



Acta No. 14
29 de noviembre de 2019
10:30 horas

ACTA DE LA DÉCIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS DE GUADALAJARA:

Regidor Eduardo Fabián Martínez Lomelí:

Muy buenos días compañeras y compañeros integrantes de esta Comisión Edilicias de Obras Públicas, siendo las 10:30 horas del día 29 de noviembre del 2019, damos inicio a la Décima Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión Edilicia de Obras Públicas a lo cual solicito al Secretario Técnico Jesús Domínguez proceda a nombrar lista de asistencia y verifique la asistencia del quórum legal.

Secretario Técnico José de Jesús Domínguez González:

Buenos días a todos, Regidor Eduardo Fabián Martínez Lomelí, presente; Regidora Rocío Aguilar Tejada, presente; Regidor José de Jesús Hernández Barbosa, ...; Regidor Jesús Eduardo Almaguer Ramírez, ...; Regidor Miguel Zarate Hernández, presente; Síndica Patricia Guadalupe Campos Alfaro, ...; Regidor Beno Albarrán Corona, presente.

Por lo anterior se verifica la existencia del quórum necesario para sesionar; por otra parte doy cuenta del oficio JJHB/245/19 a través del cual el Regidor Jesús Hernández Barbosa presenta justificante.

Regidor Eduardo Fabián Martínez Lomelí:

Muchas gracias, contando con la presencia de la mayoría de los integrantes de la comisión de obras públicas, se declara quórum legal para celebrar la presente sesión y por tanto validos los acuerdos que aquí se tomen.

Con lo anterior se tiene por desahogado el primer punto del orden del día.

En el desahogo del segundo punto del orden del día, pongo a su consideración el orden del día en los términos planteados en la convocatoria por lo que en votación económica les consulto si es de aprobarse.



Aprobado.

Continuando con el tercer punto del orden del día relativo a la lectura y en su caso la aprobación del acta correspondiente a la décima segunda sesión ordinaria de la comisión de obras públicas, de fecha 31 de octubre de 2019, pongo a su consideración la aprobación de dicha acta, proponiendo si tiene a bien la omisión de su lectura en virtud de que la misma les fue remitida con anterioridad por lo que les consulto si ¿alguien desea hacer uso de la voz?, de no ser así, en votación económica les consulto lo manifiesten levantando su mano.

Aprobado.

Ahora bien, continuando con el cuarto punto del orden del día y dando la bienvenida a mi amigo, el Director de Obras Públicas, el Maestro Francisco Ontiveros, consistente en la realización de las obras ejecutadas, sobre los diferentes mercados municipales, antes de ceder el uso de la voz, es importante señalar y pedir, si el Director puede desarrollar toda la intervención, toda su participación y al final nos reservamos las propuestas, las preguntas y dar por terminado ese punto del orden del día, referente a los 92 Mercados Municipales al monto de inversión de los \$ 234´115,936.00, al momento del inicio de la anterior y al resumen de la actual administración de la intervención de esos 30 mercados, y también la proyección para los mercados faltantes próximos a intervenir, que son sesenta mercados y el planteamiento de una inversión de \$632,750.00, que ese sería el monto equiparable para esa intervención, sin más cedo el uso de la voz al Director Mtro. Francisco Ontiveros.

Director de Obras Públicas, Francisco Ontiveros:

Muy buenos días estimados Regidores, primero que nada agradecerles la invitación para estar aquí con ustedes platicando un poco sobre el trabajo que hemos realizado, me siento muy honrado de poder estar platicando en esos términos en esta Comisión, específicamente en el tema de lo que tiene que ver con mercados, quisiera platicarles un poco lo que hemos estado realizando, lo que se ha realizado y lo que está pendiente por realizar.

De alguna manera tenemos conocimiento todos los aquí presentes que en la ciudad de Guadalajara existen 92 mercados, los cuales a la fecha desde



2015 hasta 2019 hemos intervenido 30 mercados, faltando sesenta por impermeabilización y por intervenir.

Esencialmente que es lo que se ha realizado, tiene que ver con garantizar la seguridad de todos los usuarios. Primeramente los mercados tienen muchos alguna actividad considerable, algunos datan de los años 30, 40, y 50, de manera histórica, había padecido la falta de mantenimiento mayor, si habían tenido algunos mantenimientos menores como impermeabilizaciones, como pintura en las cortinas, etc.

La situación en la cual encontramos los mercados en el 2015 y no ha sido diferente a partir del 2018, donde había mercados en los cuales tenía, fallas estructurales, tenía fallas importantísimas en las instalaciones eléctricas y fallas importantísimas en las instalaciones hidrosanitarias.

En este orden de ideas recibimos una tarea junto con Protección Civil, obras públicas hacer una revisión de estos 92 mercados y en ese sentido realizar su intervención, primera mente como les comente para garantizar la seguridad de los usuarios, llámese, que no se nos caiga, que no se nos queme, en términos coloquiales, si bien es cierto también que ustedes conocen que tuvimos algunos siniestros en algún momento en el Mercado Corona, en el Mercado Alcalde, tuvimos un siniestro reciente en el Mercado Felipe Ángeles, todos incendios, obviamente en el caso del Mercado Corona ya saben que fue lo que sucedió se tuvo que demoler y volver a construir, en el caso del Mercado Alcalde, la intervención oportuna de la Dirección de Bomberos y de los mismos locatarios y el velador ayudo a que el incendio del Mercado Alcalde no fuera si no solamente en una de las alas, en ese momento la intervención de la reparación fue inmediata, y el mercado después de un mes del siniestro estuvo en su funcionamiento totalmente.

Específicamente ya en nuestra administración en el Mercado Felipe Ángeles, hubo otro dato de incendio en el cual se presentaron ligeros daños en cerca de doce o trece locales solamente, estos daños fueron menores, primeramente por la oportuna intervención del velador y segundo por el orden de las instalaciones dado que ese mercado ya se había intervenido, es decir, las instalaciones eléctricas estaban de alguna manera destinadas a que en caso de incendio, simplemente los circuitos estuvieran ordenados para que se botaran las pastillas y no pasara a mayores.

Esos son los primeros hechos que tenemos después de una intervención en las cuales es una historia que podemos contar como que no fue, a pesar del siniestro del incendio, no hubo daños mayores, materiales y obviamente ni humanos.

Tenemos casos también de intervenciones desde cero, un caso específico es el mercado José Luis Mora, que está en la Colonia San Andrés, Originalmente era como un rodeo, un ruedo el cual estaba en condiciones de abandono, en condiciones estructurales también muy adversas, se tomó la decisión de demoler completamente ese mercado y transformar la zona.

El día de hoy es un Mercado ejemplo en lo que tiene que ver con infraestructura, este Mercado cuenta con un proyecto arquitectónico muy bonito, hecho por arquitectos de obras públicas, del espacio público, cuenta con una recuperación del espacio público porque aunado a un parque lleno de casuarinas, estas casuarinas fueron totalmente salvadas, el proyecto arquitectónico se adecuó a los árboles existentes, inclusive hay un pergolado con un hueco en las losas principales para que pase el árbol, cuidando el tema ambiental.

En la parte también ambiental, el mercado cuenta con un punto limpio para los residuos, cuenta con paneles fotovoltaicos para todas las áreas comunes, botes de basura para el manejo adecuado de los residuos, en fin, creo que si consideran oportuno lo tengan a bien, dense una vuelta para que vean las condiciones de la infraestructura en las cuales creo que deben estar los mercados, puedo platicarles también lo que hemos hecho ya en esta administración, el Mercado IV Centenario, el Mercado Adrián Puga que data de los años 50's, este tenía problemas estructurales los cuales fueron resueltos, el Mercado de la Colonia Atlas, es decir fueron en esta administración los que tenemos 8 mercados que han sido rehabilitados totalmente, por este tipo de componentes.

También es importante comentar que el tejido social que se teje en la comunidad de los mercados es importantísimo para la vida de la ciudad, son centros de consumo, centros de convivencia por lo que también tenemos que dotar cercanos a la zona, algunos ejercitadores, alguna infraestructura que pueda ayudarnos a que el tejido social se inspire.

Comentarles como lo dijo el Regidor Presidente de esta Comisión, del 2015 al 2019 se intervinieron 30 mercados con un monto de inversión de cerca de 274 millones de los que destacan el Belisario Domínguez, el Independencia, el Pedro Vélez, el Cuarto Centenario, Libertad, Santa Elena de la Cruz que está en proceso ahorita, Adrián Puga que ya se terminó, Santos Degollado, el Mercado de la UCO, el San Jacinto, José Luis Mora, Javier Mina, Mercado Ignacio Aldama, Mercado Ayuntamiento (el de los elotes), el Mirador, Felipe Ángeles, Ponciano Arriaga, Gómez Farías, Antonio de Segovia, Francisco Villa (que tenía problemas estructurales), Álvaro Obregón, Irineo Paz, Mezquitán, Plutarco Elías Calles, Esteban Allende, Santa Elena Alcalde.

Hemos tratado de aprovechar también soluciones creativas en la parte de infraestructura, en todos los mercados que tienen paraboloide, hemos colocado celosías, esas celosías nos servirán a un tema estructural, a un tema de ventilación y a un tema de iluminación, en una sola acción estamos resolviendo, problemas estructurales, de iluminación y ventilación.

Tenemos una tarea muy importante por realizar, si bien es cierto a esos treinta mercados habrá que dotar a la Dirección de Mercados, de mantenimiento porque la intervención fue muy grande pero también se tiene que mantener para que pueda estar en condiciones de que esta remodelación dure con los años.

Pero también tenemos todavía 60 mercados que intervenir, es una inversión muy importante, estimamos que cerca de 634 millones de pesos los que nos faltan por invertir. Habría que actualizar también en esos sentidos en los términos de lo estructural, y seguridad, creo que la parte que vine es la de plaza Guadalajara en la cual estaremos ofreciendo intervención a la plaza y obviamente los mercados.

La intervención aproximada de estos mercados son aproximadamente 24 millones de pesos también estaremos buscando que se contemple en el presupuesto de egresos de 2020 la intervención de mínimo entre cuatro y seis mercados más del que tenemos en plaza Guadalajara. Aunado a los que ya tenemos en proceso por ejemplo ahorita estamos dando mantenimiento a los paraboloides, en impermeabilización del mercado san Juan de Dios. En términos generales eso es lo que tiene que ver con la intervención de los mercados Municipales aquí en Guadalajara, Muchísimas gracias.



Regidor Eduardo Fabián Martínez Lomelí:

Antes de ceder el uso de la voz por supuesto a quien desee hacerlo es importante comentar que más allá del tema de lo que representa esta gran inversión en términos de infraestructura material, es del conocimiento de todos y por eso la importancia de una acción tan concreta como es Plaza Guadalajara, que está en procedimiento en los próximos días de elevar el nivel de ocupación más alto, acompañado de esta gran inversión que ya nos indicó ahorita el Director de Obras Públicas.

Hoy en día los mercados de manera tradicional son un punto de encuentro social, lo que se está haciendo es también promoviendo la economía local pero también lograr que los mercados se desarrollen con esta infraestructura que permita la convivencia o el encuentro social para seguir construyendo comunidad.

Es algo que ha tenido esta visión desde el anterior Presidente Municipal, hoy Gobernador Enrique Alfaro y que mantiene con más fuerza la muestra de estos alcances nuestro Presidente Municipal Ismael del Toro.

¿Preguntar si alguien desea hacer uso de la voz?

Tiene el uso de la voz el Regidor Beno Albarran.

Regidor Beno Albarrán Corona:

Hablas de intervención en los Mercados. Ahora nos hemos dado cuenta que todos los siniestros o la mayoría de los siniestros que se han dado en los Mercados es por cuestiones eléctricas, malas instalaciones etc. ¿Qué se está haciendo para prever eso?

Regidor Miguel Zarate:

Perdón y aprovechando que es hora de las preguntas, específicamente además de lo que dice mi compañero Regidor, en San Juan de Dios.

Director de Obras Públicas, Francisco Ontiveros:

En la parte de las instalaciones eléctricas en todos los mercados que han sido intervenidos hemos asegurado con la norma, acuérdate que es llega la acometida de la Comisión, a una sub estación, esa sub estación manda la electricidad a cada uno de los locales y también a la alimentación general y a los cuartos de máquinas, a un centro de carga principal y de ahí se distribuye.

La parte de conexión entre la acometida de luz que nosotros teníamos y el local es la responsabilidad del locatario, el directamente con protección civil y la dirección de mercados verifican que este su instalación de acuerdo con la norma, porque nos hemos encontrado en todos los que hemos remodelado que había tomas de luz, tomas de agua que no estaban correctas en cuanto a su normatividad es decir, no pagaban,

Regidor Beno Albarrán Corona:

Cada cuando se está revisando esto?

Director de Obras Públicas, Francisco Ontiveros:

De manera continua, es decir, lo que te quiero decir ahorita son dos cosas diferentes y quisiera partir de ese momento, una cosa es la funcionalidad de los mercados que la forma de operar es de la Dirección de Mercados y otra cosa es la infraestructura que yo renuevo para que en ese sentido pueda estar transcurriendo en orden su instalación eléctrica.

Lo que te quiero decir Regidor, Regidores, es específicamente en San Juan de Dios cuando se dio la intervención, San Juan de Dios se cuece aparte, porque el Dinero que requiere San Juan de Dios de manera continua para estar en condiciones óptimas es una suma muy grande, yo creo que hemos estado realizando intervenciones específicas para poder mitigar los riesgos, específicamente en San Juan de Dios, el tema de gas, y el tema eléctrico, sin embargo eso no nos exime de que todos los días pueden estar operando nuevas tomas, o nueva acometidas eléctricas, eso es completamente de Protección Civil y de la Dirección de Mercados.

Nosotros, en la Dirección de Obras Públicas cuando tenemos una solicitud de inspección, vamos con la Dirección de Resiliencia y el área de contingencias para poder llevar a cabo esta verificación. Es una tarea continua de todos



días que debe estar revisando Protección Civil y la Inspección de Mercados que las instalaciones una vez que cumplan con la normatividad, se mantengan en ese estado. Obviamente de los mercados que no se han intervenido tenemos detectado por orden de importancia cuales son los que tenemos que intervenir por la falla estructural, por la parte eléctrica, por la parte de instalaciones hidrosanitarias.

Obviamente primero es que no se nos caiga, y que no se nos queme, entonces en ese sentido van las intervenciones, creo que ahorita los que ya se intervinieron fueron los que estaban más críticos en esos términos, no quiero decir que los que no se han intervenido no tengan problemas, pero los problemas no eran tan graves como los que se estaban interviniendo.

Ahora, pasa el fenómeno, ya se intervino lo que estaba peor, ahora lo que estaba en condiciones regulares y eso está bien porque entonces estamos mejorando la infraestructura. Es lo que nos pasa también cuando hacemos las banquetas, cuando reparamos las calles. Reparamos las calles que estaban en condiciones muy complejas y la que estaba regular que no se vea tan mal, oye ya arreglaste esta ya se ve muy bien ahora vamos a ver la regular, eso está muy bien porque le están exigiendo al gobierno que actuemos en consecuencia, entonces ese el mismo fenómeno de los mercados.

No sé si respondí la pregunta en los dos sentidos.

Regidor Beno Albarrán Corona:

Lo que pasa es que aquí hay mercados obviamente ya muy viejos, cerca de los cincuenta y la mayoría de esos mercados no es que sean obsoletos si no que a lo mejor las instalaciones ya están deterioradas ya caducaron.

Regidor Miguel Zarate:

Nada más preguntarte en ese sentido, si el de San Juan de Dios tanto el tema estructural como el tema de las instalaciones siempre ha estado por lo menos en medios de comunicación como una bomba latente. Saber si lo han revisado y podemos estar tranquilos de que no pueda pasar una desgracia.

Director de Obras Públicas, Francisco Ontiveros:

Podemos estar tranquilos, Regidor, en la parte de intervención que hicimos porque tiene que ver con las instalaciones de gas y de la iluminación, obviamente falta intervenir más el mercado en la parte de las instalaciones eléctricas ¿sí?, no se exime de que pueda haber un riesgo pero creo que ahorita está de alguna manera mitigado, necesitamos estar muy atentos y eso yo creo que valdría la pena a lo mejor coordinarnos con Protección Civil o Mercados para hacer inspecciones más continuas en ese sentido para verificar que las instalaciones sigan como las dejamos, sobre todo en el tema de gas es un problema muy importante.

Regidor Eduardo Fabián Martínez Lomelí:

De hecho yo quería puntualizar en esta parte, tu hablabas de un diagnóstico Paco, me gustaría que lo puedas compartir a esta presidencia para yo remitírselo a todas y todos mis compañeros que integran esta Comisión y si faltara alguna revisión o algo yo coincido con lo que dijo ahorita el Regidor Miguel Zarate, que también tu abonaste si faltara algo, lo tenemos que atender a la brevedad, antes de hacer las debidas intervenciones económicas de infraestructura y que se pueda contar con un diagnóstico general, vemos que al día a día pasan situaciones pero tenerlo más actualizado. Adelante Regidor.

Regidor Miguel Zarate:

Si nos hubieras traído imágenes de lo que nos explicas hubiera estado padrísimo para ver las intervenciones que has tenido. Tengo varias preguntas. Hablas de que faltan 632 millones de pesos para poder atender los otros 60 o 62 Mercados Municipales aproximadamente, eso quiere decir, que por lo menos hay un presupuesto paramétrico o ya tienen un presupuesto definido?

Director de Obras Públicas, Francisco Ontiveros:

Paramétrico. Mira de acuerdo al nivel de intervención que requiere, porque acuérdate que después de la intervención a Mercados, ya sabes que le duele y que no le duele a cada Mercado no así el costo estimado de cada intervención, entonces este es un presupuesto paramétrico que estimamos para la otra intervención que requieren.

Oye a la mejor son 600 millones o son 670 verdad?, pero bueno creemos que estamos más o menos sobre el monto que requiere.

Regidor Miguel Zarate:

Eso quiere decir que los que faltan, tienden a intervenir con mayor cantidad de dinero porque si llevamos 30 y llevamos 264 millones de pesos, estamos hablando que tres veces más el monto para aplicar, aproximadamente; dentro del presupuesto del 2020 nada más lo hemos aplicado en el tema de los Mercados?

Director de Obras Públicas, Francisco Ontiveros:

Estamos todavía trabajando en esa parte, el presidente Del Toro nos ha solicitado de manera reiterada para intervenir los mercados, es decir creo que la apuesta en función del tejido social, el tema social que converge en todos los mercados es una apuesta del Presidente del Toro, entonces tú sabes que este año tuvimos una contracción en la parte de los recursos. El Presidente está buscando como intervenir un poco más de lo que estamos interviniendo ahorita.

Yo creo que no podemos definir exactamente cuál será la otra intervención 2, 4, 6, o 10 millones, y la otra, el informe fotográfico se lo hago llegar al Presidente de la Comisión.

Regidor Miguel Zarate:

Otra pregunta si me lo permiten, durante el proceso de campaña a la hora que tuve oportunidad de visitar muchos Mercados, hubo algunos donde había obras en proceso y en todos en ese momento había inconformidad por el proceso de construcción que se estaba llevando a cabo, si bien entiendo que cualquier intervención es molesto e incómodo por la falta de visión de proyectos, que hay al respecto.

Director de Obras Públicas, Francisco Ontiveros:

Mira te comento y es algo que nos ha tocado padecer, y sobre todo comprender al locatario, nosotros acabamos un tipo de intervención estimado para poder solventarlo. Creemos en base a la experiencia que eso

llevara equis tiempo, sin embargo la misma operación, la misma complejidad del mismo mercado y del mismo locatario el cual quiere su mercado arreglado, pero tampoco quiere que le hagas tierra entonces de repente tenemos que estar, oye ¿cómo le voy a hacer para trabajar en ese mercado? ¿En el día? ¿En la noche? ¿O en temporal de lluvia?, ¿en temporada navideña?, ¿en temporada de semana santa?, es decir, es muy complejo el poder intervenir un mercado de esos. Más difícil que una casa habitada, así hago la analogía nosotros como arquitectos o como ingenieros, vas a remodelar una casa habitada es más complejo un Mercado que una casa ocupada, ¿porque? Porque tienes todos los locatarios, quieren que su local este limpio, que su local esté terminado, pero no quieren nada de molestias y esa parte es entendible.

Entonces muchas veces los tiempos los tenemos que alargar para poder dotar al locatario de esos servicios.

Ahora si se tratara de definir proyectos, yo creo que más bien va en el caso cuando nosotros vamos a intervenir los locales, no siempre son los locales porque hay muchos niveles de intervención pero por ejemplo, "lo que pasa es que yo tengo una cámara fría necesito que me intervengas", "yo no quiero azulejo", "yo quiero piso" es un traje a la medida, intervenir los mercados es una operación local por local y por ello muchas veces los tiempos no son de nosotros, pero no tiene que ver en una parte de eficiencia tiene que ver con la atención al locatario, yo que más quisiera es si lleva cuatro meses, llegar y en cuatro meses lo termino. Eso es imposible porque tenemos que ser muy sensibles, que el mercado está vivo, que el locatario vive del día a día, entonces es un tema bastante complejo en la logística pero estoy seguro que después que terminas de arreglar el mercado, los mercados han sido formidables.

Regidor Miguel Zarate:

Y ya por último, hablas mucho de que los mercados contribuyen a lo social en función del tejido social y los Mercados son parte primordial de revivir las tradiciones y meramente los puntos de encuentro del ser humano.

¿Cómo participa el Municipio, como genera ese tejido social, desde la construcción, como interviene participación ciudadana en eso? ¿Hay trabajo en conjunto?

Director de Obras Públicas, Francisco Ontiveros:

Te voy a platicar el Mercado "IV Centenario", en cualquier intervención de obra pública, nosotros tenemos que socializar el proyecto. "haber señores locatarios vamos a intervenir su mercado" vamos a cambiar laminas, vamos a intervenir instalaciones eléctricas, vamos a reparar la cisterna, los locales, los pisos... todo lo que vamos a hacer; ¿están de acuerdo? "sí, sí estamos de acuerdo".

Pero después surge, "yo quisiera que en lugar de que me pintara el local, me apoyara con otra cosa" dependiendo de la procedencia de los recursos podemos tener flexibilidad o no.

Si es un recurso federal que en este caso era lo que sucedía en 2015, estábamos un poquito más amarrados de manos, porque teníamos que hacer específicamente lo que pedía y lo que se había autorizado por hacienda que era, punto limpio, cambiar luminarias, cambiar techumbres.

Ahora con el recurso municipal tenemos mucho más flexibilidad porque el interés es arreglar el Mercado. Oye que los locatarios tienen su prioridad y no quieren cambiar el piso quieren arreglar otra cosa, en ese caso se socializa y se actúa en consecuencia.

Ahí ya podemos iniciar la obra, ya está socializado, durante todo el proceso de la obra desde que iniciamos hasta que la terminamos, estamos en contacto con bastante comunicación con todos los locatarios y no solo la participación de obras públicas, estamos hablando de la dirección de participación ciudadana, de la dirección municipal y de procesos ciudadanos, direcciones que están dando mantenimiento al tema social de la obra para poder apoyar y llevar a cabo.

Porque no nomas son los vecinos, no nomas son los locatarios, se está atendiendo a los vecinos y a los locatarios de manera integral. Después de terminada la obra, como el servicio de posventa, "¿ya quedó bien? ¿Sí? Oye a mí me falta este asunto, que no me quedo bien la cortina". Estamos en una constante comunicación a través de estas direcciones para poder dar buen término a la obra en términos de infraestructura.



Ya después que sucede en el mercado una vez que fue intervenido, y como se da continuidad al tema del tejido social cuando tú traes un programa que te dan las otras direcciones.

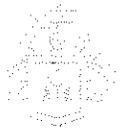
Pero yo te platico que es lo que sucede durante la obra, era constante...

Regidor Miguel Zarate:

¿Pero es directamente con el locatario? A final de cuentas para construir un tejido social así como lo planteas no solamente es con los locatarios se trata de la intervención y el seguimiento y el generar acciones específicas con la comunidad, alrededor del mercado con la zona limite

Regidor Eduardo Fabián Martínez Lomelí:

De hecho Paco nos contó una versión muy de su enfoque totalmente en un tema estructural hasta hablaba en un comparativo comercial, me parece que el fondo de tu pregunta es muy valiosa Miguel yo te puedo dar varios ejemplos, que tiene que ver con una visión más de participación ciudadana, si no entonces como estas desarrollando comunidad, como estas construyendo comunidad, no es propiamente solamente en la participación de tomarlos en cuenta de ¿que quieren o cómo quieren? Si no en las actividades que se desarrollan en consecuencia de tener esos espacios o recuperar esos espacios públicos, que si ayudan a la economía local pero también son puntos de encuentro, tenemos mercados Municipales en donde dentro del Mercado, de acuerdo a la infraestructura, si se desarrollan actividades de convivencia, si hay, aquí cerquita del Estadio Jalisco, tienen un salón donde hay actividades periódicas vinculadas con el COMUDE otras particulares en donde los vecinos conviven y están dentro de la misma infraestructura del mercado, que se tomó dinero para apoyarlos, también los otros mercados cuentan con juegos, explanadas, tenemos otros mercados en donde la misma naturaleza de las bancas o de mesas, permite que se desarrollen actividades que ellos mismos proponen o a través de las diferentes áreas como decía Paco, directamente yo si he visto mucha participación desde la anterior y en esta con la participación ciudadana con programas específicos en donde los diferentes modelos de organización que existen conviven con un reto que se ha marcado desde la administración de mercados aquí presente el propio Regidor Presidente de la misma en donde falta otra parte, así como están organizados ya los vecinos,



así como hay participación de locatarios es también que exista ese orden dentro de los mercados con la conformación de sus propios comités para que entonces si en conjunto se apoyen las acciones necesarias para generar esa convivencia que se sigan desarrollando pero que debe de ser mejor, debe de crecer incluso y la otra parte es que directamente viene en el tema del reglamento de participación ciudadana para la gobernanza del Municipio de Guadalajara, ya establece acciones vinculantes de participación sobre este tipo de acciones, este tipo de obras ya vienen en el presupuesto participativo ya la gente vota que y como quiere su mercado que ya decía Paco.

Entonces, si hay acciones ya específicas, seguro faltan muchas más para mejorar o estar en óptimas condiciones y ese es el resto de esta administración con esa visión de trabajar de la mano con la ciudadanía. Regidor.

Regidor Jesús Eduardo Almaguer Ramírez:

Una disculpa por llegar unos minutos tarde pero hay un gran desorden en la vialidad y lo que están construyendo por Federalismo (la cilovía) está tapando un carril y eso propicio que yo no haya salido casi una hora antes pero es parte de lo que estamos viviendo en la ciudad. Hoy estamos hablando de los Mercados, mi única pregunta, ¿hay un área de mercados que esté en coordinación y comunicación directa con obras públicas, para que pueda darse mantenimiento y administración de la obra que ya se hizo o de lo que hace falta por hacerse?

Director de Obras Públicas, Francisco Ontiveros:

Claro que si la Dirección de Mercados está en constante comunicación con nosotros con la Dirección de Obras Públicas, para ver los temas de mantenimiento que caben dentro de nosotros como obras públicas y otros que lo traen directos la dirección de mercados y servicios públicos, es decir, cada vez que quiere hacer una intervención en algún mercado, llámese la factibilidad de colocar algunos paneles, la factibilidad de colocar algunas cortinas, hacer alguna modificación estructural al mismo, cualquier situación en ese sentido siempre la dirección de mercados va a estar cerca de nosotros.

Regidor Jesús Eduardo Almaguer Ramírez:

Ustedes terminan la obra y se la entregan a la dirección de mercados.

Director de Obras Públicas, Francisco Ontiveros:

Si ellos la operan y la mantienen.

Regidor Jesús Eduardo Almaguer Ramírez:

Y ¿Le dan un seguimiento? ¿Tienen una evaluación de eso? ¿Si falla, si falto algo, revisar la instalación hidrosanitaria, de ellos hacia ustedes?

Director de Obras Públicas, Francisco Ontiveros:

Claro que sí, porque una vez que nosotros terminamos la obra, Regidor, tenemos un año de garantía con los contratistas y con una fianza, yo ya te entregue la obra en perfectas condiciones, tiene que pasar un año hasta que yo le pueda liberar la fianza al contratista si es que existe un vicio oculto, que se corrija, claro.

Regidor Jesús Eduardo Almaguer Ramírez:

Y ¿Tenemos constancia de que en Mercados si le dan seguimiento a lo que hacen ustedes?

Director de Obras Públicas, Francisco Ontiveros:

Yo tengo constancia porque cada vez que mercados existe ese documental de que si él no me pide que le conteste, es decir, hasta ahorita no hemos aplicado ninguna fianza porque si ha habido alguna, si hubiese existido alguna situación en la cual alguna obra hubiese fallado inmediatamente nosotros, me llama el director de mercados y me manda un oficio, "Paco hay un problema en el mercado fíjate que..." inmediatamente accionamos, oye Sr. Contratista hay una situación por favor te pido que lo atiendas.

Entonces la disposición del contratista, porque también así se lo hemos pedido, si hemos tenido alguna situación, necesito que actúes de manera inmediata, no mediata, inmediata, entonces ahorita no hemos tenido



ninguna fianza, ¿porque? El mantenimiento o lo que tiene que ver con el funcionamiento a la infraestructura que fue modificada, el buen funcionamiento está a cargo de los contratistas todavía un año. El mantenimiento si le corresponde a la dirección de mercados es su facultad y su situación de cómo lo maneja, yo si como obras públicas a cualquier petición de parte yo puedo mandar verificar, ya el tema de mantenimiento a mí no me compete.

Regidor Jesús Eduardo Almaguer Ramírez:

Mi pregunta directa y concreta es: si ¿la dirección de Mercados hace la gestión ante obras públicas, cuando hay alguna falla en la obra o en la inversión misma, y si hay un sustento o una documentación, hay un respaldo? Te voy a decir porque mira, el último, de los últimos que es el de Belisario Domínguez, no recuerdo el domicilio, vinieron los locatarios para decirnos una serie de detalles muy importantes, particularmente en instalación hidrosanitaria, yo no he ido, el Gómez Farías el que está en San Juan Bosco exactamente, entonces vinieron y señalaron particularmente las instalaciones hidrosanitarias yo les pregunte ha acudido obras públicas? No dice es que hemos ido a mercados! Diez veces y no lo hemos logrado y quiero que vayan a ver como quedaron las obras, ya no digas en san Juan de Dios, te sientas a comer y te van a decir el tema del gas, los tubos por fuera, el cable feo, drenaje sin tratamiento, pero particularmente aquí lo más preocupante es que haya un mantenimiento en cuanto a su infraestructura constante, que no se quejen, que no se inunden, que no se nos caiga lamentablemente, porque tenemos una ciudad capital que deberíamos estar pensando en que temas nos allegamos más comercialmente como centros turísticos, es decir, como vamos más hacia allá de solamente dar el mantenimiento pero bueno por eso nos da con las últimas experiencias, entonces yo insisto en el punto porque el área de la dirección de mercados este haciendo su labor correspondiente, porque tiene un sin número de quejas en mercados muy importantes, Corona, San Juan de Dios, de abastos, que me supongo son los que le ponen la mayor atención de una serie de deficiencia en mantenimiento, obviamente ya no estoy entre ustedes en dar el mantenimiento pero de convivencia interna entre los propios gobernantes, haz de cuenta que no hay gobierno en los mercados internamente porque el área de mercado dice que no tiene área de inspección y porque los de inspección dicen que no intervienen en los mercados.

Pero concretamente en este caso tú dices que si hay una vinculación directa que si hay una atención por parte de los mercados a por lo menos durante este año que dura la fianza con las intervenciones que se han hecho.

Director de Obras Públicas, Francisco Ontiveros:

Por ejemplo el mercado Gómez Farías que está en Industria, se cambió el techo de las tres naves grandes, toda la parte estructural se reforzó porque la cimentación estaba desde que se inició el mercado y ya no cumplía con los temas estructurales garantizando que no se nos caiga.

Las instalaciones eléctricas fueron renovadas, también las instalaciones hidrosanitarias. En el tema específico de las hidrosanitarias, ya durante la operación porque las cambiamos desde hace como 12 o 15 meses, muchas veces hemos tenido los problemas no en ese mercado sino en todos los mercados y tiene que ver con la etapa de mantenimiento o con previsión y también con uso, las trampas de grasa que los mismos locatarios tendrían que poner pero que no quieren poner, arrojan crudo todo al drenaje y se tapa. Sabes cuantas veces acudimos a cambiar las bombas del hidroneumático? En ese mercado específicamente? Tres veces, por un mal uso del mercado de los mismos locatarios.

Lo que te quiero decir es nosotros como obras públicas estamos muy atentos a cualquier situación, a mí me interesa garantizar que la obra que está ejecutada cumpla con la duración que debe tener, a lo mejor no siempre va a ser culpa de nosotros como obras públicas o del constructor cincuenta y cincuenta pero nosotros actuamos en consecuencia y dejamos en operación el mercado, específicamente te platico del mercado Gómez Farías en el Cual hemos acudido con SIAPA dos o tres veces a limpiar las líneas de drenaje por el tema de las grasas, no te platico Regidor lo que nos hemos encontrado, huesos piedras, de lo que sea te encuentras ahí de los mismos locatarios y el tema del uso del agua que también que también de repente tres veces hemos cambiado de hidroneumático, a lo mejor el primero salió defectuoso pero los otros dos? Yo creo que tampoco.

Yo creo y coincido contigo que tenemos que estar muy atentos por el tema de mantenimiento una vez que se realiza infraestructura, porque? Tu comentaste algo muy importante, nosotros tenemos que estar pensando en



los primeros treinta que no se nos caigan o se nos quemen y los que siguen en el mismo proceso pero deben tener como mencionábamos un programa de mantenimiento muy importante para que lo que ya se hizo no se caiga, en nivel de intervención, que se mantenga en los niveles de uso por los cuales fue remodelado.

Que la mayoría de los mercados el San Jacinto, el Aldama, están en un excelente estado de conservación una vez que fueron remodelados, sin embargo yo creo que no hay que quitar de la mano Regidores, como le vamos a dar mantenimiento a los que fueron ya remodelados, más los que se van a remodelar.

Regidor Jesús Eduardo Almaguer Ramírez:

Ya como final para terminar es que son los administradores, ahí hay funcionarios de gobierno, servidores públicos que solo están para esos mercados o dos o tres, son los que deben darle seguimiento.

Regidor Miguel Zarate Hernández:

Yo tengo una pregunta, por lo general como administración somos muy duros eficaces o eficientes en revisar este tipo de comportamientos de los locales privados particulares, de los restaurantes, de los centros comerciales, a través de que tengan su trampas de grasas, etc. Quien les revisa a los locatarios este tipo de cuestiones?

Regidor Eduardo Fabián Martínez Lomelí:

De acuerdo al reglamento tendría que ser la dirección de inspección y vigilancia, eso que comenta el Regidor Eduardo Almaguer es sumamente importante, de hecho estamos trabajando para desarrollar ya, lo que sería una revisión permanente que es lo que dice, existe, dice Paco Ontiveros en el tema que le corresponde. Si existe, cuando?, cuando detectan que hay un tema urgente sobre la obra.

Pero un tema periódico que debe hacerse es a través de la dirección de inspección y vigilancia, el área de reglamentos el personal necesario para hacer la revisión acompañada del administrador del mercado sobre acciones específicas y además de manera rutinaria que es lo que dices tú,



como pasa con toda la ciudad para que se esté explotando el giro correspondiente, que tengan sus trampas de grasa y demás y eso nos ahorraría definitivamente mucho dinero.

Pero ya está en la mesa, ya se hizo una propuesta junto con el alcalde, Te invitamos Miguel a esa Mesa para efecto de que también nos puedas dar tus opiniones respectivas de lo que llevamos desarrollado y creo que eso con independencia de lo que se ahorra de dinero puede ser un dinero que se pueda reinvertir en los mercados, lo hemos platicado mucho y que siga permitiendo el crecimiento de los mismos.

Regidor Jesús Eduardo Almaguer Ramírez:

Para terminar, el Corona ya no se ha taponeado, fuimos a hacer un operativo de inspección a las trampas de grasas y con los mismos locatarios. Pero es una responsabilidad de los administradores por eso era mi pregunta.

Regidor Eduardo Fabián Martínez Lomelí:

Y en esa misma mesa creo que vale mucho la pena Paco que nos des tu opinión de cual tendría que ser la revisión, a lo mejor alguna bitácora o algo, periódica de si existe o mejor aún, si no existe ninguna falla pero ya que exista ese hábito, esa costumbre de estarlo haciendo.

Regidor Miguel Zarate Hernández:

Que se agilicen los de inspección que hagan lo mismo que con los restaurantes

Regidor Eduardo Fabián Martínez Lomelí:

No pero ese es otro tema, ese es para el tema de infraestructura

Regidor Jesús Eduardo Almaguer Ramírez:

Por ejemplo ya te termine la obra, ya te la entrego, revísame estos puntos, por lo menos el primer año.

Regidor Eduardo Fabián Martínez Lomelí:

Muchas gracias, si no existiera otro uso de la voz y agradeciendo todas sus participaciones continuando con el sexto punto y último del orden del día y no habiendo más puntos que tratar se da por concluida la presente Sesión siendo las 11 horas con 37 minutos del día 29 de noviembre del 2019, muchas gracias a todos, que pasen un excelente día.

Director de Obras Públicas, Francisco Ontiveros:

Gracias por la invitación, fue un placer.

LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS

REGIDOR EDUARDO FABIÁN MARTÍNEZ LOMELÍ
PRESIDENTE

REGIDORA ROCÍO
AGUILAR TEJADA
VOCAL

REGIDOR JOSÉ DE JESÚS
HERNÁNDEZ BARBOSA
VOCAL

REGIDOR JESÚS EDUARDO
ALMAGUER RAMÍREZ
VOCAL

REGIDOR MIGUEL ZÁRATE
HERNÁNDEZ
VOCAL

SÍNDICA PATRICIA GUADALUPE
CAMPOS ALFARO
VOCAL

REGIDOR BENITO
ALBARRÁN CORONA
VOCAL

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS, FORMA PARTE ÍNTEGRA DEL ACTA NÚMERO 14 CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, CELEBRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2019.