



# Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL  
DE GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE JALISCO  
**ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ**

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
**JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA**

OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO  
**CARLOS MERCADO TINOCO**

DIRECTOR DE PUBLICACIONES  
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL  
**EMANUEL AGUSTÍN  
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ**

Registrado desde el  
3 de septiembre de 1921.  
Trisemanal:  
martes, jueves y sábados.  
Franqueo pagado.  
Publicación periódica.  
Permiso número: 0080921.  
Características: 117252816.  
Autorizado por SEPOMEX.

**SÁBADO 17 DE DICIEMBRE  
DE 2022**

GUADALAJARA, JALISCO  
TOMO CDVI



## EL ESTADO DE JALISCO PERIÓDICO OFICIAL





**EL ESTADO DE JALISCO**  
PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE JALISCO  
**ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ**

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
**JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA**

OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO  
**CARLOS MERCADO TINOCO**

DIRECTOR DE PUBLICACIONES  
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL  
**EMANUEL AGUSTÍN  
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ**

Registrado desde el  
3 de septiembre de 1921.  
Trisemanal:  
martes, jueves y sábados.  
Franqueo pagado.  
Publicación periódica.  
Permiso número: 0080921.  
Características: 117252816.  
Autorizado por SEPOMEX.

[periodicooficial.jalisco.gob.mx](http://periodicooficial.jalisco.gob.mx)



**Jalisco**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**DECRETO**

**Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos. Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno.**

**Enrique Alfaro Ramírez**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

Salón de Sesiones del Congreso del Estado  
Guadalajara, Jalisco, 14 de noviembre de 2022

**NÚMERO 28906/LXIII/22 EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:**

**SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE DECRETO.**

**Artículo Único.** se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Guadalajara, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2023, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte integral del presente decreto.

**TRANSITORIO**

**ÚNICO.** El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2023, después de su publicación en el periódico oficial "*El Estado de Jalisco*".

Diputada Presidenta  
**MIRELLE ALEJANDRA MONTES AGREDANO**  
(RÚBRICA)

Diputado Secretario  
**HIGINIO DEL TORO PÉREZ**  
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria  
**VERÓNICA GABRIELA FLORES PÉREZ**  
(RÚBRICA)

**PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚMERO 28906/LXIII/22, DEL CONGRESO DEL ESTADO, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023; ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DE DICHO DECRETO.**

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, al día 08 del mes de diciembre de 2022.

**ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ**  
Gobernador Constitucional del Estado  
de Jalisco  
(RÚBRICA)

**JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA**  
Secretario General de Gobierno  
(RÚBRICA)






La Ciudad que  
quiero

# Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Guadalajara



  
LIC. JESUS PABLO LEMUS NAVARRO  
Presidente Municipal  
PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO

  
MTRA. KARINA ANAÏD HERMOSILLO RAMIREZ  
Síndica Municipal  
PRESIDENTE SUPLENTE DEL CONSEJO TÉCNICO

  
MTRO. LUIS GARCIA SOTELO  
Tesorero Municipal  
SECRETARIO DEL CONSEJO

  
MTRA. PATRICIA GUADALUPE CAMPOS ALFARO  
Regidora  
COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA AYUNTAMIENTO

  
MTRO. DAVID BENJAMIN SANCHEZ VELASCO  
Director de Catastro  
DIRECCIÓN DE CATASTRO

  
LIC. ALBERTO VÁSQUEZ SAINZ  
Consejero Representante  
CAMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA

  
MTRO. AGUSTIN FLORES MARTINEZ  
Consejero Representante  
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES  
DEL ESTADO DE JALISCO

  
LIC. ADRIANA MERCADO RUIZ  
Consejero Representante  
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

  
ING. ISAAC BROBRY RADOSH  
Consejero Representante  
CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCION

  
DR. ARQ. JOSÉ LUIS ÁGUILA FLORES  
Consejero Representante  
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

  
ING. TONATIUH MENDEZ PIZANO  
Consejero Representante  
CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO

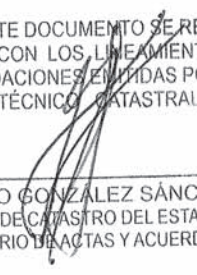
  
ING. ENRIQUE FONT BECERRA  
Consejero Representante  
COLEGIO E INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION

  
ING. RAFAEL CASTAÑEDA MENDOZA  
Consejero Representante  
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

  
MTRO. ENRIQUE RIVERA RUBIO  
Consejero Representante  
SOCIEDAD CIVIL

  
MTRO. RAFAEL ACEVES PRECIADO  
Consejero Representante  
SOCIEDAD CIVIL

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Tesorería  
Guadalajara

## Tablas de Valores 2023

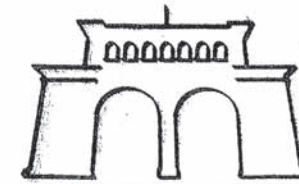
# VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2023

Tipo de construcciones Permanentes Habitacionales, Comerciales y de Servicios.



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	M1LB	2000	\$15,330.00
	REGULAR	M1LR	2001	\$14,090.00
	MALO	M1LM	2002	\$10,250.00
SUPERIOR	BUENO	M1SB	2010	\$10,950.00
	REGULAR	M1SR	2011	\$10,070.00
	MALO	M1SM	2012	\$7,310.00
MEDIO	BUENO	M1MB	2020	\$7,680.00
	REGULAR	M1MR	2021	\$6,730.00
	MALO	M1MM	2022	\$4,890.00
ECONÓMICO	BUENO	M1EB	2030	\$5,710.00
	REGULAR	M1ER	2031	\$4,960.00
	MALO	M1EM	2032	\$3,610.00

SEMIMODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	SM1LB	1000	\$13,780.00
	REGULAR	SM1LR	1001	\$10,910.00
	MALO	SM1LM	1002	\$7,930.00
SUPERIOR	BUENO	SM1SB	1010	\$9,830.00
	REGULAR	SM1SR	1011	\$7,800.00
	MALO	SM1SM	1012	\$5,980.00
MEDIO	BUENO	SM1MB	1020	\$6,750.00
	REGULAR	SM1MR	1021	\$5,210.00
	MALO	SM1MM	1022	\$4,270.00
ECONÓMICO	BUENO	SM1EB	1030	\$4,860.00
	REGULAR	SM1ER	1031	\$3,710.00
	MALO	SM1EM	1032	\$3,150.00

ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	A1LB	0000	\$10,380.00
	REGULAR	A1LR	0001	\$6,190.00
	MALO	A1LM	0002	\$4,500.00
SUPERIOR	BUENO	A1SB	0010	\$7,410.00
	REGULAR	A1SR	0011	\$5,320.00
	MALO	A1SM	0012	\$4,330.00
MEDIO	BUENO	A1MB	0020	\$4,680.00
	REGULAR	A1MR	0021	\$3,680.00
	MALO	A1MM	0022	\$3,000.00
ECONÓMICO	BUENO	A1EB	0030	\$2,920.00
	REGULAR	A1ER	0031	\$2,390.00
	MALO	A1EM	0032	\$1,950.00

MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	M2LB	2100	\$14,680.00
	REGULAR	M2LR	2101	\$13,480.00
	MALO	M2LM	2102	\$9,690.00
SUPERIOR	BUENO	M2SB	2110	\$10,570.00
	REGULAR	M2SR	2111	\$9,720.00
	MALO	M2SM	2112	\$7,040.00
MEDIO	BUENO	M2MB	2120	\$7,360.00
	REGULAR	M2MR	2121	\$6,450.00
	MALO	M2MM	2122	\$4,690.00
ECONÓMICO	BUENO	M2EB	2130	\$5,410.00
	REGULAR	M2ER	2131	\$4,700.00
	MALO	M2EM	2132	\$3,430.00

SEMIMODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	SM2LB	1100	\$12,250.00
	REGULAR	SM2LR	1101	\$9,710.00
	MALO	SM2LM	1102	\$7,060.00
SUPERIOR	BUENO	SM2SB	1110	\$8,770.00
	REGULAR	SM2SR	1111	\$6,980.00
	MALO	SM2SM	1112	\$5,240.00
MEDIO	BUENO	SM2MB	1120	\$5,690.00
	REGULAR	SM2MR	1121	\$4,800.00
	MALO	SM2MM	1122	\$3,750.00
ECONÓMICO	BUENO	SM2EB	1130	\$3,950.00
	REGULAR	SM2ER	1131	\$3,340.00
	MALO	SM2EM	1132	\$2,790.00

ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	A2LB	0100	\$7,830.00
	REGULAR	A2LR	0101	\$4,670.00
	MALO	A2LM	0102	\$3,420.00
SUPERIOR	BUENO	A2SB	0110	\$5,600.00
	REGULAR	A2SR	0111	\$4,520.00
	MALO	A2SM	0112	\$3,680.00
MEDIO	BUENO	A2MB	0120	\$3,580.00
	REGULAR	A2MR	0121	\$2,890.00
	MALO	A2MM	0122	\$2,340.00
ECONÓMICO	BUENO	A2EB	0130	\$1,950.00
	REGULAR	A2ER	0131	\$1,570.00
	MALO	A2EM	0132	\$1,290.00

NOTAS

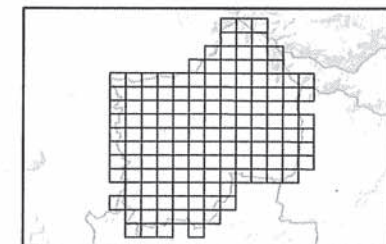
NOTA 1	Se determinan 6 rangos de edad que son: Moderno I (de 0 hasta 5 años de edad), Moderno II (de 6 hasta 10 años de edad), Semimoderno I (de 11 hasta 20 años de edad), Semimoderno II (de 21 hasta 30 años de edad), Antiguo I (de 31 hasta 40 años de edad), Antiguo II (de más de 40 años de edad).
NOTA 2	Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de 10 o más niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.
NOTA 3	La edad de las construcciones remodeladas, modernizadas o reconstruidas (consistente en cambio estructural, de distribución, instalaciones, techos, pisos) deberá calcularse conforme a su vida remanente efectiva de acuerdo a la tabla para la determinación de la edad del inmueble remodelado.
NOTA 4	Las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios deberá valuarse con los valores unitarios que correspondan a edificaciones análogas en valores.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

II. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

II. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN PAGINA: 6

# VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2023

## Tipo de Construcciones Permanentes Industriales.



MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	2300	\$6,410.00
	REGULAR	IM1LR	2301	\$5,700.00
	MALO	IM1LM	2302	\$4,090.00
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	2310	\$5,480.00
	REGULAR	IM1SR	2311	\$4,820.00
	MALO	IM1SM	2312	\$3,580.00
MEDIO	BUENO	IM1MB	2320	\$4,590.00
	REGULAR	IM1MR	2321	\$4,120.00
	MALO	IM1MM	2322	\$3,140.00
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	2330	\$3,840.00
	REGULAR	IM1ER	2331	\$3,530.00
	MALO	IM1EM	2332	\$2,620.00

SEMIMODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	1300	\$4,910.00
	REGULAR	ISM1LR	1301	\$4,100.00
	MALO	ISM1LM	1302	\$3,340.00
SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	1310	\$4,260.00
	REGULAR	ISM1SR	1311	\$3,580.00
	MALO	ISM1SM	1312	\$2,920.00
MEDIO	BUENO	ISM1MB	1320	\$3,610.00
	REGULAR	ISM1MR	1321	\$3,040.00
	MALO	ISM1MM	1322	\$2,520.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	1330	\$2,990.00
	REGULAR	ISM1ER	1331	\$2,520.00
	MALO	ISM1EM	1332	\$2,130.00

ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IA1LB	0300	\$3,810.00
	REGULAR	IA1LR	0301	\$3,190.00
	MALO	IA1LM	0302	\$2,600.00
SUPERIOR	BUENO	IA1SB	0310	\$3,330.00
	REGULAR	IA1SR	0311	\$2,790.00
	MALO	IA1SM	0312	\$2,270.00
MEDIO	BUENO	IA1MB	0320	\$2,610.00
	REGULAR	IA1MR	0321	\$2,200.00
	MALO	IA1MM	0322	\$1,790.00
ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	0330	\$1,930.00
	REGULAR	IA1ER	0331	\$1,620.00
	MALO	IA1EM	0332	\$1,320.00

MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IM2LB	2400	\$5,920.00
	REGULAR	IM2LR	2401	\$5,280.00
	MALO	IM2LM	2402	\$4,020.00
SUPERIOR	BUENO	IM2SB	2410	\$5,150.00
	REGULAR	IM2SR	2411	\$4,790.00
	MALO	IM2SM	2412	\$3,470.00
MEDIO	BUENO	IM2MB	2420	\$4,440.00
	REGULAR	IM2MR	2421	\$3,930.00
	MALO	IM2MM	2422	\$3,070.00
ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	2430	\$3,750.00
	REGULAR	IM2ER	2431	\$3,450.00
	MALO	IM2EM	2432	\$2,600.00

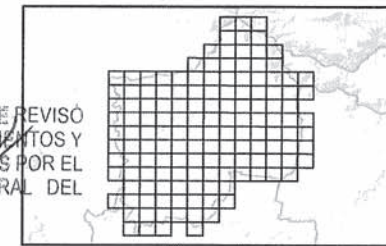
SEMIMODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	ISM2LB	1400	\$4,880.00
	REGULAR	ISM2LR	1401	\$3,820.00
	MALO	ISM2LM	1402	\$3,100.00
SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	1410	\$4,220.00
	REGULAR	ISM2SR	1411	\$3,320.00
	MALO	ISM2SM	1412	\$2,710.00
MEDIO	BUENO	ISM2MB	1420	\$3,390.00
	REGULAR	ISM2MR	1421	\$2,730.00
	MALO	ISM2MM	1422	\$2,250.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	1430	\$2,690.00
	REGULAR	ISM2ER	1431	\$2,220.00
	MALO	ISM2EM	1432	\$1,780.00

ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IA2LB	0400	\$3,230.00
	REGULAR	IA2LR	0401	\$2,700.00
	MALO	IA2LM	0402	\$2,220.00
SUPERIOR	BUENO	IA2SB	0410	\$2,820.00
	REGULAR	IA2SR	0411	\$2,370.00
	MALO	IA2SM	0412	\$1,940.00
MEDIO	BUENO	IA2MB	0420	\$2,050.00
	REGULAR	IA2MR	0421	\$1,710.00
	MALO	IA2MM	0422	\$1,400.00
ECONÓMICO	BUENO	IA2EB	0430	\$1,330.00
	REGULAR	IA2ER	0431	\$1,080.00
	MALO	IA2EM	0432	\$880.00

**NOTA 1** Se consideran construcciones industriales edificaciones de cuatro metros de altura como mínimo, techadas de láminas sobre armadura de hierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATÁSTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACUERDOS



VALORES DE CONSTRUCCIÓN PAGINA: 7

# VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2023

Áreas de piso sin Techo, Instalaciones Deportivas, Estacionamientos, Provisionales, Albercas, Palapas, Lonarias.



ÁREAS DE PISO SIN TECHAR				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	APSTSB	6010	\$1,120.00
	REGULAR	APSTR	6011	\$970.00
	MALO	APSTM	6012	\$800.00
MEDIO	BUENO	APSTMB	6020	\$780.00
	REGULAR	APSTM	6021	\$680.00
	MALO	APSTM	6022	\$560.00
ECONÓMICO	BUENO	APSTEB	6030	\$450.00
	REGULAR	APSTER	6031	\$390.00
	MALO	APSTEM	6032	\$320.00

LONARIAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	LSB	2610	\$2,400.00
	REGULAR	LSR	2611	\$1,650.00
	MALO	LSM	2612	\$1,160.00
MEDIO	BUENO	LMB	2620	\$2,210.00
	REGULAR	LMR	2621	\$1,510.00
	MALO	LMM	2622	\$1,080.00
ECONÓMICO	BUENO	LEB	2630	\$2,020.00
	REGULAR	LER	2631	\$1,380.00
	MALO	LEM	2632	\$970.00

INSTALACIONES DEPORTIVAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	IDLB	8000	\$1,120.00
	REGULAR	IDLR	8001	\$970.00
	MALO	IDLM	8002	\$800.00
SUPERIOR	BUENO	IDSB	8010	\$1,050.00
	REGULAR	IDSR	8011	\$920.00
	MALO	IDSM	8012	\$750.00
MEDIO	BUENO	IDMB	8020	\$780.00
	REGULAR	IDMR	8021	\$680.00
	MALO	IDMM	8022	\$560.00
ECONÓMICO	BUENO	IDEB	8030	\$470.00
	REGULAR	IDER	8031	\$390.00
	MALO	IDEM	8032	\$320.00

PROVISIONALES				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	PSB	4010	\$1,940.00
	REGULAR	PSR	4011	\$1,370.00
	MALO	PSM	4012	\$930.00
MEDIO	BUENO	PMB	4020	\$1,360.00
	REGULAR	PMR	4021	\$950.00
	MALO	PMM	4022	\$650.00
ECONÓMICO	BUENO	PEB	4030	\$960.00
	REGULAR	PER	4031	\$680.00
	MALO	PEM	4032	\$470.00

ALBERCAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	ALBSB	5010	\$4,180.00
	REGULAR	ALBSR	5011	\$3,050.00
	MALO	ALBSM	5012	\$2,050.00
MEDIO	BUENO	ALBMB	5020	\$2,990.00
	REGULAR	ALBMR	5021	\$2,180.00
	MALO	ALBMM	5022	\$1,470.00
ECONÓMICO	BUENO	ALBEB	5030	\$1,960.00
	REGULAR	ALBER	5031	\$1,430.00
	MALO	ALBEM	5032	\$960.00

PALAPAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	PLSB	2510	\$9,390.00
	REGULAR	PLSR	2511	\$9,140.00
	MALO	PLSM	2512	\$8,510.00
MEDIO	BUENO	PLMB	2520	\$6,890.00
	REGULAR	PLMR	2521	\$6,630.00
	MALO	PLMM	2522	\$6,010.00
ECONÓMICO	BUENO	PLEB	2530	\$4,380.00
	REGULAR	PLER	2531	\$4,130.00
	MALO	PLEM	2532	\$3,510.00

## NOTAS

NOTA 1	Se consideran construcciones provisionales a aquellas que por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuentan con instalaciones eléctricas o sanitarias).
NOTA 2	Se consideran albercas los depósitos de agua que cuentan con infraestructura adecuada para la realización de actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivas.
NOTA 3	Se consideran áreas de piso sin techo, estacionamientos no techados e instalaciones deportivas, las áreas acondicionadas con la infraestructura necesarias para un fin específico diferente al de casa habitación.
NOTA 4	Los valores de área de piso sin techo y estacionamiento no aplicarán para inmuebles de uso exclusivamente habitacional.
NOTA 5	Se consideran palapas las construcciones rústicas y abiertas que consisten en un techo de hojuelas de palma o de sombrilla, que se sostiene por postes y largueros de madera.
NOTA 6	Se consideran lonarias a aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas textiles, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas, comúnmente de acero.
NOTA 7	El área de piso cubierta con grava suelta no se considerará para el cálculo de valores de construcción.
NOTA 8	En caso que el tipo de construcción en el momento de valorar el inmueble no este dentro de alguna clasificación existente se deberá incorporar el análisis de costos en anexos, con la finalidad de homologar el código de clasificación de construcción (ccc) más parecido según sea el caso.





## METODOLOGÍA PARA ACTUALIZAR VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

### 1. Procesamiento y acopio de información

De las principales publicaciones de valores unitarios (por ejemplo Bimsa, Neodata, Varela, Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos etc.)

### 2. Desarrollo de tabuladores

Para su comparación, reclasificación y ajustes correspondientes que nos permiten conocer los comportamientos estadísticos.

### 3. Depuración de costos directos

Aportados por cada fuente comparable con la finalidad de expresarlos a costo directo y ponderar el valor base emitido por Catastro del Estado.

### 4. Identificar y determinar el valor propuesto

A las clasificaciones se sub clasifican para cada serie tipológica utilizando la técnica de **Ross Heidecke** (para calcular la depreciación).

### 5. Se integra el factor

Con la finalidad de obtener el correspondiente valor unitario y la estimación de valores unitarios para tipos “especiales” e “industriales”

### 6. Análisis del comportamiento

De los valores determinados para el ejercicio fiscal siguiente

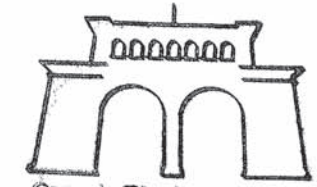
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Estado de Jalisco

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES DE  
CONSTRUCCIÓN

PAGINA:

9

## PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONSTRUCCIONES EN PREDIOS URBANOS

### Conceptos a considerar para la valuación de las construcciones:

**A**

a) **Superficie de construcción:** superficie o área total, medida en metros cuadrados, que resume todas las áreas construidas. Esto incluye el área de superficie y el espesor de las paredes exteriores, las áreas del sótano excavado y balcones interiores y exteriores en caso de existir.

b) **Bloque de construcción:** superficie o área con características constructivas homogéneas. Superficie construida que se trata como unidad por su tipo de elementos físicos.

Gráfico 1

c) **Nivel:** también llamado coloquialmente "pisos o planta" se refiere a la superficie inferior horizontal de un espacio arquitectónico. Es la diferencia entre el desplante del terreno o entrepiso con respecto a la calle.

Gráfico 2

Para la determinación del valor de construcción de un predio, se clasificará el o los bloques de construcción de acuerdo a sus características.

### PASO 1: DETERMINACIÓN DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN A VALUAR

**B**

Por su tipo de elementos constructivos, los bloques se clasifican en:

#### I. DE CONSTRUCCIÓN

- Permanentes
- Industriales

#### II. INSTALACIONES ESPECIALES

- Provisionales
- Área de piso sin techar
- Estacionamiento
- Instalaciones deportivas
- Albercas
- Palapas
- Lonarías

### PASO 2: DETERMINACIÓN DE LA EDAD

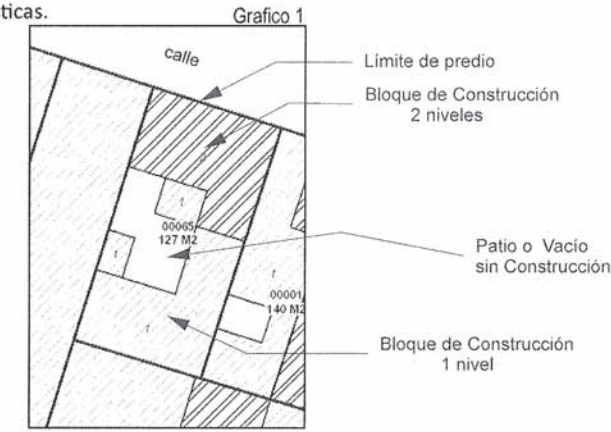
Por su fecha original de construcción, los bloques se clasifican en:

- MODERNA I (de 0 a 5 años)
- MODERNA II (de 6 a 10 años)
- SEMIMODERNA I (de 11 a 20 años)
- SEMIMODERNA II (de 21 a 30 años)
- ANTIGUO I (de 31 a 40 años)
- ANTIGUO II (de 41 años o más)

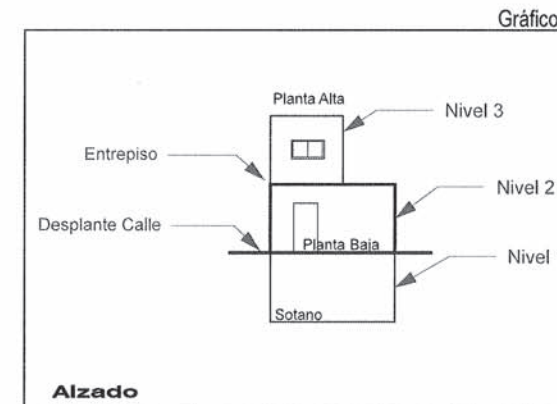
La edad de los bloques de tipo permanente e industriales que han tenido algún tipo de remodelación se determinará de acuerdo a la fórmula de la edad de inmuebles remodelados.

Eir= Vpco-Vre

Nota: Ver Tabla para la Determinación de la Edad del Inmueble Remodelado.



PLanta



Alzado

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Tablas de Valores  
2023



EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA



VALORES DE CONSTRUCCIÓN PAGINA: 10

TABLA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA EDAD DEL INMUEBLE REMODELADO

**DATOS A DETERMINAR POR EL PERITO VALUADOR**

Ec = Edad de la construcción  
Er = Edad de la remodelación  
Pr = Porcentaje de remodelación

Pr (Porcentaje de la remodelación)	
Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño, enjarres, pisos, lambrines, herrería, carpintería	85%
Muebles de baño, enjarres parciales, pisos, lambrines, herrería, carpintería	70%
Pisos, lambrines, herrería, carpintería	50%
Pisos, lambrines	30%
Pisos	20%

**FÓRMULA**

**Eir (Edad del inmueble remodelado)**

$$Eir = Vpco - Vre$$

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80  
Vre = Vida remanente efectiva

**Vre (Vida remanente efectiva)**

$$Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)$$

Vro = Vida remanente original  
Pnr = Porcentaje no remodelado  
Vrr = Vida remanente de la remodelación  
Pr = Porcentaje de remodelación

**Vro (Vida remanente original)**

$$Vro = Vpco - Ec$$

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80  
Ec = Edad de la construcción

**Pnr (Porcentaje no remodelado)**

$$Pnr = 100 - Pr$$

Pr = Porcentaje de remodelación

**Vrr (Vida remanente de la remodelación)**

$$Vrr = 80 - Er$$

Er = Edad de la remodelación

**NOTA 1:** Aplica para las construcciones fijas e industriales.  
**NOTA 2:** Considerando una vida probable de las construcciones (originales y remodeladas) de 80 años.

**EJEMPLO:**

**DATOS A DETERMINAR POR EL PERITO VALUADOR**

Ec = Edad de la construcción **24 años**  
Er = Edad de la remodelación **2 años**  
Pr = Porcentaje de remodelación **70%**

Pr (Porcentaje de la remodelación)	
Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño, enjarres, pisos, lambrines, herrería, carpintería	85%
Muebles de baño, enjarres parciales, pisos, lambrines, herrería, carpintería	70%
Pisos, lambrines, herrería, carpintería	50%
Pisos, lambrines	30%
Pisos	20%

**FÓRMULA**

**Eir (Edad del inmueble remodelado)**

$$Eir = Vpco - Vre$$

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80  
Vre = Vida remanente efectiva

**Vre (Vida remanente efectiva)**

$$Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)$$

Vro = Vida remanente original = 56 años  
Pnr = Porcentaje no remodelado = 30%  
Vrr = Vida remanente de la remodelación = 78 años  
Pr = Porcentaje de remodelación = 70%

**Vro (Vida remanente original)**

$$Vro = Vpco - Ec$$

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80  
Ec = Edad de la construcción = 24 años

**Pnr (Porcentaje no remodelado)**

$$Pnr = 100 - Pr$$

Pr = Porcentaje de remodelación = 70%

**Vrr (Vida remanente de la remodelación)**

$$Vrr = 80 - Er$$

Er = Edad de la remodelación = 2 años

ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitationales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

SEMIMODERNO 2	LUJO	BUENO
SM2	L	B

6 rangos de edad: 4 calidades: 3 estados de conservación:

Rango de edad	Calidad	Estado de conservación
(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes industriales resultan 72 combinaciones, las cuales se representan de la misma forma que las anteriores y se anteceden por la letra I.

INDUSTRIAL	MODERNO 1	ECONÓMICO	REGULAR
I	M1	E	R

6 rangos de edad: 4 calidades: 3 estados de conservación:

Rango de edad	Calidad	Estado de conservación
(M1) Moderno 1 (0-5)	(ES) Especial	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

De acuerdo a la calidad y estado de conservación de las construcciones provisionales, albercas, áreas de piso sin techo, instalaciones deportivas, estacionamientos, Lonarías y Palapas resultan 57 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

PROVISIONAL	MEDIO	MALO
P	M	M

Construcción: 4 calidades: 3 estados de conservación:

Construcción	Calidad	Estado de conservación
(P) Provisional	(L) Lujo	(B) Bueno
(ALB) Alberca	(S) Superior	(R) Regular
(APST) Área de piso sin techo	(M) Medio	(M) Malo
(ID) Instalaciones deportivas	(E) Económico	
(L) Lonaría		
(P) Palapas		

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Tablas de Valores  
2023



EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA



**PASO 3: DETERMINACIÓN DE LA CALIDAD**

Por la calidad, los bloques se clasifican en:

- LUJO** Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de primera calidad, con acabados de elevado costo y ejecución, con muy buen control de calidad en todas sus partes;
- SUPERIOR** Son aquellas construcciones en las cuales se usan materiales de buena calidad, con acabados muy buenos y con buen control de calidad en la mayoría de sus partes;
- MEDIO** Son aquellas construcciones en las cuales se utilizan materiales de calidad media con terminados aceptables en cuanto a control de calidad se refiere; y
- ECONÓMICO** Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de calidad económica, y con escasos acabados o acabados muy sencillos.

Para casas habitación unifamiliares, la calidad de la construcción se determina mediante el uso del sistema de valuación por puntos (Tabla Paramétrica). Quedan excluidos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

Nota: Ver Tabla Paramétrica para Determinar la Calidad de las Construcciones.

**PASO 4: DETERMINACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Por el estado de conservación, los bloques se clasifican en:

- BUENO** Es aquel que no requiere reparaciones;
- REGULAR** Es aquel que requiere reparaciones sencillas; y
- MALO** Es aquel que requiere reparaciones importantes.

Nota: Ver Tabla de Porcentajes para Determinar Estado de Conservación por Bloque de Construcción en página 012

De acuerdo a la clasificación de cada bloque por su edad, calidad y estado de conservación, se asignará su respectiva CVE (Clave) con siglas y su Código de Clasificación de Construcción (CCC) ó código numérico.

**ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)**

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitationales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

SEMIMODERNO 2	LUJO	BUENO
SM2	L	B

6 rangos de edad:	4 calidades:	3 estados de conservación:
(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

Cada CVE tiene asignado su valor unitario por metro cuadrado en la "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2022" y en la "TABLA DE VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2022". Se procederá a realizar el cálculo del valor resultante de cada bloque mediante la multiplicación de la superficie de construcción de dicho bloque por el valor unitario vigente, según la clasificación a que correspondan.

En caso de que el bloque se encuentre en proceso de construcción, al valor unitario se le aplicará el respectivo porcentaje de demérito. Nota: Ver Tabla de Porcentajes de Valor para Predios en Proceso de Construcción.

En caso de que el bloque tenga más de cuatro niveles de construcción, al valor unitario se le aplicará su respectivo incremento por estructura. Ver nota 2 en "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2022".

En caso de existir más de 1 bloque de construcción, se tendrán que sumar todos los valores resultantes para dar como resultado el VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN.

**EJEMPLO:**

Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante	
M2SB	30	2	85%	6.2	100.00	\$ 9,440.00	1.00	INTEGRO	\$ 9,440.00	\$ 944,000.00	
M1LB	3			3.0	100.00	\$ 13,690.00	0.70	AVANCE DE OBRA	\$ 9,583.00	\$ 958,300.00	
				0.0		\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	
				0.0		\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	
				0.0		\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -	
<b>Total</b>						<b>200.00</b>			<b>Total:</b>	<b>\$ 1,902,300.00</b>	
									<b>Indiviso:</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 1,902,300.00</b>

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

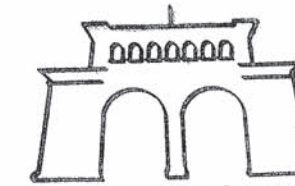


EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

TABLA DE PORCENTAJES DE VALOR PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN PARA AVALUOS PARA EL IMPUESTO DE TRANSMISION PATRIMONIAL		
CONCEPTO DE AVANCE DE OBRA	SE LE CONSIDERARÁ COMO	PORCENTAJE A APLICAR AL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura. La obra aún no cuenta con ningún área techada.	Baldío	0%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas. La obra ya cuenta con áreas techadas (no se toman en cuenta provisionales).	Obra negra (construido)	40%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos.	Obra gris (construido)	70%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos, carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura.	Concluida (construido)	100%

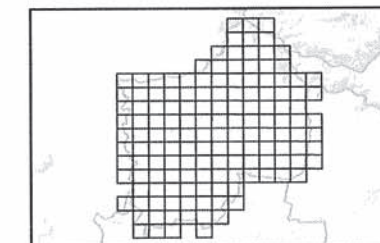
TABLA DE PORCENTAJES PARA DETERMINAR ESTADO DE CONSERVACIÓN POR BLOQUE DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	BUENO	REGULAR	MALO
Es funcional, no necesita reparaciones o requiere acciones de mantenimiento para evitar que el inmueble se deteriore (falta de limpieza, vegetación crecida, pintura, herrería/manguetería caída, tejas desacomodadas, etc.)	0%-100%	-	-
Es funcional pero requiere reparaciones superficiales (enjarres dañados, pisos rotos, humedades, cristales rotos, carpintería deteriorada, etc.)	Menos del 35%	35%-100%	-
Requiere intervención para devolver condiciones de estabilidad a la estructura arquitectónica (daños estructurales en cimientos, muros, firmes o techos).	-	Menos del 35%	35%-100%

NOTA: De acuerdo al porcentaje de construcción que requiere intervención se determina el estado de conservación de la unidad.

EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

EL CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

PAGINA: 13

TABLA PARÁMETRICA PARA DETERMINAR LA CALIDAD DE LAS CONTRUCCIONES

**SISTEMA DE PUNTOS QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN VALUACIÓN**

PARA CADA ELEMENTO PRESENTE EN LA FINCA DEBE DETERMINARSE LA CALIDAD (ECONÓMICO, MEDIO, SUPERIOR O LUJO) SEGÚN LA INFORMACIÓN QUE CORRESPONDA DE ACUERDO AL CONTENIDO DE LAS TABLAS TITULADAS "ELEMENTOS Y PARÁMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD". DEBERÁ SUMARSE LA TOTALIDAD DE PUNTOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN DE CADA UNO DE LOS 8 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SEGÚN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

FÓRMULA:

$$(Pts\_Clas \times PE\_100 \times PEC\_económico) + (Pts\_Clas \times PE\_100 \times PEC\_medio) + (Pts\_Clas \times PE\_100 \times PEC\_superior) + (Pts\_Clas \times PE\_100 \times PEC\_lujo)$$

DONDE:

Pts\_Clas = Puntos por clasificación  
PE\_100 = P.E. partida en %  
PEC = proporción de elemento en clasificación

Cuando la totalidad del elemento constructivo corresponda a una sola clasificación, el PEC (Porción de elemento en clasificación) será igual a 1. Si por ejemplo el 80% corresponde a una calidad "económica" mientras que el 20% restante corresponde a una calidad "media", el PEC\_económico será 0.8 y el PEC\_medio será 0.2, mientras que el resto de los PEC serán igual a 0.

**EJEMPLO 1:**

Clasificación "económico": Pts\_Clas = 157  
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE\_100 = 5.65%  
Total de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 1

**157 X 5.65% X 1 = 8.87 puntos a sumar en la clasificación "económico"**

**EJEMPLO 1:**

Clasificación "económico": Pts\_Clas = 157  
Clasificación "medio": Pts\_Clas = 211  
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE\_100 = 5.65%  
Elemento "carpintería" en clasificación "medio": PE\_100 = 9.38%  
80% de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 0.8  
20% de la "carpintería" en clasificación "medio": PEC = 0.2

**157 X 5.65% X 0.8 = 7.10 puntos a sumar en la clasificación "económico"**

**211 X 9.38% X 0.2 = 3.96 puntos a sumar en la clasificación "medio"**

**NOTAS PARA EL USO DE LA TABLA PARAMÉTRICA**

**NOTA 1:** El sistema de valuación por puntos es aplicable únicamente para casas habitación unifamiliares. Quedan excluidos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

**NOTA 2:** La edad, estado de conservación y/o avance de obra no deben ser considerados para la determinación de la calidad de las construcciones.

LÍMITE INFERIOR PUNTOS / CLASIFICACIÓN (Pts\_Clas):


ECO	MED	SUP	LUJ
100	185	246	321
157	211	279	360
LÍMITE SUPERIOR	184	245	320

ÁREA DE RESULTADOS PARCIALES	CALIDAD			
	ECONÓMICO	MEDIO	SUPERIOR	LUJO
<b>01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (m2)</b>	0.00 - 124.00	125.00 - 299.00	300.00 - 475.00	Más de 475.00
P.E. PARTIDA EN %	30.28%	26.76%	29.48%	31.75%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	109	0.00	0.00	109.01
<b>02 LONGITUD DE CLAROS</b>	0 - 3.50	3.60 - 4.50	4.60 - 5.00	Más de 5.00
P.E. PARTIDA EN %	18.78%	29.96%	25.29%	22.69%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	68	0.00	0.00	67.61
<b>03 ALTURA (m)</b>	0.00-2.40 (con estructura)	2.41-2.70	2.71-3.00	Más de 3.00
P.E. PARTIDA EN %	5.00%	8.08%	7.02%	6.00%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	18	0.00	0.00	18.00
<b>04 NO. BAÑOS</b>	1.5	2-3	3.5-4.5	Más de 4.5
P.E. PARTIDA EN %	7.99%	8.77%	7.97%	8.22%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	29	0.00	0.00	28.76
<b>05 PISOS</b>				
P.E. PARTIDA EN %	12.99%	12.80%	12.80%	13.00%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	47	0.00	0.00	46.76
<b>06 CARPINTERÍA</b>				
P.E. PARTIDA EN %	12.10%	5.65%	9.38%	10.32%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	44	0.00	0.00	43.56
<b>07 HERRERÍA</b>				
P.E. PARTIDA EN %	6.93%	4.19%	4.23%	4.36%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	25	0.00	0.00	24.95
<b>08 FACHADA</b>				
P.E. PARTIDA EN %	5.93%	3.79%	3.83%	3.66%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	21	0.00	0.00	21.35
<b>TOTALES</b>				
	0.00	0.00	0.00	100.00%
	0.00	0.00	0.00	360.00

P.E. EN % **100.00%**  
Nº DE FACTORES ELEGIDOS: **8.00**  
PUNTOS TOTALES DEL SUJETO: **360.00**  
CLASIFICACIÓN: **Lujo**

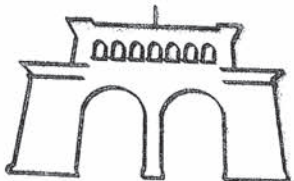
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

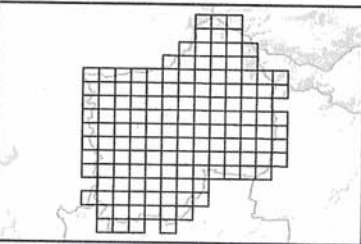
Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

II. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

II. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

## TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores  
2023



EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

EL CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN PAGINA: 15

01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Hasta a 124 m2. CONSTRUIDOS	De 125 a 299 m2. CONSTRUIDOS	De 300 a 475 m2. CONSTRUIDOS	Más de 475 m2. CONSTRUIDOS
<b>APLANADOS</b>			
De mezcla Tirol	De mezcla Pasta Texturizada	De mezcla Pasta Texturizada	De mezcla Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso
<b>RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepto cocina y baños)</b>			
Sin recubrimiento	Falso plafón Plafón tablaroca Molduras de yeso	Falso plafón Plafón tablaroca Pasta texturizada Duela de madera Molduras de yeso	Falso plafón Plafón tablaroca Pasta texturizada Pasta Piamonte Duela de madera Molduras de yeso
<b>RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)</b>			
Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
Azulejos	Pasta texturizada Loseta de cerámica Azulejos Molduras de yeso Cantera	Pasta texturizada Loseta de cerámica mayol de 30 x 30 Loseta de mármol Loseta de granito Duela de madera Cantera	Pasta texturizada Loseta de cerámica de importación Loseta de mármol Loseta de mármol Loseta de granito Duela de madera Pasta Piamonte Pasta Palladium Maderas finas Cantera
<b>PINTURA</b>			
Vinilica Esmalte en herrerías	Vinilica Esmalte en herrerías	Vinilica Esmalte en herrerías	Vinilica Aceite Esmalte Barniz
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>			
Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Contactos económico	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
Lámparas económicas por un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de focos c/u	Lámparas o candiles de más de 4 focos
Tres o cuatro salidas por espacio	cinco salidas por espacio	Seis a siete salidas por espacio	Más de siete salidas por espacio
Puede tener una salida tv, otra para cable y una para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarm, interphone y cámaras de seguridad	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarm, interphone y cámaras de seguridad
		Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
			Sistema de iluminación inteligente
		Instalación para aire acondicionado	Instalación para aire acondicionado

02 LONGITUD DE CLAROS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Claros de 0.00 - 3.50 mts.	Claros de 3.60 - 4.50 mts.	Claros de 4.60 - 5.00 mts.	Claros mayores a 5.00 mts.
<b>CIMENTACIÓN</b>			
Cimentación de tabique con suelo cemento, Renchido de piedra braza	Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a 0.80 cms	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts
Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Mamposteo de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms			
<b>COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA</b>			
Castillos prefabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Dalas prefabricados o armados de 3/8"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Dalas armados mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
Vigas de acero o concreto de 5"	Vigas de acero o concreto de 6"	Vigas de acero o concreto hasta 12"	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
		Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
		Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
		Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
<b>CUBIERTAS, ENTREPISOS Y TECHOS</b>			
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
<b>ESCALERAS</b>			
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con o sin recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada
Ancho menor a 1.00 m.	Ancho de 1.01 a 1.20 m.	Ancho de 1.21 a 1.50 m.	Mayor a 1.50 m.

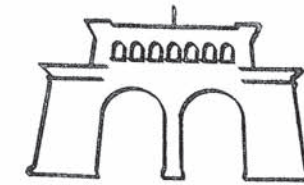
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO DE JALISCO



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

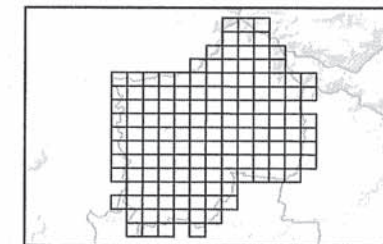
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

EL CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN PAGINA: 16

## TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

03 ALTURA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Altura de 0.00-2.40 mts. (sin estructura)	Altura de 2.41-2.70 mts.	Altura de 2.71-3.00 mts.	Altura de más de 3.01 mts.
MUROS			
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe aparente, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts. Concreto armado espesor máximo 10 cms.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe aparente, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalisco, block hueco, tabicon, adobe aparente, con estructura, con altura más de 3.00 Mts.

04 NÚMERO DE BAÑOS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
0 a 1.5 baños	2-3 baños	3.5-4.5 baños	Más de 4.5 baños
MUEBLES DE BAÑO			
Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económica para baño y medio. Cerámica en zona de regadera.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos. Incluye cerámica en muros.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos.
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS			
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático.	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe.	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión.	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca.
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4", Tanque estacionario máximo 120 L.	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1", Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1", Tanque estacionario mayor a 300 L.
INSTALACIONES SANITARIAS			
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de máximo de 4"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"

05 PISOS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Tierra o Firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Canteras, Granito o terrazo de mármol pasta mayores a 30x30 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parquet de madera	Piso de duela o parquet de madera finas
Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
Mosaico		Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayores a 1.00 x 1.00 m.
Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica mayores a 33x33 y hasta 60 x 60 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica de MAYOR A 60 x 60 y hasta 90 x 90 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms.

06 CARPINTERÍA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Puerta interiores de melamina, triplay y PVC	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado.	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado
Closet con entrapaños sin puertas	Closet con cajones y entrapaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal.	Closet con cajones y entrapaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal.	Closet con cajones y entrapaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal.
	Closet vestidor con cajones y entrapaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, Área de closet principal hasta 4 m2.	Closet vestidor con cajones y entrapaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, Área de closet principal de 4 a 7 m2.	Closet vestidor con cajones y entrapaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, Área de closet principal mayor de 7 m2.
		Área de blancos, cajones para camisas y corbata.	Área de blancos, cajones para camisas y corbata.
		Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada).	Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada).
MUEBLES DE COCINA			
Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o pretil de material. Puede incluir estufa y campana. Pretil con o sin gabinetes	Cocina integral de pino, mdí, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora. Pretil con gabinete	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
Menor a 3 m.	de 3 a 5 m.	de 5 a 7 m.	Mayor a 7 m.
CERRAJERÍA			
Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores.	Chapa de mediana calidad en cancelas de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores.	Chapa de buena calidad en cancelas de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico.	Chapas de importación en cancelas de cochera, en patios, cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación.



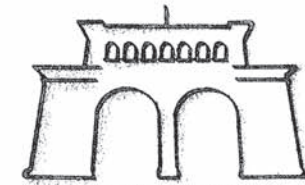
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

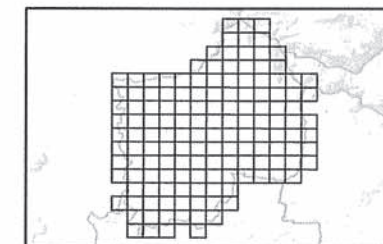
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN  
PAGINA:  
17

## TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

07 HERRERÍA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
De aluminio de 1.5 a 2", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares.	De aluminio de 2.5" a 3", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico.	De aluminio de 3.5" a 4", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas.	De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas.
VIDRIERÍA			
Vidrio de 3 mm traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores.	Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores.	Vidrio mayor de 6 mm hasta 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores.	Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores.
08 FACHADA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
En caso de 2 fachadas: Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinílica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad en más de el 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos, Con diseño de diferentes planos.

**TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO**

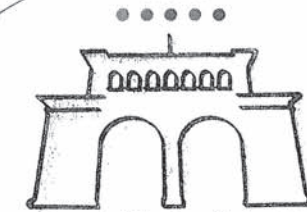
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

II. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

II. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN PAGINA: 18

08- RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)				
Económico(TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)	
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa	
Loseta de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación	
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada	
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación	
	Azulejos	Loseta de Mármol	Loseta de Mármol	
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Loseta de granito	
	Cantera	Duela de madera	Duela de madera	Pasta Piamonte
		Cantera	Cantera	Pasta palladiun
Maderas finas				
Cantera			Cantera	

11- CARPINTERÍA			
Económico(CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Puertas interiores y únicamente entrepaños en áreas de closets	Puertas interiores y en los clósets puertas para una longitud máxima de 2.30 M	Puertas interiores y en los clósets puertas para una longitud más de 2.30 M y hasta 4.30 M y puede tener clósets vestidores de 3 a 5 M2	En maderas finas: Puertas interiores y en los clóset puertas para una longitud de más de 4.30 M y puede tener clósets vestidores de más de 7.00 m2

13- MUEBLES DE COCINA (SIN BARRA DESAYUNADORA)			
Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Cocina integral menor a 3 M. o tarja con pretil con o sin gabinete	Cocina integral de mas de 3.0 M. y hasta 4.0 M.	Cocina integral de más de 4.0 M. y hasta 5.0 M.	Cocina integral de más de 5.0 M.

09- RECUBRIMIENTOS DE PISOS			
Económico(RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Mosaico, cerámica o granito máximo de 33 x 33	Cerámica, granito, terrazo o cantera mayores a 33 x 33 y hasta 60 x 60	Losetas, cerámicas, terrazos, canteras o mármol mayores de 60 x 60 y hasta 90 x 90	Loseta cerámica, terrazos, cantera o mármol mayores de 90 x 90
Madera laminada		Pisos de duela de madera o parquett	Pisos de duela de madera finas o parquett

10- PINTURA			
Económico(PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Vinilica	Vinilica	Vinilica	Vinilica
Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Aceite, Esmalte, Barniz

12- MUEBLES DE BAÑO			
Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
1(Un) Baño y con recubrimientos económicos en área húmeda	De uno y medio hasta dos baños con recubrimientos en toda el área	De dos y medio hasta tres baños con recubrimientos en toda el área	De más de tres baños y con recubrimientos de calidad en toda el área

14- INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
Cableado oculto tres a cuatro salidas por espacio	Cableado oculto cinco salidas por espacio	Cableado oculto seis salidas por espacio	Cableado oculto más de seis salidas por espacio

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.



ROBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

**TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO**

01- CIMENTACIÓN			
Económico(CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles

03- MUROS			
Económico(MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Altura de piso a techo menos a 2.40 M	Más de 2.50 M de altura y hasta 2.70 M de piso a techo	Más de 2.70 M de altura y hasta 2.90 M de piso a techo	Más de 3.00 M de altura de piso a techo
Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares

05- ESCALERAS			
Económico(ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)
Ancho máximo 1.20 M	Ancho de más de 1.20 M y hasta 1.30 M	Ancho de más de 1.30 M y hasta 1.40 M	Ancho de más 1.40 M
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms.	Cantera labrada de 4 a 6 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada De forma circular o elíptica

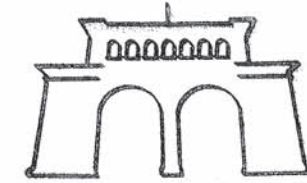
06- APLANADOS			
Económico(AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
Hasta 65.00 M2 contruidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 contruidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 contruidos de área privativa	De 151.00 M2 contruidos en delante de área privativa
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso

02- COLUMNAS,TRABES Y ESTRUCTURA			
Económico(CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Departamentos estructurales hasta 3.00 M.	Departamentos estructurales desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos estructurales desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos estructurales en más de 5.00 M.

04- CUBIERTAS, ETREPIOS Y TECHOS			
Económico(CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Departamentos estructurales hasta en 3.00m	Departamentos estructurales desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos estructurales desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos estructurales en más de 5.00 M
Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar

07- RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepción de cocina y baños)			
Económico(TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Hasta 65.00 M2 contruidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 contruidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 contruidos de área privativa	De 151.00 M2 contruidos en delante de área privativa
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
	Plafón tablaroca	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Pasta Piamonte
	Moldura de yeso	Molduras de yeso	Pasta Palladiun
			Duela de madera
			Molduras de yeso

Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA



VALORES DE CONSTRUCCIÓN PAGINA: 19

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.



RODRÍGUEZ SÁNCHEZ  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

## PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONDOMINIOS, PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES CONSTITUIDOS COMO RÉGIMEN DE CONDOMINIO

		HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO	ESPECIAL
TERRENO	DESCRIPCIÓN	A la superficie de terreno total del condominio (tomada de la escritura constitutiva del régimen de propiedad del condominio) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio, no se aplicarán factores de ajuste) e indiviso (de acuerdo también al contenido en su título de propiedad), resultando así el valor catastral de terreno.			A la superficie individual del predio (tomada de la escritura) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio no se aplicarán factores de ajuste), indiviso del 100%, resultando así el valor catastral de terreno.
	FÓRMULA	$VCT = ST * VCS * FR * \text{Indiviso}$ VCT = Valor Catastral de Terreno ST = Superficie del Terreno VCS = Valor Catastral de Suelo FR = Factor Resultante (1)			$VCT = ST * VCS * FR * 100\% \text{Indiviso}$ VCT = Valor Catastral de Terreno ST = Superficie de Terreno VCS = Valor Catastral de Suelo FR = Factor Resultante (1)

Tablas de Valores  
2023



		HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO	ESPECIAL	
CONSTRUCCIONES	DESCRIPCIÓN	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal, las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso que le corresponde (de acuerdo al contenido en su título de propiedad).	HORIZONTAL-HORIZONTAL <i>EJEMPLO: Una casa que pertenece a un coto dentro de un fraccionamiento.</i>  Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso* le corresponde respecto de las áreas comunes construidas dentro del régimen filial y el régimen matriz. <i>*En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres.</i>	VERTICAL-HORIZONTAL <i>EJEMPLO: Un departamento que pertenece a una torre dentro de un complejo habitacional de varias torres.</i>  Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el "indiviso" que le corresponde de acuerdo al contenido en su título de propiedad. A lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso general le corresponde respecto de las áreas comunes construidas en el condominio matriz. <i>*En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres.</i>	Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa del INFONAVIT, contenida en manzana publicada en la tabla "Unidades Habitacionales INFONAVIT", las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su Edad, Calidad y Estado de conservación.
	FÓRMULA	$VCC = (SIC * VCUC * FT) + (SCAC * VCUC * \text{Indiviso})$ VCC = Valor Catastral de la Construcción SIC = Superficie Individual de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación SCAC = Superficie de Construcción de Áreas Comunes	$VCC = SGC * VCUC * FT * \text{Indiviso}$ VCC = Valor Catastral de la Construcción SGC = Superficie Global de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación	$VCC = [(SIC * VCUC * FT) + (SCAC2 * VCUC * \text{Indiviso particular})] + (SCAC1 * VCUC * \text{Indiviso general})$ VCC = Valor Catastral de la Construcción SIC = Superficie Individual de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación SCAC1 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz SCAC2 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen filial	$VCC = (SGC * VCUC * FT * \text{Indiviso particular}) + (SCAC1 * VCUC * \text{Indiviso general})$ VCC = Valor Catastral de la Construcción SGC = Superficie Global de la Construcción VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT = Factor de Terminación SCAC1 = Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz	$VCC = (SIC * VCUC * FT)$ VCC = Valor Catastral de la Construcción SIC = Superficie individual de la Construcción. VCUC = Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo, Edad y Estado de conservación FT = Factor de Terminación.

EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA



### NOTAS PARA TIPOS DE VALUACION EN CONDOMINIO

NOTA 1	Para Valuación por áreas Privativas se considera el área de desplante de la Unidad mas las áreas comunes de uso exclusivo.
NOTA 2	El valor unitario del condominio será el mayor entre el valor de zona, valor de calle y el valor de condominio

## Para obtener el valor de polígono especial de condominio.

### Metodología:

1. Investigación de mercado.
2. En caso de no existir oferta, se genera con otros de características similares y en la misma zona.
3. Ponderación de resultados.
4. Se eliminan comisiones y/o utilidades -30%
5. Se analiza el valor de la construcción considerando el unitario de MODERNO1-SUPERIOR-BUENO y se resta.
6. El valor resultante se divide entre la superficie promedio de las unidades privativas o en su caso entre la superficie de la unidad ofertada.
7. Se obtiene el valor por metro cuadrado de polígono especial para el condominio de estudio.

### Ejemplo: (Valores 2022)

- 1: Investigación de mercado arroja \$1'500,000 por departamento de 50 mts<sup>2</sup>.
- 4: Menos 30% da como resultado \$1'050,000
- 5: La construcción de 50 mts<sup>2</sup> a un valor unitario de \$9,780 resulta en \$489,000 que se deben restar a la cantidad anterior.
- 6: El resultado de \$561,000 se divide entre la superficie de la unidad privativa 50 m<sup>2</sup>.
- 7: **\$11,220.** es el valor por metro cuadrado para el polígono especial de condominio.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.



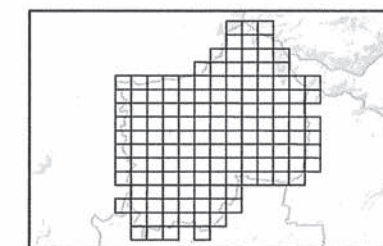
Consejo Técnico Catastral  
Municipio de Guadalajara  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE HECHOS Y ACUERDOS

Tablas de Valores  
2023



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN  
VALORES DE CONSTRUCCIÓN  
PAGINA:  
21

**TABLAS DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO**

15- INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS			
Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador bomba y aljibe	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersion	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersion e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
	Tanque estacionario máximo 120 L	Tanque estacionario máximo 120 a 180 L	Tanque estacionario mayor a 300 L

18- CERRAJERÍA			
Económico(CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Cerrajería del País en puerta interiores y de ingreso al departamento	Cerrajería de mediana calidad	Cerrajería de buena calidad	Cerrajería de importación

16- INSTALACIONES SANITARIAS			
Económico(SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora,	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"

17- HERRERÍA			
Económico(HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
Herrería tubular o aluminio en perfiles delgados máximo 2"	Herrería tubular o aluminio en perfiles medios máximo 2.5" a 3"	Perfiles gruesos de 3.5" a 4" perfiles de aluminio	Abundante y de calidad de importación en perfiles mayores a 4"

19- VIDRIERÍA			
Económico(VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio sencillo	Vidrio de 4mm a 6mm puede ser tintex o filtrazol	Vidrio mayor de 5 mm hasta 8 mm pueden ser biselados tintex (dobles)	Mayores de 9 mm

20- FACHADA			
Económico(FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles

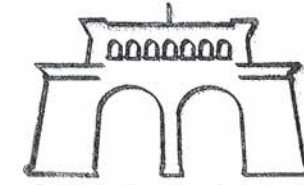
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

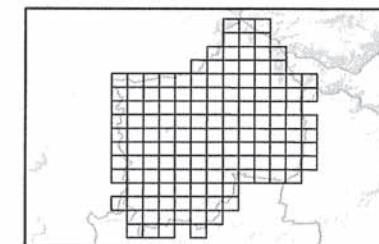
Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

EL CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES DE CONSTRUCCIÓN PAGINA: 22



UNIDADES HABITACIONALES 'INFONAVIT'

RELACIÓN DE EXPEDIENTES DEL INFONAVIT		
NUM EXP	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	ZONAS CONTENIDAS EN EL INFONAVIT
001	Miravalle	TODAS
002	Independencia	TODAS
003	Villa los Robles	D66A4-364
004	Tetlán Río Verde	D66B2199,200,201,202,203,205,207,208,209,210,211,212,213,214,215,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,230,231,232.
005	El Sauz	D65H4-422,423,424,425,426
006	El Ocote	D66B2-290,291,588,721 y 888
007	Margarita Maza de Juárez	D66B3-222,223,279 y 280
008	Benito Juárez	D66B3-434,435 y 438
009	Benito Juárez 2da Sección	D66B3-909,910,911,912,915,916,917,918,919,920.
010	Lázaro Cárdenas	D66A4-097,098,746,750,751,752,754,797,798,799.
011	Unidad Industria	D66B3-327,328 y 777
012	Unidad Cuauhtemoc	TODAS
013	Ramón López Velarde	D66B2-762,765, y 766
014	Plutarco Elías Calles	D66B2-635,639,671 y 676
015	San Eugenio	D66B2-276,278,279,281,283,284,285,286,287,288.
016	San Rafael	D66A3-194 y 195
017	CROC Colón	D65I4-392
018	El Zalate	D66B2301,302,303,304,305,306,308,309,311,312,314,315,316,317,318,319,320,322,323,324,325,326,327,328,329,330,364,448,451,452,453,455,456,457,458,459,501,540,541,981 y 982.
019	Santa Mónica	D65J2-655
020	Miguel Galindo	D65J1-708
021	El Rosario	D66A4-682 y 867
022	El Verde	D66A0-665,667 y 668
023	Jesús García	TODAS
024	Juan Someliera	TODAS
025	Ramón Corona	D65J1-233 y 236
026	Río San Juan de Dios	D66A1-211
027	San Andrés	D65-582
028	Sierra Leona	D65J1-401
029	Zoológico-Planetario	TODAS
030	Javier Mina	D66B3-491,531
031	Rancho Nuevo	D66A1-368,548,565,566,568,569,369
032	Planetario	D66A0-486,690,691,692,693,694,695.
033	Estadio	D66B1-013,015,062,077,850,851,852.
034	Federación	D66A2-094
035	Los Arrayanes	D66B2754,755,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800.
036	Avenida del Trabajo	D65J0-083,617,627
037	Esteban Alatorre	TODAS

**NOTA:** Los inmuebles del INFONAVIT que estén contenidos dentro de las zonas descritas en esta tabla deberán valuarse conforme a superficies privativas de terreno y construcción.



Tablas de Valores  
2023

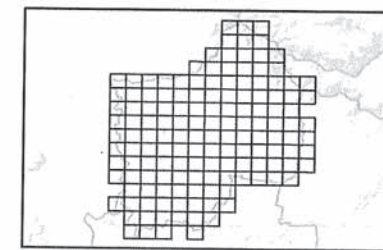


II. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

II. CONGRESO DEL ESTADO



VALORES DE CONSTRUCCIÓN PAGINA: 24

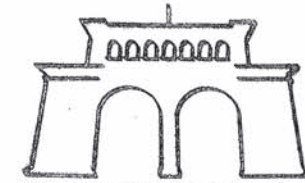


## PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS



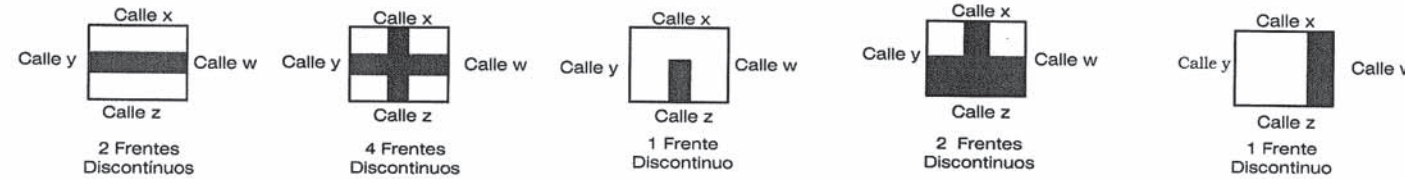
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

### TIPOS DE PREDIOS



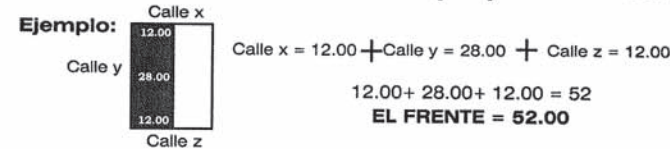
Cantidad de frentes discontinuos = Número de líneas que tienen frente al área pública y pierden continuidad.

A

### DIMENSIONES DEL PREDIO A VALUAR

#### 1) ESTABLECER FRENTE DEL PREDIO A VALUAR (PV)

$$\text{Frente} = \text{Línea colindante con calle 1} + \text{Línea colindante con calle 2} + \text{Línea colindante con calle No...}$$

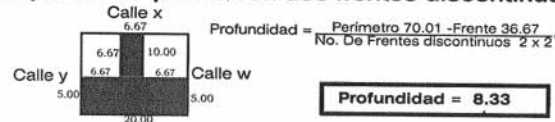


#### 2) ESTABLECER PROFUNDIDAD DEL PREDIO A VALUAR (PV)

$$\text{Profundidad} = \frac{\text{Perímetro} - \text{Frente}}{\text{No. De Frentes discontinuos} \times 2}$$



#### Ejemplo de un predio con dos frentes discontinuos:



B

### DETERMINAR EL VALOR UNITARIO CATASTRAL

$$\text{Valor Unitario Catastral} = \frac{\text{Longitud del frente específico 1} \times [\text{valor frente } 1]}{\text{Suma de frentes}} + \frac{\text{Longitud del frente específico 2} \times [\text{valor frente } 2]}{\text{Suma de frentes}} + \dots$$

Calle x valor \$ 2,000.00  
Calle y valor \$ 800.00  
Calle z valor \$ 600.00  
Calle w valor \$ 1,700.00

#### Ejemplo: Predio anterior con dos frentes discontinuos

$$\text{Valor Unitario Catastral} = \frac{6.67}{36.67} [2000] + \frac{5}{36.67} [800] + \frac{20}{36.67} [600] + \frac{5}{36.67} [1700]$$

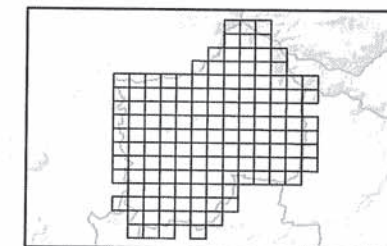
**Valor Unitario Catastral = \$ 1,031.91**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

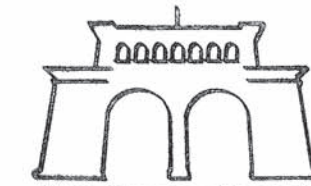
VALORES DE CONSTRUCCIÓN PAGINA: 25

## PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

II. CONGRESO DEL ESTADO



VALORES DE CONSTRUCCIÓN PAGINA: 26

C

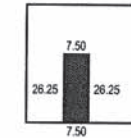
### PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL FACTOR

NOTA 1	El incremento máximo que puede tener un predio es de factor 1.20 y el demérito máximo es de factor 0.80.
NOTA 2	En el caso de los condominios el factor para aplicar a las draglobales de terreno siempre será 1.00.
NOTA 3	En el caso de los predios interiores el factor será de 0.50.
NOTA 4	En el caso de los predios que la totalidad de sus frentes sean calles el factor será del 1.25.
NOTA 5	En el caso de los predios que formen parte de un área natural protegida según Planes Parciales Vigentes, se aplicará un Factor del 0.5 sobre el Valor Unitario.

#### 1) DETERMINAR MEDIDAS DEL LOTE TIPO (LT)

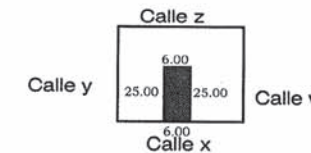
a.) Identificar el lote tipo que le corresponde al predio de acuerdo a su localización (Zona de valor):  
Ej. Predio localizado geográficamente en zona de valor 9 del Distrito Centro.

b.) Identificar dimensiones del Lote Tipo:  
FRENTE: 7.50  
PROFUNDIDAD: 30.00  
PERÍMETRO: 67.50  
SUPERFICIE: 196.875



#### 2) DETERMINAR MEDIDAS DEL PREDIO A VALUAR (PV)

a.) Calcular dimensiones del Predio a Valuar:  
FRENTE: 6.00  
PROFUNDIDAD: 28.00  
PERÍMETRO: 62.00  
SUPERFICIE: 150.00



#### 3) SUSTITUIR EN LA FÓRMULA VALORES DEL LOTE TIPO Y DEL PREDIO A VALUAR

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{\text{Frente}}{7.50} \times \frac{30.00}{\text{Profundidad}} \times \frac{67.50}{\text{Perímetro}} \times \sqrt[2]{\frac{196.875}{\text{Superficie}}}}$$

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{6.00}{7.50} \times \frac{30.00}{28.00} \times \frac{67.50}{62.00} \times \sqrt[2]{\frac{196.875}{150}}}$$

VARIABLES DEL TERRENO A VALUAR

FACTOR = 1.01684

D

### PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO

Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
150.00	\$ 3,000.00	1	6.00	62.00	28.00	1.01684	RAZCUARTA	\$ 3,050.52	\$ 457,578.00
150.00								Total: \$	457,578.00
								Indiviso: 100.00%	\$ 457,578.00

LOTE TIPO			
Superficie	Frente	Perímetro	Profundidad
196.8750	7.50000	67.50000	30.00000

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS ANEXOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATÁSTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

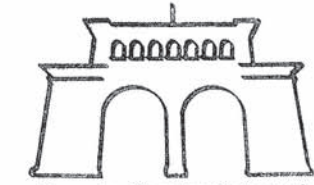
# INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.



RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

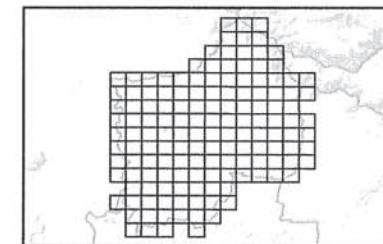
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



INDICE DE VALORES POR COLONIAS PAGINA: 27

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor	Sub Cuadrante
1	2001	UNIDAD HABITACIONAL	11	44	110	494	545	3050	J12
2	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	65	169	744	2650	O5
3	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	65	169	749	2450	O5
4	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	65	169	743	2450	O5
5	18 DE MARZO	COLONIA	6.5	26	65	169	717	3350	M3
6	18 DE MARZO	COLONIA	6.5	26	65	169	718	3650	M3
7	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	763	2600	O5
8	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	751	2250	O5
9	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	748	2600	O5
10	5 DE MAYO PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	750	1550	O5
11	5 DE MAYO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	745	2950	O5
12	8 DE JULIO	COLONIA	8	32	80	256	623	4250	K5
13	AARON JOAQUIN	COLONIA	6.5	26	65	169	391	3200	H12
14	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	682	12600	K3
15	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	683	11250	K3
16	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	681	14350	K3
17	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	674	3650	K3
18	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	115	529	673	9450	K3
19	ACADEMIAS	COLONIA	8.5	34	85	289	582	4950	L12
20	AGRARIA	COLONIA	11.5	46	115	529	149	8100	E3
21	AGRARIA	COLONIA	11.5	46	115	529	148	9000	E3
22	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	115	529	110	3350	J6
23	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	115	529	112	3250	K6
24	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	115	529	111	3250	K5
25	AGUSTIN YAÑEZ	COLONIA	7.5	30	75	225	534	3200	J11
26	ALAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	643	3750	M7
27	ALAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	642	3700	M7
28	ALAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	644	3750	M7
29	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	90	324	650	2150	O7
30	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	90	324	648	3500	N7
31	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	90	324	647	3200	N7
32	ALAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	90	324	649	3450	O7
33	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	65	169	23	4400	G6
34	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	65	169	17	5300	G7
35	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	65	169	22	3500	G7
36	ALDAMA TETLAN PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	556	2900	K11
37	ALDAMA TETLAN SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	553	2900	K11
38	ALDRETE	COLONIA	11.5	46	115	529	147	9600	E3
39	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	57	5800	I5
40	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	72	5500	I5
41	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	59	6850	I5
42	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	73	6300	I5
43	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	71	6850	I5
44	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	90	324	58	5550	I5
45	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	110	484	60	6200	I4
46	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	110	484	70	5750	I5
47	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	110	484	61	5250	I4
48	AMERICAS	PLAZA	11	44	110	484	882	12600	G3
49	AMPLIACION DEL SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	672	4150	K3
50	AMPLIACION DEL SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	814	8750	K3

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor	Sub Cuadrante
51	AMPLIACION DEL SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	676	5050	K3
52	AMPLIACION PROVINCIA	COLONIA	6	24	60	144	518	3600	I12
53	AMPLIACION TALPITA	COLONIA	7	28	70	196	348	4100	G9
54	AMPLIACION TALPITA	COLONIA	7	28	70	196	349	3250	G9
55	ANILCO	BARRIO	8.5	34	85	289	107	3400	J7
56	ANILCO	BARRIO	8.5	34	85	289	106	3250	J7
57	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	8	32	80	256	499	4100	I9
58	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	8	32	80	256	498	3450	I9
59	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	65	169	412	3250	G11
60	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	65	169	411	3150	G11
61	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	65	169	410	2700	G11
62	ARANDAS	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	413	3250	G11
63	ARBOLEDAS	PLAZA	8	32	80	256	684	10200	K3
64	ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	6	24	60	144	703	2400	O3
65	ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	6	24	60	144	702	2250	O3
66	ARCOS SUR	COLONIA	9	36	90	324	205	6450	I3
67	ARCOS SUR	COLONIA	9	36	90	324	203	7450	I2
68	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	105	441	204	6250	I2
69	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	105	441	195	7200	I3
70	ARCOS VALLARTA SEGUNDA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	202	8150	I3
71	ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	238	7650	E5
72	ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	774	3800	E5
73	ATEMAJAC	PLAZA	6	24	60	144	114	6700	E5
74	ATLAS	COLONIA	7.5	30	75	225	470	4050	L7
75	ATLAS	COLONIA	7.5	30	75	225	469	4050	K7
76	ATLAS	COLONIA	7.5	30	75	225	471	4100	K8
77	ATLAS PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	457	4550	K7
78	ATLAS SEGUNDA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	459	3600	K7
79	AUTOCINEMA	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	281	3650	E6
80	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	85	289	46	5200	G4
81	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	85	289	32	7550	G3
82	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	85	289	33	6500	G3
83	BALCONES DE HUENTITAN	COLONIA	6	24	60	144	790	3200	C8
84	BALCONES DE OBLATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	415	2850	G11
85	BALCONES DE OBLATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	414	3100	G11
86	BALCONES DEL CUATRO	COLONIA	6.5	26	65	169	709	2300	O3
87	BALDIOS I	RESERVA URBANA	9.5	38	95	361	740	950	O5
88	BALDIOS I	RESERVA URBANA	9.5	38	95	361	760	2200	O5
89	BALDIOS II	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	729	2200	O4
90	BARRAJAS VILLASEÑOR	COLONIA	6.5	26	65	169	530	3200	I10
91	BARRANCA DE HUENTITAN	COLONIA	11.5	46	115	529	793	2600	C7
92	BARRANCA DE HUENTITAN	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	308	1050	A9
93	BARRANCA DE OBLATOS	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	383	1050	E11
94	BARRANCA I	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	787	250	A9
95	BARRANCA II	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	785	100	A9
96	BARRERA	COLONIA	10.5	42	105	441	198	8150	I3
97	BARRERA	COLONIA	10.5	42	105	441	815	16050	I3
98	BATALLON DE SAN PATRICIO	COLONIA	6.5	26	65	169	337	3200	D8
99	BEATRIZ HERNANDEZ	COLONIA	6	24	60	144	406	3650	H11
100	BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	6.5	26	65	169	261	4300	E9

# INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

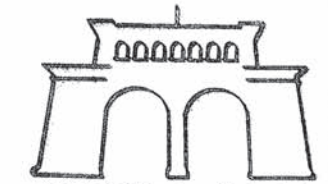
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

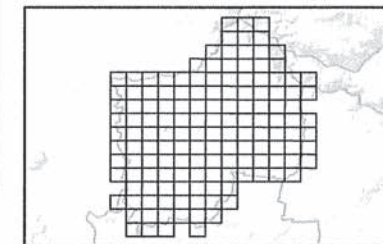
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

EL CONGRESO DEL ESTADO



INDICE DE VALORES POR COLONIAS PAGINA: 28

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perímetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor	Sub Cuadrante
101	BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	6.5	26	65	169	299	4600	E8
102	BELISARIO DOMINGUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	260	4300	E9
103	BENITO JUAREZ	COLONIA	6.5	26	65	169	540	3050	I12
104	BETHEL	COLONIA	7	28	70	196	386	3050	G12
105	BETHEL	COLONIA	7	28	70	196	385	2750	G12
106	BLANCO Y CUELLAR PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	436	3850	I9
107	BLANCO Y CUELLAR SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	444	3500	I9
108	BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	434	3200	H9
109	BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	435	3150	I9
110	BONITA	PLAZA	10	40	100	400	173	11000	I1
111	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	95	361	329	4100	D9
112	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	95	361	781	3250	D8
113	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	95	361	328	3350	D8
114	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	10.5	42	105	441	227	7800	K2
115	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	10.5	42	105	441	229	7750	K2
116	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	10.5	42	105	441	816	16050	K2
117	BOSQUES DEL BOULEVARD	COLONIA	6.5	26	65	169	468	4100	L8
118	CAMPESINA SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	519	2900	I12
119	CAMPESINA ZONA 4	COLONIA	7	28	70	196	389	1900	H12
120	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	95	361	212	6850	J2
121	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	95	361	218	6850	K1
122	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	95	361	217	6500	J2
123	CANTARRAVAS	COLONIA	7.5	30	75	225	571	3400	K11
124	CANTARRAVAS	COLONIA	7.5	30	75	225	557	3050	K11
125	CANTARRAVAS	COLONIA	7.5	30	75	225	570	3750	K11
126	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	8	32	80	256	54	4700	H5
127	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	8	32	80	256	55	5700	H4
128	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	8	32	80	256	772	4700	H4
129	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	8	32	80	256	56	5200	I5
130	CAPILLA DE JESUS	COLONIA	8	32	80	256	817	5200	I5
131	CENTRO	COLONIA	9.5	38	95	361	86	5200	I5
132	CENTRO	COLONIA	9.5	38	95	361	87	4850	I6
133	CENTRO	COLONIA	9.5	38	95	361	85	5200	I5
134	CENTRO	COLONIA	9.5	38	95	361	91	5750	I5
135	CENTRO MAGNO	PLAZA	10.5	42	105	441	196	22300	I3
136	CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	95	361	210	7600	K1
137	CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	95	361	818	18750	K1
138	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	95	361	31	9000	F4
139	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	95	361	29	8100	F4
140	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	95	361	30	4350	F4
141	CIRCUNVALACION BELISARIO	COLONIA	6.5	26	65	169	344	4150	G9
142	CIRCUNVALACION GUEVARA	COLONIA	10	40	100	400	819	22450	H2
143	CIRCUNVALACION GUEVARA	COLONIA	10	40	100	400	182	8150	H2
144	CIRCUNVALACION GUEVARA	COLONIA	10	40	100	400	820	23550	H2
145	CIRCUNVALACION METRO	COLONIA	8	32	80	256	239	7500	E5
146	CIRCUNVALACION OBLATOS	COLONIA	6.5	26	65	169	419	3550	G9
147	CIRCUNVALACION OBLATOS ZONA 4	COLONIA	6	24	60	144	372	4450	G10
148	CIRCUNVALACION SARCOFAGO	COLONIA	11	44	110	484	181	9350	G3
149	CIRCUNVALACION VALLARTA	COLONIA	10.5	42	105	441	183	9350	H2
150	CIRCUNVALACION VALLARTA	COLONIA	10.5	42	105	441	822	23550	H2

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perímetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor	Sub Cuadrante
151	CIRCUNVALACION VALLARTA	COLONIA	10.5	42	105	441	821	19250	H2
152	CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	766	2650	O6
153	CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	756	2700	O6
154	COLINAS DE HENITAN	COLONIA	7	28	70	196	800	3000	C10
155	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	80	256	14	6250	G7
156	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	80	256	24	4500	G6
157	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	11.5	46	115	529	160	11150	E1
158	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	11.5	46	115	529	164	9500	G1
159	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	11.5	46	115	529	823	21400	G1
160	COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	115	529	292	3300	E8
161	COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	115	529	290	3850	E8
162	COLOMOS PROVIDENCIA	COLONIA	11.5	46	115	529	146	9650	E3
163	COLOMOS PROVIDENCIA	COLONIA	11.5	46	115	529	824	23550	E3
164	COLON	FRACCIONAMIENTO	6.5	26	65	169	670	5050	L4
165	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	7.5	30	75	225	667	5300	M3
166	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	7.5	30	75	225	625	10700	K4
167	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	7.5	30	75	225	668	4450	K4
168	COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	13	45.5	117	591.5	303	3250	C9
169	COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	13	45.5	117	591.5	305	2800	C9
170	CONDominio SAN FERNANDO	UNIDAD HABITACIONAL	6	21	54	126	568	4050	K10
171	CONJUNTO ESTEBAN ALATORRE	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	75	225	447	4430	I7
172	COTO ZOOLOGICO	CONJUNTO HABITACIONAL	30	105	270	3150	792	3450	C9
173	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	128	11400	F4
174	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	827	23550	G3
175	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	127	11450	G3
176	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	828	23550	G3
177	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	126	11450	E4
178	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	826	26750	E4
179	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	125	9950	E3
180	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	129	11450	F4
181	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	115	529	130	11400	F3
182	COUNTRY PLAZA	COLONIA	11.5	46	115	529	124	10750	E3
183	CUALTEMOC INFONAVIT	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	510	3500	I11
184	CUALTEMOC POPULAR	COLONIA	6.5	26	65	169	511	3550	I11
185	DEL ANGELES	PLAZA	11.5	46	115	529	220	10300	K1
186	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	602	4200	K3
187	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	606	4500	J4
188	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	604	4000	K3
189	DEL FRESNO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	603	4250	J3
190	DEL FRESNO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	607	3750	K5
191	DEL FRESNO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	609	3700	K5
192	DEL SUR	COLONIA	7	28	70	196	669	4150	K3
193	DIVISION DEL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	283	3100	D6
194	DIVISION DEL NORTE	COLONIA	7	28	70	196	284	2550	C7
195	DR. ATL	COLONIA	7	28	70	196	324	2700	C10
196	ECHEBERRIA PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	720	3150	M5
197	ECHEBERRIA PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	733	3050	M5
198	ECHEBERRIA SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	732	2300	O4
199	ECHEBERRIA TERCERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	736	2550	O5
200	ECHEBERRIA TERCERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	735	3300	M5

# INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

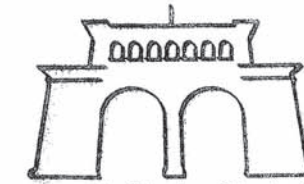
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

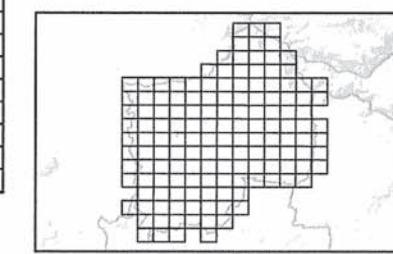
No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perímetro Tipo	Área Tipo	Z/	Valor	Sub Cuadrante
201	EL BARRIO	COLONIA	7	28	70	196	577	3150	L12
202	EL CARMEN	COLONIA	7	28	70	196	704	2300	O3
203	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	85	289	662	3450	M6
204	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	85	289	665	3250	M5
205	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	85	289	664	3250	M5
206	EL HORMIGUERO	COLONIA	6.5	26	65	169	811	3900	K10
207	EL HORMIGUERO	COLONIA	6.5	26	65	169	486	3900	K10
208	EL HORMIGUERO	COLONIA	6.5	26	65	169	829	10700	K10
209	EL MANANTIAL	COLONIA	6.5	26	65	169	655	3200	O6
210	EL MIRADOR	COLONIA	7.5	30	75	225	433	3800	H8
211	EL PARAISO	COLONIA	6.5	26	65	169	798	3000	C9
212	EL PARIAN	COLONIA	11.5	46	115	529	121	5800	E5
213	EL PORVENIR	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	507	3200	J10
214	EL PORVENIR ORIENTE	COLONIA	6	24	60	144	504	3350	J10
215	EL PORVENIR ZONA 6	COLONIA	7	28	70	196	533	3300	J10
216	EL REAL	COLONIA	8.5	34	85	289	450	4200	I7
217	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	85	289	97	4550	H6
218	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	85	289	99	4550	H6
219	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	85	289	98	3900	G7
220	EL ROCIO	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	739	2200	O6
221	EL ROSARIO	COLONIA	7.5	30	75	225	466	3650	M7
222	EL ROSARIO	COLONIA	7.5	30	75	225	830	5800	M7
223	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	85	289	95	3850	G6
224	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	85	289	89	4750	G6
225	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	85	289	94	4750	G6
226	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	85	289	96	4450	H6
227	EL SALZ	PLAZA	11.5	46	115	529	889	4260	N2
228	EL ZALATE	COLONIA	6	24	60	144	388	1900	H12
229	EL ZALATE	COLONIA	6	24	60	144	390	3000	H12
230	ELECTRICISTAS	COLONIA	8	32	80	256	485	3850	K9
231	EMILIANO ZAPATA	COLONIA	7.5	30	75	225	700	2500	O3
232	ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	780	2850	D8
233	ESTADIO PONIENTE	COLONIA	6	24	60	144	249	2850	E7
234	ESTADIO PONIENTE	COLONIA	6	24	60	144	777	2950	E7
235	ESTEBAN ALATORRE	COLONIA	6.5	26	65	169	440	2800	I10
236	ESTEBAN ALATORRE ZONA 6	COLONIA	6.5	26	65	169	529	3250	I11
237	EX HACIENDA DE OBLATOS	COLONIA	6	24	60	144	416	3740	H10
238	EXHIBICION	PLAZA	11	44	110	484	192	7600	I2
239	FABRICA DE ATEMAJAC	COLONIA	6	24	60	144	115	3650	E5
240	FEDERALISMO	COLONIA	7	28	70	196	427	3500	G9
241	FERROCARRIL	COLONIA	8.5	34	85	289	624	2500	L6
242	FERROCARRIL	COLONIA	8.5	34	85	289	628	3800	K5
243	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	233	5700	E5
244	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	883	5700	E5
245	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	893	5350	E5
246	FLORES MAGON	COLONIA	6	24	60	144	293	2900	D8
247	FOMISSSTE ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6	21	54	126	263	2950	E8
248	FOMISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	266	3000	E8
249	FOMISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	262	3000	E8
250	FOMISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	264	2950	E7

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perímetro Tipo	Área Tipo	Z/	Valor	Sub Cuadrante
251	FRANCISCO VILLA	COLONIA	6.5	26	65	169	731	2200	O4
252	GALERIA DEL CALZADO	PLAZA	9	36	90	324	189	12900	I2
253	GENERAL REAL	COLONIA	8	32	80	256	449	3750	I7
254	GENERAL REAL	COLONIA	8	32	80	256	448	3150	I7
255	GOMEZ FARIAS	COLONIA	7	28	70	196	738	2250	O5
256	GONZALEZ GALLO	COLONIA	6.5	26	65	169	454	4100	K7
257	GUADALAJARA ORIENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	369	3050	E10
258	GUADALUPANA NORTE	COLONIA	6.5	26	65	169	234	3800	E5
259	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	70	196	10	7300	F6
260	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	70	196	8	4000	E5
261	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	70	196	241	4150	E6
262	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	70	196	9	5000	F6
263	HELICODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	352	2750	G12
264	HELICODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	831	3950	G12
265	HELICODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	393	2550	G12
266	HELICODORO HERNANDEZ SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	394	2750	G12
267	HERMOSA PROVINCIA	COLONIA	7.5	30	75	225	525	3300	I11
268	HIGUERILLAS	COLONIA	6.5	26	65	169	663	3650	M6
269	HIGUERILLAS	COLONIA	6.5	26	65	169	768	3500	M6
270	HIPICO TAPATIO	FRACCIONAMIENTO	9	36	90	324	225	8050	K2
271	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	809	3350	E9
272	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	799	2850	C9
273	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	806	3350	E9
274	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	833	6400	E9
275	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	321	1800	C11
276	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	327	3350	C9
277	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	805	3350	E9
278	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	803	2850	C9
279	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	802	2850	C9
280	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	323	3350	C9
281	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	325	2850	C9
282	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	834	9300	C9
283	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	835	9300	C9
284	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	322	2600	C11
285	HUENTITAN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	115	529	832	2600	C11
286	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	788	7950	E11
287	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	359	3350	D10
288	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	810	2750	D10
289	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	380	2400	E11
290	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	363	3000	D11
291	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	365	2950	C11
292	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	836	2950	C11
293	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	837	2950	C11
294	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	361	2950	C11
295	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	838	2950	C11
296	HUENTITAN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	115	529	358	2000	D10
297	HUENTITAN EL BAJO PRIMERA SECCION	COLONIA	9.5	38	95	361	316	2450	C9
298	HUENTITAN EL BAJO PRIMERA SECCION	COLONIA	9.5	38	95	361	313	3000	C9
299	HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION	COLONIA	9	36	90	324	310	2450	B8
300	HUENTITAN EL BAJO SEGUNDA SECCION	COLONIA	9	36	90	324	312	3050	A9

3

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



INDICE DE VALORES POR COLONIAS PAGINA: 29

# INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

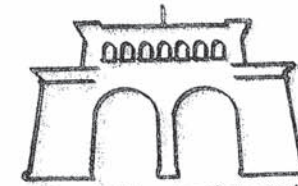
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.



RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

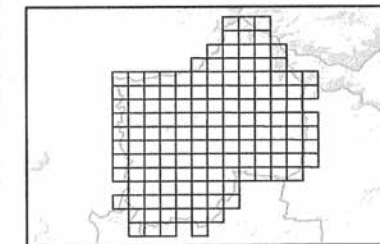
## Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

EL CONGRESO DEL ESTADO



INDICE DE VALORES POR COLONIAS  
PAGINA: 30

Nº.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frete Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor	Sub Cuadrante
301	INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	115	529	18	5400	G7
302	INDEPENDENCIA	PLAZA	6	24	60	144	294	5050	D8
303	INDEPENDENCIA ORIENTE	COLONIA	11	44	110	484	19	5200	G7
304	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	255	5600	E7
305	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	256	6300	E7
306	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	267	3550	E7
307	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	839	17650	E7
308	INDEPENDENCIA SUR	COLONIA	7.5	30	75	225	21	3650	G7
309	INDEPENDENCIA SUR	COLONIA	7.5	30	75	225	20	5500	G7
310	INDUSTRIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	441	2950	I10
311	INDUSTRIAL PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	719	2950	M4
312	INDUSTRIAL SEGUNDA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	746	3000	M5
313	INDUSTRIAL TERCERA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	734	3150	M5
314	INFONAVIT BENITO JUAREZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	541	3100	I12
315	INFONAVIT C.R.O.C. COLON	UNIDAD HABITACIONAL	7	28	70	196	692	5080	M8
316	INFONAVIT EL COCOTE	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	402	3360	G11
317	INFONAVIT EL ROSARIO	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	75	225	463	3390	M8
318	INFONAVIT EL SALZ	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	698	3980	O2
319	INFONAVIT EL SALZ	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	699	4650	N2
320	INFONAVIT EL VERDE	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	804	3090	D10
321	INFONAVIT ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	338	3180	E8
322	INFONAVIT INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	72	224	271	3380	E7
323	INFONAVIT INDUSTRIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	442	3000	I10
324	INFONAVIT JAVIER MINA	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	888	3030	J12
325	INFONAVIT MIGUEL GALINDO	UNIDAD HABITACIONAL	7	28	70	196	900	4120	F5
326	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	300	2700	C9
327	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	894	3100	C8
328	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	896	3100	C8
329	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	299	3850	C8
330	INFONAVIT PLUTARCO ELIAS CALLES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	509	3580	H10
331	INFONAVIT RANCHO NUEVO	COLONIA	11.5	46	115	529	841	10700	E7
332	INFONAVIT RANCHO NUEVO	COLONIA	11.5	46	115	529	840	3450	E7
333	INFONAVIT RANCHO NUEVO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	287	3450	E7
334	INFONAVIT RANCHO NUEVO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	288	4200	D7
335	INFONAVIT RIO SAN JUAN DE DIOS	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	253	5000	E7
336	INFONAVIT SAN ANDRES	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	75	225	886	4680	K9
337	INFONAVIT SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	72	224	591	3160	K10
338	INFONAVIT ZOOLOGICO	UNIDAD HABITACIONAL	8	32	80	256	319	3050	C9
339	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	70	196	575	3200	K12
340	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	70	196	549	2650	K12
341	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	70	196	576	2250	L12
342	INSURGENTES PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	572	3850	K11
343	INSURGENTES SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	573	3300	K11
344	INSURGENTES TERCERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	574	3300	K12
345	ITALIA	COLONIA	9	36	90	324	135	9200	G3
346	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	138	9050	G3
347	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	137	9350	G3
348	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	842	19250	G3
349	JARDIN DE LOS ESCRITORES	COLONIA	6	24	60	144	592	4250	L10
350	JARDIN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	7.5	30	75	225	569	3750	K11

Nº.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frete Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor	Sub Cuadrante	
351	JARDIN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	7.5	30	75	225	560	3050	K11	
352	JARDIN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	60	144	587	4600	K11	
353	JARDIN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	60	144	589	4400	K11	
354	JARDIN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	60	144	588	4600	K11	
355	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	80	256	251	6100	E7	
356	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	80	256	843	13400	E7	
357	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	80	256	11	6100	F6	
358	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	80	256	252	5350	F7	
359	JARDINES ATENAJAC	COLONIA	7.5	30	75	225	225	844	11450	F7
360	JARDINES ATENAJAC	COLONIA	7.5	30	75	225	232	5750	E5	
361	JARDINES DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	65	169	468	2850	I10	
362	JARDINES DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	65	169	469	2850	I10	
363	JARDINES DE LA BARRANCA	COLONIA	7.5	30	75	225	384	2700	G12	
364	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	667	5100	L3	
365	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	666	5100	M8	
366	JARDINES DE LA CRUZ SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	688	5450	M8	
367	JARDINES DE LA PAZ	COLONIA	6.5	26	65	169	600	4650	K9	
368	JARDINES DE LA PAZ	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	598	4050	K10	
369	JARDINES DE LA PAZ NORTE	COLONIA	7	28	70	196	599	4950	K10	
370	JARDINES DE LOS ARCOS	COLONIA	9.5	38	95	361	208	7550	I1	
371	JARDINES DE LOS ARCOS	COLONIA	9.5	38	95	361	845	16050	I1	
372	JARDINES DE PLAZA DEL SOL	COLONIA	11.5	46	115	529	219	6450	K1	
373	JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	6.5	26	65	169	544	2800	J12	
374	JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	6.5	26	65	169	543	3000	J12	
375	JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	10	40	100	400	209	7750	J1	
376	JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	10	40	100	400	770	7850	I1	
377	JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	7	28	70	196	691	4900	M8	
378	JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	7	28	70	196	901	4950	M8	
379	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	70	196	332	3100	E9	
380	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	70	196	331	2850	E9	
381	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	70	196	330	4000	E9	
382	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	214	7150	I3	
383	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	846	19250	I3	
384	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	201	6650	I3	
385	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	215	6750	J3	
386	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	847	22450	J3	
387	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	848	22450	J3	
388	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	110	484	200	6650	J4	
389	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	105	441	211	7450	I2	
390	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	105	441	213	7000	I3	
391	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	105	441	206	7350	I2	
392	JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	8	32	80	256	123	6050	E3	
393	JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	8	32	80	256	122	6200	E5	
394	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	116	4150	E5	
395	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	118	4150	E5	
396	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	117	7200	E5	
397	JARDINES DEL COUNTRY TERCERA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	1	7650	E5	
398	JARDINES DEL NILO	COLONIA	6.5	26	65	169	595	4750	K10	
399	JARDINES DEL NILO NORTE	COLONIA	6.5	26	65	169	593	4850	L10	
400	JARDINES DEL NILO SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	594	4150	L10	

# INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

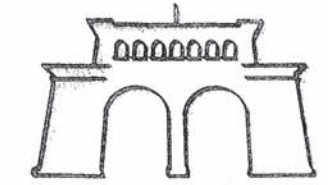
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.



RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE ACTAS Y ACUERDOS

Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frete Tipo	Profundidad Tipo	Perímetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor	Sub Cuadrante
401	JARDINES DEL ROSARIO	COLONIA	6.5	26	65	169	467	4200	M8
402	JARDINES DEL SUR	COLONIA	7	28	70	196	695	4450	M2
403	JARDINES DEL SUR	COLONIA	7	28	70	196	690	5050	M8
404	JARDINES EL SALZ	COLONIA	7	28	70	196	696	5700	N2
405	JARDINES EL SALZ	COLONIA	7	28	70	196	697	5650	N2
406	JAVIER MINA	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	105	441	555	2950	J12
407	JESUS GARCIA	COLONIA	11	44	110	484	134	8050	G3
408	JOSEFINA LOPEZ DE ISAAC	COLONIA	6	24	60	144	789	2300	C8
409	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	95	361	619	4350	K5
410	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	95	361	620	4300	K5
411	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	95	361	617	4550	K5
412	LA AURORA ZONA 6	COLONIA	6.5	26	65	169	535	3700	J12
413	LA CANTERA	COLONIA	7	28	70	196	333	4050	E9
414	LA CANTERA	COLONIA	7	28	70	196	334	3150	E9
415	LA CANTERA	COLONIA	7.5	30	75	225	335	3150	E9
416	LA DIVINA PROVIDENCIA	COLONIA	7.5	30	75	225	494	3850	I8
417	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	80	256	783	3050	F9
418	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	80	256	340	2900	E9
419	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	80	256	351	2950	E9
420	LA ESPERANZA ZONA 3	COLONIA	8	32	80	256	339	3500	E9
421	LA FLORIDA	COLONIA	6	24	60	144	536	3000	J12
422	LA FLORIDA	COLONIA	6	24	60	144	537	3000	J12
423	LA JOYA	COLONIA	6.5	26	65	169	353	3300	E10
424	LA JOYITA DE HUBERTTAN	COLONIA	7.5	30	75	225	364	3000	D11
425	LA LOMA	COLONIA	7	28	70	196	483	4150	K9
426	LA LOMA PONIENTE	COLONIA	8	32	80	256	482	4250	K9
427	LA LOMA PONIENTE	COLONIA	8	32	80	256	481	4200	K8
428	LA NATIVIDAD	COLONIA	7	28	70	196	446	3700	I8
429	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	100	400	669	3650	M7
430	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	100	400	668	3650	M7
431	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	100	400	661	3650	M7
432	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	100	400	660	3650	M7
433	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	85	289	41	3950	G5
434	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	85	289	27	3500	G5
435	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	85	289	40	4350	G5
436	LA NORMAL	PLAZA	11.5	46	115	529	880	5300	G5
437	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	65	169	475	3950	K9
438	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	65	169	601	4750	L10
439	LA PERLA	COLONIA	7.5	30	75	225	101	3400	I7
440	LA PERLA	COLONIA	7.5	30	75	225	100	3400	I7
441	LA PERLA	COLONIA	7.5	30	75	225	849	11750	I7
442	LA PERLA	COLONIA	7.5	30	75	225	850	11750	I7
443	LA PERLA ZONA 5	COLONIA	7.5	30	75	225	851	6650	I7
444	LA PERLA ZONA 5	COLONIA	7.5	30	75	225	899	3400	I7
445	LADRON DE GUEVARA	COLONIA	9	36	90	324	179	7550	G3
446	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	115	529	853	20350	I3
447	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	115	529	78	6700	I3
448	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	115	529	67	6700	I3
449	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	115	529	66	6300	I4
450	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	115	529	852	19250	I4

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frete Tipo	Profundidad Tipo	Perímetro Tipo	Área Tipo	ZV	Valor	Sub Cuadrante
451	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	115	529	854	21400	I4
452	LAGOS DE ORIENTE ANEJO	COLONIA	6	24	60	144	538	3150	I11
453	LAGOS DE ORIENTE ANEJO	COLONIA	6	24	60	144	539	2900	I12
454	LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	526	3050	I11
455	LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	527	3000	I11
456	LAGOS DE ORIENTE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	522	2900	I13
457	LAGOS DE ORIENTE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	855	11750	I13
458	LAS CONDHS	COLONIA	9	36	90	324	108	3650	J6
459	LAS CONDHS	COLONIA	9	36	90	324	856	5350	J6
460	LAS CONDHS	COLONIA	9	36	90	324	109	3500	K7
461	LAS JUNTAS	COLONIA	7.5	30	75	225	652	2200	O7
462	LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	7	28	70	196	291	2950	E8
463	LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	7	28	70	196	274	3600	E7
464	LAS PIEDROTAS	COLONIA	6.5	26	65	169	580	4350	L12
465	LAS PIEDROTAS	COLONIA	6.5	26	65	169	579	4300	L12
466	LAS TORRES	COLONIA	6	24	60	144	679	10750	K3
467	LAS TORRES	COLONIA	6	24	60	144	675	3650	K3
468	LAS TORRES	PLAZA	7	28	70	196	611	10100	L4
469	LAZARO CARDENAS	COLONIA	7	28	70	196	705	2300	O3
470	LIBERTAD	COLONIA	7	28	70	196	528	3550	I11
471	LOMA LINDA	COLONIA	6.5	26	65	169	727	2200	O4
472	LOMA LINDA	COLONIA	6.5	26	65	169	728	2150	O4
473	LOMAS DE GUEVARA	COLONIA	10.5	42	105	441	178	9350	G3
474	LOMAS DE GUEVARA	COLONIA	10.5	42	105	441	136	9350	G3
475	LOMAS DE HUBERTTAN	COLONIA	9	36	90	324	808	3550	D10
476	LOMAS DE OBATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	399	3200	G11
477	LOMAS DE OBATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	400	3550	G12
478	LOMAS DE OBATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	409	3150	G11
479	LOMAS DE OBATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	401	3050	G11
480	LOMAS DE POLANCO	COLONIA	6.5	26	65	169	716	3300	M8
481	LOMAS DE REVOLUCION	COLONIA	6.5	26	65	169	484	3950	K9
482	LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	6.5	26	65	169	407	3650	H10
483	LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	6.5	26	65	169	408	3150	G11
484	LOMAS DE SANTA RITA	COLONIA	11	44	110	484	171	8650	G1
485	LOMAS DEL GALLO	COLONIA	7	28	70	196	520	2900	I13
486	LOMAS DEL PARADERO	COLONIA	7	28	70	196	474	3950	K9
487	LOMAS DEL PARAISO CUARTA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	794	2600	C7
488	LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	796	2600	C8
489	LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	297	2850	D8
490	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	306	2550	C7
491	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	309	2250	C7
492	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	307	2250	C7
493	LOMAS DEL PARAISO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	795	2600	C7
494	LOMAS DEL PARAISO TERCERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	296	2600	C7
495	LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	6.5	26	65	169	725	2150	O4
496	LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	6.5	26	65	169	726	2200	O4
497	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	176	8700	H2
498	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	165	9500	G1
499	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	169	9800	G1
500	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	166	9950	G1

3

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



INDICE DE VALORES POR COLONIAS PAGINA: 31

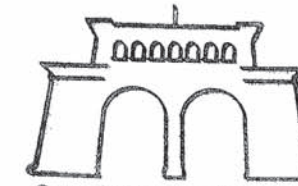
# INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.



RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

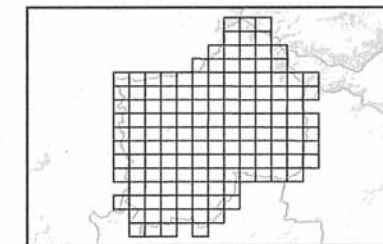
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

EL CONGRESO DEL ESTADO



INDICE DE VALORES POR COLONIAS PAGINA: 32

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor	Sub Cuadrante
501	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	65	169	430	3750	H8
502	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	65	169	428	3700	G8
503	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	65	169	857	5900	G8
504	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	110	494	168	9050	G2
505	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	110	494	140	8750	G3
506	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	110	494	167	9050	G2
507	LOPEZ PORTILLO	COLONIA	7	28	70	196	712	2850	N8
508	LOPEZ PORTILLO	COLONIA	7	28	70	196	714	3300	N8
509	LOS ARRAYANES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	515	3450	I12
510	LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	115	529	150	8050	E3
511	LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	115	529	151	9200	E3
512	LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	115	529	858	21400	E3
513	LOS COLORINES	COLONIA	6	24	60	144	708	2350	O3
514	LOS MARTIRES	COLONIA	6.5	26	65	169	503	3000	I10
515	LOS MARTIRES	COLONIA	6.5	26	65	169	502	3000	I10
516	LOS NARANOS	COLONIA	7.5	30	75	225	275	2300	E7
517	LOS NARANOS	COLONIA	7.5	30	75	225	286	2850	E7
518	LOS TULIPANES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	513	3250	H11
519	MARGARITA MUZA DE JUAREZ	COLONIA	7	28	70	196	354	2950	E9
520	MARGARITA MUZA DE JUAREZ	COLONIA	7	28	70	196	859	11750	E9
521	MEDRANO	COLONIA	7	28	70	196	492	3850	J8
522	MEDRANO	COLONIA	7	28	70	196	493	3850	J8
523	MEXICALTZINGO	BARRIO	8.5	34	85	289	84	4900	I5
524	MEXICALTZINGO	BARRIO	8.5	34	85	289	83	4600	J6
525	MEXICO	PLAZA	10	40	100	400	174	12400	H1
526	MEZQUITAN	BARRIO	7.5	30	75	225	13	4250	G6
527	MEZQUITAN	BARRIO	7.5	30	75	225	12	3400	G5
528	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	75	225	35	5050	G4
529	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	75	225	37	4250	G4
530	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	75	225	42	4050	G5
531	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	75	225	39	3400	G5
532	MEZQUITAN COUNTRY	COLONIA	8	32	80	256	36	4450	G4
533	MEZQUITAN COUNTRY	COLONIA	8	32	80	256	34	5530	G4
534	MIGUEL HIDALGO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	512	3400	I11
535	MIRADOR EL ALAMO	COLONIA	11.5	46	115	529	460	3200	M7
536	MIRAVALLE CUARTA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	892	2550	O6
537	MIRAVALLE CUARTA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	759	2940	O6
538	MIRAVALLE NOVENA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	752	2750	O5
539	MIRAVALLE OCTAVA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	754	2600	O5
540	MIRAVALLE OCTAVA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	764	2940	O5
541	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	761	1050	O5
542	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	762	2400	O5
543	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	765	2940	O5
544	MIRAVALLE PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	753	2750	O5
545	MIRAVALLE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	890	2750	O6
546	MIRAVALLE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	757	2940	O6
547	MIRAVALLE SEXTA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	767	2750	O5
548	MIRAVALLE SEXTA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	755	2940	O5
549	MIRAVALLE TERCERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	891	2900	O6
550	MIRAVALLE TERCERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	758	2940	O6

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor	Sub Cuadrante
551	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	81	4800	J4
552	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	199	7650	J4
553	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	82	4450	K5
554	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	80	5700	J4
555	MODERNA	COLONIA	9.5	38	95	361	79	6700	J4
556	MORAZ	FRACCIONAMIENTO	11.5	46	115	529	175	9400	H2
557	MONUMENTAL	COLONIA	7.5	30	75	225	258	4900	E8
558	MONUMENTAL	COLONIA	7.5	30	75	225	257	5500	G7
559	MORELOS	COLONIA	8.5	34	85	289	613	4050	K5
560	MORELOS	COLONIA	8.5	34	85	289	616	4250	K5
561	MORELOS	COLONIA	8.5	34	85	289	614	4250	K5
562	NIÑOS HEROES	COLONIA	8	32	80	256	3	7550	E5
563	NIÑOS HEROES	COLONIA	8	32	80	256	4	4350	E5
564	NUEVA ESPAÑA	COLONIA	8.5	34	85	289	860	12850	O2
565	NUEVA ESPAÑA	COLONIA	8.5	34	85	289	701	2550	O2
566	NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	7	28	70	196	707	2200	O3
567	NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	7	28	70	196	706	2300	O3
568	NUEVO FRACCIONAMIENTO	COLONIA	6	24	60	144	517	3350	I12
569	NUEVO SUR	COLONIA	6	24	60	144	778	3050	O7
570	OBELISCOS	COLONIA	6.5	26	65	169	552	2650	K12
571	OBLATOS ANJO	COLONIA	6	24	60	144	370	3200	G10
572	OBLATOS PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	371	3400	G10
573	OBLATOS SEGUNDA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	375	2950	G11
574	OBLATOS TERCERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	417	3250	G11
575	OBRERA	COLONIA	11.5	46	115	529	197	7100	I3
576	OBRERA ZONA 5	COLONIA	6.5	26	65	169	812	4250	J7
577	OBRERA ZONA 5	COLONIA	6.5	26	65	169	451	4100	J7
578	OLIMPICA	COLONIA	7	28	70	196	456	4300	K7
579	PABELLON	PLAZA	11.5	46	115	529	155	14990	E1
580	PABLO VALDEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	514	3400	I11
581	PANORAMICA PRIMERA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	317	3100	C9
582	PANORAMICA PRIMERA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	318	2600	C9
583	PANORAMICA PRIMERA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	320	2600	C9
584	PANORAMICA SEGUNDA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	314	3550	C9
585	PARQUE DE LAS ESTRELLAS	COLONIA	10.5	42	105	441	221	6050	K3
586	PARQUE DE LAS ESTRELLAS	COLONIA	10.5	42	105	441	861	13900	K3
587	PARQUE SAN PEDRO	COLONIA	11.5	46	115	529	581	5300	L12
588	PARQUES DEL NILO	COLONIA	9.5	38	95	361	584	5000	K11
589	PASEOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	115	529	779	2900	E7
590	PATRIA	COLONIA	7	28	70	196	711	2800	O3
591	PATRIA	COLONIA	7	28	70	196	713	3200	N2
592	PATRIA INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	65	169	289	3600	E7
593	PATRIA NUEVA	COLONIA	7	28	70	196	710	2900	O3
594	PATRIA NUEVA	COLONIA	7	28	70	196	715	3300	N4
595	PLANETARIO	COLONIA	11.5	46	115	529	326	3300	D10
596	PLANETARIO	COLONIA	11.5	46	115	529	797	3300	D8
597	POBLADO DE TEJILAN	COLONIA	8.5	34	85	289	554	2800	J12
598	POBLADO DE TEJILAN	COLONIA	8.5	34	85	289	521	2750	I13
599	POBLADO DE TEJILAN	COLONIA	8.5	34	85	289	547	2750	K13
600	POLANCO ORIENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	722	2600	O4



# INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.



RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frete Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor	Sub Cuadrante
601	ROLANCO ORIENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	721	3550	M4
602	ROLANQUITO	COLONIA	7	28	70	196	723	2200	O3
603	POPULAR HORNO	COLONIA	7	28	70	196	583	4750	L11
604	POPULAR SAN MARTIN	COLONIA	6	24	60	144	422	3150	H10
605	POTRERO ALTO	COLONIA	6.5	26	65	169	439	2800	I10
606	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	60	144	301	2950	C8
607	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	60	144	791	2950	C8
608	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	60	144	298	3250	C8
609	PRADOS DEL NILO	COLONIA	6.5	26	65	169	473	3500	L8
610	PRADOS PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	862	19250	G3
611	PRADOS PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	177	9500	G3
612	PRADOS PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	864	21400	G3
613	PRADOS PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	863	19250	G3
614	PROGRESO	COLONIA	7	28	70	196	501	3300	J9
615	PROGRESO	COLONIA	7	28	70	196	500	3950	J9
616	PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	100	400	131	9800	F2
617	PROVIDENCIA CUARTA SECCION	COLONIA	10.5	42	105	441	142	9800	F2
618	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	153	4850	E1
619	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	143	9050	G2
620	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	145	4850	E2
621	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	144	5100	G2
622	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	162	9600	E1
623	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	152	9050	E2
624	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	157	11500	E1
625	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	159	11600	E1
626	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	154	11700	E1
627	PROVIDENCIA QUINTA SECCION	COLONIA	11.5	46	115	529	163	11600	E1
628	PROVIDENCIA SEGUNDA SECCION	COLONIA	10	40	100	400	132	9800	F3
629	PROVIDENCIA SEGUNDA SECCION	COLONIA	10	40	100	400	865	23550	F3
630	PROVIDENCIA SUR	COLONIA	11	44	110	484	133	9050	G3
631	PROVIDENCIA TERCERA SECCION	COLONIA	10	40	100	400	141	9200	F2
632	PUNTO ORIENTE	PLAZA	6	24	60	144	887	4250	I11
633	PUNTO SMO PABLO	PLAZA	10	40	100	400	881	25600	F3
634	QUINTA VELARDE	COLONIA	8.5	34	85	289	455	4400	K7
635	RAMON CORONA	COLONIA	11.5	46	115	529	866	16050	K7
636	RAMON CORONA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	26	3850	G5
637	RAMON CORONA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	25	5150	G5
638	RAMON LOPEZ VELARDE	COLONIA	6.5	26	65	169	516	3700	I11
639	RANCHO BLANCO	COLONIA	7.5	30	75	225	465	3700	M8
640	RANCHO BLANCO ALAMO	COLONIA	6.5	26	65	169	461	3400	M8
641	RANCHO BLANCO ALAMO	COLONIA	6.5	26	65	169	462	3800	M8
642	RANCHO NUEVO PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	295	2900	D8
643	RANCHO NUEVO SEGUNDA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	285	2900	D7
644	RANCHO SAN ANTONIO	COLONIA	11.5	46	115	529	311	2850	C8
645	REFORMA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	464	3400	M8
646	RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	381	2550	E11
647	RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	FRACCIONAMIENTO	7	28	70	196	382	3750	E11
648	RESIDENCIAL DEL PARQUE	COLONIA	7	28	70	196	488	4500	K9
649	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	COLONIA	11	44	110	484	186	8850	H2
650	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	COLONIA	11	44	110	484	867	25350	H2

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frete Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor	Sub Cuadrante
651	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	COLONIA	11	44	110	484	771	28800	H2
652	RESIDENCIAL LA CRUZ	COLONIA	7	28	70	196	689	4950	M8
653	RESIDENCIAL SAN ANDRES	COLONIA	6.5	26	65	169	564	3400	K10
654	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	70	196	273	2900	E7
655	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	70	196	277	2350	E7
656	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	70	196	248	2950	E7
657	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	70	196	276	2900	E7
658	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	90	324	565	3400	K10
659	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	90	324	567	3400	K10
660	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	90	324	590	4250	K11
661	REVOLUCION	COLONIA	6.5	26	65	169	480	4200	K8
662	REVOLUCION	PLAZA	6.5	26	65	169	476	6850	K9
663	REVOLUCIONARIA	COLONIA	6.5	26	65	169	724	2200	O3
664	RINCIONADA DE HUENITLAN	COLONIA	6	21	54	126	356	2800	E10
665	RINCIONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	80	256	678	10600	K3
666	RINCIONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	80	256	680	14050	K3
667	RINCIONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	80	256	677	5250	K3
668	RINCIONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	80	256	685	5550	L2
669	RINCIONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	10	40	100	400	172	8650	I1
670	RINCIONADA DEL ARROYO	COLONIA	11.5	46	115	529	158	12600	E1
671	RINCIONADA DEL ARROYO	COLONIA	11.5	46	115	529	156	12700	E1
672	RINCIONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	115	529	224	3550	K2
673	RINCIONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	115	529	222	7300	K2
674	RINCIONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	115	529	223	7300	K2
675	RINCIONADA DEL PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	115	529	807	3700	D10
676	RINCIONADA SAN ANDRES	COLONIA	6	24	60	144	532	3300	J10
677	RINCIONADA SAN ANDRES PONIENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	506	3200	J10
678	RIO VERDE OBLATOS	COLONIA	6.5	26	65	169	376	3200	F10
679	RIO VERDE OBLATOS	COLONIA	6.5	26	65	169	377	3000	F11
680	ROJAS LADRON DE GUEVARA	COLONIA	11.5	46	115	529	194	7650	I3
681	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	70	196	52	4250	G5
682	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	70	196	53	4300	H5
683	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	70	196	51	4250	G5
684	SAGRADO CORAZON	COLONIA	8.5	34	85	289	102	3700	I7
685	SAGRADO CORAZON	COLONIA	8.5	34	85	289	103	3700	I7
686	SAN ANDRES	COLONIA	7.5	30	75	225	489	3650	K9
687	SAN ANDRES	COLONIA	7.5	30	75	225	508	3000	J10
688	SAN ANDRES CUARTA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	559	3450	K11
689	SAN ANDRES GIGANTES	COLONIA	7	28	70	196	558	3450	J11
690	SAN ANDRES PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	561	3250	K11
691	SAN ANDRES ZONA 6	COLONIA	7	28	70	196	562	3100	K10
692	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	75	225	74	4800	I5
693	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	75	225	76	5850	I4
694	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	75	225	77	6650	I4
695	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	75	225	75	4750	I5
696	SAN ANTONIO	COLONIA	7.5	30	75	225	490	3700	K9
697	SAN ANTONIO	COLONIA	7.5	30	75	225	491	4450	K9
698	SAN ANTONIO	FRACCIONAMIENTO	7.5	30	75	225	302	3250	C8
699	SAN BERNARDO	COLONIA	7.5	30	75	225	868	4300	F4
700	SAN BERNARDO	COLONIA	7.5	30	75	225	773	8100	F4

Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

EL CONGRESO DEL ESTADO



INDICE DE VALORES POR COLONIAS PAGINA: 33

# INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

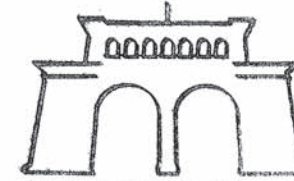
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

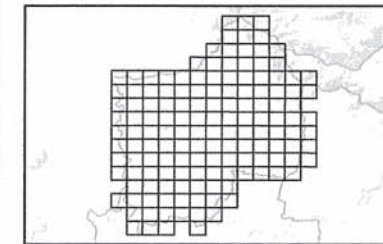
## Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

EL CONGRESO DEL ESTADO



INDICE DE VALORES  
POR COLONIAS

PAGINA:  
34

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor	Sub Cuadrante
701	SAN BERNARDO	COLONIA	7.5	30	75	225	28	3800	G5
702	SAN CARLOS	COLONIA	11.5	46	115	529	113	3150	K7
703	SAN CARLOS	COLONIA	11.5	46	115	529	458	2900	K7
704	SAN CRISPIN	COLONIA	6	24	60	144	374	3100	G11
705	SAN EUGENIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	404	3340	H11
706	SAN FELIPE PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	496	3800	I9
707	SAN FELIPE PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	497	3200	I9
708	SAN FELIPE SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	495	3900	I8
709	SAN ISIDORO	COLONIA	6.5	26	65	169	437	2900	I10
710	SAN JACINTO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	563	3100	J10
711	SAN JOAQUIN	COLONIA	8	32	80	256	523	2850	I12
712	SAN JOAQUIN	COLONIA	8	32	80	256	524	3100	I11
713	SAN JOSE RIO VERDE PRIMERA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	398	2600	G11
714	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	784	3050	F12
715	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	396	3050	F12
716	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	395	2600	F12
717	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCION	COLONIA	6.5	26	65	169	869	4300	F12
718	SAN JUAN BOSCO	COLONIA	7	28	70	196	445	3700	I9
719	SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	8	32	80	256	105	3300	I7
720	SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	8	32	80	256	870	10300	I7
721	SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	8	32	80	256	104	5050	I7
722	SAN LUCAS	COLONIA	11.5	46	115	529	188	8100	I2
723	SAN MARCOS	COLONIA	6.5	26	65	169	343	3700	G9
724	SAN MARTIN ANEJO	COLONIA	7	28	70	196	421	3150	G9
725	SAN MARTIN ANEJO	COLONIA	7	28	70	196	420	3950	G10
726	SAN MIGUEL DE HUENTITAN PRIMERA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	366	3000	E11
727	SAN MIGUEL DE HUENTITAN SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	352	3600	E10
728	SAN MIGUEL DE HUENTITAN TERCERA SECCION	COLONIA	8.5	34	85	289	355	3200	E10
729	SAN MIGUEL DE HUENTITAN TERCERA SECCION	COLONIA	8.5	34	85	289	357	3050	E10
730	SAN MIGUEL DE MEZQUITAN	COLONIA	7	28	70	196	5	3700	F5
731	SAN MIGUEL DE MEZQUITAN	COLONIA	7	28	70	196	2	7350	E5
732	SAN MIGUEL DE MEZQUITAN	COLONIA	7	28	70	196	6	3650	F5
733	SAN RAFAEL	CONJUNTO HABITACIONAL	6	24	60	144	487	3700	K10
734	SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	566	3150	K10
735	SAN RAFAEL II	CONJUNTO HABITACIONAL	6.5	26	65	169	597	3850	K10
736	SAN RAMON	COLONIA	7.5	30	75	225	431	3200	G8
737	SAN VICENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	341	3100	E9
738	SAN VICENTE	COLONIA	6.5	26	65	169	342	3800	F8
739	SANNA	PLAZA	11.5	46	115	529	871	21400	E11
740	SANTA CECILIA PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	367	3050	E11
741	SANTA CECILIA PRIMERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	872	4300	E11
742	SANTA CECILIA SEGUNDA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	379	2900	E11
743	SANTA CECILIA TERCERA SECCION	COLONIA	6	24	60	144	378	2900	F10
744	SANTA EDUMIGES	COLONIA	8	32	80	256	230	5000	M2
745	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	243	5650	E6
746	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	280	3500	E6
747	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	235	7400	E5
748	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	236	4300	E5
749	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	75	225	237	7450	E5
750	SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	65	169	282	3550	E7

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor	Sub Cuadrante
751	SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	65	169	873	8050	E7
752	SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	65	169	279	3650	E7
753	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	60	144	245	5700	E7
754	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	60	144	244	3050	E7
755	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	60	144	246	3250	E7
756	SANTA MARIA	COLONIA	7	28	70	196	425	3150	G9
757	SANTA MARIA DE SILO	COLONIA	7	28	70	196	531	3250	I10
758	SANTA MARIA ORIENTE	COLONIA	7	28	70	196	426	3150	G9
759	SANTA MONICA PRIMERA SECCION	COLONIA	7	28	70	196	242	6000	E6
760	SANTA MONICA SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	775	7300	E6
761	SANTA MONICA SEGUNDA SECCION	COLONIA	7.5	30	75	225	240	4650	E6
762	SANTA ROSA	COLONIA	7.5	30	75	225	350	3300	G9
763	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	874	6950	H8
764	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	65	6250	H8
765	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	50	4750	G4
766	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	64	6250	I3
767	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	43	4750	G4
768	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	49	5250	G4
769	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	44	5950	G4
770	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	63	5800	H8
771	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	75	225	62	5300	I4
772	SANTUARIO SEGUNDA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	93	4450	G5
773	SANTUARIO SEGUNDA SECCION	COLONIA	8	32	80	256	92	4450	G5
774	SERVILAZA CIRCUNVALACION	PLAZA	8	32	80	256	15	8750	F7
775	SIMON BOLIVAR	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	231	3800	E5
776	SUTAJ	COLONIA	7.5	30	75	225	477	4400	K9
777	TALPITA ORIENTE	COLONIA	7	28	70	196	423	3500	G9
778	TALPITA PONIENTE	COLONIA	7	28	70	196	424	3600	G9
779	TEPOPOTE	COLONIA	8	32	80	256	622	4250	K5
780	TEPOPOTE CESTE	COLONIA	7	28	70	196	612	4300	K5
781	TEPOPOTE CESTE	COLONIA	7	28	70	196	610	4500	K4
782	TERRANOVA	FRACCIONAMIENTO	10.5	42	105	441	184	9050	H2
783	TERRANOVA	PLAZA	10.5	42	105	441	185	12350	H2
784	TERRAZA OBLIATOS	PLAZA	6.5	26	65	169	418	18700	G10
785	TERRAZAS MONRAZ	COLONIA	10.5	42	105	441	170	8400	G1
786	TETLANI	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	550	2500	K12
787	TETLANI	UNIDAD HABITACIONAL	8	32	80	256	551	2550	K12
788	TETLAN RIO VERDE	COLONIA	6	24	60	144	397	3400	G11
789	TIAQUEPAQUE	PLAZA	6.5	26	65	169	472	21300	K8
790	UNIDAD MODELO	COLONIA	6	24	60	144	453	3200	K7
791	UNION DE URBANO CETEMISTAS	COLONIA	6	24	60	144	304	2900	C8
792	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	100	400	478	4450	K9
793	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	100	400	875	8350	K7
794	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	100	400	479	3650	K7
795	VALENTIN GOMEZ FARIAS	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	72	224	452	3350	J7
796	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	11.5	46	115	529	119	3800	E5
797	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	11.5	46	115	529	120	6600	E5
798	VALLARTA NORTE	COLONIA	11	44	110	484	187	8450	I2
799	VALLARTA PONIENTE	COLONIA	11	44	110	484	191	6850	I1
800	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	90	324	190	6750	I1

# INDICE DE VALORES POR COLONIAS, LOTES TIPO Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

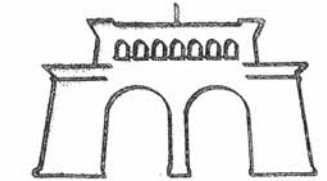
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Tablas de Valores  
2023

3

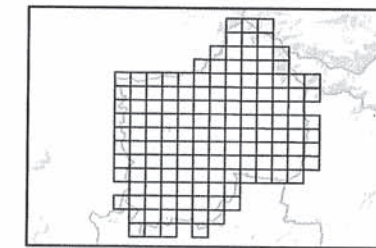


Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perímetro Tipo	Área Tipo	Z/	Valor	Sub Cuadrante
801	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	90	324	813	24500	I1
802	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	90	324	876	13000	I1
803	VALLARTA SUR	COLONIA	9.5	38	95	361	207	8650	I1
804	VALLARTA SUR	COLONIA	9.5	38	95	361	877	16050	I1
805	VALLE DE LA PRIMAVERA	UNIDAD HABITACIONAL	10	35	90	350	505	3050	J10
806	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	70	196	635	2800	M6
807	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	70	196	636	2700	M6
808	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	70	196	634	2600	L6
809	VECINDAD JARDINES DEL BOSQUE	COLONIA	9	36	90	324	216	6750	J3
810	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	228	7300	K1
811	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	115	529	226	4400	K2
812	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	75	225	345	3500	G9
813	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	75	225	346	3500	G9
814	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	75	225	347	2800	G9
815	VICENTE GUERRERO	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	75	225	596	3850	K10
816	VILLA DE LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	115	529	161	9450	F2
817	VILLA HERMOSA	COLONIA	6.5	26	65	169	747	3000	O5
818	VILLA VICENTE GUERRERO	COLONIA	8	32	80	256	694	3950	M2
819	VILLAS DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	65	169	387	3150	G12
820	VILLAS DE LA BARRANCA	COLONIA	6	24	60	144	801	3000	C10
821	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	28	70	196	336	3150	E9
822	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	28	70	196	782	3250	D8
823	VILLAS DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	65	169	671	5400	L3
824	VILLAS DE SAN JUAN	COLONIA	6.5	26	65	169	16	4950	F7
825	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	776	3100	E7
826	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	278	3050	E7
827	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	60	144	884	4970	E7
828	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	65	169	879	5300	G7

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perímetro Tipo	Área Tipo	Z/	Valor	Sub Cuadrante
829	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	60	144	254	5150	E7
830	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	60	144	250	3250	E7
831	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	60	144	885	5000	E7
832	VILLAS DEL NILO	COLONIA	10	40	100	400	586	5150	K11
833	VILLAS LA PRESA	COLONIA	7.5	30	75	225	546	2500	J12
834	VILLASEÑOR	COLONIA	7	28	70	196	878	16050	G4
835	VILLASEÑOR	COLONIA	7	28	70	196	47	4750	G4
836	VILLASEÑOR	COLONIA	7	28	70	196	48	5950	G3
837	VISTAS DEL NILO	COLONIA	6	24	60	144	578	4300	L12
838	VISTAS DEL SUR	COLONIA	6.5	26	65	169	730	2200	O4
839	ZONA DE INDUSTRIAS DOS	COLONIA	20	50	140	1000	653	3300	O7
840	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	11.5	46	115	529	654	3450	O7
841	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	20	50	140	1000	657	3500	O7
842	ZONA DE INDUSTRIAS UNO	COLONIA	20	50	140	1000	651	3450	O7
843	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	640	3600	L7
844	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	639	3650	M7
845	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	641	3600	M7
846	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	631	2200	L6
847	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	629	3300	K5
848	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	625	2150	L6
849	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	627	2300	K5
850	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	633	3550	L6
851	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	630	3300	K6
852	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	115	529	626	3250	K5
853	ZONA INDUSTRIAL	FRACCIONAMIENTO	20	50	140	1000	666	3600	M6

EL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA



INDICE DE VALORES POR COLONIAS PAGINA: 35



EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores 2023**

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **A8**      PAGINA: **37**

**Zapopan**

**Guadalajara**

Parcelas y valores:


- ZV 787: \$ 250
- ZV 785: \$ 100
- ZV 308: \$ 1050
- ZV 312: \$ 3050

Zonas: A8, A9

Identificadores: D66A0014, D66A0243, D66A0244, D66A0245, D66A0246

# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Gobierno de  
Guadalajara

**Zapopan**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

**Ixtlahuacán del Río**

A8

A9

A10

**Guadalajara**


ZV 785      \$ 100


D86A0014

ZV 787      \$ 250

ZV 308      \$ 1050

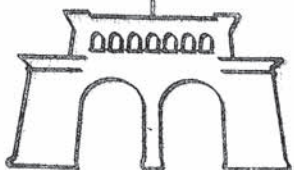
ZV 318      D86A0246





Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

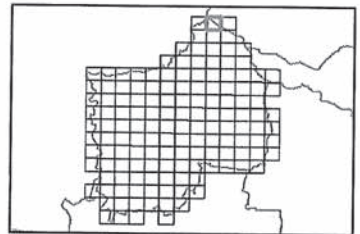
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **A9**      PAGINA: **38**

A9

Ixtlahuacán del Río

A10

Guadalajara

ZV 785  
D86A0014

W N E S  
\$ 250

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE ACTAS Y ACUERDOS

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

**Tablas de Valores 2023**

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: A10      PAGINA: 39

# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

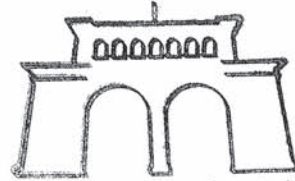


EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.  
D66A0244 D66A0245  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

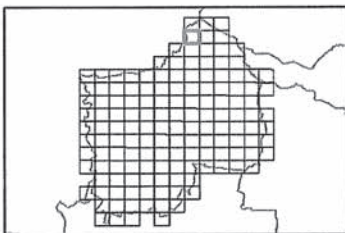
## Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

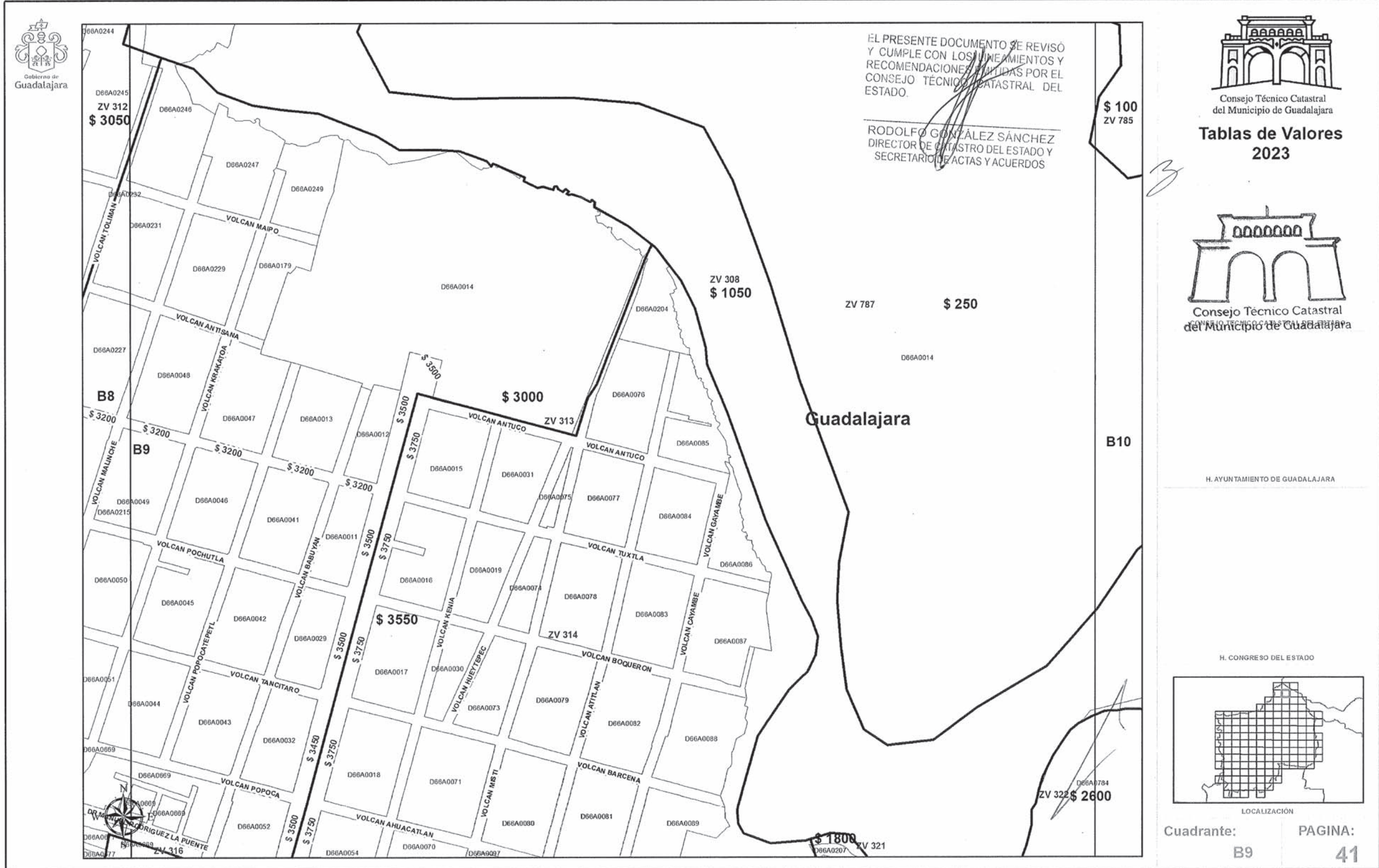
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: B8 PAGINA: 40





Gobierno de  
Guadalajara

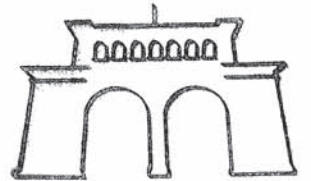
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

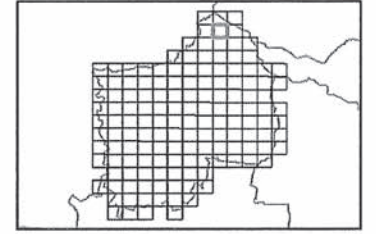
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

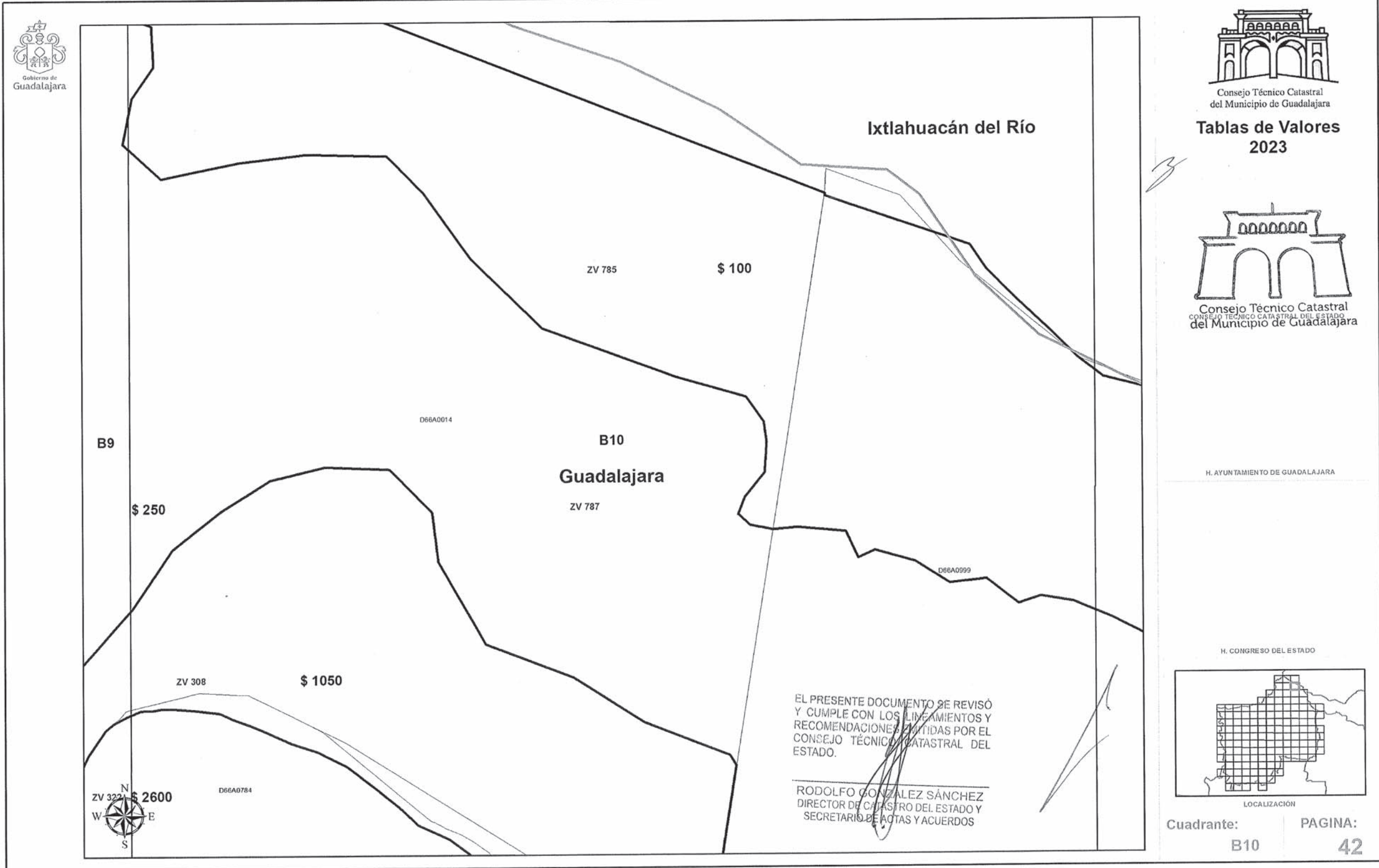
H. CONGRESO DEL ESTADO

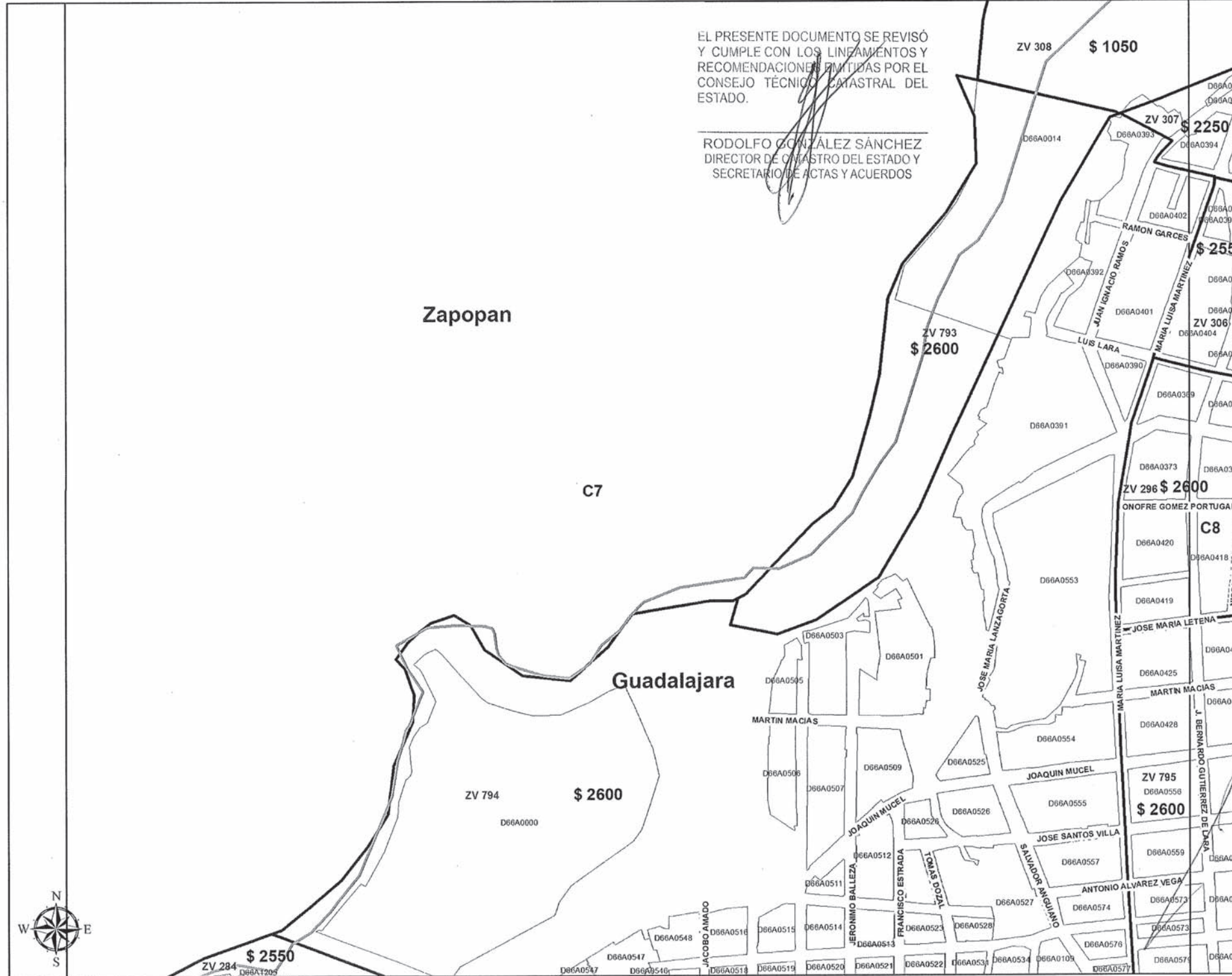


LOCALIZACIÓN

Cuadrante:  
B9

PAGINA:  
41





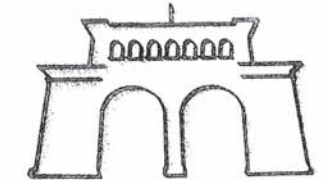
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

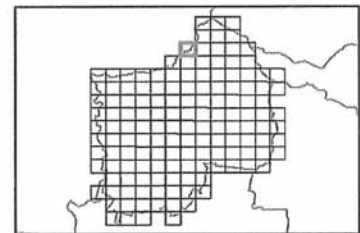
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:  
C7

PAGINA:  
43

# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Gobierno de Jalisco



EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL COMITÉ TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

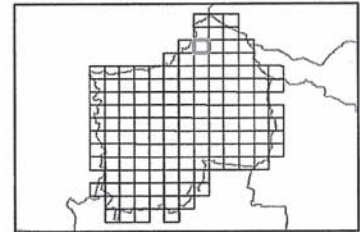
## Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

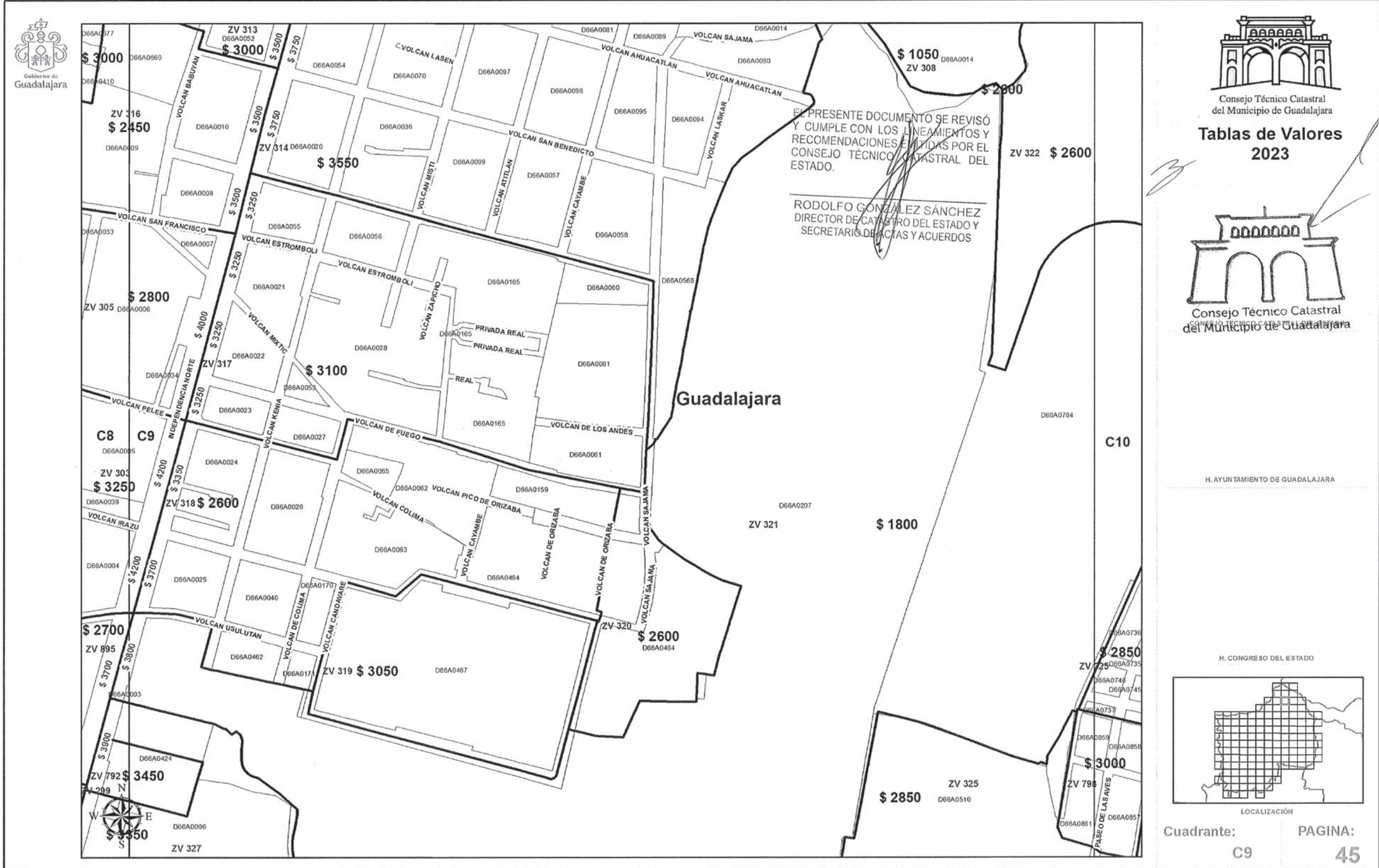
H. CONGRESO DEL ESTADO

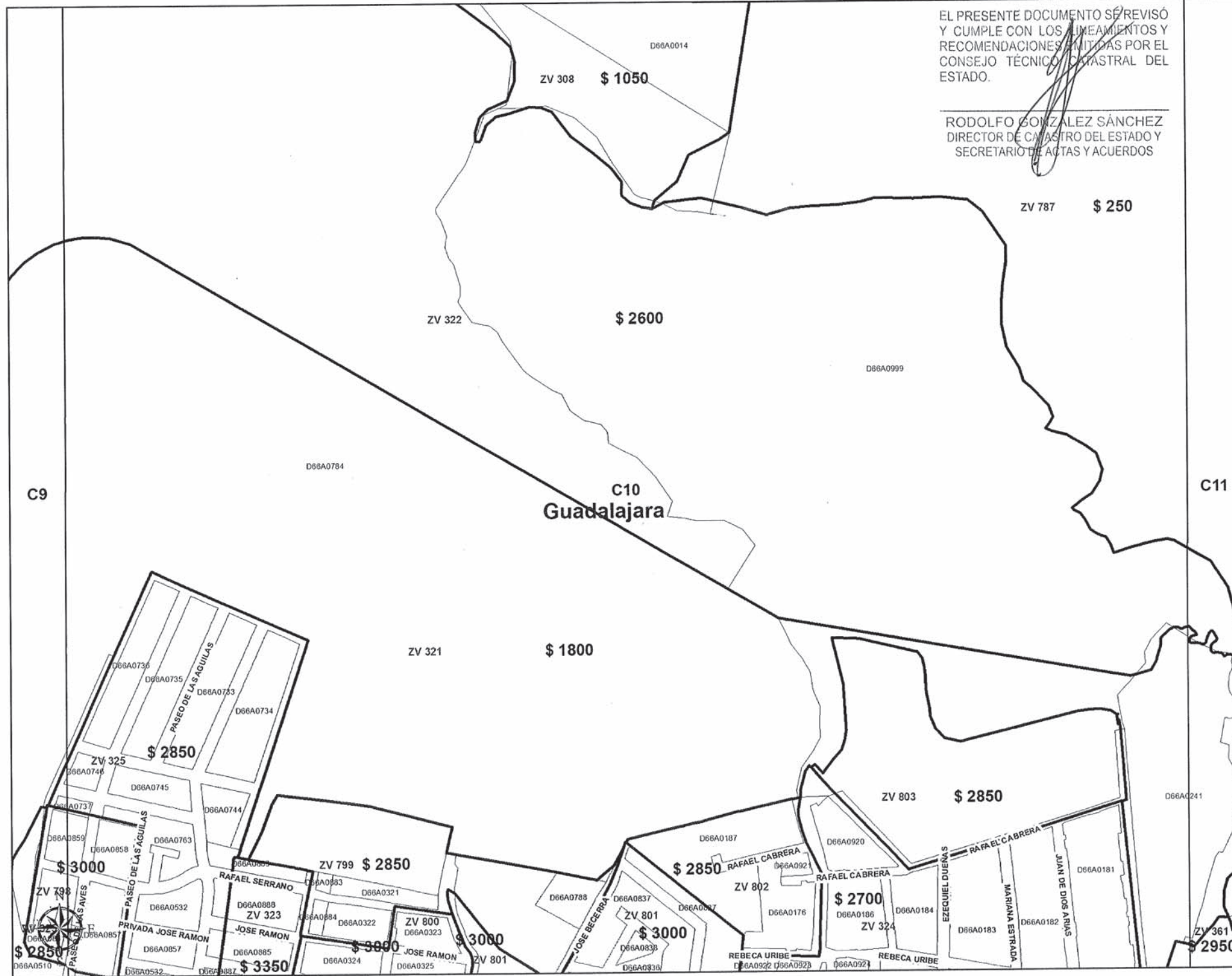


LOCALIZACIÓN

Cuadrante: C8

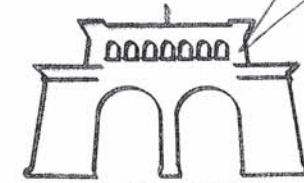
PAGINA: 44





Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

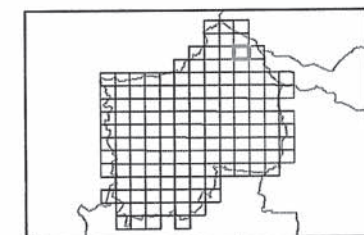
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante:  
C10

PAGINA:  
46

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE FISCALÍA Y ACUERDOS  
**Ixtlahuacán del Río**

Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

**Tablas de Valores  
2023**

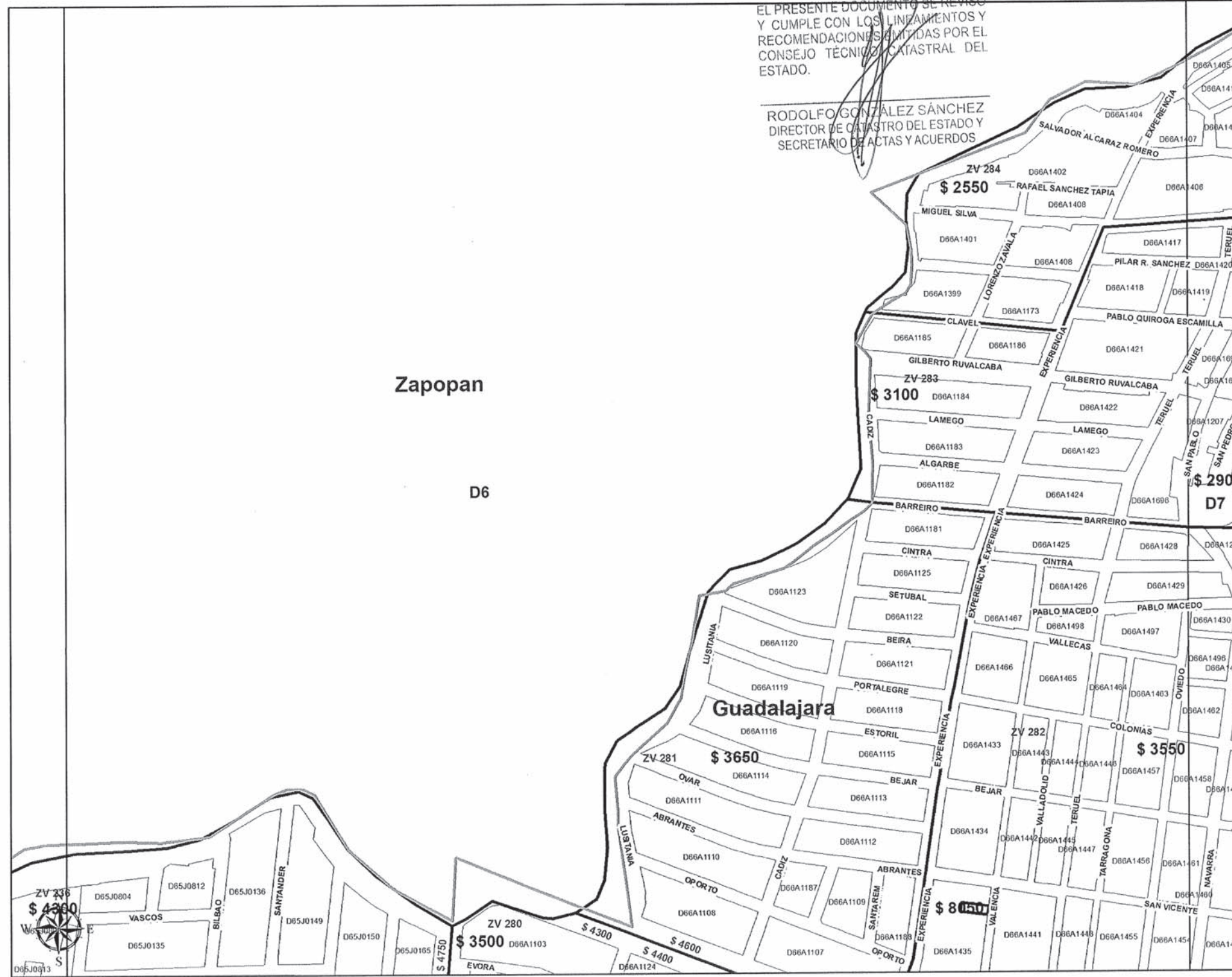
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

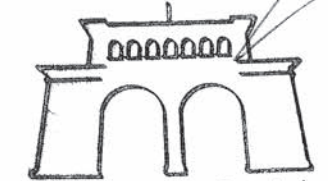
LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **C11**      PAGINA: **47**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

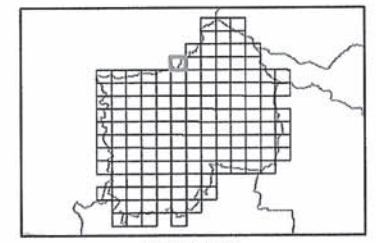
### Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



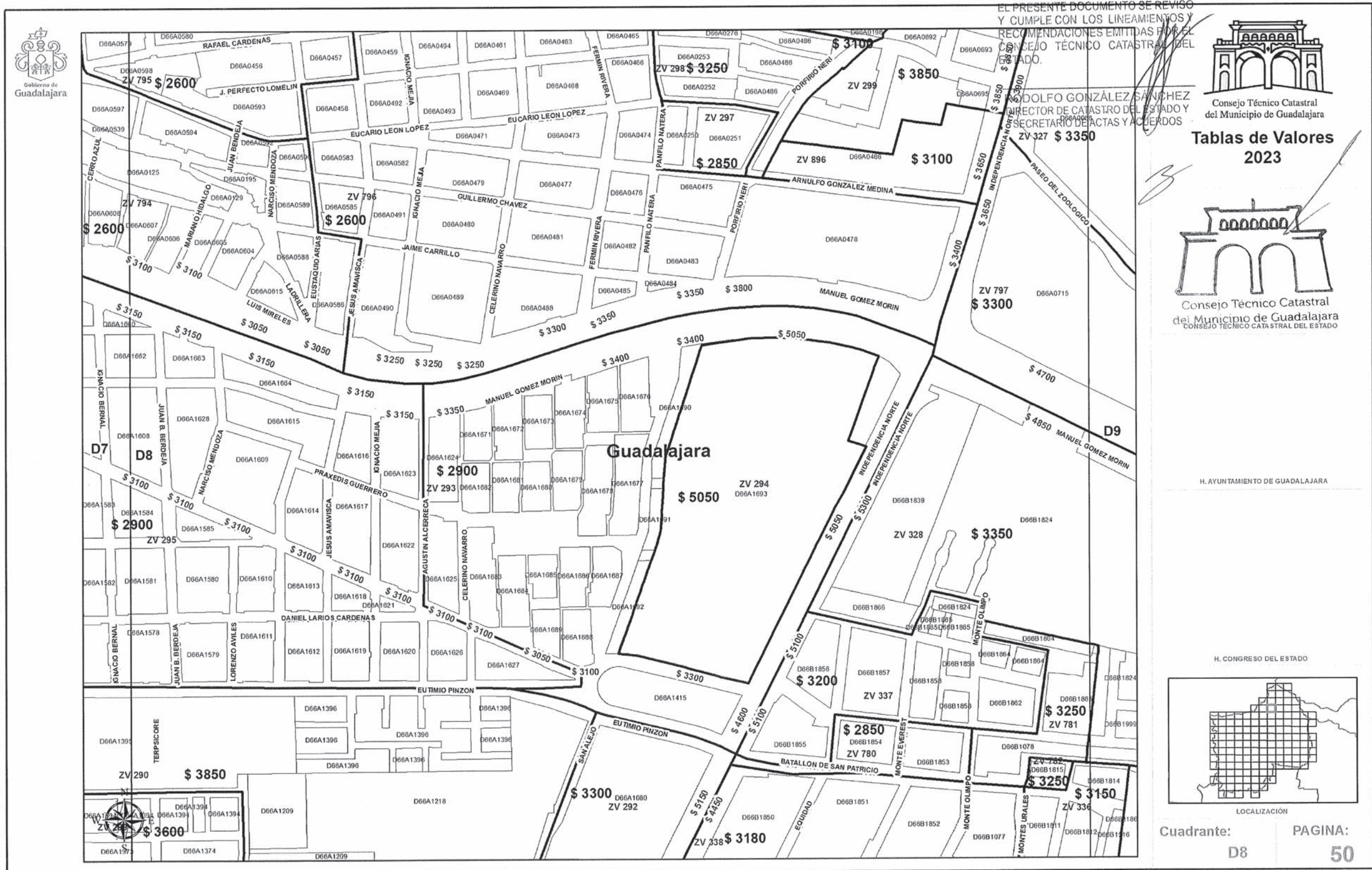
Cuadrante: D6      PAGINA: 48





# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.



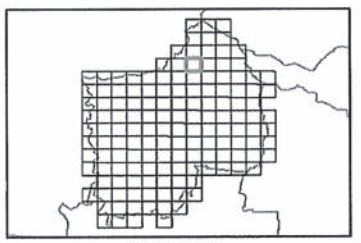
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores 2023**



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

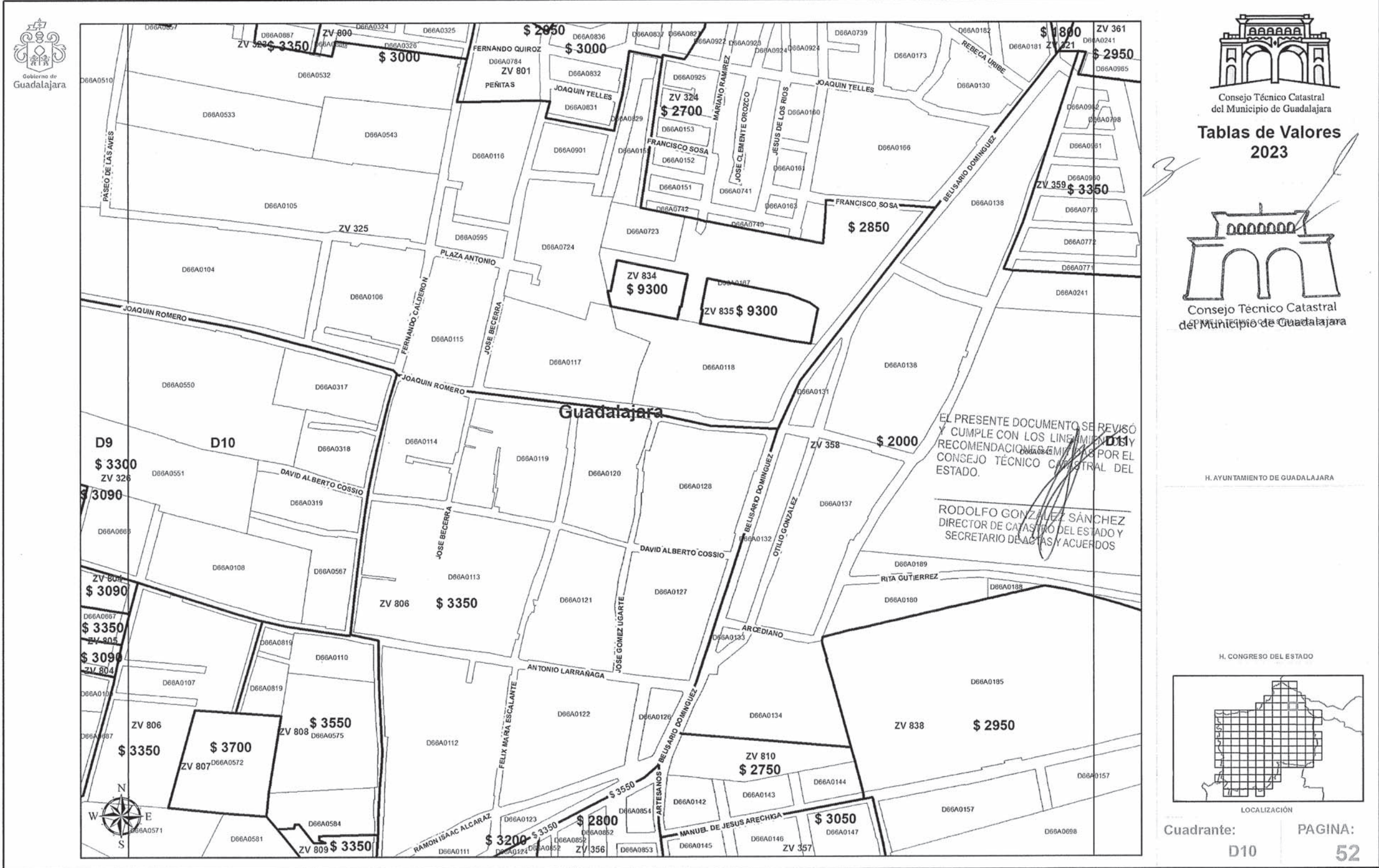
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

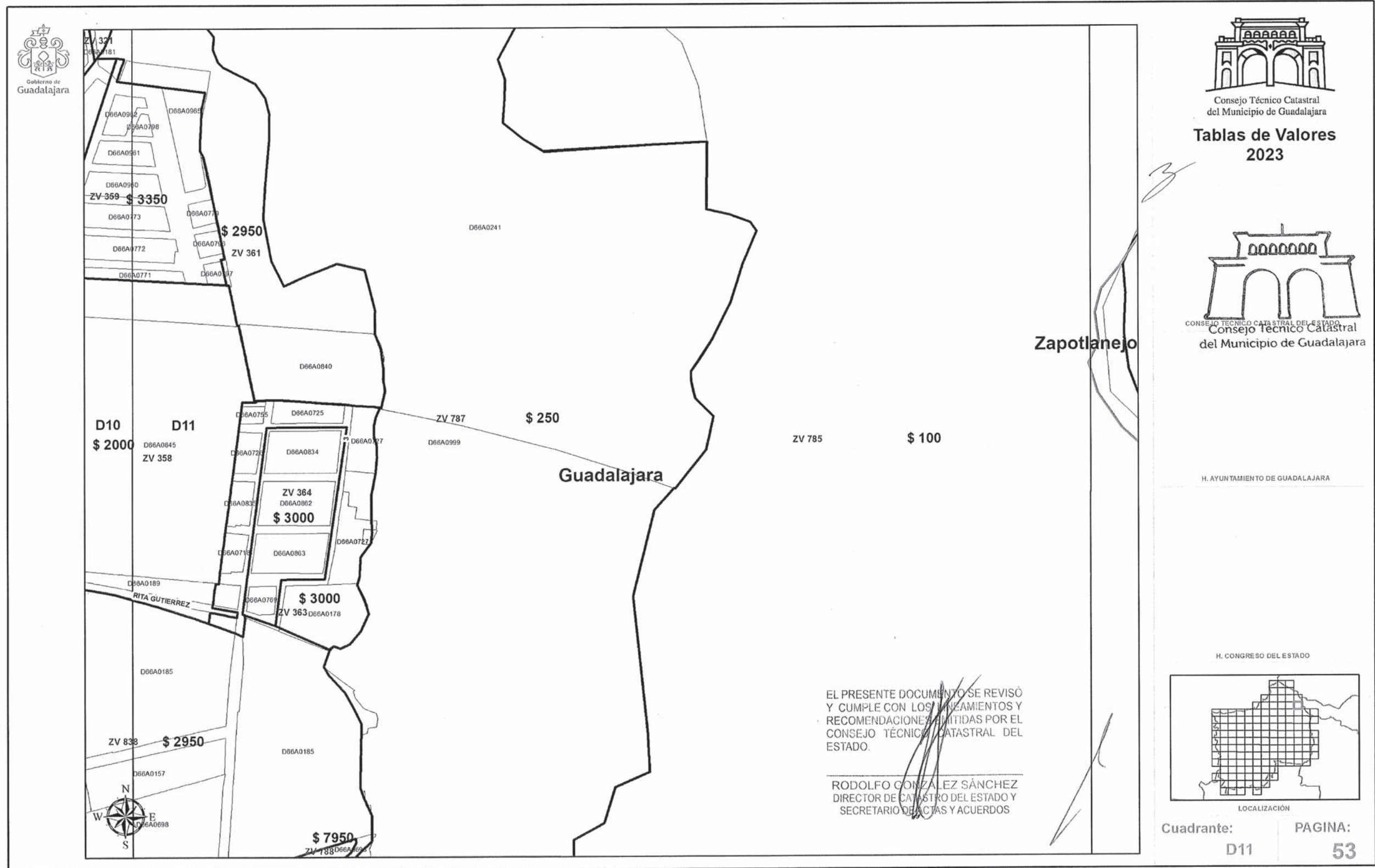
H. CONGRESO DEL ESTADO

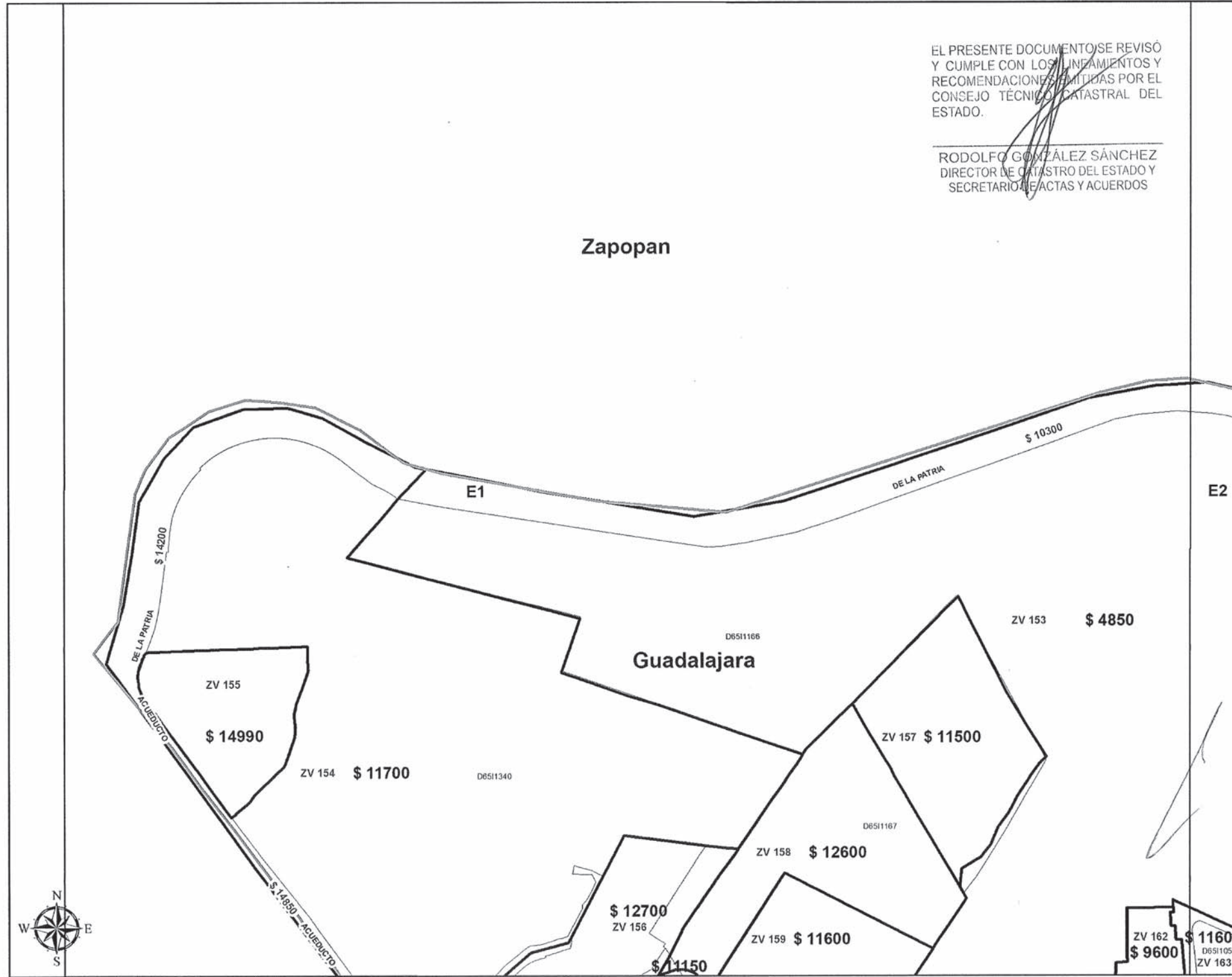


Localización:  
Cuadrante: **D8**      PAGINA: **50**







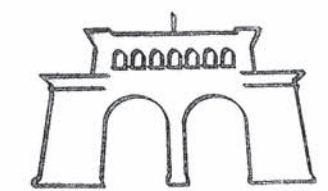


EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GÓMEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



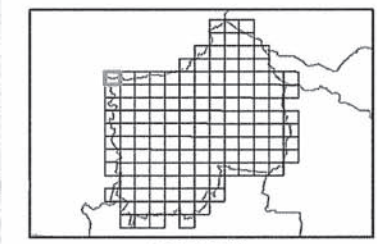
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores 2023**



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

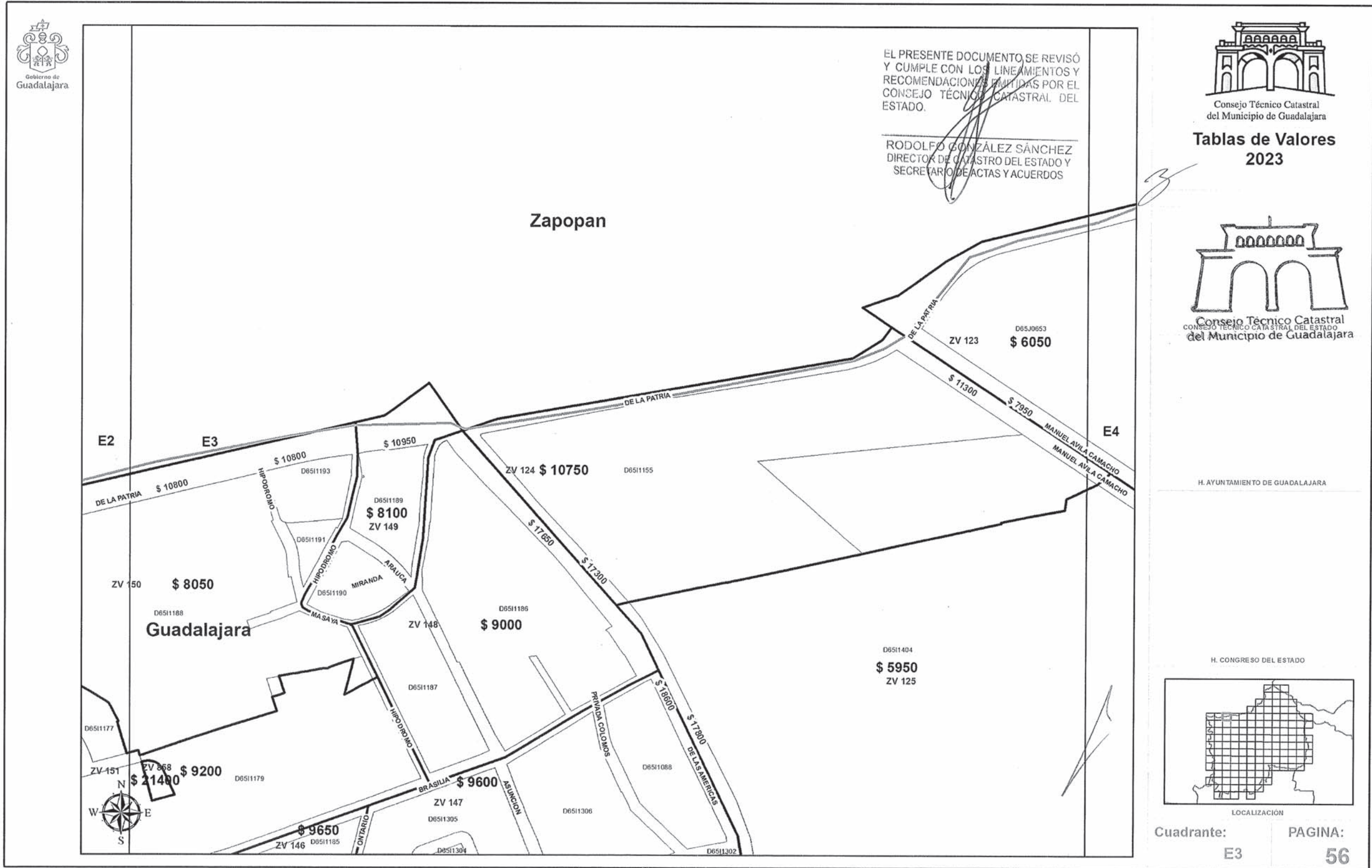
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN  
Cuadrante: **E1**      PAGINA: **54**



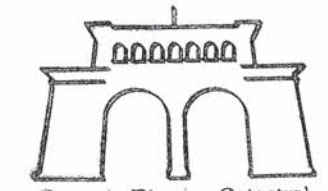


EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



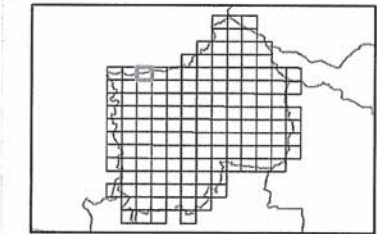
Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores 2023**



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
del Municipio de Guadalajara

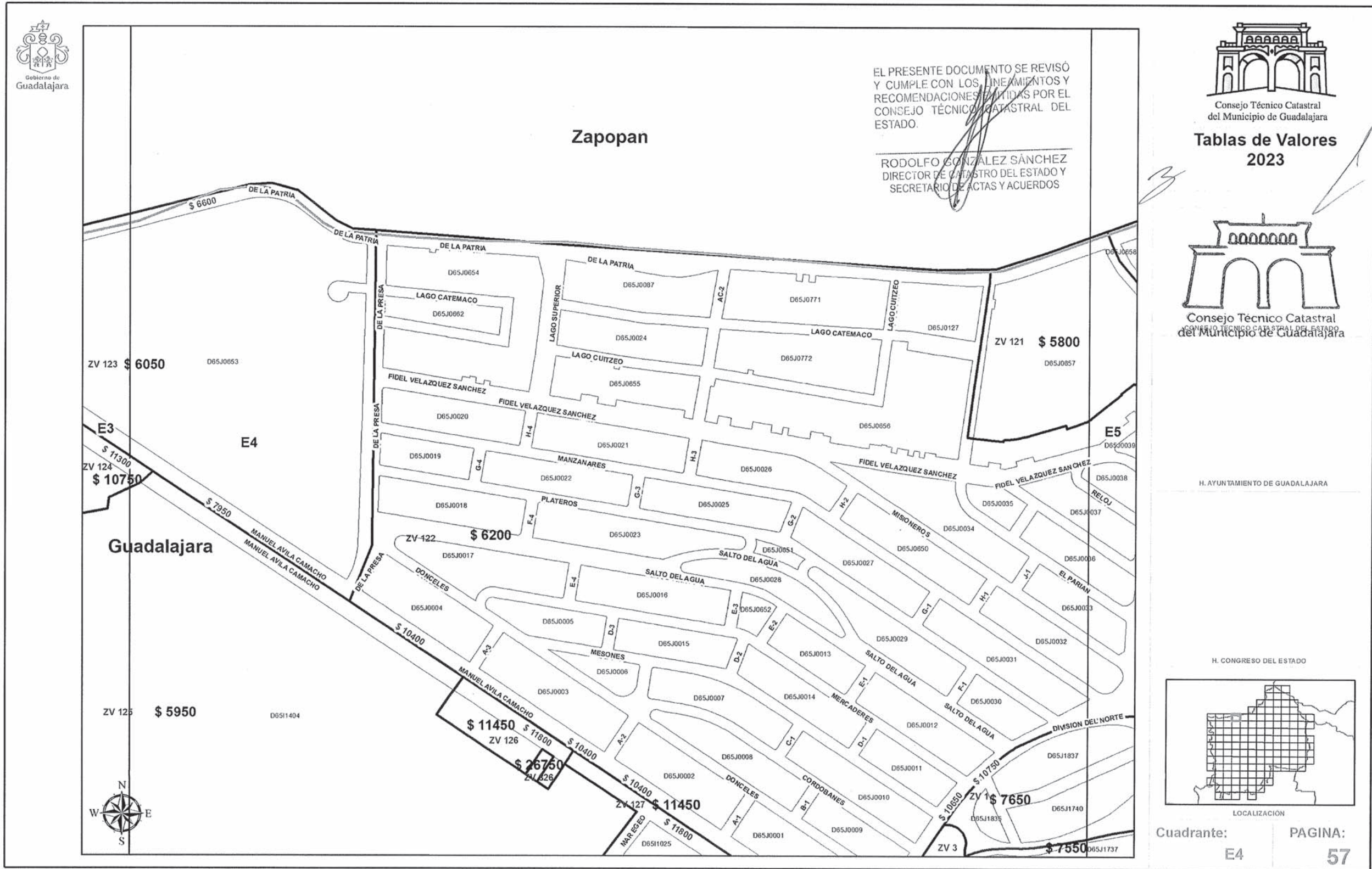
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

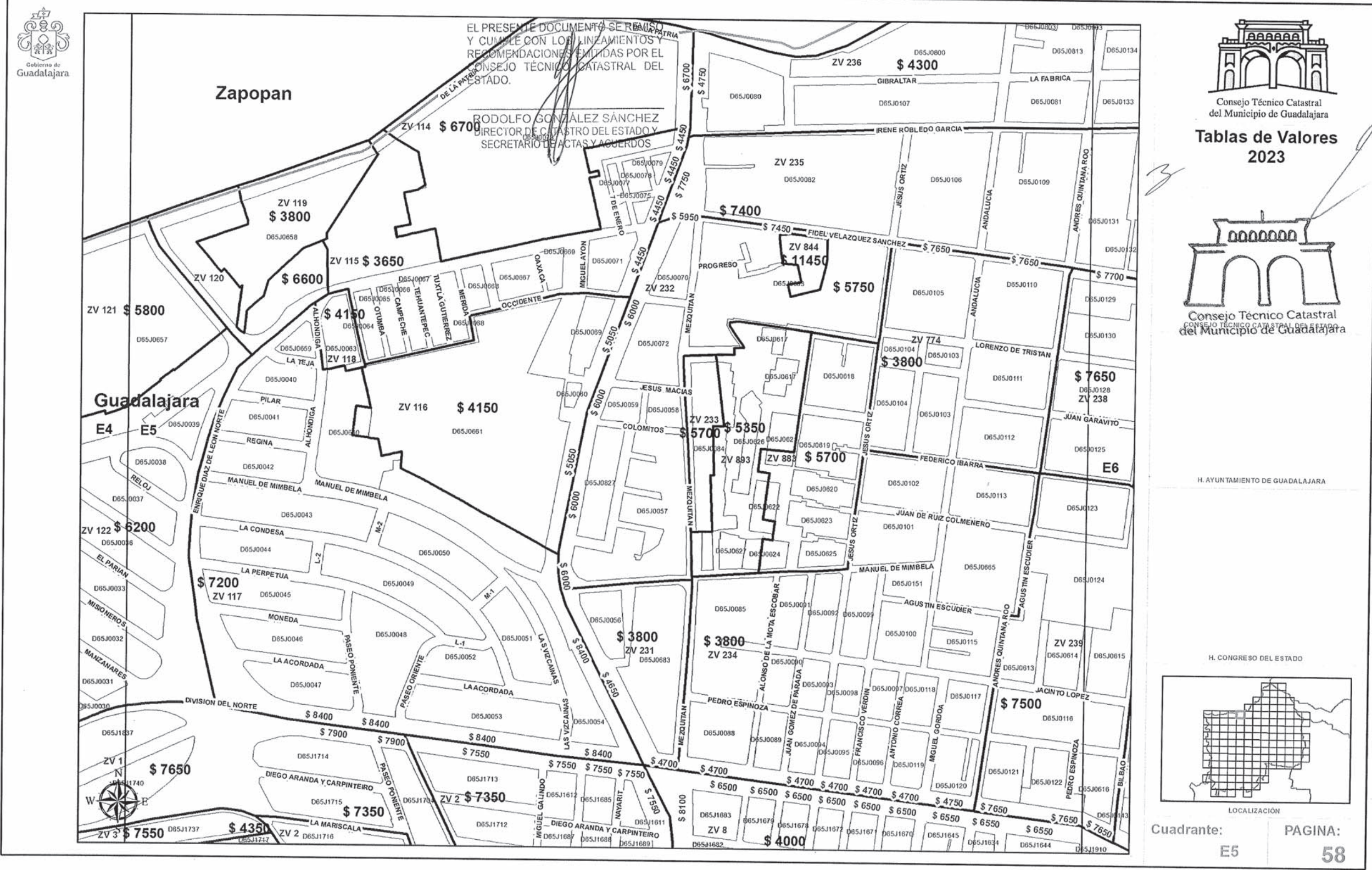


LOCALIZACIÓN  
Cuadrante: E3  
PAGINA: 56



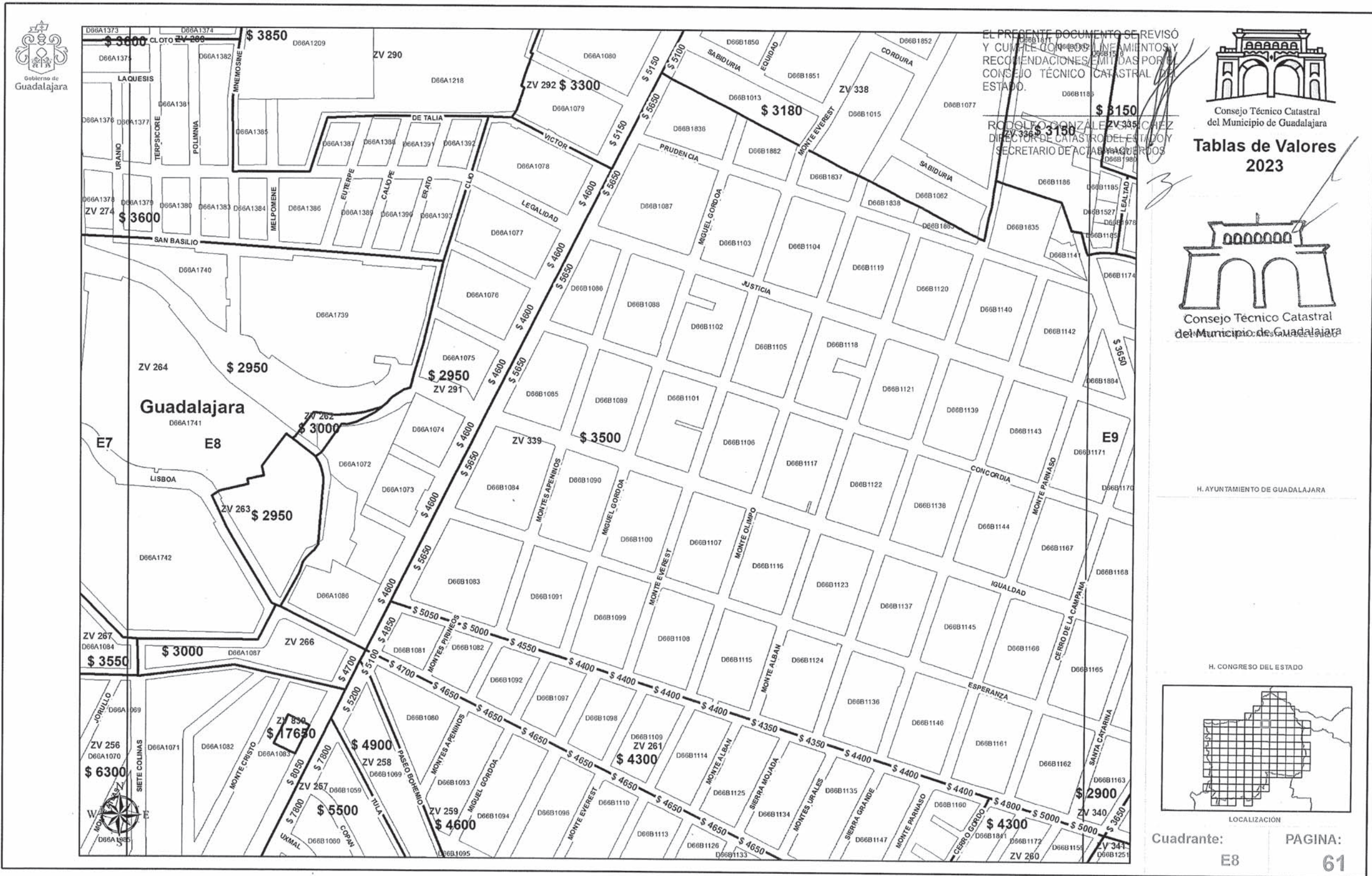


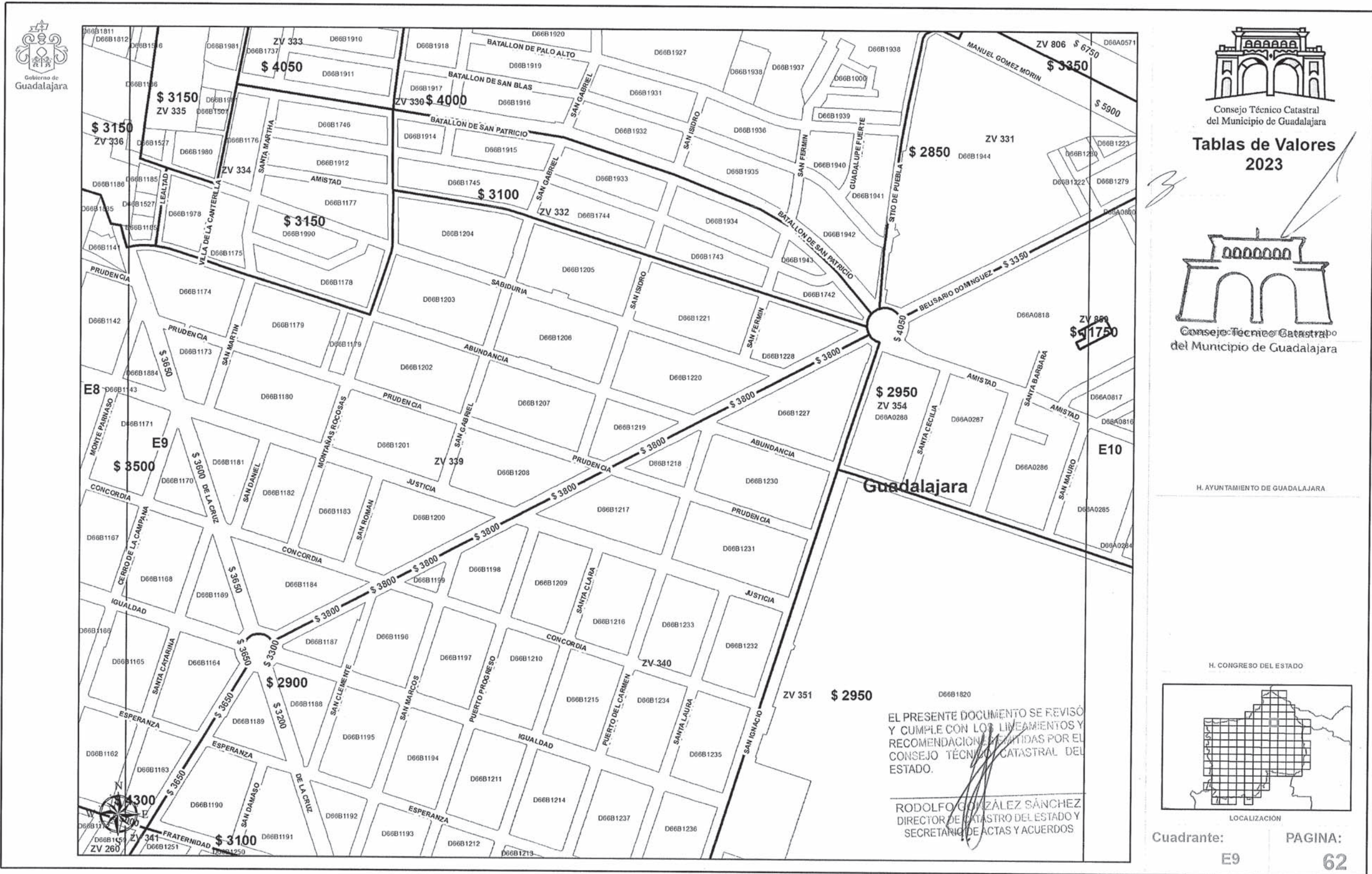
EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



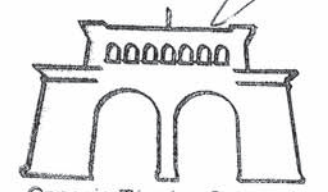








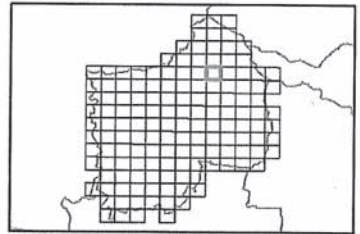
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

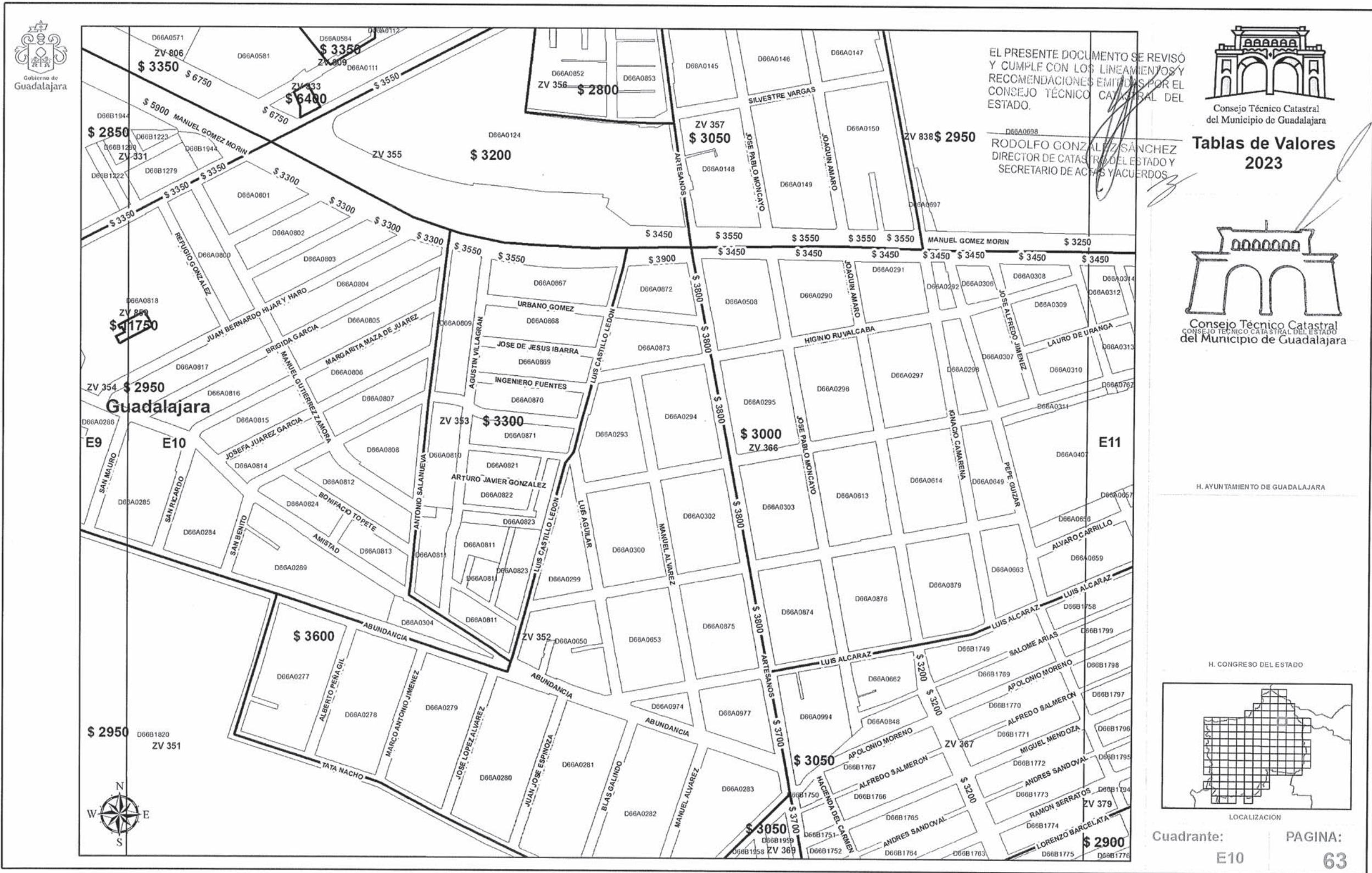


LOCALIZACION

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

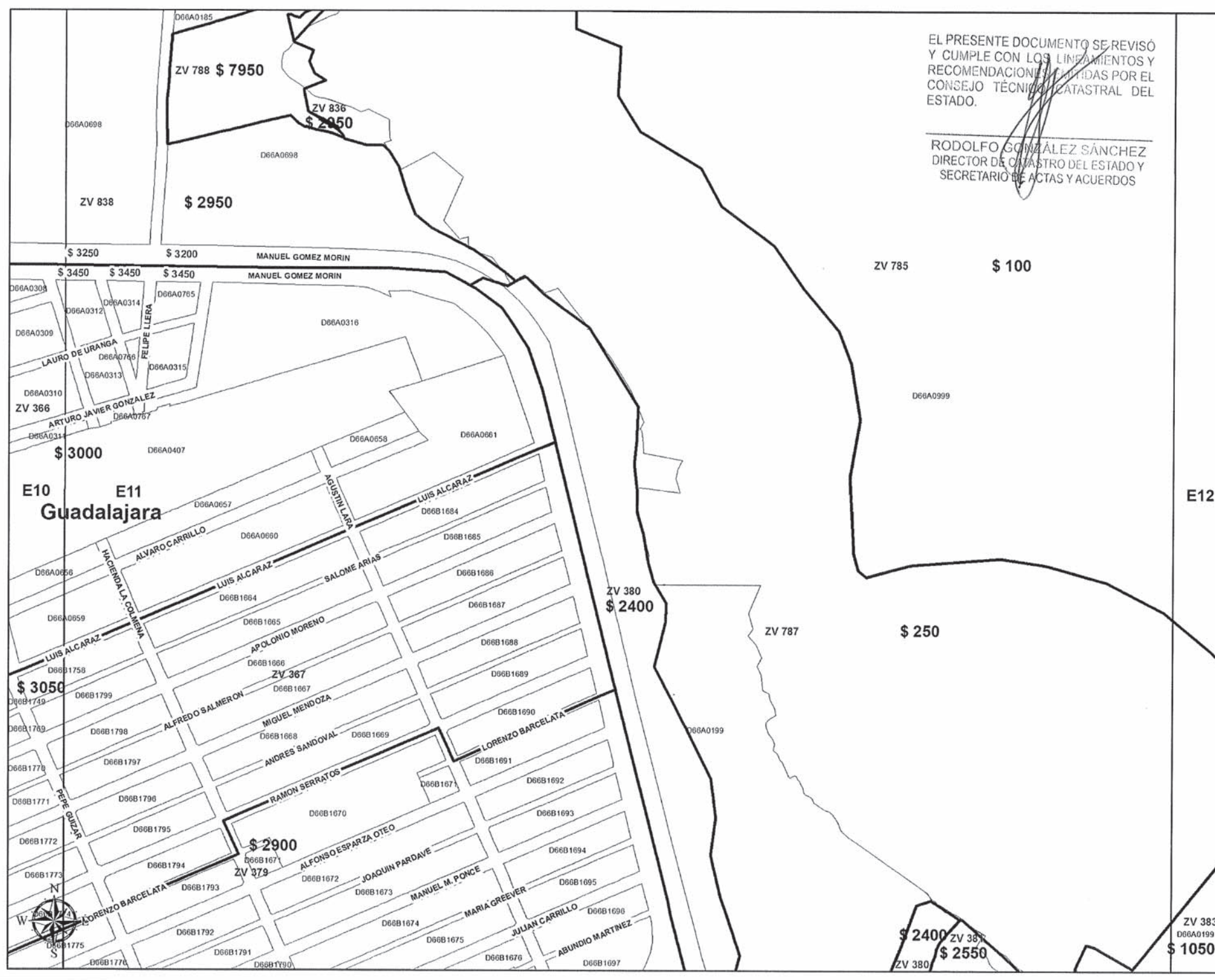
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

Cuadrante: **E9**      PAGINA: **62**



# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



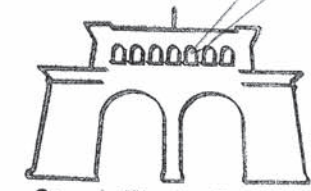
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

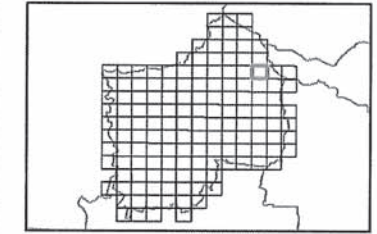
## Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO




LOCALIZACIÓN

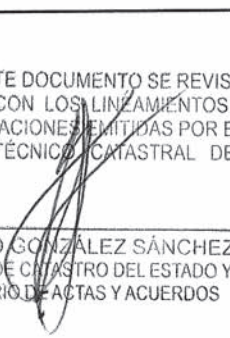
Cuadrante: E11

PAGINA: 64



  
Gobierno de  
Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

**Zapotlanejo**


E11      E12      E13


ZV 785      D66A0999      \$ 100  
**Guadalajara**

ZV 787      \$ 250

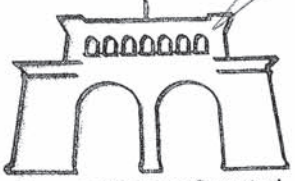
ZV 383      \$ 1050      D66A0199

D66A0199



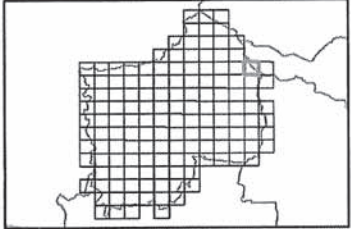
  
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

**Tablas de Valores  
2023**

  
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

  
LOCALIZACION

Cuadrante:      PAGINA:  
E12      65

Gobierno de  
Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

**Tablas de Valores  
2023**

Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

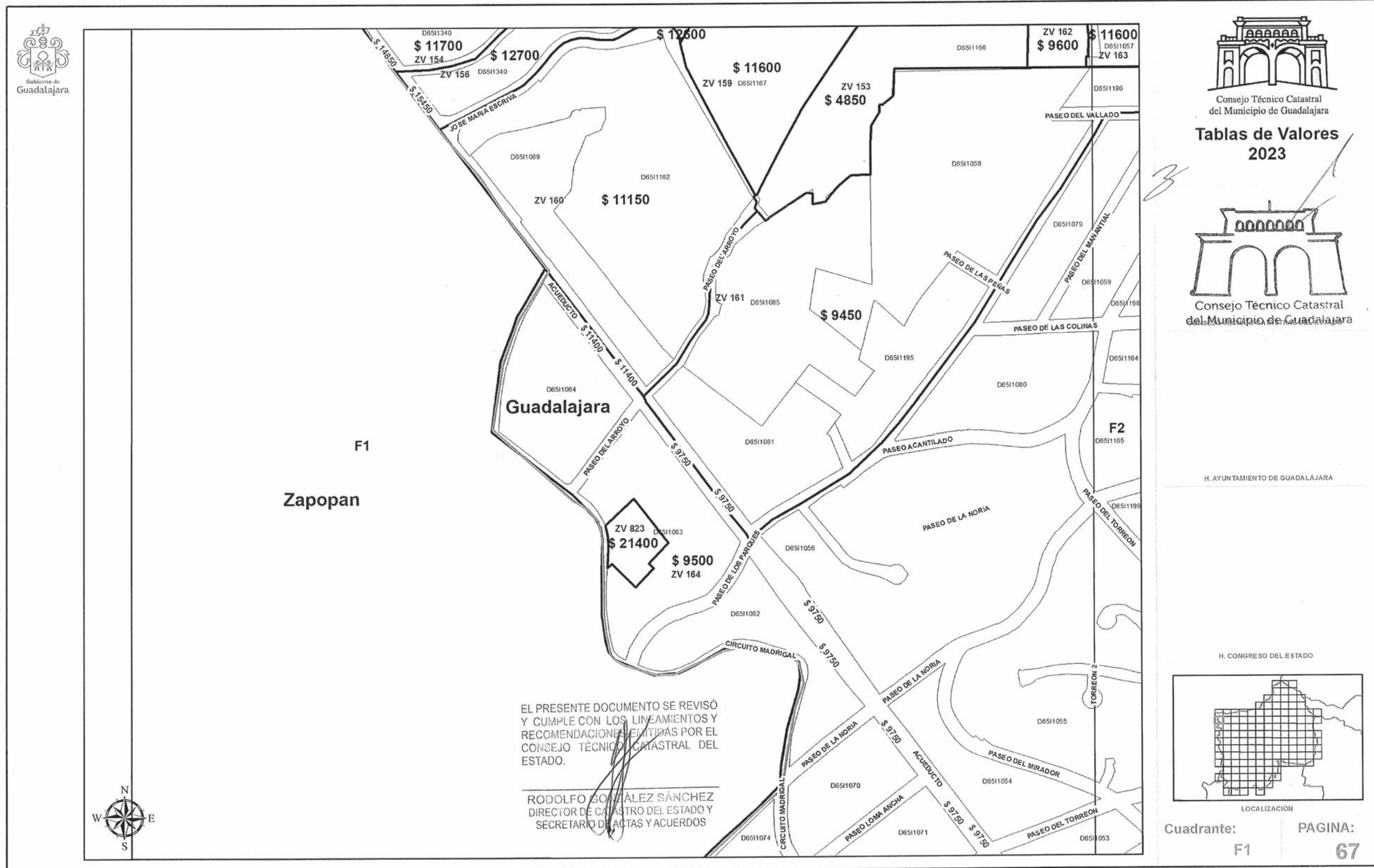
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

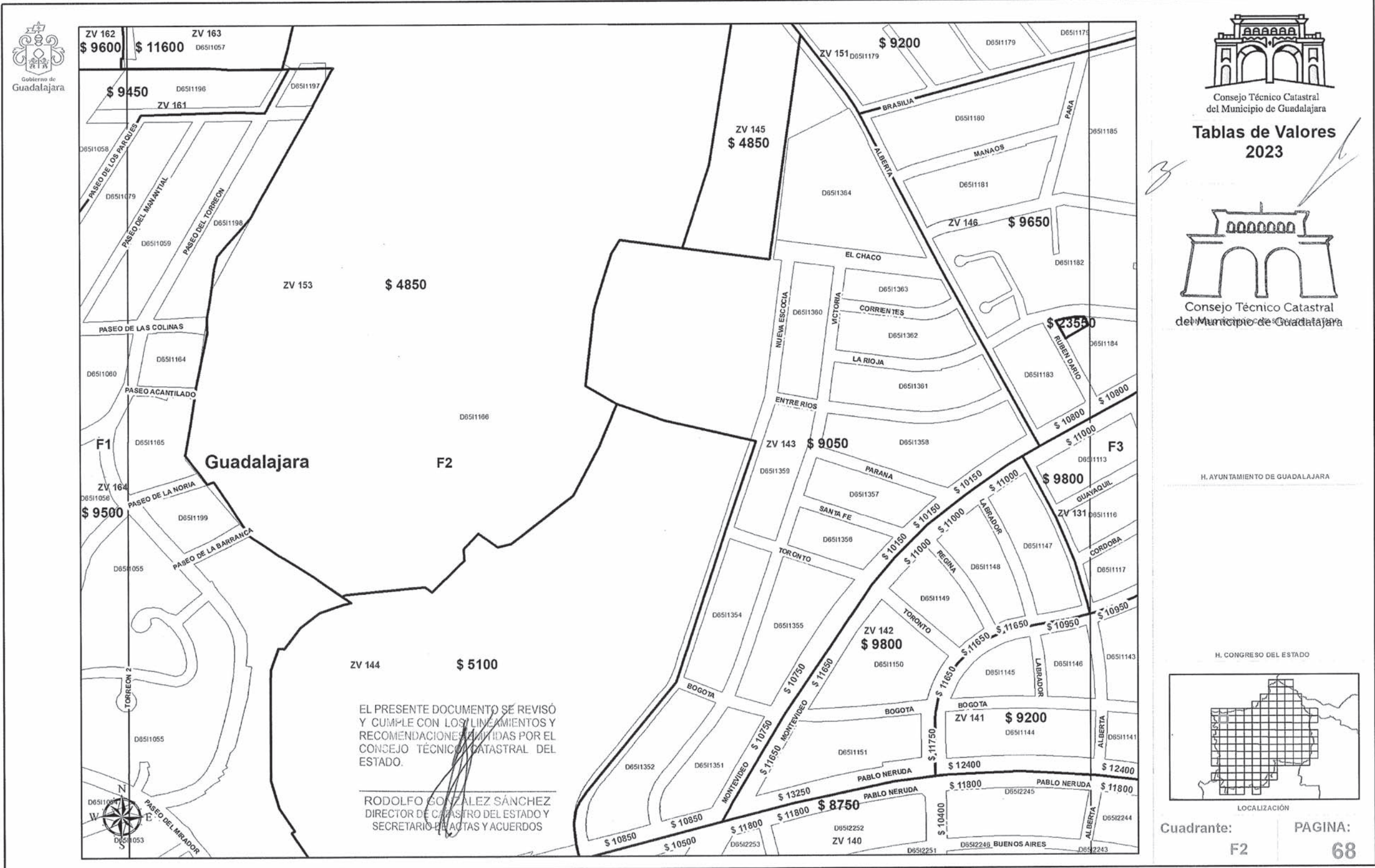
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante:  
E13

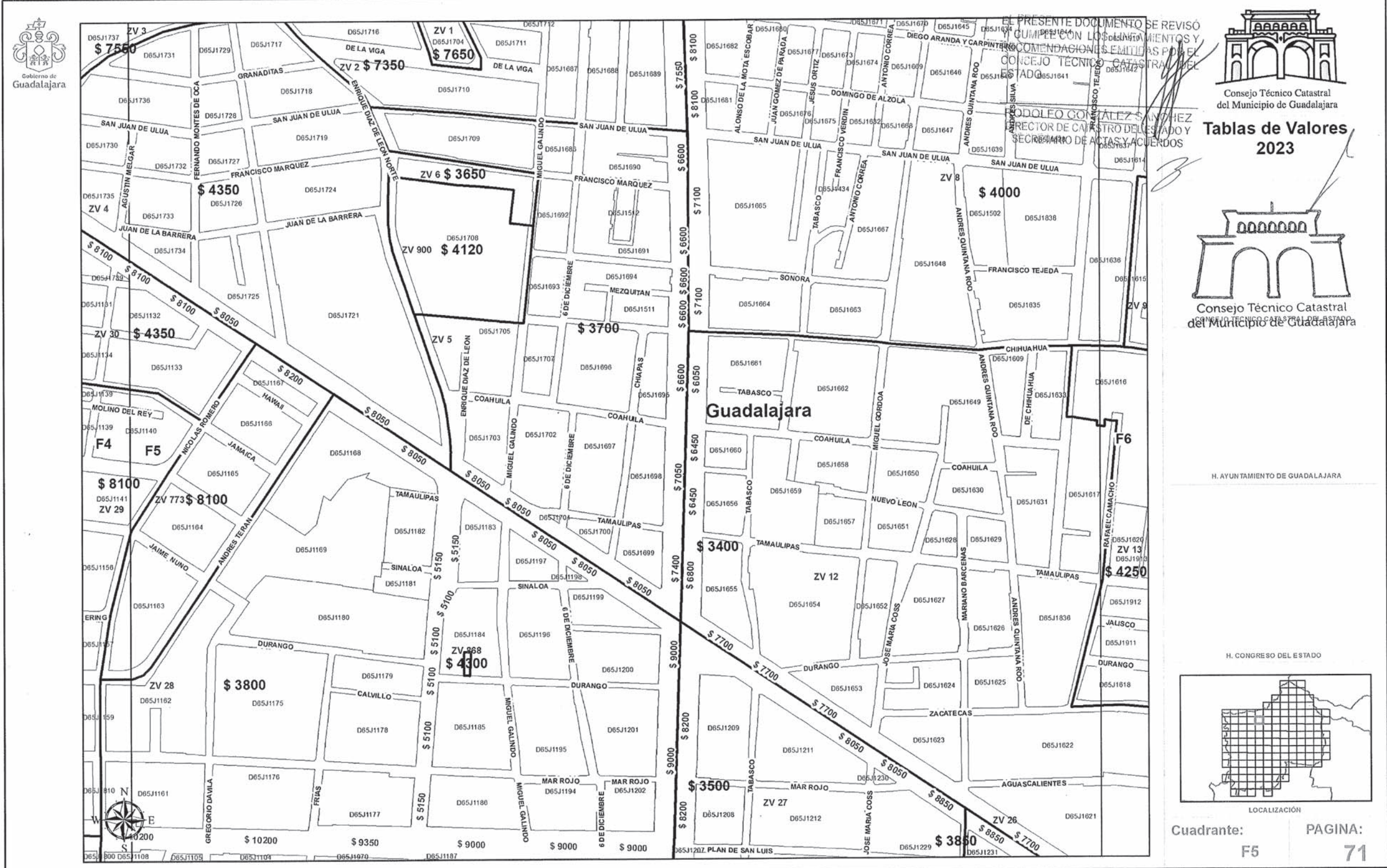
PAGINA:  
66

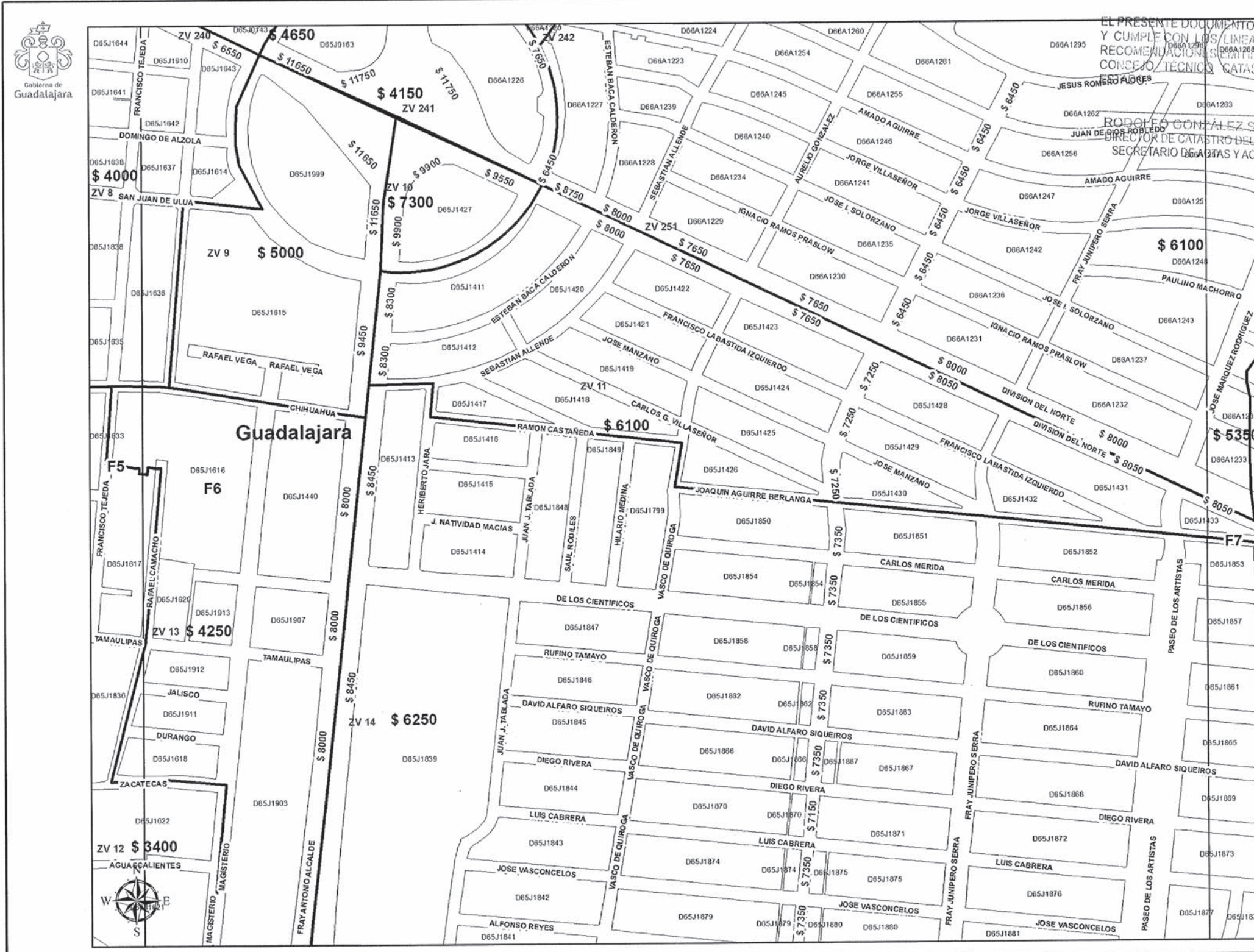










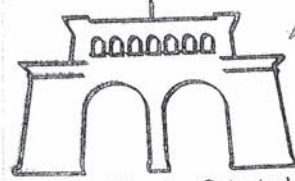


EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONCEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE AGUAS Y ACUADOS



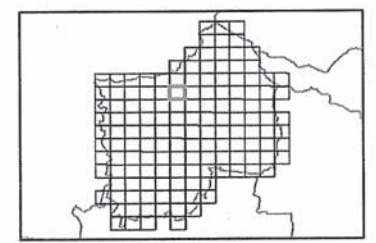
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **F6**      PAGINA: **72**



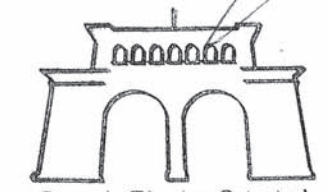


EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



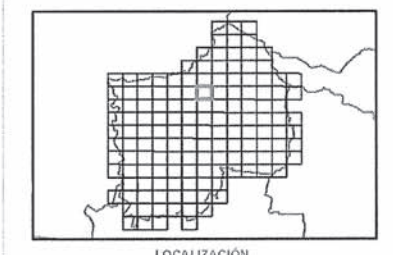
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**



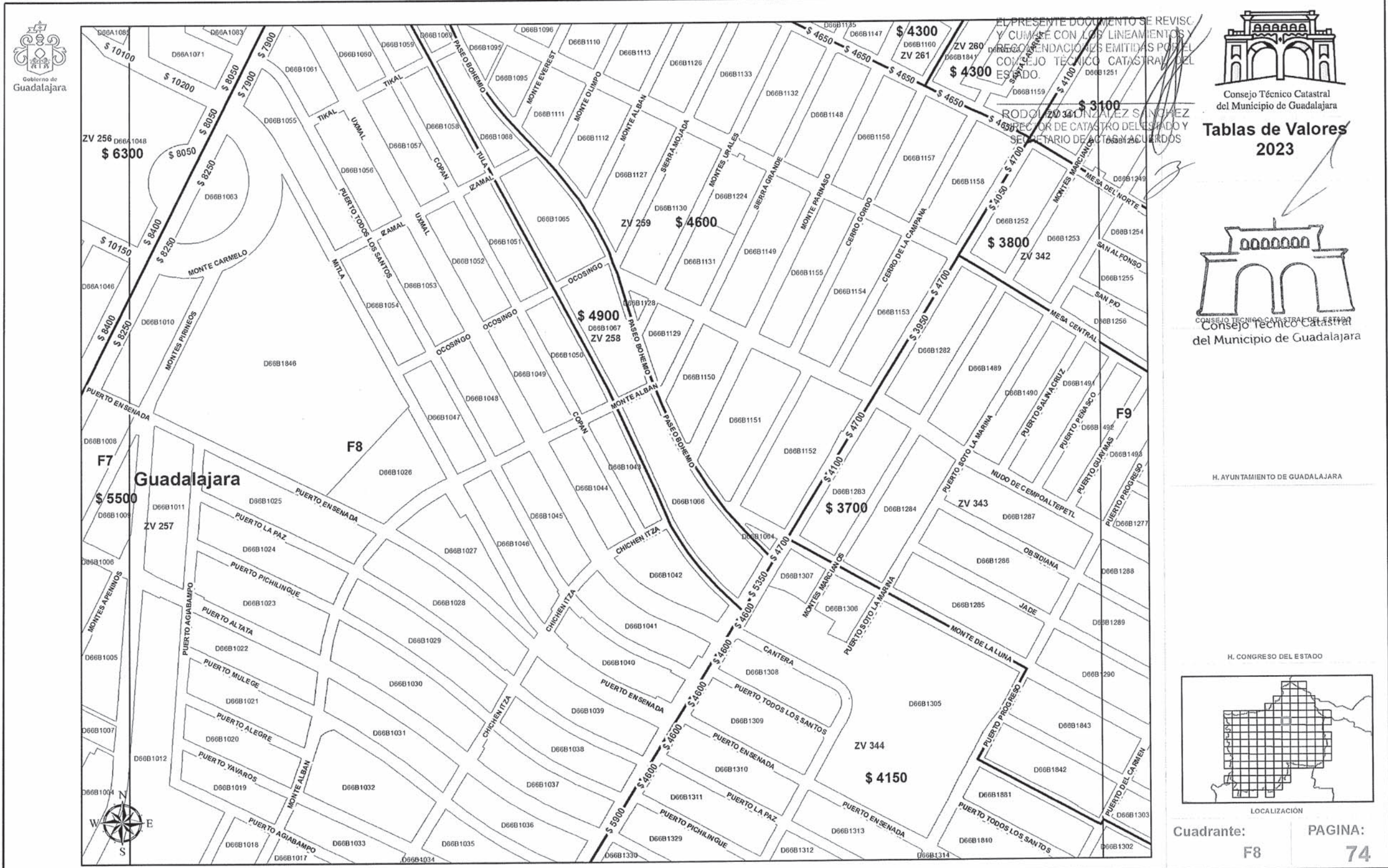
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN  
Cuadrante: F7  
PAGINA: 73

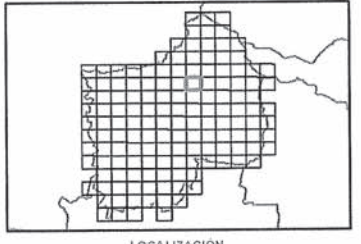


Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



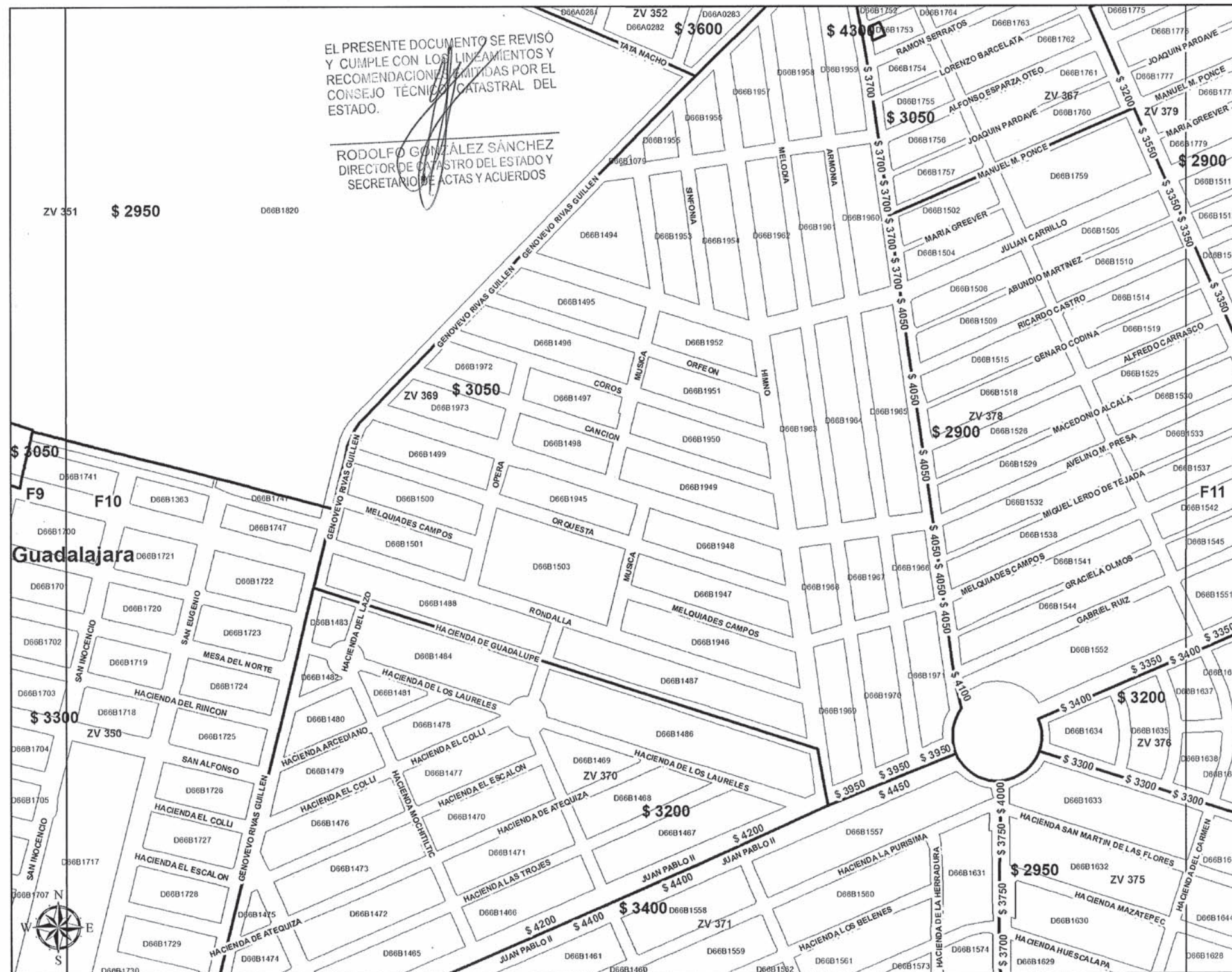
LOCALIZACIÓN  
Cuadrante: **F8**      PAGINA: **74**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLIÓ CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.  
RODOLFO GONZÁLEZ SANCHEZ  
INSPECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTOS Y ACUERDOS



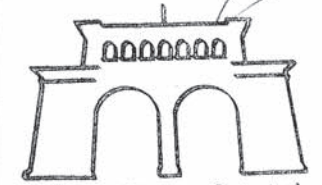
# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

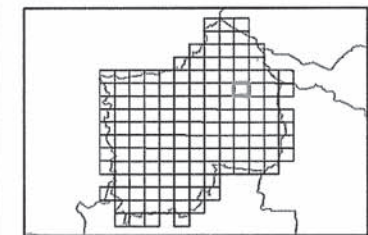
## Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



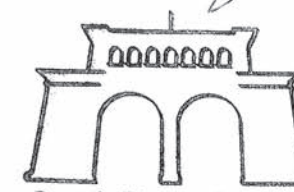
LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F10

PAGINA: 76



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara



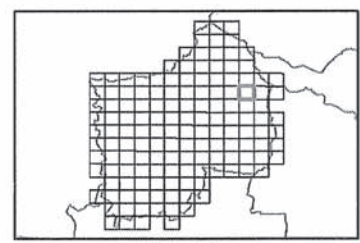
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

ESTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
CUMPLIENDO CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO DE JALISCO

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE HECHOS Y ACUERDOS

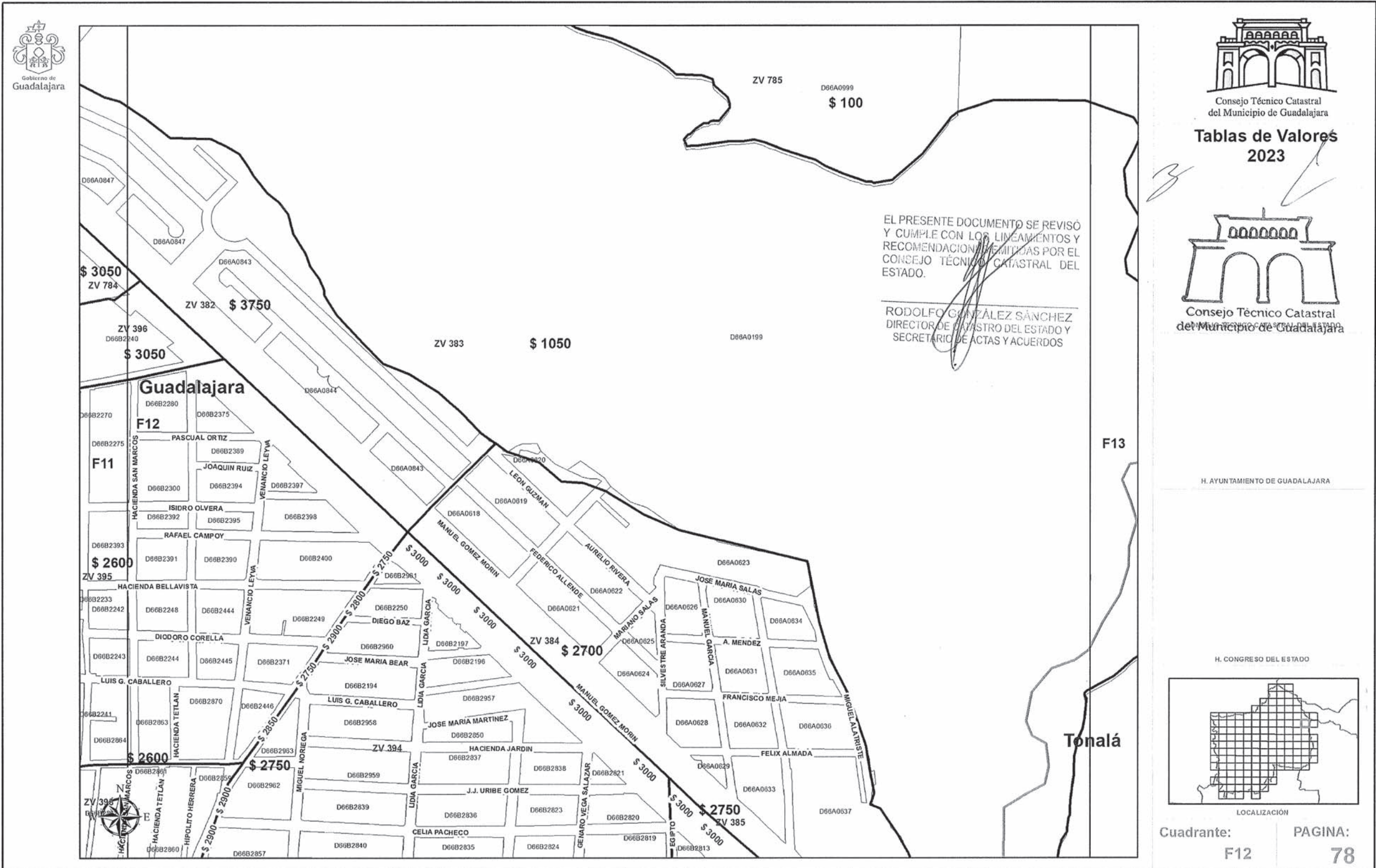
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: F11  
PAGINA: 77

EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONCEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**

3

Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

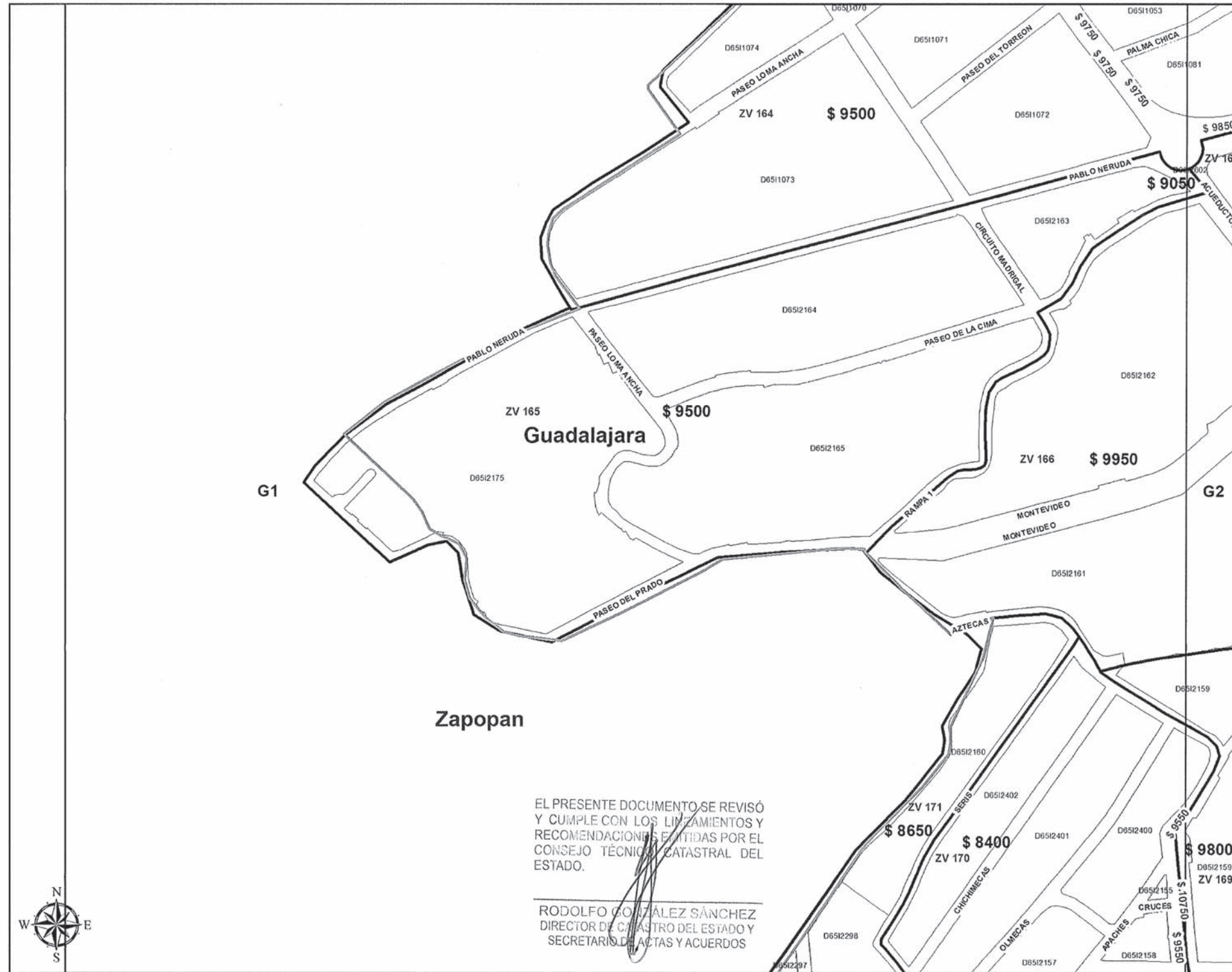
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACION

Cuadrante: F13	PAGINA: 79
-------------------	---------------

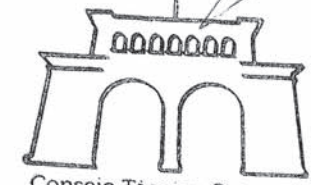
# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

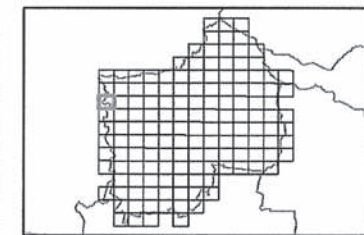
## Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral del Estado del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

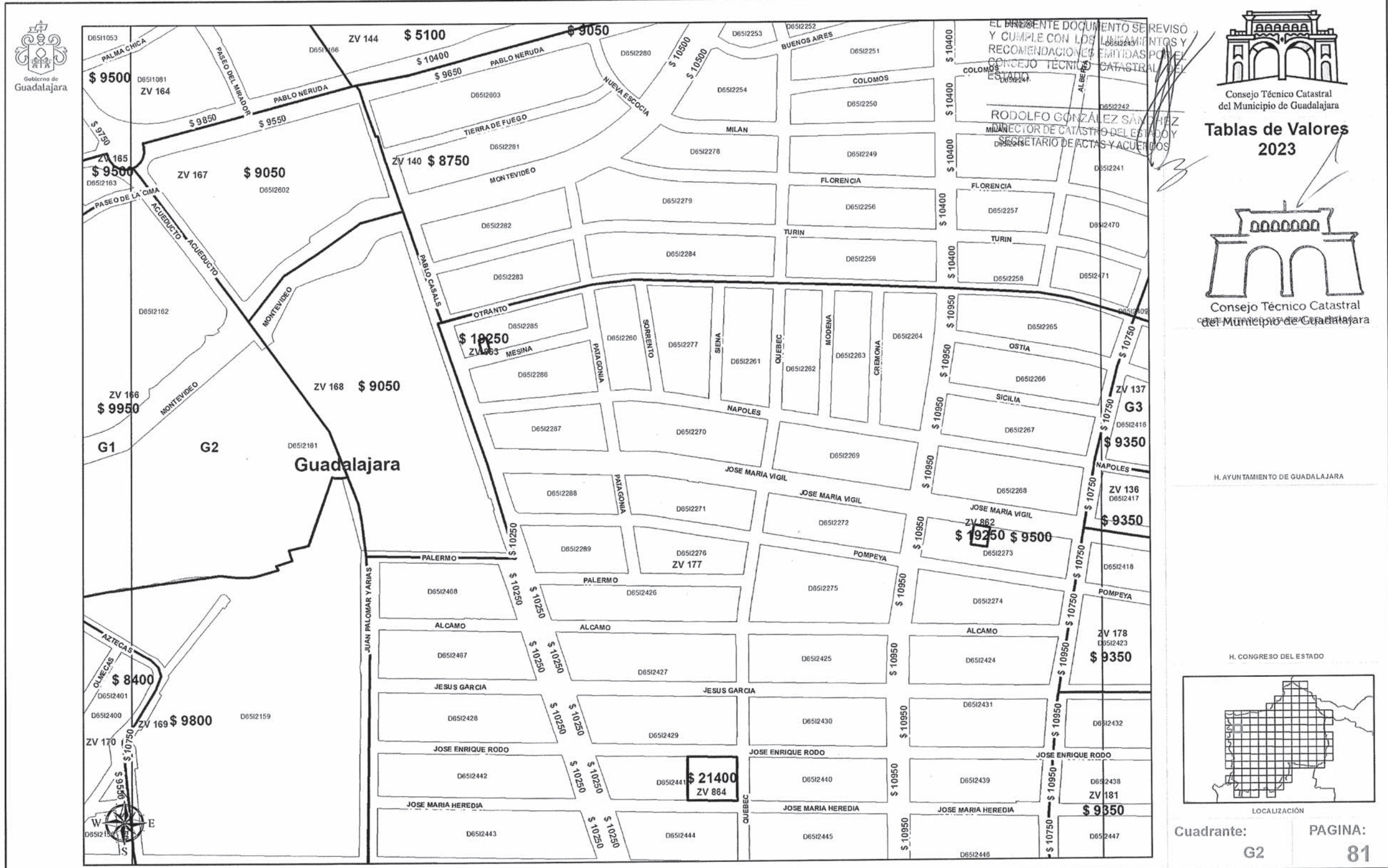


LOCALIZACIÓN

Cuadrante: G1

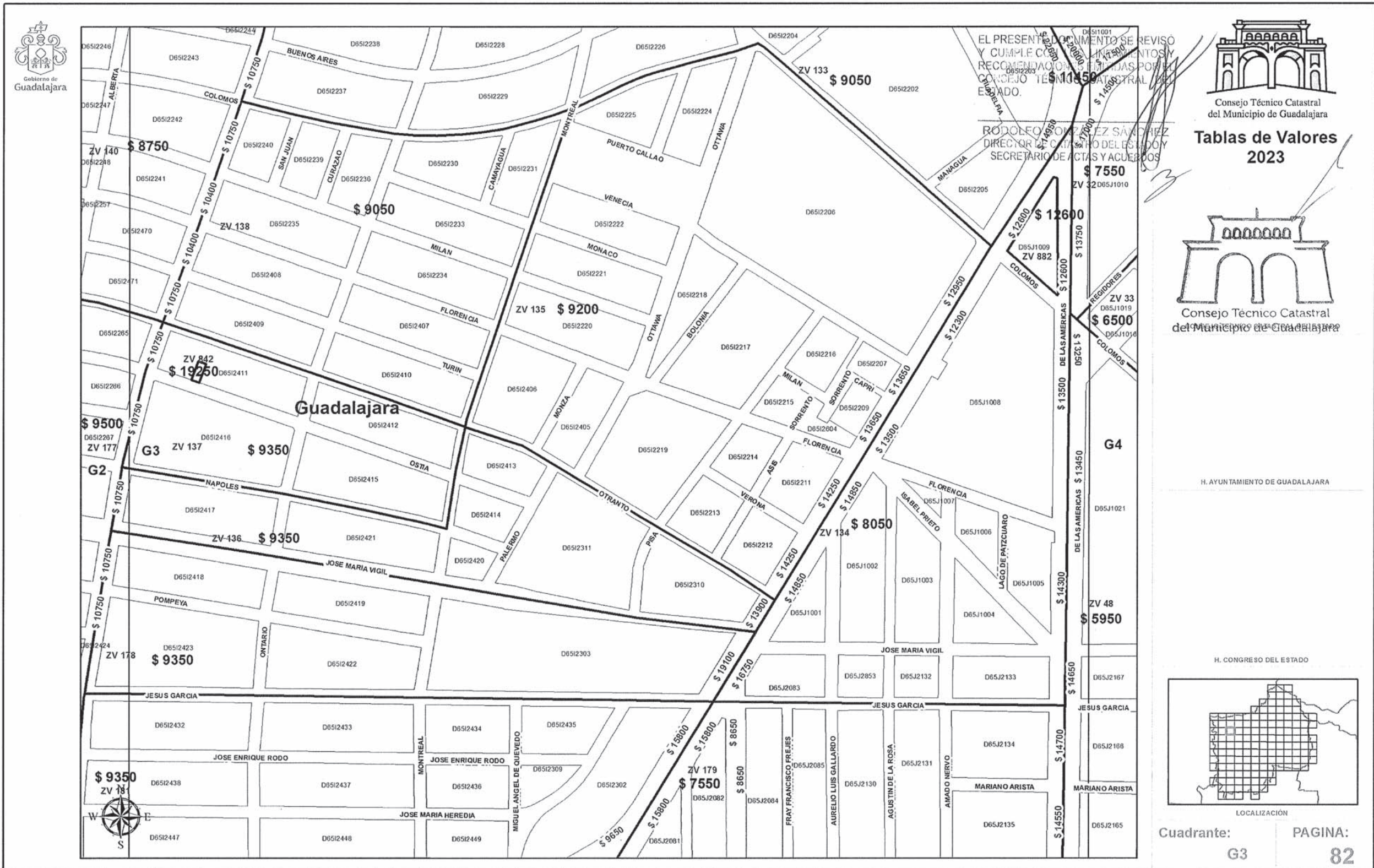
PAGINA: 80





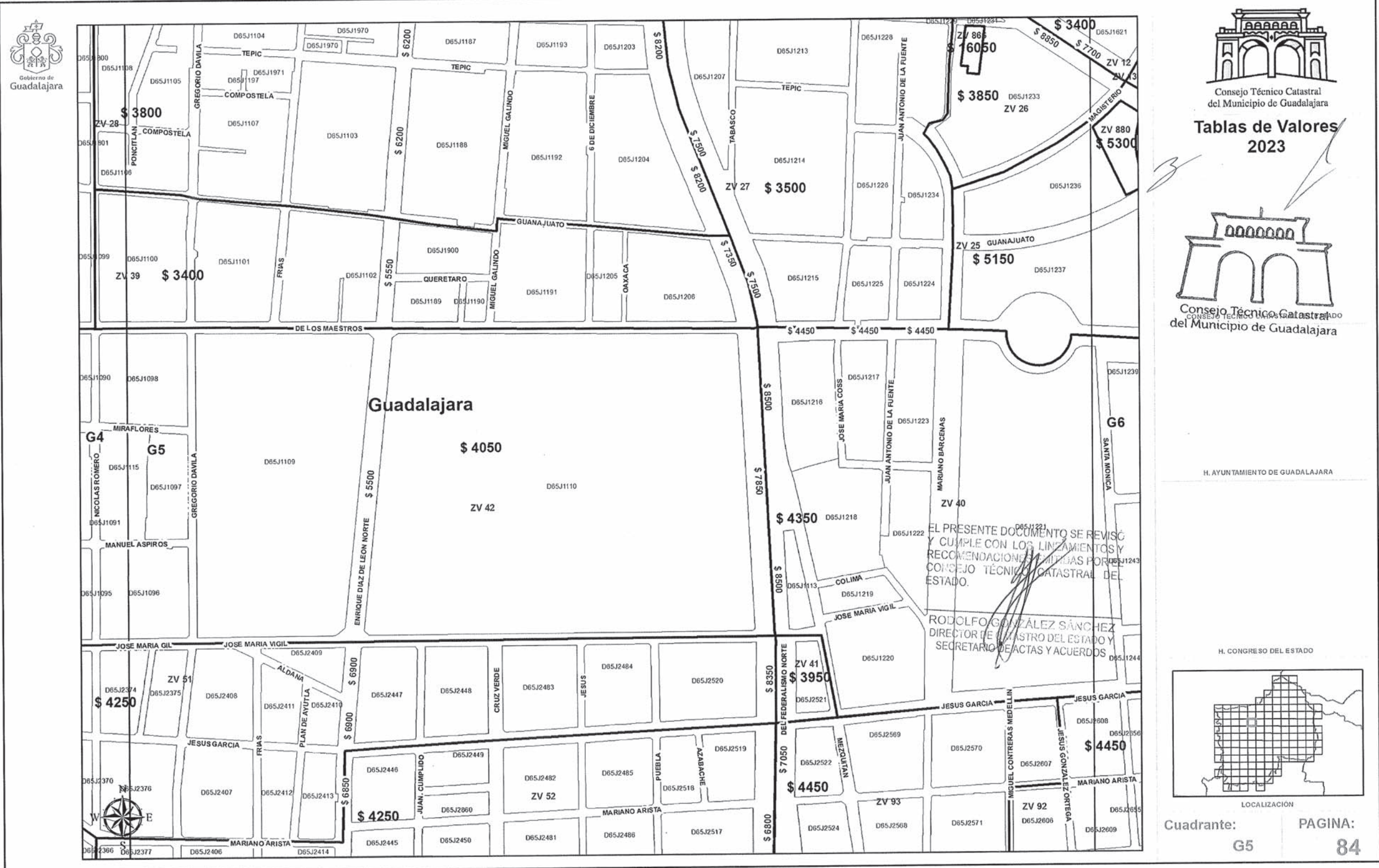
# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



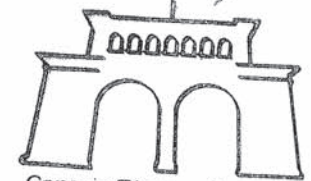
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMISAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.  
 RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE CENTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE ACTAS Y ACUERDOS





Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

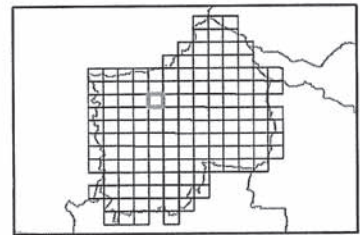
### Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

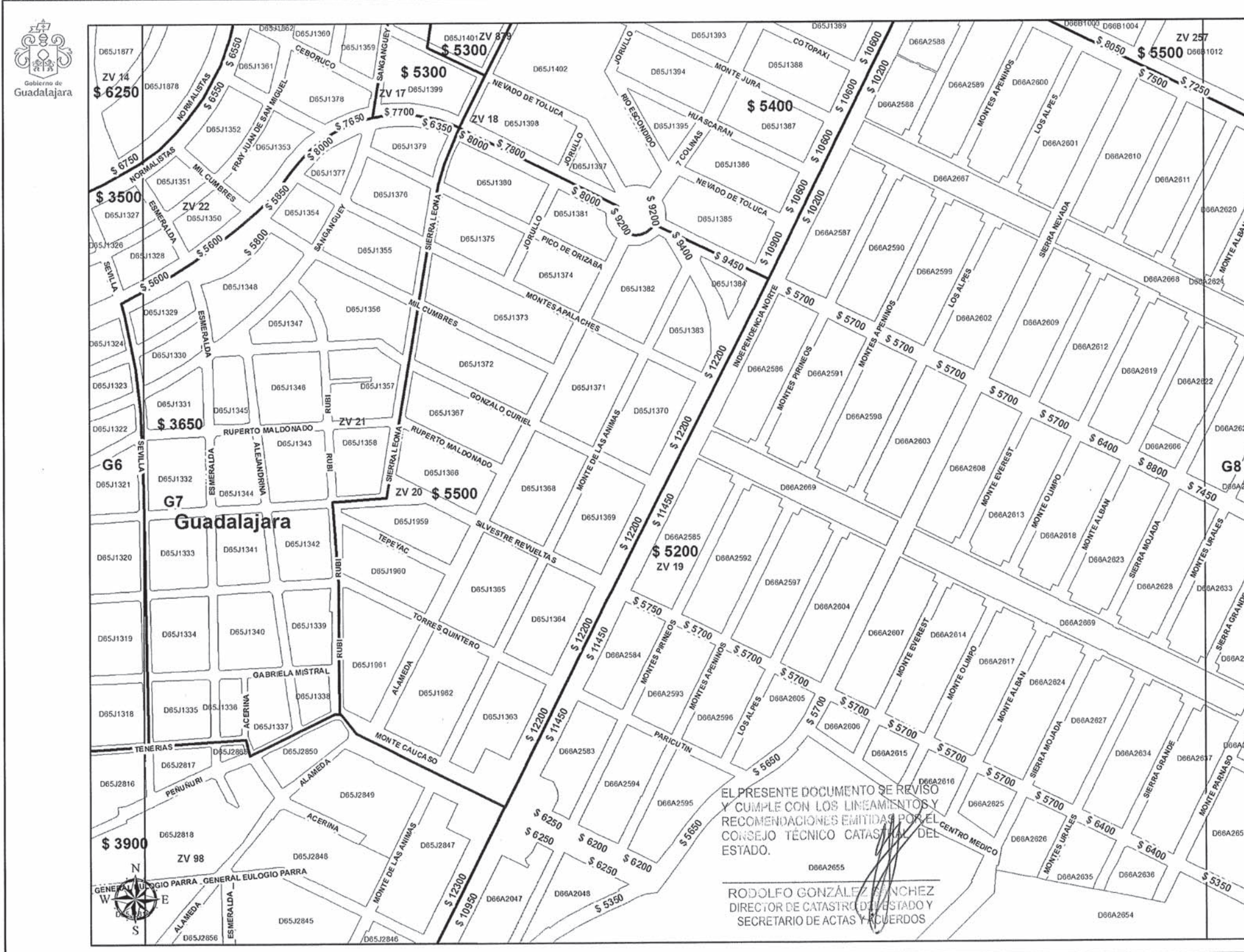
Cuadrante:

G5

PAGINA:

84



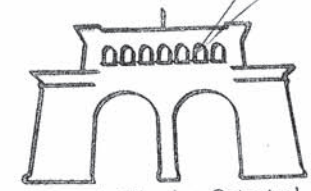


EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ RIVERA  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



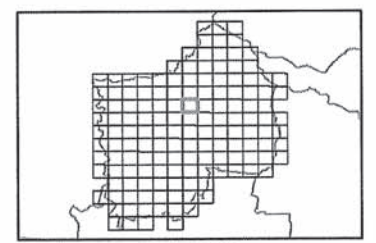
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



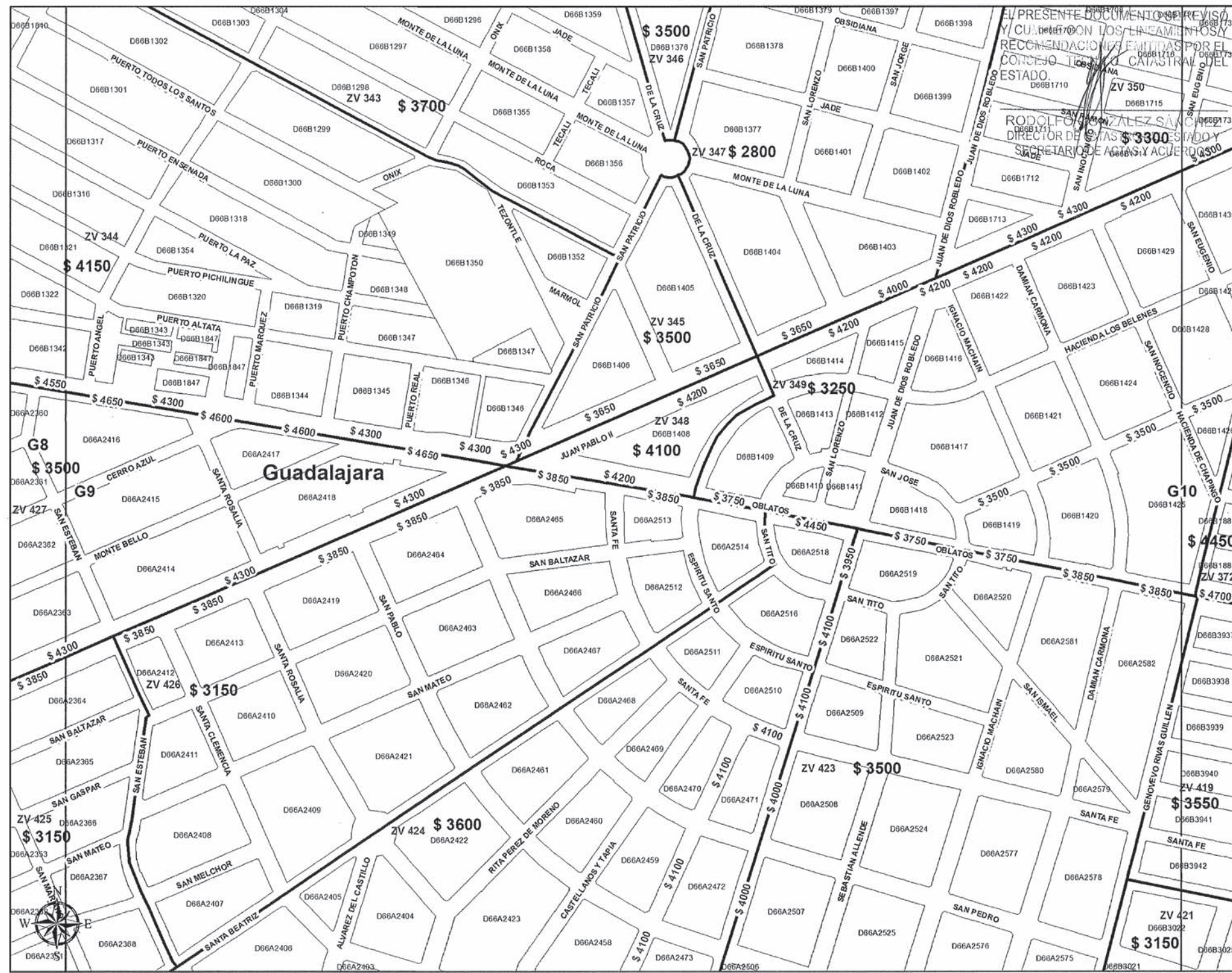
LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **G7**      PAGINA: **86**

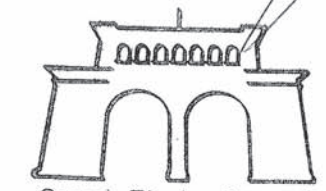


# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



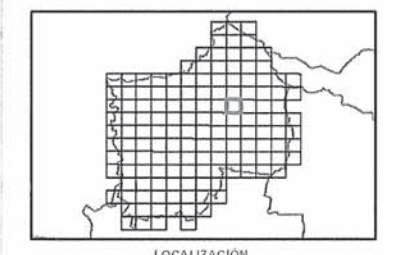
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

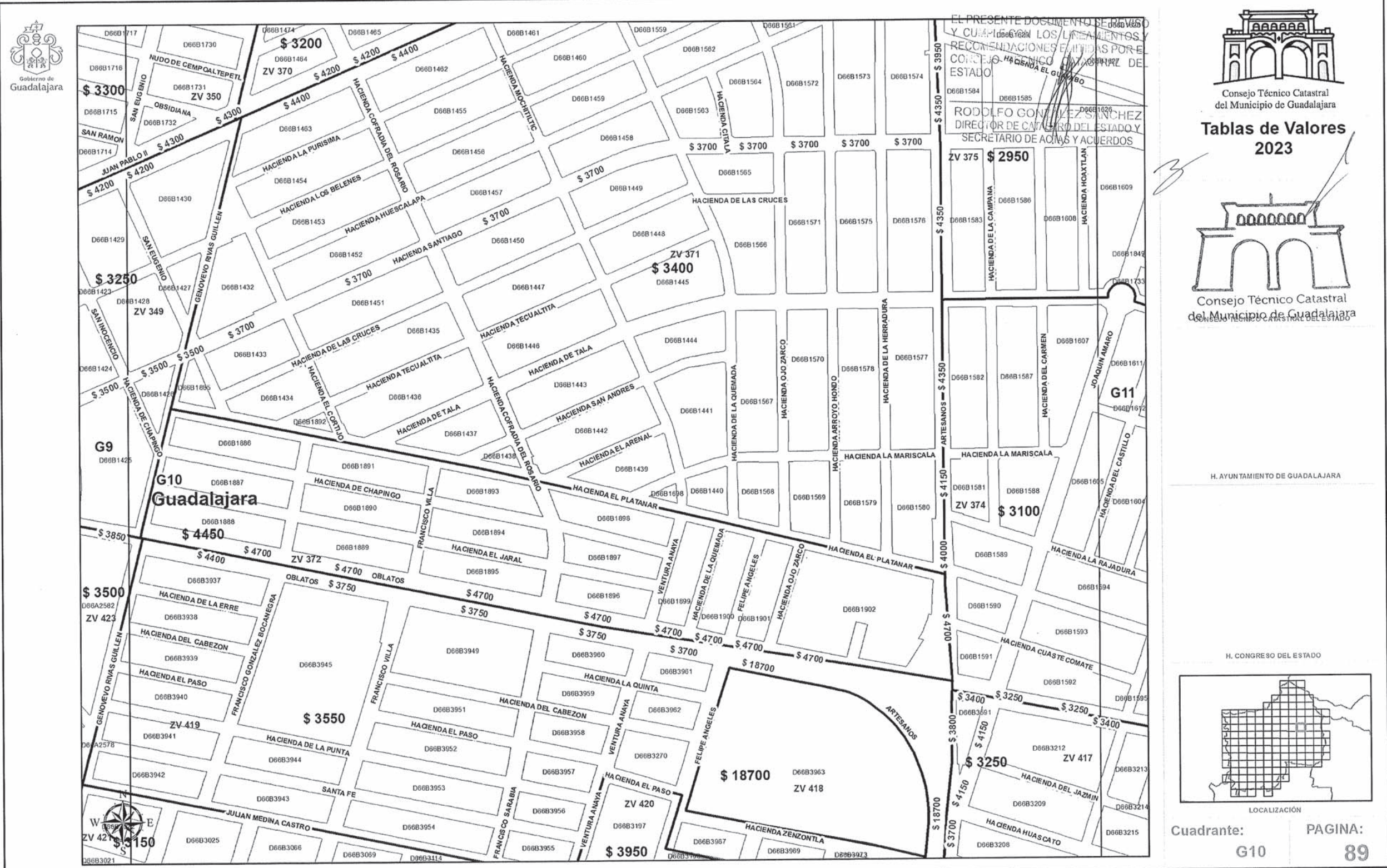
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



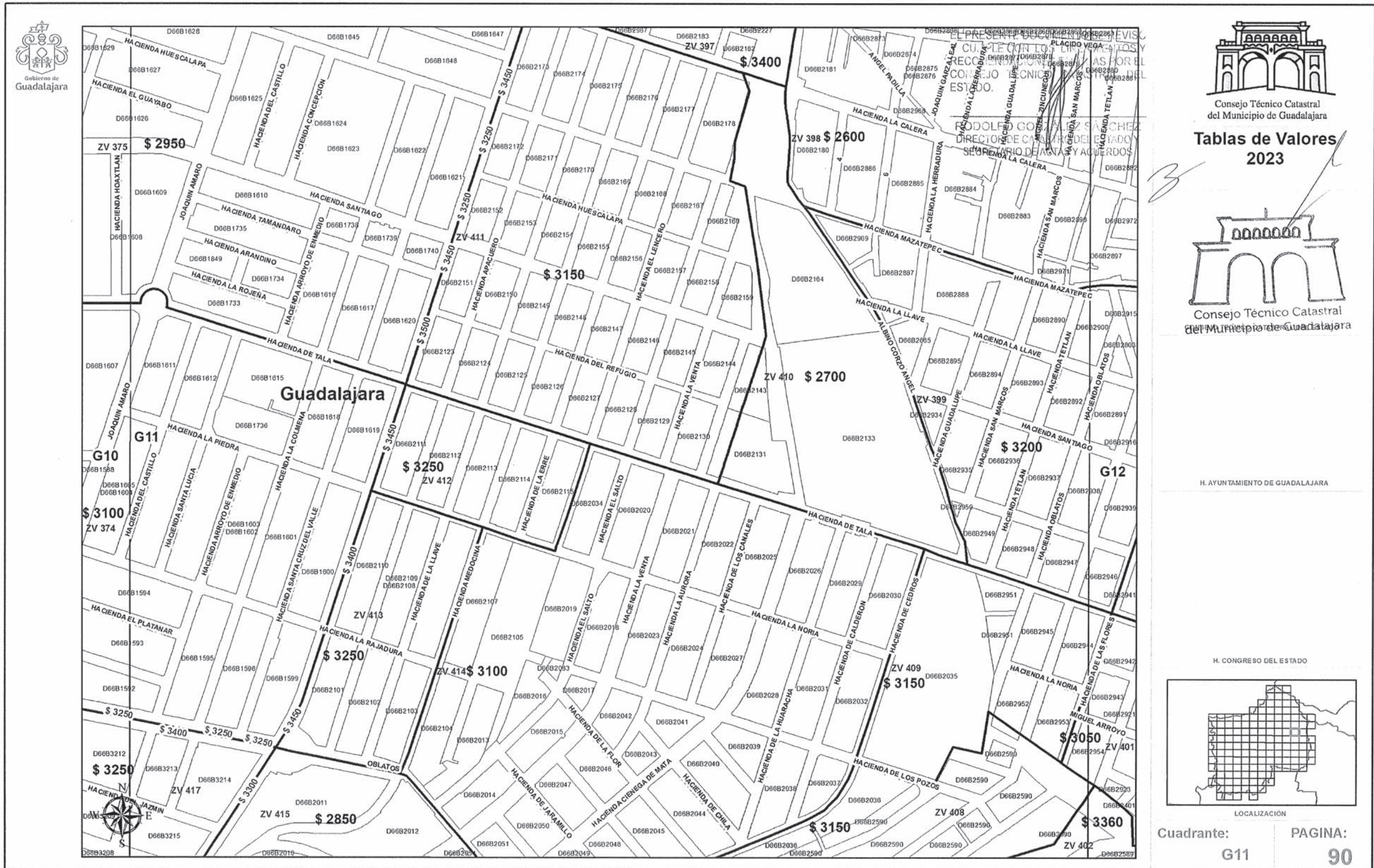
LOCALIZACIÓN  
Cuadrante: **G9**      PAGINA: **88**

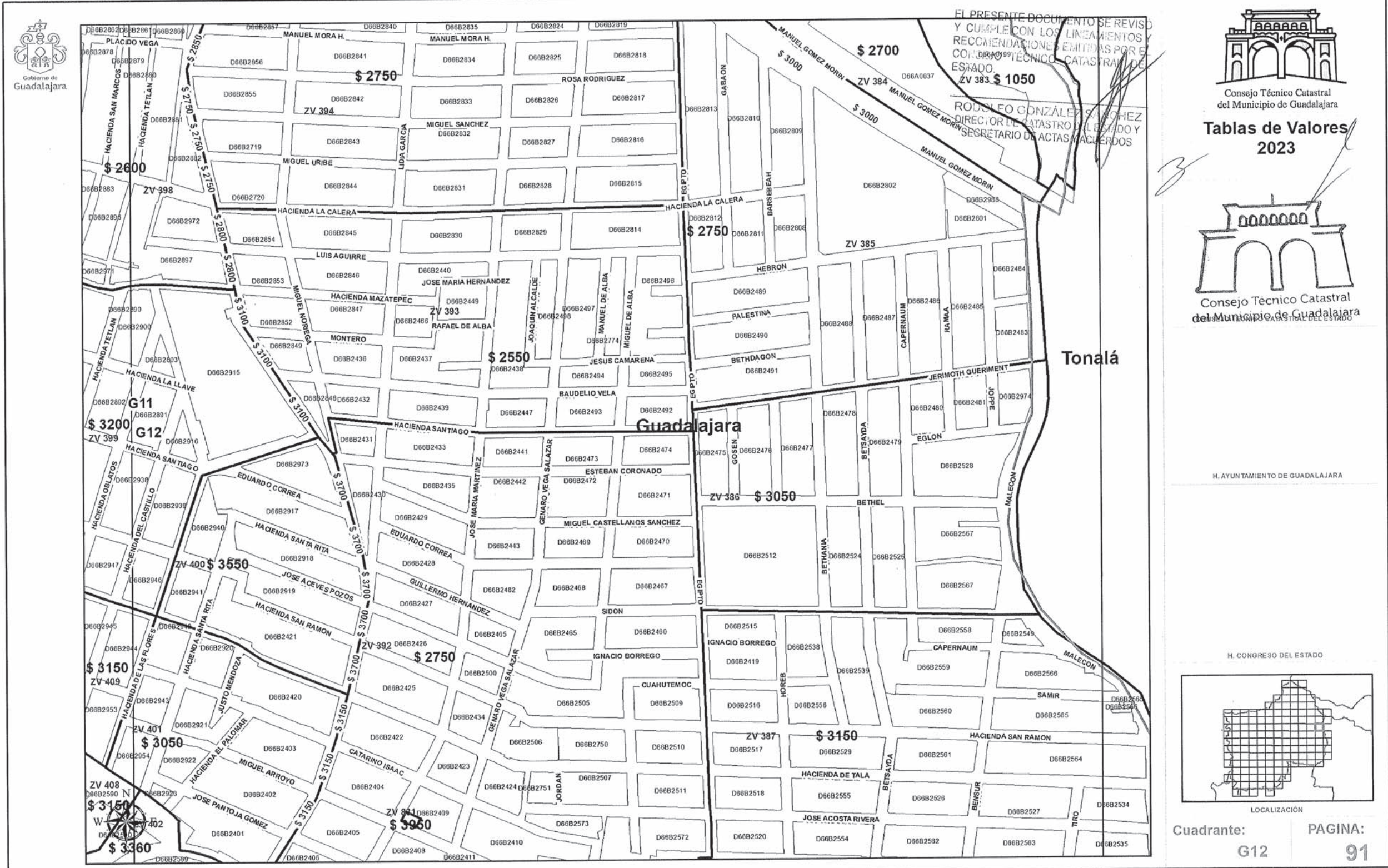




# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

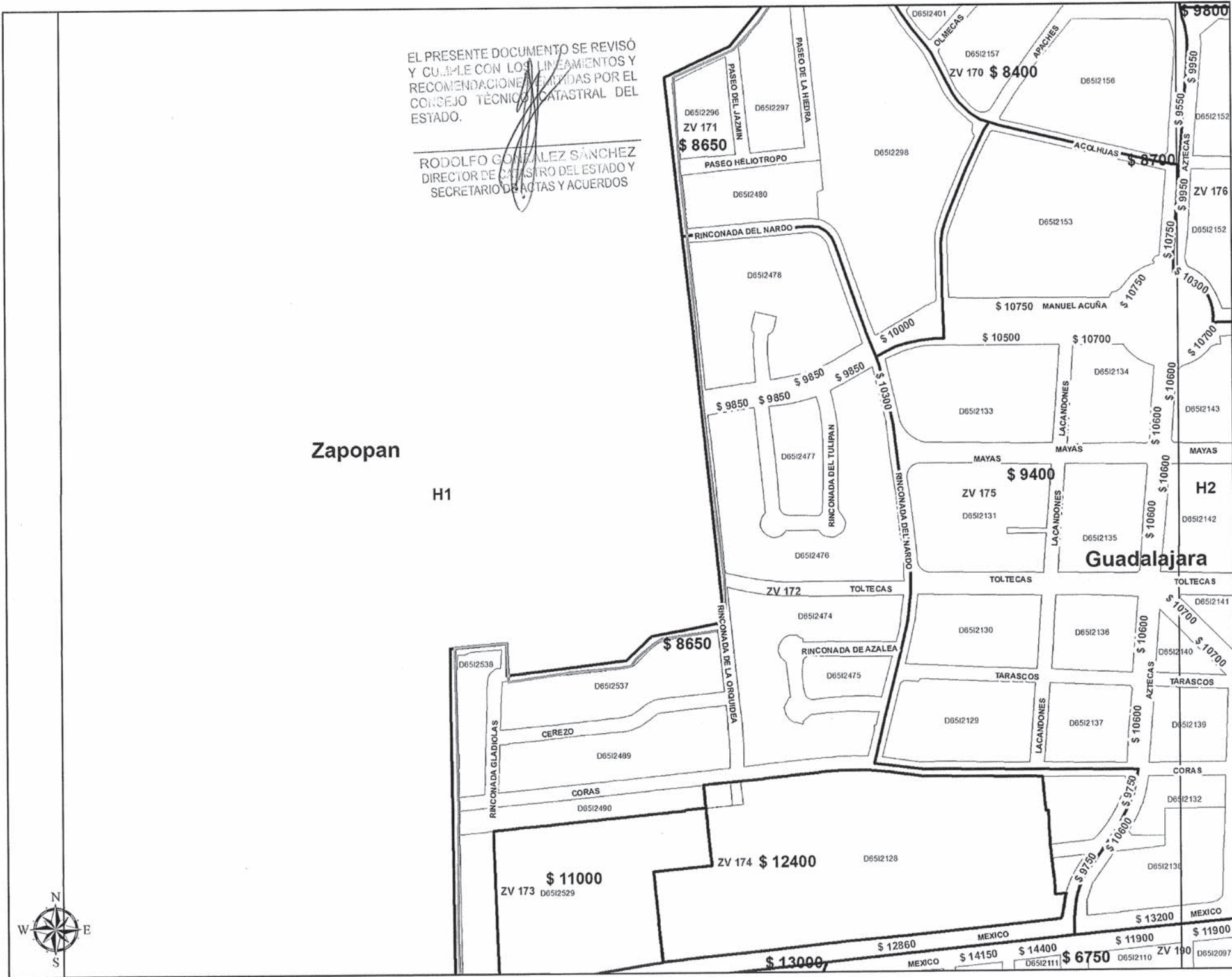






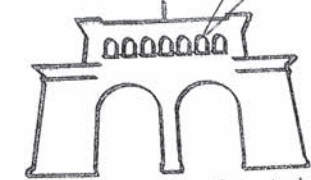
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

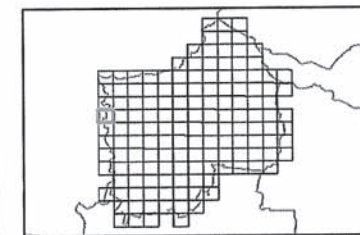
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

H1

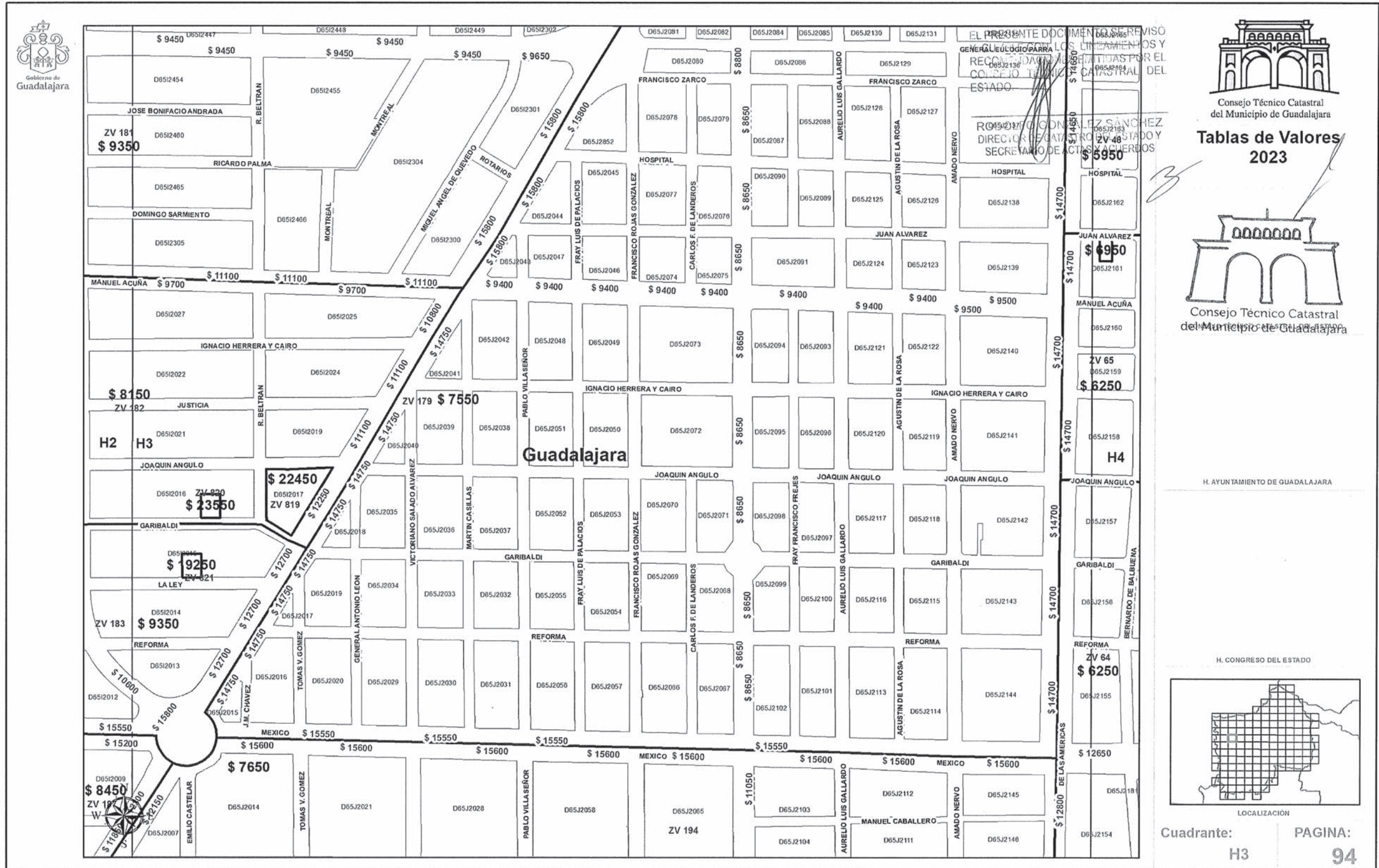
PAGINA:

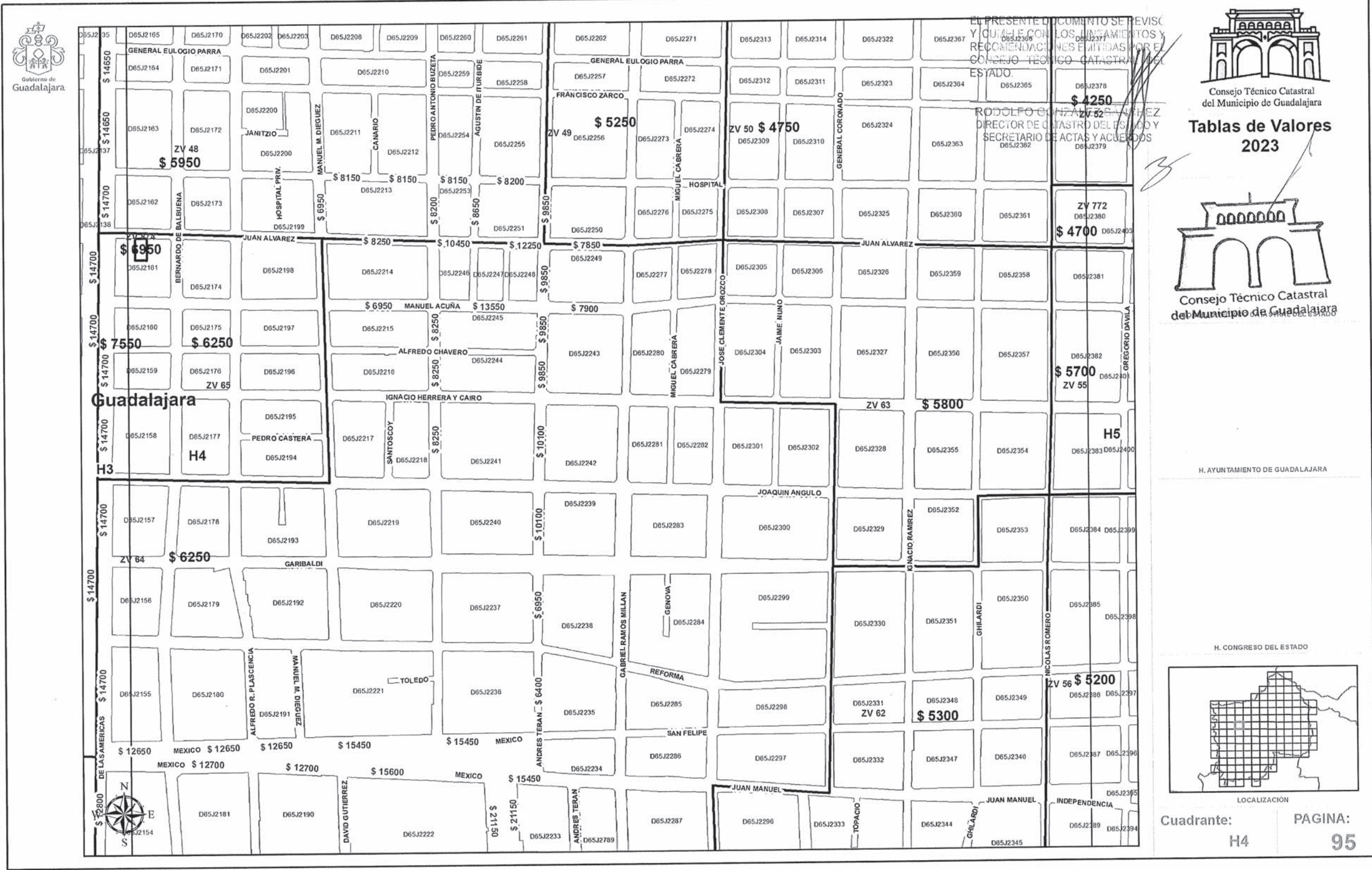
92







EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL





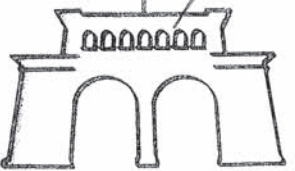


Gobierno de  
Jalisco



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

**Tablas de Valores  
2023**

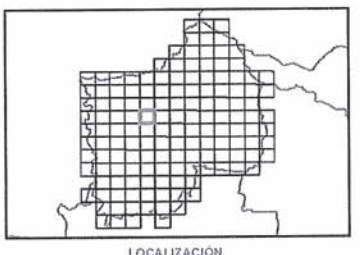


Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



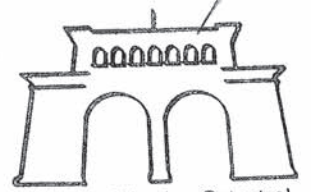
LOCALIZACION

Cuadrante: **H5**      PAGINA: **96**





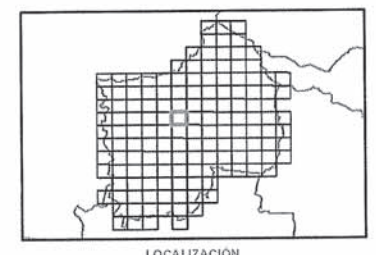
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

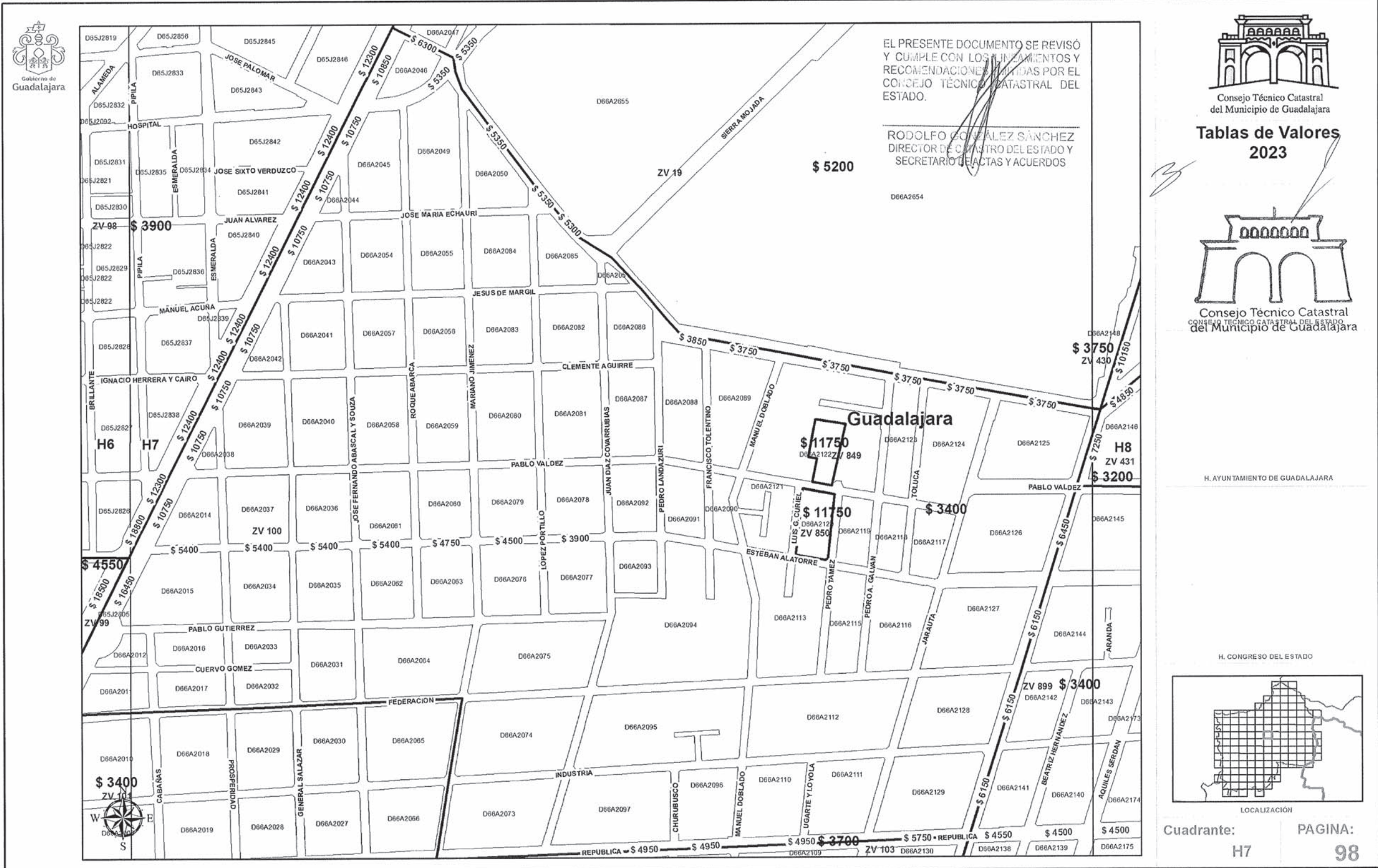
H. CONGRESO DEL ESTADO

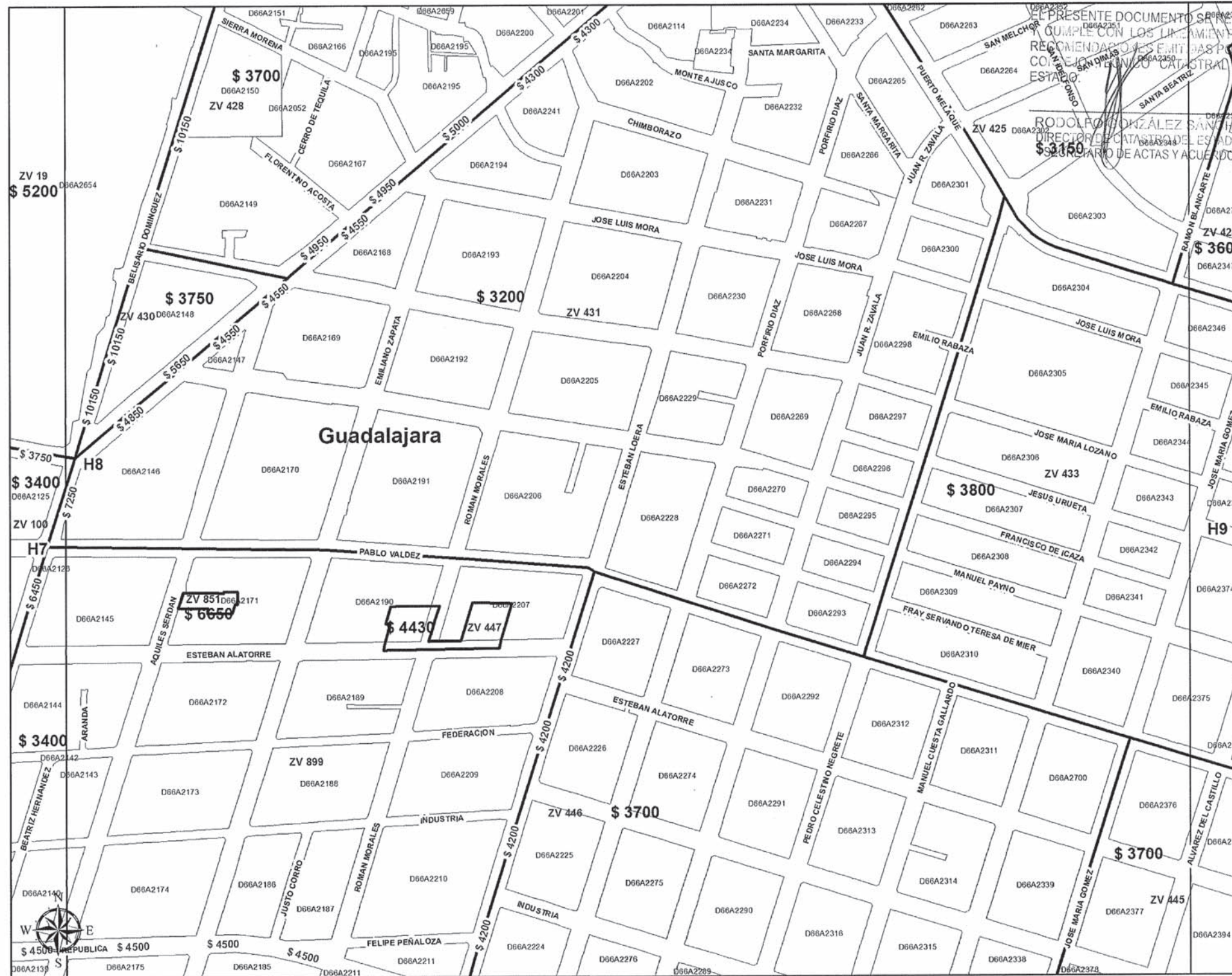


LOCALIZACION  
Cuadrante: **H6**      PAGINA: **97**

# EL ESTADO DE JALISCO

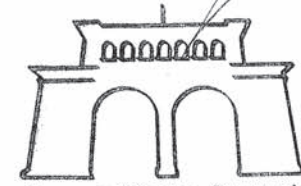
PERIÓDICO OFICIAL





Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

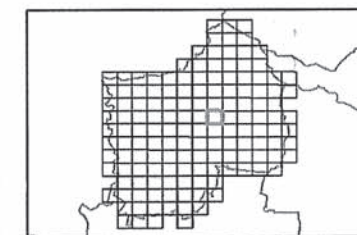
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

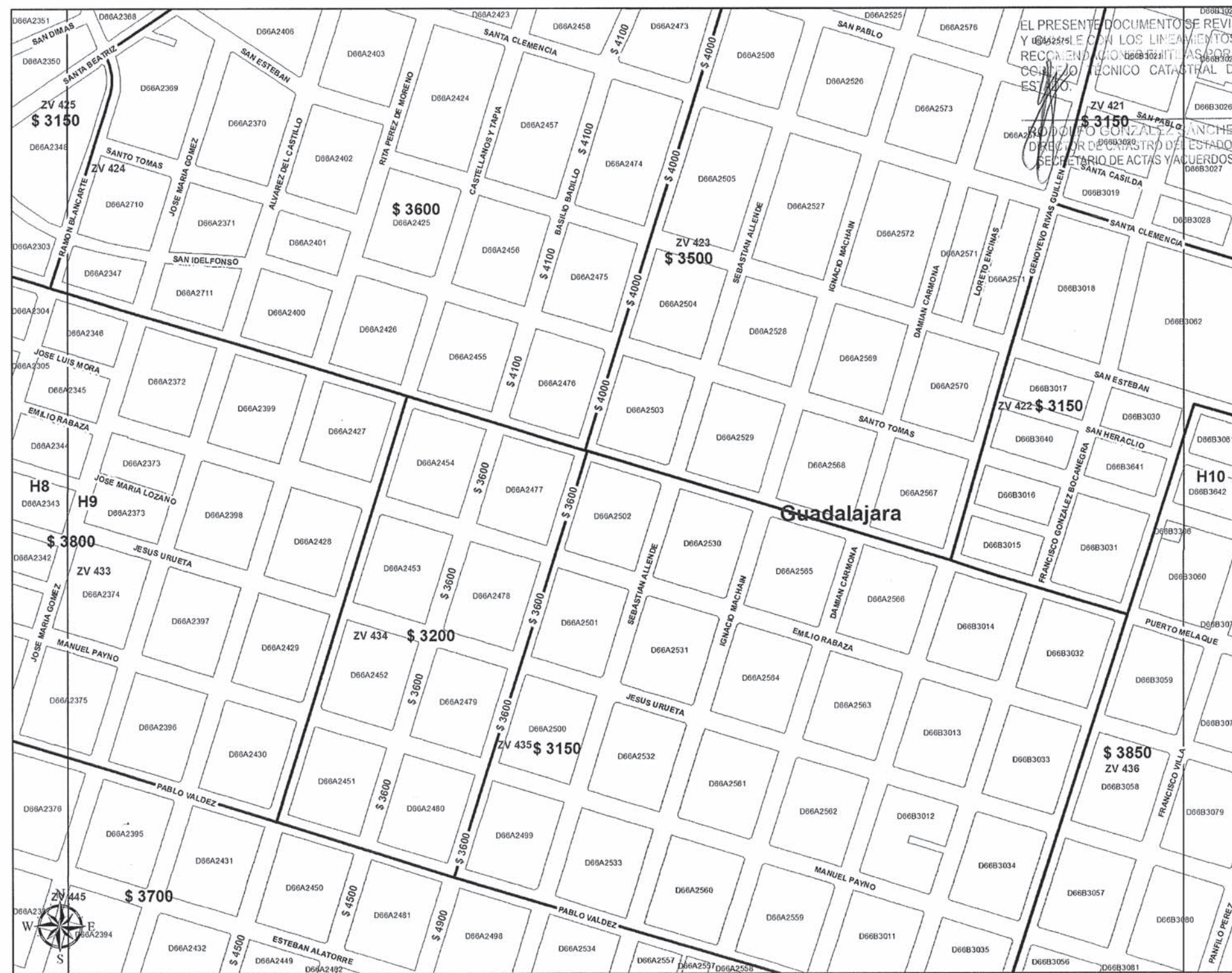
Cuadrante:

PAGINA:

H8

99

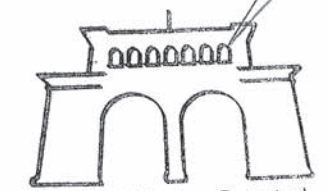
EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y RECOMENDACIONES POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.  
D66A2578  
D66B3021  
D66B3022  
D66B3023  
D66B3024  
D66B3025  
D66B3026  
D66B3027  
D66B3028  
D66B3029  
D66B3030  
D66B3031  
D66B3032  
D66B3033  
D66B3034  
D66B3035  
D66B3036  
D66B3037  
D66B3038  
D66B3039  
D66B3040  
D66B3041  
D66B3042  
D66B3043  
D66B3044  
D66B3045  
D66B3046  
D66B3047  
D66B3048  
D66B3049  
D66B3050  
D66B3051  
D66B3052  
D66B3053  
D66B3054  
D66B3055  
D66B3056  
D66B3057  
D66B3058  
D66B3059  
D66B3060  
D66B3061  
D66B3062  
D66B3063  
D66B3064  
D66B3065  
D66B3066  
D66B3067  
D66B3068  
D66B3069  
D66B3070  
D66B3071  
D66B3072  
D66B3073  
D66B3074  
D66B3075  
D66B3076  
D66B3077  
D66B3078  
D66B3079  
D66B3080  
D66B3081  
D66B3082  
D66B3083  
D66B3084  
D66B3085  
D66B3086  
D66B3087  
D66B3088  
D66B3089  
D66B3090  
D66B3091  
D66B3092  
D66B3093  
D66B3094  
D66B3095  
D66B3096  
D66B3097  
D66B3098  
D66B3099  
D66B3100



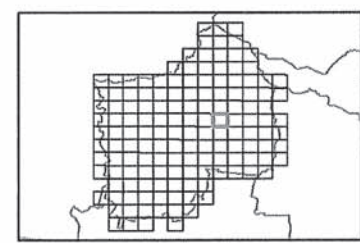
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

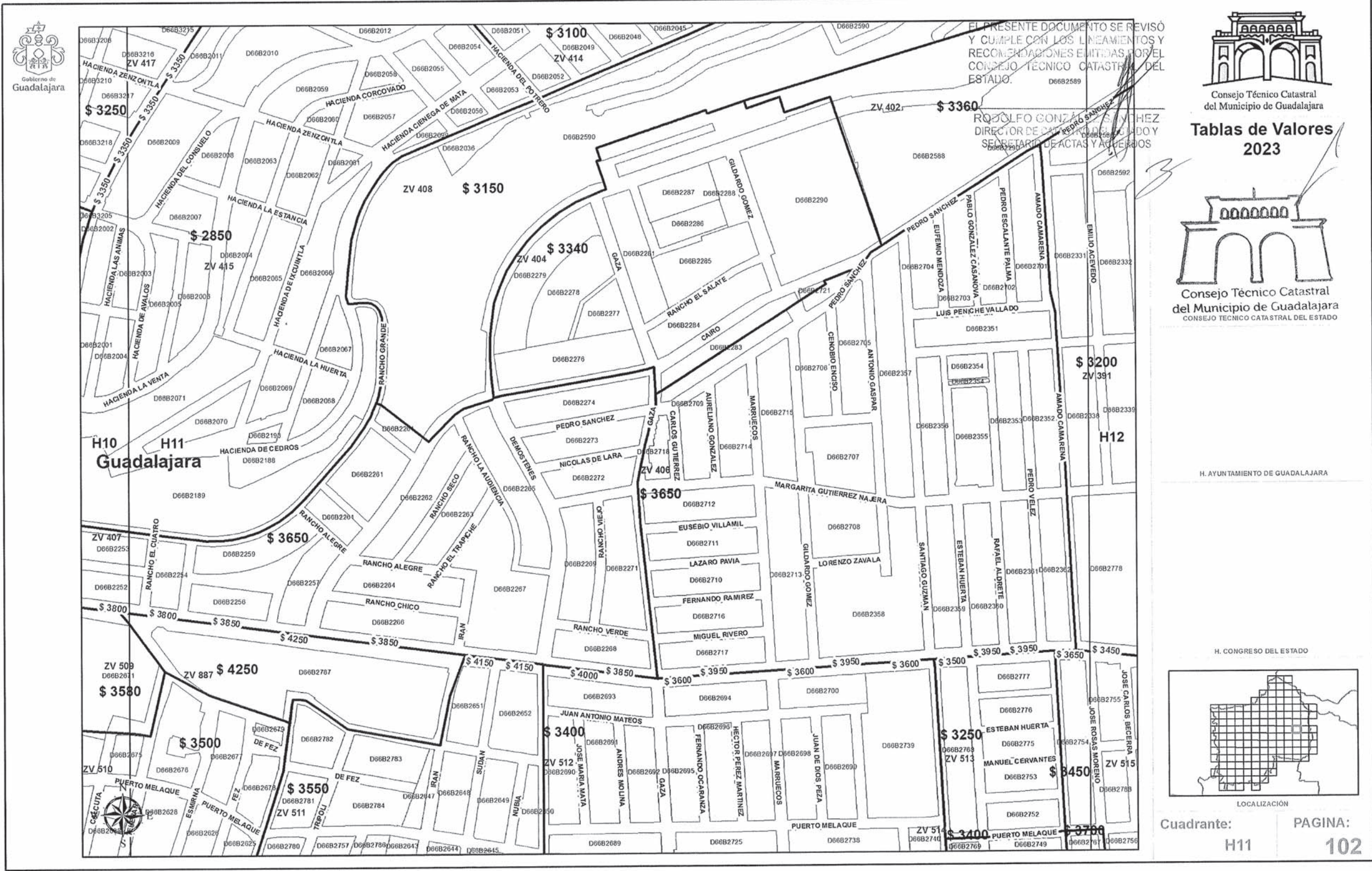


LOCALIZACIÓN  
Cuadrante: H9  
PAGINA: 100

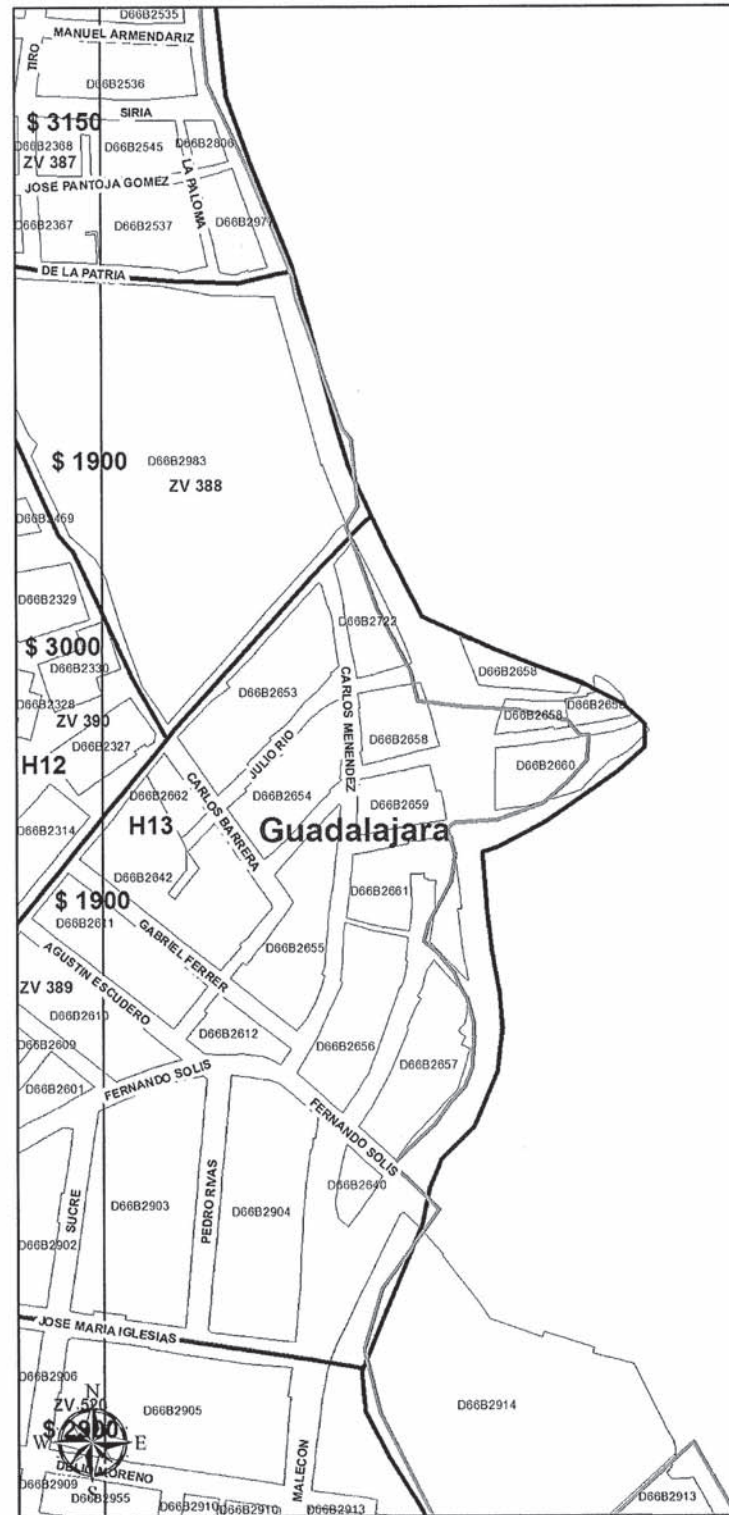


# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL







Tonalá

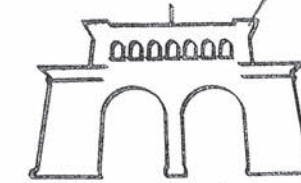
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

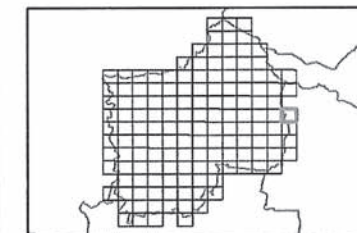
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

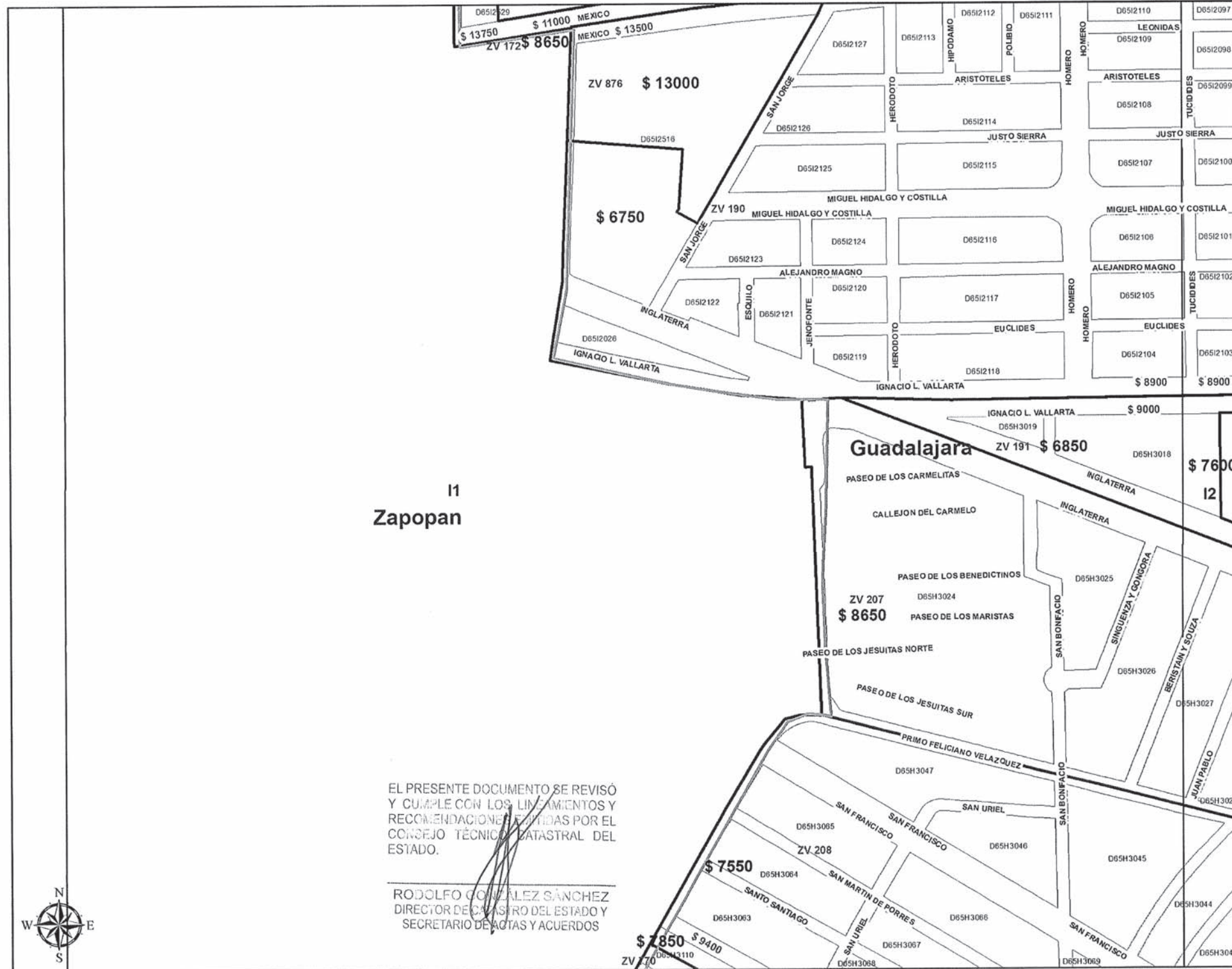
Cuadrante:

H13

PAGINA:

104





I1  
Zapopan

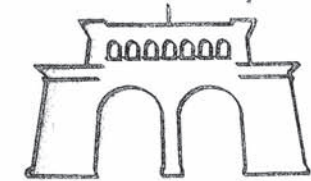
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES HECHAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CASERO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

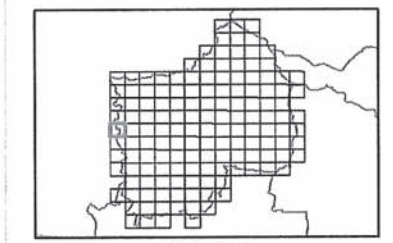
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN  
Cuadrante: I1  
PAGINA: 105



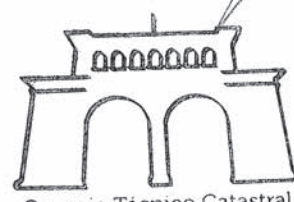


Gobierno de  
Guadalajara



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

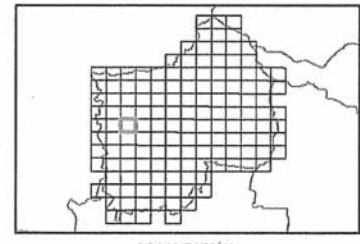
Tablas de Valores  
2023



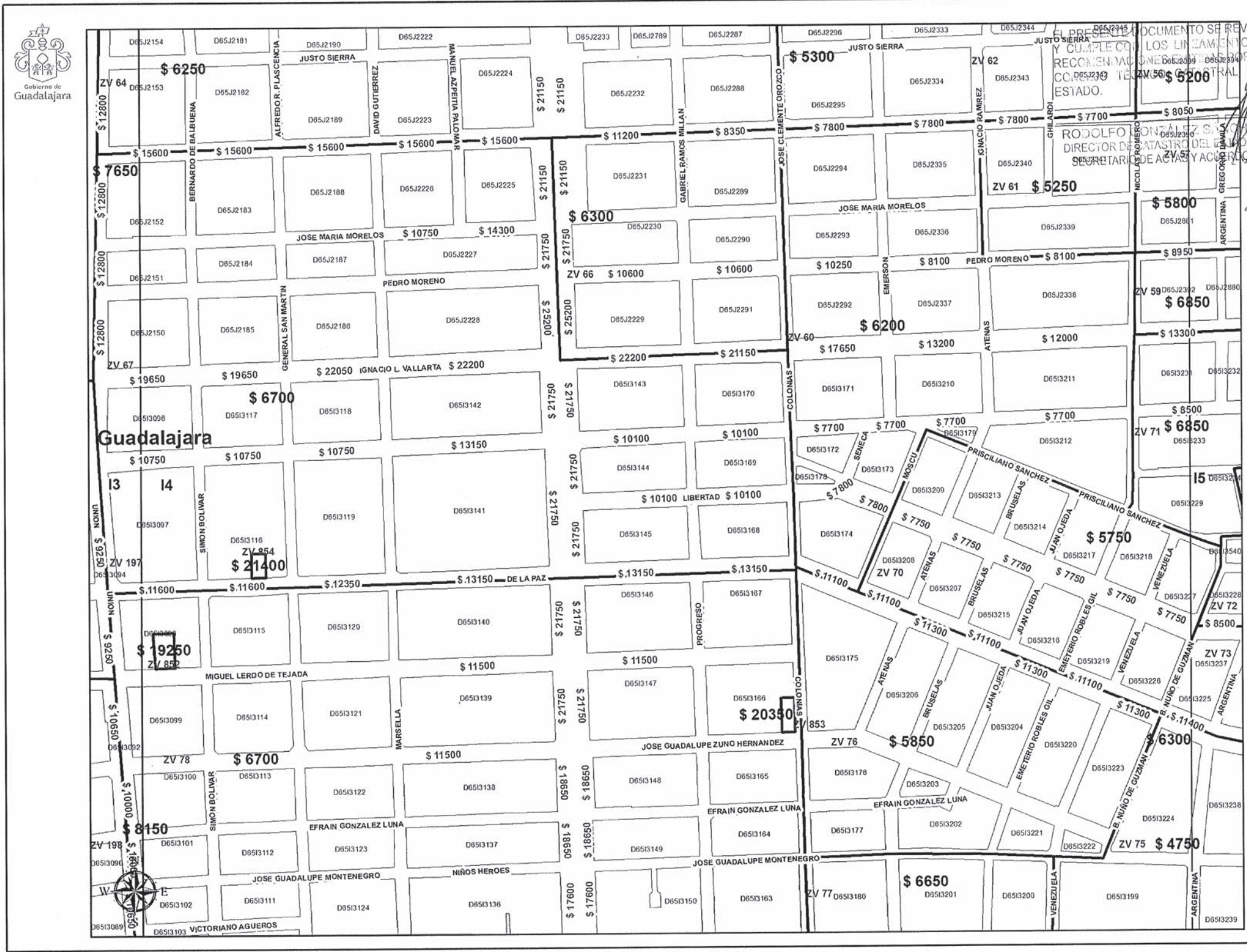
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

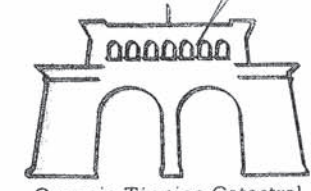
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN  
Cuadrante: 13  
PAGINA: 107



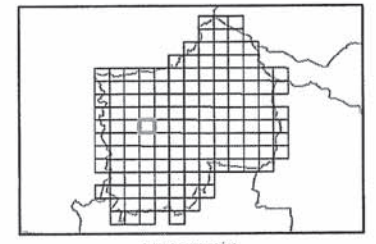
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

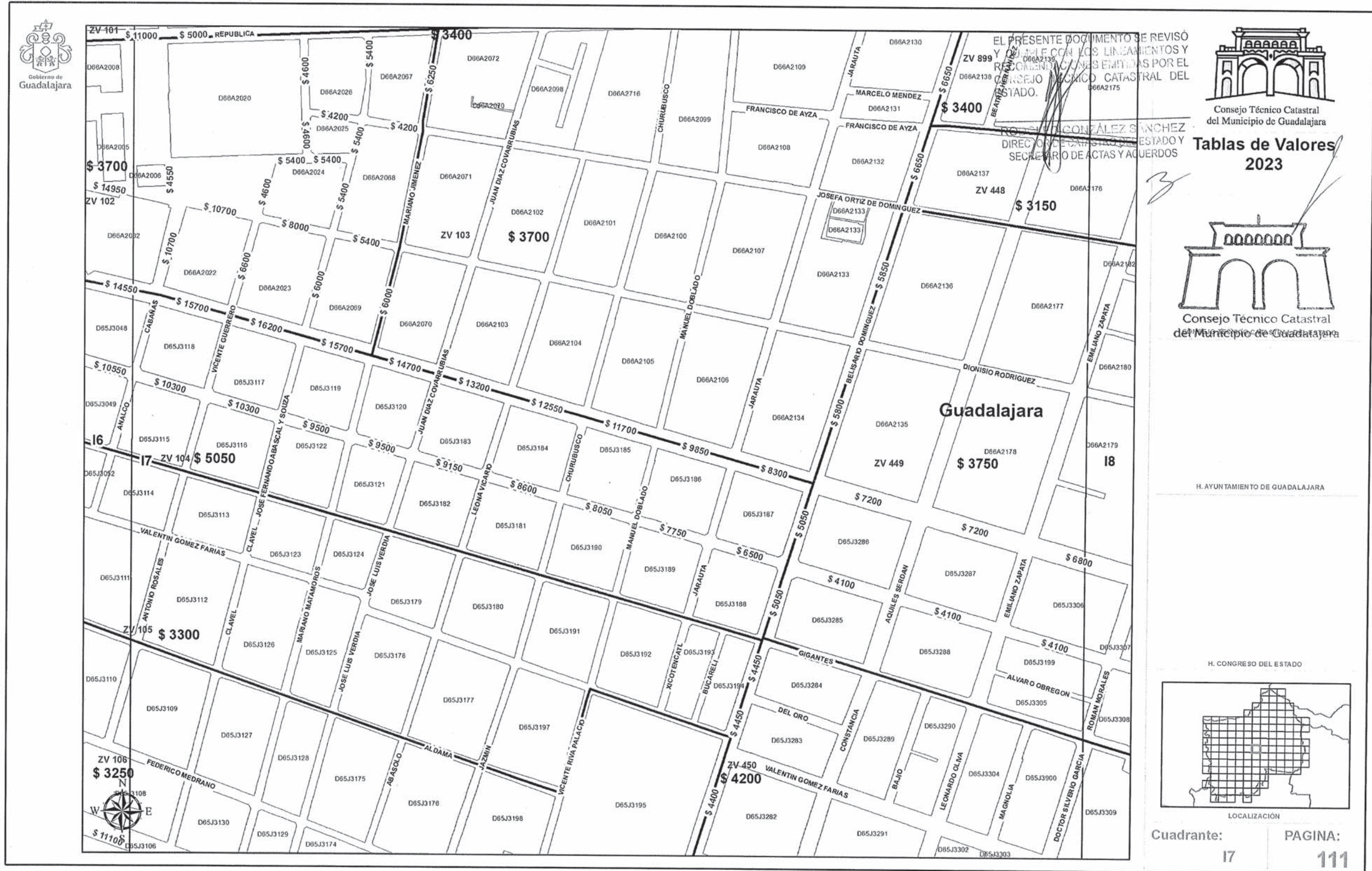


Cuadrante:  
14

PAGINA:  
108

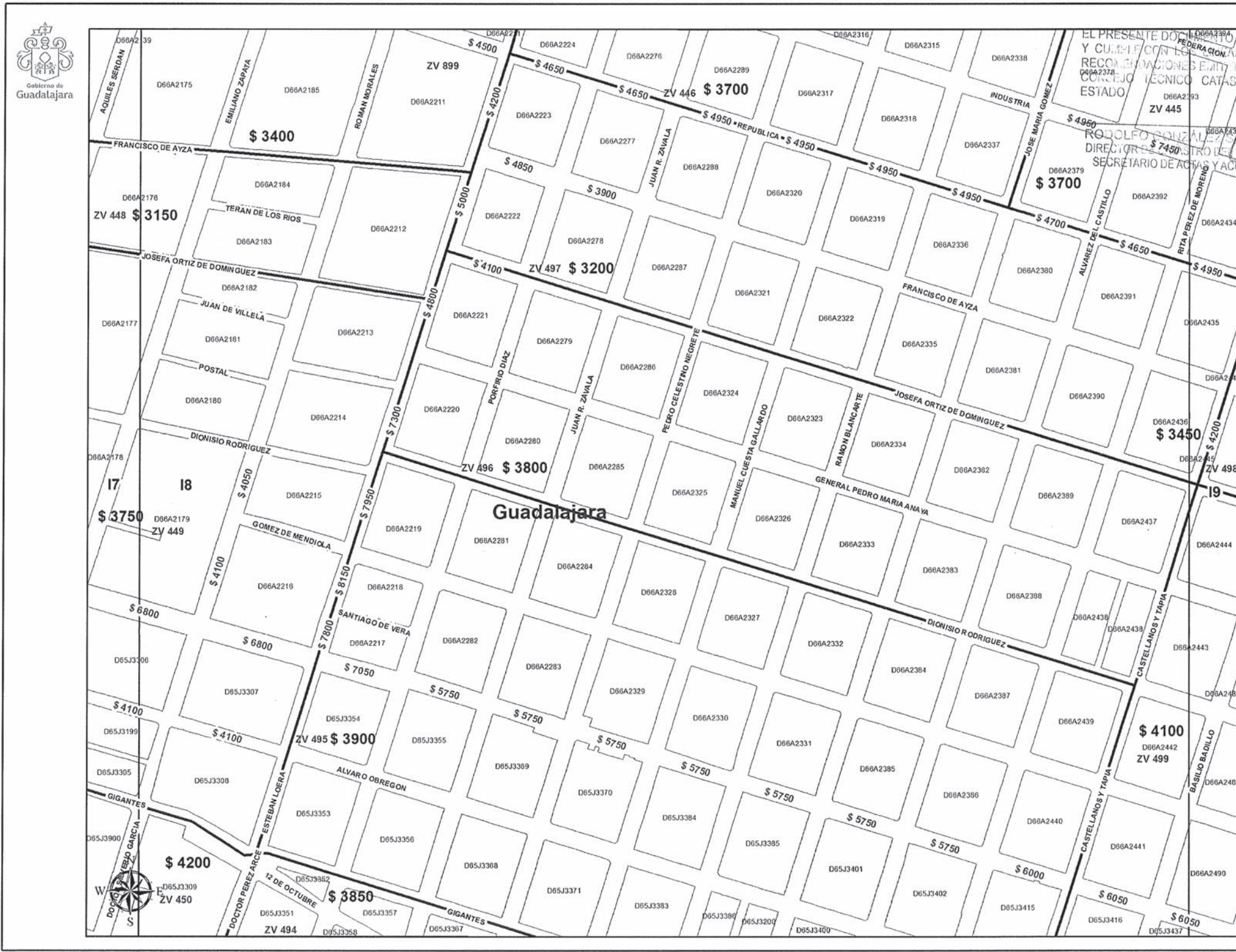




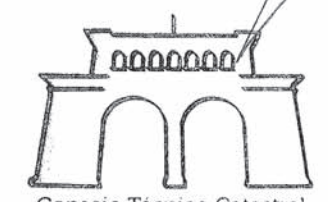


# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



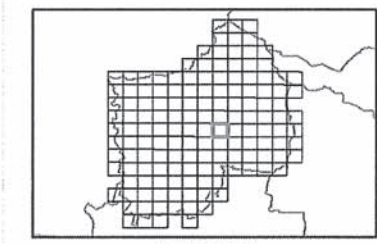
## Tablas de Valores 2023



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

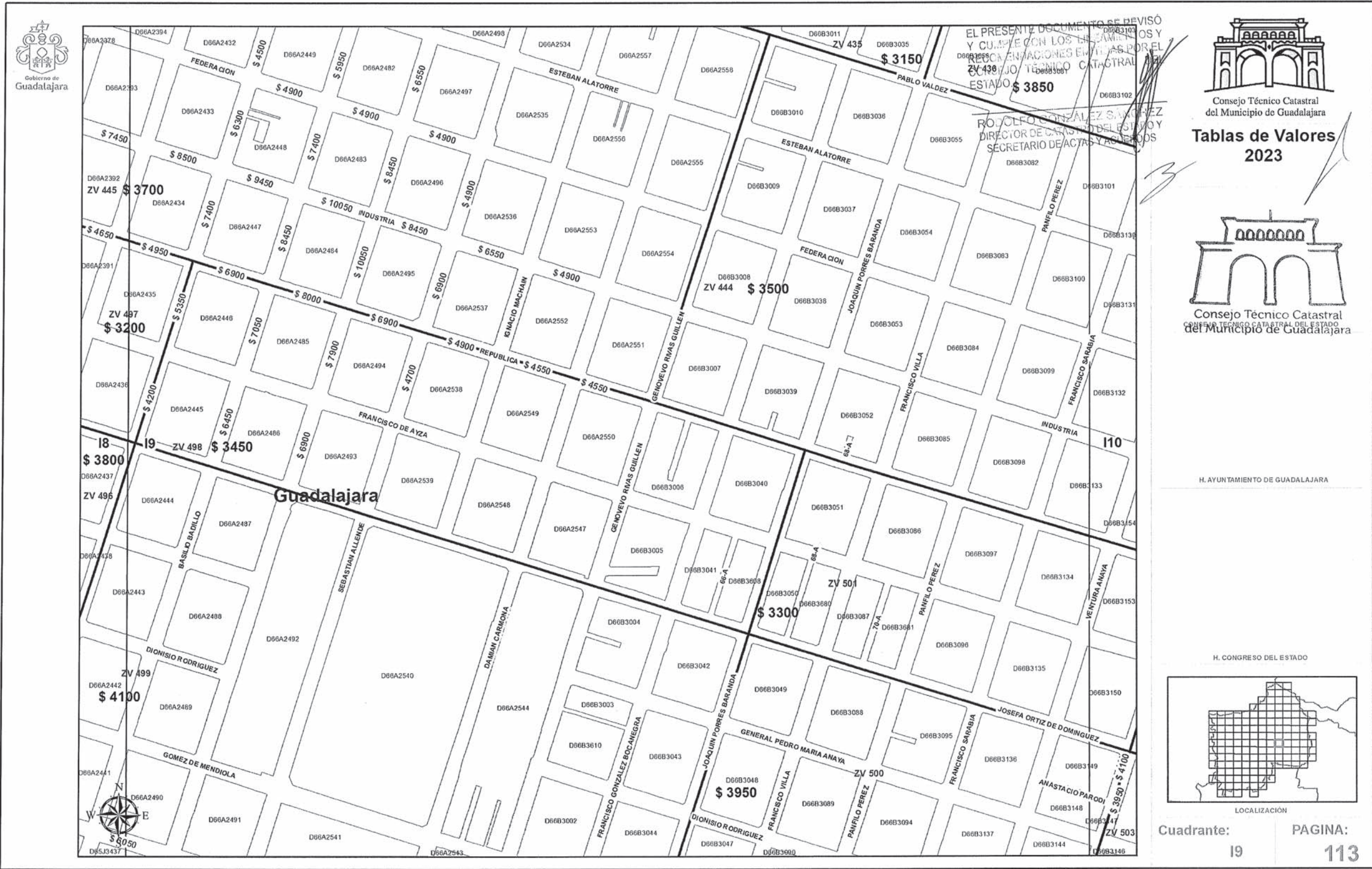
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

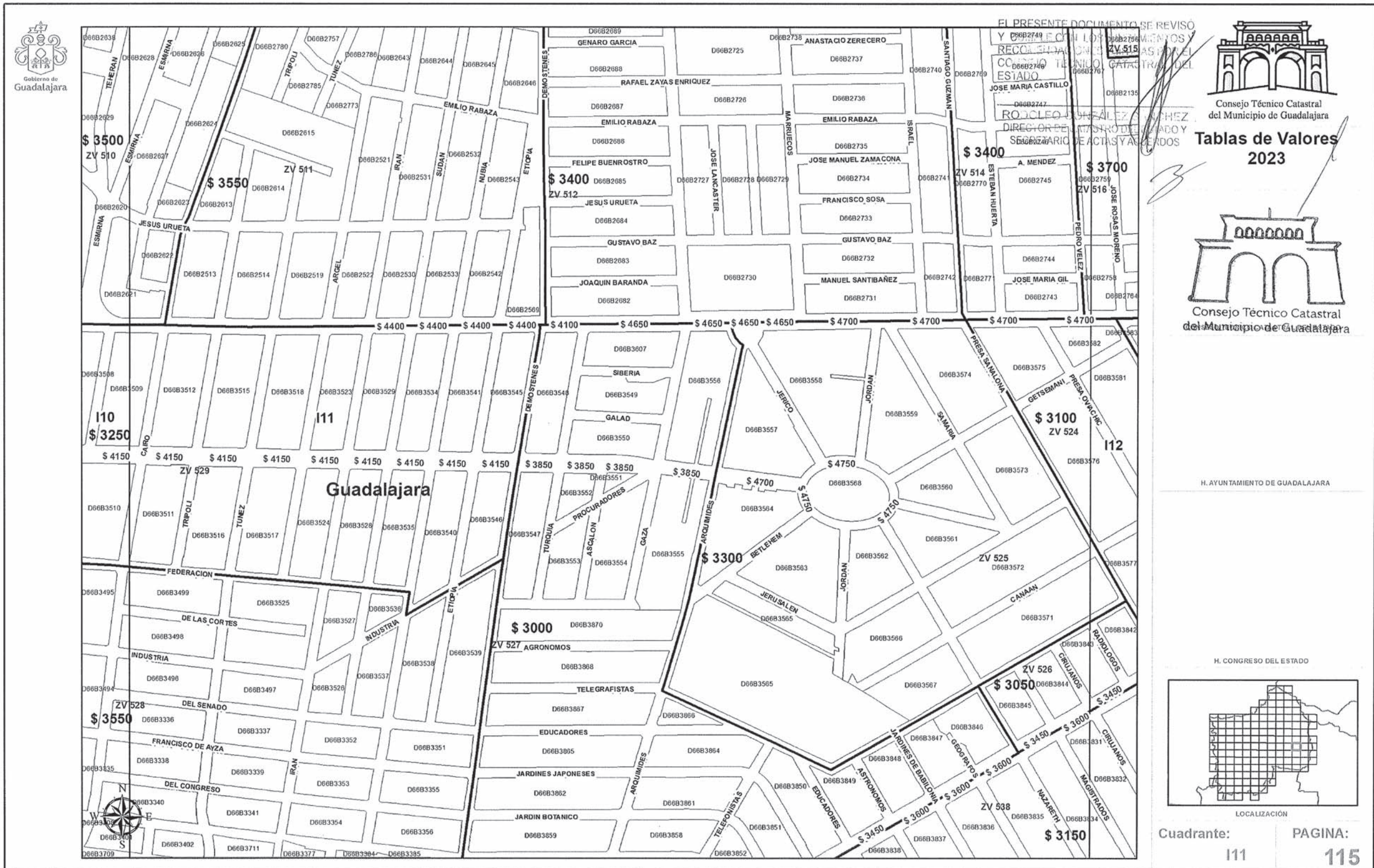


Cuadrante: 18 PAGINA: 112











**Tonalá**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMISAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SANCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

Gobierno de  
Guadalajara

Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

**Tablas de Valores  
2023**

Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

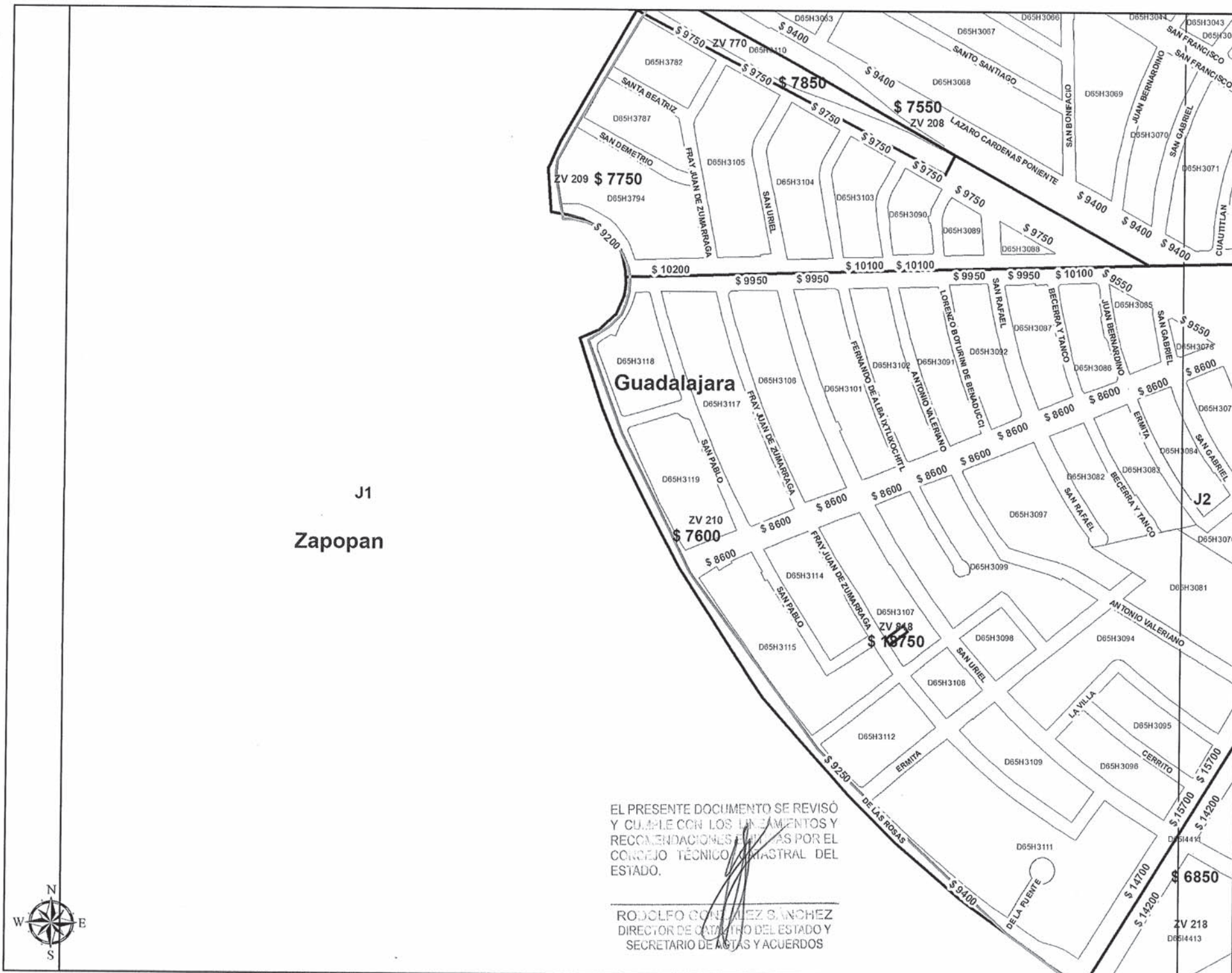
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante:  
**113**

PAGINA:  
**117**



J1  
Zapopan

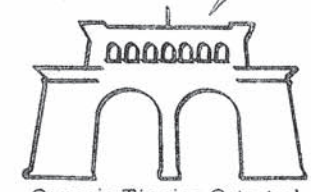


EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SANCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE AGUAS Y ACUERDOS



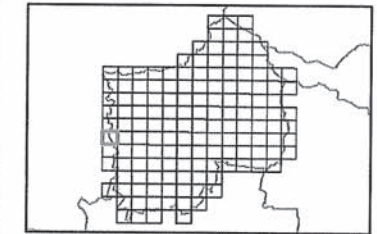
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**



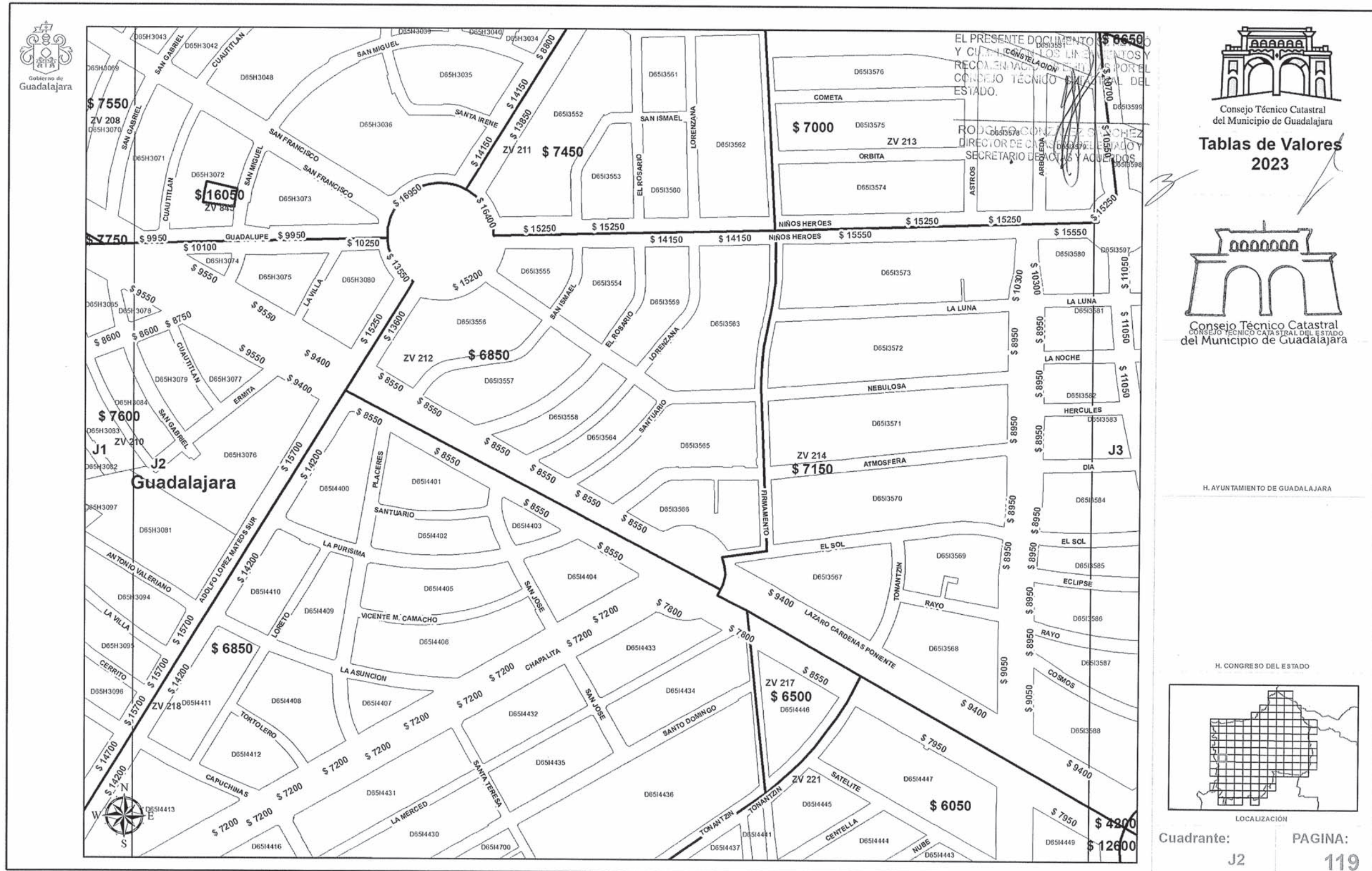
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

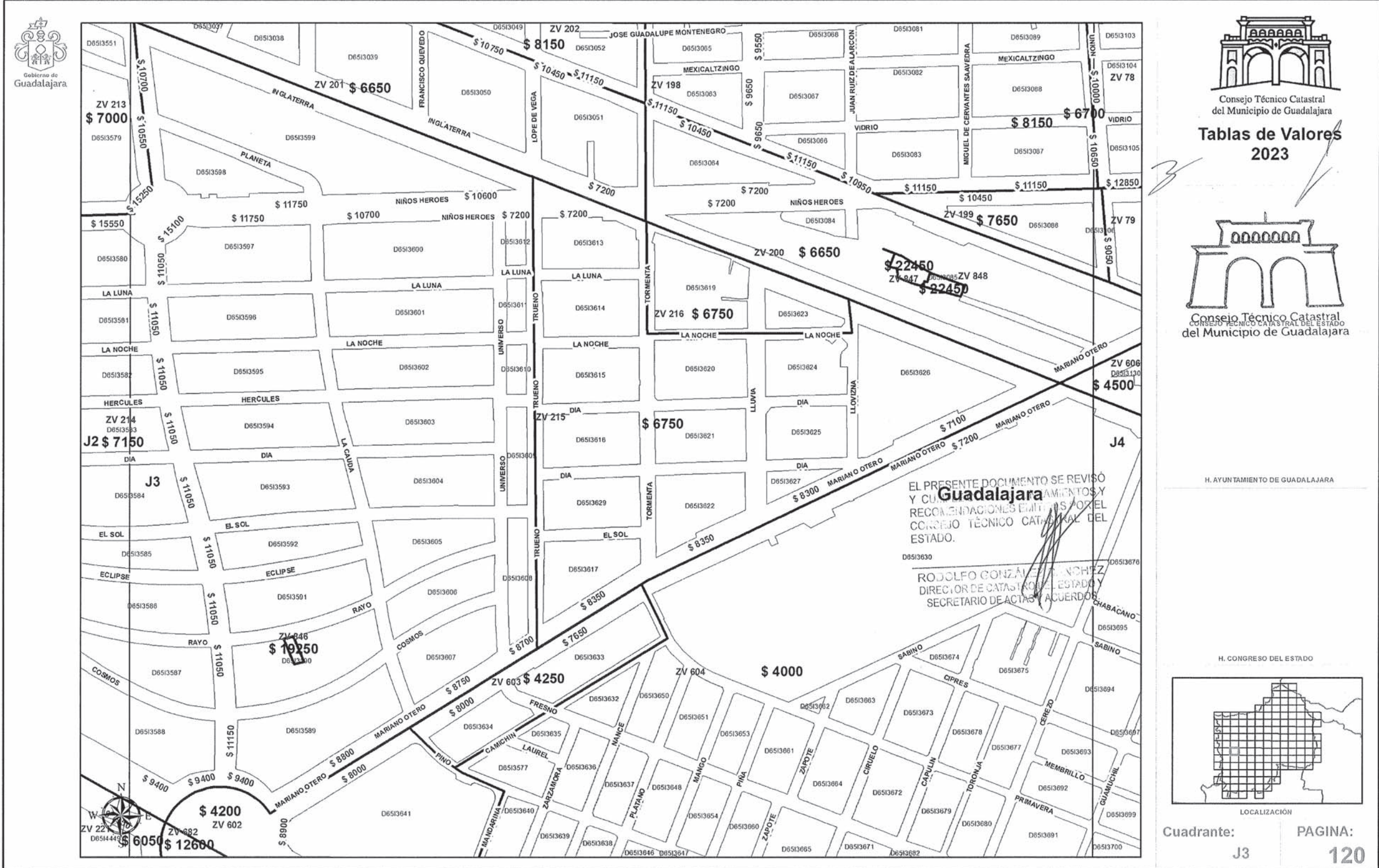
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

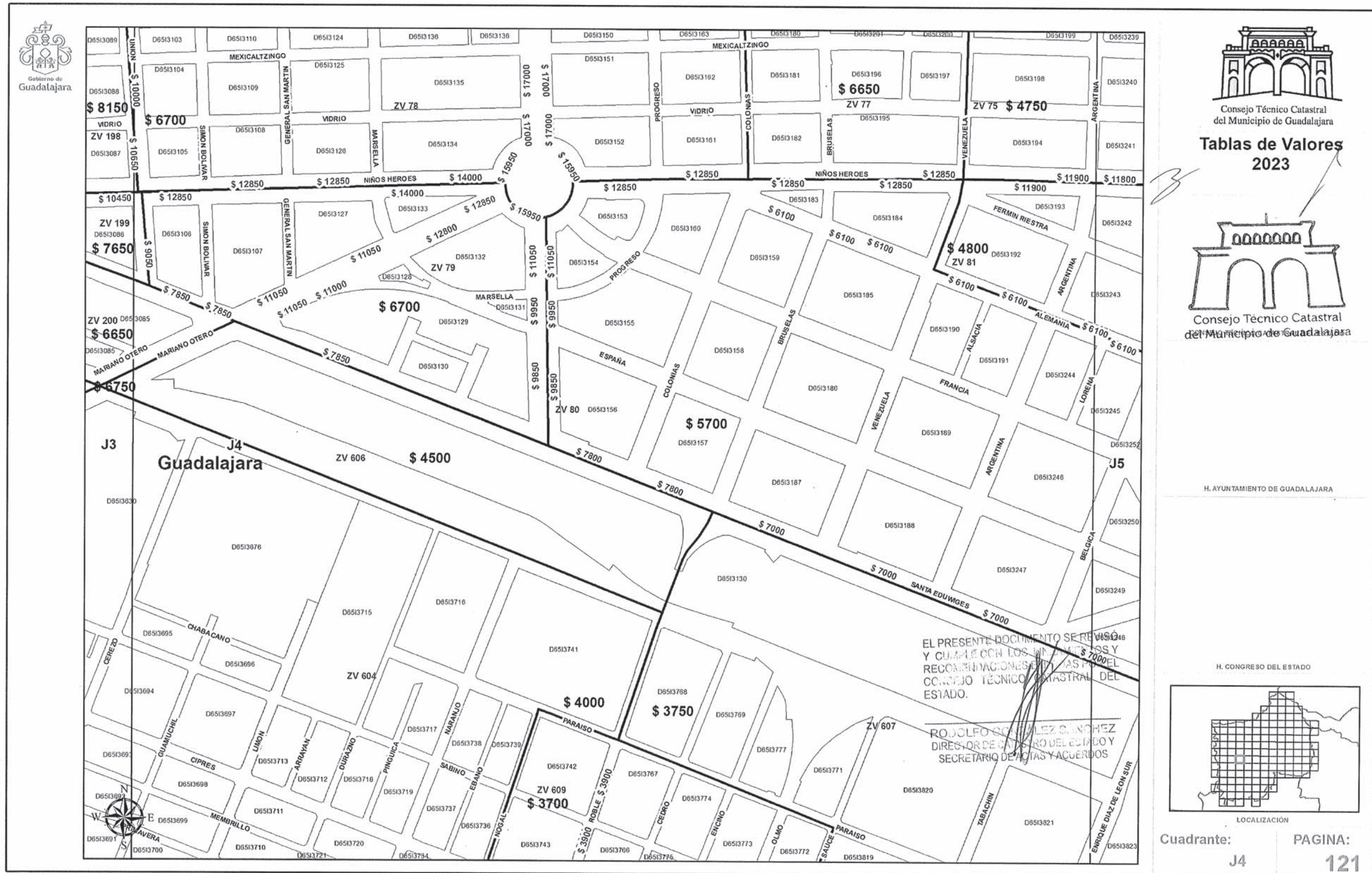


LOCALIZACIÓN  
Cuadrante: J1  
PAGINA: 118



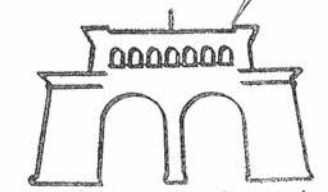








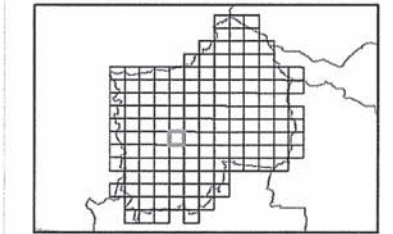
Tablas de Valores  
2023



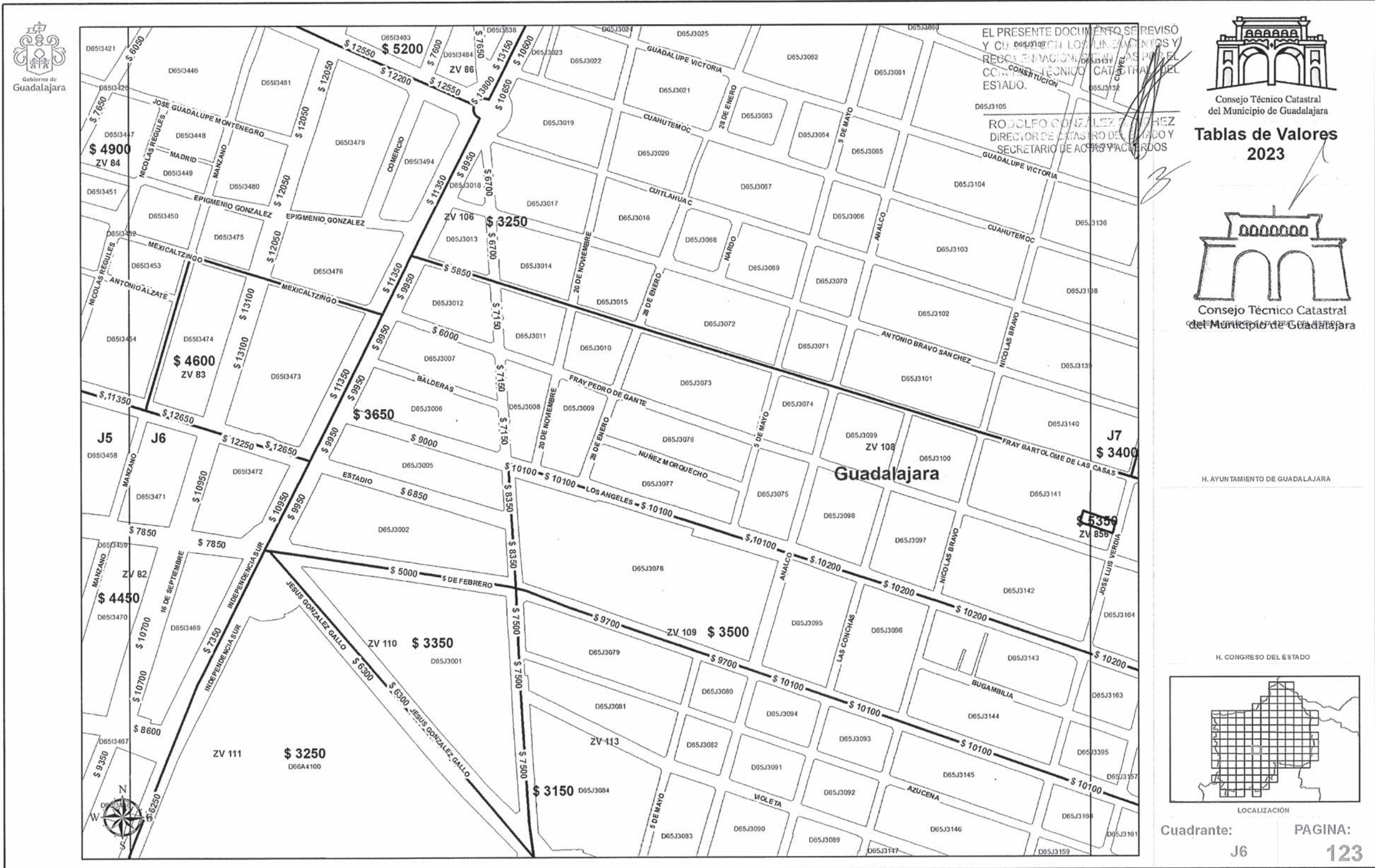
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA

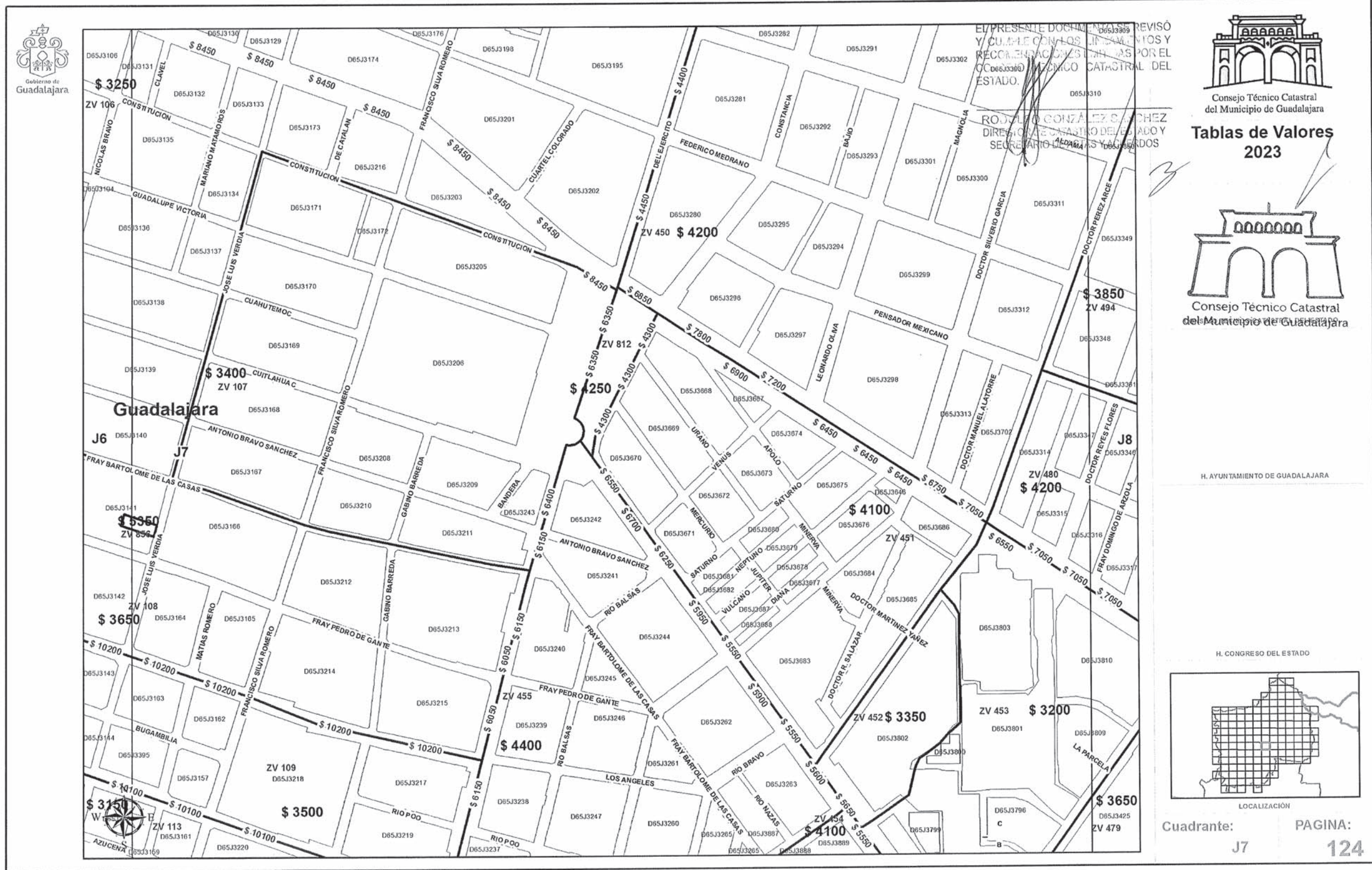
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

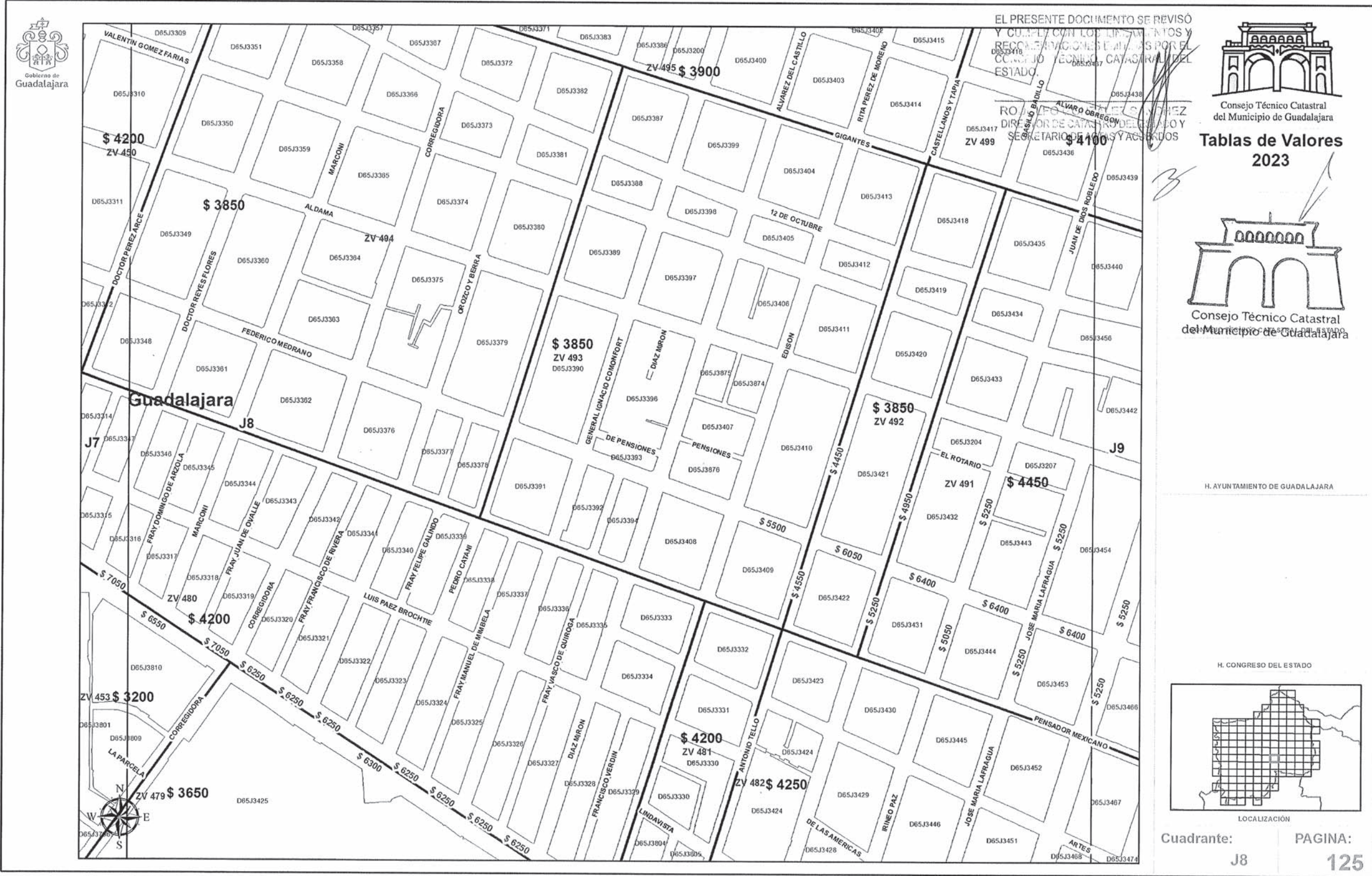
H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante: **J5**      PAGINA: **122**







EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMISAS POR EL COMITÉ TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.  
ROBERTO GREGORIO GONZÁLEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO DE JALISCO Y SECRETARIO DE TERRENS Y AGUADOS



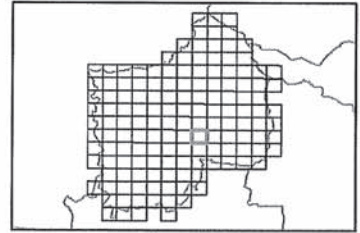
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

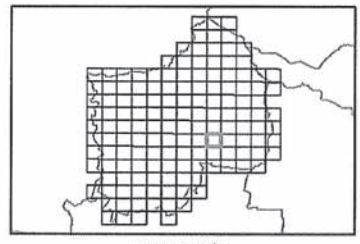
H. CONGRESO DEL ESTADO

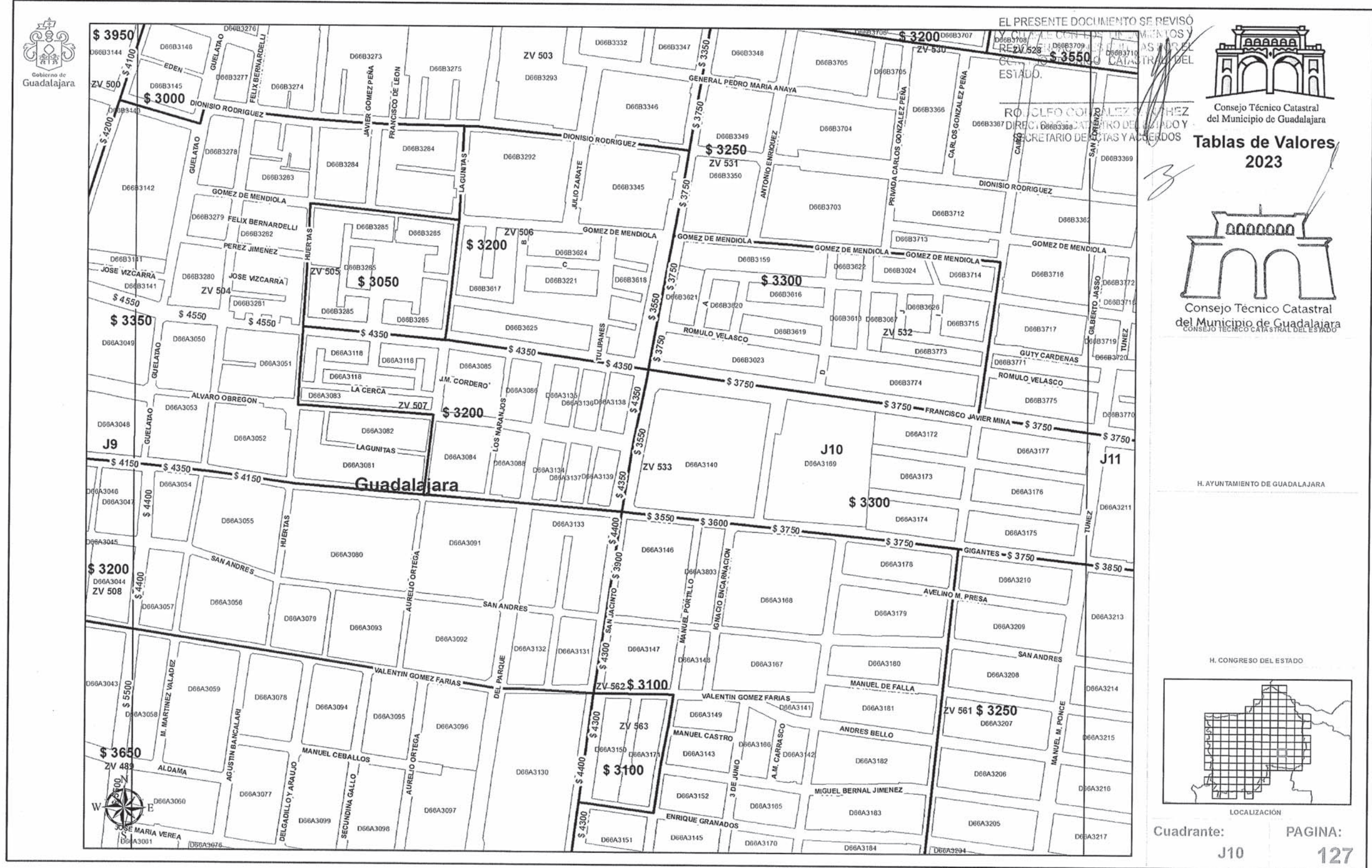


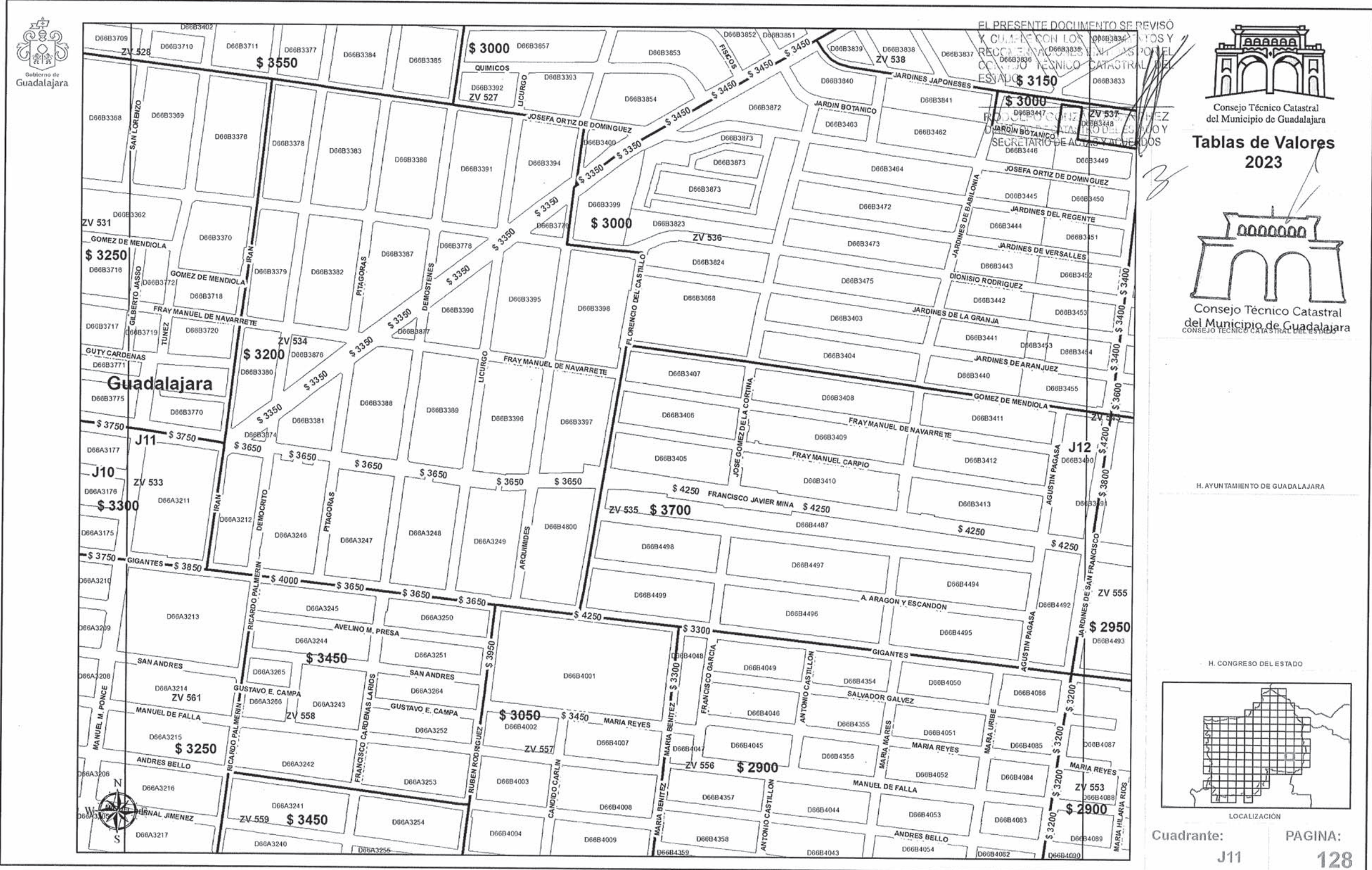
LOCALIZACIÓN  
Cuadrante: **J8**      PAGINA: **125**

# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL











EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y  
RECOMENDACIONES HECHAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

ROJOLFO GONZÁLEZ SANCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

Gobierno de  
Guadalajara

Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

**Tablas de Valores  
2023**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **J13**

PAGINA: **130**

Gobierno de Guadalajara

Zapopan K1

Guadalajara

12 DE DICIEMBRE

CUBILETE

ZV 220 D6514101 \$ 10300

ZV 219 \$ 6950

ZV 218 \$ 7200

ZV 228 \$ 7300

MARIANO OTERO \$ 15650

TURQUESA

GRANDES

LA MERCED

D6514413 \$ 7600

D6514414 \$ 7850

D6514415 \$ 6450

D6514103

D651424

D6514104

D6514122

D6514809

D6514808

D6514807

D6514878

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES HECHAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

ROJOLFO GONZÁLEZ SANCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2023

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

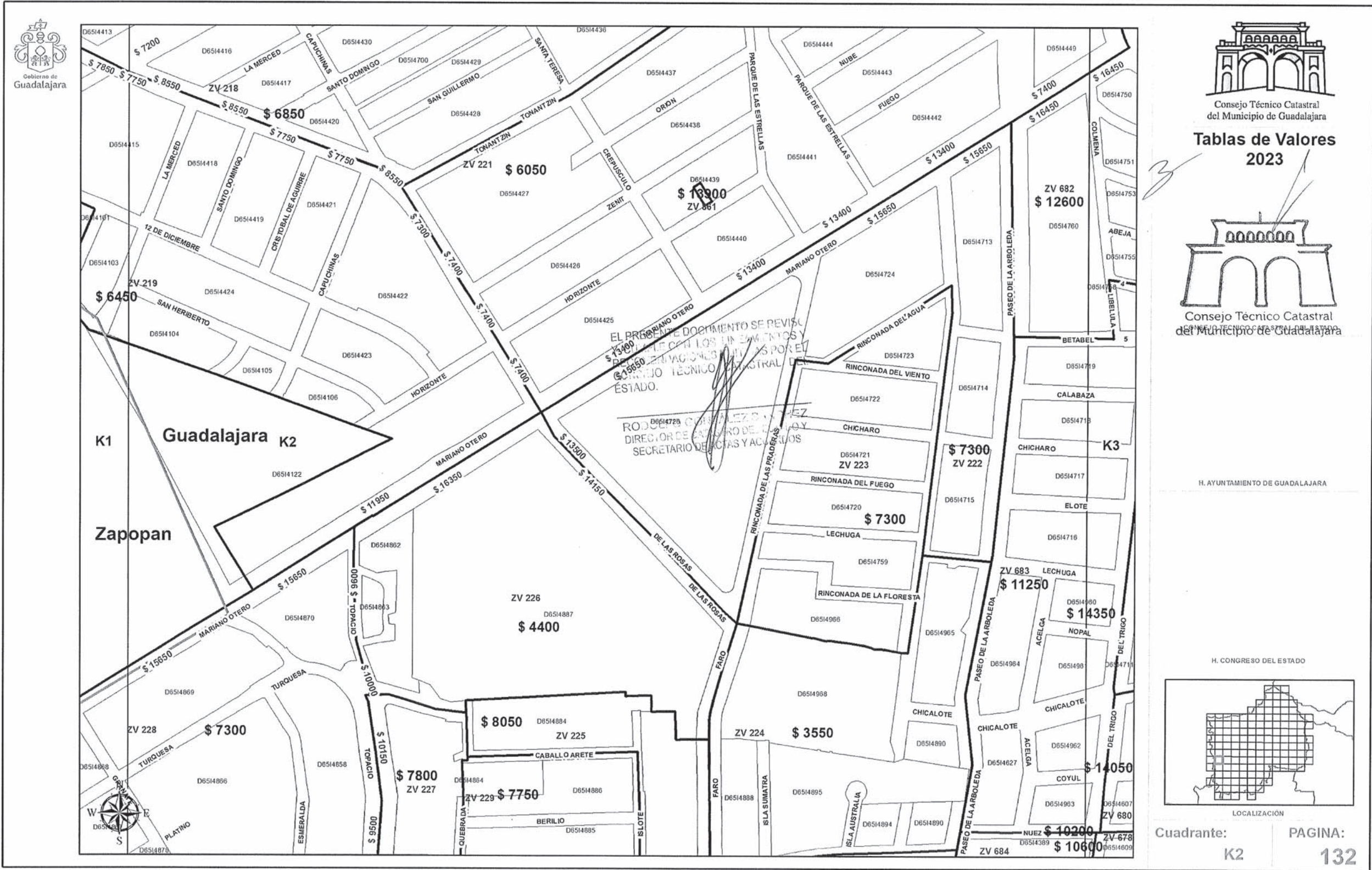
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: K1

PAGINA: 131

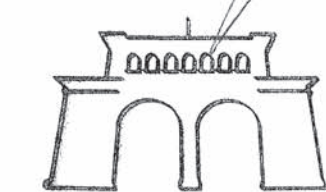
EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores  
2023

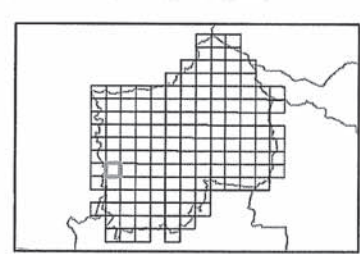
3



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

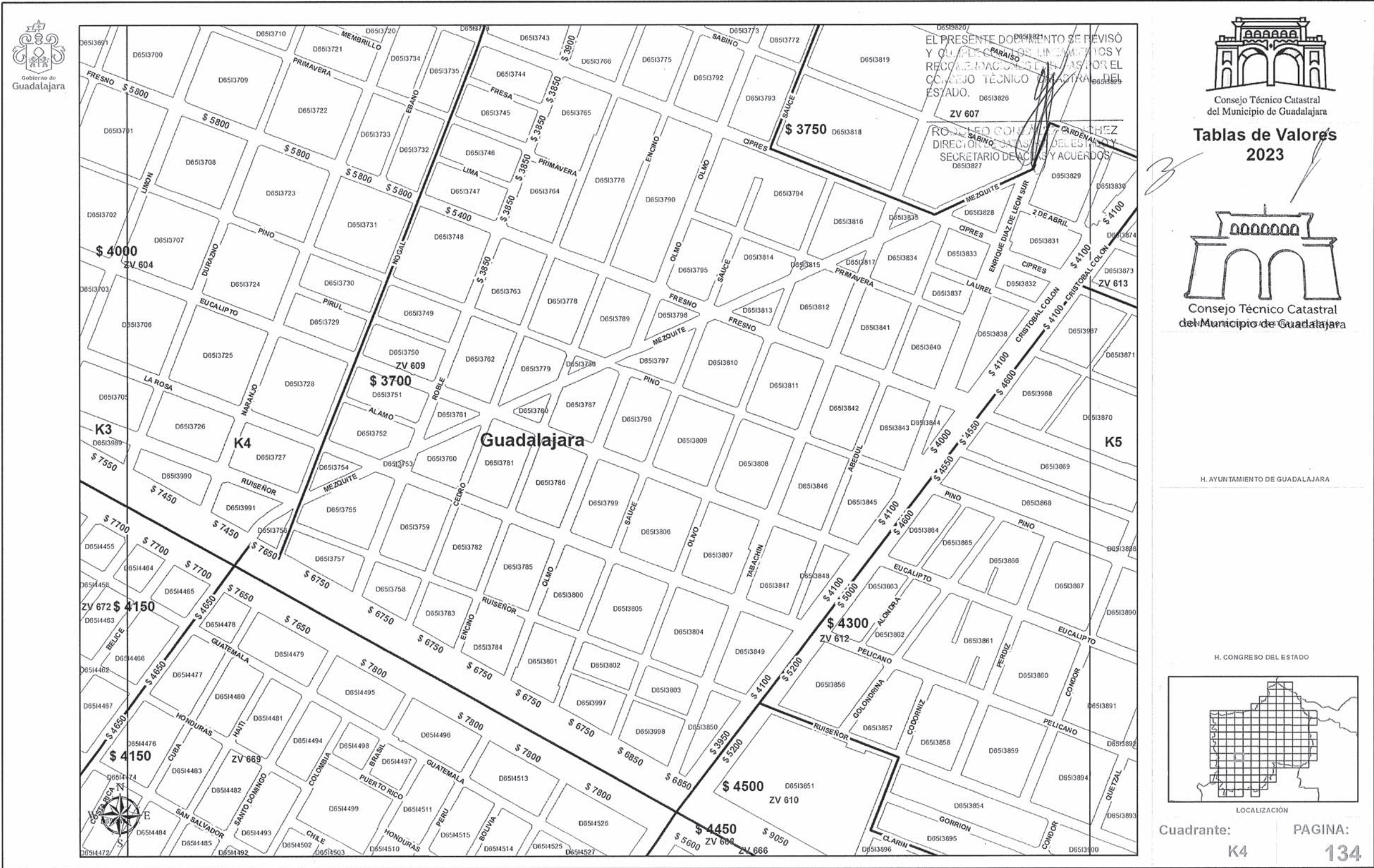


LOCALIZACIÓN

Cuadrante:  
K2

PAGINA:  
132



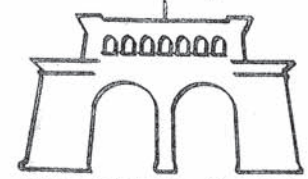


Gobierno de  
Guadalajara



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

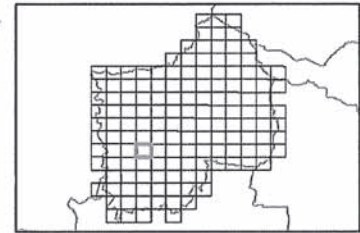
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

K4

PAGINA:

134

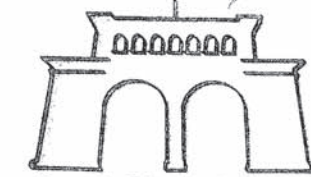


Gobierno de  
Guadalajara



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

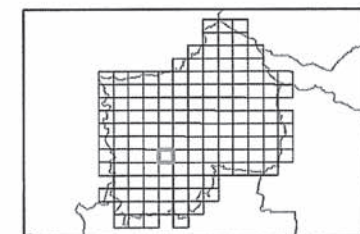
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



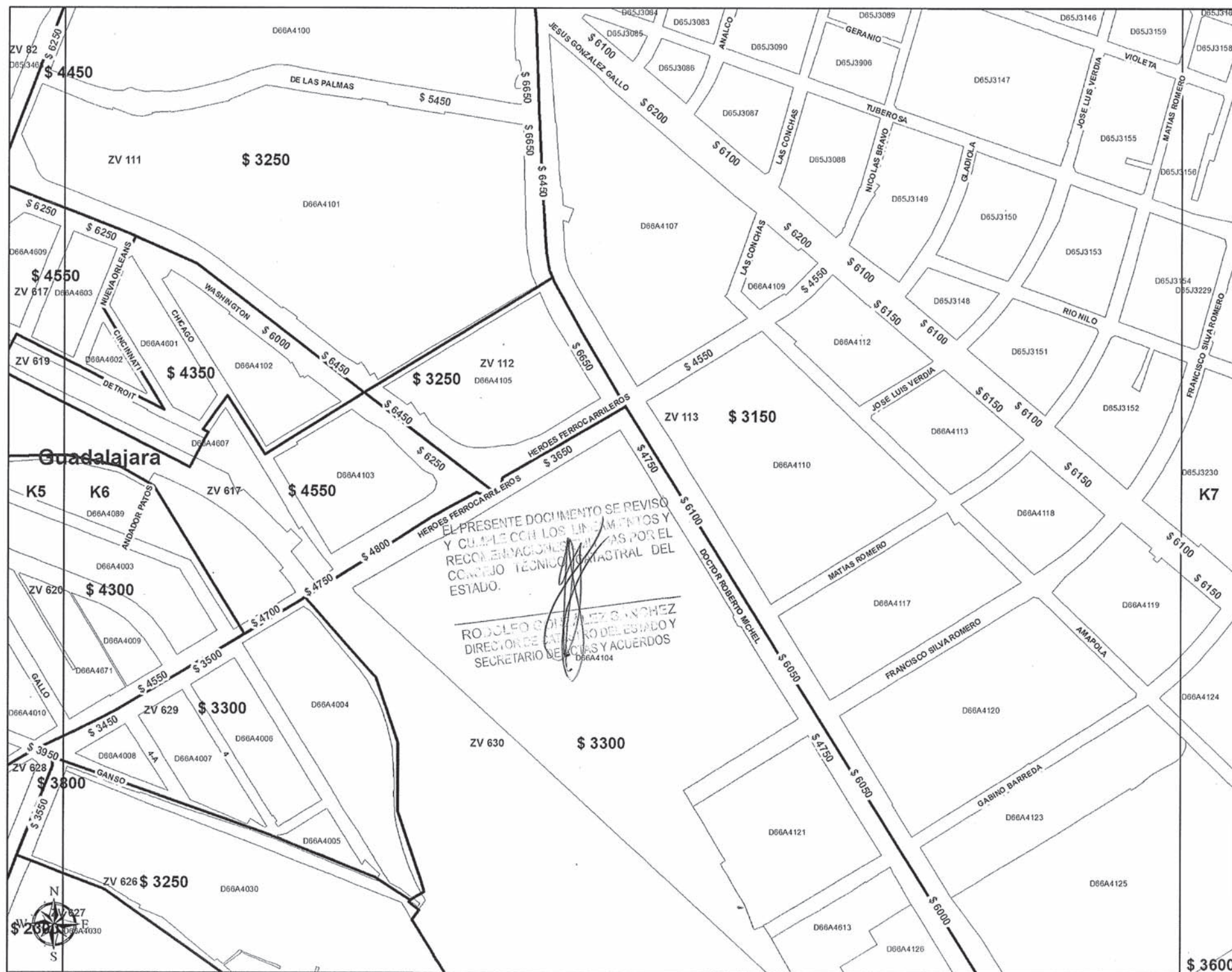
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

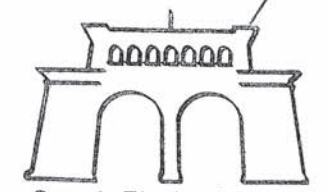
PAGINA:

K5

135



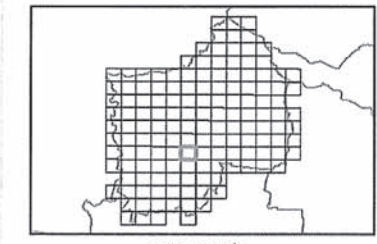
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

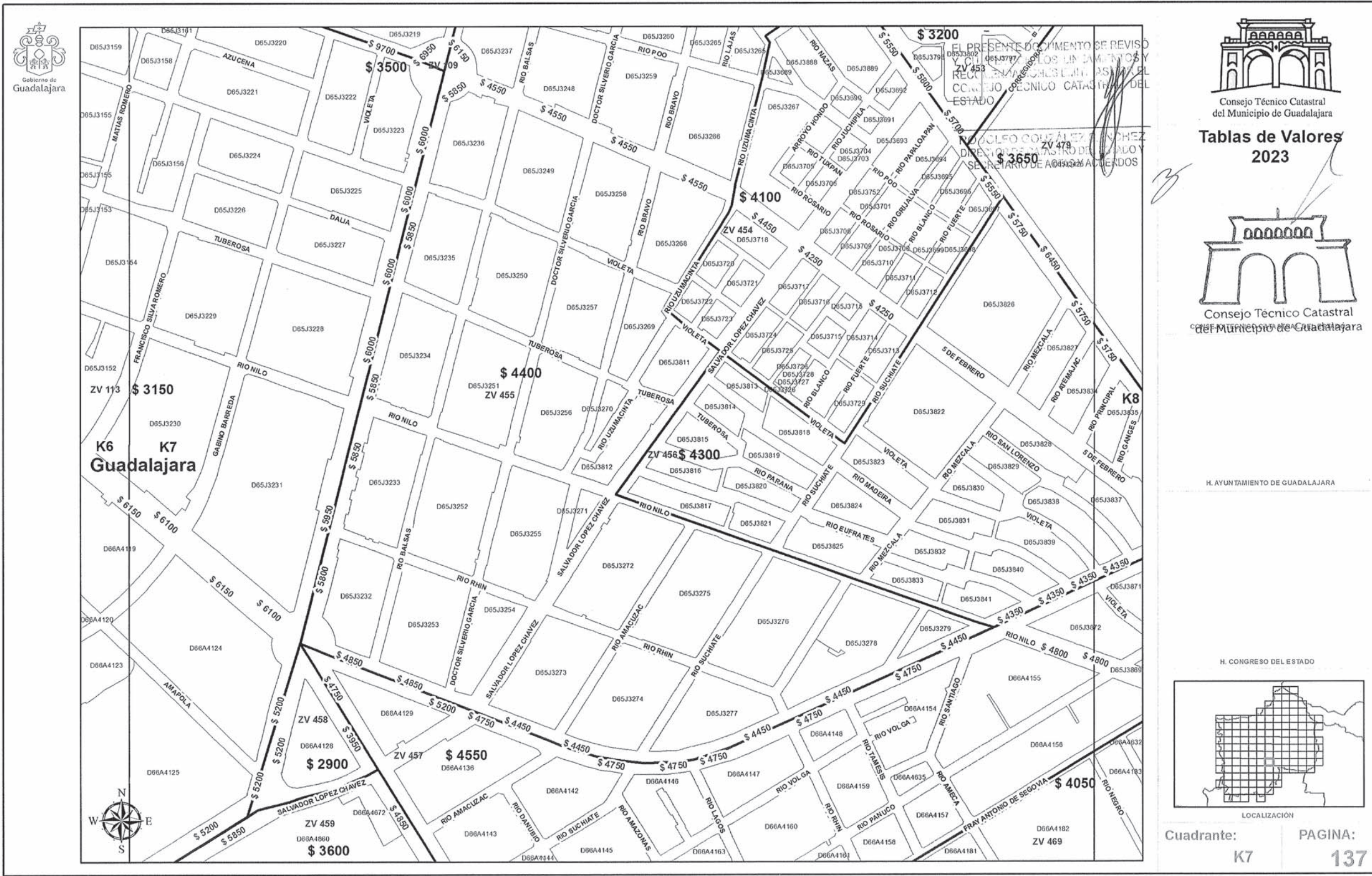
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



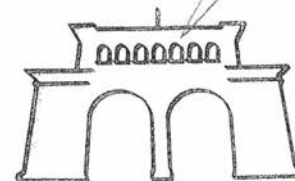
LOCALIZACIÓN  
Cuadrante: **K6**      PAGINA: **136**





Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

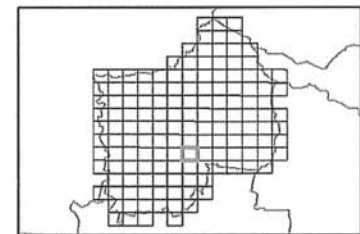
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **K7**      PAGINA: **137**

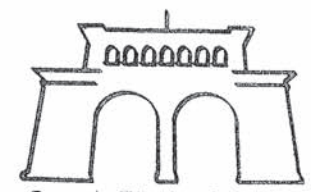
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y SE APROBÓ EN LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMISAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO

ELFOLIO GONZÁLEZ LÓPEZ  
DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA  
SECRETARIO DE ACUERDOS





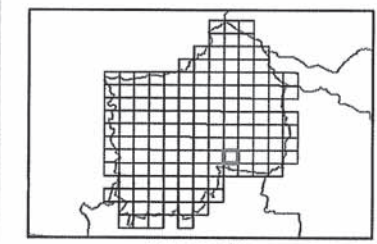
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN  
Cuadrante: **K9**      PAGINA: **139**



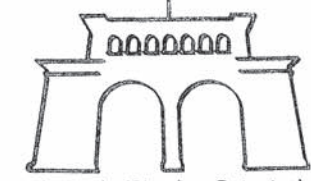


Gobierno de Jalisco



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

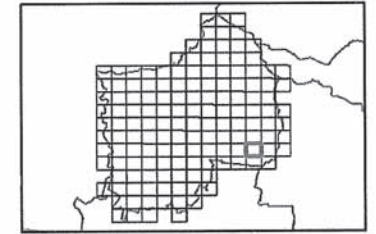
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Estado de Jalisco

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

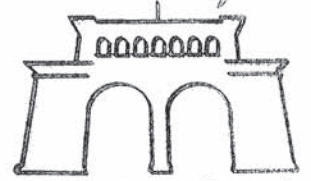
Cuadrante:  
K11

PAGINA:  
141



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

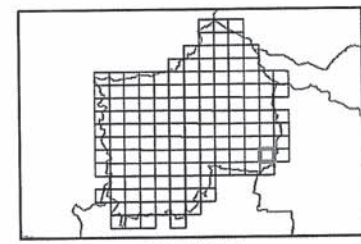
### Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **K12**      PAGINA: **142**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS Y  
RECOMENDACIONES ESTABLECIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

**Tonalá**

ROJOLFO GONZÁLEZ SANCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES ESTABLECIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SANCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

Tablas de Valores  
2023

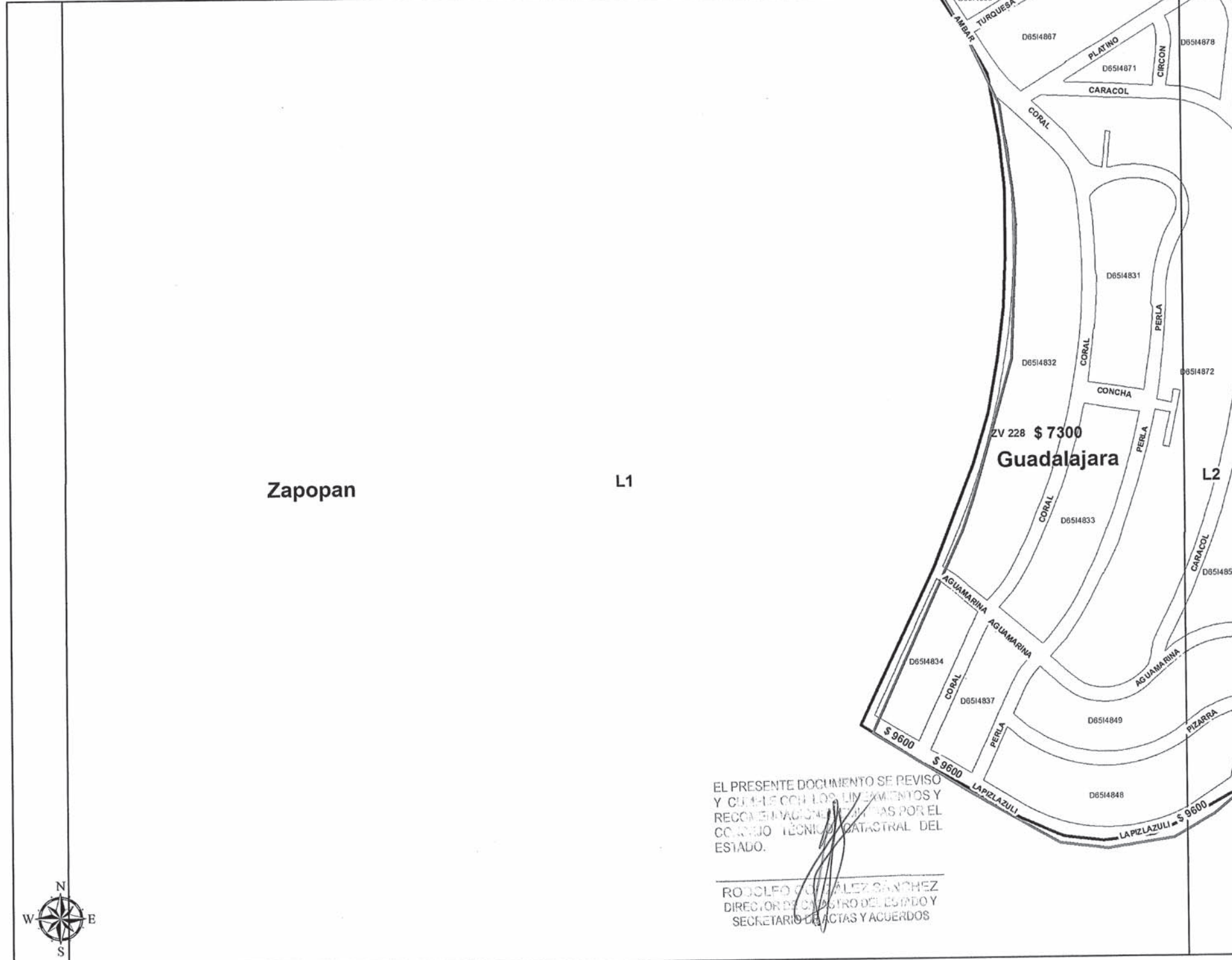
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante:  
K13

PAGINA:  
143



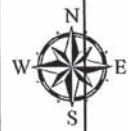
Zapopan

L1

L2

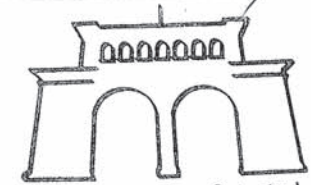
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES ESTABLECIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

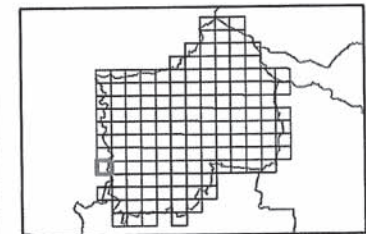
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

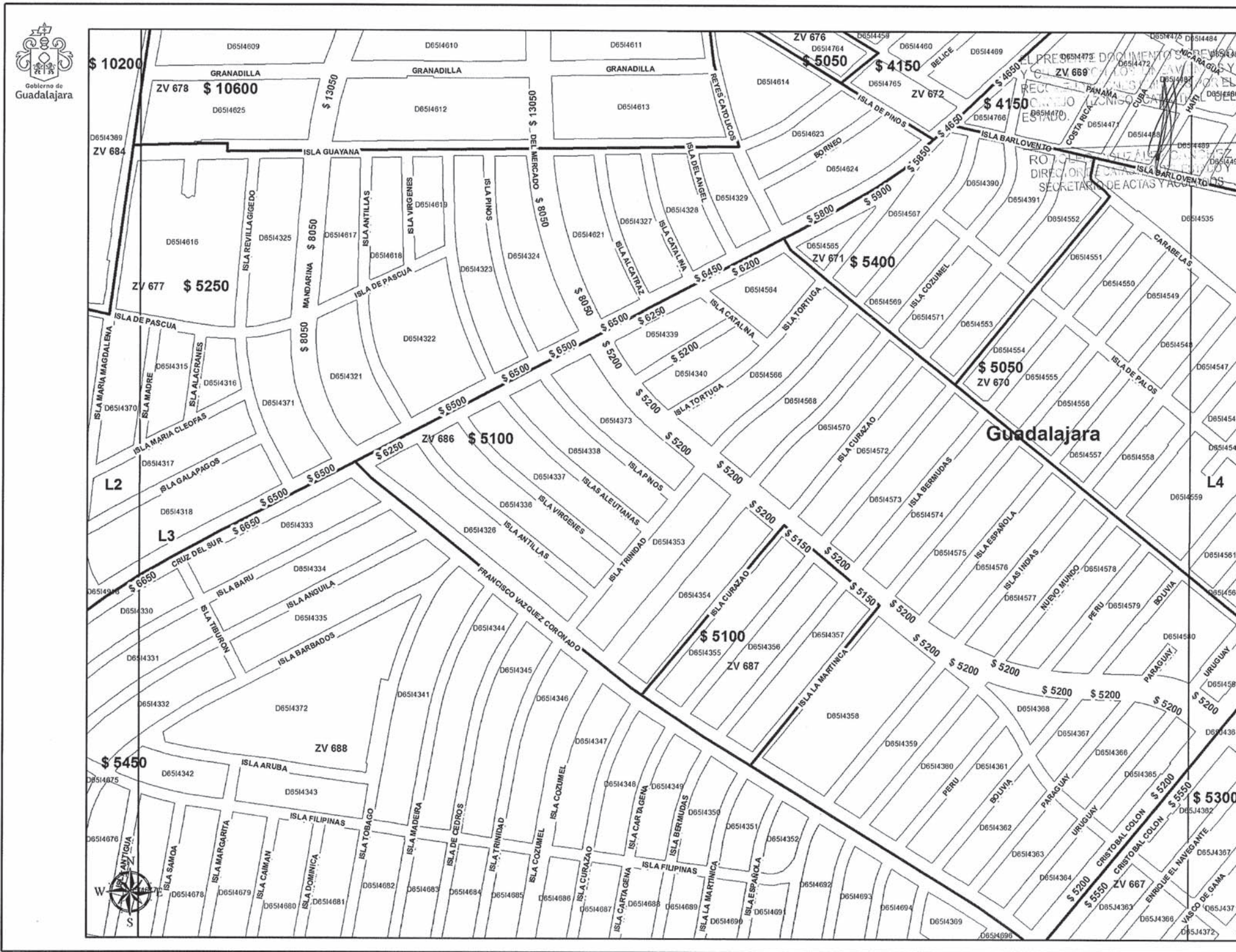
L1

PAGINA:

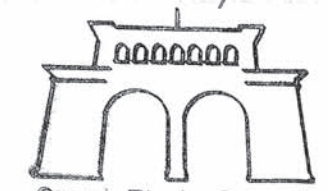
144





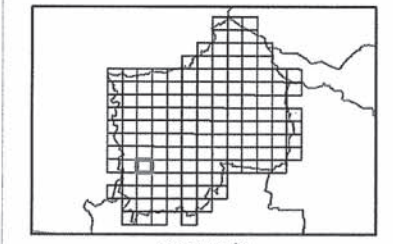


Tablas de Valores  
2023



H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

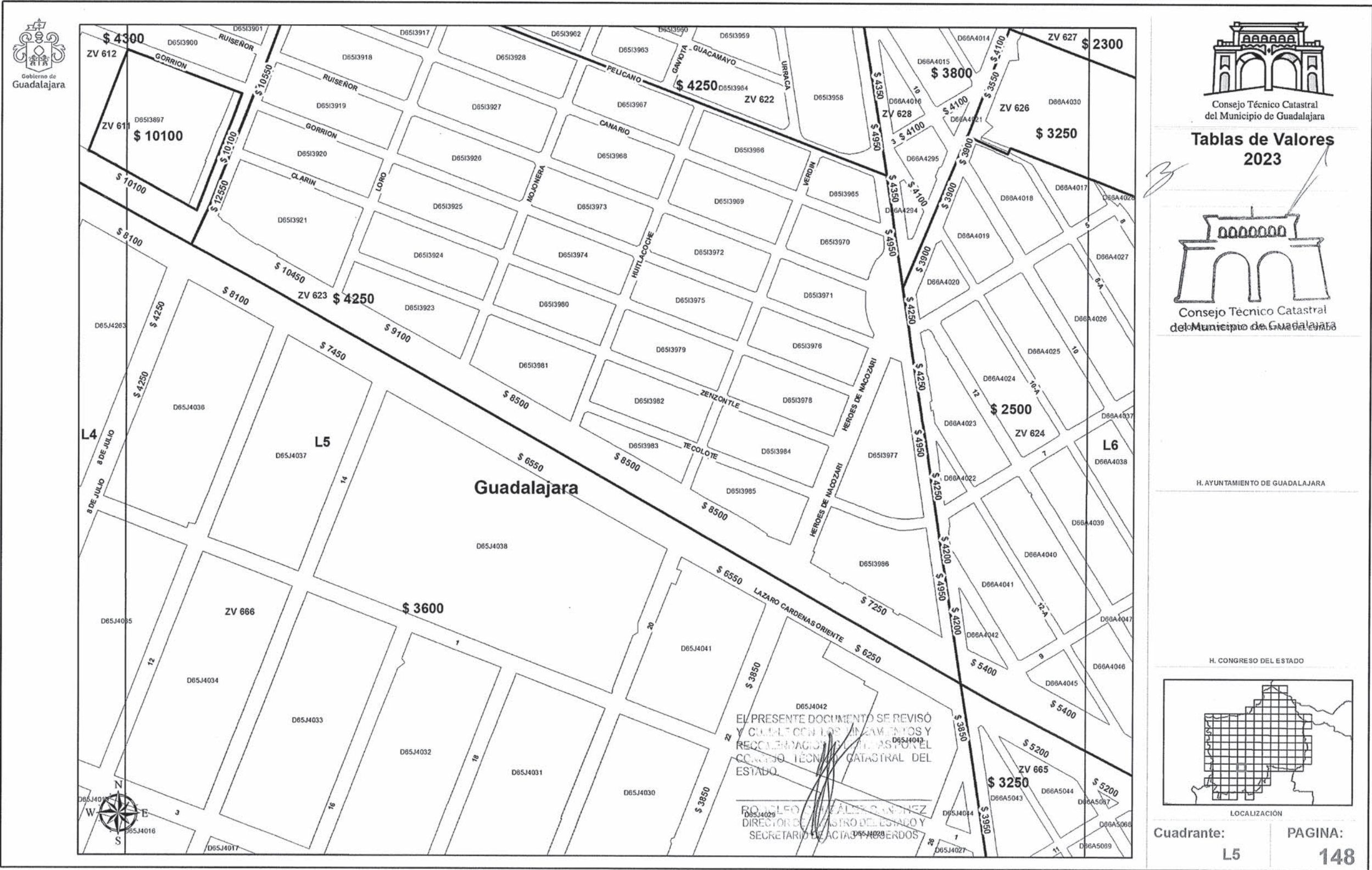
H. CONGRESO DEL ESTADO



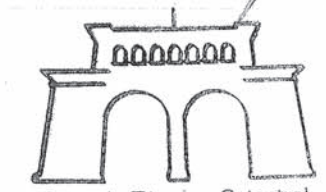
Cuadrante:  
L3

PAGINA:  
146



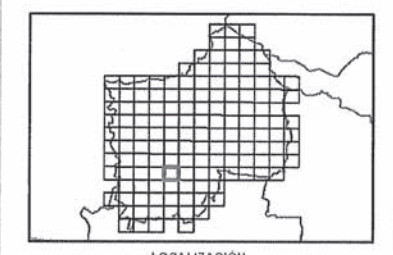


Tablas de Valores 2023

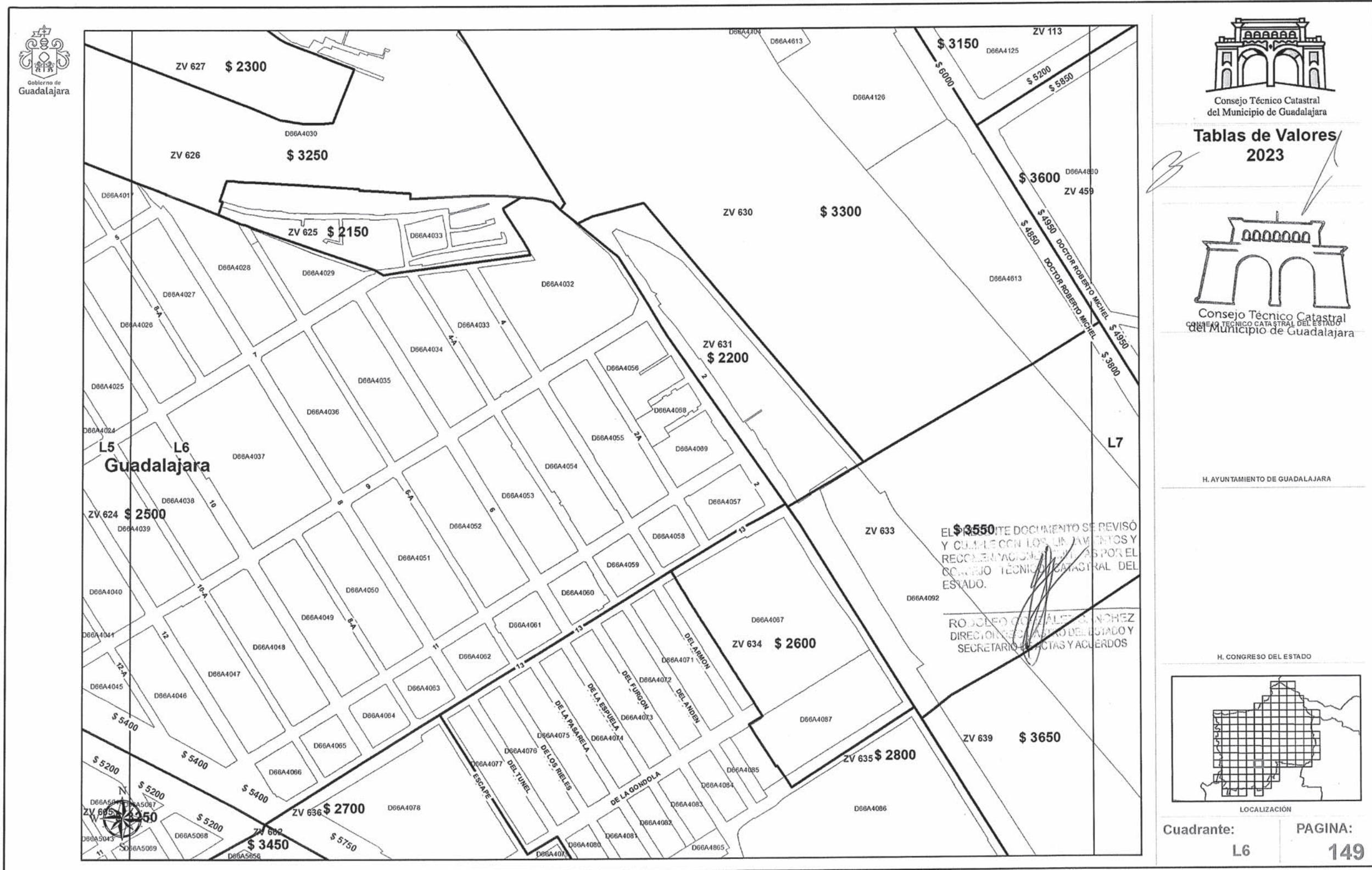


H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

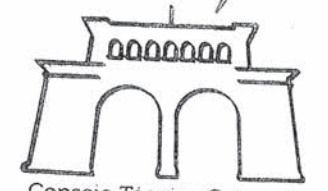


Cuadrante: L5 PAGINA: 148



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores  
2023



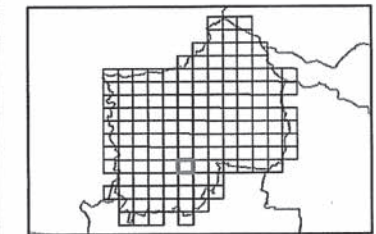
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

ESTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y  
RECOMENDACIONES EMISAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODRIGO GONZÁLEZ VILLALBA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL ESTADO Y  
SECRETARÍA DE ASUNTOS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

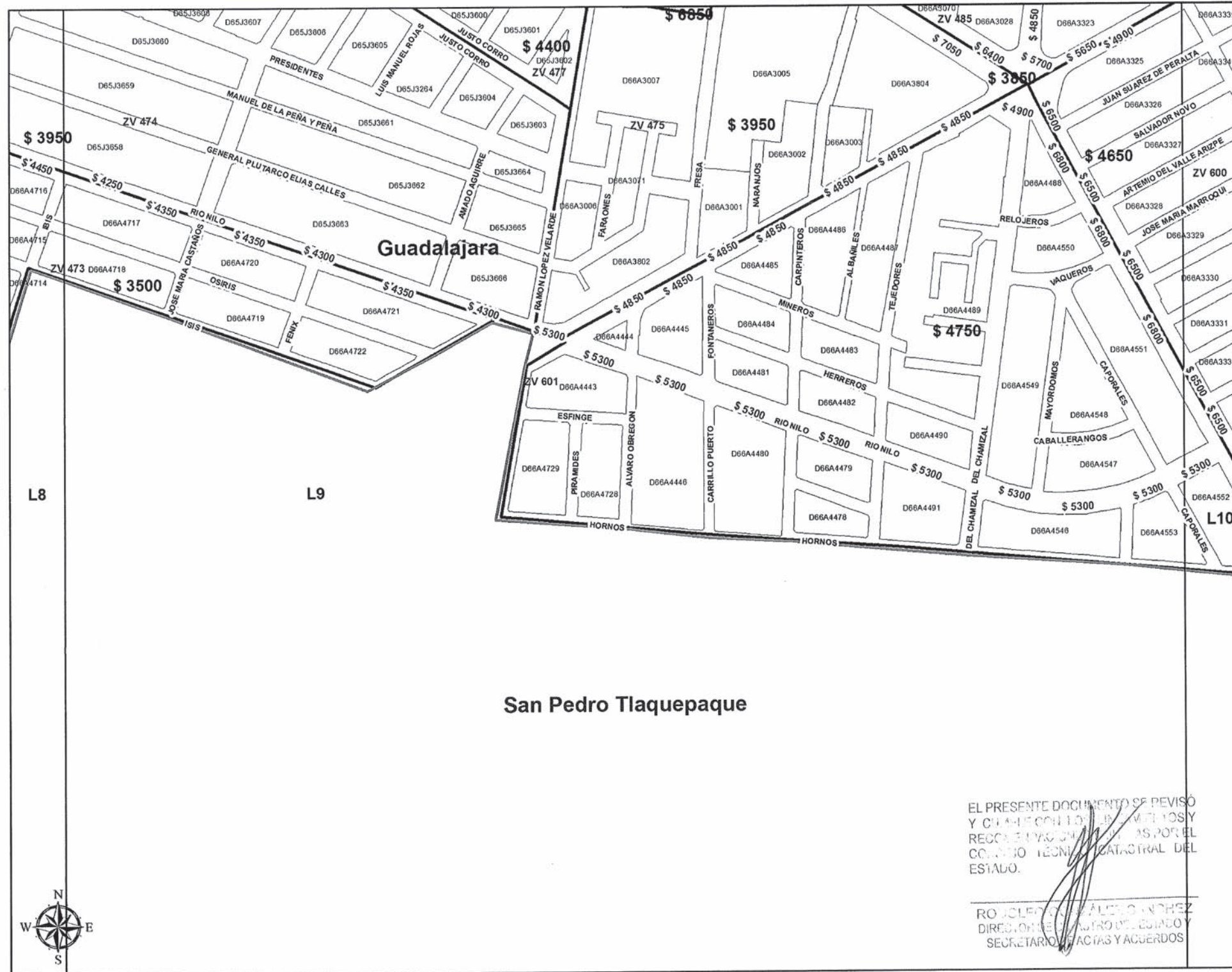


LOCALIZACIÓN

Cuadrante: L6      PAGINA: 149

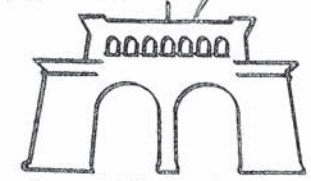






Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

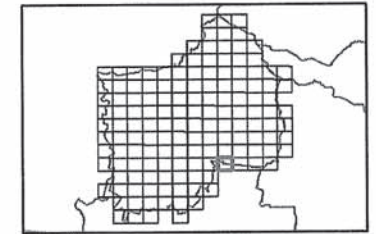
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

L9


PAGINA:

152

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUADREÓ CON LOS DATOS RELEVANTES Y  
RECIBIÓ SU FIRMADO POR EL  
COMITÉ TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

ROQUELEON VALDEZ ANDREZ  
DIRECTOR DEL CENTRO DE ESTADÍSTICA Y  
SECRETARÍA DE ACUERDOS






Gobierno de  
Guadalajara

### San Pedro Tlaquepaque

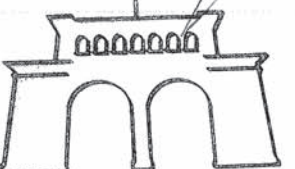
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS Y RECORRIDOS DE LOS ARTÍCULOS 107 Y 108 DEL CÓDIGO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RO JOLFO CONTRERAS GONZALEZ  
DIRECTOR DE SAN PEDRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

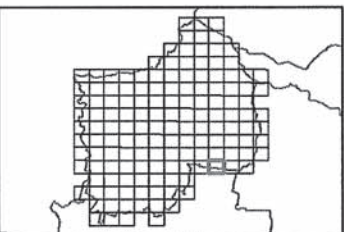
### Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

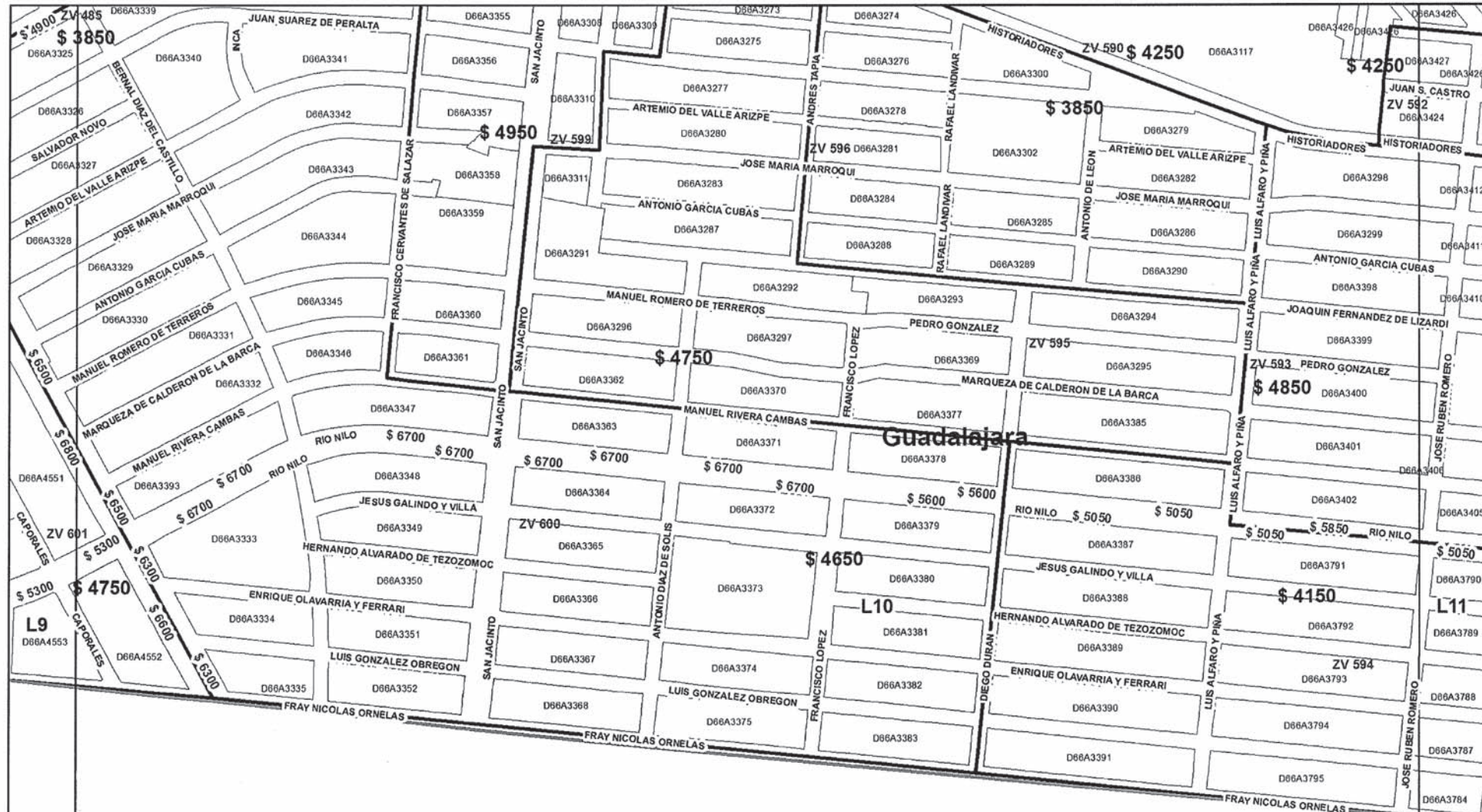
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

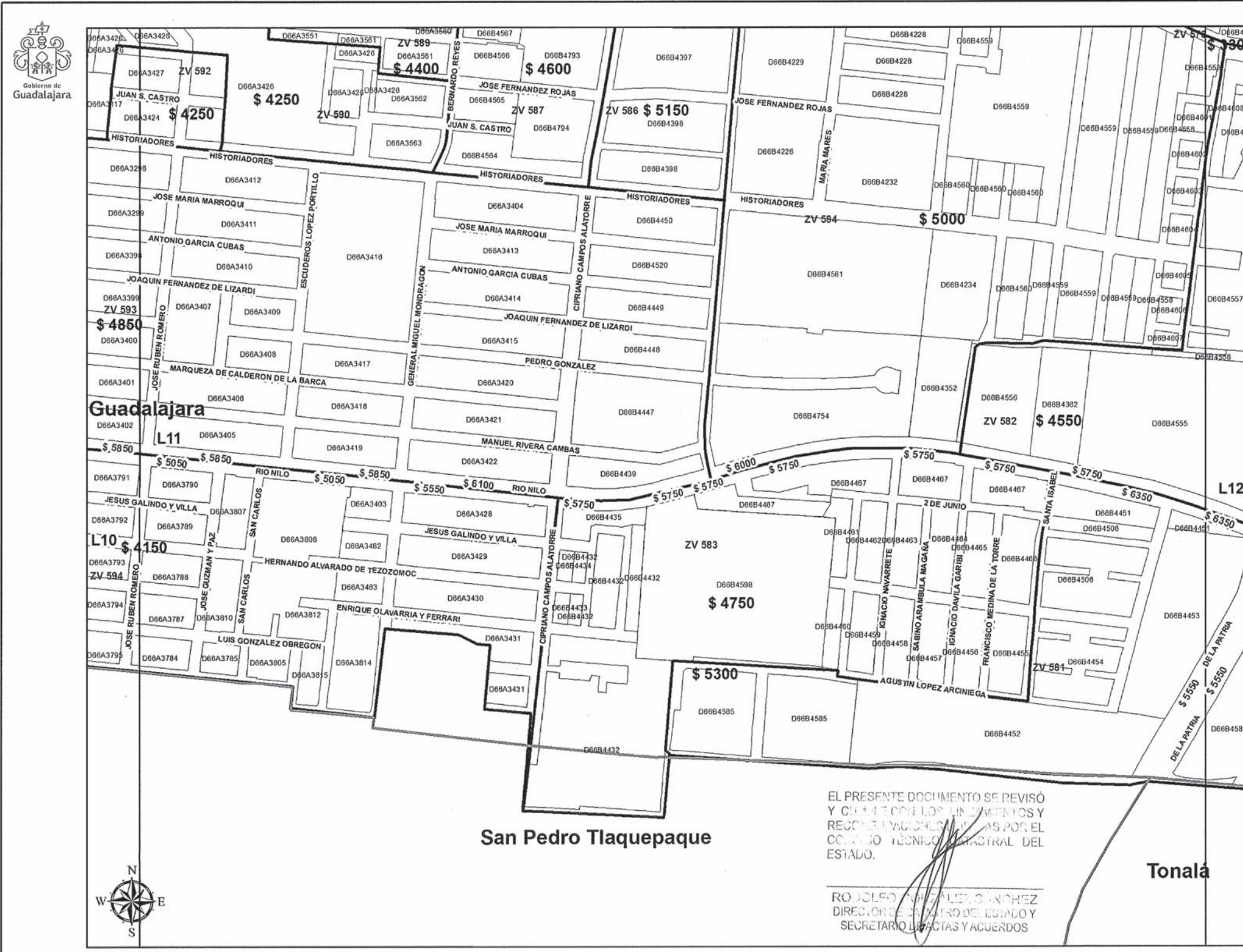


LOCALIZACIÓN

Cuadrante: L10      PAGINA: 153



EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL

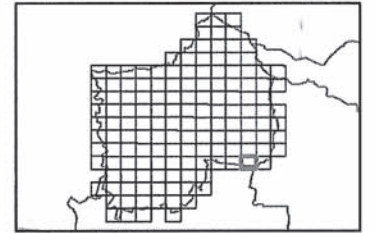


Tablas de Valores  
2023



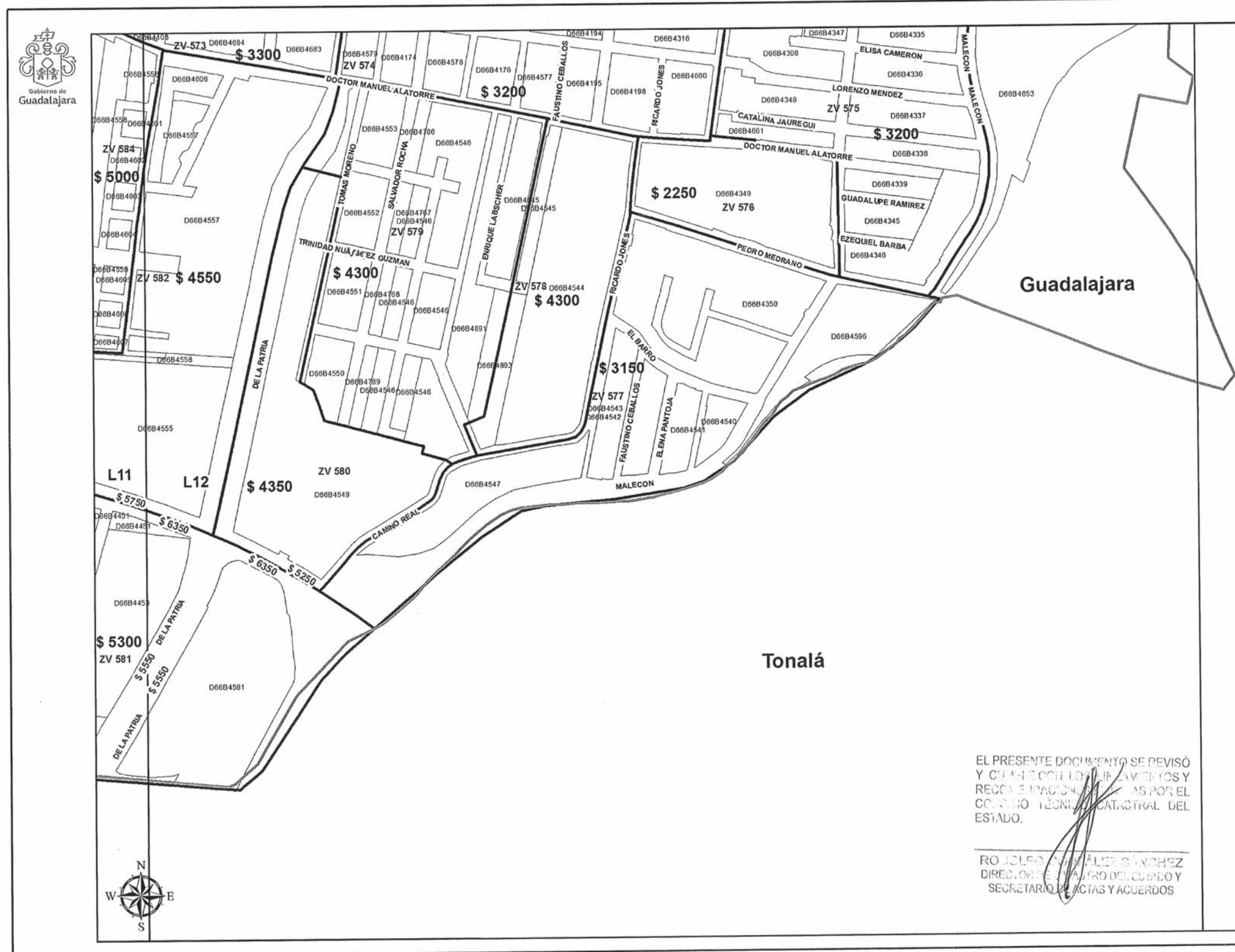
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



Cuadrante:  
L11

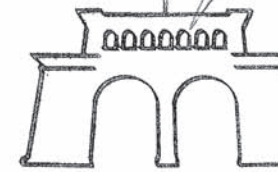
PAGINA:  
154



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores  
2023

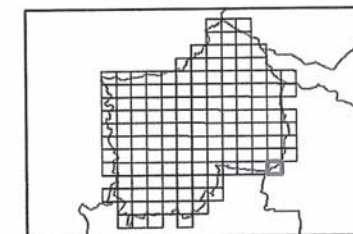
3



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

L12

PAGINA:

155

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS Y RECAUDACIONES ESTABLECIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RO JOLEO... ALICIA... INCHÉZ  
DIRECCIÓN DE... DEL ESTADO Y  
SECRETARÍA DE... Y ACUERDOS

EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL

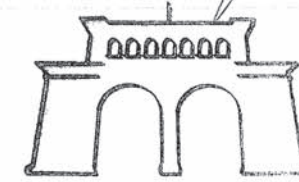


Zapopan



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

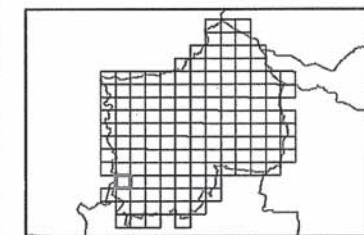
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante:  
M2

PAGINA:  
156

EL PRESENTE DOCUMENTO REVISÓ Y CORRIÓ CON LOS ANTECEDENTES RECORRIDOS POR EL COMITÉ TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.  
DIRECCIÓN GENERAL DE INGENIERÍA Y CATASTRO  
SECRETARÍA DE ACIAS Y ACUERDOS

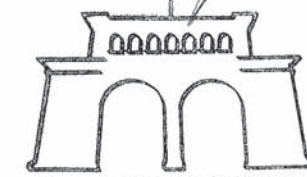


Gobierno de  
Guadalajara



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

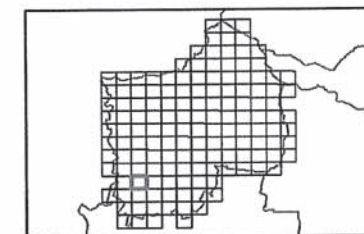
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Estado de Jalisco

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:  
M3

PAGINA:  
157



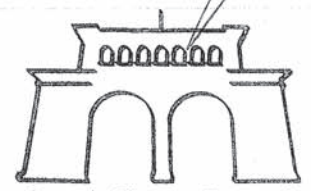
EL PRESENTE DOCUMENTO SE LEVIÓ Y COMPROBÓ LOS LÍMITES Y RECORRIÓ YAS CHASEL EN EL CONEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ GONZÁLEZ  
DIRECCIÓN DE CATASTRO Y VALORES  
SECRETARÍA DE ACTAS Y CUERPOS



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

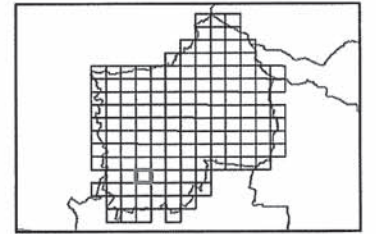
### Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

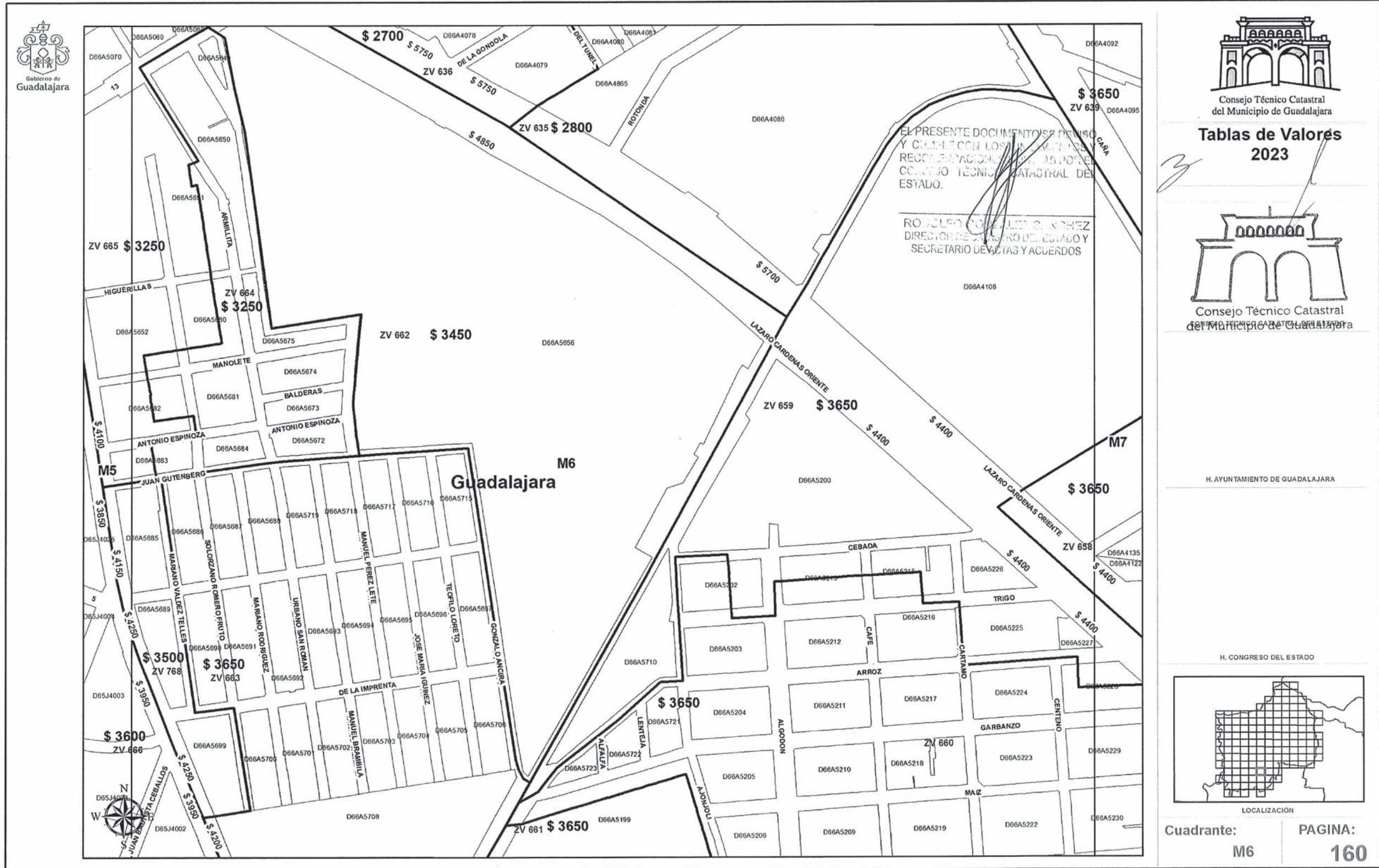


LOCALIZACIÓN

Cuadrante: M4

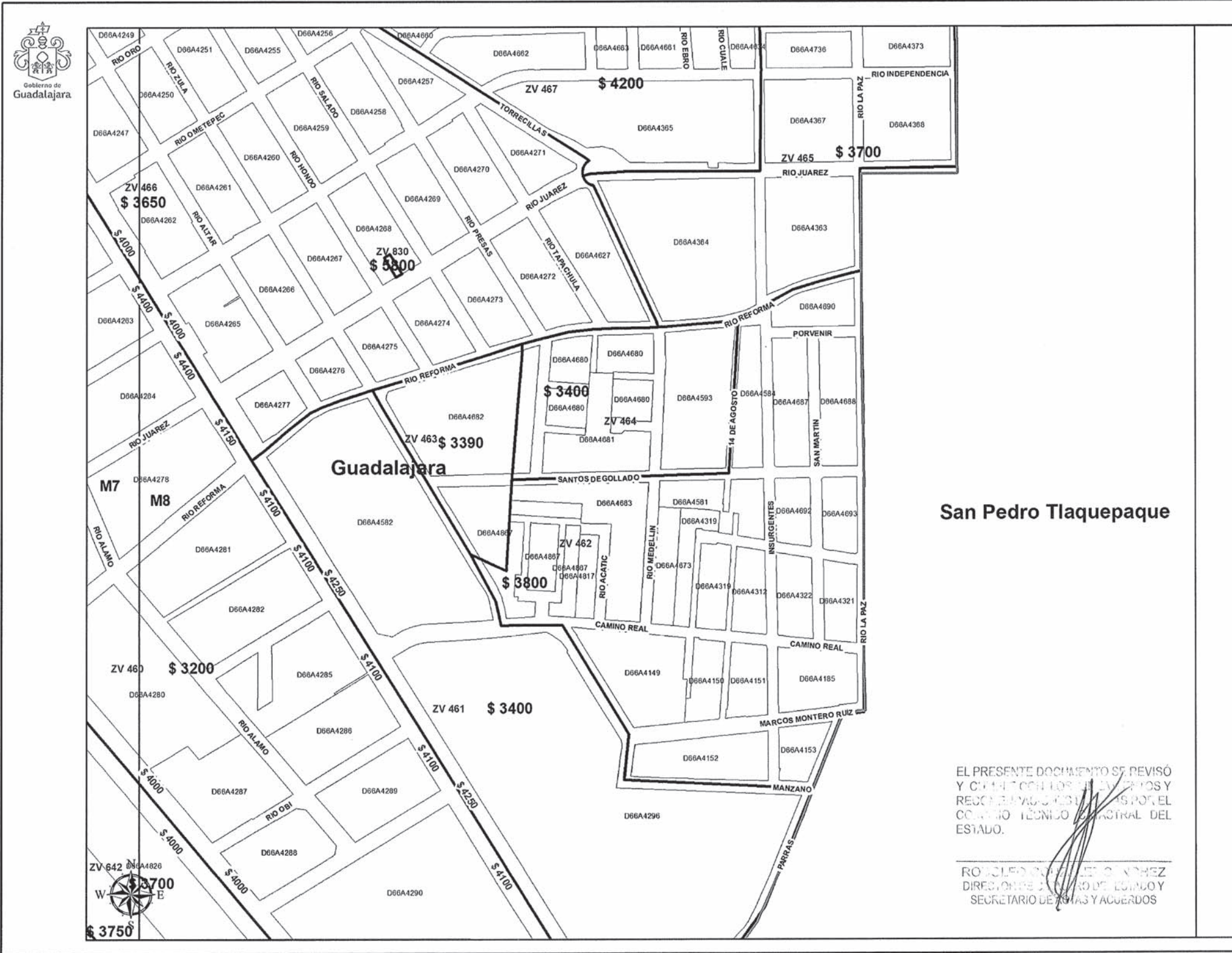
PAGINA: 158





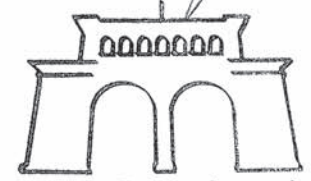






Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

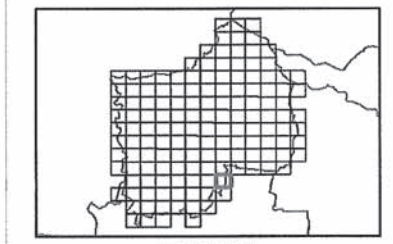
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Tlaquepaque

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

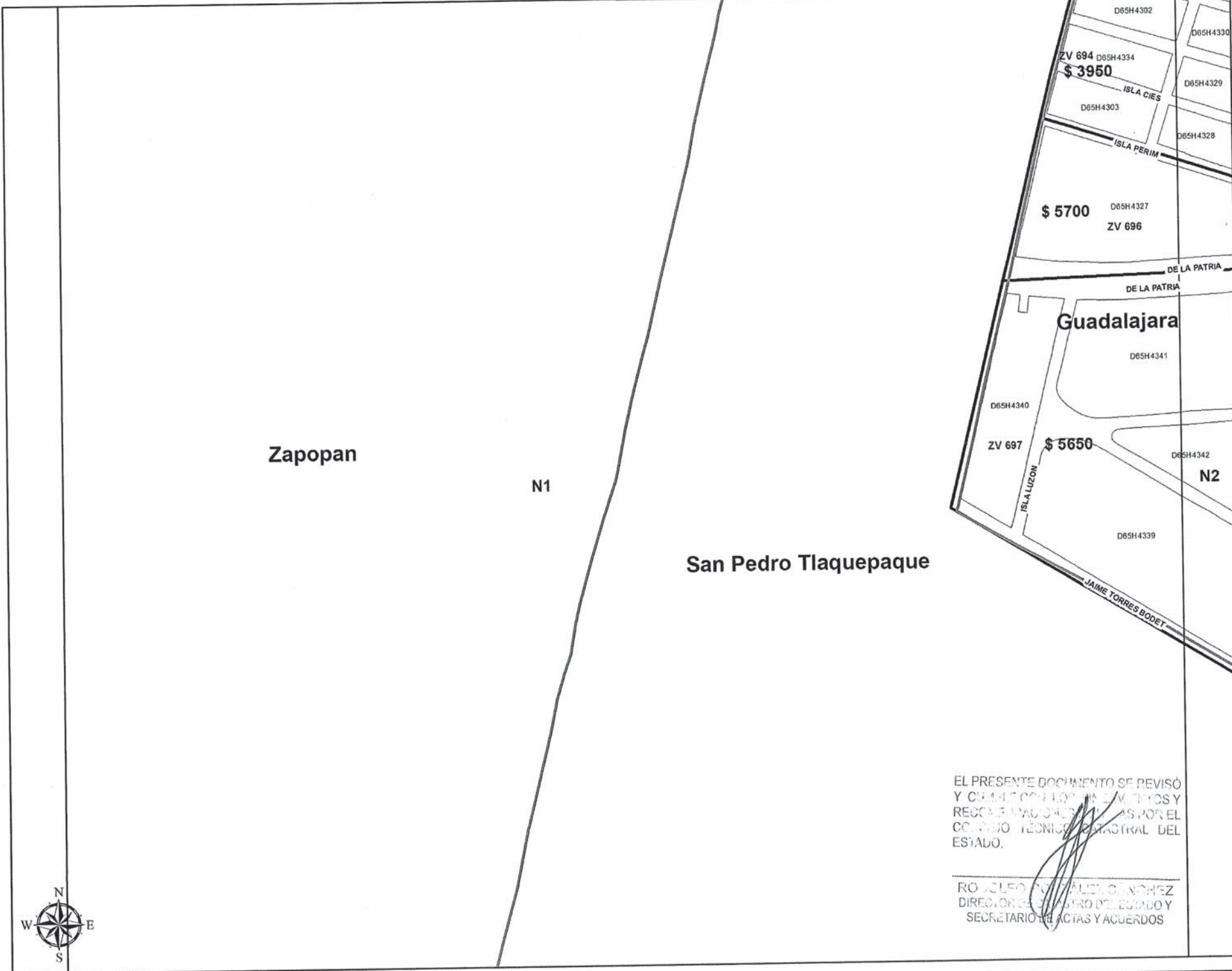
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:  
**M8**

PAGINA:  
**162**



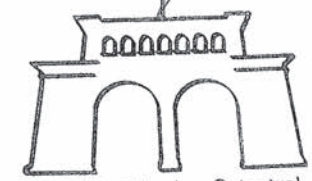
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES HECHAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

ROQUELO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARÍA DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

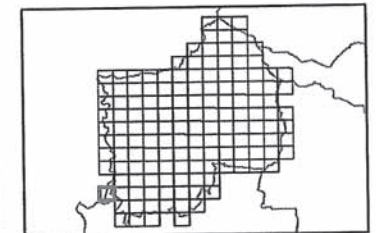
### Tablas de Valores 2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:  
N1

PAGINA:  
163





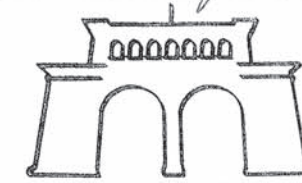


Gobierno de  
Guadalajara



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

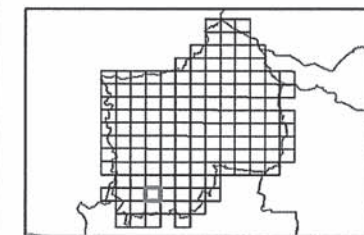
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA


H. CONGRESO DEL ESTADO




LOCALIZACIÓN

Cuadrante:  
N4

PAGINA:  
166

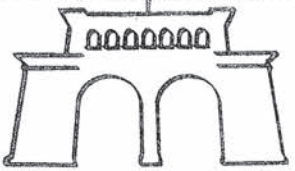


Gobierno de  
Guadalajara



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

### Tablas de Valores 2023

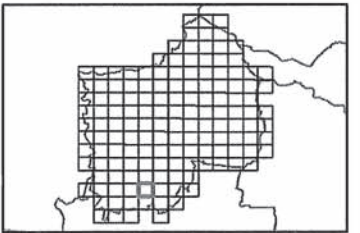


Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

---

H. CONGRESO DEL ESTADO

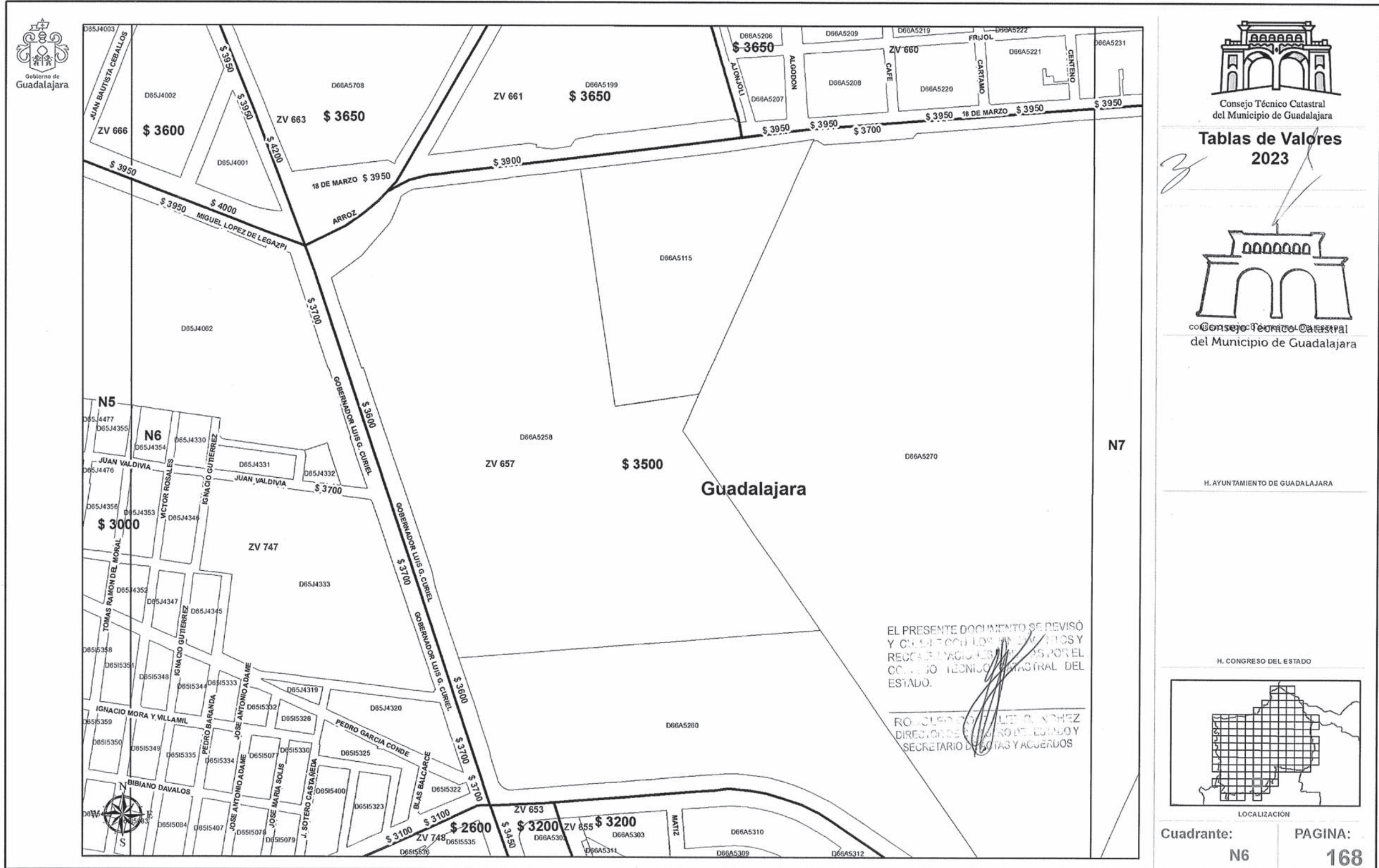


LOCALIZACIÓN

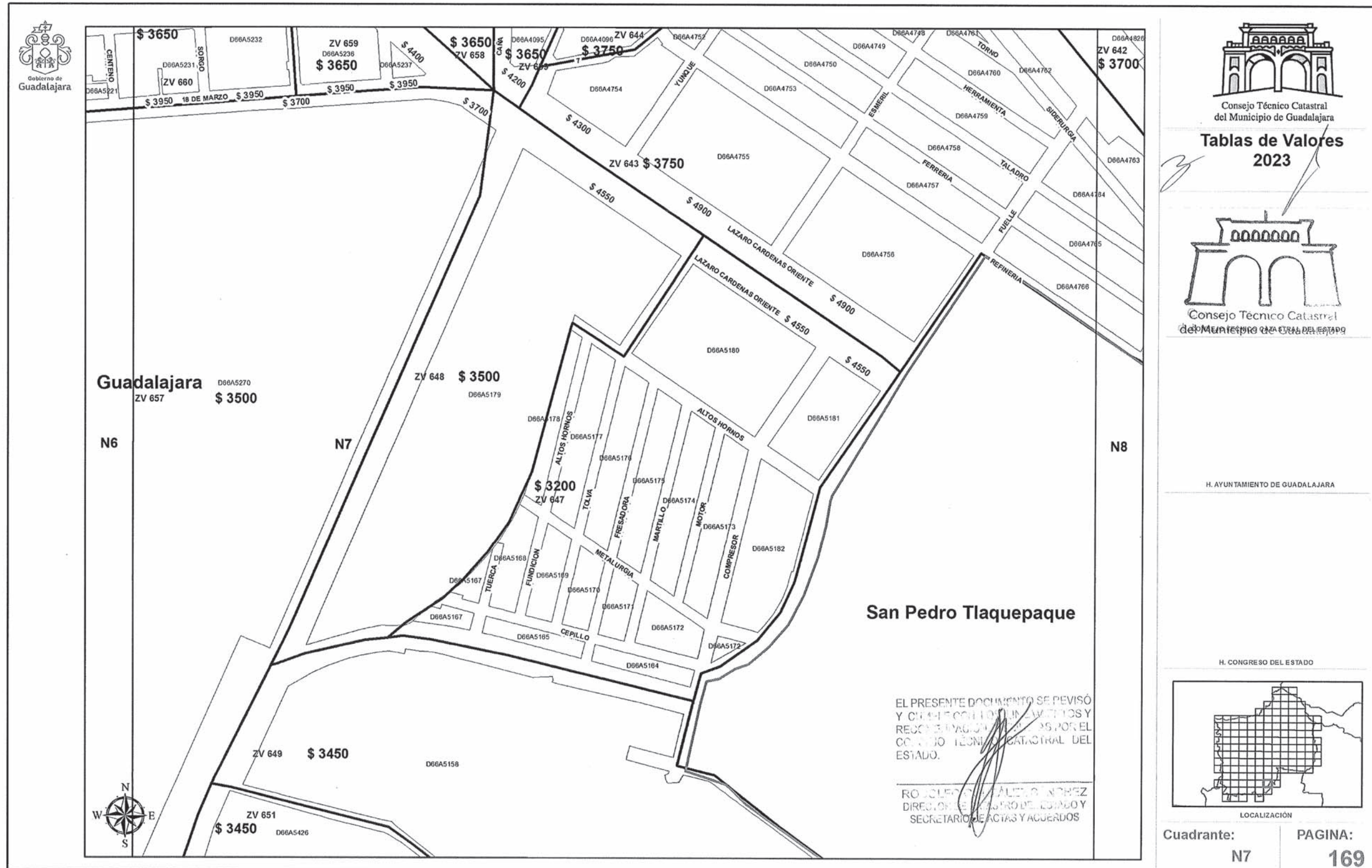
Cuadrante: N5

PAGINA: 167









EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUENTA CON LOS FIRMADOS Y RECOLECCIONES DE FIRMAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ MORALES  
DIRECTOR DE REGISTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE NOTAS Y ACUERDOS

Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

Tablas de Valores 2023

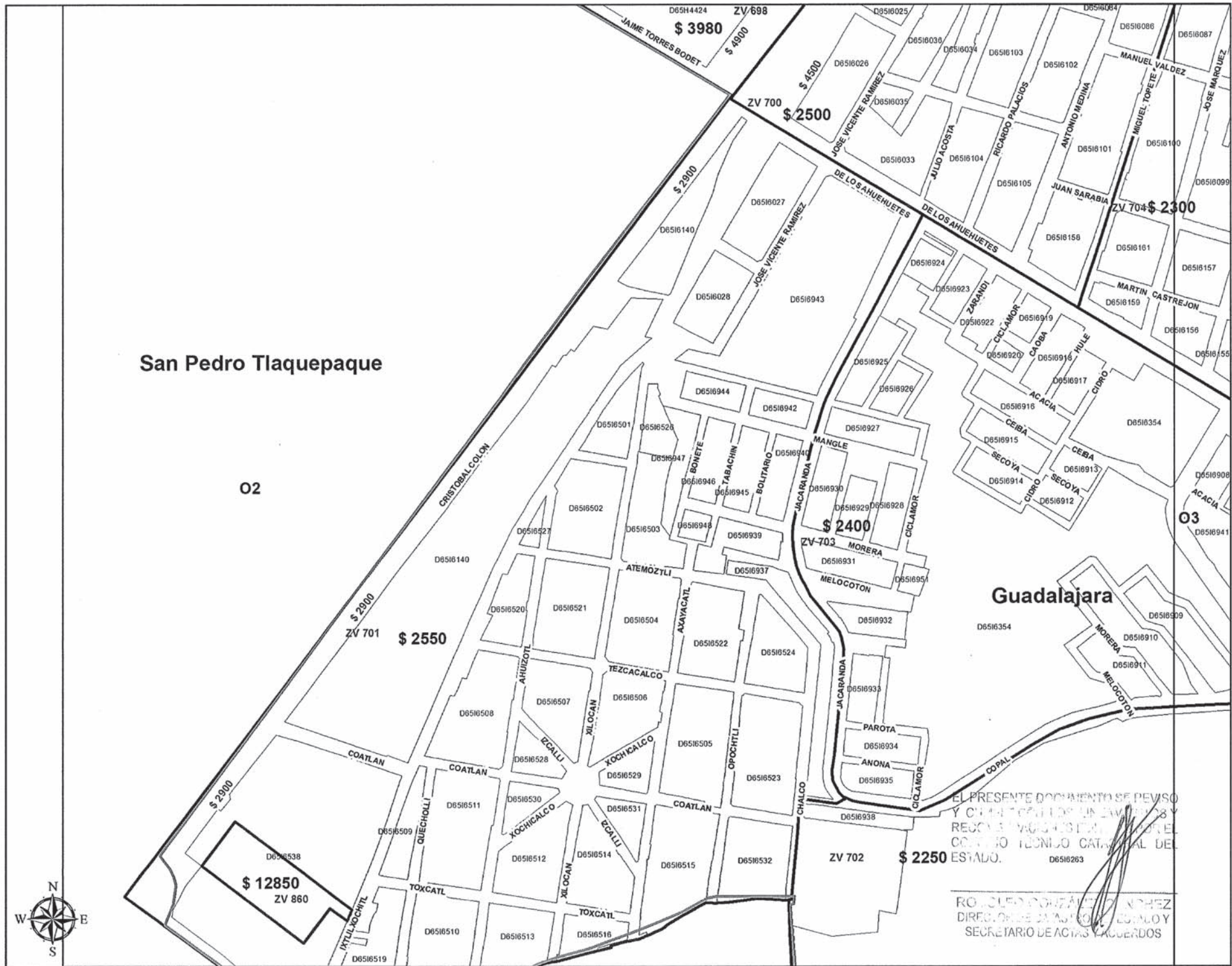
Consejo Técnico Catastral del Municipio de San Pedro Tlaquepaque

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

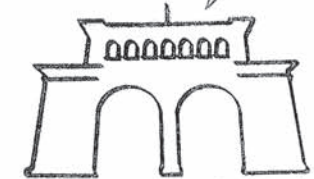
H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN

Cuadrante: N8      PAGINA: 170



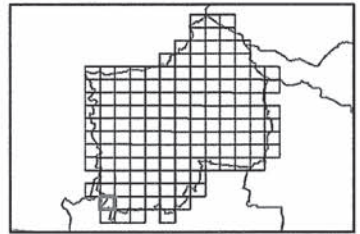
Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Estado de Jalisco

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

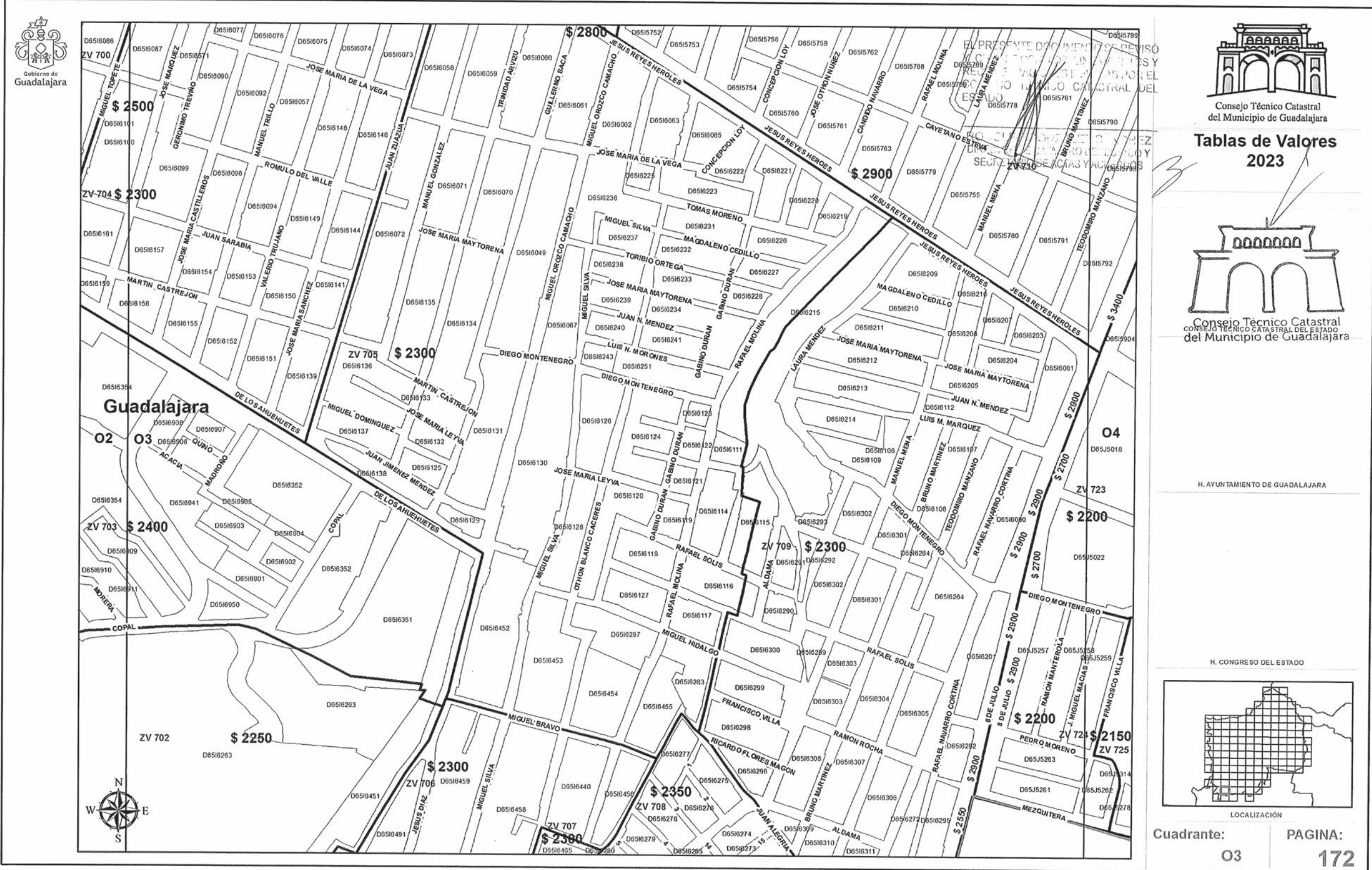
H. CONGRESO DEL ESTADO




LOCALIZACIÓN  
Cuadrante: **02**      PAGINA: **171**


EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS Y RECORRIDOS DE LA LEY DEL CADASTRO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO DOMÍNGUEZ  
DIRECCIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA Y SECRETARÍA DE ACTAS Y ACUERDOS



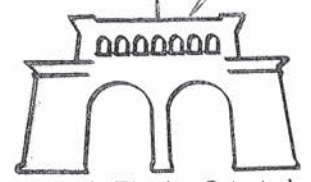


Gobierno de  
Guadalajara



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

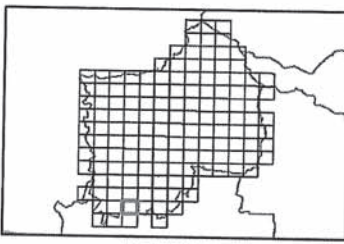
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



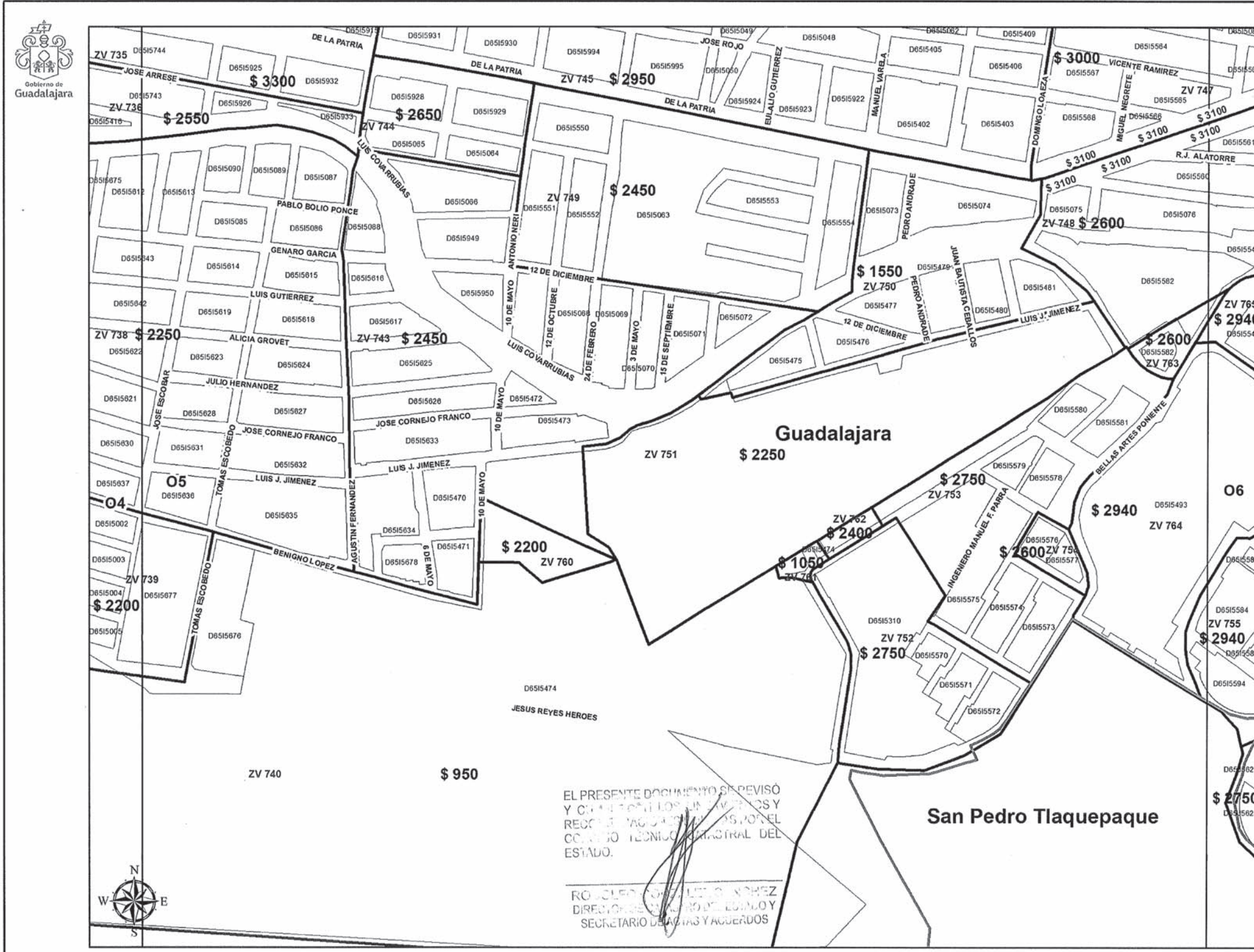
LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **04**      PAGINA: **173**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y SE APROBÓ EN SU ENTERO POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

*[Signature]*  
ROJOLBA ALBERTO GONZÁLEZ  
DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

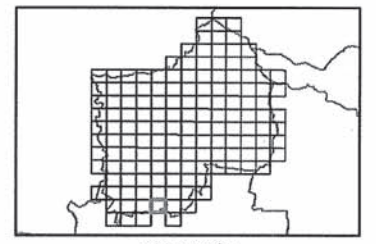
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

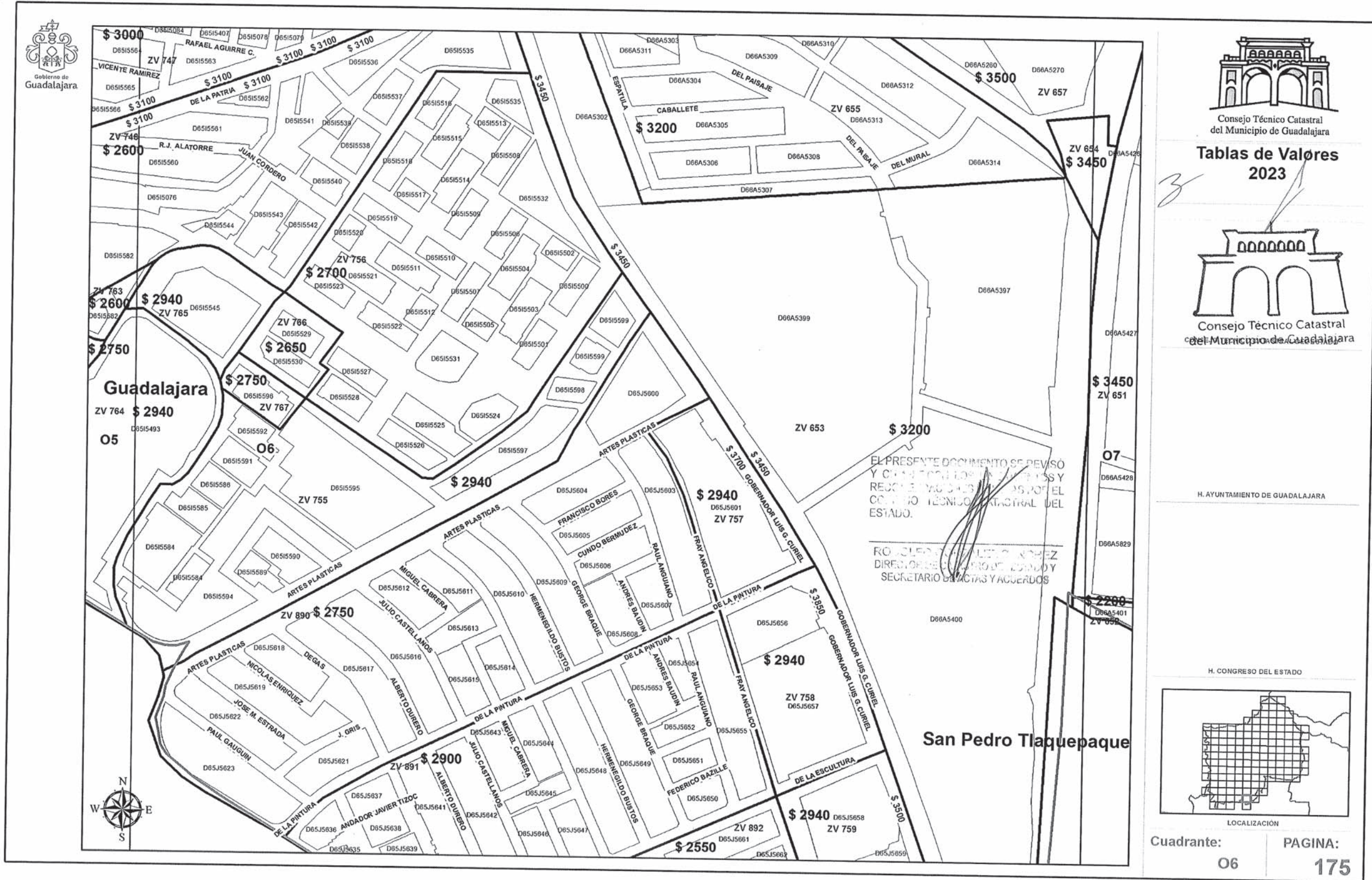


LOCALIZACIÓN

Cuadrante: O5      PAGINA: 174

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS Y  
RECORRIDOS YACIÓ EN LOS ARCHIVOS DEL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

ROQUELEON GONZALEZ  
DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO Y  
SECRETARIO DE AGUAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

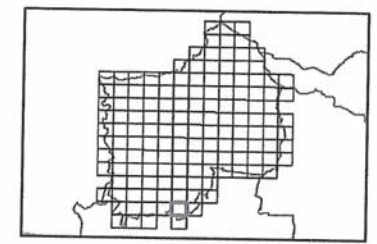
**Tablas de Valores  
2023**




Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CORRIÓ TOPOGRÁFICAMENTE Y  
REGISTRÓ EN LAS TABLAS DEL  
COMITÉ TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

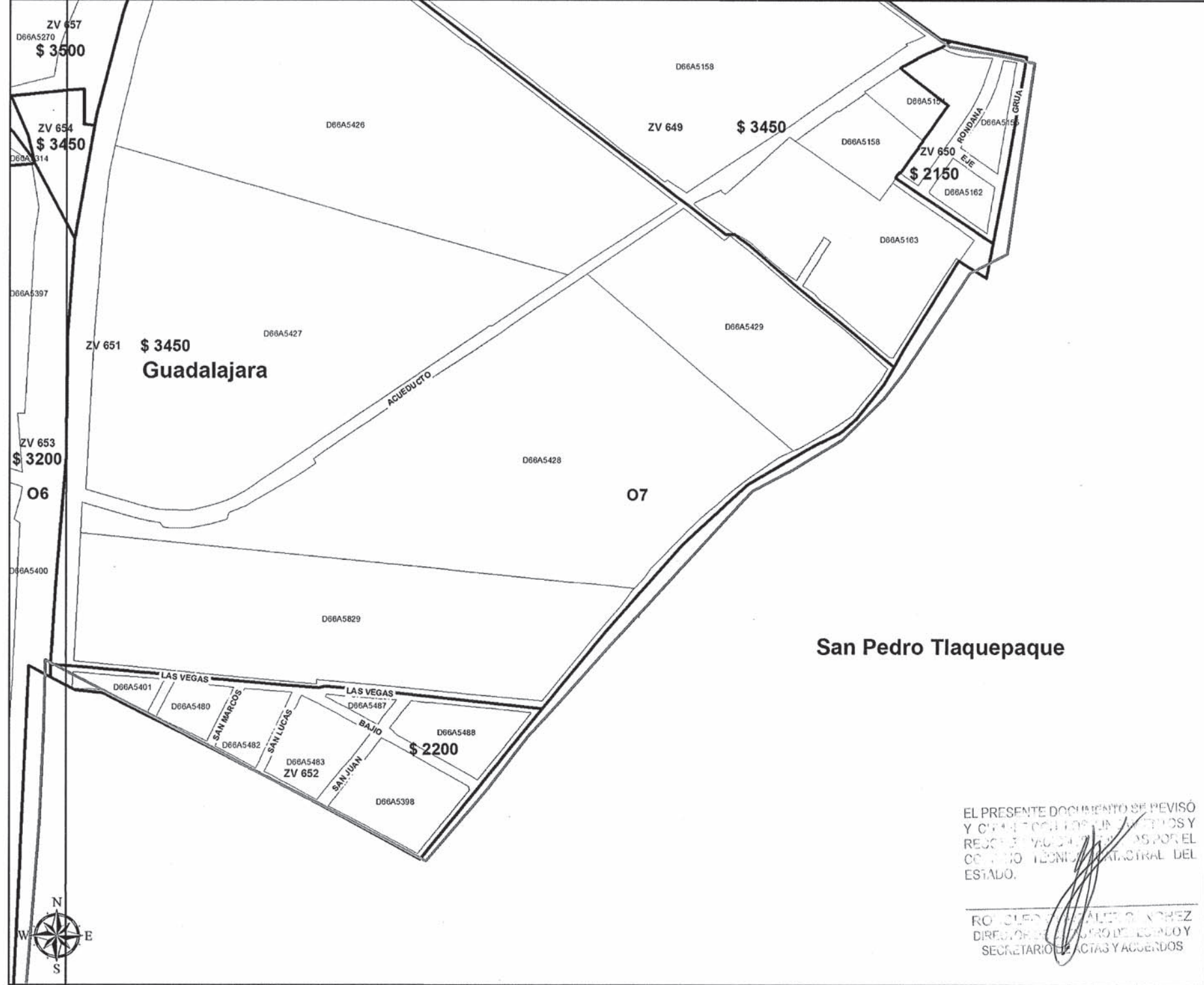
ROQUE GARCÍA LÓPEZ  
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



LOCALIZACIÓN  
Cuadrante: **06**      PAGINA: **175**



Gobierno de  
Guadalajara



**Guadalajara**

**San Pedro Tlaquepaque**

O6      O7


ACUEDUCTO

LAS VEGAS      LAS VEGAS

SAN MARCOS      SAN LUCAS

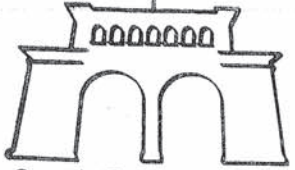
BAJO      SAN JUAN

ZV 652



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

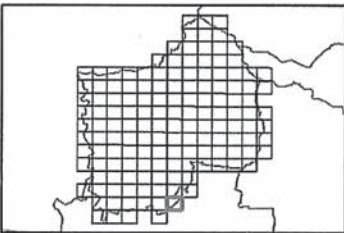
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:	PAGINA:
O7	176

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS Y RECORRIDOS VIGENTES POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GARCÍA ALFARO NÚÑEZ  
DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO Y SECRETARÍA DE ACTAS Y ACUERDOS



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

**Tablas de Valores  
2023**

Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

LOCALIZACION

Cuadrante:


P2

PAGINA:

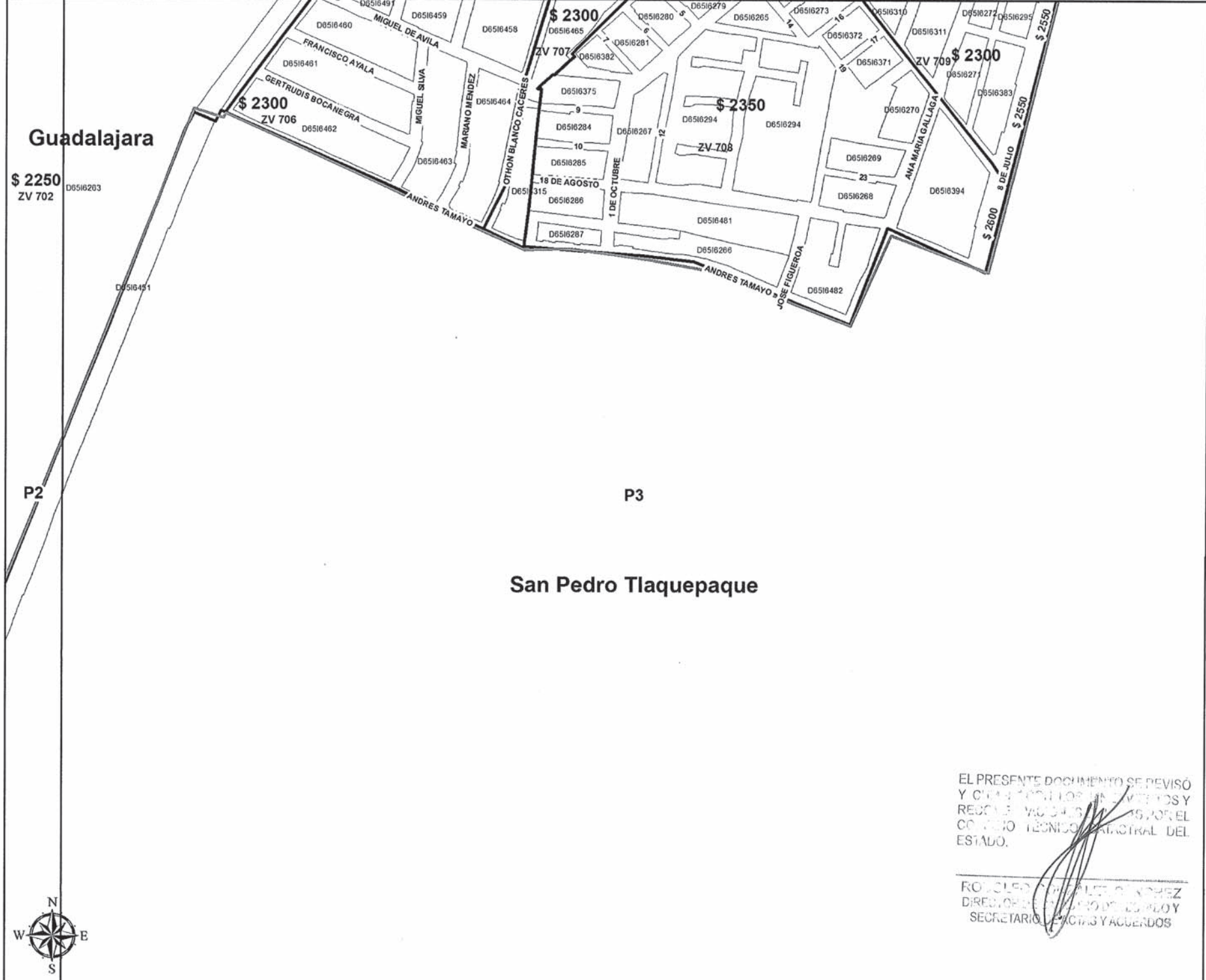
177

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS  
RECORRIDOS POR EL COMITÉ TÉCNICO  
CATASTRAL DEL ESTADO.

RODRIGO GARCÍA GONZÁLEZ  
DIRECTOR GENERAL DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



Gobierno de  
Guadalajara



Guadalajara

\$ 2250  
ZV 702

\$ 2300  
ZV 706

\$ 2300

\$ 2350

\$ 2300

\$ 2600


\$ 2550

P2

P3

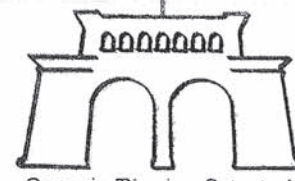
P4

San Pedro Tlaquepaque



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

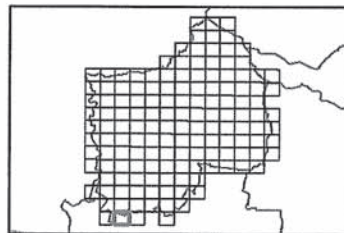
**Tablas de Valores  
2023**



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



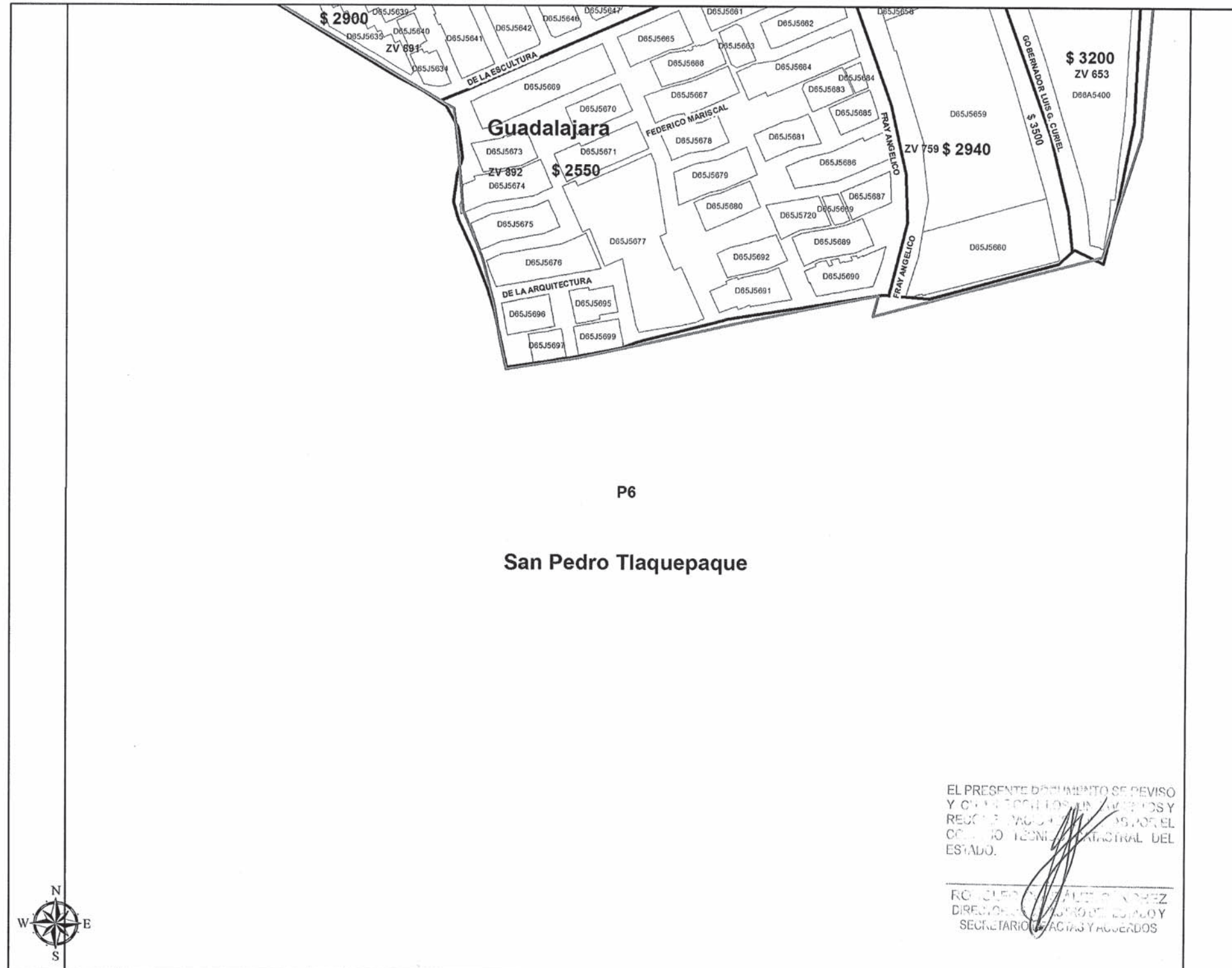
LOCALIZACIÓN

Cuadrante: P3      PAGINA: 178

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS Y RECORRIDOS PARA SER APROBADO POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

ROJOLFO VALENZUELA GONZALEZ  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y SECRETARÍA DE ACTOS Y ACUERDOS





P6

San Pedro Tlaquepaque

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CORRIÓ LOS ANTECEDENTES Y RESULTÓ VÁLIDO ASÍ COMO EL COMITÉ TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

ROQUELENE VALDEZ GONZALEZ  
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO Y  
SECRETARÍA DE ACUERDOS Y NEGOCIACIONES



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

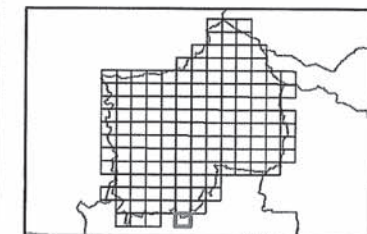
Tablas de Valores  
2023



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

PAGINA:

P6

180

EL QUE SUSCRIBE MAESTRO JOSÉ TOMÁS FIGUEROA PADILLA, SECRETARIO GENERAL DE LA LXIII LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 52, NUMERAL 1, FRACCIÓN XII, DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO -----

-----CERTIFICO-----

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE VAN EN 176 FOJAS ÚTILES, POR UNA SOLA DE SUS CARAS, SON COPIA FIEL DEL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, LAS CUALES FUERON DEBIDAMENTE COTEJADAS, RELATIVAS A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, APROBADA EN SESION DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2022. SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION A LOS 15 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2022.-----

-----CONSTA-----



**MAESTRO JOSÉ TOMÁS FIGUEROA PADILLA**  
**SECRETARIO GENERAL DE LA LXIII LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.**



ASM/OTC/ezm

*"2022", año de la atención integral a niñas, niños y adolescentes con cáncer en Jalisco"*





## EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

### REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

#### Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del RFC de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, que esté certificado.

#### Para edictos

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

#### Para los dos casos

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

**Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.**

### PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

#### Venta

- |                              |          |
|------------------------------|----------|
| 1. Constancia de publicación | \$110.00 |
| 2. Edición especial          | \$207.00 |

#### Publicaciones

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Balances, Estados Financieros y demás publicaciones especiales, por cada página | \$1,438.00 |
| 2. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal                                | \$620.00   |
| 3. Fracción 1/2 página en letra normal   | \$959.00   |

**Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2022**  
**Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco.**

**A t e n t a m e n t e**

#### Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua  
Teléfono 3819 2300, Extensiones 47306 y 47307. Librería 3819 2476  
[periodicooficial.jalisco.gob.mx](http://periodicooficial.jalisco.gob.mx)



Secretaría  
General de Gobierno  
GOBIERNO DE JALISCO



# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

## S U M A R I O

SÁBADO 17 DE DICIEMBRE DE 2022  
NÚMERO 6. SECCIÓN LIII  
TOMO CDVI

**DECRETO 28906/LXIII/22** que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Guadalajara, ejercicio 2023, así como los anexos que lo acompañan. **Pág. 3**



Secretaría General  
de Gobierno  
GOBIERNO DE JALISCO