



AYUNTAMIENTO DE  
**GUADALAJARA**

**SESIÓN ORDINARIA DEL 26 DE FEBRERO DE 2015 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.**

**Regidor José Luis Ayala Cornejo:** Siendo las 12:11 horas, del día 26 de febrero de 2015, iniciamos la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable, en que también tenemos como coadyuvante la Comisión de Obras Públicas, agradezco la presencia de cada uno de ustedes y procedo a nombrar lista de asistencia y establecer si existe el quórum legal.

**“Comisión Edilicia De Planeación Del Desarrollo Urbano Sustentable”**

Regidor.- José Luis Ayala Cornejo.- Presidente.- Presente  
Regidor.- César Guillermo Ruvalcaba Gómez.- Vocal.- Presente  
Síndico.- Luis Ernesto Salomón Delgado.- Vocal.- No asistió  
Regidor.- Alberto Cárdenas Jiménez.- Vocal.- Se justifico  
Regidor.- Alain Fernando Preciado López.- Vocal.- Presente

Si tenemos quórum legal de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable.

**“Comisión Edilicia de Obras Públicas”**

Regidor Sergio Tabares Orozco.- Presidente.- Se justifico  
Regidora Verónica Gabriela Flores Pérez.- Vocal.- No asistió  
Regidor Salvador Caro Cabrera.- Vocal.- No asistió  
Regidor Mario Alberto Salazar Madera.- Vocal.- No asistió  
Regidor José Luis Ayala Cornejo.- Vocal.- Presente

**No hay quórum en esta Comisión de Obras Públicas y se procederá conforme lo establece el artículo 70 del Reglamento del Ayuntamiento**

Existiendo quórum para sesionar y para desahogar los puntos del orden del día, procedo a dar lectura de la misma, que se propone para llevar cabo la sesión:

- 1.- Lista de Asistencia y declaración de quórum.
- 2.- Lectura y aprobación del orden del día.
- 3.- Aprobación de las actas de las sesiones del 26 de enero, 5 y 6 de febrero de 2015.
- 4.- Lectura, debate y en su caso aprobación de los siguientes turnos:

**Turno 199/14** Oficios 136, 137, 138, 139, 140/2014 que suscribe el Secretario de Obras Públicas, mediante los cuales remite solicitudes para regularización de los predios denominados: Las Huertas, Antiguo Tetlán (J. Eleuterio González), Panorámica de Huentitán, Alameda y Apolonio M. Avilés.

**Sala de Regidores**

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUADALAJARA**

Av. Hidalgo # 400, Centro Histórico, C. P. 44100 · Teléfono. 38 37 44 00.

[www.guadalajara.gob.mx](http://www.guadalajara.gob.mx)





## AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

**Turno 005/15** Oficios 001, 002 y 003/2015 que suscribe el Secretario de Obras Públicas, mediante los cuales remite expedientes para la declaratoria de regularización de los asentamientos denominados Antigua Tetlán, Rafael Serrano; Callejón Volcán de los Andes y Antigua Tetlán, el Tepame.

**Turno 032/15** Oficio 022/2015 que suscribe el Ingeniero Ismael Orozco Loreto, Comisionado Suplente del Presidente de la Comisión Municipal de Regularización, mediante el cual remite expediente para la declaratoria de regularización del asentamiento Fovissste Estadio II.

5.- Asuntos Varios.

6.- Clausura.

**Regidor José Luis Ayala Cornejo:** Una vez leído el orden del día procedo a preguntarles a ustedes si están de acuerdo y conformes con el mismo se sirvan levantar la mano si es así gracias; Aprobada.

Compañeros continuando con el punto 3 del orden del día, someto a su consideración se dispense la lectura de las actas de las sesiones 26 de enero, 5 y 6 de febrero de 2015, de la Comisión en virtud de que les fueron enviadas con anterioridad a ustedes y si no tienen observaciones ponemos también a su consideración la aprobación de las mismas, lo que en votación económica les pregunto si alguien quiere hacer uso de la palabra. Aprobadas.

Compañeros continuando con el punto 4.-Lectura, debate y en su caso aprobación de los dictámenes con turnos 199/14, 005/15 y 032/15 los cuales les fueron enviados con anterioridad, siendo un total de 9 dictámenes para la regularización del mismo número de Asentamientos Irregulares, que por ser todos de la misma materia se realiza una explicación general y se someten en una sola votación los 3 turnos con sus nueve dictámenes:

Se remiten los oficios 136, 137, 138, 139, 140/2014; 001, 002, 003/2015 suscritos por ingeniero José Luis Moreno Rojas, secretario de obras públicas y presidente de la entonces Comisión Especial Transitoria para la Regularización de Fraccionamientos o Asentamientos Irregulares, así como el oficio 022/2015 que suscribe el Ingeniero Ismael Orozco Loreto, comisionado suplente del presidente de la Comisión Municipal de Regularización en el que remiten expediente para la regularización de los fraccionamientos

Autoridad competente la anterior Comisión especial transitoria para la regularización de fraccionamiento o asentamientos irregulares (integrada por regidores de cada una de las fracciones) quien dictamina procedente, en base a que la Procuraduría de Desarrollo Urbano también emite dictamen favorable.

Las superficies de los fraccionamientos a regularizar son las siguientes:

Sala de Regidores

- Las Huertas  
Manzana 1 total lotes 13
- Panorámica de Huentitan  
Manzanas 4 total lotes 40
- Alameda  
Manzana 1 total de lotes 12
- Apolonio M. Avilés  
Manzanas 1 total lotes 11
- Antiguo Tetlán (J. Eleuterio González)  
Manzanas 1, lotes 7
- Antiguo Tetlán Rafael Serrano  
Manzana, lotes 36
- Callejón Volcán de los Andes  
Manzanas 1 lotes 5
- Antiguo Tetlán el Tepame  
Manzanas 3 lotes 20
- FOVIIIESTE Estadio II,  
Manzanas 6, unidades privativas 1,856

Se remitieron original de los proyectos definitivos de urbanización autorizados por el departamento de Fraccionamientos de la Secretaría de Obras Públicas, compuesto por 4 planos: (levantamiento topográfico, usos y destinos, lotificación y nomenclatura), y copia del convenio de regularización entre el ayuntamiento de Guadalajara y los propietarios de los predios y la asociación de colonos.

Los fraccionamientos, a regularizar no se encuentran asentados en fallas geológicas, escurrimientos naturales, áreas o zonas de conservación ecológica, histórica, vías de comunicación y sus áreas de restricción, ductos o líneas de conducción de agua, drenaje electricidad o materiales peligrosos, zonas federales.

Por lo que el sentido de los dictámenes, es aprobar autorizando la regularización de los asentamientos antes descritos en la modalidad de acción urbanística por objetivo social, conforme al Decreto 20920 y el Reglamento para la Regularización de Fraccionamientos o Asentamientos Humanos Irregulares en Predios de Propiedad Privada.

Instruyendo a la Tesorería Municipal proceda a liquidar, fincar y cobrar los créditos fiscales derivados de las acciones de regularización.





AYUNTAMIENTO DE  
**GUADALAJARA**

Les informo que aquí se encuentra el Secretario Técnico de la Comisión municipal de regularización, Maestro Francisco Javier Órnelas Suarez, por si alguno de ustedes tiene alguna duda.

Si alguien quiere hacer uso de la voz, si no pregunto a ustedes si están de acuerdo en aprobar estos turnos levanten la mano. Aprobado.

Continuando con el punto 5 Asuntos Varios, alguien quiere hacer uso de la voz.

Una vez desahogado el orden del día y como último punto, se cierra la sesión ordinaria declarándola clausurada, siendo las 12:20 horas del día 26 de Febrero de 2015.

**ATENTAMENTE**

Guadalajara, Jalisco, 26 de Febrero del 2015


  
**REGIDOR JOSÉ LUIS AYALA CORNEJO**

Presidente de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable

  
**REGIDOR CESAR GUILLERMO RUVALCABA GÓMEZ**  
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación del  
Desarrollo Urbano Sustentable

**REGIDOR Y SINDICO LUIS ERNESTO SALOMÓN DELGADO**  
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación del  
Desarrollo Urbano Sustentable

**REGIDOR ALBERTO CÁRDENAS JIMÉNEZ**  
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación del  
Desarrollo Urbano Sustentable

  
**REGIDOR ALAIN FERNADO PRECIADO LÓPEZ**  
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación del  
Desarrollo Urbano Sustentable

Sala de Regidores

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUADALAJARA**

Av. Hidalgo # 400, Centro Histórico, C. P. 44100 · Teléfono. 38 37 44 00.

[www.guadalajara.gob.mx](http://www.guadalajara.gob.mx)



AYUNTAMIENTO DE  
**GUADALAJARA**

**“COMISION EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS”**

**REGIDOR SERGIO TABARES OROZCO**  
Presidente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas

  
**REGIDOR JOSE LUIS AYALA CORNEJO**  
Vocal Integrante de la Comisión de Obras Públicas

**REGIDORA VERÓNICA GABRIELA FLORES PÉREZ**  
Vocal Integrante de la Comisión de Obras Públicas

**REGIDOR SALVADOR CARO CABRERA**  
Vocal Integrante de la Comisión de Obras Públicas

**REGIDOR MARIO ALBERTO SALAZAR MADERA**  
Vocal Integrante de la Comisión de Obras Públicas

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE AL ACTA DE LA REUNION DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2015.

Sala de Regidores