

**ACTA DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014 DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA
COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO
SUSTENTABLE.**

Regidor José Luis Ayala Cornejo: Siendo las 13:10 horas, del día 22 de septiembre de 2014, iniciamos la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable, agradezco la presencia de cada uno de ustedes y procedo a nombrar lista de asistencia y establecer si existe el quórum legal.

Regidor, César Guillermo Ruvalcaba Gómez.- Presente

Síndico, Luis Ernesto Salomón Delgado.- No Asistió

Regidor, Alberto Cárdenas Jiménez.- Presente

Regidora, María Candelaria Ochoa Ávalos.- No Asistió

Regidor, José Luis Ayala Cornejo.- Presente

Existiendo el quórum necesario para sesionar y desahogar los puntos del orden del día, procedo a darles lectura de la misma que se propone para llevar a cabo la sesión.

- 1.- Lista de Asistencia y declaración de quórum.
- 2.-Lectura y aprobación del orden del día.
- 3.- Autorización para que el acta de la sesión del 3 de septiembre del 2014, se les presente para su aprobación en la próxima sesión.
- 4.-Informe de los avances de la Consulta Pública del Plan de Desarrollo Urbano del Subdistrito 6 "Circunvalación-Vallarta" Distrito Urbano "Zona 2 Minerva" y del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población y los Planes Parciales.
- 5.- Asuntos Varios.
- 7.- Clausura.

Una vez leído el orden del día procedo a preguntarles a ustedes si están de acuerdo y conformes con el mismo, se sirvan manifestarlo levantando la mano. Aprobado, gracias.

Regidor, José Luis Ayala Cornejo; Compañeros, continuando con el punto 3 del orden del día someto a su consideración se autorice la aprobación del acta de la sesión del día 3 de septiembre de 2014, misma que se les presentará para su aprobación en la próxima sesión, lo que en votación económica, les pregunto, si están acuerdo en aprobarlo. Aprobada.

Sala de Regidores

Regidor, José Luis Ayala Cornejo: Continuando con el punto cuatro del orden del día, Informe de los avances de la Consulta Pública del Plan de Desarrollo Urbano del Subdistrito 6 "Circunvalación-Vallarta" Distrito Urbano "Zona 2 Minerva", del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población y de los Planes Parciales. En este punto veremos la participación que hemos tenido, qué problemas hemos tenido, con el objeto de poder tener la información independientemente de que, posteriormente, mañana o pasado o el jueves puedan estar ustedes algunas gentes de COPLAUR con la fracción Edilicia de Acción Nacional, para que también les hagan de su conocimiento en forma precisa y en resumen los avances de estos trabajos, yo creo que esta Consulta que se inicio el día 8 de este mes y que el día de hoy cumple ya la mitad, 15 días, hemos tenido buena participación hasta el día de ayer en la tarde contabilizamos 203 personas, pero me gustaría aquí que el vocal ejecutivo de la Comisión de Planeación Urbana, nos informe de los avances de la Consulta, no solamente, las siete zonas de los Planes Parciales de Desarrollo Urbano y del Centro de Población, que si no también que nos dijera del subdistrito 6 de la zona 2.

ARQUITECTO DIEGO DELFIN.- Muchas gracias Regidor, una vez agotado el periodo de los 30 días de Consulta Pública del subdistrito 6 de la zona 2 Minerva, del 12 de agosto al 12 de septiembre del 2014, con el módulo de atención ubicado en el Centro de la Amistad Internacional, se recibieron 64 solicitudes, el objetivo es tener una revisión cuidadosa tanto en un nivel técnico como en un nivel jurídico, para entonces ver cuáles de ellas proceden y hacer el ajuste, cuales serian improcedentes y fundamentar el por qué, para entonces tener la exhibición de los proyectos y se den las respuestas del 01 de octubre al 21 de octubre, agotado los 15 días hábiles que se pide por ley, en cuanto al resto de las zonas de los Planes Parciales que iniciamos el 8 de septiembre y que estarían culminando el 8 de octubre tenemos efectivamente 7 módulos de atención, uno en cada distrito, aquí estaríamos el 8 de octubre una vez concluida la Consulta, haciendo el análisis de todas las participaciones del 9 al 31 de octubre, para entonces poder tener la exhibición de proyectos y respuestas a las peticiones improcedentes derivados de la Consulta del 03 al 25 de noviembre, hasta el momento se han recibido 203 solicitudes. Ya hemos iniciado con 3 talleres, en la zona 1, en la zona 2 y en la zona 3, efectivamente en la zona 3 en particular, hubo muy buena respuesta y muy buena participación, hemos visto cómo, a partir de los talleres, la participación pues se ha incrementado justo como de alguna manera lo habíamos previsto pues esto sí incentiva a que participen. Quedan pendientes talleres en la zona 5, en la zona 6, que se llevarán a cabo el día miércoles 24 estas dos zonas y en la zona 7 que se llevaría a cabo el jueves 25 de septiembre, esto de 6 de la tarde a 8 de la noche, es para que la gente tenga mejores posibilidades de asistir

REGIDOR ALBERTO CARDENAS JIMENEZ.- La 4 cuando es el taller?

ARQ. LILIANA LOPEZ RUELA.- Fue el mismo día para la zona 4 y 3 fue el día jueves 18 de septiembre.

Sala de Regidores



ARQUITECTO DIEGO DELFIN.- Se propone una prórroga para tener más tiempo de analizar las participaciones ya que si me preocupa mucho o quiero, bueno donde hay un punto donde ya es humanamente imposible el poder hacer las cosas bien, no podemos darnos el lujo de equivocarnos, porque entonces si podemos tener consecuencias fuertes jurídicamente, entonces estoy pidiendo en el caso del subdistrito 6 una semana más y en el caso del resto de las demás zonas serian 15 días más para poder revisar, hacer los ajustes y exponer el proyecto ajustado los 15 días hábiles que se piden; nos están acompañando los consultores, porque creo que no del todo por ahí se los habíamos presentado, pero esta Gerardo González el está a cargo junto con otro equipo por supuesto multidisciplinario del Plan de Desarrollo Urbano y Centros de Población, el Arq. Carlos Ochoa que tiene a su cargo el distrito 5 y 7, el Arq. José Pliego que tiene a su cargo los distritos 3, 4 y 6, el Arq. Genaro de Silva que tiene a su cargo la zona 1; Roberto García que también junto con un equipo multidisciplinario tiene la Coordinación Transversal, la generación de los diagnósticos, la migración una vez que se termine el ejercicio de revisión toda la migración de los Planes Parciales al sistema georeferenciado, bueno pues los talleres junto con Héctor Castañón que tienen toda la parte de estrategia de socialización y Juan Carlos y el Arq. Gabriel Casillas que están a cargo de la zona 2,

REGIDOR JOSE LUIS AYALA CORNEJO.- Se pone a su consideración la propuesta del Arquitecto Diego Delfín, de una semana en lo que se refiere al subdistrito 6 y dos semanas más en lo que se refieren a las demás zonas de dar respuesta a los participantes en virtud de lo que manifiesta Diego que ocupa un poco más de tiempo para dar una respuesta con mayor claridad y con mayor fundamento.

REGIDOR ALBERTO CARDENAS JIMENEZ.- Y de ahora seria revisar la convocatoria, si es que lo permite, si es que legalmente no dá ninguna vuelta, si no da ningún problema posterior para amparos, para tribunales, para lo que sea.

LICENCIADA PATRICIA CAMPOS.- Si me permite Presidente, en el Programa lo hicimos con la misma formalidad que dimos a conocer al público, el código nos marca que demos las respuestas sin establecer el plazo en que se deben de dar después de concluida la Consulta, pero lo que si determina que deben estar por 15 días.

REGIDOR ALBERTO CARDENAS JIMENEZ.- Nada más es asegurar eso, para que no tengan problemas después.

REGIDOR JOSE LUIS AYALA CORNEJO. Si están de acuerdo en autorizar la prórroga favor de manifestarlo levantando la mano. Aprobado.

REGIDOR ALBERTO CARDENAS JIMENEZ. Sabemos también aquí, por comentarios que la zona 5 traería una dificultad de acceso de los ciudadanos que quieren proponer o consultar, porque está en un lugar poco adecuado el modulo, no sé si tenga alguna

Sala de Regidores

respuesta al respecto y el caso también de cuando se presentan esos documentos que no son tan digeribles para casi la total mayoría de los ciudadanos, ni para funcionarios también, por la complejidad que tienen; como están haciendo la presentación en estos 15 días? Yo creo que lo que más puede servir es que se les presente el cómo estamos ahora y que se pretende, creo que sería lo más enriquecedor asista hoy y así viene para que el ciudadano sepa los cambios de colores, si se presenta solamente proponemos esto para casi el 99% de los mortales que vayan a ver ahí, no van a apreciar tanto los cambios, a menos de que sean muy trucha o muy experta en el tema, para que la consulta también tenga el efecto deseado, me parece que si sería muy recomendable que tengan esas dos caras, sabemos que aquí importa quizá más la cantidad que la calidad de aportaciones, que a lo mejor no importa si tenemos 500 o 1000, lo que importa es que realmente los que conocen del tema se metan a proponer lo mejor par Guadalajara, no sé si ese objetivo lo vayamos a lograr como van las cosas ahora?

ARQUITECTO DIEGO DELFIN.- Creo que gracias a los talleres que van hasta ahora y ahí es donde estamos haciendo el ejercicio que comenta el Regidor, efectivamente de explicarles con un lenguaje más sencillo también comparando entre lo que existía y lo que esta propuesto, creemos que por ejemplo el Arq. José Pliego acaba de hacer una presentación la semana pasada.

REGIDOR JOSE LUIS AYALA CORNEJO.- Yo creo que esta presentación que los Regidores de Acción Nacional requieren la debemos hace con más precisión y con más tiempo, tenemos una reunión o tienen en COPLAUR con ellos el jueves, el jueves sería bueno que con toda claridad y con todo detalles se lleven a cabo las presentaciones para que él y los Regidores de Acción Nacional estén enterados y puedan hacer preguntas y también puedan hacer alguna aportación al respeto y que den la información total y completa. Si les parece bien?

REGIDOR ALBERTO CARDENAS JIMENEZ.- Como unos 30 minutos, en los que estemos los Regidores y los Secretarios Técnicos y si quisiéramos que cada distrito estuviera explicado en 10 o 15 minutitos, nos lo digan con precisión. De ahí seguiría un recorrido de campo de 2 o tres días que vamos a hacer, entonces ese ejercicio nos va a ayudar mucho.

REGIDOR JOSE LUIS AYALA CORNEJO.- Yo creo que el jueves quedarían Ustedes más informados y obviamente las tendrán y las podrán confrontar y comprobar en campo como Usted lo menciona, pero si es importante que esto se haga el jueves con toda tranquilidad en las oficinas de Acción Nacional.

ARQUITECTO DIEGO DELFÍN.- De hecho, si no tiene inconveniente Regidor, será la presentación y pues cada uno trae el pulso de la parte que el está atendiendo.

Sala de Regidores

REGIDOR ALBERTO CARDENAS JIMÉNEZ.- También nos gustaría saber de cómo va la socialización, de cómo está la plática, de cómo está el acercamiento con la gente, que tipo de comunicación se está girando, para que luego el día de mañana nadie diga, bueno, que no se dijo, que no sabían, etc., de cómo está el tema este del acercamiento con la gente; ojalá nos lo puedan explicar ustedes.

REGIDOR JOSE LUIS AYALA CORNEJO.- Entonces con los tiempos que están apresurando a Ustedes y a nosotros, se estarán reuniendo el jueves con COPLAUR.

REGIDOR JOSE LUIS AYALA. Muy bien, como último punto del orden del día, asuntos varios, alguien quiere hacer uso de la voz, se cierra esta sesión siendo las 13:40 minutos del día de hoy gracias por su asistencia.

ATENTAMENTE

Guadalajara, Jalisco, 22 de septiembre del 2014.



REGIDOR JOSE LUIS AYALA CORNEJO

Presidente de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable



REGIDOR CESAR GUILLERMO RUVALCABA GÓMEZ
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación del
Desarrollo Urbano Sustentable

REGIDOR Y SINDICO LUIS ERNESTO SALOMÓN DELGADO
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación del
Desarrollo Urbano Sustentable



REGIDOR ALBERTO CARDENAS JIMÉNEZ
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación del
Desarrollo Urbano Sustentable

REGIDORA MARIA CANDELARIA OCHOA ÁVALOS
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación del
Desarrollo Urbano Sustentable

Sala de Regidores