

---

**ACTA DE LA DECIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN  
EDILICIA DE MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTOS.**

---

BUENOS DIAS SIENDO LAS 13:10 HRS. DEL DIA DEL DIA VIERNES 11 DE ABRIL ENERO EL 2014, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 43 Y 44 DEL REGLAMENTO DEL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA, TENGO A BIEN EN CONVOCARLE A LA **DECIMA NOVENA SESION ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTOS**, A LA CUAL DAMOS INICIO CON EL SIGUIENTE:

:

**ORDEN DEL DIA**

- I.- Lista de Asistencia
- II.- Verificación de Quórum Legal.
- III.- Lectura y en su caso aprobación del Acta de la Sesión Anterior
- IV.- Información sobre las visitas realizadas a los mercados municipales y presentación del Programa de Promoción Económica para la rehabilitación de los mismos.

**REGIDOR J. JESUS GAYTAN GONZALEZ:**

CUMPLIENDO CON EL **PRIMER PUNTO** DEL ORDEN DEL DIA QUE ES: LISTA DE ASISTENCIA, SE PROCEDE A NOMBRARLA:

**REGIDOR JOSE ENRIQUE LOPEZ CORDOVA**  
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de  
Mercados y Centrales de Abastos

**REGIDORA AKEMI ISABEL RIZO GARCIA**  
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de  
Mercados y Centrales de Abastos

**REGIDOR JUAN CARLOS ANGUIANO OROZCO**  
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de  
Mercados y Centrales de Abastos.

**REGIDOR ALEJANDRO RAUL ELIZONDO GOMEZ**  
Vocal Integrante de la Comisión Edilicia de Mercados y  
Centrales de Abasto

Y su servidor **REGIDOR J. JESUS GAYTAN GONZALEZ**  
Presidente de la Comisión Edilicia de  
Mercados y Centrales de Abastos

Estando presentes los integrantes de la misma, pasamos a desahogar el **PUNTO NÚMERO DOS** dando a saber que existe quórum legal y por tanto, son validos los acuerdos tomados en esta Decima Novena Sesión Ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abasto.

**CUMPLIENDO CON EL TERCER PUNTO:** En este orden del día omito la lectura del acta anterior, puesto que ya cada quien la tiene en su poder y pido sea dispensada.

**SI ESTAN DE ACUERDO, MANIFIESTELO LEVANTANDO LA MANO (APROBADO)**

**CUMPLIENDO CON EL CUARTO PUNTO DE ESTE ORDEN DEL DIA:** es la Información sobre las visitas realizadas a los mercados municipales y presentación del Programa de Promoción Económica para la rehabilitación de los mismos.

**REGIDOR J. JESUS GAYTÁN:**

La Presentación del Programa de Promoción económica para la rehabilitación de mercados, vamos a permitirnos mostrarles una breve reseña del mismo, una vez terminada tienen ustedes la palabra para hacer alguna observación al respecto.

## **VISITA A MERCADOS 26 DE MARZO DEL 2014**

### **MERCADO MIRAVALLE:**

Ubicado En La Calle Arq. Gómez Ibarra En Su Cruce Con Av. De La Arquitectura En La Col. Miravalle.

- 37 LOCALES
- Pintura en Herrería e interior de locales: ACEITE: 950 mt2
- Impermeabilización: 500 mt2
- Colocación de protecciones acerrojo de candados
- Cancel de restricción de acceso al mercado
- Reparación de malla ciclónica
- Poda de arboles (solicitar a Parques y Jardines)

### **MERCADO UNIDAD CLEMENTE OROZCO . (UCO)**

Ubicado en Av. Gobernador Curiel en su cruce con la calle 9.

### **MERCADO GASTRÓNOMICO:**

Ubicado En La Calle Juan Bautista Ceballos A Un Costado Del Rastro Municipal.

- 25 Locales
- Limpieza general
- Reparación de cuarto de basura



- Pintura general
- Impermeabilización de techos
- Rehabilitación de red eléctrica

#### **MERCADO JULIÁN MEDINA:**

Ubicado En La Calle Platino En Su Cruce Con La Calle Mina Amparo En La Colonia Correccional.

- 53 Locales
- Renovación de Estructura y laminas
- Rehabilitación de cuarto de basura
- Rehabilitación de zona de carga y descarga
- Reposición de cristales
- Impermeabilización general en locales perimetrales
- Pintura general.

#### **MERCADO VILLA GUERRERO:**

Ubicado En La Calle Isla Hébridas, en su cruce con la calle Isla Izaro, en la Colonia Villa Guerrero.

- 55 Locales
- Sustitución de cubierta.
- Rehabilitación de redes hidrosanitarias y eléctricas.
- Impermeabilización de locales perimetrales.

- Pintura general.

#### **MERCADO MANUEL M. DIEGUEZ:**

**(San Antonio) :** Ubicado En La Calle Lázaro Pérez En Su Cruce Con La Calle De Rayón En La Colonia Moderna.

- 103 Locales
- Colocación de malla ciclónica en área de carga y descarga y cuarto de basura.
- Reparación de líneas de drenaje
- Sustitución de lámparas suburbanas o arbotantes interiores y exteriores (6 unidades)
- Unificación de toldos
- Rehabilitación de lavaderos
- Enjarres y rehabilitación de escaleras en exteriores e interiores.
- Impermeabilización 100 mt<sup>2</sup>

#### **MERCADO AYUNTAMIENTO:**

Ubicado En La Calle 28 De Enero, En Su Cruce Con La Calle Antonio Bravo En La Colonia Analco

- 189 Locales
- Cambio de instalaciones, eléctricas, hidráulicas y sanitarias.
- Colocación de piso en cemento pulido

- Pintura general
- Impermeabilización general
- Cambio de drenajes
- Realización de yesos
- Realización de desazolves
- Reordenamiento de espacio interior
- Cambio de cristales por acrílicos
- Rehabilitación de espacio exterior (banquetas)
- Renovación de toldos exteriores
- Realización de enjarres
- Demolición de muros bajos en locales

#### **MERCADO CONSTITUCIÓN:**

Ubicado En La Av. Revolución a su Cruce Con La Calle Francisco Silva En El Barrio De Analco.

- 294 Locales
- Reposición de Sistema Hidraulico-hidroneumatico (sustitución de bomba)
- Pintura
- Mantenimiento de jaula de medidores de CFE
- Reparación de cuarto de basura
- Mantenimiento a impermeabilización de prefabricados

- Reposición de azulejo de piso en zonas

#### **MERCADO MIGUEL ALEMAN:**

Ubicado En La Calle 5 De Febrero En Su Cruce Con La Calle Rio Grijalva En La Colonia Quinta Velarde.

- 29 Locales
- Pintura General: VINILICA: 350 mt2                      ACEITE: 150mt2
- Enjarre en zonas especificas
- Reparación de W.C.
- Impermeabilización
- Poda de arboles (Solicitar a Parques y Jardines)

#### **MERCADO IGNACIO ZARAGOZA:**

Ubicado En La Calle Calzada Del Ejercito En Su Cruce Con La Calle Violeta En La Colonia Quinta Velarde.

- 93 Locales
- Retiro de salitre
- Mantenimiento en bóveda
- Pintura Interior y Exterior: ACEITE: 200 mt2
- Sustitución de rejillas en área de carga y descarga
- Impermeabilización

**VISITA A MERCADOS 09 DE ABRIL DE 2014**



### **MERCADO FRANCISCO JAVIER MINA:**

- Realizar enjarres
- Rehabilitación de cortinas
- Reparación de marquesinas
- Colocación de domo en área de comida
- Reparación de cuarto de basura y lavaderos
- Cambio de tramo de drenaje
- Reparación de laminas rotas en cubierta
- Cambio de cristales

### **MERCADO REFORMA:**

C. Abascal y Souza y Federación Col. La Perla

- 182 Locales
- Pintura general
- Sustitución de drenaje y pisos.
- Falta de atractivo comercial.
- Sustitución de cortinas
- Impermeabilización cambiando ladrillo de azotea..
- Retiro de plafones.
- Cambio celosías.
- Reparación de lavaderos.



- Poda de arbolado y reforestación

#### **MERCADO SEBASTIAN ALLENDE:**

C. Esteban Loera y Gómez de Mendiola. Col. San Felipe

- 316 Locales
- Renovación de cristales
- Redes sanitarias
- Repavimentación en estacionamiento (Solicitar a Servicios Generales)
- Cambio de tubería en drenaje 45 mt aprox.
- Cambiar tubería en registros.
- Pintura general VINILICA: 200 mt<sup>2</sup>
- Resane en fachada y marquesinas 190 mt<sup>2</sup>

#### **MERCADO IGNACIO ALDAMA:**

C. Mota Padilla y Federico Medrano Col. Medrano

- 150 Locales
- Reparación de drenaje dañado (15 mt aprox) conexión a la red municipal
- Rehabilitación de cuarto de basura
- Colocación de cercado perimetral
- Reforzamiento de torre de tinacos

### **MERCADO SAN JACINTO:**

Carlos González Peña y Alfredo Carrasco Col. Residencial San Andrés

- 93 Locales
- Retiro de salitre
- Mantenimiento en bóveda
- Pintura Interior y Exterior: ACEITE: 200 mt<sup>2</sup>
- Sustitución de rejillas en área de carga y descarga
- Pintura: VINILICA: 700mt<sup>2</sup>
- Azulejeo de cuarto de basura
- Reposición de celosías en cubierta (3 claros)

### **MERCADO ESTEBAN BACA CALDERON:**

Manuel Peña y Peña y Ramón Pacheco Col. Lomas del Paradero

- 101 Locales
- Remodelación de cuarto de basura
- Reparación de banquetas
- Pintura general: VINILICA 450 mt ACEITE: 150 mt<sup>2</sup>
- Poda de arboles  
Reactivación de fuente
- Limpieza General

### **MERCADO IRINEO PAZ:**

C. Jesús Galindo y Antonio Díaz Solís, Col. Jardines de la Paz

- 81 Locales
- Rehabilitación de Cuarto de Basura
- Impermeabilización
- Rehabilitación de lavaderos
- Pintura: ACEITE: 200mt<sup>2</sup>
- Colocación de miliarias en área de estacionamiento
- Renovación de mosaicos en piso
- Colocación de tubería a la toma de agua (60 mt<sup>2</sup> aprox)

**MERCADO 5 DE MAYO:**

C. Esteban Alatorre y Rio Jordán, Col. La Hermosa Provincia

- NO. LOCALES: 61
- Renovación de línea de drenaje
- Pintura: VINILICA: 350 mt<sup>2</sup> ESMALTE: 150 mt<sup>2</sup>
- Sellar laminas de techo
- Limpieza de cristales

**REGIDOR J JESÚS GAYTÁN GONZALEZ:**

Todo lo anterior se encuentra en el disco que se les entrego con toda la información correspondiente al proyecto de remodelación de cada uno de los mercados, tienen algún comentario a respecto. Cumpliendo con el quinto punto del orden del día pasaríamos a Asuntos varios, a continuación les hago de su



conocimiento los siguientes oficios recibidos, a este respecto tienen ustedes la palabra.

**REGIDOR JUAN CARLOS ANGUIANO:**

Me gustaría hablar solamente del mercado UCO Unidad Clemente Orozco, hace aproximadamente 30 minutos los locatarios de este mercado acudieron a mi oficina, ellos están muy inquietos por que esta persona cuenta con una carta compromiso desde hace ya varios años en la cual no se le ha querido renovar la licencia hasta que no se resuelva el problema de los tramites de revocación para poder otorgar una nueva concesión hacia su persona, en la administración anterior se venía manejando con cartas compromiso actualmente parece ser que ya no se les está permitiendo, pero también jurídico no resuelve el tema de las revocaciones dando largas y largas, y por voz de estos locatarios tres de ellos para ser exacto he escuchado su inquietud de que el municipio pretende derrumbar este mercado y habla de que se vaya a establecer un Bodega Aurrera, entonces es muy serio el punto, digo es un comentario de ellos, seria pedirle a presidencia regresando de vacaciones que nos explique la situación real de los tramites de revocación o en qué estado se encuentra este mercado porque hablamos que se encuentra en des uso por que la gente no lo quiere utilizar pero la realidad manifestado por ellos mismos es que están buscando los puestos de este mercado el utilizar los espacios pero por el tema del trámite de las revocaciones que es un asunto expreso de jurídico, no se está dando, por lo tanto se me hace un asunto muy grave porque se está entorpeciendo el desarrollo económico y tenemos un problema desde hace tres años que no se resuelve, la administradora les menciono que si para el mes de Junio no se resuelve el tema jurídico se les van a quitar sus espacios, por lo tanto no hay que dejarlo pasar y pedir información correspondiente a la Dirección de Mercados, o si la presidencia sabe algo del tema nos informara sobre este asunto.

**REGIDOR J JESÚS GAYTÁN GONZALEZ:**



Hasta donde nosotros tenemos conocimiento se han hecho visitas relacionadas con la actividad de este mercado y efectivamente de tener cerca de 40 locales y solamente 3 se encuentran activos trabajando hay otros que están precisamente atendiendo la situación que guardan precisamente con el departamento jurídico y nosotros aceptamos la sugerencia de invitar al Director de Mercados y a personal del Jurídico para que nos explique cómo está este asunto. Porque este asunto se ha tratado de la dilación que guardan los tramites de actualización en otorgar las concesiones por la tramitación de traspasos o en querer actualizar adeudos y que están viendo la manera de poder ayudar, todo esto ha venido caminado lentamente por que es un cumulo de movimientos los que tiene este departamento jurídico de solicitudes, de traspaso, de actualizaciones de concesiones todo ello, pero nos ofrecieron precisamente en el mes que acaba de terminar ya de ahí en adelante iban a estar con una dinámica diferente para agilizar los procesos, incluso el Sindico me dijo estoy firmando tantas resoluciones favorables para los locatarios eran alrededor de 80 asuntos en esa ocasión, ahora que tengan la confianza de que se esta atendiendo y pronto se va a resolver y ya no lo explicaran la Dirección de mercados y Jurídico el día que se presenten aquí, pero el hecho de decir que va a desaparecer el merado y que van a ocurrir ciertas cosas hasta ahorita la información que tengo es que se va a reunir al grupo de locatarios para que haya un reacomodo o un consenso de colocar cerca de lo que es el entorno del mercado, una especie de unidad administrativa para que se reactive el mismo mercado internamente, en una línea que no será competencia para los de adentro.

**REGIDOR JOSE ENRIQUE LOPEZ CORDOVA:**

Presidente, pero que van a hacer nuevos locales?

**REGIDOR J JESÚS GAYTÁN GONZALEZ:**

No, se entiende que hay espacio entorno a ellos tengo entendido que se están haciendo los estudios y trabajos pertinentes y les van a colocar ciertos giros, o dependencias del propio municipio para que llegue gente al mercado y reactivar

todos los locales, se está platicando y a raíz de la visita que se hizo en la cual se dio cuenta de los pocos locales utilizados y los demás que ya tienen mucho tiempo cerrados, entonces ellos dicen cómo podemos reactivar el mercado para no tener que derrumbarlo ese es el asunto.

**REGIDOR JUAN CARLOS ANGUIANO:**

Precisamente el asunto es que están desocupados por la situación en la que se encuentran actualmente los locales es lo que manifiestan los 3 ciudadanos que estuvieron conmigo, segundo tal vez sea un rumor que es lo más probable pero si se trae un negocio como lo es un Bodega Aurrera pues les van a dar en la torre perdón por la expresión, ahora si se llevara a cabo este proceso tenemos que estar al pendiente de cómo se van a manejar etcétera, pero tenemos que ver cómo se va a llevar este proceso.

**REGIDOR J JESÚS GAYTÁN GONZALEZ:**

Si yo creo que esa información la vamos a tener el día que vengan de Dirección de Mercados y jurídico e inclusive invitamos a la Secretaria de Promoción Económica para que nos tenga el panorama.

**REGIDOR JOSE ENRIQUE LOPEZ CORDOVA:**

Si por que ya algunos querían por ejemplo en el caso del mercado Rizo cuando le quitan los permisos, los locatarios decían déjanos permisos ahí, la gente que llega a hacer algún trámite automáticamente llega al mercado, es una propuesta que a lo mejor pudiera ser, pero si estoy de acuerdo en que se presente el área jurídica para saber cuántos procesos de revocación hay y en cuales locales para ampliar un poquito más la información que nos traigan y poderla discutir en esta comisión.

**REGIDOR J JESÚS GAYTÁN GONZALEZ:**

Entonces estarían de acuerdo en que se haga la invitación a estas dependencias para nuestra próxima reunión y de antemano les comunico que si hay un comentario o una visión de que puede hacer algo con el mercado piensen que



puede ser en esta administración o simple y sencillamente en la que viene, y además checar que estado están guardando los locales desocupados.

Yo quiero decirles que yo conocí el mercado de la UCO desde hace mucho tiempo y tenía una actividad al 100%, lleno de gente en activo todos los puestos y muy envidiados y cotizados, no había ningún lugar, obviamente algo ha ocurrido ahí que ha decaído y está solo.

**REGIDOR JOSE ENRIQUE LOPEZ CORDOVA:**

Los mercados hoy en día están a la baja por las bodeguitas, oxxos, seven eleven, lo principal es el estacionamiento, pero llegas al oxxo mas caro pero hay donde ponerse en el estacionamiento, un ejemplo es la zona de santa Tere en la cual no hay estacionamiento tampoco y es por cuestiones de la gente que tiene una diferente visión.

**REGIDOR J JESÚS GAYTÁN GONZALEZ:**

Entonces si están de acuerdo favor de manifestar levantado la mano, correcto. Le pediría mi compañera Secretaria Técnica nos de a conocer las comunicaciones recibidas.

CUMPLIENDO CON EL QUINTO PUNTO DE ESTE ORDEN DEL DIA: Asuntos Varios, la Secretario técnico les hará saber de algunas actividades de realizamos en días pasados.

**SECRETARIO TÉCNICO CATALINA AGUILERA:**

1. Buenos días señores regidores; de los oficios 250/04/2014 y el 249/04/2014, recibidos en esta oficina el día 07 de abril del año en curso, ambos signados por el Lic. Alfredo Chávez Martínez, Jefe de la Unidad Departamental de Mercados, el primero enviado a Comandante Cornelio Buenrostro Rodríguez, encargado del despacho de la Dirección de Bomberos y Protección Civil y el segundo enviado al Ing. José Luis Moreno

Rojas, Secretario de Obras Públicas, los anteriores relativos a solicitarles su valiosa intervención para que realicen un dictamen sobre el grado de riesgo que presenta la estructura del mercado FRANCISCO JAVIER MINA (ubicado en la confluencia de las calles Javier Mina y Churrubusco, Col. La Perla), y en su caso, las medidas que se recomienden ante la situación, así como también de unos socavones detectados en el subsuelo en el área de comidas. En donde los locatarios instalados en dicho lugar externaron su preocupación por el mal estado en que se encuentra la bóveda y manifiestan el temor por la situación que presenta ante un inminente riesgo de desplome. SI ALGUIEN DESEA HACER USO DE LA VOZ HAGA FAVOR DE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

**REGIDOR JUAN CARLOS ANGUIANO:**

Regidor respecto a la obra del Mercado Pedro Ogazon, por quien está conformado y quien la encabezara.

**REGIDOR J JESÚS GAYTÁN GONZALEZ:**

Esa obra está conformada en combinación con los 3 niveles de gobierno y también va a tener participación federal, será encabezada por el Gobierno del estado por la Secretaria de Desarrollo Urbano y obviamente en conjunto y comunicación con la Secretaria de Obras Públicas. Entonces les pregunto si hay algo más a tratar, de no ser así doy concluida la presente sesión siendo las 13:35 trece horas con treinta y cinco minutos.

**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- Clausura de la sesión**

NO EXISTIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, SE PROCEDE A LA CLAUSURA DE LA SESIÓN SIENDO LAS 13:41 DANDO POR CONCLUIDA ESTA DECIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTO. NO SIN ANTES AGRADECER LA ASISTENCIA DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PRESENTES.

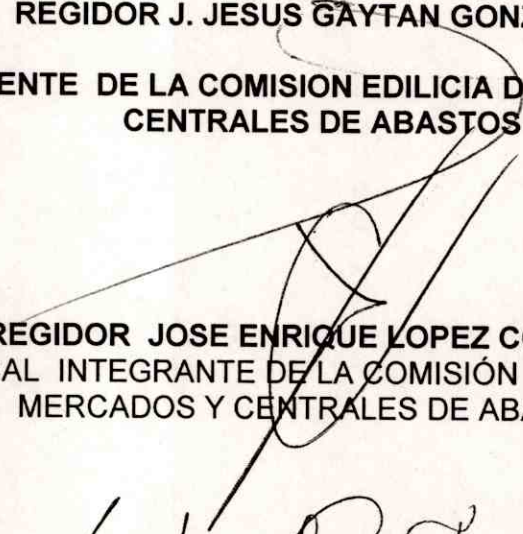


**ATENTAMENTE**  
**GUADALAJARA, JAL., a 11 de Abril del 2014**

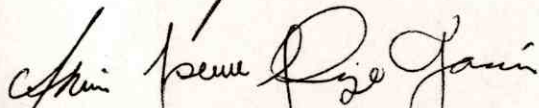
**"2014, Guadalajara es Tradición e Innovación"**

**REGIDOR J. JESUS GAYTAN GONZALEZ.**

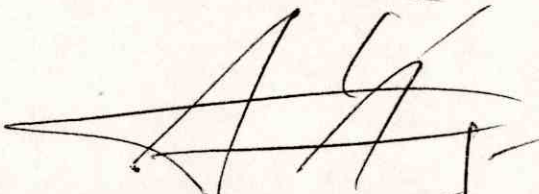
**PRESIDENTE DE LA COMISION EDILICIA DE MERCADOS Y  
CENTRALES DE ABASTOS**



**REGIDOR JOSE ENRIQUE LOPEZ CORDOVA**  
**VOCAL INTEGRANTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE**  
**MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTOS**



**REGIDORA AKEMI ISABEL RIZO GARCIA**  
**VOCAL INTEGRANTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE**  
**MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTOS**



**REGIDOR JUAN CARLOS ANGUIANO OROZCO**  
**VOCAL INTEGRANTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE MERCADOS**  
**Y CENTRALES DE ABASTOS.**

**REGIDOR ALEJANDRO RAUL ELIZONDO GOMEZ**  
**VOCAL INTEGRANTE DE LA COMISION EDILICIA DE MERCADOS Y**  
**CENTRALES DE ABASTO**