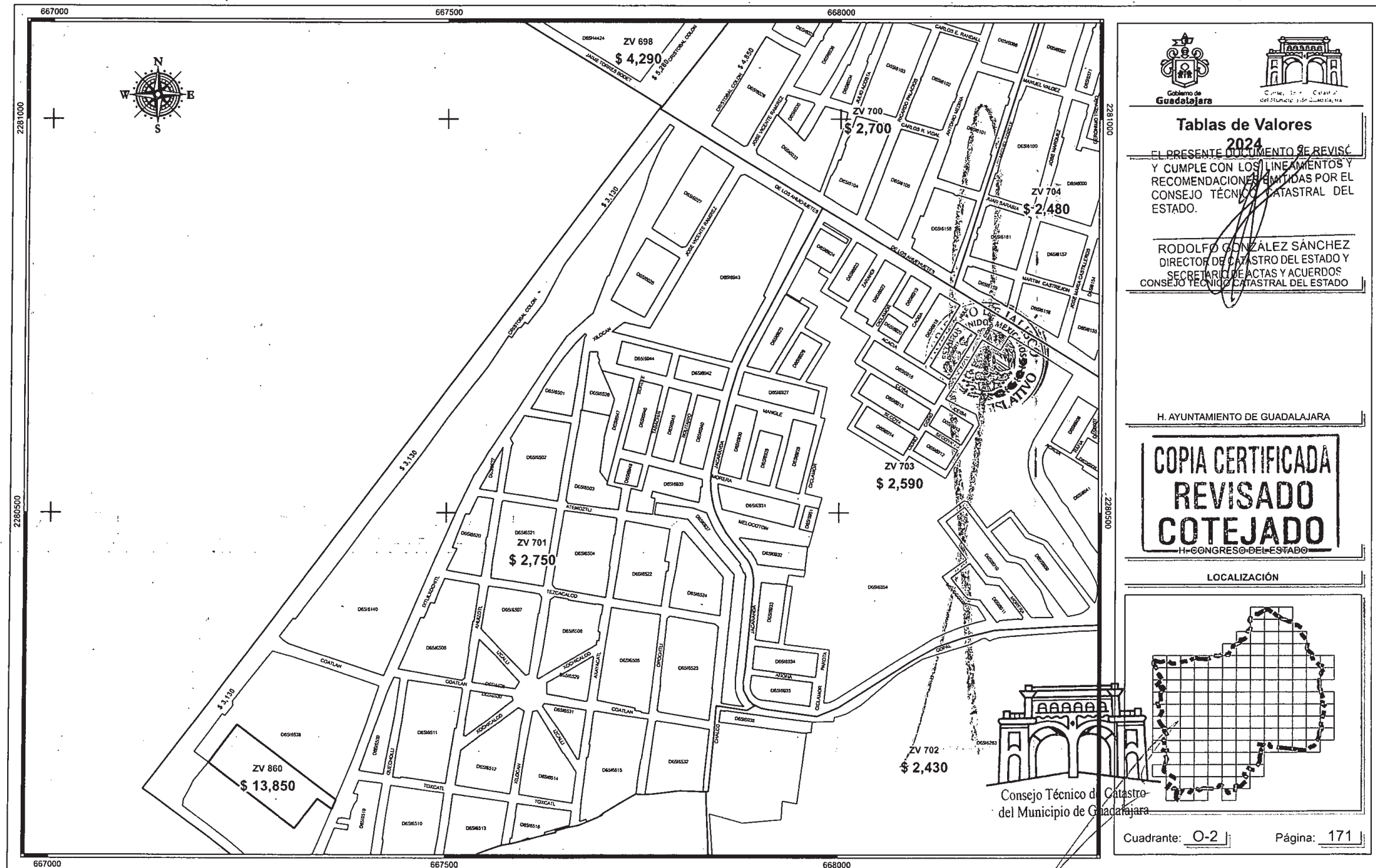


Cuadrante: N-7 | Página: 169

167



158



Tablas de Valores

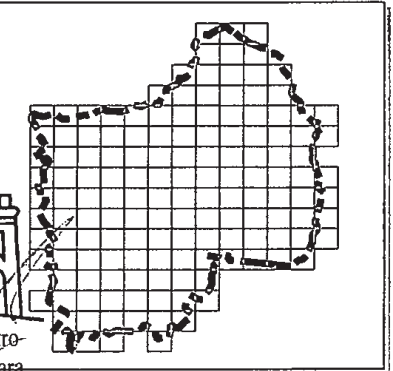
2024
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

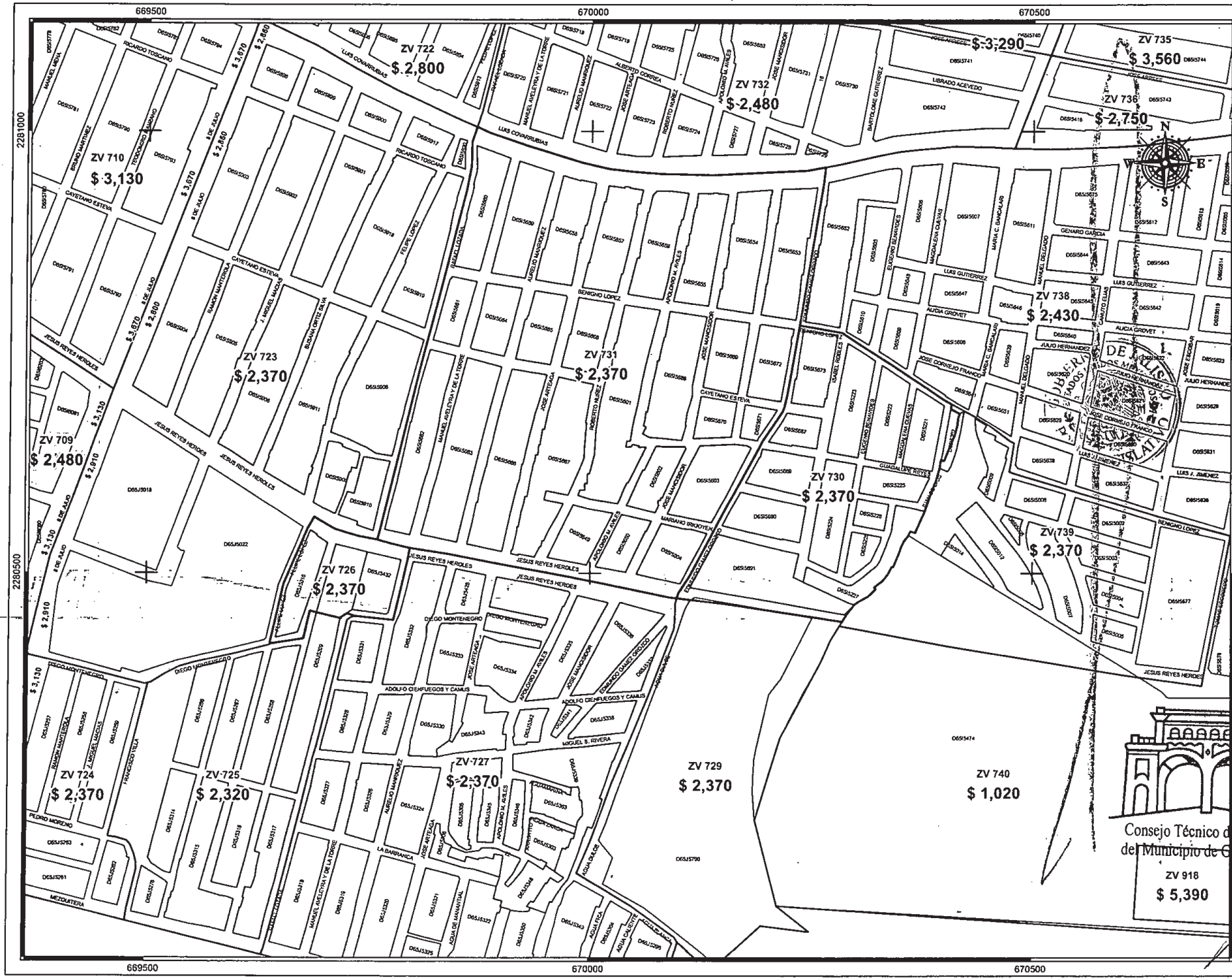
LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: O-2 | Página: 171

170



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

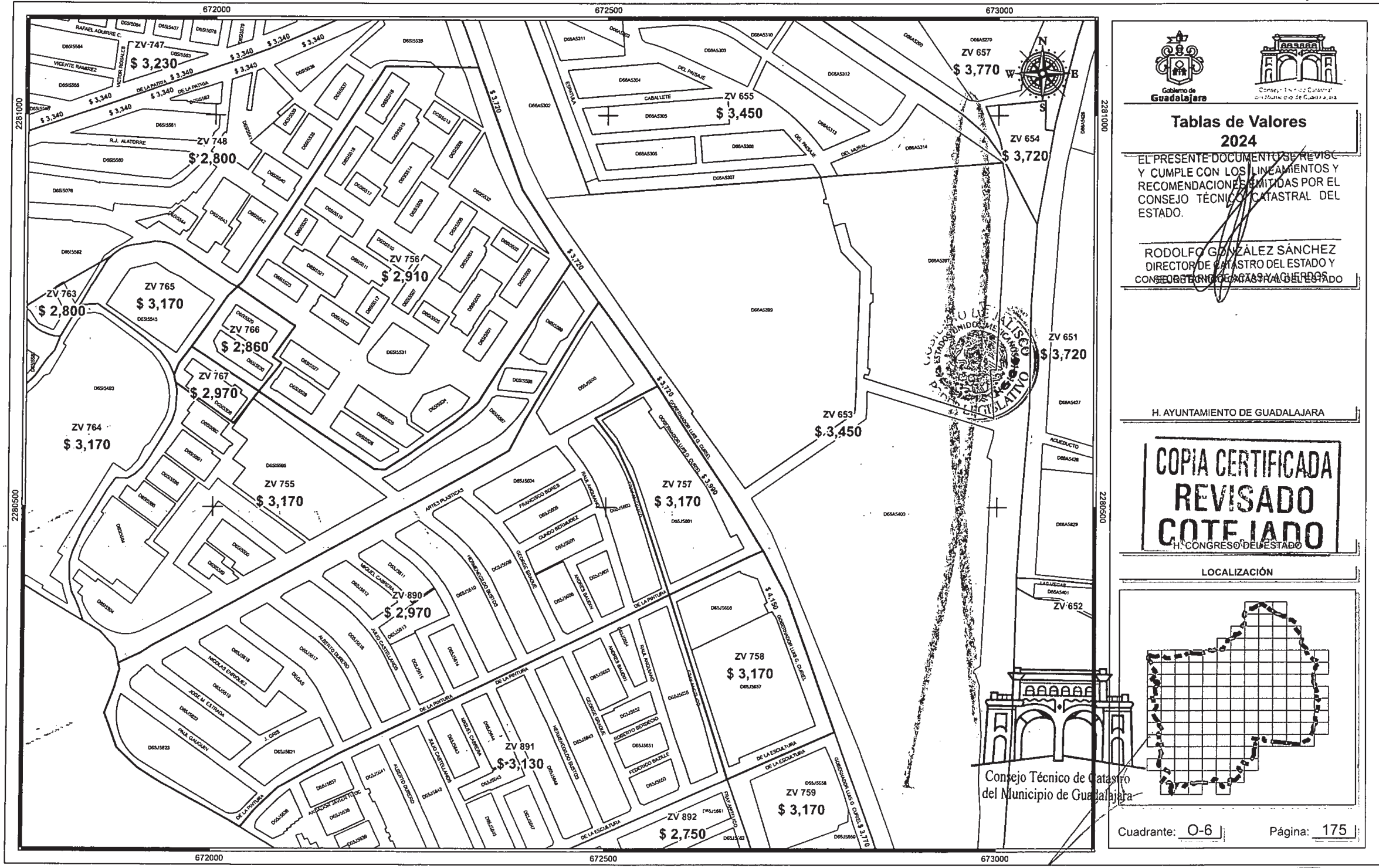
LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

ZV 916
\$ 5,390

Cuadrante: **O-4** Página: **173**

172



**Tablas de Valores
2024**

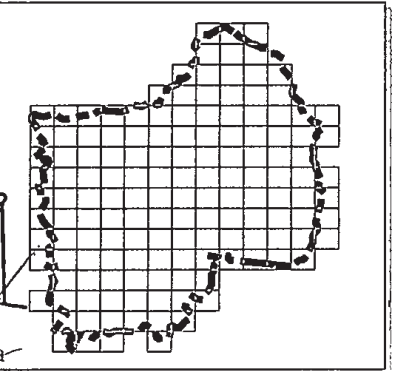
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO

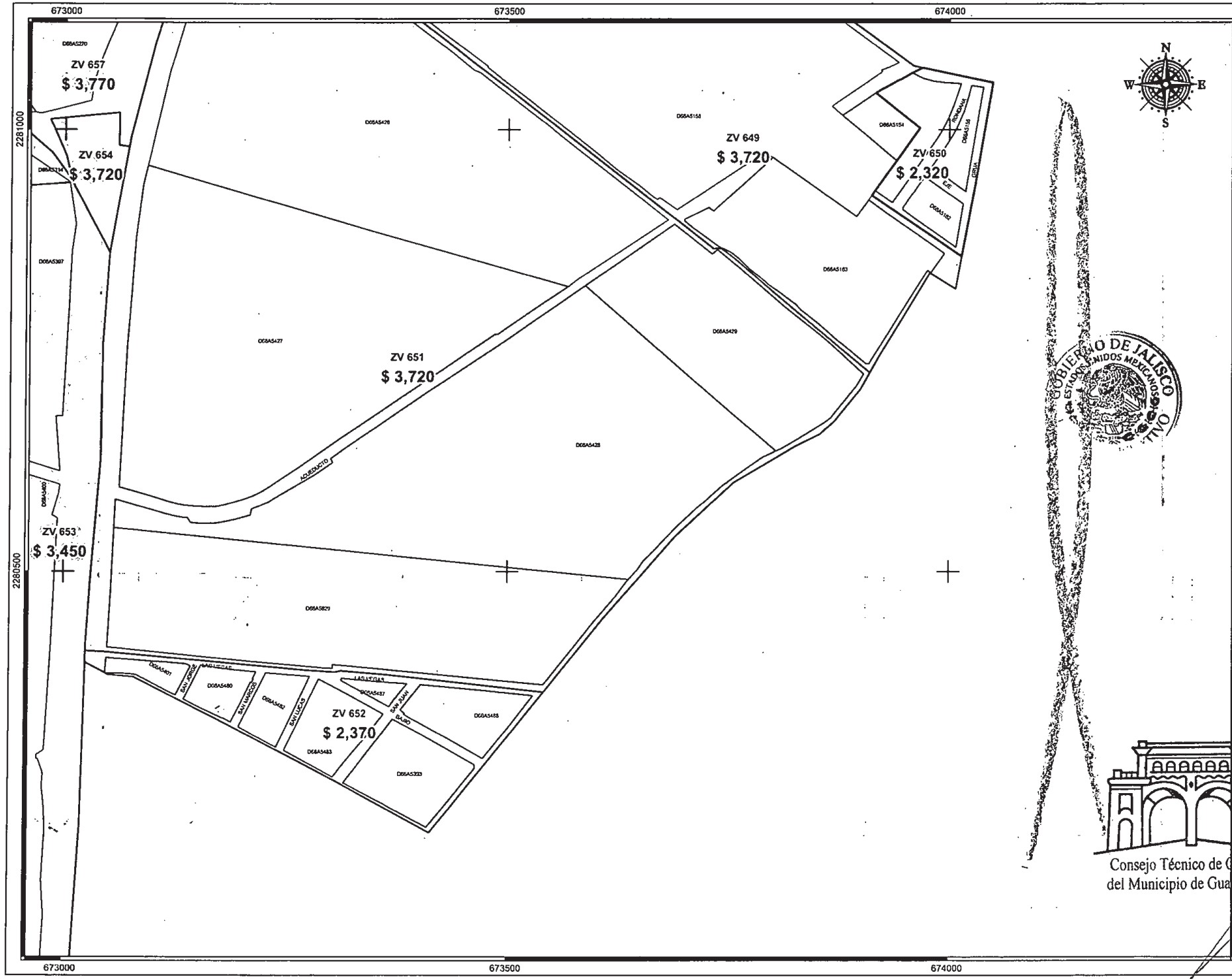
LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: O-6 | Página: 175

173



Tablas de Valores

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO CONFEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: O-7 Página: 176

174

Tablas de Valores 2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE FISCALÍA Y TRIBUTACIÓN DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

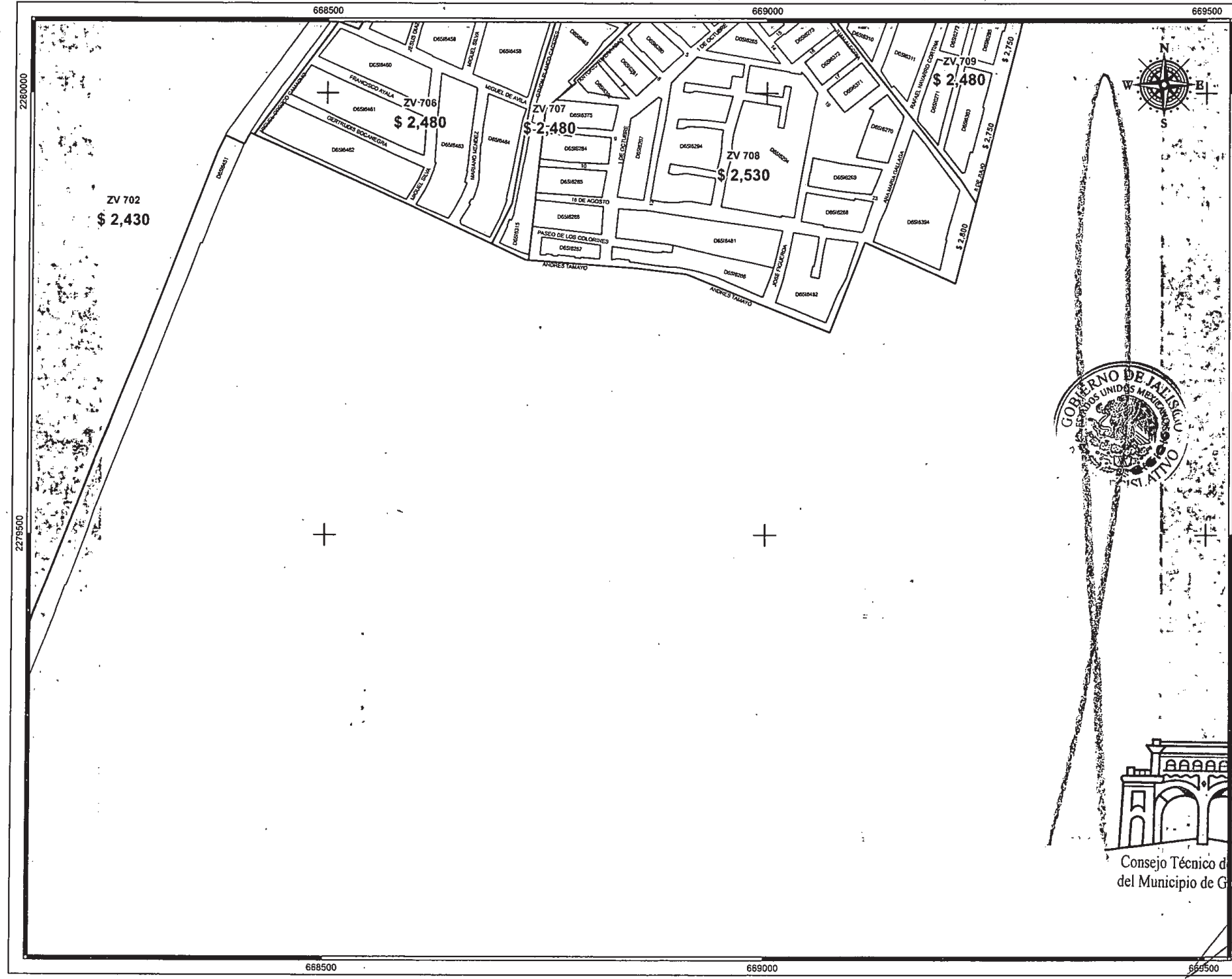
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: P-2 Página: 177

175



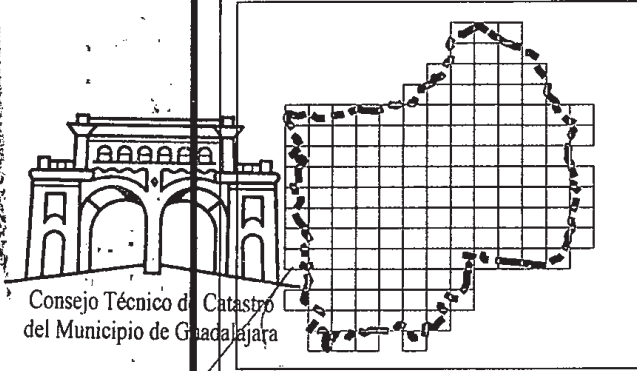
**Tablas de Valores
2024**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
CORTEJADO**
H. CONGRESO DEL ESTADO
LOCALIZACIÓN



Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: P-3 | Página: 178

176

669500 670000 670500

2280000 2279500

ZV 727 \$ 2,370

ZV 728 \$ 2,320

GOBIERNO DE JALISCO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
P.D. REGISTRARIO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

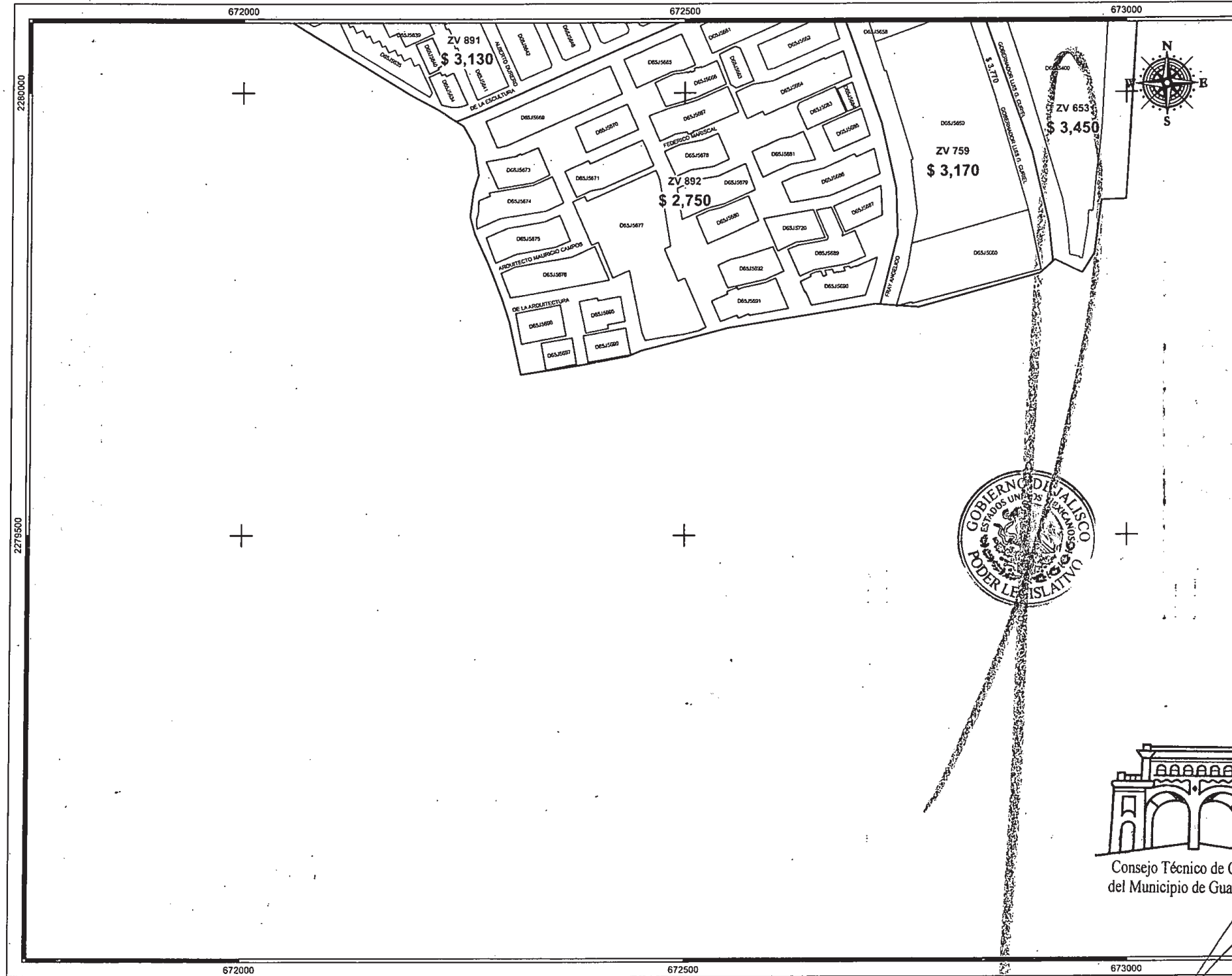
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro
del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: P-4 | Página: 179

177



Tablas de Valores
2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara

Cuadrante: P-6 | Página: 180

EL QUE SUSCRIBE MAESTRO JOSÉ TOMÁS FIGUEROA PADILLA, SECRETARIO GENERAL DE LA LXIII LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 52, NUMERAL 1, FRACCIÓN XII, DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO -----

-----CERTIFICO-----

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE VAN EN 177 FOJAS ÚTILES, POR UNA SOLA DE SUS CARAS, SON COPIA FIEL DEL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, LAS CUALES FUERON DEBIDAMENTE COTEJADAS, RELATIVAS A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024. SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION A LOS 17 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023. -----

-----CONSTA-----



MAESTRO JOSÉ TOMÁS FIGUEROA PADILLA
SECRETARIO GENERAL DE LA LXIII LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.

"2023", Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco"

CG/ezm





EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del RFC de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, que esté certificado.

Para edictos

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

Para los dos casos

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.

PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

Venta

- | | |
|------------------------------|----------|
| 1. Constancia de publicación | \$114.00 |
| 2. Edición especial | \$214.00 |

Publicaciones

- | | |
|--|------------|
| 1. Balances, estados financieros y demás publicaciones especiales, por cada página | \$1,484.00 |
| 2. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal | \$640.00 |
| 3. Fracción 1/2 página en letra normal | \$990.00 |

Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco.

A t e n t a m e n t e

Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua
Teléfono 3819 2300, Extensiones 47306 y 47307
periodicooficial.jalisco.gob.mx



Secretaría
General de Gobierno
GOBIERNO DE JALISCO



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

S U M A R I O

JUEVES 7 DE DICIEMBRE DE 2023
NÚMERO 8. SECCIÓN XXVI
TOMO CDIX

DECRETO 29300/LXIII/23 que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Guadalajara, ejercicio 2024, así como los anexos que lo acompañan. **Pág. 3**



Secretaría
General de Gobierno
GOBIERNO DE JALISCO