



“2017, Año del Centenario de la Promulgación  
de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos”

**REGISTRO PÚBLICO ÚNICO DE FINANCIAMIENTOS Y OBLIGACIONES DE ENTIDADES FEDERATIVAS Y  
MUNICIPIOS  
CONSTANCIA DE MODIFICACIÓN**

OFICIO No. 351-A-PFV-0826

FECHA 21 de agosto de 2017

JUAN PARTIDA MORALES  
TESORERO MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE GUADALAJARA  
ESTADO DE JALISCO

**SOLICITUD**

REFERENCIA OFICIO TES/1374/2017

FECHA DE SOLICITUD 15 de agosto de 2017

FECHA DE RECEPCIÓN S. H. C. P. 04 de agosto de 2017

**DOCUMENTACIÓN REGISTRADA**

TIPO DE DOCUMENTO

Tercer Convenio Modificatorio al Contrato de Apertura de  
Crédito Simple

FECHA DEL DOCUMENTO

24 de julio de 2017

No. DE INSCRIPCIÓN

Conservará el No. 241/2010

DE FECHA

27 de agosto de 2010

FECHA DE INSCRIPCIÓN

21 de agosto de 2017

**DATOS DEL CRÉDITO**

DEUDOR DIRECTO

Municipio de Guadalajara, Estado de Jalisco

ACREEDOR

BBVA BANCOMER

MONTO ORIGINAL  
DEL CRÉDITO\$1,580,701,760.00 (un mil quinientos ochenta millones setecientos un mil setecientos sesenta pesos  
00/100 M.N.)MODIFICACIONES  
EFECTUADAS

Se modifica, principalmente:

**“CLÁUSULAS**

...

**INTERESES ORDINARIOS.**

**SEXTA.-** “EL CLIENTE” se obliga pagar a “BANCOMER”, durante la vigencia del presente  
Contrato, intereses ordinarios sobre la suerte del principal insoluto del “Crédito” a razón de la tasa  
de interés anual que se obtenga de sumar la Tasa TIIE (según este término se defina más  
adelante) **1.09 (Uno punto cero nueve) puntos porcentuales.**

...

En el supuesto de que cualquier fecha de pago de intereses fuese un día que no sea Día Hábil  
(según dicho término se define a continuación), dicho pago se hará en el día hábil inmediato  
siguiente, sin considerar el número de días que exceda el último día calendario, estos computarán  
para el pago de intereses en el mes que corresponda, en términos a lo previsto en “**Fecha de Pago  
de Intereses**” y “**Periodo de Intereses**”.

Para efectos del presente Contrato:

...

...



**“Periodo de Intereses”**, significa cada periodo de 1(Un) mes calendario con base en el cual se calcularán los intereses que cause el saldo insoluto del “Crédito”, en la inteligencia de que **(i)** el Primer Período de Intereses comenzará en la fecha de la primera disposición del “Crédito”; **(ii)** los Periodos de Intereses subsecuentes comenzarán el día siguiente al último día del Periodo de Intereses Inmediato anterior y terminarán el último día del mes; y **(iii)** cualquier Periodo de Intereses que esté vigente en la Fecha de Pago Final, terminará precisamente en dicha fecha.

**“Tasa TIE” ...**

...

En caso de que el Banco de México no dé a conocer la tasa de interés sustituta de la Tasa TIE, se aplicará al “Crédito”, como tasa sustituta la Tasa CETES (según este término se define más adelante) más **1.48 (Uno punto cuarenta y ocho)** puntos porcentuales.

...

...

...

...

Para calcular los intereses ordinarios de cada Periodo de Interés la tasa anualizada de interés aplicable se dividirá entre (Trescientos sesenta) y el resultado de multiplicar por el número de los días naturales que integren el Periodo de Intereses de que se trate. La tasa resultante se multiplicará por el saldo insoluto del “Crédito” y el producto que por concepto de intereses deberá pagar “EL CLIENTE” a “BANCOMER” en cada Fecha de Pago de Intereses.

**“PAGOS ANTICIPADOS”**

**NOVENA.** “EL CLIENTE” podrá pagar antes de su vencimiento, parcial o totalmente, el importe de las sumas dispuestas, mediante previo aviso y por escrito con por lo menos 5 (Cinco) días hábiles de antelación a “BANCOMER”, sus importes serán cuando menos por el equivalente de una amortización; el importe de los pagos anticipados será aplicado primeramente al pago de intereses generados no vencidos, costo por rompimiento y por ultimo al capital en forma proporcional a cada una de las amortizaciones a que se refiere la cláusula quinta del “Crédito”.

En caso de algún futuro pago anticipado “EL CLIENTE” se obliga a pagar a “BANCOMER”, el costo por rompimiento determinado en la presente clausula o la proporción correspondiente, en la misma fecha en que “EL CLIENTE” lleve a cabo el pago anticipado total ó parcial de las sumas dispuestas del “Crédito”, para lo cual, dentro de los 3 (Tres) días hábiles siguientes a que “BANCOMER” haya recibido el aviso a que se refiere el párrafo anterior, le notificará a “EL CLIENTE” el costo de rompimiento a cubrirse, el que deberá pagar conjuntamente con el importe de los pagos anticipados.

Durante la vida del presente “Crédito” “EL CLIENTE”, en caso de pago anticipado total o parcial, deberá pagar a “BANCOMER” las penas por prepago que se especifiquen a continuación:

Fecha de Pago de Interés	Monto de Referencia	Costo de Rompimiento
31/07/2017	\$ 1,258,909,587.21	\$ 60,811,459.88
31/08/2017	\$ 1,252,417,090.59	\$ 59,965,892.27
02/10/2017	\$ 1,245,885,638.99	\$ 59,124,685.46
31/10/2017	\$ 1,239,314,998.69	\$ 58,260,871.42



		30/11/2017	\$ 1,232,704,934.54	\$ 57,482,168.49	
		02/01/2018	\$ 1,226,055,210.01	\$ 56,680,910.29	
		30/01/2018	\$ 1,219,365,587.13	\$ 55,804,280.81	
		28/02/2018	\$ 1,212,635,826.51	\$ 55,064,532.35	
		02/04/2018	\$ 1,205,865,687.33	\$ 54,302,592.84	
		30/04/2018	\$ 1,199,054,927.31	\$ 53,440,398.88	
		31/05/2018	\$ 1,192,203,302.74	\$ 52,712,972.22	
		02/07/2018	\$ 1,185,310,568.41	\$ 51,912,209.00	
		31/07/2018	\$ 1,178,376,477.68	\$ 51,090,393.68	
		31/08/2018	\$ 1,171,400,782.41	\$ 50,349,980.46	
		01/10/2018	\$ 1,164,383,232.96	\$ 49,563,189.60	
		31/10/2018	\$ 1,157,323,578.22	\$ 48,781,112.19	
		30/11/2018	\$ 1,150,221,565.55	\$ 48,028,851.87	
		31/12/2018	\$ 1,143,076,940.81	\$ 47,281,207.85	
		31/01/2019	\$ 1,135,889,448.31	\$ 46,513,441.17	
		28/02/2019	\$ 1,128,658,830.86	\$ 45,750,502.09	
		01/04/2019	\$ 1,121,384,829.71	\$ 45,065,782.40	
		30/04/2019	\$ 1,114,067,184.54	\$ 44,288,288.92	
		31/05/2019	\$ 1,106,705,633.51	\$ 43,588,283.37	
		01/07/2019	\$ 1,099,299,913.17	\$ 42,844,946.09	
		31/07/2019	\$ 1,091,849,758.51	\$ 42,106,582.98	
		02/09/2019	\$ 1,084,354,902.92	\$ 41,396,880.64	
		30/09/2019	\$ 1,076,815,078.20	\$ 40,621,566.88	
		31/10/2019	\$ 1,069,230,014.53	\$ 39,968,299.07	
		02/12/2019	\$ 1,061,599,440.48	\$ 39,250,132.91	
		31/12/2019	\$ 1,053,923,082.98	\$ 38,514,090.63	
		31/01/2020	\$ 1,046,200,667.34	\$ 37,851,875.62	
		02/03/2020	\$ 1,038,431,917.20	\$ 37,149,177.51	
		31/03/2020	\$ 1,030,616,554.56	\$ 36,451,697.40	
		30/04/2020	\$ 1,022,754,299.75	\$ 35,804,126.67	
		01/06/2020	\$ 1,014,844,871.41	\$ 35,139,336.37	
		30/06/2020	\$ 1,006,887,986.50	\$ 34,435,710.60	
		31/07/2020	\$ 998,883,360.28	\$ 33,803,049.31	
		31/08/2020	\$ 990,830,706.30	\$ 33,132,132.65	
		30/09/2020	\$ 982,729,736.40	\$ 32,466,624.70	
		03/11/2020	\$ 974,580,160.67	\$ 31,827,850.37	
		30/11/2020	\$ 966,381,687.50	\$ 31,109,909.65	
		31/12/2020	\$ 958,134,023.48	\$ 30,544,576.36	



		02/02/2021	\$ 949,836,873.48	\$ 29,901,029.68	
		01/03/2021	\$ 941,489,940.59	\$ 29,221,896.31	
		31/03/2021	\$ 933,092,926.09	\$ 28,671,124.70	
		30/04/2021	\$ 924,645,529.51	\$ 28,064,614.29	
		31/05/2021	\$ 916,147,448.54	\$ 27,463,594.70	
		30/06/2021	\$ 907,598,379.09	\$ 26,848,249.00	
		02/08/2021	\$ 898,998,015.23	\$ 26,258,310.05	
		31/08/2021	\$ 890,346,049.18	\$ 25,615,526.47	
		30/09/2021	\$ 881,642,171.33	\$ 25,056,092.37	
		01/11/2021	\$ 872,886,070.22	\$ 24,483,024.96	
		30/11/2021	\$ 864,077,432.50	\$ 23,877,823.95	
		31/12/2021	\$ 855,215,942.96	\$ 23,334,895.30	
		31/01/2022	\$ 846,301,284.48	\$ 22,760,475.25	
		28/02/2022	\$ 837,333,138.04	\$ 22,192,042.89	
		31/03/2022	\$ 828,311,182.73	\$ 21,684,060.79	
		02/05/2022	\$ 819,235,095.69	\$ 21,127,711.78	
		31/05/2022	\$ 810,104,552.12	\$ 20,559,708.78	
		30/06/2022	\$ 800,919,225.30	\$ 20,050,693.08	
		01/08/2022	\$ 791,678,786.51	\$ 19,530,095.59	
		31/08/2022	\$ 782,382,905.09	\$ 18,981,198.30	
		30/09/2022	\$ 773,031,248.38	\$ 18,472,649.41	
		31/10/2022	\$ 763,623,481.73	\$ 17,970,179.10	
		30/11/2022	\$ 754,159,268.48	\$ 17,457,278.66	
		02/01/2023	\$ 744,638,269.95	\$ 16,967,075.13	
		31/01/2023	\$ 735,060,145.43	\$ 16,434,658.77	
		28/02/2023	\$ 725,424,552.16	\$ 15,972,795.98	
		31/03/2023	\$ 715,731,145.33	\$ 15,532,705.08	
		02/05/2023	\$ 705,979,578.07	\$ 15,051,972.33	
		31/05/2023	\$ 696,169,501.39	\$ 14,562,493.16	
		30/06/2023	\$ 686,300,564.26	\$ 14,125,066.65	
		31/07/2023	\$ 676,372,413.51	\$ 13,678,971.29	
		31/08/2023	\$ 666,384,693.85	\$ 13,224,674.48	
		02/10/2023	\$ 656,337,047.87	\$ 12,777,086.10	
		31/10/2023	\$ 646,229,116.02	\$ 12,322,025.74	
		30/11/2023	\$ 636,060,536.58	\$ 11,915,978.45	
		02/01/2024	\$ 625,830,945.65	\$ 11,502,539.10	
		31/01/2024	\$ 615,539,977.19	\$ 11,055,069.97	
		29/02/2024	\$ 605,187,262.91	\$ 10,668,305.69	
		01/04/2024	\$ 594,772,432.35	\$ 10,288,046.36	



		30/04/2024	\$ 584,295,112.80	\$ 9,875,670.80	
		31/05/2024	\$ 573,754,929.34	\$ 9,508,538.71	
		01/07/2024	\$ 563,151,504.78	\$ 9,123,166.65	
		31/07/2024	\$ 552,484,459.66	\$ 8,744,916.55	
		02/09/2024	\$ 541,753,412.28	\$ 8,385,801.65	
		30/09/2024	\$ 530,957,978.62	\$ 7,998,447.96	
		31/10/2024	\$ 520,097,772.35	\$ 7,676,333.46	
		02/12/2024	\$ 509,172,404.84	\$ 7,327,001.12	
		31/12/2024	\$ 498,181,485.13	\$ 6,973,974.92	
		31/01/2025	\$ 487,124,619.90	\$ 6,660,950.89	
		28/02/2025	\$ 476,001,413.48	\$ 6,333,765.52	
		31/03/2025	\$ 464,811,467.82	\$ 6,044,991.33	
		30/04/2025	\$ 453,554,382.49	\$ 5,732,792.96	
		02/06/2025	\$ 442,229,754.64	\$ 5,437,982.61	
		30/06/2025	\$ 430,837,179.03	\$ 5,121,788.33	
		31/07/2025	\$ 419,376,247.97	\$ 4,860,413.78	
		01/09/2025	\$ 407,846,551.31	\$ 4,578,732.73	
		30/09/2025	\$ 396,247,676.48	\$ 4,295,959.12	
		31/10/2025	\$ 384,579,208.40	\$ 4,046,983.50	
		01/12/2025	\$ 372,840,729.51	\$ 3,788,674.46	
		31/12/2025	\$ 361,031,819.75	\$ 3,538,249.77	
		03/02/2026	\$ 349,152,056.53	\$ 3,303,579.09	
		02/03/2026	\$ 337,201,014.73	\$ 3,046,370.41	
		31/03/2026	\$ 325,178,266.67	\$ 2,849,107.82	
		30/04/2026	\$ 313,083,382.13	\$ 2,644,787.47	
		01/06/2026	\$ 300,915,928.29	\$ 2,441,283.27	
		30/06/2026	\$ 288,675,469.72	\$ 2,232,648.23	
		31/07/2026	\$ 276,361,568.40	\$ 2,051,263.81	
		31/08/2026	\$ 263,973,783.67	\$ 1,865,640.96	
		30/09/2026	\$ 251,511,672.23	\$ 1,688,338.57	
		03/11/2026	\$ 238,974,788.12	\$ 1,524,855.98	
		30/11/2026	\$ 226,362,682.71	\$ 1,348,811.22	
		31/12/2026	\$ 213,674,904.67	\$ 1,216,389.05	
		02/02/2027	\$ 200,910,999.95	\$ 1,072,870.74	
		01/03/2027	\$ 188,070,511.81	\$ 929,219.37	
		31/03/2027	\$ 175,152,980.74	\$ 819,198.12	
		30/04/2027	\$ 162,157,944.49	\$ 705,348.69	



31/05/2027	\$ 149,084,938.02	\$ 599,946.02
30/06/2027	\$ 135,933,493.50	\$ 499,810.64
02/08/2027	\$ 122,703,140.83	\$ 411,453.87
31/08/2027	\$ 109,393,405.03	\$ 323,721.12
30/09/2027	\$ 96,003,811.32	\$ 254,985.60
01/11/2027	\$ 82,533,880.05	\$ 192,583.12
30/11/2027	\$ 68,983,129.19	\$ 135,359.63
31/12/2027	\$ 55,351,073.82	\$ 92,015.23
31/01/2028	\$ 41,637,226.12	\$ 54,837.76
29/02/2028	\$ 27,841,095.34	\$ 26,871.42
31/03/2028	\$ 13,962,187.77	\$ 9,377.94

El Monto de Referencia a que se refiere la tabla anterior, no implica necesariamente que sea el saldo insoluto en las Fechas de Pago de Intereses correspondiente (principalmente si se trata de pagos parciales subsecuentes), sino que es un monto acordado por "LAS PARTES" a efecto de determinar los costos de rompimiento proporcionales en dichas Fechas de Pago de Intereses.

Ahora bien, si "EL CLIENTE" solo realiza pagos anticipados parciales o total en las fechas de pago de intereses, "EL CLIENTE" deberá pagar a "BANCOMER", la cantidad que resulte de multiplicar el monto del prepago por el costo de rompimiento aplicable de acuerdo a la tabla anterior y dicho resultado será dividido entre el monto de referencia correspondientes a la fecha de Intereses de que se trate.

Ahora bien, si "EL CLIENTE" solo realiza pagos anticipados parciales o total en las fechas de pago de intereses, "EL CLIENTE" deberá pagar a "BANCOMER" la cantidad que resulte de adicionar al costo de rompimiento descrito en el párrafo que antecede para la Fecha de Pago de Intereses inmediata anterior a la fecha de prepago, los intereses devengados no pagados."

#### "OBLIGACIONES ESPECIALES"

**DÉCIMA.** "EL CLIENTE" está obligado a cumplir durante la vigencia de este contrato y mientras exista saldo derivado del mismo, las obligaciones siguientes:

#### **OBLIGACIONES DE HACER:**

- i) Establecer y mantener en el "Contrato de Fideicomiso" el 20% (Veinte por ciento) de los ingresos sobre las Participaciones que en Ingresos Federales le corresponden a "EL CLIENTE" dentro del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Pago que ha quedado descrito en la Declaración I (Uno romano) numeral 8(Ocho), en el entendido de que dicha afectación en numerario y de manera mensual en ningún caso de que en cualquier cantidad de \$35'000,000.00(Treinta y cinco millones de pesos 00/100 Moneda Nacional), en el entendido de que en caso de que cualquier tiempo durante la vigencia del presente "Crédito" y del "Contrato de Fideicomiso" dicho porcentaje no alcanzara a cubrir los pagos mensuales de capital e intereses, "EL CLIENTE" tendrá un plazo de 10 días para restituir los recursos mediante la afectación de un porcentaje adicional de la Participaciones Federales que le correspondan o con la aportación de recursos adicionales por parte del Gobierno del Estado de Jalisco."



	<p><b>“CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO.</b></p> <p><b>DÉCIMA SEGUNDA.</b> El plazo para el pago del “Crédito” y sus accesorios se podrá dar por vencido anticipadamente en caso de que acontezca cualquiera de las siguientes causas:</p> <p>6. En el caso de que alguna de las calificaciones quirografarias de “EL CLIENTE” se degrade quedando por debajo de BBB+ o equivalente en la escala local, “EL CLIENTE” obtendrá y mantendrá respecto del “Crédito”, calificación crediticia en escala local otorgada por al menos 2 (Dos) Agencias Calificadoras equivalente al menos a “A-” o su equivalente, a más tardar dentro de los 90 (Noventa) días naturales siguiente a la fecha de la degradación (cuyo plazo podrá ser prorrogado por un plazo adicional de hasta 60 (Sesenta) días naturales siempre y cuando se tenga evidencia de que la calificación está en proceso por 2 agencias calificadoras). “EL CLIENTE” entregará a “BANCOMER”, dentro del plazo descrito, la documentación original de los documentos en los que conste dicha calificación crediticia”.</p>
<p><b>FUENTE DE PAGO</b></p>	<p>Fondo General de Participaciones</p>

**AUTORIZACIÓN LEGISLATURA LOCAL**

<p><b>DECRETO No.</b> <b>No aplica</b></p>	<p>No aplica</p>
--	------------------

El presente fue inscrito en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios, de conformidad con lo establecido en los artículos 23, 49 y 50 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; el Artículo 9º de la Ley de Coordinación Fiscal; 3, 23, 30, 46 y Cuarto Transitorio del Reglamento del Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios. Los pagos de los Financiamientos contraídos se efectuarán de acuerdo con los mecanismos y sistemas de registro establecidos en su Ley Estatal de Deuda.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 59, fracciones VII, VIII y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y último párrafo del artículo Décimo Octavo Transitorio del Decreto por el que se expide la “Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios, y se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de las Leyes de Coordinación Fiscal, General de Deuda Pública y General de Contabilidad Gubernamental” Publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de abril de 2016.

**ATENTAMENTE**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE DEUDA Y ANÁLISIS**  
**DE LA HACIENDA PÚBLICA LOCAL**

**ANTONIO MEDELLÍN RUIZ**

C.c.p. Gobernador del Estado de Jalisco.- Presente.  
Secretario de Planeación, Administración y Finanzas de Jalisco.- Presente.