



Gobierno de
Guadalajara

Acta número 3

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA
DE MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTO,
DE 14 DE NOVIEMBRE DE 2018**

En las instalaciones del palacio municipal de Guadalajara, ubicado en la Avenida Hidalgo número 400, siendo las diez horas con once minutos, del día miércoles 14 catorce de noviembre de 2018 dos mil dieciocho, en el Salón anexo a Cabildo, previo citatorio girado a los miembros de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abasto, en términos de los artículos 35, 36, 40, 41, 42, 43, y 59 del Reglamento del Ayuntamiento de Guadalajara, se dieron cita para celebrar sesión ordinaria, para lo cual procedo a tomar **LISTA DE ASISTENCIA**

REGIDOR EDUARDO FABIÁN MARTÍNEZ LOMELÍ	PRESENTE
REGIDORA MARÍA CRISTINA ESTRADA DOMÍNGUEZ	PRESENTE
REGIDORA ALICIA JUDITH CASTILLO ZEPEDA	PRESENTE

Y el de la voz **Regidor Eduardo Almaguer Ramírez**, se cuenta con la presencia de 4 de los cinco integrantes de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abasto, a quienes se les da la bienvenida, así como a la Secretario Técnico Mtra. Esther Aréchiga Gallegos; por lo que en términos del artículo 41 del Reglamento del Ayuntamiento de Guadalajara, los acuerdos tomados en la presente sesión tienen total validez, **al existir quorum legal**.

Igualmente se cuenta con la presencia del Licenciado Ignacio Mestas Gallardo, Director de Mercados y Centrales de Abasto, a quien se le da la bienvenida a la presente sesión de Comisión Edilicia.

A continuación, pongo a consideración de los integrantes de esta Comisión el siguiente **ORDEN DEL DÍA**; número uno lista de asistencia y declaración de quórum; número dos aprobación del orden del día; número tres aprobación de la segunda acta de sesión de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abasto del día 31 de octubre; número cuatro informe de trabajo del señor Licenciado



Gobierno de
Guadalajara

Ignacio Mestas Gallardo, Director de Mercados y Centrales de Abasto; número cinco asuntos varios; número seis clausura.

Si están de acuerdo con la propuesta de Orden del día, pregunto a los integrantes de esta comisión favor de manifestarlo en votación económica.

APROBADO.

El tercer punto del orden del día, es la aprobación del acta de sesión de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abasto del 31 de octubre de 2018.

Lo cual pregunto a ustedes, si la tuvieron con anterioridad y si tienen algún comentario respecto de la misma, ahora sí, pregunto a ustedes si es de aprobarse?

APROBADO.

De la misma manera pregunto a ustedes si están de acuerdo en que las actas previas, las actas perdón, donde quede constancia de lo desarrollado en las comisiones le sea circulada por vía correo electrónico, como lo hemos venido sucediendo, pero para que esté debidamente contenido en esta sesión, con el ánimo de ahorrar papel y todos estos temas de medio ambiente, si es así les pregunto para si nosotros hacerla llegar, y obviamente también levantar una constancia de que fue recibida para poder desarrollar los trabajos de esta comisión, si no es así, podemos seguirla aprobando también en lo físico, como ustedes lo crean conveniente; pregunto a ustedes si la podemos estar circulando vía correo electrónico o, en un momento dado, hacerlo en el documento correspondiente; que ya se está haciendo, pero nomás para que tenga validez; si es así, favor de hacerlo en votación económica si es de aprobarse; muchas gracias, **APROBADO.**

Continuando con los puntos del orden del día y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 36, fracción VIII del Reglamento del Ayuntamiento de Guadalajara, procedo a solicitar, el informe de

Sala de Regidores
Av. Hidalgo #400, Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 38 37 44 00



Gobierno de
Guadalajara

trabajo que habrá de presentarnos el Director de Mercados y Centrales de Abastos, el Licenciado Ignacio Mestas Gallardo, quien encontrándose presente le cedemos el uso de la voz.

Licenciado Ignacio Mestas Gallardo: "Gracias Regidor, buenos días a todos; bueno, vamos a dar un informe del estado actual de la Dirección y que vamos a buscar para lo que queda de este año en el tema de mercados a nivel municipal, ese es el organigrama que tenemos en la Dirección ahorita,

Regidor Jesús Eduardo Almaguer Ramírez: "poquito para antes, nomás para dar constancia de la presencia del Regidor Víctor Páez, a quien le damos la bienvenida, adelante.

Licenciado Ignacio Mestas Gallardo: "Bienvenido; este es el organigrama que tenemos dentro de la Dirección, donde hay una Jefatura Multitrámites que lleva todo el tema legal de los, de cada uno de los locales, la jefatura de la unidad departamental de mantenimiento, la de administración y supervisión, en donde tenemos un supervisor general, cuatro zonas con supervisión cada una, los cuales a su vez le rinden, son rendidos por los administradores de cada uno de los mercados; actualmente contamos con noventa y dos mercados en el municipio, en los cuales tenemos 13,247 locales, los mercados los dividimos en general son mercados y los tenemos también el mercado de abastos y el mercado libertad no, cabe mencionar que en el mercado libertad, es el único mercado en donde se instala un tianguis navideño dentro del mercado; actualmente tenemos la instalación del mismo; dentro de la dirección hemos encontrado en el tema de tecnologías, que tenemos obsoleto el tema de las computadoras, el tema de informática, lo estamos solicitando y vamos a empezar a solicitar dentro del plan de trabajo que tenemos para poder digitalizar cada uno de los mercados, cada uno de los locales comerciales que tenemos en los mercados, para poder tenerlo, ya no en archivos físicos, sino digitalizado, para poder dar el correcto funcionamiento y la certeza de cada uno de los trámites que están llevando dentro de los mercados no, con un mapa geográfico, la digitalización de documentos y una plataforma vinculatoria, entonces vamos a buscar digitalizar el área para que quién esté al frente del área y de la comisión, siempre tengan la información lo más rápido posible para ser más ágiles dentro de las decisiones que se toman dentro de la Dirección de

Sala de Regidores
Av. Hidalgo #400, Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 38 37 44 00



Gobierno de
Guadalajara

Mercados, obviamente pues bueno, tenemos un tema de actualización regulatoria y es donde si les pediría a toda la comisión que nos echarán la mano y trabajáramos en conjunto con un nuevo reglamento para el área de mercados con diferentes mesas de trabajo en donde podamos funcionar mejor; actualmente como estamos, la verdad es que, nos falta demasiado, tenemos ambigüedad en el procedimiento, en el otorgamiento, traspaso y baja de las concesiones, la operación de los diablos, no sabemos, no tienen una certeza, la cantidad de giros que puede haber en un mercado o en otro, de repente, por meter o por llenar mercados, metemos el mismo giro, se canibalizan entre ellos, no venden, nos vuelven a dejar los locales solos, tenemos que estar buscando que funcione el mercado y que para todos los que estén dentro del mercado esto sea una remuneración adecuada, y ahí es donde ocupamos ayuda con ese reglamento; también tenemos el tema de que no podemos sancionar nosotros, no tenemos dientes como la Dirección de Mercados, nosotros llegamos, el administrador llega, el supervisor, su servidor, pedimos que estén los pasillos limpios, pedimos que esté la basura, todo este tema, pero nosotros nomás hacemos una sugerencia, solamente, pues nos ven como pasó Juan Cuerdas, y pues no pasó nada, lo que estamos buscando es que se nos atribuyan facultades, o que tengamos un departamento del área de inspección y vigilancia dentro de la Dirección de Mercados para que ellos nos ayuden a estar permanentes en los noventa y dos mercados y que estemos en una completa vinculación para que funcione el tema de la vigilancia dentro de los mercados, sabemos que son noventa y dos mercados más toda la ciudad el tema de inspección y vigilancia, pero estamos buscando en el área de mercados, dar los resultados que queremos para volver a hacer de estos mercados, los mercados comercialmente atractivos y además empezar a darles un giro turístico a los mercados, con todas las historias que estos mercados tienen atrás, busquemos hacer un proyecto turístico para que sean visitados y los turistas tengan una guía turística, pero para poder hacer eso, pues tenemos que tener unos mercados óptimos en cuanto a limpieza y en cuanto al manejo del comercio; los proyectos de inversión que se dieron en la administración pasada, fueron intervenidos veinticuatro mercados los cuales ya están, uno por entregar y los demás ya están terminados; actualmente tenemos (pásame la siguiente) esos son los mercados que se van a intervenir los cuales ya están aprobados para este año, que son seis, el mercado de Adrián Puga ya está arrancado, ya arrancamos con el tema del arreglo del mercado; este, la segunda etapa del Valentín Gómez Farías que también está en proceso, el mercado de la

Sala de Regidores
Av. Hidalgo #400, Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 38 37 44 00



Gobierno de
Guadalajara

colonia Atlas que estamos esperando también, el Esteban Vaca que ahí está también ya casi por terminar, el Cuarto Centenario y el José María Morelos; esos son para este año, son proyectos que estamos en convenio con los trabajadores del mercado, los comerciantes que ya están listos para poder arrancar, socializados y con un plan de trabajo para hacerlo adecuadamente.

En atención a reportes de mantenimiento, bueno esto es, los reportes que se han atendido por parte de la Dirección dos mil dieciséis, en dos mil diecisiete y dos mil dieciocho; cada vez estamos buscando que sean menos, porque estamos haciendo actividades preventivas dentro de los mercados, entonces, lo ideal sería que el mantenimiento siempre sea preventivo y no correctivo, pero vamos bien, el departamento cada vez está más fuerte y tenemos más ayuda cada vez de los comerciantes y de cada una de las asociaciones de los mercados cuando hay, para el tema de limpieza y para el tema de orden, pero nos falta meter un poquito más de orden para poder tener unos mercados adecuados; hay un proyecto que estamos buscando que arranque ya este año, ya lo llevamos avanzado que son las brigadas de limpieza junto con todos los comerciantes y la ciudadanía, que vive alrededor de los mercados, que hace uso de los mercados porque aunque ustedes no lo crean, tenemos un problema fuerte con las áreas comerciales alrededor de los mercados, en donde, pues los mercados son el acopio de basura de todas las zonas comerciales, todo mundo llega a los mercados y agarra su bolsa de basura y la pone a un lado del bote de basura, entonces a veces el aseo público no nos da abasto porque son unas cuadras y manzanas las que llegan al mercado con basura, incluso, los mismos dueños de comercio o de bodegas llegan de sus casas con basura para dejarla en el mercado y a veces los tenemos en camellones, y tenemos un problema fuerte en el mercado de abastos con el abasto de la basura que están en los camellones, entonces ya estamos en pláticas con la unidad de comerciantes del mercado de abastos, con los que nos reunimos antier, y ahorita están trabajando con cámaras para poder evitar ese tema de basura en las calles, y bueno, vamos a hacer, en espera de la modificación de Reglamento para que todo eso pueda ser sancionado por parte de nosotros para estar encima de ellos y no vuelva a suceder, porque simplemente con llamadas de atención no hemos a lo largo de los años, no hemos podido evitar ese tipo de prácticas que se siguen haciendo ahorita en los mercados no.

Sala de Regidores
Av. Hidalgo #400, Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 38 37 44 00



Gobierno de
Guadalajara

La certificación sanitaria, bueno pues es algo que sería ideal para tener en los noventa y dos mercados, así como tenemos el certificado M, el certificado H en restaurantes, en todos los tipos de comercio, pues que busquemos un certificado sanitario para los mercados, para que sean confiables para los usuarios; y bueno, pues sabemos que en la certificación es necesario entrarle al tema de la accesibilidad universal con el tema de los minusválidos, que seamos mercados incluyentes, fomentar la cultura de la prevención de enfermedades, porque tenemos, bueno sabemos por el tema de todos los productos que son perecederos, sabemos que hay pues mucho olor, mucha basura, tenemos que estar en convenio y en muchas pláticas con el tema del recolector de basura para que esto vaya funcionando mejor no, tenemos también el tema de la higiene, que se me pasaba un poquito, con el tema de las fumigaciones; las fumigaciones es algo que cada vez son más difíciles, tenemos que buscar el tema de las fumigaciones no solamente para cucaracha, tenemos un problema fuerte en mercados grandes con roedores, entonces tenemos que entrarle, ya estamos entrando con el tema de aplicación de sebos, pero tenemos que hacer un trabajo en equipo con salubridad para poder llegar a todos los mercados y tener el cien por ciento de los mercados fumigados para que esto sea cada vez más, este más *amestizado*, tenga una mejor higiene para el uso de los comensales en el caso donde hay comida y de los comerciantes cuando adquieren su verdura, su fruta, o todos los abarrotes que consiguen en los mercados; bueno este es el proyecto para este año, estamos en preparación del proyecto para el año que entra, estamos a sus órdenes para lo que ustedes gusten, directamente sin ningún problema, ahorita si me permiten les puedo pasar mi celular para que estemos en directa comunicación, atendiendo a las peticiones de la comisión, y sí, hacer hincapié en el tema de Reglamento, que nos ayuden para poder sacar adelante un nuevo Reglamento; si me permiten les paso mi celular para que lo tengan es el triple tres, uno, cinco, seis, siete, nueve, treinta; cualquier duda, estoy a la orden.

Regidor Eduardo Almaguer: "Muchas gracias, gracias por la exposición y, si alguno de mis compañeros y compañeras desean hacer uso de la voz, se la cedo con mucho gusto; adelante Regidor, Regidor Fabián."

Sala de Regidores
Av. Hidalgo #400, Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 38 37 44 00



Gobierno de
Guadalajara

Regidor Eduardo Fabián Martínez Lomeli: "Muchas gracias Presidente y Coordinador; primeramente darle la bienvenida Licenciado Ignacio Mestas, ahorita ya nos regalaste tu celular ya, muchas gracias por la atención, y les regalaste, como se trasmite también en vivo, la sesión, muchas personas que seguramente también tendrán unas inquietudes y te van a estar ahí marcando, y que bueno que haya esa apertura para que te pongas ahí a disposición de toda la ciudad, comentarte que sin lugar a duda lo comentaba en una atinada sesión, en una primera sesión, que tuvimos de esta comisión impulsada por el Presidente de la misma, mi compañero Almaguer, el reto que implica el apoyar este tipo de economías locales, no solamente el mantenerlas sino darle otro sentido que decías tú que por años y por tradición se ha caracterizado en el municipio de Guadalajara marcamos un tema de identidad, un tema cultural será el más importante y acompañado de lo que se vino haciendo en la anterior administración que me tocó ser parte de la misma y en esta señalar incluso la culminación de algunas obras, en otras completo, en otras es un tema de remozamiento sobre algunos de los locales, y a mí me parece importante de lo que comentaste esto y otras observaciones que yo había advertido desde la sesión anterior y me parece muy oportuno volverlo a hacer en presencia ya del Director; la primera es, por supuesto que si nos sumamos ya sea al mejoramiento e incluso en el tema de construir un nuevo reglamento las puertas también están abiertas para, me gustaría que incluso se instale una mesa de trabajo en la cual podamos estar trabajando en conjunto las diversas observaciones, en base a la operatividad, que es muy distinto al otro tema de la mesa que a veces consideramos que es lo correcto pero ya en términos prácticos seguramente la gente que opera ya adentro de un mercado de abastos puede decir, esto sí está funcionando, necesitamos que mejoremos esta cosa, entonces que se instalen estas mesas de trabajo, creo que eso sería lo correcto, el segundo que exista la vinculación y la coordinación con otras áreas de gobierno como lo es la importancia de Inspección y Vigilancia para que tengas el control en la medida de mis palabras, en coordinación con inspección y vigilancia para que exista un orden no, dentro de lo que vamos a estar trabajando; celebro mucho el tema que tengas muy presente el tema de buscar la certificación sanitaria que eso le va a dar mucho prestigio e identidad a los mercados de Guadalajara, y también que los locatarios vean con buenos ojos, al venir a Guadalajara e impulsar este tipo de economía local y que se acerquen y que quieran ser parte del mismo, es importante también, dentro de lo que señalabas y dentro también de la experiencia que tenemos ahí en el área de participación ciudadana, creo que el mercado desde hace

Sala de Regidores
Av. Hidalgo #400, Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 38 37 44 00



Gobierno de
Guadalajara

algunos años con la anterior administración se focalizó mucho en esa parte, no solamente es un tema de consumo, son puntos de encuentro, y por eso es que en varias áreas de los mercados se dejan espacios de convivencia, entonces, el celebrar ejercicios de participación ciudadana o de corresponsabilidad de la mano con la ciudadanía, creo que me parece algo muy importante que podemos estar impulsando en colaboración también, a mi me gustaría que se involucre participación ciudadana para que también se involucren los demás modelos de participación que existe y las herramientas que ya establece el propio Reglamento y buscar un mecanismo de ahí para estarlo haciendo permanentemente, porque la importancia de mantener o de generar estos espacios es que la gente se apropie de los mismos no, y que los vea como un punto de encuentro, entonces eso también me parece muy valioso, y me sumo en esa actividad, solamente también vincular a las demás dependencias en este caso, participación ciudadana, y de lo que quería comentar además de esto, me parece muy importante el que se esté trabajando de los noventa y dos locales, los noventa y dos mercados perdón, que se tenga a la brevedad un diagnóstico además de que se acaba de presentar, que ese es el estado que guarda actualmente, pero ya un estado real acompañado de visitas y demás, el diagnóstico que permita establecer las líneas de acción oportunas y que para eso estamos para apoyarte, conocer la realidad de los mismos locatarios y poderles ayudar a implementar las acciones jurídicas correspondientes para dar el cumplimiento al objeto de sus diferentes concesiones, esa es la parte que también ahí, desde la anterior sesión habíamos señalado, y poder tener el nivel más alto, que sea uno de los compromisos, en ocupación, dentro de los mismos mercados no, y que va mucho de la mano y qué bueno que lo traigas presente, de los tipos de giros, de que se respete esa parte, y de que sean, por supuesto, productos equilibrados para que exista una sana competencia y demás, y que sea atractivo también para el locatario, y ya por último, lo más importante considero, que en estos centros de intercambio, solamente que se deje de ver la parte comercial, y que le apostemos a que nuestros espacios públicos representan un sentido y que tengan un sentido siempre de identidad cultural, buscar esa parte, ese equilibrio, ponerme también en plena disposición, al igual que todos mis compañeros que formamos parte de esta comisión porque lo hemos platicado y creo que ese es el mismo sentido, el mismo fin, ponernos a trabajar y encontrar estos puntos de encuentro para que en lo inmediato se generen estas condiciones para nuestra

Sala de Regidores
Av. Hidalgo #400, Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 38 37 44 00



Gobierno de
Guadalajara

economías locales, para nuestros locatarios y para la ciudadanía en general; muchas gracias y bienvenido, gracias Presidente.”

Regidor Eduardo Almaguer: “Gracias Regidor, alguien más desea hacer uso de la voz? Adelante Regidor Víctor Páez.”

Regidor Víctor Manuel Páez Calvillo: “Gracias Presidente, compañeras Regidoras, compañeras amigas que se encuentran aquí, Director muchas gracias que tengas la disposición de poder venir aquí a platicar con nosotros sobre todo lo que converge al tema de los mercados municipales de Guadalajara; en primera instancia, digo estoy totalmente de acuerdo en que tiene que haber un Reglamento más adecuado a las necesidades y puntos de oportunidad que la ciudad ofrece hoy no, pero en ese mismo sentido creo que no debería de haber un Reglamento General, sino que cada uno, digo sí un Reglamento General, pero los cuatro mercados más importantes de la ciudad que es la Central de Abastos, que es el Felipe Ángeles, que es este, el Corona, que es el Libertad, que tiene que ver, bueno, el Libertad, pero se llama San Juan de Dios no, todo mundo lo conoce, tendría que tener su propia reglamentación en función o en virtud de que son mercados con especificaciones completamente distintas, por la condición propia del mercado, tendríamos que estar pensando en un reglamento específico para éstos este, mercados y central de abastos no, o centrales de abastos porque cuando inició el Felipe Ángeles era, y el del Campesino que creo que tampoco empezaron como Centrales de Abasto no, pero un punto muy importante y que lo mencioné yo en la pasada sesión de pleno, es que hay locatarios que no se sienten atendidos, que si bien es cierto están totalmente de acuerdo que haya inversión en sus mercados, en la zona donde ellos este, realizan su actividad comercial pues también quieren opinar sobre las necesidades que ellos visualizan, al ser ellos los que están día a día en estos espacios, uno de ellos, fue la asociación de locatarios del mercado Adrián Puga, solicité en el Pleno que tanto la comisión, como la Dirección de Mercados pudiese generar una mesa de trabajo con ellos para que se les presente el proyecto y ver si reúne las necesidades que ellos consideran que deben de darse en el propio mercado no, ahí te pediría por favor Licenciado, que nos pudieras dar alguna fecha para citar nosotros a estos locatarios y que pudiera presentárseles el proyecto ejecutivo de la obra por los nueve millones, novecientos mil pesos



Gobierno de
Guadalajara

que me comentaste hace un momento que ya está en proceso no, bueno ese sería parte de una de las peticiones; el asunto de la mayoría de los espacios físicos en donde albergan nuestros mercados municipales, son mercados que tienen muchísimos años ya sus edificaciones, yo veo el tema tanto de la certificación sanitaria como otros aspectos, más en el sentido de poder arreglarlos, o sea no vamos a hacer las fumigaciones, miles de fumigaciones y no vamos a resolver el problema porque su tubería es vieja, su tubería está tronada, porque muchas de sus cimentaciones están mal y acumulan estas plagas que se dan en todos ellos no, yo creo que sí deberíamos de hacer un análisis y presentar un proyecto de iniciativa presupuestal para resolver estos problemas de los noventa y dos mercados que tenemos en la ciudad no, y ahí mismo, yo soy de la idea, de que la economía barrial se da en función de los mercados municipales que tenemos, la mayoría de la gente anteriormente, y digo anteriormente porque ahora con los modelos estos de las tiendas de conveniencia le han ganado terreno a las economías locales a las economías barriales, es importante que nosotros generemos un concepto de identidad barrial a través de estas unidades comerciales que son los mercados y que son los tianguis que en las colonias de la ciudad de Guadalajara persisten, yo no sé si ya tengan ustedes el plan, la idea de generar un mismo nombre para los mercados municipales como una especie de, "mi mercado San Juan de Dios", "mi mercado Mexicaltzingo", "mi mercado", o sea, un tema que genere identidad con el mercado de Guadalajara, o "mi mercado Guadalajara Mexicaltzingo", mi mercado, o sea, algo que genere identidad; otro aspecto que próximamente presentaré una iniciativa, no sé si aquí en la Comisión o en el Pleno, que tiene que ver con la promoción de los propios mercados, de lo que hay en los mercados municipales, un asunto de los gustos, los sabores, los olores, de mi mercado no, y que no solamente se vea iniciativas para empresarios o para restauranteros o para empresarios en general, sino que el micro empresario, que es el que está en los mercados municipales, también nosotros debíamos estar promoviendo esta actividad comercial que genera riqueza en el barrio, que genera de alguna u otra manera que la distribución del recurso económico se quede en la zona de donde confluimos la mayoría de los tapatíos no; en ese sentido sí, me gustaría que pudiéramos el próximo año, si no es a través de usted Director, que si sea a través de esta comisión la promoción de una especie como de expo mercado, no sé, donde estuviéramos promoviendo tanto las degustaciones culinarias por decirlo de alguna manera el nombre, que se da en los mercados no, la comida tradicional que se da en los mercados, el tema de la promoción, de la

Sala de Regidores
Av. Hidalgo #400, Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 36 37 44 00



Gobierno de
Guadalajara

compra de la verdura, bueno, de todo lo del día a día, el consumo de la gente lo realiza y así tratar de alguna manera de ayudar a que el dinero que gastamos los tapatíos se quede entre los tapatíos y no se vaya a las empresas extranjeras o a los depósitos de los bancos nacionales e internacionales no; sería, sería, también ver en la reglamentación, horarios específicos, o sea, que pudiéramos poner este, mande, ampliar de alguna manera los horarios que se tienen o establecer mecanismos que permitan que la ciudadanía pueda saber con certeza, cuáles son los horarios, porque un mercado luego cierra a las tres, y otros mercados cierran a las seis, y otros mercados están todo el día abiertos, este, el, asunto es que sepamos cuáles son los horarios en que podamos atender y puedan atender y que se haga ese mismo horario para todos, este, o en función de las condiciones que cada uno de los mercados tiene por cuestiones obviamente también de seguridad, que es otro tema, porque podríamos ver el tema de la seguridad en los, al interior de los mercados, pero no vemos el tema de, o no hay una planeación hasta hoy, yo no conozco un programa, un proyecto que establezca los recorridos que hacen las personas por las diferentes calles y avenidas de la ciudad, que dé, que dé este, que lleven o conlleven a los mercados, es más, ni siquiera hay señalamientos para saber dónde hay mercados, viene el turista, viene el turista y hay mercados como el Mexicaltzingo que tiene una gran tradición, una zona de tradición para Guadalajara y la gente no sabe que existe el mercado Mexicaltzingo, la gente de afuera no; entonces, si el tema de promover la ubicación de los mercados y de la identidad de los mercados, sí conlleva a temas sanitarios, lleva temas de protección civil y lleva temas de seguridad, ese es un todo del plan integral para poder desarrollar nuestros mercados no, y ojalá y lo podamos desarrollar este, digo ya este año ya va a estar muy complicado, nos queda mes y medio para hacerlo, pero si logramos que el próximo año concretar estas ideas, concretarlas en una reglamentación, concretarlas en políticas públicas enfocadas al bienestar y a la, al que la gente pueda acudir de manera cotidiana a nuestros mercados, pues va a ser un logro de esta administración no, y esa es la tarea que tenemos todas y todos los que estamos en ella no, es cuanto señor."

Regidor Eduardo Almaguer: "Muchas gracias Regidor Víctor Páez; alguien más desea hacer uso de la voz? Bien, yo quisiera hacer un planteamiento en seis rubros importantes, de acuerdo a lo que se ha comentado aquí por parte del Director de Mercados y Centrales de Abasto, por parte de lo

Sala de Regidores
Av. Hidalgo #400, Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 36 37 44 00



Gobierno de
Guadalajara

que hacen mención mis dos compañeros Regidores y lo que hemos escuchado de, tanto de los usuarios o locatarios, así como también de los clientes proveedores; primero precisar el tema de la salud, necesitamos que nos hagan un planteamiento muy concreto que se requiere para que los mercados puedan ofrecer servicios, no digamos viéndolo en positivo, mejorando la salud, me refiero particularmente a la fauna nociva que hay en los mismos, aquí observo que hay cuatro mercados municipales certificados como entornos saludables, yo estuve en ellos y los locatarios son los que nos dijeron directamente, la gravísima plaga que tienen de roedores; entonces, me parece que hay que hacer un esfuerzo muy serio en este sentido y tener una propuesta, de cómo un plan, de cómo garantizar esa salud, recordando que estamos a unos días ya de recibir la propuesta de presupuesto del próximo año y también de que la aprobemos, por lo tanto, tiene usted Director prácticamente cinco días para que usted nos diga qué se requiere en ese sentido particularmente, no vimos aquí como está el tema de presupuesto y las necesidades que tiene; lo segundo es la seguridad, los grandes mercados y los pequeños padecen de graves problemas de seguridad y no solo se trata de poner policías, que no hay para eso, inclusive hubo una iniciativa que no está mal, habría que revisarla en el sentido de que se contrate policía privada, que es otro perfil, para que esté en los lugares públicos, resguardándolos y la policía municipal esté haciendo su labor de seguridad en las calles; entonces habría que revisar en qué mercados pudiera darse esa situación, pero no solamente ello, sino la infraestructura en materia de seguridad que tiene que ver con cámaras y que tiene que ver con la garantía o digamos de hasta las propias cerraduras y el entorno que tiene cada uno de los mercados. El otro tema es de infraestructura, igual, lo acaba de decir el Regidor Víctor Páez y lo mencionó efectivamente en el Pleno, así como lo mencionó también nuestro Regidor Zarate de Acción Nacional, él hablaba del mercado Corona, y no hay dinero para poder dotar de la infraestructura necesaria a todos los mercados en la ciudad, vaya, yo creo que el presupuesto cuánto mucho alcanzaría para el mercado de Abastos y el San Juan de Dios, para tenerlos como debería de ser; por lo tanto, aquí me parece que hace falta un área en la Dirección de Mercados y Centrales de Abasto, que podríamos llamar de participación, sino ciudadana, sí de usuarios y locatarios, porque si no logramos involucrar a quiénes son directamente afectados o beneficiados en estas tareas, no solamente de dotar de infraestructura sino de mantenimiento difícilmente vamos a poder tener los mercados que la ciudad necesita, pero que además buscamos que cumpla con el objetivo de generar economía y de

Sala de Regidores
Av. Hidalgo #400, Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 38 37 44 00



Gobierno de
Guadalajara

socializar, entonces habría que analizar si habría un área específica que se dedique a crear estos comités o grupos o consejos como lo hay en el mercado de San Juan de Dios, que hay que echarlo a andar, el consejo consultivo, consejos que permitan la participación de los locatarios y que ayuden a la regulación para que podamos realmente darle orden y viabilidad, mencionaba el Regidor Páez que en este mercado de la colonia del Fresno Adrián Puga, la gente no sabía en qué se va a invertir sus recursos, es importante que lo sepan para que participen y lo mantengan, pero no solo para que lo sepan, sino que de ahí debe de surgir, lo que se debe de hacer, los que más saben qué requiere cada mercado, pues son efectivamente, los locatarios; y el tema del orden coincido totalmente, vamos a instruir aquí a la Secretario Técnico a que tome nota y que trabaje con los compañeros asesores de quienes integran esta Comisión y quien se quiera involucrar para generar una reforma, ya sea que en el área de Inspección y Vigilancia exista un departamento para mercados municipales que es muy necesario, o dentro de la propia dirección exista esta área de supervisión, toda vez de que es una queja en todos los mercados de que hay algunos locatarios que se exceden en sus derechos, en sus medidas, pero además que no cumplen con el reglamento, entonces efectivamente el área de Inspección y Vigilancia no tiene por lo menos la capacidad material para estar de manera continúa supervisando y eso me lleva también al tema de tianguis, compañeras y compañeros regidores, entiendo que se debió haber hecho una reforma por los temas quizás de honestidad, pero habría que revisar también si quienes organizan y le dan orden a los tianguis, qué capacidad tienen de supervisión, porque al final, como no hay una capacidad institucional para la inspección, nos quedamos sin inspección, nos quedamos sin inspección; unos no tienen derecho a hacerlo y los otros pues no tienen la capacidad de hacerlo, entonces habría que revisarlo a fondo para que pudiéramos resolver estas dos áreas tan importantes y hubiese orden y respeto al reglamento; mencionaba yo hace un momento, echaremos a andar el consejo consultivo del mercado San Juan de Dios, el mercado Corona tiene ya un reglamento específico, el mercado Ramón Corona, y se está trabajando lo sé, en una figura también específica para el mercado de Abastos, para la Central de Abastos, para que permita también detonarlo y potencializarlo con la participación obviamente de quienes están usufructuando este derecho que se les está concesionando por parte del ayuntamiento y también pensar en el mercado Felipe Ángeles que diríamos que es esta central de abastos del oriente de la ciudad y el cual hemos descuidado, no en algunas obras que se hicieron, sino en la atención y

Sala de Regidores
Av. Hidalgo #400, Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 38 37 44 00





Gobierno de
Guadalajara

proyección que debe de tener, esto que estoy comentando, realmente quedan pocos días para que nos pudieran hacer una propuesta y en conjunto con mis compañeras y compañeros Regidores, revisar los temas presupuestales, hasta dónde podríamos ir, por supuesto acompañados de los temas reglamentarios y entonces sí, también en el propio presupuesto buscar que, en estos programas de difusión del ayuntamiento de Guadalajara involucre la difusión de nuestros mercados, que solamente lo hemos mencionado, el mercado de Abastos tiene una población flotante y fija de poco más de sesenta mil personas, y el mercado San Juan de Dios de poco más de veinte mil personas, entonces solamente esos dos mercados, tendrían la atención de todo el Gobierno Municipal, por lo tanto, si no logramos la participación de los locatarios, de los usuarios, difícilmente insisto, vamos a poder lograr lo que estamos buscando y honestamente lo hemos comentado con el Presidente Municipal y con mis compañeras y compañeros Regidores, creo que hay una gran oportunidad de que en esta administración se pueda consolidar el tema de los mercados municipales que, digo unos se han quemado, otros se han caído, o sea, temas que debemos darle la vuelta no, y ver hacia adelante; por último, observé que hay una Dirección de Mantenimiento e Infraestructura, está totalmente rebasada, ese es otro tema, y por eso necesitamos el diagnóstico y la propuesta de solución de ustedes y de la gente que está ahí; eh, a mí me preocupa tener un diagnóstico exactamente de infraestructura que tenga que ver con la seguridad y la protección civil, encontramos instalaciones de gas, de electricidad, ya totalmente riesgosas, peligrosas, en San Juan de Dios, o en el Mercado de Abastos, por hablar el mercado que le dicen el tianguis, ahí mismo, y no sabemos a ciencia cierta si hay una certificación en ese sentido, lo sabemos hasta que hay un accidente o una tragedia, es importante tener también ese diagnóstico y que podamos insisto, ver las necesidades, hace unas semanas platicábamos con la Dirección de Servicios Médicos Municipales las grandes necesidades que se tienen, pero que sin embargo, con un esfuerzo y una voluntad de aumentar o ajustar un presupuesto, se pueden resolver bastantes cosas, entonces, dejarte esa tarea para días, insisto, y también bueno, por último, me llama mucho la atención que haya pendientes, porque realmente nosotros tenemos en comisión si más no recuerdo cuatro o cinco dictámenes de temas de traspasos de concesión y aquí mencionan trescientos ochenta y cinco procesos, nosotros no habíamos hecho el planteamiento a la comisión por respeto a ellos y por respeto obviamente a la administración municipal, hasta tener una primer reunión con los responsables de mercados, ya en nuestra siguiente sesión, bueno habremos de traer

Sala de Regidores
Av. Hidalgo #400, Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 38 37 44 00



Gobierno de
Guadalajara

dictámenes, pero es fundamental la certeza jurídica que puedan tener los locatarios y coincido plenamente, aunque en la revisión del reglamento lo específica, pero quizás habría que ser más claros, cuál es el proceso y las razones y cómo se debe de dar este tema de traspasos de otorgamiento, o en su caso, de rescisión de concesiones, si ustedes nos hacen llegar a la mayor brevedad su estudio de acuerdo al reglamento o de acuerdo a la ley que corresponde, porque con ustedes inicia el trámite, yo lo que ofrezco junto con mis compañeros de comisión, es ser bastante eficientes, honestos, transparentes, para que estos movimientos los podamos hacer también de manera eficiente sí, y de manera clara, y no se queden los mercados sin locatarios, porque este es un círculo vicioso no virtuoso no, se retrasa, se quedan sin locatarios y luego entonces ese local se vuelve un centro de contaminación, pero también de disputa, y entonces empezamos a bajar el comercio, habría muchas cosas, hay quienes nos piden en los mercados que podamos tener anclas, como oficina de tesorería, como un registro civil, algunos lo tienen, sería bueno también tener ese diagnóstico no, para ver si alguna oficina se puede descentralizar y que sea una ancla para que puedan ir los vecinos, y por último, decir que tienen todo el apoyo y todo el respaldo para el entorno de los mercados, lo que aquí mencionan tienen toda la razón, hacia dentro y en la parte posterior de los locales que dan a la calle no podemos permitir que haya una competencia desleal, si bien todas las personas, si yo lo he dicho, tienen el derecho de buscar salir adelante y hay que apoyarlos, pero no puede haber un local vendiendo pan y tener enfrente el puesto ambulante o de espacios abiertos vendiendo pan, o sea, eso no está bien, pero eso está sucediendo en muchísimas partes y debemos de regularlo y poner orden, es o reubicarlo o que cambie su giro, pero sí debemos de cuidar la esencia y el orden en nuestros mercados municipales, pues esa es la, por nuestra parte, por mi parte lo que yo quería plantear, y también, en cuanto tengamos la información de esto que estamos solicitando, yo se la estaría haciendo llegar de manera inmediata, a mis compañeras y compañeros Regidores; no sé si hay algún comentario?

Licenciado Ignacio Mestas Gallardo: "Claro que sí Regidor con mucho gusto este, ahorita vamos a instruir a la gente que está dentro de la Dirección para que empiece a hacer este diagnóstico junto con nosotros, para poder tener el tema de salud, de seguridad, la difusión, y todo lo que estamos buscando tener una promoción adecuada en los mercados, si hay un plan, para hacer un plan



Gobierno de
Guadalajara

turístico, una ruta de mercados, no solamente para los turistas, sino para todos los habitantes, para todos los tapatíos que se les pueda repartir un folleto en donde cada mercado tiene su historia y generar la historia de cada uno de ellos, con todo lo que se necesite para que se dé el tema turístico, obviamente primero tenemos que reactivar estos mercados no, pero bueno, con el tema del Adrián Puga, del Fresno, si estuve el sábado ahí, platicando con el líder de los comerciantes y bueno, ya para ya platicamos, estábamos hablando de cosas muy sencillas, la verdad es que hablábamos del cuarto de basura, lo que se buscaba era tenerlo en un costado, se tiene al centro en la parte posterior del mercado, tenerlo a un costado para agilizar la recolección de la basura que fuera más rápido, el tema de los pisos, son pisos nuevos, solamente se van a pintar, ellos quieren bóveda en la parte central, entonces le digo que el presupuesto no lo traemos autorizado como tal, pero se va a buscar hacer algo nuevo y diferente para que funcione como lo estamos solicitando ellos, se va a pintar todo el mercado, la instalación eléctrica, ya se hizo un diagnóstico de la misma instalación, está adecuada, protección civil ya lo revisó, están nuevas, se van a limpiar de cochambre, nosotros el tema que traemos el tema de la limpieza y del cochambre en las instalaciones, pero bueno, vamos caminando y estamos platicando, obviamente cada vez va a ser más cercana la plática con cada uno de los comerciantes para que esto empiece a funcionar y como es bien dicho por el regidor Almaguer, que de ellos salga la solución al tema del mercado no, y bueno, así vamos a estar, cada vez más cercanos a ellos, y en el tema de la infraestructura ya se está platicando, ya se pidió un diagnóstico desde el primer día que llegamos a la Dirección de cada uno de los mercados para poderlo atender, y un problemita que tenemos de repente con las mesas directivas de los mercados, que al interior de los mercados se nos politizan las decisiones de ellos mismos, entonces a veces, no llegamos a ningún lado y veces en vez de ayudarnos, pues frenan el mismo mercado, y preferimos no tener obra por tal de politizar esas decisiones, a veces hay que tener más conciencia de que, si es necesario la mayoría, que a veces la mayoría no están dentro de las mesas directivas, no son los que están presentes, pero bueno, vamos dándole para adelante, presentamos lo antes posible el tema de presupuesto, el tema de cada una de las cosas que tenemos aquí, y obviamente, pues también una media propuesta del Reglamento para empezarlo a trabajar a lo largo de lo que viene no, es cuanto Regidor.”

Sala de Regidores
Av. Hidalgo #400, Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 38 37 44 00



Gobierno de
Guadalajara

Presidente Regidor Eduardo Almaguer: "Muy bien, muchas gracias, bueno nada más parece que el jueves recibimos la propuesta de presupuesto, entonces tienen cinco días para que lo revisen Director y nos hagan una propuesta con el ánimo de apoyarlos no, con el ánimo de apoyar, decirles también ya brevemente, que he platicado con el Presidente Municipal y hay una coincidencia con mis compañeras y compañeros regidores que temas de Gobierno que inciden directamente en la sociedad, no van a politizarse, no van a politizarse, y si nosotros no politizamos, nadie más lo va a politizar, es decir, es importante que haya una representación y que abramos los procesos de consulta, pero las decisiones, pues se van a tomar en función del beneficio de las personas, en beneficio de los mercados, y en ese sentido, tengan la seguridad de que van a estar contando con todo el apoyo del cuerpo del gobierno de Regidores para que esto pueda salir adelante, la ciudad tiene tantas necesidades y tantos problemas, por lo menos de mi parte no vamos a politizar las acciones del gobierno que estén beneficiando a la gente sí, y en los mercados, pues habremos de hablar con todos los que sean necesarios para que las decisiones se puedan tomar, yo estoy cierto que nadie quiere, nadie perdón, no desea que mejore su mercado y su entorno, lo vemos en los mercados, hay locatarios que hacen inversiones importantes para mejorar sus locales, es decir, hay ánimo y deseo de hacer las cosas, lo importante es cómo lo sumamos para que pueda funcionar también para todos, hay quienes son más exitosos que otros, finalmente, el interés es que todos puedan caminar, entonces hay una gran tarea en el tema de mercados, ya hay muchos años que se vienen haciendo esfuerzos que no se pudo dar el paso hacia adelante y yo creo que está es una gran oportunidad; no sé si algún compañero, compañera desea hacer uso de la voz? Sí, adelante."

Regidor Víctor Páez Calvillo: "Quiero este, plantear a esta comisión el que pudiésemos también nosotros como comisión, poder dialogar, armar una mesa de diálogo, comunicación, análisis y discusión de lo que pasa en los diferentes mercados de la ciudad, con los propios dirigentes de los locatarios, o con los propios locatarios para poder tener mejor ánimo nosotros de conocimiento y de certeza de lo que tenemos que estar proponiendo no, sé que aquí están locatarios de Santa Tere, de Adrián Puga, del mercado de las Flores de Federalismo y del mercado San Juan de Dios, a los cuales les agradecemos que estén atentos pues, a este tipo de discusiones y de análisis que estamos llevando a cabo en esta Comisión y que posteriormente pudiéramos hacer una mesa presidente, con



todos ellos, socializar por ejemplo el presupuesto que vamos a aprobar, que ya es muy complicado que lo podamos ver con ellos, pero si socializamos el presupuesto y que sepan ellos dónde va a ver obra para que se inmiscuyan en el tema de lo que vamos a estar desarrollando durante el próximo año del ejercicio del dos mil diecinueve no, muchas gracias."

Regidor Eduardo Almaguer: "muchas gracias Regidor, coincido, y cuantas veces sea necesario que tengamos que atender la problemática de algún mercado en lo particular, nos damos el tiempo aquí, los convocamos, los escuchamos y tomamos una decisión, a eso sin lugar a dudas, es a lo que nos comprometemos, que corresponda a nosotros; muchísimas gracias.

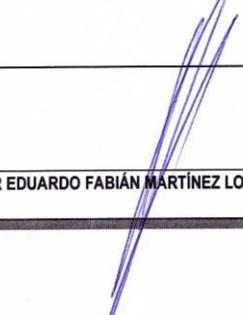
Bien, pasando al punto cinco de asuntos varios, pregunto, bueno, informo lo siguiente a los integrantes de esta comisión que están siendo analizados por esta Comisión Edilicia trece turnos pendientes por dictaminar, referentes a las revocación de concesiones de locales comerciales, de regularización de situación jurídica de locatarios y de rescate y rehabilitación de los mercados Alcalde, Clemente Orozco, Echeverría y 18 de marzo; mismos que habremos ya, de poner a su consideración en la siguiente sesión ordinaria de esta comisión.

Alguien desea hacer uso de la voz, sino desea nadie hacer uso de la voz, agotado el orden del día y no habiendo más asuntos que tratar por los miembros de esta comisión, se procede a declarar Clausurada la sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abastos de este Honorable Ayuntamiento de Guadalajara, siendo las **once horas con cuatro minutos del día miércoles 14 catorce de noviembre del presente año**, muchas gracias, que tengan un buen día.

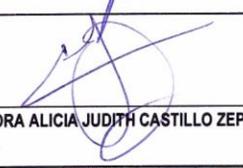


Gobierno de
Guadalajara


REGIDOR JESÚS EDUARDO ALMAGUER RAMÍREZ
PRESIDENTE


REGIDOR EDUARDO FABIÁN MARTÍNEZ LOMELÍ
VOCAL


REGIDORA MARÍA CRISTINA ESTRADA DOMÍNGUEZ
VOCAL


REGIDORA ALICIA JUDITH CASTILLO ZEPEDA
VOCAL


REGIDOR VÍCTOR MANUEL PÁEZ CALVILLO
VOCAL

La presente hoja corresponde a la parte final de firmas, del acta de la tercera sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abasto del Ayuntamiento de Guadalajara, celebrada el 14 catorce de noviembre de 2018 dos mil dieciocho.

Sala de Regidores
Av. Hidalgo #400, Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 38 37 44 00