

**MUNICIPIO GUADALAJARA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DE DESGLOSE**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Su objetivo es revelar y proporcionar información adicional que no se presenta en los Estados Financieros, pero que es relevante para la comprensión de alguno de ellos. Lo anterior para dar cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG) se presentan las notas de desglose a los Estados Financieros al 30 de Septiembre de 2024.

**I) Estado de Actividades.**

El desglose las cuentas de resultados se presentan a nivel de concepto de cobro, se proporciona en el Propio Estado de Actividades.

**Intereses, comisiones y otros gastos de la Deuda.**

Los intereses pagados en el ejercicio por concepto de intereses de la deuda asciende a

**\$100,624,325**

**Ingresos Excedentes:**

Son los recursos que durante el ejercicio fiscal se obtienen en exceso de los aprobados en la Ley y, de conformidad con la Ley de Disciplina Financiera, los derivados de ingresos de libre Disposición, se deberán destinar, al menos en un 50%, para la amortización anticipada de la Deuda Pública, el pago de adeudos de ejercicios fiscales anteriores, pasivos circulantes y otras obligaciones en cuyos contratos se haya pactado el pago anticipado son incurrir en penalidades y represente una disminución del saldo registrado en la cuenta pública del cierre del ejercicio inmediato anterior, así como el pago de sentencias definitivas emitidas por la autoridad competente, la aportación a fondos para la atención de desastres naturales y de pensiones.

Dichos excedentes podrán destinarse a reducir el balance presupuestario de recursos disponibles negativo de ejercicios anteriores, a partir de la entrada en vigor de esta Ley y hasta el ejercicios fiscal 2024.

En caso de subsistir remanente aplicara:

a) Inversión pública productiva, a través de un fondo que se constituye para tal efecto, con el fin de que los recursos correspondientes se ejerzan a más tardar en el ejercicio inmediato siguientes, y

b) La Creación de un fondo cuyo objetivo sea compensar la caída de ingresos de libre disposición de ejercicios subsecuentes.

Los ingresos excedentes derivados de ingresos de libre disposición podrán destinarse a los rubros mencionados en el presente artículo, sin limitación alguna, siempre y cuando en ente público se clasifique en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistemas Alertas.

## II) Notas al Estado de Situación Financiera

### ACTIVO

#### ***Efectivo y Equivalente:***

*Su importe se analiza a continuación con cifras:*

Efectivo	\$559,908.77
Bancos	\$290,796,906.54
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	\$76,736,866.39
Fondos con Afectación específica	\$137,939.59
Depósitos en Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$799,113.45
Otros Efectivos y Equivalentes	\$3,280,824.50
<b>Total de efectivo y equivalentes</b>	<b>\$372,311,559.24</b>

#### **Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo**

Comprende las siguientes cuentas con cifras:

#### ***Cuentas por cobrar a corto plazo:***

**El activo no Circulante comprende lo siguiente:**

Cheques Devueltos	192,950.38
Becarios	-5,737.82
Recaudación por Terceros	409,207.87
Programa de apoyo a comerciantes	1,679,600.00
Transferencia erróneas	308,394.15
Instituciones Bancarias	92,959.90
SEPAF por participaciones	2,662,100.66
Contratos o convenios	34,136.78
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,205.30

Recursos monetarios federales robados o extraviados	7,742.60
CXC Armstrong Armored	29,835.00
Bienes en proceso de alta	9,655,891.05
<b>Total de Cuentas por cobrar a corto plazo</b>	<b>15,069,285.87</b>

Deudores Diversos por cobrar a corto plazo	\$11,139,080.50
Ingresos por recupera a corto plazo	\$4,678,071.37
Deudores por Anticipos de la tesorería a corto plazo	\$198,538.93
<b>Total de Derechos a recibir efectivo y equivalentes a corto plazo</b>	<b>\$16,015,690.80</b>

**Inversiones Financieras a largo plazo.**

El saldo al 30 de Septiembre de 2024, principalmente, comprende las aportaciones realizadas en ejercicios anteriores, a los fideicomisos que se mencionan a continuación, así como las operaciones realizadas de conformidad con su objeto:

Fideicomiso de Turismo Zona metropolitana de Guadalajara	\$23,560.18
Fideicomiso BBVA 403248-8 Cta. 1000630551	\$2,108,726.00
Invex. Fideicomiso 1555/ BANORTE 666918176	\$16,378,185.23
Cta eje Multiva 6919774 fideicomiso 4372	\$97,219,655.63
Cta eje Multiva 6919774 fideicomiso 4372 Fondo de Reserva	\$0.00
Invex, Fideicomiso 1555/Cta. 680009137	\$315,815.07
Invex Fid. 1555/Fondo de reserva Cta. 0682915568	\$218,466.38
Fideicomiso Fondo Guadalajara	\$8,000,000.00
Fideicomiso Expo-Guadalajara	\$142,155,865.75
Fideicomiso Fondo Guadalajara (programa CUIDEMOS TU EMPLEO)	\$8,859,407.51
<b>TOTAL</b>	<b>\$275,279,681.75</b>

**Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso.**

El importe de estos bienes al 30 de Septiembre de 2024, se desglosa a continuación:

<b>Terrenos</b>	<b>\$389,839,742.58</b>
<b>Edificios no Habitacionales</b>	<b>\$1,297,424,423.35</b>
<b>Infraestructura</b>	<b>\$3,940,485,680.18</b>
<b>Construcciones en proceso de Dominio Publico</b>	<b>\$3,968,738,926.60</b>
Edificación Habitacional en proceso	<b>\$10,408,075.63</b>
Edificación no Habitacional en proceso	<b>\$2,120,807,097.46</b>
Construcciones de obras para el abastecimiento de Agua,	<b>\$148,312,482.50</b>
División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización	<b>\$179,648,349.56</b>
Construcción de Vías de Comunicación en proceso	<b>\$1,425,912,335.70</b>
Otras Construcciones de Ingeniería civil y obra	<b>\$49,481,382.05</b>
Trabajos de Acabados en edificaciones y otros	<b>\$34,169,203.70</b>
<b>Construcciones en proceso en bienes propios</b>	<b>\$237,883,050.19</b>
<b>Total de Bienes inmuebles</b>	<b>\$9,834,371,822.90</b>

**Bienes muebles**

Su saldo se integra como describe:

Mobiliario y equipo de administración	\$509,391,005.06
Mobiliarios y equipo Educaciones y recreativo	\$132,526,798.10
Equipo e Instrumental médico y de laboratorio	\$83,901,935.03
Vehículos y equipo de transporte	\$860,652,313.25
Equipo de Defensa y seguridad	\$153,684,966.69
Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$527,726,386.05
Colecciones, obras arte y objetos valiosos	\$29,273,238.23
Activos Biológicos	\$1,233,136.10
<b>Total de bienes muebles</b>	<b>\$2,298,389,778.51</b>

**Estimaciones y Deterioros**

No se tiene inidentificadas causas de deterioro que afecten el valor de los activos reconocidos contablemente, que son propiedad del Municipio.

**Otros Activos**

Su importe se refiere, principalmente, a cierto software adquirido por el Municipio y los derechos pagados por el registro de la patente de la mascota oficial de los Juegos Panamericanos 2011.

Software	\$75,413,389.06
Patentes, Marcas y Derechos	\$15,256,513.12
Concesiones y Franquicias	\$102,827,170.82
Licencias	\$5,291,245.37
Otros Activos Intangibles	\$8,431,710.40
<b>total de Activos Intangibles</b>	<b>\$207,220,028.77</b>

**PASIVO****Cuentas y Documentos por pagar a corto plazo**

Las cuentas y documentos por pagar a corto plazo, al 30 de Septiembre de 2024 se integran como sigue:

Servicios personales por pagar a corto plazo	\$17,744,513.24
Proveedores por pagar a corto plazo	\$77,226,676.23
Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo	\$131,793,065.48
Transferencias otorgadas por pagar a corto plazo	\$67,605,167.11
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	\$93,573,277.73
Devolución de la ley de ingresos por pagar a corto plazo	\$47,300,742.01
Otras cuentas por pagar a corto plazo	\$960,328.03
<b>Total de cuentas por pagar a corto plazo</b>	<b>\$436,203,769.83</b>

Se tiene detectadas ciertas situaciones que derivando en el registro contable de pasivos que a la fecha no son exigibles y que han sido cuantificados

**Deuda pública**

Se conforma como a continuación se señala:

<b>Institución Bancaria</b>	<b>Corto plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>	<b>Total</b>
BBVA Bancomer	\$ -	\$705,979,578.02	\$705,979,578.02
Banco Mercantil de Norte	\$15,277,774.92	\$371,759,395.56	\$387,037,170.48
Banobras 1173822853	\$0.00	\$ -	\$0.00
	<b>\$15,277,774.91</b>	<b>\$1,077,738,973.26</b>	<b>\$1,093,016,748.50</b>

A partir de septiembre 2017, fue pactado con BBVA Bancomer la reducción de la tasa de interés para quedar en TIIE+1.09 puntos porcentuales, así como el compromiso que recaer en el Fondo General de Participaciones para afectar solo el 20%. Para garantizar el pago oportuno de la deuda, se constituyó un fideicomiso irrevocable de administración y en el que el banco mencionado es liquidar las obligaciones del Municipio.

A partir de 05 de Octubre de 2022, fue pactado un crédito simple con BBVA Bancomer, para refinanciamiento de crédito original, con una plazo de vencimiento de 12 años, con una tasa efectiva 10.49, otorgaron 24 meses de gracias al Municipio de Guadalajara a partir de la disposición del crédito que puede ser hasta por la \$ 810,104,552.12, así como el compromiso que recaer del 17% de las participaciones federales (fondo general) para garantizar el pago oportuno de la deuda, se constituye un fideicomiso irrevocable de administración y medio de pago, a través del cual se cubren las obligaciones del Municipio.

A partir de septiembre de 2017, fue pactado con el Banco Mercantil del Norte, la reducción de la tasa de interés para quedar en TIIE+.90 puntos porcentuales, así como el compromiso que recaer en el Fondo General de participaciones para afectar solo el 16%. Para garantizar el pago oportuno de la deuda, se constituyó un fideicomiso irrevocable de administración y medio de pago, a través del cual se liquidan las obligaciones del Municipio y en el que el banco mencionado es el fideicomisario en primer lugar, este crédito vencerá el 11 de Enero de 2031.

Cabe mencionar que el registro de este crédito se efectuó de conformidad con lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y sus Municipio, así como a los Criterios para la Elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipio, Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivo, numerales c) y k).

### III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda pública.

El desglose de las cuentas se informa de manera agrupada acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido y los recursos que modifican al patrimonio generado se proporcionan en el estado de Variación en la Hacienda Pública al 30 de Septiembre de 2024

#### I) Notas al Estado de Flujo de Efectivo

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes como sigue:

<b>CUENTA</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Efectivo	\$559,908.77	684,508.77
Bancos	\$290,796,906.54	188,457,656.13
Inversiones Temporales (Hasta 3 mese)	\$76,736,866.39	14,543,463.05
Fondos Con afectaciones Especifica	\$137,939.59	137,939.59
Depósitos de fondos de terceros en Garantía y/o Administración	\$799,113.45	15,245,659.80
Otros Efectivos y equivalentes	\$3,280,824.50	625,961.60
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>\$372,311,559.24</b>	<b>\$219,695,188.94</b>

2. A continuación se detallan las adquisiciones de las actividades de Inversión efectivamente pagadas respecto del aparatado de aplicación.

#### Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

<b>Concepto</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>1,334,336,936.00</b>	<b>1,065,438,507.00</b>
Terrenos	-	-
Viviendas	-	-
Edificaciones no Habitacionales	-	-
Infraestructura	-	-

Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	1,334,336,936.00	1,065,438,507.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	-	-
Otros Bienes Inmuebles	-	-
<b>Bienes Muebles</b>	<b>119,957,069</b>	<b>59,850,103</b>
Mobiliario y equipo de Administración	12,646,979	78,563,073
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	1,409,405	34,864,217
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	2,019,912	13,799,168
Vehículos y equipo de transporte	59,017,629	266,220
Equipo de Defensa y Seguridad	-	-
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	44,463,143	8,8685,530
Colecciones, Obras de arte y Objetos Valiosos	0	-
Activos Biológicos	0	-
<b>Otras Aplicaciones de Inversión</b>	<b>2,118,222,632</b>	<b>26,954,345</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	2,099,597,896	8,241,376
Activos Intangibles	18,624,736	18,712,969

CONCEPTO	2024	2023
<b>Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro</b>	<b>\$2,119,107,721</b>	<b>\$873,154,345</b>
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
Depreciación	\$ -	\$ -
Amortización	\$ -	\$ -
Incrementos en las provisiones	\$ -	\$ -
Incremento en Inversiones producido por revaluación	\$ -	\$ -
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles.	\$ -	\$ -

Incremento en cuentas por cobrar	\$93,463.22	-\$1,468,714
Disminución en cuentas por pagar/patrimonio	\$267,343,086	-\$1,478,327,603
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>\$1,961,939,440</b>	<b>-\$606,641,972</b>

**V) CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el **“Acuerdo por el que se emite el formato entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables”** y sus modificaciones.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.




---

**MTRO. LUIS GARCIA SOTELO**  
**TESORERO MUNICIPAL**

