

**Acta correspondiente a la Cuarta Sesión Ordinaria de la
Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abasto,
celebrada el día 17 de diciembre de 2015.**

Regidor Rosalío Arredondo: Buenos días a todos, les doy la bienvenida a la cuarta sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Mercados y Centrales de Abasto, programada para el día de hoy jueves 17 de diciembre de 2015 a las 12:00 horas, de conformidad a lo establecido en los artículos 35, 40, 42, 43 fracción II, 44, 47 y 59 del Reglamento del Ayuntamiento de Guadalajara.

A continuación le cedo el uso de la voz al Secretario Técnico de esta Comisión para nombrar lista de asistencia:

Licenciado Salvador Legaspi: Gracias Presidente. Nombro lista de asistencia de los integrantes de la Comisión de Mercados y Centrales de Abasto:

NOMBRE	ASISTENCIA
Regidora Miriam Berenice Rivera Rodríguez	Presente
Regidora Jeanette Velázquez Sedano	Presente
Regidor Marcelino Felipe Rosas Hernández	Presente
Regidor Juan Carlos Márquez Rosas	Presente
Regidor Rosalío Arredondo Chávez	Presente

Contamos con la asistencia de la totalidad de los integrantes de la Comisión de Mercados y Centrales de Abasto, por lo que en los términos del artículo 41 del Reglamento del Ayuntamiento de

Guadalajara, los acuerdos tomados en la presente sesión tienen total validez.

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: A continuación pongo a consideración de la Comisión de Mercados y Centrales de Abasto la siguiente propuesta del orden del día:

- I.- Toma de asistencia y declaración del quórum.
- II.- Lectura y en su caso aprobación del orden del día.
- III.- Lectura y en su caso aprobación del acta de la Tercera Sesión Ordinaria.
- IV.- Asuntos varios.
- V.- Clausura.

Si están de acuerdo con la propuesta del Orden del Día favor de manifestarlo en votación económica.

Aprobado.

Quiero hacer mención que el día de hoy en esta comisión nos acompañan locatarios y amigos del mercado Irineo Paz, el mercado que sufrió hace unas semanas un incendio y fueron invitados por medio de la comisión para rendir informe de cómo vamos en el avance sobretodo de la remodelación y restauración del inmueble, mencionando que fueron 4 locales los que sufrieron más daño y ya llevan un avance importante y queremos decirles al resto de la

comisión que el 90% del mercado esta funcionando ya en su normalidad. Les damos la bienvenida por parte de la Comisión.

Cedo el uso de la voz al Secretario Técnico de esta Comisión, para dar desahogo a los puntos siguientes. Licenciado Legaspi adelante.

Licenciado Salvador Legaspi: Cumplimentados los puntos primero y segundo del orden del día, damos trámite al tercer punto correspondiente a la aprobación del acta de la tercera sesión ordinaria.

Solicito a los integrantes de la Comisión de Mercados y Centrales de Abasto, omitir la lectura de la misma, en razón de que se les envió con antelación; por lo que les pregunto si tienen alguna observación.

De no tener más observaciones les pregunto si se aprueba el acta de la sesión anterior.

Aprobado.

En el desahogo del cuarto punto del orden del día correspondiente a asuntos varios, ponemos a su consideración quién desee tomar la palabra para tratar algún asunto respecto a esta comisión.

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: Adelante Regidora Miriam.

Regidora Jeanette Velázquez: Gracias. Nada más con el tema del Mercado Corona, quiero saber los avances, digo, ya hemos hecho recorridos dos veces pero si preguntarte si ya tenemos alguna posible fecha de entrega más cercana a la que hemos estado manejando y si vamos a hacer otro recorrido antes de la entrega total del mercado.

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: De lo del Mercado Corona, yo quisiera hacer un uniforme puntual que lo tendríamos mas o menos entrando el próximo mes, ya que el día 30 nos reunimos el presidente y servidor con la constructora para ver el avance que tenemos en la obra, debido a que no habían pasado los peritajes de protección civil, porque tenían todavía en la estructura algunas cosas que tendríamos que modificar, una de ellas es la parte del estacionamiento donde se siguen encontrando inundaciones y lo que fueron los daños colaterales de la obra, entonces se decidió que no recibiéramos la obra hasta que tuviéramos todos esos problemas convertidos en soluciones y que la empresa se responsabilizara en entregar una obra en plenas condiciones.

Todo esto va a ir acompañado de un peritaje que va a sacar la Dirección de Protección Civil junto con Obras Publicas para ver el tema del agua, el tema del gas y el tema de las modificaciones que se propusieron en algunas condiciones para los cambios de lo locales, y ese informe lo estaríamos terminando por completo aproximadamente el 15 de enero para ya considerar la habilitación del Mercado y poder invitar a los comerciantes para que ya puedan hacer sus adecuaciones. El proceso lo detuvimos por condición de que la constructora no presentó o no pasó los peritajes

correspondiente de Protección Civil en tres temas que eran de suma importancia como el gas, inundación y las adecuaciones, entonces vamos a esperar a que en cuanto la constructora tenga la información de ese dictamen avalado por la Dirección de Protección Civil y Obras Públicas nosotros podríamos dar paso a traérselo aquí a la Comisión, compartirlo con ustedes y sacar los acuerdos para ver como vamos a hacer la segunda etapa de la asignación.

Regidora Jeanette Velázquez: ¿Y esto ya sería con todo y los estacionamientos y la parte de bodegas?

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: Si, tendría que ser una consideración total del inmueble porque yo comentaba que no podríamos habilitar el mercado cuando vamos a tener obras todavía, entonces tendríamos que generar que ya este lista y que sobretodo la circunferencia del mercado ya no esté en obra, segundo que el estacionamiento ya este en completas condiciones de ser utilizado y la situación de las modificaciones que se dieron con la instalación del gas. Yo solicité que todo ese proceso fuera puntual con un aval de Protección Civil y de Obras Públicas del municipio para poder tener la certeza de que no vamos a tener un problema posterior después de haberlo puesto en marcha.

Pedí a Tesorería y al Presidente de que de cierta manera se extendiera el tiempo hasta pasar la temporada navideña para asegurarnos de que realmente los comerciantes no vayan a tener problemas en sus locales y que después estén llenos de parches o modificaciones que a la larga van a causar más problemas, si no

entregárselos en optimas condiciones, entonces yo hoy estoy puntual en que si la empresa no entrega el informe correspondiente con la obra y bien especificado a la comisión, no lo vamos a recibir hasta que esté al 100% su funcionamiento.

Regidora Jeanette Velázquez: ¿Y con el tema de las bodegas?

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: Con el tema de las bodegas, ocuparíamos primero que nos entregaran la obra para ya empezarnos a meter con la cuestión de bodegas y la cuestión del reglamento pero tendríamos primero que recibir el mercado porque no podemos ni reglamentar ni podemos ahorita meterle mano de hacer cambios porque no tenemos la obra, o sea en realidad el municipio no ha recibido la obra y no tenemos nosotros posibilidad ahorita de hacer alguna modificación a locales o cambios que tendrían que hacer los mismos comerciantes.

Regidora Jeanette Velázquez: Muchas gracias Regidor.

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: En otro punto Regidora, me había solicitado por vía oficio la cuestión de la relación de los mercados que hasta el momento se han visitado y en el caso de existir, la relación de compromisos que se han tomado en las respectivas visitas en las mesas de trabajo que hemos estado realizado en diferentes mercados. Yo les tengo aquí un informe y se los haría llegar a cada integrante de la comisión para que vean cual

es el diagnostico que se ha obtenido de esas mesas de trabajo, cuales han sido los mercados que ya se han visitado y cuales son los que ya tienen un proceso de adecuación pero si les pediría, como ustedes saben, que en los próximos días se va a aprobar el presupuesto y yo hice una propuesta en el tema, ya que hoy por hoy los mercados municipales su mayor necesidad es la falta del presupuesto para el mantenimiento; y yo pido ahora si encarecidamente como Presidente de la comisión que todos los Regidores pudiéramos abonarle a esa causa porque realmente lo que estamos generando es que los mercados tiendan a desaparecer si nosotros no le metemos las adecuaciones o el mantenimiento respectivo.

Hoy en estos días hemos tenido muchos movimientos telúricos y estamos con la zozobra de que cualquier inmueble que tiene mas de 50 años de vida pues puede tener un colapso de techos o bardas, yo hice la propuesta y creo que ha sido contemplada, entonces yo nada más pediría su voto a favor en la sesión para que pueda entrar tranquilamente ese proceso. Se estaba contemplando en la primer partida de 94 millones de pesos que van a irse en rehabilitación total y mantenimiento de mercados.

Una de las prioridades que yo quiero mencionar es que se pongan como prioridad dos temas importantísimos: los techos y las instalaciones eléctricas, ya que las instalaciones eléctricas fue una de las causales de los daños que sufrió el Mercado Irineo Paz y no quiero que esto vuelva a suceder.

Entonces yo también les voy a pasar el diagnostico completo de los mercados que hemos visitado como mesa de trabajo y también entregarles y hacer de su conocimiento a cada uno de ustedes el

tema de los dictámenes que ya tenemos en avance de Protección Civil de quince mercados pero debidamente dictaminados, checados y para nosotros poder tener cuando menos una tranquilidad de que el proceso va en camino. El trabajo es arduo porque son 91 puntos, son cerca de 18 mil locatarios y tendríamos que visitar de uno por uno para generarlo y estamos haciendo todo el esfuerzo para poder trabajar en conjunto con protección civil y servicios municipales y poder lograr los objetivos planteados con el mayor de los éxitos.

En otro tema, quisiera dar cuenta a todos ustedes también de la parte del mercado Irineo Paz, se solicitó un informe a la Dirección de Mercados para ver cual era el avance total de la obra y de las adecuaciones y nuevas instalaciones, y quiero dar a su conocimiento que el mercado ya cuenta con una reparación del 15%, ya se cambió techos, algunas cortinas y estamos ahorita sobre la obra de la instalación eléctrica, se va a aprovechar que siendo que tuvimos que reparar los 4 locales que fueron afectados juntos con otro que se dañó, con menor intensidad pero que también se dañó y se metió al plan, se pueda hacer de una vez la obra completa de la instalación eléctrica, a mi punto hoy si quisiera que me apoyaran sometiéndolo a un punto de acuerdo para poderlo sacar, no se si sea mucho pedir pero si y esta ahí la obra que esta haciéndose en el mercado, ¿porqué no darle una remozada completa?, que quiero decir, darle su pintura total, hacerle cambios en algunas coladeras que tienen en mal estado, mejorar el cuarto de donde esta la basura, su área de carga y descarga pues ya terminada cuando menos, exhortar a servicios públicos que hoy que tiene la intervención de su personal ahí en la obra pues que nos

puedan ayudar a que con punto de acuerdo de la comisión podamos sacar esos temas en los cuales ya no tendríamos que hacer otra intervención si no aprovechar esta misma para que se intervenga y que definitivamente quede plasmado como punto de acuerdo de la comisión y poder decirle a Servicios Públicos y a la Dirección de Mercados a que nos ayuden de una vez a que terminen la obra completa y en conjunto con la Dirección de Parques y Jardines ya que el mercado en la parte exterior cuenta con un parque que también necesita rehabilitación y reforestación así como poda de arboles y señalética de tal manera que el mercado en su entrega, esté en optimas y completas condiciones. No sé si alguno de ustedes tendría alguna observación al respecto de lo que comento.

Regidora Jeanette Velázquez: Yo nada más, yo creo que aquí todos estamos de acuerdo en que lo saquemos así, independientemente del partido de cada uno de los que estamos aquí, yo creo que esto es abonarle por mucho a la ciudadanía, abonarle por mucho a los mercados que por mucho tiempo estuvieron descuidados y que si bien es cierto, las inversiones en los mercados son fuertes en todo ese tema, claro que nos vamos a tu propuesta presidente y también solicitarte que el día que se haga la entrega tanto del mercado y de la parte del parque que nos invites también como comisión y estemos presentes en la entrega del mercado para locatarios, digo seria un gran avance en esta comisión y que se vea que existe la humildad que al principio cuando tomamos protesta manifestamos y coincidimos en estarle

abonando a la comisión y abonar al trabajo que bien estas haciendo Presidente.

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: Claro, cuenta con eso. Se tendrá que hacer un gran trabajo por parte de todos y quiero comentarles que todos están cordialmente invitados a la entrega del mercado ya rehabilitado.

Regidor Felipe Rosas: Pues yo nada más decirte que cuentas con el apoyo, los locatarios van a sentir un respaldo de toda esta Administración, del Ayuntamiento, de esta Comisión, del Presidente Municipal y decirles que vamos a seguir abonando en el tema y estaremos respaldando todas las acciones que se vengán generando a través de esta Comisión y que estamos para sumar y decirles de alguna manera pues gracias por todo a los locatarios.

Locatario del Mercado Irineo Paz: Muchas gracias a todos ustedes por el apoyo que nos han brindado.

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: El segundo punto que también tendrá que ser parte de esa integración, por ahí hay una cuestión de un apoyo económico que tendríamos que nosotros que ya viene también en el mismo presupuesto, poderlo solicitar para posteriormente poder ayudar. Sabemos que las condiciones que sufrieron en el incendio pues no es deseado a nadie pero de cierta manera pues perdieron mucho de sus mercancías, aparatos y entonces yo estaba proponiendo que se pueda solicitar también que

se les pueda otorgar un apoyo, un incentivo no se, algo que pueda generar pues una ayuda, tal vez no pueda ser en una situación de pagar todo lo que perdieron porque pues fue una pérdida tremenda pero en esa pérdida poder ayudar como gobierno municipal con un apoyo económico para las personas que fueron afectadas. Serian en su caso 5 locatarios plenamente identificados y que con esa ayuda tuvieran ellos para poder generar tanto dar avance a sus locales y que vuelvan a tomar su vida cotidiana. Les parecería así?

Regidora Jeanette Velázquez: ¿De cuanto sería la aportación?

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: Yo creo que tendríamos que evaluarlo, sería de una bolsa de lo que vaya a tener la Dirección de Mercados o Servicios Públicos, no se quien es el que va a poder apoyar pero si tendría un sustento pues muy valorable porque lo que se busca es cuando menos darles el arranque, yo se que no sería la ayuda completa de lo que perdieron pero si cuando menos darles el impulso para la reactivación del negocio.

Regidora Jeanette Velázquez: ¿Y nos presentarías ante los casos Presidente para ver quienes son los beneficiarios?

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: Si claro, los beneficiarios serian los que fueron afectados, ninguna otra persona y sobretodo con las pruebas meritorias puestas de que no sería a ninguna otra

persona más que a ellos, se haría mucho cuidado porque sería dinero público.

Locatario del Mercado Irineo Paz: Y es que son, perdón, son compañeros que han estado endrogándose y pidiendo préstamos para iniciarse.

Locatario del Mercado Irineo Paz: Yo soy uno de los afectados, perdí al 100% y pues si, digo ya arranque y estoy arreglando pero pues también me estoy endrogando, yo vendía fruta y verdura y pues también si nos pudieran ayudar pues de menos para pagar lo que estoy pidiendo, si estamos arrancando porque de alguna manera tenemos que volver a iniciar a trabajar otra vez porque de ahí dependemos, ese es nuestro sueldo y sueldo también de mis empleados, yo también estoy dado de alta en Hacienda, también pago impuestos, también pago seguro social, y pues eso no se condona, lo sigo pagando y son gastos que inclusive tuve que vender en la calle en la explanada del mercado porque no quise perder pues un día sin trabajar, me hicieron el favor de prestarme toldos y apoyarme con el permiso de seguir vendiendo ahí y pues se los agradezco y ahora si que lo que más nos pudieran ayudar también se los vamos a agradecer.

Regidora Jeanette Velázquez: ¿Y los demás compañeros que vendían en sus locales?

Locatario del Mercado Irineo Paz: Yo tengo 4 locales, dos son míos y dos a nombre de mi hija, mi local era de cremería, pollería y carnicería, yo no perdí al 100% pero un 90% si puedo decir que perdí.

Regidora Jeanette Velázquez: ¿Entonces son sus 4 locales y con usted serían los 5?

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: No, son 5 locatarios, de los cuáles 11 son los locales afectados. Yo decía que podríamos ayudar a que se gestione el apoyo para que puedan impulsar a que arranque el negocio y avance, yo se que después tendríamos que trabajar en la cuestión de un seguro para los locatarios pero tendríamos que hacerlo por separado. Hoy lo que importa es el solicitar el apoyo y la ayuda de ustedes como comisión para poder buscar un recurso para poder hacérselos llegar y poder generar que ellos puedan pues tener un recurso de avance.

Regidor Felipe Rosas: Yo nada mas quisiera decirte que yo estoy de acuerdo en eso en que hay que generar ahí un apoyo, pero nada más solicitar a la Presidencia de la Comisión el involucrar al área de la Tesorería para ver la suficiencia de los recursos.

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: Si tendríamos que hacer el punto de acuerdo y pedir que Tesorería, parte de Mercados y todos los involucrados nos podamos sentar para poder decir, bueno

cuanto es lo que nos pueden ayudar, y ahora si que lo que le rasquemos va a ser más que bueno.

Licenciado Salvador Legaspi: Si, nomás para darle orden. Son dos acuerdos los que van a realizarse. El primero es que se gire a las instancias correspondientes un oficio para hacer un trabajo integral sobre el Mercado Irineo Paz y no generar condiciones de estar interviniéndolo en distintas etapas y el otro sería que se generen las condiciones de apoyo económico a los locatarios afectados del Mercado Irineo Paz, siempre que cumplan con los requisitos que se les soliciten y se vea la suficiencia presupuestaria en torno a los que se les pudiera otorgar. ¿Estaríamos de acuerdo con eso? Que hicieran la petición por escrito los afectados para poder valorarlas y entonces involucrar a las dependencias correspondientes.

Locatario del Mercado Irineo Paz: ¿La petición a quién debe estar dirigido?

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: Al Presidente de la Comisión. El acuerdo va a ir firmado por todos los compañeros Regidores.

Locatario del Mercado Irineo Paz: Pues no queremos dejar de agradecer nosotros pues la ayuda que nos está dando la Comisión

y gracias por la propuesta que hace Usted Presidente del remozamiento integral del mercado.

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: Claro, es que si ya están ahorita haciendo mejoras de remozamiento, pues debemos aprovechar para que lo hagan de manera integral de una vez y no este esté interviniendo por partes. Se va a intervenir todo, piso, techo y también el parque porque también ocupa un remozamiento y podríamos ver si se ponen aparataos de ejercicio o a ver que podemos hacer pero aprovechar todo lo necesario para poder tenerlo en las mejores condiciones.

Locatario del Mercado Irineo Paz: También quiero ver si se puede hacer algo sobre la policía que la tuvimos un tiempo y después nos la retiraron y quiero saber si podemos tener vigilancia.

Regidor Rosalío Arredondo Chávez: Eso en el presupuesto que viene se esta contemplando la parte de los veladores entonces en eso ténganos paciencia, ya estamos checando eso y me parece que el día 22 de diciembre tendremos sesión de cabildo y podremos votar a favor todos para sacar adelante todos los temas.

Muy bien, vamos a someter a votación los puntos de acuerdo.

Licenciado Salvador Legaspi: Sometemos a consideración los dos puntos de acuerdo en los términos que manifestamos por lo