



AYUNTAMIENTO DE
GUADALAJARA

SESIÓN ORDINARIA DEL 26 DE ENERO DE 2015 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.

Regidor José Luis Ayala Cornejo: Siendo las 14:05 horas, del día 26 de enero de 2015, iniciamos la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable, en que también tenemos como coadyuvante la Comisión de Obras Públicas, agradezco la presencia de cada uno de ustedes y procedo a nombrar lista de asistencia y establecer si existe el quórum legal.

“Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable”

Regidor.- José Luis Ayala Cornejo.- Presidente.- Presente
Regidor.- César Guillermo Ruvalcaba Gómez.- Vocal.- Presente
Regidor.- Luis Ernesto Salomón Delgado.-Vocal.- No asistió
Regidor.- Alberto Cárdenas Jiménez.- Vocal.- Presente
Regidora.- Aláin Fernando Preciado López.-Vocal.- Presente

Si tenemos quórum legal de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable, para llevar a cabo la sesión

“Comisión Edilicia de Obras Públicas”

Regidor Sergio Tabares Orozco.- Presidente.- Se justifico
Regidor José Luis Ayala Cornejo.-Vocal.- Presente
Regidor Verónica Gabriela Flores Pérez.-Vocal.- Presente
Regidor Salvador Caro Cabrera.- Vocal.- No asistió
Regidor Mario Alberto Salazar Madera.-Vocal.- No asistió

En esta Comisión no tenemos quórum, entonces procederemos conforme lo establece el artículo 70 del Reglamento del Ayuntamiento.

Existiendo quórum para sesionar y para desahogar los puntos del orden del día, procedo a dar lectura de la misma, que se propone para llevar cabo la sesión:

- 1.- Lista de Asistencia y declaración de quórum.
- 2.- Lectura y aprobación del orden del día.
- 3.- Aprobación de las actas de las sesiones del 19 de noviembre y 17 y 18 de diciembre de 2014.
- 4.- Lectura, debate y en su caso aprobación de los siguientes turnos:

Sala de Regidores

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUADALAJARA

Av. Hidalgo # 400, Centro Histórico, C. P. 44100 · Teléfono. 38 37 44 00.

www.guadalajara.gob.mx



AYUNTAMIENTO DE
GUADALAJARA

Turno 189/14 Oficio DJM/DJCS/AA/720/2014 que suscribe el Director Jurídico Municipal y el Director de lo Jurídico Consultivo, mediante el cual remiten expediente para la modificación de la Cartografía del Ex Ejido de San Pedro Tlaquepaque, Zona 17, Manzana 03.

Turno 199/14 Oficios 225, 226, 227 y 228/2014 que suscribe el Secretario de Obras Públicas, mediante los cuales remite solicitudes para regularización de los predios denominados Jardines del Regente, Rinconada de las Aves, La Federacha (Amistad) y el Paraíso.

Turno 200/14 Oficio DJM/DJCS/AA/801/2014 que suscribe el Director de Jurídico Municipal y el Director de lo Jurídico Consultivo, mediante el cual remiten expedientes relativo a la modificación de la cartografía del Ex Ejido de Santa María Tequepexpan II, zonas 1 y 5, manzanas 70 y 66 respectivas.

5.- Asuntos Varios.

Regidor José Luis Ayala Cornejo.- Una vez leído el orden del día procedo a preguntarles a ustedes si están de acuerdo y conformes con el mismo se sirvan levantar la mano si es así gracias; APROBADA.

Regidor José Luis Ayala Cornejo.- Compañeros continuando con el punto 3 del orden del día, someto a su consideración se dispense la lectura de las actas de las sesiones 19 de noviembre, 17 y 18 de diciembre de 2014, de la Comisión en virtud de que les fueron enviadas con anterioridad a ustedes y si no tienen observaciones ponemos también a su consideración la aprobación de las mismas, lo que en votación económica les pregunto si alguien quiere hacer uso de la palabra. APROBADAS

Regidor José Luis Ayala Cornejo.- Compañeros continuando con el punto 4.- Lectura, debate y en su caso aprobación de los siguientes dictámenes:

Turno 189/14 Oficio DJM/DJCS/AA/720/2014 que suscribe el director Jurídico Municipal y el Director de lo Jurídico Consultivo, mediante el cual remiten expediente para la modificación de la Cartografía del Ex Ejido de San Pedro Tlaquepaque, Zona 17, Manzana 03.

El proyecto del este dictamen es aprobar el decreto autorizando la modificación de la cartografía del ex ejido de San Pedro Tlaquepaque, zona 17, manzana 03, en razón de que fue solicitada por comisión para la regularización de la tenencia de la tierra (Corett y firmada y autorizada por la secretaria de obras públicas, argumentando que ya es una situación de hecho y que por error se había



AYUNTAMIENTO DE
GUADALAJARA

establecido la superficie del lote 2 de 308 metros cuadrados debiendo ser 502 metros cuadrados.

Dicho documento fue enviado con la debida anticipación, y pregunto a ustedes si alguien quiere hacer uso de la palabra.

Someto a su consideración pregunto si es de aceptarse, manifiésteno levantando la mano. APROBADO

Turno 200/14 Oficio DJM/DJCS/AA/801/2014 que suscribe el Director Jurídico Municipal y el Director de lo Jurídico Consultivo, mediante el cual remiten expediente relativo a la modificación de la cartografía del Ex Ejido de Santa María Tequepexpan II, zonas 1 y 5, manzanas 70 y 66 respectivamente.

Este turno es similar al anterior, solo que en este se modifican los Predios 12, 13 y 31 de la manzana 70, zona 1 y predios 22, 23 24, 25, 26, 27, 28 y 28 a de la manzana 66 de la zona 5.

Si alguien quiere hacer uso de la palabra, si no pregunto a ustedes si están de acuerdo en aprobar este turno levanten la mano. APROBADO.

Turno 199/14 Oficios 225, 226, 227 y 228/2014 que suscribe el Secretario de Obras Públicas, mediante los cuales remite solicitudes para regularización de los predios denominados Jardines del Regente, Rinconada de las Aves, La Federacha (Amistad) y el Paraíso.

Este dictamen es acorde a lo establecido en el artículo 3 fracción ii del decreto 20920 para que se inicie el procedimiento para la regularización de fraccionamientos o asentamientos irregulares en predios de propiedad privada en el estado de Jalisco. (Es necesario señalar que se substancia con este decreto en virtud de que las solicitudes fueron presentadas durante la vigencia del mismo, y así permitirlo el transitorio segundo de la ley para la regularización y titulación de predios urbanos en el estado de Jalisco)

-además la entonces comisión especial transitoria para la regularización de fraccionamientos o asentamientos irregulares ahora comisión municipal de regularización de Guadalajara, aprobó su inclusión en el inventario y proponerlo al pleno del ayuntamiento.

- y por el sentido social que reviste esta acción urbanística.

Si alguien quiere hacer uso de la palabra, si no pregunto a ustedes si están de acuerdo en aprobar este turno levanten la mano. APROBADO.

Sala de Regidores

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUADALAJARA

Av. Hidalgo # 400, Centro Histórico, C. P. 44100 · Teléfono. 38 37 44 00.

www.guadalajara.gob.mx



AYUNTAMIENTO DE
GUADALAJARA

Compañeros continuando con el punto 5.- Asuntos Varios, alguien quiere hacer uso de la voz.

Una vez desahogado el orden del día y como último punto, se cierra la sesión ordinaria declarándola clausurada, siendo las 14:13 del día 26 de enero de 2015.

ATENTAMENTE

Guadalajara, Jalisco, 26 de Enero del 2015



REGIDOR JOSE LUIS AYALA CORNEJO

Presidente de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable



REGIDOR CESAR GUILLERMO RUVALCABA GÓMEZ
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable

REGIDOR Y SINDICO LUIS ERNESTO SALOMÓN DELGADO
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable



REGIDOR ALBERTO CÁRDENAS JIMÉNEZ
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable



REGIDOR ALAÍN FERNANDO PRECIADO LÓPEZ
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable
Sala de Regidores

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUADALAJARA

Av. Hidalgo # 400, Centro Histórico, C. P. 44100 · Teléfono. 38 37 44 00.

www.guadalajara.gob.mx



AYUNTAMIENTO DE
GUADALAJARA

“COMISION EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS”

REGIDOR SERGIO TABARES OROZCO
Presidente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas


REGIDOR JOSE LUIS AYALA CORNEJO
Vocal Integrante de la Comisión de Obras Públicas


REGIDORA VERÓNICA GABRIELA FLORES PÉREZ
Vocal Integrante de la Comisión de Obras Públicas

REGIDOR SALVADOR CARO CABRERA
Vocal Integrante de la Comisión de Obras Públicas

REGIDOR MARIO ALBERTO SALAZAR MADERA
Vocal Integrante de la Comisión de Obras Públicas

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE AL ACTA DE LA REUNION DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE FECHA 26 DE ENERO DE 2015.

Sala de Regidores