



# Tablas de Valores 2021





## CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL 2021

LIC. ISMAEL DEL TORO CASTRO  
Presidente municipal  
PRESIDENTE DEL CONSEJO



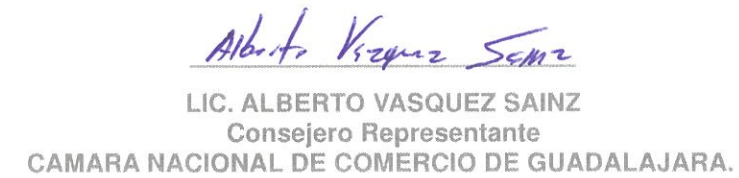
L.I.A. SANDRA DEYANIRA TOVAR LOPEZ  
Tesorera Municipal  
SECRETARIO DEL CONSEJO



MTRA. CLAUDIA SALAS RODRIGUEZ  
Regidora  
COMISION EDILICIA DE HACIENDA AYUNTAMIENTO



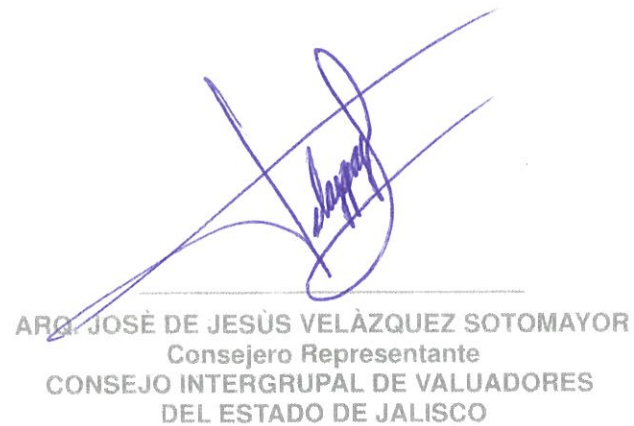
MTRO. CARLOS REYES NOVOA NOGALES  
Director de Catastro  
DIRECCION DE CATASTRO



LIC. ALBERTO VASQUEZ SAINZ  
Consejero Representante  
CAMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA.



ING. TONATIUM MENDEZ PIZANO  
Consejero Representante  
CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO



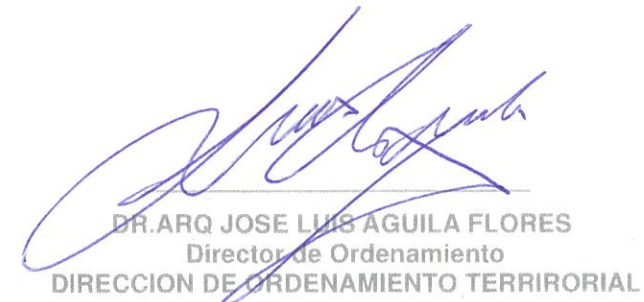
ARQ. JOSÉ DE JESÚS VELÁZQUEZ SOTOMAYOR  
Consejero Representante  
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES  
DEL ESTADO DE JALISCO



LIC. GABRIEL ABELARDO HIJAR ZULUAGA  
Consejero Representante  
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO



ING. ISAAC BOBRY RADOSH  
Consejero Representante  
CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCION



DR. ARQ. JOSÉ LUIS AGUILA FLORES  
Director de Ordenamiento  
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ING. ENRIQUE FONT BECERRA  
Consejero Representante  
COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES  
DE JALISCO A.C.

Tablas de Valores  
2021



# VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2021

Tipo de construcciones Permanentes Habitacionales, Comerciales y de Servicios.

## Tablas de Valores 2021

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	M1LB	2000	\$13,160.00
	REGULAR	M1LR	2001	\$12,100.00
	MALO	M1LM	2002	\$8,800.00
SUPERIOR	BUENO	M1SB	2010	\$9,400.00
	REGULAR	M1SR	2011	\$8,650.00
	MALO	M1SM	2012	\$6,280.00
MEDIO	BUENO	M1MB	2020	\$6,590.00
	REGULAR	M1MR	2021	\$5,780.00
	MALO	M1MM	2022	\$4,200.00
ECONÓMICO	BUENO	M1EB	2030	\$4,900.00
	REGULAR	M1ER	2031	\$4,260.00
	MALO	M1EM	2032	\$3,100.00

SEMIMODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	SM1LB	1000	\$11,820.00
	REGULAR	SM1LR	1001	\$9,370.00
	MALO	SM1LM	1002	\$6,810.00
SUPERIOR	BUENO	SM1SB	1010	\$8,450.00
	REGULAR	SM1SR	1011	\$6,690.00
	MALO	SM1SM	1012	\$5,340.00
MEDIO	BUENO	SM1MB	1020	\$5,800.00
	REGULAR	SM1MR	1021	\$4,530.00
	MALO	SM1MM	1022	\$3,810.00
ECONÓMICO	BUENO	SM1EB	1030	\$4,170.00
	REGULAR	SM1ER	1031	\$3,310.00
	MALO	SM1EM	1032	\$2,810.00

ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	A1LB	0000	\$8,900.00
	REGULAR	A1LR	0001	\$5,050.00
	MALO	A1LM	0002	\$3,650.00
SUPERIOR	BUENO	A1SB	0010	\$6,360.00
	REGULAR	A1SR	0011	\$4,750.00
	MALO	A1SM	0012	\$3,870.00
MEDIO	BUENO	A1MB	0020	\$4,020.00
	REGULAR	A1MR	0021	\$3,290.00
	MALO	A1MM	0022	\$2,680.00
ECONÓMICO	BUENO	A1EB	0030	\$2,540.00
	REGULAR	A1ER	0031	\$2,130.00
	MALO	A1EM	0032	\$1,740.00

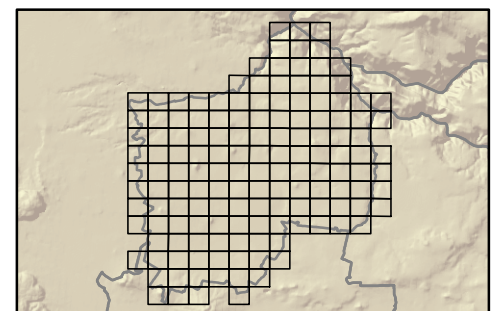
MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	M2LB	2100	\$12,600.00
	REGULAR	M2LR	2101	\$11,580.00
	MALO	M2LM	2102	\$8,320.00
SUPERIOR	BUENO	M2SB	2110	\$9,070.00
	REGULAR	M2SR	2111	\$8,350.00
	MALO	M2SM	2112	\$6,050.00
MEDIO	BUENO	M2MB	2120	\$6,310.00
	REGULAR	M2MR	2121	\$5,540.00
	MALO	M2MM	2122	\$4,030.00
ECONÓMICO	BUENO	M2EB	2130	\$4,640.00
	REGULAR	M2ER	2131	\$4,040.00
	MALO	M2EM	2132	\$2,950.00

SEMIMODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	SM2LB	1100	\$10,520.00
	REGULAR	SM2LR	1101	\$8,340.00
	MALO	SM2LM	1102	\$6,060.00
SUPERIOR	BUENO	SM2SB	1110	\$7,530.00
	REGULAR	SM2SR	1111	\$5,990.00
	MALO	SM2SM	1112	\$4,500.00
MEDIO	BUENO	SM2MB	1120	\$4,880.00
	REGULAR	SM2MR	1121	\$4,130.00
	MALO	SM2MM	1122	\$3,220.00
ECONÓMICO	BUENO	SM2EB	1130	\$3,390.00
	REGULAR	SM2ER	1131	\$2,870.00
	MALO	SM2EM	1132	\$2,400.00

ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	A2LB	0100	\$6,720.00
	REGULAR	A2LR	0101	\$4,010.00
	MALO	A2LM	0102	\$2,930.00
SUPERIOR	BUENO	A2SB	0110	\$4,810.00
	REGULAR	A2SR	0111	\$3,890.00
	MALO	A2SM	0112	\$3,160.00
MEDIO	BUENO	A2MB	0120	\$3,070.00
	REGULAR	A2MR	0121	\$2,480.00
	MALO	A2MM	0122	\$2,010.00
ECONÓMICO	BUENO	A2EB	0130	\$1,670.00
	REGULAR	A2ER	0131	\$1,350.00
	MALO	A2EM	0132	\$1,110.00

### NOTAS

NOTA 1	Se determinan 6 rangos de edad que son: Moderno I (de 0 hasta 5 años de edad), Moderno II (de 6 hasta 10 años de edad), Semimoderno I (de 11 hasta 20 años de edad), Semimoderno II (de 21 hasta 30 años de edad), Antiguo I (de 31 hasta 40 años de edad), Antiguo II (de más de 40 años de edad).
NOTA 2	Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de 10 o más niveles (incluyendo sótano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.
NOTA 3	La edad de las construcciones remodeladas, modernizadas o reconstruidas (consistente en cambio estructural, de distribución, instalaciones, techos, pisos) deberá calcularse conforme a su vida remanente efectiva de acuerdo a la tabla para la determinación de la edad del inmueble remodelado.
NOTA 4	Las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios deberá valuarse con los valores unitarios que correspondan a edificaciones análogas en valores.



LOCALIZACIÓN

VALORES DE  
CONSTRUCCIÓN

PAGINA:  
005



# VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2021

## Tipo de Construcciones Permanentes Industriales.

### Tablas de Valores 2021

MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	2300	\$5,290.00
	REGULAR	IM1LR	2301	\$4,710.00
	MALO	IM1LM	2302	\$3,650.00
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	2310	\$4,600.00
	REGULAR	IM1SR	2311	\$4,280.00
	MALO	IM1SM	2312	\$3,200.00
MEDIO	BUENO	IM1MB	2320	\$3,960.00
	REGULAR	IM1MR	2321	\$3,510.00
	MALO	IM1MM	2322	\$2,800.00
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	2330	\$3,350.00
	REGULAR	IM1ER	2331	\$3,080.00
	MALO	IM1EM	2332	\$2,340.00

SEMIMODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	1300	\$4,360.00
	REGULAR	ISM1LR	1301	\$3,660.00
	MALO	ISM1LM	1302	\$2,980.00
SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	1310	\$3,800.00
	REGULAR	ISM1SR	1311	\$3,200.00
	MALO	ISM1SM	1312	\$2,610.00
MEDIO	BUENO	ISM1MB	1320	\$3,220.00
	REGULAR	ISM1MR	1321	\$2,710.00
	MALO	ISM1MM	1322	\$2,250.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	1330	\$2,670.00
	REGULAR	ISM1ER	1331	\$2,250.00
	MALO	ISM1EM	1332	\$1,900.00

ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IA1LB	0300	\$3,400.00
	REGULAR	IA1LR	0301	\$2,850.00
	MALO	IA1LM	0302	\$2,320.00
SUPERIOR	BUENO	IA1SB	0310	\$2,970.00
	REGULAR	IA1SR	0311	\$2,490.00
	MALO	IA1SM	0312	\$2,030.00
MEDIO	BUENO	IA1MB	0320	\$2,330.00
	REGULAR	IA1MR	0321	\$1,960.00
	MALO	IA1MM	0322	\$1,600.00
ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	0330	\$1,720.00
	REGULAR	IA1ER	0331	\$1,450.00
	MALO	IA1EM	0332	\$1,180.00

MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IM2LB	2400	\$5,500.00
	REGULAR	IM2LR	2401	\$4,900.00
	MALO	IM2LM	2402	\$3,450.00
SUPERIOR	BUENO	IM2SB	2410	\$4,700.00
	REGULAR	IM2SR	2411	\$4,140.00
	MALO	IM2SM	2412	\$2,980.00
MEDIO	BUENO	IM2MB	2420	\$3,940.00
	REGULAR	IM2MR	2421	\$3,540.00
	MALO	IM2MM	2422	\$2,630.00
ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	2430	\$3,300.00
	REGULAR	IM2ER	2431	\$3,030.00
	MALO	IM2EM	2432	\$2,230.00

SEMIMODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	ISM2LB	1400	\$4,210.00
	REGULAR	ISM2LR	1401	\$3,280.00
	MALO	ISM2LM	1402	\$2,660.00
SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	1410	\$3,620.00
	REGULAR	ISM2SR	1411	\$2,850.00
	MALO	ISM2SM	1412	\$2,330.00
MEDIO	BUENO	ISM2MB	1420	\$2,910.00
	REGULAR	ISM2MR	1421	\$2,350.00
	MALO	ISM2MM	1422	\$1,930.00
ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	1430	\$2,310.00
	REGULAR	ISM2ER	1431	\$1,900.00
	MALO	ISM2EM	1432	\$1,530.00

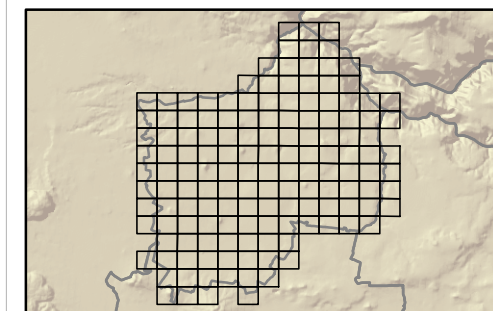
ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
ESPECIAL	BUENO	IA2LB	0400	\$2,770.00
	REGULAR	IA2LR	0401	\$2,320.00
	MALO	IA2LM	0402	\$1,900.00
SUPERIOR	BUENO	IA2SB	0410	\$2,420.00
	REGULAR	IA2SR	0411	\$2,040.00
	MALO	IA2SM	0412	\$1,660.00
MEDIO	BUENO	IA2MB	0420	\$1,760.00
	REGULAR	IA2MR	0421	\$1,470.00
	MALO	IA2MM	0422	\$1,200.00
ECONÓMICO	BUENO	IA2EB	0430	\$1,140.00
	REGULAR	IA2ER	0431	\$920.00
	MALO	IA2EM	0432	\$760.00

**NOTA 1** Se consideran construcciones industriales edificaciones de cuatro metros de altura como mínimo, techadas de láminas sobre armadura de fierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



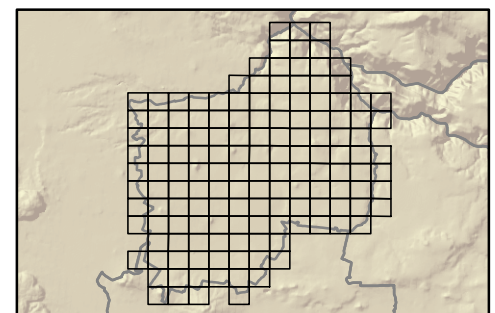
LOCALIZACIÓN

# VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2021

Áreas de piso sin Techo, Instalaciones Deportivas, Estacionamientos, Provisionales, Albercas, Palapas, Lonarias.



## Tablas de Valores 2021



ÁREAS DE PISO SIN TECHAR				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	APSTSB	6010	\$1,000.00
	REGULAR	APSTSR	6011	\$840.00
	MALO	APSTSM	6012	\$680.00
MEDIO	BUENO	APSTMB	6020	\$700.00
	REGULAR	APSTM	6021	\$590.00
	MALO	APSTMM	6022	\$480.00
ECONÓMICO	BUENO	APSTEB	6030	\$400.00
	REGULAR	APSTER	6031	\$340.00
	MALO	APSTEM	6032	\$280.00

ESTACIONAMIENTOS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	ESTSB	7010	\$1,000.00
	REGULAR	ESTSR	7011	\$840.00
	MALO	ESTSM	7012	\$680.00
MEDIO	BUENO	ESTMB	7020	\$700.00
	REGULAR	ESTMR	7021	\$590.00
	MALO	ESTMM	7022	\$480.00
ECONÓMICO	BUENO	ESTEB	7030	\$400.00
	REGULAR	ESTER	7031	\$340.00
	MALO	ESTEM	7032	\$280.00

INSTALACIONES DEPORTIVAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
LUJO	BUENO	IDLB	8000	\$940.00
	REGULAR	IDLR	8001	\$790.00
	MALO	IDLM	8002	\$640.00
SUPERIOR	BUENO	IDSB	8010	\$630.00
	REGULAR	IDSR	8011	\$530.00
	MALO	IDSM	8012	\$440.00
MEDIO	BUENO	IDMB	8020	\$700.00
	REGULAR	IDMR	8021	\$590.00
	MALO	IDMM	8022	\$480.00
ECONÓMICO	BUENO	IDEB	8030	\$400.00
	REGULAR	IDER	8031	\$340.00
	MALO	IDEM	8032	\$280.00

PROVISIONALES				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	PSB	4010	\$1,660.00
	REGULAR	PSR	4011	\$1,170.00
	MALO	PSM	4012	\$800.00
MEDIO	BUENO	PMB	4020	\$1,160.00
	REGULAR	PMR	4021	\$820.00
	MALO	PMM	4022	\$560.00
ECONÓMICO	BUENO	PEB	4030	\$830.00
	REGULAR	PER	4031	\$580.00
	MALO	PEM	4032	\$400.00

ALBERCAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	ALBSB	5010	\$3,590.00
	REGULAR	ALBSR	5011	\$2,620.00
	MALO	ALBSM	5012	\$1,760.00
MEDIO	BUENO	ALBMB	5020	\$2,560.00
	REGULAR	ALBMR	5021	\$1,870.00
	MALO	ALBMM	5022	\$1,250.00
ECONÓMICO	BUENO	ALBEB	5030	\$1,680.00
	REGULAR	ALBER	5031	\$1,230.00
	MALO	ALBEM	5032	\$820.00

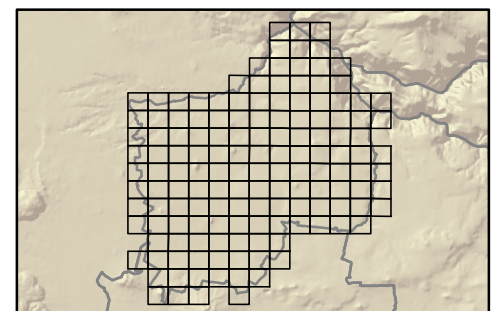
PALAPAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	PLSB	2510	\$8,060.00
	REGULAR	PLSR	2511	\$7,850.00
	MALO	PLSM	2512	\$7,310.00
MEDIO	BUENO	PLMB	2520	\$5,910.00
	REGULAR	PLMR	2521	\$5,700.00
	MALO	PLMM	2522	\$5,160.00
ECONÓMICO	BUENO	PLEB	2530	\$3,760.00
	REGULAR	PLER	2531	\$3,550.00
	MALO	PLEM	2532	\$3,010.00

LONARIAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE	CCC	VALOR POR M2
SUPERIOR	BUENO	LSB	2610	\$2,060.00
	REGULAR	LSR	2611	\$1,410.00
	MALO	LSM	2612	\$1,000.00
MEDIO	BUENO	LMB	2620	\$1,890.00
	REGULAR	LMR	2621	\$1,300.00
	MALO	LMM	2622	\$920.00
ECONÓMICO	BUENO	LEB	2630	\$1,730.00
	REGULAR	LER	2631	\$1,180.00
	MALO	LEM	2632	\$840.00

NOTAS	
NOTA 1	Se consideran construcciones provisionales a aquellas que por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuentan con instalaciones eléctricas o sanitarias).
NOTA 2	Se consideran albercas los depósitos de agua que cuentan con infraestructura adecuada para la realización de actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivas.
NOTA 3	Se consideran áreas de piso sin techo, estacionamientos no techados e instalaciones deportivas, las áreas acondicionadas con la infraestructura necesarias para un fin específico diferente al de casa habitación.
NOTA 4	Los valores de área de piso sin techo y estacionamiento no aplicarán para inmuebles de uso exclusivamente habitacional.
NOTA 5	Se consideran palapas las construcciones rústicas y abiertas que consisten en un techo de hojas secas de palma a manera de sombrilla, que se sostiene por postes y largueros de madera.
NOTA 6	Se consideran lonarias a aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas textiles, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas, comúnmente de acero.
NOTA 7	El área de piso cubierta con grava suelta no se considerará para el cálculo de valores de construcción.



# PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONSTRUCCIONES EN PREDIOS URBANOS



## Conceptos a considerar para la valuación de las construcciones:

- a) **Superficie de construcción:** superficie o área total, medida en metros cuadrados, que resume todas las áreas construidas. Esto incluye el área de superficie y el espesor de las paredes exteriores, las áreas del sótano excavado y balcones interiores y exteriores en caso de existir.
- b) **Bloque de construcción:** superficie o área con características constructivas homogéneas. Superficie construida que se trata como unidad por su tipo de elementos físicos.

Gráfico 1

- c) **Nivel:** también llamado coloquialmente “pisos o planta” se refiere a la superficie inferior horizontal de un espacio arquitectónico. Es la diferencia entre el desplante del terreno o entrepiso con respecto a la calle.

Gráfico 2

Para la determinación del valor de construcción de un predio, se clasificará el o los bloques de construcción de acuerdo a sus características.

## PASO 1: DETERMINACIÓN DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN A VALUAR

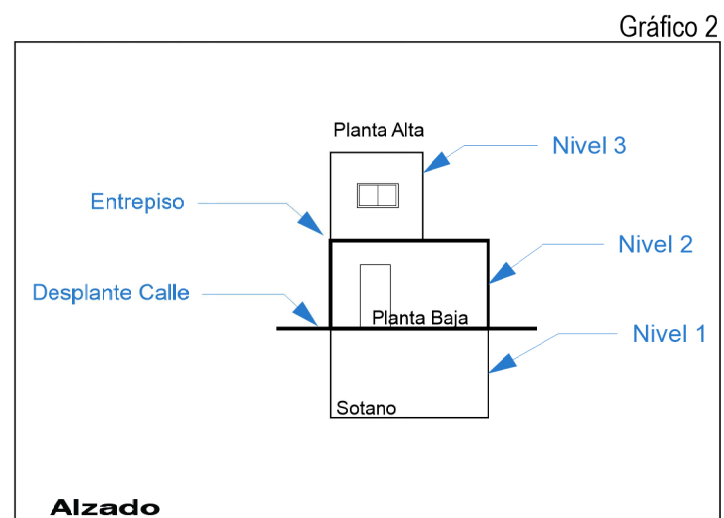
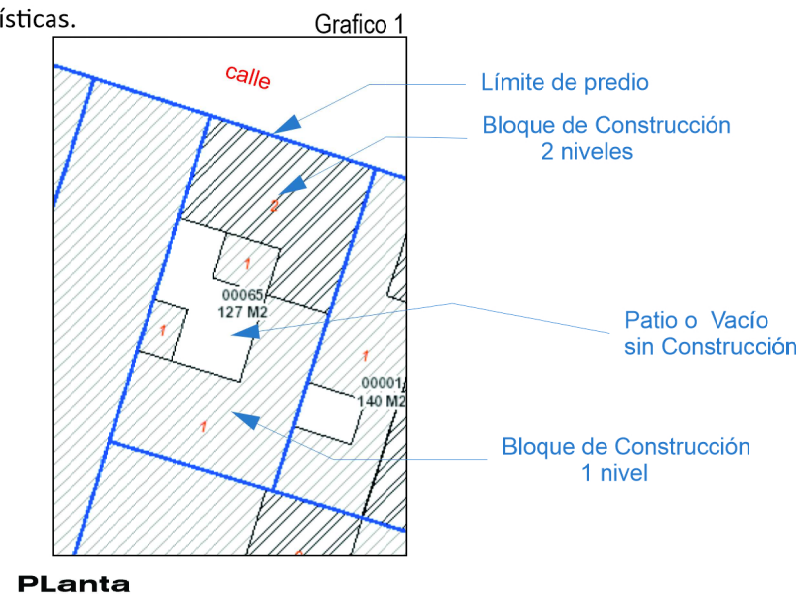
Por su tipo de elementos constructivos, los bloques se clasifican en:

### I. DE CONSTRUCCIÓN

- Permanentes
- Industriales

### II. INSTALACIONES ESPECIALES

- Provisionales
- Área de piso sin techar
- Estacionamiento
- Instalaciones deportivas
- Albercas
- Palapas
- Lonarias



## PASO 2: DETERMINACIÓN DE LA EDAD

Por su fecha original de construcción, los bloques se clasifican en:

**MODERNA I (de 0 a 5 años)**  
**MODERNA II (de 6 a 10 años)**  
**SEMIMODERNA I (de 11 a 20 años)**  
**SEMIMODERNA II (de 21 a 30 años)**  
**ANTIGUO I (de 31 a 40 años)**  
**ANTIGUO II (de 41 años o más)**

La edad de los bloques de tipo permanente e industriales que han tenido algún tipo de remodelación se determinará de acuerdo a la fórmula de la edad de inmuebles remodelados.

**Eir= Vpco-Vre**

**Nota:** Ver Tabla para la Determinación de la Edad del Inmueble Remodelado.

### PASO 3: DETERMINACIÓN DE LA CALIDAD

Por la calidad, los bloques se clasifican en:

- LUJO** Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de primera calidad, con acabados de elevado costo y ejecución, con muy buen control de calidad en todas sus partes;
- SUPERIOR** Son aquellas construcciones en las cuales se usan materiales de buena calidad, con acabados muy buenos y con buen control de calidad en la mayoría de sus partes;
- MEDIO** Son aquellas construcciones en las cuales se utilizan materiales de calidad media con terminados aceptables en cuanto a control de calidad se refiere; y
- ECONÓMICO** Son aquellas construcciones en las cuales se emplean materiales de calidad económica, y con escasos acabados o acabados muy sencillos.

Para casas habitación unifamiliares, la calidad de la construcción se determina mediante el uso del sistema de valuación por puntos (Tabla Paramétrica). Quedan excluidos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

**Nota:** Ver Tabla Paramétrica para Determinar la Calidad de las Construcciones.

### PASO 4: DETERMINACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN

Por el estado de conservación, los bloques se clasifican en:

- BUENO** Es aquel que no requiere reparaciones;
- REGULAR** Es aquel que requiere reparaciones sencillas; y
- MALO** Es aquel que requiere reparaciones importantes.

**Nota:** Ver Tabla de Porcentajes para Determinar Estado de Conservación por Bloque de Construcción en página 009

De acuerdo a la clasificación de cada bloque por su edad, calidad y estado de conservación, se asignará su respectiva CVE (Clave) con siglas y su Código de Clasificación de Construcción (CCC) ó código numérico.

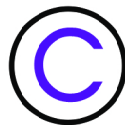
#### ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitationales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

SEMIMODERNO 2	LUJO	BUENO
SM2	L	B

6 rangos de edad:	4 calidades:	3 estados de conservación:
(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antigo 1 (31-40)		
(A2) Antigo 2 (41 en adelante)		



Cada CVE tiene asignado su valor unitario por metro cuadrado en la "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2021" y en la "TABLA DE VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES 2021".

Se procederá a realizar el cálculo del valor resultante de cada bloque mediante la multiplicación de la superficie de construcción de dicho bloque por el valor unitario vigente, según la clasificación a que correspondan.

En caso de que el bloque se encuentre en proceso de construcción, al valor unitario se le aplicará el respectivo porcentaje de demérito. **Nota:** Ver Tabla de Porcentajes de Valor para Predios en Proceso de Construcción.

En caso de que el bloque tenga más de cuatro niveles de construcción, al valor unitario se le aplicará su respectivo incremento por estructura. Ver nota 2 en "TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2021".

En caso de existir más de 1 bloque de construcción, se tendrán que sumar todos los valores resultantes para dar como resultado el VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN.

#### EJEMPLO :

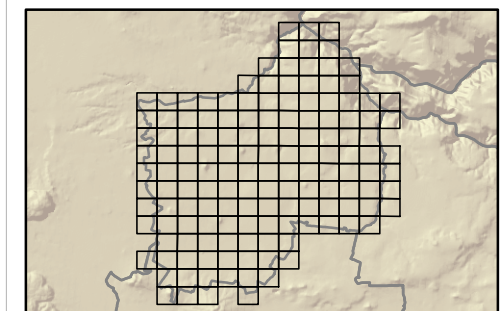
Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M2SB	45	3	85%	9.3	100.00	\$ 9,070.00	1.00	INTEGRO	\$ 9,070.00	\$ 907,000.00
M1LB	0	0	0%	0.0	100.00	\$ 13,160.00	0.70	AVANCE DE OBRA	\$ 9,212.00	\$ 921,200.00
-	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
-	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
-	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
<b>Total:</b>					<b>200.00</b>				<b>Total: \$</b>	<b>1,828,200.00</b>
									<b>Indiviso: 100.00%</b>	<b>\$ 1,828,200.00</b>

## Tablas de Valores 2021

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



## TABLA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA EDAD DEL INMUEBLE REMODELADO

### DATOS A DETERMINAR POR EL PERITO VALUADOR

Ec = Edad de la construcción  
Er = Edad de la remodelación  
Pr = Porcentaje de remodelación

<b>Pr (Porcentaje de la remodelación)</b>	
Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño, enjarres, pisos, lambrines, herrería, carpintería	85%
Muebles de baño, enjarres parciales, pisos, lambrines, herrería, carpintería	70%
Pisos, lambrines, herrería, carpintería	50%
Pisos, lambrines	30%
Pisos	20%

### FÓRMULA

**Eir (Edad del inmueble remodelado)**

$$Eir = Vpco - Vre$$

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80  
Vre = Vida remanente efectiva

**Vre (Vida remanente efectiva)**

$$Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)$$

Vro = Vida remanente original  
Pnr = Porcentaje no remodelado  
Vrr = Vida remanente de la remodelación  
Pr = Porcentaje de remodelación

**Vro (Vida remanente original)**

$$Vro = Vpco - Ec$$

Vpco = Vida probable de la construcción original = 80  
Ec = Edad de la construcción

**Pnr (Porcentaje no remodelado)**

$$Pnr = 100 - Pr$$

Pr = Porcentaje de remodelación

**Vrr (Vida remanente de la remodelación)**

$$Vrr = 80 - Er$$

Er = Edad de la remodelación

**NOTA 1:** Aplica para las construcciones fijas e industriales.

**NOTA 2:** Considerando una vida probable de las construcciones (originales y remodeladas) de 80 años.

### EJEMPLO:

### DATOS A DETERMINAR POR EL PERITO VALUADOR

Ec = Edad de la construcción  
Er = Edad de la remodelación  
Pr = Porcentaje de remodelación

<b>Pr (Porcentaje de la remodelación)</b>	
Distribución, techos (incluyendo láminas en construcciones industriales), muros, estructura, instalaciones, muebles de baño, enjarres, pisos, lambrines, herrería, carpintería	85%
Muebles de baño, enjarres parciales, pisos, lambrines, herrería, carpintería	70%
Pisos, lambrines, herrería, carpintería	50%
Pisos, lambrines	30%
Pisos	20%

### FÓRMULA

**Eir (Edad del inmueble remodelado)**

$$Eir = Vpco - Vre$$

Vpco = Vida probable de la construcción original  
Vre = Vida remanente efectiva

**Vre (Vida remanente efectiva)**

$$Vre = (Vro * (Pnr)) + (Vrr * Pr)$$

Vro = Vida remanente original  
Pnr = Porcentaje no remodelado  
Vrr = Vida remanente de la remodelación  
Pr = Porcentaje de remodelación

**Vro (Vida remanente original)**

$$Vro = Vpco - Ec$$

Vpco = Vida probable de la construcción original  
Ec = Edad de la construcción

**Pnr (Porcentaje no remodelado)**

$$Pnr = 100 - Pr$$

Pr = Porcentaje de remodelación

**Vrr (Vida remanente de la remodelación)**

$$Vrr = 80 - Er$$

Er = Edad de la remodelación

24 años

2 años

70%

8.6 años

80

71.4 años

71.4 años

56 años

30%

78 años

70%

56 años

80

24 años

30%

70%

78 años

2 años

## ABREVIACIÓN DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN (CVE)

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes (habitationales, comerciales y de servicios) resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

SEMIMODERNO 2	LUJO	BUENO
SM2	L	B

6 rangos de edad:	4 calidades:	3 estados de conservación:
(M1) Moderno 1 (0-5)	(L) Lujo	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		

De acuerdo a la calidad y estado de conservación de las construcciones provisionales, albercas, áreas de piso sin techo, instalaciones deportivas y estacionamientos resultan 72 combinaciones, mismas que son representadas mediante claves que se conforman de la siguiente manera:

PROVISIONAL	MEDIO	MALO
P	M	M

Construcción	4 calidades:	3 estados de conservación:
(P) Provisional	(L) Lujo	(B) Bueno
(ALB) Alberca	(S) Superior	(R) Regular
(APST) Área de piso sin techo	(M) Medio	(M) Malo
(ID) Instalaciones deportivas	(E) Económico	
(EST) Estacionamientos		

De acuerdo a la edad, calidad y estado de conservación de las construcciones permanentes industriales resultan 72 combinaciones, las cuales se representan de la misma forma que las anteriores y se anteceden por la letra I.

INDUSTRIAL	MODERNO 1	ECONÓMICO	REGULAR
I	M1	E	R

6 rangos de edad:	4 calidades:	3 estados de conservación:
(M1) Moderno 1 (0-5)	(ES) Especial	(B) Bueno
(M2) Moderno 2 (6-10)	(S) Superior	(R) Regular
(SM1) Semimoderno 1 (11-20)	(M) Medio	(M) Malo
(SM2) Semimoderno 2 (21-30)	(E) Económico	
(A1) Antiguo 1 (31-40)		
(A2) Antiguo 2 (41 en adelante)		



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

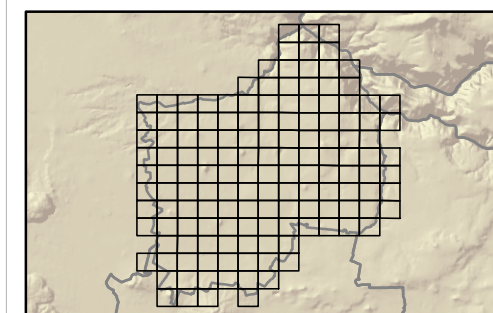
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

TABLA DE  
EDAD

PAGINA:

010

# TABLA PARÁMETRICA PARA DETERMINAR LA CALIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES

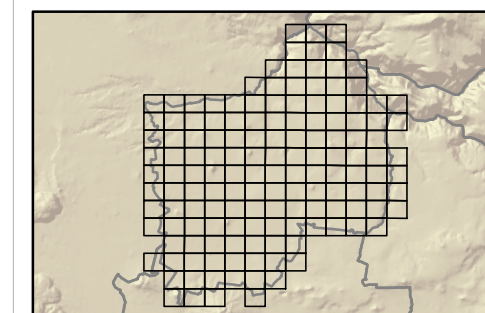
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

VALORES DE  
CONSTRUCCIÓN

PAGINA:

011

### SISTEMA DE PUNTOS QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN VALUACIÓN

PARA CADA ELEMENTO PRESENTE EN LA FINCA DEBE DETERMINARSE LA CALIDAD (ECONÓMICO, MEDIO, SUPERIOR O LUJO) SEGÚN LA INFORMACIÓN QUE CORRESPONDA DE ACUERDO AL CONTENIDO DE LAS TABLAS TITULADAS "ELEMENTOS Y PARÁMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD". DEBERÁ SUMARSE LA TOTALIDAD DE PUNTOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN DE CADA UNO DE LOS 8 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SEGÚN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

FÓRMULA:

$$(Pts\_Clas \times PE\_100 \times PEC\_económico) + (Pts\_Clas \times PE\_100 \times PEC\_medio) + (Pts\_Clas \times PE\_100 \times PEC\_superior) + (Pts\_Clas \times PE\_100 \times PEC\_lujo).$$

DONDE:

**Pts\_Clas = Puntos por clasificación**  
**PE\_100 = P.E. partida en %**  
**PEC = proporción de elemento en clasificación**

Cuando la totalidad del elemento constructivo corresponda a una sola clasificación, el PEC (Porción de elemento en clasificación) será igual a 1. Si por ejemplo el 80% corresponde a una calidad "económica" mientras que el 20% restante corresponde a una calidad "media", el PEC\_económico será 0.8 y el PEC\_medio será 0.2, mientras que el resto de los PEC serán igual a 0.

#### EJEMPLO 1:

Clasificación "económico": Pts\_Clas = 157  
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE\_100 = 5.65%  
Total de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 1

**157 X 5.65% X 1 = 8.87 puntos a sumar en la clasificación "económico"**

#### EJEMPLO 1:

Clasificación "económico": Pts\_Clas = 157  
Clasificación "medio": Pts\_Clas = 211  
Elemento "carpintería" en clasificación "económico": PE\_100 = 5.65%  
Elemento "carpintería" en clasificación "medio": PE\_100 = 9.38%  
80% de la "carpintería" en clasificación "económico": PEC = 0.8  
20% de la "carpintería" en clasificación "medio": PEC = 0.2

**157 X 5.65% X 0.8 = 7.10 puntos a sumar en la clasificación "económico"**

**211 X 9.38% X 0.2 = 3.96 puntos a sumar en la clasificación "medio"**

#### NOTAS PARA EL USO DE LA TABLA PARAMÉTRICA

**NOTA 1:** El sistema de valuación por puntos es aplicable únicamente para casas habitación unifamiliares. Quedan excluidos inmuebles industriales, bajo régimen de condominio o con uso comercial y mixto.

**NOTA 2:** La edad, estado de conservación y/o avance de obra no deben ser considerados para la determinación de la calidad de las construcciones.

	ECO	MED	SUP	LUJ
LÍMITE INFERIOR:	100	185	246	321
PUNTOS / CLASIFICACIÓN (Pts_Clas):	157	211	279	360
LÍMITE SUPERIOR:	184	245	320	OO

ÁREA DE RESULTADOS PARCIALES	CALIDAD			
	ECONÓMICO	MEDIO	SUPERIOR	LUJO
<b>01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (m2)</b>	0.00 - 124.99	125.00 - 299.99	300.00 - 475.00	Más de 475.00
P.E. PARTIDA EN %	30.28%	26.76%	29.48%	31.75%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	109	0.00	0.00	109.01
<b>02 LONGITUD DE CLAROS</b>	0 - 3.50	3.60 - 4.50	4.60 - 5.00	Más de 5.00
P.E. PARTIDA EN %	18.78%	29.96%	25.29%	22.69%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	68	0.00	0.00	67.61
<b>03 ALTURA (m)</b>	0.00-2.40 (con estructura)	2.41-2.70	2.71-3.00	Más de 3.00
P.E. PARTIDA EN %	5.00%	8.08%	7.02%	6.00%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	18	0.00	0.00	18.00
<b>04 NO. BAÑOS</b>	1.5	2-3	3.5-4.5	Más de 4.5
P.E. PARTIDA EN %	7.99%	8.77%	7.97%	8.22%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	29	0.00	0.00	28.76
<b>05 PISOS</b>				
P.E. PARTIDA EN %	12.99%	12.80%	12.80%	13.00%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	47	0.00	0.00	46.76
<b>06 CARPINTERÍA</b>				
P.E. PARTIDA EN %	12.10%	5.65%	9.38%	10.32%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	44	0.00	0.00	43.56
<b>07 HERRERÍA</b>				
P.E. PARTIDA EN %	6.93%	4.19%	4.23%	4.36%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	25	0.00	0.00	24.95
<b>08 FACHADA</b>				
P.E. PARTIDA EN %	5.93%	3.79%	3.83%	3.66%
Suma OK	1	0	0	1
Resultado de Puntos P/P	21	0.00	0.00	21.35
<b>TOTALES</b>				
	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
	0.00	0.00	0.00	360.00

P.E. EN %	100.00%
Nº DE FACTORES ELEGIDOS:	8.00
PUNTOS TOTALES DEL SUJETO:	360.00
CLASIFICACIÓN:	Lujo



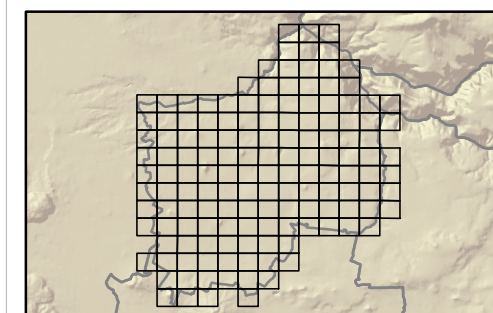


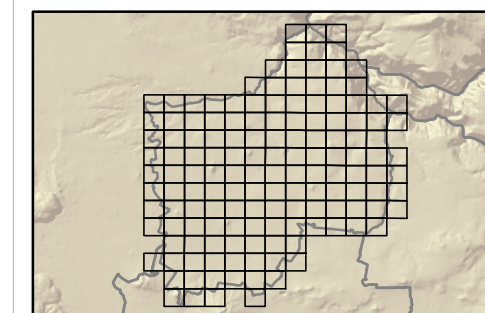
TABLA DE PORCENTAJES DE VALOR PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN		
CONCEPTO DE AVANCE DE OBRA	SE LE CONSIDERARÁ COMO	PORCENTAJE A APLICAR AL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura. La obra aún no cuenta con ningún área techada.	Baldío	0%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas. La obra ya cuenta con áreas techadas (no se toman en cuenta provisionales).	Obra negra (construido)	40%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos.	Obra gris (construido)	70%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos, carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura.	Concluida (construido)	100%

### TABLA DE PORCENTAJES PARA DETERMINAR ESTADO DE CONSERVACIÓN POR BLOQUE DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	BUENO	REGULAR	MALO
Es funcional, no necesita reparaciones o requiere acciones de mantenimiento para evitar que el inmueble se deteriore (falta de limpieza, vegetación crecida, pintura, herrería/manguetería caída, tejas desacomodadas, etc.)	0%-100%	-	-
Es funcional pero requiere reparaciones superficiales (enjarres dañados, pisos rotos, humedades, cristales rotos, carpintería deteriorada, etc.)	Menos del 35%	35%-100%	-
Requiere intervención para devolver condiciones de estabilidad a la estructura arquitectónica (daños estructurales en cimientos, muros, firmes o techos).	-	Menos del 35%	35%-100%

NOTA: De acuerdo al porcentaje de construcción que requiere intervención se determina el estado de conservación de la unidad.

# TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

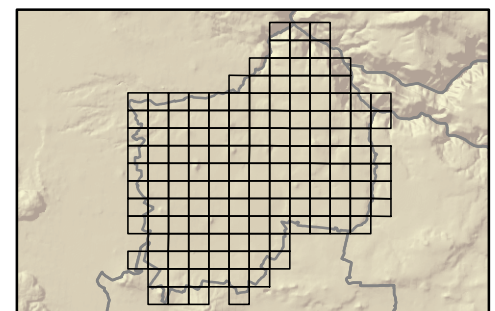


01 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Hasta a 124.99 m2. CONSTRUIDOS	De 125 a 299.99 m2. CONSTRUIDOS	De 300 a 475 m2. CONSTRUIDOS	Más de 475 m2. CONSTRUIDOS
APLANADOS			
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso
RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepto cocina y baños)			
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
	Molduras de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Pasta Piamonte
		Molduras de yeso	Pasta Palladium
			Duela de madera
			Molduras de yeso
RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)			
Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
	Azulejos	Loseta de mármol	Loseta de mármol
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Losa de granito
	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
	Cantera	Pasta Piamonte	Pasta Palladium
		Maderas finas	Cantera
			Cantera
PINTURA			
Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Aceite
			Esmalte
			Barniz
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Contactos económicos	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
Lámparas económicas para un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de tres focos c/u	Lámparas o candiles de más de 4 focos
Tres o cuatro salidas por espacio	cinco salidas por espacio	Seis a siete salidas por espacio.	Más de siete salidas por espacio
Puede tener una salida para tv, otra para cable y una más para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad
		Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
			Sistema de iluminación inteligente
			Instalaciones para sala de cine
		Instalación para aire acondicionado	Instalación para aire acondicionado

02 LONGITUD DE CLAROS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Claros de 0.00 - 3.59 mts.	Claros de 3.60 - 4.59 mts.	Claros de 4.60 - 5.00 mts.	Claros mayores a 5.00 mts.
CIMENTACIÓN			
Cimentación de tabique con suelo cemento, Renchido de piedra braza	Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a 0.80 cms	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a 0.80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts
Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Mamposteo de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms			
COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA			
Castillos prefabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Dalas prefabricados o armados de 3/8"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Dalas armados mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
Vigas de acero o concreto de 5"	Vigas de acero o concreto de 6"	Vigas de acero o concreto hasta 12"	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
		Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
		Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
		Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
CUBIERTAS, ENTREPIOS Y TECHOS			
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
ESCALERAS			
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con o sin recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada
Ancho menor a 1.00 m.	Ancho de 1.01 a 1.20 m.	Ancho de 1.21 A 1.50 m.	Mayor a 1.50 m.



# TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR



LOCALIZACIÓN

03 ALTURA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Altura de 0.00-2.409 mts. (sin estructura)	Altura de 2.41-2.709 mts.	Altura de 2.71-3.00 mts.	Altura de más de 3.01 mts.
MUROS			
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts., Concreto armado espesor máximo 10 cms.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts.	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts

04 NÚMERO DE BAÑOS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
0 a 1.5 baños	2-3 baños	3.5-4.5 baños	Más de 4.5 baños
MUEBLES DE BAÑO			
Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económicos para baño y medio. Cerámica en zona de regadera	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos. Incluye cerámica en muros.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos.	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos.
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS			
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático.	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe.	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión.	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca.
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4", Tanque estacionario máximo 120 L.	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1", Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1", Tanque estacionario mayor a 300 L.
INSTALACIONES SANITARIAS			
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de máximo de 4"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"

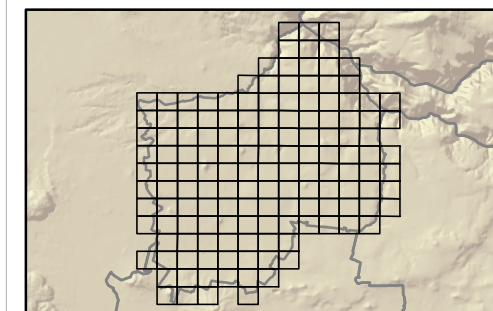
05 PISOS			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Tierra o Firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Canteras, Granito o terrazo de mármol pasta mayores a 30x30	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parket de madera	Piso de duela o parket de madera finas
Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
		Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayores a 1.00 x 1.00 m.
Mosaico			
Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica mayores a 33x33 y hasta 60 x 60 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica de MAYOR A 60 x 60 y hasta 90 x 90 cms.	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms.

06 CARPINTERÍA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
Puerta interiores de melamina, triplay y PVC	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado.	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado
Closet con entrepaños sin puertas	Closet con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal.	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal.	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal
	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4 m2.	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2.	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2.
		Área de blancos, cajones para camisas y corbatas.	Área de blancos, cajones para camisas y corbatas.
		Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada).	Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada).
MUEBLES DE COCINA			
Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o pretil de material. Puede incluir estufa y campana. Pretil con o sin gabinetes	Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora. Pretil con gabinete	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
Menor a 3 m.	de 3 a 5 m.	de 5 a 7 m.	Mayor a 7 m.
CERRAJERÍA			
Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores.	Chapa de mediana calidad en cancelles de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores.	Chapa de buena calidad en cancelles de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico.	Chapas de importación en cancelles de cochera, en patios, Cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación.

# TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD UNIFAMILIAR

07 HERRERÍA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
De aluminio de 1.5 a 2", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares.	De aluminio de 2.5" a 3", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico.	De aluminio de 3.5" a 4", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas.	De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas.
VIDRIERÍA			
Vidrio de 3 mm traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores.	Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores.	Vidrio mayor de 6 mm hasta 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrazol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores.	Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrazol, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores.

08 FACHADA			
Económico	Medio	Superior	Lujo
En caso de 2 fachadas: Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinílica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos.	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad en más de el 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos, Con diseño de diferentes planos.





## TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

### Tablas de Valores 2021

01- CIMENTACIÓN			
Económico (CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles

02- COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA			
Económico (CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Departamentos estructurales hasta 3.00 M.	Departamentos estructurales desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos estructurales desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos estructurales en más de 5.00 M.

03- MUROS			
Económico (MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Altura de piso a techo menos a 2.40 M	Más de 2.50 M de altura y hasta 2.70 M de piso a techo	Más de 2.70 M de altura y hasta 2.30 M de piso a techo	Más de 3.00 M de altura de piso a techo
Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares	Ladrillo lama, Blok de jalcreto y Muros de Concreto armado o similares

05- ESCALERAS			
Económico (ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)
Ancho máximo 1.20 M	Ancho de más de 1.20 M y hasta 1.30 M	Ancho de más de 1.30 M y hasta 1.40 M	Ancho de más 1.40 M
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms.	Cantera labrada de 4 a 6 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada De forma circular o elíptica

04- CUBIERTAS, ETREPIOS Y TECHOS			
Económico (CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Departamentos estructurales hasta en 3.00m	Departamentos estructurales desde más de 3.00 M hasta 4.00 M	Departamentos estructurales desde más de 4.00 M hasta 5.00 M	Departamentos estructurales en más de 5.00 M
Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar	Losas de Concreto aligeradas o llenas y bovedad o bovenillas sobre vigas de Concreto o acero o sistema similar

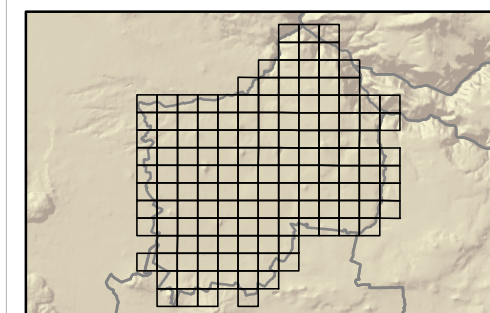
06- APLANADOS			
Económico (AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
Hasta 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso

07- RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepción de cocina y baños)				
Económico (TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)	
Hasta 65.00 M2 construidos de área privativa	De 66.00a 100.00 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.00 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa	
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón	
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	
	Moldura de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Duela de madera	Pasta Piamonte
	Molduras de yeso	Molduras de yeso	Pasta Palladiun	Pasta Palladiun
			Duela de madera	Duela de madera
Molduras de yeso	Molduras de yeso	Molduras de yeso	Molduras de yeso	

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

## TABLAS DE ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE CONDOMINIO

### Tablas de Valores 2021

● ● ● ● ●

08- RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)				
Económico(TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)	
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.99 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.99 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa	
Loseta de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación	
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada	
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación	
	Azulejos	Loseta de Mármol	Loseta de Mármol	
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Loseta de granito	
	Cantera	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
			Pasta Piamonte	Pasta Piamonte
Pasta palladiun			Pasta palladiun	
Maderas finas			Maderas finas	
		Cantera	Cantera	

09- RECUBRIMIENTOS DE PISOS			
Económico(RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.99 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.99 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Mosaico, cerámica o granito máximo de 33 x 33	Cerámica, granito, terrazo o cantera mayores a 33 x 33 y hasta 60 x 60	Losetas, cerámicas, terrazoz, canteras o mármol mayores de 60 x 60 y hasta 90 x 90	Loseta cerámica, terrazos, cantera o mármol mayores de 90 x 90
Madera laminada		Pisos de duela de madera o parquett	Pisos de duela de madera finas o parquett

10- PINTURA			
Económico(PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.99 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.99 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Esmalte de herrerías	Aceite, Esmalte, Barniz

11- CARPINTERÍA			
Económico(CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.99 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.99 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
Puertas interiores y únicamente entrepaños en áreas de closets	Puertas interiores y en los clósets puertas para una longitud máxima de 2.30 M	Puertas interiores y en los clósets puertas para una longitud más de 2.30 M y hasta 4.30 M y puede tener clósets vestidores de 3 a 5 M2	En maderas finas: Puertas interiores y en los clóset puertas para una longitud de más de 4.30 M y puede tener clósets vestidores de más de 7.00 m2

13- MUEBLES DE COCINA (SIN BARRA DESAYUNADORA)			
Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Cocina integral menor a 3 M. o tarja con pretil con o sin gabinete	Cocina integral de mas de 3.0 M. y hasta 4.0 M.	Cocina integral de más de 4.0 M. y hasta 5.0 M.	Cocina integral de más de 5.0 M.

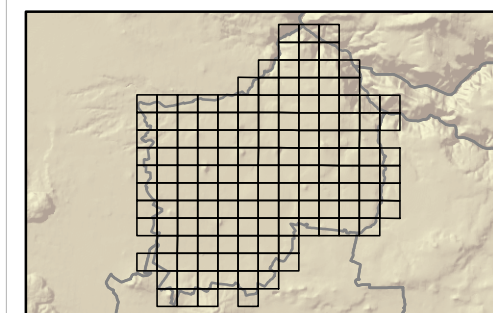
12- MUEBLES DE BAÑO			
Económico(MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Hasta 66.00 M2 construidos de área privativa	De 66.01 a 100.99 M2 construidos de área privativa	De 101.00 a 150.99 M2 construidos de área privativa	De 151.00 M2 construidos en delante de área privativa
1(Un) Baño y con recubrimientos económicos en área húmeda	De uno y medio hasta dos baños con recubrimientos en toda el área	De dos y medio hasta tres baños con recubrimientos en toda el área	De más de tres baños y con recubrimientos de calidad en toda el área

14- INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
Cableado oculto tres a cuatro salidas por espacio	Cableado oculto cinco salidas por espacio	Cableado oculto seis salidas por espacio	Cableado oculto más de seis salidas por espacio

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

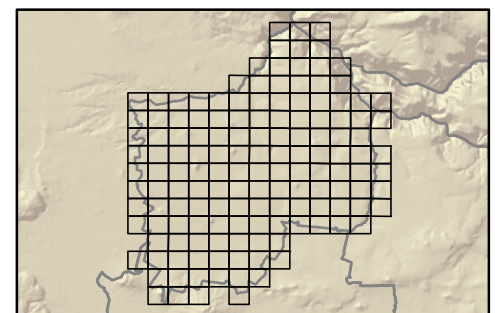
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



# PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA CONDOMINIOS, PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES CONSTITUIDOS COMO RÉGIMEN DE CONDOMINIO.



	HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO	ESPECIAL
TERRENO	DESCRIPCIÓN A la superficie de terreno total del condominio (tomada de la escritura constitutiva del régimen de propiedad del condominio) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio, no se aplicarán factores de ajuste) e indiviso (de acuerdo también al contenido en su título de propiedad), resultando así el valor catastral de terreno.			ESPECIAL A la superficie individual del predio (tomada de la escritura) se le aplica el valor catastral de suelo (conforme a tablas de valores), el factor 1 (en la valuación del terreno del predio constituido bajo el régimen de propiedad en condominio no se aplicarán factores de ajuste), indiviso del 100%, resultando así el valor catastral de terreno.
	FÓRMULA <b>VCT = ST * VCS * FR * Indiviso</b> VCT = Valor Catastral de Terreno ST = Superficie del Terreno VCS = Valor Catastral de Suelo FR = Factor Resultante (1)			ESPECIAL <b>VCT=ST*VCS*FR*100%Indiviso</b> VCT=Valor Catastral de Terreno ST= Superficie de Terreno VCS= Valor Catastral de Suelo FR= Factor Resultante (1)

	HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO	ESPECIAL
CONSTRUCCIONES	DESCRIPCIÓN Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal, las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.			ESPECIAL Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa del INFONAVIT, contenida en manzana publicada en tabla x.x, las construcciones se clasificarán individualmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación.
	FÓRMULA <b>VCC=(SIC*VCUC*FT) + (SCAC*VCUC*Indiviso)</b> VCC=Valor Catastral de la Construcción SIC= Superficie Individual de la Construcción VCUC= Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT=Factor de Terminación SCAC= Superficie de Construcción de Áreas Comunes			ESPECIAL <b>VCC=(SIC*VCUC*FT)</b> VCC=Valor Catastral de la Construcción SIC= Superficie individual de la Construcción. VCUC=Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo, Edad y Estado de conservación FT=Factor de Terminación.

	HORIZONTAL	VERTICAL	MIXTO	ESPECIAL
CONSTRUCCIONES	DESCRIPCIÓN Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio vertical, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso que le corresponde (de acuerdo al contenido en su título de propiedad).			ESPECIAL Para obtener el valor catastral de construcción de una unidad privativa en régimen de condominio horizontal (régimen filial) que forma parte de un condominio horizontal (régimen matriz), las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación y se le aplicará el indiviso* que le corresponde de acuerdo al contenido en su título de propiedad. A lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso general le corresponde respecto de las áreas comunes construidas en el condominio matriz. <i>*En caso de que los indivisos manifestados representen el indiviso general correspondiente al condominio horizontal se procederá a calcular un indiviso particular que corresponda a su torre mediante regla de tres.</i>
	FÓRMULA <b>VCC=SGC*VCUC*FT*Indiviso</b> VCC=Valor Catastral de la Construcción SGC= Superficie Global de la Construcción VCUC= Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT= Factor de Terminación			ESPECIAL <b>VCC=(SGC x VCUC x FT x Indiviso particular) + (SCAC1 * VCUC * Indiviso general)</b> VCC=Valor Catastral de la Construcción SGC= Superficie Global de la Construcción VCUC= Valor Catastral Unitario de Construcción de acuerdo a su tipo edad y estado de conservación FT= Factor de Terminación SCAC1= Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen matriz SCAC2= Superficie de Construcción de Áreas Comunes en el régimen filial

## TABLAS DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

15- INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS			
Económico(EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
	Tanque estacionario máximo 120 L	Tanque estacionario máximo 120 a 180 L	Tanque estacionario mayor a 300 L

16- INSTALACIONES SANITARIAS			
Económico(SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
1(Un) baño	De uno y medio hasta 2 baños	De dos y medio hasta tres baños	De más de tres baños
Instalaciones para un baño, una tarja y lavadero	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavadora,	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para los baños correspondientes, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 6" a 8"

17- HERRERÍA			
Económico(HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
Herrería tubular o aluminio en perfiles delgados máximo 2"	Herrería tubular o aluminio en perfiles medios máximo 2.5" a 3"	Perfiles gruesos de 3.5" a 4" perfiles de aluminio	Abundante y de calidad de importación en perfiles mayores a 4"

18- CERRAJERÍA			
Económico(CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Cerrajería del País en puerta interiores y de ingreso al departamento	Cerrajería de mediana calidad	Cerrajería de buena calidad	Cerrajería de importación

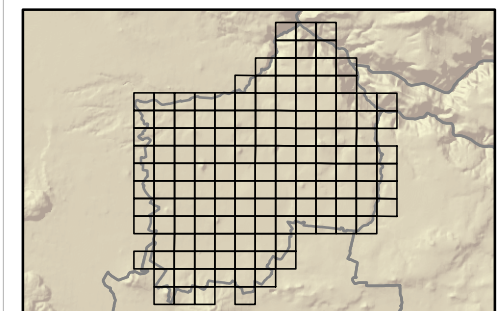
19- VIDRIERÍA			
Económico(VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio sencillo	Vidrio de 4mm a 6mm puede ser tintex o filtrazol	Vidrio mayor de 5 mm hasta 8 mm pueden ser biselados tintex (dobles)	Mayores de 9 mm

20- FACHADA			
Económico(FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
Departamentos en Edificios de 3 y 4 niveles	Departamentos en Edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en Edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en Edificios de más de 15 niveles

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



## UNIDADES HABITACIONALES 'INFONAVIT'

RELACIÓN DE EXPEDIENTES DEL INFONAVIT		
NUM EXP	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	ZONAS CONTENIDAS EN EL INFONAVIT
001	Miravalle	TODAS
002	Independencia	TODAS
003	Villa los Robles	D66A4-364
004	Tetlán Río Verde	D66B2199,200,201,202,203,205,207,208,209,210,211,212,213,214,215,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,230,231 y 232.
005	El Sauz	D65H4-422,423,424,425 y 426.
006	El Ocote	D66B2-290,291,588,721 y 888.
007	Margarita Maza de Juárez	D66B3-222,223,279 y 280.
008	Benito Juárez	D66B3-434,435 y 438.
009	Benito Juárez 2da Sección	D66B3-909,910,911,912,915,916,917,918,919 y 920.
010	Lázaro Cárdenas	D66A4-097,098,746,750,751,752,754,797,798 y 799.
011	Unidad Industria	D66B3-327,328 y 777.
012	Unidad Cuauhtemoc	TODAS
013	Ramón López Velarde	D66B2-762,765, y 766.
014	Plutarco Elías Calles	D66B2-635,639,671 y 676.
015	San Eugenio	D66B2-276,278,279,281,283,284,285,286,287 y 288.
016	San Rafael	D66A3-194 y 195.
017	CROC Colón	D65I4-392.
018	El Zalate	D66B2301,302,303,304,305,306,308,309,311,312,314,315,316,317,318,319,320,322,323,324,325,326,327,328,329,330,364,448,451,452,453,455,456,457,458,459,501,540,541,981 y 982.
019	Santa Mónica	D65J2-655.
020	Miguel Galindo	D65J1-708.
021	El Rosario	D66A4-682 y 867.
022	El Verde	D66A0-665,667 y 668.
023	Jesús García	TODAS
024	Juan Someliera	TODAS
025	Ramón Corona	D65J1-233 y 236.
026	Río San Juan de Dios	D66A1-211.
027	San Andrés	D65J3-582.
028	Sierra Leona	D65J1-401.
029	Zoológico- Planetario	TODAS
030	Javier Mina	D66B3-491 y 531.
031	Rancho Nuevo	D66A1-368,548,565,566,568,569 y 369.
032	Planetario	D66A0-486,690,691,692,693,694 y 695.
033	Estadio	D66B1-013,015,062,077,850,851 y 852.
034	Federación	D66A2-094.
035	Los Arrayanes	D66B2754,755,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799 y 800.
036	Avenida del Trabajo	D65J0-083,617 y 627.
037	Esteban Alatorre	TODAS

**NOTA:** Los inmuebles del INFONAVIT que estén contenidos dentro de las zonas descritas en esta tabla deberán valuarse conforme a superficies privadas de terreno y construcción.



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

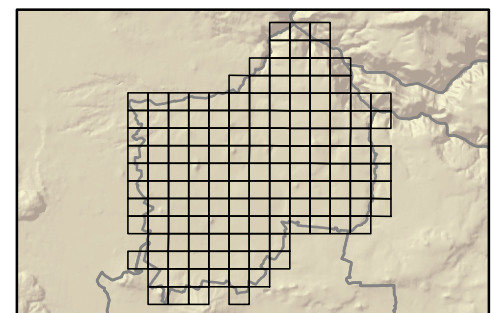
### Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

UNIDADES  
HABITACIONALES

PAGINA:

020

## EJEMPLOS DE CONDOMINIOS

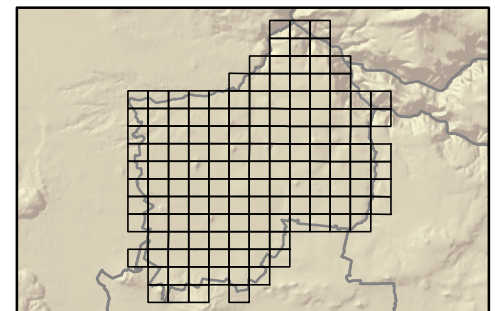
### Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

EJEMPLO DE CONDOMINIO

PAGINA:

021

CONDOMINIO MILÁN										
<b>A) Del Terreno</b>										
Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perimetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante	
22,648.00	\$ 7,360.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	\$ 7,360.00	\$ 166,689,280.00	
<b>22,648.00</b>								<b>Total: \$</b>	<b>166,689,280.00</b>	
								<b>Indiviso: 0.96947%</b>	<b>\$ 1,616,002.56</b>	
<b>B) De las Construcciones</b>										
Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
SM1MB	14	0	0%	0.0	127.08	\$ 5,800.00	1.00	INTEGRO	\$ 5,800.00	\$ 737,064.00
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
					<b>Total: 127.08</b>				<b>Total: \$</b>	<b>737,064.00</b>
								<b>Indiviso: 100.00%</b>	<b>\$ 737,064.00</b>	
Ec=		Edad original de la construcción								
Er=		Edad de la remodelación								
Pr=		Porcentaje de remodelación								
Eir=		Edad inmueble remodelado								
<b>C) Instalaciones Especiales</b>										
Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante			
				1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -			
						<b>Total: \$</b>	<b>-</b>			
						<b>\$</b>	<b>2,353,066.56</b>			
DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SESENTA Y SEIS Y 56/100 PESOS M.N. ( - Cantidad con letra - )										
Fecha del avalúo: Valores 2021										

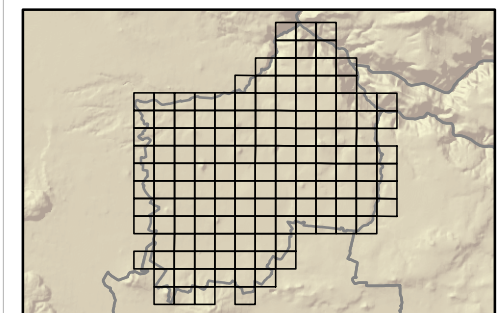
CONDOMINIO "PUNTA ALTA" MÓDULO 3										
<b>A) Del Terreno</b>										
Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perimetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante	
7,894.17	\$ 2,530.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	\$ 2,530.00	\$ 19,972,250.10	
<b>7,894.17</b>								<b>Total: \$</b>	<b>19,972,250.10</b>	
								<b>Indiviso: 0.409%</b>	<b>\$ 81,686.50</b>	
<b>B) De las Construcciones</b>										
Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M1MB	1	0	0%	0.0	1,997.60	\$ 6,590.00	1.10	INC. ESTRUCTURA 1	\$ 7,249.00	\$ 14,480,602.40
M1EB	1	0	0%	0.0	328.00	\$ 4,900.00	1.10	INC. ESTRUCTURA 1	\$ 5,390.00	\$ 1,767,920.00
					<b>Total: 2,325.60</b>				<b>Total: \$</b>	<b>16,248,522.40</b>
								<b>Indiviso: 1.690%</b>	<b>\$ 274,600.03</b>	
M1EB+INC	1	0	0%	1.0	3,524.70	\$ 4,900.00	1.10	INC. ESTRUCTURA 1	\$ 5,390.00	\$ 18,998,133.00
M1EB	1	0	0%	1.0	4,359.47	\$ 4,900.00	1.00	INTEGRO	\$ 4,900.00	\$ 21,410,403.00
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
					<b>Total: 7,894.17</b>				<b>Total: \$</b>	<b>40,408,536.00</b>
								<b>Indiviso: 0.409%</b>	<b>\$ 165,270.91</b>	
Ec=		Edad original de la construcción								
Er=		Edad de la remodelación								
Pr=		Porcentaje de remodelación								
Eir=		Edad inmueble remodelado								
<b>C) Instalaciones Especiales</b>										
Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante			
				1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -			
						<b>Total: \$</b>	<b>-</b>			
						<b>\$</b>	<b>521,557.44</b>			
QUINIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE Y 44/100 PESOS M.N. ( - Cantidad con letra - )										
Fecha del avalúo: Valores 2021										

CONDOMINIO UNO URBAN LIFE										
<b>A) Del Terreno</b>										
Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perimetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante	
12,000.00	\$ 5,250.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	\$ 5,250.00	\$ 63,000,000.00	
<b>12,000.00</b>								<b>Total: \$</b>	<b>63,000,000.00</b>	
								<b>Indiviso: 0.271880%</b>	<b>\$ 171,284.40</b>	
<b>B) De las Construcciones</b>										
Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
M1SB	2	0	0%	0.0	109.44	\$ 9,400.00	1.00	INTEGRO	\$ 9,400.00	\$ 1,028,736.00
M1MB	2	0	0%	0.0	11,087.82	\$ 6,590.00	1.00	INTEGRO	\$ 6,590.00	\$ 72,936,933.80
AL3MB	2	0	0%	2.0	319.29	\$ 2,560.00	1.00	INTEGRO	\$ 2,560.00	\$ 817,382.40
APSTMB	2	0	0%	2.0	194.68	\$ 700.00	1.00	INTEGRO	\$ 700.00	\$ 136,276.00
M1SB+INC 2	2	0	0%	2.0	35,802.07	\$ 9,400.00	1.15	INC. ESTRUCTURA 2	\$ 10,810.00	\$ 387,020,376.70
M1MB+INC 2	2	0	0%	2.0	5,972.76	\$ 6,590.00	1.15	INC. ESTRUCTURA 2	\$ 7,578.50	\$ 45,264,561.66
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
					<b>Total: 53,466.06</b>				<b>Total: \$</b>	<b>507,204,266.56</b>
								<b>Indiviso: 0.271880%</b>	<b>\$ 1,378,986.96</b>	
Ec=		Edad original de la construcción								
Er=		Edad de la remodelación								
Pr=		Porcentaje de remodelación								
Eir=		Edad inmueble remodelado								
<b>C) Instalaciones Especiales</b>										
Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante			
				1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -			
						<b>Total: \$</b>	<b>-</b>			
						<b>\$</b>	<b>1,550,271.36</b>			
UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN Y 36/100 PESOS M.N. ( - Cantidad con letra - )										
Fecha del avalúo: Valores 2021										

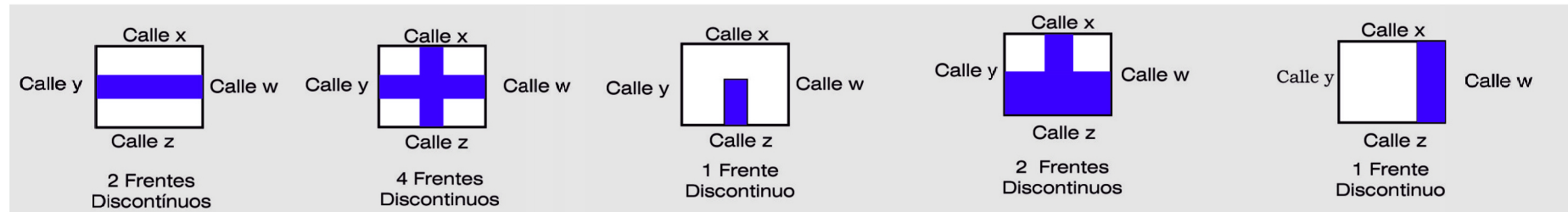
DEPARTAMENTO NO. 21 DE LA UNIDAD HABITACIONAL DEL INFONAVIT "EL SAUZ" (D65H4422001)										
<b>A) Del Terreno</b>										
Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perimetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante	
56.00	\$ 3,620.00	NA	NA	NA	NA	1.00000	CONDOMINIO	\$ 3,620.00	\$ 202,720.00	
<b>56.00</b>								<b>Total: \$</b>	<b>202,720.00</b>	
								<b>Indiviso: 100.00%</b>	<b>\$ 202,720.00</b>	
<b>B) De las Construcciones</b>										
Bloque	Ec	Er	Pr	Eir	Superficie	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
SM2EB	45	0	0%	0.0	56.00	\$ 3,390.00	1.00	INTEGRO	\$ 3,390.00	\$ 189,840.00
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
0	0	0	0%	0.0	0.00	\$ -	1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -
					<b>Total: 56.00</b>				<b>Total: \$</b>	<b>189,840.00</b>
								<b>Indiviso: 100.00%</b>	<b>\$ 189,840.00</b>	
Ec=		Edad original de la construcción								
Er=		Edad de la remodelación								
Pr=		Porcentaje de remodelación								
Eir=		Edad inmueble remodelado								
<b>C) Instalaciones Especiales</b>										
Bloque	Superficie	Descripción	Valor Unitario	Factor de ajuste	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante			
				1.00	INTEGRO	\$ -	\$ -			
						<b>Total: \$</b>	<b>-</b>			
						<b>\$</b>	<b>392,560.00</b>			
TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y 00/100 PESOS M.N. ( - Cantidad con letra - )										
Fecha del avalúo: Valores 2021										



# PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS



## TIPOS DE PREDIOS

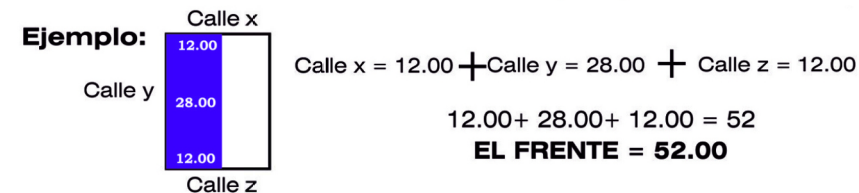


Cantidad de frentes discontinuos = Número de líneas que tienen frente al área pública y pierden continuidad.

A

## DIMENSIONES DEL PREDIO A VALUAR

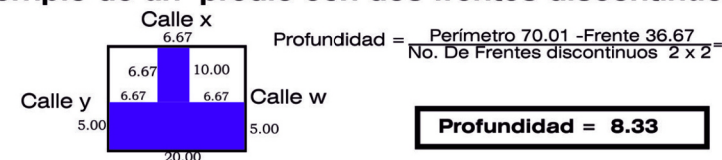
1) ESTABLECER FRENTE DEL PREDIO A VALUAR (PV)  $\text{Frente} = \text{Línea colindante con calle 1} + \text{Línea colindante con calle 2} + \text{Línea colindante con calle No...}$



2) ESTABLECER PROFUNDIDAD DEL PREDIO A VALUAR (PV)  $\text{Profundidad} = \frac{\text{Perímetro} - \text{Frente}}{\text{No. De Frentes discontinuos} \times 2}$



Ejemplo de un predio con dos frentes discontinuos:



B

## DETERMINAR EL VALOR UNITARIO CATASTRAL

$$\text{Valor Unitario Catastral} = \frac{\text{Longitud del frente específico 1} \left[ \text{Valor frente}_1 \right]}{\text{Suma de frentes}} + \frac{\text{Longitud del frente específico 2} \left[ \text{Valor frente}_2 \right]}{\text{Suma de frentes}} + \dots$$

Calle x valor \$ 2,000.00  
 Calle y valor \$ 800.00  
 Calle z valor \$ 600.00  
 Calle w valor \$ 1,700.00

Ejemplo: Predio anterior con dos frentes discontinuos

Valor Unitario Catastral =  $\frac{6.67}{36.67} [2000] + \frac{5}{36.67} [800] + \frac{20}{36.67} [600] + \frac{5}{36.67} [1700]$

**Valor Unitario = \$ 1,031.91 Catastral**

# PROCEDIMIENTO DE VALUACIÓN PARA EL TERRENO DE PREDIOS URBANOS

C

## PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL FACTOR

**Nota 1:** El incremento máximo que puede tener un predio es de factor 1.20 y el demérito máximo es de factor 0.80.  
**Nota 2:** En el caso de los condominios el factor para aplicar a las áreas globales de terreno siempre será 1.00.  
**Nota 3:** En el caso de los predios interiores el factor será de 0.50.  
**Nota 4:** En el caso de los predios que la totalidad de sus frentes sean calles el factor será del 1.25.

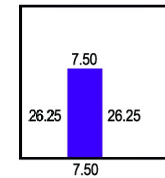
### 1) DETERMINAR MEDIDAS DEL LOTE TIPO (LT)

a.) Identificar el lote tipo que le corresponde al predio de acuerdo a su localización (Zona de valor):

Ej. Predio localizado geográficamente en zona de valor 9 del Distrito Centro.

b.) Identificar dimensiones del Lote Tipo:

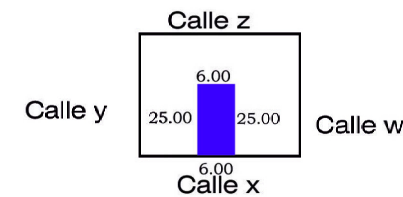
FRENTE: 7.50  
 PROFUNDIDAD: 30.00  
 PERÍMETRO: 67.50  
 SUPERFICIE: 196.875



### 2) DETERMINAR MEDIDAS DEL PREDIO A VALUAR (PV)

a.) Calcular dimensiones del Predio a Valuar:

FRENTE: 6.00  
 PROFUNDIDAD: 28.00  
 PERÍMETRO: 62.00  
 SUPERFICIE: 150.00



### 3) SUSTITUIR EN LA FÓRMULA VALORES DEL LOTE TIPO Y DEL PREDIO A VALUAR

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{\text{Frente}}{7.50} \times \frac{30.00}{\text{Profundidad}} \times \frac{67.50}{\text{Perímetro}} \times \sqrt[2]{\frac{196.875}{\text{Superficie}}}}$$

$$\text{Factor} = \sqrt[4]{\frac{6.00}{7.50} \times \frac{30.00}{28.00} \times \frac{67.50}{62.00} \times \sqrt[2]{\frac{196.875}{150}}}$$

VARIABLES DEL TERRENO A VALUAR

**FACTOR = 1.01684**

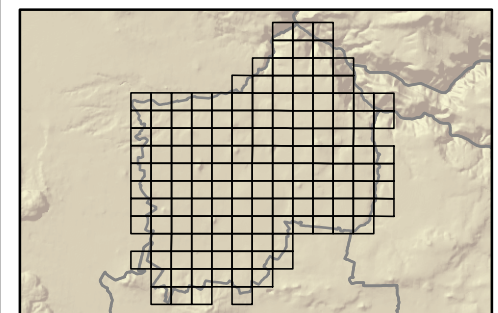
D

## PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL VALOR DEL TERRENO

Superficie	Valor Unitario	Frentes disc.	Frente	Perímetro	Profundidad	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
150.00	\$ 3,000.00	1	6.00	62.00	28.00	1.01684	RAIZ CUARTA	\$ 3,050.52	\$ 457,578.00
150.00								Total: \$	457,578.00
							Indiviso: 100.00%	\$	457,578.00

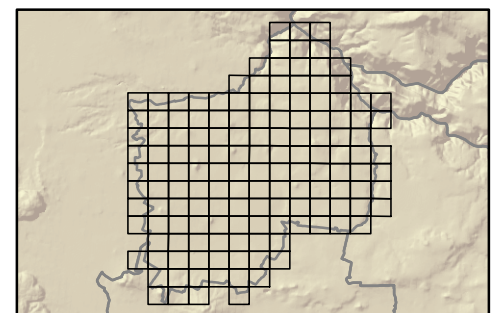
  

LOTE TIPO			
Superficie	Frente	Perímetro	Profundidad
196.8750	7.50000	67.50000	30.00000





# VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )



No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
1	2001	UNIDAD HABITACIONAL	11	44	99	423.5	545	2830	J12
2	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	744	2280	O5
3	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	749	2120	O5
4	1 DE MAYO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	743	2120	O5
5	18 DE MARZO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	717	3030	M3
6	18 DE MARZO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	718	3290	M3
7	5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	763	2440	O5
8	5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	751	2120	O5
9	5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	748	2440	O5
10	5 DE MAYO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	750	1440	O5
11	5 DE MAYO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	745	2760	O5
12	8 DE JULIO	COLONIA	8	32	72	224	623	3740	K5
13	AARON JOAQUIN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	391	2980	H12
14	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	682	11440	K3
15	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	683	10200	K3
16	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	681	13040	K3
17	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	674	3320	K3
18	ABASTOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	673	8560	K3
19	ACADEMIAS	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	582	4070	L12
20	AGRARIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	149	7000	E3
21	AGRARIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	148	7780	E3
22	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	110	3080	J6
23	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	112	2990	K6
24	AGUA AZUL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	111	2970	K5
25	AGUSTÍN YAÑEZ	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	534	2970	J11
26	ÁLAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	643	3420	M7
27	ÁLAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	642	3370	M7
28	ÁLAMO INDUSTRIAL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	644	3410	M7
29	ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	650	2030	O7
30	ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	647	3000	N7
31	ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	649	3220	O7
32	ÁLAMO INDUSTRIAL SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	648	3260	N7
33	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	23	4030	G6
34	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	17	4870	G7
35	ALCALDE BARRANQUITAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	22	3230	G7
36	ALDAMA TETLÁN PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	556	2690	K11
37	ALDAMA TETLÁN SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	553	2690	K11
38	ALDRETE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	147	8320	E3
39	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	59	5820	I5
40	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	57	4910	I5
41	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	72	4690	I5
42	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	71	5810	I5
43	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	58	4700	I5
44	AMERICANA ORIENTE	COLONIA	9	36	81	283.5	73	5360	I5
45	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	70	5160	I5
46	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	60	5570	I4
47	AMERICANA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	61	4700	I4
48	AMPLIACIÓN DEL SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	672	3890	K3
49	AMPLIACIÓN DEL SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	676	4740	K3
50	AMPLIACIÓN PROVINCIA	COLONIA	6	24	54	126	518	3260	I12

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
51	AMPLIACION TALPITA	COLONIA	7	28	63	171.5	348	3740	G9
52	AMPLIACION TALPITA	COLONIA	7	28	63	171.5	349	2980	G9
53	ANALCO	BARRIO	8.5	34	76.5	252.875	107	3070	J7
54	ANALCO	BARRIO	8.5	34	76.5	252.875	106	2940	I7
55	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	8	32	72	224	499	3740	I9
56	ANTIGUA PENAL DE OBLATOS	COLONIA	8	32	72	224	498	3120	I9
57	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	411	2930	G11
58	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	410	2540	G11
59	ARANDAS	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	413	3020	G11
60	ARANDAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	412	3020	G11
61	ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	6	24	54	126	703	2160	O3
62	ARBOLEDAS DEL SUR	COLONIA	6	24	54	126	702	2050	O3
63	ARCOS SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	203	6430	I2
64	ARCOS SUR	COLONIA	9	36	81	283.5	205	5580	I3
65	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	204	5630	I2
66	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	195	6460	I3
67	ARCOS VALLARTA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	196	20440	I3
68	ARCOS VALLARTA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	202	7060	I3
69	ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	238	6860	E5
70	ATEMAJAC	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	774	3360	E5
71	ATLAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	470	3670	L7
72	ATLAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	471	3730	K8
73	ATLAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	469	3690	K7
74	ATLAS PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	457	4070	K7
75	ATLAS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	459	3120	K7
76	AUTOCINEMA	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	281	3220	E6
77	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	32	6430	G3
78	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	46	4410	G4
79	AYUNTAMIENTO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	33	5510	G3
80	BALCONES DE HUENTITÁN	COLONIA	6	24	54	126	790	2780	C8
81	BALCONES DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	415	2680	G11
82	BALCONES DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	414	2890	G11
83	BALCONES DEL CUATRO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	709	2140	O3
84	BALDIOS I	RESERVA URBANA	9.5	38	85.5	315.875	740	910	O5
85	BALDIOS I	RESERVA URBANA	9.5	38	85.5	315.875	760	2040	O5
86	BALDIOS II	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	729	2040	O4
87	BARAJAS VILLASEÑOR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	530	2970	I10
88	BARRANCA DE HUENTITAN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	793	2440	C7
89	BARRANCA DE HUENTITAN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	308	970	A9
90	BARRANCA DE OBLATOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	362	2310	D11
91	BARRANCA DE OBLATOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	383	960	E11
92	BARRANCA I	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	786	250	A9
93	BARRANCA I	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	787	250	A9
94	BARRANCA II	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	785	100	A9
95	BARRERA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	198	7050	I3
96	BATALLÓN DE SAN PATRICIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	337	2920	D8
97	BEATRIZ HERNANDEZ	COLONIA	6	24	54	126	406	3210	H11
98	BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	261	4040	E9
99	BELISARIO DOMINGUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	260	4040	E9
100	BELISARIO DOMINGUEZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	259	4280	E8



# VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

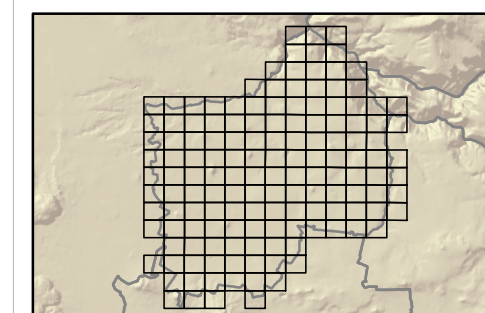
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



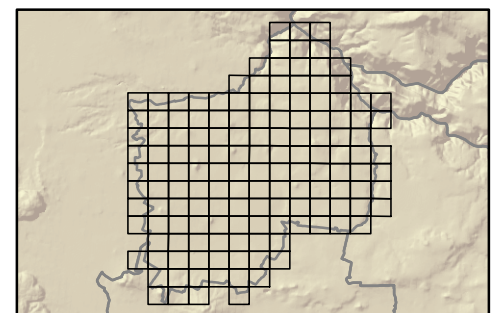
LOCALIZACIÓN

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frete Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
101	BENITO JUAREZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	540	2840	I12
102	BETHEL	COLONIA	7	28	63	171.5	386	2770	G12
103	BETHEL	COLONIA	7	28	63	171.5	385	2530	G12
104	BLANCO Y CUELLAR PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	436	3400	I9
105	BLANCO Y CUELLAR SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	444	3120	I9
106	BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	434	2980	H9
107	BLANCO Y CUELLAR TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	435	2960	I9
108	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	781	2940	D8
109	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	329	3710	D9
110	BOSQUES DE LA CANTERA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	328	3020	D8
111	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	229	6850	K2
112	BOSQUES DE LA VICTORIA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	227	6860	K2
113	BOSQUES DEL BOULEVARD	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	468	3690	L8
114	CAMPESINA SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	519	2730	I12
115	CAMPESINA ZONA 4	COLONIA	7	28	63	171.5	389	1770	H12
116	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	218	6040	K1
117	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	217	5730	J2
118	CAMPO DE POLO CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	212	6050	J2
119	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	571	3160	K11
120	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	557	2830	K11
121	CANTARRANAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	570	3500	K11
122	CAPILLA DE JESÚS	COLONIA	8	32	72	224	54	4210	H5
123	CAPILLA DE JESÚS	COLONIA	8	32	72	224	55	5120	H4
124	CAPILLA DE JESÚS	COLONIA	8	32	72	224	772	4200	H4
125	CAPILLA DE JESÚS	COLONIA	8	32	72	224	56	4680	I5
126	CENTRO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	86	4410	I5
127	CENTRO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	87	4120	I6
128	CENTRO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	85	4430	I5
129	CENTRO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	91	4890	I5
130	CHAPALITA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	210	6580	K1
131	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	31	7910	F4
132	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	29	7120	F4
133	CHAPULTEPEC COUNTRY	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	30	3830	F4
134	CIRCUNVALACIÓN BELISARIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	344	3740	G9
135	CIRCUNVALACIÓN GUEVARA	COLONIA	10	40	90	350	182	7480	H2
136	CIRCUNVALACIÓN METRO	COLONIA	8	32	72	224	239	6850	E5
137	CIRCUNVALACIÓN OBLATOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	419	3230	G9
138	CIRCUNVALACIÓN OBLATOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	418	17790	G10
139	CIRCUNVALACIÓN OBLATOS ZONA 4	COLONIA	6	24	54	126	372	3920	G10
140	CIRCUNVALACIÓN SARCOFAGO	COLONIA	11	44	99	423.5	181	8240	G3
141	CIRCUNVALACIÓN VALLARTA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	183	8240	H2
142	CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	766	2420	O6
143	CLEMENTE OROZCO	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	756	2430	O6
144	COLINAS DE HUENTITÁN	COLONIA	7	28	63	171.5	800	2660	C10
145	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	72	224	14	5500	G7
146	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	72	224	24	3960	G6
147	COLINAS DE LA NORMAL	COLONIA	8	32	72	224	15	7170	F7
148	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	160	9850	E1
149	COLINAS DE SAN JAVIER	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	164	8360	G1
150	COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	290	3590	E8

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frete Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
151	COLOMOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	292	3090	E8
152	COLOMOS PROVIDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	146	8330	E3
153	COLON	FRACCIONAMIENTO	6.5	26	58.5	147.875	670	4650	L4
154	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	667	4780	M3
155	COLON INDUSTRIAL	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	668	4000	K4
156	COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	13	45.5	104	507	303	2870	C9
157	COLONIAL INDEPENDENCIA	COLONIA	13	45.5	104	507	305	2460	C9
158	CONDominio SAN FERNANDO	UNIDAD HABITACIONAL	6	21	48	108	568	3560	K10
159	COTO ZOOLOGICO	CONJUNTO HABITACIONAL	30	105	240	2700	792	3040	C9
160	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	125	5150	E3
161	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	129	9890	F4
162	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	126	9930	E4
163	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	127	9900	G3
164	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	130	9870	F3
165	COUNTRY CLUB	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	128	9880	F4
166	COUNTRY PLAZA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	124	9460	E3
167	CUAUHTEMOC INFONAVIT	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	510	3120	I11
168	CUAUHTEMOC POPULAR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	511	3110	I11
169	DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	602	3860	K3
170	DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	606	4130	J4
171	DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	604	3670	K3
172	DEL FRESNO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	603	3890	J3
173	DEL FRESNO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	607	3430	K5
174	DEL FRESNO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	609	3410	K5
175	DEL SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	669	3800	K3
176	DIVISION DEL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	284	2270	C7
177	DIVISION DEL NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	283	2810	D6
178	DR ATL	COLONIA	7	28	63	171.5	324	2530	C10
179	ECHVERRIA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	720	2830	M5
180	ECHVERRIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	720	2730	O4
181	ECHVERRIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	732	2070	O4
182	ECHVERRIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	736	2230	O5
183	ECHVERRIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	735	2900	M5
184	EL BARRO	COLONIA	7	28	63	171.5	577	2670	L12
185	EL CARMEN	COLONIA	7	28	63	171.5	704	2150	O3
186	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	662	3160	M6
187	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	665	3000	M5
188	EL DEAN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	664	3000	M5
189	EL HORMIGUERO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	811	3630	K10
190	EL HORMIGUERO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	486	3650	K10
191	EL MANANTIAL	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	655	2990	O6
192	EL MIRADOR	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	433	3270	H8
193	EL PARAISO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	798	2660	C9
194	EL PARIAN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	121	5090	E5
195	EL PORVENIR	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	507	2750	J10
196	EL PORVENIR ORIENTE	COLONIA	6	24	54	126	504	2880	J10
197	EL PORVENIR ZONA 6	COLONIA	7	28	63	171.5	533	2980	J10
198	EL REAL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	450	3760	I7
199	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	97	3920	H6
200	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	99	3920	H6



# VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

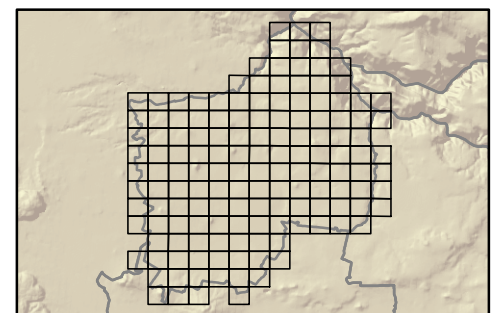


No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
201	EL RETIRO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	98	3390	G7
202	EL ROCIO	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	739	2040	O5
203	EL ROSARIO	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	67.5	196.875	463	3080	M8
204	EL ROSARIO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	466	3400	M7
205	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	89	4180	G6
206	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	96	3920	H6
207	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	94	4180	G6
208	EL SANTUARIO	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	95	3390	G6
209	EL ZALATE	COLONIA	6	24	54	126	388	1780	H12
210	EL ZALATE	COLONIA	6	24	54	126	390	2790	H12
211	ELECTRICISTAS	COLONIA	8	32	72	224	485	3590	K9
212	EMILIANO ZAPATA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	700	2260	O3
213	ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	338	2590	E8
214	ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	780	2650	D8
215	ESTADIO PONIENTE	COLONIA	6	24	54	126	249	2670	E7
216	ESTADIO PONIENTE	COLONIA	6	24	54	126	777	2770	E7
217	ESTEBAN ALATORRE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	440	2600	I10
218	ESTEBAN ALATORRE ZONA 6	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	529	2960	I11
219	EX HACIENDA DE OBLATOS	COLONIA	6	24	54	126	416	3080	H10
220	FABRICA DE ATEMAJAC	COLONIA	6	24	54	126	115	3210	E5
221	FABRICA DE ATEMAJAC	COLONIA	6	24	54	126	114	5920	E5
222	FEDERALISMO	COLONIA	7	28	63	171.5	427	3280	G9
223	FERROCARRIL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	624	2350	L6
224	FERROCARRIL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	628	3530	K5
225	FIDEL VELAZQUEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	233	5190	E5
226	FLORES MAGON	COLONIA	6	24	54	126	294	4400	D8
227	FLORES MAGON	COLONIA	6	24	54	126	293	2720	D8
228	FOVISSSTE ESTADIO	UNIDAD HABITACIONAL	6	21	48	108	263	2760	E8
229	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	266	2760	E8
230	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	262	2760	E8
231	FOVISSSTE INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	264	2720	E7
232	FRANCISCO VILLA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	731	2040	O4
233	GENERAL REAL	COLONIA	8	32	72	224	449	3410	I7
234	GENERAL REAL	COLONIA	8	32	72	224	448	2850	I7
235	GOMEZ FARIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	738	2120	O5
236	GONZALEZ GALLO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	454	3830	K7
237	GUADALAJARA ORIENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	369	2840	E10
238	GUADALUPANA NORTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	234	3360	E5
239	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	10	6430	F6
240	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	241	3680	E6
241	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	8	3510	E5
242	GUADALUPANA SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	9	4420	F6
243	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	393	2310	G12
244	HELIODORO HERNANDEZ PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	392	2520	G12
245	HELIODORO HERNANDEZ SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	394	2540	G12
246	HERMOSA PROVINCIA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	525	3100	I11
247	HIGUERILLAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	663	3320	M6
248	HIGUERILLAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	768	3150	M5
249	HIPICO TAPATIO	FRACCIONAMIENTO	9	36	81	283.5	225	6850	K2
250	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	321	1600	C11

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
251	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	327	2950	C9
252	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	805	2960	E9
253	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	806	2960	E9
254	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	803	2530	C9
255	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	802	2530	C9
256	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	323	2950	C9
257	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	809	2960	E9
258	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	322	2300	C11
259	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	799	2530	C9
260	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 3	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	325	2530	C9
261	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	359	2990	D10
262	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	810	2490	D10
263	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	380	2140	E11
264	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	363	2680	D11
265	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	788	7140	E11
266	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	361	2660	C11
267	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	365	2660	C11
268	HUENTITÁN EL ALTO ZONA 4	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	358	1810	D10
269	HUENTITÁN EL BAJO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	316	2150	C9
270	HUENTITÁN EL BAJO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	313	2660	C9
271	HUENTITÁN EL BAJO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	9	36	81	283.5	310	2240	B8
272	HUENTITÁN EL BAJO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	9	36	81	283.5	312	2770	A9
273	INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	18	4770	G7
274	INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	269	2770	E7
275	INDEPENDENCIA ORIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	19	4750	G7
276	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	256	5670	E7
277	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	255	5040	E7
278	INDEPENDENCIA PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	267	3210	E7
279	INDEPENDENCIA SUR	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	21	3230	G7
280	INDEPENDENCIA SUR	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	20	4870	G7
281	INDUSTRIA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	441	2700	I10
282	INDUSTRIAL PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	719	2710	M4
283	INDUSTRIAL SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	746	2800	M5
284	INDUSTRIAL TERCERA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	734	2850	M5
285	INFONAVIT BENITO JUAREZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	541	2830	I12
286	INFONAVIT EL SAUZ	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	698	3620	O2
287	INFONAVIT EL SAUZ	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	699	4260	N2
288	INFONAVIT EL VERDE	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	804	3090	D10
289	INFONAVIT INDEPENDENCIA	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	64	192	271	2860	E7
290	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	94.5	385.875	299	2810	C8
291	INFONAVIT PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	94.5	385.875	300	2440	C9
292	INFONAVIT RANCHO NUEVO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	287	2990	E7
293	INFONAVIT RANCHO NUEVO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	288	3650	D7
294	INFONAVIT SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	64	192	591	2760	K10
295	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	63	171.5	575	3000	K12
296	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	63	171.5	549	2470	K12
297	INSURGENTES LA PRESA	COLONIA	7	28	63	171.5	576	2090	L12
298	INSURGENTES PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	572	3310	K11
299	INSURGENTES SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	573	3010	K11
300	INSURGENTES TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	574	3000	K12



# VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )



No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
301	ITALIA	COLONIA	9	36	81	283.5	135	7980	G3
302	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	90	350	137	8230	G3
303	ITALIA PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	90	350	138	7960	G3
304	JARDÍN DE LOS ESCRITORES	COLONIA	6	24	54	126	592	3900	L10
305	JARDÍN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	569	3510	K11
306	JARDÍN DE LOS HISTORIADORES	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	560	2840	K11
307	JARDÍN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	54	126	587	4070	K11
308	JARDÍN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	54	126	589	3900	K11
309	JARDÍN DE LOS POETAS	COLONIA	6	24	54	126	588	4050	K11
310	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	72	224	11	5610	F6
311	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	72	224	251	5590	E7
312	JARDINES ALCALDE	COLONIA	8	32	72	224	252	4890	F7
313	JARDINES ATEMAJAC	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	232	5200	E5
314	JARDINES DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	442	2600	I10
315	JARDINES DE LA BARRANCA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	384	2540	G12
316	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	687	4660	L3
317	JARDINES DE LA CRUZ PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	686	4680	M3
318	JARDINES DE LA CRUZ SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	688	4930	M3
319	JARDINES DE LA PAZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	600	4110	K9
320	JARDINES DE LA PAZ	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	598	3560	K10
321	JARDINES DE LA PAZ NORTE	COLONIA	7	28	63	171.5	599	4300	K10
322	JARDINES DE LOS ARCOS	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	208	6660	I1
323	JARDINES DE PLAZA DEL SOL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	219	5680	K1
324	JARDINES DE PLAZA DEL SOL	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	220	8800	K1
325	JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	544	2610	J12
326	JARDINES DE SAN FRANCISCO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	543	2970	J12
327	JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	10	40	90	350	209	6570	J1
328	JARDINES DE SAN IGNACIO	COLONIA	10	40	90	350	770	6660	I1
329	JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	7	28	63	171.5	691	4400	M3
330	JARDINES DE SAN JOSE	COLONIA	7	28	63	171.5	692	4440	M3
331	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	63	171.5	332	2850	E9
332	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	63	171.5	331	2630	E9
333	JARDINES DE SANTA ISABEL	COLONIA	7	28	63	171.5	330	3670	E9
334	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	99	423.5	215	5950	J3
335	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	99	423.5	200	5850	J4
336	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	99	423.5	214	6300	I3
337	JARDINES DEL BOSQUE CENTRO	COLONIA	11	44	99	423.5	201	5870	I3
338	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	211	6670	I2
339	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	213	6310	I3
340	JARDINES DEL BOSQUE NORTE	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	206	6610	I2
341	JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	8	32	72	224	123	5450	E3
342	JARDINES DEL COUNTRY	COLONIA	8	32	72	224	122	5590	E5
343	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	116	3520	E5
344	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	118	3510	E5
345	JARDINES DEL COUNTRY SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	117	6140	E5
346	JARDINES DEL COUNTRY TERCERA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	1	6640	E5
347	JARDINES DEL NILO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	595	4280	K10
348	JARDINES DEL NILO NORTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	593	4280	L10
349	JARDINES DEL NILO SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	594	3890	L10
350	JARDINES DEL ROSARIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	467	3690	M8

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
351	JARDINES DEL SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	690	4470	M3
352	JARDINES DEL SUR	COLONIA	7	28	63	171.5	695	3930	M2
353	JARDINES EL SAUZ	COLONIA	7	28	63	171.5	696	5010	N2
354	JARDINES EL SAUZ	COLONIA	7	28	63	171.5	697	4990	N2
355	JAVIER MINA	UNIDAD HABITACIONAL	10.5	42	94.5	385.875	555	2670	J12
356	JESUS GARCIA	COLONIA	11	44	99	423.5	134	6960	G3
357	JOSEFINA LOPEZ DE ISAAC	COLONIA	6	24	54	126	789	2040	C8
358	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	619	3770	K5
359	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	620	3720	K5
360	LA AURORA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	617	3920	K5
361	LA AURORA ZONA 6	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	535	3280	J12
362	LA CANTERA	COLONIA	7	28	63	171.5	334	2850	E9
363	LA CANTERA	COLONIA	7	28	63	171.5	333	3670	E9
364	LA CANTERIA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	335	2850	E9
365	LA DIVINA PROVIDENCIA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	494	3600	I8
366	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	72	224	351	2770	E9
367	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	72	224	783	2840	F9
368	LA ESPERANZA	COLONIA	8	32	72	224	340	2730	E9
369	LA ESPERANZA ZONA 3	COLONIA	8	32	72	224	339	3140	E9
370	LA FLORIDA	COLONIA	6	24	54	126	537	2680	J12
371	LA FLORIDA	COLONIA	6	24	54	126	536	2700	J12
372	LA JOYA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	353	2980	E10
373	LA JOYITA DE HUENTITÁN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	364	2680	D11
374	LA LOMA	COLONIA	7	28	63	171.5	483	3800	K9
375	LA LOMA PONIENTE	COLONIA	8	32	72	224	482	3810	K9
376	LA LOMA PONIENTE	COLONIA	8	32	72	224	481	3780	K8
377	LA NATIVIDAD	COLONIA	7	28	63	171.5	446	3280	I8
378	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	90	350	659	3350	M7
379	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	90	350	658	3350	M7
380	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	90	350	661	3350	M7
381	LA NOGALERA	COLONIA	10	40	90	350	660	3350	M7
382	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	27	3190	G5
383	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	40	3990	G5
384	LA NORMAL	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	41	3610	G5
385	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	476	6160	K9
386	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	475	3540	K9
387	LA PAZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	601	4280	L10
388	LA PERLA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	101	3100	I7
389	LA PERLA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	100	3110	I7
390	LA PERLA ZONA 5	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	447	3120	I7
391	LADRON DE GUEVARA	COLONIA	9	36	81	283.5	179	6670	G3
392	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	78	5890	I3
393	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	67	5910	I3
394	LAFAYETTE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	66	5570	I4
395	LAGOS DE ORIENTE ANEXO	COLONIA	6	24	54	126	539	2720	I12
396	LAGOS DE ORIENTE ANEXO	COLONIA	6	24	54	126	538	2960	I11
397	LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	526	2830	I11
398	LAGOS DE ORIENTE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	527	2810	I11
399	LAGOS DE ORIENTE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	522	2720	I13
400	LAS CONCHAS	COLONIA	9	36	81	283.5	108	3210	J6



# VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

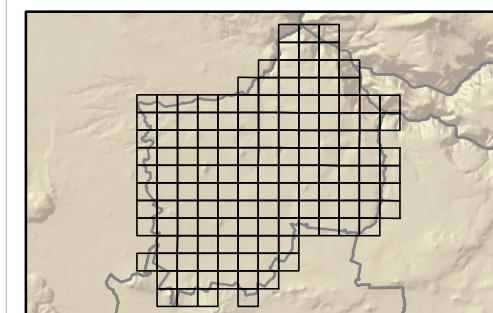
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frete Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
401	LAS CONCHAS	COLONIA	9	36	81	283.5	109	3090	K7
402	LAS JUNTAS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	652	2040	O7
403	LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	7	28	63	171.5	291	2760	E8
404	LAS LOMAS DE INDEPENDENCIA	COLONIA	7	28	63	171.5	274	3360	E7
405	LAS PIEDROTAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	580	4060	L12
406	LAS PIEDROTAS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	579	4040	L12
407	LAS TORRES	COLONIA	6	24	54	126	679	9780	K3
408	LAS TORRES	COLONIA	6	24	54	126	675	3330	K3
409	LAZARO CARDENAS	COLONIA	7	28	63	171.5	705	2140	O3
410	LIBERTAD	COLONIA	7	28	63	171.5	528	3250	I11
411	LOMA LINDA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	727	2040	O4
412	LOMA LINDA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	728	2030	O4
413	LOMAS DE GUEVARA	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	178	8240	G3
414	LOMAS DE GUEVARA	ya esta	10.5	42	94.5	385.875	136	8230	G3
415	LOMAS DE HUENTITÁN	COLONIA	9	36	81	283.5	808	3110	D10
416	LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	400	3060	G12
417	LOMAS DE OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	399	2790	G11
418	LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	409	2890	G11
419	LOMAS DE OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	401	2780	G11
420	LOMAS DE POLANCO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	716	2990	M3
421	LOMAS DE REVOLUCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	484	3620	K9
422	LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	407	3330	H10
423	LOMAS DE SAN EUGENIO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	408	2900	G11
424	LOMAS DE SANTA RITA	COLONIA	11	44	99	423.5	171	7480	G1
425	LOMAS DEL GALLO	COLONIA	7	28	63	171.5	520	2720	I13
426	LOMAS DEL PARADERO	COLONIA	7	28	63	171.5	474	3700	K9
427	LOMAS DEL PARAISO CUARTA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	794	2440	C7
428	LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	297	2680	D8
429	LOMAS DEL PARAISO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	796	2440	C8
430	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	306	2400	C7
431	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	309	2080	C7
432	LOMAS DEL PARAISO QUINTA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	307	2080	C7
433	LOMAS DEL PARAISO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	795	2440	C7
434	LOMAS DEL PARAISO TERCERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	296	2440	C7
435	LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	725	2030	O4
436	LOMAS DEL PEDREGAL	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	726	2040	O4
437	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	165	8370	G1
438	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	176	7660	H2
439	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	169	8620	G1
440	LOMAS DEL VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	166	8790	G1
441	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	430	3290	H8
442	LOMAS INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	428	3280	G8
443	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	99	423.5	140	7580	G3
444	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	99	423.5	167	7810	G2
445	LOMAS PROVIDENCIA	COLONIA	11	44	99	423.5	168	7820	G2
446	LOPEZ PORTILLO	COLONIA	7	28	63	171.5	714	2980	N3
447	LOPEZ PORTILLO	COLONIA	7	28	63	171.5	712	2590	N3
448	LOS ARRAYANES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	515	3130	I12
449	LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	151	7960	E3
450	LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	150	6970	E3

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frete Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
451	LOS COLORINES	COLONIA	6	24	54	126	708	2140	O3
452	LOS MARTIRES	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	502	2740	I10
453	LOS MARTIRES	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	503	2750	I10
454	LOS NARANJOS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	275	2160	E7
455	LOS NARANJOS	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	286	2680	E7
456	LOS TULIPANES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	513	3000	H11
457	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	COLONIA	7	28	63	171.5	354	2770	E9
458	MEDRANCO	COLONIA	7	28	63	171.5	492	3600	J8
459	MEDRANCO	COLONIA	7	28	63	171.5	493	3590	J8
460	MEXICALTZINGO	BARRIO	8.5	34	76.5	252.875	84	4220	I5
461	MEXICALTZINGO	BARRIO	8.5	34	76.5	252.875	83	3960	J6
462	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	35	4560	G4
463	MEZQUITAN	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	13	3820	G6
464	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	37	3840	G4
465	MEZQUITAN	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	12	3040	G5
466	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	42	3640	G5
467	MEZQUITAN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	39	3040	G5
468	MEZQUITAN COUNTRY	COLONIA	8	32	72	224	36	4080	G4
469	MEZQUITAN COUNTRY	COLONIA	8	32	72	224	34	5100	G4
470	MIGUEL HIDALGO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	512	3110	I11
471	MIRADOR EL ALAMO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	460	2770	M7
472	MIRAVALLE CUARTA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	759	2390	O6
473	MIRAVALLE NOVENA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	752	2370	O5
474	MIRAVALLE OCTAVA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	764	2390	O5
475	MIRAVALLE OCTAVA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	754	2390	O5
476	MIRAVALLE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	761	920	O5
477	MIRAVALLE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	762	2070	O5
478	MIRAVALLE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	765	2390	O5
479	MIRAVALLE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	753	2390	O5
480	MIRAVALLE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	757	2500	O6
481	MIRAVALLE SEXTA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	767	2490	O6
482	MIRAVALLE SEXTA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	755	2500	O5
483	MIRAVALLE TERCERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	758	2620	O6
484	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	199	6740	J4
485	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	81	4220	J4
486	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	82	3940	K5
487	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	80	5010	J4
488	MODERNA	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	79	5890	J4
489	MONRAZ	FRACCIONAMIENTO	11.5	46	103.5	462.875	175	7970	H2
490	MONUMENTAL	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	258	4510	E8
491	MONUMENTAL	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	257	5030	G7
492	MORELOS	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	613	3560	K5
493	MORELOS	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	616	3730	K5
494	MORELOS	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	614	3730	K5
495	NIÑOS HEROES	COLONIA	8	32	72	224	3	6640	E5
496	NIÑOS HEROES	COLONIA	8	32	72	224	4	3820	E5
497	NUEVA ESPAÑA	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	701	2370	O2
498	NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	7	28	63	171.5	707	2140	O3
499	NUEVA SANTA MARIA	COLONIA	7	28	63	171.5	706	2150	O3
500	NUEVO FRACCIONAMIENTO	COLONIA	6	24	54	126	517	3120	I12



# VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

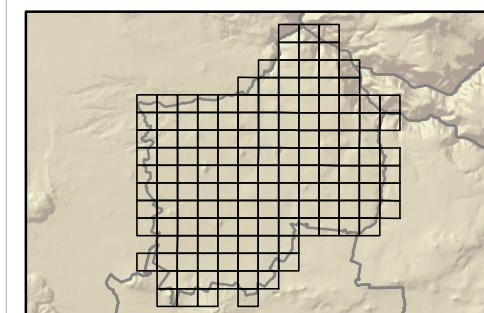
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
501	NUEVO SUR	COLONIA	6	24	54	126	778	2860	D7
502	OBELISCOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	552	2470	K12
503	OBLATOS ANEXO	COLONIA	6	24	54	126	370	2970	G10
504	OBLATOS PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	371	3120	G10
505	OBLATOS SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	375	2720	G11
506	OBLATOS TERCERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	417	2960	G11
507	OBRERA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	197	6490	I3
508	OBRERA ZONA 5	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	769	3990	J7
509	OBRERA ZONA 5	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	451	3840	J7
510	OLIMPICA	COLONIA	7	28	63	171.5	456	3920	K7
511	PABLO VALDEZ	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	514	3140	I11
512	PANORÁMICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	318	2380	C9
513	PANORÁMICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	317	2810	C9
514	PANORÁMICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	320	2370	C9
515	PANORÁMICA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	314	3090	C9
516	PARQUE DE LAS ESTRELLAS	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	221	5490	K3
517	PARQUE SAN PEDRO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	581	4660	L12
518	PARQUES DEL NILO	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	584	4470	K11
519	PASEOS INDEPENDENCIA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	779	2720	E7
520	PATRIA	COLONIA	7	28	63	171.5	711	2600	O3
521	PATRIA	COLONIA	7	28	63	171.5	713	2990	N2
522	PATRIA INDEPENDENCIA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	289	3360	E7
523	PATRIA NUEVA	COLONIA	7	28	63	171.5	710	2590	O3
524	PATRIA NUEVA	COLONIA	7	28	63	171.5	715	2980	N4
525	PLANETARIO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	797	3080	D8
526	PLANETARIO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	326	3090	D10
527	PLUTARCO ELIAS CALLES	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	509	3110	H10
528	PLUTARCO ELIAS CALLES ZONA 4	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	402	2900	G11
529	POBLADO DE TETLÁN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	554	2500	J12
530	POBLADO DE TETLÁN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	521	2490	I13
531	POBLADO DE TETLÁN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	547	2480	K13
532	POLANCO ORIENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	722	2290	O4
533	POLANCO ORIENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	721	3150	M4
534	POLANQUITO	COLONIA	7	28	63	171.5	723	2040	O3
535	POPULAR HORNOS	COLONIA	7	28	63	171.5	583	4270	L11
536	POPULAR SAN MARTÍN	COLONIA	6	24	54	126	422	2950	H10
537	POTRERO ALTO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	439	2610	I10
538	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	54	126	791	2680	C8
539	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	54	126	298	2950	C8
540	PRADERAS DEL PARAISO	COLONIA	6	24	54	126	301	2680	C8
541	PRADOS DEL NILO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	473	3220	L8
542	PRADOS DEL NILO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	472	19890	K8
543	PRADOS PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	90	350	177	8220	G3
544	PROGRESO	COLONIA	7	28	63	171.5	501	3000	I9
545	PROGRESO	COLONIA	7	28	63	171.5	500	3600	I9
546	PROVIDENCIA	COLONIA	10	40	90	350	131	8320	F2
547	PROVIDENCIA CUARTA SECCIÓN	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	142	8340	F2
548	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	145	4270	E2
549	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	153	4250	E1
550	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	155	14140	E1

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
551	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	143	7980	G2
552	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	162	8460	E1
553	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	144	4490	G2
554	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	152	7960	E2
555	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	157	10150	E1
556	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	159	10230	E1
557	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	154	10320	E1
558	PROVIDENCIA QUINTA SECCIÓN	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	163	10230	E1
559	PROVIDENCIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	10	40	90	350	132	8340	F3
560	PROVIDENCIA SUR	COLONIA	11	44	99	423.5	133	7990	G3
561	PROVIDENCIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	10	40	90	350	141	7980	F2
562	QUINTA VELARDE	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	455	4010	K7
563	RAMON CORONA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	25	4370	G5
564	RAMON CORONA	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	26	3500	G5
565	RAMON LOPEZ VELARDE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	516	3280	I11
566	RANCHO BLANCO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	465	3360	M8
567	RANCHO BLANCO ALAMO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	462	3390	M8
568	RANCHO BLANCO ALAMO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	461	3040	M8
569	RANCHO NUEVO PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	295	2720	D8
570	RANCHO NUEVO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	285	2680	D7
571	RANCHO SAN ANTONIO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	311	2530	C8
572	REFORMA	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	464	3080	M8
573	RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	382	3490	E11
574	RESIDENCIAL DE LA BARRANCA	FRACCIONAMIENTO	7	28	63	171.5	381	2370	E11
575	RESIDENCIAL DEL PARQUE	COLONIA	7	28	63	171.5	488	3910	K9
576	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	COLONIA	11	44	99	423.5	771	25390	H2
577	RESIDENCIAL JUAN MANUEL	COLONIA	11	44	99	423.5	186	7800	H2
578	RESIDENCIAL LA CRUZ	COLONIA	7	28	63	171.5	689	4490	M3
579	RESIDENCIAL SAN ANDRES	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	564	3110	K10
580	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	273	2720	E7
581	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	276	2720	E7
582	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	277	2200	E7
583	RESIDENCIAL SAN ELIAS	COLONIA	7	28	63	171.5	248	2760	E7
584	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	81	283.5	565	3120	K10
585	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	81	283.5	567	3140	K10
586	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	COLONIA	9	36	81	283.5	590	3900	K11
587	REVOLUCION	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	480	3940	K8
588	REVOLUCIONARIA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	724	2040	O3
589	RINCONADA DE HUENTITÁN	COLONIA	6	21	48	108	356	2620	E10
590	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	680	12770	K3
591	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	677	4780	K3
592	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	684	9260	K3
593	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	685	5030	L2
594	RINCONADA DE LA ARBOLEDA	FRACCIONAMIENTO	8	32	72	224	678	9610	K3
595	RINCONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	10	40	90	350	174	11120	H1
596	RINCONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	10	40	90	350	173	10380	I1
597	RINCONADA DE SANTA RITA	FRACCIONAMIENTO	10	40	90	350	172	7620	I1
598	RINCONADA DEL ARROYO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	158	10700	E1
599	RINCONADA DEL ARROYO	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	156	10790	E1
600	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	224	3200	K2



# VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

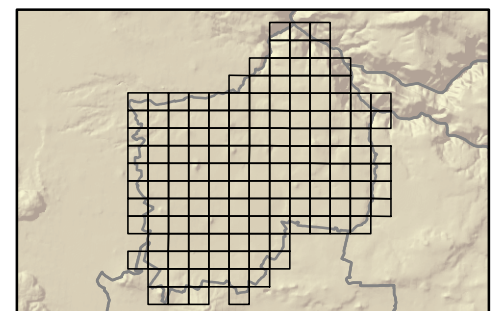
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
601	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	222	6570	K2
602	RINCONADA DEL BOSQUE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	223	6560	K2
603	RINCONADA DEL PLANETARIO	UNIDAD HABITACIONAL	11.5	46	103.5	462.875	807	3250	D10
604	RINCONADA SAN ANDRES	COLONIA	6	24	54	126	532	2980	J10
605	RINCONADA SAN ANDRES PONIENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	506	2750	J10
606	RIO VERDE OBLATOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	376	2980	F10
607	RIO VERDE OBLATOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	377	2800	F11
608	ROJAS LADRÓN DE GUEVARA	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	194	6740	I3
609	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	63	171.5	52	3820	G5
610	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	63	171.5	53	3860	H5
611	SAGRADA FAMILIA	COLONIA	7	28	63	171.5	51	3820	G5
612	SAGRADO CORAZON	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	102	3250	I7
613	SAGRADO CORAZON	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	103	3260	I7
614	SAN ANDRES	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	489	3270	K9
615	SAN ANDRES	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	508	2880	J10
616	SAN ANDRES CUARTA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	559	3110	K11
617	SAN ANDRES GIGANTES	COLONIA	7	28	63	171.5	558	3110	J11
618	SAN ANDRES PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	561	2830	K11
619	SAN ANDRES ZONA 6	COLONIA	7	28	63	171.5	562	2850	K10
620	SAN ANTONIO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	490	3270	K9
621	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	77	5870	I4
622	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	74	4220	I5
623	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	76	5150	I4
624	SAN ANTONIO	BARRIO	7.5	30	67.5	196.875	75	4210	I5
625	SAN ANTONIO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	491	3920	K9
626	SAN ANTONIO	FRACCIONAMIENTO	7.5	30	67.5	196.875	302	2890	C8
627	SAN BERNARDO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	773	7120	F4
628	SAN BERNARDO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	28	3360	G5
629	SAN CARLOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	113	2870	K7
630	SAN CARLOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	458	2640	K7
631	SAN CRISPIN	COLONIA	6	24	54	126	374	2820	G11
632	SAN EUGENIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	403	2920	H11
633	SAN EUGENIO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	404	2900	H11
634	SAN FELIPE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	496	3560	I9
635	SAN FELIPE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	497	2980	I9
636	SAN FELIPE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	495	3580	I8
637	SAN ISIDRO	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	437	2710	I10
638	SAN JACINTO	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	563	2850	J10
639	SAN JOAQUIN	COLONIA	8	32	72	224	524	2850	I11
640	SAN JOAQUIN	COLONIA	8	32	72	224	523	2610	I12
641	SAN JOSE RIO VERDE PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	398	2430	G11
642	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	395	2430	F12
643	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	784	2850	F12
644	SAN JOSE RIO VERDE SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	396	2840	F12
645	SAN JUAN BOSCO	COLONIA	7	28	63	171.5	445	3270	I9
646	SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	8	32	72	224	105	3000	I7
647	SAN JUAN DE DIOS	COLONIA	8	32	72	224	104	4590	I7
648	SAN LUCAS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	188	7300	I2
649	SAN MARCOS	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	343	3390	G9
650	SAN MARTIN ANEXO	COLONIA	7	28	63	171.5	421	2960	G9

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
651	SAN MARTIN ANEXO	COLONIA	7	28	63	171.5	420	3700	G10
652	SAN MIGUEL DE HUENTITÁN PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	366	2710	E11
653	SAN MIGUEL DE HUENTITÁN SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	352	3160	E10
654	SAN MIGUEL DE HUENTITÁN TERCERA SECCIÓN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	357	2760	E10
655	SAN MIGUEL DE HUENTITÁN TERCERA SECCIÓN	COLONIA	8.5	34	76.5	252.875	355	2990	E10
656	SAN MIGUEL DE MEZQUITÁN	COLONIA	7	28	63	171.5	6	3330	F5
657	SAN MIGUEL DE MEZQUITÁN	COLONIA	7	28	63	171.5	5	3360	F5
658	SAN MIGUEL DE MEZQUITÁN	COLONIA	7	28	63	171.5	2	6660	E5
659	SAN RAFAEL	CONJUNTO HABITACIONAL	6	24	54	126	487	3350	K10
660	SAN RAFAEL	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	566	2860	K10
661	SAN RAFAEL II	CONJUNTO HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	597	3550	K10
662	SAN RAMON	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	431	2970	G8
663	SAN VICENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	341	2880	E9
664	SAN VICENTE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	342	3570	F8
665	SANTA CECILIA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	367	2700	E11
666	SANTA CECILIA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	379	2700	E11
667	SANTA CECILIA TERCERA SECCIÓN	COLONIA	6	24	54	126	378	2710	F10
668	SANTA EDUWIGES	COLONIA	8	32	72	224	230	4390	M2
669	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	243	4960	E6
670	SANTA ELENA ALCALDE ORIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	280	3090	E6
671	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	235	6540	E5
672	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	236	3770	E5
673	SANTA ELENA ALCALDE PONIENTE	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	237	6550	E6
674	SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	282	3190	E7
675	SANTA ELENA DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	279	3290	E7
676	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	54	126	245	5320	E7
677	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	54	126	244	2860	E7
678	SANTA ELENA ESTADIO	COLONIA	6	24	54	126	246	3050	E7
679	SANTA MARIA	COLONIA	7	28	63	171.5	425	2960	G9
680	SANTA MARIA DE SILO	COLONIA	7	28	63	171.5	531	2970	I10
681	SANTA MARIA ORIENTE	COLONIA	7	28	63	171.5	426	2960	G9
682	SANTA MONICA PRIMERA SECCIÓN	COLONIA	7	28	63	171.5	242	5200	E6
683	SANTA MONICA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	775	6550	E6
684	SANTA MONICA SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	240	4190	E6
685	SANTA ROSA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	350	2840	G9
686	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	65	5510	H4
687	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	62	4690	I4
688	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	50	4180	G4
689	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	64	5530	I3
690	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	43	4190	G4
691	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	49	4630	G4
692	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	44	5250	G4
693	SANTA TERESITA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	63	5120	H4
694	SANTUARIO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	92	3990	G5
695	SANTUARIO SEGUNDA SECCIÓN	COLONIA	8	32	72	224	93	3990	G5
696	SIMON BOLIVAR	UNIDAD HABITACIONAL	6	24	54	126	231	3370	E5
697	SUTAJ	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	477	4010	K9
698	TALPITA ORIENTE	COLONIA	7	28	63	171.5	423	3150	G9
699	TALPITA PONIENTE	COLONIA	7	28	63	171.5	424	3270	G9
700	TEPOPOTE	COLONIA	8	32	72	224	622	3730	K5

# VALORES POR POLIGONOS, LOTE TIPOS Y CODIGO DE POLIGONO ( ZV )

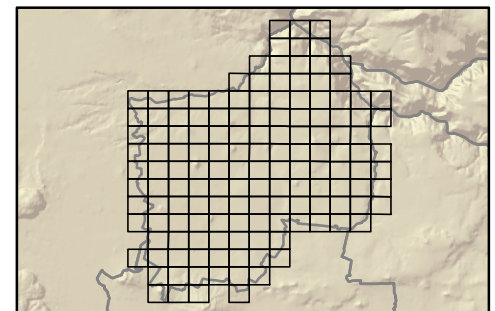
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
701	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	63	171.5	612	3740	K5
702	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	63	171.5	610	3880	K4
703	TEPOPOTE OESTE	COLONIA	7	28	63	171.5	611	8760	L4
704	TERRANOVA	FRACCIONAMIENTO	10.5	42	94.5	385.875	185	7120	H2
705	TERRANOVA	FRACCIONAMIENTO	10.5	42	94.5	385.875	184	7830	H2
706	TERRAZAS MONRAZ	COLONIA	10.5	42	94.5	385.875	170	7260	G1
707	TETLÁN I	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	550	2350	K12
708	TETLÁN II	UNIDAD HABITACIONAL	8	32	72	224	551	2360	K12
709	TETLÁN RIO VERDE	COLONIA	6	24	54	126	397	2980	G11
710	UNIDAD MODELO	COLONIA	6	24	54	126	453	3000	K7
711	UNION DE URBANO CETEMISTAS	COLONIA	6	24	54	126	304	2710	C8
712	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	90	350	478	3910	K9
713	UNIVERSITARIA	COLONIA	10	40	90	350	479	3220	K7
714	VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS	UNIDAD HABITACIONAL	8	28	64	192	452	3130	J7
715	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	119	3210	E5
716	VALLARTA COUNTRY	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	120	5590	E5
717	VALLARTA NORTE	COLONIA	11	44	99	423.5	187	7320	I2
718	VALLARTA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	192	6440	I2
719	VALLARTA PONIENTE	COLONIA	11	44	99	423.5	191	5800	I1
720	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	81	283.5	189	11590	I2
721	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	81	283.5	811	22000	I2
722	VALLARTA SAN JORGE	COLONIA	9	36	81	283.5	190	6050	I1
723	VALLARTA SUR	COLONIA	9.5	38	85.5	315.875	207	7360	I1
724	VALLE DE LA PRIMAVERA	UNIDAD HABITACIONAL	10	35	80	300	505	2650	J10
725	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	63	171.5	635	2420	M6
726	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	63	171.5	636	2330	M6
727	VALLE DEL ALAMO	COLONIA	7	28	63	171.5	634	2240	L6
728	VECINDAD JARDINES DEL BOSQUE	COLONIA	9	36	81	283.5	216	5950	J3
729	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	769	6840	K2
730	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	226	3940	K2
731	VERDE VALLE	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	228	6550	K1
732	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	345	3220	G9
733	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	346	3220	G9
734	VICENTE GUERRERO	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	347	2570	G9
735	VICENTE GUERRERO	UNIDAD HABITACIONAL	7.5	30	67.5	196.875	596	3530	K10
736	VILLA DE LOS COLOMOS	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	161	8350	F2
737	VILLA HERMOSA	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	747	2800	O5
738	VILLA VICENTE GUERRERO	COLONIA	8	32	72	224	694	3700	M2
739	VILLAS DE GUADALUPE	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	387	2770	G12
740	VILLAS DE LA BARRANCA	COLONIA	6	24	54	126	801	2660	C10
741	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	28	63	171.5	336	2850	E9
742	VILLAS DE LA CANTERA	COLONIA	7	28	63	171.5	782	2940	D8
743	VILLAS DE LA CRUZ	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	671	4660	L3
744	VILLAS DE SAN JUAN	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	16	4460	F7
745	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	278	2740	E7
746	VILLAS DE SAN JUAN	UNIDAD HABITACIONAL	6.5	26	58.5	147.875	776	2800	E7
747	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	54	126	250	3050	E7
748	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	54	126	254	4790	E7
749	VILLAS DE SAN JUAN ZONA 3	COLONIA	6	24	54	126	253	4660	E7
750	VILLAS DEL NILO	COLONIA	10	40	90	350	586	4470	K11

No.	Nombre	Tipo Asentamiento	Frente Tipo	Profundidad Tipo	Perimetro Tipo	Area Tipo	ZV	Valor 2021	Sub Cuadrante
751	VILLAS LA PRESA	COLONIA	7.5	30	67.5	196.875	546	2350	J12
752	VILLASEÑOR	COLONIA	7	28	63	171.5	47	4210	G4
753	VILLASEÑOR	COLONIA	7	28	63	171.5	48	5250	G3
754	VISTAS DEL NILO	COLONIA	6	24	54	126	578	4040	L12
755	VISTAS DEL SUR	COLONIA	6.5	26	58.5	147.875	730	2040	O4
756	ZONA DE INDUSTRIAS DOS	COLONIA	20	50	140	1000	653	2990	O7
757	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	11.5	46	103.5	462.875	654	3240	O7
758	ZONA DE INDUSTRIAS TRES	COLONIA	20	50	140	1000	657	3250	O7
759	ZONA DE INDUSTRIAS UNO	COLONIA	20	50	140	1000	651	3220	O7
760	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	641	3270	M7
761	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	629	3070	K5
762	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	631	2040	L6
763	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	625	2020	L6
764	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	627	2130	K5
765	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	633	3230	L6
766	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	630	3090	K6
767	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	626	3050	K5
768	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	640	3280	L7
769	ZONA FEDERAL	RESERVA URBANA	11.5	46	103.5	462.875	639	3300	M7
770	ZONA INDUSTRIAL	FRACCIONAMIENTO	20	50	140	1000	666	3300	M5
771	ZOOLOGICO	UNIDAD HABITACIONAL	8	32	72	224	319	2730	C9



# INDICE GENERAL



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

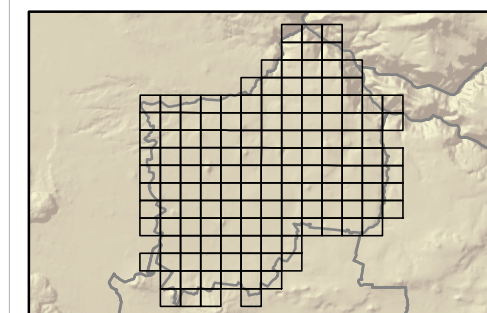
## Tablas de Valores 2021



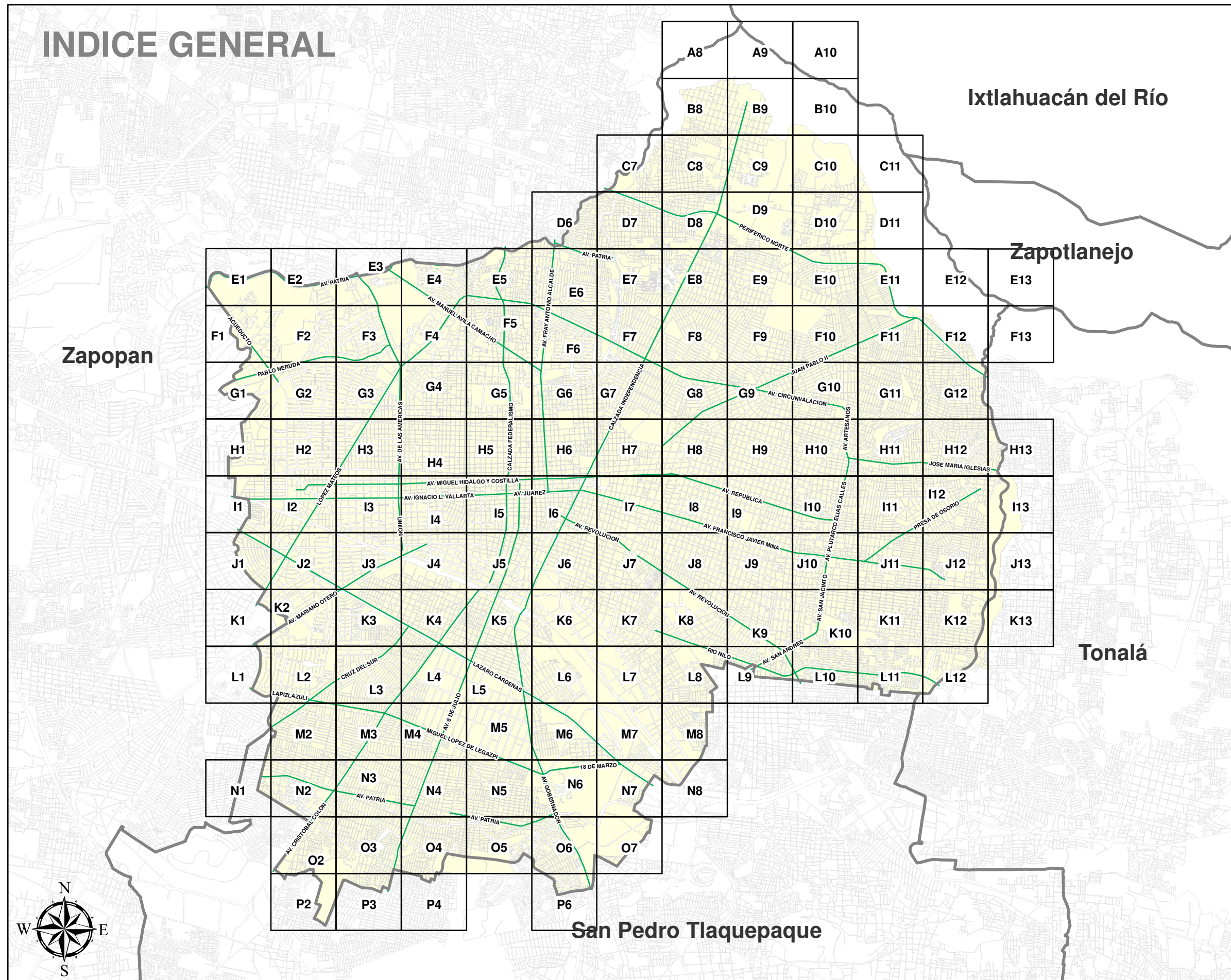
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





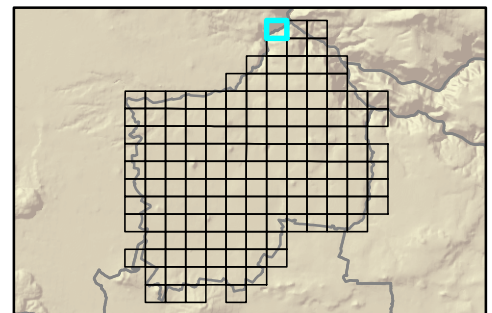
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



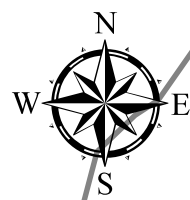
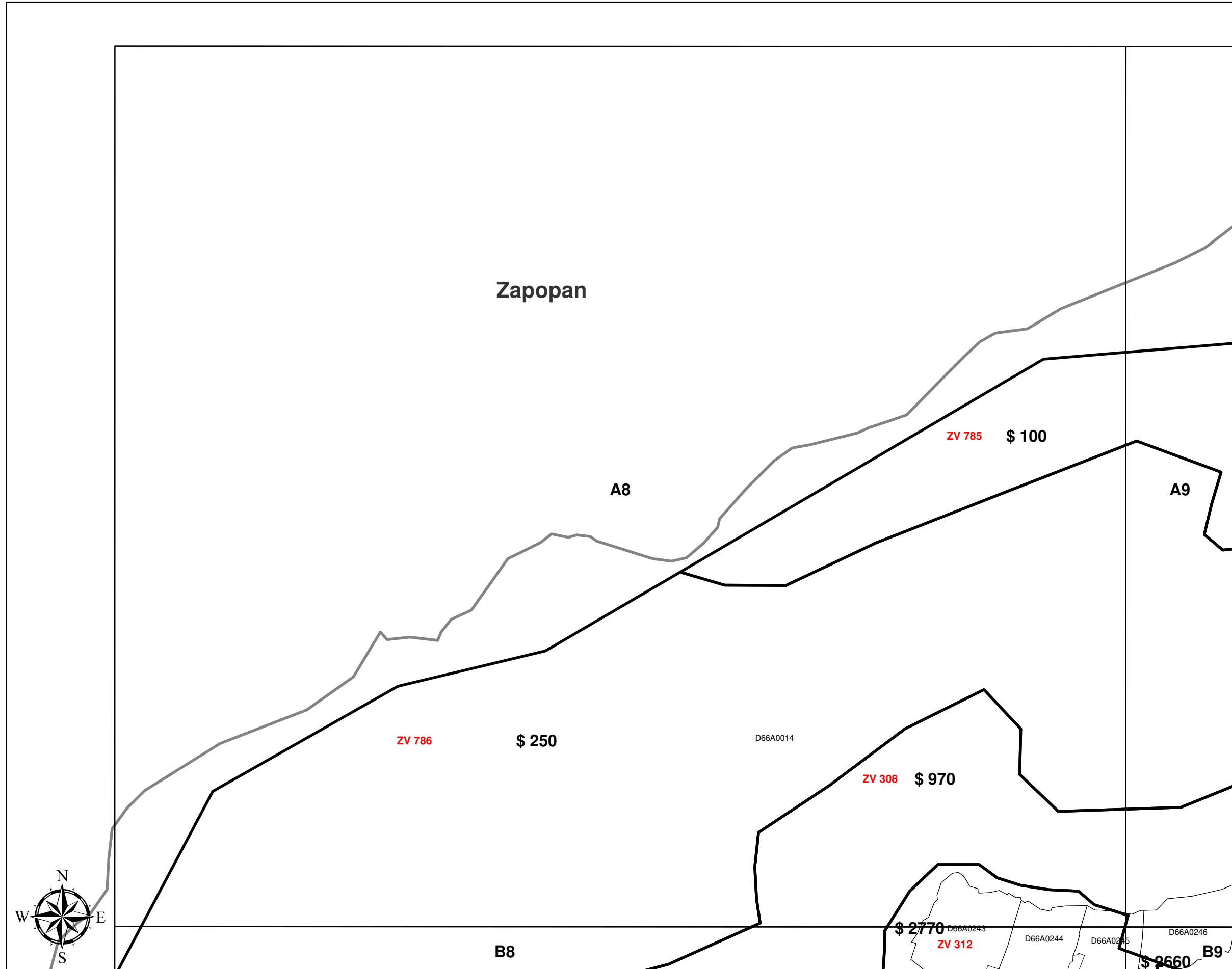
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**A8**

PAGINA:

**033**





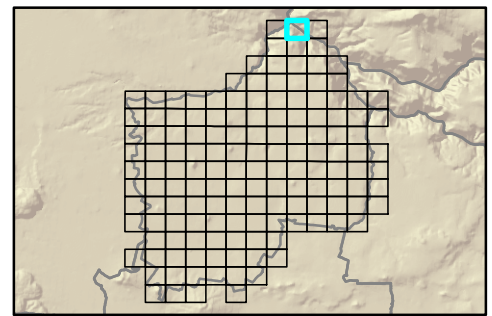
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



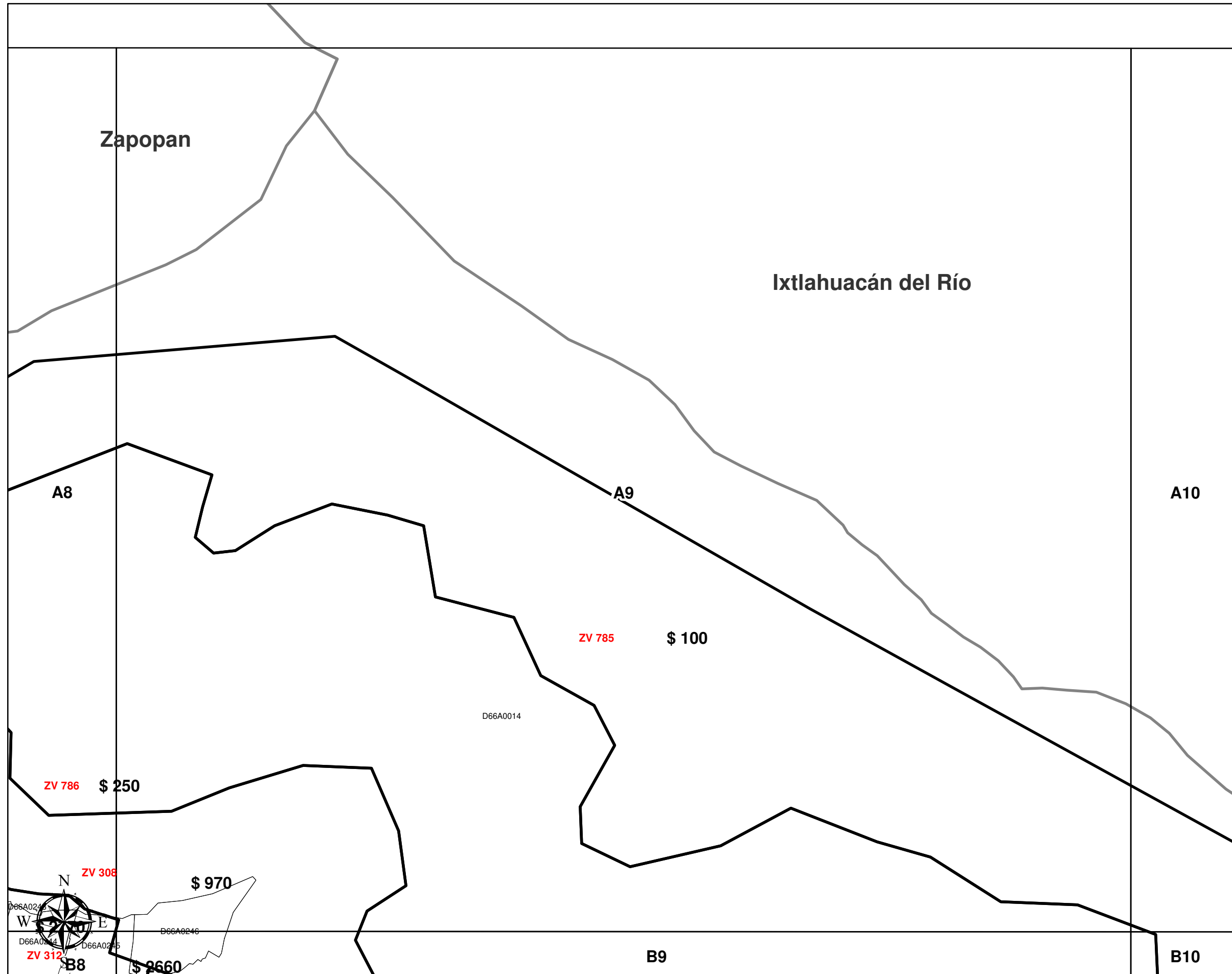
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

A9

PAGINA:

034



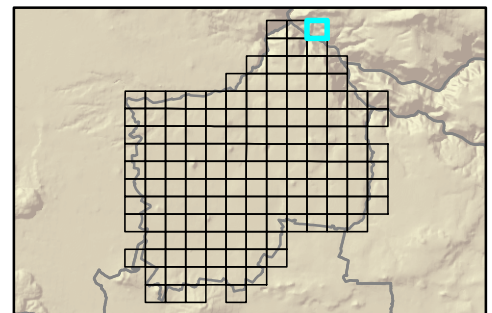
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

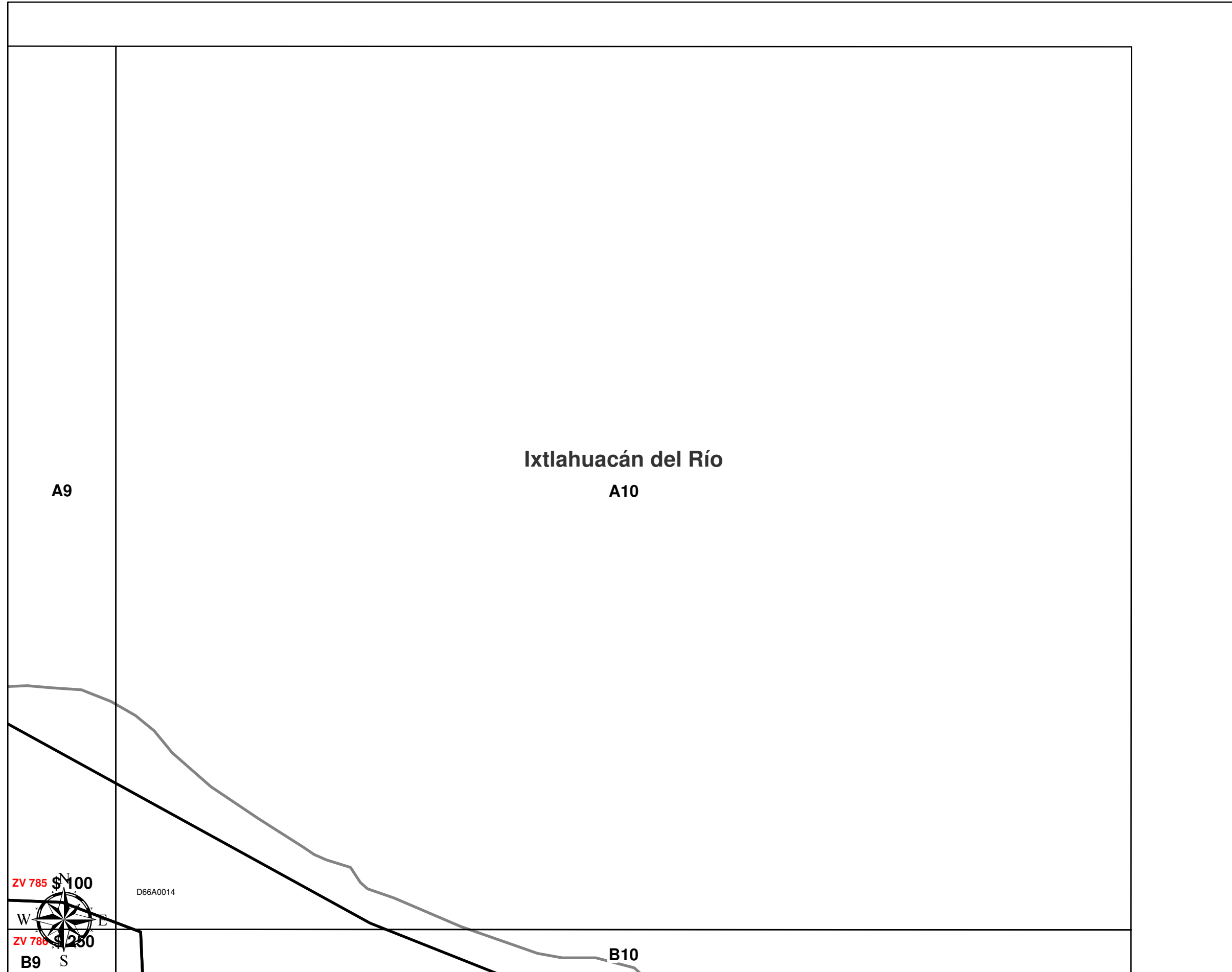
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **A10**      PAGINA: **035**





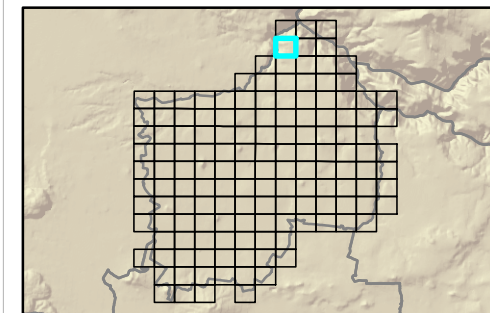
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

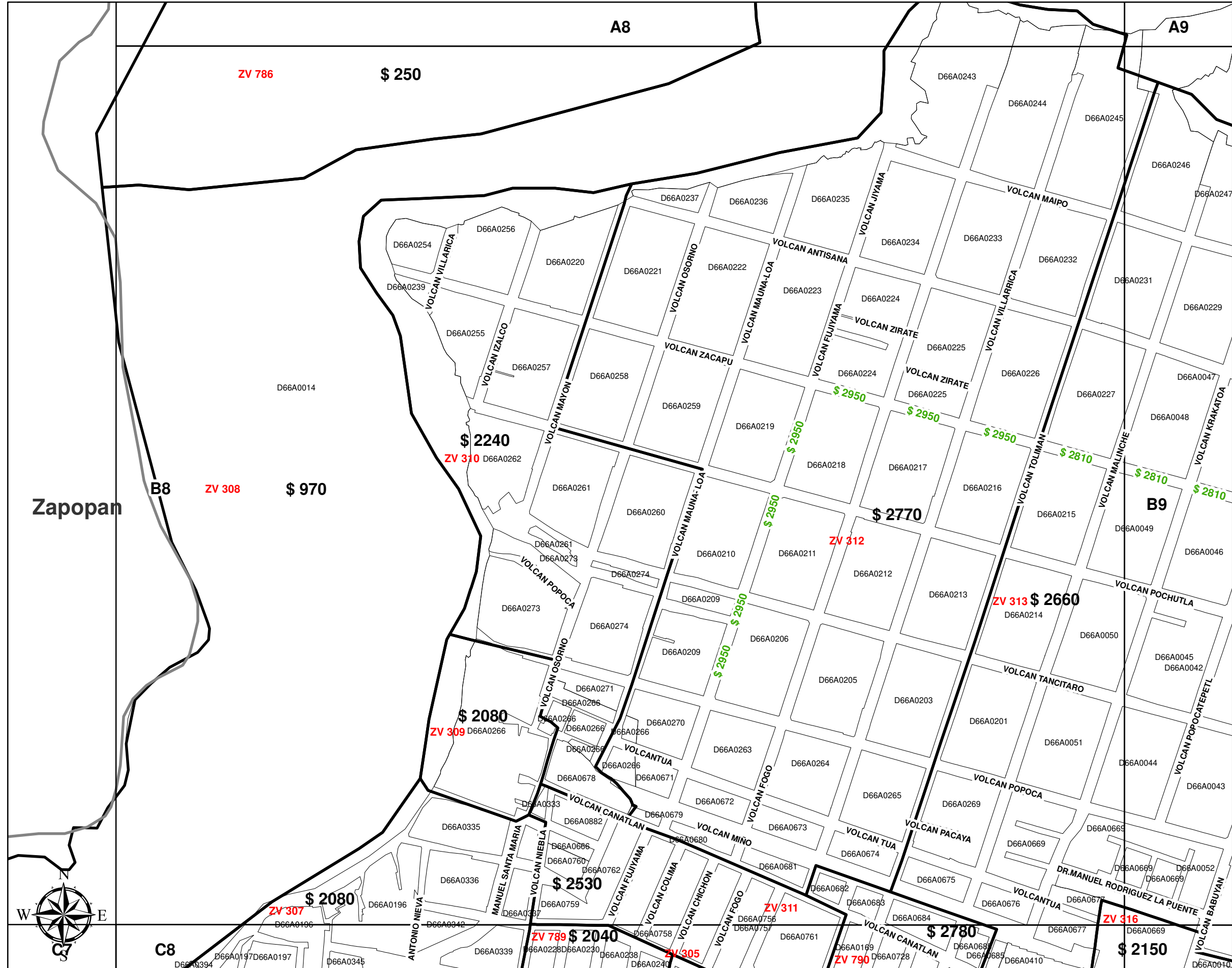
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: **B8**      PAGINA: **036**







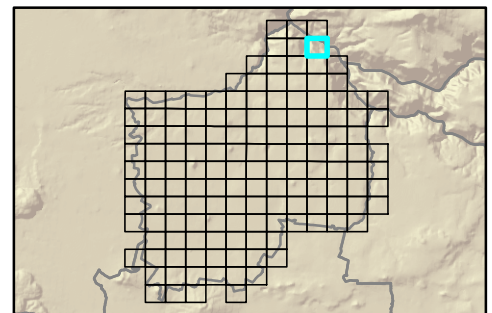
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

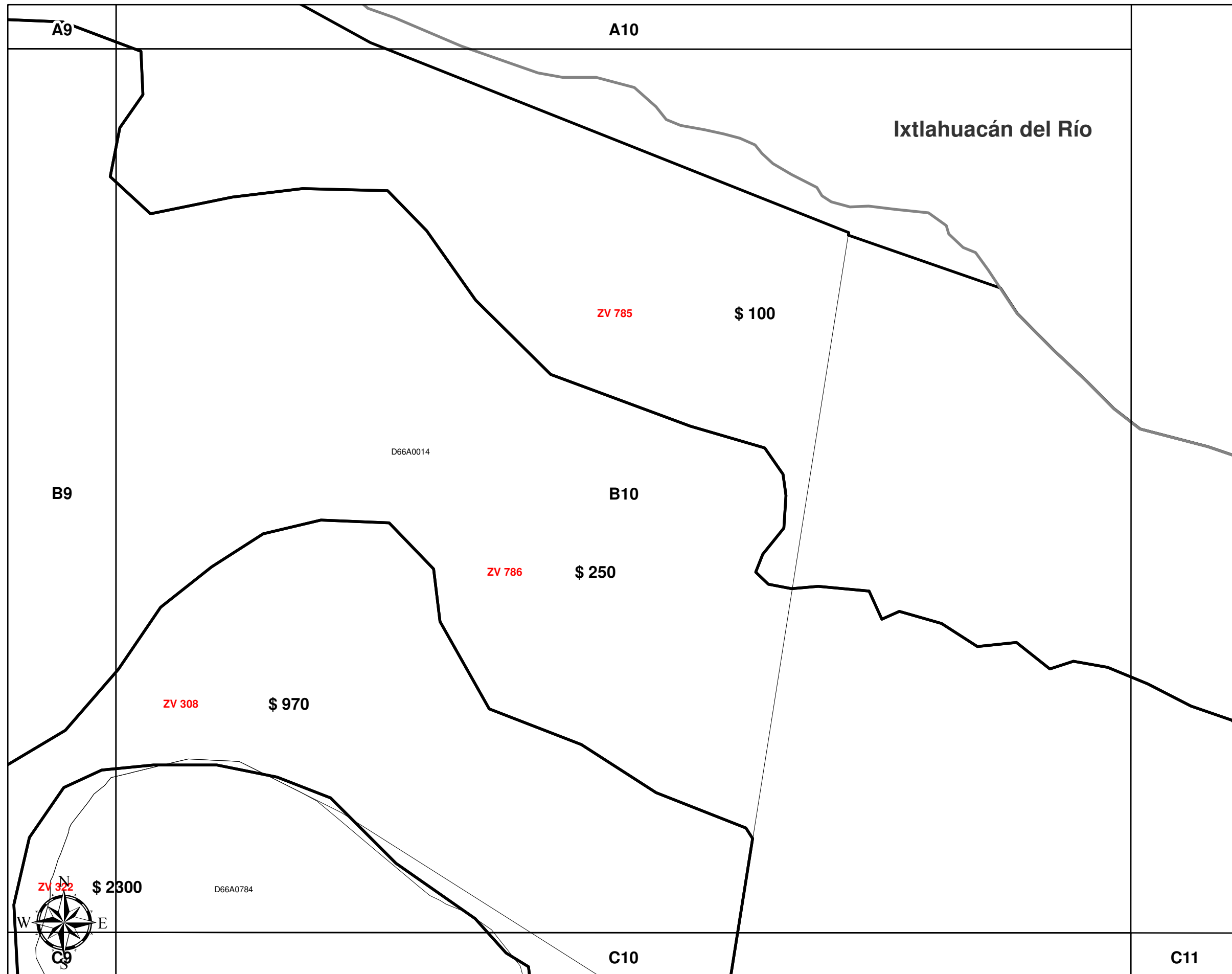
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **B10**      PAGINA: **038**



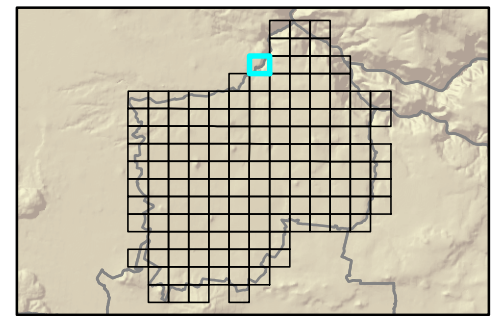
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



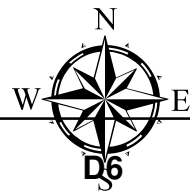
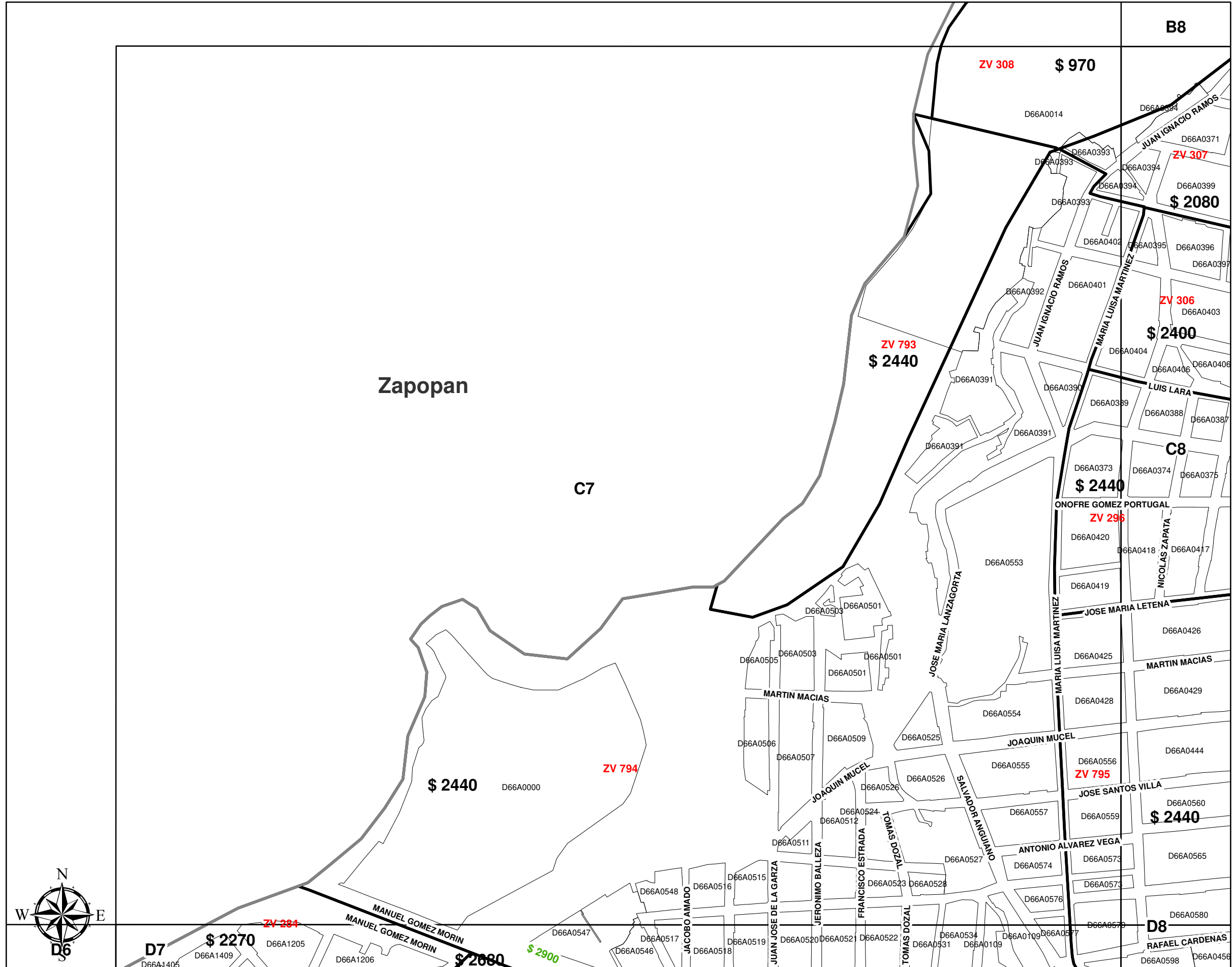
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

C7

PAGINA:

039







Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

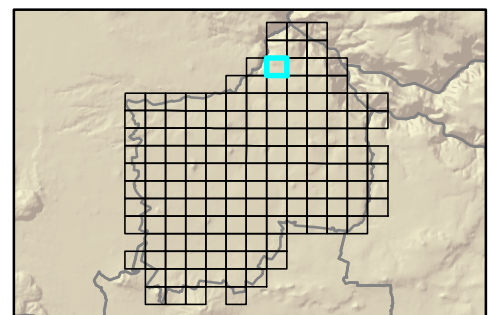
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante:

**C8**

PAGINA:

**040**



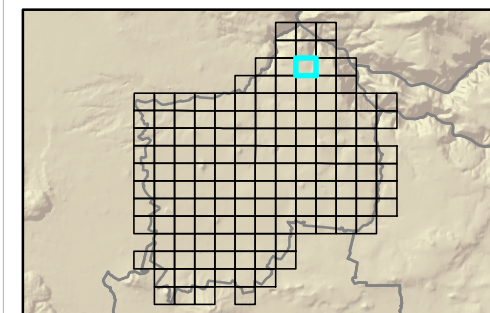
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



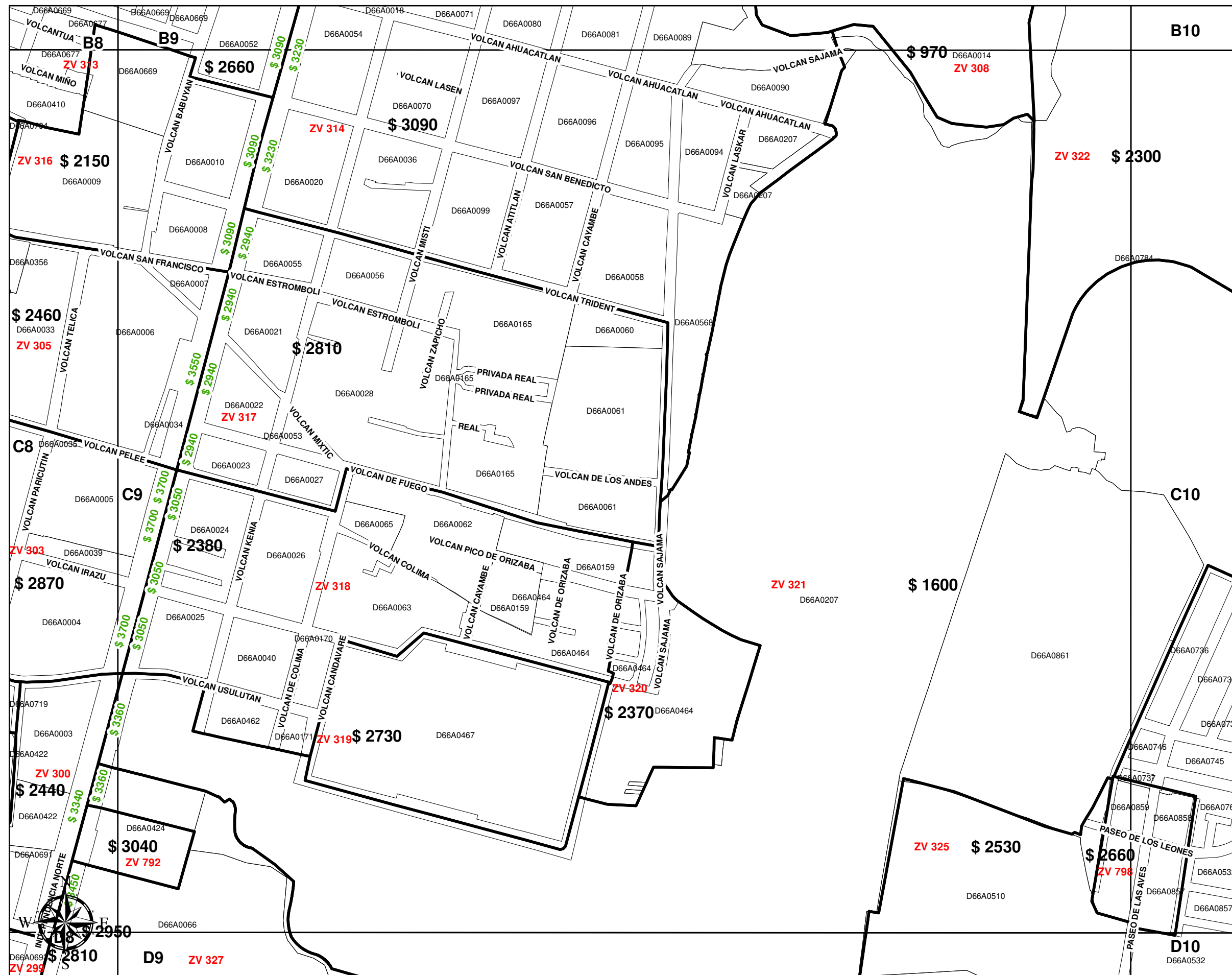
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

C9

PAGINA:

041





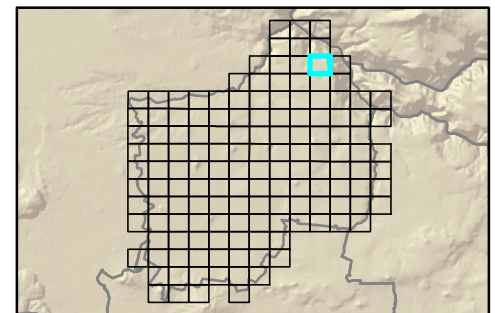
# Tablas de Valores 2021



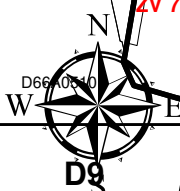
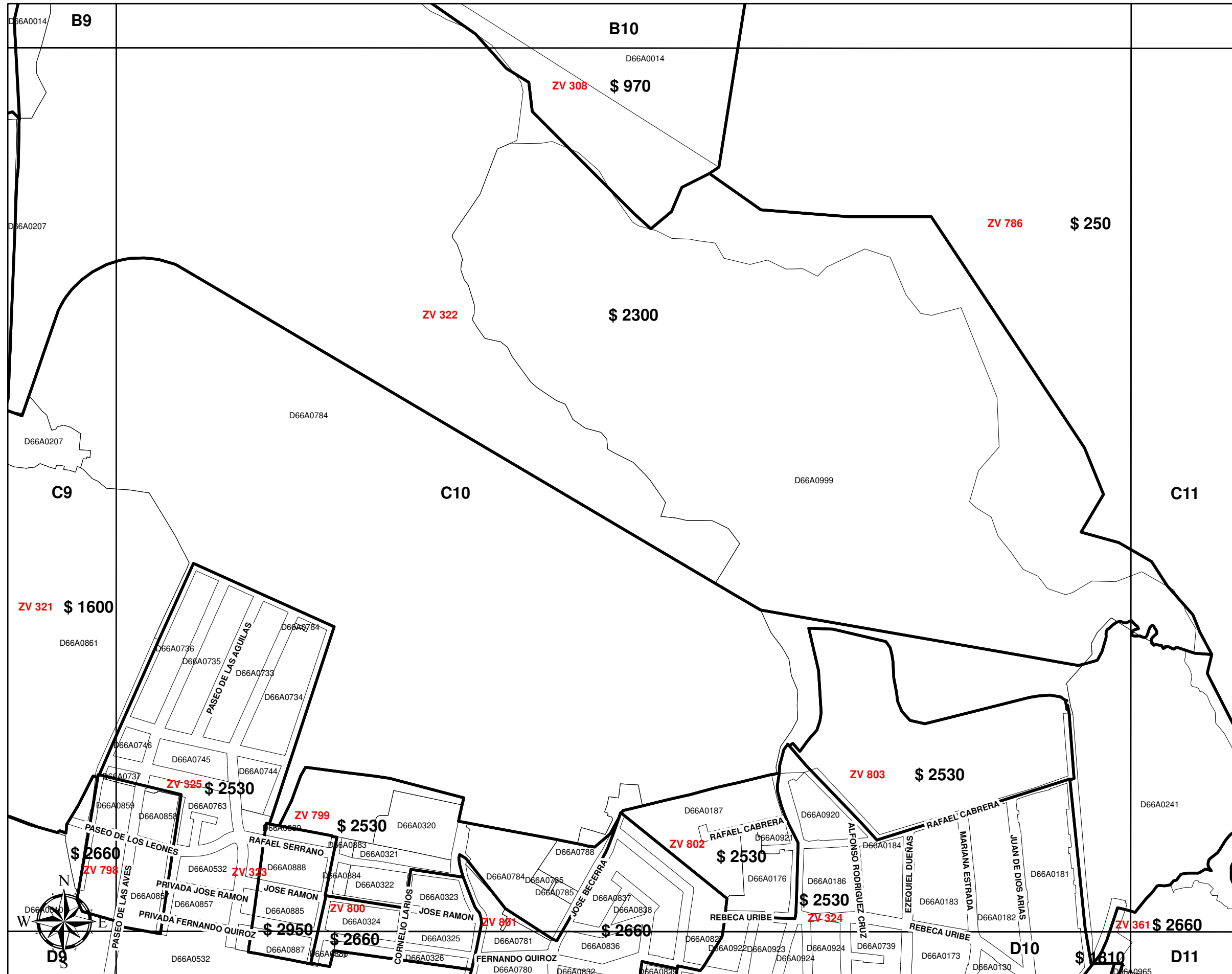
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



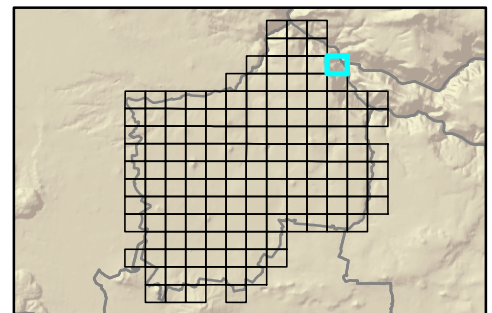
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



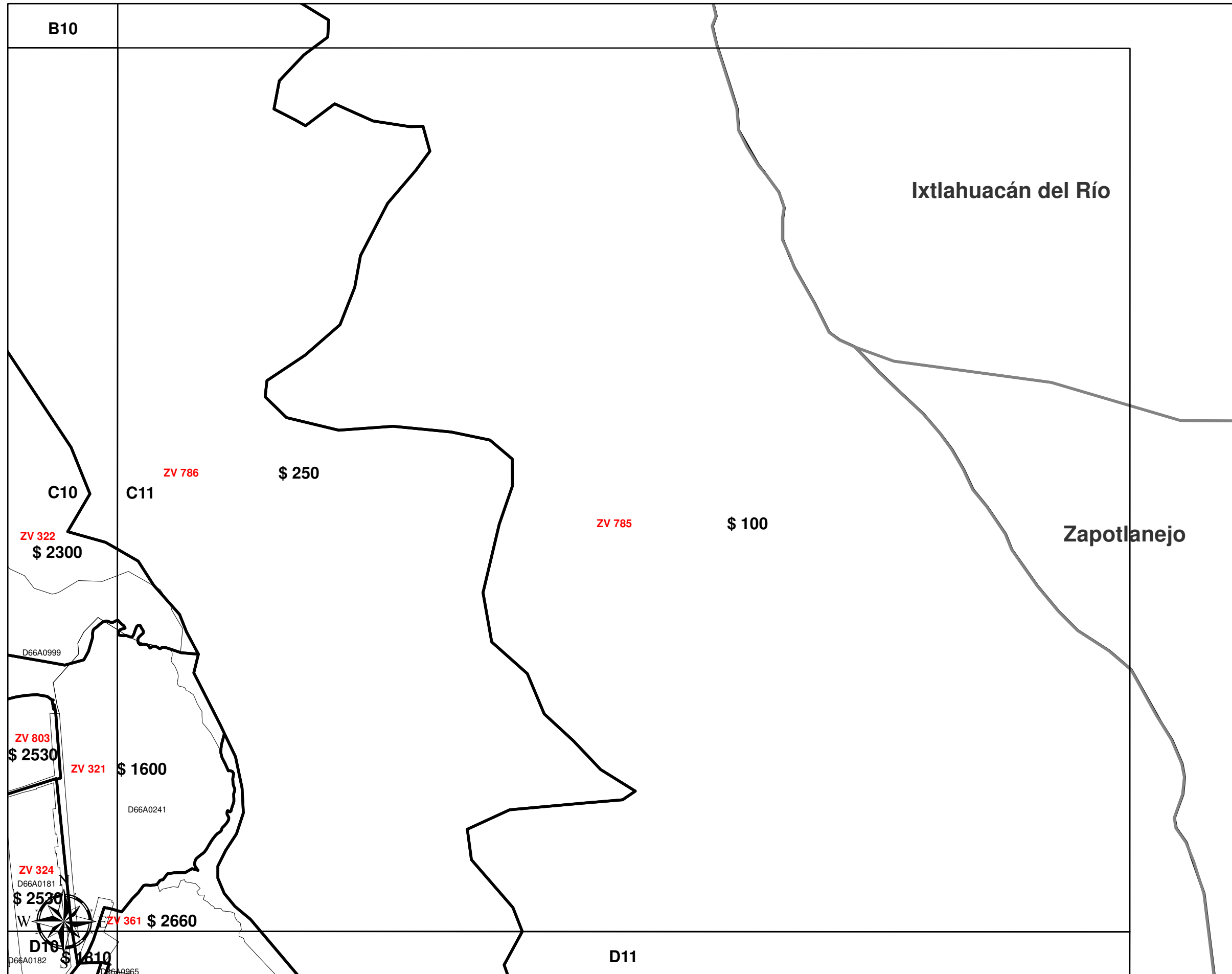
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**C11**

PAGINA:

**043**







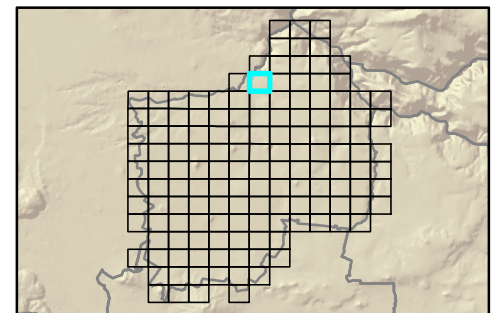
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

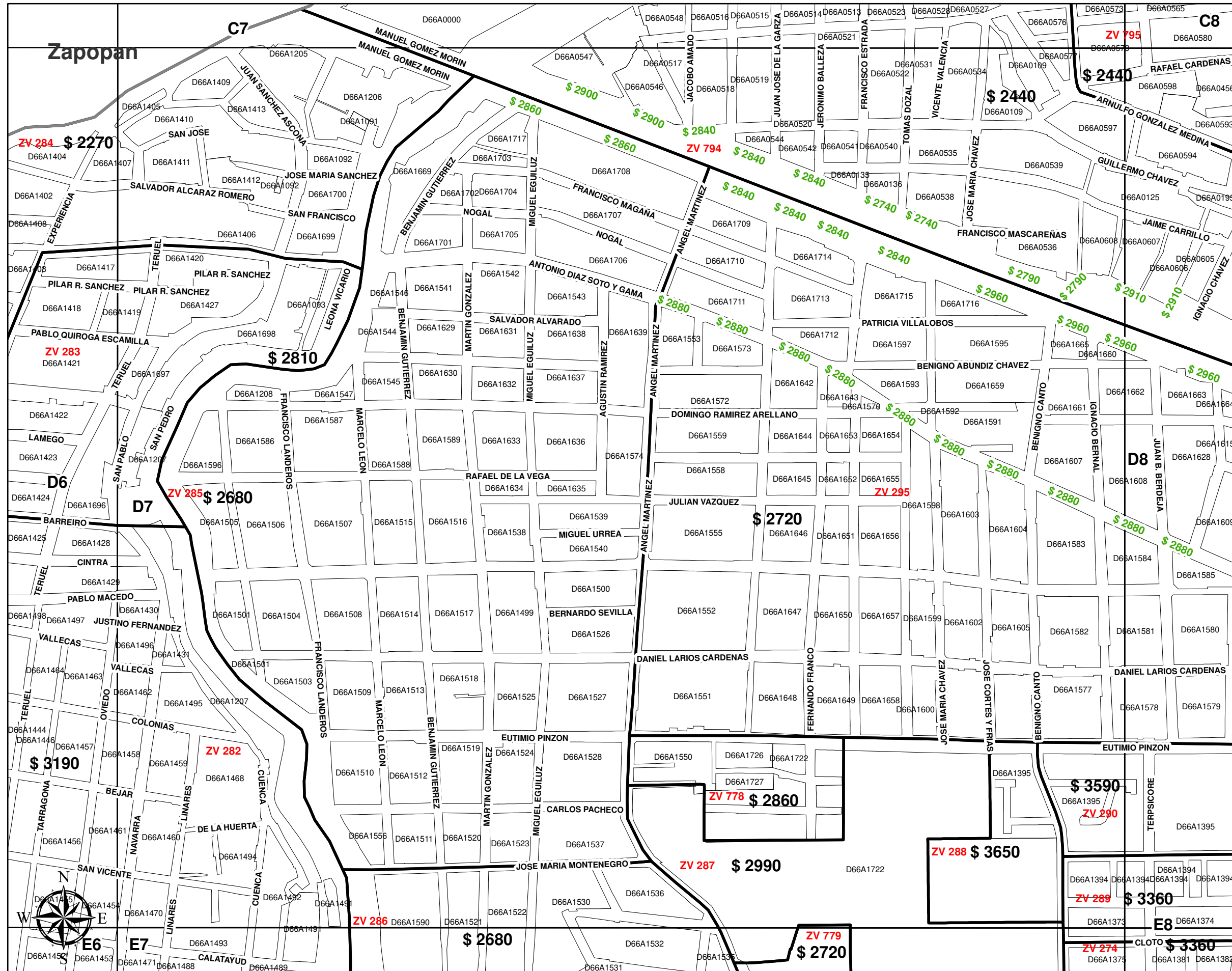
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **D7**

PAGINA: **045**







Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

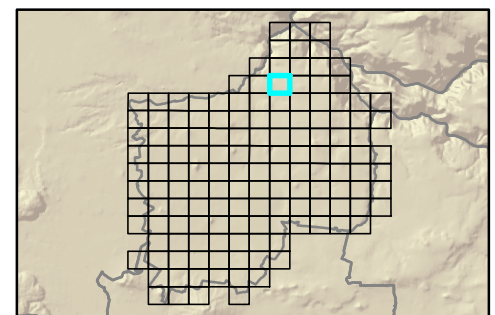
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

D8

PAGINA:

046



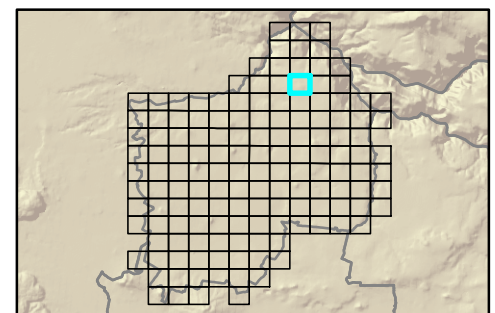
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



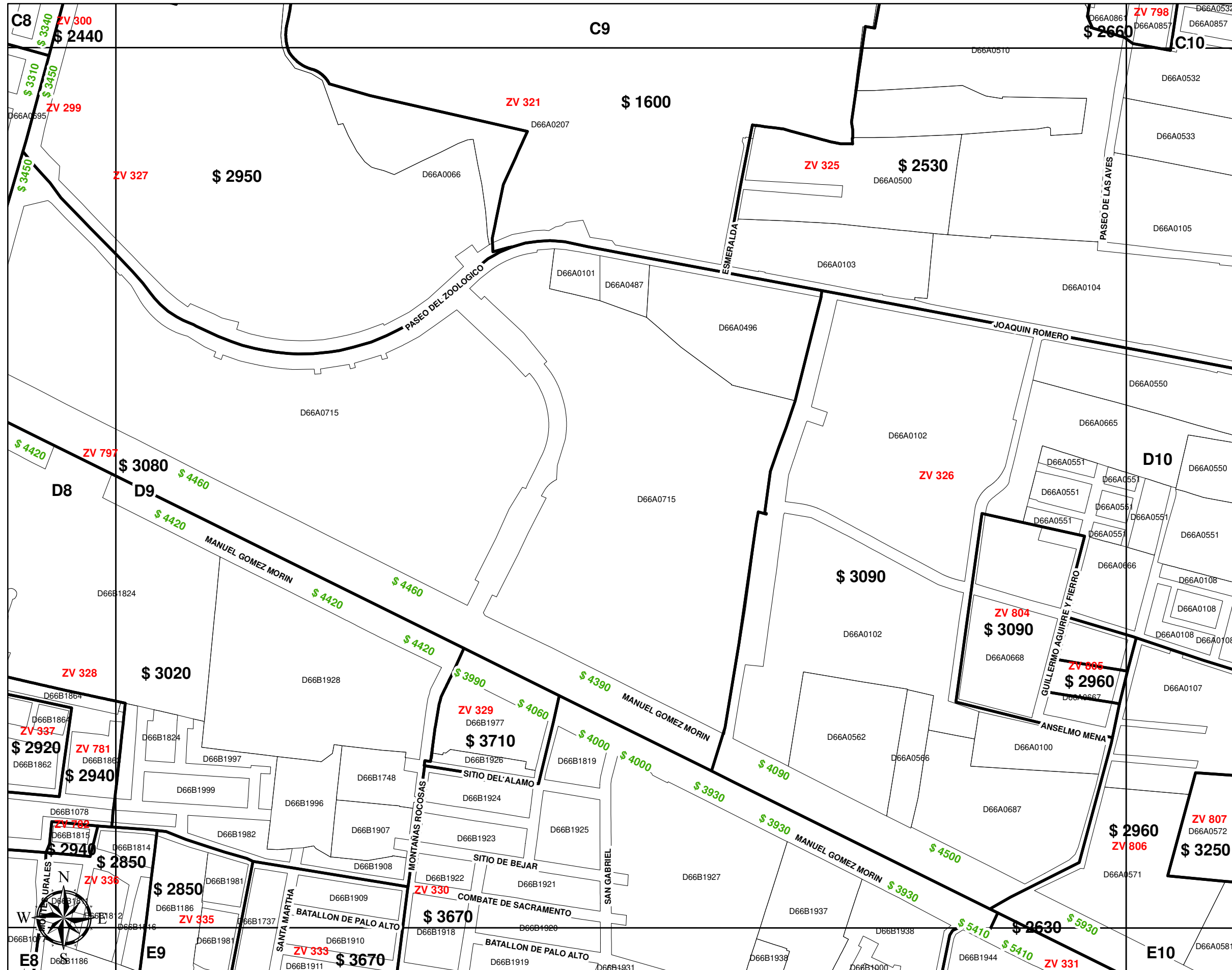
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

D9

PAGINA:

047







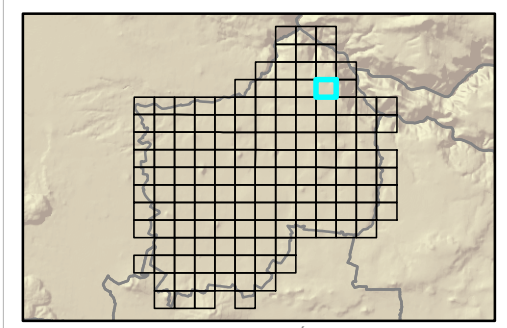
# Tablas de Valores 2021



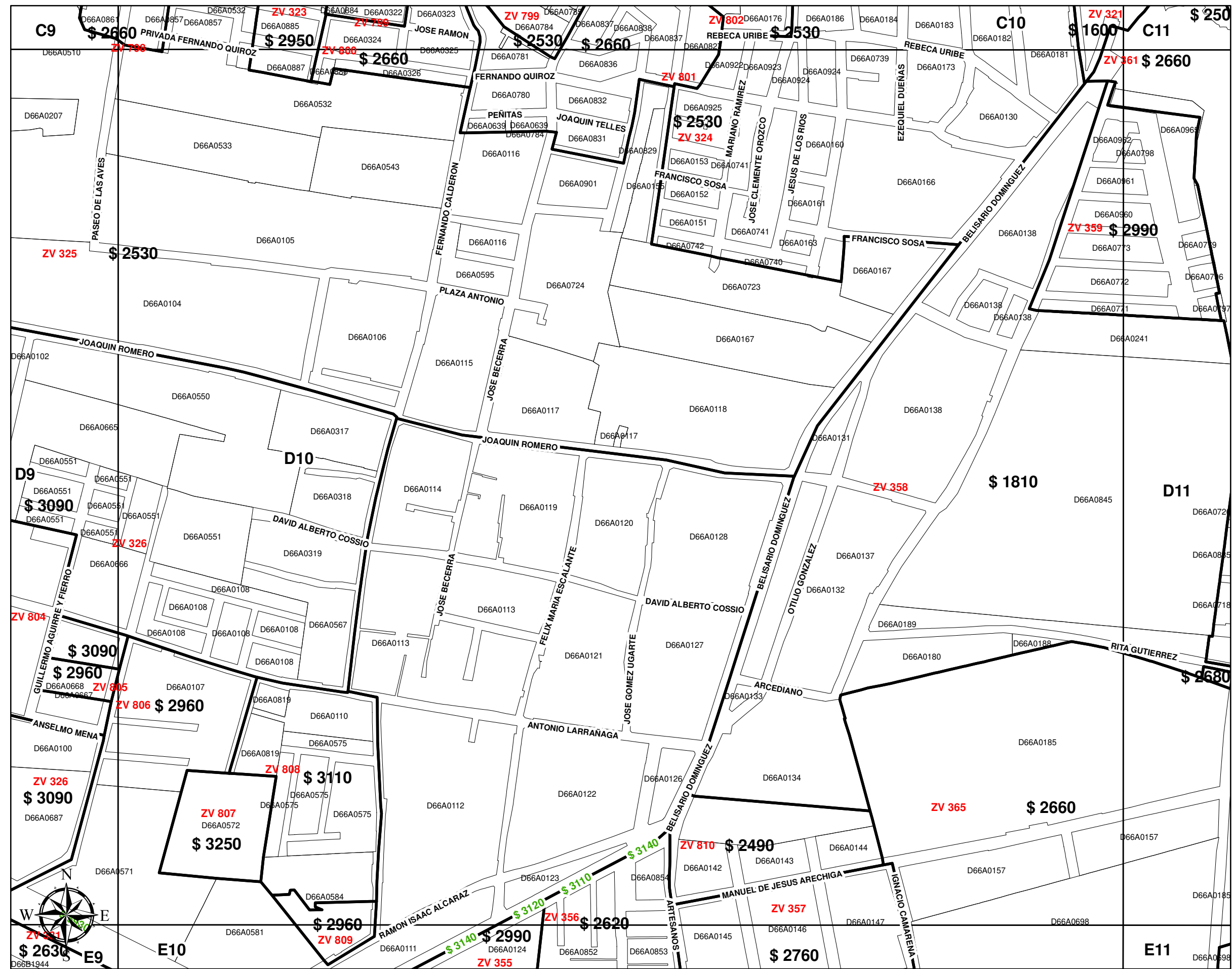
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



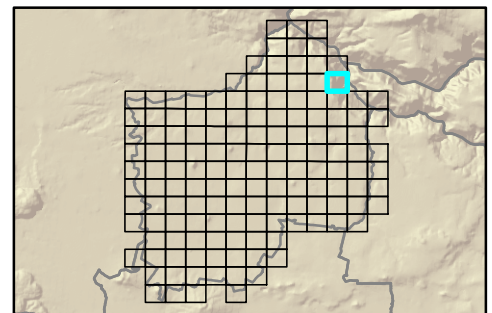
### Tablas de Valores 2021



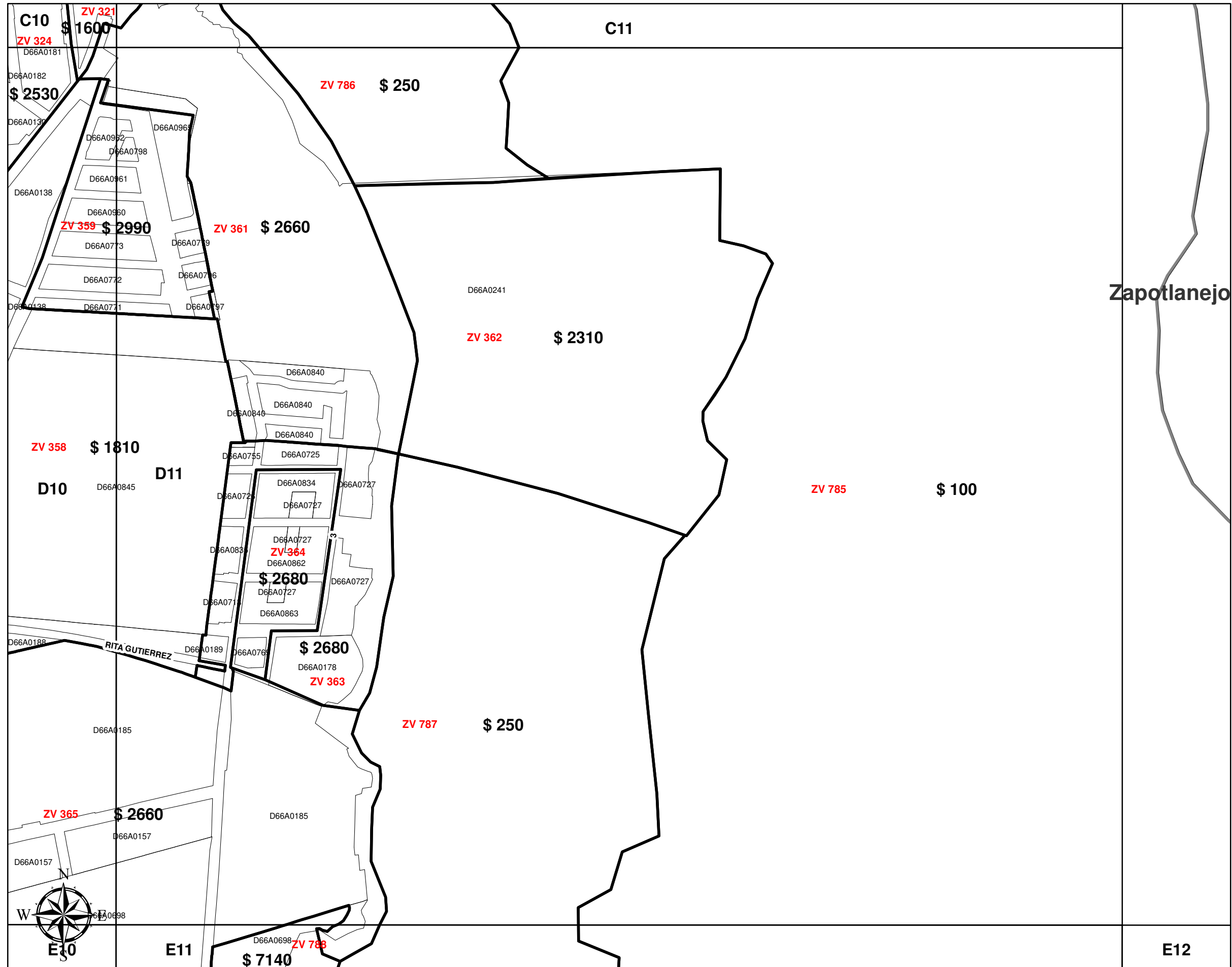
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



Zapotlanejo



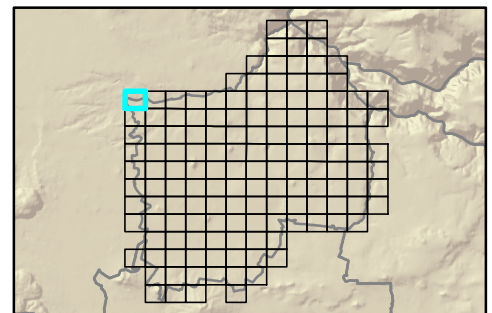
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

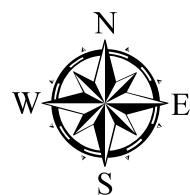
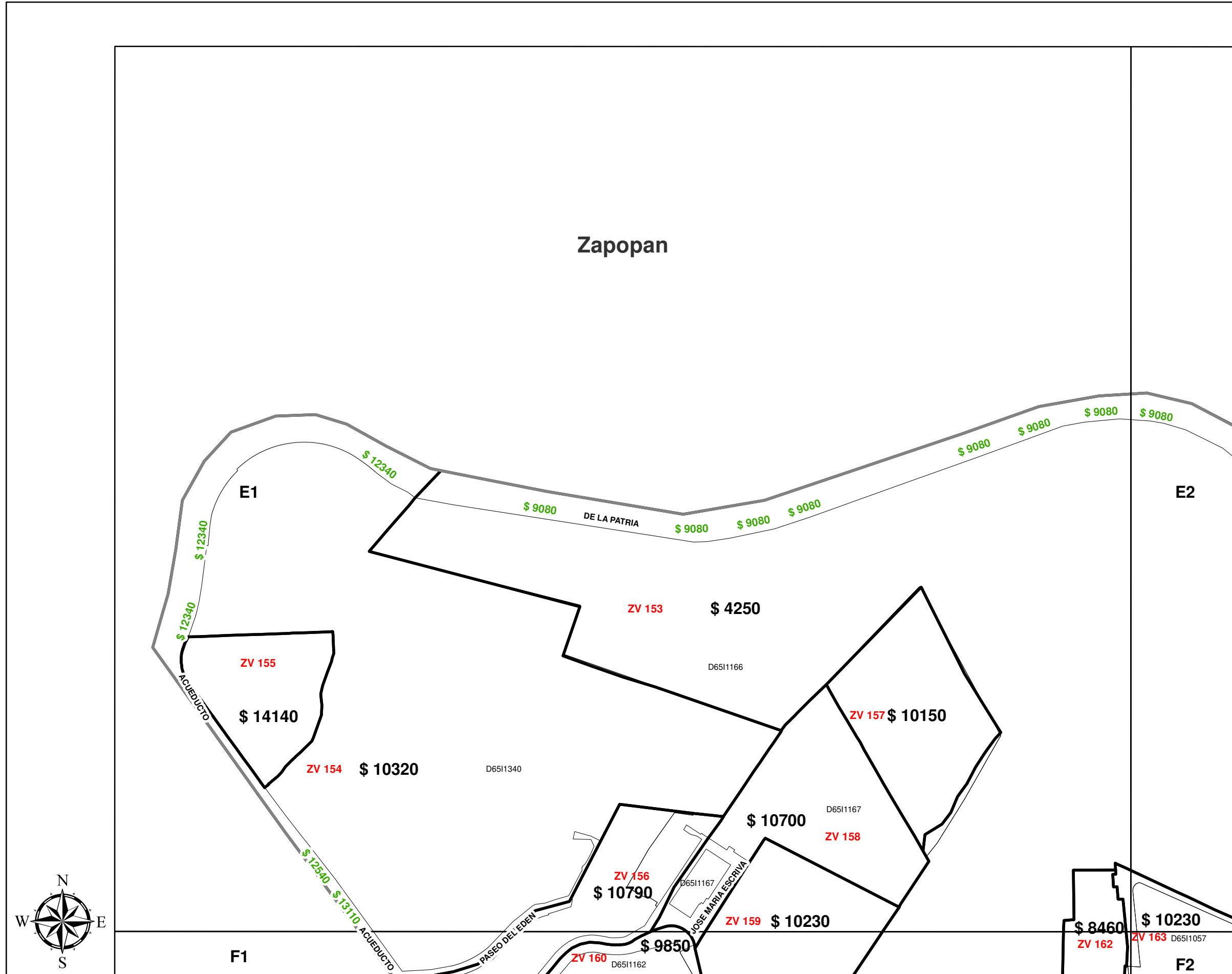
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **E1**      PAGINA: **050**

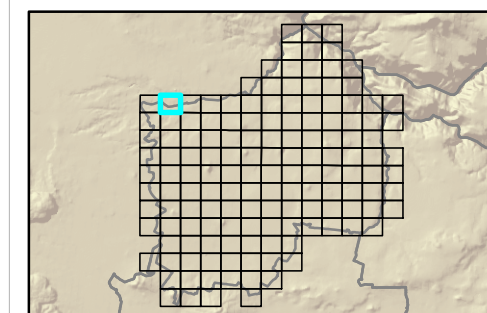


# Tablas de Valores 2021

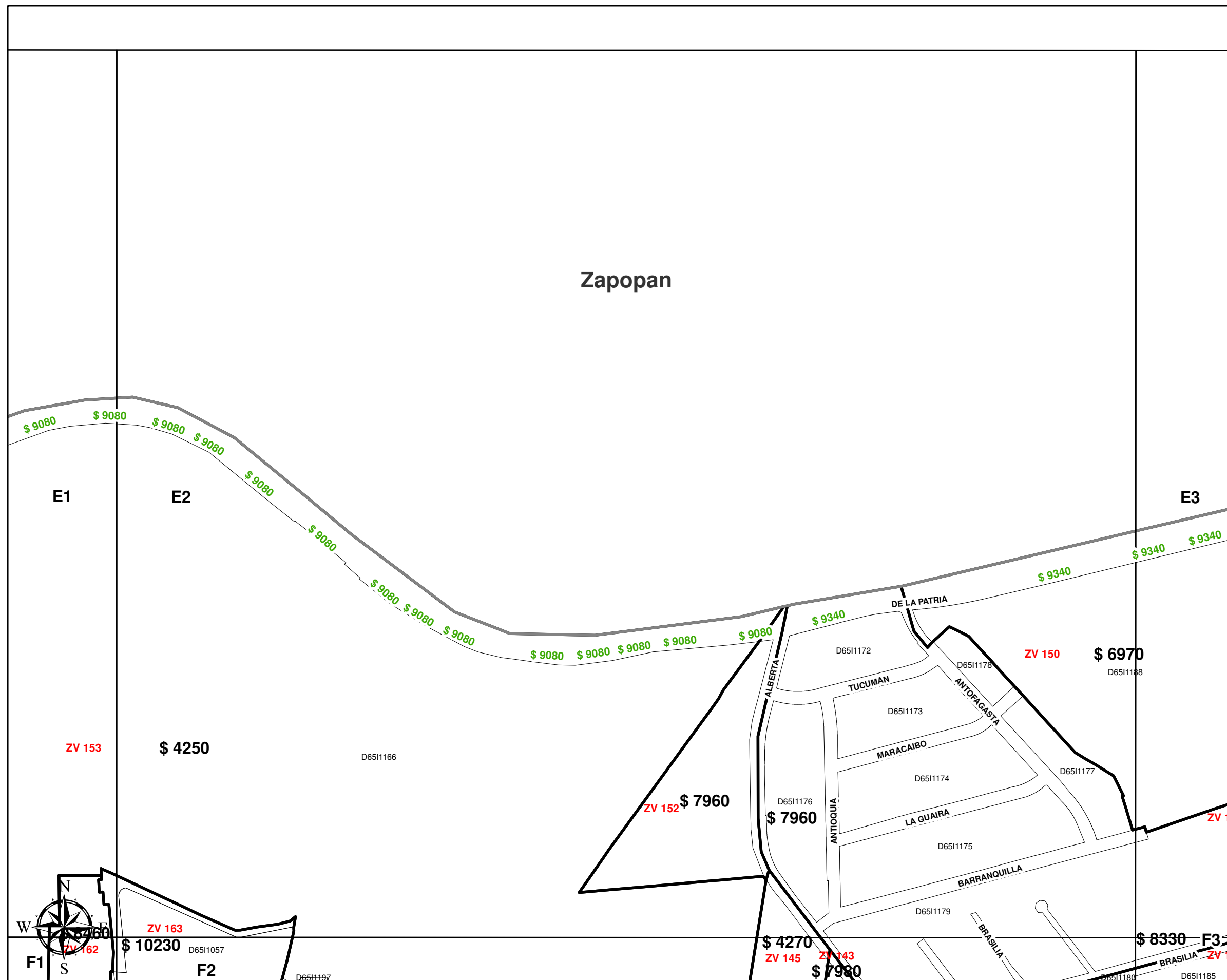
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





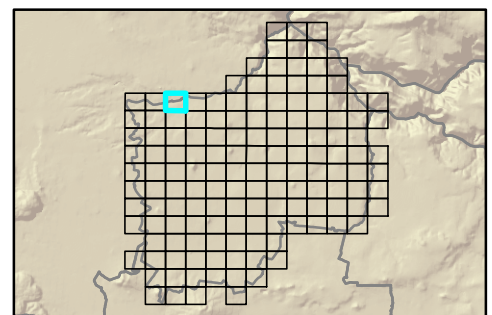
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

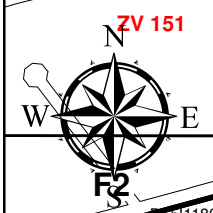
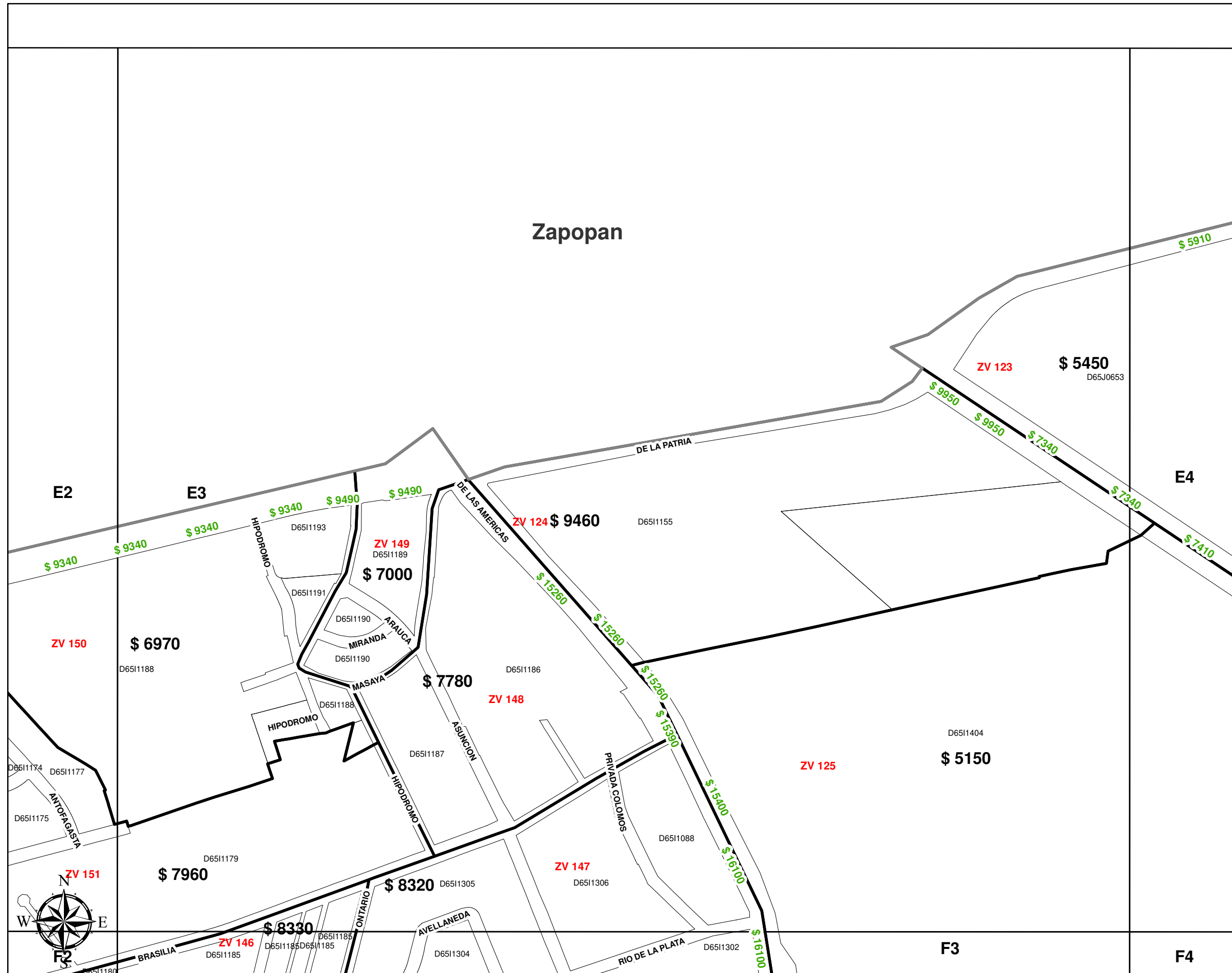
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **E3**      PAGINA: **052**



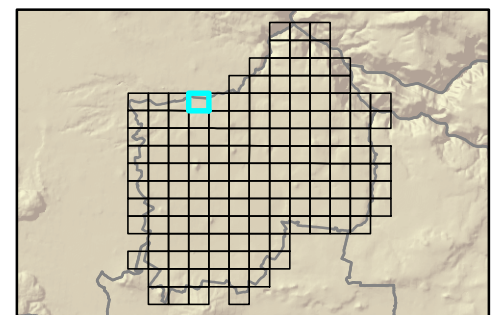
# Tablas de Valores 2021



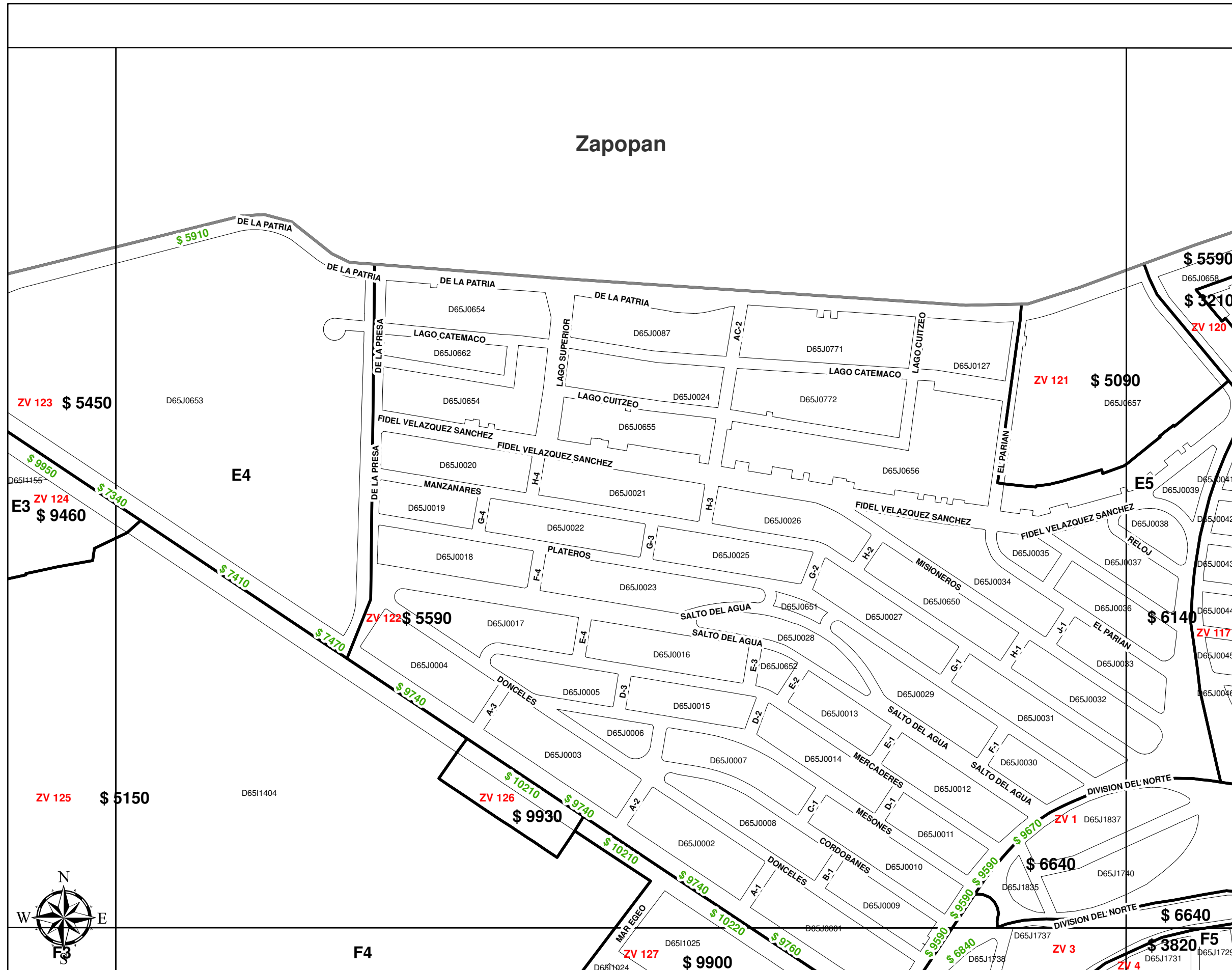
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

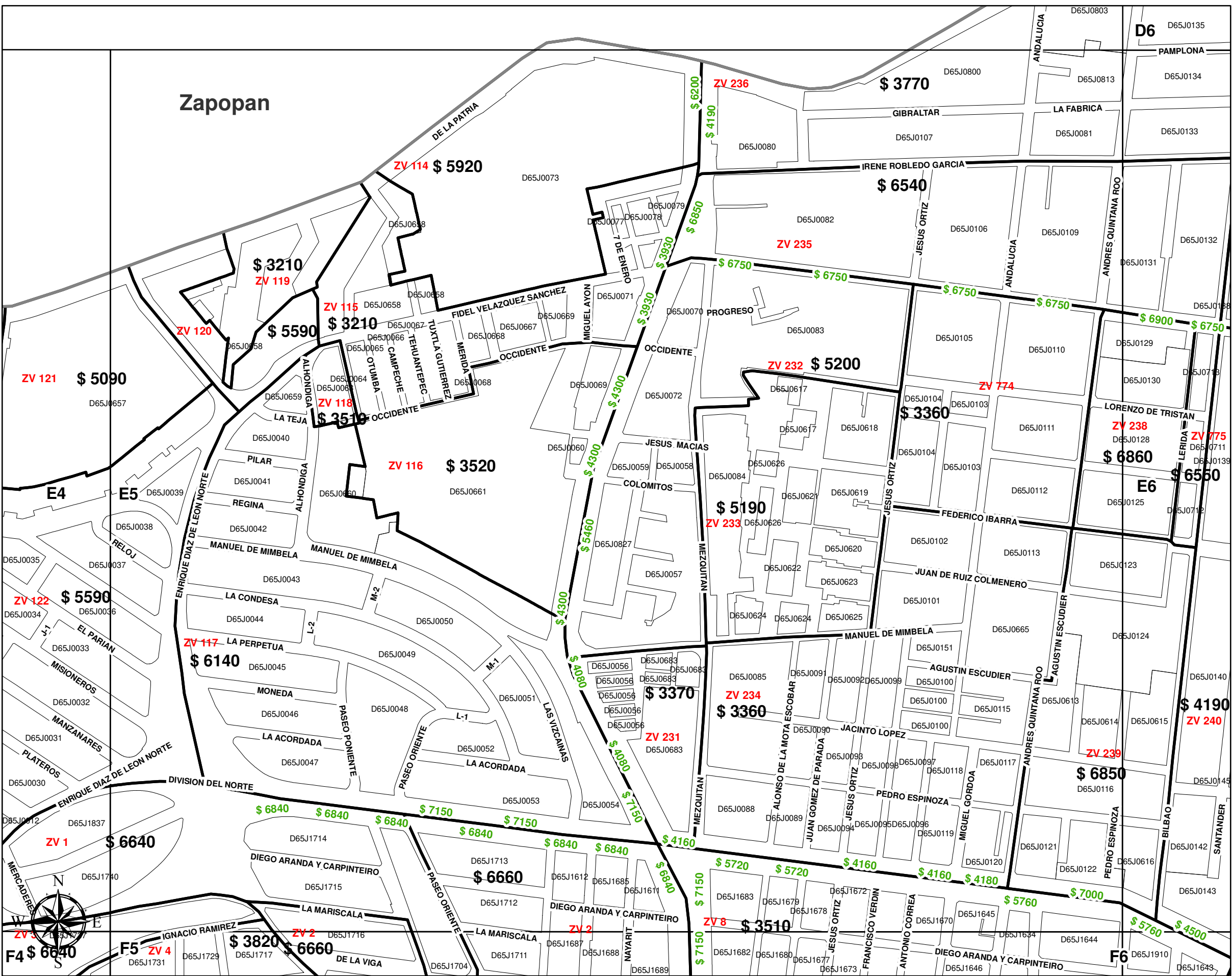
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN







Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

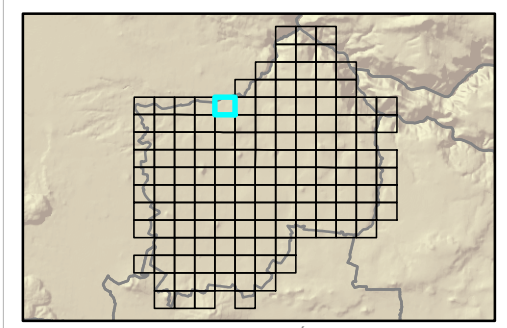
**Tablas de Valores**  
**2021**



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

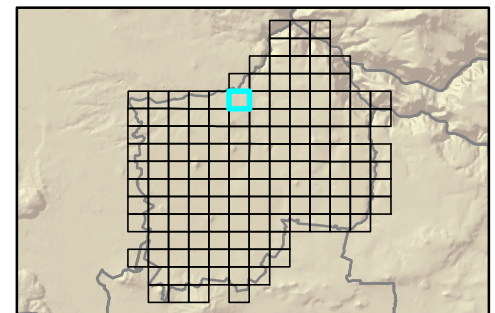
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

E6

PAGINA:

055









Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

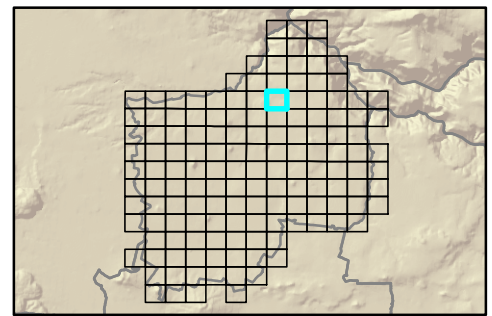
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: **E8**

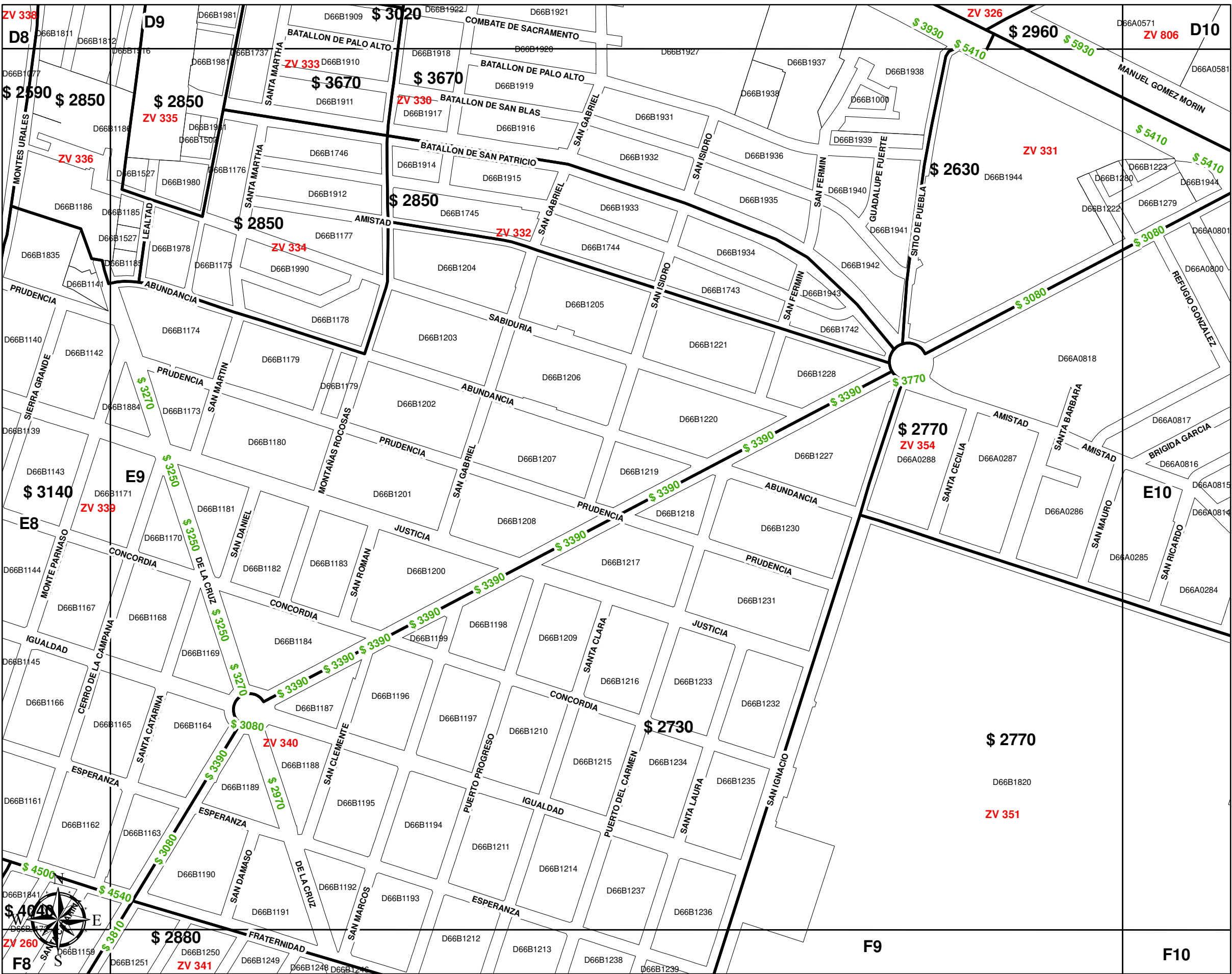
PAGINA: **057**







Gobierno de  
Guadalajara



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

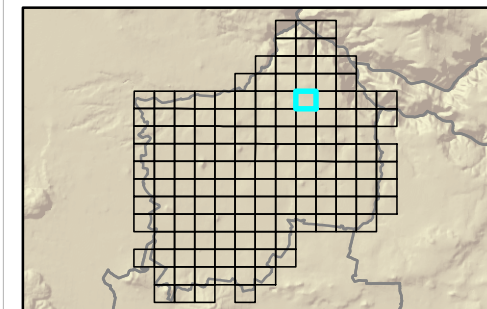
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:  
**E9**

PAGINA:  
**058**



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

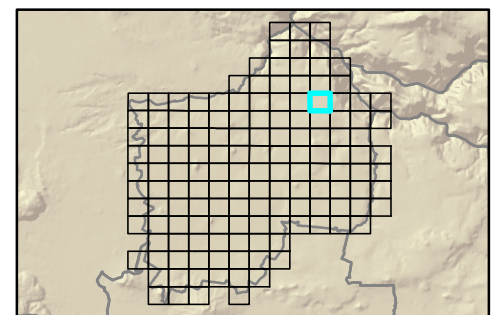
# Tablas de Valores 2021



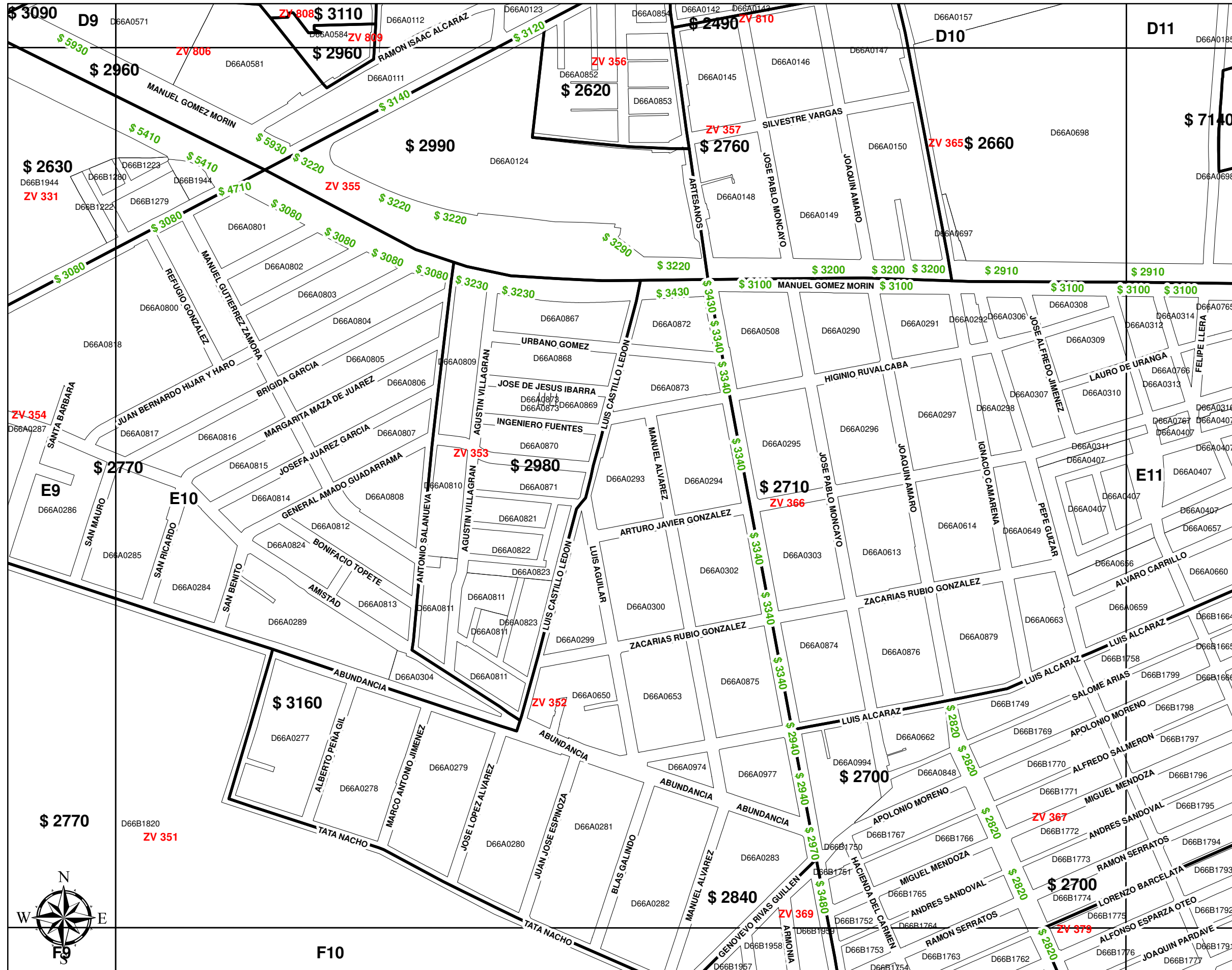
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



F10



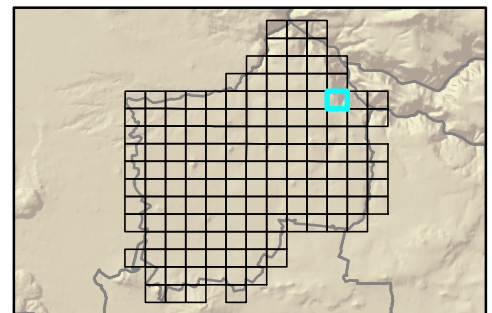
### Tablas de Valores 2021



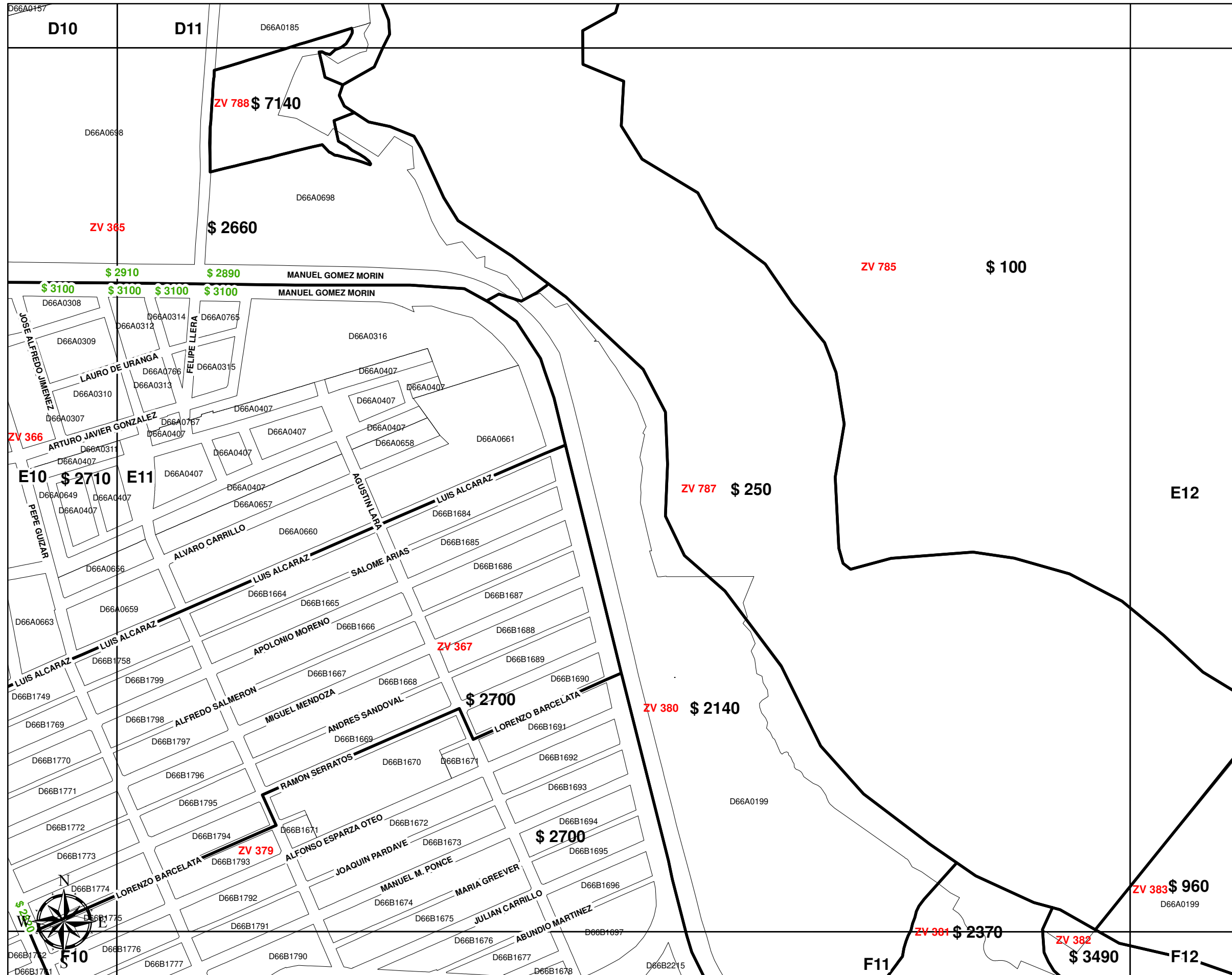
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION





Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

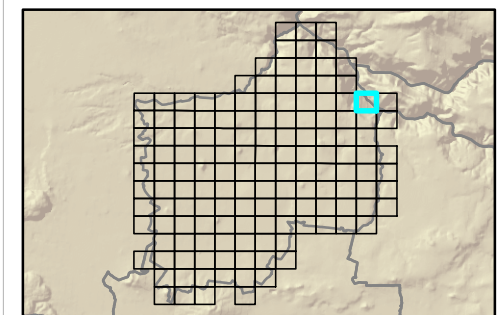
### Tablas de Valores 2021



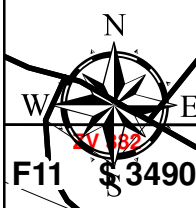
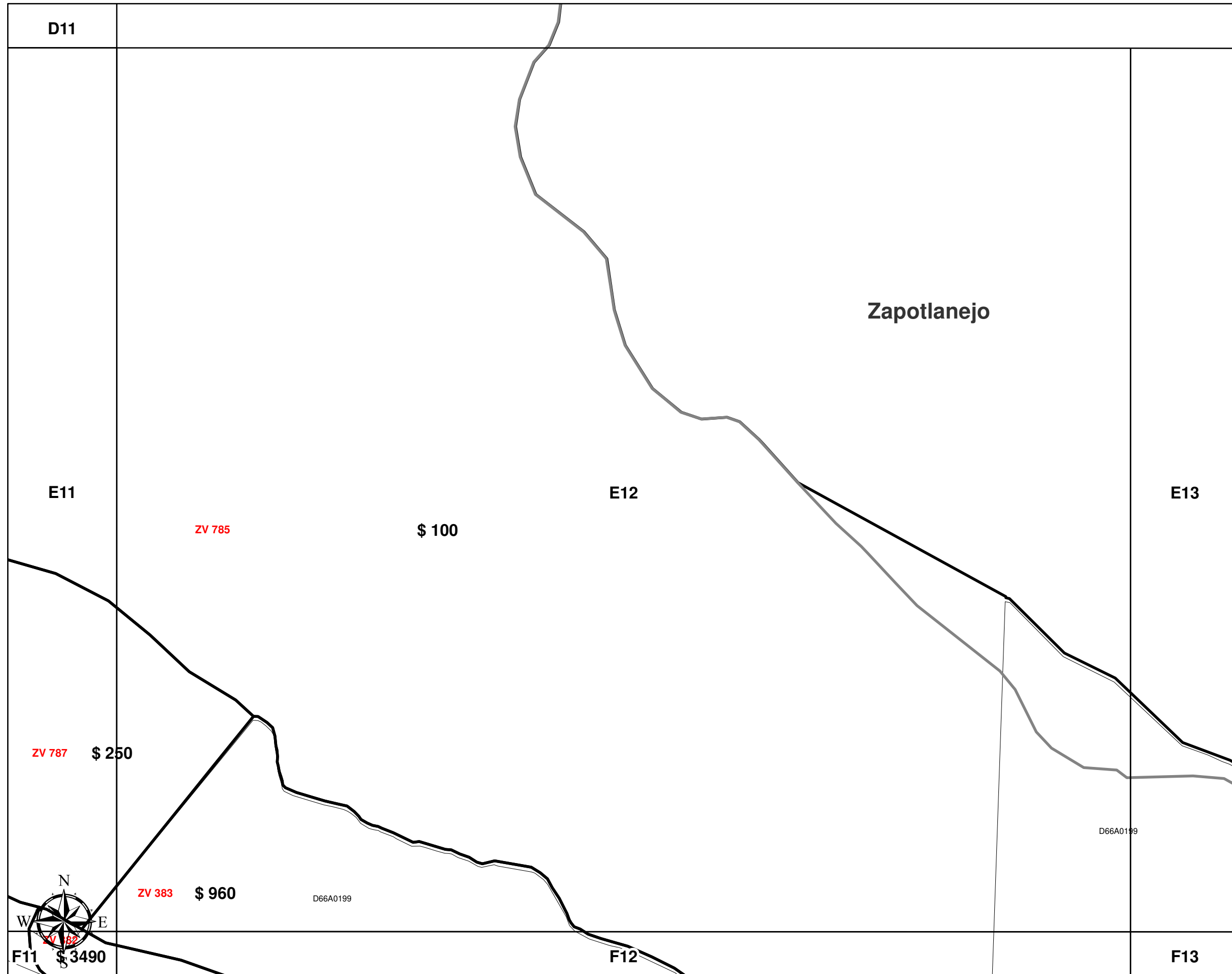
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





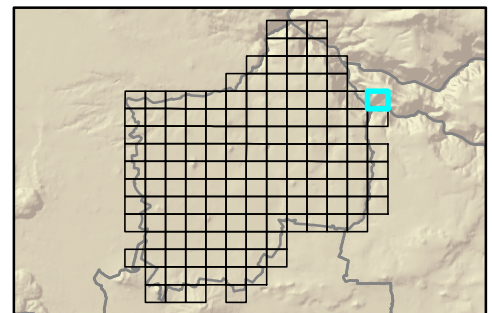
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



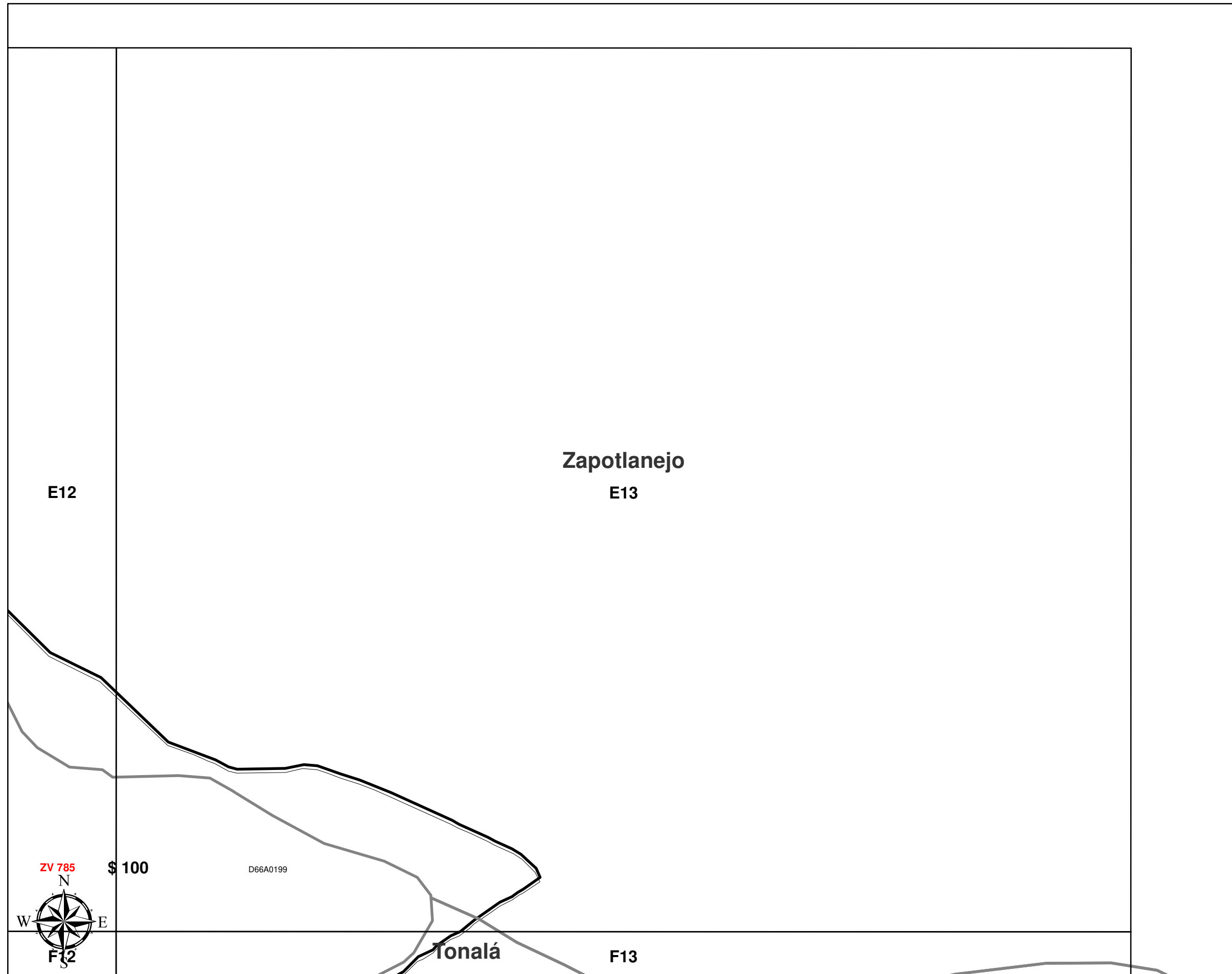
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**E13**

PAGINA:

**062**







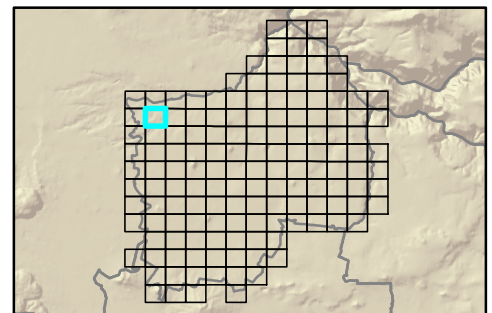
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



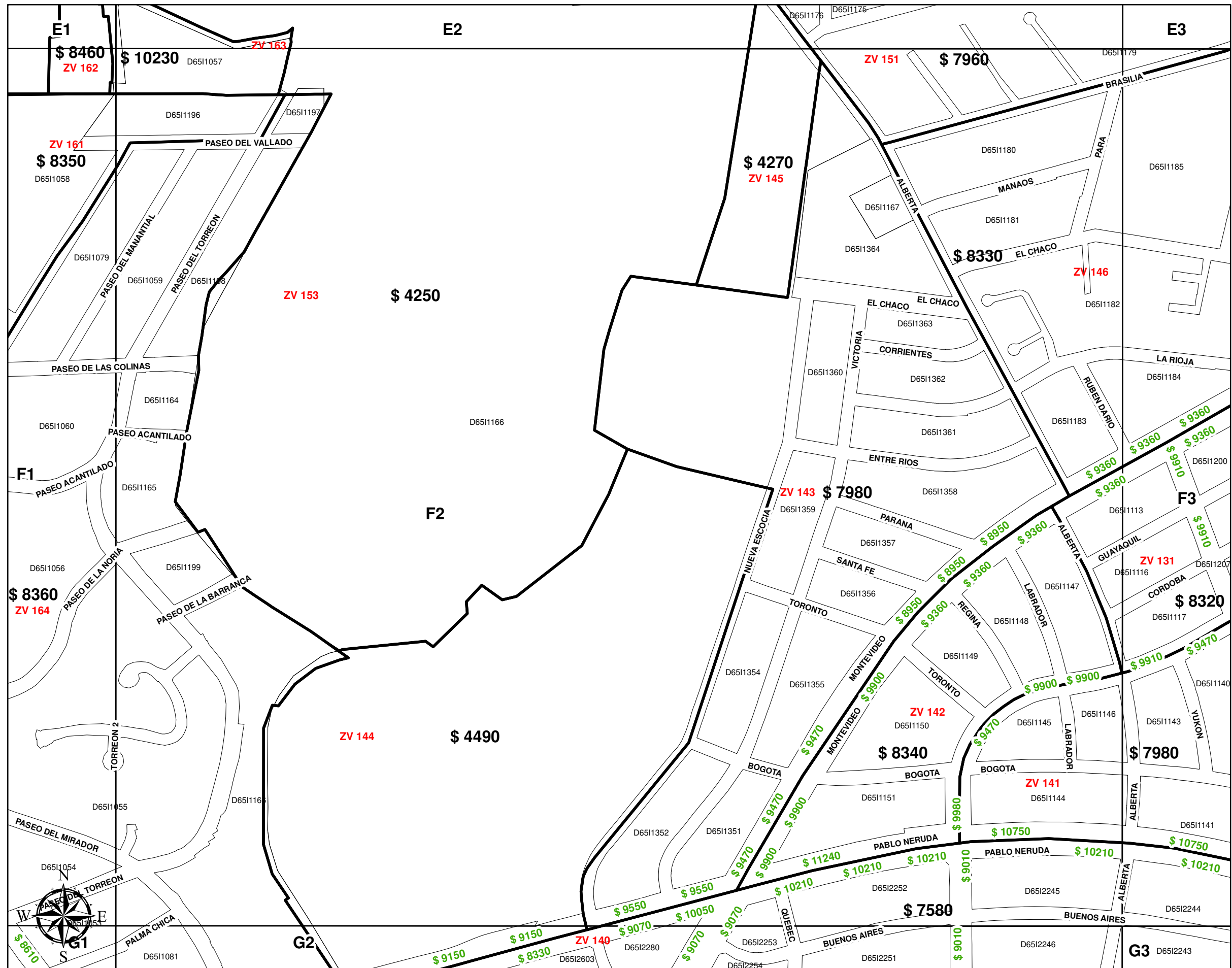
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

F2

PAGINA:

064



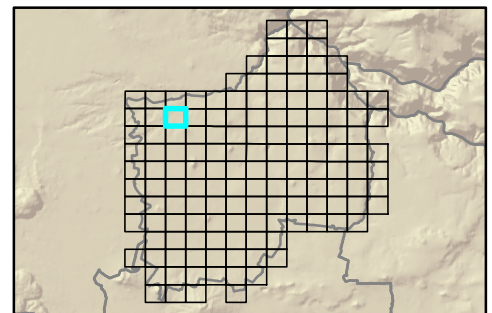
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



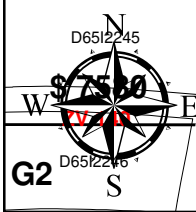
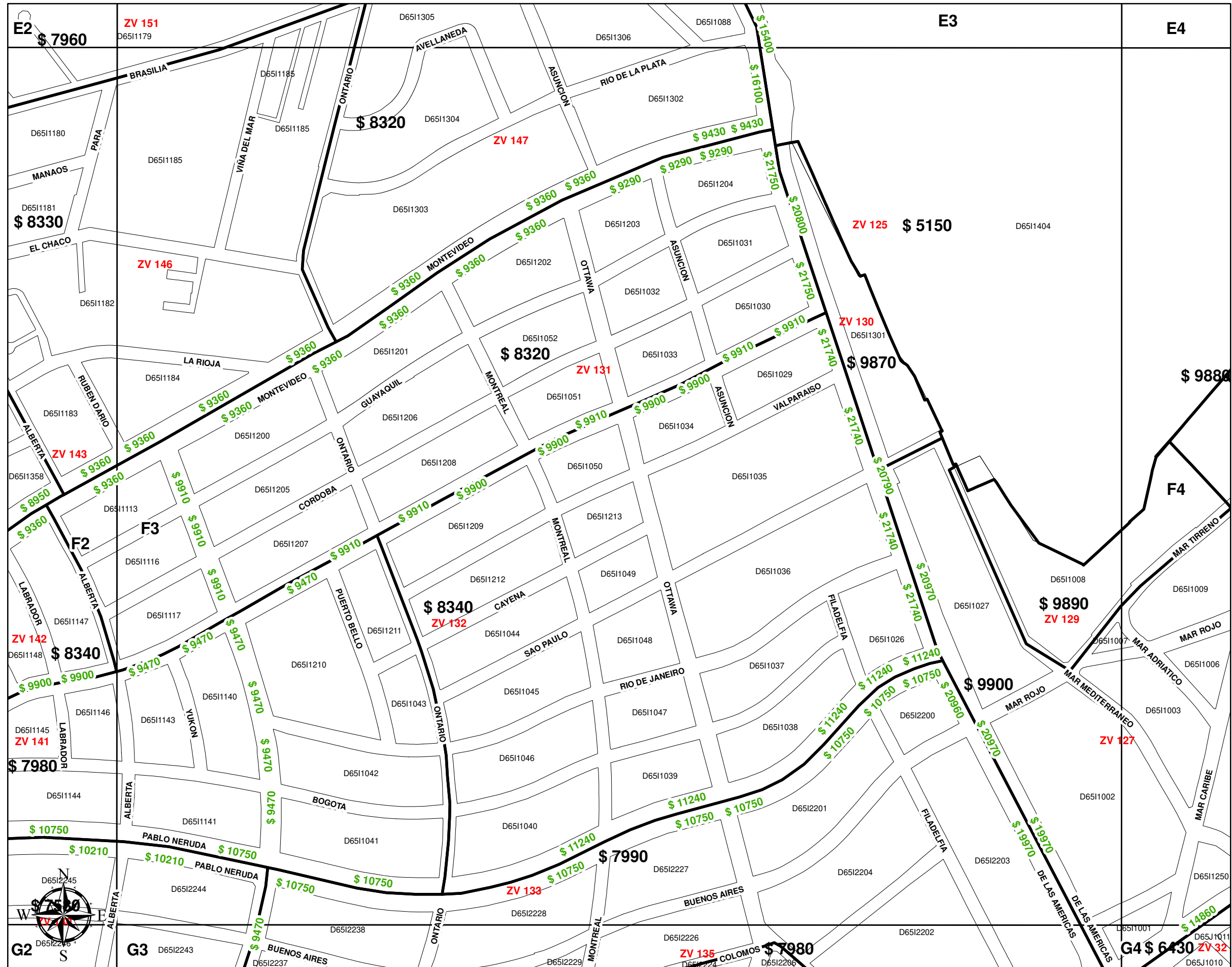
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

F3

PAGINA:

065





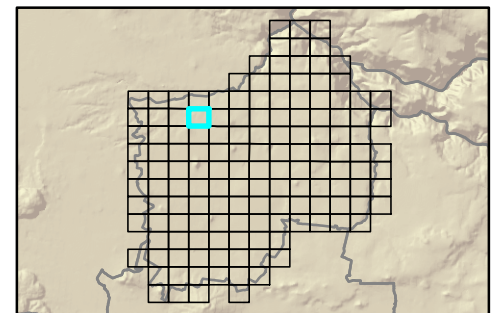
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



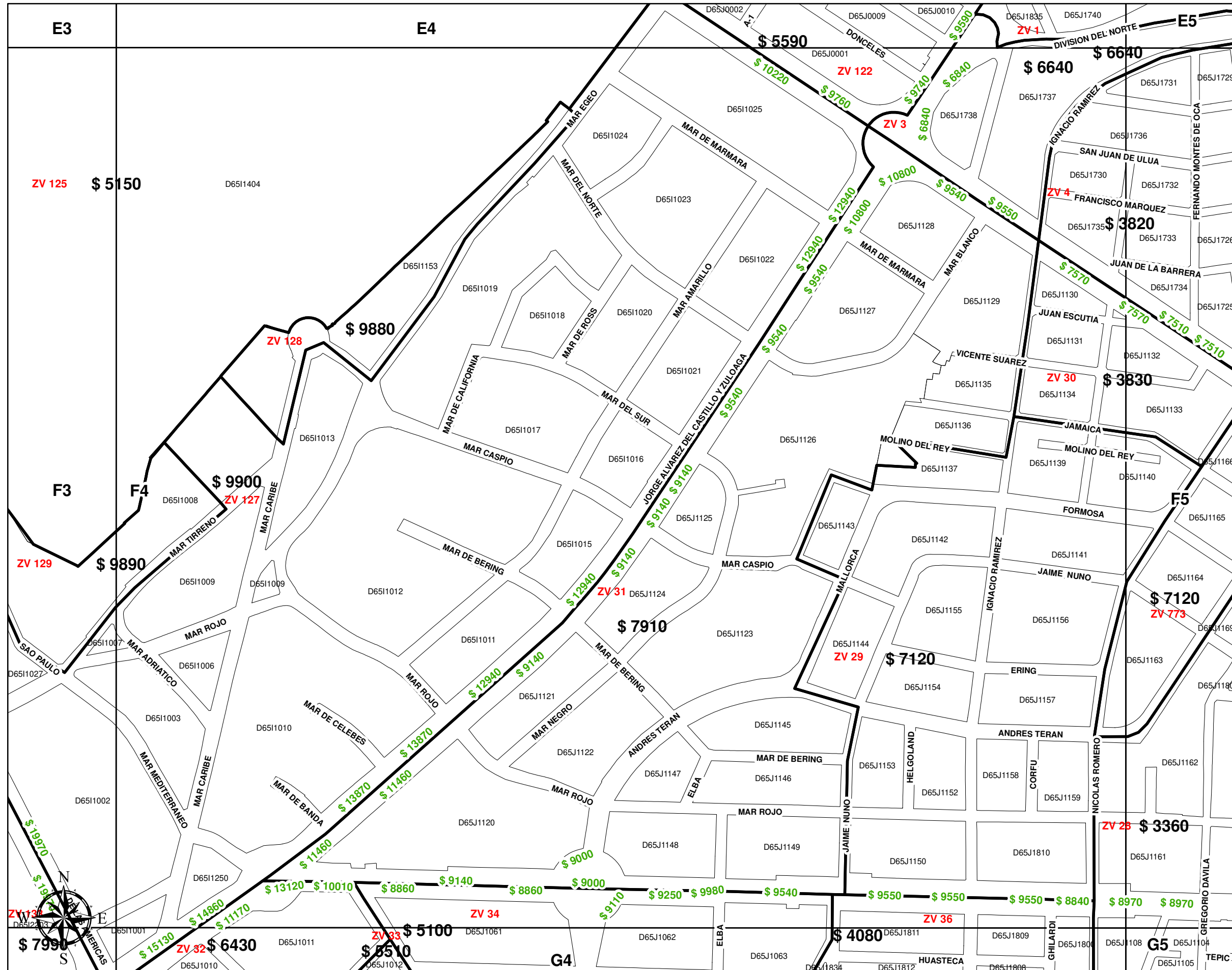
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**F4**

PAGINA:

**066**





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

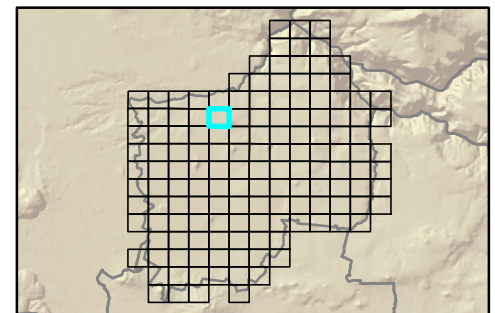
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **F5** PAGINA: **067**







Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

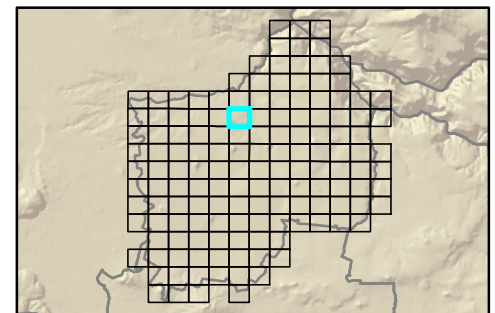
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

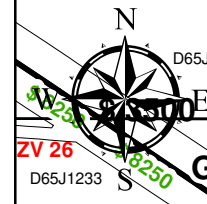
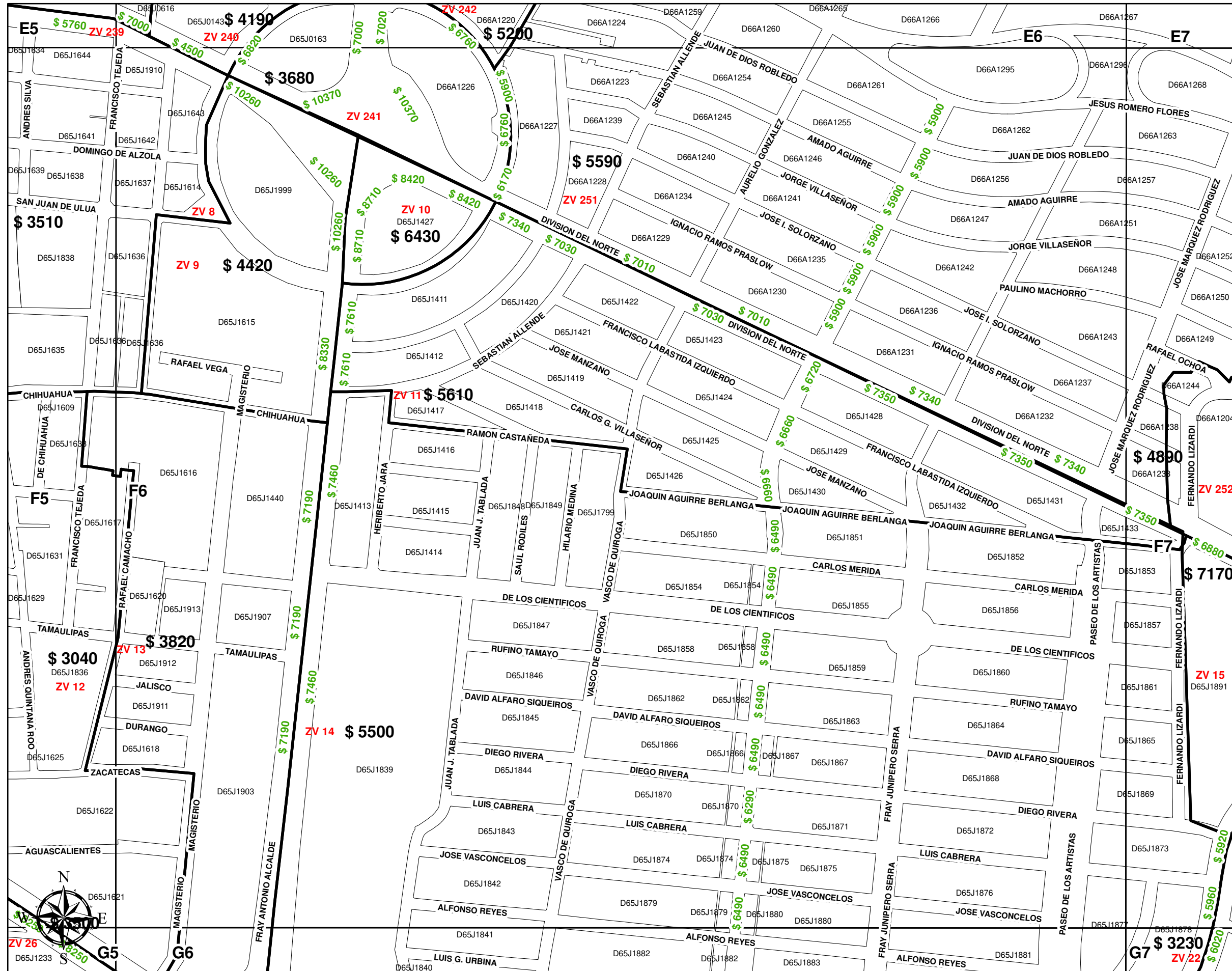
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: F6

PAGINA: 068



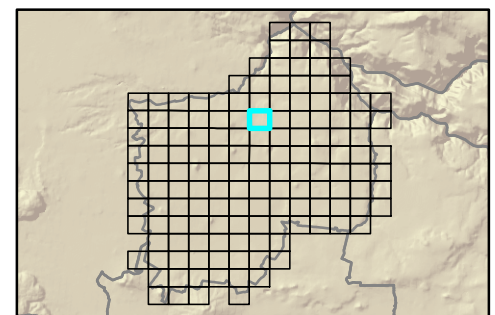
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

PAGINA:

F7

069







Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

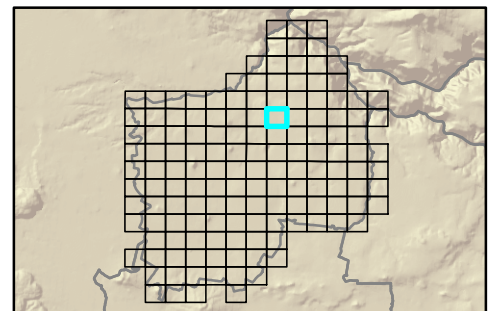
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



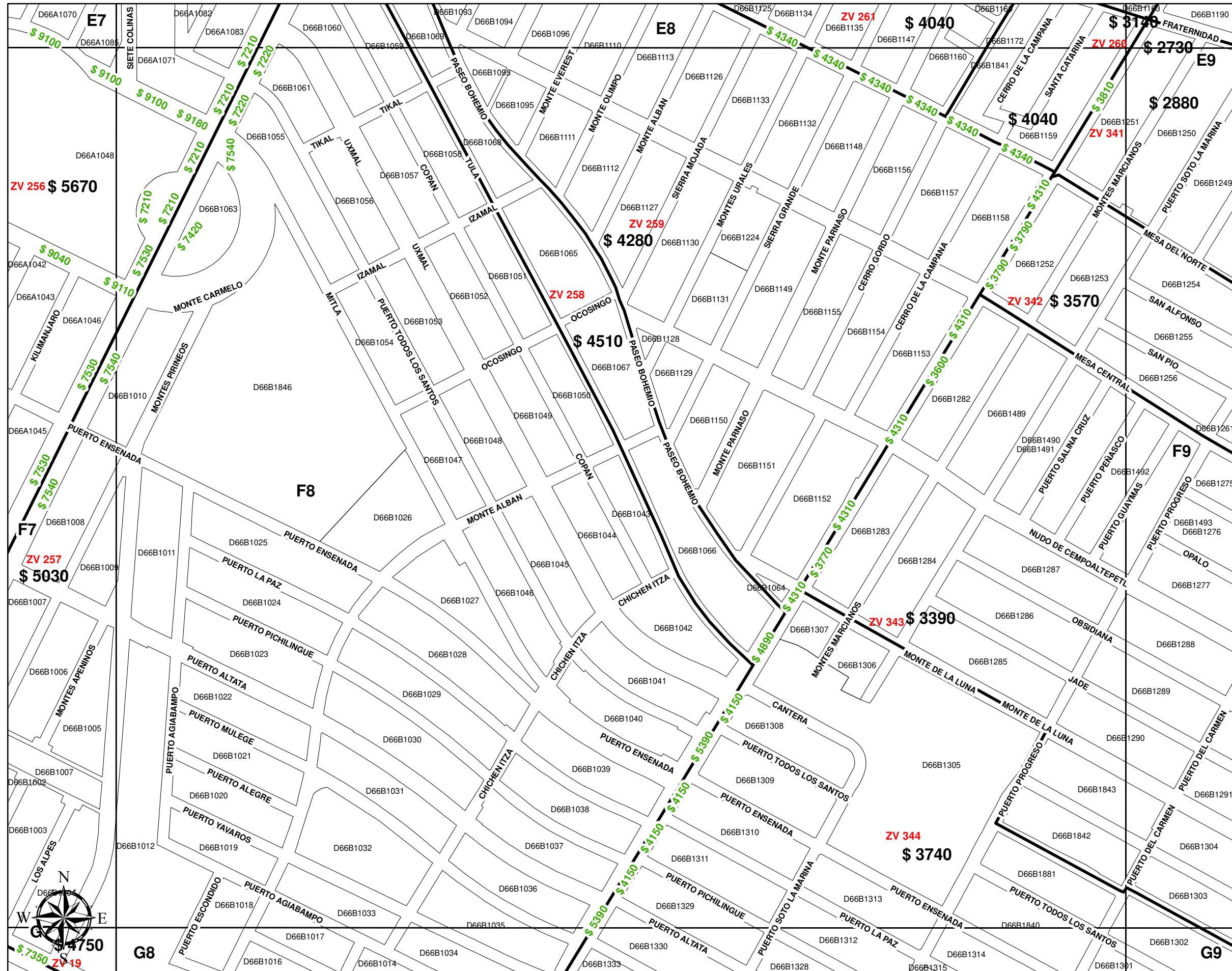
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**F8**

PAGINA:

**070**



Los Alpes

G8

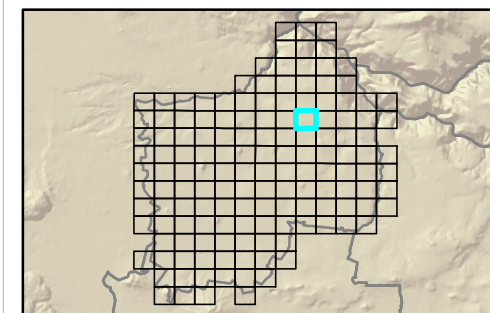
G9

# Tablas de Valores 2021

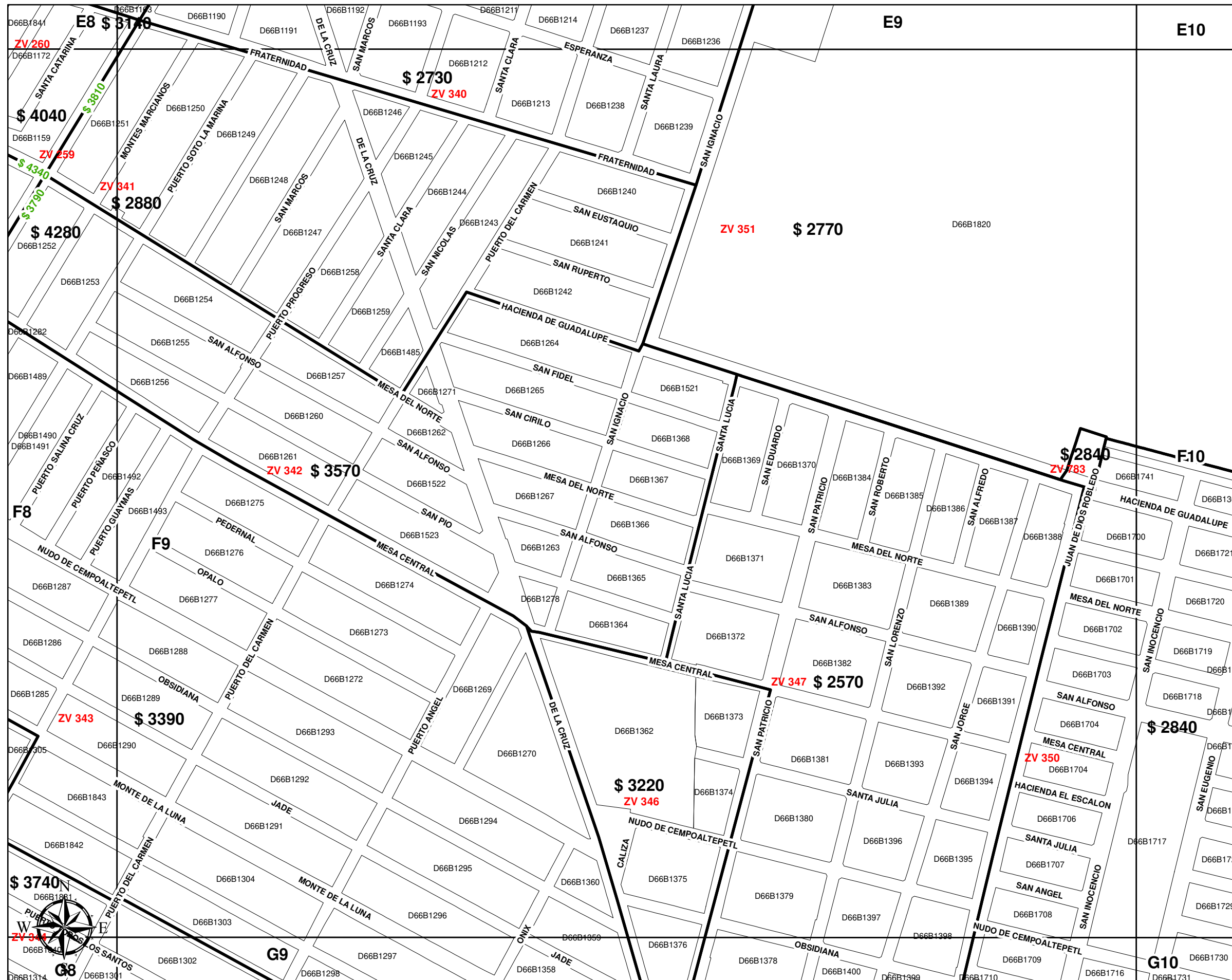
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN







Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

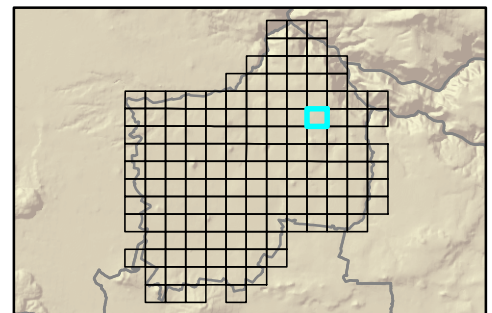
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

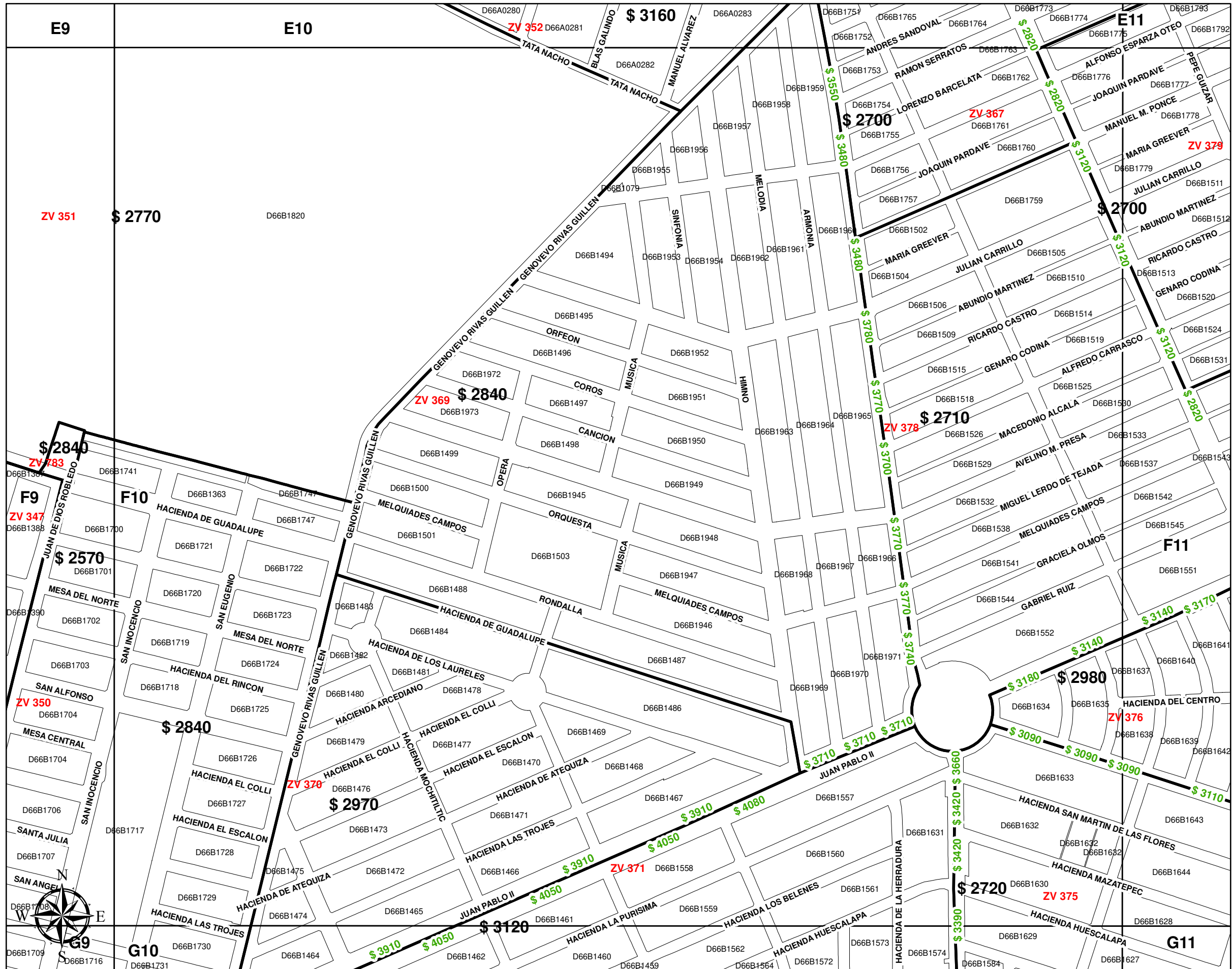
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

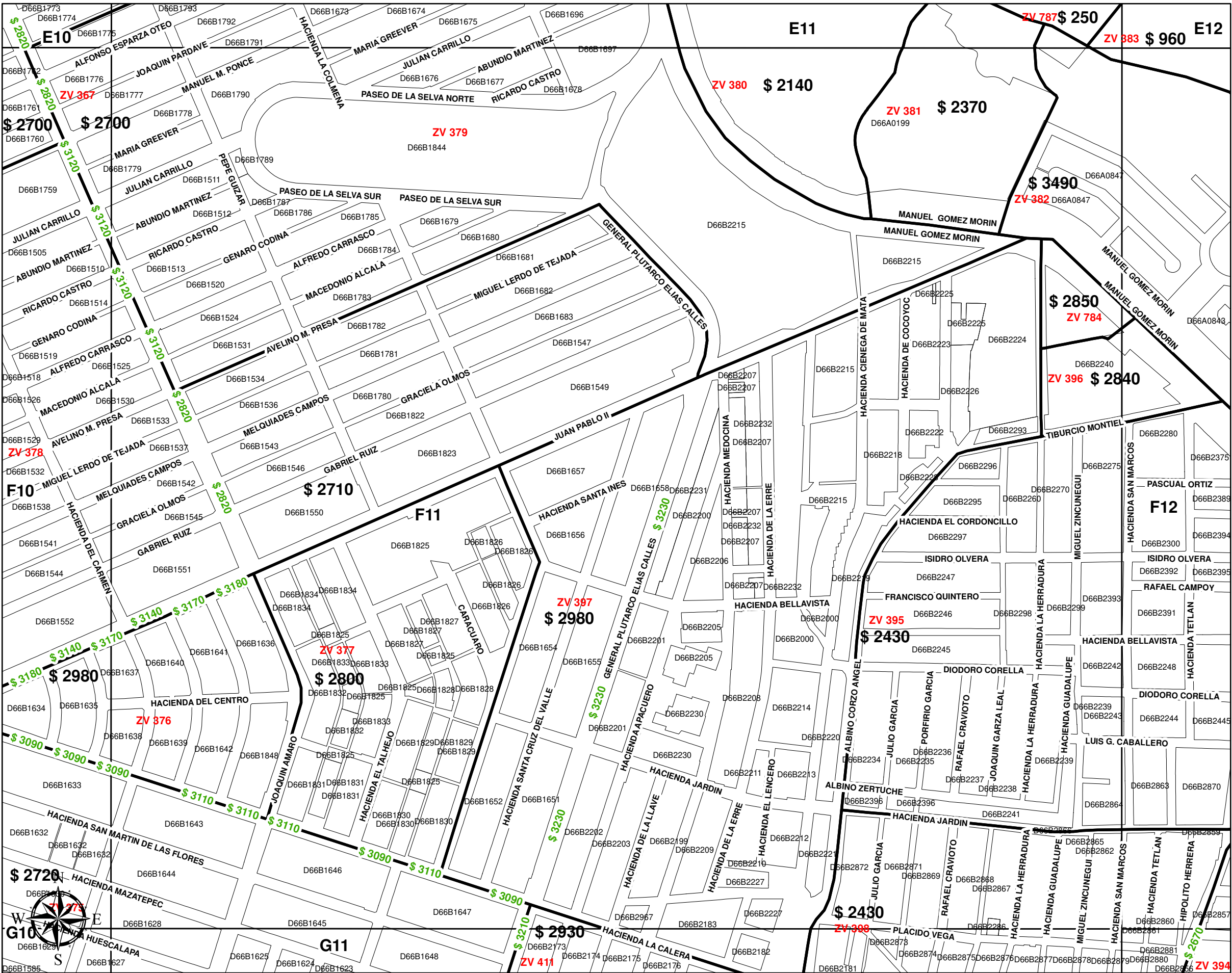
Cuadrante: **F10** PAGINA: **072**







Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

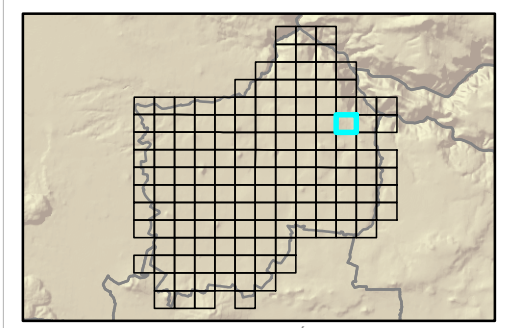
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: F11 PAGINA: 073



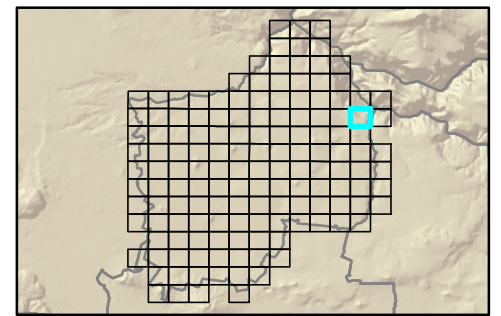
### Tablas de Valores 2021



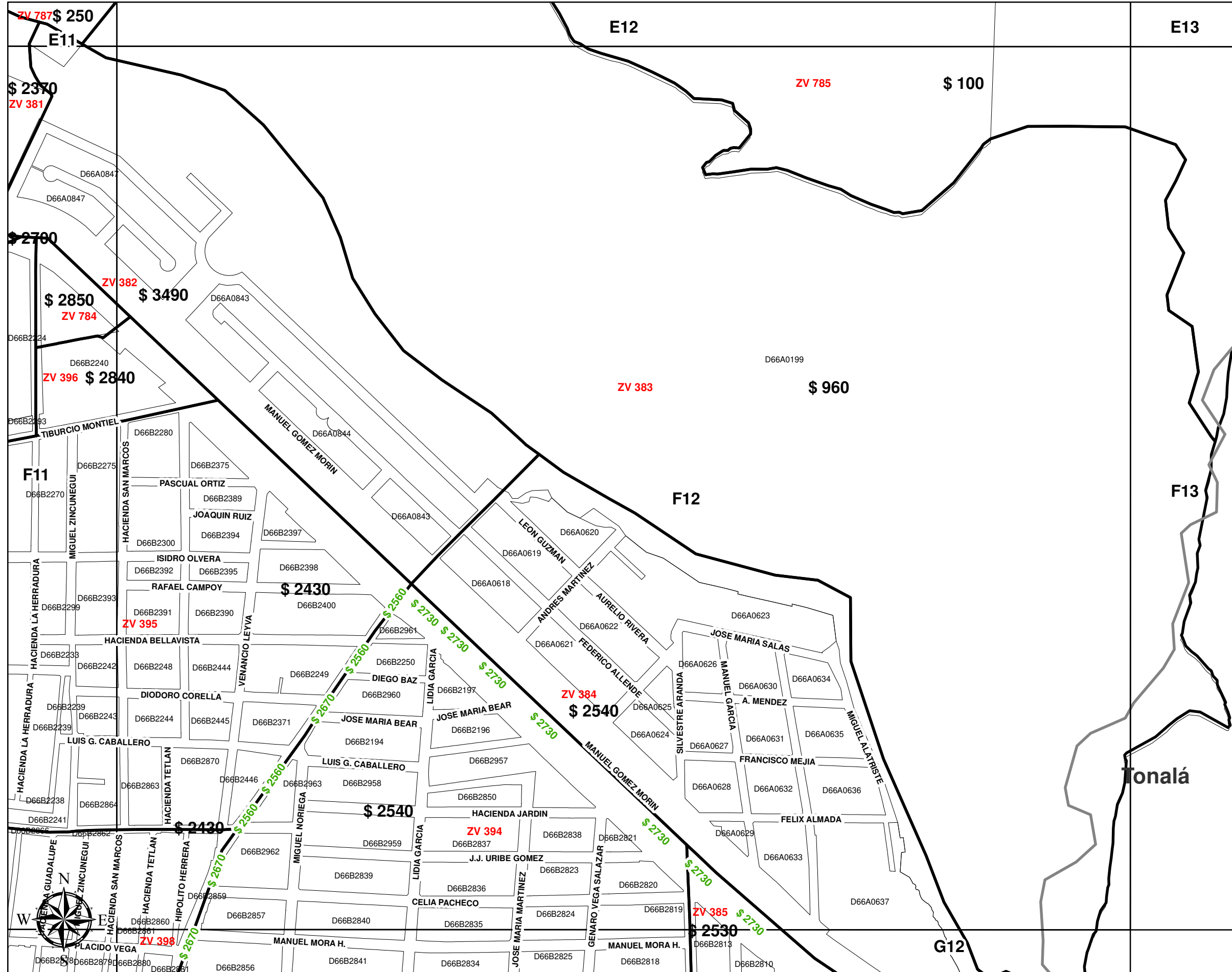
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

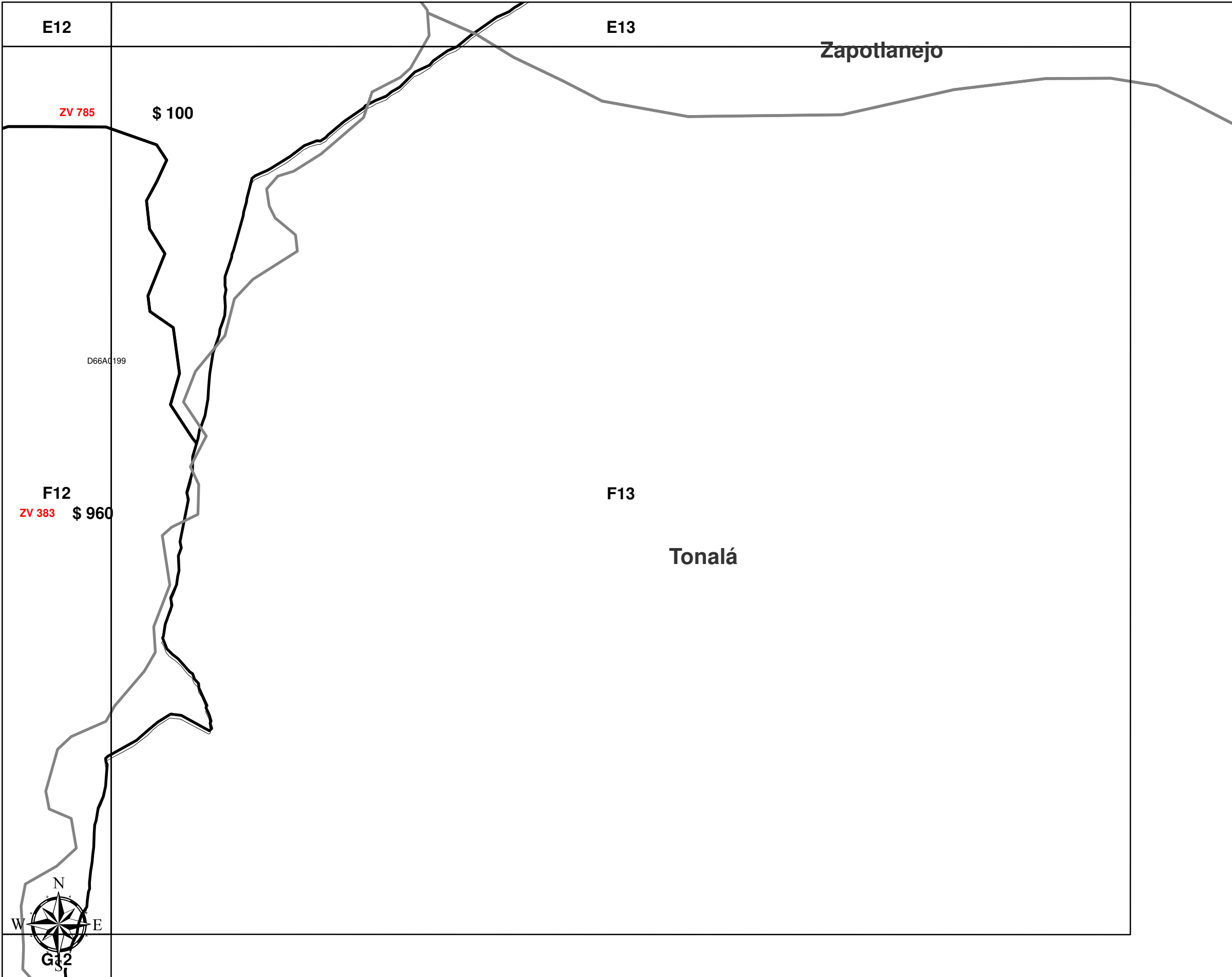


LOCALIZACIÓN





Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

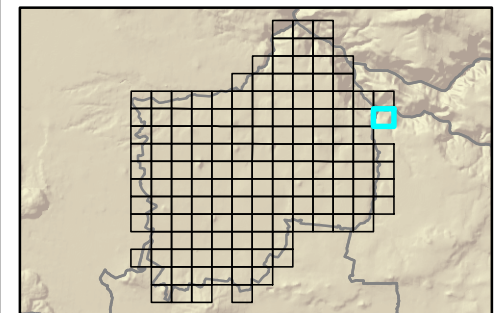
### Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



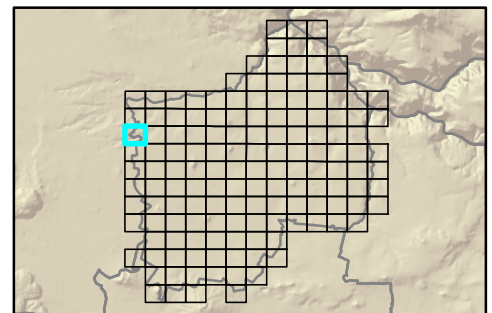
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

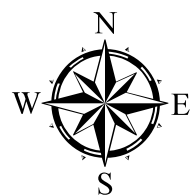
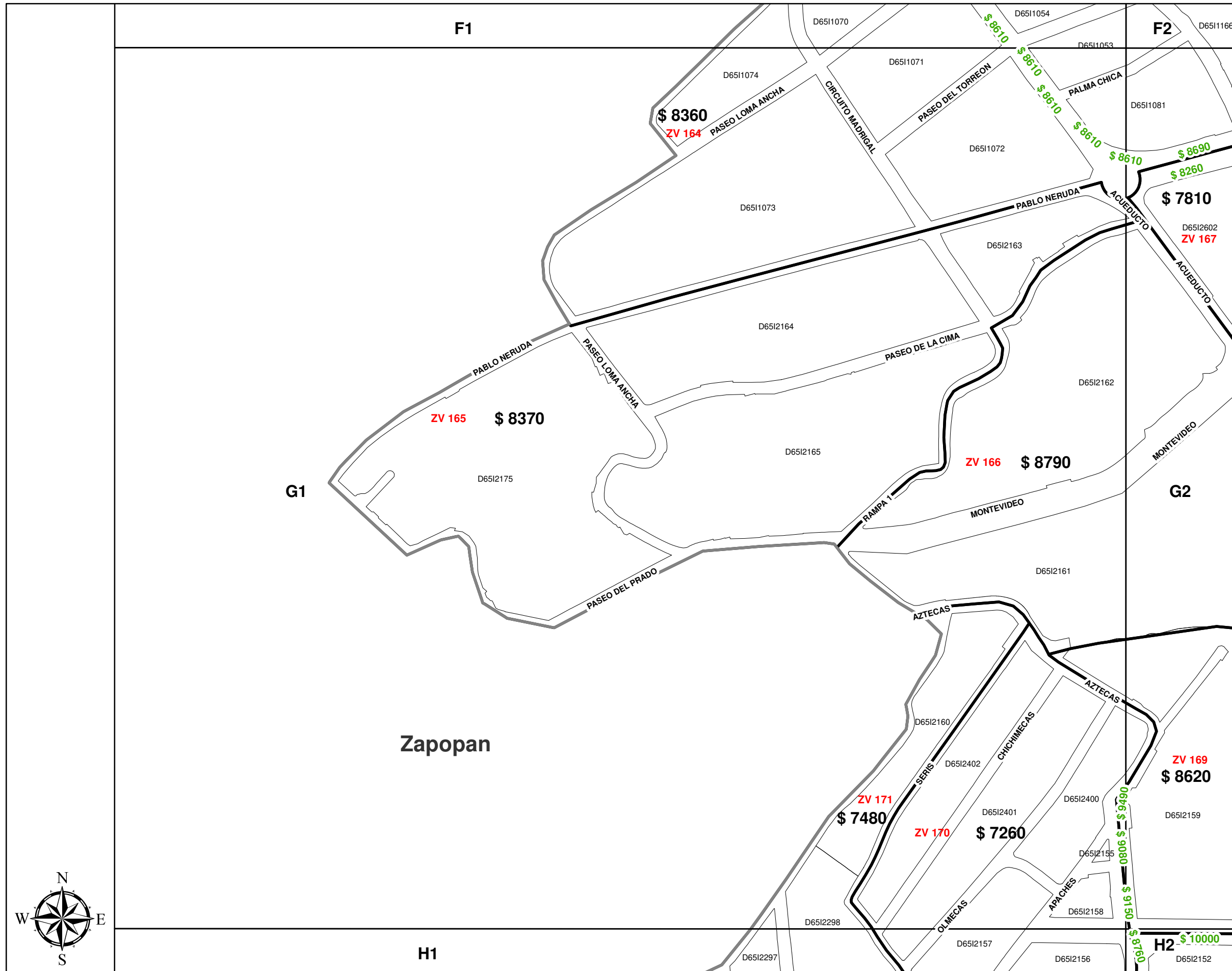
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **G1**

PAGINA: **076**



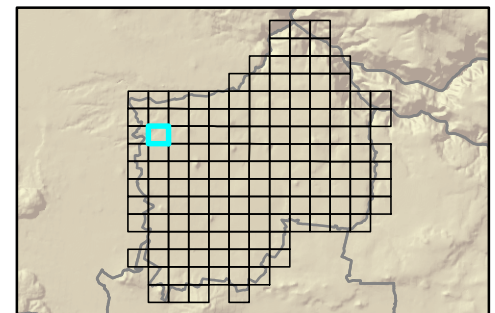
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



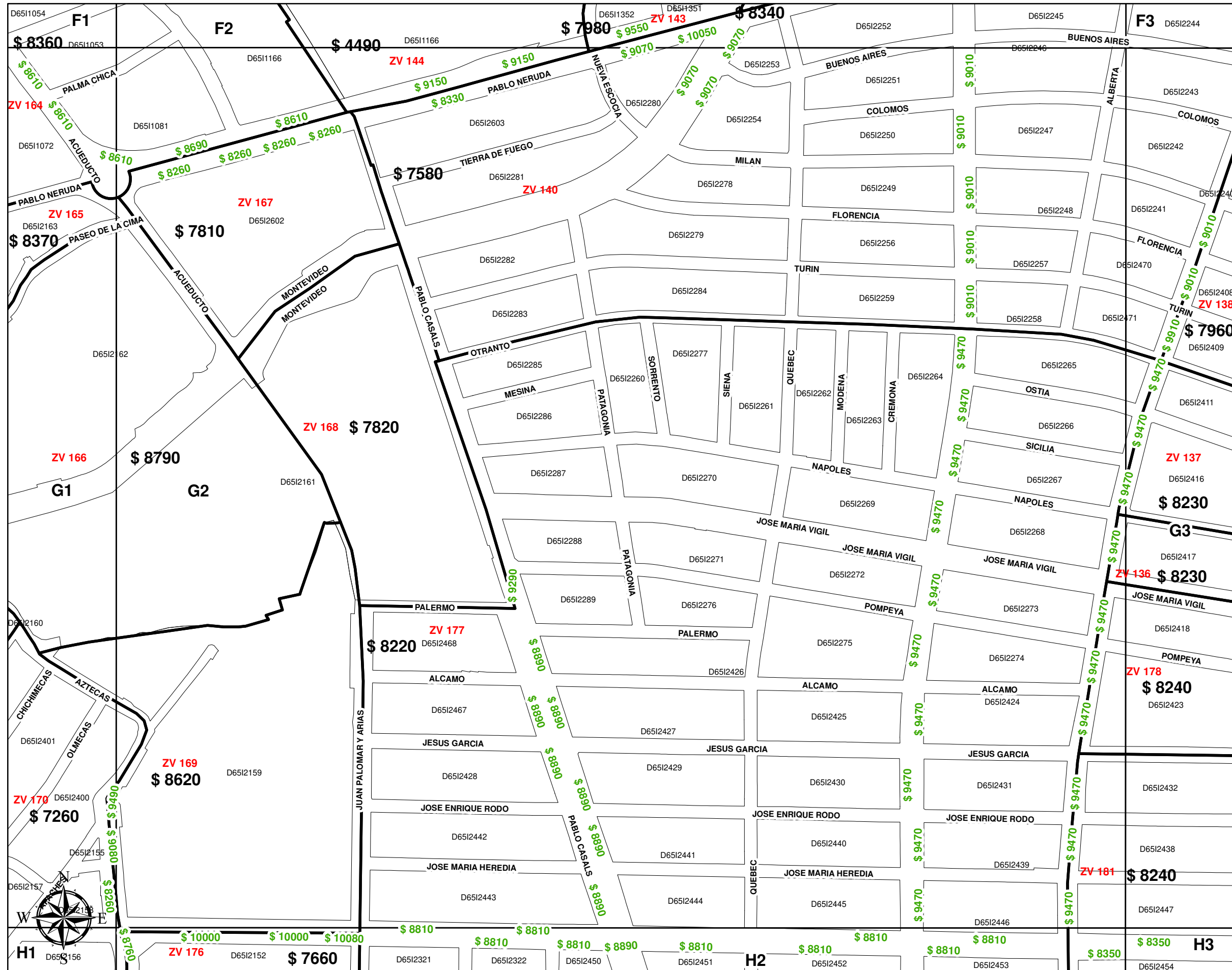
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

G2

PAGINA:

077







Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

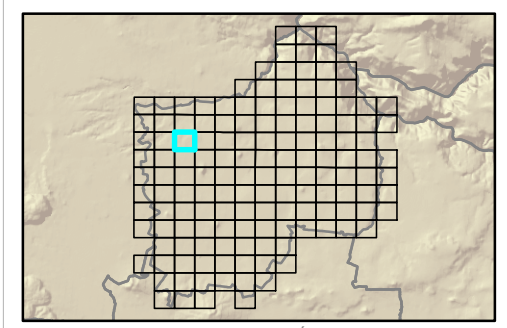
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

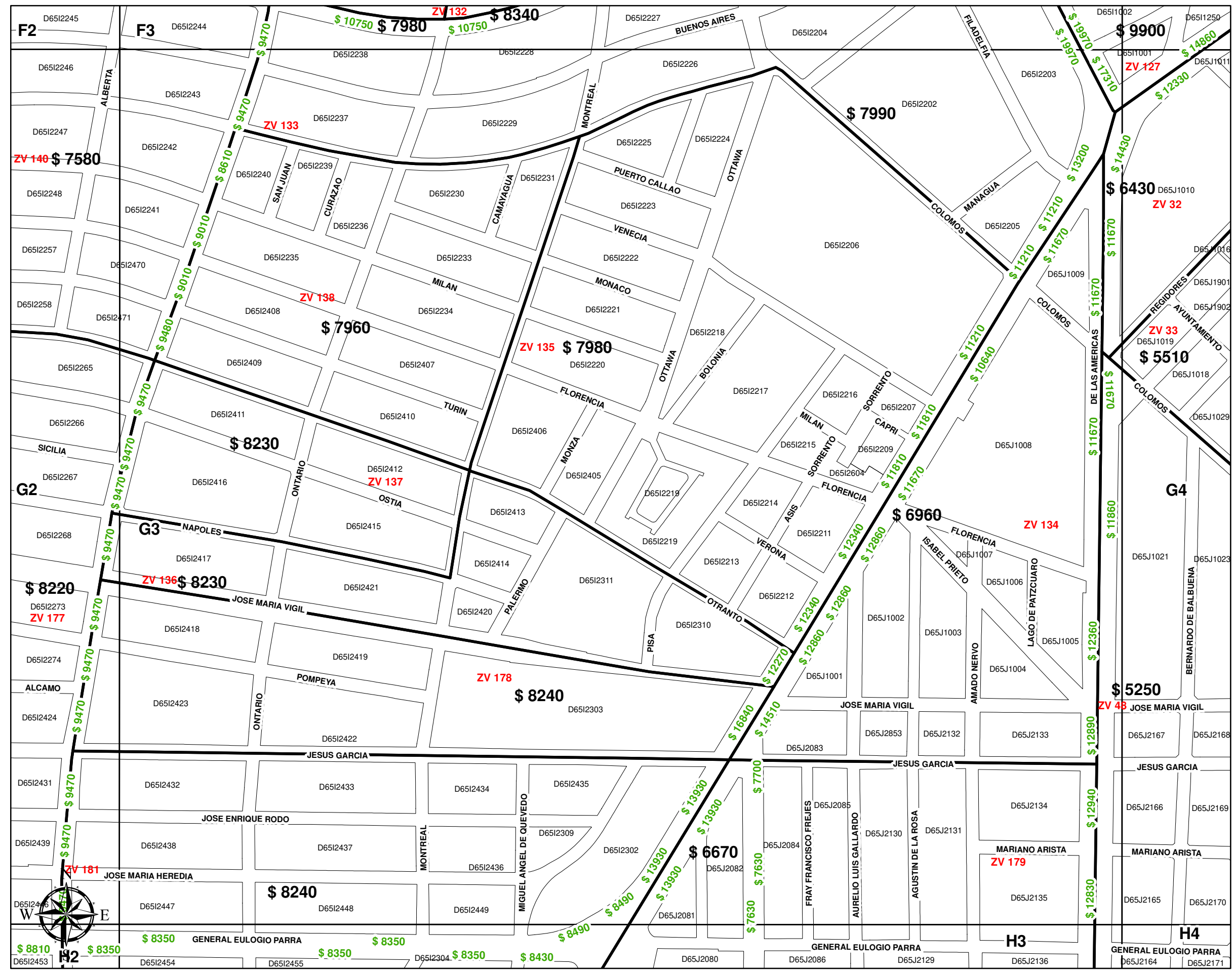
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **G3**

PAGINA: **078**





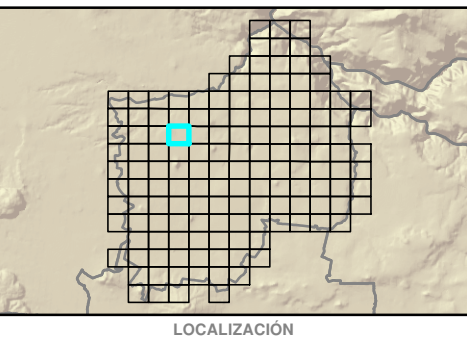
# Tablas de Valores 2021



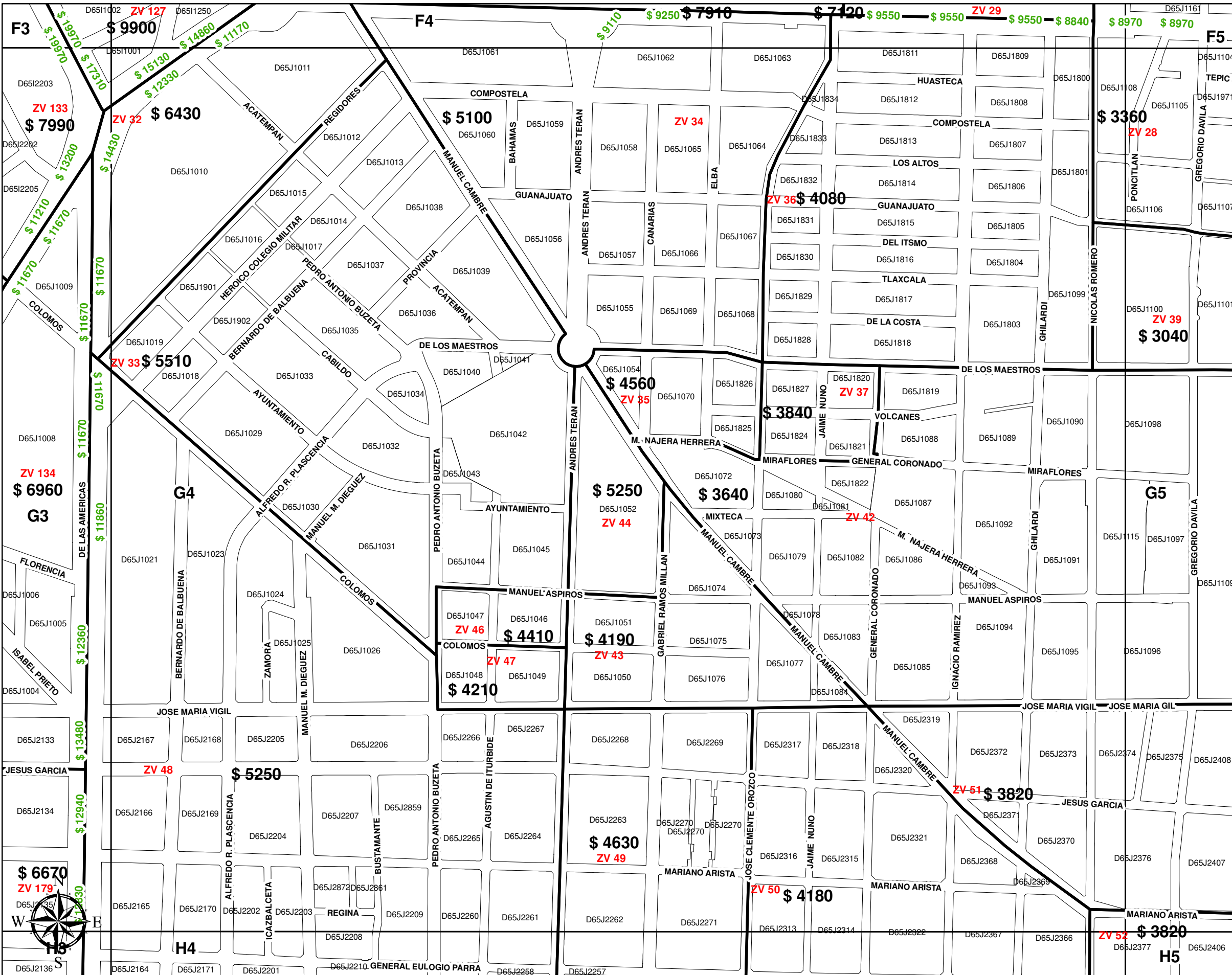
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



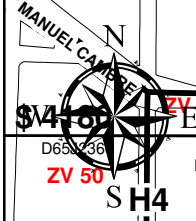
LOCALIZACIÓN







Gobierno de Guadalajara



SH4



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

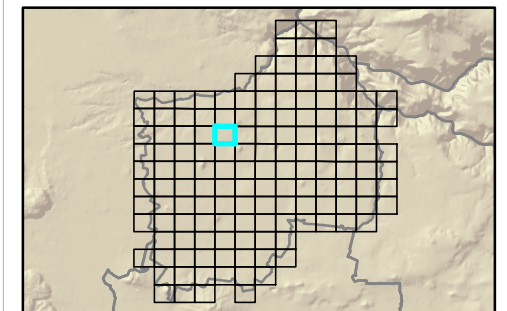
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **G5**

PAGINA: **080**



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

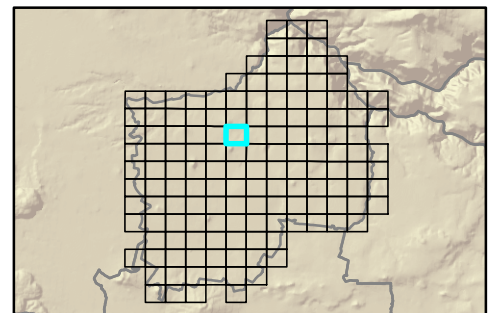
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

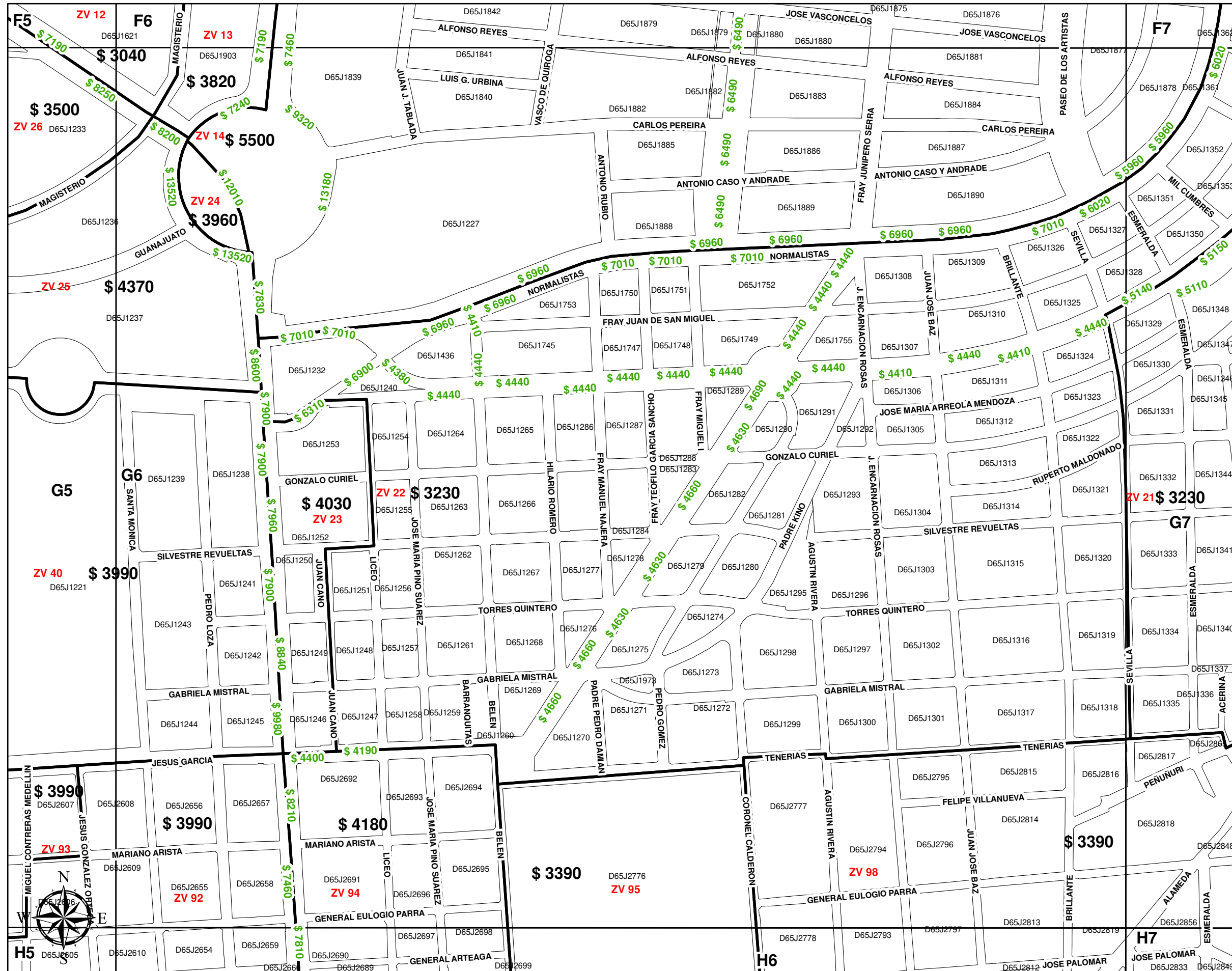
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **G6** PAGINA: **081**



Gobierno de Guadalajara



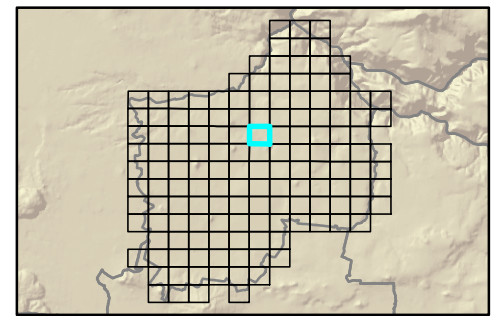
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



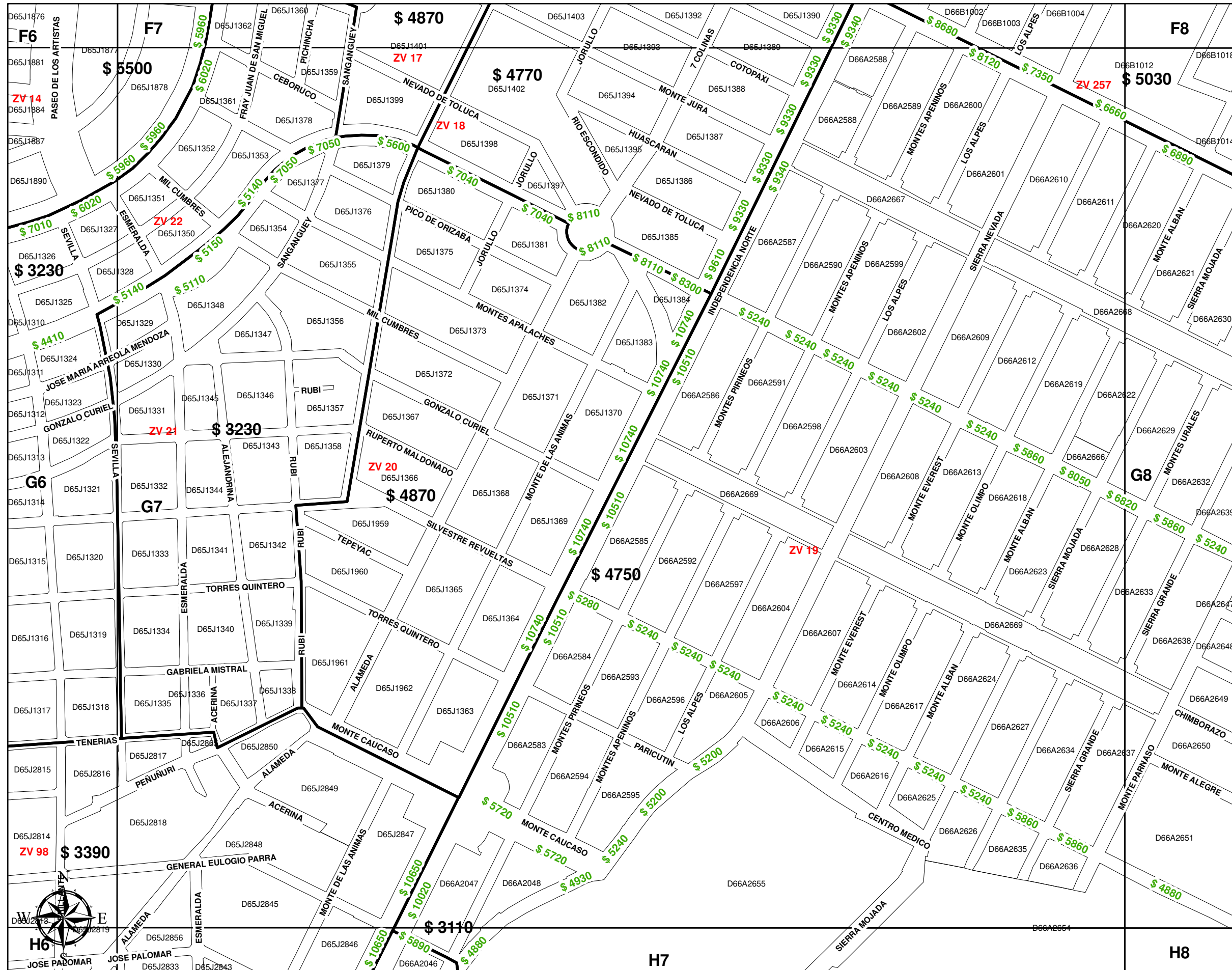
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

PAGINA:

**G7**

**082**





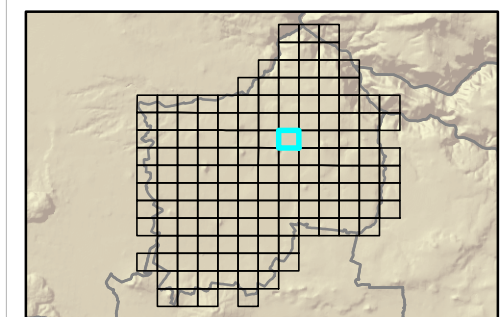
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



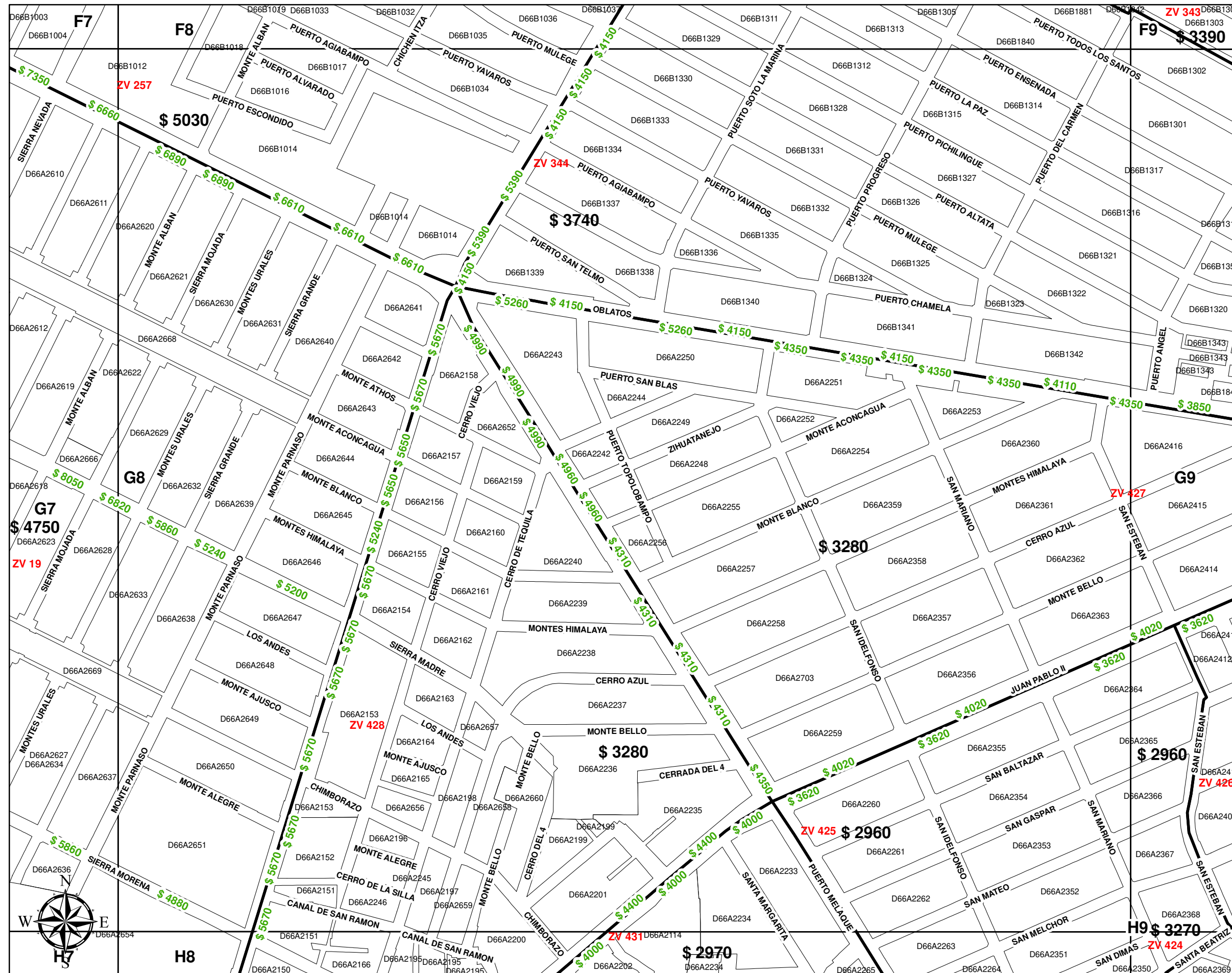
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**G8**

PAGINA:

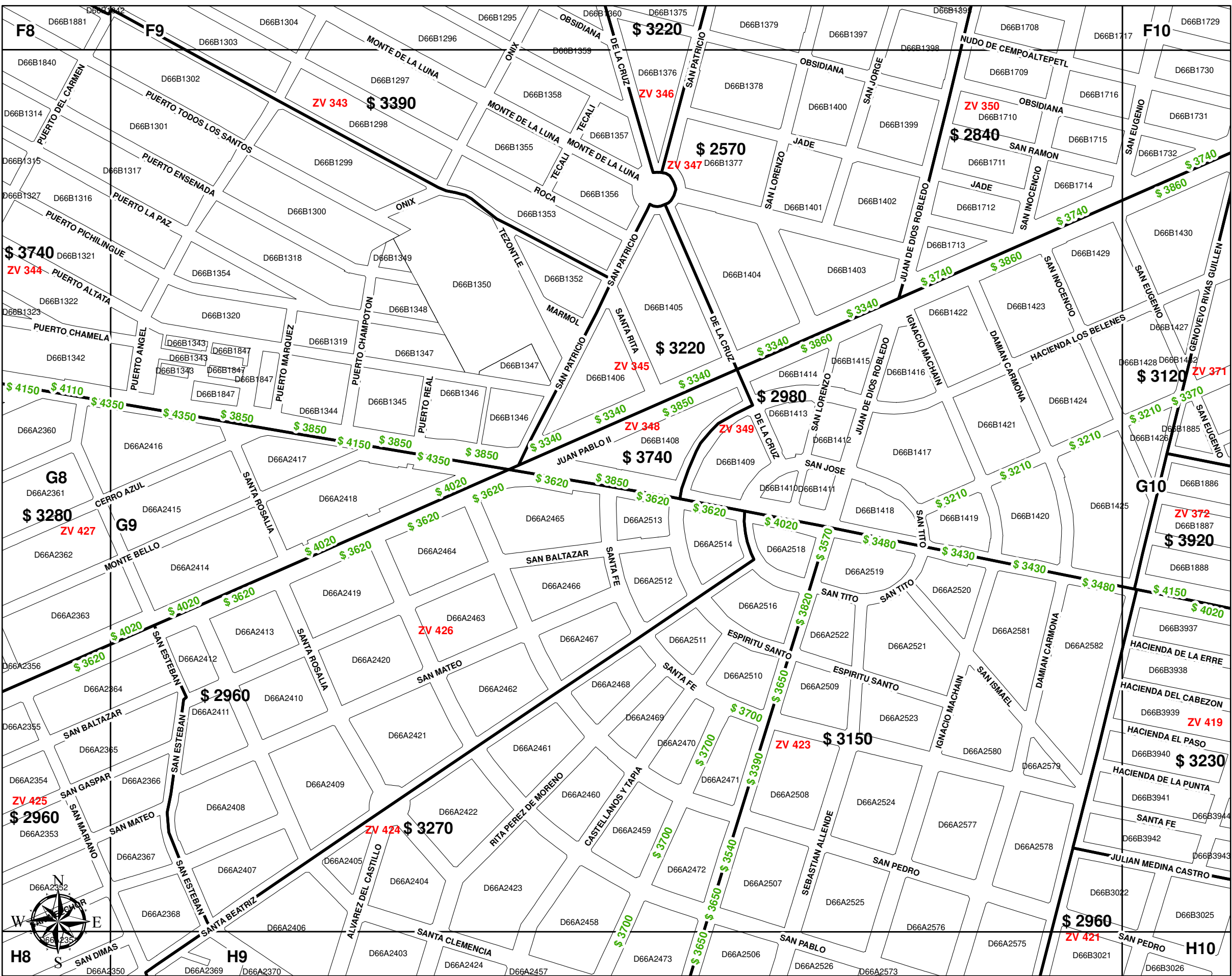
**083**







Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

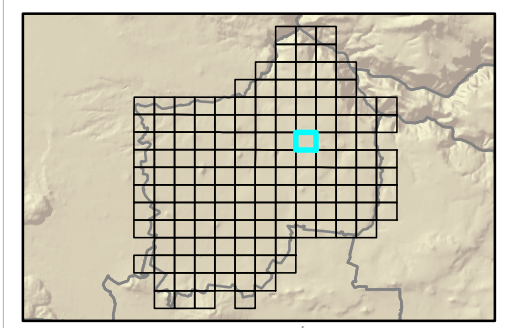
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

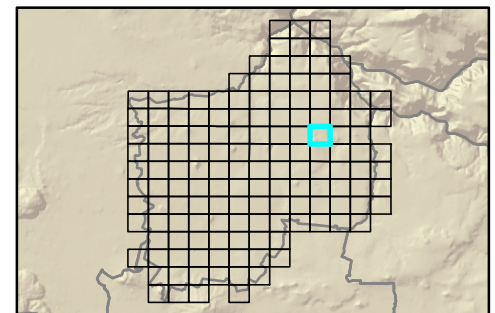
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: **G10** PAGINA: **085**







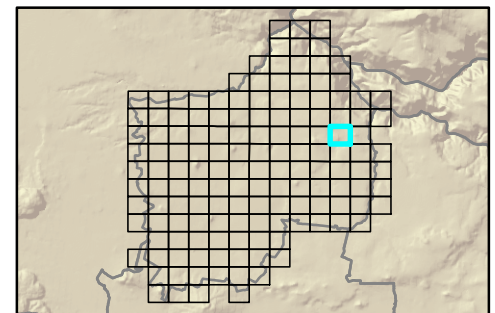
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante:

G11

PAGINA:

086







Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

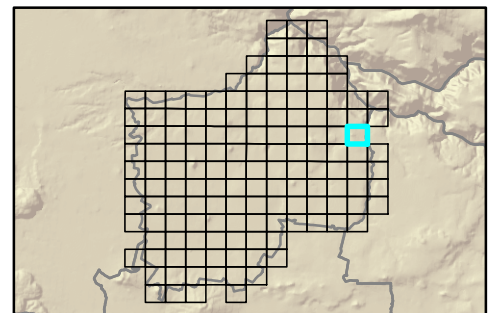
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: **G12**      PAGINA: **087**







Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

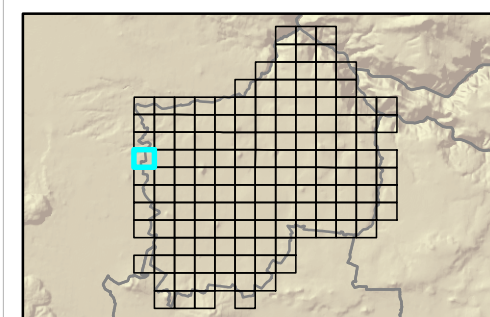
**Tablas de Valores 2021**



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

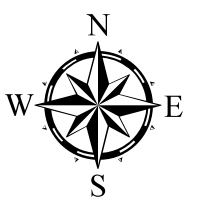
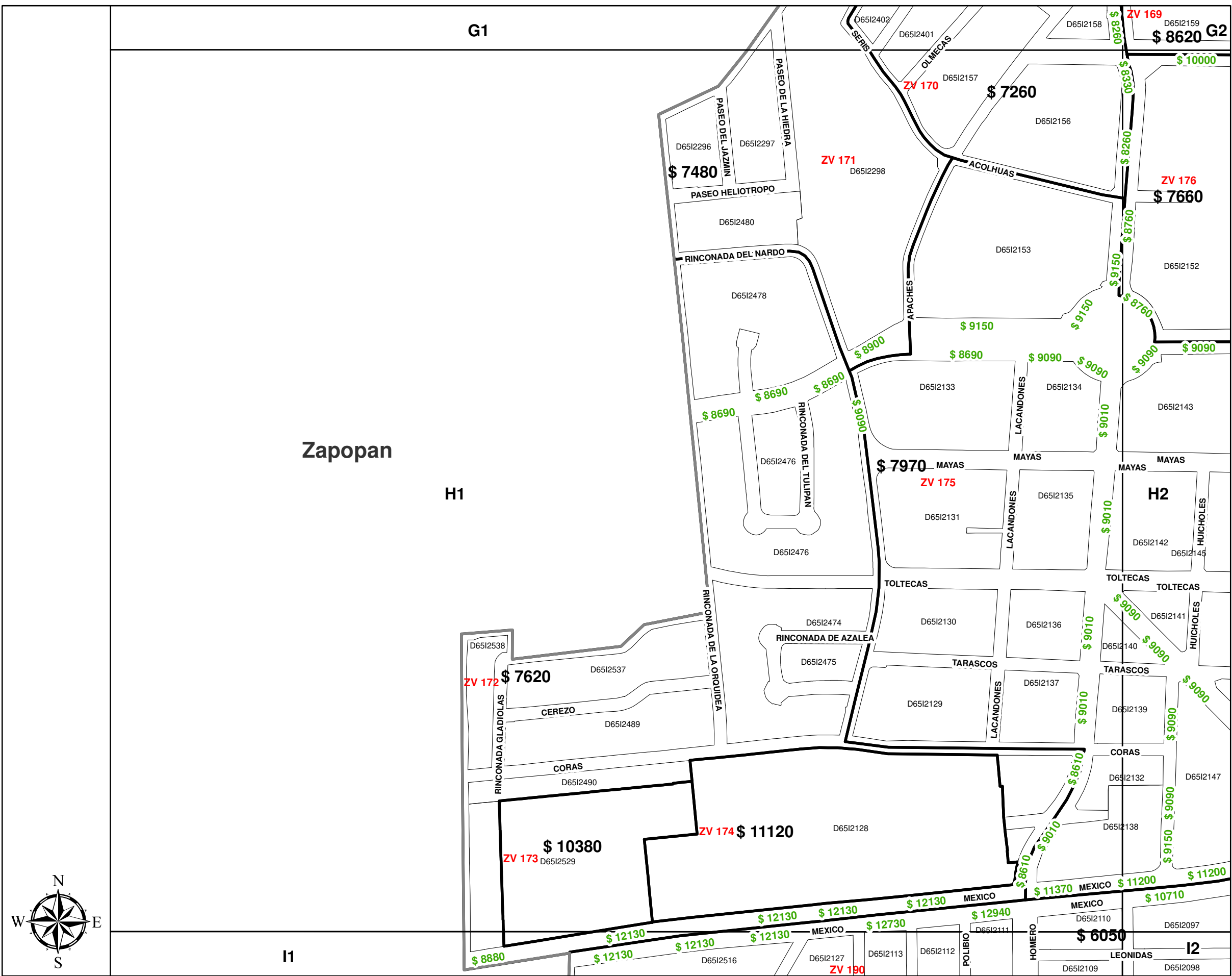
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **H1**

PAGINA: **088**





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

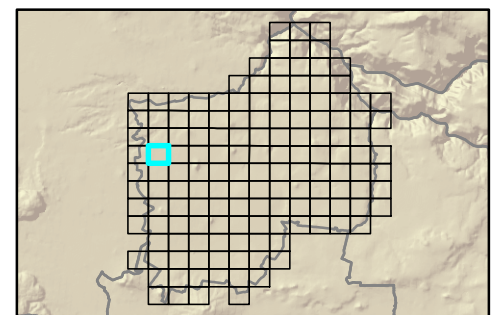
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: H2

PAGINA: 089







Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

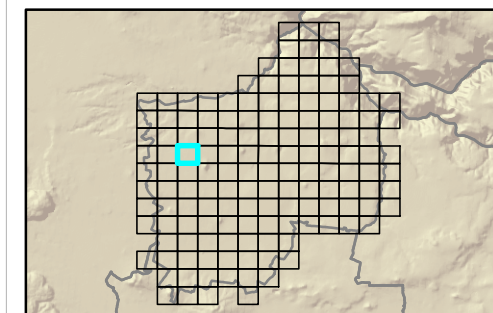
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante:

H3

PAGINA:

090



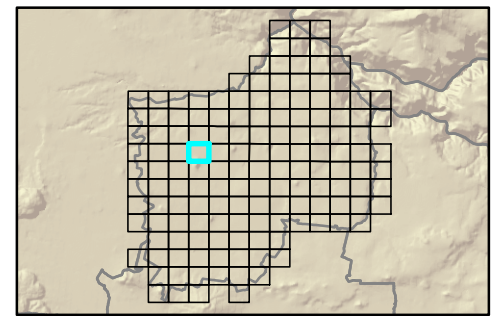
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



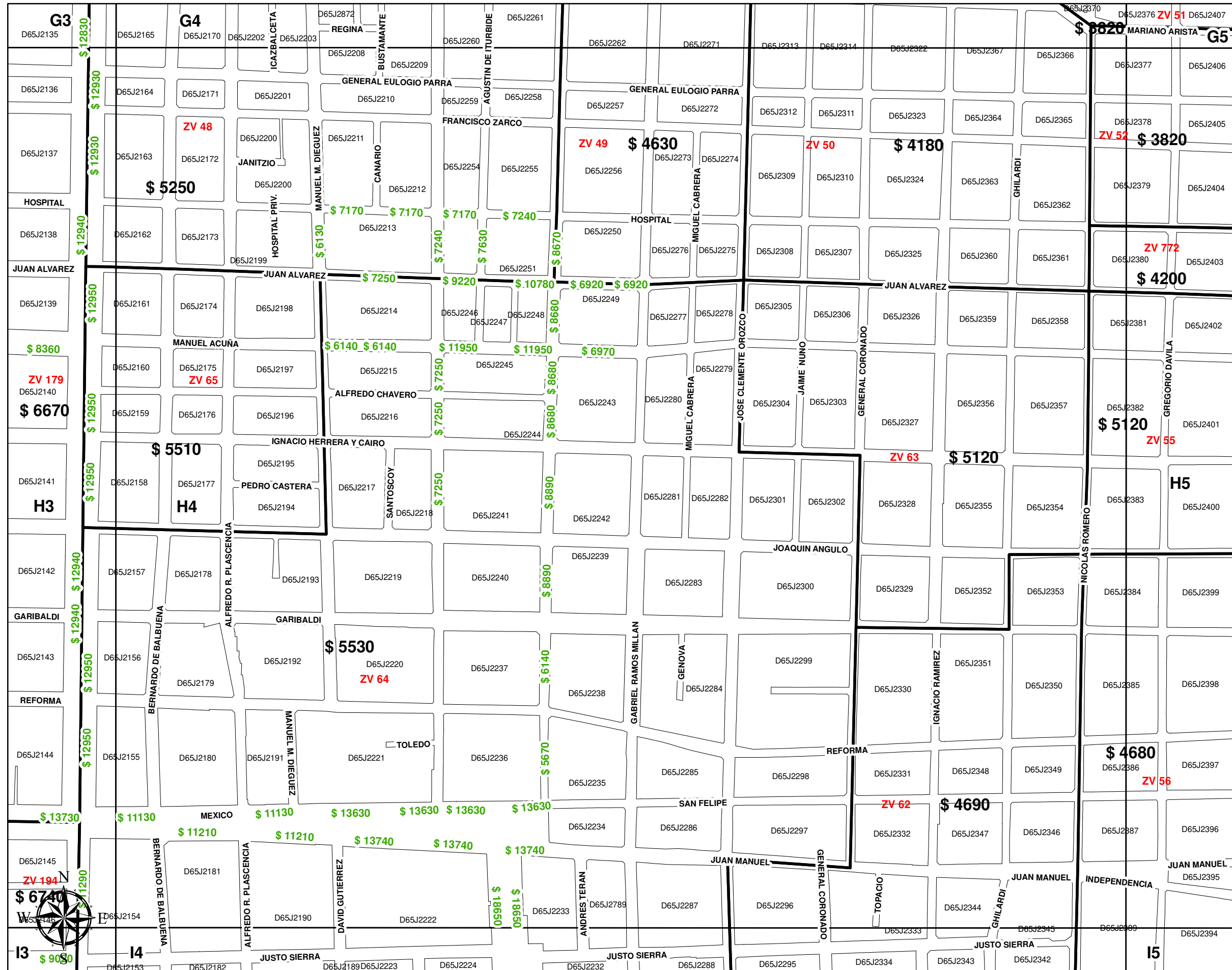
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

H4

PAGINA:

091







Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

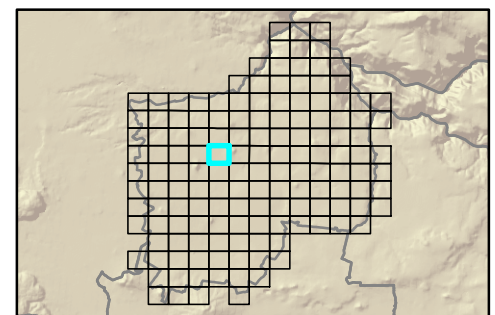
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: H5

PAGINA: 092



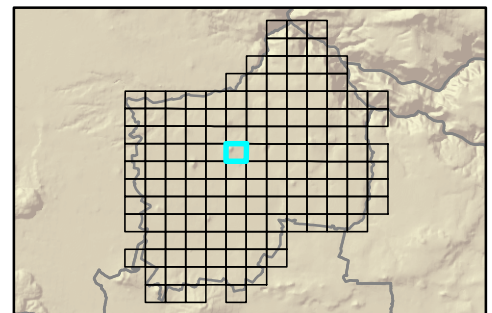
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION





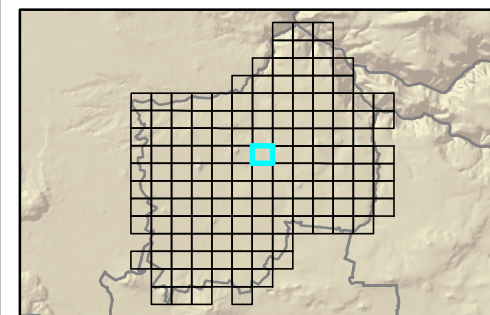
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante:

H7

PAGINA:

094



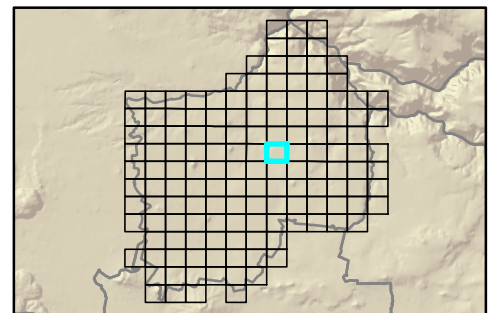
# Tablas de Valores 2021



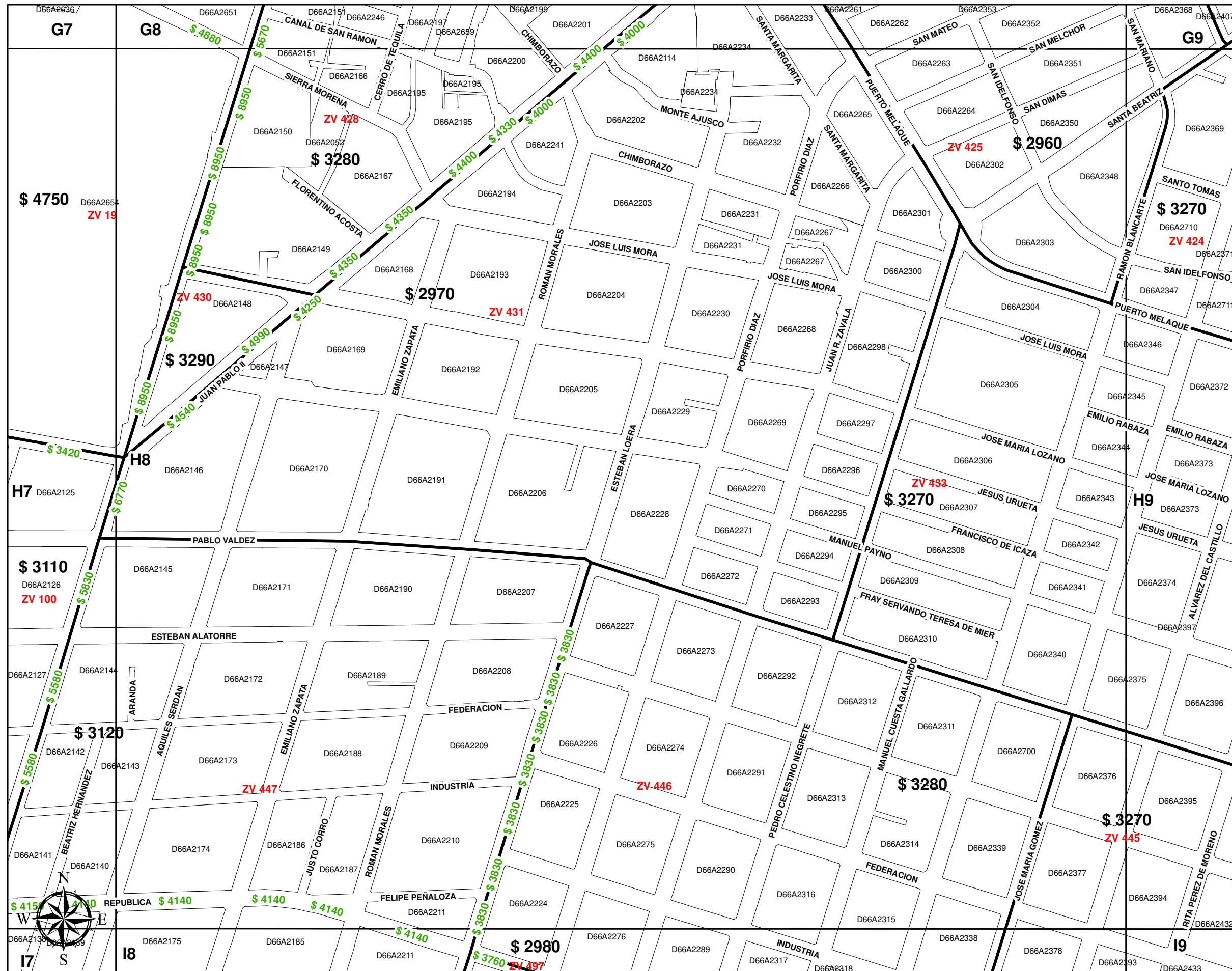
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





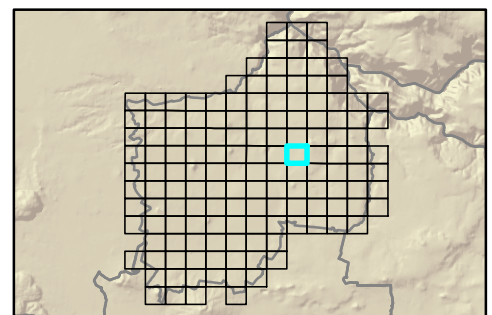
# Tablas de Valores 2021



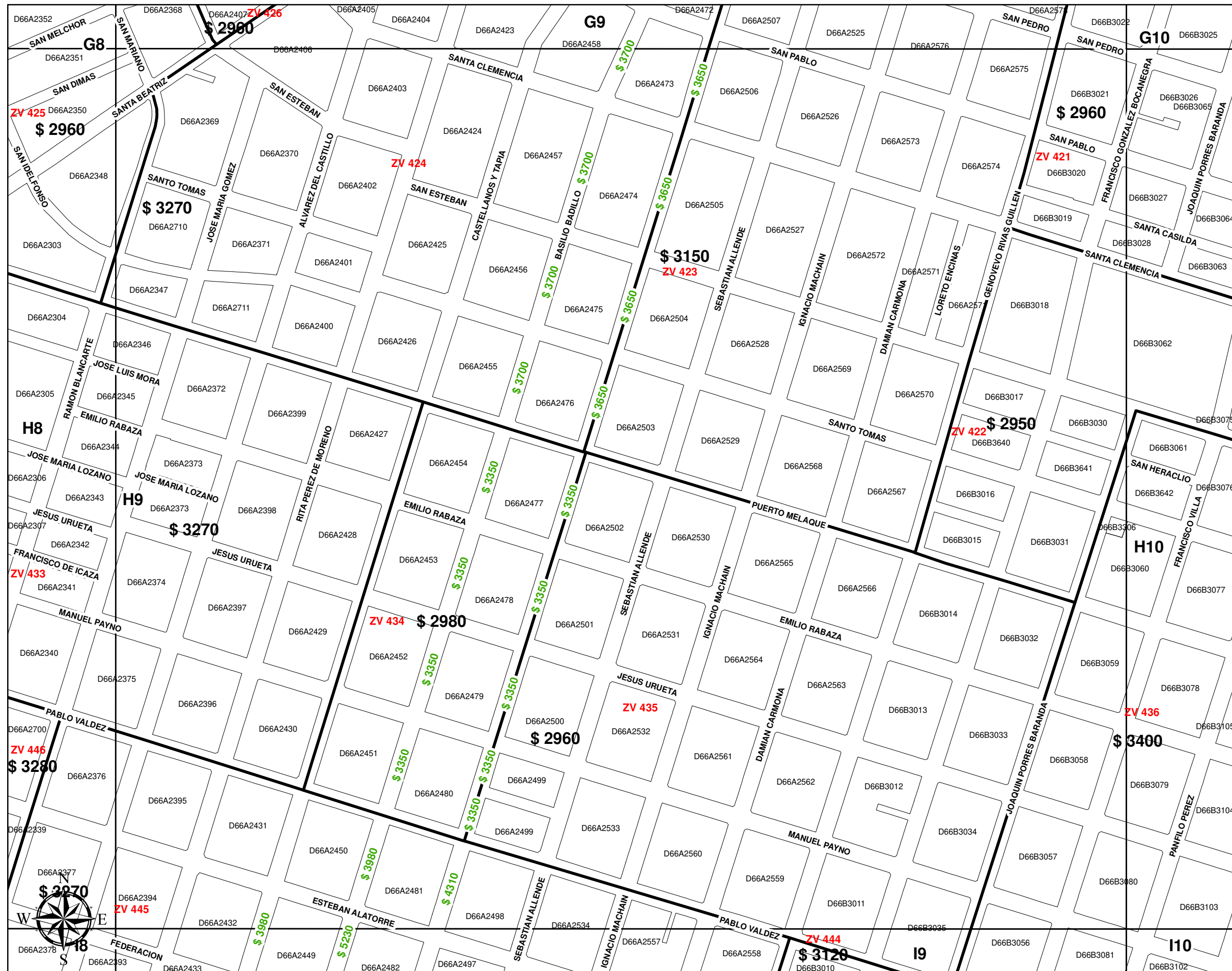
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



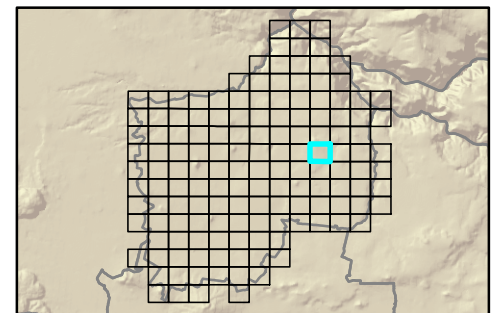
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION







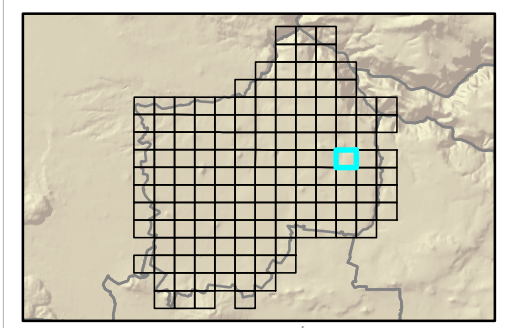
# Tablas de Valores 2021



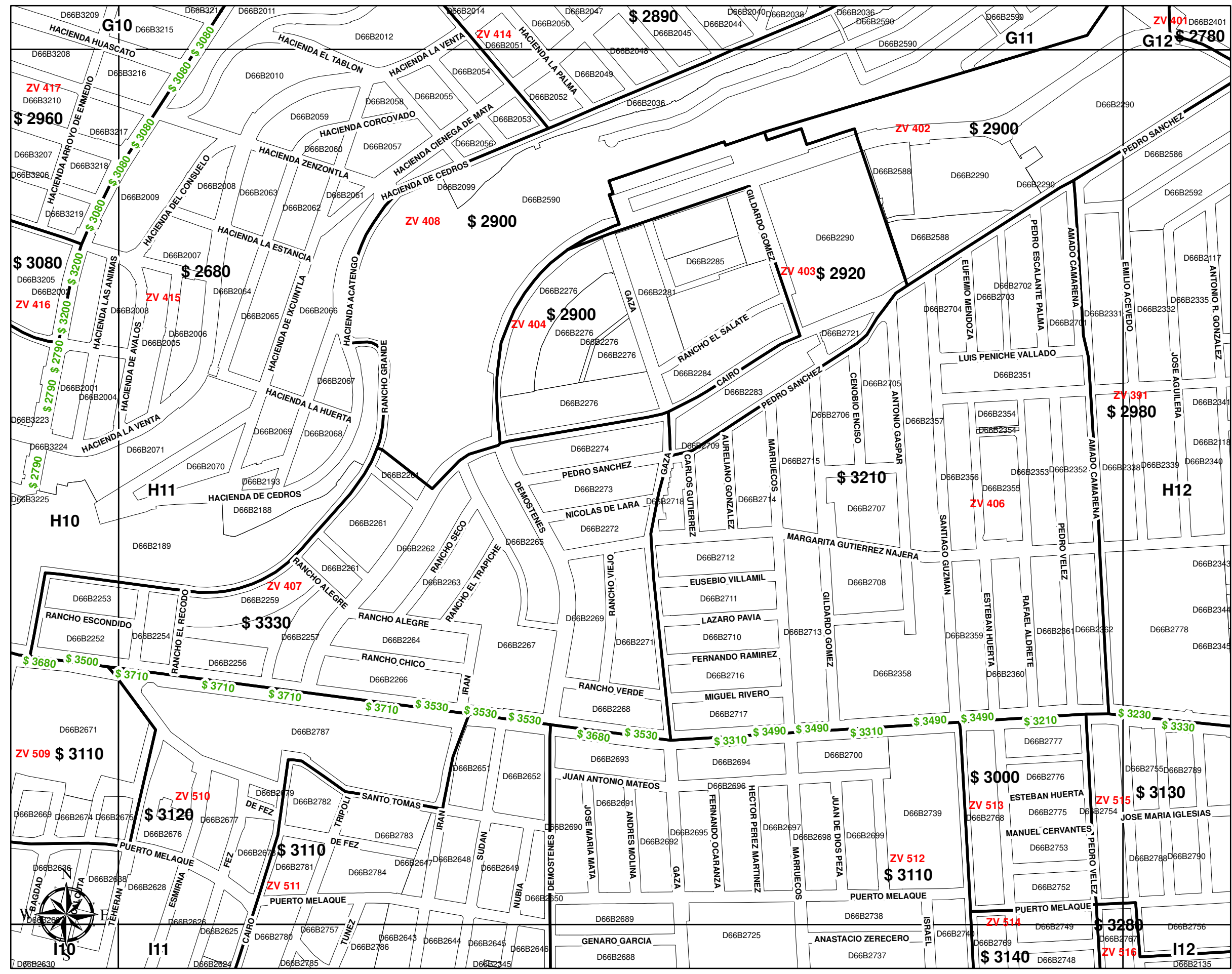
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION



**G10**  
HACIENDA HUASCATO

**ZV 417**  
\$ 2960  
HACIENDA ARROYO DE ENMEDIO

**ZV 416**  
\$ 3080  
HACIENDA LAS ANIMAS

**ZV 415**  
\$ 2680  
HACIENDA DEL CONSUELO

**ZV 414**  
\$ 2890  
HACIENDA LA VENTA

**ZV 413**  
\$ 3080  
HACIENDA CORCOVADO

**ZV 412**  
\$ 2900  
HACIENDA ZENZONTLA

**ZV 411**  
\$ 2900  
HACIENDA DE CEDROS

**ZV 410**  
\$ 2900  
HACIENDA ACATENGO

**ZV 409**  
\$ 2900  
HACIENDA LA ESTANCIA

**ZV 408**  
\$ 2900  
HACIENDA DE ACATENGO

**ZV 407**  
\$ 3330  
RANCHO ALEGRE

**ZV 406**  
\$ 3210  
RANCHO EL SALATE

**ZV 405**  
\$ 2920  
RANCHO EL SALATE

**ZV 404**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 403**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 402**  
\$ 2900  
RANCHO EL SALATE

**ZV 401**  
\$ 2780  
RANCHO EL SALATE

**G11**  
HACIENDA LA PALMA

**ZV 400**  
\$ 2900  
RANCHO EL SALATE

**ZV 399**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 398**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 397**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 396**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 395**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 394**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 393**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 392**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 391**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 390**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 389**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 388**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 387**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 386**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 385**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 384**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**G12**  
HACIENDA LA PALMA

**ZV 383**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 382**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 381**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 380**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 379**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 378**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 377**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 376**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 375**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 374**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 373**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 372**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 371**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 370**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 369**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 368**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 367**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**H10**  
HACIENDA LA VENTA

**ZV 366**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 365**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 364**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 363**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 362**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 361**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 360**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 359**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 358**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 357**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 356**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 355**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 354**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 353**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 352**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 351**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 350**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**H11**  
HACIENDA DE CEDROS

**ZV 349**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 348**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 347**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 346**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 345**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 344**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 343**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 342**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 341**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 340**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 339**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 338**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 337**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 336**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 335**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 334**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 333**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**H12**  
HACIENDA DE CEDROS

**ZV 332**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 331**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 330**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 329**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 328**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 327**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 326**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 325**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 324**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 323**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 322**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 321**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 320**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 319**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 318**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 317**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 316**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**H10**  
HACIENDA DE CEDROS

**ZV 315**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 314**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 313**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 312**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 311**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 310**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 309**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 308**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 307**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 306**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 305**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 304**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 303**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 302**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 301**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 300**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 299**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**H11**  
HACIENDA DE CEDROS

**ZV 298**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 297**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 296**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 295**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 294**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 293**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 292**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 291**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 290**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 289**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 288**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 287**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 286**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 285**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 284**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 283**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 282**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**H12**  
HACIENDA DE CEDROS

**ZV 281**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 280**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 279**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 278**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 277**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 276**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 275**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 274**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 273**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 272**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 271**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 270**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 269**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 268**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 267**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

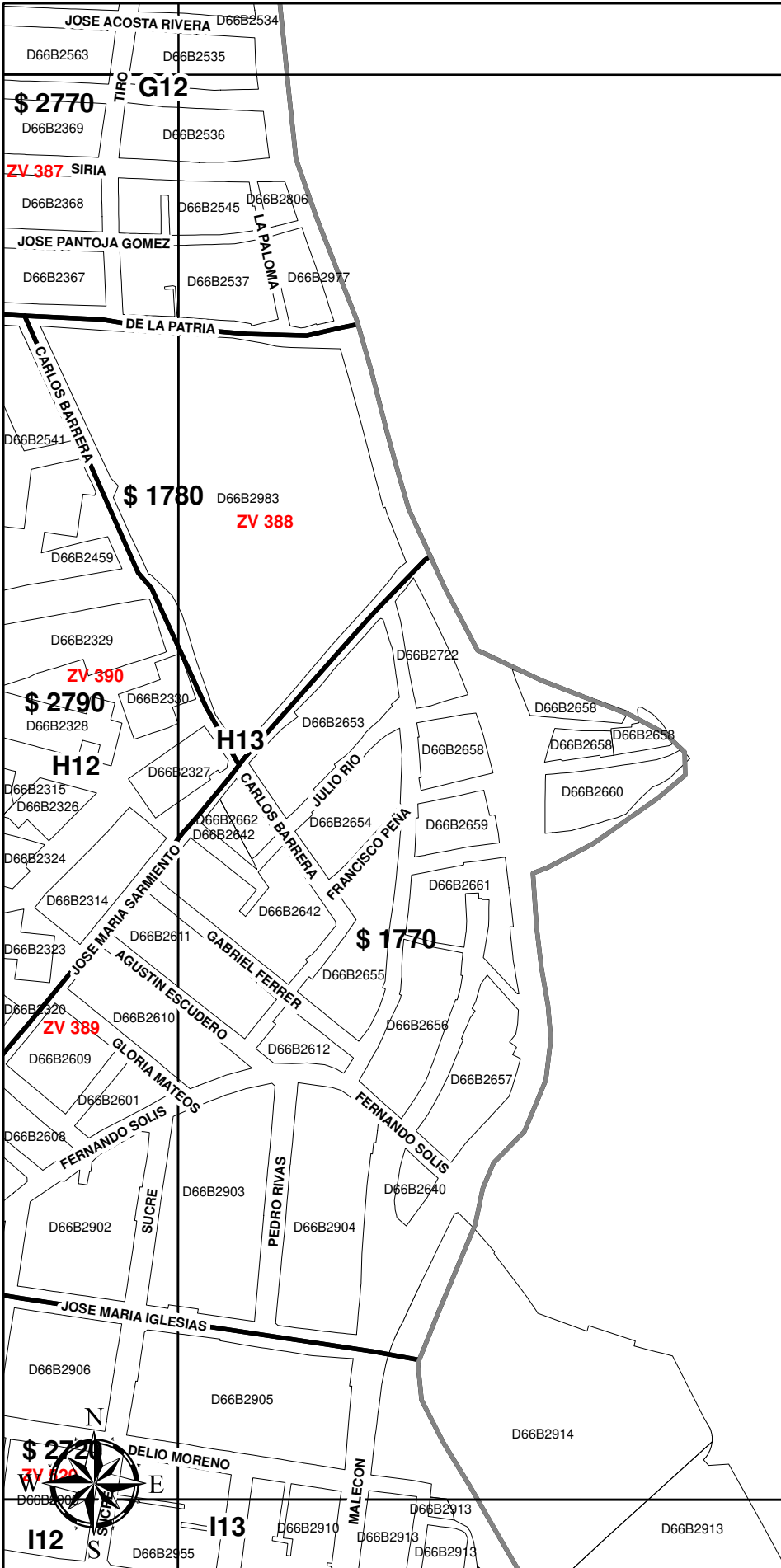
**ZV 266**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE

**ZV 265**  
\$ 2980  
RANCHO EL SALATE









Tonalá



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

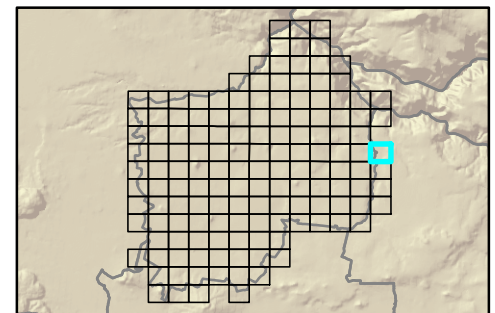
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





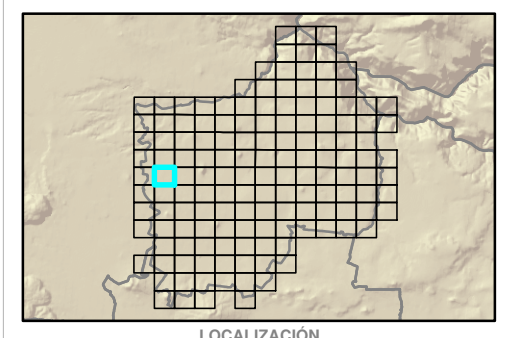
# Tablas de Valores 2021



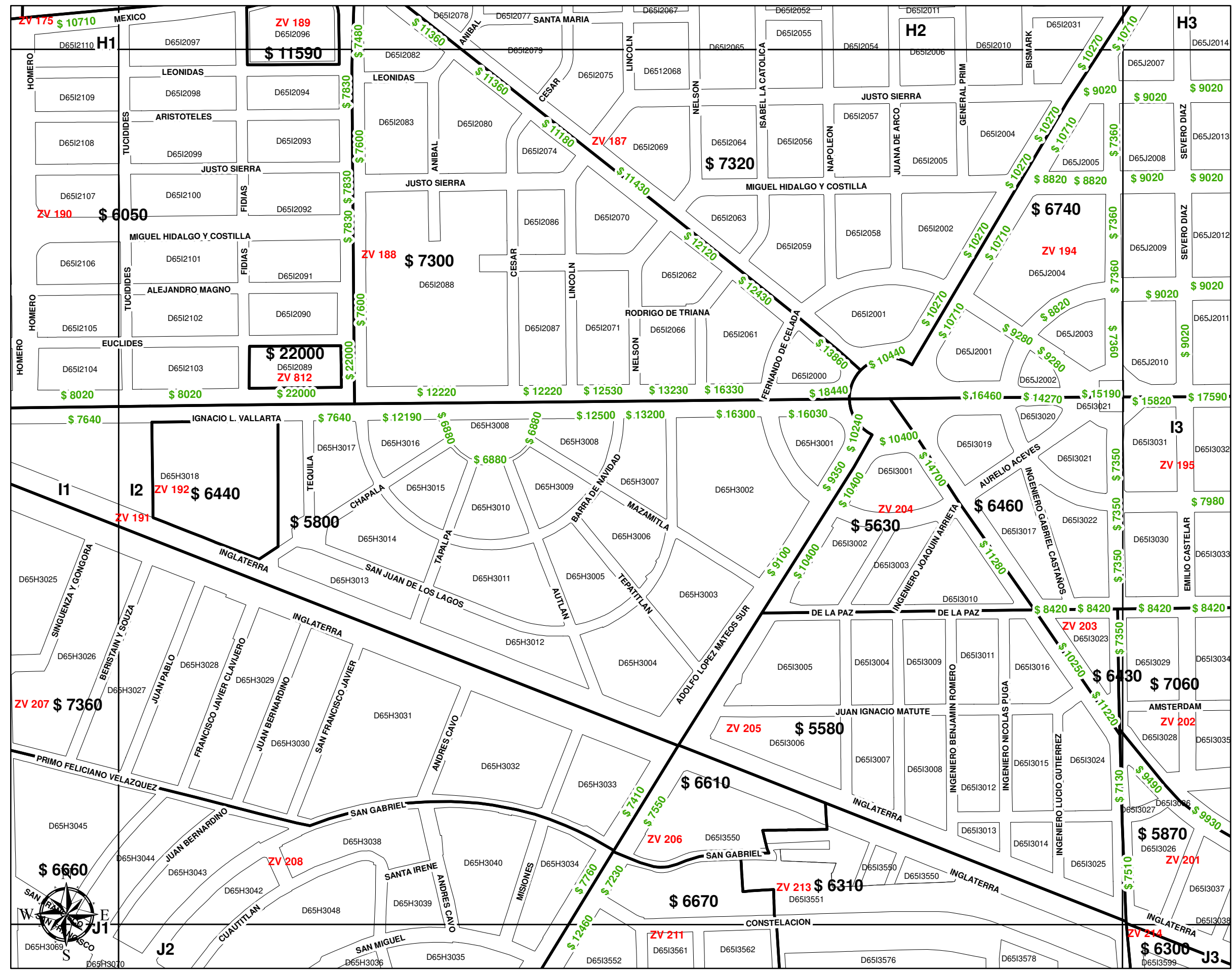
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

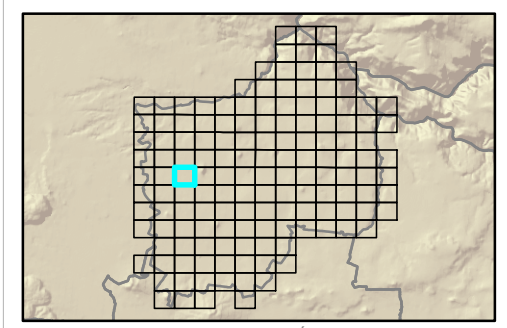
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN







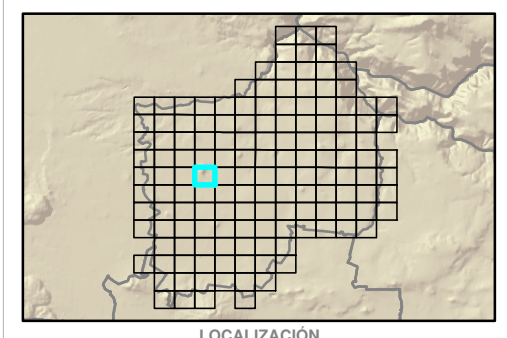
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: 14

PAGINA: 104



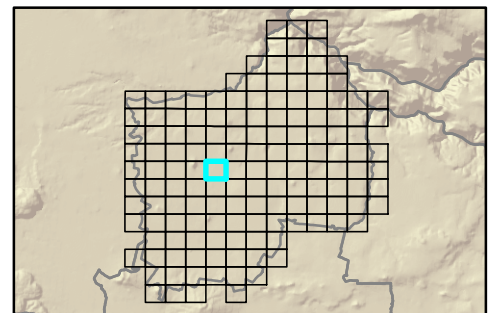
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: 15

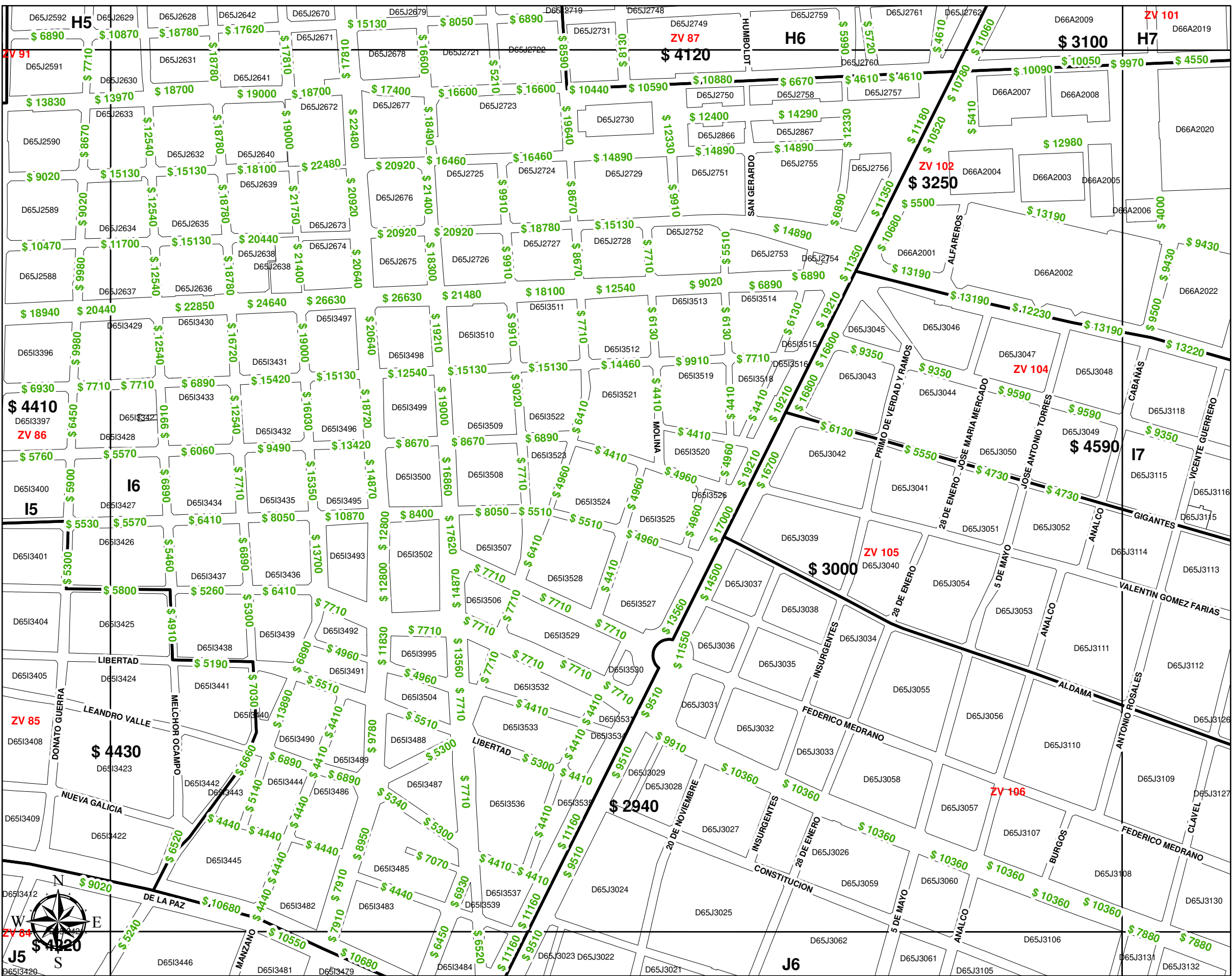
PAGINA: 105







Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

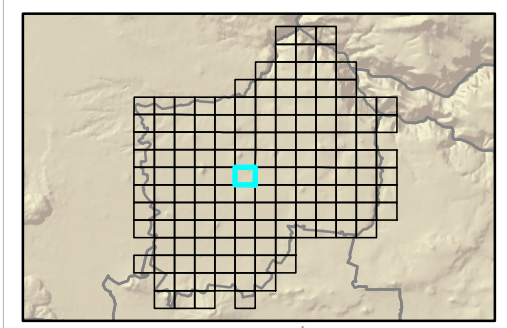
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: **16**

PAGINA: **106**





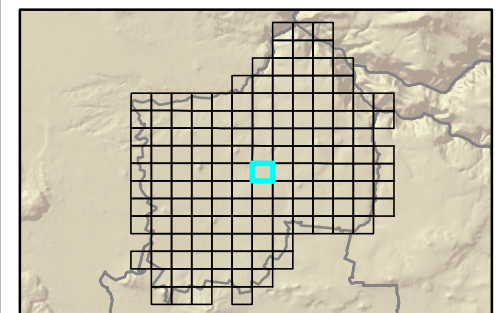
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: 17

PAGINA: 107







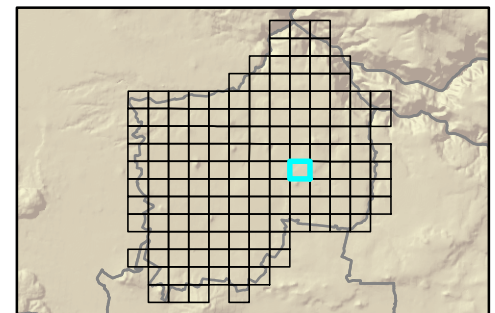
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

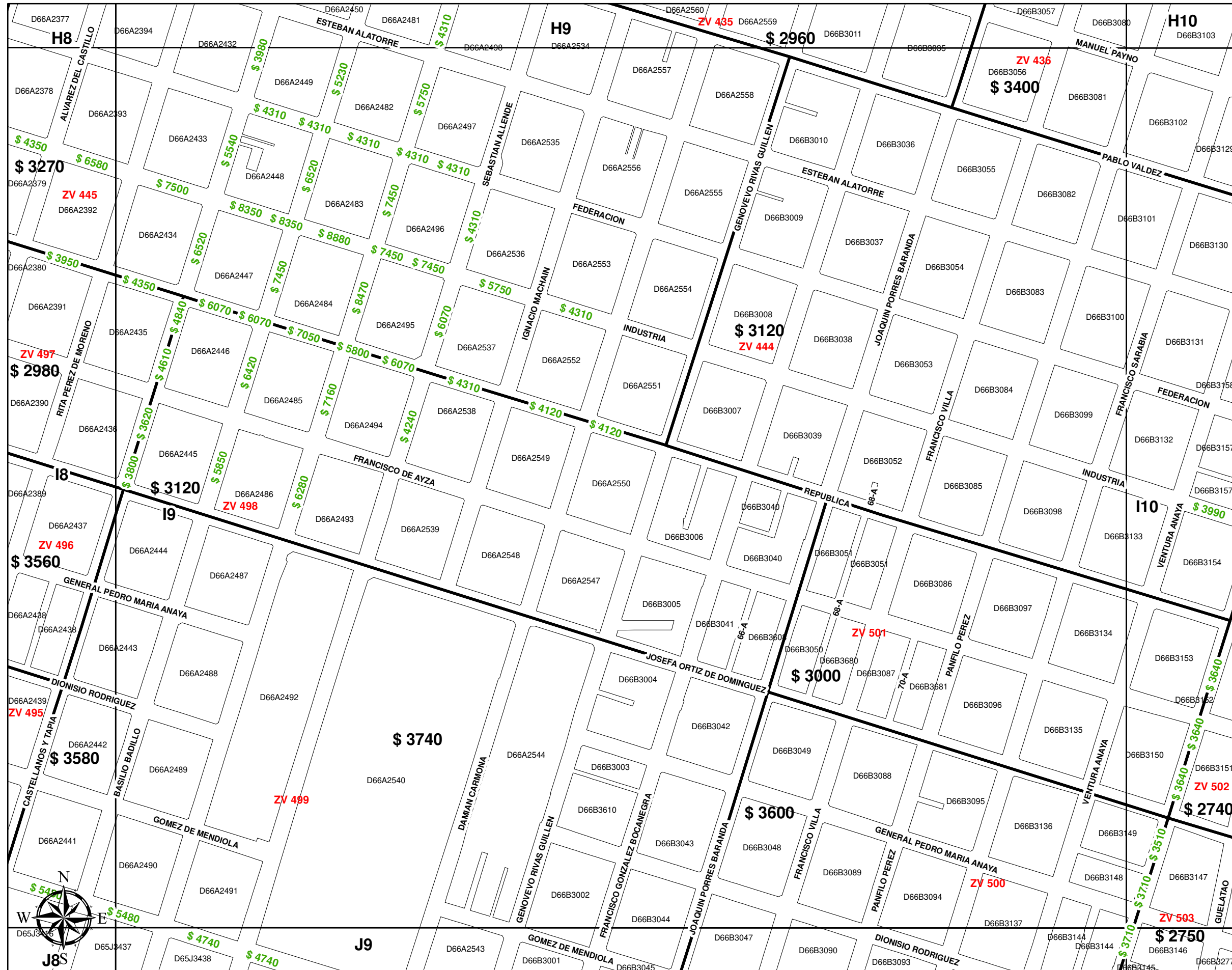
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: **19**

PAGINA: **109**





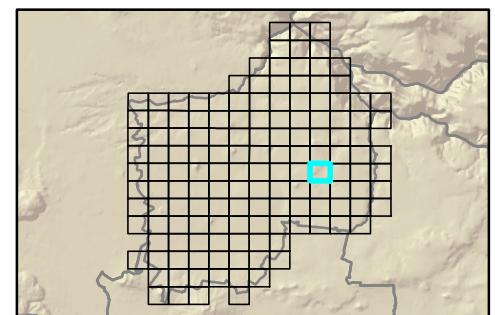
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION







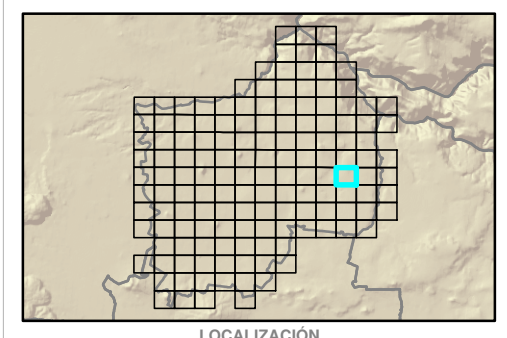
# Tablas de Valores 2021



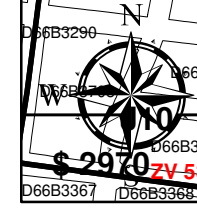
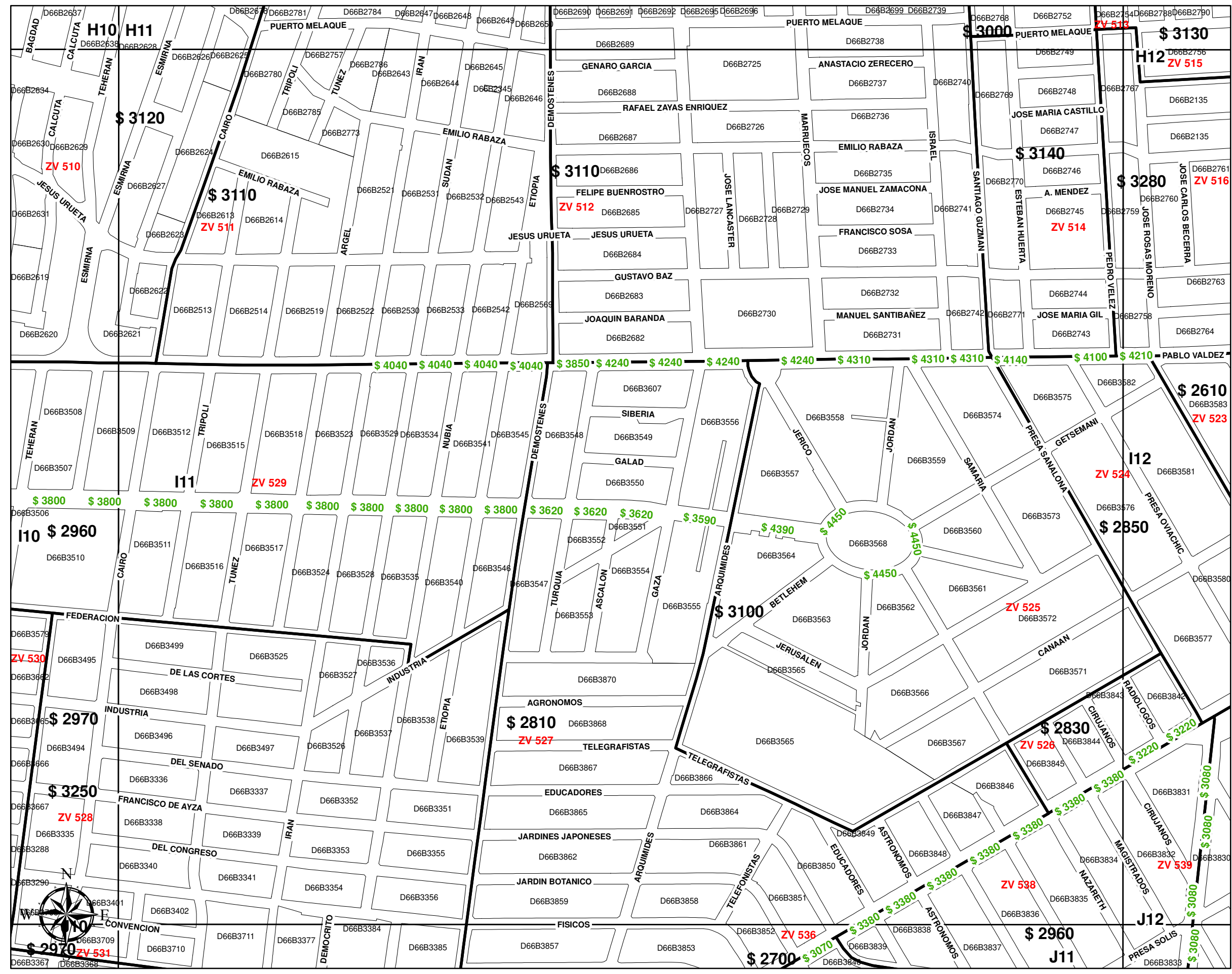
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION







Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

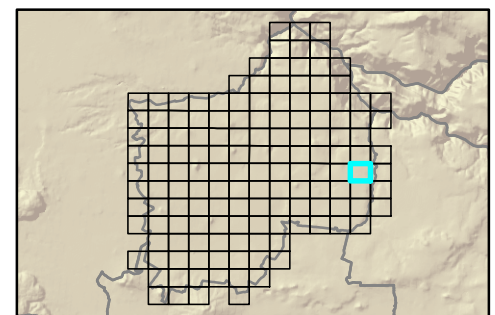
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

I12

PAGINA:

112



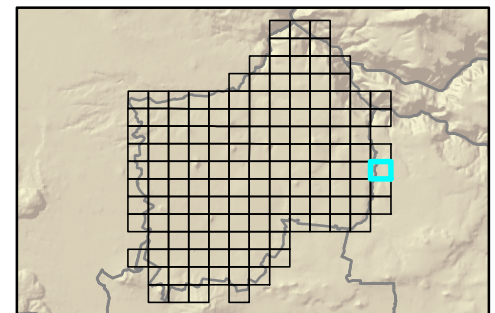
## Tablas de Valores 2021



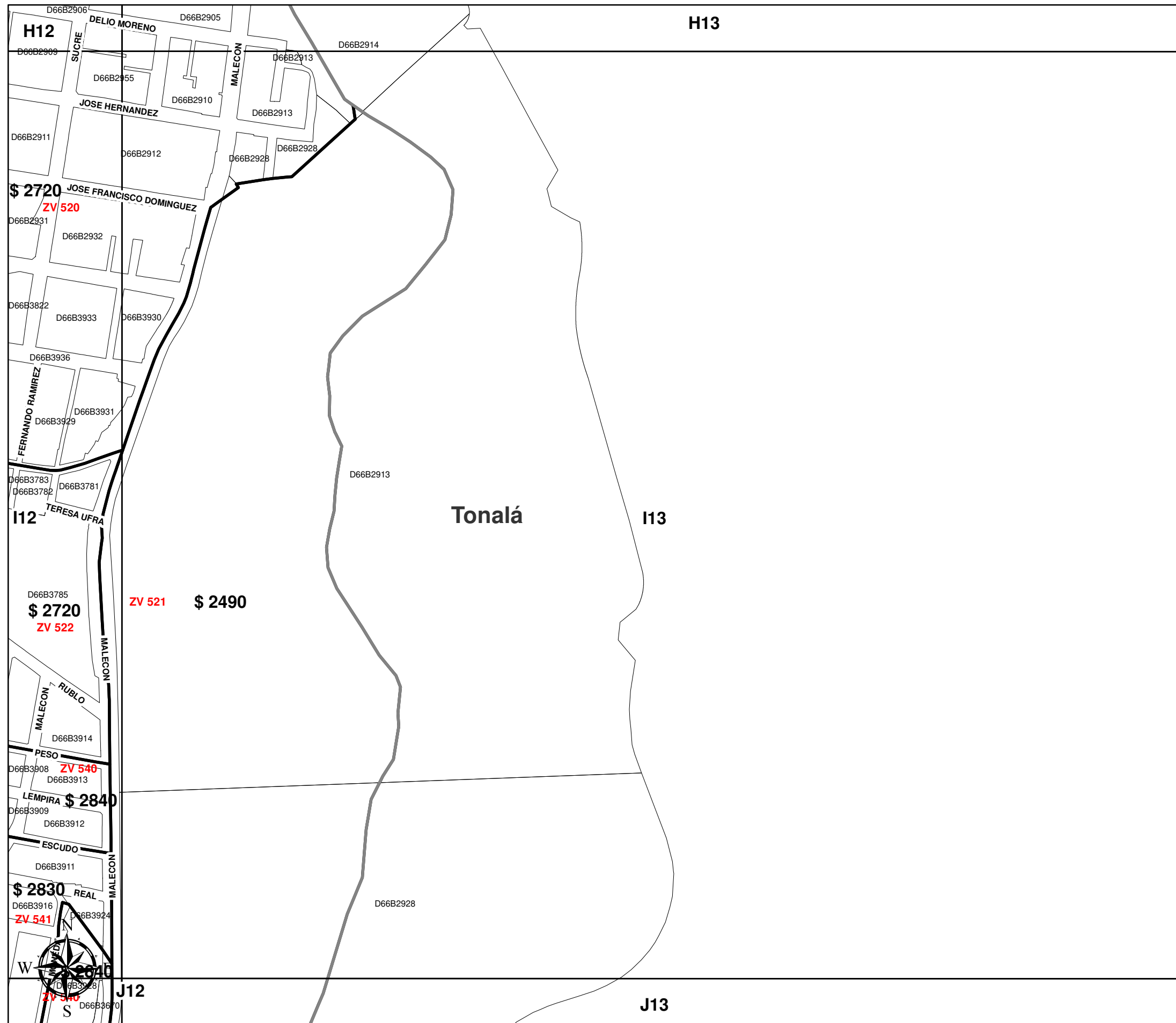
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





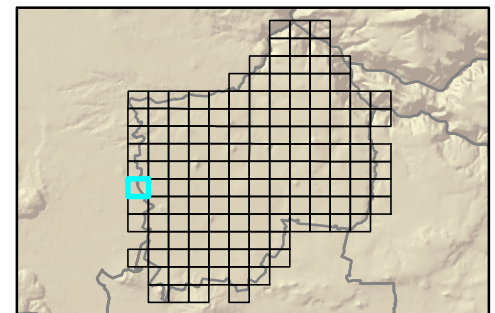
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



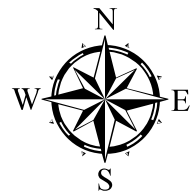
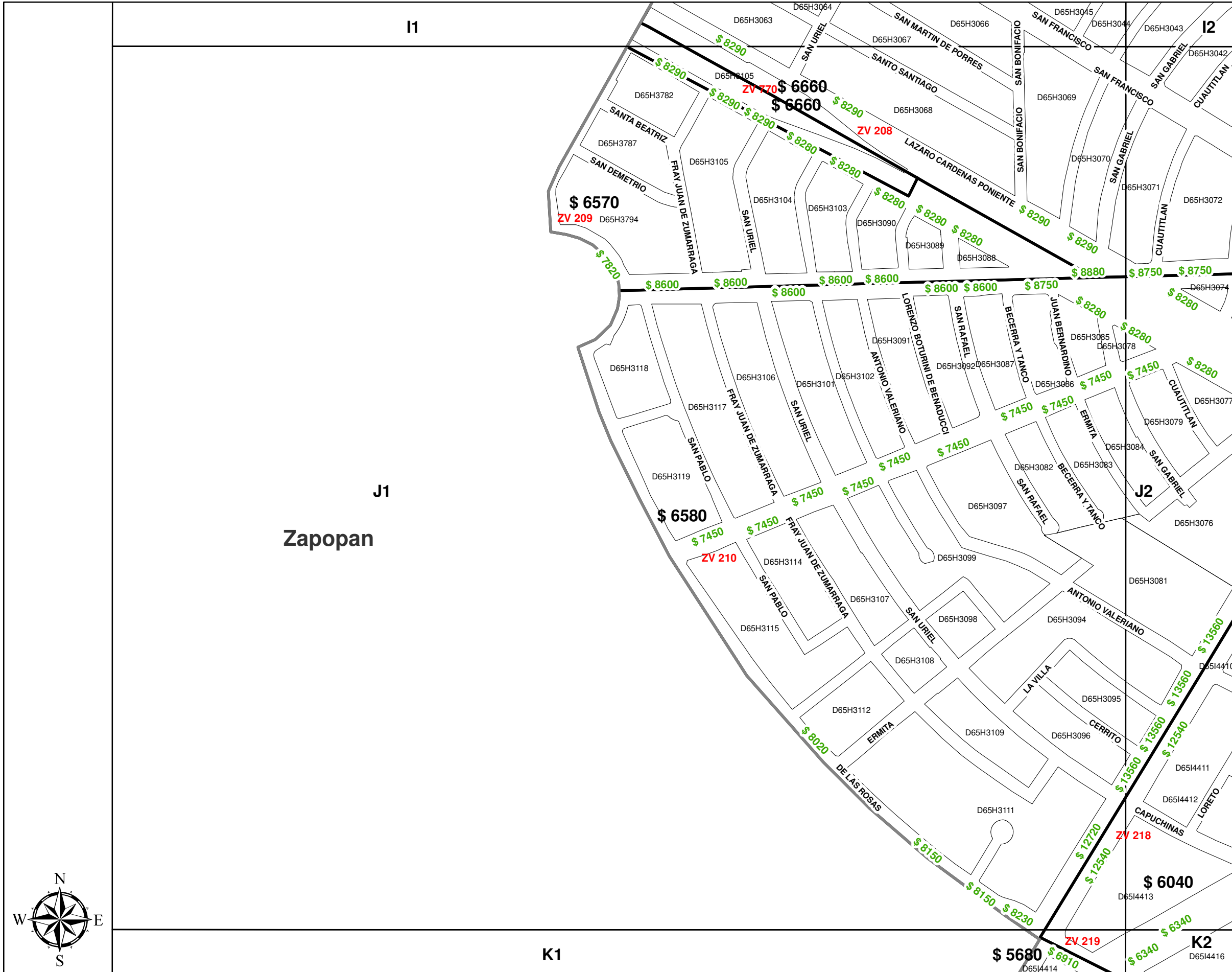
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**J1**

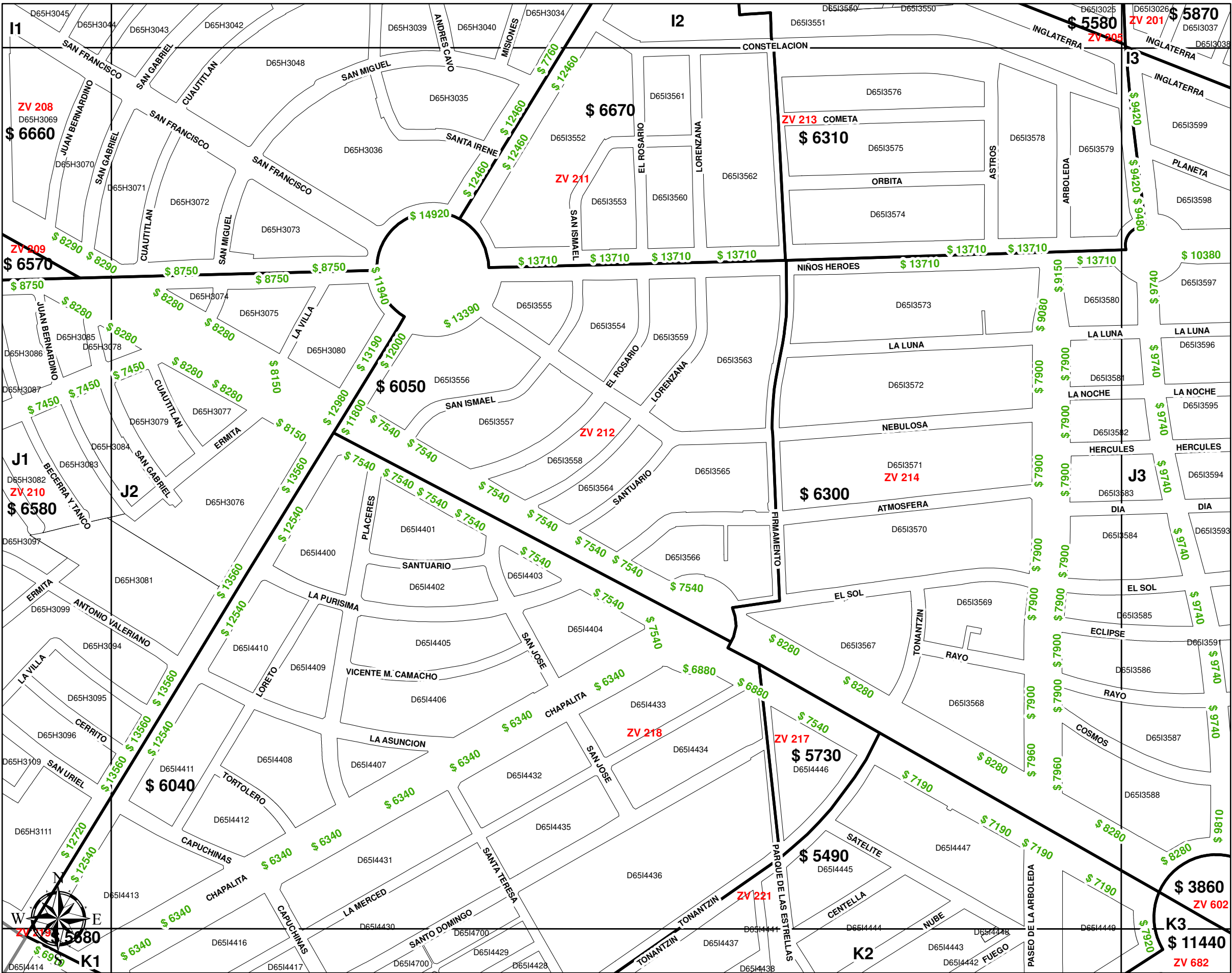
PAGINA:

**114**





Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

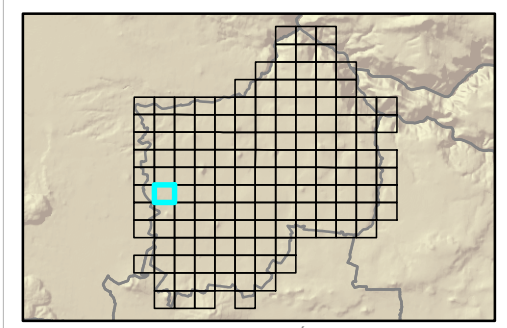
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION





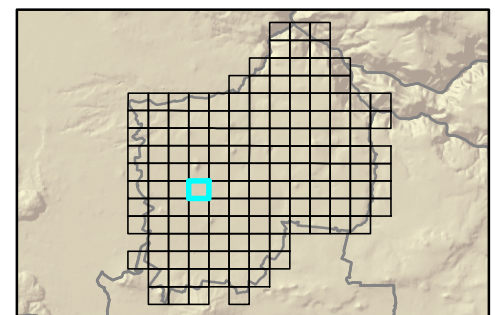
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



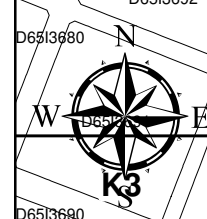
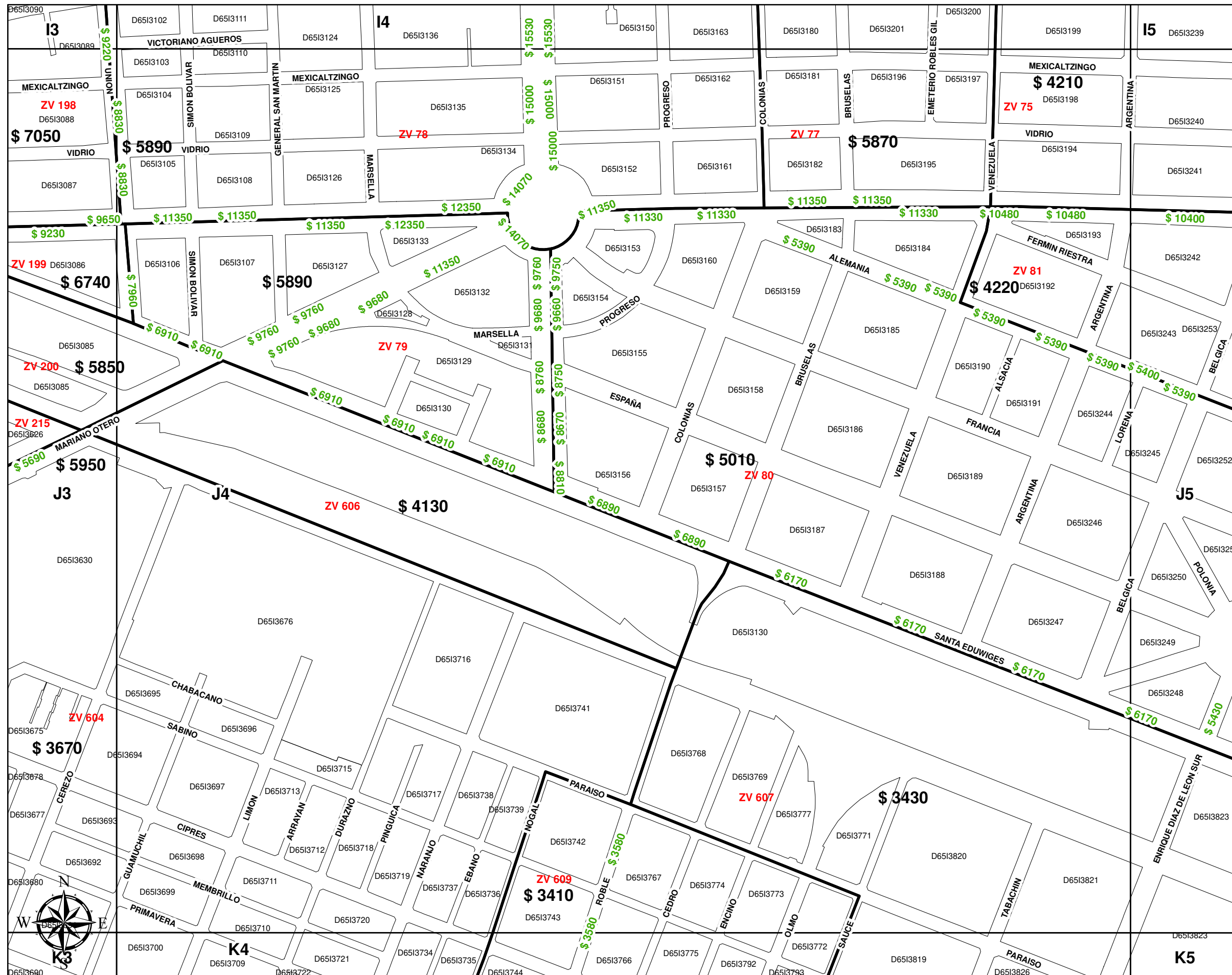
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

J4

PAGINA:

117







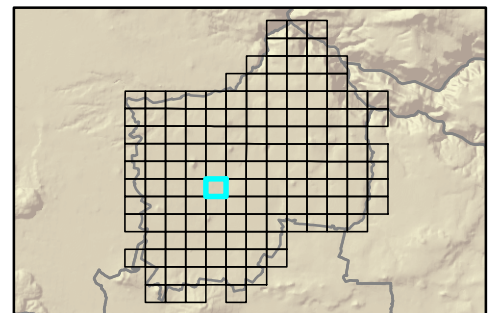
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



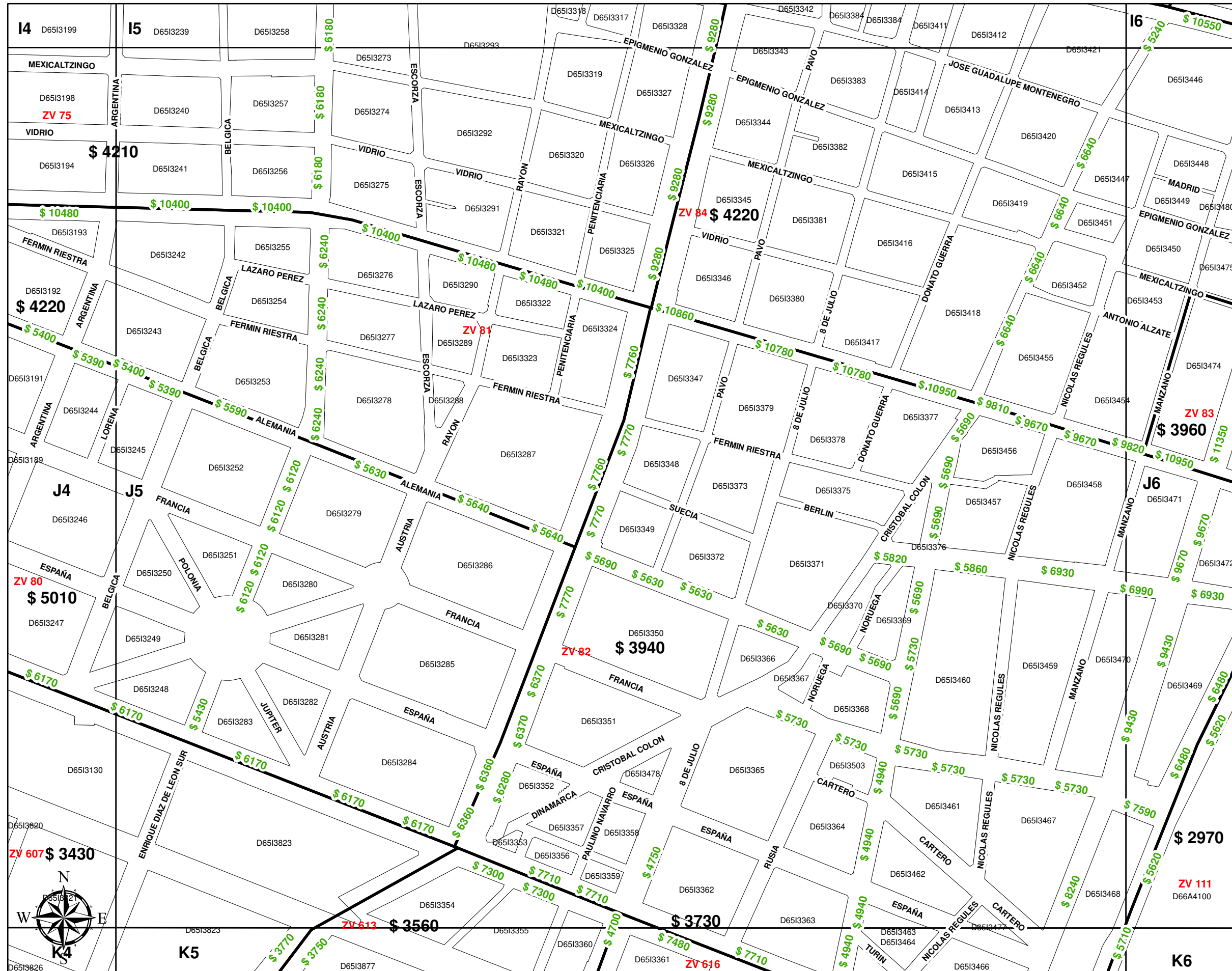
LOCALIZACION

Cuadrante:

J5

PAGINA:

118



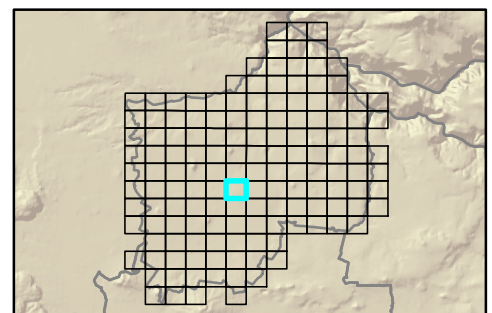
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **J6**

PAGINA: **119**







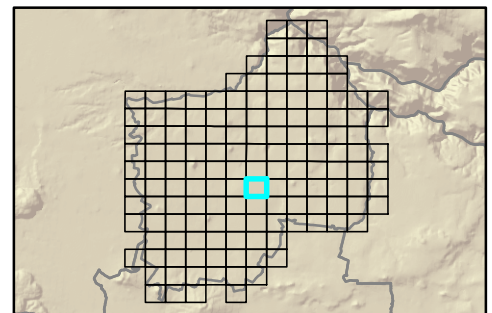
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

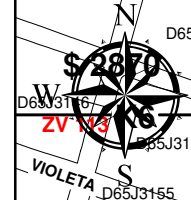
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: J7

PAGINA: 120











Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

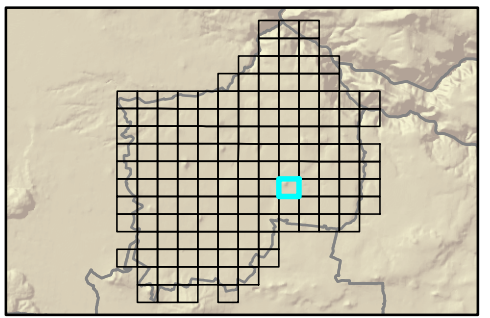
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

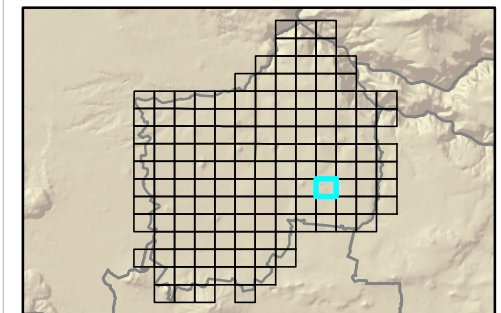
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN







Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

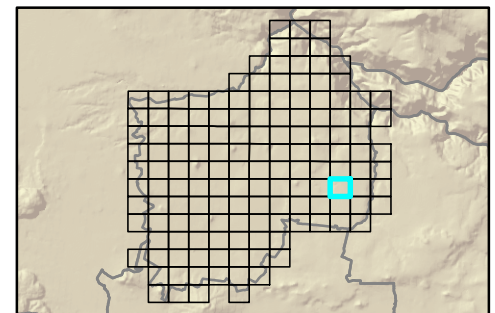
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

PAGINA:

J11

124





Gobierno de Guadalajara



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

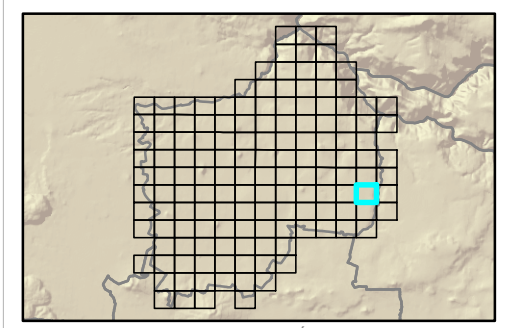
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

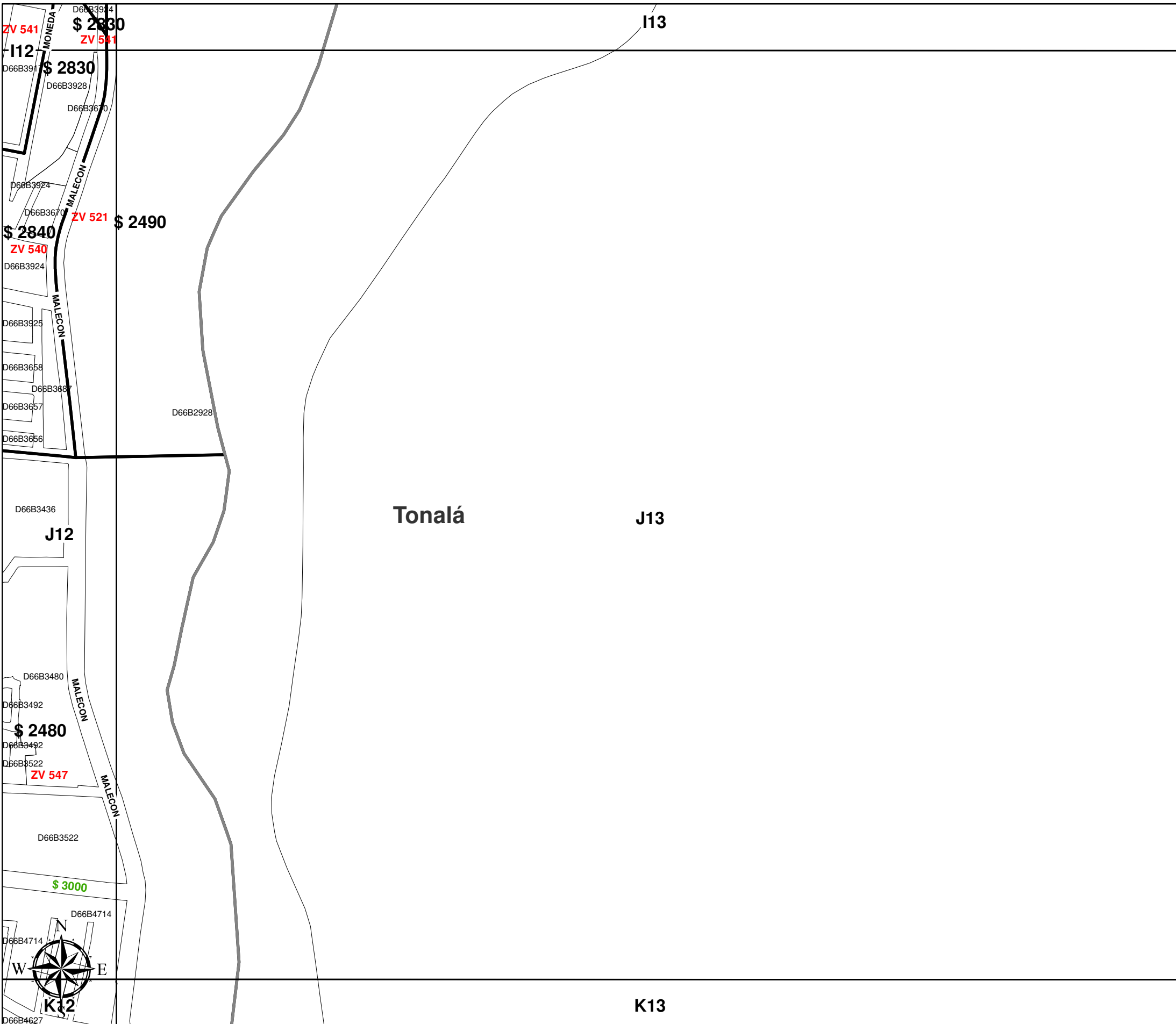
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

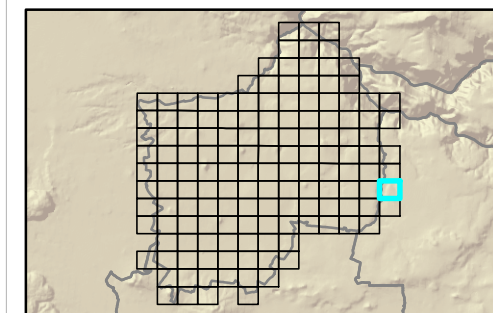
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

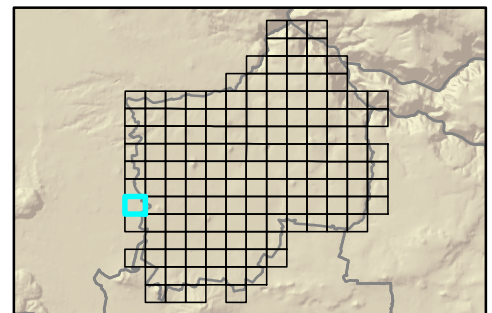
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



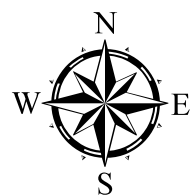
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**K1**

PAGINA:

**127**







Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

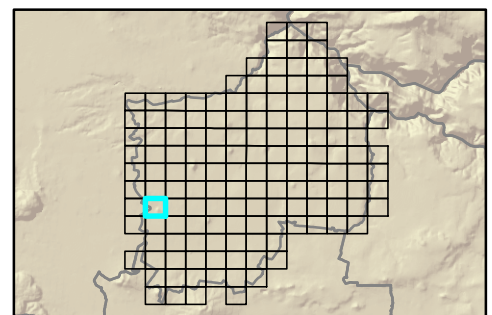
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



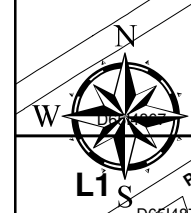
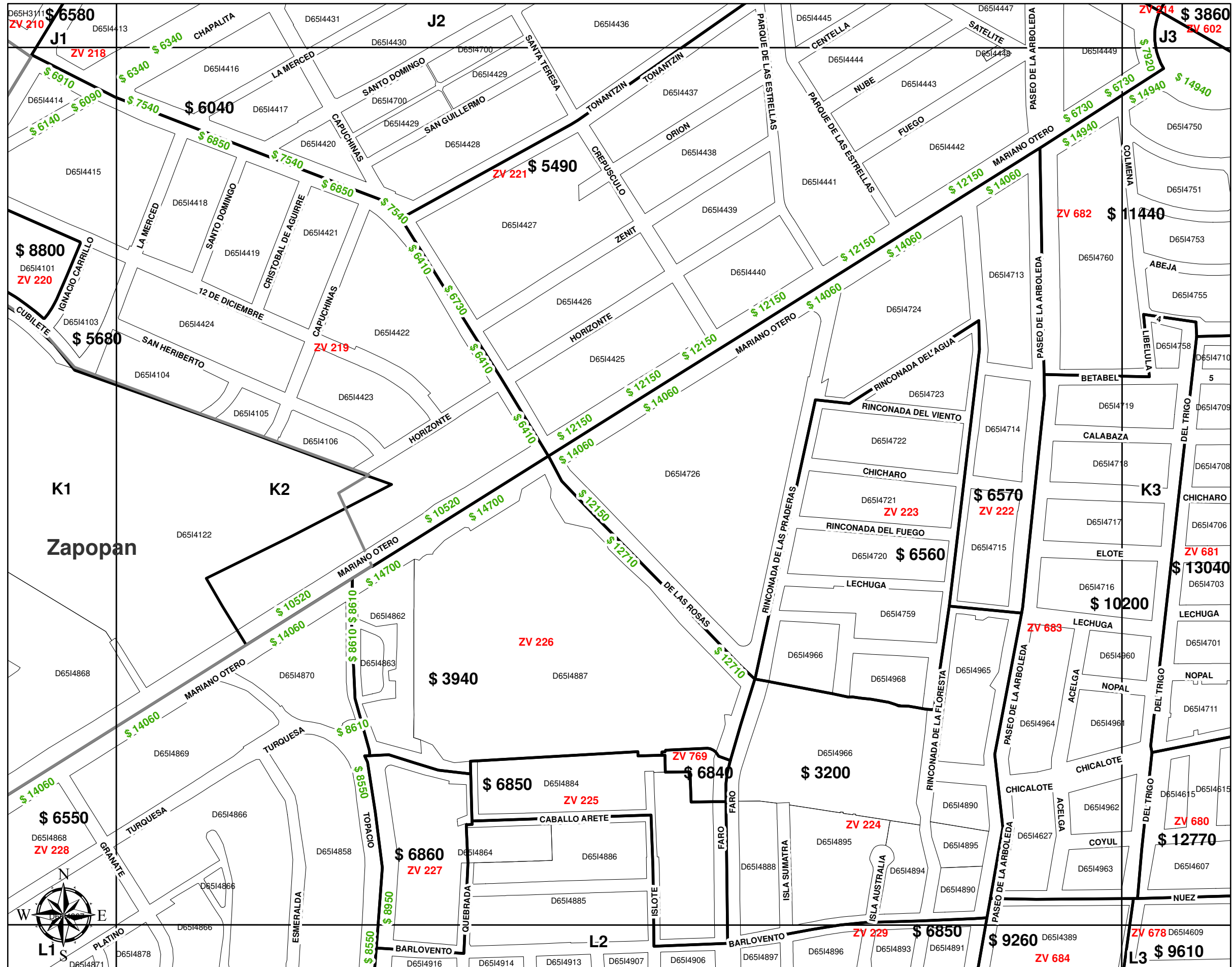
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

PAGINA:

K2

128









Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

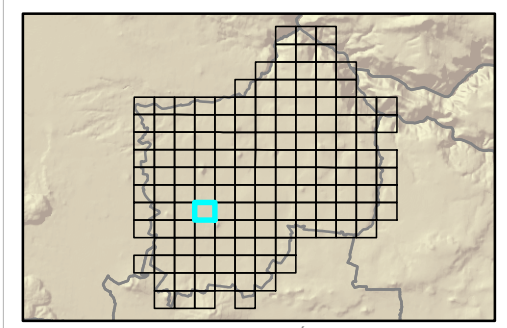
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

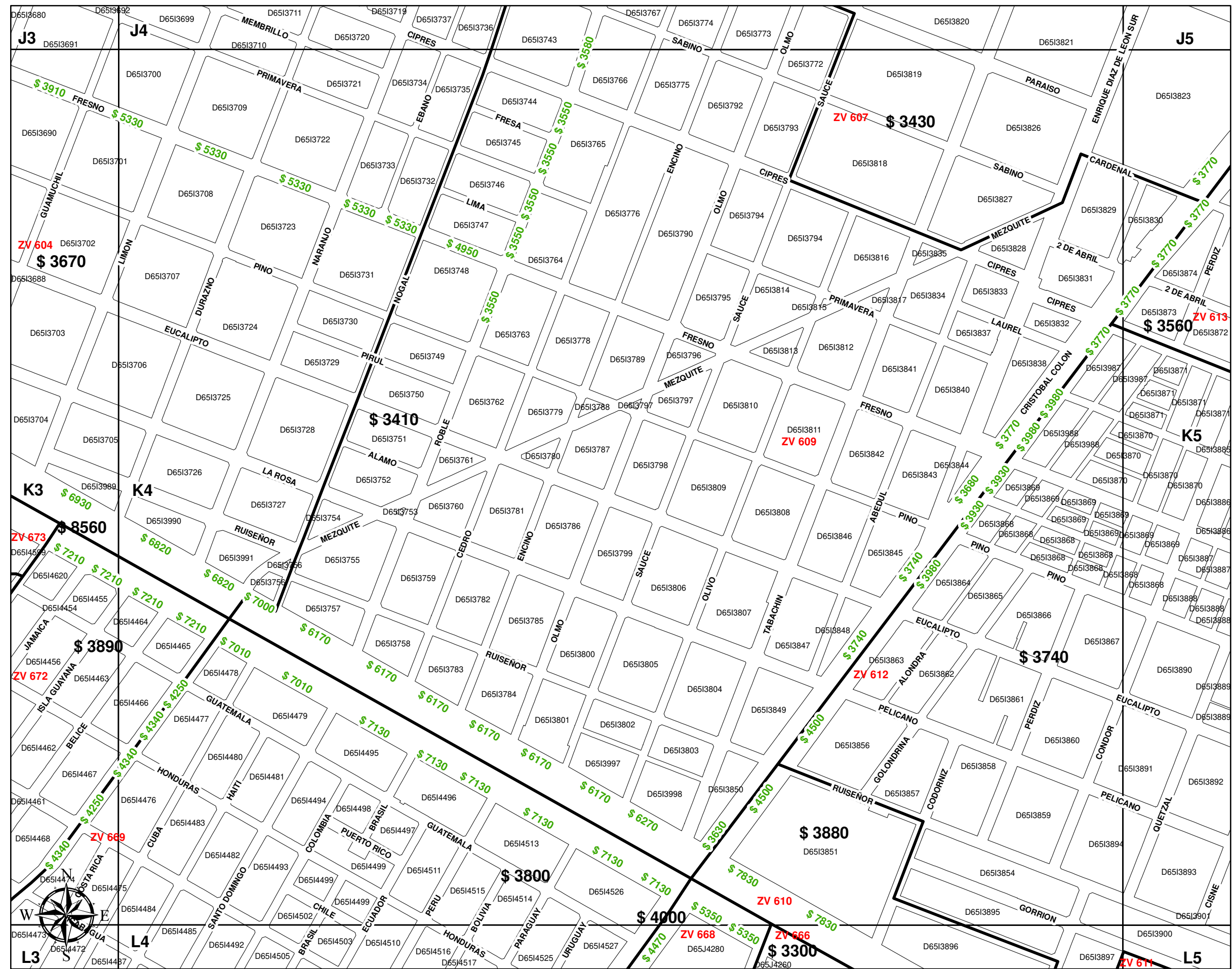
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION

Cuadrante: **K4** PAGINA: **130**





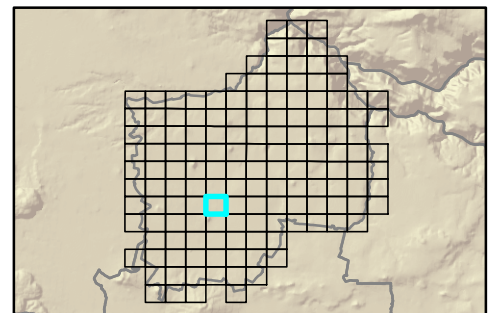
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

PAGINA:

K5

131







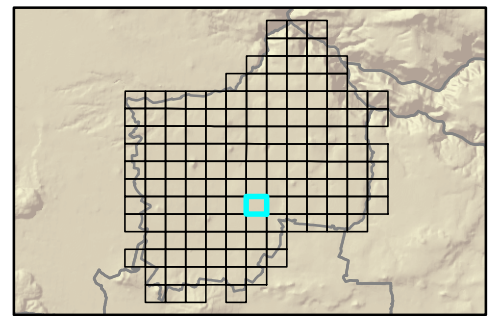
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



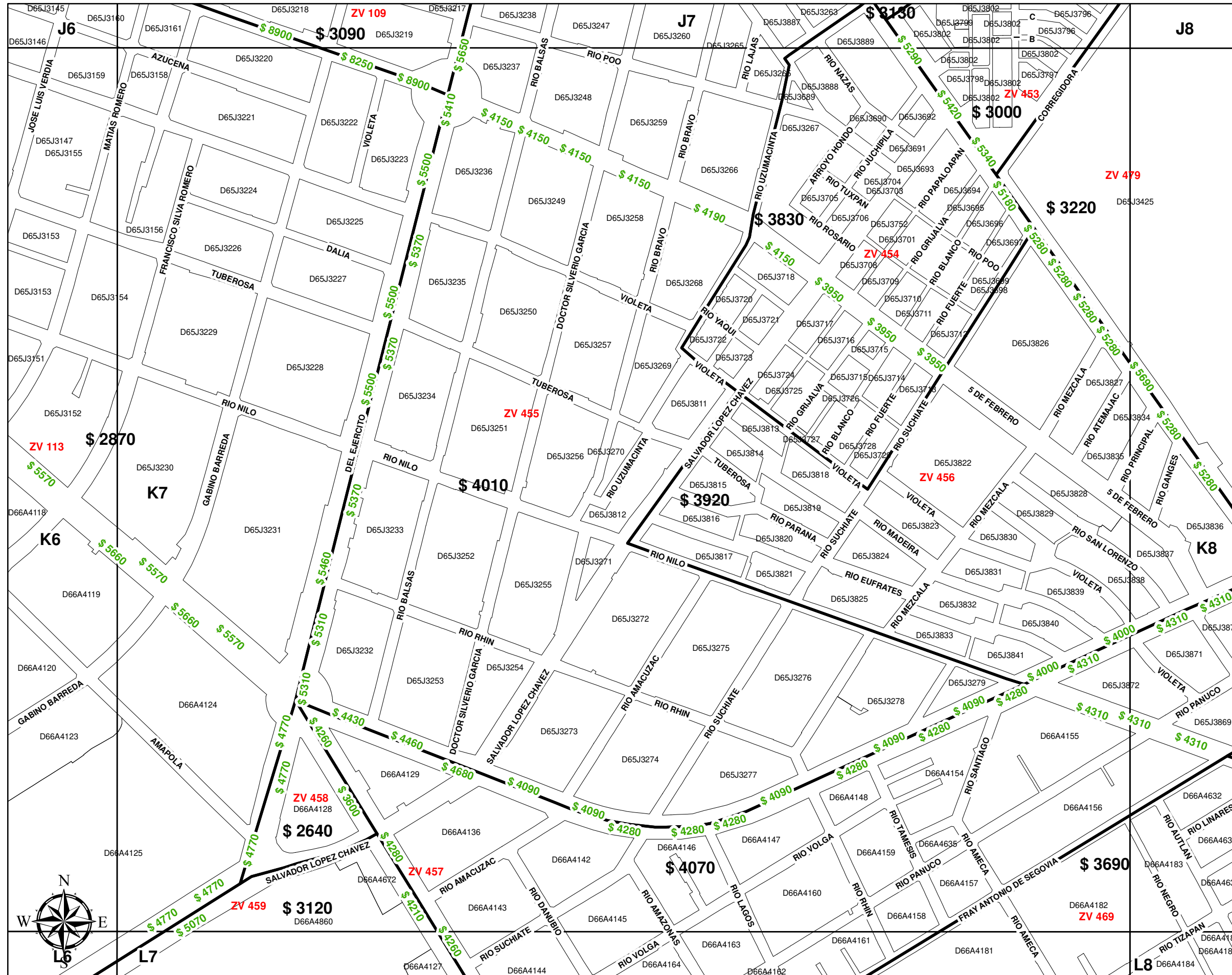
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**K7**

PAGINA:

**133**





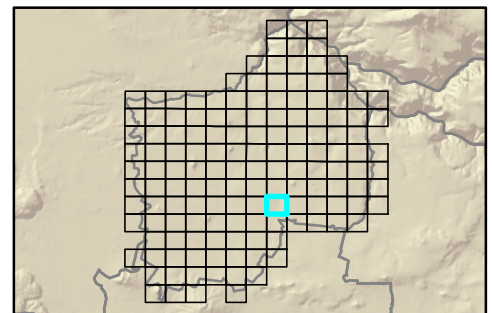
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



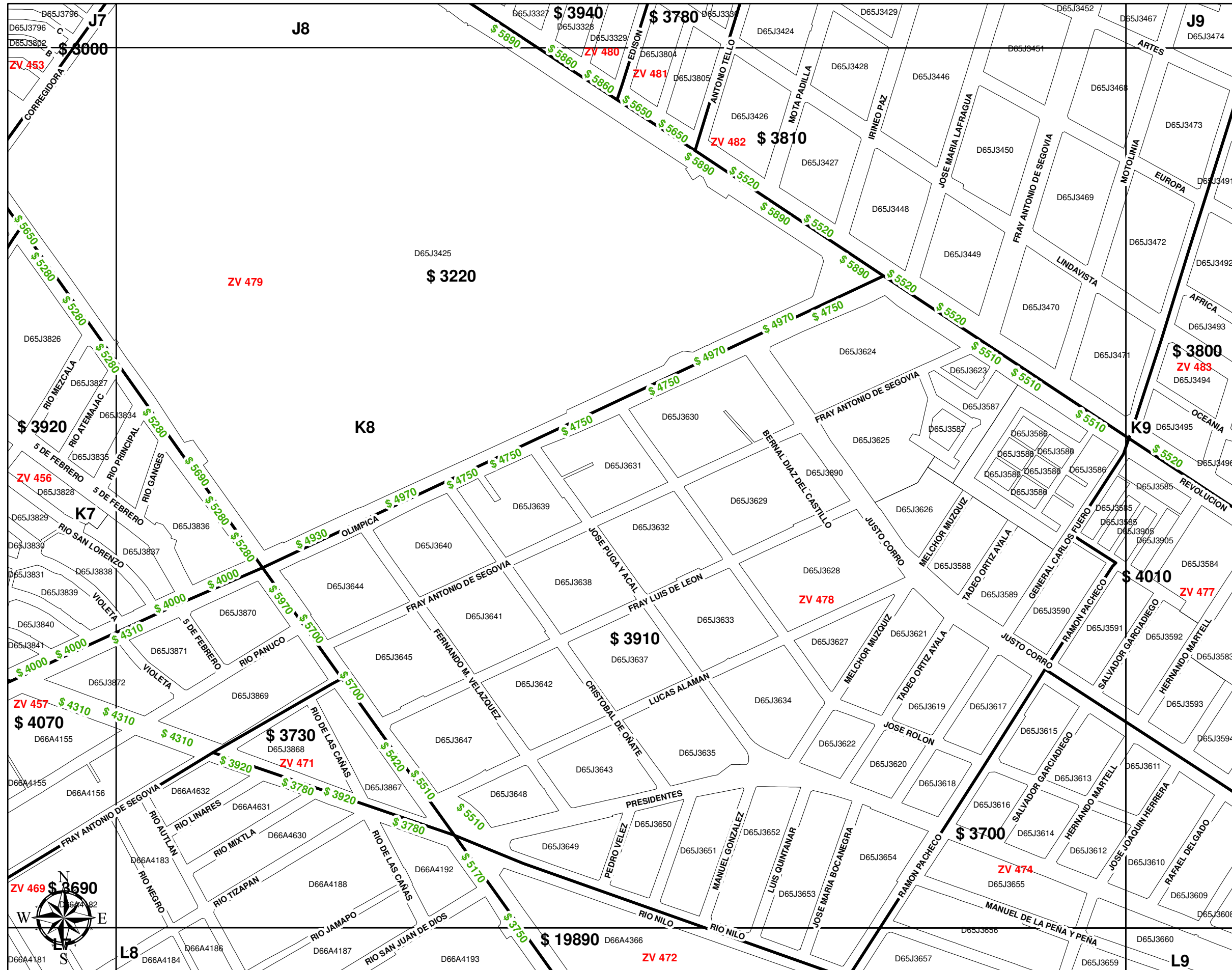
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**K8**

PAGINA:

**134**



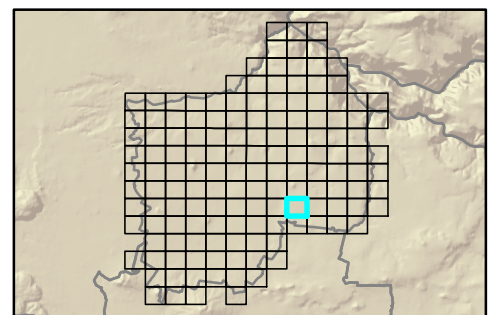
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**K9**

PAGINA:

**135**









Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

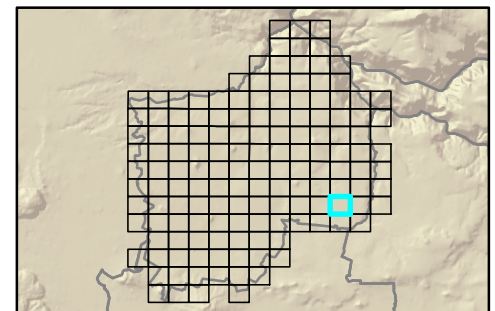
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**K11**

PAGINA:

**137**



Gobierno de  
Guadalajara





Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

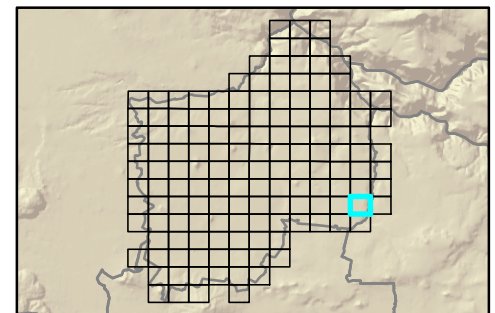
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**K12**

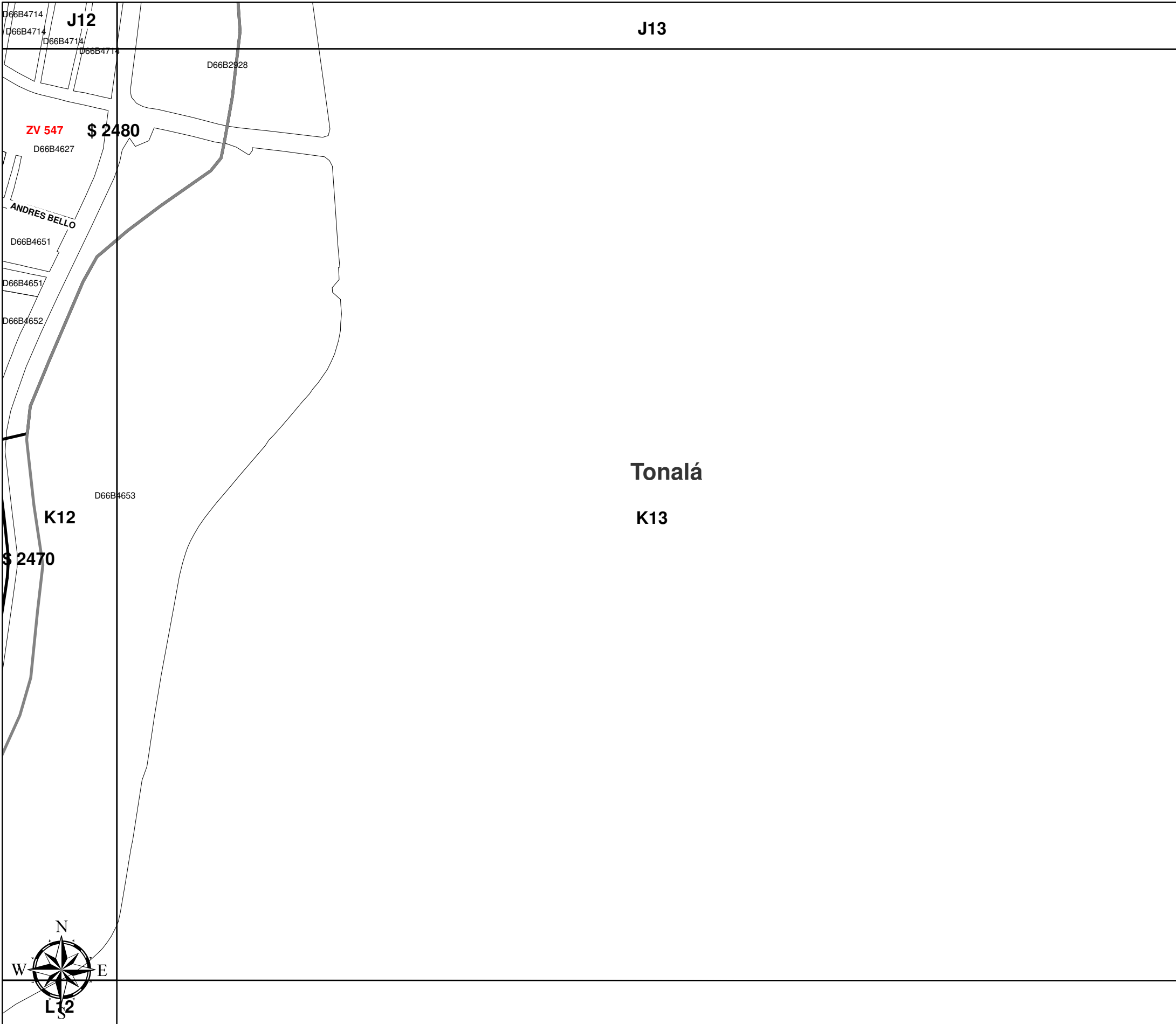
PAGINA:

**138**



Tonalá

L12



Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

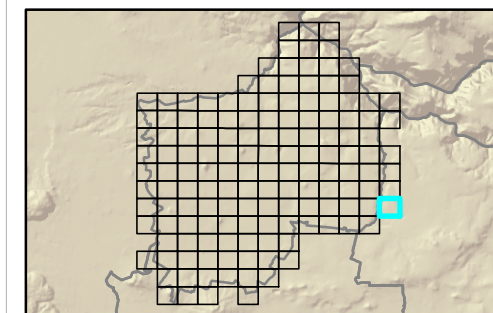
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



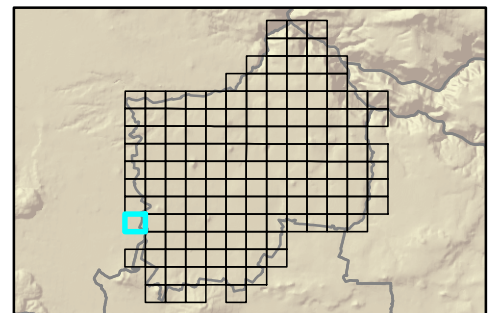
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



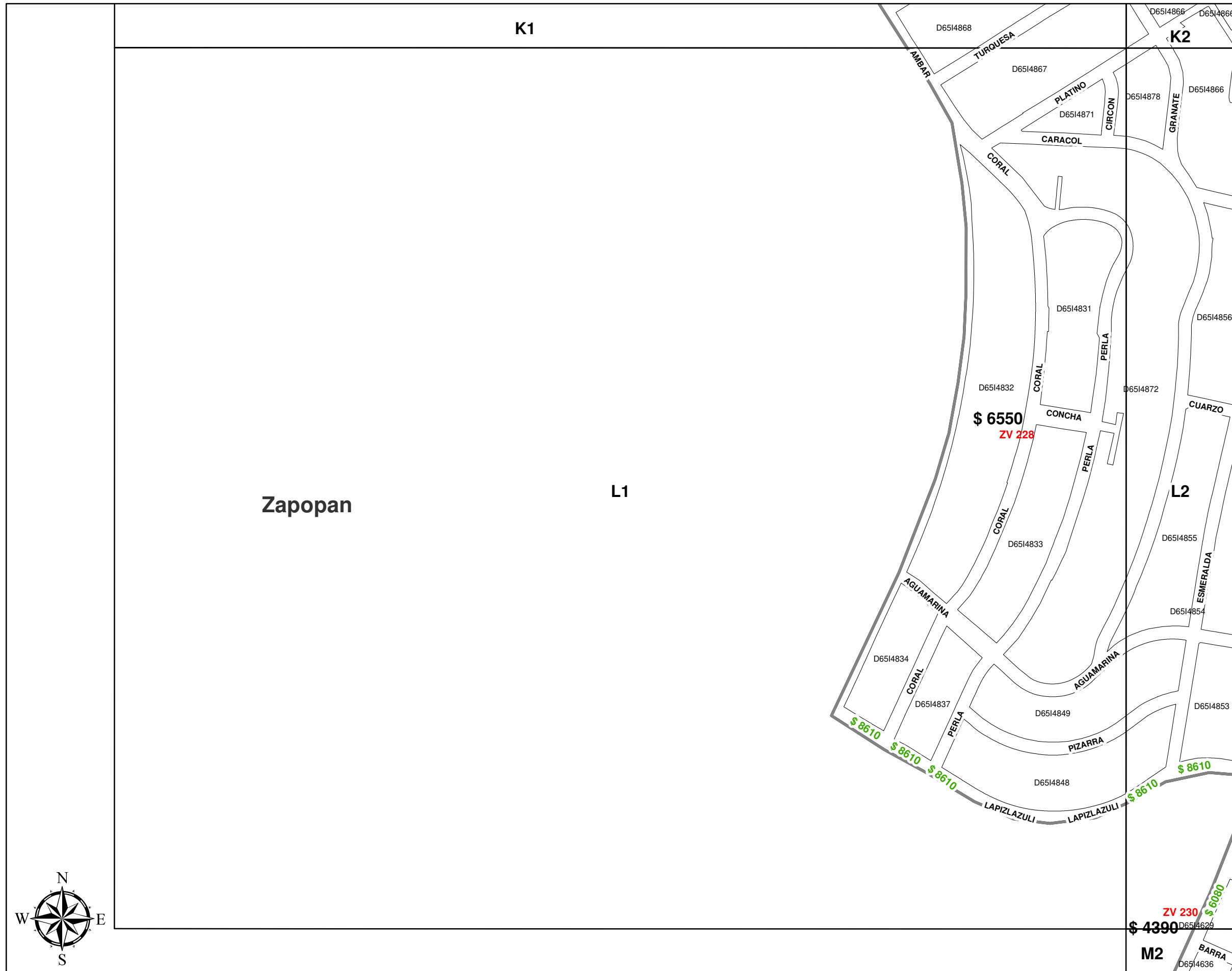
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

L1

PAGINA:

140







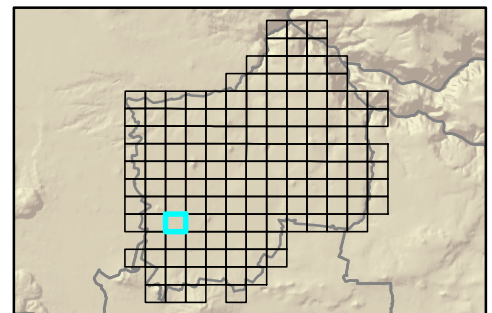
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



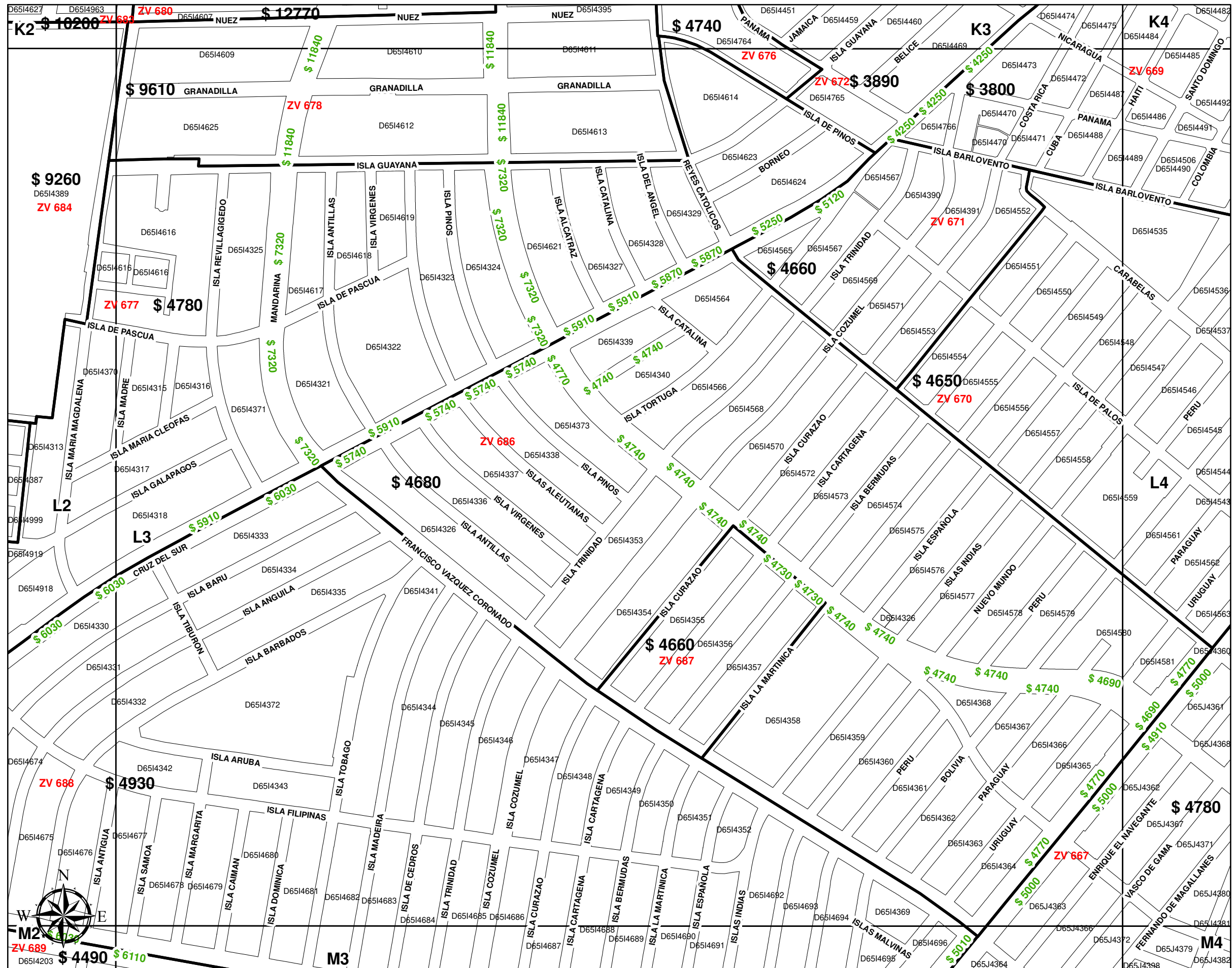
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

L3

PAGINA:

142



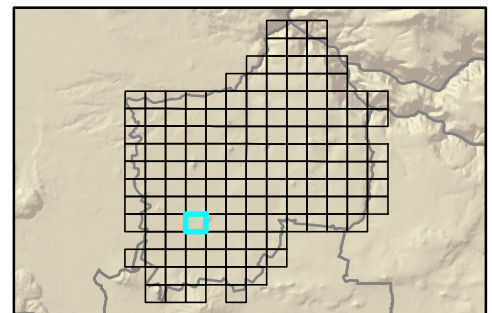
# Tablas de Valores 2021



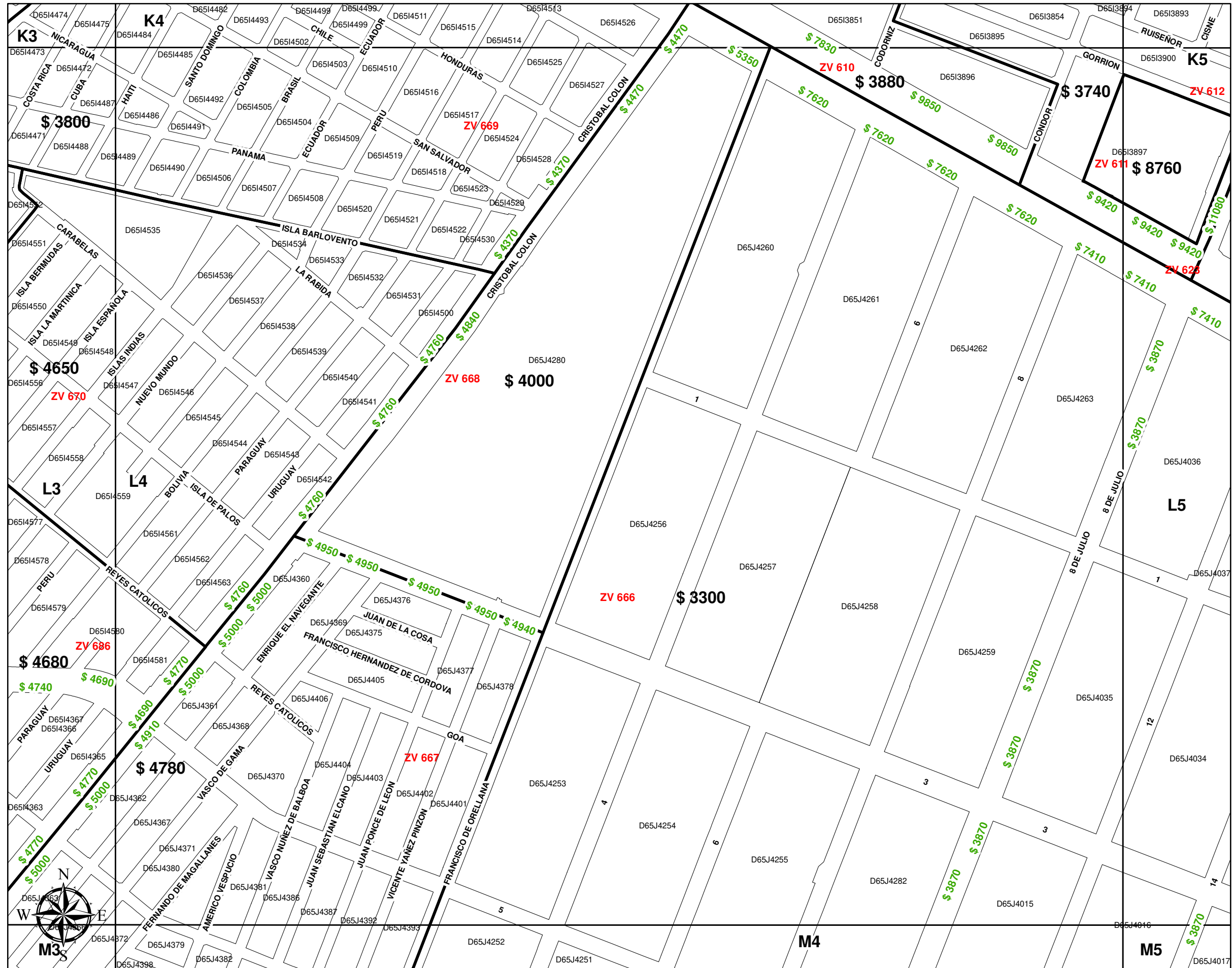
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN







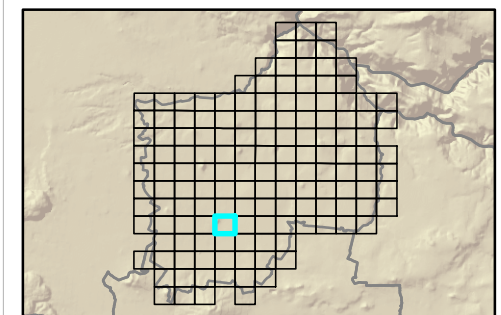
# Tablas de Valores 2021



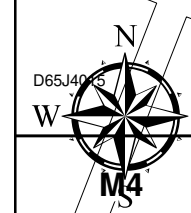
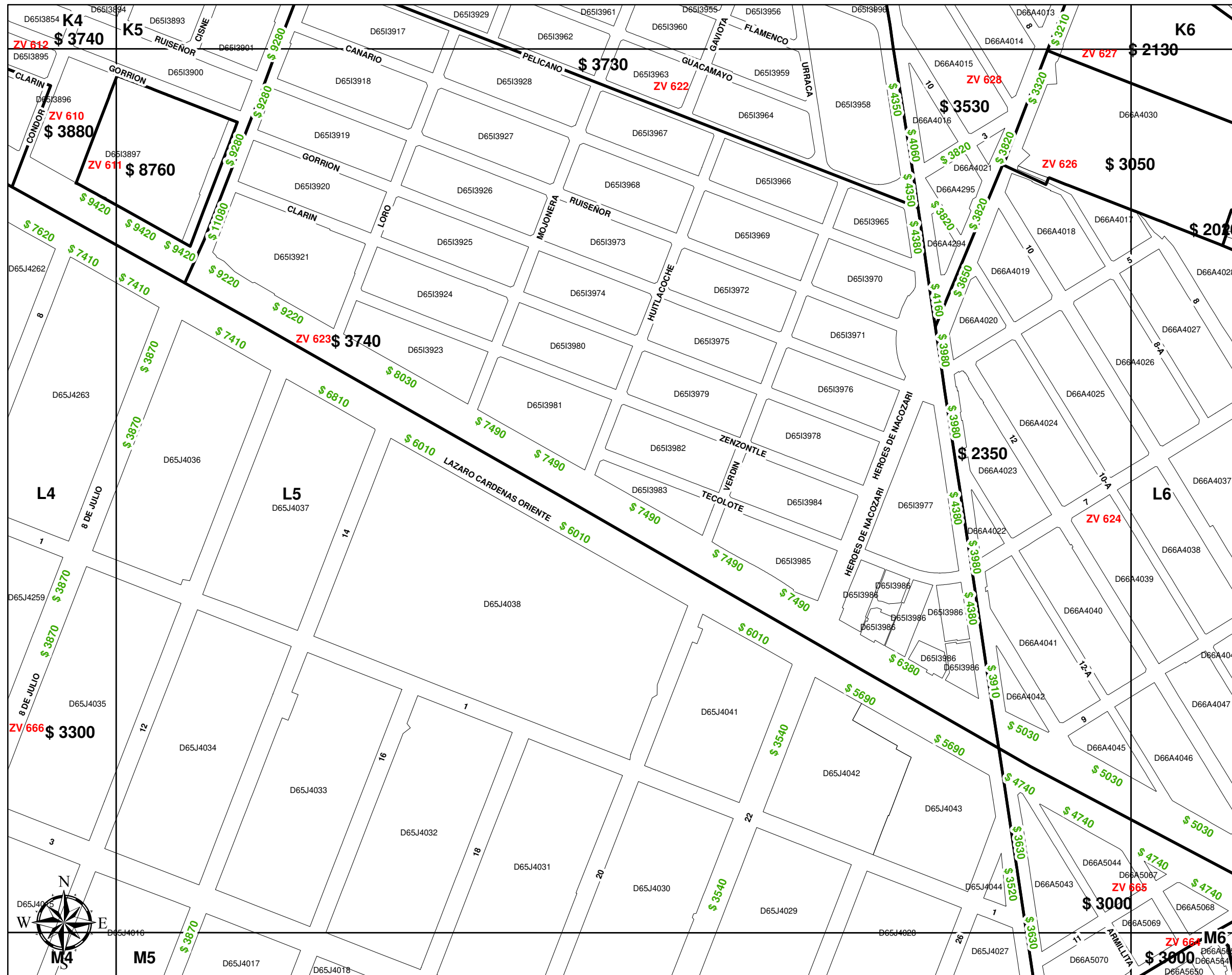
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



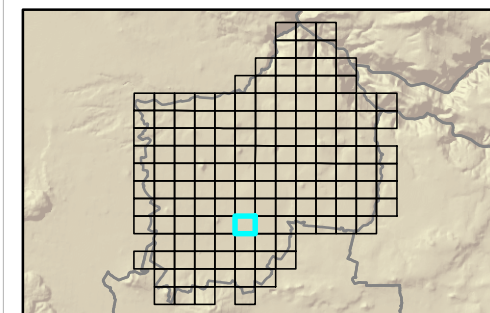
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



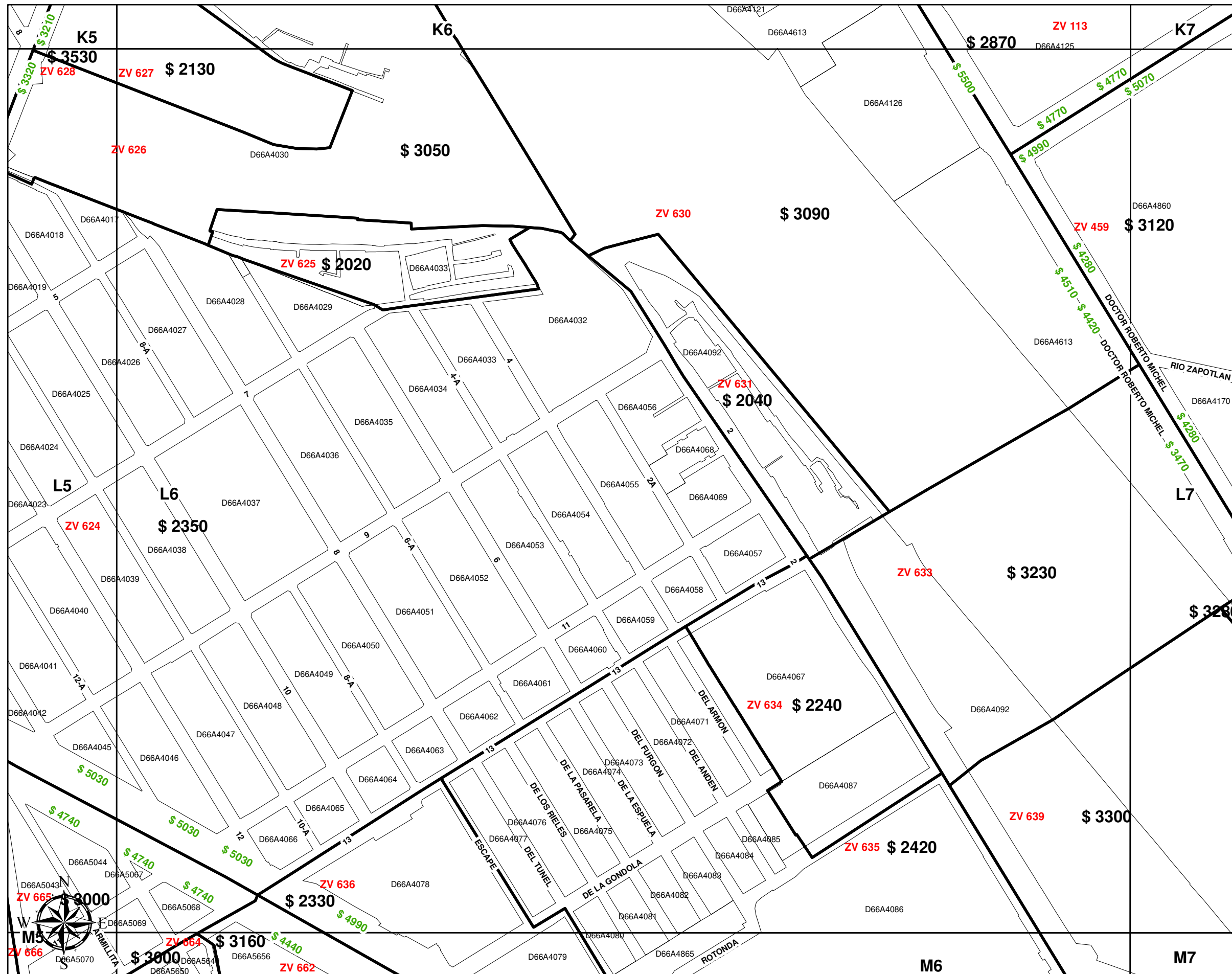
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

L6

PAGINA:

145







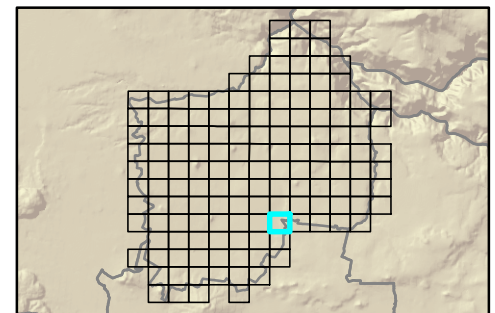
# Tablas de Valores 2021



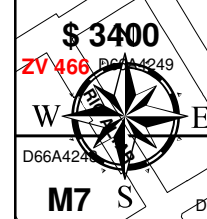
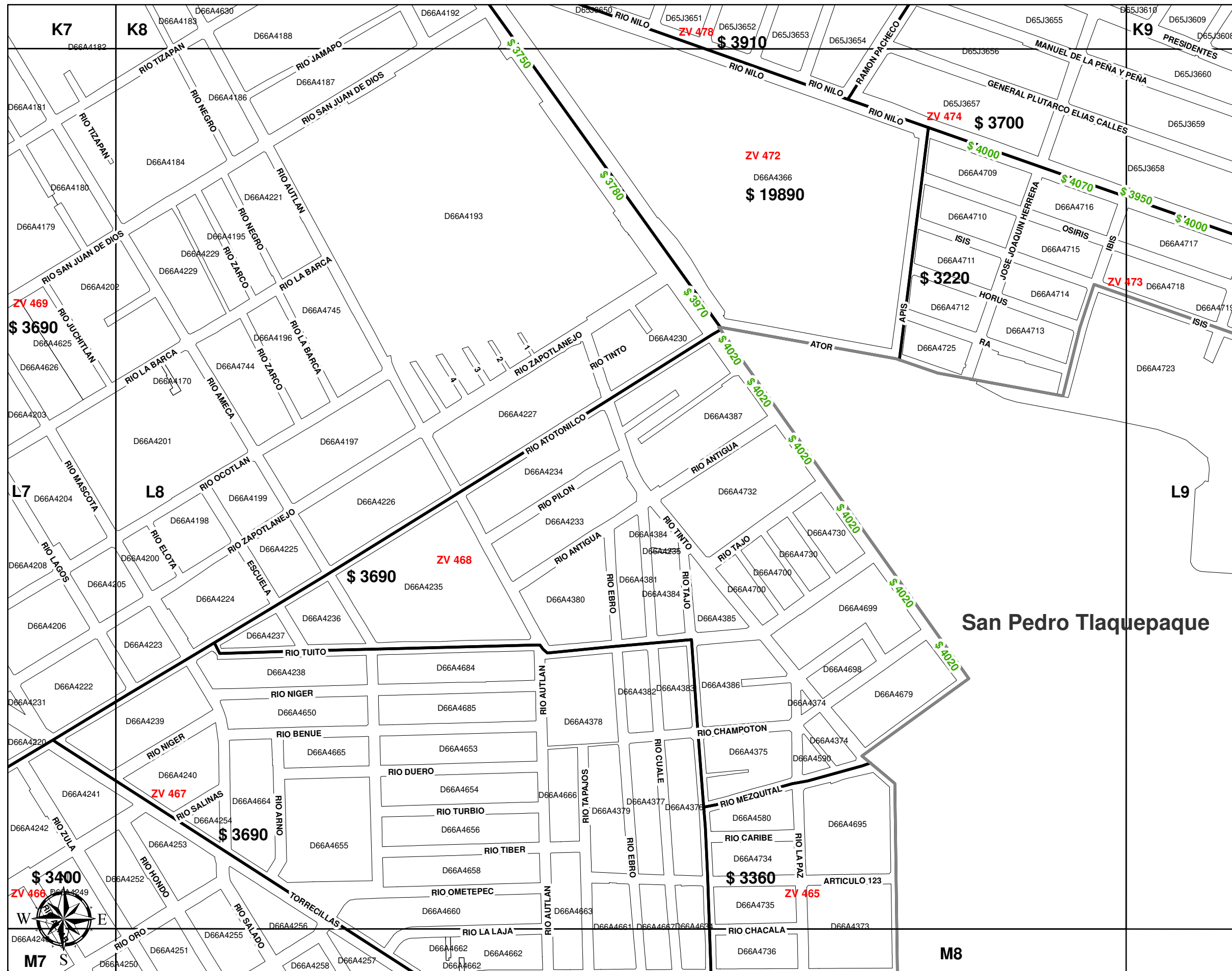
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





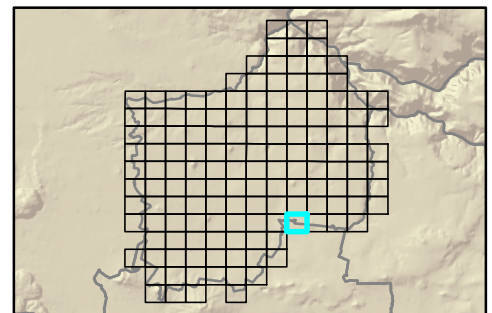
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



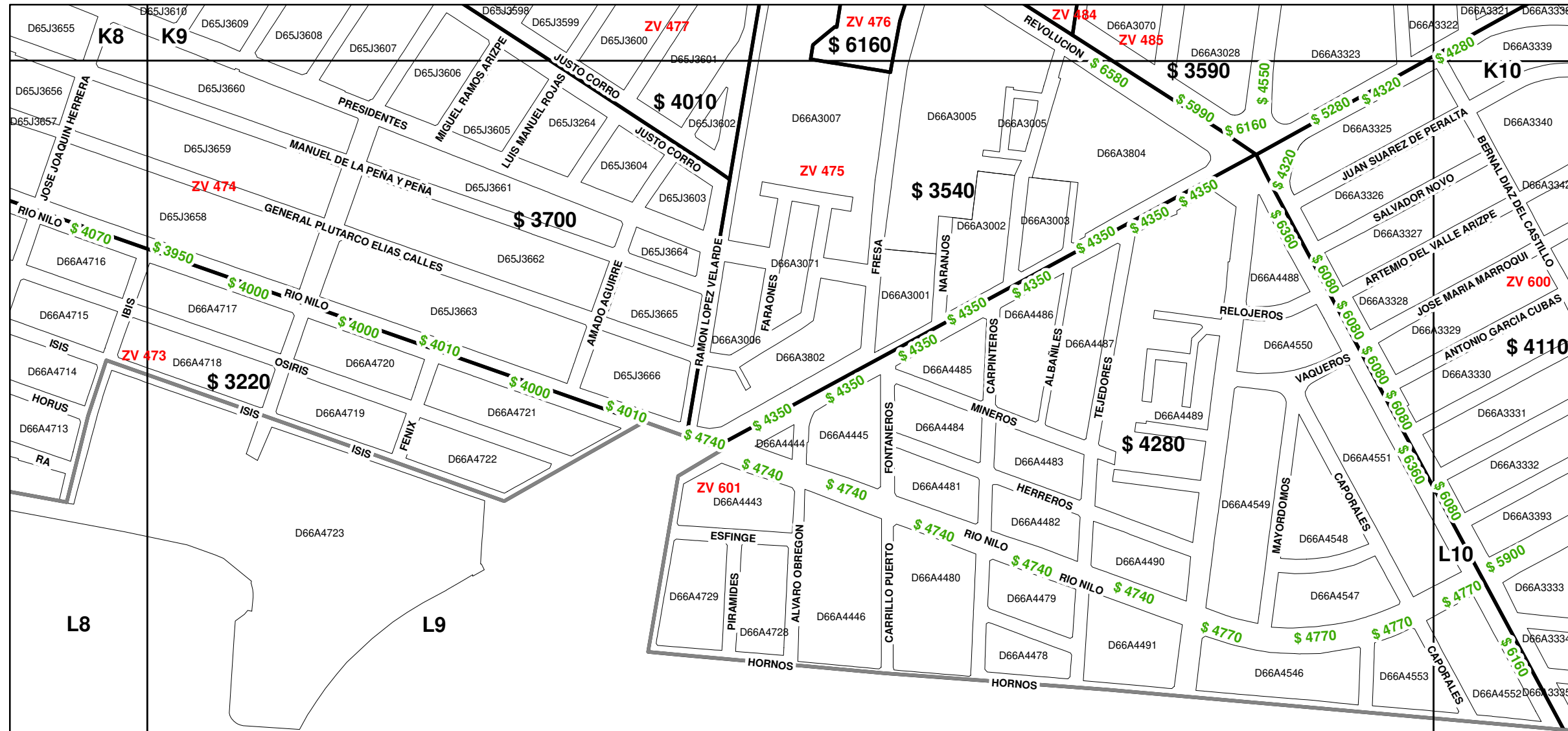
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

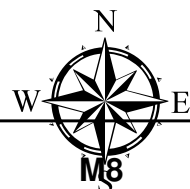
**L9**

PAGINA:

**148**



### San Pedro Tlaquepaque





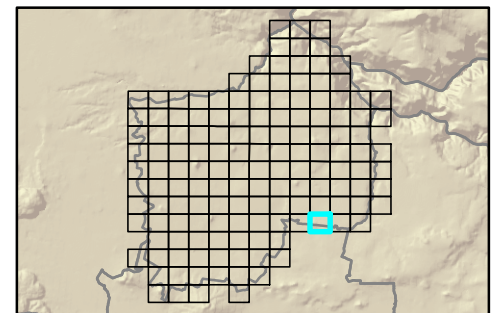
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

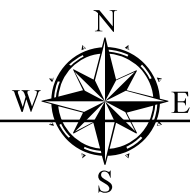
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



## San Pedro Tlaquepaque







Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

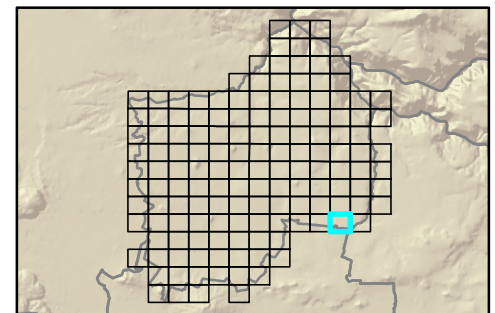
# Tablas de Valores 2021



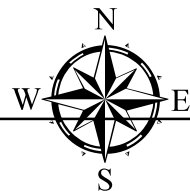
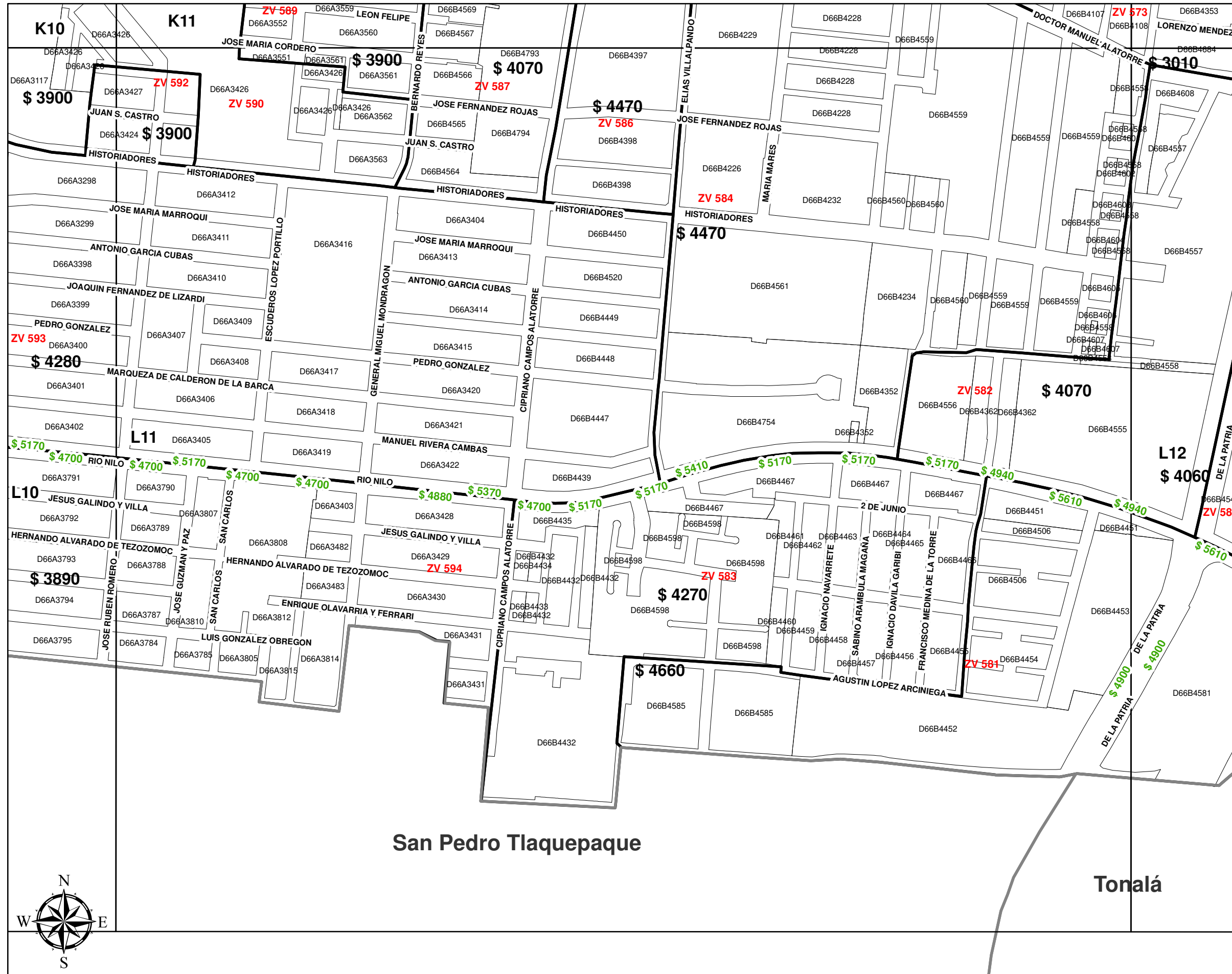
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN



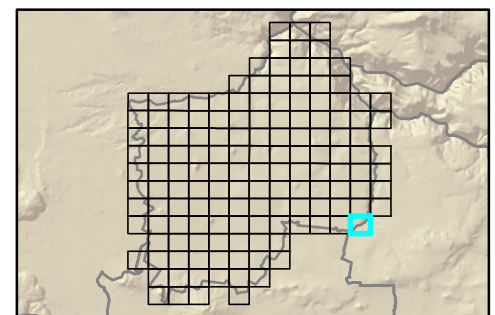
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



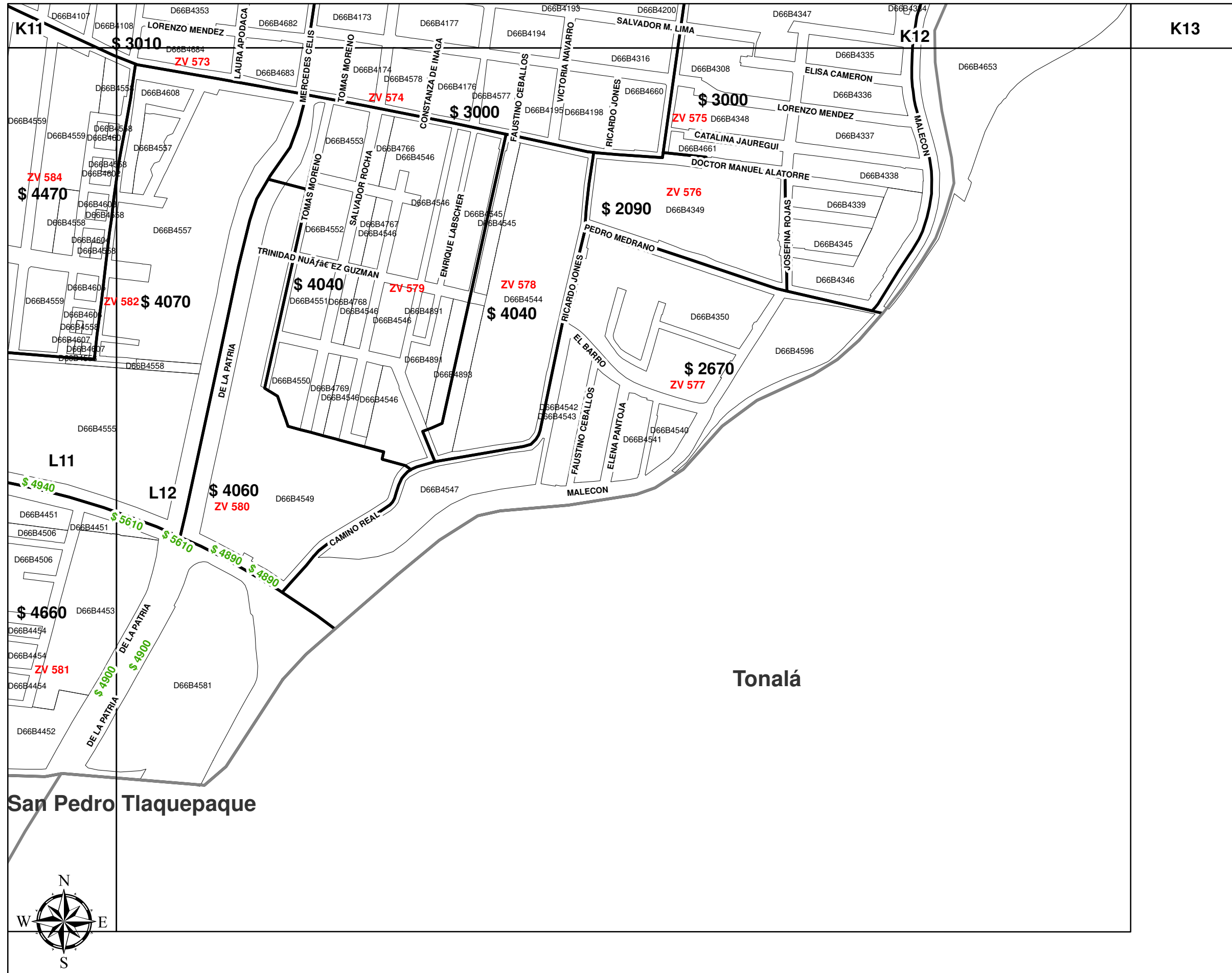
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**L12**

PAGINA:

**151**







Zapopan



Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

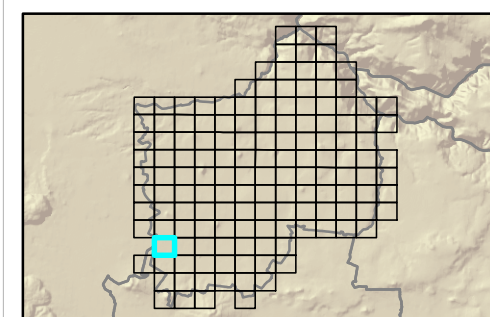
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **M2**

PAGINA: **152**



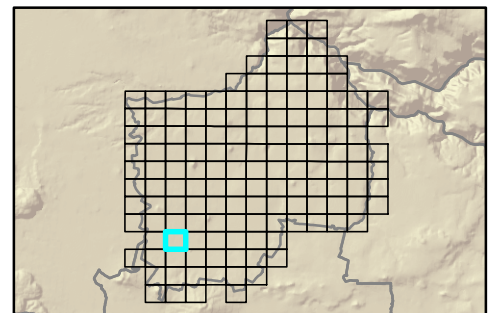
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**M3**

PAGINA:

**153**





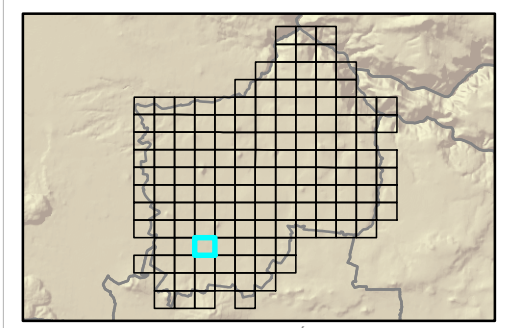


# Tablas de Valores 2021

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

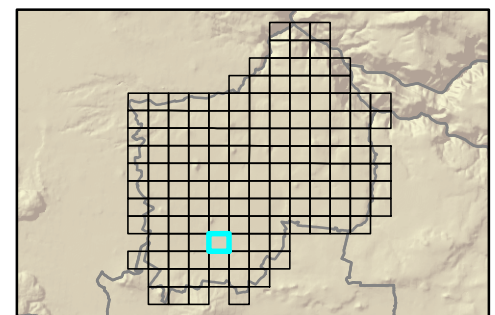
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



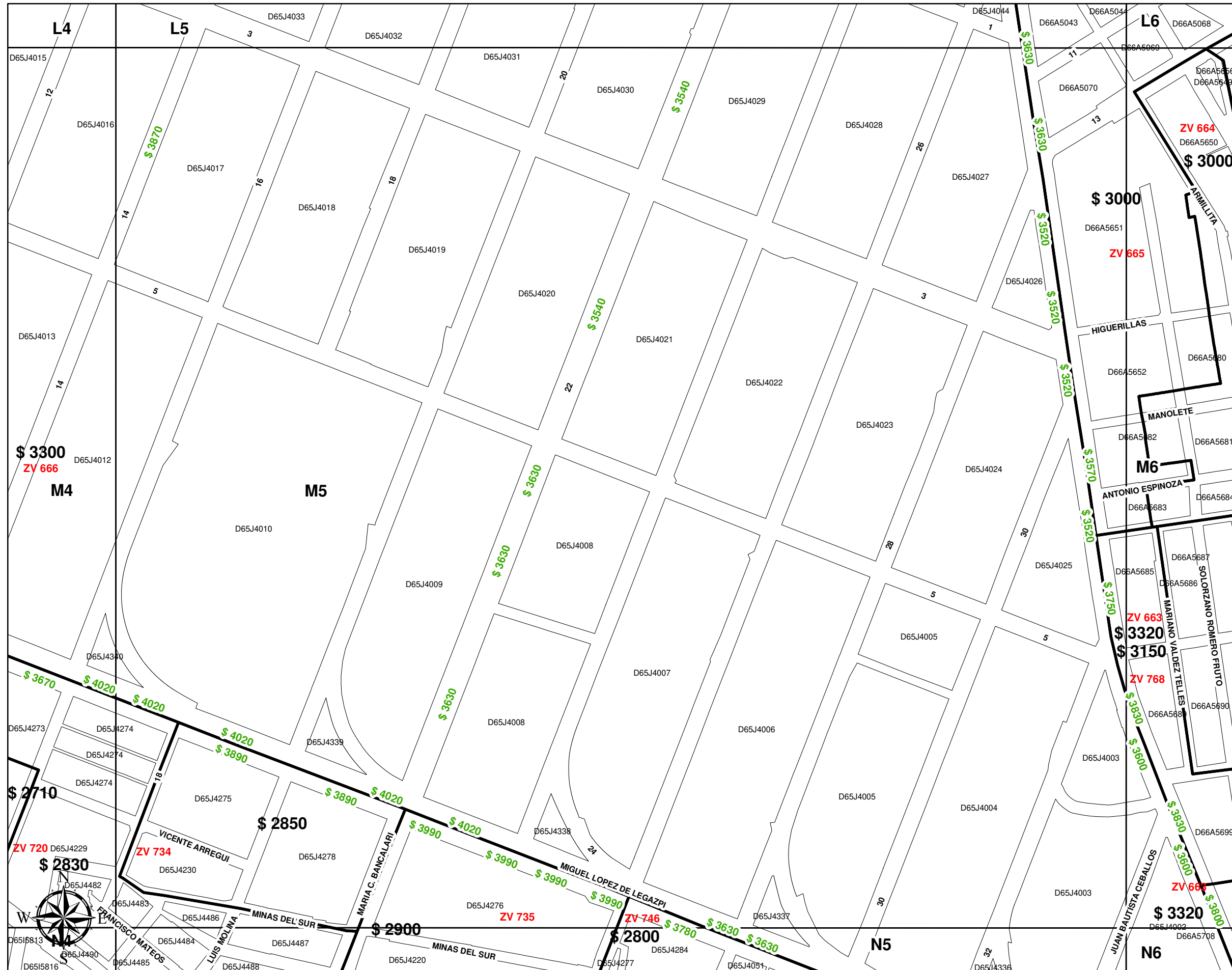
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**M5**

PAGINA:

**155**





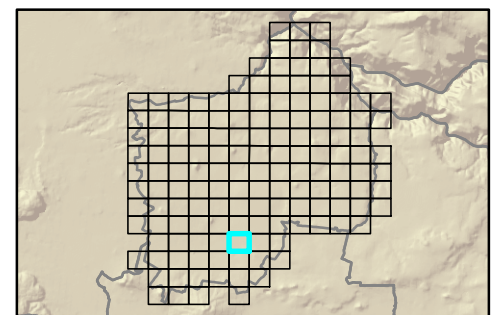
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



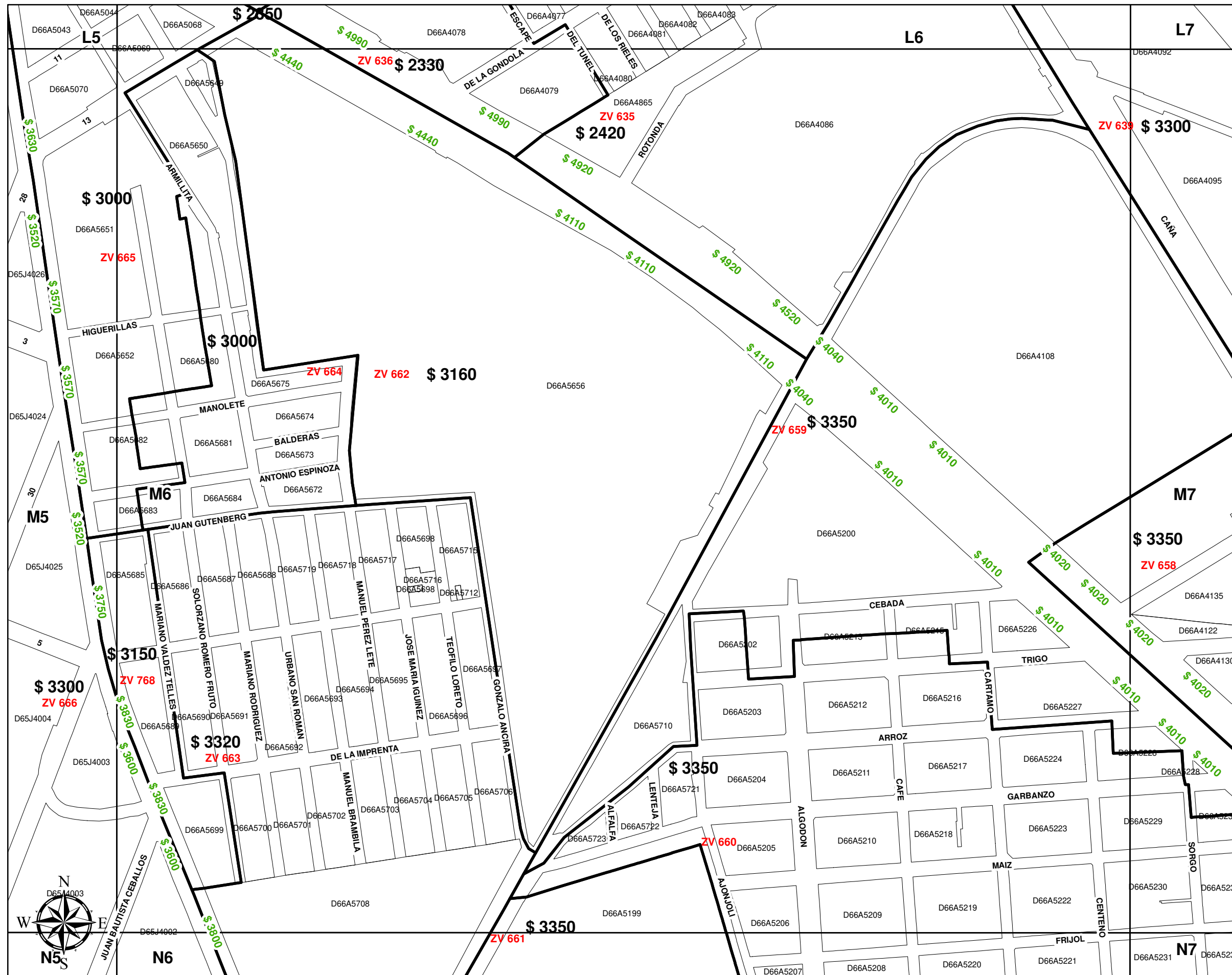
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**M6**

PAGINA:

**156**







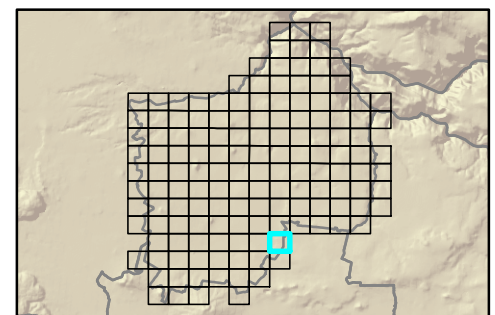
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



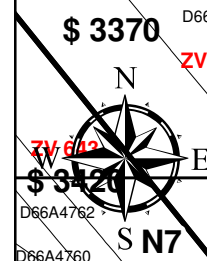
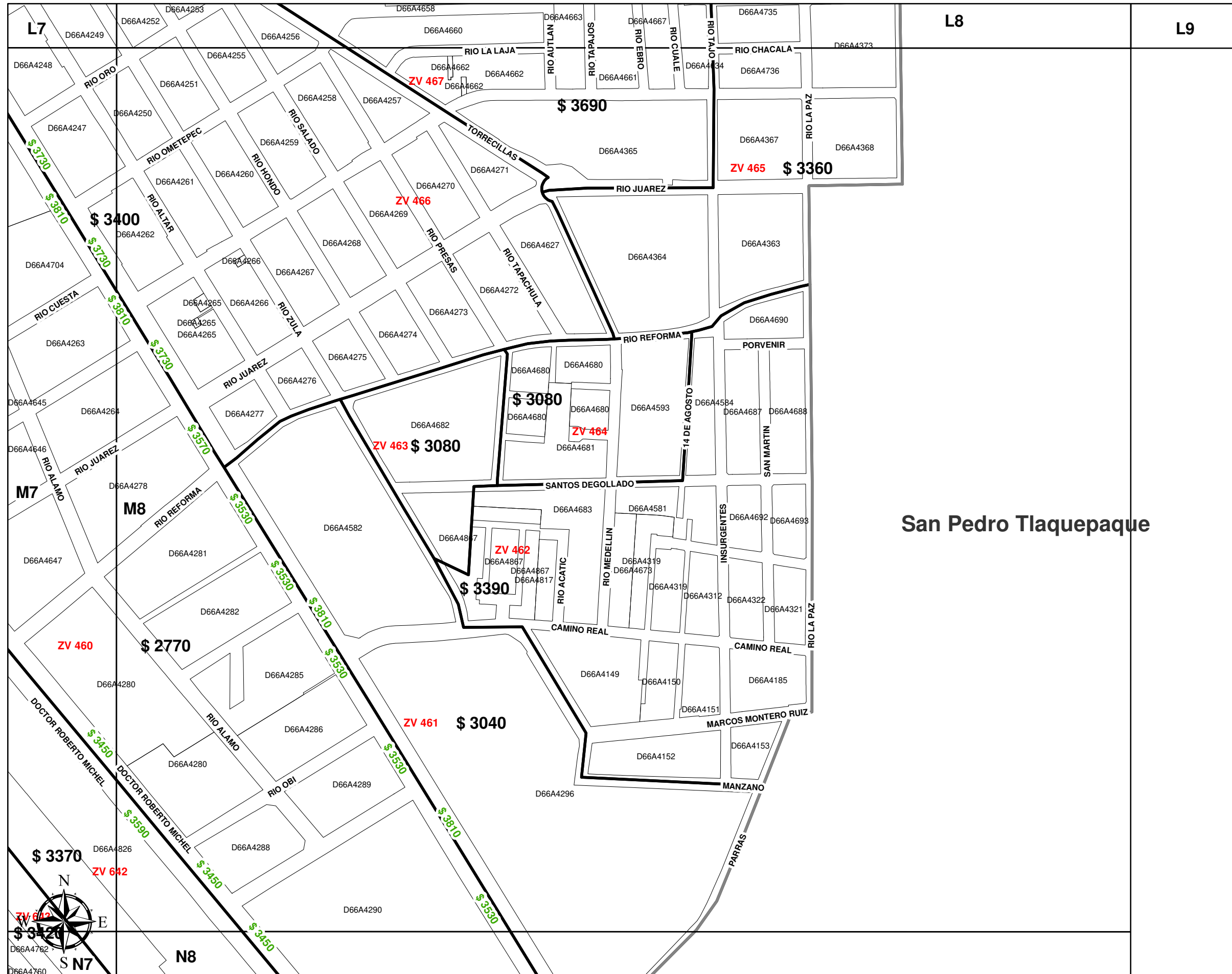
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**M8**

PAGINA:

**158**



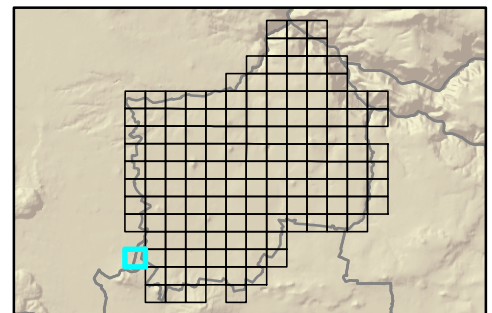
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

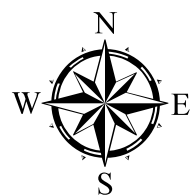
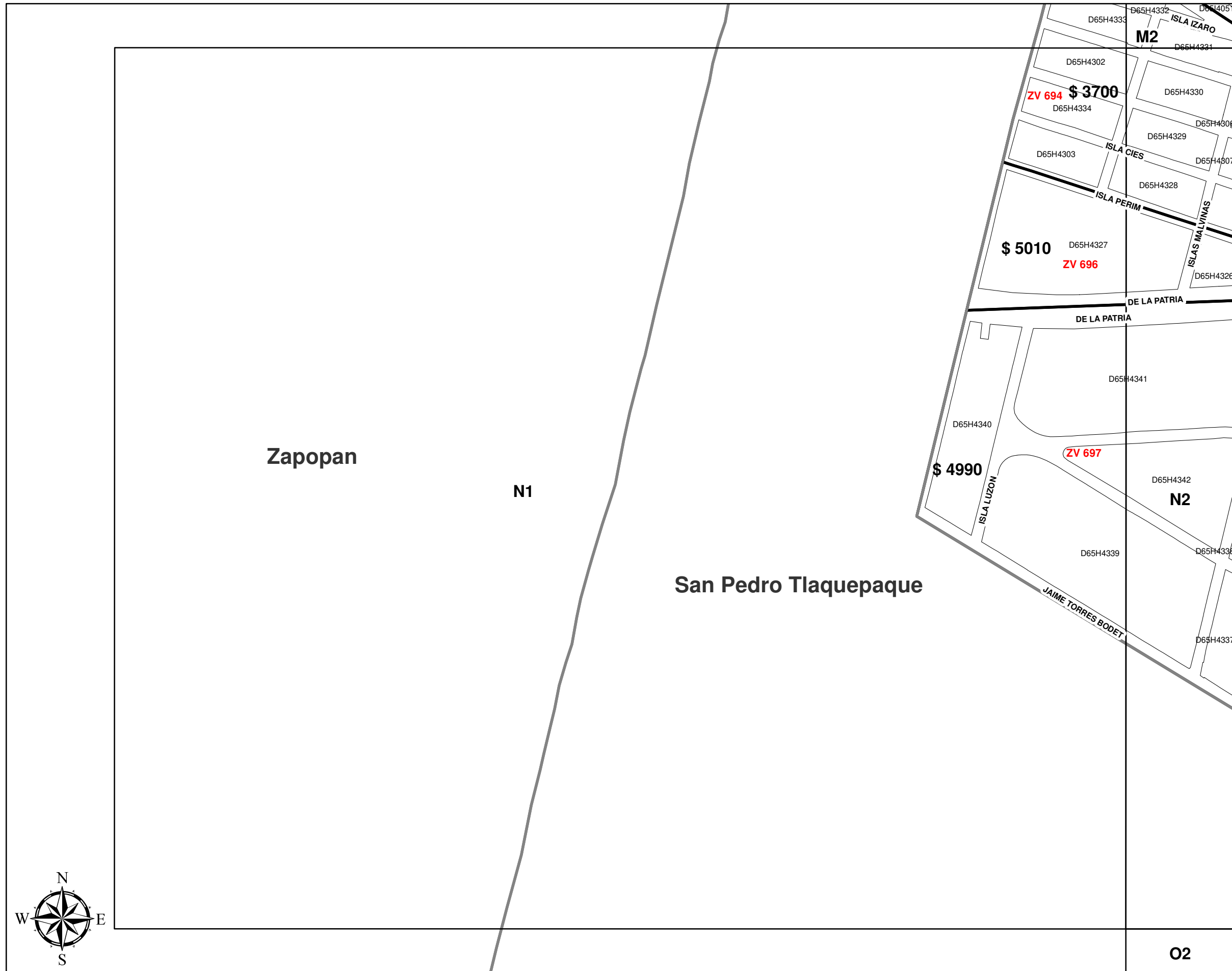
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:  
**N1**

PAGINA:  
**159**









Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

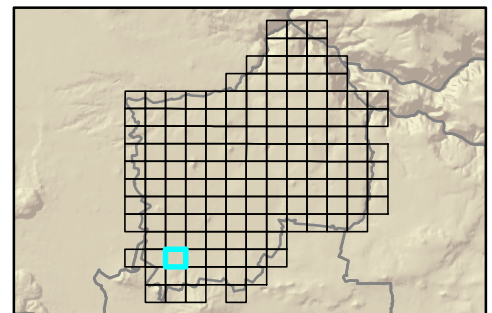
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

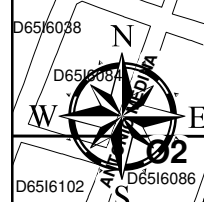
H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: **N3** PAGINA: **161**







Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

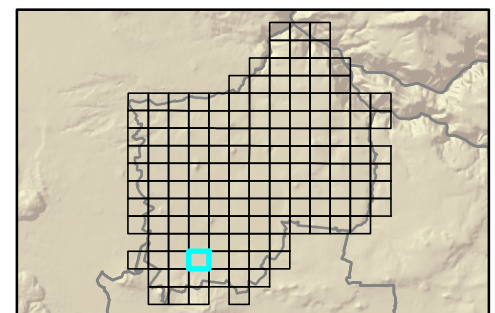
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

N4

PAGINA:

162







Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

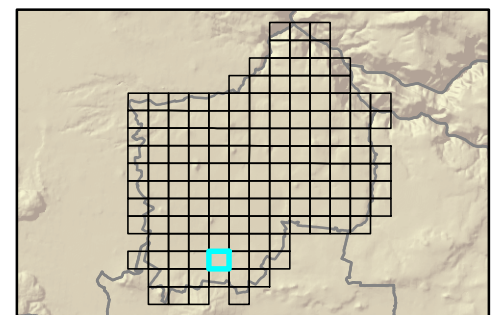
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

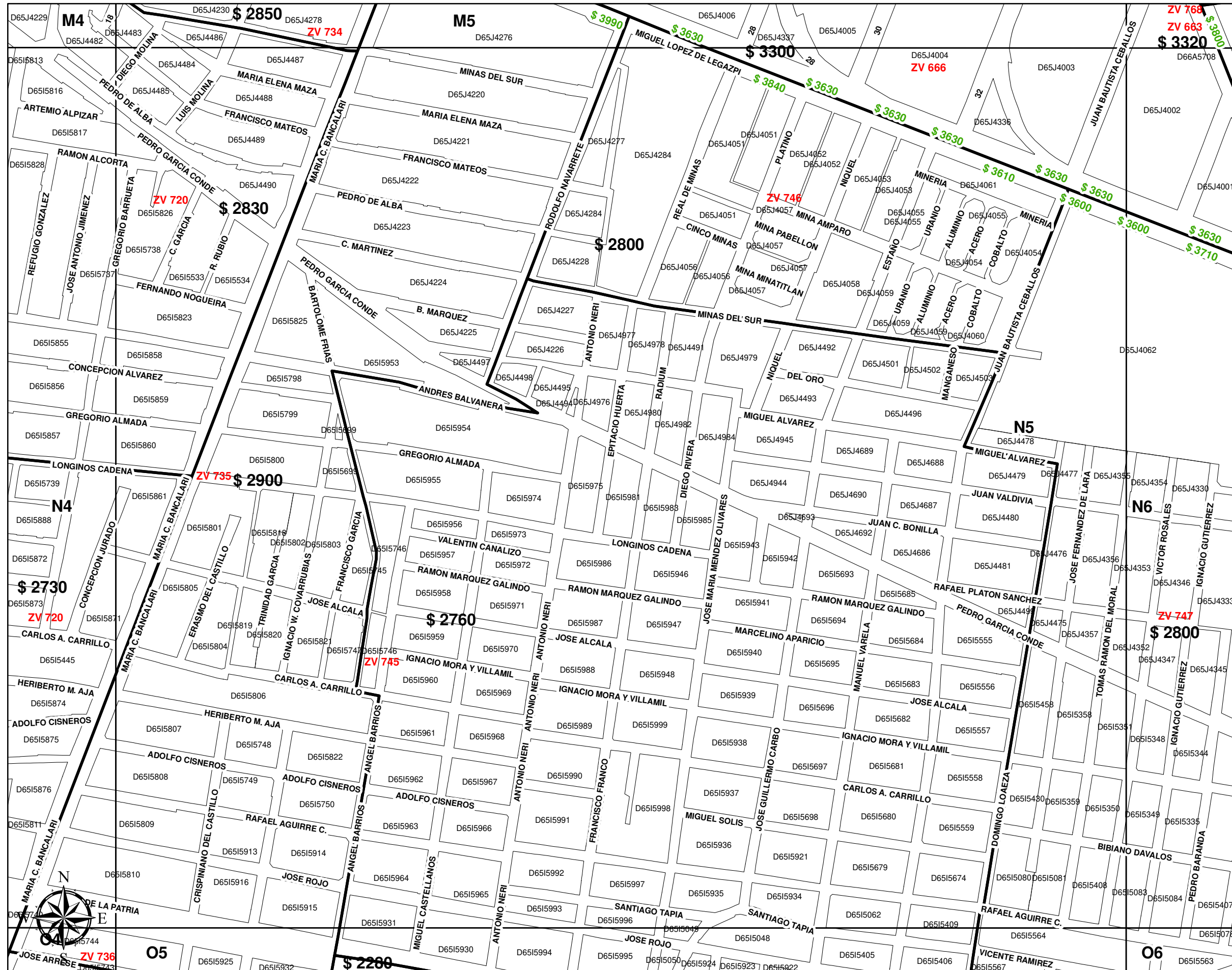
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante: N5

PAGINA: 163





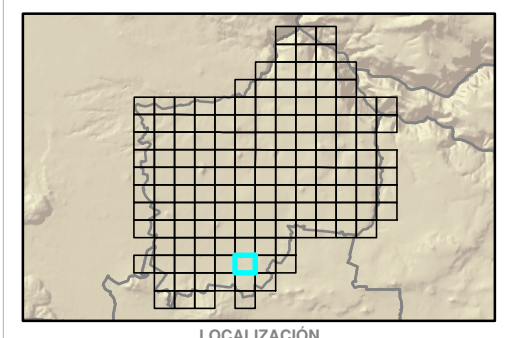
## Tablas de Valores 2021



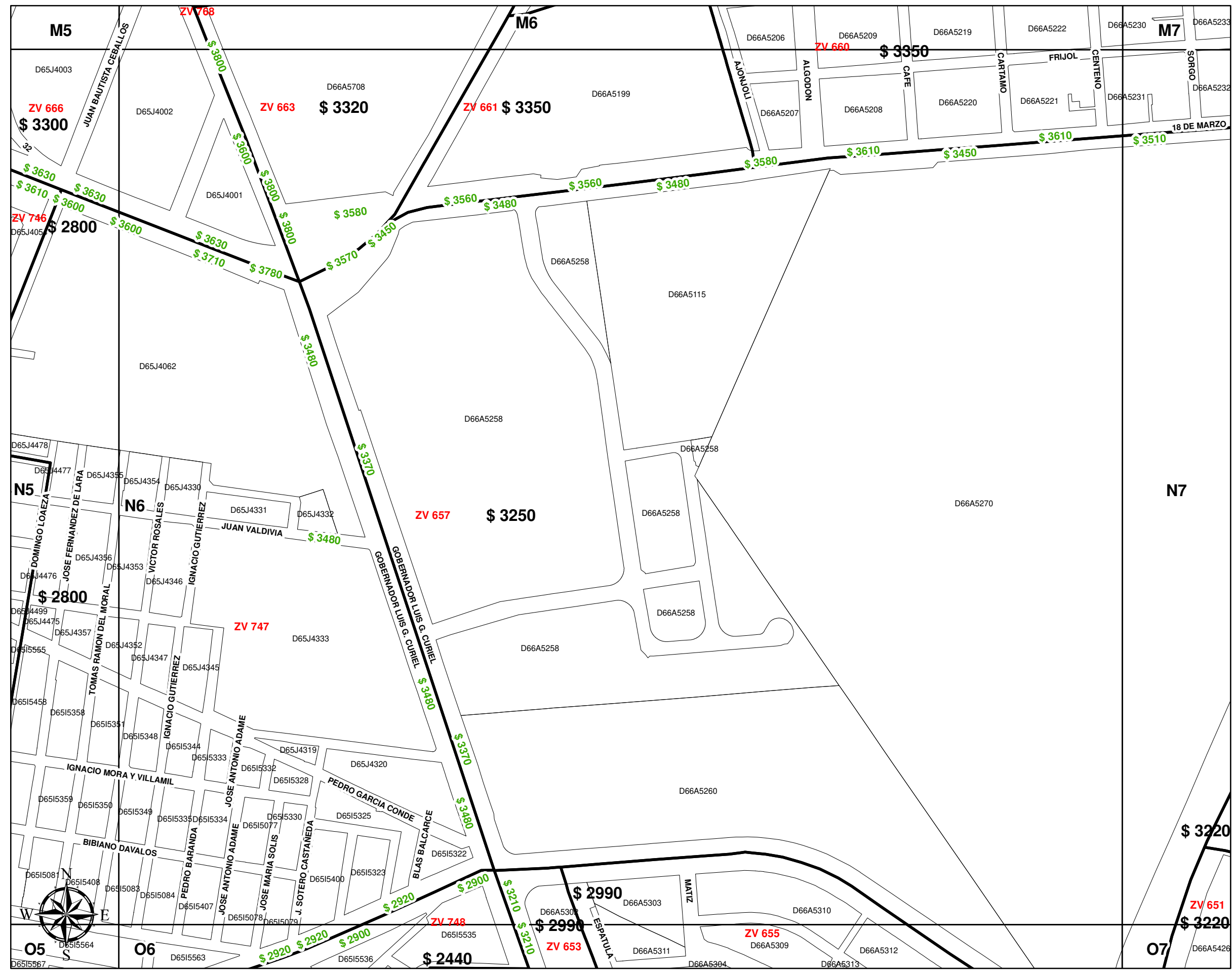
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO

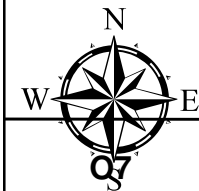
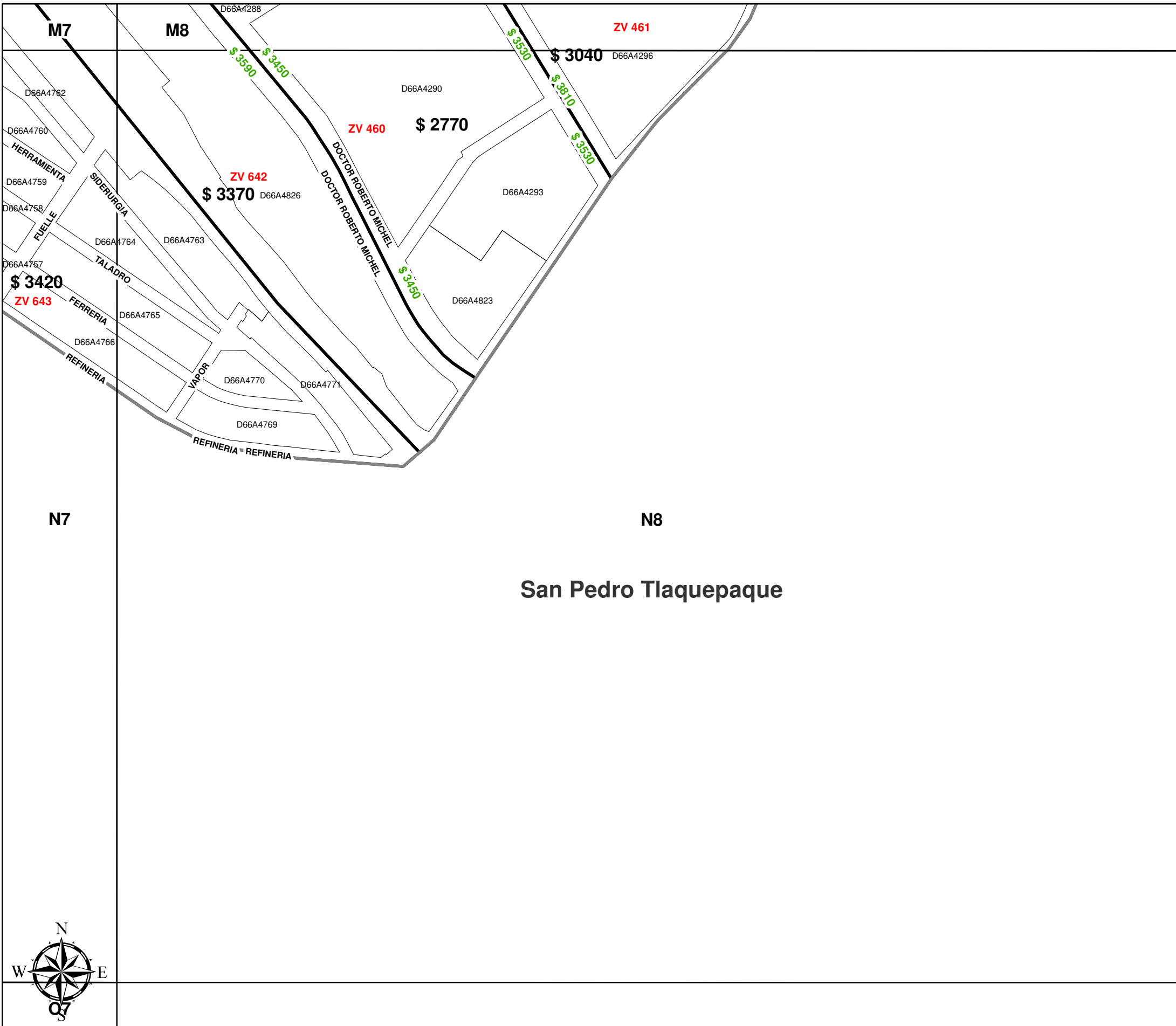


LOCALIZACIÓN









Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

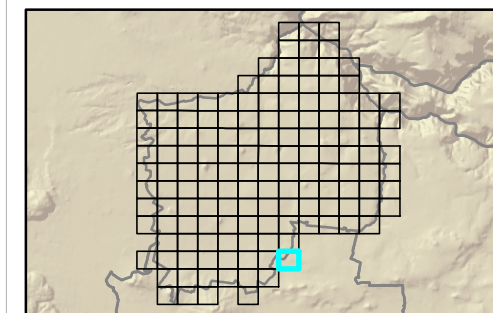
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**N8**

PAGINA:

**166**

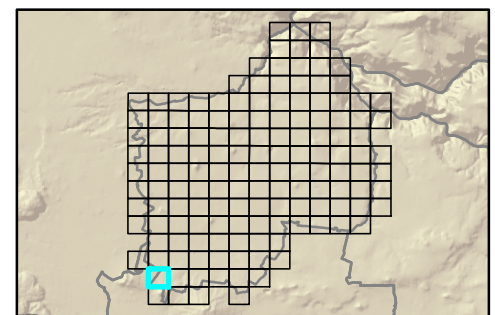
## Tablas de Valores 2021



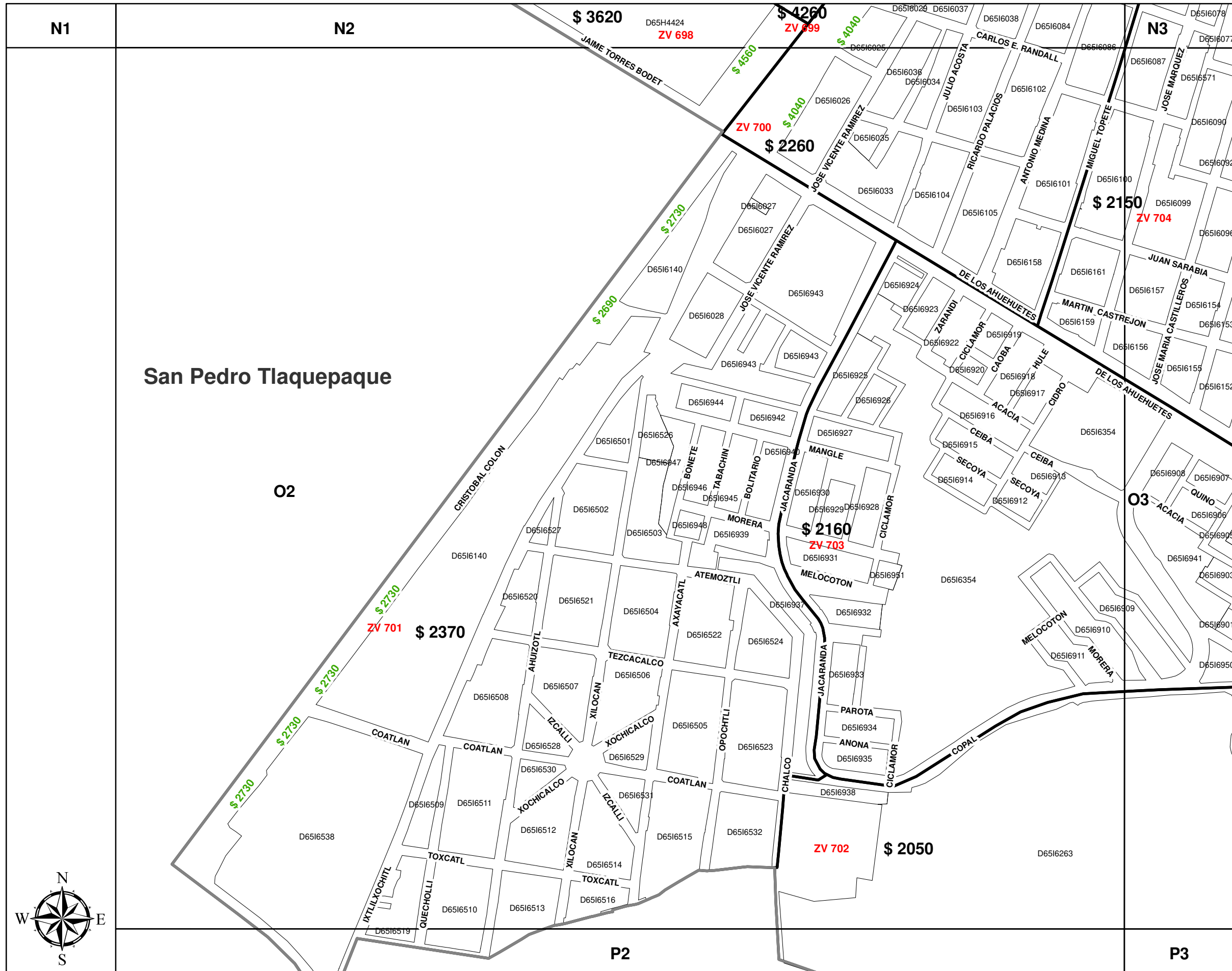
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





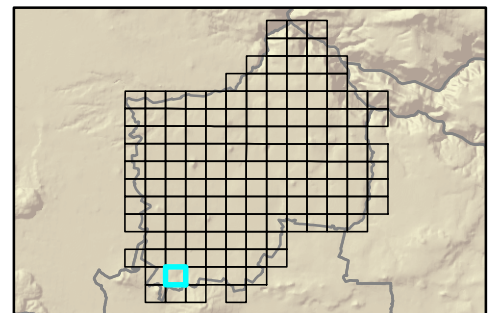
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



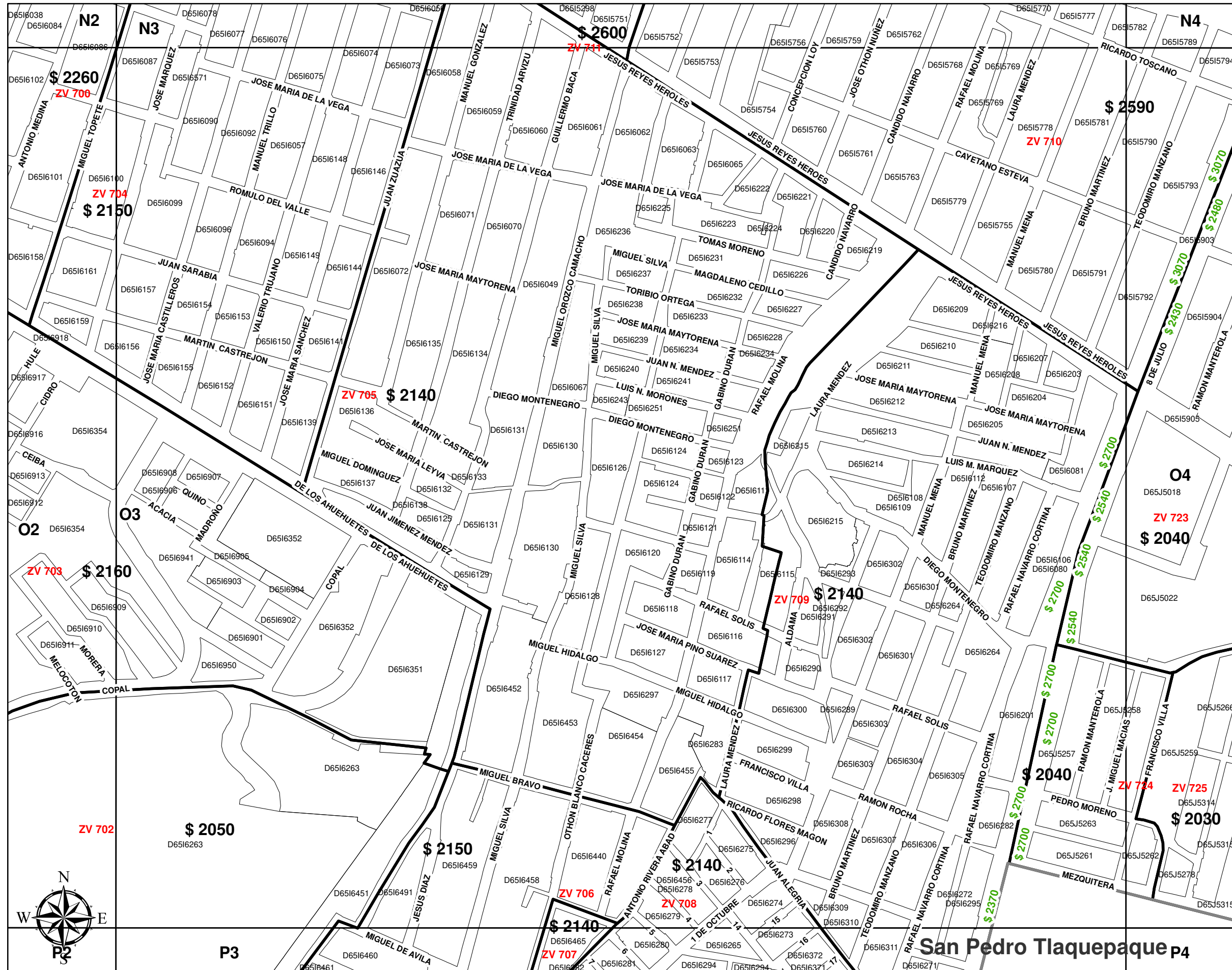
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**03**

PAGINA:

**168**



**San Pedro Tlaquepaque p4**



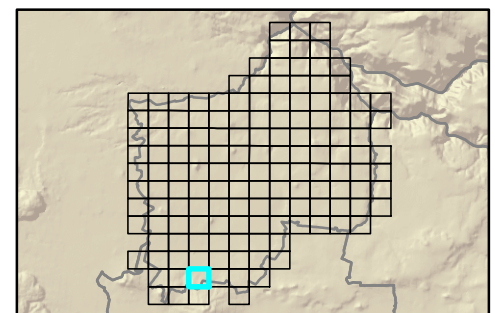
# Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



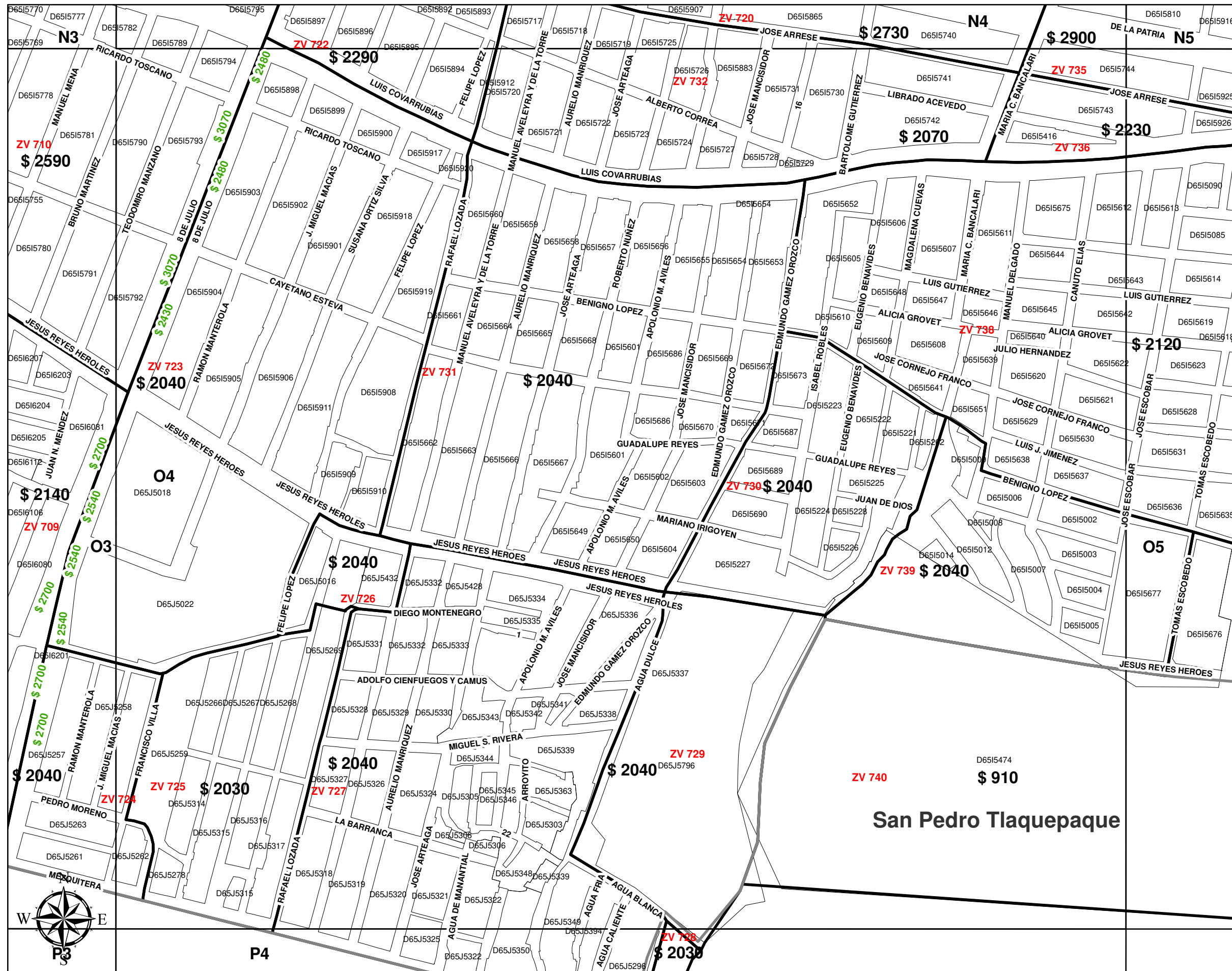
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

O4

PAGINA:

169





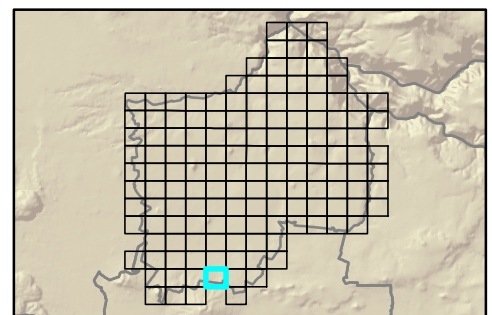
## Tablas de Valores 2021



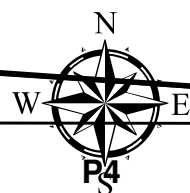
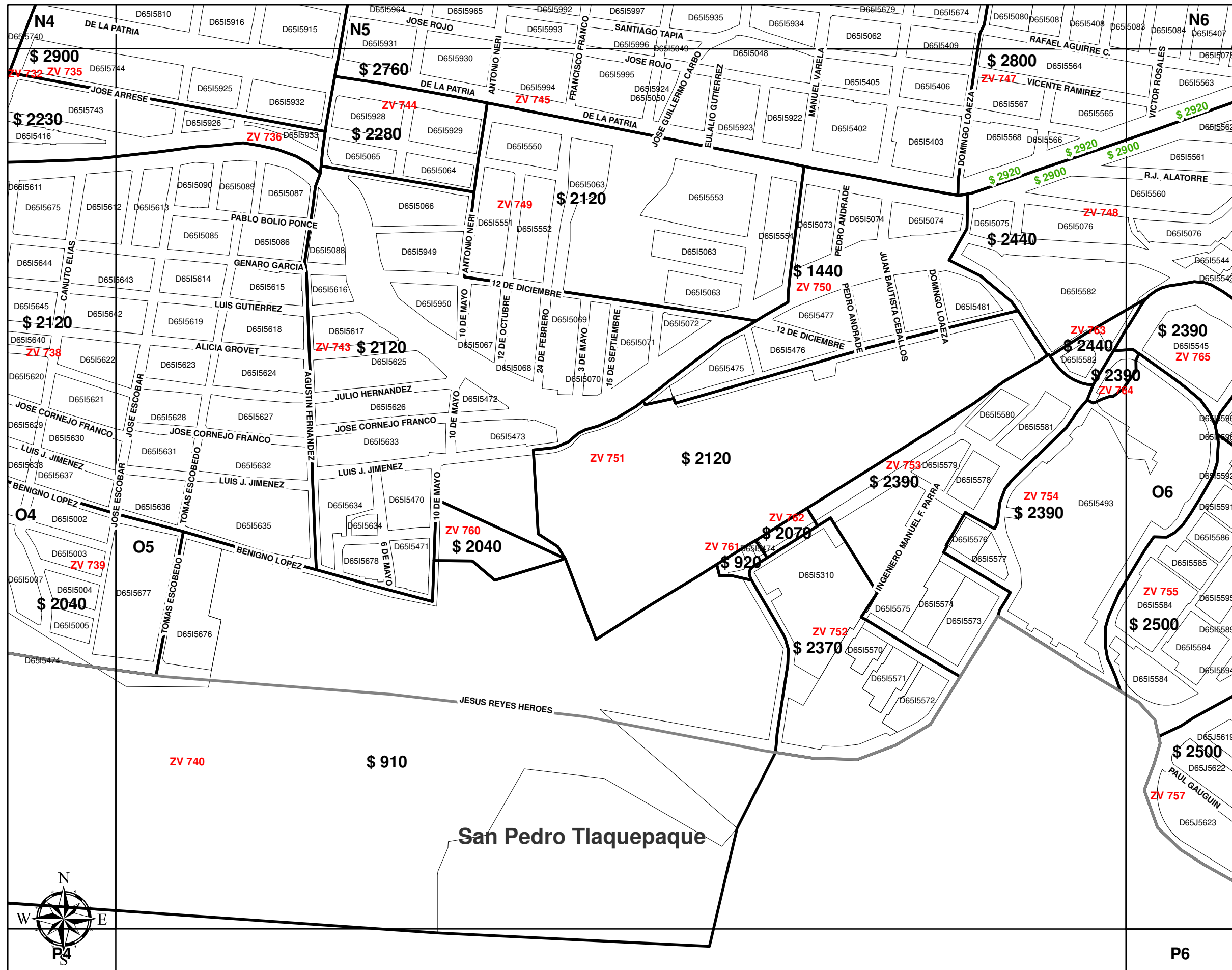
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN





Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

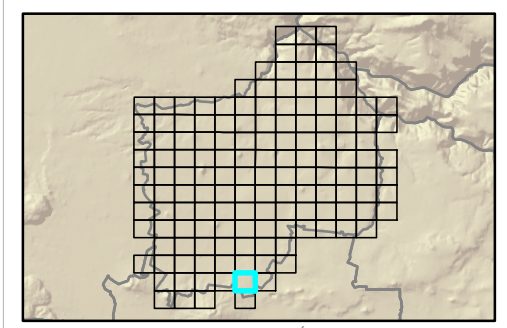
## Tablas de Valores 2021



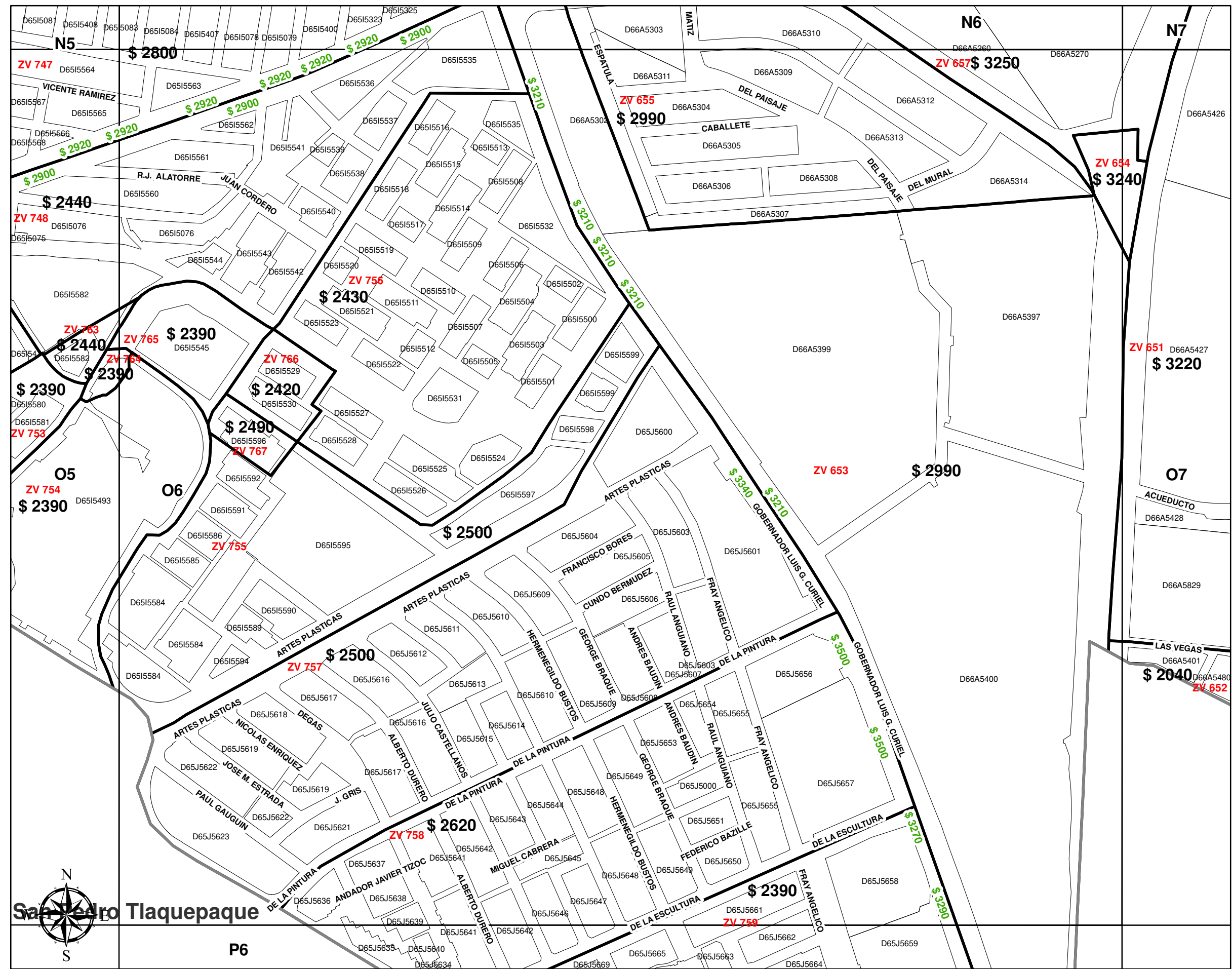
CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

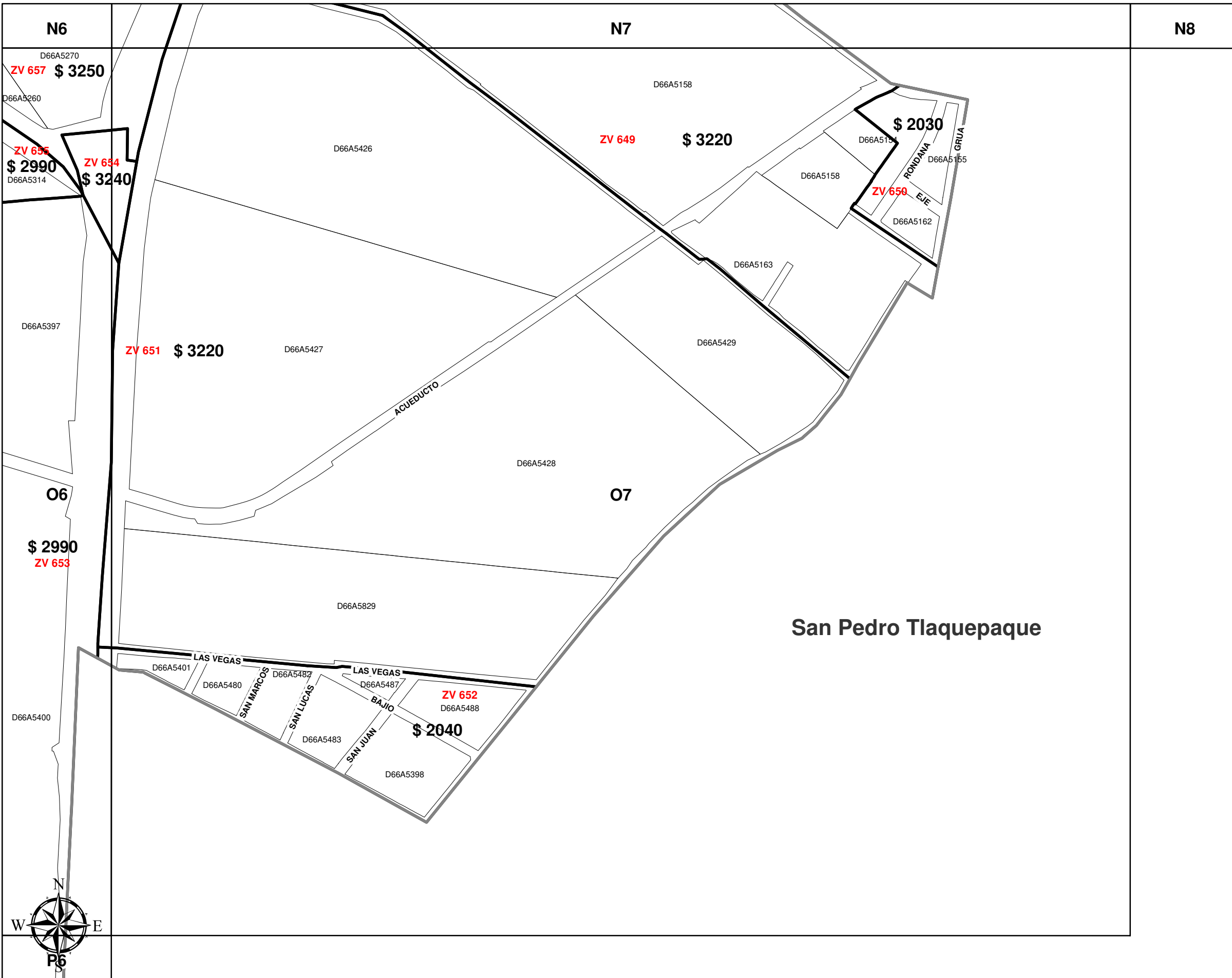
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACION







Consejo Técnico Catastral del Municipio de Guadalajara

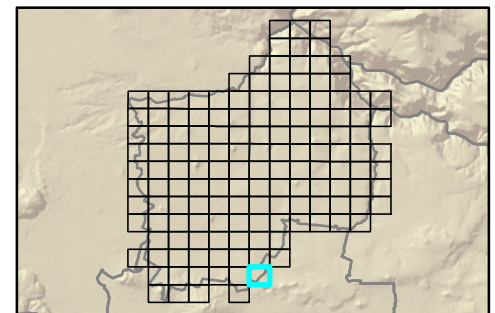
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**07**

PAGINA:

**172**

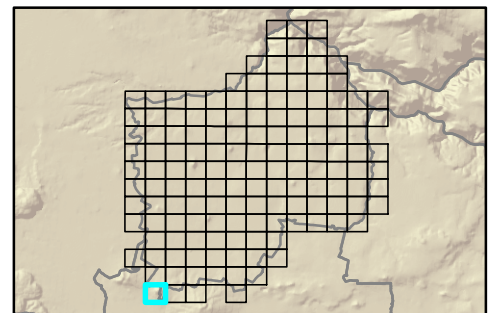
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



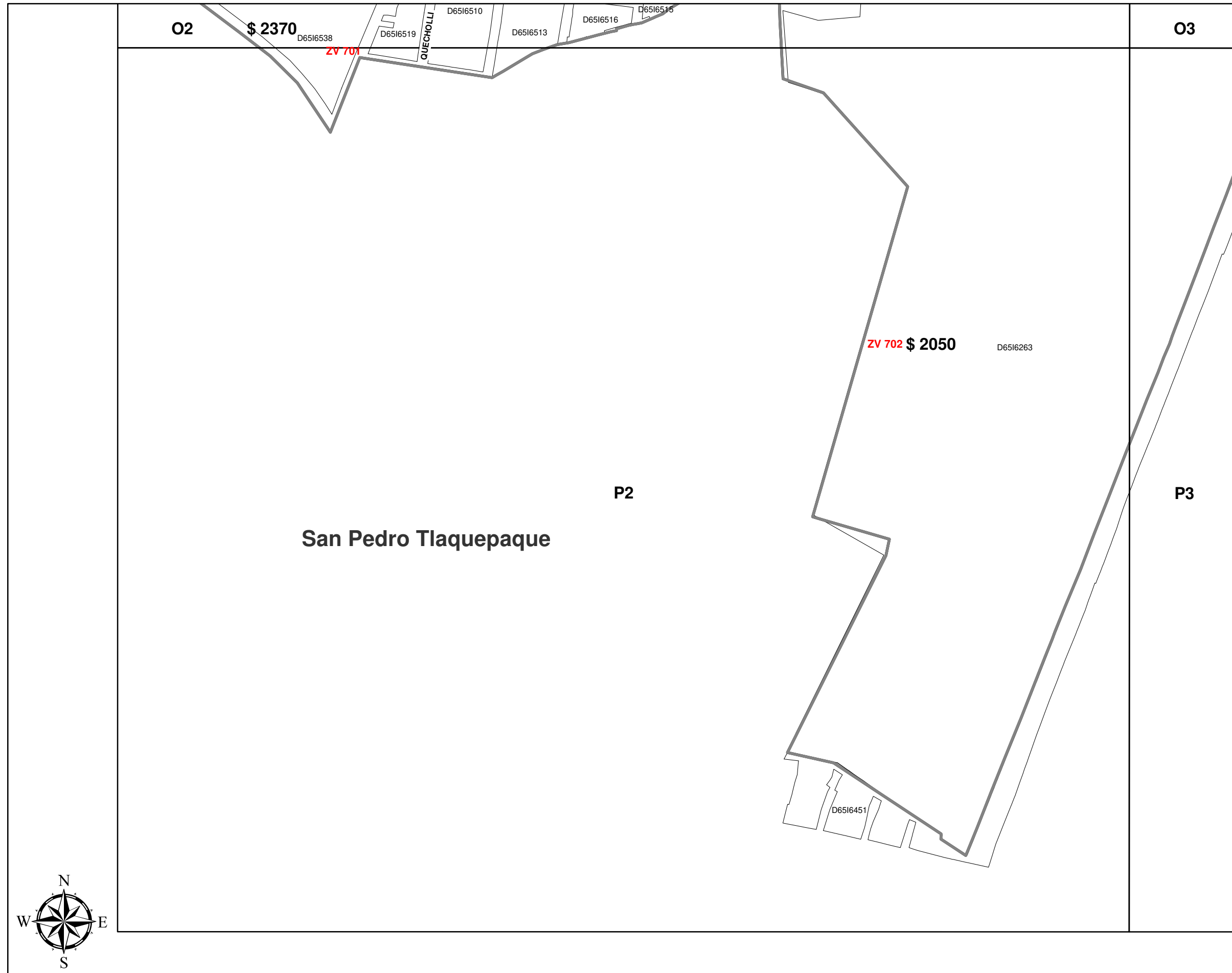
LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**P2**

PAGINA:

**173**









Consejo Técnico Catastral  
del Municipio de Guadalajara

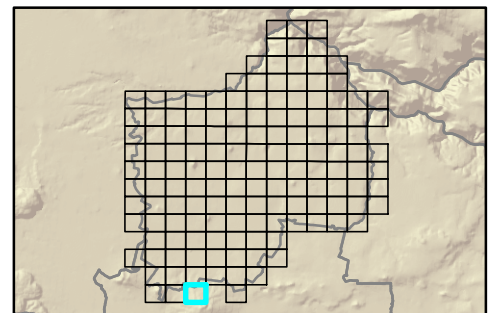
### Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

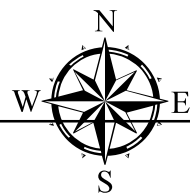
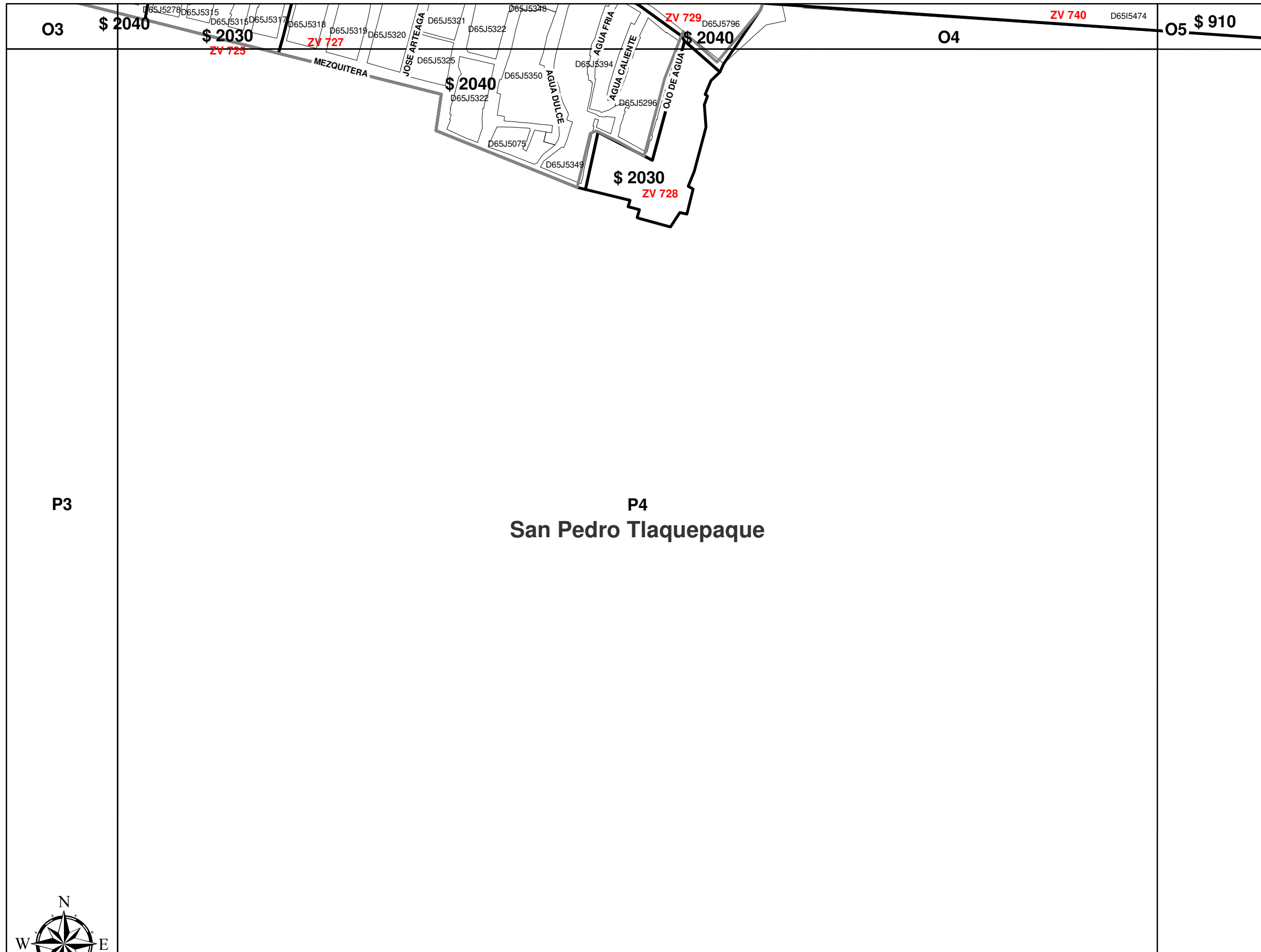
H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:  
**P4**

PAGINA:  
**175**





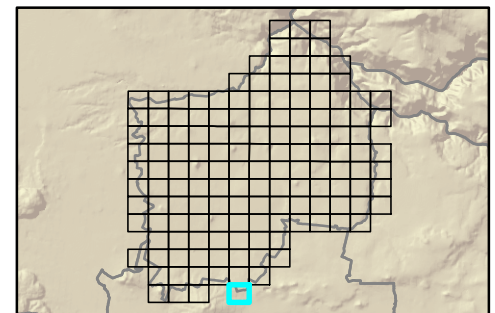
## Tablas de Valores 2021



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

H. CONGRESO DEL ESTADO



LOCALIZACIÓN

Cuadrante:

**P6**

PAGINA:

**176**

