

Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

### **Tercer Acta de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos.**

**Regidor PRESIDENTE Salvador Hernández:** Muy buenos días, Agradezco la presencia de mis compañeros regidores que nos acompañan.

Siendo las **13** horas con **06** minutos del **jueves 16 de Diciembre** del 2021 nos reunimos en la Salón Beatriz Hernández dentro del Ayuntamiento de Guadalajara para dar inicio a la **Tercera Sesión Ordinaria** de la **Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos;** dispuesto en los artículos **103 y 110 fracción I** del **Código de Gobierno Municipal de Guadalajara.**

En mi carácter de Presidente de la Comisión Edilicia convocante y en desahogo del primer punto del Orden del Día, **me dispongo a tomar la asistencia a los miembros de la Comisión.**

- Regidora vocal Karla Andrea Leonardo Torres.
- Regidora vocal Patricia Guadalupe Campos Alfaro.
- Regidora vocal Sofía Berenice García Mosqueda.
- Regidor vocal Rafael Barrios Dávila.

Y con el de la voz, estamos los regidores presentes, por lo que existe quórum legal para sesionar y por lo tanto, las decisiones que se tomen serán válidos y legales para este ayuntamiento.

Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

Le pido al Secretario Técnico dé lectura al orden del día estipulado para esta sesión.

**SECRETARIO TÉCNICO Felipe Lozano:** Claro que sí presidente.

## **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA PROPUESTO.**

Orden del día.

- I. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
- II. Lectura y aprobación del Orden del día propuesto.
- III. Lectura y en su caso aprobación del Acta de la sesión anterior celebrada el día 12 de noviembre del 2021.
- IV. Comparecencia del Lic. Ignacio Mestas Gallardo para dar un informe general de las condiciones de los mercados municipales.
- V. Asuntos varios.
- VI. Clausura de los trabajos de la sesión.

**SECRETARIO TÉCNICO:** Es cuanto Presidente.

**REGIDOR PRESIDENTE Salvador Hernández:** Toda vez que ha sido desahogado el punto primero y se le ha dado lectura al orden del día propuesto para efectos de esta sesión, pregunto si existe alguna observación.

Pongo a consideración a los miembros de la comisión manifestar en votación económica si es de aprobarse el orden del día propuesto para esta sesión.

**APROBADO**

Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

**III. Lectura y en su caso aprobación del Acta de la sesión anterior celebrada el día 12 noviembre del 2021.**

**SECRETARIO TÉCNICO:** Tercer punto del orden del día Presidente, lectura y aprobación del acta de la sesión celebrada el día jueves 12 de noviembre del año en curso.

**REGIDOR PRESIDENTE Salvador Hernández:** En razón que les fue enviada digitalmente previo a esta sesión propongo la dispensa de lectura del acta de la sesión de comisión de celebrada el día jueves 12 de noviembre y se les consulta si tienen alguna observación con respecto a esta.

De no ser así les pregunto si es de aprobarse en votación económica la dispensa de lectura.

**APROBADO**

Aprobada la dispensa de la lectura les pregunto si es de aprobarse el acta y a mencionada.

**APROBADO**

Le pido al secretario enuncie el siguiente punto del orden del día.

**IV. Comparecencia del Lic. Ignacio Mestas Gallardo para dar un informe general de las condiciones de los mercados municipales.**

**SECRETARIO TÉCNICO:** El cuarto punto del orden del día, es la Comparecencia del Lic. Ignacio Mestas Gallardo para dar un informe general de las condiciones de los mercados municipales.

**REGIDOR PRESIDENTE Salvador Hernández:** Agradezco la presencia de Ignacio Mestas, Director de Mercados Municipales, y le cedo el uso de la voz.



Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** Buenas tardes a todos, gracias por la invitación. Estoy a la orden siempre que lo deseen en las oficinas de mercados, normalmente andamos transitando por los mercados, entonces es complicado que me encuentren en la oficina, pero allí estamos.

Informarles que actualmente la dirección de mercados municipales tiene 93 mercados, tiene 13, 369 locales, tenemos muchos locales vacíos y muchos con crisis legales, pero bueno, eso es parte para lo que estamos aquí. Les platico un poquito el tema de la asignación de los locales, el tema legal para la asignación de los locales y para la ocupación de los mercados es el tema que más nos complica en los mercados municipales.

**Regidor vocal Rafael Barrios Dávila:** ¿Las revocaciones?

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** Todo, todo lo que es tema legal para tomar un acuerdo. Cabe mencionar que la Dirección de Mercados es un simple receptor de documentos, así opera actualmente, yo solamente recibo documentos. Y tengo la responsabilidad de tener los mercados en buenas condiciones, todos los mercados, lo que les duela, lo que no les duela, yo tengo que estar con el mantenimiento y buscando de qué manera.

**Regidor vocal Rafael Barrios Dávila:** ¿Jurídico hace el proceso?

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** Recibo los documentos, se los mando a jurídico consultivo, lo revisan y si ven bien pasárselos a Ustedes, sino, nos lo regresa por algunas cuestión, o incluso en algunas ocasiones el mismo jurídico va y revisa algunos locales, de la documentación que estamos mandando para hacer su aprobación. Eso en la administración pasada. Se los pasa a Ustedes, cabe mencionar que el proceso de traspaso, según el Art. 25 debe durar 20 días naturales y a veces tarda hasta un año. En algunos casos ya pasa a Ustedes, ya Ustedes suben al pleno, y el pleno lo autoriza, y luego baja a Ustedes y a jurídico, y luego jurídico me lo manda a mí, y luego yo voy y lo llevo y le digo al solicitante ya salió. La Dirección no tiene ninguna intervención en el otorgamiento de

Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

algún local para algún comerciante, quiero dejarlo muy claro porque luego se mal interpreta, se cree que estamos haciendo cosas que no deben de hacerse. Somos un receptor de documentos.

Durante el proceso de traspaso, la comisión anterior, inclusive jurídico me pide que cerremos tres meses o más hasta que salga el traspaso, si yo cierro el local, el traspaso deja de surtir efecto porque va dejar de ser negocio, lo que están traspasando. Entonces suena medio ilógico en algunas ocasiones, entonces yo no puedo cerrar y si me lo piden así, entonces no me notifican el traspaso, entonces Sofía se lo traspasa a Nacho, no decimos que es traspaso, y llegan conmigo y digo que yo trabajo para Sofía. Y luego, viene un problema, es que ese negocio comienza a ser bueno, se muere el concesionario, y luego el hijo quiere el negocio, pero el negocio no es de él. Esto por lo lento que somos o lo obeso que tiene este sistema.

La Dirección de Mercados no cuenta con la facultad para cerrar ningún local comercial, ni por adeudo ni por inasistencia, nosotros no somos quienes podemos hacer cumplir el reglamento, nosotros vemos que están cerrados y no abren, pero nosotros tenemos que pedir el favor, primero que nos den el proceso de baja y después de darlos de baja, que llegue la Dirección de Inspección y Vigilancia para que me pueda abrir el local, en el caso que se deba, primero debo pedir la autorización a tesorería, después voy Inspección y Vigilancia, yo no puedo hacer nada, yo no puedo meter a la gente ni a los pasillos, yo llego a los mercados y la gente se ríe de nosotros, pero les digo: "oye, ¿te puedes meter?", y me responden: "no, no me puedo meter", y se les pide que no obstruyan el pasillo y la respuesta es: "no me voy a meter, haz lo que tengas que hacer". Esto, hasta que llegue Inspección y Vigilancia.

Tesorería e Inspección y Vigilancia son los que tiene que cerrar los locales, y algunas veces allí nos vemos atrapados, el problema con Tesorería es que hay locales que tiene más de una año cerrados o en algunos casos más, los queremos reactivar pero Tesorería los deja



Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

con un adeudo, con el adeudo anterior, entonces, si se pretende otorgar un local, el nuevo concesionario tiene que pagar la deuda anterior que tiene ese local. Entonces el solicitante dice: "mejor no me meto".

**Regidor vocal Rafael Barrios Dávila:** Esa figura se debe terminar, el deudor solidario.

**REGIDOR PRESIDENTE Salvador Hernández:** Tenemos que hacer una iniciativa para modificar esta situación.

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** Yo creo que debemos trabajar de la mano, la Comisión, junto con la Dirección de Mercados, obviamente con Tesorería, la Dirección de Inspección y Vigilancia, la Dirección Jurídica, para cambiar el procedimiento, incluso hasta una propuesta de cambio de reglamento, esa es una de las propuestas. Cabe mencionar, que el tema financiero, la Dirección de Mercados, si todos los locales estuvieran ocupados, todos, todos, tendríamos una recaudación de \$92.5 mdp al año.

**Regidora Vocal Sofía Mosqueda:** ¿Ahorita cuanto se recauda?

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** \$32 mdp, es el dato que me da tesorería.

**Regidor vocal Rafael Barrios Dávila:** Suponiendo sin conceder, si recaudaras los \$92 mdp, ¿Cuánto te cuesta operar todos los mercados? O ¿es más?

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** No, nos costaría más, la operación sería muy fácil, serían prósperos los mercados. Yo creo que incluso saldríamos en punto de equilibrio, porque a mí me cuesta mucho trabajo, por ejemplo, en los mercados que no son prósperos que me ayuden a mí, como ayuntamiento; hay mercados que son prósperos con 25 o 40 locales, me dicen: "licenciado, tengo un problema, el piso" y el locatario propone una solución: "yo cambio el piso, solo deme autorización". En este caso, apelando al sentido común la

Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

respuesta es que sí. Pero sin embargo, se me pide que solicite a obras públicas, por medio de un proyecto, una autorización. De aprobarse, vienen y supervisan la obra, es lo correcto, estoy de acuerdo. Que pasa, ya pasaron 5 meses, la gente dice: “ya nos gastamos el dinero en otra cosa”. De repente pasa esto.

Una de las principales problemáticas actuales en los mercados, estoy hablando de los 93 mercados, allí si me atrevo a decir: “problemas reales”: impermeabilización y pintura de los mercados. Son problemas reales. El mantenimiento y reparación del sistema eléctrico en el 70% de los mercados, tenemos mercados con cables muy viejos, de los años 50’s, sufrimos con roblo de cables; y problemas con los drenajes, tenemos drenajes colapsados y drenajes azolvados, con el tema del azolve, no hay ningún problema, entramos a desazolvar, con la máquina que tenemos, le dicen vulgarmente “un puerquito”, que va entrando con unas varillas y vamos desazolvando, desgraciadamente por el uso, en este momento ya no funciona, nos vamos a tener que esperar a enero a desazolvar porque salió desierta la adquisición de una chumacera que va adelante del “puerquito”, no hay proveedor en Jalisco, el proveedor está en Monterrey o en el D.F. Y vamos a esperar a solicitar autorización para comprarlo por fondo, porque si me voy a licitación no lo voy a sacar, hay otras cosas que pedimos. Las cortinas de los mercados están en pésimo estado, hemos batallado mucho, está complicado, una de ellas es del Mercado Reforma, no cierran. No cuadra sobre la puerta, tengo que cambiar la cortina, ya se presupuestó. Una de las solicitudes que hicimos para remodelación, nosotros buscamos que se nos apoye presupuestalmente para la remodelar 10 mercados: M. Beatriz Hernández, M. Herrera y Cairo, M. Mezquitán, el Esmira, Eulogio Parra, el Juárez. Muy chiquito el Juárez, pero es uno de los pocos mercados que tiene un entorno, muy bonito afuera y lo que afea es el mercado.

**Regidor vocal Rafael Barrios Dávila:** Aquí ya está presupuestado una cantidad para mercados, ¿hay proyecto de obras públicas?



Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** Yo le pase esta lista se la pase a obras públicas con Juan Carlos Arauz, para ver el tema de los proyectos, solicité una silla en la mesa de proyectos para socializarlo junto con cada uno de los comerciantes en cada mercado, para que sea un proyecto que vaya de acuerdo con lo que los comerciantes necesitan, y bueno, dentro de estos mercados esta Mexicaltzingo, que tiene el problema del domo, y la terminación de la segunda parte del proyecto de abastos.

**REGIDOR PRESIDENTE Salvador Hernández:** ¿el Reforma tiene también el problema del domo, verdad?

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** sí.

**Regidor vocal Rafael Barrios Dávila:** Aclarando, el de abastos, ¿únicamente se refiere a la zona de comida?

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** Tenemos dos, yo estoy hablando de mercados, y mercado es la zona de comida. El área de tianguis ya es mercado, y la otra área es central de abastos.

**Regidor vocal Rafael Barrios Dávila:** Todavía no es central de abastos.

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** Y yo le digo a Inspección que vea esto, porque Inspección trata a la Central de Abastos como si fuera un mercado, entonces en los andenes no quieren ver cajas porque es un pasillo, pero es un pasillo, es un andén, y ellos operan las bodegas operan diferente. Entonces, son estos 10 mercados que pedimos que se intervinieran, los priorizamos y hasta dónde nos dé.

Bueno, hemos trabajado lo que va de octubre se hicieron, antes que llegara esta administración, se hicieron 106 traspaso, 13 traspasos por defunción, 138 otorgamientos, 8 bajas, 40 cambios de giro, 3 ampliaciones, 413 reposiciones de tarjetón, con un total de



Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

729 trámites efectuados. Esto se otorgó hasta diciembre del 2022. Normalmente los tarjetones son por la administración, no los puedes dar después, a veces te comes por el año natural que entramos en octubre, y en enero renueva tarjetón. Pero aquí le pusieron hasta el 2022, se va a entender que es hasta diciembre.

A partir de esta administración, con el tema de mantenimiento, con el nulo presupuesto que nos han otorgado a partir de que llegamos, hemos hecho 45 servicios de albañilería, 37 de electricidad, 64 de fontanería, 29 de herrería, 8 apoyos especiales como desazolves.

**Regidor vocal Rafael Barrios Dávila:** ¿Qué presupuesto traen?

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** Traíamos para este año, nosotros, \$1.9 mdp para todo el año, para los 93 mercados. A la fecha de nuestro ingreso nos quedaban \$400 mil por aplicar del presupuesto actual, anterior; hicimos una gestión para que creciera a \$1.4 mdp, nos lo autorizaron, esperamos que nos llegue. Cabe mencionar que existen trabajos de herrería donde nos hemos enfocado mucho en barandales, en el Mercado Ayuntamiento, tenían 50 años solicitando un barandal, en una esquina, porque las personas de la tercera edad tenían que darle la vuelta al mercado para entrar por donde está plano, lo pusimos y está funcionando muy bien. Hay otros mercados que se les han puesto barandales y están funcionando bastante bien, apoyando a las personas de la tercera edad que visitan el mercado. Estamos buscando nosotros, es la instrucción que tenemos del Presidente, habitar los mercados. De repente la burocracia no nos deja habitarlos, entonces, pedimos el apoyo de la Comisión.

Tenemos un problema muy serio con el tema de vehículos, no tenemos vehículos suficientes para la operación; simplemente el Mercado de Abastos, nos faltan 3 camiones recolectores, 3 pick ups, y nos falta un carro compacto para traslados y supervisiones, yo tengo que turnar las supervisiones a veces mando a la Zona 1, y lo acompaña el responsable de la Zona 2 para no quedarse en la oficina, porque el día de mañana le toca

Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

la Zona 2 con ese vehículo, no tengo como moverlos, cuando yo puedo les presto mi automóvil particular, a veces se llevan la escalera y se hacen mantenimientos, buscamos la forma de salirle pero si nos hace falta apoyo para el parque vehicular, si les pediría que se interviniera para que se hiciera un estudio para proveernos de vehículos y herramientas adecuadas, estamos promoviendo el tema del mantenimiento nocturno, solicite personal para implementar una cuadrilla de mantenimiento nocturno, estamos buscando la forma de que se de mantenimiento por la noche, vamos a buscar ingresar al Mercado San Juan de Dios para limpiar, por ejemplo, el tema de los "chiclets" que están en el piso, les invito a que pasen de lado a lado del mercado sin pisar un chicle. Ya tengo un apoyo de Servicios Públicos, de Parques y Jardines, Mantenimiento Urbano, les agradezco, nos apoyado mucho.

Cabe mencionar que se lanzó una aplicación, se lanzó un concurso a nivel mundial y Guadalajara ganó, con el Gobierno Alemán, el regalo de una aplicación, en el Mercado de Mexicaltzingo se comenzó a capacitar, hemos tenido alguna resistencia con los comerciantes, de repente nos piden una tableta, les queremos dar en comodato 10 bicicletas para la entrega a domicilio, pero el comerciante quiere que los choferes sean pagados por el municipio, nosotros en la Dirección de Mercados no podemos. Así estamos, les quisimos otorgar los "Bill pockets" para puedan aceptar tarjetas de crédito o débito, estamos solicitando 15,000 para todos los mercados. El reto es vender más con tarjeta. Regresando a la aplicación, ya tenemos 20 locatarios de 35, hay mucho interés, se estima un par de kilómetros para el servicio de entrega, esperamos contar con el interés de todos los comerciantes del Mercado de Mexicaltzingo.

Para finalizar, que necesitamos, nosotros como Dirección de Mercados, primero pedirles su confianza, yo creo que para que esto funcione, se oye mal que lo diga, lo tengo que decir, el problema de los mercados es un problema de la Comisión de Mercados. No es un problema de nadie más, es la desconfianza que se tiene hacia abajo, hay locales que los revisan, los ven cerrados, y van una, dos y tres veces para ver si sigue cerrado, ya tenemos



Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

las actas nosotros, de los 30 días que estuvo cerrado, buscan al concesionario, le hablan y le dicen que abra porque ya le van a quitar la concesión, que vaya a abrirlo el día que va la Comisión, ya está abierto ya no se puede continuar con el proceso de revocación, el locatario lo vuelve a cerrar. El problema es que el local sigue cerrado, y los locatarios me solicitan que se abran todos los locales para que se dé una oferta comercial más diversa, a favor del mercado, para que el mercado tenga vida y es importante que los locales estén abiertos.

El tema de inspección y vigilancia, solicito si nos pueden asignar, comisionados, un equipo de inspección y vigilancia que pertenezca a Inspección y Vigilancia y que dependa de la Dirección de Mercados para poder aplicar el reglamento, porque existe una competencia desleal, porque todo el mundo vende afuera sin pagar nada, y con justa razón los locatarios llegan y nos piden justicia. Yo como Dirección de Mercados, no puedo quitar al de adentro, menos al de afuera.

Queremos solicitarles el equipo de cómputo, queremos digitalizar los expedientes, pedirles presupuesto para digitalizarlo para que esto sea más rápido y que tengamos la actualización de los documentos. En este momento, por cuenta de nosotros, le estamos poniendo de nuestra bolsa, para hacer una aplicación para cualquiera de Ustedes en la Comisión puede llegar al mercado, pueda con su aplicación con código QR revisar cuanto debe cada uno de los locales. Por ejemplo, si me dicen que tienen el drenaje tapado, yo ya les dije: “debes, ponte al corriente de pagos y te ayudo, no pagas, no te voy a ayudar”. Se me va el presupuesto en resolver esto, y los que más solicitan son los que más deben.

**REGIDOR PRESIDENTE Salvador Hernández:** ¿Qué índice de morosidad tienen?

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** Es alto, traemos de adeudos para este año \$59 mdp. Yo me pongo y les digo a todos los líderes de los mercados, que los visitamos diario, les pido de favor, para poderles ayudar, ayúdenme a ayudarles, para yo llegar con el Presidente y la

Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

Comisión de Mercados a pedir, ayúdenme a estar en ceros, sin deuda al municipio. El equipo de cómputo si lo queremos utilizar para un programa de archivo digital.

**REGIDOR PRESIDENTE Salvador Hernández:** ¿Cuántos equipos requieres?

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** De 6 a 8 equipos para el tema de archivo de mercados, y que buscamos con esto, que cada vez que se venza un documento, acuda el concesionario a renovar su documento, y estar constatando que el concesionario si trabaja el local. Debemos recordar que los mercados nacieron con el fin de apoyar a la gente que quedó en desempleo y cuando volvía a agarrar empleo, dejaba su local, cuando éramos civilizados, igual que los vendedores en la calle, se te daba la oportunidad mientras conseguías empleo. Pero ahora no, resulta que hay quién tiene 10 o 15 locales, y luego los renta y no los trabajan. Tenemos problemas serios con las concesiones, no están actualizadas.

Tenemos problemas serios con los vehículos, que ya comenté, son operativos, necesitamos esos vehículos y herramientas para poder operar, y obviamente el presupuesto para mantenimiento. El presupuesto que hemos solicitado para el año 2022 es de \$11.3 mdp, estamos esperando que sea autorizado. El compromiso de la Dirección es aumentar el número de intervenciones en los mercados, dar respuesta y seguimiento al 100% de los trámites que se den, lo más rápido posible, con su confianza; trabajar con protección civil para poder estar teniendo rutas adecuadas en los mercados, hay lugares como en el Mercado Corona, que, si pasa algo, no sale nadie, está complicado. Estamos trabajando con la Secretaría de Salud, estamos buscando la certificación de algunos mercados municipales, como entornos favorables a la salud, ya llevamos 10, necesitamos el presupuesto para poderlo lograr, y la meta es lograr tener por lo menos el 50% de los mercados certificados este año, y salir de la administración con el 75% de los mercados certificados, ya con agua clorada, con un buen manejo de la basura, que nos pide la Secretaría de Salud. Estamos potencializando el tema económico y cultural en los



Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

mercados, ya nos presentados proyectos para contar la historia de los mercados, para pintarlo en la cenefa, en la fachada, hacia afuera, hay un proyecto para el Mercado de Abastos sobre derechos humanos, y es probable que nos presenten para otros mercados. Cabe mencionar que ha funcionado algo en el Mercado de Santa Tere, tanto los comerciantes de adentro y de afuera del mercado se han organizado para montar actos culturales en las esquinas del mercado, de repente pasas el domingo y ves a un violinista, tocando en una esquina, y en la otra vez a una muchacha bailando ballet. Lo más importante de todo esto es que la inseguridad ha bajado, eso está bien.

Lo que buscamos es los mercados sean sustentables, que sean limpios, que sean seguros, que sean prósperos. Es lo que estamos buscando, que sean amigables para que la gente acuda, para que no se pierda la tradición de los mercados. Tenemos la digitalización de los expedientes, si tenemos el presupuesto vamos a meter todos en el próximo año, y que se aumente la recaudación en un 50% en el próximo año, son los compromisos que tenemos, pero si vamos a necesitar su apoyo para que esto fluya. Les va a llegar alguna queja de que estamos haciendo censos, se van a hacer censos reales en todos los mercados.

Esta es la Dirección de Mercados, su situación actual, solicitar su apoyo para que en menos de tres meses presentar modificaciones al reglamento de mercados para que esto funcione mejor, y que nos ayuden con el tema jurídico, para que esto siga fluyendo.

**REGIDOR PRESIDENTE Salvador Hernández:** Te comento Nacho, eso es algo muy importante, por lo que queríamos que estuvieras aquí con nosotros. Queremos trabajar en equipo y para mejorar las cosas, lo vamos a tratar lo del equipo de cómputo, los temas jurídicos, vamos a ver de qué manera podemos agilizar esto, traemos de la reunión anterior los temas del Consejo Consultivo de Mercados, esto ya debe iniciar.

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** Nos facilitaría mucho que las cosas fueran funcionando, primero en los mercados, porque se polariza mucho el tema de los consejos consultivos,

Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

porque por ejemplo, ahorita yo los invito que como comisión saquen el consejo consultivo de San Juan de Dios, les digo que mañana hay una elección con 20 planillas, con 20 liderazgos dentro del mercado, yo creo que eso no nos conviene en este momento. Porque lo que tenemos que buscar es que las cosas funcionen; el Mercado de Abastos, el Corona, los dejaría al último, podemos sacar los consejos consultivos, por ejemplo podemos poner una meta, sacar el 40% de los consejos, los saco de los mercados más chicos para el 2022, y para el 2023 será dónde hay más liderazgos, los que gritan y no pagan. Si nos ayudan con todo esto y con el tema de inspección, haríamos cosas muy interesantes.

**Regidor vocal Rafael Barrios Dávila:** Pero hay que diseñar un plan estratégico, dijiste algo muy importante, hay 13,369 locales, 93 mercados, yo creo que aquí lo importante es trazar un proyecto a mediano y largo plazo, no se van a poder intervenir todos. Definir cuales mercados si están funcionando, incluso van más allá de la infraestructura, ampliar los horarios de servicio, aquí tenemos las amas de casa, señoras que su labor más importante además de su trabajo atienden su casa, sus compras las hacen por la tarde, entonces, los mercados ya están cerrados, y los mercados quieren efectivo, y el cliente pagas con dinero plástico, están sucios e inseguros, entonces debe mejorarse todo el entorno de un mercado, porque los tiempos han cambiado, hay que hacerlos funcionales realmente, y retomar la cultura de lo que son nuestros mercados, como lo que está haciendo Santa Tere, que me parece muy acertado, yo creo que aquí es muy importante ir haciendo todo esto integral, ese proyecto, que con Salvador siendo Presidente de la UCMA, incluso desde que yo era Presidente de la Unión de Comerciantes del Mercado de Abastos teníamos ese proyecto, cómo reactivar esos mercados, cómo hacer ese modelo estratégico para ser competitivo con las tiendas de autoservicio, que creo que es lo que se requiere, priorizar y decir en los tres años, en esta administración se deben remodelar tantos mercados y justificarlo porque. El problema de los procesos jurídicos debe ser eficiente, que sí tenga el derecho de audiencia, el debido proceso, para que no termine en



Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

un amparo, ese es el problema, que algunas veces no se hace adecuadamente. Hacerlo adecuadamente para que se integren las concesiones.

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** Pero, por ejemplo Regidor, yo sé que hay procesos que a lo mejor si tenemos que tener ese cuidado, y lleve ese tiempo, pero por ejemplo, si Rafa le quiere traspasar a Nacho, esta su documentación completa los dos, están en cero el local, no debe, está listo para traspasarse, yo creo que lo podemos otorgar en la Dirección de Mercados, sin ningún problema, está en orden, revísenlo y va.

**Regidor vocal Rafael Barrios Dávila:** Yo voy a la debida revocación. Que se agote bien, para la debida revocación, porque si no, se puede decir: "a mí no me notificaste" y te lo tumban en el amparo, nunca tuvo derecho de defenderse. Entonces, yo creo que estamos abiertos para ver cómo mejorar ese proceso, para que sea eficiente. Aquí también debe de haber un proyecto de promoción de mercados por parte del Ayuntamiento, que ya se dio en un tiempo, pero reforzarlo junto con los comerciantes. También buscar en que mercado estarías dispuestos los comerciantes a ponerle "uno a uno" para verlo con el Consejo de Participación, que va a cambiar de nombre, donde se puede empatar una aportación igual por ambas partes, comerciantes y gobierno, y avanzar, ir viendo todo este proyecto general para ver que mercados están dispuestos a participar de esta forma, con todo lo que debemos ir haciendo, y te digo, realmente modernizar a los mercados. Otra de las cosas, metí una iniciativa que la vamos a presentar es que la Central de Abastos debe ser independiente a los mercados municipales, incluso constitucionalmente te habla que el ayuntamiento gestiona mercados y centrales de abasto, deben tener un tratamiento diferenciado, en todos los aspectos, no solamente de productos sino también de transporte, manejo de residuos, simplemente 120 toneladas diarias de basura; se debe tener un tratamiento diferente y obligaciones diferentes como Central de Abasto. Creo que debe tener un tratamiento muy diferente, independiente y enfocarlos. Ahora hablo como comerciante, es muy importante que se reactiven los mercados municipales, porque son las redes naturales de distribución del mercado de abastos. Aquí hay una cuestión,

Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

una cosa es de recursos e infraestructura y otra cosa es de orden. Vamos a buscar cómo ordenarlos, por allí tenemos un proyecto que se los vamos a compartir, desde que yo estaba de Presidente lo estuvimos manejando, para reorganizar los mercados y hacerlos competitivos, ganadores, de acercarlos y que no se vean como una molestia para la ciudadanía sino una alternativa, dónde te los piden, te llevas un faro de wi-fi, te llevas policía, invitas a la Profeco para que se lleven básculas y puedan verificar, hay un modelo interesante para ordenarlos y como resultado les de mayores ingresos y generar empleo en los Jaliscienses y en los tapatíos.

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** Aquí lo que tenemos que buscar, y estamos buscando también, el apoyo de las universidades para poder ayudarnos al marketing local, porque el segundo problema más grande de los mercados son los comerciantes, después del jurídico, es que están acostumbrados a llegar como lo hacían nuestros abuelos, llegaban a las 5.00 am a abrir la cortina, tomar café y a esperar a que llegue la gente a comprar. Ahora las cosas han cambiado, ahora tiendes que empujar tu producto para que se venda y no solamente eso, ahora tenemos el problema del estacionamiento afuera de los mercados, que no hay estacionamiento, y quitar por petición de todos los locatarios todos los parquímetros, y ahora se estacionan allí todos los locatarios alrededor del mercado, se sientan en su bodega, el carro cerquita, y que el cliente le busque, venga y me compre. Desde allí estamos mal, pero lo que está en manos del Ayuntamiento, habrá que hacerlo y ya cuando ya no tengan que decirnos nada, ya van a entender que son ellos. Que ya llego Wal-Mart, que ya llegó Oxxo, todas estas cadenas comerciales que están compitiendo con ellos, que no lo creen competencia, la verdad es que lo que tienen que hacer es empujar su producto para que llegue a las amas de casa, yo compro en el mercado de abastos porque me dura la fruta más tiempo que si la compro en el supermercado, es normal.

**Regidora vocal Sofía Berenice García Mosqueda:** Sin duda, felicitar los esfuerzos de estos tres meses, te conozco hace tiempo, se de tu capacidad para poder sacar adelante este reto, a parte la confianza para sacarlo. En otro espacio estábamos platicando sobre



Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

transversalidad, cómo en cada uno de los espacios te tienes que unir al trabajo de otros para salir adelante, pero que duro, bien por la crítica, es el espacio, que por la comisión están locales vacíos, porque del total de locales, ¿Cuántos están vacíos?

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** entre 4,500 y 5,000 locales vacíos.

**Regidora vocal Sofía Berenice García Mosqueda:** Y pensar que con los que están ocupados no se tiene la recaudación que debe ser.

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** y sabes que, no los puedo dar, a pesar de que están vacíos porque están en un trámite jurídico.

**Regidora vocal Sofía Berenice García Mosqueda:** y allí empieza, si no tienes los locales llenos, no se tiene recaudación, no se tiene vida en el mercado, no se tiene presupuesto y de allí empieza el círculo vicioso. Sin duda, agilizar los trámites, se me hace muy bien lo del equipo comisionado de inspección y vigilancia para también darte dientes, porque si no te mandamos sin forma de lograr el orden. Y no se vale, eres la autoridad, y sino como vamos a poner orden. Me quede pensando lo de la campaña "consume lo nuestro", quiero decirles, en el Ayuntamiento se manejaron en ese presupuesto, si mal no recuerdo \$37 mdp para campañas de promoción, y si solicite en esa mesa que se impulsaran los mercados, porque Ustedes recuerda que en un mercado desayunaba la ahora Reina de España, entonces, son temas que todos los mercados tienen historias que contar, que nos vean como un corredor turístico de todo lo que podemos hacer. También se debe pensar en generar espacios seguros para las mujeres, por medio de convenios con ANTAD, CANACO, en fin, vamos comenzando con los mercados, que sean espacios seguros para las mujeres, que sepan que tienen que hacer en caso de que una mujer les pida auxilio y ayuda, que sean mercados solidarios, en la central de abastos, que están padeciendo violencia una mujer, saber cómo resguardarla y cómo actuar. También decirlo, nos solicitaron las guarderías, es un temas delicado, que se incluyan en las reglas de operación

Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

a las mujeres comerciantes, porque los niños los tienen en el suelo, porque si fue mi propuesta, pero debemos sumarnos todos.

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** vemos cosas en los mercados, como tristes, hay locales cerrados que tienen niños adentro, pero niños con problemas mentales, de 39 años, encerrados, enfermos, en el mercado de Santa Cecilia, sale al baño, regresa y su vuelve a meter al local. Entonces, hay cosas que sí, de repente cuesta trabajo ver.

**Regidora vocal Sofía Berenice García Mosqueda:** vamos trabajando en conjunto, sensibilizándonos todos, de mi parte con todo el compromiso, con toda la confianza para lo que podamos hacer para sacar adelante estos temas.

**Regidora vocal Karla Andrea Leonardo Torres:** Igual, en el mismo sentido, como dice mi compañera Sofía, que deposites también la confianza como Comisión, y nosotros en ti como Dirección de Mercados, gracias Nacho por la comparecencia, creo que tenemos mucho trabajo por hacer como Comisión, lo bueno es la suma de todos nosotros que tenemos el interés que el trabajo se realice. Cuanta con nosotros y estamos muy interesados que los mercados funcionen de forma correcta. Gracias.

**REGIDOR PRESIDENTE Salvador Hernández:** Y tengo que moverme con los expedientes.

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** Yo quisiera invitarlos, tengo dos listas que me encantaría que pudiéramos de ir juntos como comisión a ver mercados que ya no se van a poder levantar nunca, y no los vamos a levantar, la única forma de levantarlos es poniendo un Wal-mart allá arriba, no los vamos a levantar porque no podemos, no hay cómo, porque ya el comercio de alrededor de comercio, de ambulante, como el Mercado Longinos Cadena en Polanco, el mercado ya no; creo que de la Comisión deberían salir algunos proyectos para el Alcalde o para la administración que fueran diferentes a mercados, en vez de tener por ejemplo, 100 locales comerciales en el mercado de Polanco, dónde



Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

funcionan 4, que funcionen 10 y hacemos algo diferente que le den vida a esos 100 locales, por decir algo, pensando en voz alta. De esos locales hay muchos, y también me gustaría que fuéramos a desayunar a lo bonito, a un mercado o dos, y que los recorriéramos y escucháramos a la gente de primera voz.

**Regidora vocal Sofía Berenice García Mosqueda:** sabes, me recordé el tema que se tienen que aplicar en los mercados, los mapas de calor referente a las edades de los que viven alrededor La Unidad Clemente Orozco, las personas de la tercera edad no pueden cruzar la avenida para utilizar los servicios, porque cruzar la Calzada Independencia con el Macrobus es un enorme riesgo para ellos. Por esto es un tema sensible, de aplicar los mapas de calor por las edades entorno a los mercados, porque me han comentado que ellos quisieran hacer su mandado en el mercado, y ahora tengo que ir a otros lados, me dicen: “¿sabes lo que es para mí moverme? Ustedes bien fácil, pero yo no”. Son temas que tenemos que ser sensibles, algún día vamos para allá.

**Lic. Ignacio Mestas Gallardo:** hay mercados, como dijo el Regidor Barrios, que de repente no tienen solución, y otros que la tienen rápida, y otros que les vamos a batallar un poco más porque si tienen un tema más complejo, en lo legal e inversión. Pero hay muchos mercados que tienen muy buenas opciones. Me encantaría que nos acompañaran a algún tour.

**REGIDOR PRESIDENTE Salvador Hernández:** Nuevamente le agradezco a Ignacio Mestas por compartir el estado que guardan nuestros mercados y le pido al Secretario Técnico que enuncie el siguiente punto del orden del día.

#### **V. Asuntos varios.**

**SECRETARIO TÉCNICO:** Presidente, el quinto punto, es asuntos varios.

Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.

**REGIDOR PRESIDENTE Salvador Hernández:** Les consulto a las y el regidor integrantes de esta comisión si existe algún asunto vario que gusten tratar.

**VI. Clausura de los trabajos de la sesión.**

**SECRETARIO TÉCNICO:** Presidente, el sexto punto del orden del día, clausura de los trabajos de la sesión.

**REGIDOR PRESIDENTE Salvador Hernández:** No habiendo pues otro asunto a tratar, agradezco la asistencia de todos ustedes. Siendo las 14 horas con 02 minutos del día lunes 16 de diciembre del 2021.

**LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN EDILICIA DE MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTOS**

**Regidor Salvador Hernández Navarro**  
Presidente de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos

**Regidora Patricia Guadalupe Campos Alfaro**  
Vocal de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos

**Regidora Karla Andrea Leonardo Torres**  
Vocal de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos



Acta número tres de la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos, celebrada el jueves 16 de Diciembre a las 13:00 hrs. En el Salón Beatriz Hernández ubicado dentro del Palacio Municipal de Guadalajara.



**Regidora Sofia Berenice Garcia Mosqueda**  
Vocal de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos



**Regidor Rafael Barrios Dávila**  
Vocal de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos