



Notas a los Estados
Financieros de
Desglose

MUNICIPIO GUADALAJARA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE DESGLOSE
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTAS DE DESGLOSE

I) Notas al Estado de Situación Financiera

En virtud de la disposición de la Auditoría Superior del Estado de Jalisco, los comparativos se presentan vs las cifras de la Balanza General al 31 de Diciembre 2021:

Activo

Efectivo y Equivalentes

Efectivo	\$	461,379
Bancos	\$	4,942,387
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$	266,783,380
Fondos con Afectación Específica	\$	138,009
Depósitos de Fondos de terceros en Garantía y/o	\$	15,245,660
Otros efectivos y equivalentes	\$	53,800
Total de Efectivo y equivalentes	\$	287,624,614

Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes a corto plazo comprende lo siguiente:

Cuentas Por Cobrar a Corto Plazo	\$	4,091,141
Cheques devueltos	\$	175,783
Cuentas por cobrar	-\$	5,738
Programa apoyo a Comerciantes	\$	1,679,600
CXC por transferencias erróneas	\$	317,994
CXC A SEPAF por Participaciones	\$	1,638,537
Cuentas por cobrar - Recaudación por terceros	\$	256,277
Cuentas por cobrar contratos o convenio	\$	34,137
CXC a Instituciones Bancarias	-\$	5,450

Deudores Diversos Por Cobrar a Corto Plazo	\$	7,745,988
Desarrollo Integral de la Familia	\$	2,895,265
Otros Deudores Diversos	\$	4,850,723
Ingresos por recuperar a Corto plazo	\$	5,486,743
Deudores por anticipos de tesorería a corto plazo	\$	198,539

Total de derechos a recibir efectivo o equivalentes circulante	\$	305,147,025
---	-----------	--------------------

El Activo no Circulante comprende lo siguiente:

Inversiones Financieras a largo plazo

El saldo al 31 de Diciembre de 2021, principalmente, comprende las aportaciones realizadas en ejercicios anteriores, a los fideicomisos que se mencionan a continuación, así como las operaciones realizadas de conformidad con su objeto:

Fideicomiso Fondo Guadalajara	\$	8,000,000
Fideicomiso Expo-Guadalajara	\$	142,155,866
Fideicomiso 1555 invex	\$	13,575,864
Fideicomiso 437-2 Banco Multiva SA	\$	82,341,036
Fideicomiso Bancomer 403248-8	\$	216,195
Fideicomiso Fondo Guadalajara(Programa cuidemos tu empleo)	\$	8,859,408
Total	\$	255,148,369

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

El importe de estos bienes al 31 de Diciembre de 2021, se desglosa a continuación:

Terrenos	\$	389,839,743
Edificios no habitacionales	\$	1,297,424,423
Oficinas	\$	1,120,332,788
Mercados Municipales	\$	177,091,635
Infraestructura	\$	3,940,485,680
Edificación no Habitacional en Proceso	\$	92,004,081
División de Terrenos y Construcción de Obras	\$	1,539,872,537
Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	\$	1,117,191,885
Otras Construcciones de Ingeniería Civil	\$	404,850,276
Equipamiento en Construcciones en Procesos	\$	14,268,090
Trabajo en Edificaciones y Otros	\$	12,266,490
Edificaciones en Proceso	\$	505,605,963
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$	222,709,139
Estudios Formulación y Evaluación	\$	31,617,419
Otros activos Diferidos	\$	99,800

Construcciones en proceso de bienes de dominio público	\$	1,923,365,202
Edificación Habitacional en Proceso	\$	10,408,076
Edificación no Habitacional en Proceso	\$	1,048,903,803
Construcción de Obras para el Abastecimiento	\$	94,929,713
División de Terrenos y Construcción de Obras	\$	179,648,350
Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	\$	505,824,676
Otras Construcciones de Ingeniería Civil	\$	49,481,382
Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros	\$	34,169,204
Construcciones en proceso en bienes propios	\$	237,883,050
Bienes Muebles		
Su saldo se integra como sigue:		
Muebles de Oficina y Estantería	\$	85,202,579
Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	\$	4,294,203
Equipo de Cómputo y de TI	\$	296,319,604
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$	39,556,871
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	\$	101,027,385
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	\$	73,195,744
Equipo de transporte	\$	714,157,773
Equipo de defensa y seguridad	\$	95,804,700
Colecciones, obras de arte y objetos valiosos	\$	29,273,238
Activos biológicos	\$	1,233,136
Maquinaria, otros equipos y herramienta	\$	415,802,910
Total de bienes muebles	\$	1,855,868,143

Estimaciones y Deterioros

No se tiene identificadas causas de deterioro que afecten el valor de los activos reconocidos contablemente, que son propiedad del Municipio

Otros Activos

Su importe se refiere, principalmente, a cierto software adquirido por el Municipio y a los derechos pagados por el registro de la patente de la mascota oficial de los Juegos Panamericanos 2011.

Software	\$	66,689,576
Concesiones y Franquicias	\$	49,109,476
Licencias	\$	5,121,822
Patentes	\$	15,256,513
Otros activos intangibles	\$	7,563,740
Total	\$	143,741,128

Pasivo

Cuentas y documentos por pagar a corto plazo

Las cuentas y documentos por pagar a corto plazo, al 31 de Diciembre de 2021 se integran como sigue:

Servicios personales por pagar a corto plazo	\$	5,564,437
Proveedores por pagar a corto plazo	\$	121,760,946
Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo	\$	102,630,311
Transferencias otorgadas por pagar a Corto Plazo	\$	69,531,771
Intereses y comisiones y otros gastos de la deuda	\$	-
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	\$	94,047,527
Devolución de la Ley de ingresos por pagar a CP	\$	242,939
Otras cuentas por pagar a corto plazo	\$	10,706,343
Total cuentas y documentos por pagar a corto plazo	\$	404,484,275

Se tiene detectadas ciertas situaciones que derivaron en el registro contable de pasivos que a la fecha no son exigibles y que no han sido cuantificados

Deuda pública

Se conforma como a continuación se señala:

Institución bancaria	Corto plazo	Largo plazo	Total
De largo plazo:			
BBVA Bancomer	0	846,301,284	\$ 846,301,284.11
Banco Mercantil del Norte	0	555,092,695	\$ 555,092,694.60
Total	0	1,401,393,979	\$ 1,401,393,978.71

A partir de septiembre de 2017, fue pactado con BBVA Bancomer, la reducción de la tasa de interés para quedar en TIIE+1.09 puntos porcentuales, así como el compromiso que recae en el Fondo General de Participaciones para afectar sólo el 20%. Para garantizar el pago oportuno de la deuda, se constituyó un fideicomiso irrevocable de administración y medio de pago, a través del cual se liquidan las obligaciones del Municipio y en el que el banco mencionado es el fideicomisario en primer lugar. Este crédito vencerá el 31 de marzo de 2028.

A partir de septiembre de 2017, fue pactado con el Banco Mercantil del Norte, la reducción de la tasa de interés para quedar en TIIE+0.90 puntos porcentuales, así como el compromiso que recae en el Fondo General de Participaciones para afectar sólo el 16%. Para garantizar el pago oportuno de la deuda, se constituyó un fideicomiso irrevocable de administración y medio de pago, a través del cual se liquidan las obligaciones del Municipio y en el que el banco mencionado es el fideicomisario en primer lugar. Este crédito vencerá el 11 de enero de 2031

Cabe mencionar que el registro de este crédito se efectuó de conformidad con lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y sus Municipios, así como a los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos, numerales c) y k)

II) Notas al Estado de Actividades

El desglose de las cuentas de resultados es a tercer nivel, se proporciona en el propio Estado de Actividades

Intereses, comisiones y otros gastos de la Deuda

Los intereses pagados en el ejercicio por concepto de intereses de la deuda ascienden a \$ 82,769,928

Ingresos excedentes

Son los recursos que durante el ejercicio fiscal se obtienen en exceso de los aprobados en la Ley de ingresos y, de conformidad con la Ley de Disciplina Financiera, los derivados de ingreso de libre disposición, se deberán destinar, al menos en una 50%, para la amortización anticipada de la Deuda Pública, el pago de adeudos de ejercicios fiscales anteriores, pasivos circulantes y otras obligaciones en cuyos contratos se haya pactado el pago anticipado son incurrir en penalidades y representen una disminución del saldo registrado en la cuenta pública del cierre del ejercicio inmediato anterior, así como el pago de sentencias definitivas emitidas por la autoridad competente, la aportación a fondos para la atención de desastres naturales y de pensiones.

Dichos excedentes podrán destinarse a reducir el balance presupuestario de recursos disponibles negativo de ejercicios anteriores, a partir de la entrada en vigor de esta Ley y hasta el ejercicio fiscal 2022.

En caso de subsistir remanente, se aplicará a:

- a) Inversión pública productiva, a través de un fondo que se constituya para tal efecto, con el fin de que los recursos correspondientes se ejerzan a más tardar en el ejercicio inmediato siguiente, y
- b) La creación de un fondo cuyo objetivo sea compensar la caída de Ingresos de libre disposición de ejercicios subsecuentes.

Los Ingresos excedentes derivados de Ingresos de libre disposición podrán destinarse a los rubros mencionados en el presente artículo, sin limitación alguna, siempre y cuando el ente público se clasifique en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas.

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública.

El desglose de las cuentas se informa de manera agrupada acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido y los recursos que modifican al patrimonio generado se proporcionan en el estado de Variación en la Hacienda Pública al 31 de Diciembre 2021

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Efectivo y Equivalente

El análisis de los Saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes como sigue:

	2021	2020
Efectivo	461,378.78	493,864.83
Bancos/Tesorería	4,942,387.08	484,583,733.87
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	266,783,379.63	1,528,709.66
Fondos con afectación específica	138,008.59	137,903.83
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,245,659.00	16,491,710.38
Otros Efectivos Y equivalentes	53,799.93	1,087,581.07
Total de Efectivo y equivalentes	287,624,613.01	504,323,503.64


L.A.E. JESÚS PABLO LEMUS NAVARRO

PRESIDENTE MUNICIPAL


MTRO. LUIS GARCÍA SOTELO

TESORERO MUNICIPAL

ASEJ2021-13-11-03-2022-1

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

000013